

Entendimiento de datos

tabla 1

Variable	Justificación
latitude	Necesaria para un análisis geoespacial y ubicación.
longitude	Complementa la latitud para el análisis geoespacial y ubicación
accommodates	Capacidad máxima de huéspedes; influye en precio y demanda
bathrooms	Relacionada con comodidad y valor percibido
bedrooms	Influye en el precio y atractivo
beds	Aporta la cantidad de personas para dormir
price	Variable clave en el análisis económico.
minimum_nights	Afecta la accesibilidad para diferentes tipos de viajeros de largo o corto plazo.(flexibilidad)
maximum_nights	Afecta la accesibilidad para diferentes tipos de viajeros de largo o corto plazo.(flexibilidad)
minimum_minimum_nights	Muestra la política más laxa del anfitrión
maximum_minimum_nights	Límite más alto en estadías mínimas
minimum_maximum_nights	Relevante para estancias largas y análisis de ocupación.
maximum_maximum_nights	Determina si se aceptan estancias muy largas.
minimum_nights_avg_ntm	Promedio de noches mínimas, refleja tendencia de mercado.
maximum_nights_avg_ntm	Promedio de noches máximas, útil para segmentación.
availability_30	Disponibilidad inmediata, clave para oferta a corto plazo.
availability_60	Mide disponibilidad
availability_90	Útil para estacionalidad y planeación de

	viajes.
availability_365	Muestra apertura anual y potencial de ingresos.
number_of_reviews	Popularidad general de la propiedad.
number_of_reviews_ltm	Actividad reciente
number_of_reviews_l30d	Demanda inmediata y popularidad reciente.
review_scores_rating	Indicador global de calidad percibida.
review_scores_accuracy	Mide exactitud de la descripción.
review_scores_cleanliness	Factor crítico en satisfacción y repetición.
review_scores_checkin	Facilidad y experiencia del proceso de llegada.
review_scores_communication	Calidad de interacción con el anfitrión.
review_scores_location	Valoración de la zona por huéspedes.
review_scores_value	Relación calidad-precio percibida.
host_listings_count	Escala de operación del anfitrión.
host_total_listings_count	Total de anuncios, útil para analizar multi-hosts.
id	Identificador único, esencial para unir y filtrar datos.
host_id	Vincula propiedades de un mismo anfitrión.
neighbourhood_cleansed	Ubicación estandarizada para análisis consistente.
neighbourhood_group_cleansed	Agrupación territorial más amplia.
property_type	Segmenta por tipo de alojamiento (casa, depto, ...)
room_type	Define el acceso y privacidad del huésped.
host_response_time	Influye en la conversión de reservas.
host_response_rate	Mide la rapidez de respuesta, impacta en experiencia.
host_acceptance_rate	Refleja la disposición del anfitrión a aceptar reservas.
host_is_superhost	Distinción de calidad y servicio.

host_verifications	Elemento de confianza y seguridad.
host_identity_verified	Aumenta credibilidad y seguridad percibida.
has_availability	Indica si la propiedad puede ser reservada en este momento.
instant_bookable	Afecta la inmediatez de la reserva.
amenities	Lista de servicios, decisión de reserva.
host_since	Antigüedad del anfitrión, relacionada con experiencia.
host_location	Puede correlacionarse con la calidad del servicio.
host_name	Ayuda a identificar anfitriones y detectar duplicados.
listing_url	Permite validar datos y acceder a más información.

tabla 2

Variable (original)	Nombre en español	Descripción
latitude	Latitud	Coordenada geográfica que indica la latitud.
longitude	Longitud	Coordenada geográfica que indica la longitud.
accommodates	Capacidad de huéspedes	Número máximo de personas que el alojamiento puede recibir.
bathrooms	Baños	Número de baños disponibles en el alojamiento.
bedrooms	Habitaciones	Número de habitaciones disponibles en el alojamiento.
beds	Camas	Número total de camas en el alojamiento.
price	Precio	Precio por noche en la moneda local.
minimum_nights	Noches mínimas	Número mínimo de noches requeridas para reservar.
maximum_nights	Noches máximas	Número máximo de noches permitidas en la reserva.
minimum_minimum_nights	Mínimo de noches mínimas	El valor más bajo de noches mínimas encontrado en el calendario..
maximum_minimum_nights	Máximo de noches mínimas	El valor más alto de noches mínimas encontrado en el calendario.
minimum_maximum_nights	Mínimo de noches máximas	El valor más bajo de noches máximas encontrado en el calendario.
maximum_maximum_nights	Máximo de noches máximas	El valor más alto de noches máximas encontrado en el calendario.
minimum_nights_avg_ntm	Promedio de noches mínimas	Promedio de noches mínimas a partir del calendario.
maximum_nights_avg_ntm	Promedio de noches máximas	Promedio de noches máximas a partir del calendario.
availability_30	Disponibilidad 30	Número de días disponibles para reservar en los próximos

		30 días.
availability_60	Disponibilidad 60	Número de días disponibles para reservar en los próximos 60 días.
availability_90	Disponibilidad 90	Número de días disponibles para reservar en los próximos 90 días.
availability_365	Disponibilidad 365	Número de días disponibles para reservar en el próximo año.
number_of_reviews	Número de reseñas	Total de reseñas que tiene el anuncio.
number_of_reviews_ltm	Reseñas últimos 12 meses	Total de reseñas en los últimos 12 meses.
number_of_reviews_l30d	Reseñas últimos 30 días	Total de reseñas en los últimos 30 días.
review_scores_rating	Puntuación global	Calificación general promedio otorgada por los huéspedes.
review_scores_accuracy	Puntuación exactitud	Calificación sobre si la descripción coincide con la realidad.
review_scores_cleanliness	Puntuación limpieza	Calificación de la limpieza del alojamiento.
review_scores_checkin	Puntuación check-in	Calificación sobre facilidad y experiencia del registro de entrada.
review_scores_communication	Puntuación comunicación	Calificación de la comunicación con el anfitrión.
review_scores_location	Puntuación ubicación	Calificación de la ubicación del alojamiento.
review_scores_value	Puntuación relación valor	Calificación sobre la relación calidad-precio.
host_listings_count	Anuncios del anfitrión	Número de anuncios que el anfitrión tiene listados.
host_total_listings_count	Total de anuncios del anfitrión	Número total de anuncios del anfitrión según los cálculos de Airbnb.
id	ID de anuncio	Identificador único del anuncio en Airbnb.

host_id	ID del anfitrión	Identificador único del anfitrión/usuario en Airbnb.
neighbourhood_cleansed	Barrio (depurado)	Barrio geocodificado según latitud/longitud y shapefiles públicos.
neighbourhood_group_cleansed	Grupo de barrio (depurado)	Grupo de barrio geocodificado según latitud/longitud y shapefiles públicos.
property_type	Tipo de propiedad	Tipo de propiedad definido por el anfitrión.
room_type	Tipo de habitación	Tipo de espacio disponible: alojamiento entero, habitación privada, habitación compartida.
host_response_time	Tiempo de respuesta del anfitrión	Tiempo promedio que tarda el anfitrión en responder.
host_response_rate	Tasa de respuesta del anfitrión	Porcentaje de mensajes respondidos por el anfitrión.
host_acceptance_rate	Tasa de aceptación del anfitrión	Porcentaje de solicitudes de reserva aceptadas por el anfitrión.
host_is_superhost	Es superanfitrión	Indica si el anfitrión es “Superhost” según Airbnb.
host_verifications	Verificaciones del anfitrión	Métodos de verificación completados por el anfitrión.
host_identity_verified	Identidad verificada	Indica si la identidad del anfitrión está verificada.
has_availability	Tiene disponibilidad	Indica si la propiedad está disponible para reservar.
instant_bookable	Reserva instantánea	Indica si se puede reservar automáticamente sin aprobación del anfitrión.
amenities	Servicios	Lista de comodidades y servicios que ofrece el alojamiento.
host_since	Anfitrión desde	Fecha en la que el anfitrión se unió a Airbnb.
host_location	Ubicación del anfitrión	Ubicación reportada por el anfitrión.
host_name	Nombre del anfitrión	Nombre del anfitrión.

listing_url	URL del anuncio	Enlace a la página del Airbnb.
-------------	-----------------	--------------------------------