



# EUROMAX

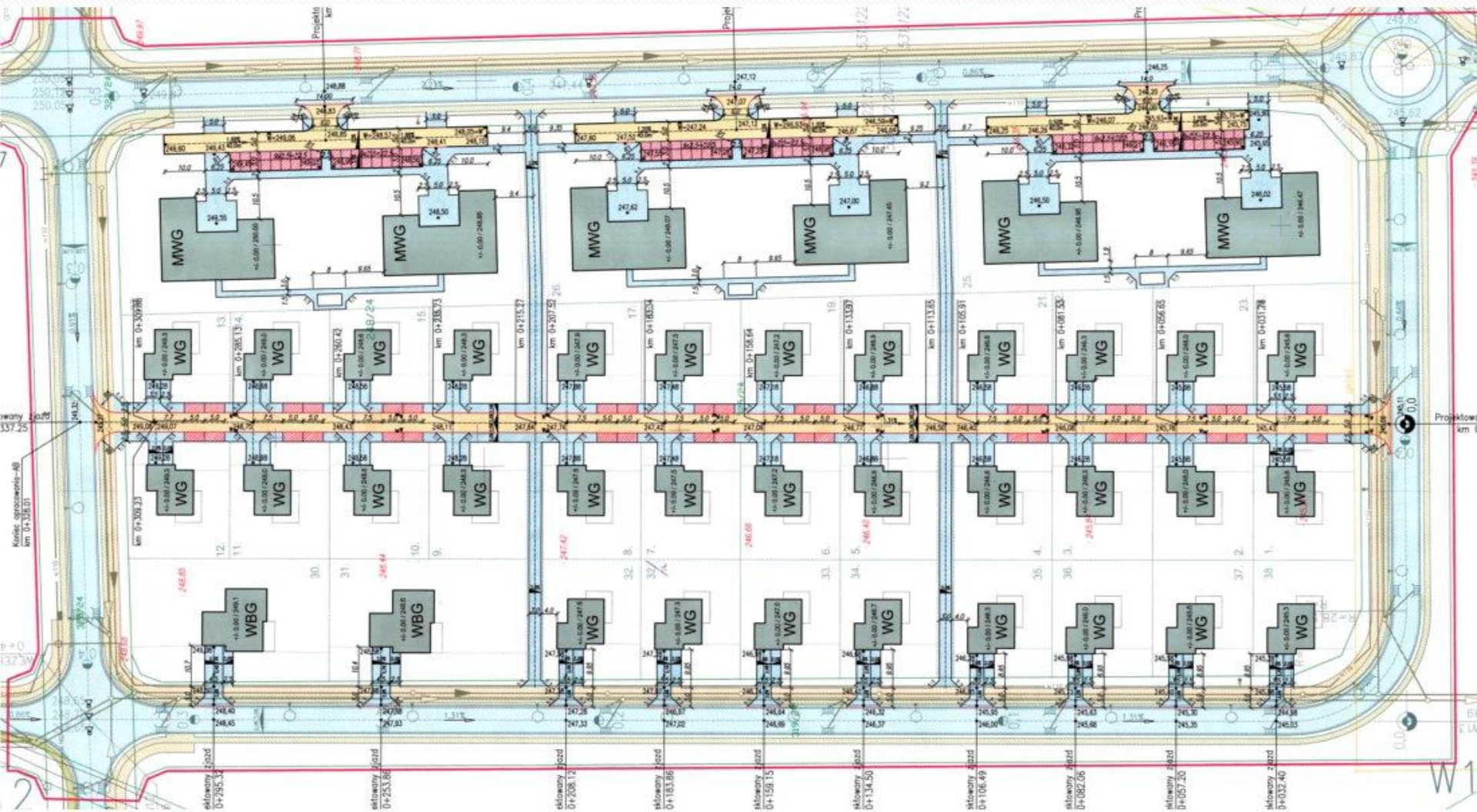
„SŁONECZNA DOLINA”

# LOKALIZACJA OSIEDLA





# USYTUŁOWANIE BUDYNKÓW





# OSIEDLE





# DOMKI WOLNOSTOJĄCE – JEDNORODZINNE

## DANE TECHNICZNE:

- powierzchnia użytkowa: 136,46m<sup>2</sup>
- wysokość: 6,6 m<sup>2</sup>
- powierzchnia działki od 720 do 750m<sup>2</sup>
- cena za 1m<sup>2</sup>: 1700,- PLN brutto  
[stan surowy zamknięty]
- cena za 1m<sup>2</sup>: 3600,- PLN brutto  
[stan biały deweloperski]
- cena za 1m<sup>2</sup> działki: 135,- PLN netto



# OPIS DOMKÓW WOLNOSTOJĄCYCH

Oferujemy **domy jednorodzinne w stanie białym deweloperskim** na działce ogrodzonej.

Domki wybudowane w technice tradycyjnej, ściany zewnętrzne - cegła poromur plus docieplenie styropianem, tynk akrylowy, kolorowy.

Cokół w tynku mozaikowym plus opaska żwirowa wokół budynku. Dach lekki. Kominy wykonane z cegły klinkerowej. Wyposażony w okna PCV - dwukolorowe z parapetami zewnętrznymi.

Dom w stanie deweloperskim - białym zamkniętym, wyposażony w okna PCV - dwukolorowe z parapetami zewnętrznymi.

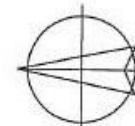
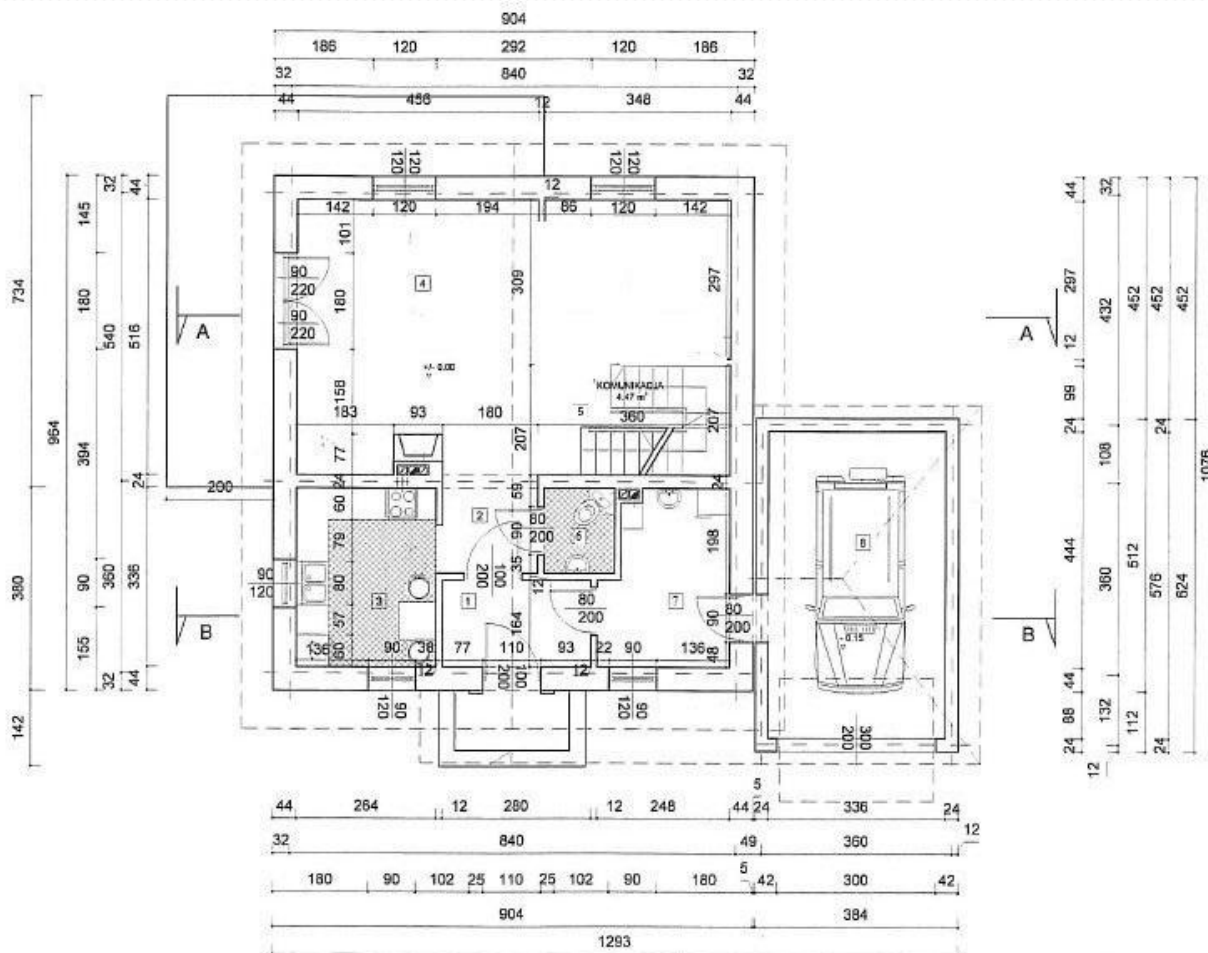
Dom z funkcjonującą instalacją elektryczną, z osprzętem standardowym, wodnokanalizacyjną z punktami przyłączeniowymi oraz instalacją centralnego ogrzewania do wyboru albo gazowa dwufunkcyjna, albo niskoemisyjna na eko-groszek albo powietrzna pompa ciepła z ogrzewaniem podłogowym wspomagana elektrycznie.

Pomieszczenia zakończone tynkami gipsowymi, z posadzkami cementowymi. Salon przygotowany do montażu kominka. Drzwi wejściowe zewnętrzne oraz schody wewnętrzne z salonu - po uzgodnieniu z klientem i określeniu wartości będą montowane za dodatkową opłatą.

Nad poddaszem zagospodarowanym dom wyposażony jest w strych, do którego wejście odbywa się po przez opuszczane z sufitu schody. Garaż nieogrzewany z bramą garażową blaszaną, otwieraną ręcznie.

Ponadto oferujemy **domy w stanie surowym zamkniętym**. Dom na działce niezagospodarowanej, pokryty dachem, wyposażony w stolarkę okienną, ocieplony, otynkowany, wylewki samopoziomujące, bez tynków wewnętrznych i instalacji.

# RZUTY SYTUACYJNE DOMÓW

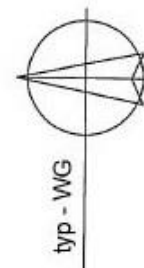
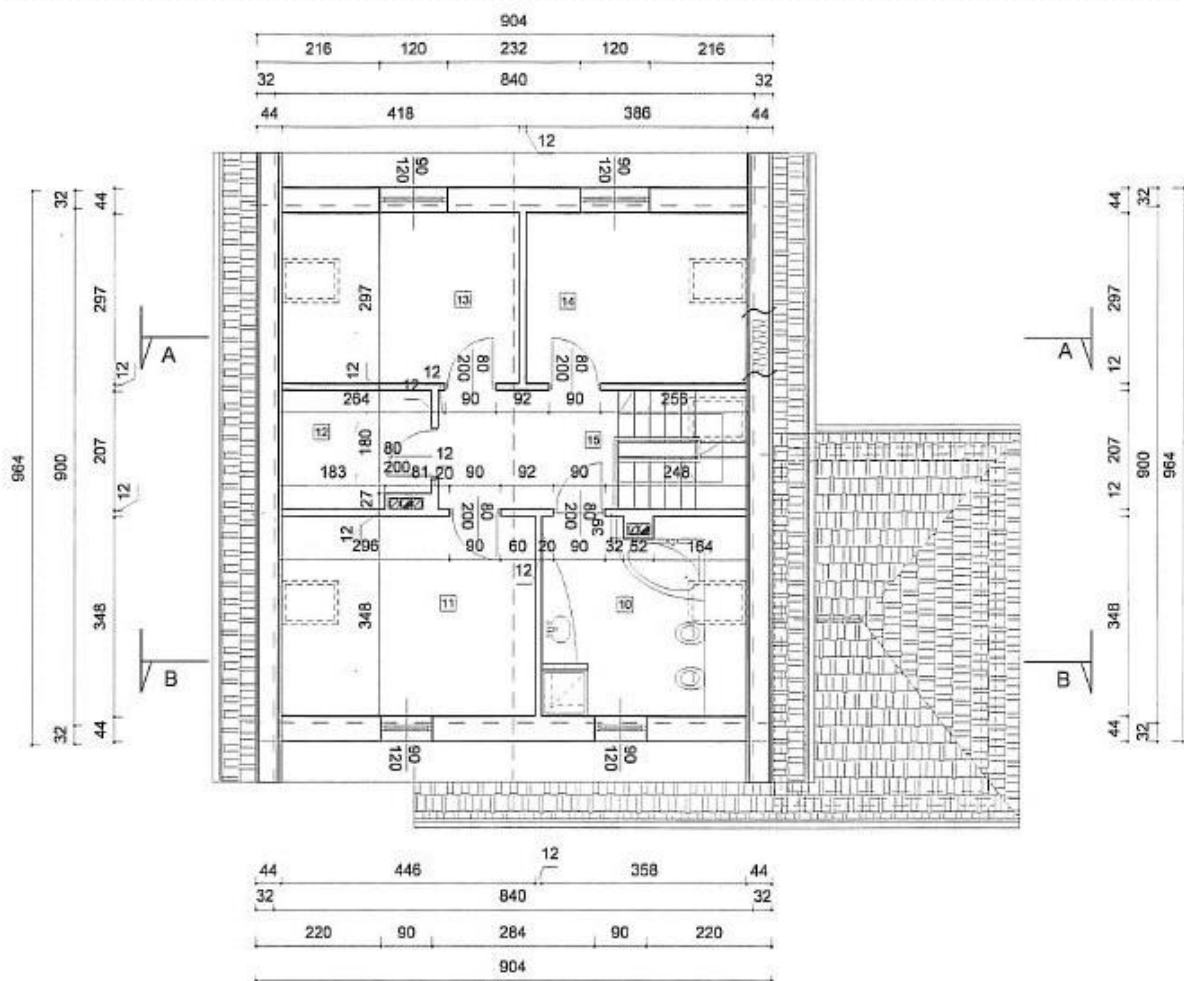


typ - WG

	POMIESZCZENIE	POW.UŻ.(m2)
1	WIATROŁAP	4.59
2	HALL	3.31
3	KUCHNIA	8.87
4	POKÓJ DZIENNY	33.89
5	KOMUNIKACJA	4.47
6	WC	2.11
7	POM. TECHN.	7.47
RAZEM:		64.71
8	GARAŻ	19.4

**PARTER**

# RZUTY SYTUACYJNE DOMÓW



	POMIESZCZENIE	POW.UŻ.(m2)
10	ŁAZIENKA	9.09
11	SYPIALNIA	12.13
12	GARDEROBA	3.27
13	SYPIALNIA	8.17
14	SYPIALNIA	11.50
15	HALL	8.19
RAZEM:		52.35

**PODDASZE**



# DOMY WIELORODZINNE

## DANE TECHNICZNE:

Ilość miejsc parkingowych: 18

cena za 1m<sup>2</sup>: 4000,- PLN brutto

cena za 1m<sup>2</sup> działki: 135,- PLN brutto



# OPIS DOMÓW WIELORODZINNYCH

Sześć domów wielorodzinnych, każdy o powierzchni użytkowej ok 1000m<sup>2</sup> Składający się z parteru, dwóch pięter oraz poddasza zagospodarowanego. W każdym budynku znajduje się 11 mieszkań jednopoziomowych o powierzchni: 50,7m<sup>2</sup>, 70,5m<sup>2</sup>, 74,6m<sup>2</sup> i 91,7m<sup>2</sup> oraz jedno mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni 115,8m<sup>2</sup> i dwa mieszkania na poddaszu zagospodarowanym o powierzchni 83,4m<sup>2</sup> i 93,2m<sup>2</sup>.

Domy wielorodzinne wybudowane po dwa na działce o powierzchni ok 3500m<sup>2</sup> ogrodzonych zatrawionych posiadających 18 miejsc parkingowych wydzielonych z urządzonym placem zabaw i wyznaczonym miejscem rekreacyjnym.

Mieszkania posiadają instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody zasilane z sieci miejskiej, funkcjonującą instalację elektryczną wyposażoną w osprzęt standardowy oraz instalację wodno-kanalizacyjną z punktami przyłączeniowymi.

Mieszkania wykończone z tynkami gipsowymi, podłogami cementowymi. Drzwi wewnętrzne po uzgodnieniu z klientem oraz określeniu ich wartości montowane za dodatkową dopłatą. Każde mieszkanie posiada przynależną do niego piwnicę w budynku.



# RZUTY SYTUACYJNE MIESZKAŃ



# RZUTY SYTUACYJNE MIESZKAŃ



***I PIĘTRO***



# RZUTY SYTUACYJNE MIESZKAŃ



***II PIĘTRO***

# RZUTY SYTUACYJNE MIESZKAŃ



93,2m<sup>2</sup>



91,7m<sup>2</sup>



41,2m<sup>2</sup>

II kondygnacja



***PODDASZE***



# KONTAKT

EDMUND LIPARTOWSKI

TEL. 606 398 087

E-MAIL: [ELIPEK@ONET.PL](mailto:ELIPEK@ONET.PL)

MGR INŻ. ANDRZEJ FIRUTA

TEL. 728 702 997

E-MAIL: [EUROMAX1@NEOSTRADA.PL](mailto:EUROMAX1@NEOSTRADA.PL)

EUROMAX  
41-907 BYTOM  
UL. SKRAJNA 14B

[WWW.EUROMAX.NIERUCHOMOŚCI.PL](http://WWW.EUROMAX.NIERUCHOMOŚCI.PL)