

# Сделки

Цыганова А.А.

# Сделка (ст. 153 ГК РФ)

## Сделки

Действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

## Признаки сделки

- правомерное действие
- волевой акт

**Воля** – детерминированное и мотивированное желание лица достичь поставленной цели.

**Волеизъявление** – выражение воли лица вовне, благодаря которому она становится доступной восприятию других лиц.

- направленность сделки на приобретение, изменение, прекращение гражданских прав
- юридический факт, порождающий гражданское отношение
- цель, преследуемая лицами, совершающими сделку, всегда носит правовой характер

## Цель, юридические последствия и мотивы

- Благодаря правовой цели, преследуемой лицом, совершающим сделку, она приобретает конкретную юридическую определенность, позволяющую ответить на вопрос, к какому признаваемому действующим гражданским законодательством типу волеизъявлений (односторонних сделок или договоров) относится эта сделка.
- Юридические последствия, возникающие у субъектов вследствие совершения сделки, представляют собой ее правовой результат.
- Мотивы лишь побуждают субъектов к совершению сделки, но не служат ее правовым компонентом.
- Стороны сделки своим соглашением могут придать мотиву правовое значение. В этом случае мотив становится условием – элементом содержания сделок, совершенных под условием (ст. 157 ГК).

# Юридический состав

Совокупность юридических фактов:

- 1 Простой – последовательность юридических фактов не устанавливается
- 2 Сложный – последовательность устанавливается

## Законодательно не закрепленная в РФ категория «распорядительные сделки»

- В Германском правопорядке существует разделение сделок:
  - Обязывающая сделка порождает новые гражданские права и обязанности
  - Распорядительная сделка представляет собой акт распоряжения (изменения или прекращения) относительно уже имеющихся прав
- Переход права собственности на вещь по германскому праву формально осуществляется в два этапа:
  - 1 Заключается «обязательственный договор» (купли-продажи), который выражает волю его сторон перенести право собственности и устанавливает для них обязательственные права требования;
  - 2 Заключение «вещного договора» (распорядительная сделка) по фактической передаче вещи.

# Виды сделок

- по количеству сторон (ст. 154 ГК РФ):
  - односторонние  
Пункт 51 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»: односторонней считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны.
  - двусторонние (ст. 420 ГК РФ)
  - многосторонние (ст. 1041 ГК РФ)
- по экономическому содержанию:
  - возмездные
  - безвозмездные

# Виды сделок, продолжение 1

- по моменту заключения:
  - реальные
  - консенсуальные
  - некоторые виды договоров могут иметь конструкцию как реального, так и консенсуального договора
- по значению каузы сделки для ее действительности:
  - каузальные
  - абстрактные



## Виды сделок, продолжение 2

- по уровню доверительности отношений между сторонами:
  - фидуциарные
  - нефидуциарные
- по способу закрепления волеизъявления
  - вербальные (устные)
  - литеральные (письменные)

## Виды сделок, продолжение 3

- по особенностям юридического механизма действия сделок:
  - совершенные под условием (ст. 157 ГК РФ)
  - отлагательные
  - отменительные
  - совершенные без условия (обычные)

По критерию влияния воли на их наступление условия делят на случайные, смешанные и потестативные.

- по виду желаемых правовых последствий:
  - обязательственные
  - распорядительные
  - представительные

## Виды сделок, продолжение 4

- по особому порядку совершения сделки:
  - крупные сделки
  - сделки, в совершении которых имеется заинтересованность
- рисковые сделки – алеаторные

# Действительность сделок

- 1 законность содержания
- 2 правоспособность и дееспособность участников
- 3 соответствие воли и волеизъявления
- 4 соблюдение формы сделки
  - устная
  - письменная
    - простая письменная (ст. 160-162 ГК РФ)
    - нотариальная (ст. 163 ГК РФ)
    - квалифицированная (требуется госрегистрация – ст. 164 ГК РФ и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ)
  - совершение конклюдентных действий
  - молчание

## Недействительность сделок

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (п. 69-102).

- Сделка недействительна по основаниям, установленным законом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).
- Недействительность сделки означает, что действие, совершенное в виде сделки, не обладает качествами юридического факта, способного породить те гражданско-правовые последствия, наступление которых желали объекты.

## Недействительность сделок, продолжение

- Недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части.
- Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.
- Лицо, которое знало или должно было знать об основаниях недействительности оспоримой сделки, после признания этой сделки недействительной не считается действовавшим добросовестно.

# Оспоримые сделки

## Оспоримая сделка

Сделка, являющаяся недействительной в силу признания её таковой судом.

- Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено стороной сделки или иным лицом, указанным в законе.
- Оспоримая сделка может быть признана недействительной, если нарушает права или охраняемые законом интересы лица, оспаривающего сделку.
- В случаях, когда в соответствии с законом сделка оспаривается в интересах третьих лиц, она может быть признана недействительной, если нарушает их права или охраняемые законом интересы.
- Сторона, из поведения которой явствует ее воля сохранить силу сделки, не вправе оспаривать сделку по основанию, о котором эта сторона знала или должна была знать при проявлении ее воли.

# Ничтожные сделки

## Ничтожная сделка

Сделка, являющаяся недействительной независимо от признания её таковой судом.

- Ничтожная сделка недействительна в силу указания закона.
- Считается ничтожной независимо от ее признания таковой.



# Правовые последствия недействительности сделок (ст. 167 ГК РФ)

- 1 Реституция
- 2 Односторонняя реституция
- 3 Недопущение реституции

## Виды оспоримых сделок

Сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта (п. 1 ст. 168 ГК РФ), является оспоримой, если из закона не следует, что должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

- Сделка, совершенная ЮЛ в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах (ст. 173 ГК РФ).
- Сделка, совершенная без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа ЮЛ или государственного органа либо органа местного самоуправления (ст. 173.1 ГК РФ).
- Сделка при нарушении представителем или органом ЮЛ условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов ЮЛ (ст. 174 ГК РФ).

## Виды оспоримых сделок, продолжение

- Сделка, совершенная несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя (ст. 175 ГК РФ), в случаях, когда такое согласие требуется.
- Сделка лица, ограниченного в дееспособности по распоряжению имуществом, совершенная без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности (ст. 176 ГК РФ).
- Сделка, совершенная дееспособным гражданином, находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 ГК РФ).
- Сделка, совершенная под влиянием заблуждения (ст. 178 ГК РФ).
- Сделка, совершенная под влиянием насилия или угрозы (ст. 179 ГК РФ).

## Виды ничтожных сделок

Сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц (п. 2 ст. 168 ГК РФ), ничтожна, если из закона не следует, что такая сделка оспорима или должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

## Виды ничтожных сделок, продолжение

- Сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности (ст. 169 ГК РФ).
- Мнимая сделка (п. 1 ст. 170 ГК РФ).
- Притворная сделка (п. 2 ст. 170 ГК РФ).
- Сделка, совершенная гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (ст. 171 ГК РФ).
- Сделка, совершенная несовершеннолетним, не достигшим 14 лет (малолетним) (ст. 172 ГК РФ).
- Сделка, совершенная с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), ничтожна в той части, в какой она предусматривает распоряжение таким имуществом (ст. 174.1 ГК РФ).

## Последствия недействительности части сделки

Недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части.

# Сделки

Цыганова А.А.