

Ortsplanung Neuheim  
Zonenplan mit Änderungen, Mst. 1:5'000

Urnabstimmung

R+K

Die Raumplaner

R+K  
Raumplanung AG

Poststrasse 4  
8808 Pfäffikon SZ  
Im Areal 3  
7204 Aeschfeld GR  
T 081 302 78 80

Oberstrasse 81  
6490 Andelfingen UR  
T 041 887 00 27

info@rplus.ch  
www.rplus.ch

422-10  
16. September 2025

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <span style="background-color: yellow;">■</span>     | W2     | Wohnzone 2  |
| <span style="background-color: orange;">■</span>     | W3     | Wohnzone 3  |
| <span style="background-color: darkorange;">■</span> | WA3    | Wohn- und Arbeitszone 3   |
| <span style="background-color: darkred;">■</span>    | WA4    | Wohn- und Arbeitszone 4   |
| <span style="background-color: darkred;">■</span>    | KA     | Kernzone A  |
| <span style="background-color: darkred;">■</span>    | KB     | Kernzone B  |
| <span style="background-color: red;">■</span>        | KC     | Kernzone C  |
| <span style="background-color: lightblue;">■</span>  | AA     | Arbeitszone A   |
| <span style="background-color: lightblue;">■</span>  | AB     | Arbeitszone B   |
| <span style="background-color: grey;">■</span>       | OelB   | Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen           |
| <span style="background-color: lightgreen;">■</span> | BsV WI | Bauzone mit speziellen Vorschriften Strukterhaltung Windenböden   |
| <span style="background-color: lightgreen;">■</span> | BsV GE | Bauzone mit speziellen Vorschriften Gartenanlagen / Erschliessung |

Nichtbauzonen

|  |      |   |
|--|------|---|
| <span style="background-color: lightgreen;">■</span> | L    | Landwirtschaftszone                                   |
| <span style="background-color: pink;">■</span>       | UeCa | Übrige Zone mit speziellen Vorschriften für Camping   |
| <span style="background-color: pink;">■</span>       | UeRs | Übrige Zone mit speziellen Vorschriften für Reitsport |

Gemeindliche Schutzzonen

|  |      |                                  |
|--|------|----------------------------------|
| <span style="background-color: lightyellow;">■</span>  | NSG  | Naturschutzzone gemeindlich      |
| <span style="background-color: lightgreen;">■■■</span> | NSGW | Naturschutzzone Wald gemeindlich |

Überlagernde Nutzungen und Bestimmungen

|                                       |       |                                    |
|---------------------------------------|-------|------------------------------------|
| <span style="color: red;">■</span>    | OS    | Ortsbildschutzzone                 |
| <span style="color: black;">■</span>  | oBP-P | Ordentliche Bebauungsplanpflicht   |
| <span style="color: black;">■■</span> | aem   | Abweichende Empfindlichkeitsstufen |

Informationsinhalt Kanton

|   |     |                                   |
|---|-----|-----------------------------------|
| <span style="background-color: grey;">■</span>    | ARK | Zone für Abbau und Rekultivierung |
| <span style="background-color: grey;">■</span>    | Aba | Abfallanlagen                     |
| <span style="background-color: green;">■</span>   | NSK | Naturschutzzone kantonal          |
| <span style="background-color: black;">■■■</span> | arf | Archäologische Fundstätte         |

Informationsinhalt

Weitere Informationen

|  |          |  |
|--|----------|--|
| <span style="background-color: lightgreen;">■</span> | bp       | Rechtskräftiger ordentlicher Bebauungsplan |
| <span style="background-color: lightgreen;">■</span> | Wald     |  |
| <span style="background-color: lightblue;">■</span>  | Gewässer |  |
| <span style="background-color: lightgrey;">■</span>  | VF       | Verkehrsflächen                            |
| <span style="color: red;">■</span>                   |          | Statische Waldgrenze                       |

