Представительство и доверенность

Цыганова А.А.

План

- Понятие, значение, виды, предмет представительства. Полномочие.
- 2 Сходные правоотношения, не являющиеся представительством
- Последствия заключения сделки неуполномоченным лицом
- Субъекты представительства
- Понятие, виды доверенности
- Прекращение доверенности

Представительство

Представительство

Совершение сделки уполномоченным лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона, акта уполномоченного органа или органа местного самоуправления, которое создает, изменяет или прекращает гражданские права и обязанности непосредственно у представляемого, минуя представителя (п. 1 ст. 182 ГК).

- совершение сделки представителем вместо представляемого;
- наступление юридических последствий этой сделки непосредственно у представляемого;
- представитель обладает полномочием и при совершении сделки действует от имени представляемого.

Значение представительства

Представительство позволяет человеку преодолеть фактические и юридические пределы его возможностей: действующий через представителя оказывается в состоянии вступать в сделки в одном месте, находясь в другом; вступать во множество сделок в короткие сроки; вступать в сделки, не тратя на это собственного времени и сил и даже не обладая необходимой для этого дееспособностью.

Полномочие

Полномочие

Признанная правом возможность лица создавать правовые последствия для другого, совершая сделки от его имени.

Полномочие может явствовать из обстановки, в которой действует представитель (например, кассир).

Полномочие из обстановки (абз. 2 п. 1 ст. 182 ГК РФ)



Виды представительства

- Добровольное: представляемый сам решает, выдавать ли ему полномочие, кому, в каком объеме и на какой срок;
- Законное: полномочие возникает при наличии предусмотренных законом юридических фактов.

Объем (содержание) и сроки действия полномочия определяются основанием, из которого оно возникает.

Полномочия на совершение волеизъявлений, не носящих гражданско-правовую природу (например, полномочия на судебное представительство), к категории гражданско-правового представительства не относятся. Тем не менее, в ряде подобных случаев применяются правила ГК РФ о доверенности. [Сделки, представительство, исковая давность: постатейный комментарий к статьям 153–208 Гражданского кодекса Российской Федерации Отв. ред. А.Г. Карапетов. С. 934-935]

Предмет представительства

- Основной предмет представительства составляют сделки.
- Предметом представительства не могут быть сделки, которые по своему характеру могут быть совершены только лично, а также те, для которых такое ограничение прямо установлено законом (п. 4 ст. 182 ГК). Так, не допускается совершение через представителя завещания (п. 3 ст. 1118 ГК).

Согласно п. 2 ст. 182 ГК РФ лица, действующие хотя и в чужих интересах, но от собственного имени, не являются представителями.

Договор в пользу третьего лица (ст. 430, 842 ГК РФ)

- Лицо, заключающее договор в пользу третьего лица, действует от своего имени, само является стороной договора и приобретает все возникающие из него права и обязанности.
- Третье лицо приобретает только право требования. Оно не связано этим договором, а потому может отказаться от данного права требования.
- Между лицом, заключающим договор, и третьим лицом нет правоотношения.

Договор комиссии

П. 1 ст. 990 и п. 2 и 3 ст. 993 ГК РФ – По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента. По сделке, совершенной комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным комиссионер, хотя бы комитент и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки.

Посыльные, «переговорщики»

Только передают выраженную в надлежащей форме волю другого лица путем (п. 2 ст. 182 ГК).

Сделку совершает не посыльный, а лицо, которое пользуется его услугами для передачи своего волеизъявления адресату. По этой причине условия действительности сделки и основания ее недействительности определяются по личности отправителя, а не посыльного.

- Арбитражный управляющий и душеприказчики:
 - Заключают сделки от своего имени в интересах других лиц (конкурсных кредиторов или наследников) п. 1 ст. 1134 и п. 3 ст. 1135 ГК РФ.
- Риелторы, маклеры (посредники), переводчики, эксперты, рукоприкладчики:
 - Представитель сам совершает сделку от имени другого и этим отличается от тех, кто своими фактическими действиями лишь помогает другому при совершении сделки.
- Лица, которые дают согласие на совершение сделки:
 - Сами не совершают сделку, а дают требуемое в соответствии с законом согласие на ее совершение (ст. 157.1 ГК).

Органы юридических лиц - представительство?

Действия органа ЮЛ приравниваются к действиям самого ЮЛ. В то же время полномочия органа всегда осуществляет конкретное физическое (иногда юридическое) лицо, которое может быть привлечено к самостоятельной ответственности за результаты своей деятельности (ст. 53.1 ГК). Поэтому в совершении сделки органом можно различить признаки представительства. Судебная практика применяет к сделкам органов лишь некоторые правила о представительстве (п. 121 и 122 Постановления Пленума ВС РФ № 25).

Отсутствие полномочий (ст. 183 ГК РФ)

При отсутствии полномочий действовать от имени другого лица или при превышении таких полномочий сделка считается заключенной от имени и в интересах совершившего ее лица, если только другое лицо (представляемый) впоследствии не одобрит данную сделку.

Субъекты представительства

- Представляемым может быть любое правосубъектное физическое или юридическое лицо, публично-правовое образование.
- Недееспособным лицам доступно только законное представительство.
- Множественность представляемых (п. 6 ст. 185 ГК) если представитель совершает сделку от имени двух и более лиц:
 - выдача доверенности всеми участниками простого товарищества одному из товарищей на совершение сделки от их имени (абз. 1 п. 1 ст. 1044 ГК)
 - представитель действует на основании решения собрания (п. 2 ст. 181.1 ГК)

Субъекты представительства

Третье лицо – гражданин или юридическое лицо, с которыми вследствие действий представителя устанавливаются, изменяются, прекращаются субъективные права и обязанности представляемого.

Субъекты представительства

- Представителем может выступать правосубъектное физическое лицо или юридическое лицо.
- Множественность представителей: когда два или более лиц обладают совпадающими по объему полномочиями действовать от имени другого лица.
 - Раздельная множественность множественность единоличных представителей;
 Если в доверенности, выданной нескольким представителям, прямо не предусмотрено, что они осуществляют свои полномочия совместно, каждый из них может осуществлять полномочие единолично (п. 5 ст. 185 ГК).
 - Совместная множественность коллективное представительство. При совместной множественности для совершения сделки необходимо изъявление воли каждым из представителей (принцип «двух ключей»).

Порок воли представителя

Представитель сам совершает сделку от имени другого, так что условия действительности сделки и основания ее недействительности определяются по его личности, а не по личности представляемого.

Если представитель заключил сделку, действуя под влиянием насилия, угроз или обмана, представляемый может оспорить эту сделку на основании п. 1 или 2 ст. 179 ГК, хотя на его волю недозволенного воздействия не оказывалось.

Наступление правовых последствий для представляемого

Чтобы правовые последствия совершенной представителем сделки наступили непосредственно у представляемого, при ее совершении представитель должен продемонстрировать, что действует не от собственного имени, а от имени другого лица (абз. 2 п. 129 Постановления Пленума ВС РФ № 25).

В ином случае сделка будет считаться совершенной представителем от своего имени и стороной сделки станет он сам независимо от наличия у него полномочия действовать от имени представляемого.

Проблематика

Действия от имени другого лица следует отличать от действий под чужим именем, т.е. ситуаций, когда лицо, совершающее сделку, выдает себя за другого. Лицо, чья подпись на договоре была подделана, исполняет предусмотренные этим договором обязательства (п. 2 ст. 183 ГК).

Правовая природа представительства

Правовая природа представительства: субъективное право или секундарное право? (подробнее: Рясенцев В.А. Представительство в советском гражданском праве // Рясенцев В.А. Представительство и сделки в современном гражданском праве. М.: Статут, 2006. С 70-87).

Доверенность

- Выдача доверенности односторонняя абстрактная сделка представляемого, влекущая возникновение полномочия у представителя.
- Доверенность это письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом (лицами) другому лицу (лицам) для представительства перед третьими лицами (п. 1 ст. 185 ГК).
- Виды доверенности по объему полномочий:
 - на совершение любых сделок в течение определенного периода времени (генеральная доверенность);
 - на совершение однородных действий в течение определенного срока (специальная);
 - разовая доверенность для совершения одного строго определенного действия.

Срок действия доверенности

Если такой срок в доверенности не определен, полномочие существует в течение года с момента ее выдачи, а при отсутствии указания даты совершения доверенности она ничтожна (п. 1 ст. 186 ГК). Лишь нотариальные доверенности на совершение действий за границей при отсутствии указания срока действия сохраняют силу до их отмены представляемым (п. 2 ст. 186 ГК).

Форма доверенности

Доверенность требует письменной формы (п. 1 ст. 185 ГК), в некоторых случаях – нотариального удостоверения, например, должны быть нотариально удостоверены доверенности на совершение сделок, требующих нотариальной формы (п. 1 ст. 185.1 ГК), и по общему правилу – доверенности, выдаваемые в порядке передоверия (п. 3 ст. 187 ГК).

В п. 2 ст. 185.1 ГК РФ перечислены доверенности, которые приравниваются к нотариально удостоверенным.

Доверенность на получение платежей и корреспонденции

Доверенность на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий и стипендий или на получение корреспонденции, за исключением ценной корреспонденции, может быть удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится, и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении. Такая доверенность удостоверяется бесплатно.

Доверенность от имени юридического лица

Не требует нотариального удостоверения.

Выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами.

Выдача полномочия не лишает самого представляемого возможности самостоятельно совершать охватываемые объемом полномочия сделки

ООО «Строительный бум»

ИНН 77440006726. КПП 170378262

Адрес: Псковская область, г. Псков ул. Срединная д. 365, оф 17.

р/с 40702810838330302987 в Центральном ОСБ 8639/09341 Сбербанке России г. Псков к/с 3010181040000000987. БИК 03487654. ОКПО 098778987

12.07.2019 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ № 12/ОП на право заключения договоров

Настоящей доверенностью ООО «Строительный бум», в лице директора Шатрова Семена Львовича, действующего на основании Устава, доверяет гражданину РФ Лыкову Павлу Ивановичу, проживающему по адресу: г. Псков, ул. Веселая, д. 19, кв. 9 паспорт гражданина РФ 5748№564829, выдан ОВД Центрального района г Пскова 11.04.2014 г. код подразделения 187-098,

совершать от имени ООО «Строительный бум» следующие действия: заключать договоры на поставку продукции для нужд ООО «Строительный бум».

Настоящая доверенность выдана сроком на 1 (один) год.

Директор ООО «Юридическая фирма»

Шатров

Шатров С.Л.

доверенность

я, Шванов Иван Ивановиг
паспорт серии <u>57 04</u> № <u>570000</u> , выданный <u>05 04 1999</u> , <u>ОВД Индистр р-на</u> прописанная(ый) ? Лериц <u>44 0 Имга 198-12</u> ? Лериц
прописанная(ый) г. Першь, ул смира, 198-12 г. Перши
доверяю гр. Ивановой Марии Петровне
доверяю гр
проживающая(нй) 1. Леринь, ум. Мира 198-12 1. Перин
получать пенсию (пособие) в предприятии «ВЕТЕРАН»
за(период) <u>коябрь 2011 г.</u>
всвязи с нахомедением в стамионаре
Подпись доверяющего — Свам «05» колоря 2011г.
Подпись доверяющего <u>Иванова Шана Ивановите</u> «заверяю»
Лечащий врач (ублика)
«ЗАВЕРЯЮ»
Главный врач МСЧ ————————————————————————————————————
« O5 » KOSEPS 20Mr.



Carecto-Florosoftwar xit Konnoversal, 0.21, it 1, man, 587-52-77, 587-85-03

Реквизиты доверенности

- 1 Дата ее совершения;
- Срок действия;
- Подпись доверителя.

Прекращение доверенности (ст. 188 ГК РФ)

- Действие доверенности прекращается вследствие:
 - истечения срока доверенности;
 - отмены доверенности лицом, выдавшим ее, или одним из лиц, выдавших доверенность совместно, при этом отмена доверенности совершается в той же форме, в которой была выдана доверенность, либо в нотариальной форме;
 - отказа лица, которому выдана доверенность, от полномочий;
 - прекращения юридического лица, от имени которого или которому выдана доверенность, в том числе в результате его реорганизации в форме разделения, слияния или присоединения к другому юридическому лицу;

Доверенность 0000000000

Прекращение доверенности (ст. 188 ГК РФ), продолжение

- Действие доверенности прекращается вследствие:
 - смерти гражданина, выдавшего доверенность, признания его недееспособным. ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
 - смерти гражданина, которому выдана доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
 - введения в отношении представляемого или представителя такой процедуры банкротства, при которой соответствующее лицо утрачивает право самостоятельно выдавать доверенности

Иные основания прекращения

- совершение представителем той сделки, на которую выдано полномочие (исчерпание, израсходование полномочия);
- невозможность совершения той сделки, на которую выдано полномочие;

Прекращение доверенности (ст. 188 ГК РФ), продолжение

- Лицо, которому выдана доверенность, во всякое время может отказаться от полномочий, а лицо, выдавшее доверенность, может отменить доверенность или передоверие, за исключением случая, предусмотренного статьей 188.1 настоящего Кодекса. Соглашение об отказе от этих прав ничтожно.
- **3** С прекращением доверенности теряет силу передоверие.

ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОВЕРЕННОСТИ

(ст. 189 ГК РФ)

- Лицо, выдавшее доверенность и впоследствии отменившее ее, обязано известить об отмене:
- лицо, которому доверенность выдана;
- известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность

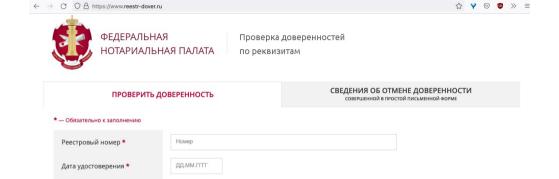
Такая же обязанность возлагается на правопреемников лица, выдавшего доверенность, в случаях ее прекращения по основаниям, предусмотренным в подп. 4 и 5 п. 1 ст. 188 ГК РФ

Сведения о совершенной в нотариальной форме отмене доверенности вносятся нотариусом в реестр нотариальных действий, ведение которого осуществляется в электронной форме, в порядке, установленном законодательством о нотариате. Указанные сведения предоставляются Федеральной нотариальной палатой (ФНП) неограниченному кругу лиц с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

С 1 января 2017 г. в ГК РФ закреплено, что сведения о нотариальной отмене доверенности нотариус вносит в реестр нотариальных действий. На следующий день после этого третьи лица считаются извещенными об отмене. Реестр в электронном виде находится в свободном доступе на сайте ФНП (URL: http://reestr-dover.ru) Сведения о совершенной в простой письменной форме отмене доверенности могут быть опубликованы в официальном издании (газета «Коммерсанть»), в котором опубликовываются сведения о банкротстве. В этом случае подпись на заявлении об отмене доверенности должна быть нотариально засвидетельствована

Если третьи лица не быди извещены об отмене доверенности ранее, они считаются извещенными:

- о совершенной в нотариальной форме отмене доверенности на следующий день после внесения сведений об этом в реестр нотариальных действий;
 о совершенной в простой письменной форме отмене доверенности — по истечении одного месяца со дня опубликования таких сведений в официальном издании, в котором опубликовываются сведения о банкротстве
- Если третьему лицу предъявлена доверенность, о прекращении которой оно не знало и не должно было знать, права и обязанности, приобретенные в результате действий лица, полномочия которого прекращены, сохраняют силу для представляемого и его правопреемников
- По прекращении доверенности лицо, которому она выдана, или его правопреемники обязаны немедленно вернуть доверенность



Работник консульского

учреждения

Должностное лицо органа

местного самоуправления

НАЙТИ

Кто удостоверил *

очистить

ФИО *

Сведения об отменяющем документе					В отношении документа		
Реестровый №	Дата удостоверения	Удостоверившее лицо	Обратившиеся лица		Ne	Дата	Описание
			Физическое лицо	Юридическое лицо		дала	документа
21/86- H/77-2021-7-2193	12.11.2021	Дейнеко Людмила Валериевна, временно исполняющий(а я) обязанности нотариуса	Деларофф Алексис Андре	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННО СТЬЮ "РАШЭН МЭНЭДЖМЭНТ ХОТЭЛ КАМПАНИ"	3	15.02.2021	Доверенность и ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННО ОТВЕТСТВЕННО СТЬЮ "РАШЭН МЭНЭДЖМЭНТ ХОТЭЛ КАМПАНИ", (ОГРН): 1035009566987 в лице Генерального директора Деларофф Алексис Андре, от 15 февраля 2021 года в простой письменной форме, выданную Хъданную Хъданную Къданную Къданную Къданную Борисовне

В России появится реестр отмененных доверенностей

6 июля 2021

Маргарита Горовцова



BrianAJackson / Depositphotos.com

С 29 декабря 2021 года ФНП начнет вести реестр распоряжений об отмене доверенностей (Федеральный закон от 1 июля 2021 г. № 267-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"). Отменить доверенность сможет доверитель или его представитель, для этого нужно будет направить распоряжение в электронной форме, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписы.

Имеются в виду доверенности, которые были оформлены в простой форме, без заверения нотариусом.

Распоряжение должно содержать сведения о доверителе и доверенном лице, в том числе их паспортные данные либо ИНН или ОГРН компании, а также о самой доверенности – дата, номер (при наличии) и краткое содержание.

После того как нотариус внесет сведения об отмененной доверенности в реестр, уведомление об этом также поступит заявителю в электронной форме.

Получить выписку из реестра отмененных доверенностей сможет любой желающий, порядок оказания такой услуги будет утвержден позже. Установлено только, что если запрос на получение выписки поступит в электронной форме и будет заверен усиленной квалифицированной подписью, услуга будет бесплатной. Доступ к реестру получат также госудалстверные и мучицияльные оганы Нужна электронная подпись? Удостоверяющий центр ГАРАНТ поможет подобрать и приобрести сертификат электронной подписи и для юридического, и для физического лица.

Подробнее

В законе отдельно подчеркивается, что нотариусы не несут ответственности за достоверность сведений, содержащихся в новом реестре.

Представительство и доверенность

Цыганова А.А.