|  | | | | № об’єкту: | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва Об’єкту (Житлового комплексу): РОМАШКА | | | |
| Адреса: проспект 50-летия ВЛКСМ | | | |
| Район: Приближенный | | | |
| Мікрорайон: Балашовка | | | |
| GPS Координати: 1231 | | | |
| Сегмент комфортності: Премиум | | | |
|  | | | | Сайт: None | | | |
| Девелопер: Zurarose | | | |
| Контакт: (380)935-1520 | | | |
| Центр продажу: 1 | | | |
| Стан готовності на вересень 2021: (%) \_\_\_\_ | | | |
| Генеральний підрядник: РУКУ | | | |
| Тип нерухомості: 14 | | | | | | | |
| Початок будівництва: 2006 | | | | Завершення будівництва: 2011 | | | |
| **Вартість:** | | | | | | | |
| На початок будівництва: \_\_\_\_ | | | | На жовтень 2021р: \_\_\_\_ | | | |
| Паркінгу: ???? | | | | Комірок: \_\_\_\_ | | | |
| Не житлових приміщень: \_\_\_\_ | | | | Середня вартість: \_\_\_\_ | | | |
| **Фінансування:** | | | | | | | |
| Перший внесок: 1 | | | | Знижка при оплаті 100%: 4 | | | |
| Розтермінування: 2 | | | | Знижки: 5 | | | |
| Іпотека: 3 | | | | Банк: 6 | | | |
| **Техніко – економічні показники:** | | | | | | | |
| Загальна площа комплексу: 0.0 | | | | Загальна площа квартир: 1.0 | | | |
| Кількість будинків: 3 | | | | Площа вбудовано- прибудованих: 0.0 | | | |
| Кількість секцій: 18 | | | | | | | |
| Поверховість: 1-21 | | | | | | | |
| Комерційні приміщення: 1.0 | | | | | | | |
| Паркінг / к-ть місць: 213 | | | | Гостьовий паркінг/ к-ть місць: None | | | |
| **Кількість квартир:** | | | | | | | |
| Кількість 1-кім.: 6 | | | | Кількість 3-кім.: 6 | | | |
| Кількість 2-кім.: 6 | | | | Кількість 4-кім. і більше: 6 | | | |
| **Площа квартир:** | | | | | | | |
| Площа 1-кім.: 0.0-1.0 | | | | Площа 3-кім.: 0.0-2.0 | | | |
| Площа 2-кім.: 0.0-2.0 | | | | Площа 4-кім. і більше: 0.0-4.0 | | | |
| **Земля:** | | | | | | | |
| Титул: fin | | | | Цільове призначення: 4 | | | |
| Площа земельної ділянки: fin | | | | Відсоток забудови ділянки: ТЕСТ | | | |
| Кадастровий номер: ТЕСТ | | | | | | | |
| **Технічні параметри:** | | | | | | | |
| Технологія каркасу: fin | | | | Конструкційний матеріал: 10 | | | |
| Міжповерхове перекриття: fin | | | | Зовнішні стіни: 11 | | | |
| Міжквартирні перегородки: 3 | | | | Утеплення: 12 | | | |
| Фасад: 4 | | | | Вікна: 13 | | | |
| Профіль та склопакет: 5 | | | | Виробник вікон: 14 | | | |
| Тип опалення: 6 | | | | Марка котла: 15 | | | |
| Тип даху: 7 | | | | Покрівля: 16 | | | |
| Наявність терас: 8 | | | | Наявність балконів: 17 | | | |
| Висота стель: 9 | | | | Комплектність квартири: 18 | | | |
| **Призначення та інфраструктура:** | | | | | | | |
| Типи соціальних об’єктів комплексу: fin | | | | | | | |
| Дитячий майданчик: fin | | | | | | | |
| Комфорт: 3 | | | | | | | |
| Безпека: 4 | | | | | | | |
| Внутрішня інфраструктура: 5 | | | | | | | |
| Відпочинкові зони: 6 | | | | | | | |
| Хол /гостьові зони: 7 | | | | | | | |
| ІТ рішення/Розумний дім/Розумний ЖК: 8 | | | | | | | |
| Вело паркінги: 9 | | | | | | | |
| Місця для вигулу тварин: 10 | | | | | | | |
| Доступ на територію комплексу: 11 | | | | | | | |
| Місця для зберігання: 12 | | | | | | | |
| Консьєрж сервіс: 13 | | | | | | | |
| **Зовнішня інфраструктура:** | | | | | | | |
| Розваги: fin | | | | | | | |
| Транспорт: fin | | | | | | | |
| Школа: 3 | | | | | | | |
| Садок: 4 | | | | | | | |
| Магазини: 5 | | | | | | | |
| **Система продажу:** | | | | | | | |
| Рейтинг ЖК покупців: у | | | | | | | |
| Оцінка Центру продажу: 1выф | | | | | | | |
| Канали продажу: | | | | | | | |
| Рекламні активності: | | | | | | | |
| **Додатково:** | | | | | | | |
| Юридична схема продажу: fin | | | | | | | |
| Сильні сторони проекту: fin | | | | | | | |
| Слабкі сторони проекту: 3 | | | | | | | |
| Додатковий опис: 4 | | | | | | | |