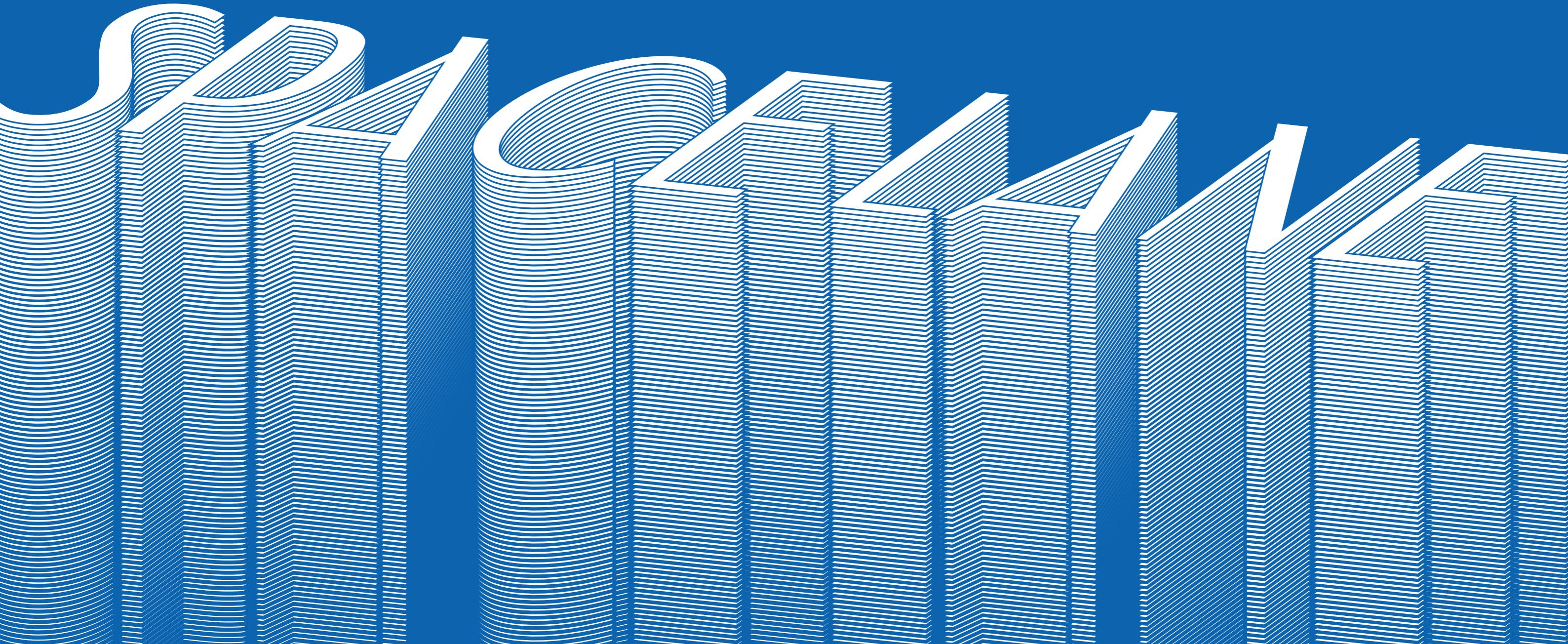


Архитектурное  
бюро

Современная  
архитектура

Консалтинг



# Опыт

Меня зовут Даниил Хлебников,  
я являюсь основателем компании  
Space Lane (est. 2019)



Компания создана на основе моего многолетнего опыта работы в архитектуре и градостроительстве.

Мы работаем в России и за рубежом, объединяя аналитику, исследования и проектирование. Команда занимается не только разработкой концепций, но и созданием стратегических документов, стандартов и регламентов для устойчивого развития городской среды.

До основания Space Lane я более 10 лет занимался архитектурой в частных бюро, работая над проектами школ, детских садов, жилых и общественных зданий, а также участвовал в масштабных программах и конкурсах:

- архитектурное Биеннале в Венеции (2014);
- программа «Моя Улица» (Реконструкция Нового Арбата, Волхонка и др. 2015–2017 гг.);
- программа «Комфортная Городская среда»(Новосибирск, Нижний Новгород, Уфа и др. 2018–2019 гг.);
- программа «Архитекторы РФ» (2019/20 гг.), в качестве тьютора.



[сайт](#)

[телеграм](#)

[инстаграм\\*](#)

\* Деятельность Meta Platforms Inc., её продуктов Facebook\* и Instagram\* запрещена на территории Российской Федерации

Сегодня Space Lane сотрудничает с частными заказчиками, девелоперами и муниципальными структурами, предлагая полный цикл проектных услуг: от поиска идеи и разработки концепции до сопровождения строительства

# О нас

3

Мы проектируем городские пространства и создаем архитектуру, занимаемся стратегическим городским консалтингом и просветительской деятельностью.

Наши проекты публиковались на Arhi.ru, в «Проект Россия», «Локус» и других изданиях.

## Ценности

### → Экологичность

Мы проектируем по принципу «губчатого города». Архитектура и ландшафт работают вместе, удерживая воду, смягчая климат и поддерживая биоразнообразие.

### → Инновации

Нас интересуют новые материалы, цифровые инструменты, экспериментальные практики, которые позволяют проектировать адаптивные и уникальные пространства.

### → Сотрудничество

Мы рассматриваем проектирование как совместный процесс. Включаем в него архитекторов, инженеров, художников, экологов, активистов и местные сообщества. Используем метод партисипаторного проектирования

### → Ответственность

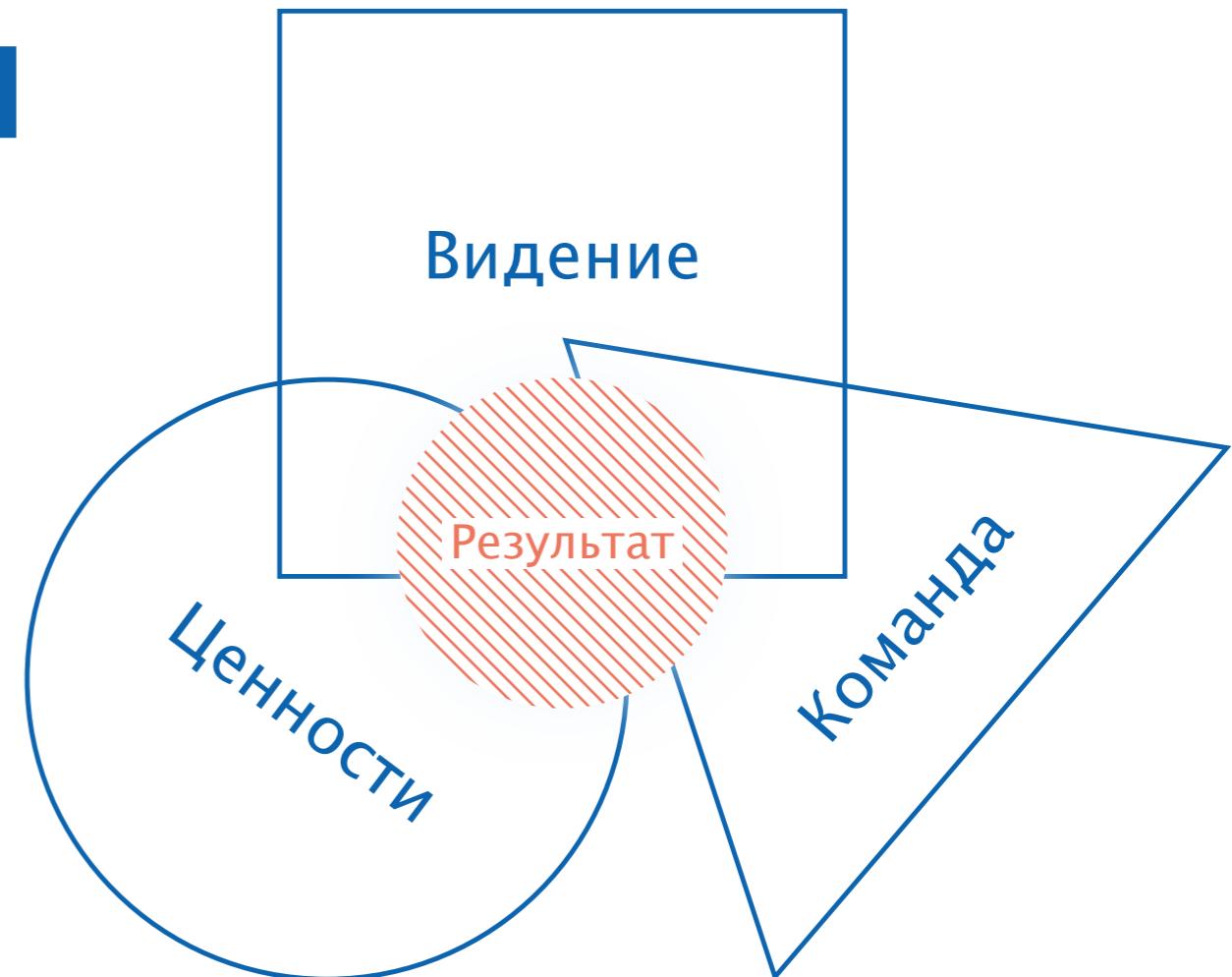
Мы понимаем архитектуру как часть сложной экологической и социальной системы, поэтому создаём решения с учётом долгосрочных эффектов для людей, природы и инфраструктуры.

### → Сообщество

Мы проектируем пространства как «трети места», территории вне дома и работы, где люди встречаются, общаются и возможно, что то создают вместе.

### → Совершенство

Мы рассматриваем каждый проект как исследование. Внимание к деталям, постоянное обучение и открытость новым вызовам помогают нам создавать архитектуру, которая растёт и изменяется вместе со средой.



# Подход к проекту

## 1. Комплексный анализ

Проводим предпроектный архитектурный или геомаркетинговый анализ с предоставлением аналитики будущего проекта



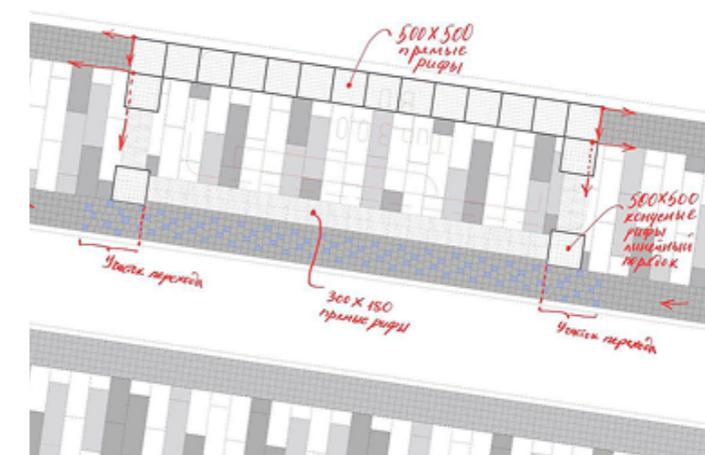
В процессе проектирования мы разрабатываем чертежи, собирая все материалы в отдельный альбом для клиента.

## 2. Дизайн-проект

4

## 3. Рабочий проект или сопровождение проекта

На этом этапе мы разрабатываем комплект чертежей. При сопровождении проекта мы проверяем ее, даем проектные решения и пояснения к ней



Мы контролируем реализацию проекта. Вовремя выдаём схемы и чертежи для строителей, уточняем детали

## 4. Авторский надзор

# Масштаб проектов

о компании

5



## Стратегии развития и мастерпланы

Работа с крупным масштабом,  
выявление ключевых проблем  
и поиск решений, формирование  
видения развития территории



## Дизайн-проекты улиц, дворов, парков

Проектирование объектов городе  
или поселке, разработка  
архитектурных решений  
и дизайн-проекта, включая планы  
покрытий, размещение МАФ,  
освещение и озеленение



## Частные дома и участки

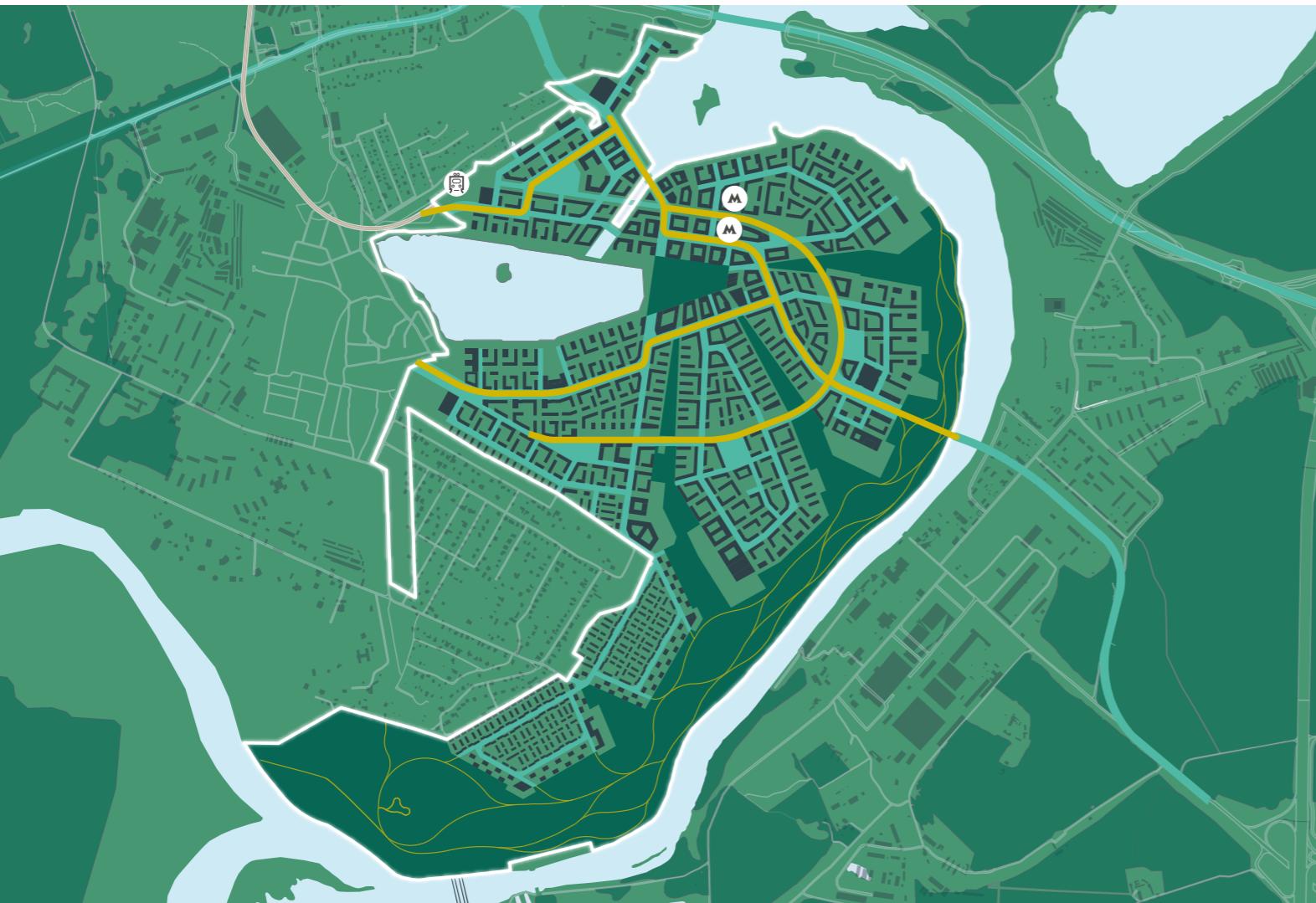
Индивидуальный подход  
к элементам дизайна и  
архитектуры, поиск уникальных  
и персонализированных решений  
для каждого проекта

# Архитектурные проекты



# Архитектурно-градостроительные решения улиц СберСити

7



Собрали наработанные практики в единые стандарты проектирования улиц.

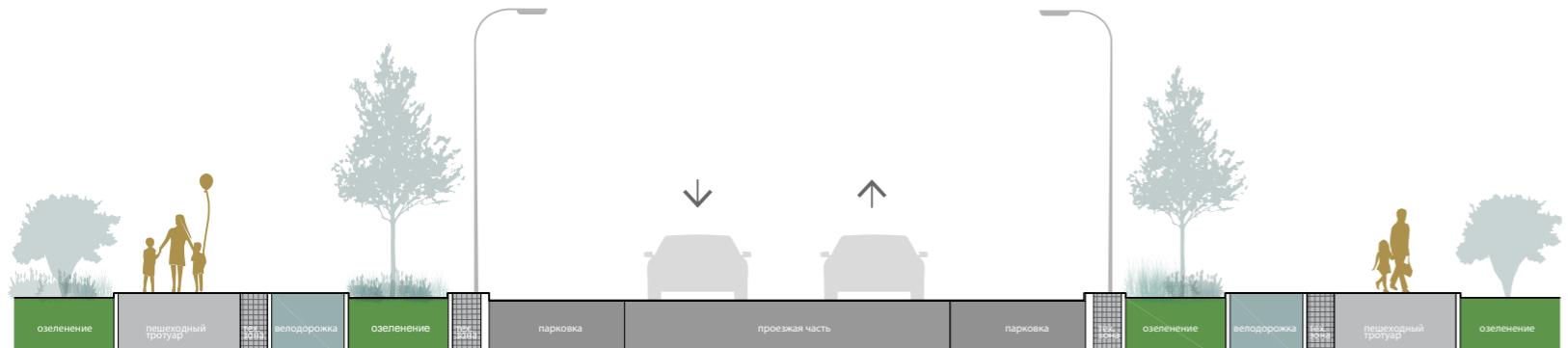
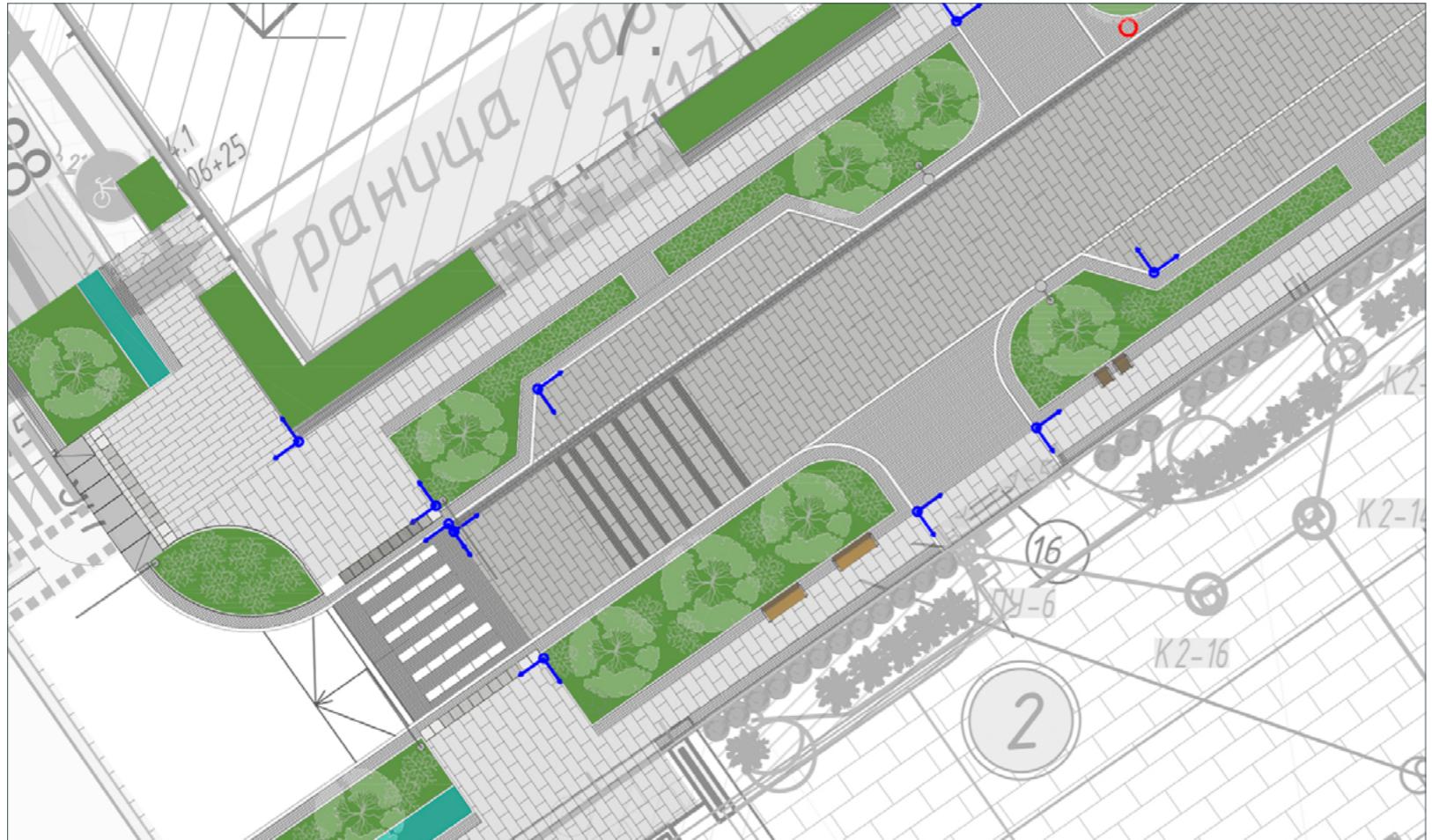
Обновили типологию улиц ранее сформированную мастер-планом, выделив различные типы улиц (от главной до местной) и обозначив уникальные места.

Сформировали рекомендации по выбору материалов и элементов благоустройства для каждой улицы и переулка.



# Дизайн-проект улиц на территории СберСити

8



Сформировали уникальную и целостную концепцию для масштабной территории.

Сформировали видение территории с непрерывным прогулочным и веломаршрутом.

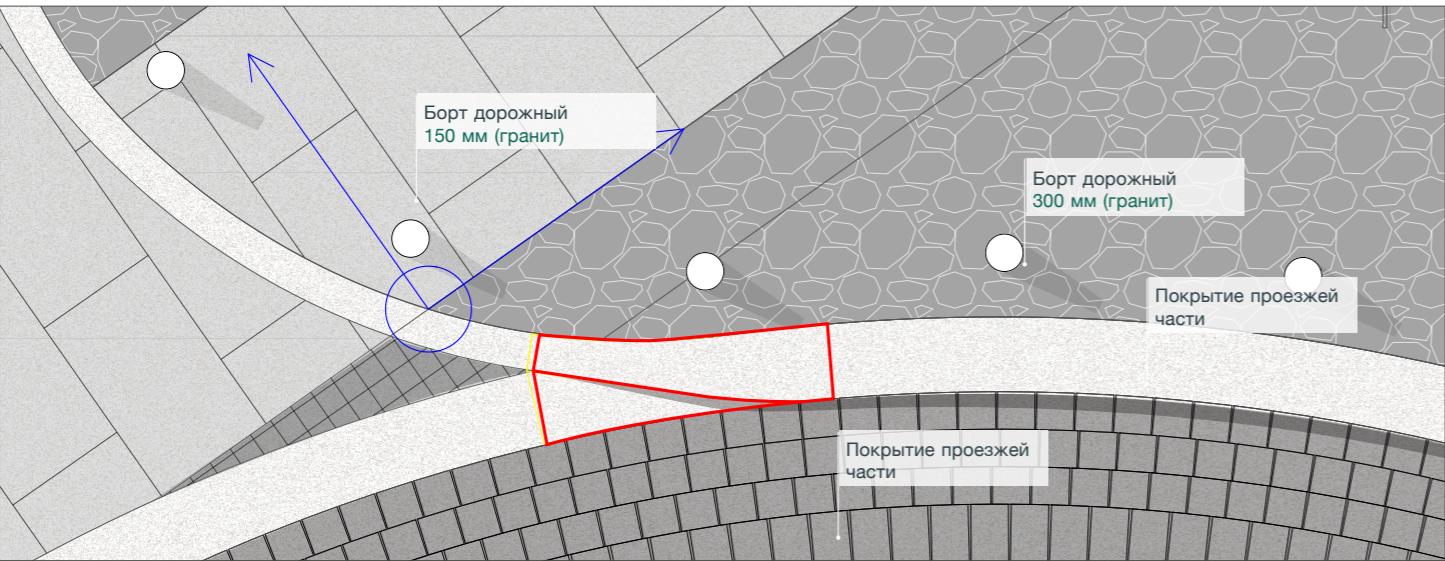
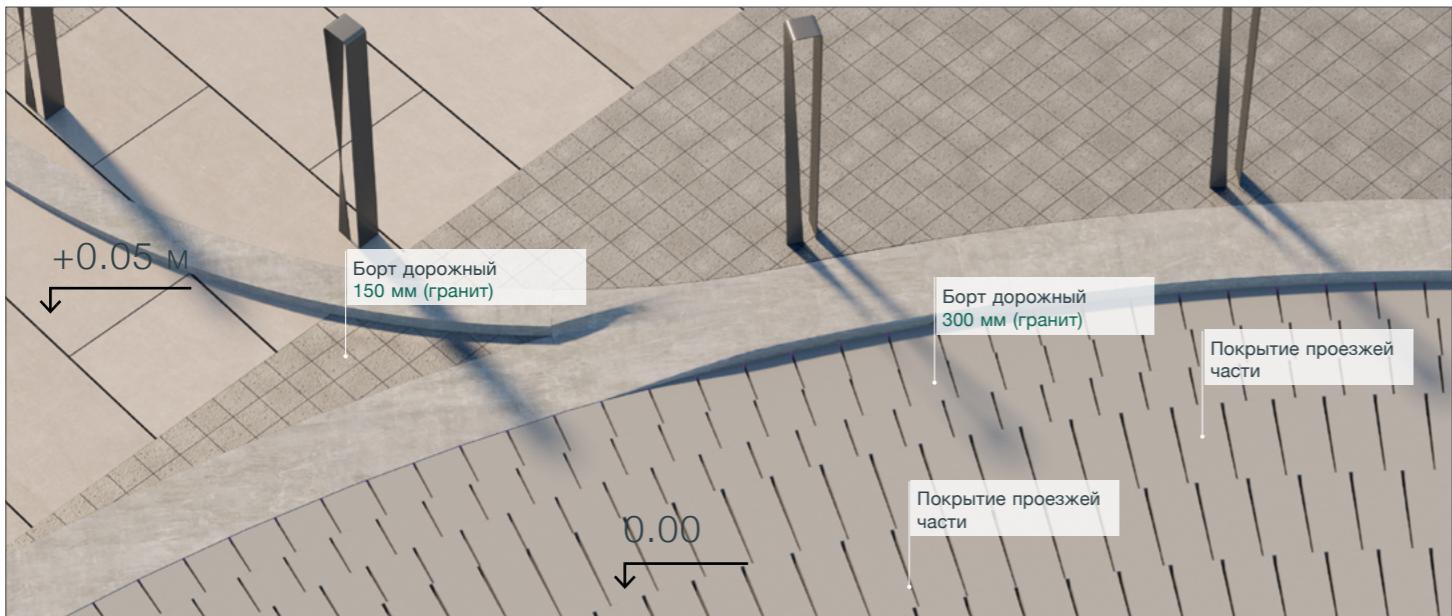
Проработали несколько уникальных зон, объединив городской застройки и природный ландшафт территории, проработав решения по дождевому саду и покет-паркам на улицах.

Насытили территорию функциональным и инфраструктурным разнообразием, создав узнаваемый образ.



# Архитектурное сопровождение и авторский надзор

9



Нами выполнялись следующие виды работ:

Разработка схематичных чертежей, узлов и 3D-схем с уточнением решений, содержащихся в рабочей документации.

Проверка качества реализации: точность исполнения архитектурных узлов и сопряжений, геометрия, цветовые решения, швы и финишная обработка поверхности, а также консультации по выбору материалов и технологии строительства.

# Дизайн-проект улицы Ленина в Железногорске\*

10



Проект предлагает создание пешеходной аллеи для интеграции обновленной спортивной зоны с существующими общественными пространствами и примыкающей жилой застройкой.

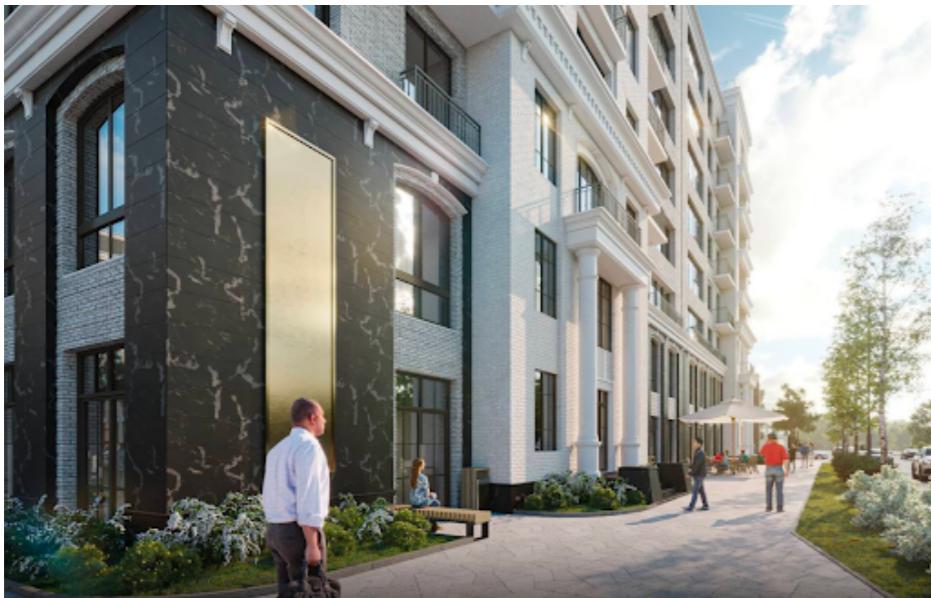
Линейная часть станет прогулочной аллеей с велодорожкой, перголами и местами для отдыха. Здесь можно будет гулять среди цветущих деревьев, заглянуть в киоск за горячим напитком или посетить мастер-класс и лекцию.



\*Проект «Аллея поколений 2.0» победил в X Всероссийском конкурсе лучших проектов благоустройства малых городов, получив 99,5 млн рублей.

# Дизайн-проект благоустройства в Иркутске

11



Разрабатывая концептуальные решения приватного дворового пространства, мы хотели поддержать мотивы классической итальянской архитектуры, которые характерны для экстерьера здания. Так, во дворе симметричного П-образного дома появилась небольшая плаза, лёгкая пергола и многоуровневый амфитеатр

# Мастер-план поселка «Ели» с разработкой дизайн-проекта улиц и архитектуры



Каждая площадь несёт определённую функцию, соответствующую находящимся рядом общественным зданиям



Зоны у КПП образуют приветственные площади посёлка. Прогулочный путь посетителя проходит либо через систему общественных площадей, либо вдоль променада с объектами ритейла.

Шумная спортивная зона отделена от прогулочных зелёной парковкой и проездом в качестве буфера. Территория Детского центра имеет отдельные въезды, расположенные внутри территории посёлка.

Объёмно-пространственная структура въездной зоны формируется системой общественных площадей вокруг главного въезда в посёлок

# Дизайн-проект бульвара в коттеджном поселке Дарьино

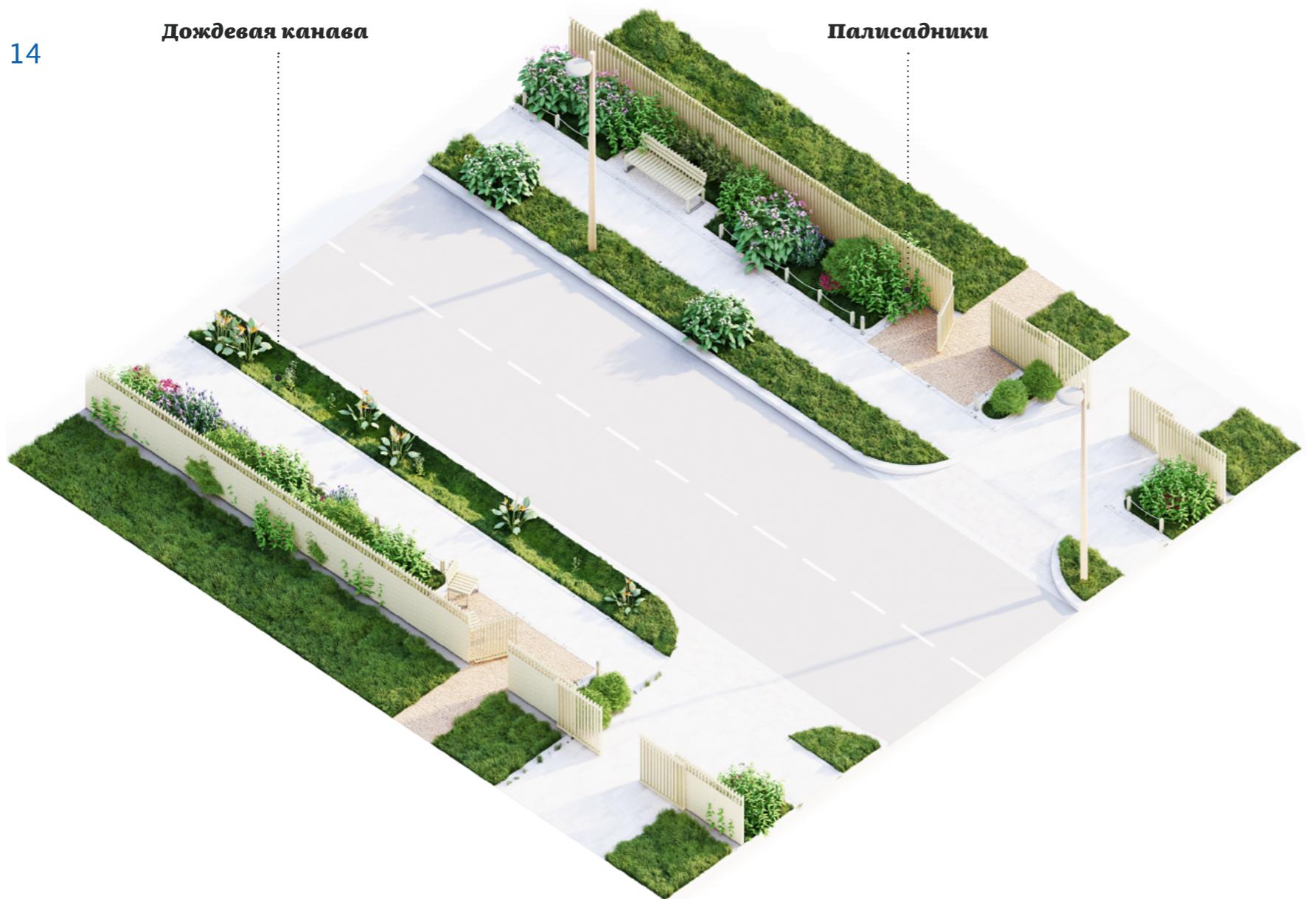
13



Центральная ось посёлка, прорезающая концентрические круги уличек, становится линейным парком с плодовыми деревьями и цветниками из декоративно-цветущих многолетников. Так у места появится свой неповторимый характер и связь с традицией русской загородной жизни.

# Дизайн-проект бульвара в коттеджном поселке Дарьино

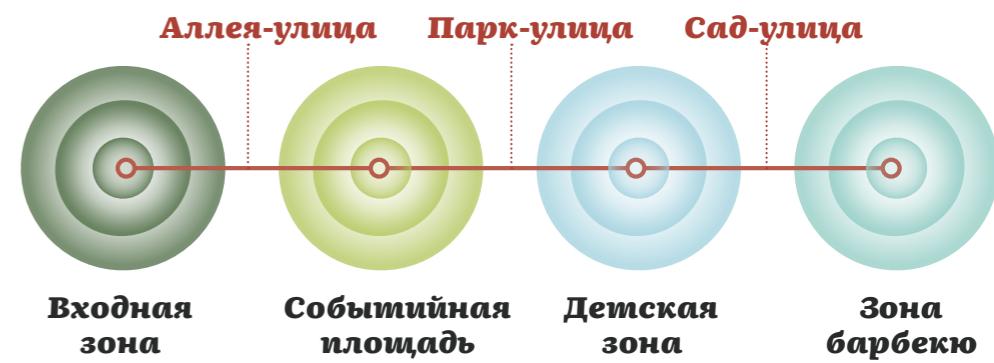
14



В дизайне акцент сделан на натуральные материалы и природное игровое оборудование — пеньки, бревна, песок. Чтобы разнообразить пользовательский опыт, мы добавили на площадку музыкальное и акустическое оборудование.



Центральная улица посёлка поделена на три линейных участка. Они отличаются друг от друга по стилю озеленения и благоустройства по мере продвижения от КПП до дальних участков.



# Дизайн-проект пространств общего пользования в коттеджном поселке Максимово

15



В основе проекта — идея создания единого зелёного пешеходного маршрута, который проходит через зелёные общественные пространства посёлка. Использование цветущих плодовых растений позволит посёлку обрести индивидуальность и менять облик на протяжении всего года в соответствии с циклом плодоношения.



Ключевые решения включают в себя геопластику, с помощью которой создаются островки-холмы в зоне отдыха, а также использование мягких покрытий на игровых пространствах, обеспечивающих нужный уровень безопасности, а кроме того уменьшающих нагрузку на ливневую канализацию благодаря водопроницаемости.



Детская площадка оснащена «гнездами», горками и другими элементами в природном стиле. Каждая зона оформлена в соответствии со своей функцией: основная часть — с покрытием из отсева, а активная — с резиновым.



В настоящее время завершено создание центрального ядра, где жители смогут комфортно отдохнуть и провести время с детьми.

# Дизайн-проект набережной в коттеджном поселке Новосельцево

16



Концепция  
благоустройства  
предполагает  
функциональное  
разделение  
набережной на две  
основные зоны:

(1) условно приватную,  
которая ориентирована  
прежде всего на  
жителей посёлка и  
отделяется приподнятым  
озеленением,  
и (2) открытую  
общественную,  
рассчитанную внешнюю  
аудиторию. В приватной  
зоне организуются  
камерные, спокойные  
рекреационные  
пространства, в то  
время как в открытой  
зоне располагаются  
площадки и объекты  
для активного отдыха и  
семейного досуга

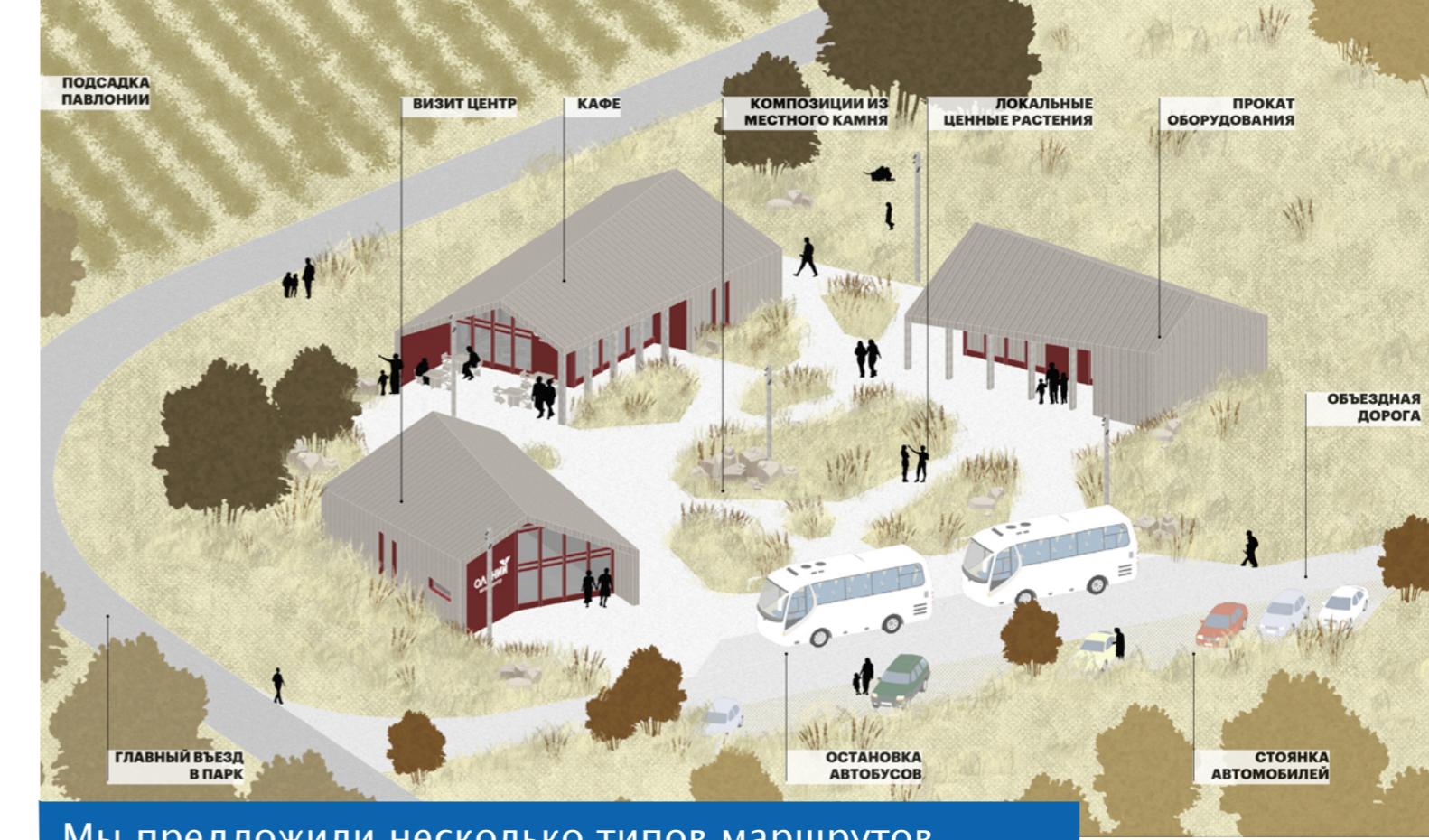
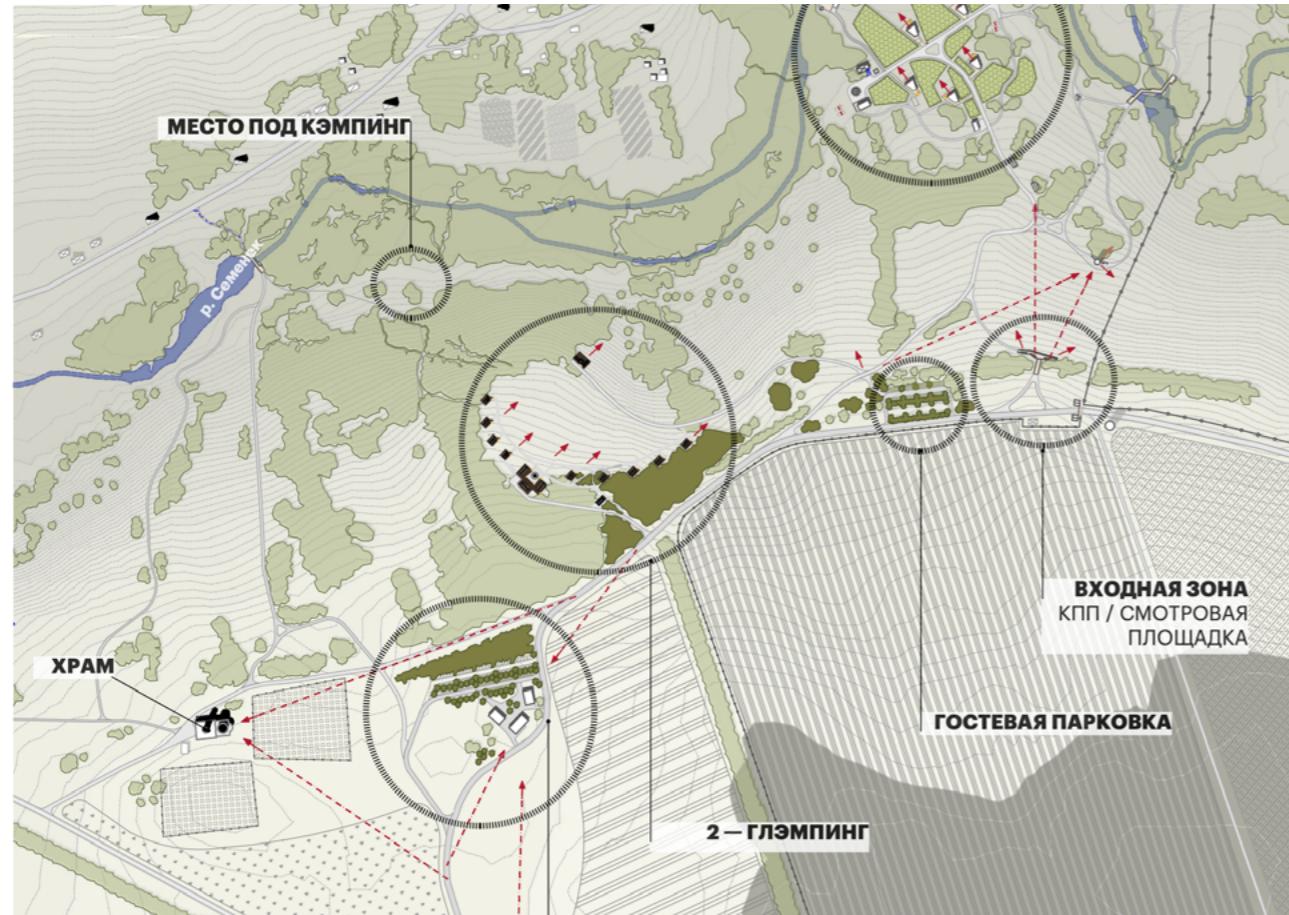
(1) Береговая линия

(2) Внутренняя часть

# Мастер-план и архитектурные решения природного парка Олений

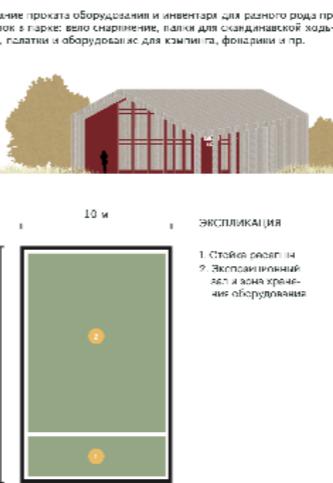
17

Мы провели полевые исследования и разработали архитектурные решения, включая предложения по дизайн-коду и благоустройству территории.

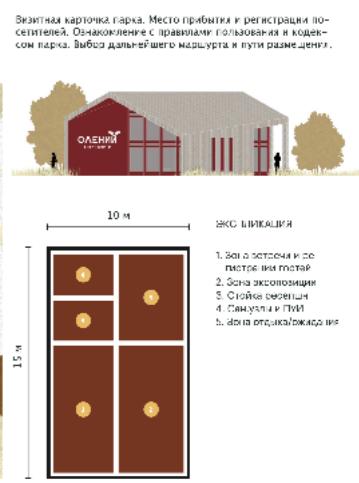


Мы предложили несколько типов маршрутов разной протяжённости для различных категорий пользователей и способов передвижения — пеших, конных, велосипедных, автомобильных.

## ВХОДНАЯ ЗОНА ПРОКАТ

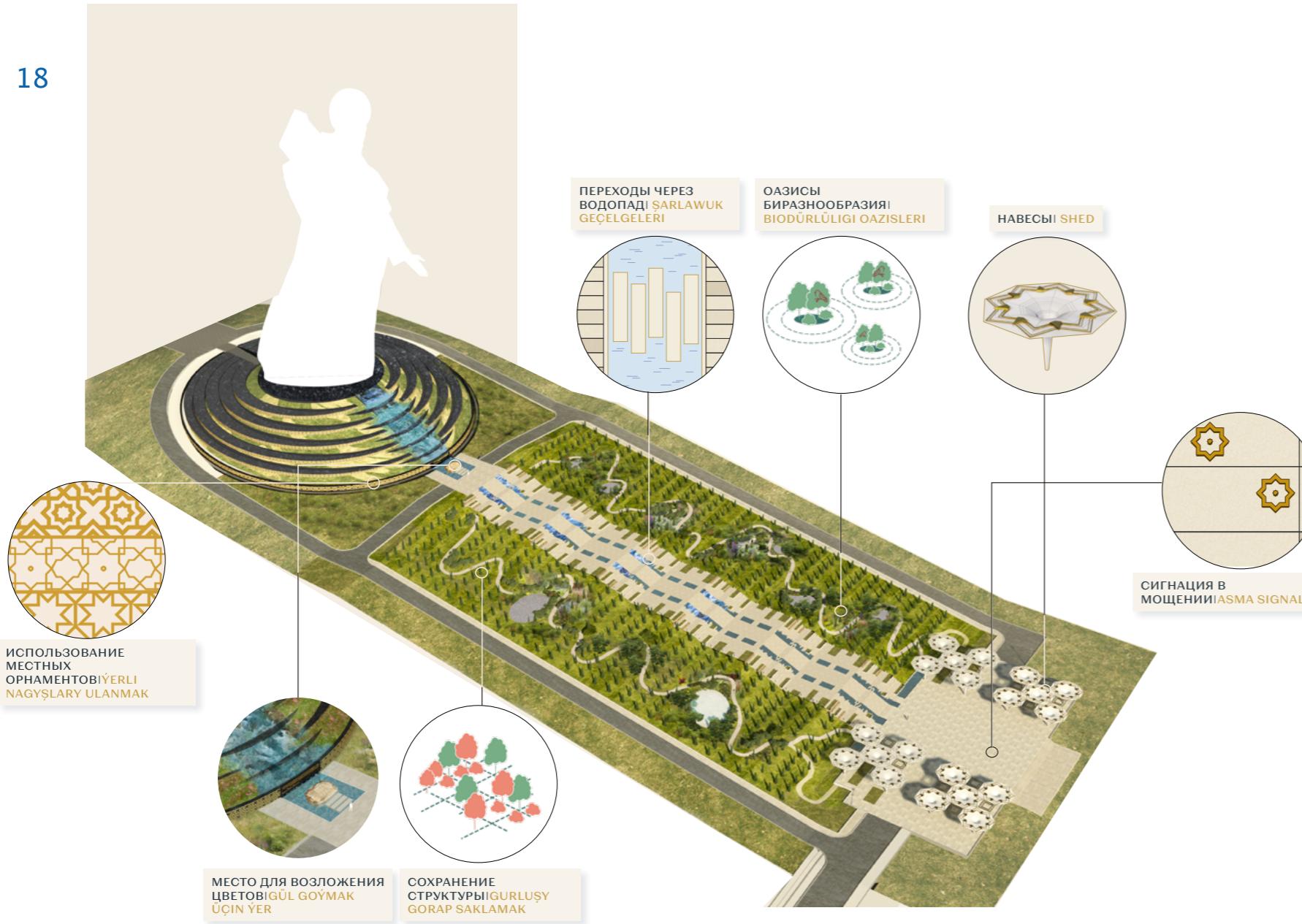


## ВХОДНАЯ ЗОНА ВИЗИТ ЦЕНТР



# Конкурсный проект парка Махтумкули

18



Главная идея концепции благоустройства вдохновлена жизнью и поэзией философа, классика туркменской поэзии Махтумкули Фраги. Это парк, воспевающий природу Туркмении и творческую личность, черпавшую в ней вдохновение и обогатившую местную культуру. Посетители паркового комплекса смогут проникнуться духом жизни Махтумкули Фраги и отдать дань памяти великому поэту.

