

## **“E-auksion” elektron savdo platformasida ishtirokchilarga elektron onlayn-auksion va tanlovlarni tashkil etish va o‘tkazish xizmatlarini ko‘rsatish bo‘yicha**

### **OMMAVIY OFERTA**

**19.02.2023 yil**

**Toshkent shahri**

Ushbu “Ommaviy oferta” O‘zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksining 358, 364, 367 va 369-moddalariga muvofiq, O‘zbekiston Respublikasi Prezidenti Farmon va Qarorlari, Vazirlar Mahkamasining Qarorlari hamda o‘z ustavi asosida faoliyat yurituvchi “Elektron onlayn-auksionlarni tashkil etish markazi” davlat unitar korxonasining (bundan buyon matnda – Operator) jismoniy va yuridik shaxslar (bundan buyon – ishtirokchi) bilan “E-auksion” elektron savdo platformasida elektron onlayn-auksionlar va tanlovlarni o‘tkazish xizmatlarini ko‘rsatish bo‘yicha shartnomma tuzish yuzasidan rasmiy taklifi hisoblanadi.

Ushbu “Ommaviy oferta” operatorning Internet tarmog‘ida e-auksion.uz manzilidagi rasmiy veb-saytida joylashtirilgan vaqtidan boshlab kuchga kiradi va uni bekor qilish to‘g‘risidagi rasmiy xabarnoma saytda joylashtirilgunga qadar amal qiladi.

Agar “Ommaviy oferta” o‘qilishida tafovutlar (turli xil talqinlar) vujudga kelsa, O‘zbekiston Respublikasi davlat tilida tuzilgan “Ommaviy oferta” asos qilib olinadi.

“Operator” “Ommaviy oferta”dagi shartlarni ushbu ommaviy oferta bilan belgilangan tartibda o‘zgartirish huquqini o‘zida saqlab qoladi.

#### **1. Atama va ta’riflar.**

Ushbu Ommaviy ofertada quyidagi atamalar, ta’riflar va qisqartmalar qo‘llaniladi:

**“E-auksion” elektron savdo platformasi** (keyingi o‘rinlarda – savdo platformasi) – elektron onlayn-auksion va elektron tanlovlarni tashkil etish va o‘tkazish uchun zarur axborotni kiritish, saqlash va qayta ishlash, shuningdek, istagi bo‘lgan jismoniy va yuridik shaxslarning bunday auksion va tanlovlardan jarayoniga kirish hamda ularda qatnashish imkonini ta’minlaydigan axborot tizimi;

**auksion g‘olib** – lot bo‘yicha eng yuqori sotib olish (ijaraga olish) narxini tasdiqlab, g‘olib deb e’tirof etilgan ishtirokchi;

**auksion yoki tanlov obyekti** – auksion yoki tanlov orqali sotiladigan (ijaraga beriladigan) mulk yoki huquq;

**auksion qadami** – savdoda auksion obyekti boshlang‘ich narxiga nisbatan belgilanadigan foiz;

**auksion qadamiga bog‘lanmagan narx** – auksion obyekti to‘g‘risida xabarnoma joylashtirilgan kundan boshlab ishtirokchi tomonidan obyektni sotib olish (ijaraga olish) bo‘yicha auksion qadamiga bog‘lanmagan (belgilangan auksion qadami miqdoridan kam bo‘lmagan) holda taklif etilgan narx;

**auksionning salohiyatlari g‘olib** – auksion g‘olibidan bir qadam past narx taklifini tasdiqlagan ishtirokchi;

**balansda saqlovchi** – sotiladigan (ijaraga beriladigan) auksion (tanlov) obyekti biriktirilgan yuridik shaxs;

**boshlang‘ich narx** – auksion yoki tanlov obyektini savdoga qo‘yishda buyurtmachi tomonidan yoki ushbu Nizomda keltirilgan tartibga asosan belgilangan narx;

**buyurtma** – buyurtmachining auksion yoki tanlov obyektini sotish (ijaraga berish) bo‘yicha auksion yoki tanlovnin tashkil etish va o‘tkazib berishni so‘rab savdo platformasi orqali operatorga yuborgan elektron murojaati;

**buyurtmachi** – auksion yoki tanlov obyektini sotish (ijaraga berish) bo‘yicha savdo platformasida auksion yoki tanlovni tashkil etish va o‘tkazib berish haqida buyurtma yuborgan jismoniy yoki yuridik shaxs;

**zakalat** – ishtirokchi tomonidan auksion yoki tanlovda qatnashish uchun kafolat ta’minoti sifatida kiritiladigan pul mablag‘lari;

**ishtirokchi** – savdo platformasida ushbu Nizomda belgilangan tartibda ro‘yxatdan o‘tib, auksion yoki tanlovda qatnashish uchun ariza bergan jismoniy yoki yuridik shaxs;

**lot** – buyurtmachi tomonidan auksion yoki tanlovda sotish (ijaraga berish) uchun savdoga qo‘yilgan obyekt;

**lotga oid axborot** – auksion yoki tanlov obyekti bo‘yicha buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan ma’lumotlar va hujjatlar;

**obyektning baholangan qiymati** – auksion obyektini baholash haqidagi hisobotda (baholash talab etilmaydigan holatlardan tashqari) yoki davlat ijrochisining mol-mulkni baholash to‘g‘risidagi qarorida yoxud sud qarorida ko‘rsatilgan qiymat;

**operator** – savdo platformasida auksion va tanlovni tashkil etish hamda o‘tkazish vakolati berilgan “Elektron onlayn-auksionlarni tashkil etish markazi” davlat unitar korxonasi;

**takroriy auksion yoki tanlov** – auksion yoki tanlov o‘tkazilmagan deb topilgan hamda natijalari bekor qilinganda, qaytadan o‘tkaziladigan auksion yoki tanlov;

**talabgor** – savdolarda ishtirok etish istagini bildirgan va operatorning savdo platformasida ushbu Nizom bilan belgilangan tartibda ro‘yxatdan o‘tkazilgan yuridik yoki jismoniy shaxs;

**tanlov g‘olibi** – tanlov hujjatlari mezoni va shartlariga muvofiq eng yaxshi taklifni taqdim etgan ishtirokchi;

**tanlov shartlari** – tanlovni o‘tkazish tartibi, tanlov g‘olibini aniqlash mezonlari, ishtirokchilarga qo‘yiladigan investitsiya va ijtimoiy yoki boshqa majburiyatlar va talablar yuzasidan buyurtmachi tomonidan belgilanadigan shartlar;

**tanloving salohiyatli g‘olibi** – tanlov g‘olibining taklifidan keyingi eng yaxshi taklifni taqdim etgan ishtirokchi;

**xabarnoma** – savdo platformasida muayyan lot bo‘yicha auksion yoki tanlov o‘tkazilishi haqidagi axborot;

**xaridor** – obyekt qiymatini to‘liq to‘lagan yoki buyurtmachi bilan obyektining oldi-sotdi (ijara) shartnomasini tuzgan savdolar g‘olibi;

**shaxsiy kabinet** – buyurtmachi yoki ishtirokchiga auksion va tanlov larga buyurtma berish, ularda qatnashish, shaxsiy hisobni boshqarish, uning holati va boshqa statistik ma’lumotlarni ko‘rish hamda operator tomonidan jo‘natilayotgan xabarlar bilan tanishib borish imkonini beruvchi savdo platformasining maxsus bo‘limi;

**shaxsiy hisobvaraq** – savdo platformasi ma’lumotlar bazasida ro‘yxatga olingan, operatsiyalarni o‘tkazish uchun ishtirokchi va buyurtmachi ro‘yxatdan o‘tganda avtomatik ravishda ochiladigan hisobvaraq;

**elektron onlayn-auksion** (keyingi o‘rinlarda – auksion) – savdo platformasi orqali jismoniy va yuridik shaxslarga auksion obyektini sotish (ijaraga berish) bo‘yicha narxni oshirib yoki tushirib borish tamoyilida onlayn o‘tkaziladigan savdo shakli;

**elektron tanlov** (keyingi o'rnlarda – tanlov) – savdo platformasi orqali tanlov obyekti bo'yicha tanlov hujjatlarining mezoni va shartlariga muvofiq eng yaxshi taklifni taqdim etgan jismoniy yoki yuridik shaxsni tanlab olish jarayoni;

**eng past narx** – auksion obyekti undan past qiymatda sotilishi mumkin bo'lmagan lot narxi;

**savdo platformasida lot qiymati to'liq to'lanishi talab etilmaydigan auksion (tanlov) obyektlari** – qonunchilik hujjatlariga muvofiq obyekt qiymati bo'lib-bo'lib to'lash mexanizmi orqali va/yoki auksion (tanlov) g'olibi va buyurtmachi o'rtasida tuziladigan shartnomaga asosan to'lanishi belgilangan auksion (tanlov) obyektlari;

**savdo platformasidagi texnik uzilish** – auksion yoki tanlov jarayonida bir yoki bir nechta ishtirokchining qatnashishini yoki mazkur Nizom talablari asosida operatorning xizmat ko'rsatish imkoniyatini cheklaydigan savdo platformasidagi texnik nosozliklar.

## 2. Sharhnomalar predmeti va hisob-kitob qilish tartibi.

**2.1.** "Operator" elektron onlayn-auksionlarni "E-auksion" elektron savdo platformasida g'olibni aniqlash tartib-taomillariga aralashuvni istisno etadigan maxsus dasturiy mahsulotdan foydalilanigan holda o'tkazadi, auksion yoki tanlov g'olibi (**auksion yoki tanlovnning salohiyatli g'olibi**) esa auksion yoki tanlov obyekti qiymatini (operator xizmat haqini) belgilangan muddatlarda to'liq to'lash majburiyatini o'z zimmasiga oladi.

**2.2.** Operator buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan auksion yoki tanlov obyekti bo'yicha ma'lumot va hujjatlar yuzasidan javobgar hisoblanmaydi.

**2.3.** "Taraflar" o'rtasida hisob-kitoblar pul o'tkazish yo'li bilan amalga oshiriladi.

**2.4.** Lot qiymati auksion g'olibi (**auksion yoki tanlovnning salohiyatli g'olibi**) tomonidan quyidagilarni inobatga olgan holda to'lanadi:

- bir yo'la to'lash sharti bilan sotilgan obyektning qiymati BHMning besh ming baravarigacha bo'lganda, to'lovlarni o'n ish kunida, besh ming baravariga teng yoki undan ortiq bo'lganda esa, to'lovlarni (ishtirokchi tomonidan kiritilgan zakalat sotib olish (ijara) to'lovlari miqdoriga kiritiladi) o'n besh ish kun mobaynida to'lash imkoniyati beriladi (buyurtmachi bilan tuzilgan shartnomada va qonunchilik hujjatlarida belgilangan hollar bundan mustasno).

- to'lov ushbu bandning ikkinchi xatboshida nazarda tutilgan muddatlarda to'liq amalga oshirilmagan yoxud auksion yoki tanlov g'olibi oldi-sotdi (ijara) shartnomasini tuzishdan bosh tortgan yoki uni rad etgan taqdirda, auksion yoki tanlov natijalari bekor qilinib, auksion yoki tanlov g'olibidan olingan zakalat puli qaytarilmaydi va operator tasarrufida qoladi.

Savdo platformasida lot qiymati to'liq to'lanishi talab etilmaydigan auksion obyektlari bo'yicha auksion g'olibi tomonidan operatorning xizmat haqi uchun yetarli mablag' besh ish kuni ichida to'lanadi.

O'zbekiston Respublikasi hududidan norezidentlar uchun ruxsat etilgan auksion obyektlarini sotib olgan (ijaraga olgan) norezidentlar to'lovlarni milliy yoki chet el valutasida amalga oshirishlari mumkin.

Auksion yoki tanlov g'olibi (**auksion yoki tanlovnning salohiyatli g'olibi**) to'lovlarni o'zining shaxsiy kabinetidan to'lash tugmasini bosish orqali amalga oshiradi.

Agar g'olib tomonidan shaxsiy kabinetida yetarli mablag' mavjud bo'la turib to'lash tugmasi bosilmasa va to'lash muddati o'tgan bo'lsa, g'olibning zakalat miqdori qaytarilmaydi hamda u obyekti qiymatini (operator xizmat haqini) belgilangan muddatda to'lamagan deb topiladi.

**2.5.** Auksion natijalari bo'yicha pul mablag'lari operatorning maxsus hisobvarag'ida yig'iladi va auksion g'olibi (xaridor) tomonidan obyekt qabul qilinganligi tasdiqlangandan so'ng buyurtmachi hisobvarag'iga operator xizmat haqi ushlab qolingga holda o'tkaziladi.

**2.6.** G‘olib obyektni qabul qilishdan bosh tortgan taqdirda taraflar (g‘olib, buyurtmachi va operator)ning kelishuviga asosan rasmiylashtirilgan bayonnomma bekor qilinib, to‘langan pul mablag‘lari Nizomda belgilangan tartibda (operator xizmat haqi chegirilgan holda) g‘olibga qaytarilishi mumkin.

**2.7.** Taraflar kelishmagan taqdirda ushbu nizoli masala sud tartibida ko‘rib chiqiladi.

**2.8.** Nizoli masala hal etilmagunga qadar g‘olib tomonidan to‘langan pul mablag‘lari operatorning maxsus hisobraqamida foizsiz saqlanadi.

### **3. Operatorning huquq va majburiyatlar.**

#### **3.1 Operatorning huquqlari quyidagilar:**

a) “Operator” axborot bazasida operatorning hisob raqamiga zakalat to‘liq hajmda tushmagan taqdirda “Ishtirokchi”ning arizasini veb-portalda rad etish;

b) auksion natijasi bo‘yicha kelib tushgan pul mablag‘larini belgilangan tartibda taqsimlash (qonunchilik hujjatlarida boshqacha tartib nazarda tutilgan holatlar bundan mustasno);

d) talabgorlarni elektron onlayn-auksion va tanlovlarda ishtirok etish tartibi, shuningdek, savdoga qo‘yilgan mol-mulk haqida keng xabardor qilish;

e) mol-mulkni elektron onlayn-auksionlarda realizatsiya qilish bilan bog‘liq masalalar bo‘yicha axborot va maslahat xizmatlarini ko‘rsatish;

f) elektron onlayn-auksionlarda ishtirok etish uchun elektron raqamli imzo kalitlarining sertifikatlarini berish;

g) auksionda sotilgan obyektning qiymatini (operator xizmat haqini) belgilangan muddatda to‘lamagan auksion (tanlov) ishtirokchilariga zakalat pulini qaytarmasdan “Operator”ning tasarrufida qoldirish;

h) operator auksion ishtirokchilarining shaxsiy ma’lumotlarini to‘plash, saqlash, uzatish va qonuniy asosga ega bo‘lgan holda shaxsiy ma’lumotlarni oshkor qilinishiga yoki boshqa turdag‘i qayta ishlash huquqiga ega.

#### **3.2 Operatorning majburiyatlar quyidagilar:**

a) elektron onlayn-auksion va tanlovlarni belgilangan vaqtida tashkil etish (auksion va tanlov savdolari qonunchilik hujjatlarida belgilangan tartibda to‘xtatilgan hollar bundan mustasno);

b) elektron onlayn-auksion va tanlovlarni inson omili aralashuvisiz dasturiy ta’milot vositasida o‘tkazilishini ta’minalash;

d) savdo platformasida barcha ishtirokchilar uchun auksion yoki tanlovda qatnashishda imkoniyatlar tengligini ta’minalash, yopiq auksion va tanlov bundan mustasno;

e) auksion yoki tanlov yakunlanishi bilan ular to‘g‘risidagi axborotlarni e’lon qilinishini ta’minalash;

f) elektron hujjatlarga, elektron xabarlarga, buyurtmachi va ishtirokchilarining shaxsiy ma’lumotlariga ruxsatsiz kirishdan himoyalash choralarini ko‘rish;

g) elektron hujjatlar, ma’lumotlar va elektron xabarlarni uchinchi shaxslarga bermaslik, qonunchilik hujjatlarida nazarda tutilgan holatlar bundan mustasno;

h) foydalanuvchilar savdo platformasi yana-da qulayroq ishlashi borasida o‘z fikrlarini erkin va oshkora bildirishi uchun onlayn chat va ushbu maqsadlarda keng foydalaniladigan boshqa servislar va imkoniyatlar doimiy ishlashini ta’minalash;

i) aholi va tadbirkorlarni ommaviy axborot vositalari orqali, shuningdek, boshqa usullarda savdolarda ishtirok etish tartibi haqida muntazam tanishtirib borish.

“Operator” qonun hujjatlariga muvofiq boshqa huquq va majburiyatlar ham yuklanishi mumkin.

**3.3.** Auksionga qo‘yilgan mol-mulk buyurtmachining buyurtmasiga asosan sotilayotganligi hamda buyurtmachi tomonidan belgilangan asoslar bo‘yicha elektron onlayn-auksion to‘xtatilganligi yoki bekor qilinganligi yoxud mol-mulk (lot) yoki uning bir qismi elektron onlayn-auksiondan olinganligi uchun “Ishtirokchi”ga zarar yetkazilgan bo‘lsa, “Operator” javobgar hisoblanmaydi.

**3.4.** Savdo platformasida texnik uzilish sodir bo‘lgan hollarda auksion vaqtincha to‘xtatiladi hamda bu haqda ishtirokchining shaxsiy kabineti, elektron pochta manzili va/yoki mobil telefon raqamiga xabar yuboriladi hamda ushbu auksion texnik uzilish bartaraf qilingan kundan keyingi ish kuni soat 10:00 da oxirgi tasdiqlangan taklifdan bir qadam oshirilgan narxni taklif etishdan davom ettiriladi.

**3.5.** To‘xtatilgan lot bo‘yicha auksion ishtirokchisi davom ettiriladigan auksion ishtirokchisi sifatida uning shaxsiy kabineti, elektron pochta manzili va/yoki mobil telefon raqami orqali xabardor qilinadi. Ishtirokchi xabar bilan o‘z vaqtida tanishmaganligi uchun operator javobgar hisoblanmaydi.

**3.6.** Texnik uzilishni bartaraf etish davrida ishtirokchi tomonidan tasdiqlagan o‘z takliflarini qaytarib olinishiga yo‘l qo‘yilmaydi.

**3.7.** Texnik uzilish holati qayd etilgan auksion obyekti bo‘yicha davom ettiriladigan auksion boshlangandan so‘ng o‘n daqiqa ichida hech qaysi ishtirokchi sotib olish taklifini tasdiqlamasaga, texnik uzilish qayd etilishidan oldin oxirgi eng yuqori taklifni tasdiqlagan auksion ishtirokchisi g‘olib deb topiladi.

**3.8.** Ishtirokchining kompyuter va (yoki) telekommunikatsiya jihozlarida texnik uzilish bo‘lganda, bu holat savdo platformasida texnik uzilish deb hisoblanmaydi va auksion davom ettiriladi.

#### **4. Ishtirokchining huquq va majburiyatları.**

##### **4.1. Ishtirokchining huquqlari quyidagilar:**

a) xabarnoma joylashtirilgan paytdan boshlab mol-mulkni oldindan ko‘rish (ko‘zdan kechirish);

b) elektron onlayn-auksionlarda ishtirok etish uchun Davlat xizmatlari agentligi yoki operatordan elektron raqamli imzo kaliti sertifikatini olish;

d) buyurtma qabul qilishning oxirgi muddatidan kechiktirmasdan ERI bilan imzolangan bildirishnomani “Operator”ga yuborish orqali elektron onlayn-auksionda ishtirok etishga buyurtmani o‘zgartirish yoki chaqirib olish;

e) o‘tkazilgan elektron onlayn-auksion savdolar natijasi haqida o‘ziga tegishli ma’lumotlarni olish;

f) auksion obyekti realizatsiya qilinishi bilan bog‘liq masalalar bo‘yicha axborot va maslahat xizmatlarini olish;

g) auksion o‘tkazilishi to‘g‘risidagi xabar e’lon qilingan paytdan boshlab auksion jarayoni yakuniga qadar obyektni sotib olish bo‘yicha auksion qadamiga bog‘lanmagan o‘z narx taklifini kiritish.

##### **4.2. Ishtirokchining majburiyatları quyidagilar:**

a) auksion g‘olibi deb topilgan taqdirda, auksion yakunlangan kundan boshlab sotilgan obyektning qiymati bazaviy hisoblash miqdorining besh ming baravarigacha bo‘lganda, to‘lovlarni 10 ish kuni, besh ming baravariga teng yoki undan ortiq bo‘lganda to‘lovlarni 15 ish kuni mobaynida to‘lash va buni shaxsiy kabineti orqali tasdiqlash;

b) savdo platformasida lot qiymati to‘liq to‘lanishi talab etilmaydigan auksion obyektlari bo‘yicha auksion g‘olibi tomonidan operatorning xizmat haqi uchun yetarli mablag‘ besh ish kuni ichida to‘lash va buni shaxsiy kabinetiga orqali tasdiqlash;

d) belgilangan muddat ichida auksion obyekti qiymatini to‘liq to‘lamagan (auksion g‘olibi hamda auksionning salohiyatlari g‘olibi)ning to‘langan zakalat pullari “Operator”ning tasarrufida qolishiga qarshi emasligi va mazkur zakalat puli yuzasidan sudlarda da‘vogar bo‘lmasligini tasdiqlash;

e) auksion g‘olibi to‘lovlarni to‘lashdan bosh tortgan taqdirda, g‘olib hamda uning to‘g‘ridan-to‘g‘ri ta’sischilari hisoblangan shaxslar nohalol ishtirokchi sifatida elektron savdo platformasidagi auksionlardan chetlatilishi, bunda, to‘lovlarni to‘lamaslik holati birinchi marta sodir etilganda bir yil muddatga, ikkinchi marta takrorlansa muddatsiz davrga auksionlardan chetlatilishi to‘g‘risida ogohlantirilganligini tasdiqlash;

f) xorijiy davlat fuqarosi emasligini (yer uchastkasi va yer uchastkasiga bo‘lgan mulkiy huquqlarni realizatsiya qilish bo‘yicha o‘tkaziladigan auksionda qatnashish uchun buyurtma berishda) tasdiqlash;

g) agar ishtirokchining ma’lumotlari haqiqatga to‘g‘ri kelmagan taqdirda, auksion natijalari haqiqiy emas deb topilishi va zakalat puli qaytarib berilmasligi to‘g‘risida ogohlantirilganligini tasdiqlash;

h) auksionga qo‘yilgan mol-mulk, buyurtmachining buyurtmasiga asosan sotilayotganligi hamda buyurtmachi tomonidan belgilangan asoslar bo‘yicha elektron onlayn-auksion to‘xtatilganligi yoki bekor qilinganligi yoxud mol-mulk (lot) yoki uning bir qismi elektron onlayn-auksiondan olinganligi uchun ishtirokchiga zarar yetkazilgan bo‘lsa, “Operator” javob bermasligiga ogohlantirilganligini tasdiqlash;

i) “Operator” tomonidan ishtirokchining elektron pochta manziliga yuborilgan xatlar uni yuborish vaqtida “Ishtirokchi” tomonidan rasman qabul qilingan deb hisoblanadi va “Operator”, ishtirokchi tomonidan ushbu xatlarning kech o‘qilishi oqibatlari uchun javobgar emasligiga ogohlantirilganligini tasdiqlash.

j) “Ishtirokchi” o‘ziga tegishli bo‘lgan ERI kalitni va veb-portaldan ochilgan shaxsiy kabinetiga aloqador ma’lumotlarni (login, parolni) belgilangan tartibda saqlamaganligi va boshqa shaxsga foydalanish uchun topshirganligi natijasida kelib chiqadigan huquqiy oqibatlar uchun shaxsan javobgar hisoblanadi.

k) Men foydalanuvchi shartnomasining shartlarini qabul qilaman va “Elektron onlayn-auksionlarni tashkil yetish markazi” DUKga shaxsiy ma’lumotlarimni (shu jumladan yuridik shaxs bo‘lsa Davlat soliq qo‘mitasi tomonidan ularning ta’sischilari va hisob raqamlari haqidagi ma’lumotlarni) maxfiylik siyosati bilan belgilangan O‘zbekiston Respublikasining 01.07.2019 yil “Shaxsga doir ma’lumotlar to‘g‘risida” O‘RQ-547-son Qonuniga muvofiq foydalanishga (qayta ishlashga) rozilik beraman.

l) Men foydalanuvchi shartnomasining shartlarini qabul qilaman va “Elektron onlayn-auksionlarni tashkil etish markazi” DUKga mening kredit tariximga oid ma’lumotlarni qishloq va dehqon xo‘jaligi bo‘yicha yer uchastkalarini ijaraga berish elektron tanlov savdolarida tanlov takliflarini avtomatik ravishda shakllantirishi uchun Kredit byurosidan olinishiga rozilik beraman.

m) Ishtirokchi O‘zbekiston Respublikasining Ma’muriy javobgarlik to‘g‘risidagi kodeksida, ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va tabiatdan foydalanish sohasidagi huquqbazarliklar uchun ma’muriy javobgarlik va Jinoyat kodeksida, ekologiya sohasidagi qonunbuzilishlar uchun jinoiy javobgarlik belgilanganligi to‘g‘risida ogohlantiriladi.

## **5. Shartnomalardan tuzish tartibi va xizmatlar ko‘rsatish shartlari.**

**5.1.** “E-auksion.uz” saytida ushbu ommaviy ofertaning e’lon qilinishi (joylashtirilishi) operatorning barcha turdagisi jismoniy va yuridik shaxslar bilan ushbu shartlarda shartnomalardan tuzish bo‘yicha oferta taklifi hisoblanadi.

**5.2.** “Ishtirokchi”ning ushbu ommaviy ofertani ERI kalit sertifikati yordamida imzolashi taraflarning ushbu shartnomalardan tuzishini so‘zsiz va to‘liq holda, hech qanday qo‘sishma shartlarsiz va izohlarsiz qabul qilganligini (akseptlaganini) anglatadi.

**5.3.** O‘zbekiston Respublikasining “Elektron hujjat aylanishi to‘g‘risida”gi Qonuniga asosan taraflar ushbu shartnomani qog‘oz hujjatga tenglashtiradi va u bilan bir xil yuridik kuchga egaligini e’tirof etadi.

**5.4.** Operator Nizomda belgilangan tartibda auksion yoki tanlov natijalari to‘g‘risida bayonnomani QR-kod (matrik shtrixli kod) bilan rasmiylashtiradi.

Bayonnomma oldi-sotdi shartnomasi kuchiga ega bo‘lib, mulk va mulkiy huquqni davlat ro‘yxatidan o‘tkazish uchun hamda oldi-sotdi (ijara) shartnomasi tuzish uchun asos hisoblanadi.

**5.5.** Buyurtmachilar tomonidan avtotransport vositalarini elektron savdo platformasidagi elektron onlayn-auksion yo‘li bilan ijara berish natijasiga ko‘ra rasmiylashtirilgan bayonnomma ijara shartnomasi kuchiga ega bo‘ladi. Bunda shartnomalarni notarial tasdiqlash talab etilmaydi.

**5.6.** Bayonnomma operator tomonidan yuritiladigan auksion natijalari to‘g‘risidagi elektron bayonnomalar reyestriga avtomatik tarzda kiritiladi.

**5.7.** Bayonnomadagi QR-kod (matrik shtrixli kod) takrorlanmas bo‘lib, uning ichiga auksion natijalari to‘g‘risidagi elektron bayonnomalar reyestriga Internet tarmog‘i orqali o‘tiladigan havola joylashtiriladi.

**5.8.** Bayonnomma auksion natijalari to‘g‘risidagi elektron bayonnomalar reyestriga kiritilgan bo‘lsa, haqiqiy hisoblanadi.

**5.9.** Auksion g‘olibining so‘rov xatiga ko‘ra bayonnomma qog‘oz shaklida chop etilib, operatorning muhri bosilgan holdaunga taqdim etilishi yoki pochta orqali yuborilishi mumkin

**5.10.** Savdo platformasida lot qiymati to‘liq to‘lanishi talab etilmaydigan auksion obyektlari bo‘yicha auksion g‘olibi tomonidan operatorning xizmat haqi uchun yetarli mablag‘ besh ish kuni ichida to‘langandan so‘ng keyingi ish kunidan kechiktirmay bayonnomma rasmiylashtiriladi.

Bayonnomma rasmiylashtirilgandan so‘ng o‘n ish kunidan kechiktirmay bayonnomma asosida buyurtmachi bilan auksion g‘olibi o‘rtasida oldi-sotdi (ijara) shartnomasi tuziladi (qonunchilik hujjatlarda boshqacha tartib nazarda tutilgan holatlar bundan mustasno).

**5.11.** Operator auksion yoki tanlov natijalari deb e’tirof etiladigan elektron bayonnomma (keyingi o‘rinlarda – bayonnomma) asosida tuzilgan (tuziladigan) shartnomalarda taraf hisoblanmaydi hamda bunday shartnomalarni rasmiylashtirishda ishtirok etmaydi.

**5.12.** Ijro hujjatlari bo‘yicha avtomototransport vositalarini sotish uchun o‘tkazilgan elektron onlayn-auksion natijalari haqidagi bayonnomma uni taqiqdan yechish, shuningdek, auksion g‘olibi nomiga ro‘yxatdan o‘tkazish (hisobga qo‘yish) uchun asos hisoblanadi.

Bunda majburiy tartibda undirish uchun yuborilmagan ma’muriy jarimalarni to‘lash majburiyati avtomototransport vositasining sobiq egasi zimmasida qoladi.

## **6. Shartnomaning amal qilish muddati.**

**6.1.** Shartnoma jismoniy va yuridik shaxs tomonidan ushbu “Ommaviy oferta” qabul qilingan vaqtidan boshlab kuchga kiradi va shartnomada ko‘rsatilgan muddatgacha amal qiladi, muddat ko‘rsatilmagan taqdirda esa, noma’lum muddatga tuzilgan hisoblanadi.

**6.2.** Shartnoma “Operator”ning talabiga muvofiq o‘zgartirilishi va bekor qilinishi mumkin.

## **7. Elektron onlayn-auksion va tanlovlarni o‘tkazish tartibi.**

**7.1.** Operator tomonidan elektron onlayn-auksion va tanlovlar O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021-yil 24-iyuldagи “Elektron onlayn-auksionni o‘tkazish tartibini soddalashtirish, uning shaffofligini oshirish hamda ishtirokchilar huquqlarining ishonchli himoyasini kafolatlash chora-tadbirlari

to‘g‘risida”gi PQ-5197-son qarori, O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2017-yil 27-iyuldagagi PQ-3149-son qarori bilan tasdiqlangan “Sud hujjatlari va boshqa organlar hujjatlarini ijro etishda mol-mulkni realizatsiya qilish bo‘yicha elektron onlayn-auksionlarni tashkil etish va o‘tkazish tartibi to‘g‘risida”gi Nizom, O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining “Qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallangan yer uchastkalarini ijaraga berish tartibiga doir normativ-huquqiy hujjatlarni tasdiqlash to‘g‘risida” 2021 yil 24 noyabrdagi 709-son qarori va 2022-yil 12-yanvardagi 18-son qarori bilan tasdiqlangan “E-auksion” elektron savdo platformasida elektron onlayn-auksion va tanlovlarni tashkil etish hamda o‘tkazish tartibi to‘g‘risida”gi Nizom hamda **sohaga oid boshqa qonunchilik hujjatlarida belgilangan tartibda** tashkil etiladi va o‘tkaziladi.

## 7.2. Auksion kamida ikki nafar ishtirokchi mavjud bo‘lganda o‘tkaziladi.

Auksionga chiqarilgan obyektlarni sotishga va oldi-sotdi shartnomasini rasmiylashtirishga faqat auksionda kamida ikkita ishtirokchi qatnashganda ruxsat beriladi.

7.3. Xabarnoma joylashtirilgan paytdan boshlab auksion yakunlangunga qadar ishtirokchi obyektni sotib olish (ijaraga olish) bo‘yicha auksion qadamiga bog‘lanmagan va savdo boshlangunga qadar boshqa ishtirokchilarga oshkor etilmaydigan o‘z narx taklifini kiritish mumkin.

Bunda ishtirokchi tomonidan belgilangan miqdordagi va sud hujjatlari va boshqa organlar hujjatlarini ijro etishda xatlangan mol-mulkni sotishda 5 foiz hamda yer qa‘ri uchastkalaridan foydalanish huquqini sotishda mazkur Ofertaning 9.2-bandida belgilangan miqdordagi zakalatni taklif etayotgan narxiga nisbatan to‘lash talab etiladi.

Agar auksion jarayonida obyekt narxi qadamga bog‘lanmagan narx taklif etgan ishtirokchi tomonidan taklif etilgan narxdan oshsa, unga platforma orqali xabar yuboriladi va auksion ishtirokchilariga navbatdagi narxni belgilangan tartibda oshirish uchun o‘n daqiqa vaqt beriladi.

Auksionda ishtirokchi tomonidan auksion qadamiga bog‘lanmagan holda berilgan narx auksion kuni inobatga olinadi va bu ishtirokchining auksion obyektni shu qiymatda sotib olish istagini tasdiqlaydi.

Agar auksion boshlanganda ikki va undan ortiq ishtirokchilarning auksion qadamiga bog‘lanmagan holda taklif etgan narxlari qiymati teng bo‘lsa, barcha ishtirokchilarga navbatdagi narxni taklif etishlari uchun vaqt taqdim etiladi va bunda:

ishtirokchilardan birontasi obyektni sotib olish (ijaraga olish) bo‘yicha taklif etgan narxini belgilangan bosqichga oshirish yo‘li bilan sotib olish istagini taqdim etiladigan navbatdagi o‘n daqiqa davomida tasdiqlamasa, obyekt uchun birinchi bo‘lib narx taklif etgan ishtirokchi g‘olib deb topiladi;

agar ishtirokchilardan biri obyektni sotib olish (ijaraga olish) bo‘yicha narxni bir auksion qadamiga oshirish yo‘li bilan sotib olishni (ijaraga olishni) tasdiqlasa yoki auksion qadamiga bog‘lanmagan narx taklif etsa, boshqa ishtirokchilarga keyingi narxni tasdiqlash uchun navbatdagi 10 daqiqa vaqt beriladi;

joriy narx oshirilganidan keyin bironta ishtirokchi joriy narxni bir auksion qadamiga oshirish yo‘li bilan sotib olishni (ijaraga olishni) tasdiqlamasa, sotib olishni (ijaraga olishni) oxirgi bo‘lib tasdiqlagan ishtirokchi g‘olib deb e’tirof etiladi.

7.4. Auksion xabarnomada ko‘rsatilgan sanada soat 10:00 da (GMT+5) boshlanadi, lot savdodan qaytarib olingan hollar bundan mustasno.

7.5. Tegishli lot bo‘yicha auksion boshlanishidan o‘ttiz daqiqa oldin savdo platformasida avtomatik rejimda auksion boshlanishi to‘g‘risidagi axborot shakllantiriladi va e’lon qilinadi.

7.6. Savdo platformasida avtomatik ravishda lotni boshlang‘ich narxdan bitta auksion qadamiga oshirilgan narxda sotib olish (ijaraga olish) bo‘yicha taklifni e’lon qilish bilan boshlanadi (qonunchilik hujjatlarida boshqacha tartib nazarda tutilgan holatlar bundan mustasno).

Agar auksionda bir yoki undan ortiq ishtirokchi tomonidan auksion qadamiga bog‘lanmagan narx

taklif etilgan bo'lsa, ushbu takliflar auksion boshlanganda oshkor qilinadi va auksionda navbatdagi narx sifatida uning qadamiga bog'lanmagan holda taklif etilgan eng yuqori narx qabul qilinadi. Bunda operator tomonidan ishtirokchilarga navbatdagi bir qadam oshirilgan auksion qadami bo'yicha narx taklif etiladi.

#### **7.7. Auksion qadami:**

auksion obyekti boshlang'ich qiymatining o'n foizini;

obyektning boshlang'ich qiymati auksion o'tkazilishi to'g'risida xabarnomani joylashtirish paytidagi BHMning ikki ming baravaridan ortiq bo'lganda, auksion qadami auksion obyektning boshlang'ich qiymatidan besh foizni tashkil etadi (ushbu Nizomning 55-bandida nazarda tutilgan holatlar bundan mustasno).

Agar takroriy o'tkaziladigan auksionlarda obyektning boshlang'ich narxi BHMning ikki ming baravaridan pasaygan holda, auksion qadami mazkur bandning ikkinchi xatboshida belgilangan tartibda amalga oshiriladi.

**7.8. Auksion kuni soat 10:00 dan boshlab taklifni tasdiqlash uchun oldingi taklif tasdiqlangan vaqtidan boshlab o'n daqiqadan vaqt beriladi va auksion eng yuqori narx tasdiqlangunga qadar davom etadi.**

Agar oxirgi tasdiqlangan taklifdan so'ng o'n daqiqa vaqt davomida navbatdagi taklif tasdiqlanmasa, auksion yakunlanadi va oxirgi taklifni tasdiqlagan ishtirokchi auksion g'olib deb topiladi.

**7.9. Tegishli lot bo'yicha auksion yakunlangach, savdo platformasida avtomatik ravishda auksion yakunlangan vaqt va uning natijalari to'g'risidagi axborot shakllantiriladi va e'lon qilinadi.**

Auksion natijalari to'g'risidagi axborotda quyidagilar aks ettiriladi:

lot haqida ma'lumotlar, shu jumladan, uning boshlang'ich narxi;

oxirgi va oxiridan oldingi tasdiqlangan takliflar (oxirgi va oxiridan oldingi qadamlarni hisobga olgan holda, auksion ishtirokchilari tomonidan tasdiqlangan takliflar bo'yicha narxlar va ularning tasdiqlanish vaqt);

auksion g'olibining familiyasi, ismi, otasining ismi yoki yuridik shaxsning nomi.

**7.10. Auksion g'olib belgilangan muddatda lotni sotib olishdan (ijaraga olishdan) bosh tortsa yoki lot qiymatini muddatida to'liq to'lamasa, operator keyingi ish kunidan kechiktirmay auksionning salohiyatli g'olibiga u tasdiqlagan narxda lotni sotib olishni taklif qiladi.**

Auksionning salohiyatli g'olibi lot qiymatini muddatida to'liq to'lasa, u auksion g'olib deb hisoblanadi va unga belgilangan tartibda bayonnomalar rasmiylashtiriladi.

Agar auksionning salohiyatli g'olibi belgilangan muddatda lotni sotib olishdan (ijaraga olishdan) bosh tortsa yoki lot qiymatini muddatida to'liq to'lamasa, auksion o'tkazilmagan deb hisoblanadi va salohiyatli g'olib tomonidan kiritilgan zakalat miqdori qaytarilmaydi.

**7.11. Savdo platformasida lot qiymati to'liq to'lanishi talab etilmaydigan auksion obyektlari bo'yicha auksion g'olibi tomonidan operatorning xizmat haqi uchun yetarli mablag' besh ish kuni ichida to'langandan so'ng keyingi ish kunidan kechiktirmay bayonnomalar rasmiylashtiriladi.**

Bayonnomalar rasmiylashtirilgandan so'ng o'n ish kunidan kechiktirmay bayonnomalar asosida buyurtmachi bilan auksion g'olibi o'rtasida oldi-sotdi (ijara) shartnomasi tuziladi (qonunchilik hujjatlarida boshqacha tartib nazarda tutilgan holatlar bundan mustasno).

Agar auksion g'olibi besh ish kuni ichida belgilangan to'lovnini to'lamagan yoki oldi-sotdi (ijara) shartnomasini imzolashni rad etgan taqdirda, auksionning salohiyatli g'olibiga operator xizmat haqiga

yeterli mablag‘ni to‘lash uchun besh ish kunlik muddat beriladi.

Ushbu muddat davomida salohiyatlari g‘olib to‘lovnini amalga oshirsa, auksion g‘olibi deb e’tirof etiladi va belgilangan tartibda bayonnomasi rasmiylashtiriladi.

Salohiyatlari g‘olib belgilangan to‘lovnini muddatida to‘lamagan yoki oldi-sotdi (ijara) shartnomasini imzolashni rad etgan taqdirda, auksion o‘tkazilmagan deb hisoblanadi (bayonnomasi rasmiylashtirilgan hollarda o‘z kuchini yo‘qotadi).

Besh ish kuni ichida belgilangan to‘lovnini to‘lamagan yoki oldi-sotdi (ijara) shartnomasini imzolashni rad etgan auksion g‘olibi (salohiyatlari g‘olib)ning zakalat miqdori qaytarilmaydi.

Qaytarilmagan zakalat miqdori operator tasarrufida qoladi.

**7.12.** Auksionni o‘tkazish kunida savdo boshlanish paytidan boshlab soat 18:00 ga (GMT+5) qadar savdo platformasida ishtirokchilardan birontasi sotiladigan (ijaraga beriladigan) auksion obyekti bo‘yicha boshlang‘ich narxni bir auksion qadamiga oshirish yoki qadamga bog‘lanmagan narx taklif etish yo‘li bilan sotib olish (ijaraga olish) istagini tasdiqlamagan bo‘lsa, auksion o‘tkazilmagan deb hisoblanadi (auksion qadamiga bog‘lanmagan narx berilgan holatlar bundan mustasno).

**7.13.** Tanlov ikki va undan ortiq ishtirokchi mavjud bo‘lganda o‘tkaziladi.

Tanlovga chiqarilgan obyektlarni sotishga va oldi-sotdi shartnomasini rasmiylashtirishga faqat tanlovda kamida ikkita ishtirokchi qatnashganda ruxsat beriladi.

**7.14.** Tanlov takliflarini baholash va tanlov g‘olibini aniqlash ballar tizimi bo‘yicha amalga oshiriladi. Tanlov taklifi tanlov hujjatlari mezoni va shartlariga muvofiq eng yaxshi taklifni taqdim etgan ishtirokchi tanlov g‘olibi deb e’tirof etiladi.

Ikki va undan ortiq tanlov ishtirokchilarining to‘plagan ballari teng bo‘lgan taqdirda, arizani oldinroq topshirgan ishtirokchi tanlov g‘olibi deb e’tirof etiladi.

**7.15.** Tanlov natijalari bo‘yicha g‘olib, tanlov takliflari va ularga berilgan ballar tanlov o‘tkaziladigan kun soat 10:00 da (GMT+5) savdo platformasida avtomatik ravishda e’lon qilinadi.

**7.16.** Agar arizalarni qabul qilish vaqtini yakunlangan paytda faqat bir ishtirokchi tomonidan ariza berilgan bo‘lsa, tanlov o‘tkazilmagan deb hisoblanadi.

Tanlov o‘tkazilmagan deb hisoblangandan so‘ng tanlov obyekti belgilangan tartibda takroriy tanlovga qo‘yiladi.

Tanlov obyekti bo‘yicha tanlov g‘olibi tomonidan operatorning xizmat haqiga yeterli mablag‘ besh ish kuni ichida to‘langandan so‘ng bayonnomasi rasmiylashtiriladi.

Agar tanlov g‘olibi bayonnomasi rasmiylashtirilgandan so‘ng tanlov obyekti bo‘yicha shartnomasi imzolashdan bosh tortsa, tanlovnинг salohiyatlari g‘olibiga (agar ballar teng bo‘lsa – arizani oldinroq berganga) operatorning xizmat haqiga yeterli mablag‘ni to‘lash uchun besh ish kunlik muddat beriladi.

Tanlovning salohiyatlari g‘olibi operatorning xizmat haqiga yeterli mablag‘ni besh ish kuni davomida to‘lasa, u tanlov g‘olibi deb topilib, belgilangan tartibda bayonnomasi rasmiylashtiriladi.

Belgilangan muddatda operator xizmat haqini to‘lamagan yoki buyurtmachi bilan shartnomasi imzolashni rad etgan tanlov g‘olibi (salohiyatlari g‘olib) tomonidan kiritilgan zakalat puli qaytarilmaydi hamda ushbu mablag‘lar operator tasarrufida qoladi.

## **8. Ijro hujjatlari bo‘yicha obyektlarni elektron onlayn-auksionga chiqarish va sotishning o‘ziga xos xususiyatlari.**

**8.1.** Quyidagi toifadagi shaxslar elektron onlayn-auksionlarda ishtirok etishga haqli emas:

sud organlari, prokuratura, ichki ishlar, davlat soliq va bojxona xizmati, shuningdek, Davlat xavfsizlik xizmati organlarining xodimlari;

sotiladigan mol-mulkni ko‘zdan kechirish yoki baholashni amalga oshirgan baholovchi tashkilotlarning mutaxassislari va xodimlari, shuningdek, operatorning xodimlari;

yer uchastkalari va yer uchastkalariga bo‘lgan mulkiy huquqlar realizatsiya qilinganda — O‘zbekiston Respublikasi fuqarolari bo‘lidan shaxslar, qonun hujjalari nazarda tutilgan hollar bundan mustasno.

**8.2.** Elektron onlayn-auksionda ishtirok etish borasidagi elektron arizalar e’lon berilgan kundan boshlab “Operator” veb-portali orqali avtomatik tarzda qabul qilinadi va onlayn-auksion kuni (soat 09:00 da) yakunlanadi. Bundan keyin berilgan arizalar qabul qilinmaydi.

**8.3.** Elektron onlayn-auksionda ishtirok etish uchun zakalat puli mol-mulk baholangan qiymatining 5 foizi miqdorida belgilanadi va operatorning bank hisobvarag‘iga o‘tkaziladi.

**8.4.** Auksion obyekti dastlabki auksionga quyidagi boshlang‘ich narxda qo‘yiladi:

a) ijro hujjatini majburiy ijro etish davomida qarzdorning xatlangan mol-mulki baholangan narxdan 70 foizga teng narxda;

b) davlat budjetiga undirishni nazarda tutuvchi ijro hujjatlari bo‘yicha sotilayotgan mol-mulk – sud hujjatlari va boshqa organlar hujjatlarini ijro etish samaradorligini oshirish bo‘yicha hududiy kengashlarning qaroriga muvofiq baholangan qiymatning 50 foizigacha teng narxda, hududiy kengash qarori mavjud bo‘lidan esa baholangan narxda;

d) garovga qo‘yilgan mol-mulk bilan ta’minlangan qarzni undirish to‘g‘risidagi ijro hujjatlari bo‘yicha sotilayotgan mol-mulklarning baholangan qiymatiga teng narxda.

**8.5.** Auksion qadami:

birinchi to‘rtta qadamda – auksion obyekti baholangan qiymatining 5 foizi miqdorida;

beshinchi va undan keyingi qadamlarda – auksion obyekti baholangan qiymatining 3 foizi miqdorida belgilanadi.

baholangan qiymati xabarnoma joylashtirish paytida BHMning ikki ming baravaridan yuqori bo‘lgan mol-mulk realizatsiya qilingan taqdirda, auksion qadami, istisno tariqasida, auksion obyekti baholangan qiymatining 2 foizi miqdorida belgilanadi.

**8.6.** Dastlabki auksion, ishtirokchilardan lotni boshlang‘ich narxdan bitta qadamga oshirilgan narxda sotib olish bo‘yicha taklifni tasdiqlashni so‘rashdan boshlanadi.

**8.7.** Auksion obyekti dastlabki auksionda sotilmagan taqdirda mol-mulk belgilangan tartibda takroriy auksionga qo‘yiladi.

**8.8.** Takroriy auksionda obyektining baholangan qiymati boshlang‘ich narx etib belgilanadi.

Bunda, eng past narx auksion obyekti baholangan qiymatining 80 foizi miqdorida, mol-mulk bilan ta’minlangan qarzni undirish to‘g‘risidagi ijro hujjatlari bo‘yicha garovga qo‘yilgan mol-mulk hisoblangan auksion obyekti bo‘yicha esa — auksion obyekti baholangan qiymatining 90 foizi miqdorida belgilanadi.

**8.9.** Takroriy auksion qadami auksion obyekti baholangan qiymatining 2 foizi miqdorida belgilanadi.

**8.10.** Takroriy auksion, lotni boshlang‘ich narxdan bitta qadamga tushirilgan narxda sotib olish bo‘yicha taklifni tasdiqlashni auksion ishtirokchilaridan so‘rashdan boshlanadi.

**8.11.** Auksion g‘olibi tomonidan mulkni qabul qilib olmaslikning quyidagi hollarida zakalat puli auksion g‘olibi murojaat qilgan kundan boshlab uch ish kuni ichida qaytarib beriladi:

auksionda sotilgan mol-mulk auksion obyektining ko‘rsatilgan texnik tavsiflariga mos kelmasa;

mol-mulk auksionda sotilgunga qadar uchinchi shaxslarning egaligiga o‘tib ketgan bo‘lsa va bu holat auksion yakunlanganidan so‘ng aniqlansa.

Bunda, auksion g‘olibi murojaatiga yuqoridagi ikki holatdan birini tasdiqlovchi tegishli tashkilotlarning asoslantirilgan rasmiy hujjatlarini ilova qilishi lozim.

Murojaat asoslantirilmagan va asoslantiruvchi hujjatlar ilova qilinmagan taqdirda zakalat puli qaytarilmaydi.

## **9. Yer qa’ri uchastkalaridan foydalanish huquqini savdo platformasida sotishning o‘ziga xos xususiyatlari.**

**9.1.** Auksion narxlarni oshirib borish tamoyili bo‘yicha o‘tkaziladi.

Ishtirokchilar yer qa’ri uchastkasidan foydalanish shartlarini “E-auksion” elektron savdo platformasida lot bo‘yicha ariza berish jarayonida ERI bilan tasdiqlaydi (imzolaydi). Yer qa’ri uchastkasidan foydalanish shartlarini ERI bilan imzolamagan talabgorlar onlayn-auksion savdolariga qo‘yilmaydi.

ERI bilan imzolangan yer qa’ri uchastkasidan foydalanish shartlari yer uchastkasidan ijara huquqi asosida foydalanish shartlarini ham nazarda tutadi va ijara shartnomasi kuchiga ega bo‘ladi.

**9.2.** Yer qa’ri uchastkasidan foydalanish huquqi bo‘yicha auksionda ishtirok etish uchun zakalat puli quyidagicha belgilanadi:

geologik jihatdan o‘rganish uchun – auksion obyekti boshlang‘ich narxining 100 foizi miqdorida;

foydali qazilmalarini kavlab olish uchun – auksion obyekti boshlang‘ich narxi BXMning 4 ming baravarigacha bo‘lganda, ushbu narxning 50 foizi, BXMning 4 ming baravariga teng va BXMning 20 ming baravarigacha – 20 foiz hamda BXMning 20 ming baravariga teng va undan yuqori qiymatda – 10 foiz miqdorida;

qimmatbaho metallarni oltin izlovlchilar usulida qazib olish faoliyati uchun – auksion obyekti boshlang‘ich narxining 50 foizi miqdorida.

**9.3.** Yer qa’rini geologik o‘rganishga doir ishlarni moliyalashtirgan yuridik shaxslar ular tomonidan qidirilgan kondan foydali qazilmalarini qazib olishga ruxsatnomaga olish uchun berilgan mutlaq huquq muddati tugagandan so‘ng auksionda ishtirok etgan taqdirda, kondan foydalanish huquqi uchun ruxsatnomaga olishga ustunlik huquqi saqlab qolinadi.

O‘zbekiston Respublikasi Davlat geologiya va mineral resurslar qo‘mitasi tomonidan ishtirokchining ustunlik huquqi mavjudligi to‘g‘risida operatororga taqdimnomaga kiritilganda, ustunlik huquqi berilishi inobatga olinadi.

Ustunlik huquqi auksion ishtirokchisiga auksionda g‘olib bo‘lgan taqdirda, yer qa’ri uchastkalaridan foydalanish huquqining qiymatini to‘lashda ushbu obyekt boshlang‘ich narxining o‘n foizi miqdorida chegirma qo‘llash huquqini beradi.

Bunda auksion g‘olibi tomonidan operatororga auksion obyektining sotish qiymati to‘liq to‘lab beriladi va operator tomonidan chegirma summasi auksion g‘olibining hisobvarag‘iga qaytariladi.

**9.4.** Operator auksion g‘olibi tomonidan sotib olish (ijaraga olish) to‘lovlari to‘liq to‘langandan so‘ng keyingi ish kunidan kechiktirmay auksion g‘olibiga bayonnomma rasmiylashtiradi hamda mazkur bayonnomani va g‘olib tomonidan imzolangan yer qa‘ridan foydalanish shartlarini auksion g‘olibining va buyurtmachi (O‘zbekiston Respublikasi Davlat geologiya va mineral resurslar qo‘mitasi)ning shaxsiy kabinetiga elektron shaklda yuboradi, shuningdek, tegishli axborotni o‘z veb-portalida joylashtiradi.

Operator bayonnomma va yer qa‘ridan foydalanish shartlarini QR-kod (matrik shtrixli kod) bilan rasmiylashtiradi.

**9.5.** O‘zbekiston Respublikasi Davlat geologiya va mineral resurslar qo‘mitasi bir ish kuni mobaynida bayonnomma asosida yer qa‘ri uchastkalaridan foydalanish huquqi uchun tegishli ruxsatnomani ERI bilan imzolangan va QR-kod (matrik shtrixli kod) bilan rasmiylashtirilgan holda, savdo platformasi orqali operatorga yuboradi.

## **10. Taraflarning javobgarligi.**

**10.1.** “Taraflar” qonunchilik hujjatlari va mazkur ommaviy oferta shartlariga rioya qilish majburiyatini oladi.

**10.2.** Mazkur shartnomada ko‘zda tutilmagan holatlarda “Taraflar”ning mulkiy javobgarligi O‘zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksi, “Xo‘jalik yurituvchi subyektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to‘g‘risida”gi Qonuni va boshqa qonun hujjatlariga asosan tartibga solinadi.

**10.3.** “Operator” o‘ziga bog‘liq bo‘lmagan holda elektron platformadan foydalanishda yuzaga kelgan salbiy oqibatlar, xususan “Ishtirokchi”ning kompyuter texnikalari ishdan chiqqanligi yoki undagi kamchiliklar, “Ishtirokchi” tomonidan internet tarmog‘iga nobarqaror ularish va undagi uzilishlar, “Ishtirokchi” internet provayderining internet tarmog‘iga ulanishdagi cheklanishlari, zarar keltiruvchi kompyuter virusi dasturlari, “Ishtirokchi”ning kompyuter texnikalari ishlashidagi ayrim nosozliklar va boshqa sabablar bo‘yicha ishtirokchi va uchinchi shaxslar oldida javobgarlikni o‘z zimmasiga olmaydi.

## **11. Fors-major holatlar.**

**11.1.** Agar ushbu “Ommaviy oferta” shartlaridan kelib chiquvchi majburiyatlarning to‘liq yoki qisman bajarilmasligi suv toshqini, yong‘in, zilzila va boshqa tabiiy ofatlar, embargo (chet el mollarini mamlakatga keltirish yoki mamlakatdan chiqarishni davlat tomonidan taqiqlab qo‘yish), urush yoki harbiy xatti-harakatlar, telekommunikatsiya (axborot) xizmatlari ko‘rsatish sohasidagi Qonunchilikdagi o‘zgarishlar, ushbu “Ommaviy oferta” imzolangandan keyin uning shartlarini bajarish imkoniyati mavjud bo‘lmagan hollarda Tomonlarning hech biri javobgar bo‘lmaydi.

Agar ushbu holatlardan biri ushbu “Ommaviy ofertada” belgilangan majburiyatlarning bajarilish muddatiga bevosita ta’sir ko‘rsatsa, u holda bu muddat tegishli holatlarning amal qilish muddatini mutanosib ravishda orqaga suradi.

**11.2.** Majburiyatlarni bajarish imkoniyati bo‘lmagan vaziyat yuzaga kelgan “Taraflar” yuqorida ko‘rsatib o‘tilgan holatlar paydo bo‘lishi, taxminan amal qilish muddati va bekor qilinishi to‘g‘risida ular yuzaga kelgan va to‘xtatilgan vaqtdan boshlab darhol, biroq 5 (besh) kalendar kunidan kechiktirasdan boshqa “Taraflar” yozma ravishda xabardor qilishi kerak.

Xabarnomada bayon etilgan faktlar O‘zbekiston Respublikasining vakolathi organi tomonidan tasdiqlangan bo‘lishi kerak.

**11.3.** Xabar bermaslik yoki o‘z vaqtida xabardor qilmaslik “Taraflar” yuqorida ko‘rsatilgan har qanday holatlardan birida majburiyatlarni bajarishdan ozod qilish uchun asos sifatida ko‘rib chiqish huquqidan mahrum qiladi.

## **12. Nizolarni hal qilish tartibi.**

**12.1.** Shartnomani bajarish bilan bog‘liq barcha tortishuv va kelishmovchiliklar Taraflar tomonidan

O‘zbekiston Respublikasining qonunchiligiga muvofiq da’volar tartibida va O‘zbekiston Respublikasining qonunchiligidagi belgilangan tartibda sudda ko‘rib chiqish to‘g‘risidagi qoidalarga muvofiq hal qilinadi.

**12.2.** Taraflar kelishmagan taqdirda, ushbu nizoli masala sudlovga taalluqlilik bo‘yicha operator joylashgan joydagi sudda ko‘rib chiqiladi. Nizoli masala hal etilmagunga qadar g‘olib tomonidan to‘langan pul mablag‘lari operatorning maxsus hisobvarag‘ida saqlanadi.

### **13. Yakunlovchi qoidalar.**

**13.1.** “Ishtirokchi” ushbu shartnomani tuzib, uning shartlari va talablari bilan tanishganligini hamda ularga to‘liq roziliginini tasdiqlaydi.

**13.2.** “Taraflar” qonunchilikda belgilangan hollardan tashqari, axborotlar maxfiyligi hamda ma’lumotlarni uchinchi shaxslar oldida oshkor etmaslik majburiyatini oladilar.

Elektron savdo platformasida joylashtiriladigan (erkin foydalaniladigan) axborotlar maxfiy ma’lumot hisoblanmaydi.

**13.3.** Mazkur Shartnomani tuzish va uni bajarish paytida “Taraflar” o‘zaro ma’lumot va hujjatlar almashinuvini elektron pochta yoki savdo platformasidagi “Ishtirokchi”ning shaxsiy kabineti vositasida amalga oshirishi mumkin. Elektron raqamli imzoning mavjudligi shartnomaga ular tarafidan yuborilayotganligini va tasdiqlanganini anglatadi.

### **Taraflarning yuridik manzillari**

#### **“OPERATOR”**

“Elektron-onlayn auksionlarni tashkil etish markazi” DUK

Manzil: 100000, Toshkent sh., Amir Temur ko‘chasi, 6-uy.

Telefon: 71 202-21-11

E-mail: [info@e-auksion.uz](mailto:info@e-auksion.uz)

INN: 305004780;

Markaz rahbari: S.Murodov

ERI orqali imzolangan.



#### **“ISHTIROKCHI”**

BOTIROVA DILSUZ NU’MONOVNA

Manzil: Қашқадарё вилояти, Шахрисабз тумани, Кашкадарьинская область, Шахрисабзский район, Кушчинор МФЙ, Янгикишлок кишилоги, дом 121;

Telefon: 908872407.

E-mail: -;

INN: -;

ERI orqali imzolangan.

