

Приобретение и прекращение права собственности

Задание 1

Под первоначальными способами возникновения права собственности понимаются способы, при которых право собственности на вещь:

- а) возникает при производстве новой вещи либо помимо прав и воли предшествующего собственника;
- б) возникает в силу прямого указания закона;
- в) возникает при производстве новой вещи.

Задание 2

Под производными способами возникновения права собственности понимают способы, при которых право собственности на вещь:

- а) основано на праве предшествующего собственника;
- б) не зависит от права предшествующего собственника на данную вещь;
- в) обуславливает появление права «следования» на вещь.

Задание 3

Какие основания (способы) возникновения права собственности присущи только государству?

- а) реквизиция, конфискация, национализация, приобретательная давность;
- б) реквизиция, конфискация, правопреемство при реорганизации юридического лица;
- в) реквизиция, конфискация, национализация;
- г) конфискация, национализация, правопреемство при реорганизации юридического лица, приобретательная давность.

Задание 4

Заполните таблицу.

Критерий	Реквизиция	Конфискация	Национализация
Понятие			
Нормативная основа			
Принудительный или добровольный характер			
Возмездный или безвозмездный характер			
Цель применения			
Условия применения			
Судебный или внесудебный характер применения			

Задание 5

Назовите условия признания права собственности на самовольную постройку.

Задание 6

Руководствуясь постановлением Пленумов ВС РФ и ВАС РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», разъясните применение норм ГК по следующим вопросам:

1. как определяется момент возникновения права собственности граждан и юридических лиц на имущество, созданное ими для себя;
2. как определяется момент возникновения права собственности граждан и юридических лиц на имущество, приобретенное от других лиц на основании сделок об отчуждении этого имущества;
3. как определяется момент возникновения права собственности у добросовестного приобретателя;
4. возможно ли признание права собственности на самовольную постройку судом за лицом, у которого отсутствуют права на земельный участок, где осуществлена постройка.

Задание 7

В 2007 г. гражданин Перепелкин нашел на улице необычное золотое кольцо с вставками сапфира. Дал объявление о своей находке в местную газету, но на него никто не откликнулся. В 2012 г. собравшись жениться, он преподнес кольцо, найденное несколько лет назад, своей невесте в качестве предсвадебного подарка. Она с радостью приняла оригинальный подарок, и, вернувшись домой, стала хвалиться им матери и ее подруге. Подруга матери узнала это кольцо и заявила, что несколько лет назад у нее сорвали его с шеи и оно дорого ей как память от бабушки, потребовала его вернуть ей как настоящей собственнице.

Может ли Перепелкин считаться добросовестным приобретателем? Кто в данной ситуации может считаться действительным собственником?

Задание 8

В 2012 г. на дачном участке в черте г. Пенза без каких-либо разрешений был построен трехэтажный жилой дом. Собственник участка, Маковкин заключил с Коробейниковым договор купли-продажи 1/2 доли дома. Оборудовав дом отдельными изолированными санитарными узлами и выходами, они стали пользоваться домом сообща на две семьи. Администрация города обратилась в суд с иском о сносе самовольной постройки, поскольку строительство дома производилось без получения разрешений.

Когда возникает право собственности на дом? Можно ли признать самовольной постройкой данный дом? Является ли в данном случае позиция органа местного самоуправления обоснованной? Изменится ли решение, если администрация города обратилась в суд с иском о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями?

Задание 9

Комната Огородниковой находится в средней части дома, примыкая с обеих сторон к комнатам других собственников. Огородникова не пользовалась ею, не отапливала и не ремонтировала в течение 10 лет, в результате чего та пришла в непригодное для проживания состояние, что создавало неблагоприятные условия для пользования домом другими собственниками. Как-то через разбитые окна в комнату проникли подростки, разожгли в ней костер и чуть не устроили пожар. Соседи обратились к администрации района с просьбой принять необходимые меры. Администрация

вынесла решение о безвозмездном изъятии у Огородниковой принадлежащей ей части дома как бесхозной содержимой.

Правомерно ли это решение?

Задание 10

Проживающий с семьей в собственном доме Ильиченко был осужден к 5 годам лишения свободы с конфискацией имущества. Вскоре после суда его семья переехала в другой город. Через 2 года Ильиченко был освобожден из-под стражи в связи с отменой приговора прекращением уголовного дела за отсутствием состава преступления. Вернувшись, он потребовал возврата дома, который был принят на баланс местной администрации.

Подлежит ли его требование удовлетворению?

Задание 11

Кооператив «Сервис» взял в аренду дом. Во время капитального ремонта здания при разборке внутренней стены были обнаружены серебряные и золотые монеты, украшения, часы в золотой оправе, серебряная кухонная утварь. Известно, что дом раньше принадлежал купцу. Председатель кооператива считает, что все вещи нужно сдать государству.

Кому принадлежат найденные предметы? Подлежит ли выплата вознаграждение и если да, то кому?