

Variable	Justificación
accommodates	Dice cuántas personas caben buen denominador para normalizar precio
amenities	Lo que vende el anuncio sube valor percibido
availability_30	Oferta inmediata ideal para saber qué hay ya
availability_365	Foto anual de oferta y estacionalidad
availability_60	Oferta a corto plazo planeación cercana
availability_90	Corto/medio plazo ayuda a ver estacionalidad cercana
bathrooms	Más baños = más comodidad suele justificar precio mayor
bathrooms_text	Me aporta señal útil para segmentar o modelar sin complicarme
bedrooms	Tamaño real del lugar normalmente sube el precio
beds	Parecido a bedrooms pero más práctico para el huésped
calendar_updated	Me aporta señal útil para segmentar o modelar sin complicarme
description	Me aporta señal útil para segmentar o modelar sin complicarme
first_review	Antigüedad del anuncio reputación acumulada
has_availability	Flag sencillo: ¿hay fechas o no?
host_acceptance_rate	Probabilidad de que te acepte evita frustración
host_has_profile_pic	Me aporta señal útil para segmentar o modelar sin complicarme
host_id	Me aporta señal útil para segmentar o modelar sin complicarme
host_identity_verified	Me aporta señal útil para segmentar o modelar sin complicarme
host_is_superhost	Sello de confianza suele convertir mejor
host_location	Me aporta señal útil para segmentar o modelar sin complicarme
host_name	Me aporta señal útil para segmentar o modelar sin complicarme
host_response_rate	Qué tanto responde habla de compromiso
host_response_time	Qué tan rápido responde mejora la experiencia
host_since	Antigüedad del host suele dar confianza

host_total_listings_count	Inventario total del host experiencia
host_verifications	Me aporta señal útil para segmentar o modelar sin complicarme
id	Me aporta señal útil para segmentar o modelar sin complicarme
last_review	Actividad reciente reputación fresca
latitude	Coordenada para distancias a puntos de interés
listing_url	Me aporta señal útil para segmentar o modelar sin complicarme
longitude	Complemento de latitud necesario para mapas
maximum_maximum_nights	Tope de estancias impacta ocupación de largo plazo
maximum_minimum_nights	Si es alto, baja la conversión de viajes cortos
maximum_nights	Controla estancias largas define el tipo de huésped
minimum_maximum_nights	Umbral inferior de estancias largas segmenta nómadas
minimum_minimum_nights	Señal de cuánta flexibilidad real tiene el host
minimum_nights	Regla que puede frenar reservas cortas
name	Me aporta señal útil para segmentar o modelar sin complicarme
neighborhood_overview	Me aporta señal útil para segmentar o modelar sin complicarme
neighbourhood	Me aporta señal útil para segmentar o modelar sin complicarme
neighbourhood_cleansed	Ubicación estandarizada base para mapas
neighbourhood_group_cleansed	Agrupar zonas facilita comparar áreas
number_of_reviews	Prueba social más reseñas = más confianza
number_of_reviews_ltm	Actividad reciente me dice si el anuncio está vivo
picture_url	Me aporta señal útil para segmentar o modelar sin complicarme
price	Casi todo gira alrededor del precio la usaría como objetivo y comparación
property_type	No es lo mismo casa que hotel cambia precio y perfil
review_scores_rating	Termómetro de calidad general del anuncio
review_scores_value	Mide si vale lo que cuesta clave para pricing
room_type	Driver básico entire vs private vs shared

Traducción (ES)	Descripción (ES)
Capacidad (huéspedes)	Número máximo de huéspedes que admite el alojamiento.
Amenidades	Listado/JSON de servicios y comodidades incluidos en el alojamiento.
Días disponibles (30)	Número de días disponibles en los próximos 30 días.
Días disponibles (365)	Número de días disponibles en los próximos 365 días.
Días disponibles (60)	Número de días disponibles en los próximos 60 días.
Días disponibles (90)	Número de días disponibles en los próximos 90 días.
Baños (numérico)	Número de baños en el alojamiento.
Baños (texto)	Descripción textual del número/estilo de baños, usada en versiones recientes del sitio.
Dormitorios	Número de habitaciones dormitorio.
Camas	Número de camas disponibles.
Calendario actualizado	Fecha en la que el calendario fue actualizado.
Descripción del anuncio	Descripción detallada del alojamiento redactada por el anfitrión.
Fecha de primera reseña	Fecha de la reseña más antigua del anuncio.
Tiene disponibilidad	Indica si el anuncio presenta disponibilidad en el calendario (verdadero/falso).
Tasa de aceptación del anfitrión	Proporción de solicitudes de reserva que el anfitrión acepta.
Tiene foto de perfil	Indica si el anfitrión cuenta con foto de perfil (verdadero/falso).
ID del anfitrión	Identificador único del anfitrión/usuario en Airbnb.
Identidad verificada	Indica si la identidad del anfitrión está verificada (verdadero/falso).
Es superhost	Indica si el anfitrión tiene la distinción de Superhost (verdadero/falso).
Ubicación del anfitrión	Ubicación auto-reportada por el anfitrión.
Nombre del anfitrión	Nombre mostrado del anfitrión (usualmente nombre(s) de pila).
Tasa de respuesta del anfitrión	Porcentaje de mensajes/solicitudes a los que el anfitrión responde.
Tiempo de respuesta del anfitrión	Rapidez típica con la que el anfitrión responde a mensajes/solicitudes.
Fecha de registro del anfitrión	Fecha en la que el anfitrión creó su cuenta en la plataforma.

Total de anuncios del anfitrión	Número de anuncios que el anfitrión tiene en Airbnb (según cálculos/definiciones de Airbnb).
Verificaciones del anfitrión	Métodos de verificación que tiene el anfitrión (p. ej., email, teléfono, identidad).
ID del anuncio	Identificador único del anuncio en Airbnb.
Fecha de última reseña	Fecha de la reseña más reciente del anuncio.
Latitud	Coordenada geográfica en el sistema WGS84.
URL del anuncio	Enlace a la página del anuncio en Airbnb.
Longitud	Coordenada geográfica en el sistema WGS84.
Máximo de las noches máximas (365d)	Valor máximo de 'noches máximas' observado en el calendario a 365 días.
Máximo de las noches mínimas (365d)	Valor máximo de 'noches mínimas' observado en el calendario a 365 días.
Noches máximas	Estancia máxima permitida por el anfitrión (puede variar por reglas de calendario).
Mínimo de las noches máximas (365d)	Valor mínimo de 'noches máximas' observado en el calendario a 365 días.
Mínimo de las noches mínimas (365d)	Valor mínimo de 'noches mínimas' observado en el calendario a 365 días.
Noches mínimas	Estancia mínima permitida por el anfitrión (puede variar por reglas de calendario).
Nombre del anuncio	Título con el que el anfitrión publica el anuncio.
Descripción del vecindario	Texto del anfitrión sobre el barrio o zona del alojamiento.
Vecindario (texto libre)	Nombre del vecindario tal y como se muestra en el anuncio.
Vecindario (geocodificado)	Vecindario asignado mediante geocodificación de latitud/longitud contra shapes públicos.
Grupo de vecindarios (geocodificado)	Grupo de vecindarios asignado por geocodificación con shapes públicos.
Número de reseñas	Cantidad total de reseñas recibidas por el anuncio.
Reseñas últimos 12 meses	Número de reseñas en los últimos 12 meses.
URL de la foto principal	Enlace a la imagen principal alojada en Airbnb para el anuncio.
Precio por noche	Precio por noche en moneda local (el símbolo \$ en el CSV es un artefacto técnico).
Tipo de propiedad	Tipo de inmueble seleccionado por el anfitrión (p. ej., Casa, Departamento, Hotel, B&B).
Puntuación global	Puntuación promedio global del anuncio (derivada de las reseñas).
Puntuación de 'valor'	Puntuación promedio del criterio 'relación calidad-precio' en reseñas.
Tipo de alojamiento	Categoría del espacio: Entire home/apt, Private room, Shared room o Hotel room.