

31 АА 0561112

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Белгород, шестнадцатого сентября две тысячи четырнадцатого года

Гр. **Новоселов Сергей Васильевич**, 17.06.1961 г. рождения, место рождения г. Тамбов, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт серия 6805 № 302418, выдан Мичуринским ГУВД Тамбовской области, дата выдачи 16.03.2005, код подразделения 682-009, зарегистрирован по адресу: г. Мичуринск, ул. Маяковского, д. 10, гр. **Новоселова Маргарита Викторовна**, 16.11.1960 г. рождения, место рождения г. Тамбов, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт серия 6805 № 302419, выдан Мичуринским ГУВД Тамбовской области, дата выдачи 16.03.2005, код подразделения 682-009, зарегистрирована по адресу: г. Мичуринск, ул. Маяковского, д. 10, настоящей доверенностью уполномочивают:

гр. **Моисеева Андрея Дмитриевича**, 02.05.1986 г. рождения, место рождения г. Белгород, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт серии 1405 № 547702, выдан Отделением № 1 ОПВС Управления внутренних дел города Белгорода, дата выдачи 27.06.2008, код подразделения 312-018, зарегистрирован по адресу: г. Белгород, ул. Конева, д. 8, кв. 203

продать принадлежащую доверителям на праве совместной собственности **квартиру**, расположенную по адресу: **г. Белгород, ул. Молодежная, д. 6, кв. 43**, общей площадью 41 кв. м., по цене и на условиях по его усмотрению, для чего ему предоставляются следующие права: собирать все необходимые справки и иные документы; подписывать договор купли-продажи квартиры и передаточный акт; получать от покупателя цену квартиры; совершать действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на квартиру; нести расходы, связанные с оформлением договора и государственной регистрацией перехода права собственности; совершать все другие юридические и иные действия, необходимые для исполнения данного поручения.

Доверенность выдана сроком на один год без права перепоручения.

доверитель

Новоселов Сергей Васильевич

доверитель

Новоселова Маргарита Викторовна

Город Белгород.

Шестнадцатое сентября две тысячи четырнадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Коробко Дмитрием Ивановичем, нотариусом города Белгорода.

Доверенность подписана гр. Новоселовым Сергеем Васильевичем, Новоселовой Маргаритой Викторовной в моем присутствии. Личность установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 2-10

Взыскано по тарифу:

400 руб. 00 коп.

Взыскано за услуги правового и технического характера:

500 руб. 00 коп.

Нотариус



Коробко Д.И.

15. Практическое задание «Доверенность»

Вопросы:

1. Какие требования предъявляет закон к оформлению доверенности на продажу квартиры? Соответствует ли данная доверенность предъявляемым требованиям?
2. Определите вид доверенности (генеральная, специальная, разовая).
3. Может ли доверенность быть выдана несколькими лицами совместно? Ответ аргументируйте.
4. Может ли гр. Моисеев передать свои полномочия другому лицу? Если да, то какие действия для этого необходимо совершить?
5. Оцените ситуацию с позиции покупателя квартиры. Какие риски несет покупатель, когда от имени продавца действует представитель по доверенности?