

Договор в гражданском праве

Цыганова А.А.



План лекции

1. Понятие и содержание договора

2. Виды договоров

3. Порядок заключения договора

4. Изменение и расторжение договора

Вопрос 1. Понятие и содержание договора

Подходы к определению понятия «договор»:

1. Юридический факт (основание возникновения правоотношения);

Договор — соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (п. 1 ст. 420 ГК РФ).

2. Правоотношение (договорная связь между контрагентами);

3. Документ (Письменная форма, фиксирующая права и обязанности сторон).

Свобода договора

ст. 421 ГК РФ

Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 14 марта 2014 г. № 16 «О свободе договора и ее пределах»



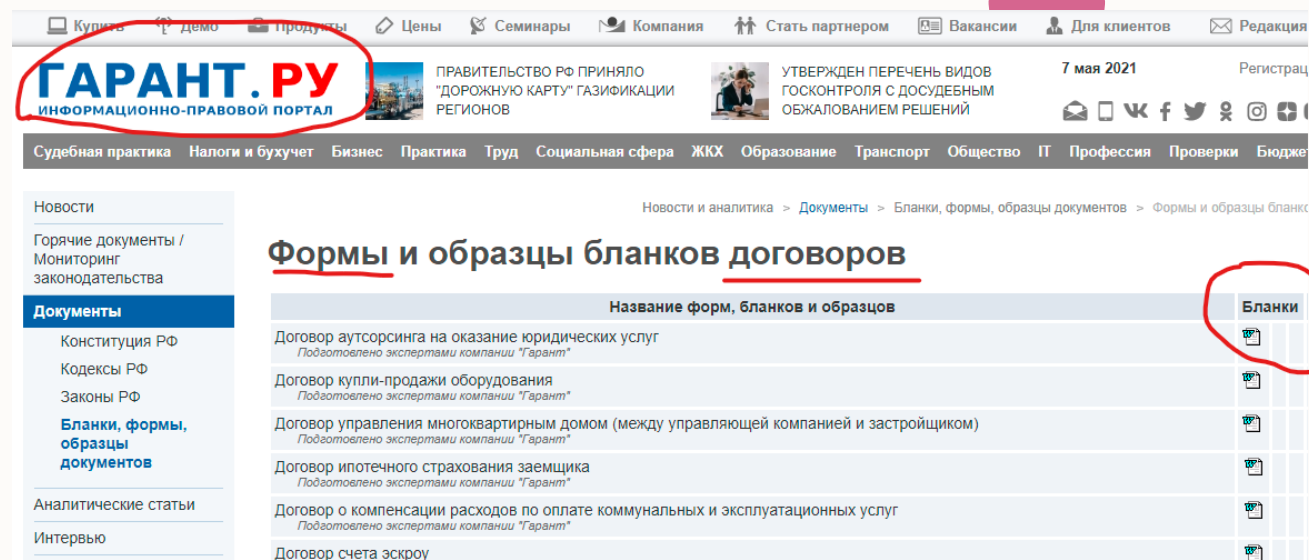
1. **Понуждение** к заключению договора **не допускается**;
2. Субъекты гражданского права **по своему усмотрению определяют условия договора**;
3. Стороны могут заключить договор **как предусмотренный (поименованный), так и не предусмотренный законом (непоименованный)** или иными правовыми актами (но он не может противоречить закону и иным правовым актам);
4. Стороны могут заключить **смешанный договор**, т.е. договор, содержащий элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами. Например, договор найма-продажи (ст. 501 ГК РФ);
5. Может быть заключен договор **в пользу третьего лица** (ст. 430 ГК).

Содержание договора

совокупность согласованных сторонами условий, в которых закреплены права и обязанности контрагентов, составляющие содержание договорного обязательства.



Виды условий договора:



1. Примерные условия (ст. 427 ГК РФ), разработанные для договоров соответствующего вида и опубликованными в печати, либо могут быть в форме примерного договора или иного документа, содержащего эти условия. Такие условия обязательны для соблюдения сторонами только в случае прямой ссылки на них в тексте самого договора. В таком случае эти условия следует считать **существенными**.

2. **Существенными** являются такие условия договора, которые необходимы и достаточны для его заключения. При недостижении сторонами соглашения хотя бы по одному из условий, относящихся к числу существенных, договор считается **незаключенным** т.е. **несуществующим** и не влекущим тех последствий, к достижению которых стремились стороны.

Существенные условия

Существенные условия:

1. Условия о предмете договора;
2. Прямо названные как существенные в тексте закона и необходимые для договора данного вида;
3. Все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение «случайные условия». Так, если в договоре купли-продажи покупатель потребует согласовать условия, касающиеся упаковки товара, способа его доставки и т.п., то названные условия приобретают характер существенных.

Заверения об обстоятельствах (ст. 431.2 ГК РФ)

Не являются условиями договора, но в текст договора могут быть включены (о том, что у одного из них есть все необходимые лицензии, есть денежные средства для оплаты товара по договору поставки и др.).

Такие заверения могут иметь гражданско-правовое значение, если указанные заверения окажутся **недостоверными**. Тогда, сторона, давшая их, обязана возместить другой стороне по ее требованию **убытки**, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить предусмотренную договором **неустойку**.

The slide features a light gray background with decorative elements in the corners. The top-left corner contains a large light purple circle, a small yellow circle, a small pink circle, a small blue circle, and a tiny dark purple dot. The top-right corner has a large pink circle, a small yellow circle, and a medium pink circle. The bottom-right corner includes a small orange circle, a medium light purple circle, a small blue circle, a medium light purple circle, and a large orange circle.

Вопрос 3. Виды договоров

Виды договоров:

- В основе деления понимание договора как уже сложившегося правоотношения: **односторонние** (обязанность одного должника противопоставлена праву одного кредитора) и **двусторонние** (**синаллагматические/взаимные** - у каждой из сторон имеются взаимные права и обязанности по отношению друг к другу);
- **Имущественные** - договоры, на основе которых возникает имущественное отношение товарообмена (т.е. опосредующее перемещение материальных благ) и **организационные** – договоры, направленные на то, чтобы обеспечить возникновение в будущем имущественных отношений либо упорядочить их.

Подавляющее число договоров являются имущественными: купля-продажа, мена, дарение, аренда и т.д.

Организационные договоры. Предварительный договор (ст. 429 ГК РФ)

- Это соглашение, в силу которого стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или об оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором.
- Цель: организация заключения какого-либо договора в будущем. Должен быть указан срок, в который стороны обязуются заключить основной договор. Если срок не определен, то основной договор должен быть заключен в течение года.
- Заключается в форме, установленной для основного договора. Если форма основного договора не установлена – простая письменная форма. Несоблюдение правил о форме влечет его ничтожность.
- Если одна из сторон предварительного договора уклоняется от заключения основного договора, то другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор в течение шести месяцев с момента неисполнения обязательства по заключению договора. Кроме того, должны быть возмещены убытки, причиненные уклонением от заключения договора, если такое уклонение является необоснованным.

Организационные договоры.

Рамочный договор (ст. ст. 429.1 ГК РФ)

Рамочный договор (договор с открытыми условиями) определяет только общие условия обязательства. В силу закона или условий обязательства положения, содержащиеся в рамочном договоре, могут быть или должны быть уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом.

• Публичные договоры (ст. 426 ГК РФ)

Одной из сторон публичного договора является лицо, осуществляющее предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность. Причем по характеру своей деятельности это лицо должно осуществлять действия в отношении каждого, кто к нему обратится: розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.

Условия договоров должны быть одинаковыми для всех потребителей (в том числе цена товаров, работ или услуг). И при заключении публичного договора не должно оказываться предпочтение одному лицу перед другим лицом.

• Договор присоединения (ст. 428 ГК РФ)

договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

Защита слабой стороны — требование расторжения или изменения договора этой стороной.

Имущественный договор.

Абонентский договор (ст. 429.4 ГК РФ)

представляет собой соглашение, в силу которого одна сторона (абонент) обязуется вносить платежи другой стороне (исполнителю), а исполнитель по требованию абонента должен предоставлять предусмотренное договором исполнение (нормы об этом договоре включены в ГК в 2015 г.).

В соответствии с такими договорами оказываются, например, услуги связи, консультационные услуги и т.д.

Потребности в таких услугах у данного абонента может и не возникнуть, но абонент все же должен вносить плату

Эстоппель (п. 3 ст. 432 ГК РФ)

Сторона, принявшая от другой стороны полное или частичное исполнение по договору либо иным образом подтвердившая действие договора, не вправе требовать признания этого договора незаключенным, если заявление такого требования с учетом конкретных обстоятельств будет противоречить принципу добросовестности (пункт 3 статьи 1).

The slide features a light pink background with decorative elements in the corners. The top-left corner contains a large light pink circle, a small yellow circle, a small pink circle, a small blue circle, and a small dark pink dot. The top-right corner features a large pink circle, a small yellow circle, and a medium pink circle. The bottom-right corner includes a small orange circle, a medium light pink circle, a small blue circle, a medium purple circle, and a large orange circle.

Вопрос 4. Порядок заключения договора

Заключение договора

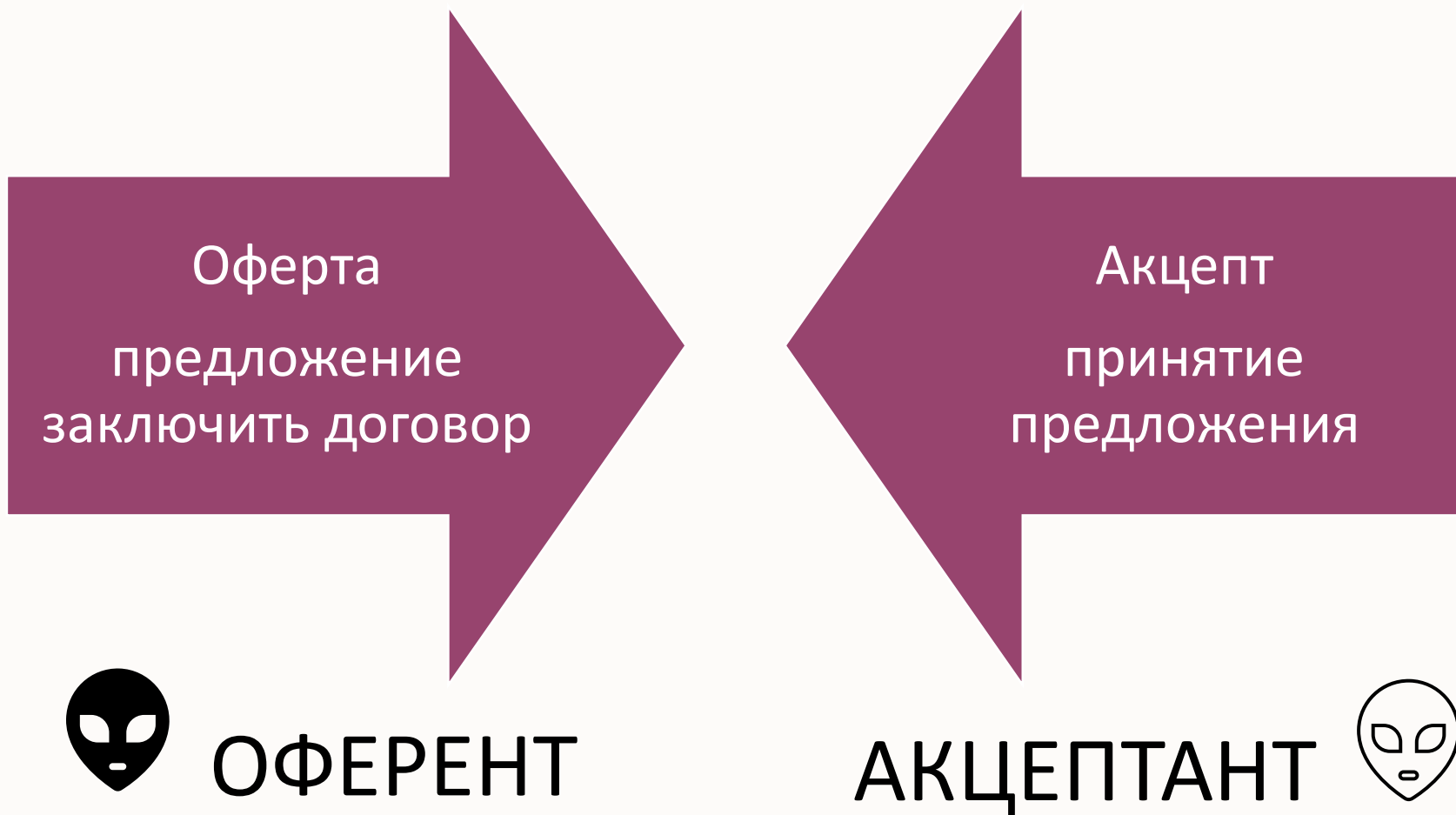
Заключение договора есть достижение сторонами соглашения по всем его существенным условиям с соблюдением установленных гражданским законодательством порядка и формы.

Договор считается заключенным при соблюдении следующих условий:

- во-первых, между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора;
- во-вторых, сторонами должна быть соблюдена требуемая в надлежащих случаях форма договора.

По общему правилу договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта (п. 1 ст. 433 ГК).

Порядок заключения договора (ст. 432 ГК РФ)



Стадии заключения договора:

- 1) переговоры о заключении договора;
- 2) оферта;
- 3) рассмотрение оферты;
- 4) акцепт оферты.

15.13. ПЕРЕГОВОРЫ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА (ст. 434.1 ГК РФ)

Основные правила ведения переговоров о заключении договора:

Свобода в проведении таких переговоров

Самостоятельность несения расходов

Добросовестность сторон

Обязанность не раскрывать информацию

Возможность заключения соглашения о порядке ведения переговоров

Возможность передачи разногласий при заключении договора, заключаемого в обязательном порядке **НА РАССМОТРЕНИЕ СУДА.**

Срок исковой давности – 6 месяцев с момента возникновения разногласий (ст. 446 ГК РФ)

Отсутствие ответственности за то, что соглашение не достигнуто, но в случае недобросовестности и раскрытия конфиденциальной информации – возмещение убытков, независимо от заключения соглашения о порядке ведения переговоров

Предложение заключить договор (Оферта) должно:

- а) быть адресовано одному или нескольким конкретным лицам;
- б) быть достаточно определенным по своему содержанию;
- в) выражать явное намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение;
- г) содержать все существенные условия договора.

По общему правилу оферта является безотзывной (ст. 436 ГК РФ)

Если не соблюдается одно из требований, то это не оферта, а вызов на оферту (приглашение делать оферту) (п. 1 ст. 437 ГК).

Публичная оферта содержит все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется (п. 2 ст. 437 ГК). После акцепта оферты договор считается заключенным.

Акцепт (ст. 438 ГК РФ)

характеризуется тем, что:

- это выражение воли акцептанта о его согласии с условиями, содержащимися в оферте;
- такое согласие должно быть полным;
- безоговорочным;
- совершается лицом, которому была направлена оферта;
- в срок, установленный в оферте.

Должен быть полным и безоговорочным.

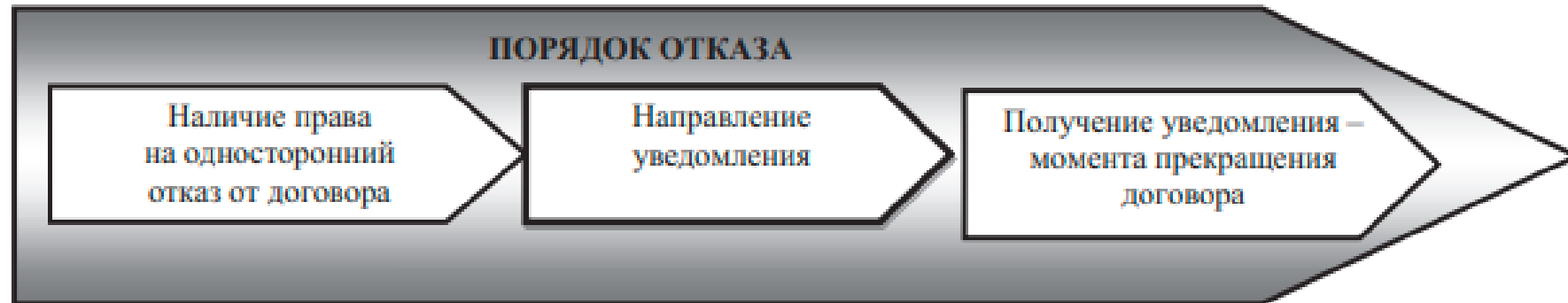
The slide features a light gray background with decorative elements consisting of various colored circles (pink, blue, orange, purple) of different sizes in the corners. The main text is centered and reads:

Вопрос 4. Изменение и расторжение договора

15.20. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА (гл. 29 ГК РФ)



15.21. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА ИЛИ ПРАВ ПО ДОГОВОРУ (ст. 450.1 ГК РФ)



В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным

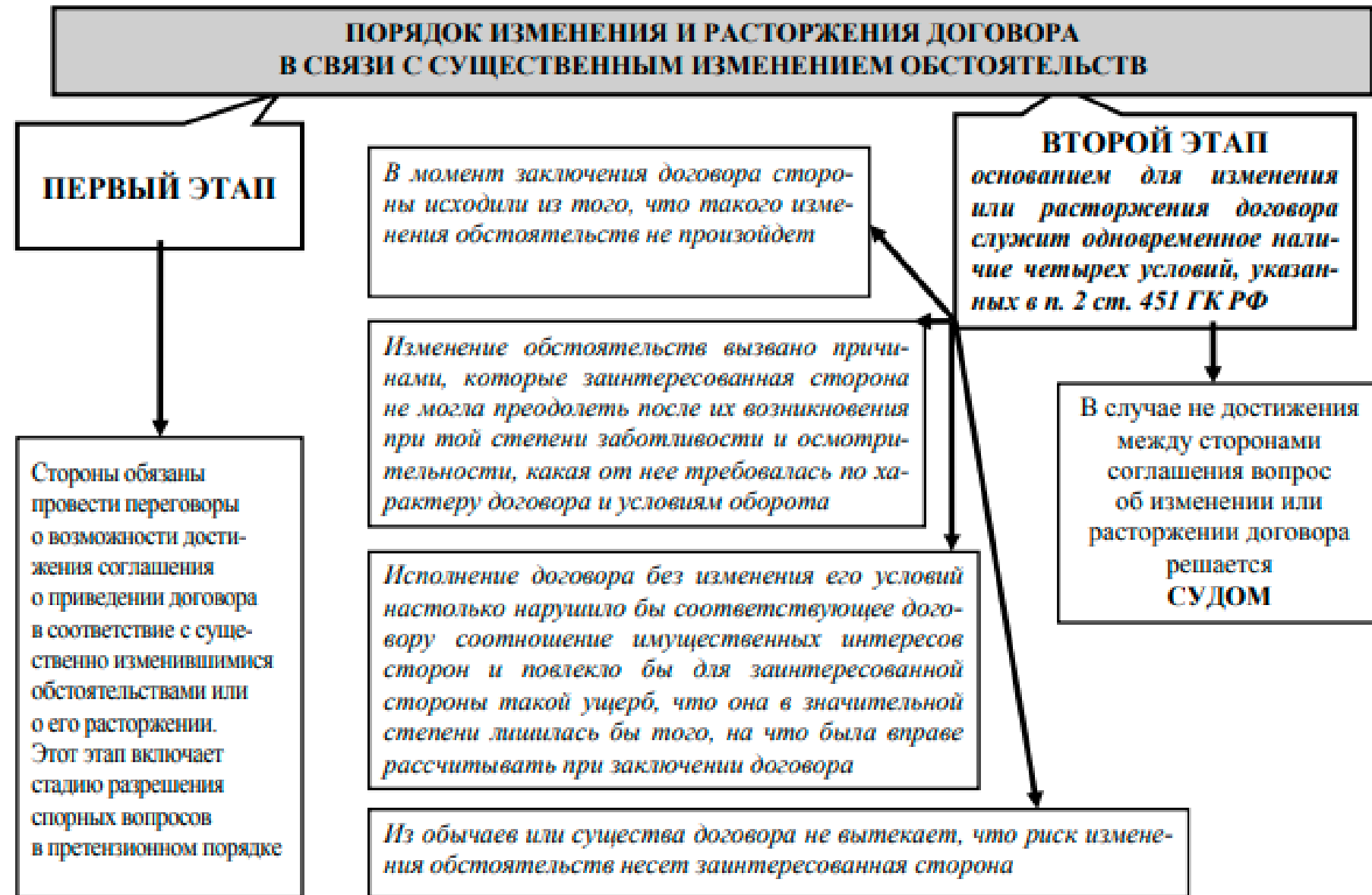
Если сторона, имеющая право на отказ, подтверждает действие договора, в том числе путем принятия от другой стороны предложенного последней исполнения обязательства

последующий отказ по тем же основаниям не допускается

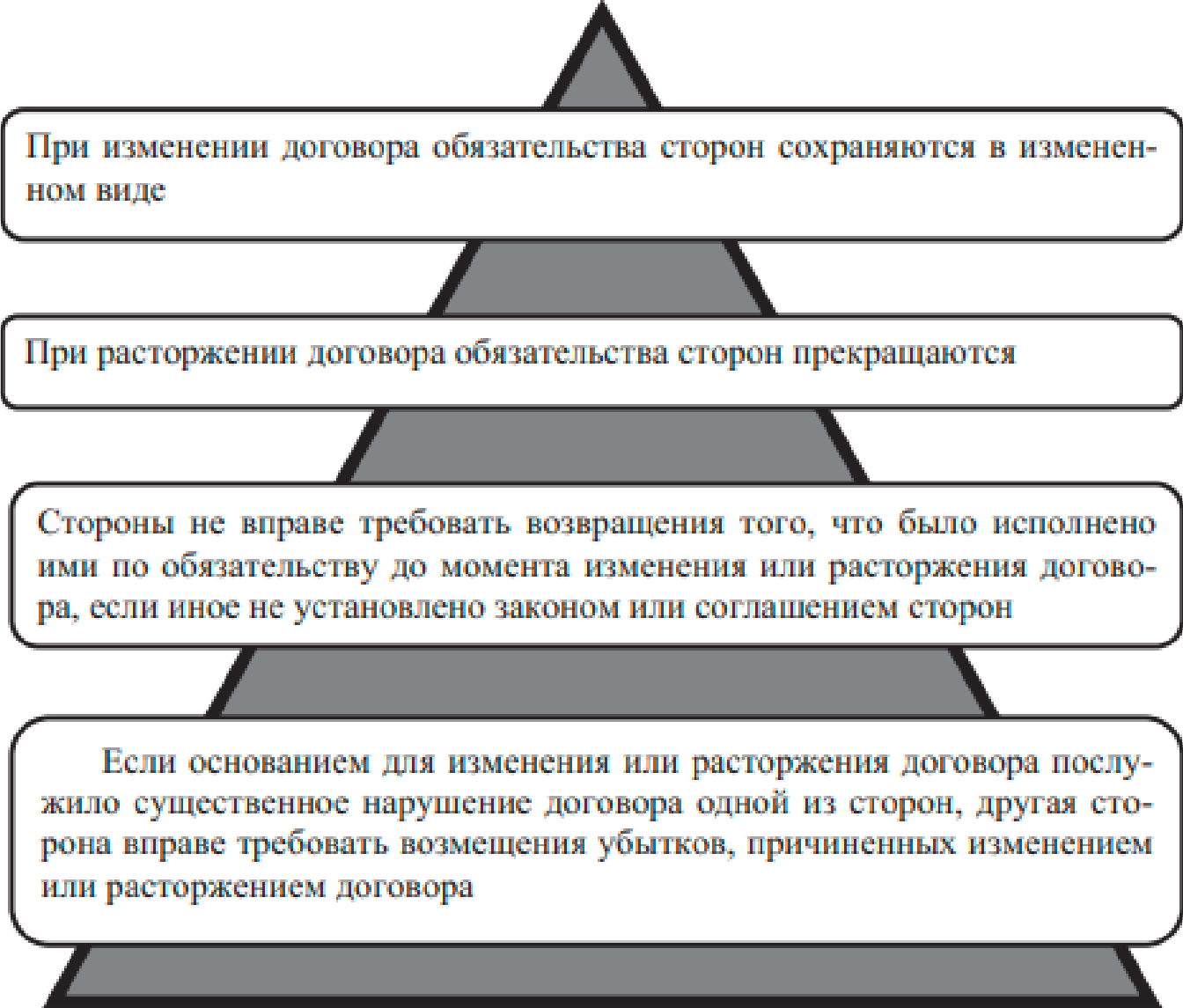
В случаях, когда сторона, осуществляющая предпринимательскую деятельность, при наступлении обстоятельств, служащих основанием для осуществления определенного права по договору, заявляет отказ от осуществления этого права или при неосуществлении принадлежащего права в срок

в последующем осуществление этого права по тем же основаниям не допускается, за исключением случаев, когда аналогичные обстоятельства наступили вновь

**15.22. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА
В СВЯЗИ С СУЩЕСТВЕННЫМ ИЗМЕНЕНИЕМ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ (ст. 451 ГК РФ)**



15.23. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА (ст. 453 ГК РФ)



При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде

При расторжении договора обязательства сторон прекращаются

Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон

Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора

Договор в гражданском праве

Цыганова А.А.

