

# **Bérleti szerződés manager – felhasználói útmutató**

## **1. A program célja**

A Bérleti szerződés manager egy konzolos alkalmazás, amely bérleti szerződések nyilvántartására szolgál. A program lehetővé teszi a szerződések rögzítését, listázását, törlését, keresését, valamint egyszerű statisztikai adatok megjelenítését, mint például a legolcsóbb bérleti díj vagy a legnagyobb és legkisebb alapterületű ingatlan. Az alkalmazás célja, hogy a bérleti adatok kezelése gyorsabbá, átláthatóbbá és biztonságosabbá váljon.

## **2. A program indítása**

A program Java futtatókörnyezetben indítható. Indításkor az alkalmazás automatikusan betölti a korábban rögzített adatokat a szerzodesek.txt nevű fájlból. Amennyiben a fájl nem létezik, a program üres adatlistával indul, és az első szerződés rögzítésekor automatikusan létrehozza azt.

A program elindítása után megjelenik a főmenü.

### **3. Főmenü áttekintése**

A főmenü minden indítás után automatikusan megjelenik, és az alábbi lehetőségeket kínálja:

- 1 – Összes szerződés listázása**
- 2 – Új szörződés felvétele**
- 3 – Szerződés törlése**
- 4 – Keresés a szerződési azonosító alapján**
- 5 – Legolcsóbb bérleti díj megjelenítése**
- 6 – Legnagyobb négyzetméterű ingatlan megjelenítése**
- 7 – Legkisebb négyzetméterű ingatlan megjelenítése**
- 0 – Kilépés a programból**

A kívánt műveletet a megfelelő szám begépelésével és az Enter billentyű lenyomásával lehet kiválasztani.

### **4. Szerzdések listázása (1-es menüpont)**

Ebben a menüpontban a program kilistázza az összes jelenleg nyilvántartott bérleti szerződést. Minden szerződés megjeleníti a bérlő és a bérbeadó adatait, az apartman címét, a bérleti díjat, az időtartamot, a kaució összegét, az alapterületet és a szerződés azonosítóját.

Ez a funkció arra szolgál, hogy a felhasználó teljes áttekintést kapjon az összes szerződésről.

### **5. Új szerződés felvétele (2-es menüpont)**

Új szerződés rögzítésekor a program lépésről lépésre bekéri a szükséges adatokat a felhasználotól. A bevitel során minden mező

kötelező, és a rendszer automatikusan ellenőrzi a megadott adatok helyességét.

A felhasználónak meg kell adnia a bérlő adatait (azonosító, teljes név, születési év, apartmanok száma), majd a bérbeadó adatait hasonló módon. Ezután az apartman címét kell megadni. A program ellenőrzi, hogy a cím nem szerepel-e már egy másik szerződésben. Ha az adott cím már foglalt, a rendszer nem engedi a mentést, és új címet kér.

A további adatok között szerepel a havi bérleti díj, a bérleti idő hossza, a kaució összege, az ingatlan alapterülete, valamint a szerződés egyedi azonosítója. A sikeres adatbevitel után a szerződés automatikusan mentésre kerül a szerzodesek.txt fájlba.

#### **6. Szerződés törlése (3-as menüpont)**

Ebben a menüpontban lehetőség van egy meglévő szerződés törlésére. A felhasználónak meg kell adnia a törölni kívánt szerződés azonosítóját. A program eltávolítja a szerződést a nyilvántartásból, majd frissíti a TXT fájl tartalmát. A törlés végleges, a művelet nem vonható vissza.

#### **7. Keresés szerződési azonosító alapján (4-es menüpont)**

A keresési funkció segítségével gyorsan megkereshető egy adott szerződés. A felhasználónak meg kell adnia a keresett szerződés azonosítóját, a program pedig megjeleníti az adott szerződés összes adatát. Ha nincs ilyen azonosítóval rendelkező szerződés, a program üres vagy „nincs találat” jellegű választ ad.

#### **8. Legolcsóbb bérleti díj megjelenítése (5-ös menüpont)**

Ez a menüpont megjeleníti azt a szerződést, amelynél a havi bérleti díj a legalacsonyabb az összes nyilvántartott szerződés közül. A funkció segítségével a felhasználó gyorsan áttekintheti az árak alakulását.

#### **9. Legnagyobb és legkisebb négyzetméter (6-7-es menüpont)**

A program képes megjeleníteni a legnagyobb alapterületű, illetve a legkisebb alapterületű ingatlanhoz tartozó szerződést. Ezek a menüpontok segítenek az ingatlanállomány méret szerinti összehasonlításában.

#### **10. Kilépés a programból (0-s menüpont)**

A kilépés menüpont kiválasztásával a program bezárul. Minden adat már a műveletek során mentésre kerül, ezért kilépéskor nincs szükség külön mentésre.

#### **11. Fontos tudnivalók**

A program konzolos környezetben működik, ezért az adatok bevitele kizárólag billentyűzettel történik. Hibás adat megadása esetén a rendszer figyelmeztetést jelenít meg, és új adat bevitelét kéri. A szerzodesek.txt fájl kézi szerkesztése nem ajánlott, mivel az a program működését hibássá teheti.