

Сделки

Цыганова А.А.

Вопросы

- 1 Понятие и признаки сделки
- 2 Виды сделок
- 3 Условия действительности сделки
- 4 Недействительность сделки

Сделка (ст. 153 ГК РФ)

Сделки

Действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Признаки сделки

- правомерное действие
- волевой акт

Воля – детерминированное и мотивированное желание лица достичь поставленной цели.

Волеизъявление – выражение воли лица вовне, благодаря которому она становится доступной восприятию других лиц.

- направленность сделки на приобретение, изменение, прекращение гражданских прав
- юридический факт, порождающий гражданское отношение
- цель, преследуемая лицами, совершающими сделку, всегда носит правовой характер

Цель, юридические последствия и мотивы

- Благодаря правовой цели, преследуемой лицом, совершающим сделку, она приобретает конкретную юридическую определенность, позволяющую ответить на вопрос, к какому признаваемому действующим гражданским законодательством типу волеизъявлений (односторонних сделок или договоров) относится эта сделка.
- Юридические последствия, возникающие у субъектов вследствие совершения сделки, представляют собой ее правовой результат.
- Мотивы лишь побуждают субъектов к совершению сделки, но не служат ее правовым компонентом.
- Стороны сделки своим соглашением могут придать мотиву правовое значение. В этом случае мотив становится условием – элементом содержания сделок, совершенных под условием (ст. 157 ГК).

Виды сделок

- по количеству сторон (ст. 154 ГК РФ):

- односторонние

Пункт 51 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»: односторонней считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны.

- двусторонние (ст. 420 ГК РФ)

- многосторонние (ст. 1041 ГК РФ)

- по экономическому содержанию:

- возмездные

- безвозмездные

Виды сделок, продолжение 1

- по моменту заключения:
 - реальные
 - консенсуальные
 - некоторые виды договоров могут иметь конструкцию как реального, так и консенсуального договора
- по значению каузы сделки для ее действительности:
 - каузальные
 - абстрактные

Виды сделок, продолжение 2

- по уровню доверительности отношений между сторонами:
 - фидуциарные
 - нефидуциарные
- по способу закрепления волеизъявления
 - вербальные (устные)
 - литеральные (письменные)

Виды сделок, продолжение 3

- по особенностям юридического механизма действия сделок:
 - совершенные под условием (ст. 157 ГК РФ)
 - отлагательные
 - отменительные
 - совершенные без условия (обычные)

По критерию влияния воли на их наступление условия делят на случайные, смешанные и потестативные.

- по особому порядку совершения сделки:
 - крупные сделки
 - сделки, в совершении которых имеется заинтересованность
- рисковые сделки – алеаторные

Действительность сделок

- 1 законность содержания
- 2 правоспособность и дееспособность участников
- 3 соответствие воли и волеизъявления
- 4 соблюдение формы сделки
 - устная
 - письменная
 - простая письменная (ст. 160-162 ГК РФ)
 - нотариальная (ст. 163 ГК РФ)
 - квалифицированная (требуется госрегистрация – ст. 164 ГК РФ и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ)
 - совершение конклюдентных действий
 - молчание

Недействительность сделок

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (п. 69-102).

- Сделка недействительна по основаниям, установленным законом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).
- Недействительность сделки означает, что действие, совершенное в виде сделки, не обладает качествами юридического факта, способного породить те гражданско-правовые последствия, наступления которых желали объекты.

Недействительность сделок, продолжение

- Недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части.
- Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.
- Лицо, которое знало или должно было знать об основаниях недействительности оспоримой сделки, после признания этой сделки недействительной не считается действовавшим добросовестно.

Оспоримые сделки

Оспоримая сделка

Сделка, являющаяся недействительной в силу признания её таковой судом.

- Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено стороной сделки или иным лицом, указанным в законе.
- Оспоримая сделка может быть признана недействительной, если нарушает права или охраняемые законом интересы лица, оспаривающего сделку.
- В случаях, когда в соответствии с законом сделка оспаривается в интересах третьих лиц, она может быть признана недействительной, если нарушает их права или охраняемые законом интересы.
- Сторона, из поведения которой явствует ее воля сохранить силу сделки, не вправе оспаривать сделку по основанию, о котором эта сторона знала или должна была знать при проявлении ее воли.

Ничтожные сделки

Ничтожная сделка

Сделка, являющаяся недействительной независимо от признания её таковой судом.

- Ничтожная сделка недействительна в силу указания закона.
- Считается ничтожной независимо от ее признания таковой.

Правовые последствия недействительности сделок (ст. 167 ГК РФ)

- 1 Реституция
- 2 Односторонняя реституция
- 3 Недопущение реституции

Виды оспоримых сделок

Сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта (п. 1 ст. 168 ГК РФ), является оспоримой, если из закона не следует, что должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

- Сделка, совершенная ЮЛ в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах (ст. 173 ГК РФ).
- Сделка, совершенная без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа ЮЛ или государственного органа либо органа местного самоуправления (ст. 173.1 ГК РФ).
- Сделка при нарушении представителем или органом ЮЛ условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов ЮЛ (ст. 174 ГК РФ).

Виды оспоримых сделок, продолжение

- Сделка, совершенная несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя (ст. 175 ГК РФ), в случаях, когда такое согласие требуется.
- Сделка лица, ограниченного в дееспособности по распоряжению имуществом, совершенная без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности (ст. 176 ГК РФ).
- Сделка, совершенная дееспособным гражданином, находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 ГК РФ).
- Сделка, совершенная под влиянием заблуждения (ст. 178 ГК РФ).
- Сделка, совершенная под влиянием насилия или угрозы (ст. 179 ГК РФ).

Виды ничтожных сделок

Сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц (п. 2 ст. 168 ГК РФ), ничтожна, если из закона не следует, что такая сделка оспорима или должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

Виды ничтожных сделок, продолжение

- Сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности (ст. 169 ГК РФ).
- Мнимая сделка (п. 1 ст. 170 ГК РФ).
- Притворная сделка (п. 2 ст. 170 ГК РФ).
- Сделка, совершенная гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (ст. 171 ГК РФ).
- Сделка, совершенная несовершеннолетним, не достигшим 14 лет (малолетним) (ст. 172 ГК РФ).
- Сделка, совершенная с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), ничтожна в той части, в какой она предусматривает распоряжение таким имуществом (ст. 174.1 ГК РФ).

Законодательно не закрепленная в РФ категория «распорядительные сделки»

- В Германском правопорядке существует разделение сделок:
 - Обязывающая сделка порождает новые гражданские права и обязанности
 - Распорядительная сделка представляет собой акт распоряжения (изменения или прекращения) относительно уже имеющихся прав
- Переход права собственности на вещь по германскому праву формально осуществляется в два этапа:
 - 1 Заключается «обязательственный договор» (купли-продажи), который выражает волю его сторон перенести право собственности и устанавливает для них обязательственные права требования;
 - 2 Заключение «вещного договора» (распорядительная сделка) по фактической передаче вещи.

Сделки

Цыганова А.А.