

# ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ECC-05082023-2381203  
ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: VRT-EC-A-728887-2023-24

ನಮೂನೆ 17 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Party Details:

First Name: Syed Aamir Mumtaz, Middle Name: , Last Name:

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01-04-2012 ರಿಂದ 05-08-2023 ರವರೆಗೆ ಪುಸ್ತಕ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Property bearing Eastern Portion of Site No .7.,Portion of Property No .4/1 & 4/2 ., Khatha No .4/1 & 4/2 .,Present BBMP SI . No.4433.,Situatd at EDGHA ROAD , VARTHUR Village ,Varthur Hobli , Bangalore East Taluk ,Bangalore Urban	17-06-2023	Article Name: Sale; Market Value:3114000; Consideration Amount:2924100	RAJU.U.S. CHITRAKALA.R.L.	SYED AAMIR MUMTAZ ,	10		VRT-1-03027-2023-24



ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	District ,Now comes under the Jurisdiction of Bruhat Bangalore Mahanagara Palike (BBMP)(,Ward No . 149.,Bangalore,measuring East to West 21 Feet and North to South 38 Feet , totally measuring 798 Square Feet ,out of 1487 Square Feet ,							
2	ALL THAT piece and parcel of the Property bearing Old House List No .443/ 514/D.,Then House List No .182/514D/4., V.P.Katha No .678/714.,BBMP Katha No . 1086/678/714.,New PID No .149-W0391 -42-.,in converted Sy .No.29/1.(Converted for non-agricultural- residential purpose vide order No .ALN.SR.324/73-74-.,(dated 19 .04.1974) Situated at IDGAH ROAD ., VARTHUR Village ,Varthur Hobli , Bangalore East Taluk ,Now within the limits of Bruhath Bangalore Mahanagara Palike (BBMP)(,Ward No .149.,measuring	05-08-2023	Article Name: Gift deed; Market Value:0; Consideration Amount:0	AHSAN MUMTAZ	SYED AAMIR MUMTAZ ,	7		VRT-1-04940-2023-24



ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	East to West 50 Feet and North to South 30 Feet ,totally measuring 1500 Square Feet .Allotted to: SYED AAMIR MUMTAZ .							
3	Note: [Schedule A: ] Property bearing Old House List No .443/514/D.,Then House List No .182/514D/4.,V.P.Katha No .678/714.,BBMP Katha No .1068/678/714., New Pid No .149-Wo391-42- in Converted Sy No .29/1.,Situated at Idgah Road ,Varthur Village ,Varthur Hobli , BETQ,Now Comes Under BBMP Limits , Ward No .149.Measuring: EW: 50 Ft and NS: 30 Ft .,Totally Measuring: 1500 Sq .Ft., Together with the building Consists of Measuring 652 Sq .Ft of RCC Roofing House .,	28-03-2014	Article Name: Sale; Market Value:3586800; Consideration Amount:4200000	G.M.Umadevi W/o Late B .C.Shivaram....	Syed Aamir Mumtaz S/o Late Syed Maumtaz Ali .....	10	VRTD211	VRT-1-06506-2013-14
4	Note: [Schedule A: ] Property at Katha No .1086/678/714.,Pid No .149Wo391-42-.,	28-03-2014	Article Name: DTD; Market Value:0;		Union Bank of India Rep by its Branch	5	VRTD211	VRT-1-06508-2013-14



ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Situated at Idgah Road ,Varthur Village , Bangalore,Ward No .149.,Bangalore Measuring: EW: 50 Ft and NS: 30 Ft ,in all Measuring: 1500 Sq .Ft House Consisting of Ground and First Floor .,		Consideration Amount:3300000		Manager ,Vijinapura, Bangalore.....,			
5	Note: [Schedule A: ] Property at Katha No .1086/678/714.,Pid No .149.,W0391-42-, Situated at Idgah Road ,Varthur Village , Bangalore,Ward No .149.,Bangalore Measuring: EW: 50 Ft and NS: 30 Ft ,in all Measuring: 1500 Sq .Ft House Consisting of Ground and First Floor .,	17-01-2018	Article Name: Discharge Deed; Market Value:0; Consideration Amount:3300000	Union Bank of India Rep by its Branch Manager ,Vijinapura, Bangalore....,	Syed Aamir Mumtaz S/o Late Syed Maumtaz Ali ,,,,	4	VRTD353	VRT-1-05047-2017-18
6	Note: [Schedule A: ] Property bearing Old House List No .443/514/D.,Then House List No .182/514D/4.,V.P.Katha No .678/714.,BBMP Katha No .1068/678/714., New Pid No .149-Wo391-42- in Converted Sy No .29/1.,Situated at Idgah Road ,Varthur Village ,Varthur Hobli ,	14-08-2019	Article Name: Gift deed; Market Value:0; Consideration Amount:1	Syed Aamir Mumtaz S/o Late Syed Maumtaz Ali ,,,,	Ahsan Mumtaz S/o Late Syed Mumtaz Ali .....,	10	VRTD523	VRT-1-02862-2019-20



ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (₹)	ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹೆಸರು		ಸಂಪುಟ	ಪುಟ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	BETQ,Now Comes Under BBMP Limits , Ward No .149.Measuring: EW: 50 Ft and NS: 30 Ft .,Totally Measuring: 1500 Sq .Ft.,							



ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು (Preparer)	ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು (Verifier)
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ (SRO)	

ಸೂಚನೆಗಳು-

(1) ಈ ಋಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಭಾರಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛೆಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು,

(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಇಚ್ಛೆಪಡದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಆಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಅದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಋಣಭಾರಿಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

