|  | | | | № об’єкту: | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва Об’єкту (Житлового комплексу): 13-4 | | | |
| Адреса: улица 1-ой Конной армии | | | |
| Район: Центр | | | |
| Мікрорайон: Госпром | | | |
| GPS Координати: 213 | | | |
| Сегмент комфортності: Премиум | | | |
|  | | | | Сайт: | | | |
| Девелопер: Zurarose | | | |
| Контакт: (380)935-1520 | | | |
| Центр продажу: 321 | | | |
| Стан готовності на вересень 2021: (%) \_\_\_\_ | | | |
| Генеральний підрядник: | | | |
| Тип нерухомості: мкф | | | | | | | |
| Початок будівництва: 2005 | | | | Завершення будівництва: 2005 | | | |
| **Вартість:** | | | | | | | |
| На початок будівництва: \_\_\_\_ | | | | На жовтень 2021р: \_\_\_\_ | | | |
| Паркінгу: ???? | | | | Комірок: \_\_\_\_ | | | |
| Не житлових приміщень: \_\_\_\_ | | | | Середня вартість: \_\_\_\_ | | | |
| **Фінансування:** | | | | | | | |
| Перший внесок: | | | | Знижка при оплаті 100%: | | | |
| Розтермінування: | | | | Знижки: | | | |
| Іпотека: | | | | Банк: | | | |
| **Техніко – економічні показники:** | | | | | | | |
| Загальна площа комплексу: 312.0 | | | | Загальна площа квартир: 0.0 | | | |
| Кількість будинків: 1 | | | | Площа вбудовано- прибудованих: 321.0 | | | |
| Кількість секцій: 1 | | | | | | | |
| Поверховість: None-None | | | | | | | |
| Комерційні приміщення: 312.0 | | | | | | | |
| Паркінг / к-ть місць: 0 | | | | Гостьовий паркінг/ к-ть місць: 0 | | | |
| **Кількість квартир:** | | | | | | | |
| Кількість 1-кім.: 0 | | | | Кількість 3-кім.: 0 | | | |
| Кількість 2-кім.: 0 | | | | Кількість 4-кім. і більше: 0 | | | |
| **Площа квартир:** | | | | | | | |
| Площа 1-кім.: 0.0-0.0 | | | | Площа 3-кім.: 0.0-0.0 | | | |
| Площа 2-кім.: 0.0-0.0 | | | | Площа 4-кім. і більше: 0.0-0.0 | | | |
| **Земля:** | | | | | | | |
| Титул: | | | | Цільове призначення: | | | |
| Площа земельної ділянки: | | | | Відсоток забудови ділянки: | | | |
| Кадастровий номер: | | | | | | | |
| **Технічні параметри:** | | | | | | | |
| Технологія каркасу: | | | | Конструкційний матеріал: | | | |
| Міжповерхове перекриття: | | | | Зовнішні стіни: | | | |
| Міжквартирні перегородки: | | | | Утеплення: | | | |
| Фасад: | | | | Вікна: | | | |
| Профіль та склопакет: | | | | Виробник вікон: | | | |
| Тип опалення: | | | | Марка котла: | | | |
| Тип даху: | | | | Покрівля: | | | |
| Наявність терас: | | | | Наявність балконів: | | | |
| Висота стель: | | | | Комплектність квартири: | | | |
| **Призначення та інфраструктура:** | | | | | | | |
| Типи соціальних об’єктів комплексу: | | | | | | | |
| Дитячий майданчик: | | | | | | | |
| Комфорт: | | | | | | | |
| Безпека: | | | | | | | |
| Внутрішня інфраструктура: | | | | | | | |
| Відпочинкові зони: | | | | | | | |
| Хол /гостьові зони: | | | | | | | |
| ІТ рішення/Розумний дім/Розумний ЖК: | | | | | | | |
| Вело паркінги: | | | | | | | |
| Місця для вигулу тварин: | | | | | | | |
| Доступ на територію комплексу: | | | | | | | |
| Місця для зберігання: | | | | | | | |
| Консьєрж сервіс: | | | | | | | |
| **Зовнішня інфраструктура:** | | | | | | | |
| Розваги: | | | | | | | |
| Транспорт: | | | | | | | |
| Школа: | | | | | | | |
| Садок: | | | | | | | |
| Магазини: | | | | | | | |
| **Система продажу:** | | | | | | | |
| Рейтинг ЖК покупців: 312.0 | | | | | | | |
| Оцінка Центру продажу: 132.0 | | | | | | | |
| Канали продажу: | | | | | | | |
| Рекламні активності: | | | | | | | |
| **Додатково:** | | | | | | | |
| Юридична схема продажу: | | | | | | | |
| Сильні сторони проекту: | | | | | | | |
| Слабкі сторони проекту: | | | | | | | |
| Додатковий опис: | | | | | | | |