

Våtromsmodernisering i Setra borettslag 2017/2018

Generelt:	Badene i Setra borettslag er modernisert i perioden oktober 2017 til Oktober 2018. Kontrakten med borettslaget er basert på en tilbudsbeskrivelse og NS 8407, totalentreprise. Partene i kontrakten er Sans Bygg AS og Setra borettslag. Det er 5 års reklamasjonsrett på kontraktarbeidene. Varer og tjenester som er fakturert direkte til beboer følger gjeldende lovverk. Dette notatet erstatter ikke andelseiers egenerklæring ved salg. OBOS Prosjekt AS har gjennomført kontrollbefaringer på hvert enkelt bad og kjøkken og eventuelle feil og mangler er ført opp på en egen liste.
Byggeledelse:	OBOS Prosjekt AS, Smeltedigelen 1, 0195 Oslo
Totalentreprenør:	Sans Bygg AS, Nils Hansens Vei 2, 0667 Oslo
Byggesak:	Sans Bygg AS er ansvarlig søker, prosjekterende og utførende. OBOS Prosjekt AS er ansvarlig for uavhengig kontroll av fuktsikring våtrom. Byggesaken kan søkes opp på: http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn
Tekniske krav:	Arbeidene er prosjektert etter gjeldende teknisk forskrift (TEK 10) med noen avvik knyttet til eksisterende bygning og tekniske anlegg. Byggebransjens våtromsnorm er benyttet med noen avvik.
Dokumentasjon:	Alle andelseiere har mottatt en beboermappe, ordrebekreftelse og samsvarserklæring. Beboermappen beskriver hva som er utført og har en bruksanvisning for badet. Tilvalg og fliser er angitt i ordrebekreftelsen. Samsvarserklæringen dokumenterer de elektriske arbeidene som er utført. Styret i borettslaget har mottatt en komplett drifts- og vedlikeholds instruks som inneholder detaljerte tekniske opplysninger om arbeidene.
Stoppekraner:	Stoppekraner er plassert i rør-skap på bad. Kranene skal stenges og åpnes minimum en gang hvert år.
Egne arbeider:	Egne utførte arbeider på bad og kjøkken kan medføre at reklamasjonsretten ikke gjelder.
Bevaringsbad:	Eventuelle bevaringsbad har ikke reklamasjonsrett på arbeider som ikke er utført av Sansbygg.
Bruksanvisninger:	Ved behov for bruksanvisninger på tilvalgsutstyr (blandebatterier, møbler, badekar, dusjer, krokar, knagger, downlights etc) anbefales det å ta ett nettsøk, produktnummer / produktbeskrivelse finnes i ordrebekreftelsen / fakturaen for tilvalg. Ved problemer med å finne bruksanvisninger ta kontakt med SansBygg
Kontaktpersoner:	Se beboermappe.