

Variable original (Airbnb)	Traducción al español	Tipo
id	ID del anuncio	Numérica
name	Nombre del anuncio	Categórica
host_id	ID del anfitrión	Numérica
host_name	Nombre del anfitrión	Categórica
neighbourhood_group	Grupo de vecindario	Categórica
neighbourhood	Vecindario	Categórica

latitude	Latitud	Numérica
longitude	Longitud	Numérica
room_type	Tipo de habitación	Categórica
price	Precio por noche	Numérica
minimum_nights	Noches mínimas	Numérica
number_of_reviews	Número de reseñas	Numérica
last_review	Última reseña	Categórica (fecha)
reviews_per_month	Reseñas por mes	Numérica

calculated_host_listings_count	Número de anuncios del anfitrión	Numérica
availability_365	Disponibilidad (días/año)	Numérica
accommodates	Capacidad de huéspedes	Numérica
bathrooms	Número de baños	Numérica
bedrooms	Número de recámaras	Numérica
beds	Número de camas	Numérica
bed_type	Tipo de cama	Categórica
amenities	Amenidades	Categórica (lista)
square_feet	Metros cuadrados	Numérica

property_type	Tipo de propiedad	Categórica
cancellation_policy	Política de cancelación	Categórica
instant_bookable	Reserva instantánea	Categórica
host_since	Fecha de registro del anfitrión	Categórica (fecha)
host_response_time	Tiempo de respuesta del anfitrión	Categórica
host_response_rate	Tasa de respuesta del anfitrión	Numérica
host_acceptance_rate	Tasa de aceptación del anfitrión	Numérica
host_is_superhost	Es superanfitrión	Categórica
host_listings_count	Número de anuncios del host	Numérica
host_total_listings_count	Total de anuncios del host	Numérica

review_scores_rating	Calificación promedio	Numérica
review_scores_accuracy	Calificación de precisión	Numérica
review_scores_cleanliness	Calificación de limpieza	Numérica
review_scores_checkin	Calificación del check-in	Numérica
review_scores_communication	Calificación de comunicación	Numérica
review_scores_location	Calificación de ubicación	Numérica
review_scores_value	Calificación de relación valor/precio	Numérica
reviews_per_month	Reseñas por mes	Numérica
is_business_travel_ready	Apto para viajes de negocio	Categórica
license	Licencia de operación	Categórica

requires_license	Requiere licencia	Categórica
jurisdiction_names	Jurisdicción	Categórica
weekly_price	Precio semanal	Numérica
monthly_price	Precio mensual	Numérica
security_deposit	Depósito de seguridad	Numérica
cleaning_fee	Tarifa de limpieza	Numérica
extra_people	Cargo por persona extra	Numérica

Variable	Tipo	Calculada
id	integer	
listing_url	text	y
scrape_id	bigint	y
last_scraped	datetime (UTC)	y
source	text	
name	text	
description	text	
neighborhood_overview	text	
picture_url	text	
host_id	integer	

host_url	text	y
host_name	text	
host_since	date	
host_location	text	
host_about	text	
host_response_time	text	
host_response_rate	text	
host_acceptance_rate	text	
host_is_superhost	boolean [t/f]	
host_thumbnail_url	text	
host_picture_url	text	
host_neighbourhood	text	
host_listings_count	text	
host_total_listings_count	text	
host_verifications	text/lista	
host_has_profile_pic	boolean [t/f]	
host_identity_verified	boolean [t/f]	
neighbourhood	text	
neighbourhood_cleansed	text	y
neighbourhood_group_cleansed	text	y
latitude	numeric	
longitude	numeric	
property_type	text	
room_type	text [categoría]	
accommodates	integer	
bathrooms	numeric	
bathrooms_text	string	
bedrooms	integer	
beds	integer	
amenities	json	
price	currency	
minimum_nights	integer	
maximum_nights	integer	
minimum_minimum_nights	integer	y
maximum_minimum_nights	integer	y
minimum_maximum_nights	integer	y
maximum_maximum_nights	integer	y
minimum_nights_avg_ntm	numeric	y
maximum_nights_avg_ntm	numeric	y
calendar_updated	date	
has_availability	boolean [t/f]	
availability_30	integer	y
availability_60	integer	y
availability_90	integer	y
availability_365	integer	y
calendar_last_scraped	date	
number_of_reviews	integer	

number_of_reviews_ltm	integer	y
number_of_reviews_l30d	integer	y
first_review	date	y
last_review	date	y
review_scores_rating	numeric	
review_scores_accuracy	numeric	
review_scores_cleanliness	numeric	
review_scores_checkin	numeric	
review_scores_communication	numeric	
review_scores_location	numeric	
review_scores_value	numeric	
license	text	
instant_bookable	boolean [t/f]	
calculated_host_listings_count	integer	y
calculated_host_listings_count_entire_homes	integer	y
calculated_host_listings_count_private_rooms	integer	y
calculated_host_listings_count_shared_rooms	integer	y
reviews_per_month	numeric	y

Justificación de selección

Identificador único, clave para análisis y limpieza de datos.

Puede dar contexto al tipo de propiedad, usado para análisis de texto.

Permite analizar comportamiento de anfitriones (cuántos anuncios maneja cada uno).

Identificación complementaria, útil para duplicados o reputación.

Segmentación geográfica clave para el análisis espacial.

Permite análisis más detallados de localización y demanda.

Importante para análisis geoespacial y mapas.

Permite geolocalizar propiedades.

Fundamental para diferenciar entre alojamiento completo, privado o compartido.

Variable objetivo principal en muchos análisis de negocio.

Impacta en accesibilidad y rentabilidad de anuncios.

Métrica de popularidad y confianza del anuncio.

Sirve para medir actualidad/actividad del anuncio.

Mide consistencia de la demanda.

Identifica anfitriones individuales vs. empresas.

Relacionado con la oferta real disponible.

Factor clave en fijación de precios y segmentación.

Indicador de comodidad y calidad del anuncio.

Relevante para diferenciar tamaño del alojamiento.

Complemento de capacidad y confort.

Afecta preferencia del cliente y experiencia.

Información crítica sobre valor agregado y diferenciación.

Variable de tamaño físico, útil para correlación con precio.

Diferencia casas, departamentos, villas,
etc.

Impacta en reservas y confianza del
cliente.

Facilita la experiencia del usuario.

Mide experiencia del anfitrión en la
plataforma.

Factor de calidad de servicio.

Influye en confiabilidad percibida.

Afecta probabilidad de concretar una
reserva.

Indicador de calidad y confianza.

Identifica hosts profesionales vs.
particulares.

Relevante para medir concentración de
oferta.

Indicador global de calidad.

Evalúa qué tan real es la descripción del anuncio.

Factor determinante para clientes.

Relacionado con experiencia de llegada.

Afecta confianza huésped-anfitrión.

Determina la percepción del entorno.

Evalúa satisfacción del cliente en costo-beneficio.

Indicador de dinamismo de reservas.

Segmenta mercado corporativo.

Importante para regulaciones locales.

Indicador de cumplimiento regulatorio.

Afecta regulaciones y análisis de mercado.

Útil para segmentación de estadías largas.

Relevante para estancias prolongadas.

Impacta en accesibilidad y confianza.

Costos extra a considerar en análisis de precios.

Factor en análisis de ingresos adicionales.

Traducción (ES)
ID del anuncio
URL del anuncio
ID del scraping
Fecha de scraping
Fuente de detección
Nombre del anuncio
Descripción del anuncio
Descripción del vecindario
URL de la foto principal
ID del anfitrión

URL del anfitrión
Nombre del anfitrión
Fecha de registro del anfitrión
Ubicación del anfitrión
Acerca del anfitrión
Tiempo de respuesta del anfitrión
Tasa de respuesta del anfitrión
Tasa de aceptación del anfitrión
Es superhost
URL miniatura del anfitrión
URL foto del anfitrión
Vecindario del anfitrión
Anuncios del anfitrión (Airbnb)
Total de anuncios del anfitrión (Airbnb)
Verificaciones del anfitrión
Tiene foto de perfil
Identidad verificada
Vecindario (texto libre)
Vecindario (geocodificado)
Grupo de vecindarios (geocodificado)
Latitud
Longitud
Tipo de propiedad
Tipo de alojamiento
Capacidad (huéspedes)
Baños (numérico)
Baños (texto)
Dormitorios
Camas
Amenidades
Precio por noche
Noches mínimas
Noches máximas
Mínimo de las noches mínimas (365d)
Máximo de las noches mínimas (365d)
Mínimo de las noches máximas (365d)
Máximo de las noches máximas (365d)
Promedio de noches mínimas (365d)
Promedio de noches máximas (365d)
Calendario actualizado
Tiene disponibilidad
Días disponibles (30)
Días disponibles (60)
Días disponibles (90)
Días disponibles (365)
Fecha de último scraping del calendario
Número de reseñas

Reseñas últimos 12 meses
Reseñas últimos 30 días
Fecha de primera reseña
Fecha de última reseña
Puntuación global
Puntuación: exactitud
Puntuación: limpieza
Puntuación: check-in
Puntuación: comunicación
Puntuación: ubicación
Puntuación: valor
Licencia/permiso
Reservable al instante
Anuncios del anfitrión (cálculo actual)
Anuncios 'Entire home/apt' del anfitrión
Anuncios 'Private room' del anfitrión
Anuncios 'Shared room' del anfitrión
Reseñas por mes

Descripción (ES)
Identificador único del anuncio en Airbnb.
Enlace a la página del anuncio.
Identificador del proceso de recolección de Inside Airbnb al que pertenece el registro.
Fecha y hora (UTC) en que el anuncio fue recolectado.
Origen del anuncio en el scraping (búsqueda por vecindario o scrape previo confirmado).
Título del anuncio.
Descripción redactada por el anfitrión.
Texto del anfitrión sobre el barrio o zona del alojamiento.
Enlace a la imagen principal alojada en Airbnb.
Identificador único del anfitrión/usuario.

Enlace al perfil del anfitrión en Airbnb.
Nombre mostrado del anfitrión.
Fecha en que el anfitrión creó su cuenta.
Ubicación auto-reportada por el anfitrión.
Descripción personal del anfitrión.
Rapidez típica con la que responde a mensajes/solicitudes.
Porcentaje de mensajes/solicitudes respondidos por el anfitrión.
Porcentaje de solicitudes de reserva que el anfitrión acepta.
Indica si el anfitrión tiene la distinción de Superhost.
Enlace a la imagen miniatura del perfil del anfitrión.
Enlace a la foto de perfil del anfitrión.
Vecindario reportado por el anfitrión.
Número de anuncios del anfitrión (según cálculos internos de Airbnb).
Total de anuncios del anfitrión (según cálculos internos de Airbnb).
Métodos de verificación (email, teléfono, identidad, etc.).
Indica si el anfitrión tiene foto de perfil.
Indica si la identidad del anfitrión está verificada.
Nombre del vecindario tal y como aparece en el anuncio.
Vecindario asignado por geocodificación de lat/long contra shapes públicos.
Grupo de vecindarios asignado por geocodificación.
Coordenada geográfica WGS84.
Coordenada geográfica WGS84.
Tipo de inmueble seleccionado por el anfitrión (Casa, Departamento, Hotel, B&B, etc.).
Entire home/apt, Private room, Shared room o Hotel room.
Número máximo de huéspedes permitidos.
Número de baños.
Descripción textual del número/estilo de baños (campo más reciente en el sitio).
Número de recámaras.
Número de camas.
Listado/JSON de servicios y comodidades incluidos.
Precio por noche en moneda local (ignorar el símbolo \$ del CSV).
Estancia mínima permitida (puede variar por reglas de calendario).
Estancia máxima permitida (puede variar por reglas de calendario).
Mínimo observado de 'noches mínimas' en los próximos 365 días.
Máximo observado de 'noches mínimas' en los próximos 365 días.
Mínimo observado de 'noches máximas' en los próximos 365 días.
Máximo observado de 'noches máximas' en los próximos 365 días.
Promedio de 'noches mínimas' en los próximos 365 días.
Promedio de 'noches máximas' en los próximos 365 días.
Fecha de última actualización del calendario.
Indica si el listado muestra disponibilidad en el calendario.
Días disponibles en los próximos 30 días.
Días disponibles en los próximos 60 días.
Días disponibles en los próximos 90 días.
Días disponibles en los próximos 365 días.
Fecha en que se recolectó el calendario de este anuncio.
Total de reseñas recibidas por el anuncio.

Reseñas en los últimos 12 meses.
Reseñas en los últimos 30 días.
Fecha de la reseña más antigua.
Fecha de la reseña más reciente.
Puntuación promedio global del anuncio.
Puntuación promedio del criterio 'exactitud'.
Puntuación promedio del criterio 'limpieza'.
Puntuación promedio del criterio 'check-in'.
Puntuación promedio del criterio 'comunicación'.
Puntuación promedio del criterio 'ubicación'.
Puntuación de 'relación calidad-precio'.
Número de licencia/permiso/registro (si aplica).
Si el huésped puede reservar automáticamente sin aceptación del anfitrión.
Número de anuncios del anfitrión en el scrape actual (dentro de la ciudad/región).
Número de anuncios tipo 'Entire home/apt' del anfitrión en el scrape actual.
Número de anuncios tipo 'Private room' del anfitrión en el scrape actual.
Número de anuncios tipo 'Shared room' del anfitrión en el scrape actual.
Promedio de reseñas por mes a lo largo de la vida del anuncio.