

Сделки

Цыганова А.А.

Сделка (ст. 153 ГК РФ)

Сделки

Действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Признаки сделки

- правомерное действие
- волевой акт

Воля – детерминированное и мотивированное желание лица достичь поставленной цели.

Волеизъявление – выражение воли лица вовне, благодаря которому она становится доступной восприятию других лиц.

- направленность сделки на приобретение, изменение, прекращение гражданских прав
- юридический факт, порождающий гражданское отношение
- цель, преследуемая лицами, совершающими сделку, всегда носит правовой характер

Цель, юридические последствия и мотивы

- Благодаря правовой цели, преследуемой лицом, совершающим сделку, она приобретает конкретную юридическую определенность, позволяющую ответить на вопрос, к какому признаваемому действующим гражданским законодательством типу волеизъявлений (односторонних сделок или договоров) относится эта сделка.
- Юридические последствия, возникающие у субъектов вследствие совершения сделки, представляют собой ее правовой результат.
- Мотивы лишь побуждают субъектов к совершению сделки, но не служат ее правовым компонентом.
- Стороны сделки своим соглашением могут придать мотиву правовое значение. В этом случае мотив становится условием – элементом содержания сделок, совершенных под условием (ст. 157 ГК).

Юридический состав

Совокупность юридических фактов:

- 1 Простой – последовательность юридических фактов не устанавливается
- 2 Сложный – последовательность устанавливается

Законодательно не закрепленная в РФ категория «распорядительные сделки»

- В Германском правопорядке существует разделение сделок:
 - Обязывающая сделка порождает новые гражданские права и обязанности
 - Распорядительная сделка представляет собой акт распоряжения (изменения или прекращения) относительно уже имеющихся прав
- Переход права собственности на вещь по германскому праву формально осуществляется в два этапа:
 - 1 Заключается «обязательственный договор» (купли-продажи), который выражает волю его сторон перенести право собственности и устанавливает для них обязательственные права требования;
 - 2 Заключение «вещный договора» (распорядительная сделка) по фактической передаче вещи.

Виды сделок

- по количеству сторон (ст. 154 ГК РФ):
 - односторонние
Пункт 51 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»: односторонней считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны.
 - двусторонние (ст. 420 ГК РФ)
 - многосторонние (ст. 1041 ГК РФ)
- по экономическому содержанию:
 - возмездные
 - безвозмездные

Виды сделок, продолжение 1

- по моменту заключения:
 - реальные
 - консенсуальные
 - некоторые виды договоров могут иметь конструкцию как реального, так и консенсуального договора
- по значению каузы сделки для ее действительности:
 - каузальные
 - абстрактные

Виды сделок, продолжение 2

- по уровню доверительности отношений между сторонами:
 - фидуциарные
 - нефидуциарные
- по способу закрепления волеизъявления
 - вербальные (устные)
 - литеральные (письменные)

Виды сделок, продолжение 3

- по особенностям юридического механизма действия сделок:
 - совершенные под условием (ст. 157 ГК РФ)
 - отлагательные
 - отменительные
 - совершенные без условия (обычные)

По критерию влияния воли на их наступление условия делят на случайные, смешанные и потестативные.

- по виду желаемых правовых последствий:
 - обязательственные
 - распорядительные
 - представительные

Виды сделок, продолжение 4

- по особому порядку совершения сделки:
 - крупные сделки
 - сделки, в совершении которых имеется заинтересованность
- рисковые сделки – алеаторные

Действительность сделок

- 1 законность содержания
- 2 правоспособность и дееспособность участников
- 3 соответствие воли и волеизъявления
- 4 соблюдение формы сделки
 - устная
 - письменная
 - простая письменная (ст. 160-162 ГК РФ)
 - нотариальная (ст. 163 ГК РФ)
 - квалифицированная (требуется госрегистрация – ст. 164 ГК РФ и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ)
 - совершение конклюдентных действий
 - молчание

Недействительность сделок

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (п. 69-102).

- Сделка недействительна по основаниям, установленным законом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).
- Недействительность сделки означает, что действие, совершенное в виде сделки, не обладает качествами юридического факта, способного породить те гражданско-правовые последствия, наступление которых желали объекты.

Недействительность сделок, продолжение

- Недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части.
- Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.
- Лицо, которое знало или должно было знать об основаниях недействительности оспоримой сделки, после признания этой сделки недействительной не считается действовавшим добросовестно.

Оспоримые сделки

Оспоримая сделка

Сделка, являющаяся недействительной в силу признания её таковой судом.

- Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено стороной сделки или иным лицом, указанным в законе.
- Оспоримая сделка может быть признана недействительной, если нарушает права или охраняемые законом интересы лица, оспаривающего сделку.
- В случаях, когда в соответствии с законом сделка оспаривается в интересах третьих лиц, она может быть признана недействительной, если нарушает их права или охраняемые законом интересы.
- Сторона, из поведения которой явствует ее воля сохранить силу сделки, не вправе оспаривать сделку по основанию, о котором эта сторона знала или должна была знать при проявлении ее воли.

Ничтожные сделки

Ничтожная сделка

Сделка, являющаяся недействительной независимо от признания её таковой судом.

- Ничтожная сделка недействительна в силу указания закона.
- Считается ничтожной независимо от ее признания таковой.

Правовые последствия недействительности сделок (ст. 167 ГК РФ)

- 1 Реституция
- 2 Односторонняя реституция
- 3 Недопущение реституции

Виды оспоримых сделок

Сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта (п. 1 ст. 168 ГК РФ), является оспоримой, если из закона не следует, что должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

- Сделка, совершенная ЮЛ в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах (ст. 173 ГК РФ).
- Сделка, совершенная без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа ЮЛ или государственного органа либо органа местного самоуправления (ст. 173.1 ГК РФ).
- Сделка при нарушении представителем или органом ЮЛ условий осуществления полномочий либо интересов представляемого или интересов ЮЛ (ст. 174 ГК РФ).

Виды оспоримых сделок, продолжение

- Сделка, совершенная несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя (ст. 175 ГК РФ), в случаях, когда такое согласие требуется.
- Сделка лица, ограниченного в дееспособности по распоряжению имуществом, совершенная без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности (ст. 176 ГК РФ).
- Сделка, совершенная дееспособным гражданином, находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 ГК РФ).
- Сделка, совершенная под влиянием заблуждения (ст. 178 ГК РФ).
- Сделка, совершенная под влиянием насилия или угрозы (ст. 179 ГК РФ).

Виды ничтожных сделок

Сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц (п. 2 ст. 168 ГК РФ), ничтожна, если из закона не следует, что такая сделка оспорима или должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

Виды ничтожных сделок, продолжение

- Сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности (ст. 169 ГК РФ).
- Мнимая сделка (п. 1 ст. 170 ГК РФ).
- Притворная сделка (п. 2 ст. 170 ГК РФ).
- Сделка, совершенная гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (ст. 171 ГК РФ).
- Сделка, совершенная несовершеннолетним, не достигшим 14 лет (малолетним) (ст. 172 ГК РФ).
- Сделка, совершенная с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), ничтожна в той части, в какой она предусматривает распоряжение таким имуществом (ст. 174.1 ГК РФ).

Последствия недействительности части сделки

Недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части.

Сделки

Цыганова А.А.