

工程指令单

日期: 2021 年 9 月 5 日

发文编号: ZYSL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	新建施工
联系事项	关于国际人才社区项目测量控制点的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	孙广伟
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	王亮
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	李树春

事由:

内容: 因项目建设需要, 为保证项目施工正常进行, 请中铁五局项目部对接有资质的单位提供现场测量控制点并代付相关费用。

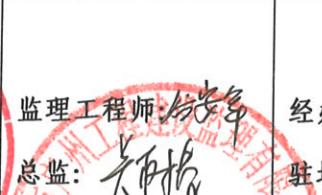
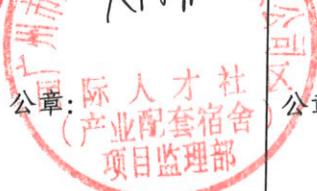
为尽快实施完成该项任务, 请施工单位抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

工程现场签证监单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工单位填写	<p>签证工程内容、位置、范围： 因建设需要，为保障项目施工正常进行，接业主指令，项目部对接有资质的单位提供现场测量控制点并代付相关费用</p> <p>对应合同编号： 对应变更/指令单编号：</p> <p>施工期限： 2021年9月5日至 2021年12月5日</p> <p>附件资料： <input type="checkbox"/>指令单 <input type="checkbox"/>工程量统计表 <input type="checkbox"/>施工现场签证监单 <input type="checkbox"/>其他(请注明)：示意图</p>			
	施工单位填写	监理单位填写	造价咨询单位填写	建设单位填写
	工作内容及工程量计算明细	审核工程量及内容	审核工程量及内容	建设管理部意见 <input type="checkbox"/> 同意监理单位审核意见。 <input type="checkbox"/> 不同意监理单位审核意见。
	请具体描述工作内容及工程量： 1、项目经业主单位授权委托广州市规划勘测设计研究院为本项目提供控制点测量服务，工程编号：2021 测 43B1188 (详见附件一：工程测量资料)，费用由我方代付 (详见附件二：测量费结算表、收款账户信息、发票)	该指令/变更单的完工时间为 年 月 日。 2、确认该指令/变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 无。 <input type="checkbox"/> 有。		 <input type="checkbox"/> 同意造价咨询单位意见，若不同意，则请具体描述出不同的地方、范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 同意造价咨询单位审核意见。
 经办人：  项目经理  项目经理部 <small>5201030100725</small> 公章：	 监理工程师：  总监  项目监理部 <small>5201030100725</small> 公章： 	经办人： 驻场负责人 <small>公司章</small> 公章：	建设管理部： 项目负责人 分管领导 总经理 公章：	

施工现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

施工单位：中铁五局集团有限责任公司 编号：

签证原因及签证内容：

- 签证原因：因项目建设需要，为保证项目施工正常进行，请中铁五局项目部对接有资质的单位提供现场测量控制点并代付相关费用。

2. 签证内容：项目经业主单位授权委托广州市城市规划勘察设计研究院为本项目提供控制点测量服务，工程编号：2021 测 43B1188（详见附件 1），费用由我方代付（详见附件 2）。

附件 1：工程测量资料（工程编号：2021 测 43B1188）

附件 2：测量费结算表、收款账户信息、发票

附件：□工程量计算式 示意图 □施工前照片 □施工后照片 □指令单

施工单位签章： 	监理单位签章： 	建设单位签章：刘广伟
2021 年 12 月 4 日	2021 年 12 月 4 日	2021 年 12 月 4 日

工程测量资料

(附图 1 幅)

工程编号: 2021 测 43B1188

委托单位: 广州南沙置业有限公司

工程名称: 控制点测量

工程地点: 广州市南沙区兴隆路

广州市城市规划勘测设计研究院

二〇二一年九月二十日

工程测量情况说明

建设单位	广州南沙置业有限公司
建设位置	广州市南沙区兴隆路
工程编号	2021 测 43B1188

注册测绘师印章	经 办  张锐亮
	组 处  高工组
	审 查  广东省市政厅
	审 定  何长生
备注: 1.本表含签署页功能;2.审查或审定人员盖注册测绘师印章	

22
9.2021

测量四队南沙分队

广州市城市规划勘测设计研究院

E 级 GPS 控制点点之记

点名	V1294			点位略图
所在图幅	180-66-1 (13)			
概略位置	X=	183210.0		
	Y=	66063.6		
	H=	6.5		
所在地	广州市南沙区兴隆路珠江嘉园往东约 50 米处。			
质地	沥			单位：米
选点和埋石情况				可通视的 E 级 GPS 控制点点名：V1295、V1296
选点者	黄汉银	选点日期	2021.9.10	
埋石者	黄汉银	埋石日期	2021.9.10	
单位	广州市城市规划勘测设计研究院			
保管情况				
保管单位	广州南沙置业有限公司			
联系人电话	陆阳军：13570598902			
备注				

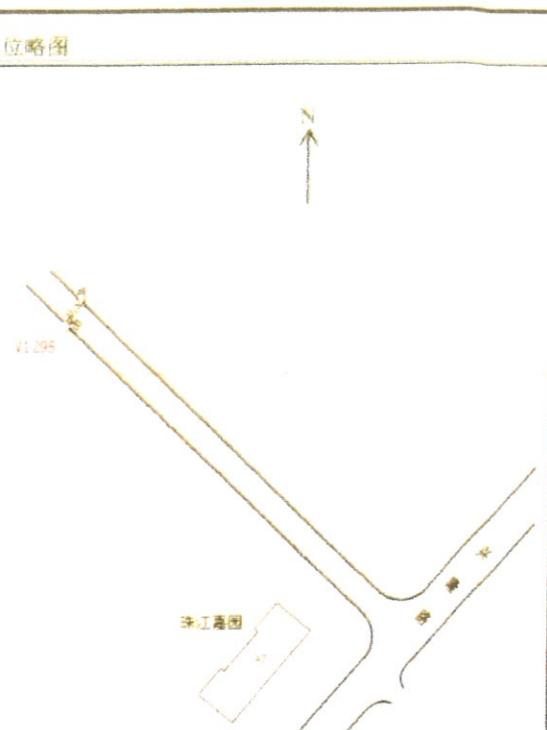
绘制：张锡炜

审查：冼水智

日期：2021 年 9 月 13 日



E 级 GPS 控制点点之记

点名	V1295			点位略图
所在图幅	180-62-4 (16)			
概略位置	X=	183357.2		
	Y=	65902.8		
	H=	6.1		
所在地	广州市南沙区兴隆路珠江嘉园往西北约150米处。			
质地	沥			
选点和埋石情况				单位：米 可通视的 E 级 GPS 控制点点名：V1294
选点者	黄汉银	选点日期	2021.9.10	
埋石者	黄汉银	埋石日期	2021.9.10	
单位	广州市城市规划勘测设计研究院			
保管情况				
保管单位	广州南沙置业有限公司			
联系人电话	陆阳军：13570598902			
备注				

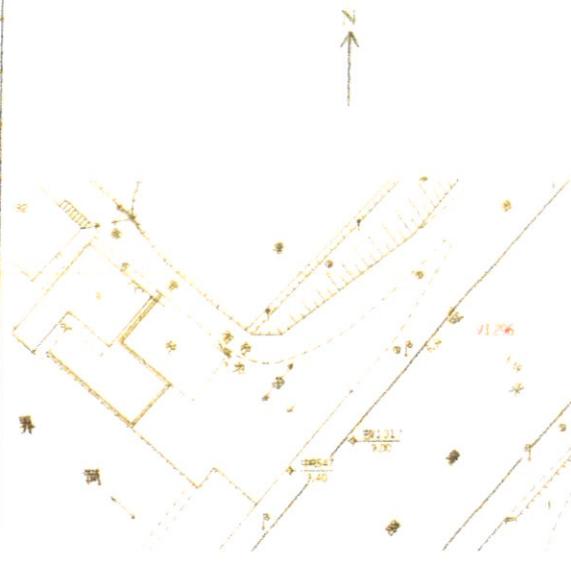
绘制：张锡炜

审查：冼永智

日期：2021年9月13日



E 级 GPS 控制点点之记

点名	V1296			点位略图
所在图幅	180-62-8 (4)			
概略位置	X=	183026.8		
	Y=	65888.4		
	H=	8.0		
所在地	广州市南沙区兴隆路新宝街 13-2 号往东 约 35 米。			
质地	沥			
选点和埋石情况				单位：米
选点者	黄汉银	选点日期	2021.9.10	可通视的 E 级 GPS 控制点点名：V1294
埋石者	黄汉银	埋石日期	2021.9.10	
单位	广州市城市规划勘测设计研究院			
保管情况				
保管单位	广州南沙置业有限公司			
联系人电话	陆阳军：13570598902			
备注				

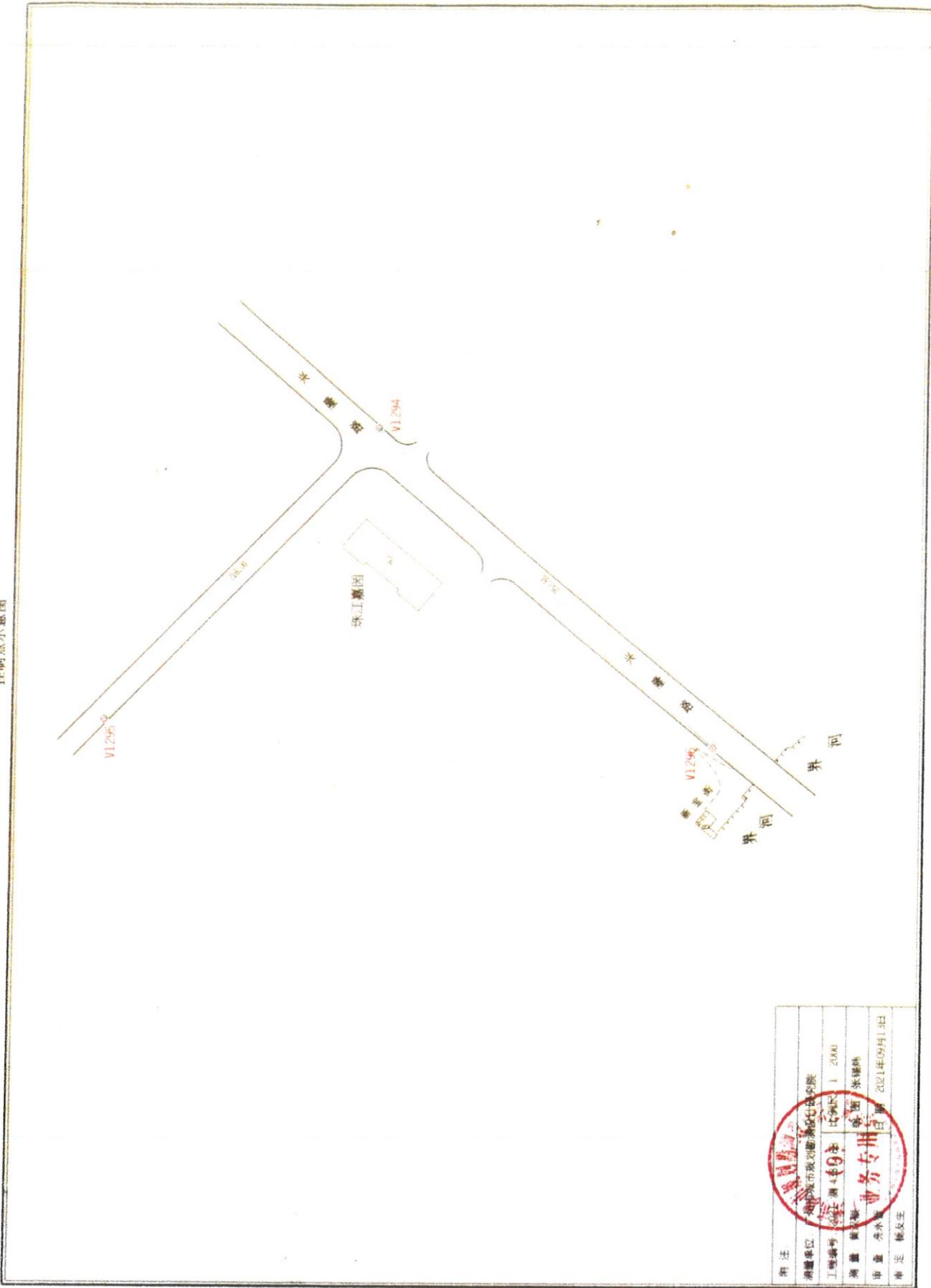
绘制：张锡炜

审查：冼永智

日期：2021 年 9 月 13 日



控制点示意图



线一切

4400212130



广东增值税专用发票

No 390894449

4400212130
39089449

开票日期：2021年09月15日

销方名称：中铁五局集团路桥工程有限公司

纳税人识别号：91440115685247670F

地址、电话：广州市南沙区南沙街工业五路5号 020-39136270

开户行及账号：工商银行广东自由贸易试验区南沙分行 3602056909200102605

购方名称：货物或应税劳务、服务名称

*研发和技术服务*测量费

2343*7/5/5/0-663/1<62>/3>++
380+*61<8<-9*1146*34*838<00
1+07>4+13426/-22780<+6++
3>223+2-867-<358705+032540

规格型号

单位

数量

单价

金额

税率

税额

2343*7/5/5/0-663/1<62>/3>++
380+*61<8<-9*1146*34*838<00
1+07>4+13426/-22780<+6++
3>223+2-867-<358705+032540

合计

11924.00 6%

11924.00 6%

11924.00 6%

11924.00 6%

2343*7/5/5/0-663/1<62>/3>++
380+*61<8<-9*1146*34*838<00
1+07>4+13426/-22780<+6++
3>223+2-867-<358705+032540

价税合计（大写）

壹万贰仟陆佰叁拾玖圆肆分

(小写) ￥12639.44

收款人：黄紫花

复核：金一凡

开票人：蔡冰凌

2021年09月15日
广州市城市规划勘测设计研究院
9144010145351720Q
地址、电话：广州市越秀区建设大道10号珠江新城大厦 020-83891641
开户行及账号：中国工商银行广州市北京路支行 360200090901308342
注
云9144010145351720Q
发票专用章
销售方：(章)

用途	报销金额(元)	附件(张)	验收人	报销人	主管	批示
测试费	1639.44	2张	徐雪佳	蔡基伟	同意	2021年09月15日

扫描人：蔡基伟

2021.09.15

400515130

Yō 33083

南歸

广州市城市规划与设计研究

卷之三

工程地点：南沙区南沙街
工程单位：中航五局巢山路桥工程有限公司
工牌编号：20214443B1188

卷之三

项目名称：广州市国际健康驿站（一期）-珠江公寓康复中心项目控制点测量(UTM) 测量员姓名：
本工程费合计：壹万零仟陆佰叁拾玖元肆角肆分(¥12,639.41) 元 费号：91420115684311701
参照收费标准按《JG/T 162-2008》执行。开户银行：工商银行广州市儿童路支行 开户帐号：36020009090013034
备注：2021测1381188 签开小能见改，签名：
高新区项目名称：二维与实景数据可视化方法、装置与计算机可读
特别说明：请打开[]专用发票 []普通发票。如有关特殊要求请提前说明，
打印日期：2021年09月09日
制表人：李伟军
制表日期：2021年09月09日

用 途	报 销 金 额 (元)	附 件 (张)	验 收 人	报 销 人	主 管	批 示
测温表	初 行 防 腐 壁 板 163.9.49 三 张	163.9.49	徐 廉 工	秦 基 伟	同 上	同 上

July 12-13

伟基藝人扫描

扫描人：蔡基伟

收款账户：

开户名称：广州市城市规划勘测设计研究院

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

开户账号：3602000909001308342

银行地址：广州市广卫路 10 号

银行行号：102581000089

银行电话：020-83330750



工程指令单

日期: 2021年10月10日

发文编号: ZYSL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	新建施工
联系事项	关于国际人才社区项目强电迁改的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	孙宁师
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	王吉
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	吴博

事由:

内容: 因新建区施工现场 N1 栋位置内原有供电线路(电线杆)影响现场施工, 为保证项目施工正常进行, 请中铁五局项目部对接供电单位对此处供电线路进行迁改并代付迁改相关费用。

为尽快实施完成该项任务, 请施工单位抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

工程现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工 单位 填写	签证工程内容、位置、范围： 因新建区施工现场 N1 栋位置内原有供电线路（电线杆）影响现场施工，为保障项目施工正常进行，接业主指令，项目部对接供电单位对此处供电线路进行迁改并代付迁改相关费用	
	对应合同编号：	对应变更/指令单编号：
	施工期限：2021 年 10 月 10 日 至 2021 年 10 月 25 日	
	附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证单 <input type="checkbox"/> 其他（请注明）：示意图	

施工单位填写	监理单位填写	造价咨询单位 填写	建设单位填写	
工作内容及工程 量计算明细	审核工程量及 内容	审核工程量及 内容	建设管理部意见	成本控制部意见
请具体描述工作 内容及工程量： 1、项目经业主单 位授权委托广东 电网有限责任公司 广州供电局为 本次供电线路迁 改单位，迁改费用 由我方代付（详见 附件一：南沙区中 铁五局集团路桥 工程有限责任公 司珠江嘉园康养 中心项目地块 10KV 电力线路（设 施）迁改总费用汇 总表，附件二：电 路迁改费回单）	该指令/变更单的完 工时间为 年 月 日。 2、确认该指令/变更 单下发时现场是否 有已按原变更前图 纸内容施工，若无请 选择无，若有请选择 有，并在后面描述清 楚具体范围、工程 量。 <input type="checkbox"/> 无。 <input type="checkbox"/> 有。		<input type="checkbox"/> 确定是否同意监 理单位意见，若不 同意，则请具体描 述出不同意的地 方、范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 同意监理单位 审核意见。 <input type="checkbox"/> 不同意监理单 位审核意见。	<input type="checkbox"/> 确定是否同意造 价咨询单位意见， 若不同意，则请具 体描述出不同意的 地方、范围、工 程量。 <input type="checkbox"/> 同意造价咨询 单位审核意见。 <input type="checkbox"/> 不同意造价咨 询单位审核意见。

经办人: 	监理工程师: 	经办人: 总监: 公章:	建设管理部: 成本控制部: 项目负责人: 分管领导: 总经理: 公章:
---	--	--------------------	--

施工现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目 施工单位：中铁五局集团有限责任公司 编号：

签证原因及签证内容：

- 签证原因：因新建区施工现场 N1 栋位置内原有供电线路（电线杆）影响施工现场，为保证项目施工正常进行，请中铁五局项目部对接供电单位对此处供电线路进行迁改并代付迁改相关费用。
- 签证内容：项目部经业主单位授权委托广东电网有限责任公司广州供电局为本次供电线路迁改单位，迁改费用由我方代付（详见附件）。

附件 1：南沙区中铁五局集团路桥工程有限责任公司珠江嘉园康养中心项目地块 10kV 电力线路（设施）迁改总费用汇总表

附件 2：电路迁改费回单

附件：□工程量计算式 □示意图 □施工前照片 □施工后照片 □指令单

施工单位签章：	监理单位签章：	建设单位签章：	日期
			2021年7月25日
中铁五局集团有限公司 国际人才社区（产业配套宿舍）项目 2021年7月25日	项目监理部	项目监理部	2021年7月25日

总费用汇总表

建设项目：南沙区中铁五局集团路桥工程有限责任公司珠江嘉园康养中心项目地块10kV电力线路（设施）迁改

序号	工程费用名称	计算基础	投资费用(元)		占总投资额	备注
			费率	费用		
一	工程费用			189793.99	86.72%	
(一)	建筑工程费			0.00	0.00%	
(二)	安装工程费			189793.99	86.72%	
(三)	不停电作业费			0.00	0.00%	
二	建设工程其他费用			22975.26	10.50%	
1	招标代理服务费	一		0.00	0.00%	计价格[2002]1980号文
2	工程监理费	工程费 *165000/5000000*1.0 (专业调整系数) *0.85 (复杂程度系数)		5323.72	2.43%	发改价格[2007]670号文
4	勘察设计费	工程勘察费+工程设计费		15909.82	7.27%	
4.1	工程勘察费	一	0.8%	1518.35	0.69%	计价格[2002]10号文
4.2	工程设计费	基本设计费+施工图预算编制费+竣工图编制费		14391.47	6.58%	计价格[2002]10号文
4.2.1	基本设计费	一		12196.16	5.57%	计价格[2002]10号文
4.2.2	施工图预算编制费	基本设计费	10%	1219.62	0.56%	计价格[2002]10号文
4.2.3	竣工图编制费	基本设计费	8%	975.69	0.45%	计价格[2002]10号文
5	施工图审查费	基本设计费	6.5%	792.75	0.36%	发改价格[2011]534号文
6	工程保险费	一	5‰	948.97	0.43%	粤建市[2013]131号文
三	项目建设管理费	一+二		6086.77	2.78%	财建[2016]504号文
五	总投资造价合计	一+二+三	100%	218856.02	100.00%	

中铁财务有限责任公司

付款通知单

币种：人民币

2021年10月18日

NO.11-290-29151249-30087661

付款单位	全称	收款单位	全称	金额								制单:	复核:
账号	20110101925011160001	账号	3602000119202134757									机制	机核
开户银行	中铁财务有限责任公司	开户银行	中国工商银行股份有限公司广州第一支行										
金额 (大写)	人民币 贰拾壹万捌仟捌佰伍拾陆元零贰分	十	亿	千	百	十	万	千	百	十	元	角	分
用途	代珠江嘉园项目付迁改费					¥	2	1	8	8	5	6	0
备注	转汔	代理行行名	中国农业银行股份有限公司总行营业部(非转汇行)	20211018	代理行章	户名	中铁财务有限责任公司	代理行账户	600001040015077				

~~中铁财务有限责任公司~~~~代理行行名~~~~20211018~~~~代理行章~~~~户名~~~~中铁财务有限责任公司~~

工程指令单

日期: 2021年10月26日

发文编号: ZYZL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	改建施工
联系事项	关于国际人才社区项目配合第三方检测单位进行 S5、S6 栋结构检测的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	孙少师
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	王亮
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	吴林海

事由:

内容: 因 S5、S6 栋在施工前需进行结构检测, 为保证现场检测顺利进行, 请中铁五局项目部配合第三方检测单位进行现场结构检测。

为尽快实施完成该项任务, 请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下, 抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

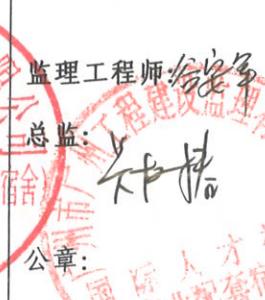
注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

工程现场签证书

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工 单 位 填 写	<p>签证工程内容、位置、范围： 因 S5、S6 栋在施工前需进行结构检测，接业主指令，由我方配合第三方检测单位进行现场结构检测</p> <p>对应合同编号： 对应变更/指令单编号：</p> <p>施工期限：2021 年 10 月 20 日 至 2021 年 11 月 10 日</p> <p>附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证书 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)：示意图</p>			
	施工单位填写	监理单位填写	造价咨询单位 填写	建设单位填写
	工作内容及工程量计算明细	审核工程量及 内容	审核工程量及 内容	建设管理部意见
	<p>请具体描述工作内容及工程量：</p> <p>1、S6 栋结构安全检测派工 2 人进行钻孔，时间为 2021 年 10 月 22 日上午 11 点 30 分至下午 17 点；下午再加派 2 人进行钻孔，时间为 2021 年 10 月 22 日 14 点至 17 点</p> <p>2、S5、S6 栋旧房结构安全性检测派工 2 人配合检测，时间为 2021 年 10 月 23 日 10 点至 18 点</p> <p>3、S6 栋结构安全检测派工 3 人进行钻孔，时间为 2021 年 11 月 10 日上午 10 点至下午 17 点</p>	<p>该指令/变更单的完工时间为 年 月 日。</p> <p>2、确认该指令/变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/> 无。</p> <p><input type="checkbox"/> 有。</p>	<p>确定是否同意监理单位意见，若不同意，则请具体描述出不同的地方、范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/> 同意监理单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/> 不同意监理单位审核意见。</p>	<p>确定是否同意造价咨询单位意见，若不同意，则请具体描述出不同的地方、范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/> 同意造价咨询单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/> 不同意造价咨询单位审核意见。</p>

经办人: 	监理工程师: 	经办人: 驻场负责人:	建设管理部: 成本控制部:
项目经理: 	总监: 	公章: 	项目负责人: 分管领导: 总经理: 公章:

施工现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目 施工单位：中铁五局集团有限责任公司 编号：

签证原因及签证内容：

1. 签证原因：配合第三方检测进行旧楼 S6#楼结构安全性检测。

2. 签证内容：派工 3 人，时间 2021 年 11 月 10 日上午 10:00~下午 17:00，使用 1 台电钻进行钻孔。

附件： 工程量计算式 示意图 施工前照片 施工后照片 指令单

施工单位签章：



2021年 11 月 10 日

监理单位签章：建设单位签章：



(检测)

建设单位签章：

孙广伟

建设单位签章：

孙广伟

建设单位签章：

孙广伟

2021 年 11 月 10 日

2021 年 11 月 10 日

施工现场签证单

工程名称：广州国际健康驿站（二期）-珠江嘉园康养中心项目

施工单位：中铁五局集团有限责任公司 编号：

签证原因及签证内容：

1. 签证原因：施工单位配合第三方检测单位进行，1#楼结构安全性能检测。

2. 签证内容：

派用2名工人配合检测，时间为2021年10月22日上午11:30~12:30, 13:30~17:00.

下午再另派用2名工人及1台电脑进行钻孔，配合检测方施工，时间为2021年10月22日14:00~17:00.

附件： 工程量计算式 示意图 施工前照片 施工后照片 指令单

施工单位签章：

王光

检测单位签章：


李文雷

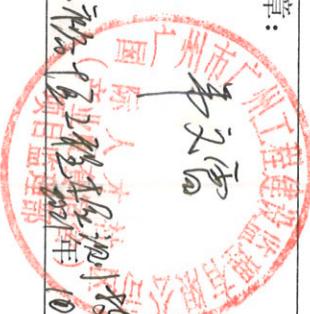
建设单位签章：

孙立师
情况属实

2021年 10月 22 日

2021年 10月 22 日

2021年 10月 22 日



施工现场签证单

工程名称：广州国际健康驿站（二期）-珠江嘉园康养中心项目

施工单位：中铁五局集团有限责任公司

编号：

签证原因及签证内容：

1. 签证原因：配合第三方检测公司进行旧房结构安全性检测

2. 签证内容：
上午派用2名工人配合检测，工作时间为10:00~18:00，2021年10月23日

附件： 工程量计算式 示意图 施工前照片 施工后照片 指令单

施工单位签章：

王光

检测单位签章：


广州建科
工程检测
有限公司

建设单位签章：

孙少师

情况属实

2021年10月23日



2021年10月23日





工程指令单

日期: 2021 年 11 月 2 日

发文编号: ZYZL-005

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	改造区第一施工段临时设施施工
联系事项	关于开展改造区第一施工段临时设施工程施工的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	孙广师
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	王岩
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	朱海波

事由:

内容: 按国际人才社区项目既有建筑分批提升改造实施方案专题研讨会要求, 结合改造方案; 现要求开展对防疫专班已移交施工区域进行施工前临时设施工程施工。涉及工作内容包括但不限于: 施工便道、施工围蔽、会所及 S6 栋既有物品清运、灌木移栽、园区花架拆除等, 要求工期为 15 个自然日。由于施工区域涉及防疫要求, 请施工单位督促落实好相关防疫交底工作。

为尽快实施完成该项任务, 请施工单位抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

工程现场签证实单

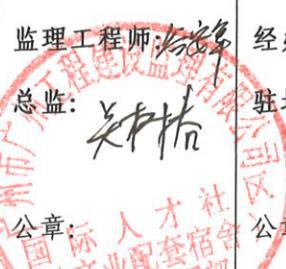
工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号:

施工单位填写	<p>签证工程内容、位置、范围： 根据业主指令，结合改造方案，进行 S5-S6 栋施工区域施工前临时设施工程施工，涉及工作内容包括但不限于：便道施工、施工围蔽、会所及 S6 栋既有物品清运、灌木移栽、园区花架拆除等</p> <p>对应合同编号： 对应变更/指令单编号：</p> <p>施工期限： 2022 年 11 月 2 日 至 2022 年 11 月 3 日</p> <p>附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证单 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)： 示意图</p>
--------	--

施工单位填写	监理单位填写	造价咨询单位填写	建设单位填写
工作内容及工程量计算明细	审核工程量及内容	审核工程量及内容	建设管理部意见 成本控制部意见
<p>请具体描述工作内容及工程量：</p> <p>1、人行道树木移栽 2 棵(胸径 30cm), 移栽距离 30m</p> <p>2、原施工现场围挡(B1 型装配式方钢结构围蔽)开施工便道口：长 6m*高 2.6m</p> <p>3、规划便道位置原堆放物品(铁床) 人工清理：长 22m* 宽 8.5m* 高 2m=374m³</p> <p>4、新增便道铁制大门：长 6m*高 2.6m</p> <p>5、预埋波纹排水管：直径 0.4m,长 8.2m</p> <p>6、排水 转换池 砌筑： 0.85m*0.8m*0.58m=0.4m³</p> <p>7、施工便道清理平整：长 194m* 宽 8.2m=1590.8m²</p> <p>8、施工便道原水沟土方回填：长 8.2m* 宽 8.5m*高 1m=69.7m³</p> <p>9、施工便道建渣回填：长 194m* 宽 8.2m*高 0.6m=954.48m³</p> <p>10、施工便道三孔水马塑料注水围挡 隔离墩(高 1.8m 宽 0.92m): 152m</p> <p>11、施工便道三孔水马塑料注水围挡 隔离墩(高 1.8m 宽 0.92m): 拆除 76m 并更换为 B1 型装配式方钢结构围蔽</p> <p>12、施工现场围挡(B1 型装配式方钢结构围蔽，高 2.6m): 140m(施工便道)</p> <p>13、施工现场围挡(B1 型装配式方钢</p>	<p>该指令/变更单的完工时间为 年 月 日。</p> <p>2、确认该指令/变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。</p> <p>□无。</p> <p>□有。</p>		<p>确定是否同意监理单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/>同意监理单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/>不同意监理单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/>同意造价咨询单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/>不同意造价咨询单位审核意见。</p>

<p>结构围蔽，高 2.6m): 188m (S5#/S6#东面) +88.2m (S5#/S6#西面) =276.2m</p> <p>14、原有廊亭混凝土拆除量：廊亭顶：长 48m*宽 4.6m*厚 0.25m=55.2m³；廊亭地面：长 48m*宽 4.6m=220.8m²；廊亭柱：0.55m*0.55m*4m*10 条=12.1m³</p> <p>15、原有装饰墙混凝土拆除量：38.47m³</p> <p>16、S5-S6 园区场地平整、建渣换填：72m*58m=4176m²</p> <p>17、S6#栋拆除建渣外运：长 40m*宽 30.5m*高 2m=2440m³</p> <p>18、S5#栋旋挖桩位处原混凝土基础破除外运：3.7m³</p> <p>19、S6#栋电梯基础原给水管影响打桩需移位：原 φ 200PE 管改为 φ 90PPR 管（法兰连接）10.6m</p> <p>20、S5 南面原有廊亭拆除混凝土量：145.75m³</p> <p>21、树木移栽量：详见附件一《S5 栋、S6 栋周边及园区树木移栽清单》</p> <p>22、S6 栋室内拆除及转运工程量：详见附件二《6#楼室内拆除及转运工程量清单》</p> <p>23、S5#栋业主物资、防疫物资、物业仓库、物业资料室转运工程量：详见附件三《S5#会所物资转运清单》</p>				
---	--	--	--	--

<p>经办人： 项目经理： 公章：</p>	<p>监理工程师： 总监： 公章：</p>	<p>经办人： 驻场负责人： 公章：</p>	<p>建设管理部： 成本控制部： 项目负责人： 分管领导： 总经理： 公章：</p>
--	--	--------------------------------	--

费用变化： <5 万元； ≥5 万元,<10 万元； ≥10 万元。

费用累计： <10 万元； ≥10 万元,<30 万元； ≥30 万元, <50 万元； ≥50 万

施工现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

施工单位：中铁五局集团路桥工程有限责任公司

签证原因及签证内容：

1. 签证原因：

按国际人才社区项目既有建筑分批提升改造实施方案专题研讨会部署，结合业主要求，对防疫专班已移交施工区域进行施工前临时设施工程施工，涉及内容包括但不限于：施工便道、施工围蔽、会所及 S6 栋既有物品清运、灌木移栽、园区花架拆除等。

2. 签证内容：

- 1) 人行道树木移栽 2 棵 (胸径 30cm)，移栽距离 30m ✓
- 2) 原施工现场围挡 (B1 型装配式方钢结构围蔽) 开施工便道口：长 6m*高 2.6m ✓
- 3) 规划便道位置原堆放物品 (铁床) 人工清理：长 22m*宽 8.5m*高 2m=374m³
- 4) 新增便道铁制大门：长 6m*高 2.6m ✓
- 5) 预埋波纹排水管：直径 0.4m，长 8.2m ✓
- 6) 排水转换池：长 0.85m*宽 0.8m*高 0.58m=0.4m³ ✓
- 7) 施工便道清理平整：长 0.85m*宽 0.8m*高 0.58m=0.4m³ ✓
- 8) 施工便道原水沟土方回填：长 8.2m*宽 8.5m*高 1m=69.7m³
- 9) 施工便道建渣回填：长 194m*宽 8.2m*高 0.6m=954.48m³ ✓
- 10) 施工便道三孔水马塑料注水围挡隔离墩 (高 1.8m 宽 0.92m)：152m
- 11) 施工便道三孔水马塑料注水围挡隔离墩 (高 1.8m 宽 0.92m)：拆除 76m 并更换为 B1 型装配式方钢结构围蔽
- 12) 施工现场围挡 (B1 型装配式方钢结构围蔽) (高 2.6m)：长 140m (施工便道)
- 13) 施工现场围挡 (B1 型装配式方钢结构围蔽) (高 2.6m)：188m (S5#/S6#东面) +88.2m (S5#/S6#西面) =276.2m
- 14) 原有混凝土廊亭拆除：
- 15) 原有混凝土装饰墙拆除：
混凝土景观墙：长 22m*高 3.22m*厚 0.4m + 长 4.6m*高 2.05*厚 0.4m + 长 11.6m*高 2.7m*厚 0.38m³
拆除洞口一：2.3m*2.2m*0.4m*2=4.05m³；拆除洞口二：1.8m*2.2m*0.4m=1.58m³；拆除洞口三：1.1m*1.9m*0.38m³=2.38m³
混凝土景观墙实际拆除量：4.05m³+1.58m³+2.38m³=8.01m³



2023.10.25



2023.10.25

长 3.7m*高 1.9m*厚 0.38m³
拆除洞口一：2.3m*2.2m*0.4m*2=4.05m³；拆除洞口二：1.8m*2.2m*0.4m=1.58m³；拆除洞口三：1.1m*1.9m*0.38m³=2.38m³

混凝土景观墙实际拆除量：4.05m³+1.58m³+2.38m³=8.01m³



5201039100725

16) 树木移栽：详见附件一《S5 栋、S6 栋周边及园区树木移栽清单》

17) S5-S6 园区场地平整、建渣换填（满足施工需求） $72m \times 58m = 4176m^2$

18) 6#栋拆除建渣外运：长 $40m \times 宽 30.5m \times 高 2m = 2440m^3$

19) 5#楼旋挖桩位处原混凝土基础影响打桩需移位：原Φ200PE 管改Φ90PPR 管（法兰连接） $2.2m + 2.8m + 2.8m = 10.6m$

20) 6#楼室内拆除及转运工程量：附件二《6#楼室内拆除及转运工程量清单》

22) 5#楼（会所）业主物资、防疫物资、物业资料室转运工程量：附件三《S5#会所物资转运清单》

23) S5 南面原有廊亭拆除：
基础梁：1#梁（长*宽*高）：5.95*1.3*1=7.74m³, 2#梁（长*宽*高）：15.5*0.5*0.7=5.43m³, 3#梁（长*宽*高）：15.5*0.65*0.7=7.06m³,

4#梁（长*宽*高）：4.85*1.4*1=6.79m³, 5#梁（长*宽*高）：4.85*0.24*0.7=0.82m³, 6#梁（长*宽*高）：4.5*0.5*0.7=1.58m³

7#梁（长*宽*高）：4.85*0.5*0.7=1.70m³, 8#梁（长*宽*高）：4.5*0.5*0.7=1.58m³, 9#梁（长*宽*高）：4.92*0.5*0.7=1.72m³

首层梁：1#梁（长*宽*高）：5.34*0.27*0.63=0.91m³, 2#梁（长*宽*高）：10.31*0.27*0.63=1.75m³, 3#梁（长*宽*高）：10.31*0.27*0.63=1.75m³,

4#梁（长*宽*高）：5.34*0.27*1.43=2.06m³, 5#梁（长*宽*高）：5.58*0.27*1.43=2.16m³, 6#梁（长*宽*高）：5.58*0.27*1.43=2.16m³

7#梁（长*宽*高）：3.86*0.27*0.63=0.66m³, 8#梁（长*宽*高）：3.86*0.27*0.63=0.66m³, 9#梁（长*宽*高）：5.34*0.27*1.43=2.06m³

10#梁（长*宽*高）：5.34*0.27*0.63=0.91m³, 11#梁（长*宽*高）：9*5.34*0.27*0.63=8.18m³

二层梁：1#梁（长*宽*高）：5.34*0.27*0.63=0.91m³, 2#梁（长*宽*高）：10.31*0.27*0.63=1.75m³, 3#梁（长*宽*高）：10.31*0.27*0.63=1.75m³,

4#梁（长*宽*高）：5.34*0.27*0.63=0.91m³, 5#梁（长*宽*高）：5.58*0.27*0.63=0.95m³, 6#梁（长*宽*高）：5.58*0.27*0.63=0.95m³

7#梁（长*宽*高）：3.86*0.27*0.63=0.66m³, 8#梁（长*宽*高）：3.86*0.27*0.63=0.66m³, 9#梁（长*宽*高）：5.34*0.27*0.63=0.91m³

10#梁（长*宽*高）：5.34*0.27*0.63=0.91m³

三层梁：1#梁（长*宽*高）：5.34*0.27*0.5=0.72m³, 2#梁（长*宽*高）：10.31*0.27*0.5=1.40m³, 3#梁（长*宽*高）：10.31*0.27*0.5=1.40m³,

4#梁（长*宽*高）：5.34*0.27*0.5=0.72m³, 5#梁（长*宽*高）：5.58*0.27*0.5=0.75m³, 6#梁（长*宽*高）：5.58*0.27*0.5=0.75m³

7#梁（长*宽*高）：3.86*0.27*0.5=0.52m³, 8#梁（长*宽*高）：3.86*0.27*0.5=0.52m³, 9#梁（长*宽*高）：5.34*0.27*0.5=0.72m³

10#梁（长*宽*高）：5.34*0.27*0.5=0.72m³, 12#梁（长*宽*高）：20*5.34*0.27*0.5=23.07m³

基础板：（长*宽*高）：5.92*5*0.27=8m³; 首层板：（长*宽*高）：6.86*6.21*0.27=6.21*16.04=6.21*0.5*0.4=12.44m³

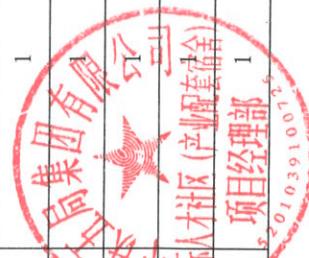
合计拆除混凝土梁柱板：
7.74+5.43+7.06+6.79+0.82+1.58+1.70+1.75+1.75+2.06+2.16+0.66+0.66+2.06+0.91+8.18+0.91+1.75+1.75+0.91+0.

95+0.95+0.66+0.66+0.91+0.91+0.72+1.4+1.4+0.72+0.75+0.52+0.72+0.72+23.07+8+12.44+28.66=145.75m³

附件一

S5 栋、S6 栋周边及园区树木移栽清单

序号	品种	胸径(cm)	数量(株)	备注
1	榕树	18	1	
2	榕树	21	1	
3	榕树	22	1	
4	榕树	19	1	
5	榕树	14	1	
6	榕树	25	1	
7	榕树	37	1	
8	榕树	26	1	
9	榕树	64	1	
10	榕树	21	1	
11	本地木棉	19	1	
12	本地木棉	15	1	
13	桃花心	20	1	
14	桃花心	65	1	
15	桃花心	30	1	
16	桃花心	25	1	
17	榕树	94	1	
18	榕树	18	1	
19	榕树	11	1	
20	榕树	37	1	
21	榕树	25	1	



22	凤凰木	38	1
23	黄金榕	45	1
24	散尾葵	35	1
25	琴丝竹	38	1
26	散尾葵	64	1
27	琴丝竹	41	1
28	散尾葵	51	1
29	琴丝竹	27	1
30	本地木棉	28	1
31	本地木棉	38	1
32	本地木棉	27	1
33	本地木棉	22	1
34	榕树	29	1
35	榕树	64	1
36	榕树	19	1
37	榕树	25	1
38	桃花心	28	1
39	桃花心	27	1
40	桃花心	49	1
41	桃花心	17	1
42	桃花心	30	1
43	桃花心	22	1
44	桃花心	35	1
45	榕树	22	1



20103910072

46	榕树	榕树	25	1
47	榕树	榕树	29	1
48	榕树	榕树	25	1
49	榕树	榕树	30	1
50	榕树	榕树	124	1
51	榕树	榕树	132	1
52	榕树	榕树	75	1
53	榕树	榕树	150	1
54	榕树	榕树	48	1
64		树枝处理	5*2.5*0.6+6*6*1+4.6*4.6*1.4+21*2.5*1.6 +10.5*1.5*0.8+23*2.5*1.4=227.04m ³	



附件二

6#楼室内拆除及转运工程量清单

物品名称 部位	床/床垫 2000*150 0 (张)	电视 32 英 寸(气泡膜 打包) (台)	热水器 60L (台)	书桌 1200*600 (张)	空调 1.5 匹 (台)	吸顶灯 30W (个)	阳台不锈 钢安全网 2200*1420 (张)	走道窗户 安全网 1760*146 0 (张)	楼梯平台不 锈钢安全网 4650*1250 (张)	入户木门 2090*101 0 (樘)	安全指示 牌 (个)	原仓库物 资 (11.45* 7.73*1.5 =132.76 (m3))
七层	24	24	24	24	22	40	24	2	2	24	14	0
六层	24	24	24	24	22	40	24	2	2	24	14	0
五层	24	24	24	24	21	40	24	2	2	24	13	0
四层	24	24	24	24	20	40	24	2	2	24	13	0
三层	24	24	24	24	24	40	24	2	2	24	13	0
二层	18	18	24	18	22	40	24	2	2	24	13	0
一层	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	132.76
合计	138	138	144	138	131	240	144	12	12	144	80	132.76
堆放区域	生活区板房	生活区板房	生活区板房	S1 栋一层	生活区板房	生活区板房	S6 栋后面临时堆放区	S6 栋后面临时堆放区	S6 栋后面临时堆放区	临时堆放区	生活区板房	S6 栋后面临时堆放区

附件三

S5#会所物资转运清单

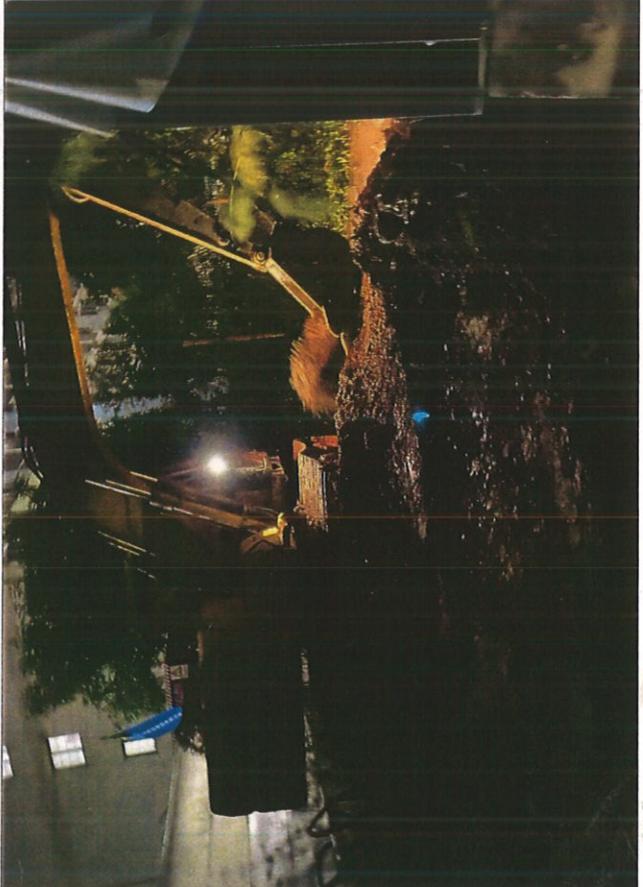
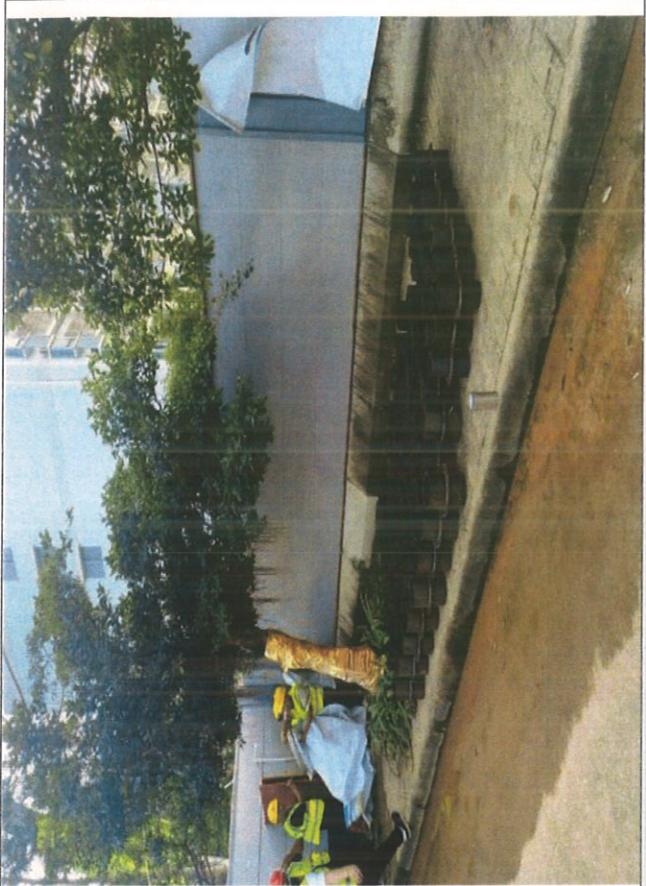
序号	物品名称	单位	数量	备注
1	柜子(衣柜)	个	392	堆放至临时堆放点
2	消防箱	个	70	好的 S1 栋一层/坏的临时堆放点
3	空调	台	57	生活区板房
4	床架	张	75	堆放至临时堆放点
5	水马	个	80	好的 S1 栋一层坏的临时堆放点
6	乒乓球台	台	6	好的 S1 栋一层坏的临时堆放点
7	桌球台	台	1	堆放 S1 栋一层
8	凳子	个	10	堆放 S1 栋一层
9	防盗网	张	50	堆放 S1 栋一层
10	办公桌	张	2	堆放至临时堆放点
11	单车	辆	1	堆放至临时堆放点
12	吸顶灯	个	20	堆放 S1 栋一层
13	垃圾桶	个	9	堆放 S1 栋一层
14	健身仪器	台	4	好的 S1 栋一层坏的临时堆放点
15	床板	张	30	堆放 S1 栋一层
16	床垫	张	2	项目经理部

17	桌子	张	4	堆放 S1 栋一层
18	灭火器	个	80	堆放 S1 栋一层
19	热水器	台	9	生活区板房
20	饮水机	台	2	堆放 S1 栋一层
21	扫把	个	10	堆放 S1 栋一层
22	玻璃柜	个	5	堆放至临时堆放点
23	应急灯	个	20	好的 S1 栋一层坏的临时堆放点
24	防疫物资	M ³	25	S1 栋一层仓库
25	物业仓库	M ³	8	S1 栋一层仓库
26	物业资料室	M ³	5	S1 栋一层仓库

附件: 工程量计算式 示意图 施工前照片 施工后照片 指令单

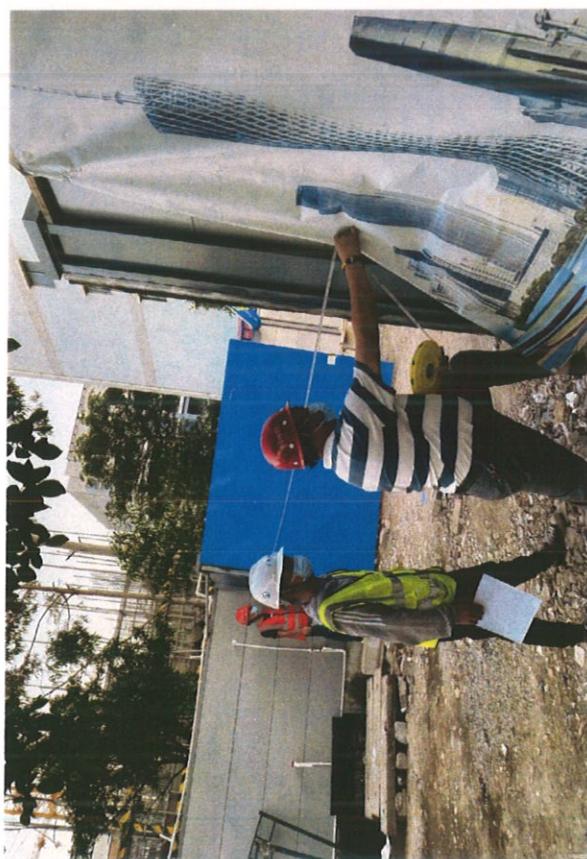
施工单位签章: 	监理单位签章: 	建设单位签章: 
2021 年 12 月 3 日	2021 年 12 月 3 日	2021 年 12 月 3 日

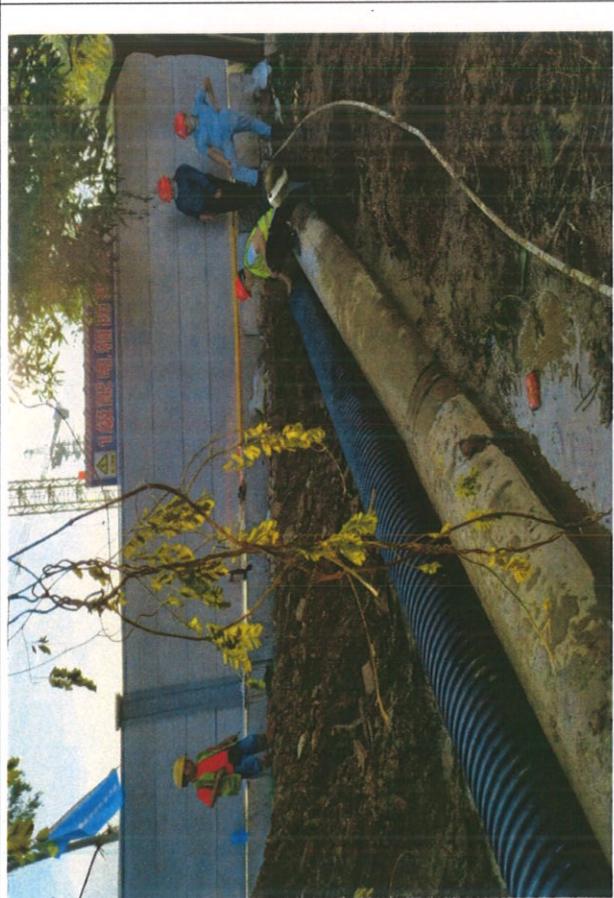
2021 年 12 月 3 日

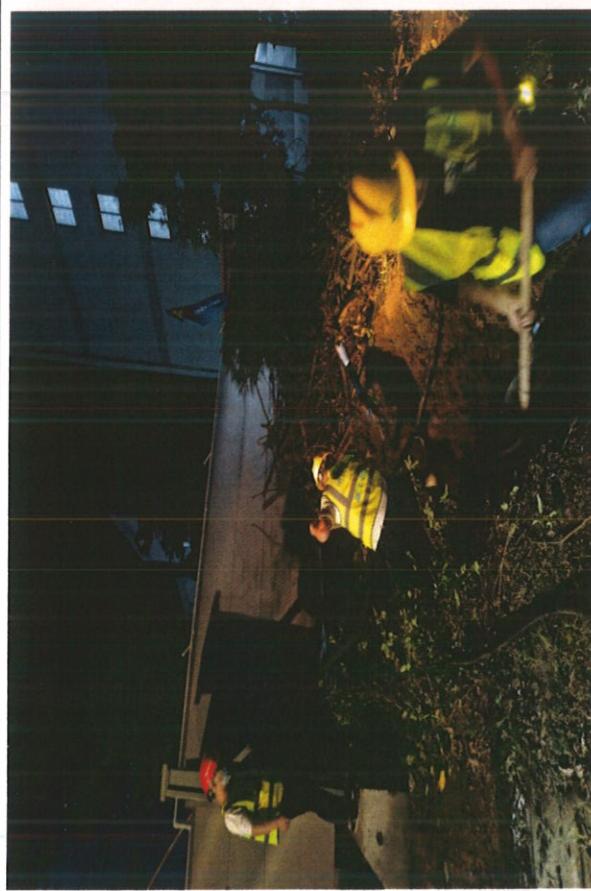
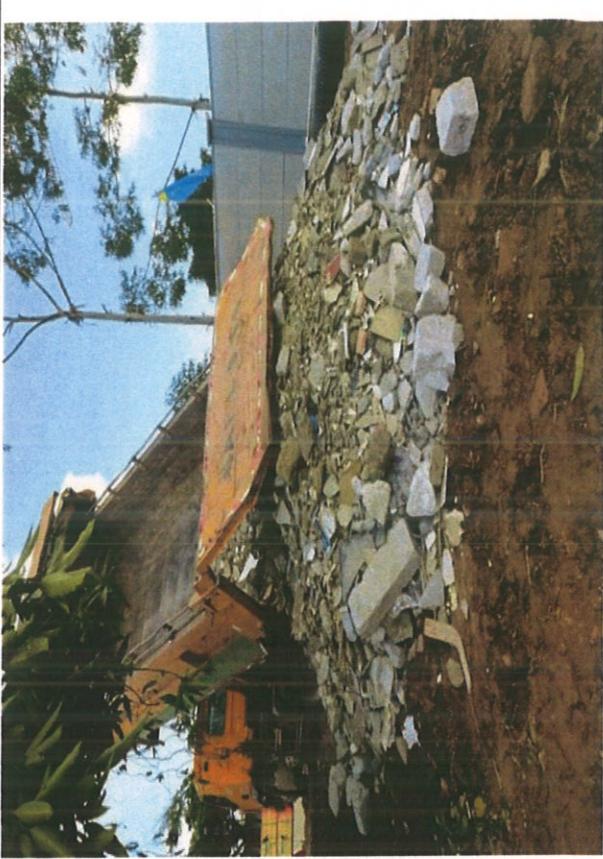
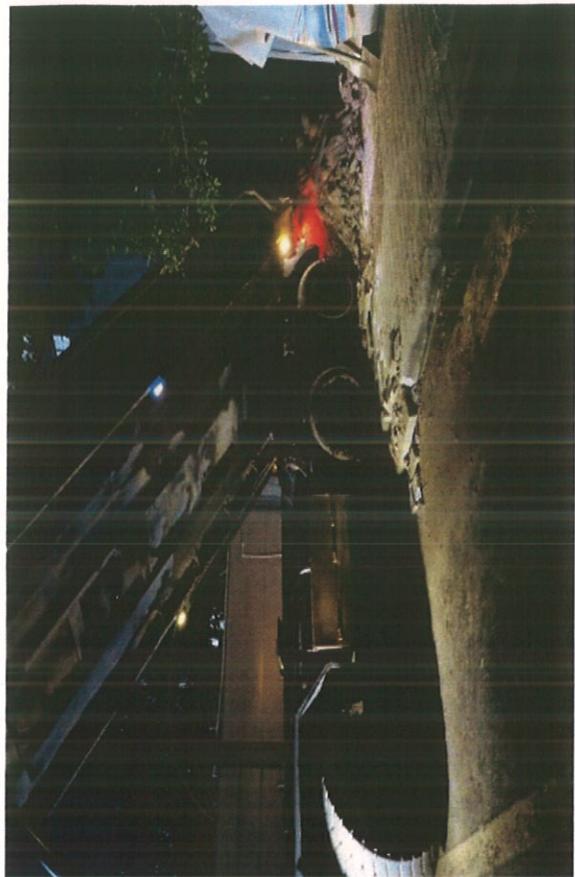


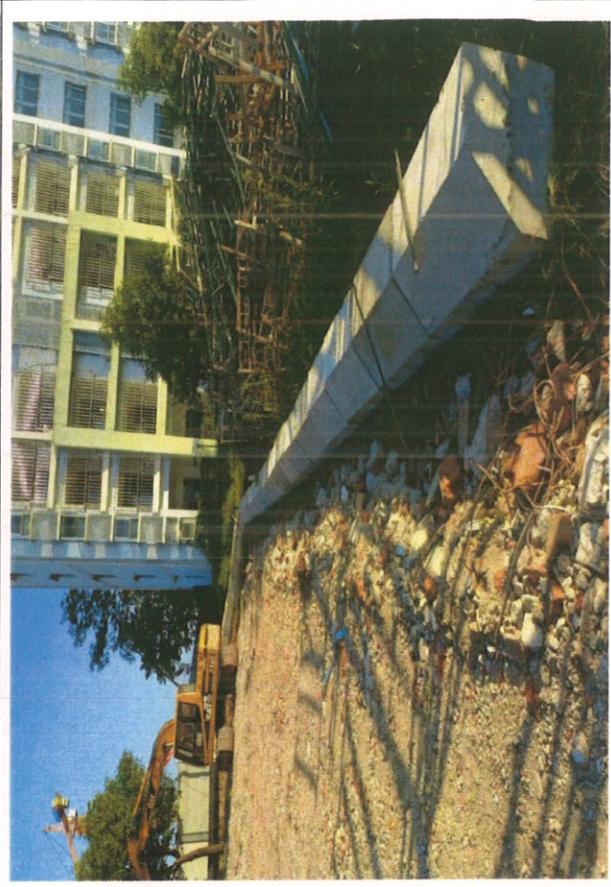
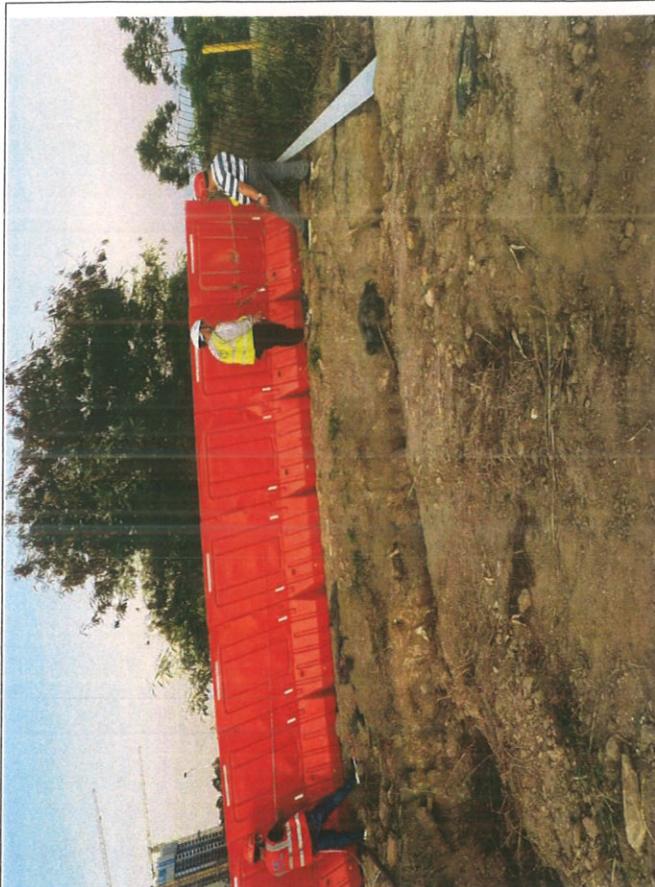


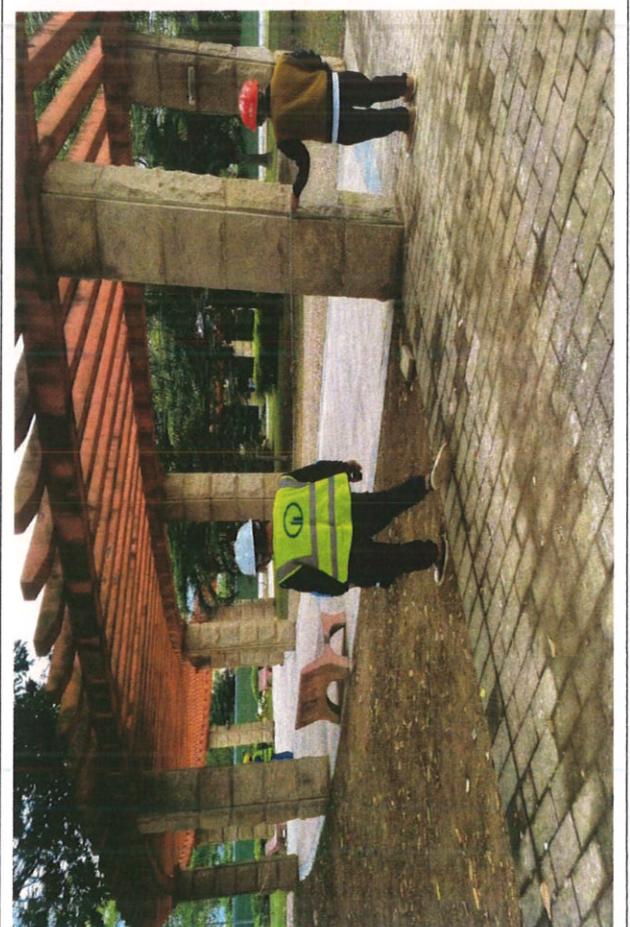
11

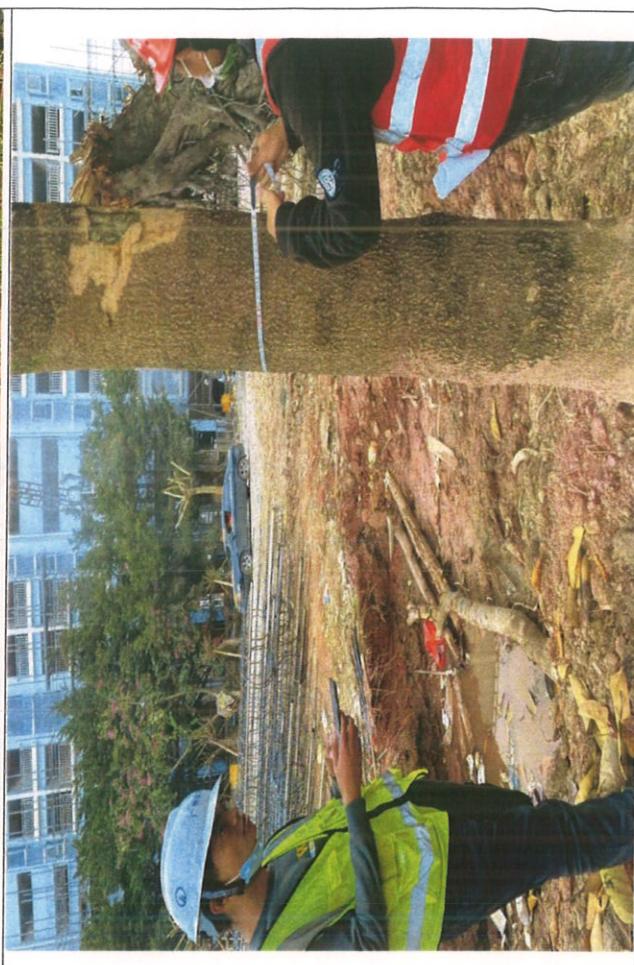


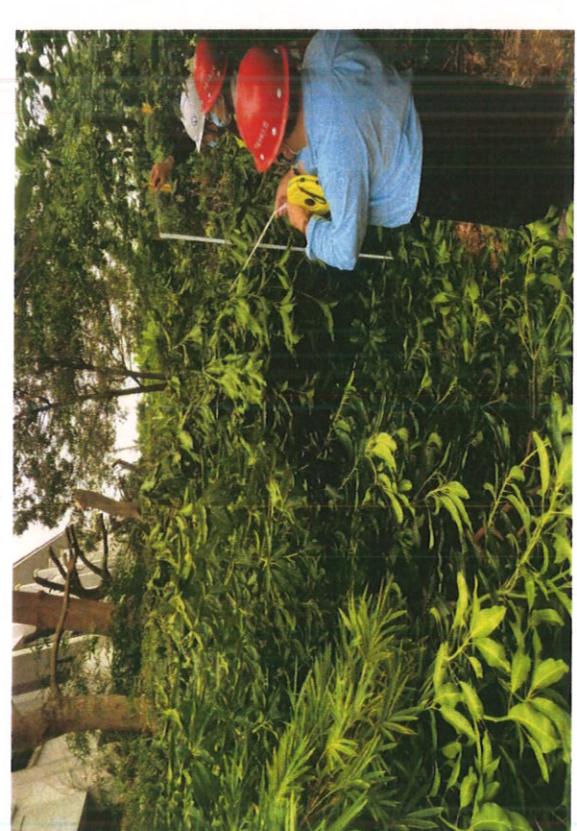
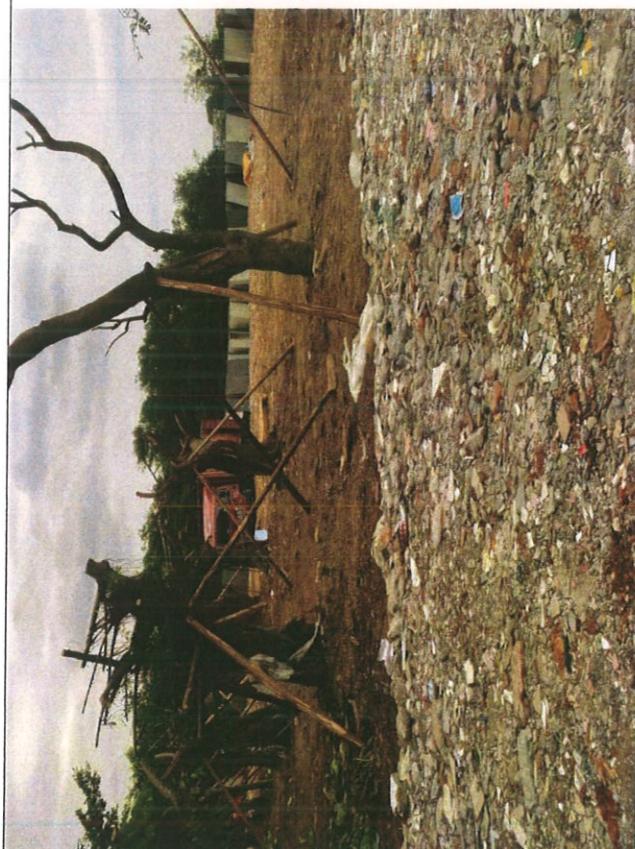
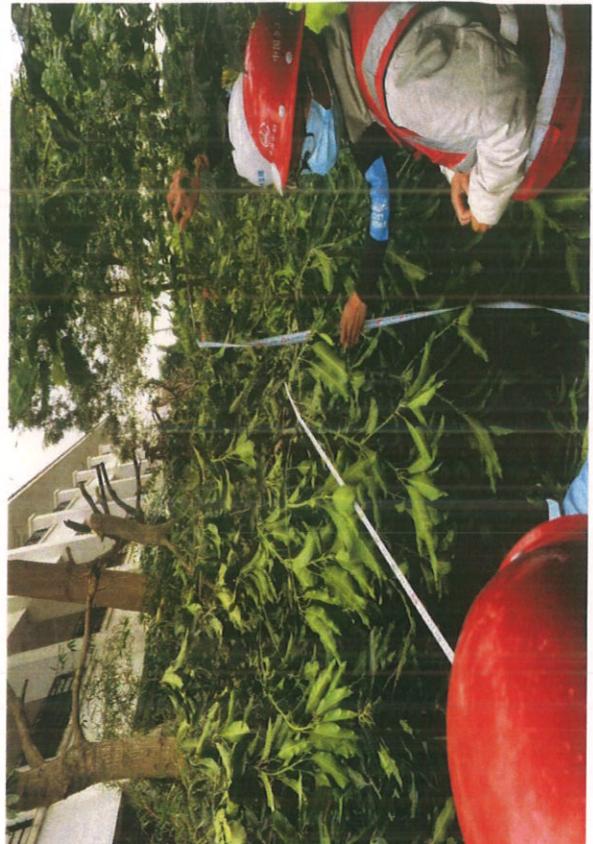


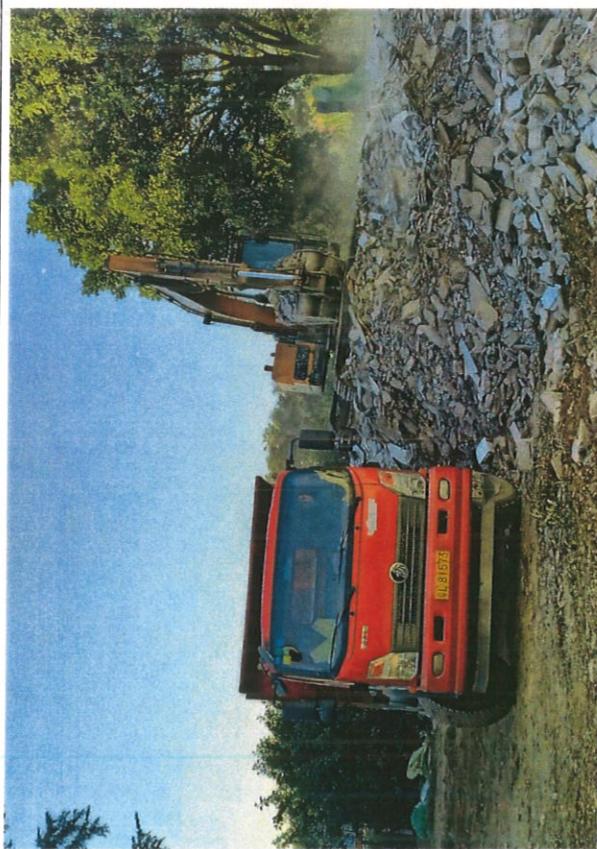


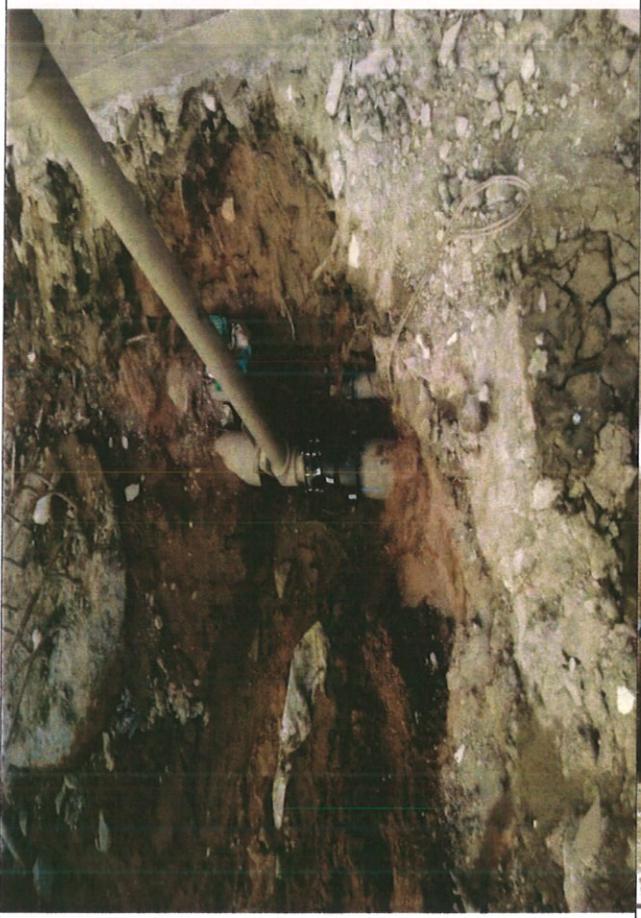
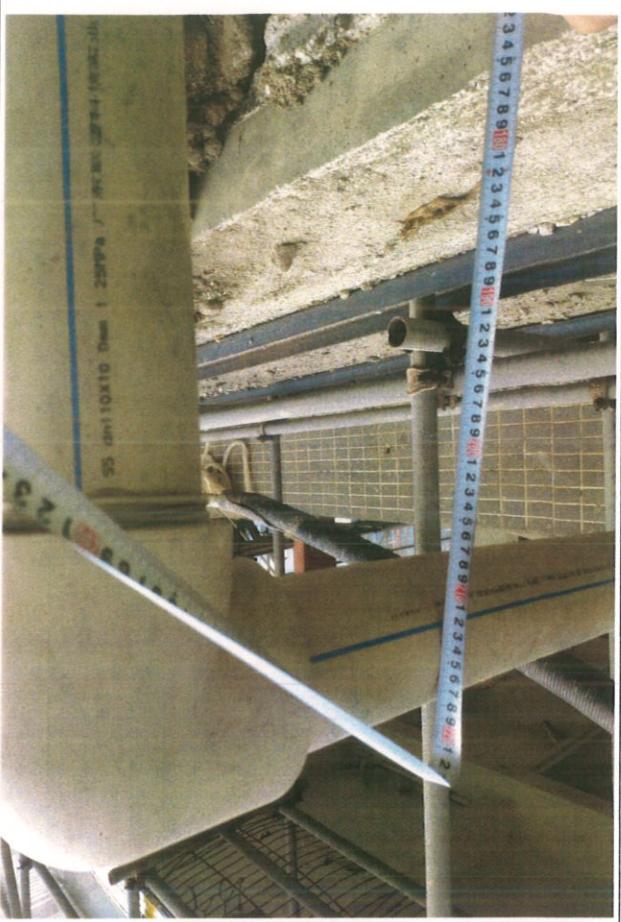
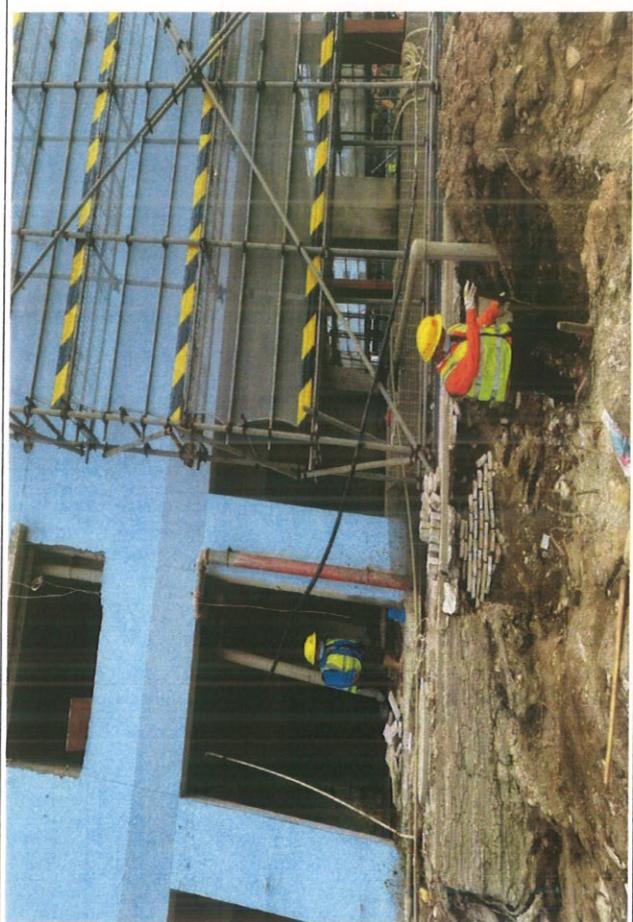


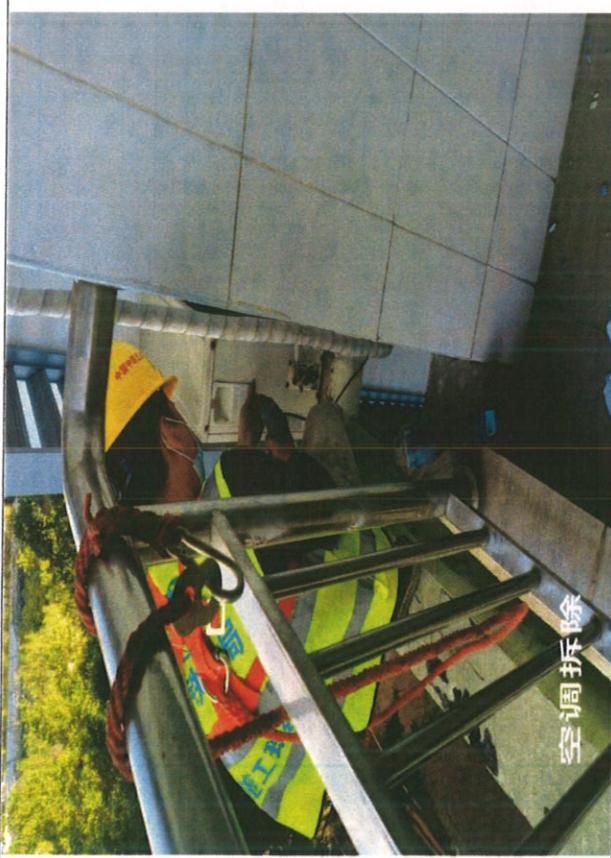


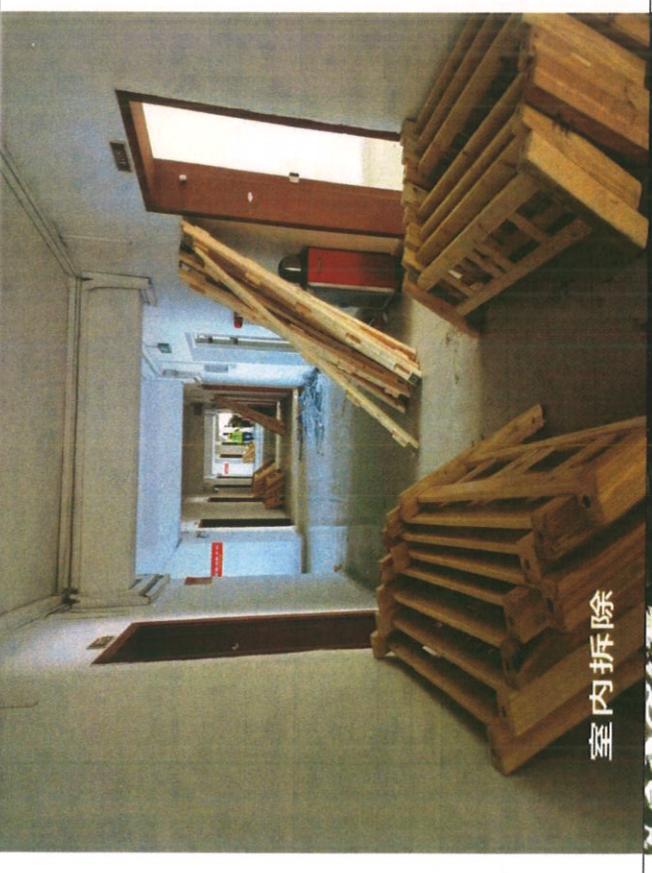


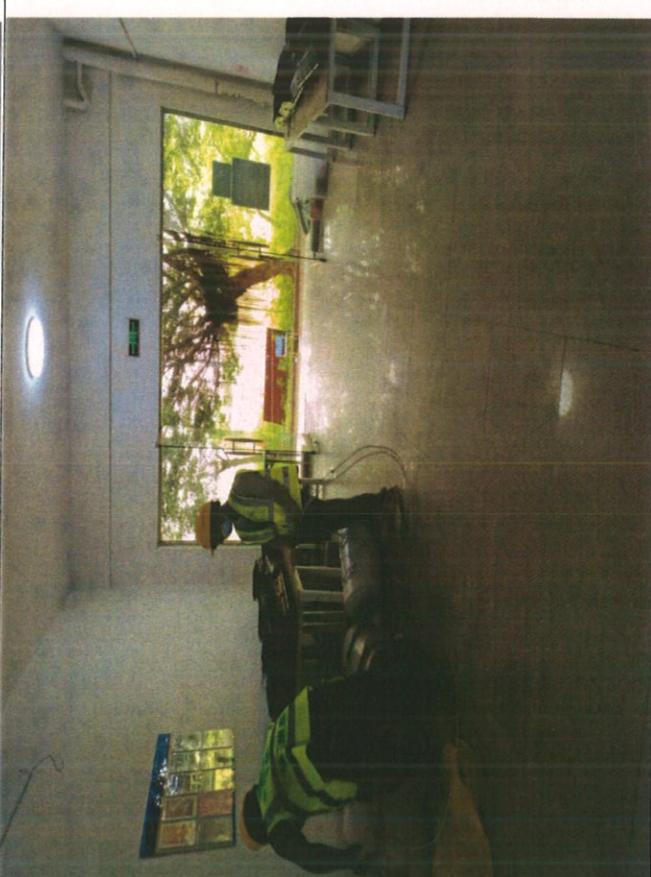
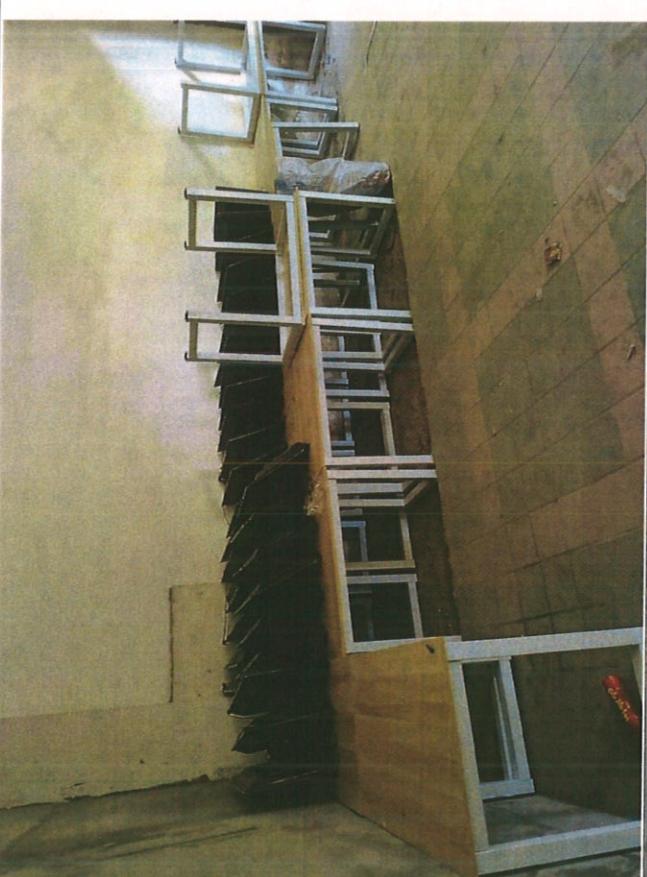


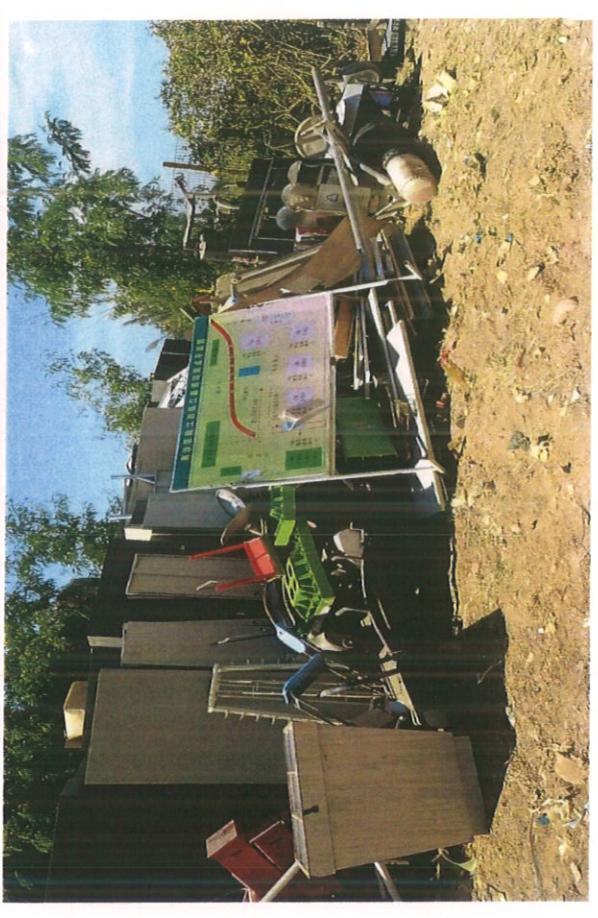


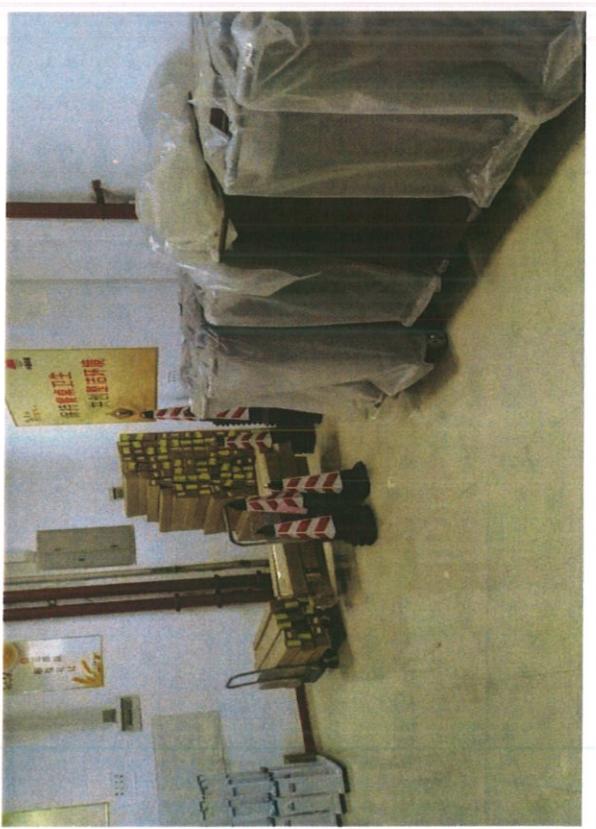
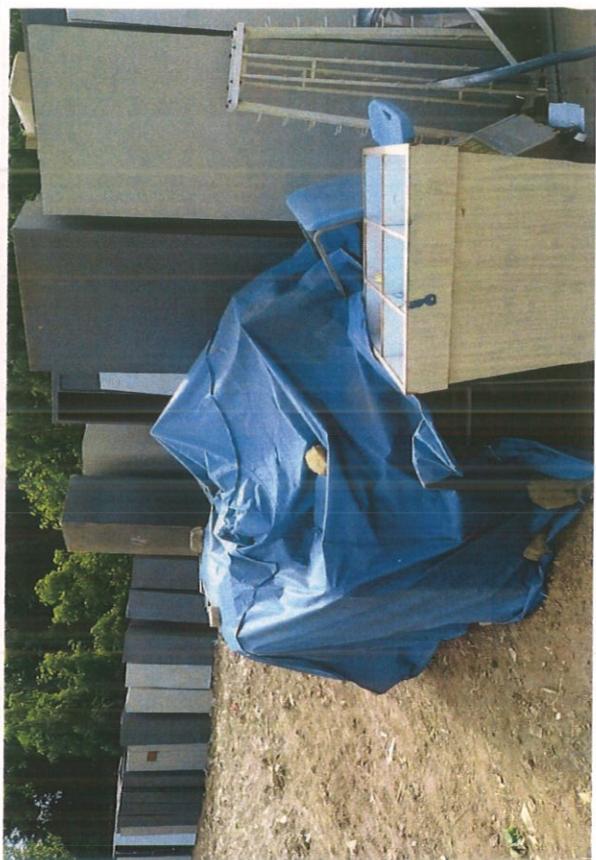


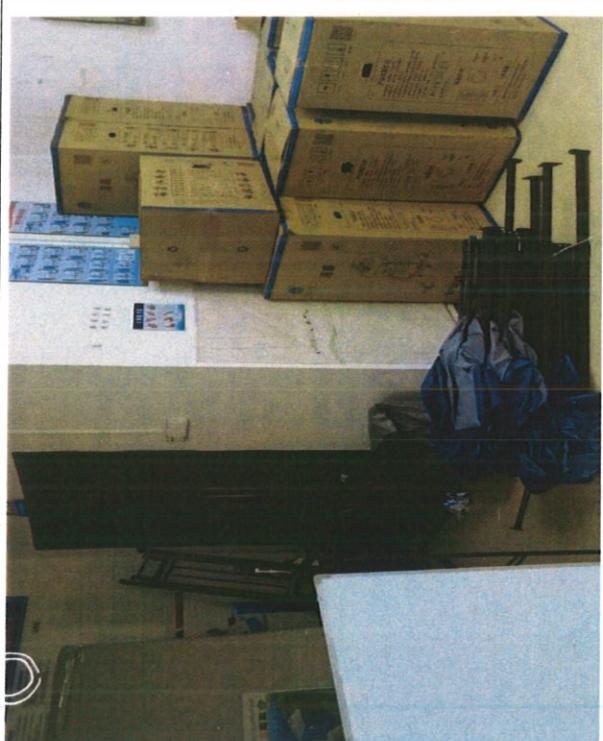
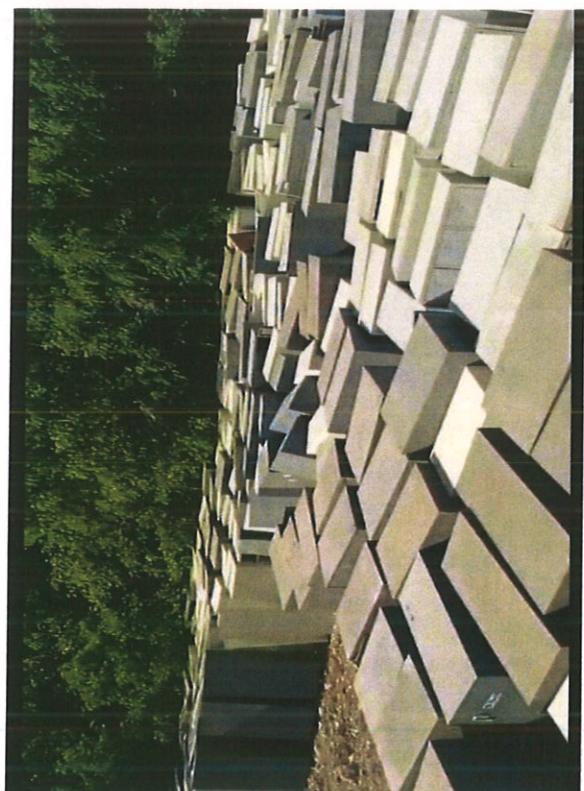
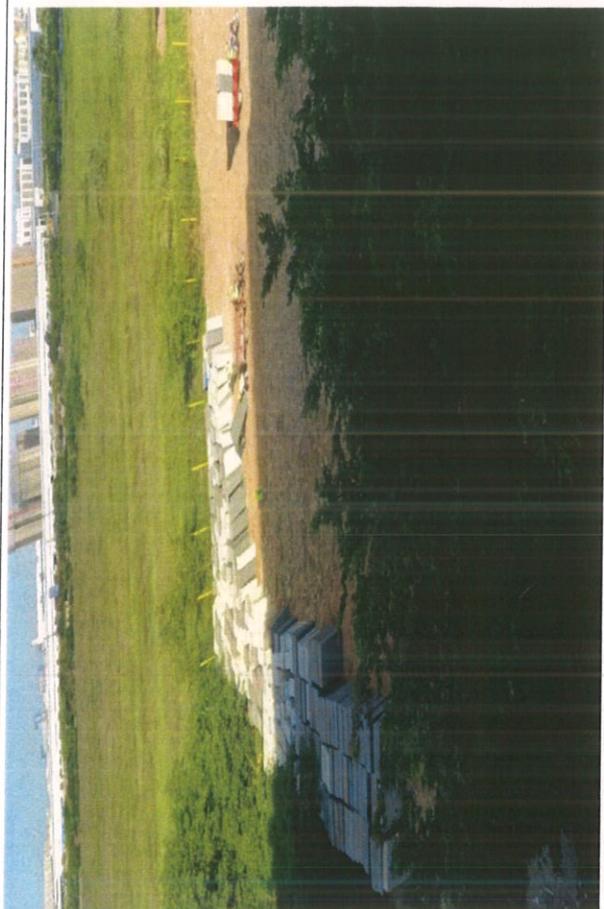


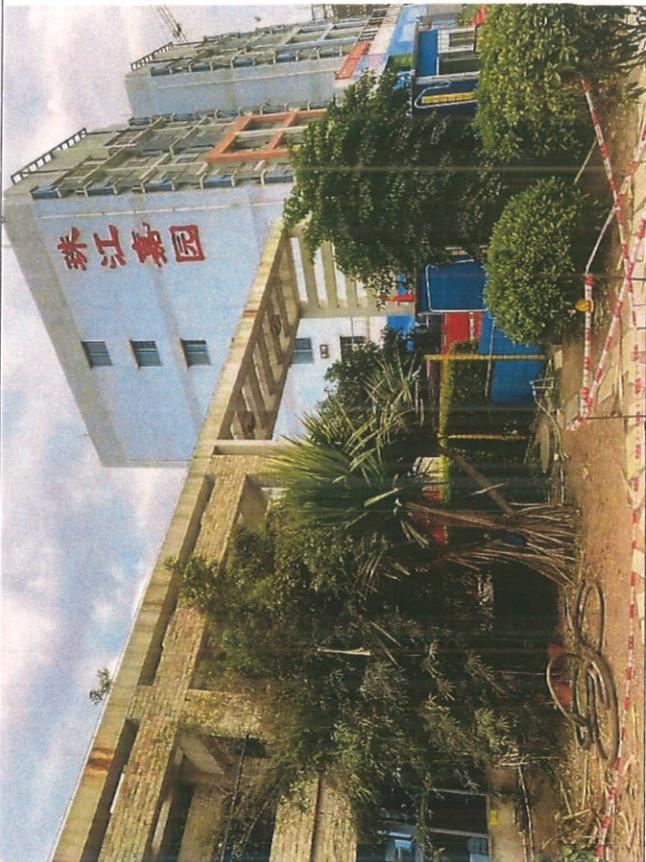


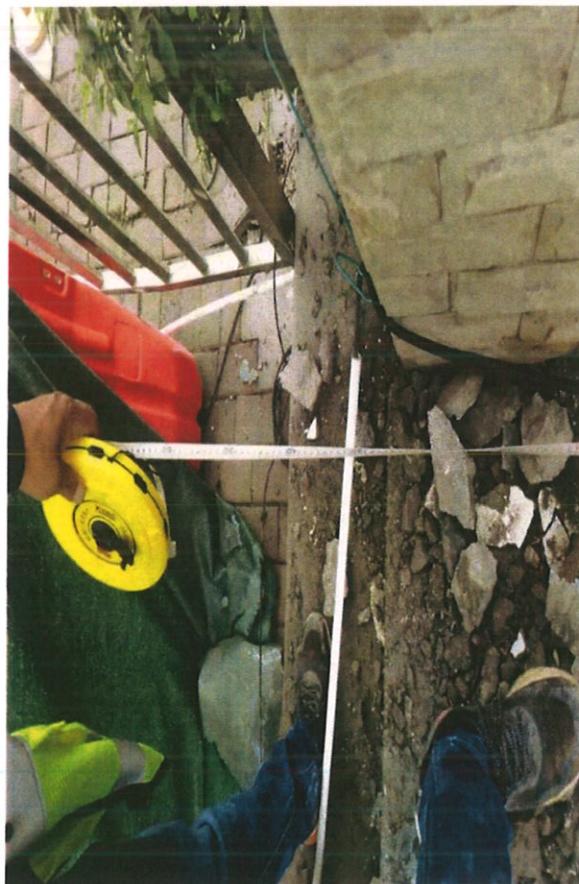
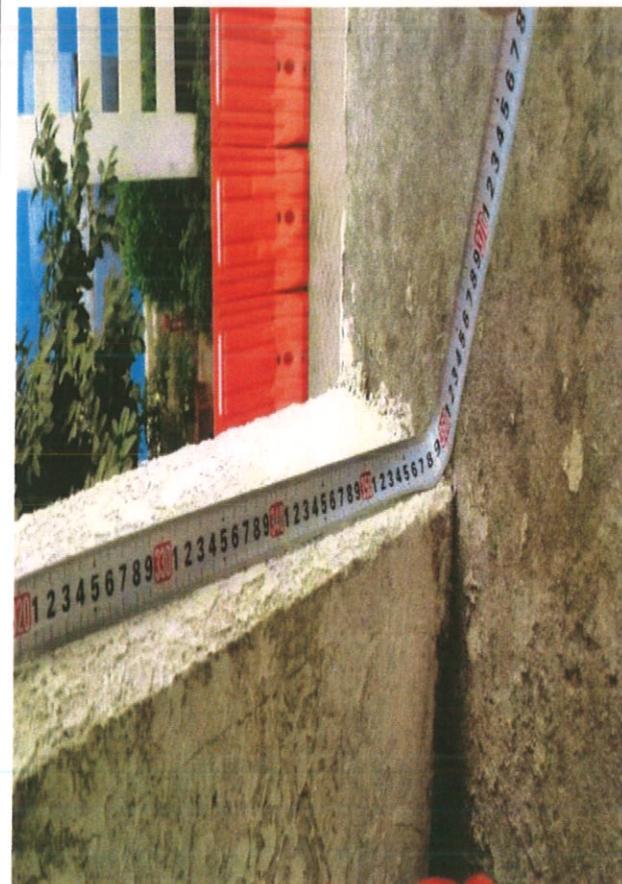
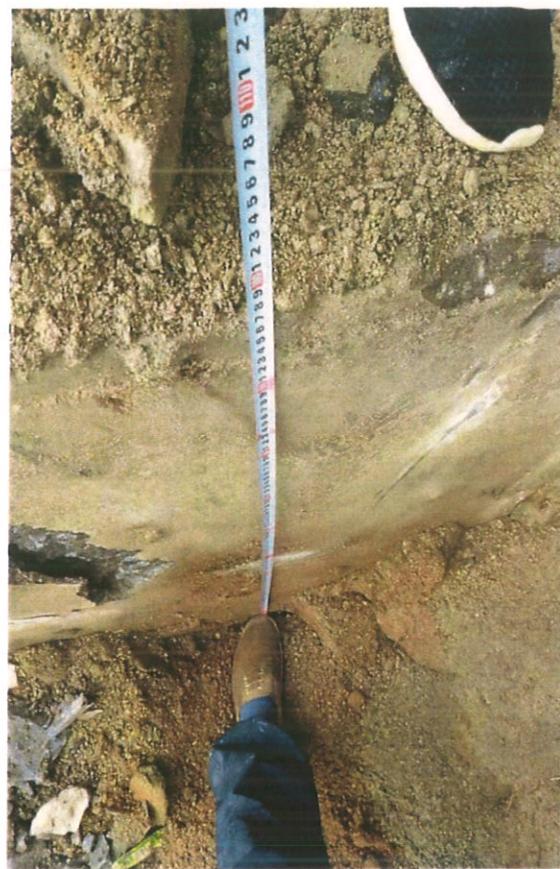
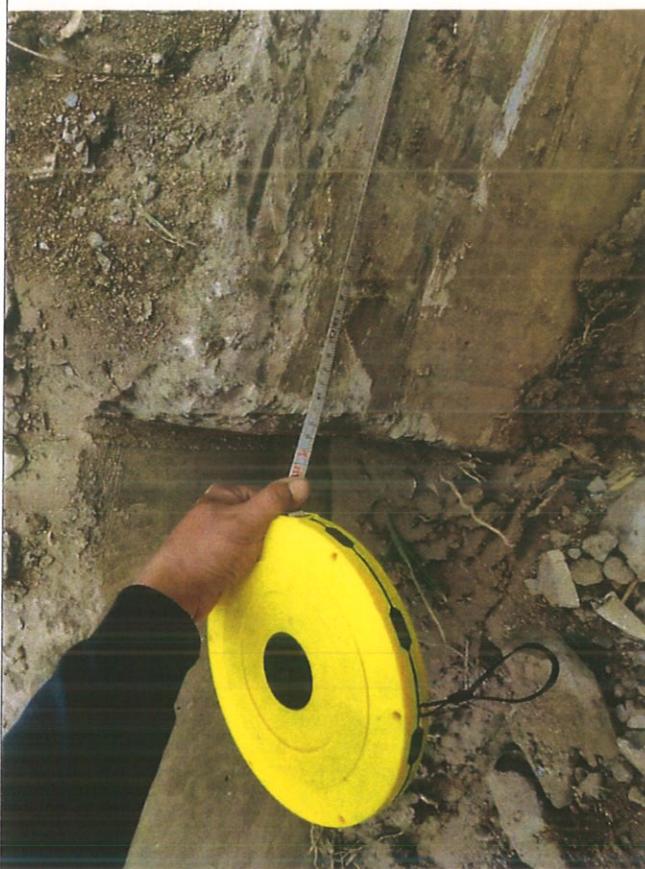


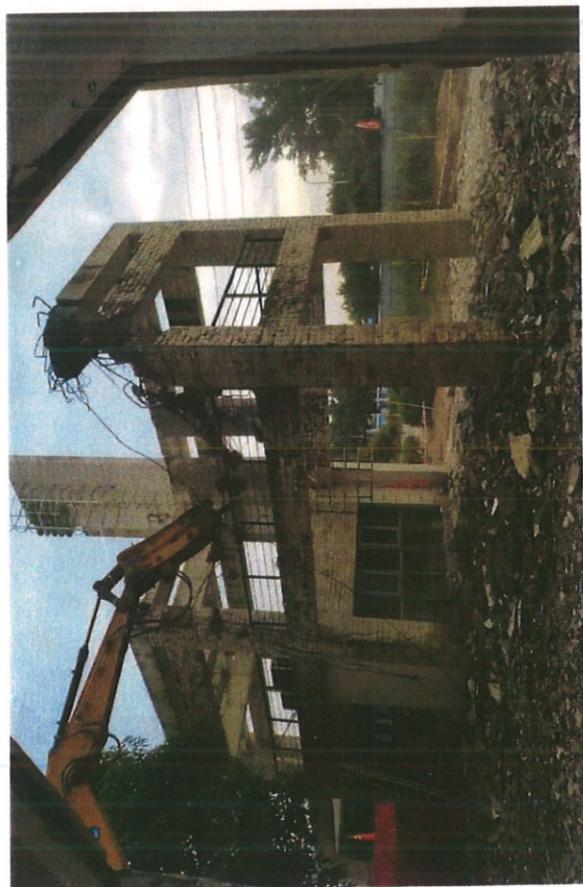


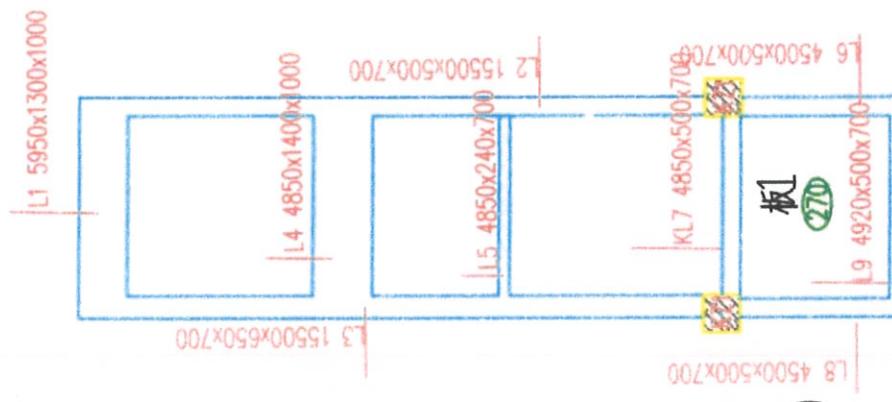












KZ1: 1000*1000*1000
板1: 5920*5000*270

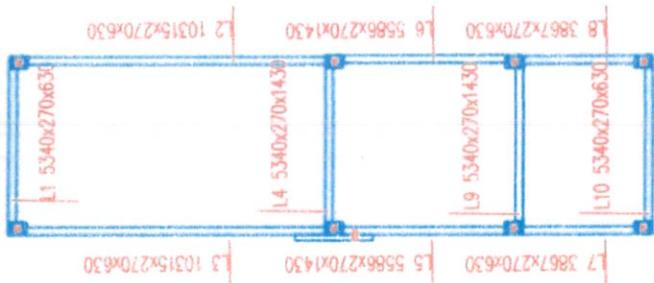
S5南侧原有廊亭基础尺寸图

底	7100	1000
-1	6100	3000
-2	3100	3300
-3	-0.200	
±0	4850	

注: 4850H(m) 30(m)

设计	中铁五局集团有限公司	图号	
复核	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	张数	
审核		比例	1:1000
审定		日期	2022.4.21

S5南侧原有廊亭图



设计	中铁五局集团有限公司	图号	
复核	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	张数	
审核	S5南侧原有廊亭图	比例	1:1000
审定		日期	2022.4.21

GZ1-10:630*420
GZ11:2700*200*13000
S5南侧原有廊亭层尺寸图

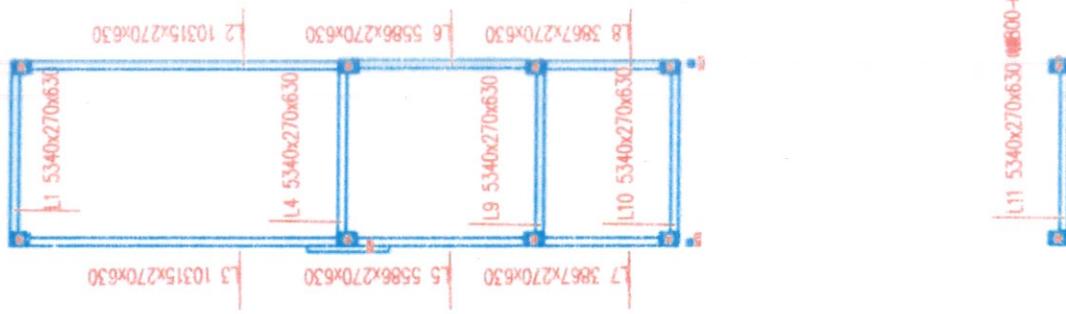
L11 5340x270x630 (W600-L600)



图: 6864*6210*200
图: 6210*1000*100
图2: 6210*500*100

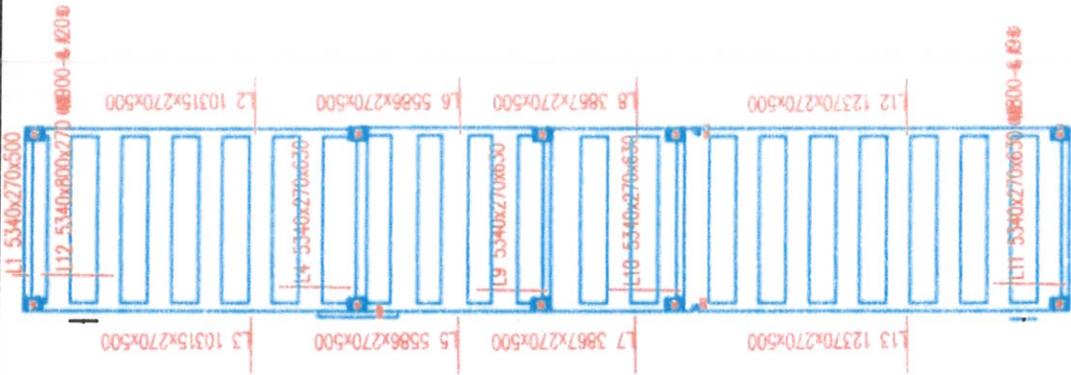
S5南侧原有廊亭尺寸图

设计	中铁五局集团有限公司	图号
复核	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	张数
审核		比例
审定	S5南侧原有廊亭图	日期
		2022.4.21



设计	中铁五局集团有限公司	图号	
复核	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	张数	
审核		比例	1:1000
审定	S5南侧原有廊亭图	日期	2022.4.21

S5南侧原有廊亭二层梁尺寸图



S5南侧原有廊亭尺寸图

设计	中铁五局集团有限公司	图号	
复核	国际人才社区（产业配套宿舍）项目	张数	
审核		比例	1:1000
审定		日期	2022.4.21
S5南侧原有廊亭图			

工程指令单

日期: 2021年12月20日

发文编号: ZYZL-

5

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	改造施工
联系事项	关于迁改污水处理池位置市政给水管的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚焯扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	王志
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	张林青

事由:

内容: 经现场反馈国际人才社区项目 N1 栋东南侧存在一处市政给水管与污水处理池产生空间交叉, 经沟通协调, 广州南沙粤海水务有限公司同意对该市政给水管网进行迁移, 现需贵司尽快与广州南沙粤海水务有限公司、广州南粤市政工程有限公司对接, 配合粤海水务完成对该处市政给水管网迁改工作的同时, 编制好管道迁改方案及预算并报由我司审核, 以保证现场施工不受影响。

为尽快实施完成该项任务, 请施工单位抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

工程现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工 单 位 填 写	<p>签证工程内容、位置、范围： 应业主要求，为配合市政给水管迁改，对 N1 栋南侧围挡进行拆除，并在迁改完成后恢复</p> <p>对应合同编号： 对应变更/指令单编号：</p> <p>施工期限： 2021 年 12 月 20 日至 2022 年 1 月 31 日</p> <p>附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证单 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)：示意图</p>			
	施工单位填写	监理单位填写	造价咨询单位 填写	建设单位填写
	工作内容及工程量计算明细	审核工程量及 内容	审核工程量及 内容	建设管理部意见
	请具体描述工作内容及工程量： 1、拆除并恢复 A1 类围挡 101m	<p>该指令/变更单的完工时间为 年 月 日。</p> <p>2、确认该指令/变更单下发时现 场是否有已按原 变更前图纸内容 施工，若无请选择 无，若有请选择 有，并在后面 描述清楚具体范 围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/> 无。</p> <p><input type="checkbox"/> 有。</p>		<p>确定是否同意监 理单位意见，若 不同意，则请具 体描述出不同意 的地方、范围、 工程量。</p> <p><input type="checkbox"/> 同意监理单位 审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/> 不同意监理单 位审核意见。</p>
经办人： 项目经理： 公章：	<p>监理工程师： 总监： 国际人才社区 (产业配套宿舍) 公章： 项目经理部 2021039100125</p>	<p>经办人： 驻场负责人： 国际人才社区 (产业配套宿舍) 公章： 项目监理部</p>	<p>建设管理部： 成本控制部： 项目负责人： 分管领导： 总经理： 公章：</p>	

费用变化： <5 万元； ≥5 万元, <10 万元； ≥10 万元。

费用累计： <10 万元； ≥10 万元, <30 万元； ≥30 万元, <50 万元； ≥50 万

施工现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目 施工单位：中铁五局集团有限责任公司 编号：

签证原因及签证内容：

- 签证原因：为配合市政给水管迁改，N1 栋南侧围挡需要拆除，并在完成后恢复。

签证内容：需拆除并恢复围挡长度为 101 米，围挡为预制混凝土基础硬质定型围挡。

附件： 工程量计算式 示意图 施工前照片 施工后照片 指令单

施工单位签章：



2022年1月3日

监理单位签章：



2022年1月3日

建设单位签章：



2022年1月3日

工程指令单

日期: 2022年1月3日

发文编号: ZYZL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	改造施工
联系事项	关于消防安装喷淋改管事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	赵晓扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	王亮
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	朱林平

事由:

内容: 现因珠江嘉园 N1 号楼一层~三层喷淋主管与走道天花吊顶边上灯带和现已完成消防喷淋管冲突, 要求你方拆改喷淋管。

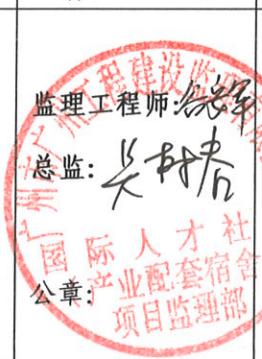
为尽快实施完成该项任务, 请施工单位抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料及施工, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

工程现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工单位	签证工程内容、位置、范围： 应业主要求，因 N1 号楼一层至三层喷淋主管与走道天花吊顶边上灯带位置冲突，将已完工喷淋管进行拆除				
	对应合同编号：		对应变更/指令单编号：		
	施工期限：2022 年 1 月 3 日 至 2022 年 1 月 15 日				
填写	附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证单 <input type="checkbox"/> 其他（请注明）：示意图				
	施工单位填写		监理单位填写	造价咨询单位填写 建设单位填写	
工作内容及工程量计算明细		审核工程量及内容	审核工程量及内容	建设管理部意见	成本控制部意见
请具体描述工作内容及工程量： 喷淋管安装和拆除量： 1、DN150: 103.3m 2、DN100: 69.74m 3、DN80: 54.6m 4、DN70: 80.2m 5、DN50: 241.5m 6、管道支架: 520kg 7、水流指示器 DN150: 3 个 8、减压孔板 DN150: 3 个		该指令/变更单的完工时间为 年 月 日。 2、确认该指令/变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 无。 <input type="checkbox"/> 有。		确定是否同意监理单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 同意监理单位审核意见。 <input type="checkbox"/> 不同意监理单位审核意见。	确定是否同意造价咨询单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 同意造价咨询单位审核意见。 <input type="checkbox"/> 不同意造价咨询单位审核意见。
 经办人：李玉红 项目经理：王志光 公章：项目经理部 2021039100725		 监理工程师：徐长军 总监：吴书平 公章：国际人才社区 产业配套宿舍 项目监理部	经办人： 驻场负责人： 公章：	建设管理部： 成本控制部： 项目负责人： 分管领导： 总经理： 公章：	

费用变化： <5 万元； ≥5 万元, <10 万元； ≥10 万元。

费用累计： <10 万元； ≥10 万元, <30 万元； ≥30 万元, <50 万元； ≥50 万

施工现玚签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

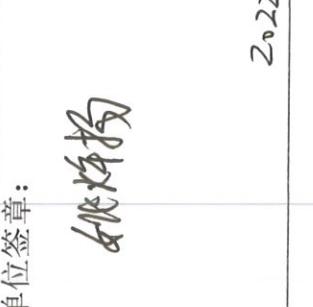
施工单位：中铁五局集团有限公司
签证原因及签证内容：

1. 签证原因：根据甲方要求拆改 N1#楼一~三层已完成喷淋管道。

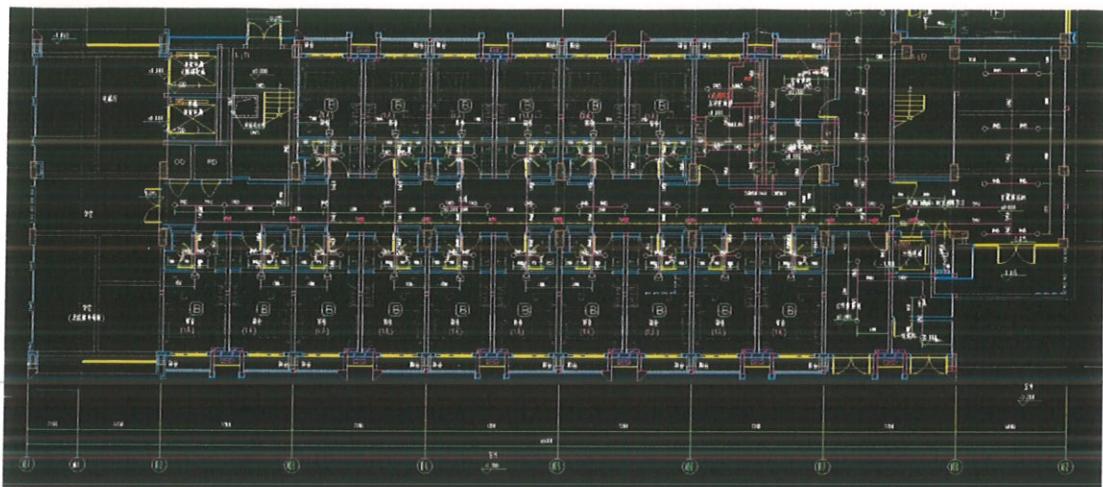
2. 签证内容：喷淋管安装和拆除：

- 1) DN150=103.3 米;
- 2) DN100=69.74 米;
- 3) DN80=54.6 米;
- 4) DN70=80.2 米;
- 5) DN50=241.5 米
- 6) 管道支架=520Kg;
- 7) 水流指示器 DN150=3 个;
- 8) 减压孔板 DN150=3 个

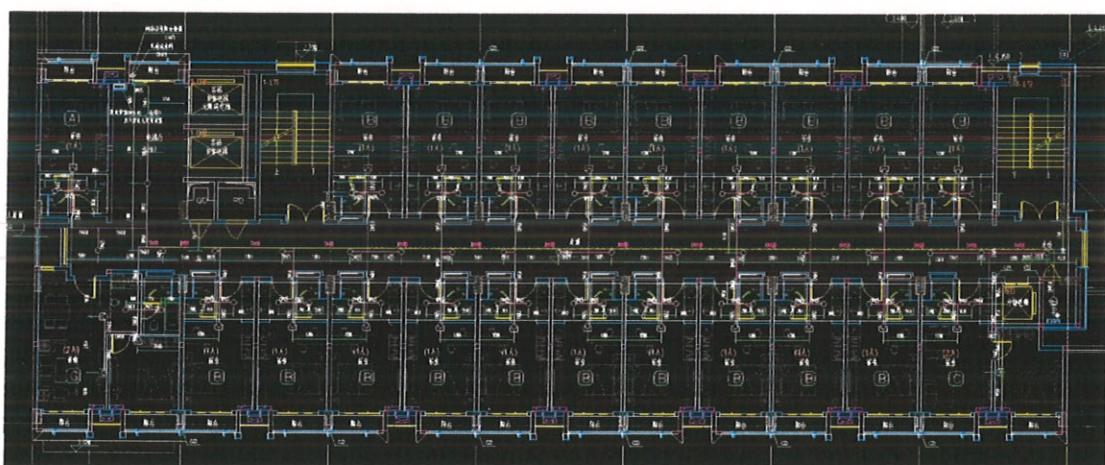
附件：□工程量计算式 □示意图 ☐施工前照片 ☐施工后照片 ☐指令单

施工单位签章： 	监理单位签章： 	建设单位签章： 
2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日

N1 栋一层



N1 栋二~三层



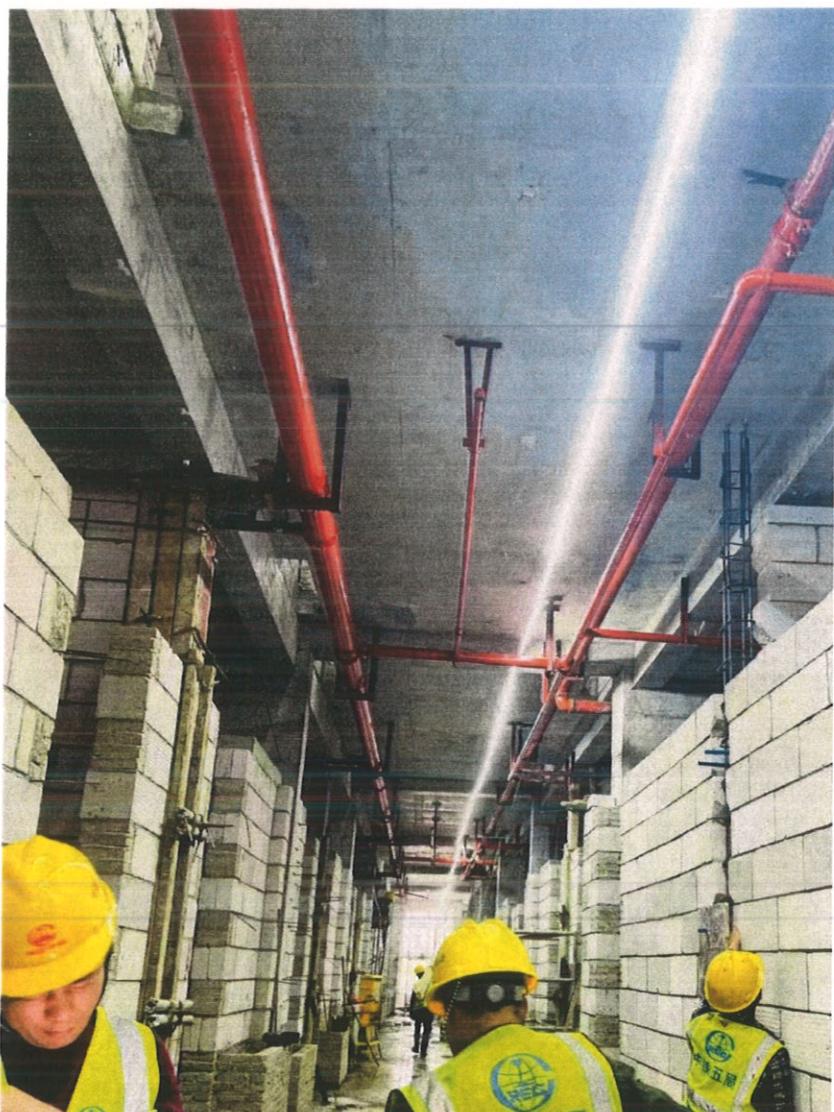
一工区 N1 栋二层喷淋主管及支管



一工区 N1 栋三层喷淋主管



一工区 N1 栋一层喷淋主管及之管



工程指令单

日期: 2022年 1月 10日

发文编号: ZYSL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	改造施工
联系事项	关于卫生间预埋洞移位事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚华扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	王志
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	朱海燕

事由:

内容: 现因珠江嘉园 N1~N2 栋卫生间排水预埋和卫生间排风管安装位置冲突, 要求你公司在卫生间水井内另开一个洞避开风管冲突位置, 做好原预埋洞口封堵。

为尽快实施完成该项任务, 请施工单位抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料及施工, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

工程现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工 单 位 填 写	签证工程内容、位置、范围： 因 N1-N2 栋卫生间排水管与卫生间排风管安装位置冲突，根据业主指令，对 N1-N2 栋卫生间排水管进行拆改			
	对应合同编号：		对应变更/指令单编号：	
	施工期限： 2022 年 1 月 10 日 至 2022 年 1 月 20 日			
	附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证单 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)：示意图			
施工单位填写		监理单位填写	造价咨询单位填写	建设单位填写
工作内容及工程量计算明细		审核工程量及内容	审核工程量及内容	建设管理部意见 成本控制部意见
<p>请具体描述工作内容及工程量：</p> <p>1、N1-N2 栋一共拆除 PVC 套管 DN100：132 个</p> <p>2、拆除的洞口封堵 DN100：132 个</p> <p>3、重新开洞安装 DN100 排水管：132 个</p>		<p>该指令 / 变更单的完工时间为年 月 日。</p> <p>2、确认该指令 / 变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/> 无。</p> <p><input type="checkbox"/> 有。</p>	<p>确定是否同意监理单位意见，若不同意，则请具体描述出不同的地方、范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/> 同意监理单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/> 不同意监理单位审核意见。</p>	<p>确定是否同意造价咨询单位意见，若不同意，则请具体描述出不同的地方、范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/> 同意造价咨询单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/> 不同意造价咨询单位审核意见。</p>
<p>经办人： </p> <p>项目经理： </p> <p>公章： </p>		<p>监理工程师： </p> <p>总监： </p> <p>国际人才社区 公章： </p>	<p>经办人：</p> <p>驻场负责人：</p> <p>公章：</p>	<p>建设管理部：</p> <p>成本控制部：</p> <p>项目负责人：</p> <p>分管领导：</p> <p>总经理：</p> <p>公章：</p>

费用变化： <5 万元； ≥5 万元, <10 万元； ≥10 万元。

费用累计： <10 万元； ≥10 万元, <30 万元； ≥30 万元, <50 万元； ≥50 万

施工现玚签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

编号：

签证原因及签证内容：

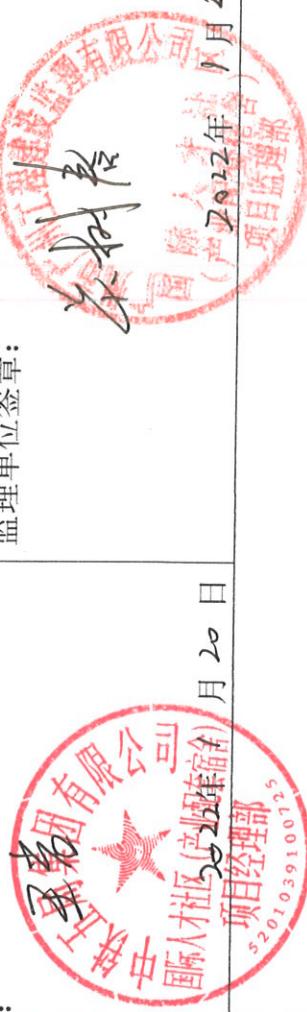
1. 签证原因：根据甲方要求拆改 N1~N2 栋卫生间排水预埋套管，因 N1~N2 栋卫生间排水预埋和卫生间排风管安装位置冲突，根据原有图纸已施工经完成一~四层预埋套管。

2. 签证内容：

- 1) N1~N2 号楼一共拆除 PVC 套管 DN100=132 个；
- 2) 拆除的洞口封堵 DN100=132 个；
- 3) 重新开洞安装 DN100=132 个；

附件：□工程量计算式 □示意图 □施工前照片 □施工后照片 □指令单

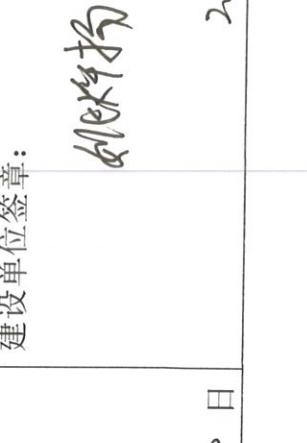
施工单位签章：



建设单位签章：



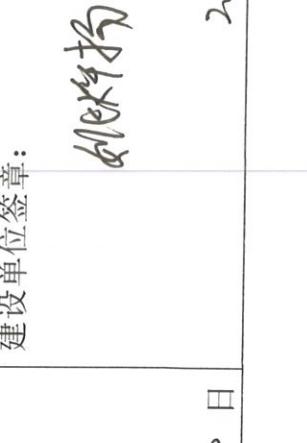
监理单位签章：



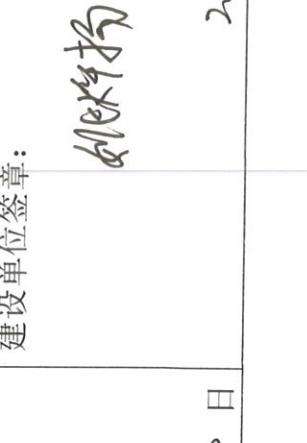
建设单位签章：



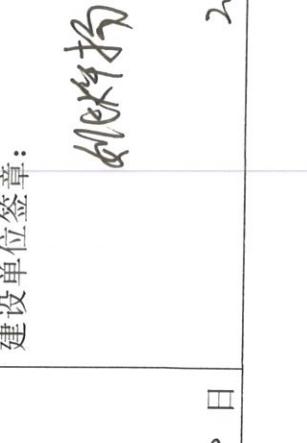
施工单位签章：



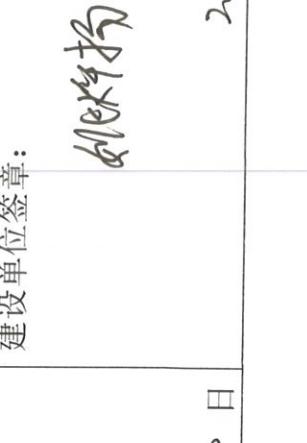
监理单位签章：



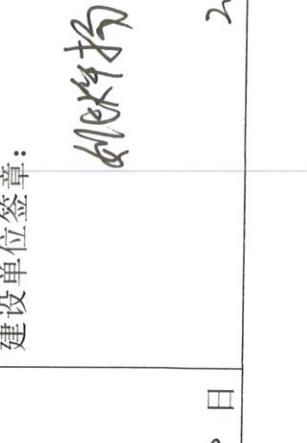
建设单位签章：



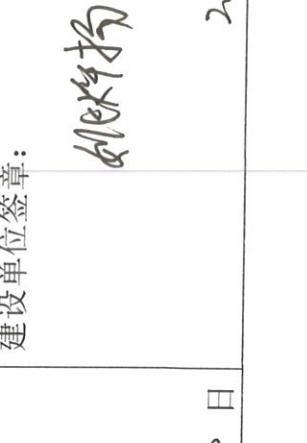
施工单位签章：



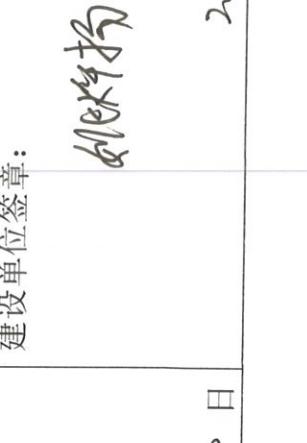
监理单位签章：



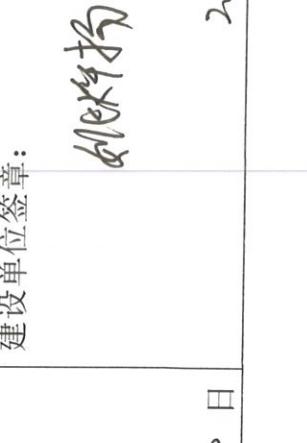
建设单位签章：



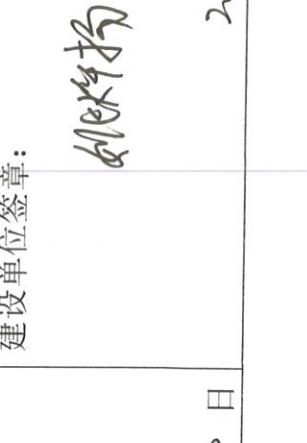
施工单位签章：



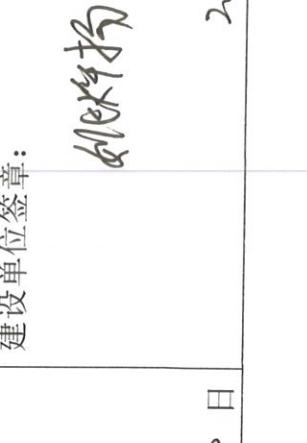
监理单位签章：



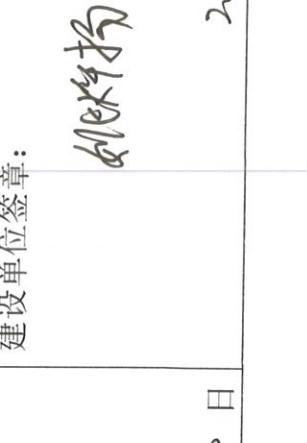
建设单位签章：



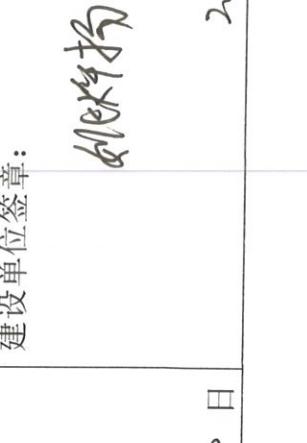
施工单位签章：



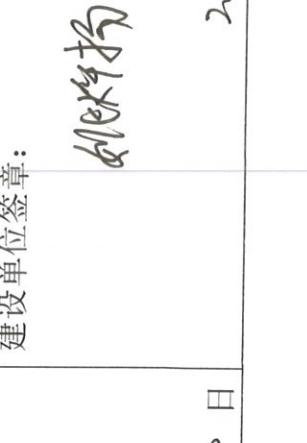
监理单位签章：



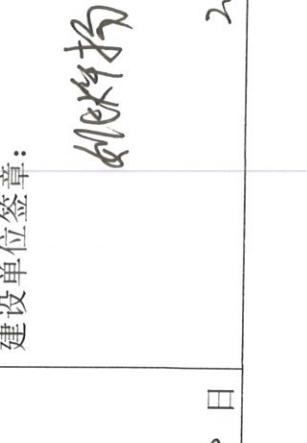
建设单位签章：



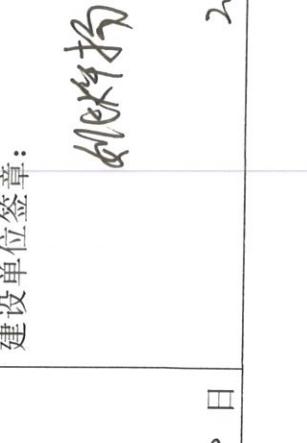
施工单位签章：



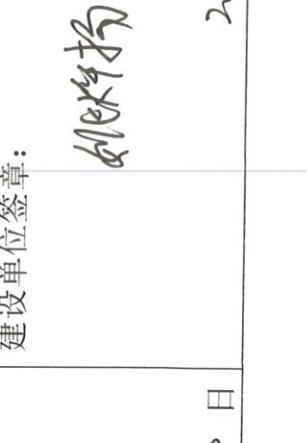
监理单位签章：



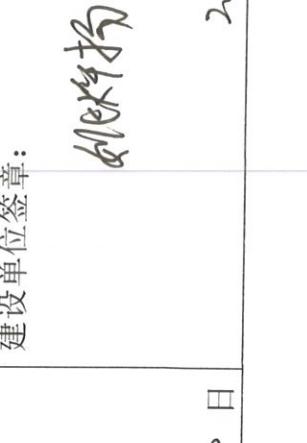
建设单位签章：



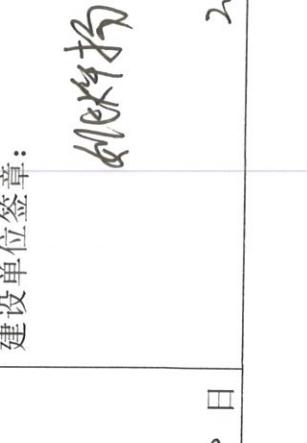
施工单位签章：



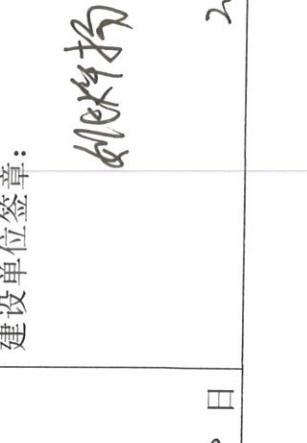
监理单位签章：



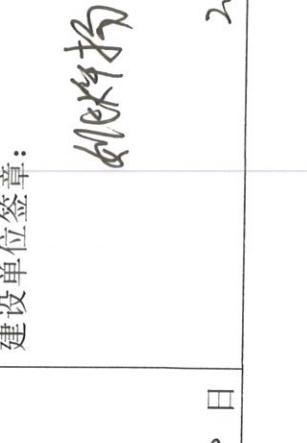
建设单位签章：



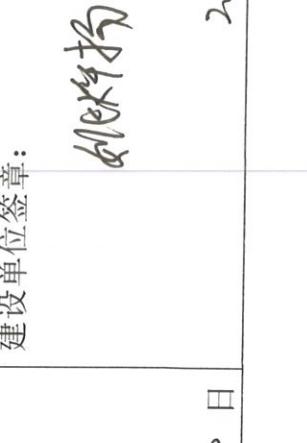
施工单位签章：



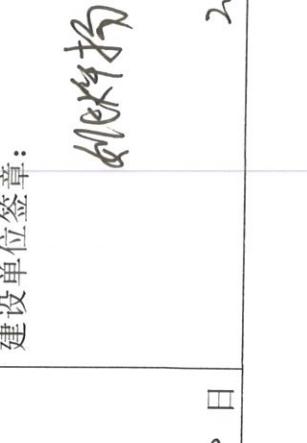
监理单位签章：



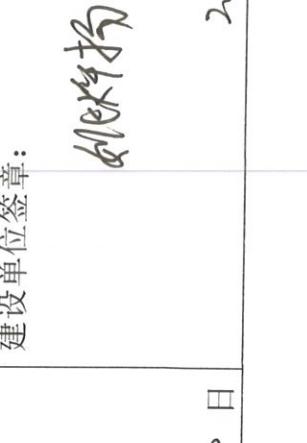
建设单位签章：



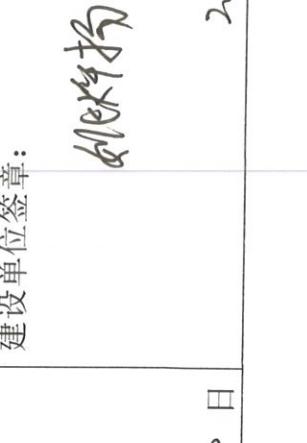
施工单位签章：



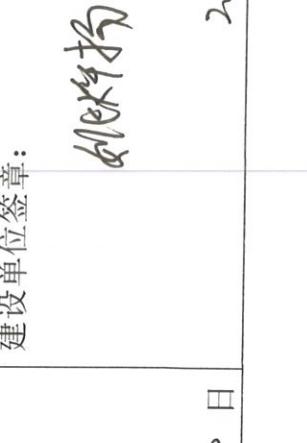
监理单位签章：



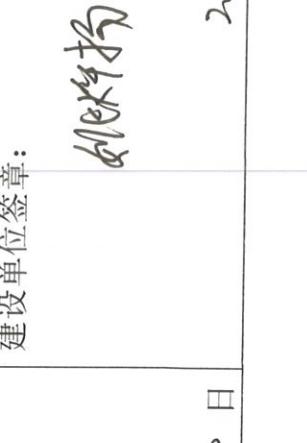
建设单位签章：



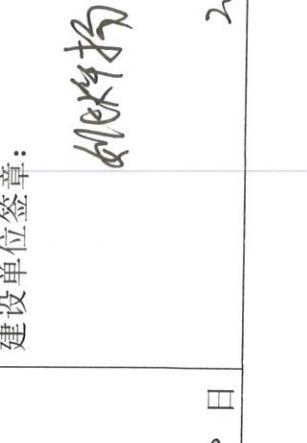
施工单位签章：



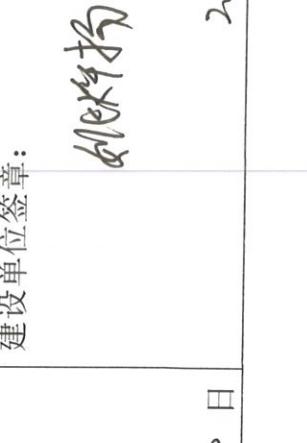
监理单位签章：



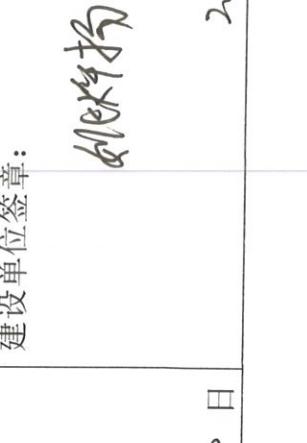
建设单位签章：



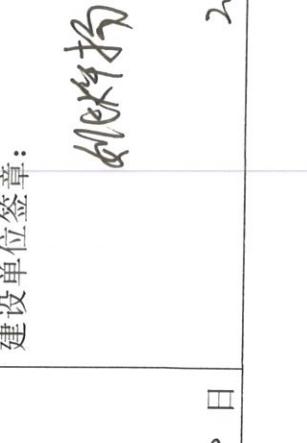
施工单位签章：



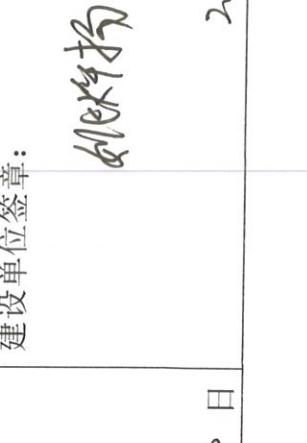
监理单位签章：



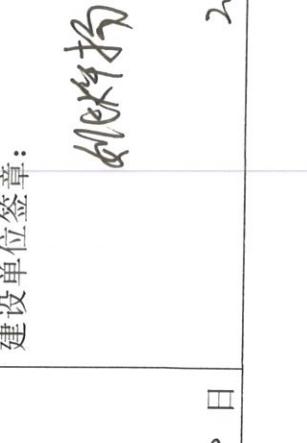
建设单位签章：



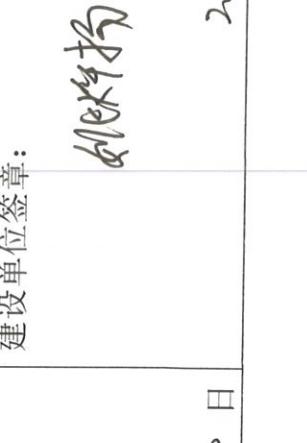
施工单位签章：



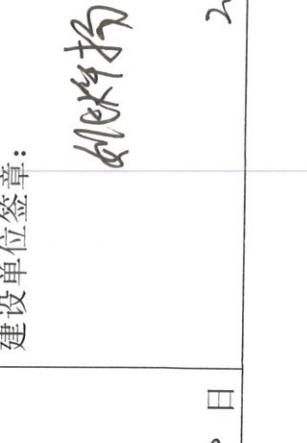
监理单位签章：



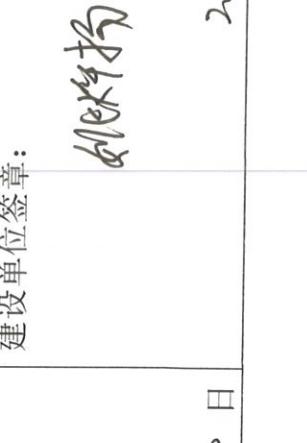
建设单位签章：



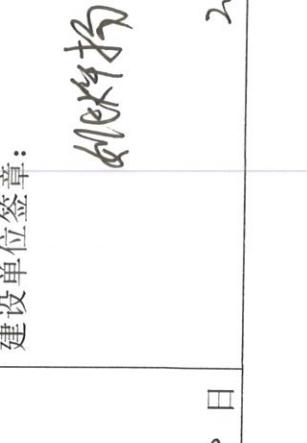
施工单位签章：



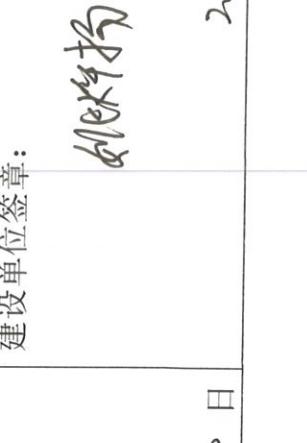
监理单位签章：



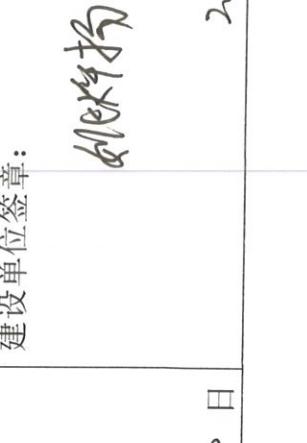
建设单位签章：



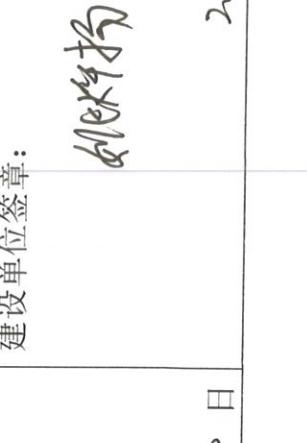
施工单位签章：



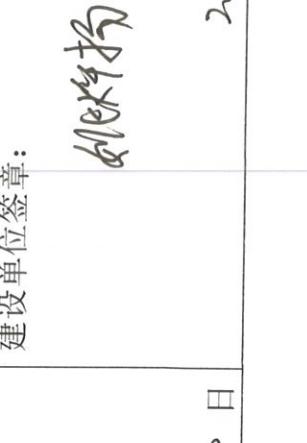
监理单位签章：



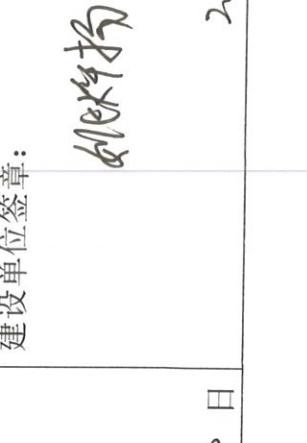
建设单位签章：



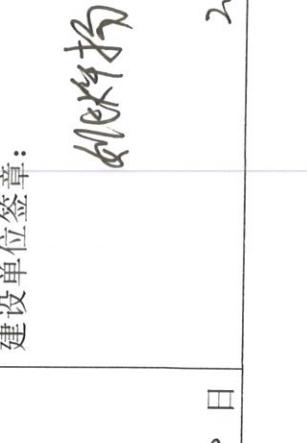
施工单位签章：



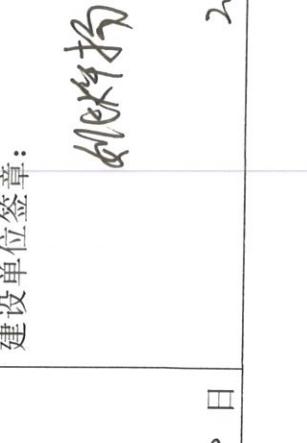
监理单位签章：



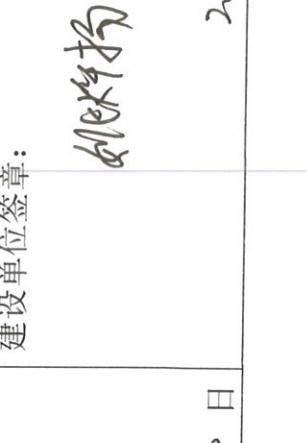
建设单位签章：



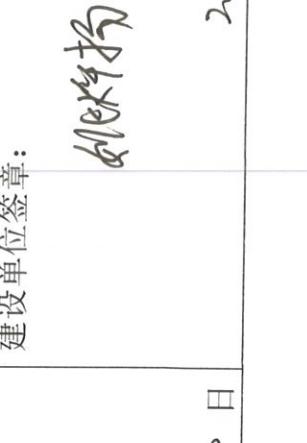
施工单位签章：



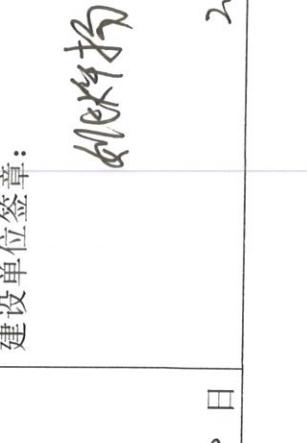
监理单位签章：



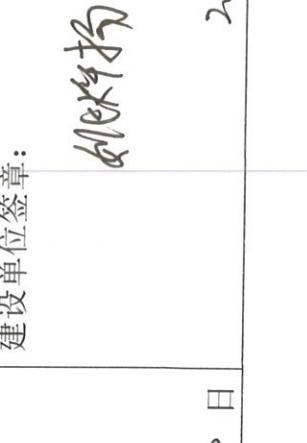
建设单位签章：



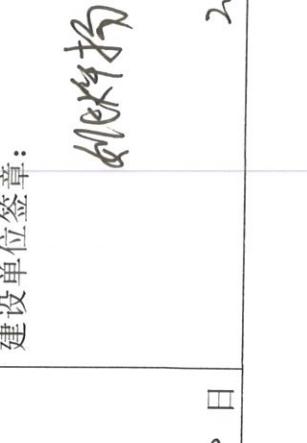
施工单位签章：



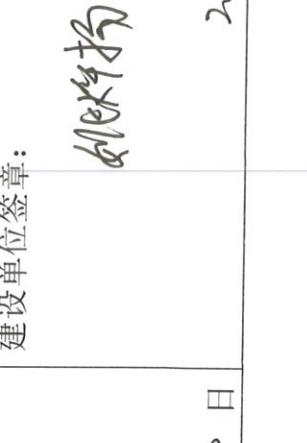
监理单位签章：



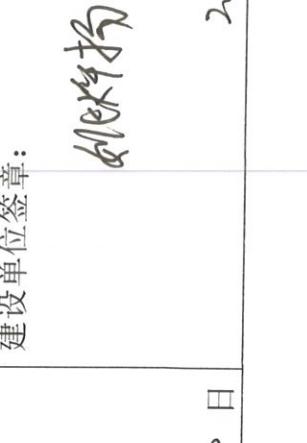
建设单位签章：



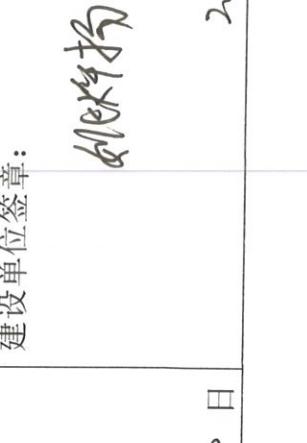
施工单位签章：



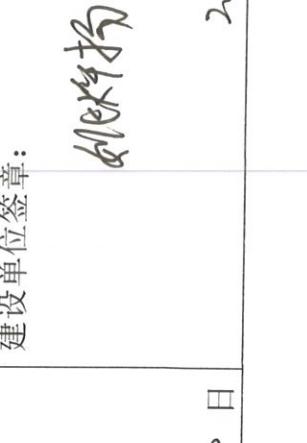
监理单位签章：



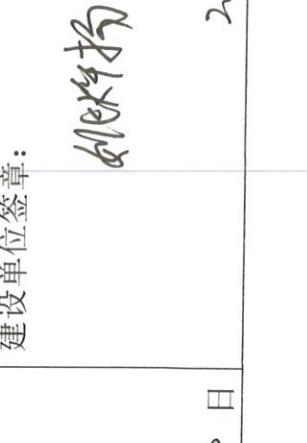
建设单位签章：



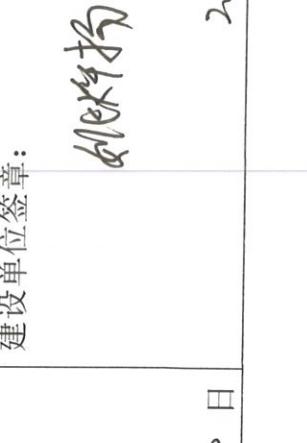
施工单位签章：



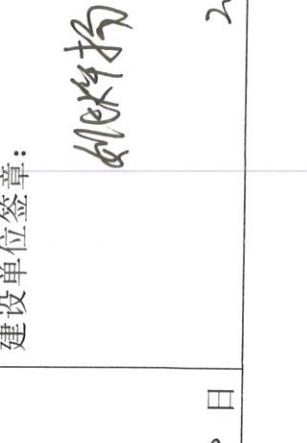
监理单位签章：



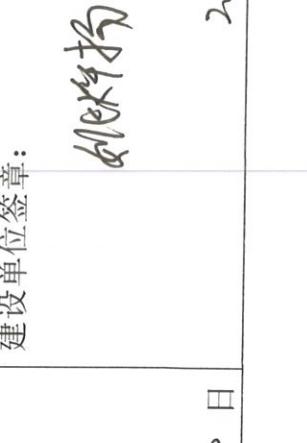
建设单位签章：



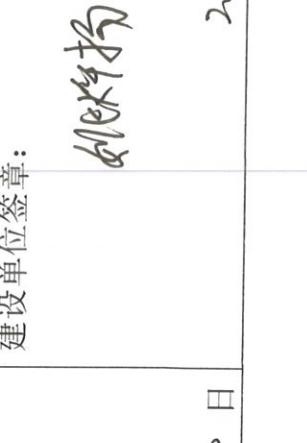
施工单位签章：



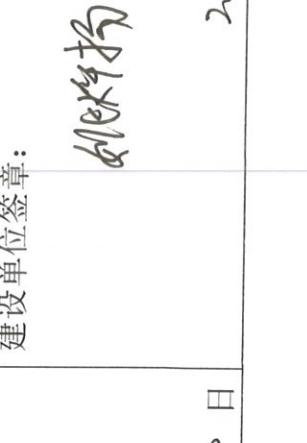
监理单位签章：



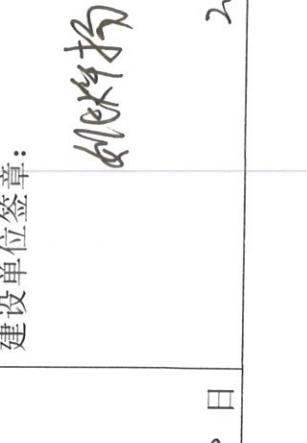
建设单位签章：



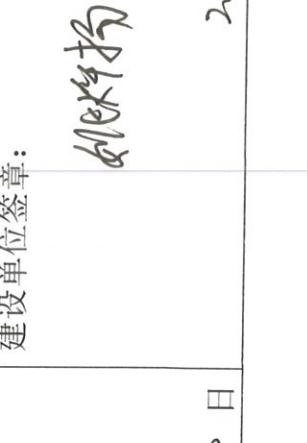
施工单位签章：



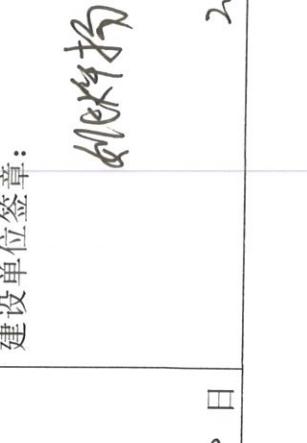
监理单位签章：



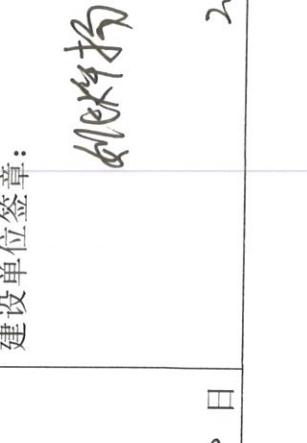
建设单位签章：



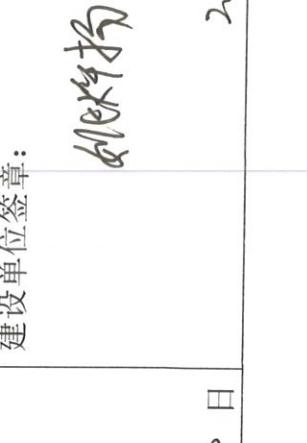
施工单位签章：



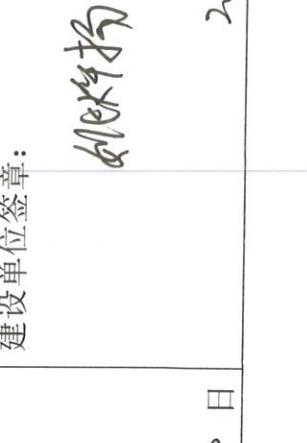
监理单位签章：



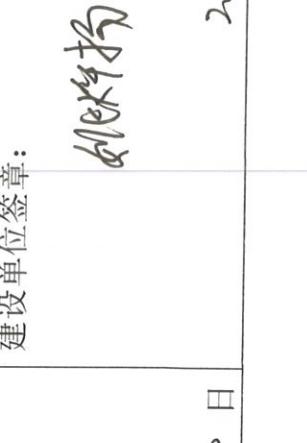
建设单位签章：



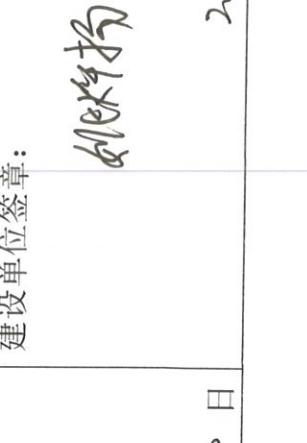
施工单位签章：



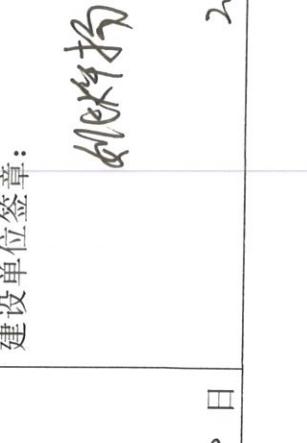
监理单位签章：



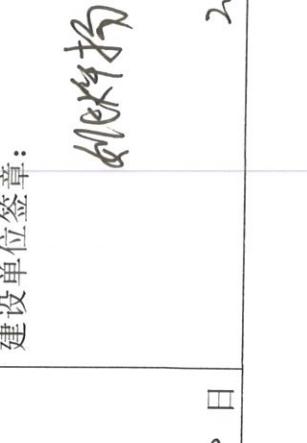
建设单位签章：



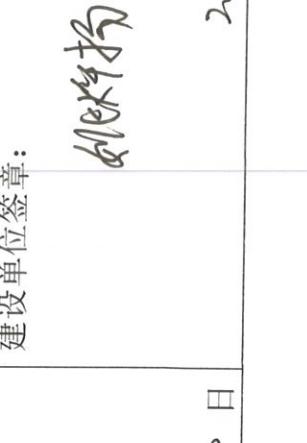
施工单位签章：



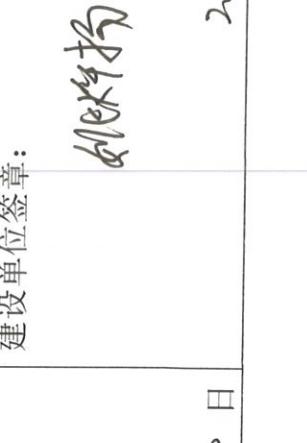
监理单位签章：



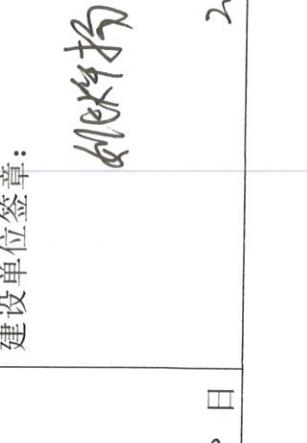
建设单位签章：



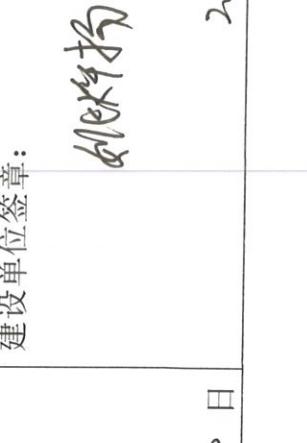
施工单位签章：



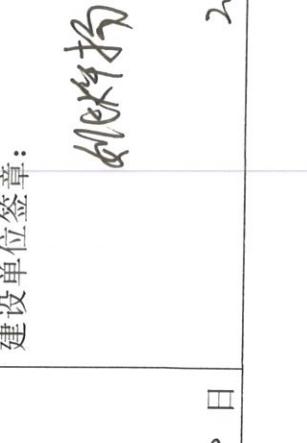
监理单位签章：



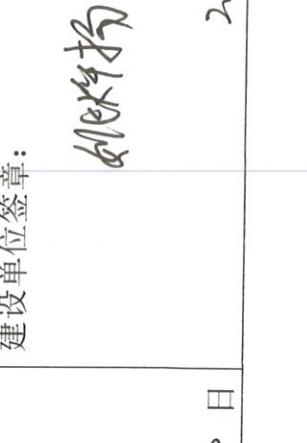
建设单位签章：



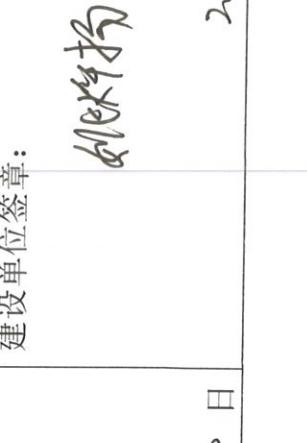
施工单位签章：



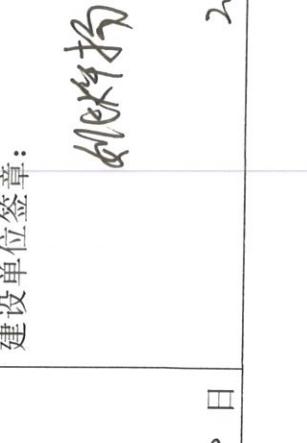
监理单位签章：



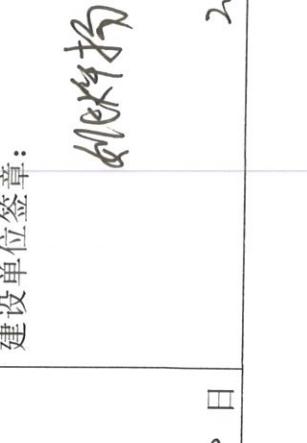
建设单位签章：

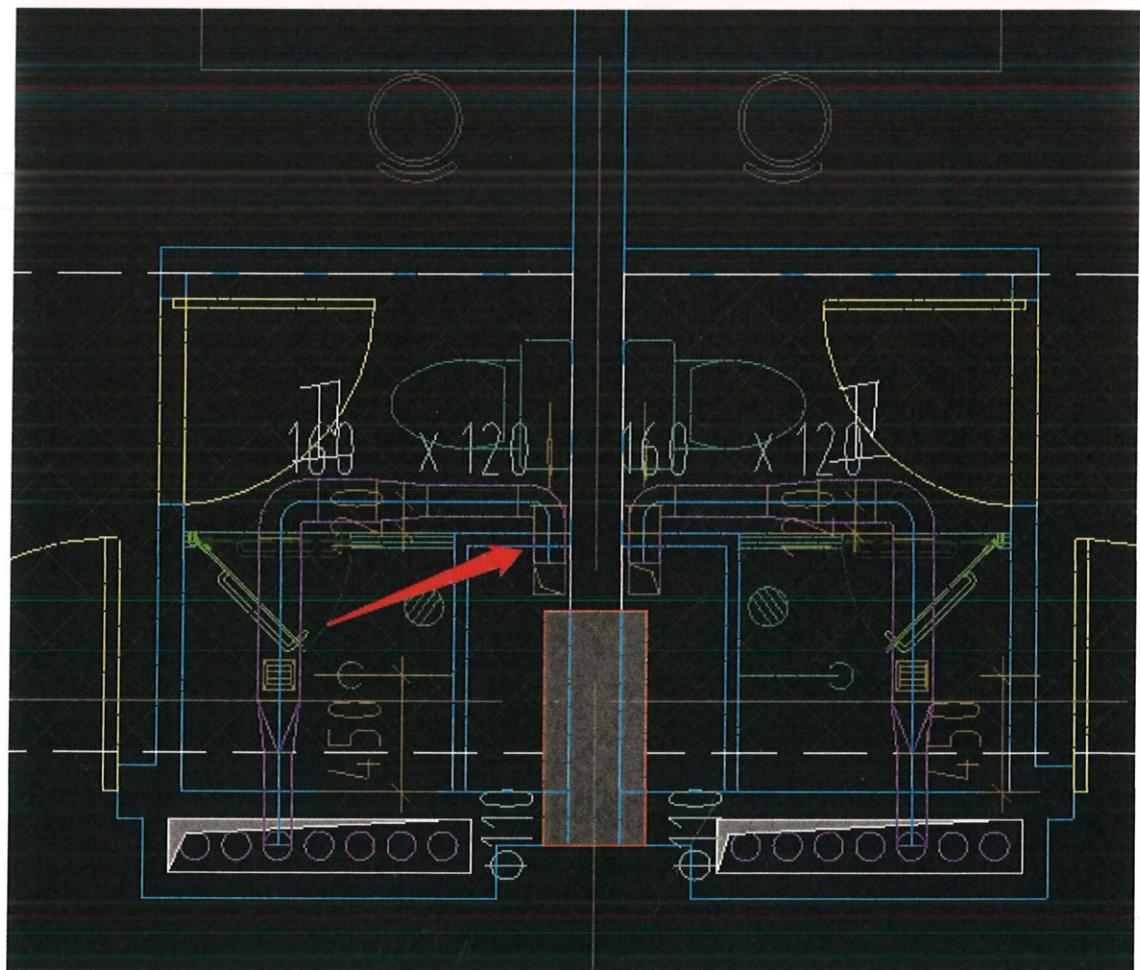
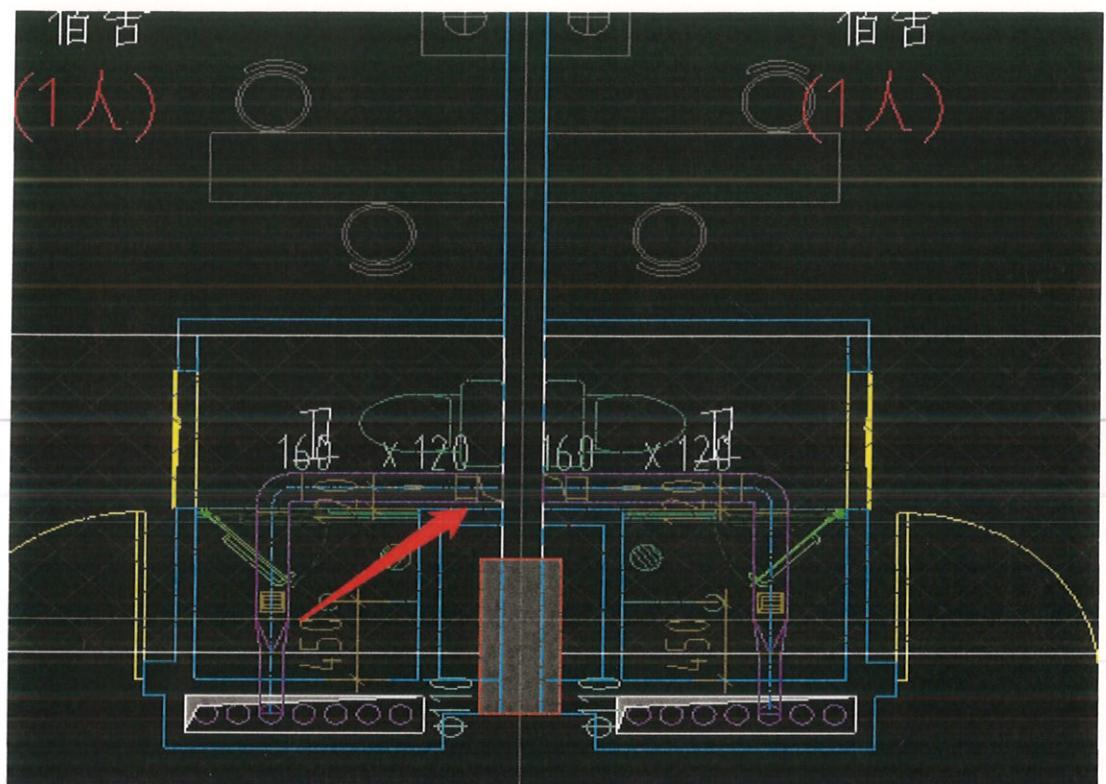


施工单位签章：



监理单位签章：

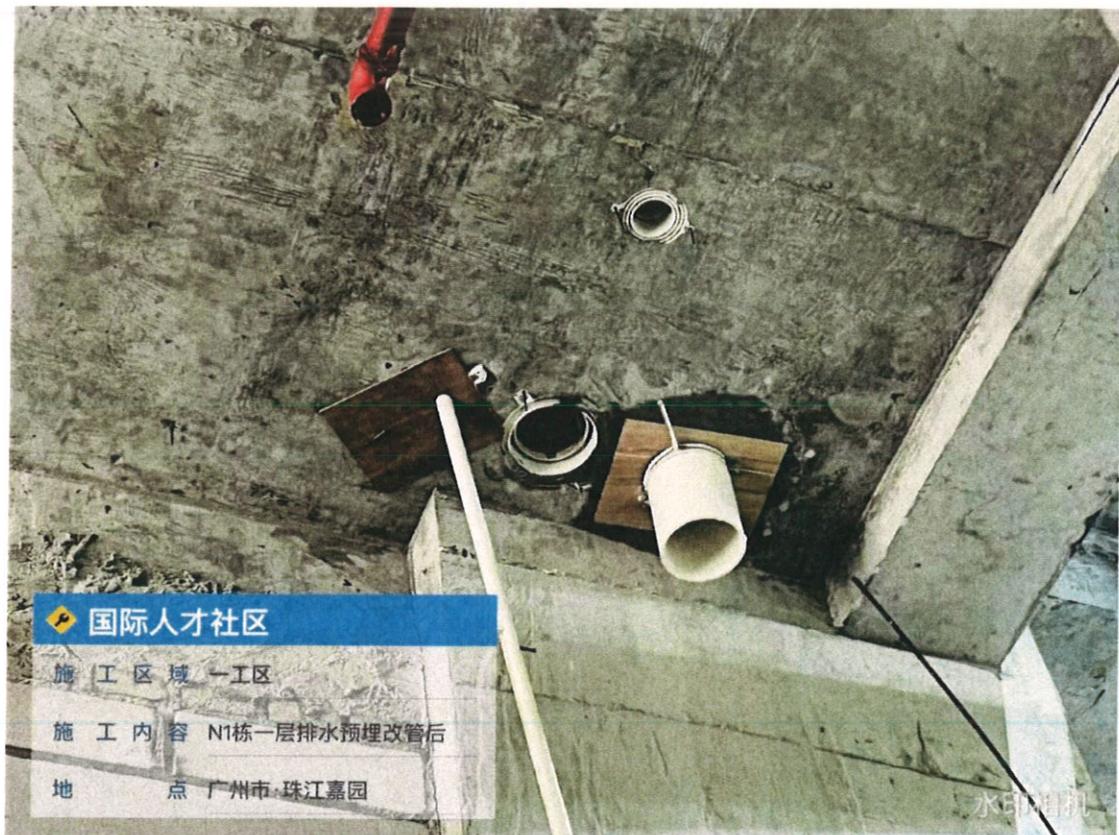




N1 号楼卫生间排水预埋前



N1 号楼卫生间排水预埋改管后



工 程 指 令 单

日期: 2022年1月10日

发文编号: ZYZL-006

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	改造施工
联系事项	关于 S6 屋面制作信号塔基础的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚华扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	王亮
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	朱海霞

事由:

内容: 现因珠江嘉园 S6 栋屋面电信两个信号发射塔与 S6 栋施工作业面发生空间交叉, 经沟通协调, 运营商中国电信同意配合现场施工并对 S6 栋屋面信号发射塔进行迁移, 现需在 S6 栋屋面浇筑两个信号塔基础, 工期为 1 个自然日。

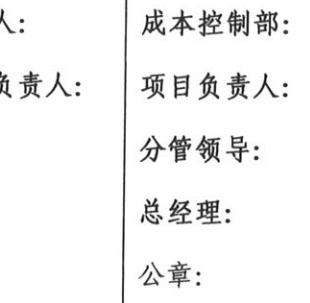
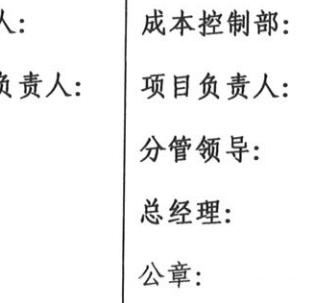
为尽快实施完成该项任务, 请施工单位抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

工程现场签证监单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工单位填写	签证工程内容、位置、范围： 因 S6 栋屋面 2 个信号塔与 S6 栋施工作业面发生空间交叉，根据业主指令，对 S6 栋屋面信号发射塔进行迁改			
	对应合同编号：		对应变更/指令单编号：	
	施工期限： 2022 年 1 月 10 日 至 2022 年 1 月 17 日			
	附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证监单 <input type="checkbox"/> 其他（请注明）：示意图			
施工单位填写		监理单位填写	造价咨询单位填写	建设单位填写
工作内容及工程量计算明细		审核工程量及内容	审核工程量及内容	建设管理部意见 成本控制部意见
<p>请具体描述工作内容及工程量： S6 屋面电信信号塔设备基础工程量： 1、C30 砼浇筑量： $2 \times 1.5 \times 1.5 \times 0.2 = 0.9 \text{ m}^3$ 2、模板： $2 \times (1.5 + 1.5) \times 0.2 = 0.24 \text{ m}^2$</p>		<p>该指令 / 变更单的完工时间为 年 月 日。 2、确认该指令 / 变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 无。 <input type="checkbox"/> 有。</p>	<p>确定是否同意监理单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 同意监理单位审核意见。 <input type="checkbox"/> 不同意监理单位审核意见。</p>	<p>确定是否同意造价咨询单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 同意造价咨询单位审核意见。 <input type="checkbox"/> 不同意造价咨询单位审核意见。</p>
<p>经办人： </p> <p>项目经理： </p> <p>公章： </p>		<p>监理工程师： </p> <p>总监： </p> <p>公章： </p>	<p>经办人：</p> <p>驻场负责人：</p> <p>公章：</p>	<p>建设管理部：</p> <p>成本控制部：</p> <p>项目负责人：</p> <p>分管领导：</p> <p>总经理：</p> <p>公章：</p>

费用变化： <5 万元； ≥5 万元, <10 万元； ≥10 万元。

费用累计： <10 万元； ≥10 万元, <30 万元； ≥30 万元, <50 万元； ≥50 万

施工现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目 施工单位：中铁五局集团路桥工程有限责任公司 编号：ztwj-
签证原因及签证内容：

签证原因：

S6 栋屋面 2 个电信信号发射塔与施工工作面冲突，经与外部单位协商，需在其指定位置浇筑 2 个信号发射塔基础

签证内容：

S6 屋顶电信信号塔设备基础工程量：

C30 砼：2*1.5*1.5*0.2=0.9m³

模板：2 * (1.5+1.5) *2*0.2=0.24m²

附件： 工程量计算式 示意图 施工前照片 施工后照片 指令单

施工单位签章：



监理单位签章：



建设单位签章：

邹飞华

2022 年 1 月 17 日

2022 年 1 月 17 日

工程指令单

日期: 2022年1月20日

发文编号: ZYSL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	改造工程
联系事项	关于 S6 号楼卫生间排风口高度整改事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚海扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	王亮 /
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	张利华

事由:

内容: 应市专家评审会要求, 根据防疫安全相关规定, 卫生间排气口应在距地 30 公分处设置, 现要求你司根据现场实际情况对卫生间排气孔位置进行整改, 以满足防疫安全的要求。

为尽快实施完成该项任务, 请施工单位抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料及施工, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

工程现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工 单 位 填 写	<p>签证工程内容、位置、范围： 应业主要求，将 S6 栋卫生间排风口高度由原来的离地 1m 调整为 0.3m</p> <p>对应合同编号： 对应变更/指令单编号：</p> <p>施工期限： 2022 年 / 月 日 至 2022 年 / 月 日</p> <p>附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证单 <input type="checkbox"/> 其他（请注明）：示意图</p>					
	施工单位填写		监理单位填写	造价咨询单位填写		
	工作内容及工程量计算明细		审核工程量及内容	审核工程量及内容	建设管理部意见	成本控制部意见
	<p>请具体描述工作内容及工程量： 喷淋管安装和拆除量： 1、拆除蒸压加气混凝土砌块： $0.12 \times 23 \times 6 = 16.56\text{m}^3$ 2、砌筑蒸压加气混凝土砌块： $0.12 \times 23 \times 6 = 16.56\text{m}^3$</p>		<p>该指令/变更单的完工时间为 年 月 日。 2、确认该指令/变更单下发时现 场是否有已按原 变更前图纸内容 施工，若无请选择 无，若有请选择 有，并在后面 描述清楚具体范 围、工程量。 <input type="checkbox"/> 无。 <input type="checkbox"/> 有。</p>		<p>确定是否同意监 理单位意见，若 不同意，则请具 体描述出不同意 的地方、范围、 工程量。 <input type="checkbox"/> 同意监理单位 审核意见。 <input type="checkbox"/> 不同意监理单 位审核意见。</p>	<p>确定是否同意 造价咨询单位 意见，若不同 意，则请具体描 述出不同意的 地方、范围、工 程量。 <input type="checkbox"/> 同意造价咨 询单位审核意 见。 <input type="checkbox"/> 不同意造价 咨询单位审核 意见。</p>
<p>经办人：</p> <p>项目经理：</p> <p>公章：</p>		<p>监理工程师： </p> <p>总监： </p> <p>公章： </p>	<p>经办人：</p> <p>驻场负责人：</p> <p>公章：</p>	<p>建设管理部：</p> <p>成本控制部：</p> <p>项目负责人：</p> <p>分管领导：</p> <p>总经理：</p> <p>公章：</p>		

费用变化： <5 万元； ≥5 万元, <10 万元； ≥10 万元。

费用累计： <10 万元； ≥10 万元, <30 万元； ≥30 万元, <50 万元； ≥50 万

施工现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目 施工单位：中铁五局集团有限责任公司

编号：

签证原因及签证内容：

1. 签证原因：根据甲方要求拆改 S6 栋已完成卫生间排风口高度。施工现场根据原有图纸已安装完成二层~七层卫生间排风口离地高度 1m 应甲方要求拆改至离地高度 30 公分。

2. 签证内容：拆除蒸压加气混凝土砌块（厚 100cm；长 400cm；高 3m）=（ $0.12\text{m}^3 / \text{间} * 23 \text{ 间} \right) * 6 \text{ 层} = 16.56\text{m}^3$
砌筑蒸压加气混凝土砌块（厚 100cm；长 400cm；高 3m）=（ $0.12\text{m}^3 / \text{间} * 23 \text{ 间} \right) * 6 \text{ 层} = 16.56\text{m}^3$

附件： 工程量计算式 示意图 施工前照片 施工后照片 指令单

施工单位签章：



监理单位签章：



建设单位签章：

2022 年 1 月 26 日

2022 年 1 月 26 日

2022 年 1 月 26 日

说明：

1. 冷媒管贴板底安装，接室内机的冷媒支配管尺寸同内机接管尺寸。
2. 冷凝水坡度不小于1%，冷凝水立管详绘排水专业图纸。
3. 所有设备的尺寸仅供参考，具体尺寸待定货后确定。
4. 凡需安装管道的竖井，应在管道安装、试压、绝热等工作完毕后，方可砌筑。
5. 除注明外，图中连接排气扇的排风管尺寸均为Φ150。
6. 除注明外，图中卫生间侧排、顶排风口尺寸均为120X120。侧排风口底距地800mm。风口均自带调节阀。
7. 设置在高位不便于开启的自然排烟窗，设置距地1.3~1.5m的手动开启装置。

说明：

1. 冷媒管贴板底安装，接室内机的冷媒支配管尺寸同内机接管尺寸。
2. 冷凝水坡度不小于1%，冷凝水立管详绘排水专业图纸。
3. 所有设备的尺寸仅供参考，具体尺寸待定货后确定。
4. 凡需安装管道的竖井，应在管道安装、试压、绝热等工作完毕后，方可砌筑。
5. 除注明外，图中连接排气扇的排风管尺寸均为Φ150。
6. 除注明外，图中卫生间侧排、顶排风口尺寸均为120X120。侧排风口底距地300mm。风口均自带调节阀。
7. 设置在高位不便于开启的自然排烟窗，设置距地1.3~1.5m的手动开启装置。
8. 宿舍面积为21平方米，设置可开启外窗，满足自然排烟要求。





工程指令单

日期: 2022年3月23日

发文编号: ZYZL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	新建施工
联系事项	关于国际人才社区项目新建区大门口增加沥青铺装, 大门口围墙外增加覆土草皮的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	孙少师
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	王亮
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	吴仲春

事由:

内容: 因防疫要求, 为满足隔离区大门位置通行及形象需求, 需在新建区大门口增加沥青铺装, 大门口围墙外增加覆土草皮, 请五局项目部尽快落实, 此任务限期2日内完成。

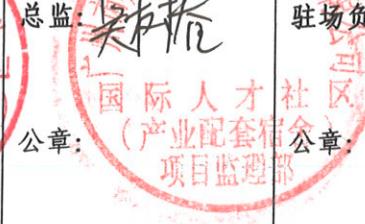
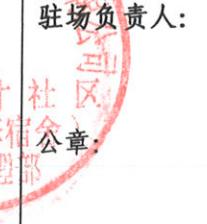
为尽快实施完成该项任务, 请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下, 抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

工程现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工 单 位 填 写	签证工程内容、位置、范围： 因防疫要求，为满足隔离区大门位置通行及形象要求，接业主指令，在新建区大门口增加沥青铺装，大门口围墙外增加覆土草皮				
	对应合同编号：		对应变更/指令单编号：		
	施工期限：2022年3月23日至2022年3月27日				
	附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证单 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)：示意图				
施工单位填写		监理单位填写	造价咨询单位 填写	建设单位填写	
工作内容及工程量计算明细		审核工程量及内容	审核工程量及内容	建设管理部意见 成本控制部意见	
<p>请具体描述工作内容及工程量：</p> <p>1、AC-13C 工程量：155.2m²*0.04m=6.208m³, AC-20C 工程量：155.2m²*0.06m=9.312m³</p> <p>2、增加草皮工程量 9.7m*5.5m+53.4m*5.7m=357.73m²</p> <p>3、增加门岗一个</p> <p>4、灰色门岗调换位置，使用随车吊半个台班</p>		<p>该指令/变更单的完工时间为 年 月 日。</p> <p>2、确认该指令/变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。</p> <p>□无。</p> <p>□有。</p>		<p>确定是否同意监理单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/>同意监理单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/>不同意监理单位审核意见。</p>	<p>确定是否同意造价咨询单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/>同意造价咨询单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/>不同意造价咨询单位审核意见。</p>
<p>经办人： </p> <p>项目经理： </p> <p>国际人才社区（产业配套宿舍） 公章： </p>		<p>监理工程师： </p> <p>总监： </p> <p>国际人才社区 公章： </p>	<p>经办人： </p> <p>驻场负责人： </p> <p>国际人才社区 公章： </p>	<p>建设管理部：</p> <p>成本控制部：</p> <p>项目负责人：</p> <p>分管领导：</p> <p>总经理：</p> <p>公章：</p>	

施工现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

施工单位：中铁五局集团路桥工程有限责任公司 编号：

签证原因及签证内容：

签证原因：

因防疫要求，为满足隔离区大门位置通行及形象要求，接业主指令，在新建区大门口增加沥青铺装，大门口围墙外增加覆土草皮

签证内容：

1、N1 大门口沥青增加工程量：

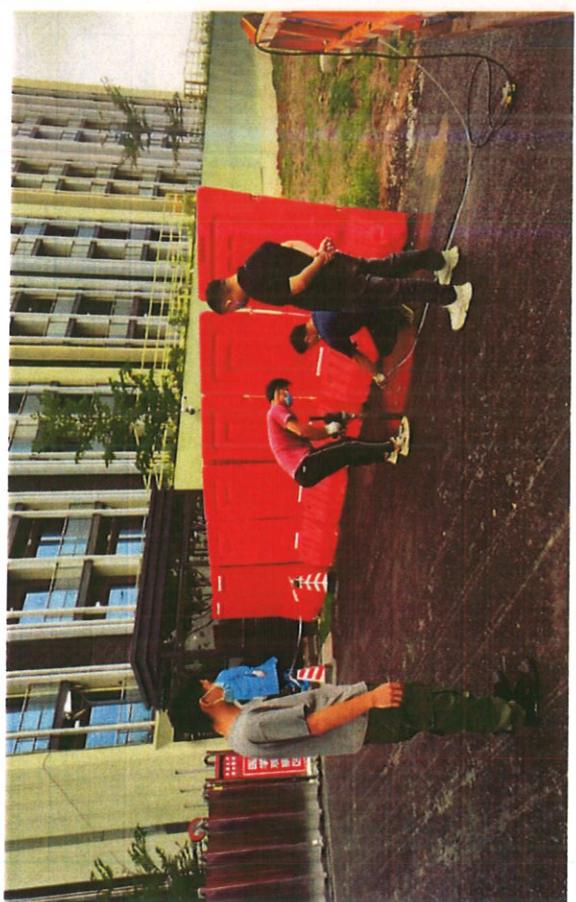
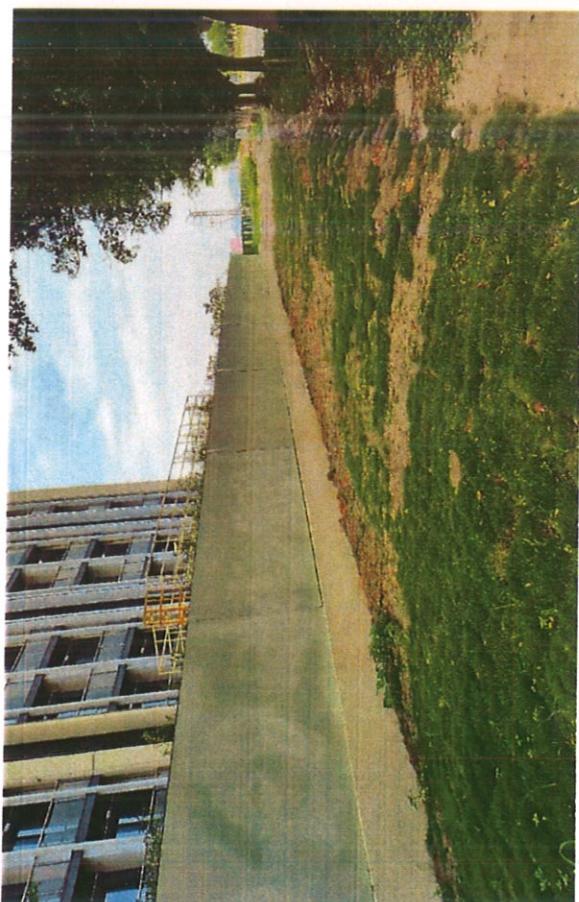
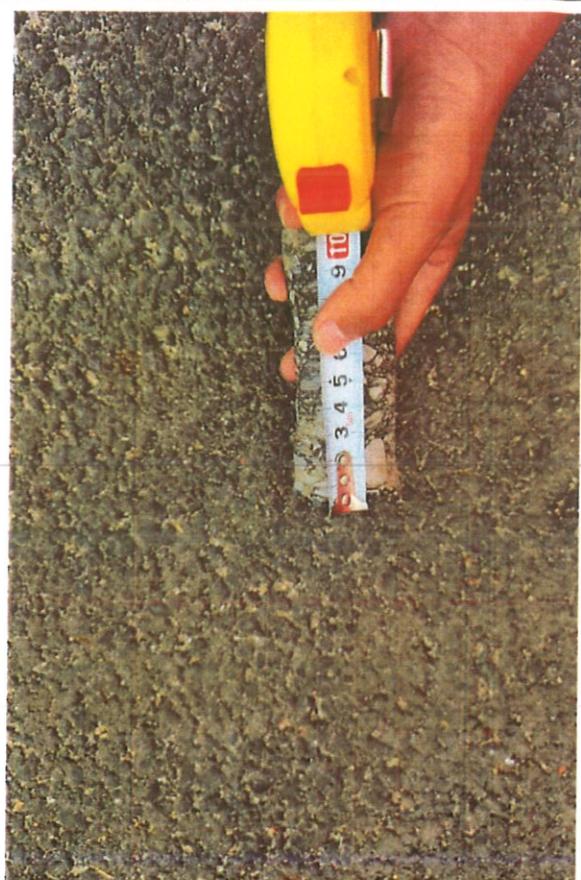
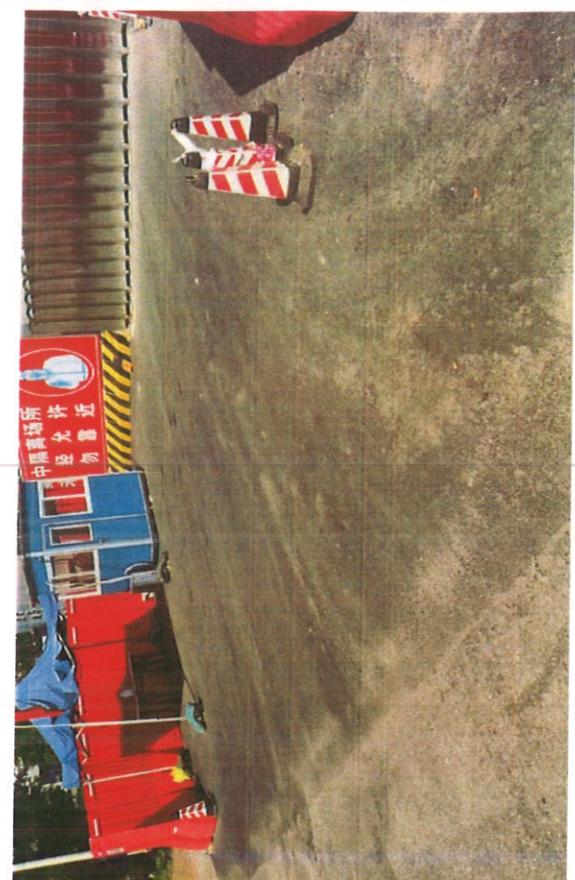
AC-13C 工程量： $155.2\text{m}^2 * 0.04\text{m} = 6.208\text{m}^3$, AC-20C 工程量： $155.2\text{m}^2 * 0.06\text{m} = 9.312\text{m}^3$

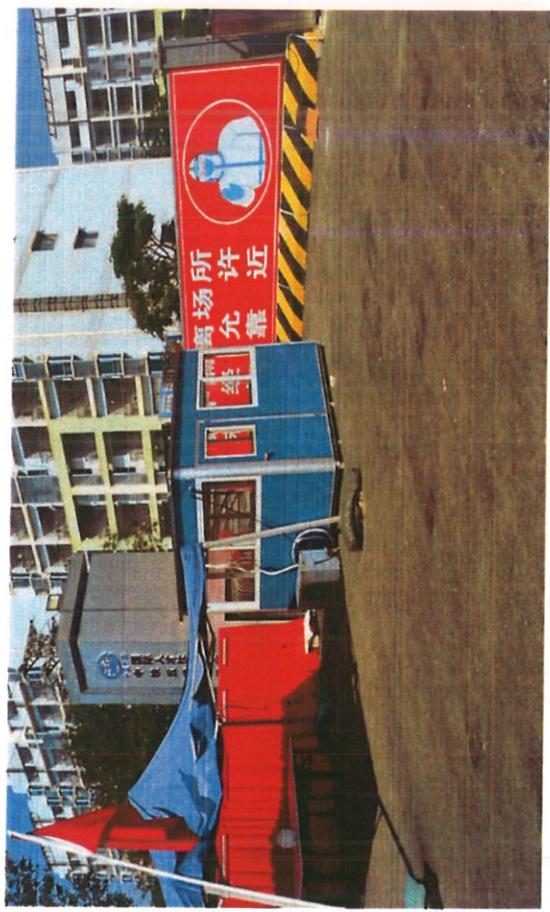
2、N1 大门左侧增加草皮工程量： $9.7\text{m} * 5.5\text{m} = 53.35\text{m}^2$, N1 大门右侧增加草皮工程量： $53.4 * 5.7\text{m} = 304.38\text{m}^2$
增加草皮量合计为 357.73m^2

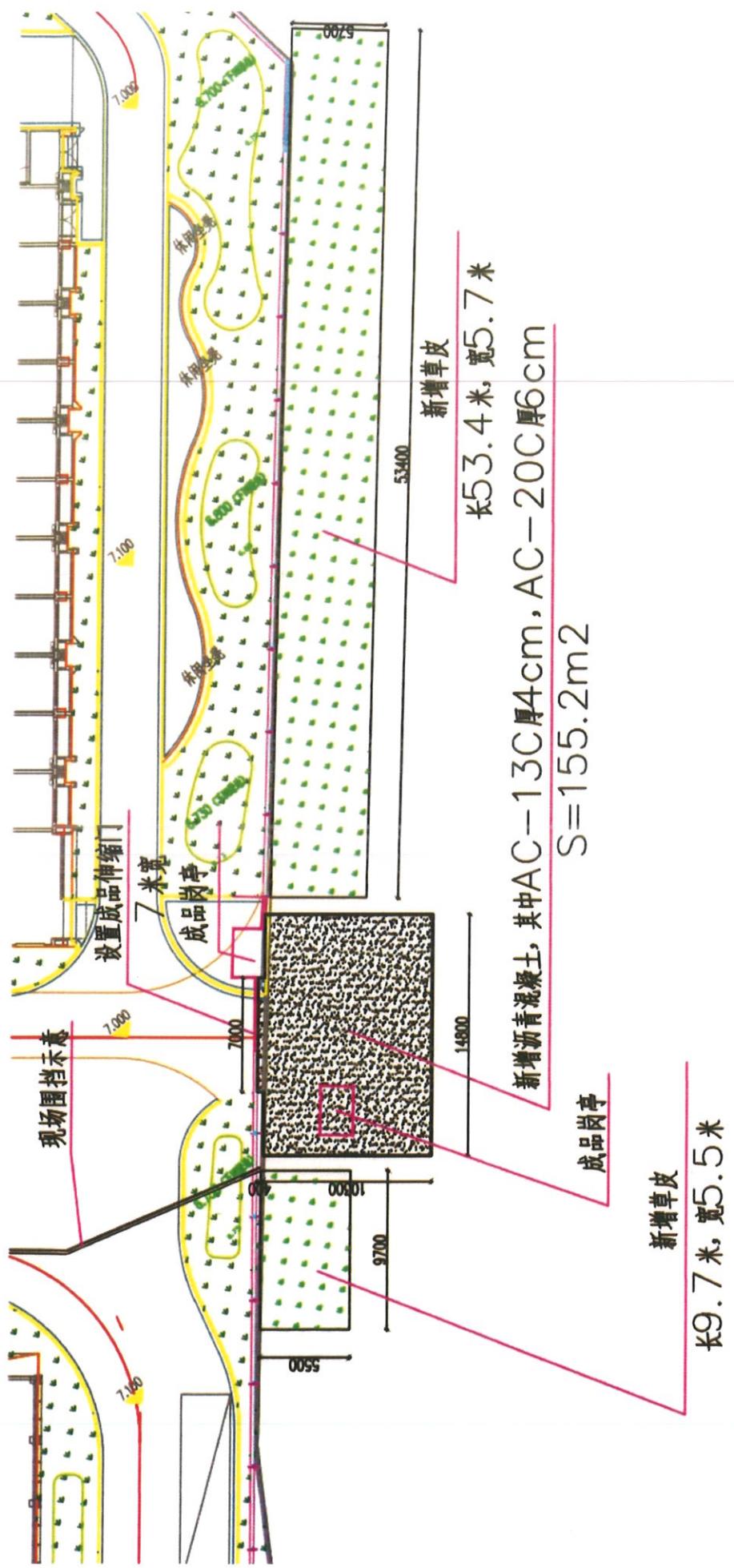
3、N1 大门口左侧增加蓝色门岗一个

4、N1 大门口右侧灰色门岗调换位置，使用半个随车吊台班

附件： <input type="checkbox"/> 工程量计算式 <input type="checkbox"/> 示意图 <input type="checkbox"/> 施工前照片 <input type="checkbox"/> 施工后照片 <input type="checkbox"/> 指令单	施工单位签章：  项目经理：王志海 2022年3月27日	监理单位签章：  建设单位签章：孙少华 2022年3月27日
---	---	--







工程指令单

日期: 2022年3月25日

发文编号: ZYZL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	新建施工
联系事项	关于国际人才社区项目 S6 栋后改建区后新增大门及混凝土, S4 栋后新增混凝土, N4 栋后新增混凝土上的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	孙文师
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	王亮
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	吴海春

事由:

内容: 因防疫要求, 为保证园区隔离期间封闭管理及车辆进出需求, 请五局项目部在 S6 栋后改建区后新增大门及混凝土道路, S4 栋后新增混凝土道路, N4 栋后新增混凝土道路, 此任务限期 2 日内完成。

为尽快实施完成该项任务, 请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下, 抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

工程现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工单位填写	签证工程内容、位置、范围：			
	为保障珠江嘉园隔离区的封闭管理及车辆进出需求，应业主要求，S6 栋北侧新增大门，将 S6 栋北侧后门、N4 栋后门、S4 栋卫生处理站接永久道路段进行硬化处理。			
	对应合同编号：		对应变更/指令单编号：	
	施工期限：2022 年 3 月 25 日 至 2022 年 3 月 27 日			
附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证单 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)：示意图				
施工单位填写	监理单位填写	造价咨询单位填写	建设单位填写	
工作内容及工程量计算明细	审核工程量及内容	审核工程量及内容	建设管理部意见	成本控制部意见
<p>请具体描述工作内容及工程量：</p> <p>1、S6 栋北侧新增铁质大门： 6m*2m=12m²</p> <p>2、S6 栋北侧入口硬化道路使用 C30 砼量： 6.1m*5.65m*0.2m =6.832m³</p> <p>3、N4 栋北侧入口硬化道路使用 C30 砼量： 7.5m*3.6m*0.2m=5.4m³； N4 保安亭基础硬化混凝土量： 4.2m*3.5m*0.2m=2.94m³。 N4 栋入口新增混凝土量合计为： 5.4+2.94=8.34m³</p> <p>4、S4 栋卫生处理站接永久道路混凝土量： 7m*10m*0.1m=7m³</p>	<p>该指令/变更单的完工时间为 年 月 日。</p> <p>2、确认该指令/变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/> 无。</p> <p><input type="checkbox"/> 有。</p>	<p>确定是否同意监理单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 同意监理单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/> 不同意监理单位审核意见。</p>	<p>确定是否同意造价咨询单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 同意造价咨询单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/> 不同意造价咨询单位审核意见。</p>	

经办人: 	监理工程师: 	经办人: 总监: 	建设管理部: 孙少卿 成本控制部: 项目负责人: 分管领导: 总经理: 公章:
--	--	---	--

施工现玚签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

施工单位：中铁五局集团路桥工程有限责任公司 编号：

签证原因及签证内容：

签证原因：

为保障珠江嘉园隔离区的封闭管理及车辆进出需求，应业主要求，S6 栋北侧新增大门，将 S6 栋北侧后门、N4 栋后门、S4 栋卫生处理站接永久道路段进行硬化处理。

签证内容

- 1、S6 栋北侧新增铁质大门：长 6m*高 2m=12m²
- 2、S6 栋北侧入口硬化道路使用 C30 砼量：长 6.1m*宽 5.65m*厚 0.2m=6.832m³
- 3、N4 栋北侧入口硬化道路使用 C30 砼量：长 7.5m*宽 3.6m*厚 0.2m=5.4m³; N4 保安亭基础硬化混凝土量：长 4.2m*宽 3.5m*厚 0.2m=2.94m³。
- N4 栋入口新增混凝土量合计为：5.4+2.94=8.34m³
- 4、S4 栋卫生处理站接永久道路混凝土量：长 7m*宽 10m*厚 0.1m=7m³

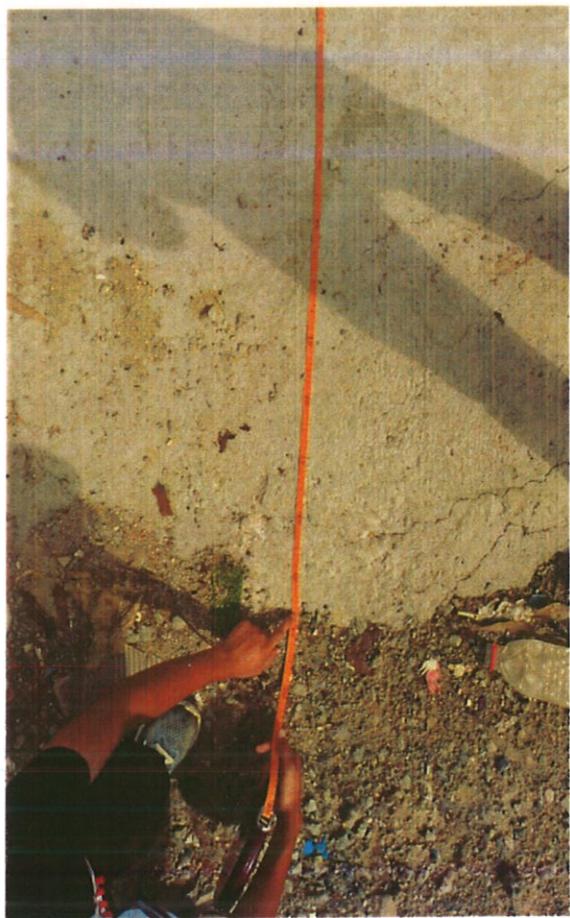
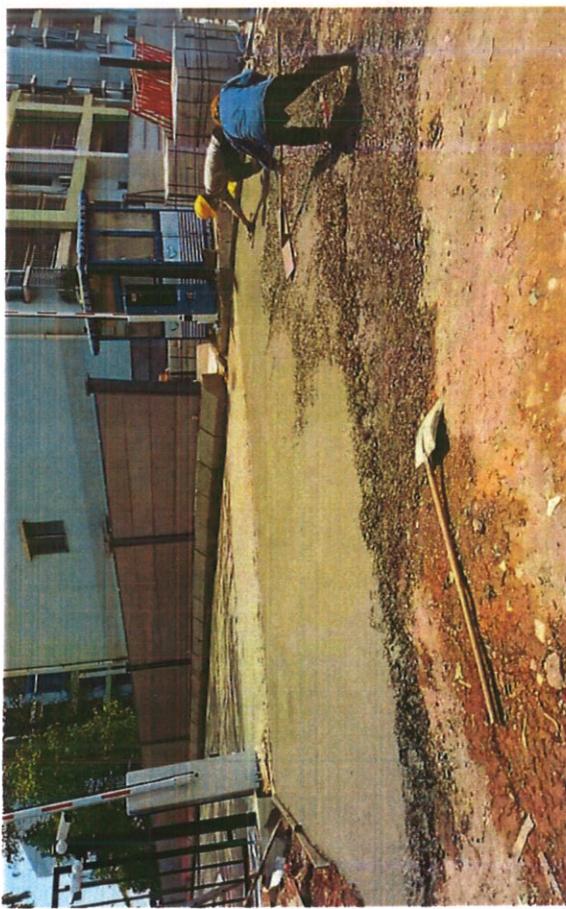
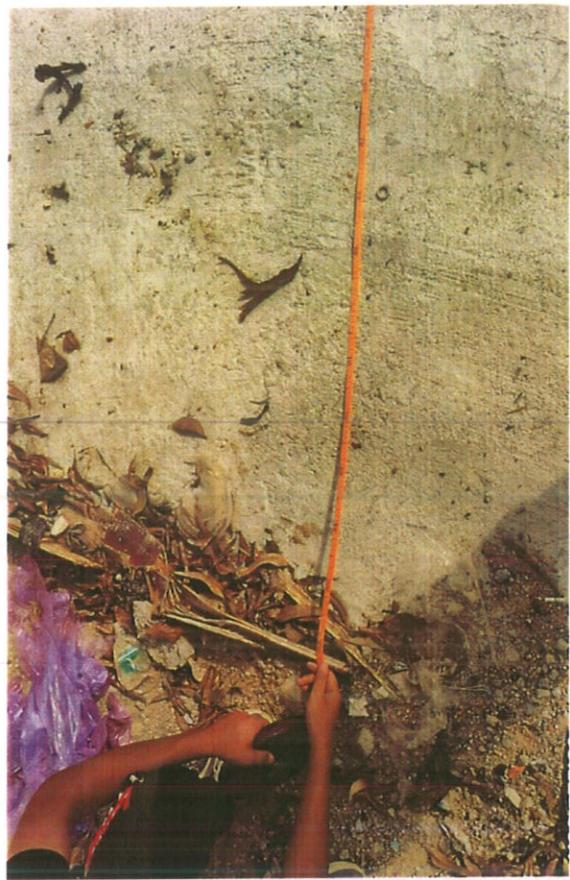
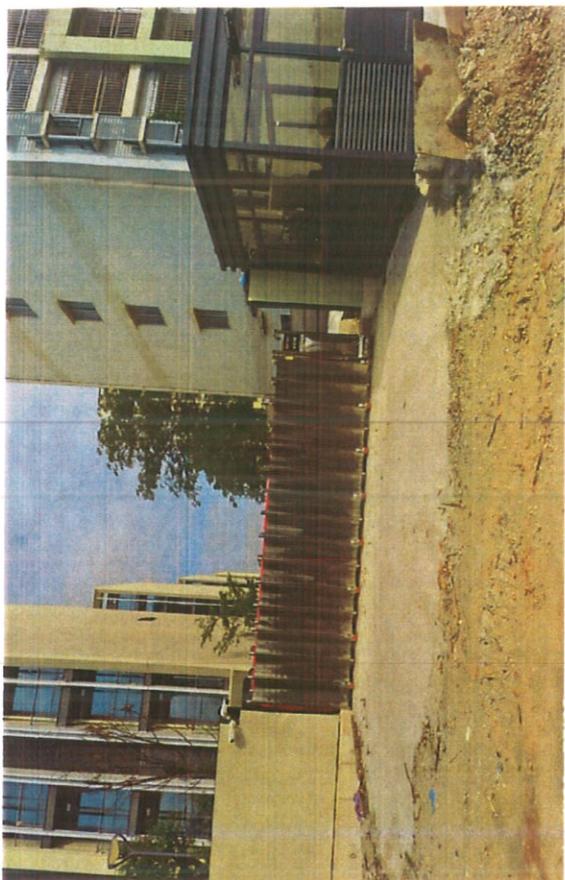
附件：□工程量计算式 □示意图 □施工前照片 □施工后照片 □指令单

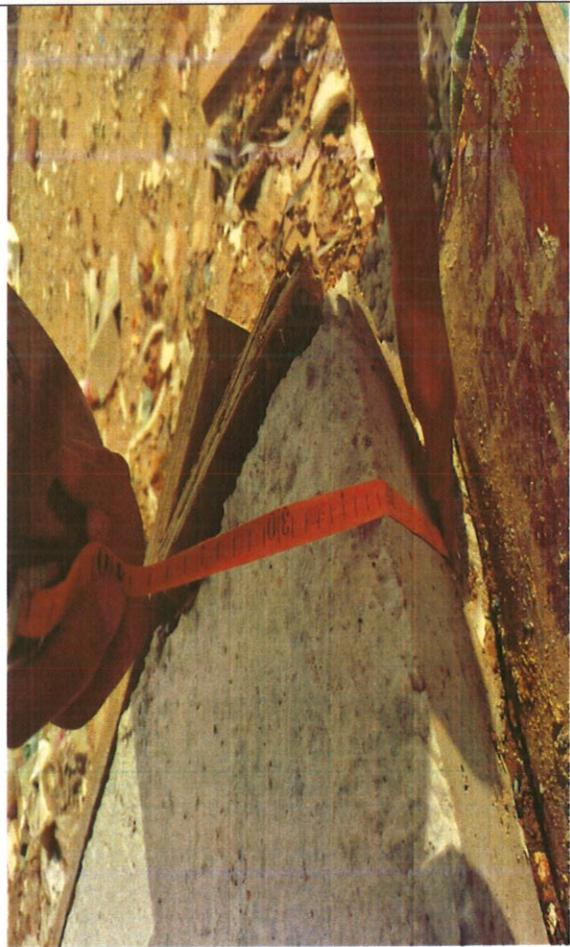
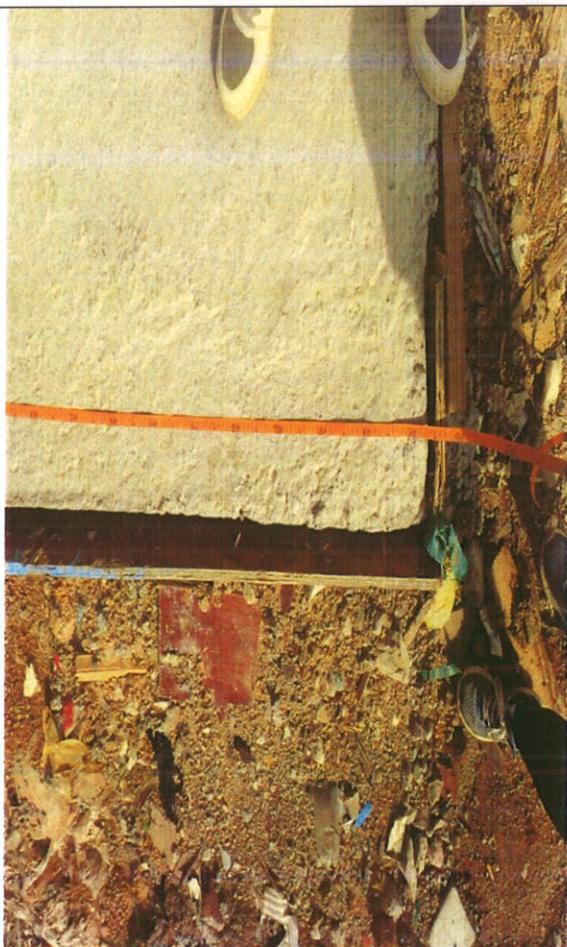
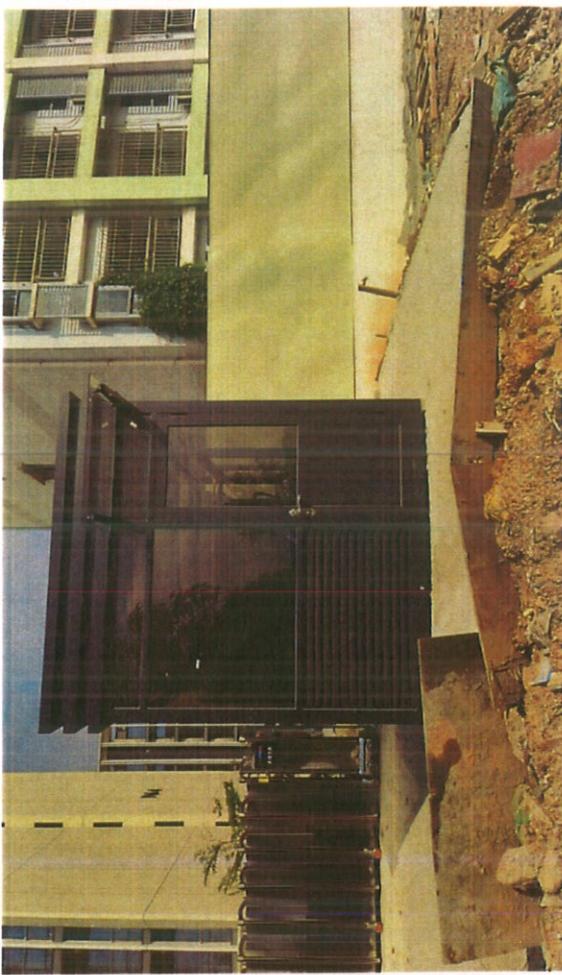
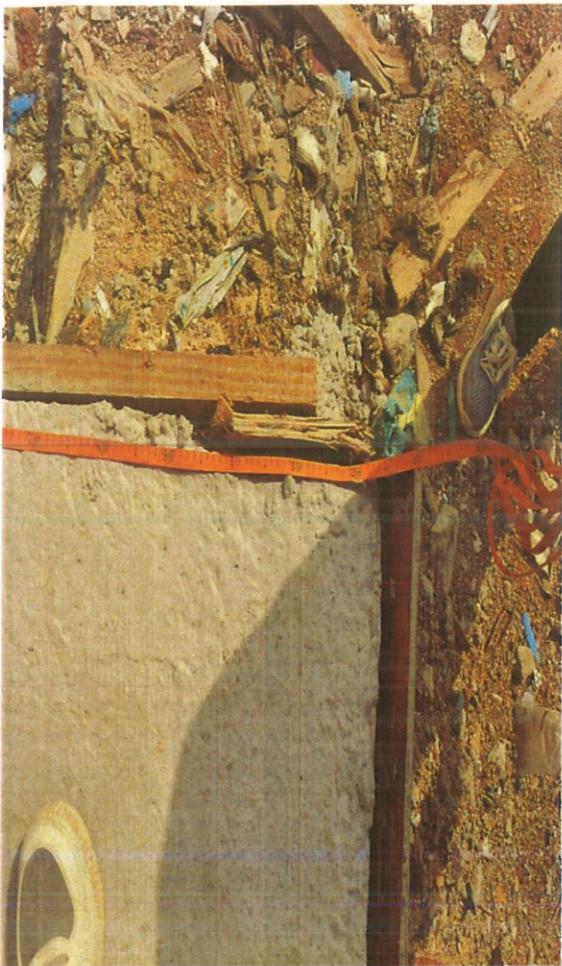
施工单位签章： 2022 年 4 月 3 日

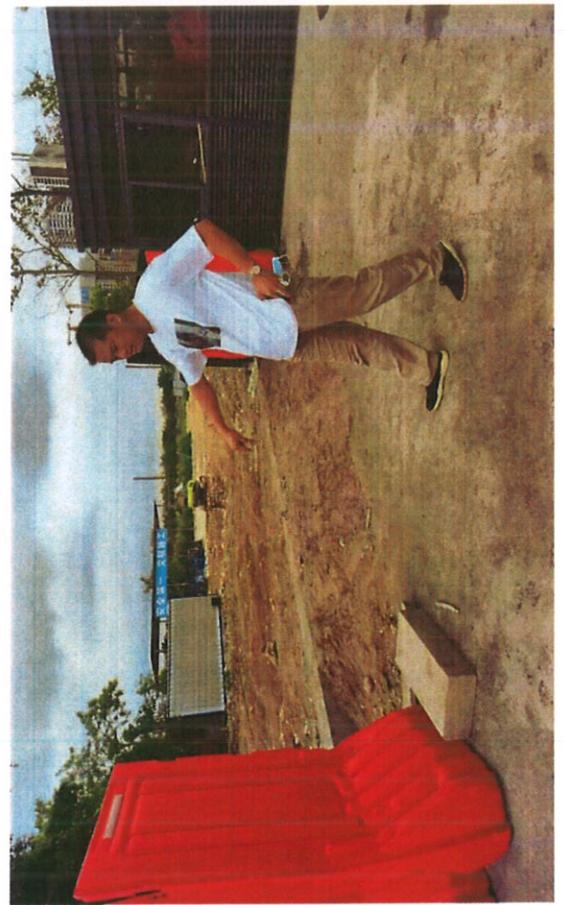
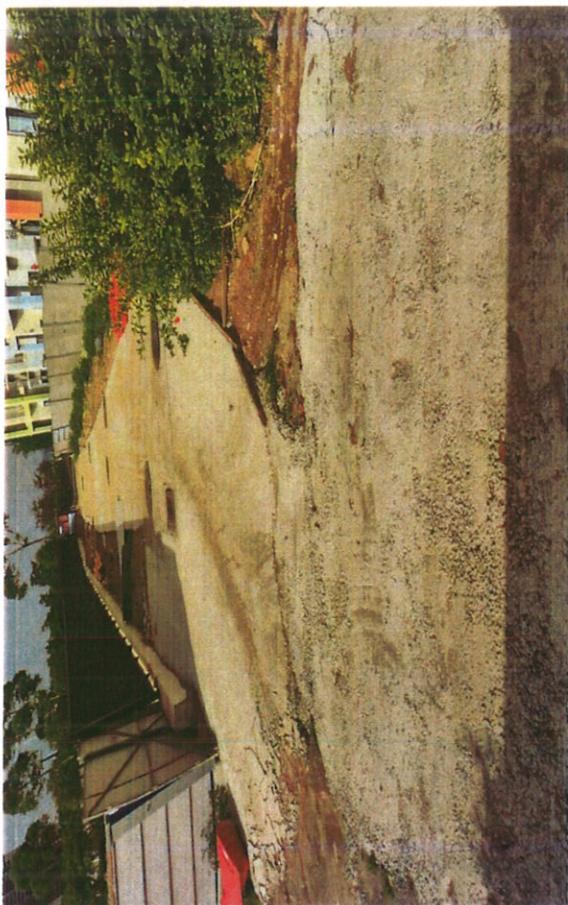
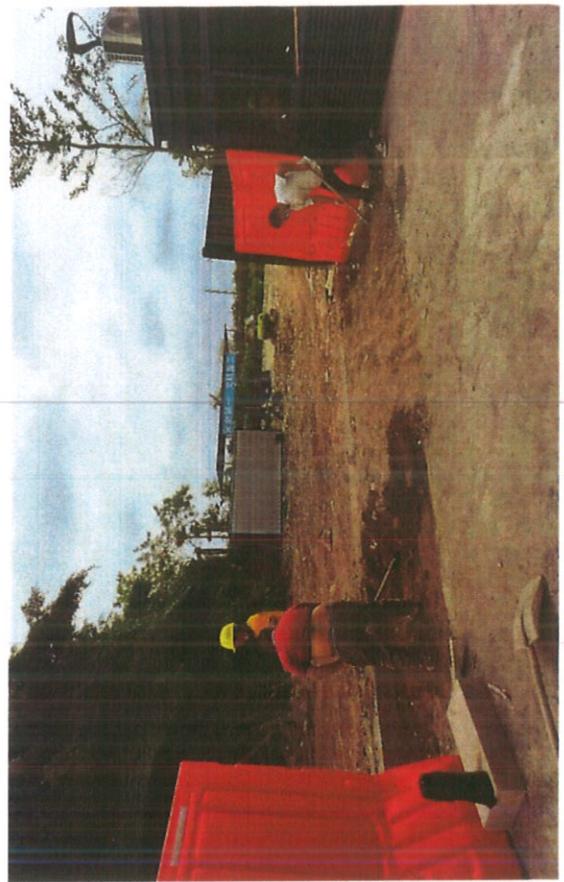
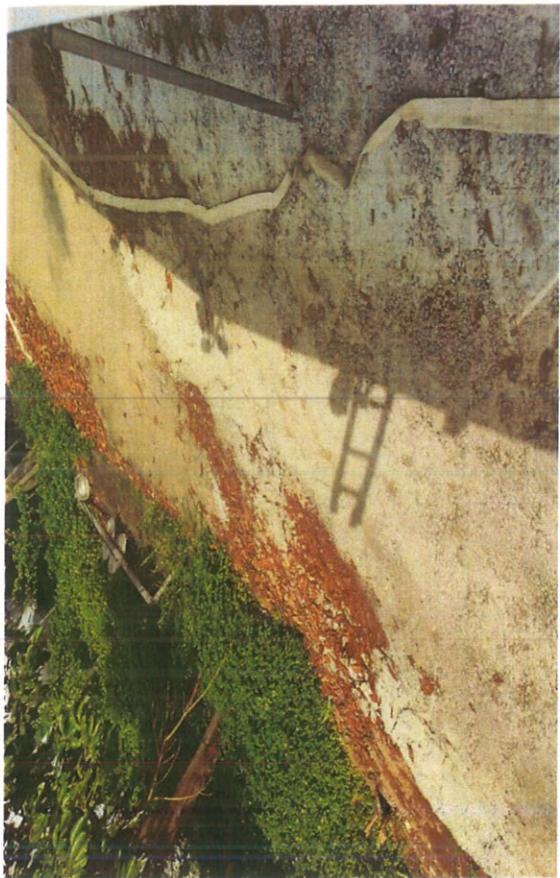
监理单位签章： 2022 年 4 月 3 日

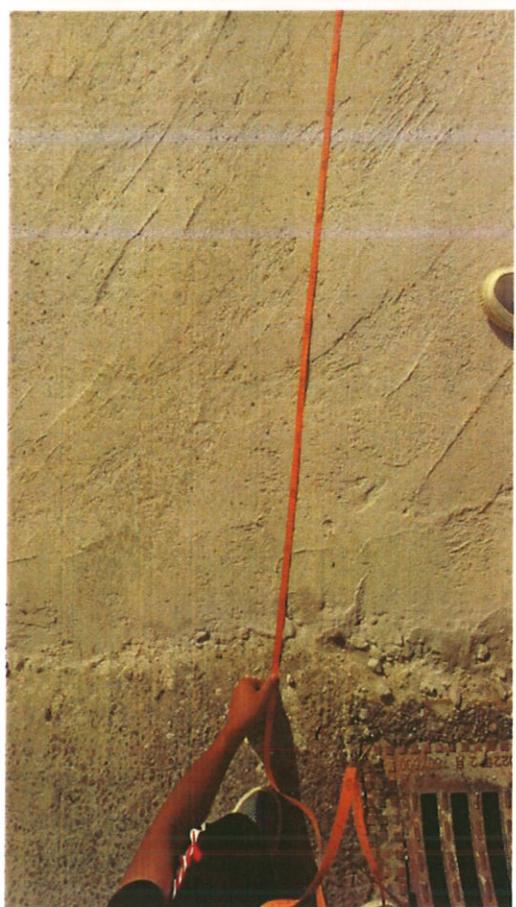
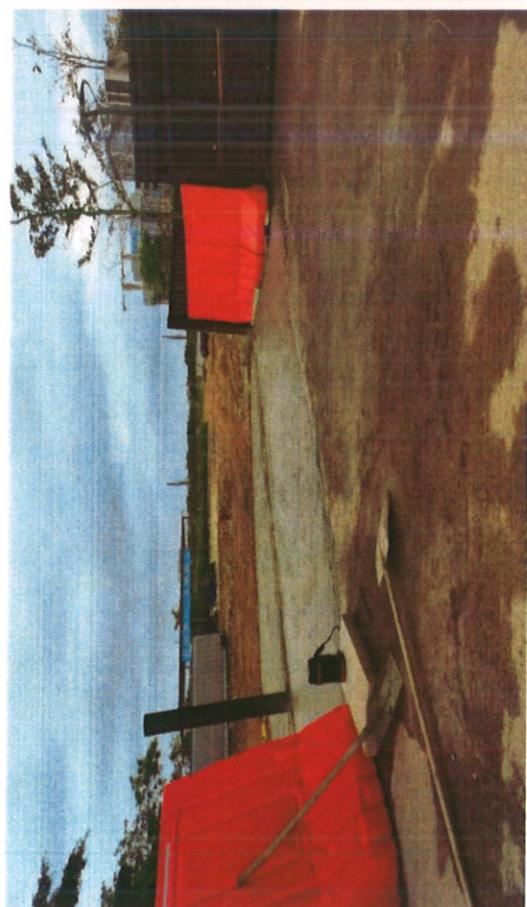
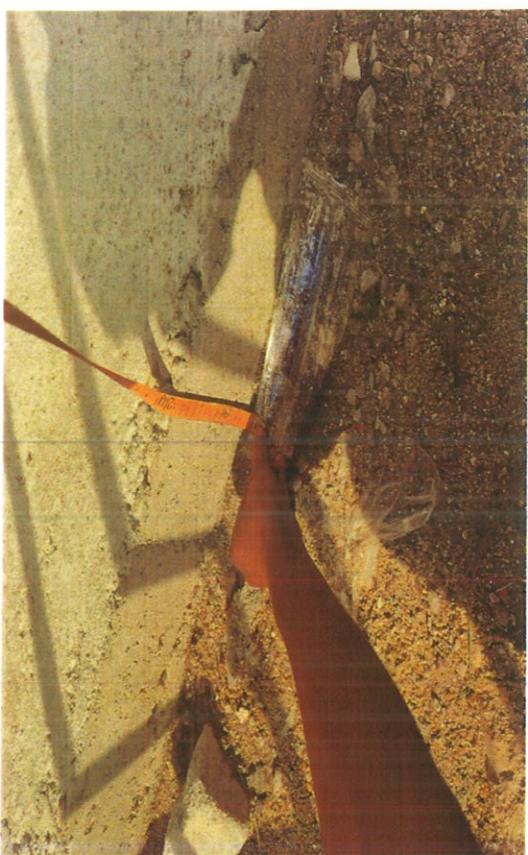
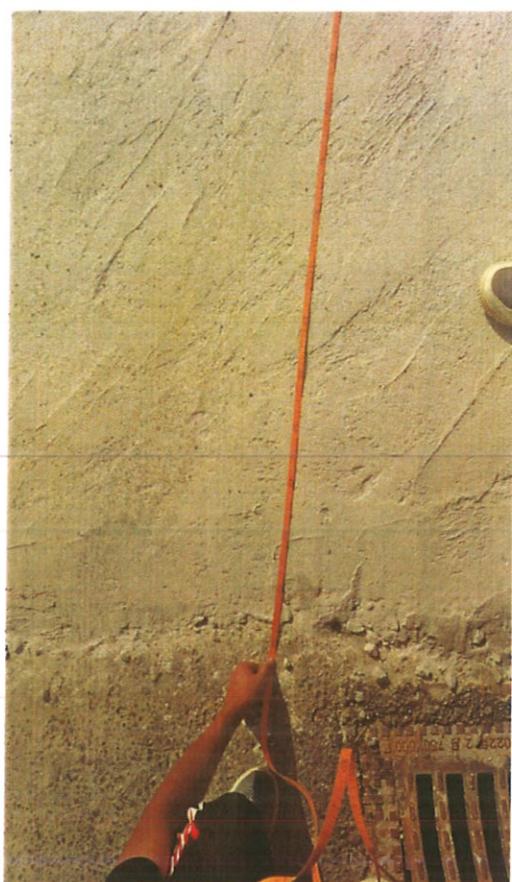
建设单位签章：刘子卿

2022 年 4 月 3 日

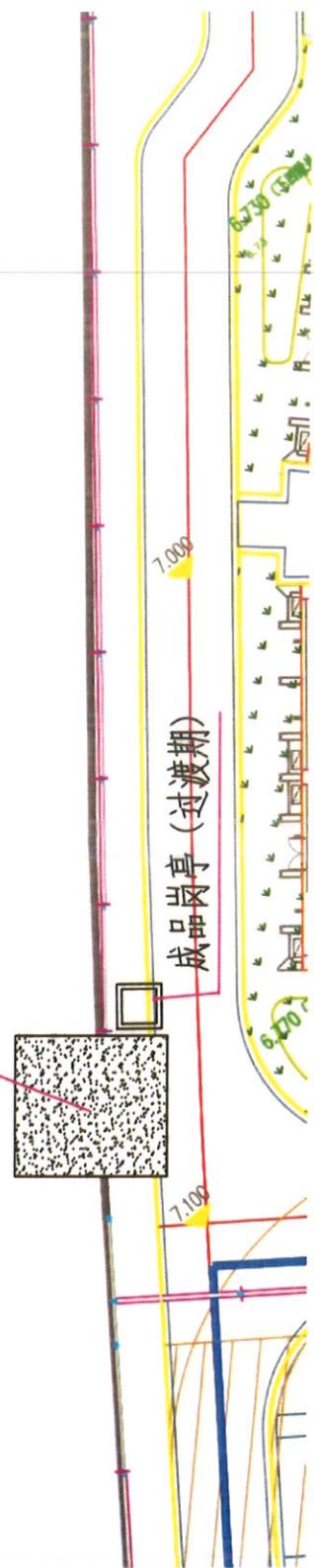








新增C30混凝土，长6.1m * 宽5.65m * 厚0.2m
 $V = 6.893\text{m}^3$



工程指令单

日期: 2022年3月25日

发文编号: ZYZL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	新建施工
联系事项	关于新建区、改造区增设水马围挡的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚焯扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	李军伟
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	吴树春

事由:

内容: 应珠江嘉园专班工作组要求, 落实防疫相关规定, 需在新建区 N1-N5 栋公共区域、S5-S6 栋外围增设水马作为人员流动通道围挡, 以保证隔离场所工作安全正常的运行。

为尽快实施完成该项任务, 请施工单位抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

4.4 ~ 4.6 12#图 N1.

原改图 N2.

N3

N4

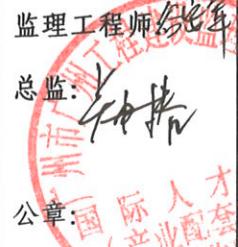
注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

工程现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工单位 填写	签证工程内容、位置、范围： 应业主要求，为满足 N1-N4 栋、S5-S6 栋防疫工作需求，需在 N1-N4 栋东侧、S5-S6 栋西侧增加水马临时围蔽		
	对应合同编号：		对应变更/指令单编号：
	施工期限： 2022 年 3 月 25 日 至 2022 年 4 月 3 日		
	附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证单 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)：示意图		

施工单位填写	监理单位填写	造价咨询单位 填写	建设单位填写	
工作内容及工程量计算明细	审核工程量及 内容	审核工程量及 内容	建设管理部意见	成本控制部意见
<p>请具体描述工作内容及工程量：</p> <p>1、N1-N4 栋东侧增设 C2 类高水马临时围蔽 429.8m。</p> <p>2、S5-S6 栋西侧增设 C2 类高水马临时围蔽 312.8m</p>	<p>该指令 / 变更单的完工时间为 年 月 日。</p> <p>2、确认该指令 / 变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/> 无。</p> <p><input type="checkbox"/> 有。</p>		<p>确定是否同意监理单位意见，若不同意，则请具体描述出不同的地方、范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/> 同意监理单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/> 不同意监理单位审核意见。</p>	<p>确定是否同意造价咨询单位意见，若不同意，则请具体描述出不同的地方、范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/> 同意造价咨询单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/> 不同意造价咨询单位审核意见。</p>
<p>经办人： </p> <p>项目经理： </p> <p>公章： </p>	<p>监理工程师： </p> <p>总监： </p> <p>公章： </p>	<p>经办人： </p> <p>驻场负责人： </p> <p>公章： </p>	<p>建设管理部：</p> <p>成本控制部：</p> <p>项目负责人：</p> <p>分管领导：</p> <p>总经理：</p> <p>公章：</p>	

费用变化： <5 万元； ≥5 万元, <10 万元； ≥10 万元。

费用累计： <10 万元； ≥10 万元, <30 万元； ≥30 万元, <50 万元； ≥50 万

施工现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

施工单位：中铁五局路桥工程有限责任公司

编号：ztwj-

签证原因及签证内容：

1、签证原因：根据业主方指令，为满足 N1-N4 栋、S5-S6 栋防疫工作需求，需在 N1-N4 栋东侧、S5-S6 栋西侧增加临时围蔽

2、签证内容：

- (1) N1-N4 栋东侧增设 C2 类水马临时围蔽 429.8m
- (2) S5-S6 栋西侧增设 C2 类水马临时围蔽 312.8m

附件： 工程量计算式 示意图 施工前照片 施工后照片 指令单

施工单位签章：



4月3日

监理单位签章：



4月3日

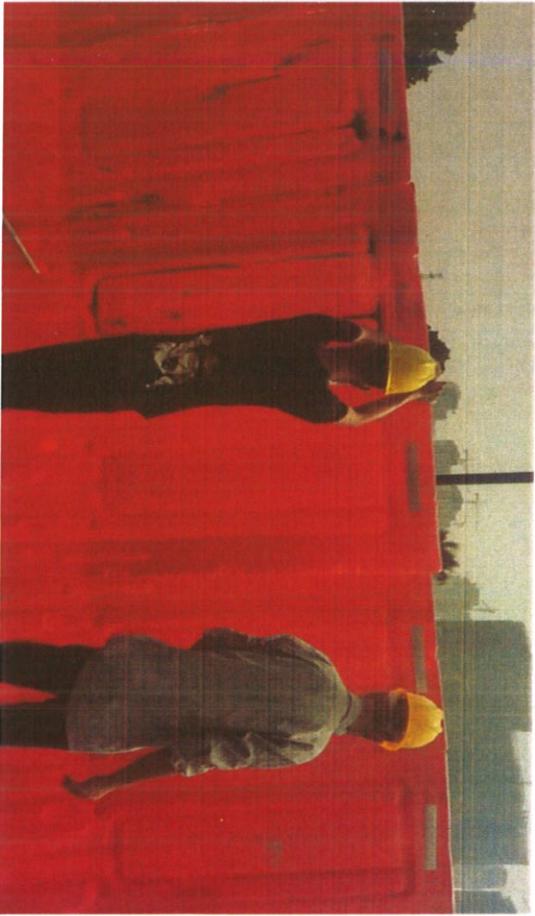
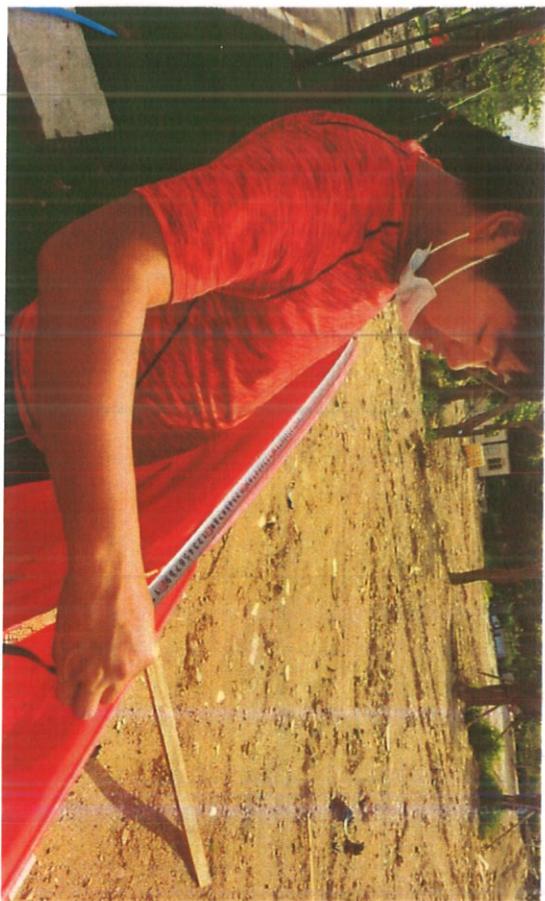
建设单位签章：



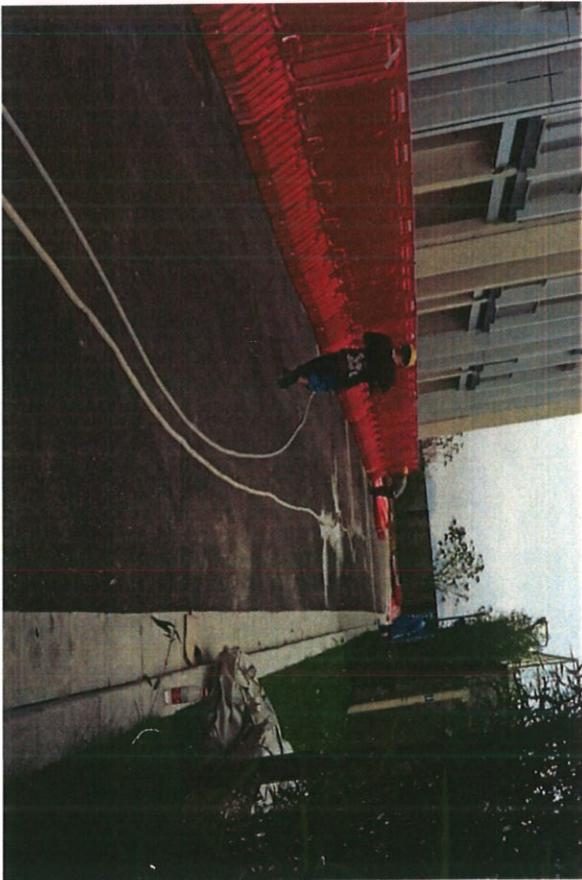
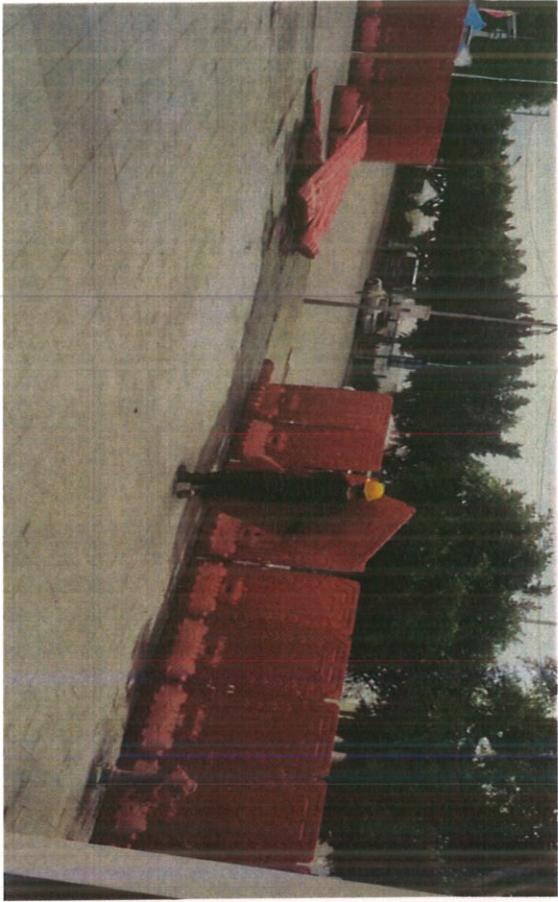
2022年4月3日

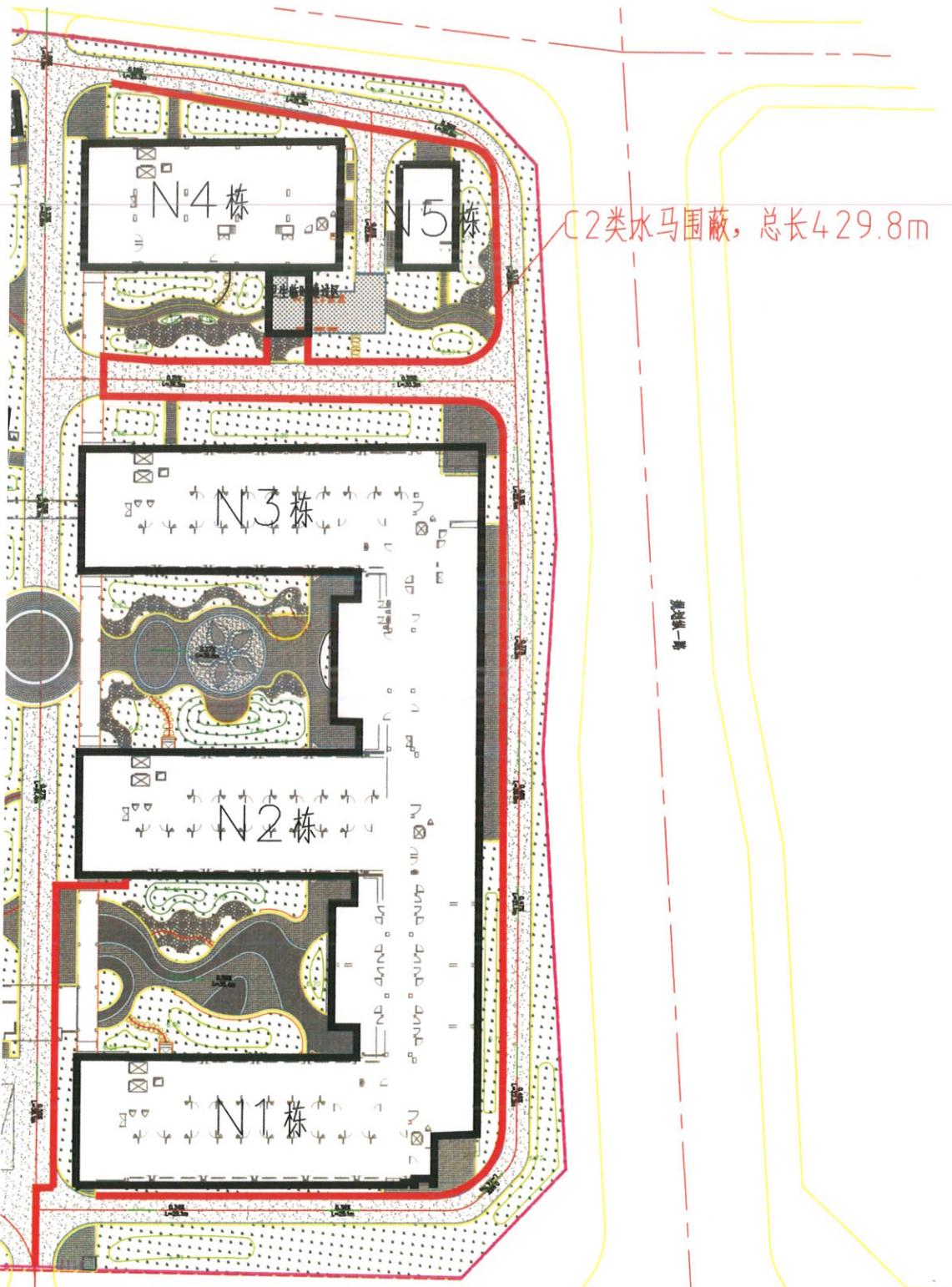
2022年4月3日

S5-S6
株水
馬圍
蔽



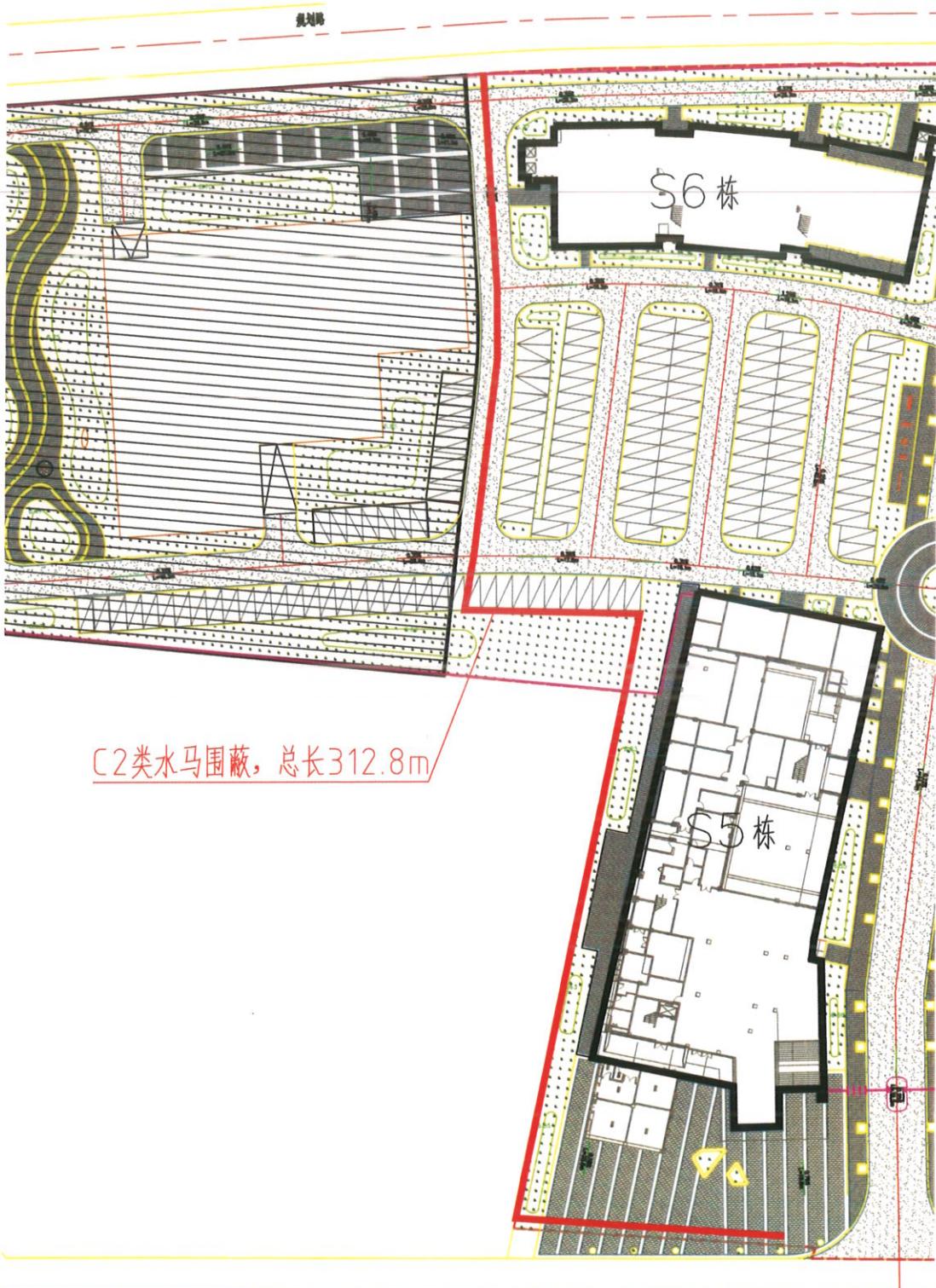
N1-N4 水
马围蔽





S5-S6 株水马围蔽

5



工程指令单

日期: 2022年3月29日

发文编号: ZYCL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	新建施工
联系事项	关于国际人才社区项目 S5 栋南侧铺贴由透水砖变为花岗岩的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	孙广师
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	王吉
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	吴中伟

事由:

内容: 因防疫要求, 将 S5 栋南侧铺贴由透水砖变为花岗岩材质, 为保证后续施工需对现场已完成的铺贴透水砖进行拆除处理, 此任务限期 1 日内完成。

为尽快实施完成该项任务, 请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下, 抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

工程现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工 单 位 填 写	签证工程内容、位置、范围： 因防疫要求，接业主指令，将 S5 栋南侧已铺贴的透水砖拆除重新铺贴花岗岩地砖				
	对应合同编号：		对应变更/指令单编号：		
	施工期限：2021年3月29日至 2022年4月5日				
	附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证单 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)：示意图				
施工单位填写		监理单位填写	造价咨询单位 填写	建设单位填写	
工作内容及工程量计算明细		审核工程量及 内容	审核工程量及 内容	建设管理部意见	成本控制部意见
请具体描述工作内容及工程量： 1、拆除已完成铺贴的透水砖 50m ²		该指令/变更单的完工时间为 年 月 日。 2、确认该指令/变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 无。 <input type="checkbox"/> 有。		<input type="checkbox"/> 同意监理单位审核意见。 <input type="checkbox"/> 不同意监理单位审核意见。	<input type="checkbox"/> 同意造价咨询单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 同意造价咨询单位审核意见。
 经办人：  项目经理：  公章： 41039100725		 监理工程师：  总监：  公章：	经办人： 驻场负责人：  公章：	建设管理部： 成本控制部： 项目负责人： 分管领导： 总经理： 公章：	

施工现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

施工单位：中铁五局集团有限责任公司 编号：

签证原因及签证内容：

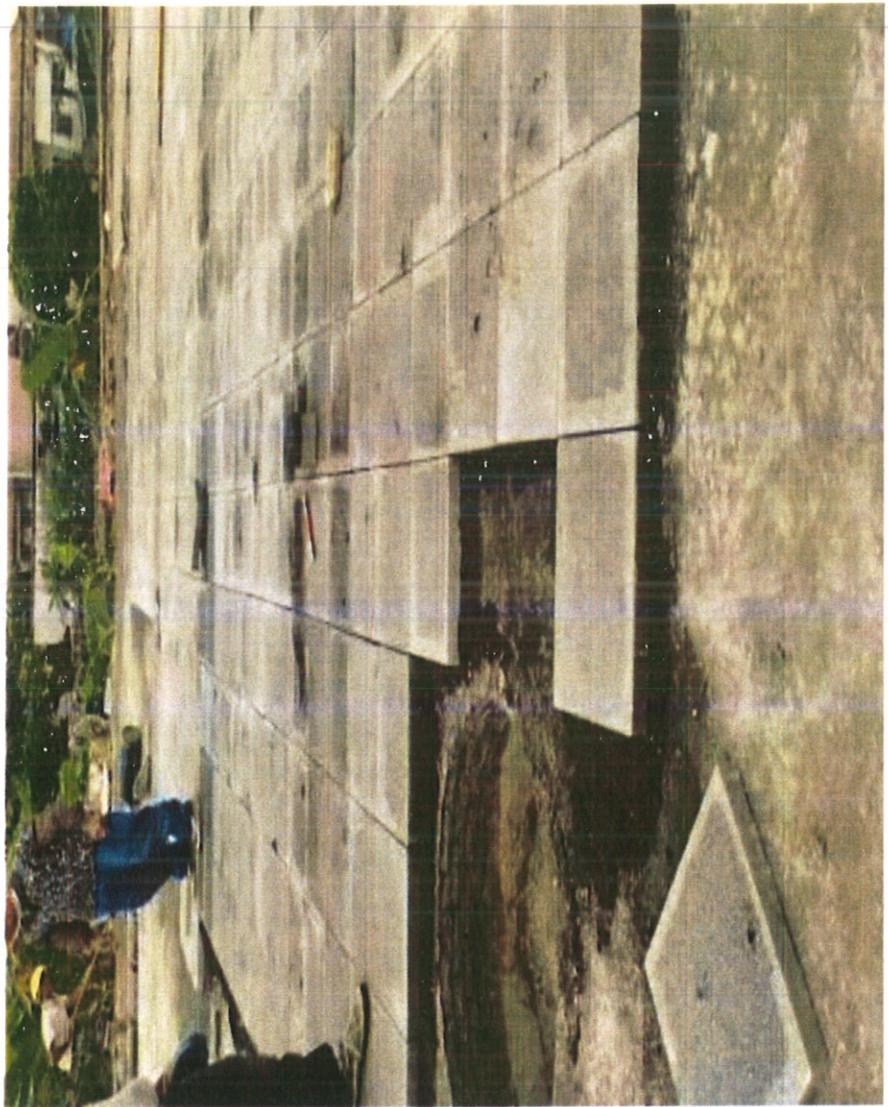
1. 签证原因：因防疫要求，将 S5 栋南侧铺贴由透水砖变为花岗岩材质，为保证后续施工需对现场已完成的铺贴透水砖进行拆除处理。

2. 签证内容：现场已完成透水砖铺贴施工 50 平方米，按业主要求将此 50 平方米透水砖拆除。

附件：□工程量计算式 □示意图 □施工前照片 □施工后照片 □指令单

施工单位签章： 	监理单位签章： 	建设单位签章： 孙少卿
2022年4月5日	2022年4月5日	2022年4月5日

S5 南侧透水砖铺贴影像资料



工程指令单

日期: 2022年4月18日

发文编号: ZYZL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	改造施工
联系事项	关于配备高低风险人员办公物资的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚婉扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	王君
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	吴林海

事由:

内容: 应珠江嘉园专班要求, 为保障隔离场所工作的正常安全运行, 满足高低风险人员日常办公需求, 请中铁五局按要求配备相关办公物资, 详细物资清单见附件, 清单内物资工程量以图纸和实际签证为准, 物资样品、参数等需经珠江嘉园专班及我司确认后再采购。

为尽快实施完成该项任务, 请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下, 抓紧策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

附件 1: 关于商请配备南沙国际人才社区(广州国际健康驿站二期)办公物资的函

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

关于商请配备南沙国际人才社区（广州国际健康驿站二期）办公物资的函

广州南沙置业公司：

为做好南沙国际人才社区过渡、切换期衔接，满足日常办公需求，确保隔离场所工作正常运转，现商请贵公司协助配备办公设施相关物资（详见附表），请予以大力支持为盼。

专此函达。

珠江嘉园专班工作组

2022年4月18日

孙伟红

附表：

办公物资配备清单（低风险区域）

序号	名称	单位	数量	备注
1	办公桌椅	套	21	工作人员办公
2	办公电脑及配套软件	台	13	工作人员办公用，标准电脑和使用配件及软件
3	系统平台专用电脑及配套软件	台	4	一码通系统、精准平台系统和物资保管仓库等
4	其他专用电脑及配套软件	台	2	服务前台标准电脑和使用配件及软件
5	彩色打印机	台	2	综合协调组、医疗组等办公用
6	黑白打印机	台	3	后勤保障、安全保卫和消毒等组办公
7	文件柜	个	10	日常台帐存档
9	文件保密柜	个	10	文件存档
10	文件盒	个	200	台帐、文件存档
10	微波炉	个	4	工作人员
11	立式饮水机	台	10	工作人员
12	视频会议系统	套	1	工作人员视频会议
13	工作手机（带卡）	台	4	工作人员
14	碎纸机	台	2	办公室
15	移动硬盘	个	3	存放隔离人员电子信息，电子文档
16	会议台	套	1	

清点清单提供，最终以实际

采购结果为准。

王伟红 18/4

办公物资配备清单（高风险工作区域）

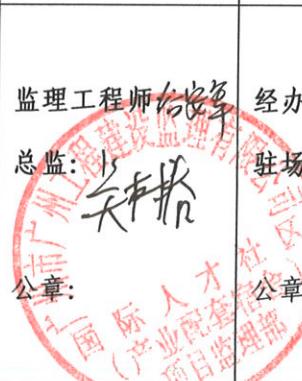
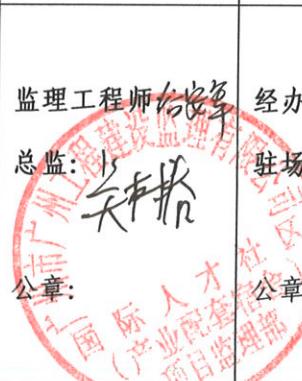
序号	名称	单位	数量	备注
1	台式电脑	套	6	配置高
2	大型商用打印机	台	4	含彩打功能 2 台
3	标签打印机	台	2	佳博 GP-1324D
4	条码扫描枪	台	3	读取核酸码
5	工作手机	台	4	oppo(拍客人签名资料, 拍照性能要好)
6	药柜	个	2	250cm*80cm*200cm(长*宽*高)
7	办公室冰箱	台	1	636L
8	冷藏冰箱	台	2	299L(放核酸标本)
9	办公室桌椅	套	16	医护工作人员
10	文件柜	个	10	存放隔离人员台帐资料
11	90 寸以上大电视	台	1	监控用 (医疗组办公室)
12	会议台	套	1	病情会诊
13	身份证读卡器	套	4	神思 SS628 (100)
14	工衣洗衣机	台	2	带烘干功能
15	文件盒	个	100	隔离人员资料存档
16	视频会议系统	套	1	工作人员视频会议
17	碎纸机	台	2	办公室

清按清单提供，最终以实际
采购结果为准。

工程现场签证监单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工单位填写	签证工程内容、位置、范围： 应业主要求，为保障隔离场所工作的正常安全运行，满足高低风险人员日常办公需求，配备相关办公物资				
	对应合同编号：		对应变更/指令单编号：		
	施工期限：2022年4月18日 至 2022年8月11日				
	附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证监单 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)：示意图				
施工单位填写		监理单位填写	造价咨询单位填写	建设单位填写	
工作内容及工程量计算明细		审核工程量及内容	审核工程量及内容	建设管理部意见 成本控制部意见	
<p>请具体描述工作内容及工程量：</p> <p>1、IR-ADV DX C3830 佳能彩色复合机 1 台</p> <p>2、IR2630 佳能黑白复合机 1 台</p>		<p>该指令/变更单的完工时间为 年 月 日。</p> <p>2、确认该指令/变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/>无。</p> <p><input type="checkbox"/>有。</p>		<p>确定是否同意监理单位意见，若不同意，则请具体描述出不同的地方、范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/>同意监理单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/>不同意监理单位审核意见。</p>	<p>确定是否同意造价咨询单位意见，若不同意，则请具体描述出不同的地方、范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/>同意造价咨询单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/>不同意造价咨询单位审核意见。</p>
<p>经办人： </p> <p>项目经理： </p> <p>公章： </p>		<p>监理工程师： </p> <p>总监： </p> <p>公章： </p>	<p>经办人： </p> <p>驻场负责人： </p> <p>公章： </p>	<p>建设管理部：</p> <p>成本控制部：</p> <p>项目负责人：</p> <p>分管领导：</p> <p>总经理：</p> <p>公章：</p>	

费用变化： <5 万元； ≥5 万元, <10 万元； ≥10 万元。

费用累计： <10 万元； ≥10 万元, <30 万元； ≥30 万元, <50 万元； ≥50 万

**国际人才社区项目（珠江嘉园健康驿站）
办公物资移交使用确认表**

序号	名称	配置	品牌、型号	数量
1	彩色复合机	颜色类型：彩色 涵盖功能：双面网络打印，复印，扫描 原稿尺寸：A3, A4, A4R, A5, A5R, A6R, B4, B5, B5R, 8K, 16K, 16KR, COM10 No.10, 打印\复印速度：30页/分 扫描速度：黑白不低于70页	佳能 IR-ADV DX C3830	2
2	黑白复合机	颜色类型：黑白 涵盖功能：双面网络打印，复印，扫描 原稿尺寸： A3,B4,A4,B5,LDR,LGL,LTR,A5,A6R,LTR,S TMT,K8,K16,信封，明信片 连续输出速度：30页/分钟(A4, 80g/ m ²) 扫描速度：35页	佳能 IR2630	1
移交 使用 说明	1、为满足珠江嘉园健康驿站专班工作组办公需求，保证工作正常开展，依据施工总承包合同，置业公司指令中铁五局项目部采购了本次办公物资。 2、本办公物资仅用于珠江嘉园健康驿站办公使用，不得另做其他用途。 3、办公物资移交后由使用单位负责保管，如因区政府工作安排，珠江嘉园健康驿站管理单位需要调整，则由珠江嘉园专班工作组、置业公司与后续珠江嘉园健康驿站管理单位另行签订使用移交确认书。			
相关 单位 确定	使用单位： 珠江嘉园专班工作组	业主单位： 广州南沙置业有限公司	采购单位： 中铁五局国际人才社区（产业配套宿舍）项目部	
	经办人： 负责人： 	经办人： 负责人： 	经办人： 负责人： 	

工程指令单

日期: 2021 年 4 月 20 日

发文编号: ZYZL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	改造施工
联系事项	关于集中隔离区域围栏增设硬质板材围蔽的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚伟扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	孙林
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	吴树清

事由:

内容: 应珠江嘉园专班工作组要求, 项目集中隔离区域围栏缺乏工程类硬质板材进行围蔽, 存在安全隐患。经沟通协调, 需对珠江嘉园集中隔离区域围栏增设工程类硬质板材, 以保证集中隔离区域的正常运行, 限期 4 月 25 号前完成。

为尽快实施完成该项任务, 请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下, 抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

附件 1: 关于加快珠江嘉园隔离场所安全隐患整改工作的函

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

关于加快珠江嘉园隔离场所安全隐患 整改工作的函

广州南沙置业公司：

根据《全市隔离场所技防、物防等安全隐患排查情况统计表》以及南沙公安分局4月17日提供的《南沙区珠江嘉园隔离酒店安全隐患排查表(4月17日)》，珠江嘉园隔离场所存在物防、技防安全隐患。为全面消除安全隐患，请贵公司及时完成问题整改，并于4月20日前将整改情况书面报送我专班，确保隔离场所安全稳定。具体如下：

一、物理围闭

(一) 工作要求：对于长期使用的隔离观察场所原则上设置不低于2米高的工程类硬质板材进行围闭；对于临时启用的隔离观察场所使用不低于2米高的护栏或水马，并尽量与周边环境相适应，确保隔离观察场所实行全封闭管控。

(二) 建设情况及存在问题：外围仅使用2米高铁栏杆围蔽，未使用工程类硬质板材密封，出入口未安装密封大门封闭。

二、周界报警装置

(一) 工作要求：根据实际环境，有条件的适时安装。

(二) 建设情况及存在问题：S区监控正常，N区2栋3

栋外立面监控施工中。

三、客户门磁报警

(一) 工作要求：在每个隔离房间的房门、楼层防火门安装门磁报警装置，并在监控室设置统一的报警接收工作台，通过外置音箱、广播接收报警信息。

(二) 建设情况及存在问题：N区门磁已安装，因4月4日客人仓促入住导致弱电未接，无法使用。

四、消防电磁门禁

(一) 工作要求：在隔离观察场所楼层防火门、天台出入门、底层出入门安装电磁门禁，并安装闭门器使防火门可以自动闭合。

(二) 建设情况及存在问题：S区为即将改造区，消防电磁无法使用，N区已安装，目前在完善中。

五、电梯梯控

(一) 工作要求：将电梯进行分类使用，对进入隔离人员居住楼层的电梯安装梯控装置；对于不具备安装条件的，平时要将电梯降至底层，使用时通过电磁操作装置进行升降。

(二) 建设情况及存在问题：S区无电梯，N区电梯梯控系统调试中。

六、窗户限位及防护

(一) 工作要求：对隔离房间通往室外的窗户及其公共区域、通道的窗户，严格执行现有规范要求安装窗户限位器，

可开启的窗户开缝尺寸不得超过10厘米；对于隔离房间内有阳台的，阳台窗户要加装防盗钢丝（网）或铁质纱窗；对于隔离人员居住楼层的走廊窗户必须加装防盗网或防盗钢丝。

（二）建设情况及存在问题：S区全部安装有防盗网，N区未安装防盗网，门窗均未安装限位器，目前均采用螺丝固定，部分螺丝松动。

七、楼层广播

（一）工作要求：在隔离人员居住的楼层安装广播系统，在监控室设置广播台。

（二）建设情况及存在问题：S区正常，N区无法正常使用。

八、统一对讲设备

（一）工作要求：隔离观察场所安保小组要使用统一的对讲设备，确保信号通畅，并配备给隔离观察场所管理专班及各功能组负责人。

（二）建设情况及存在问题：已配置，但隔离点电信基本无信号，对讲不流畅。

九、重点人员房间设置

（一）工作要求：在隔离观察场所设置专门区域、专门房间加强防护设施（隔离房间窗户加装金属栅栏，所在房间加装铁门，地面原则上不得铺设地毯，房间内加装视频监控）。

(二) 建设情况及存在问题: 未设置重点人员房间。
特此函达。

附件: 1. 全市隔离场所技防、物防等安全隐患排查情况

统计表

2. 南沙区珠江嘉园隔离酒店安全隐患排查表

(4月17日)

珠江嘉园专班工作组

2022年4月17日

罗立宏 174

(联系人: 罗立宏, 联系电话: 18928757479)

工程现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工单位 填写	签证工程内容、位置、范围： 应业主要求，为完善隔离点使用功能，对隔离区围挡增设硬质板材进行围蔽			
	对应合同编号：		对应变更/指令单编号：	
	施工期限： 2022年4月20日 至 2022年4月30日			
	附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证单 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)：示意图			
施工单位填写		监理单位填写	造价咨询单位填写	建设单位填写
工作内容及工程量计算明细		审核工程量及内容	审核工程量及内容	建设管理部意见 <input type="checkbox"/> 同意监理单位审核意见。 <input type="checkbox"/> 不同意监理单位审核意见。
请具体描述工作内容及工程量： 1、0.5mm 厚 镀 锌 铁 皮： 404.1*2.0=808.2m ²		该指令/变更单的完工时间为 年 月 日。 2、确认该指令/变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 无。 <input type="checkbox"/> 有。		成本控制部意见 <input type="checkbox"/> 同意造价咨询单位审核意见。 <input type="checkbox"/> 不同意造价咨询单位审核意见。
经办人：  项目经理：  公章： 		监理工程师：  总监：  公章： 	经办人： 驻场负责人： 公章：	建设管理部： 成本控制部： 项目负责人： 分管领导： 总经理： 公章：

费用变化： <5 万元； ≥5 万元, <10 万元； ≥10 万元。

费用累计： <10 万元； ≥10 万元, <30 万元； ≥30 万元, <50 万元； ≥50 万

施工现玚签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目 施工单位：中铁五局集团路桥工程有限责任公司

编号：ZYZL-

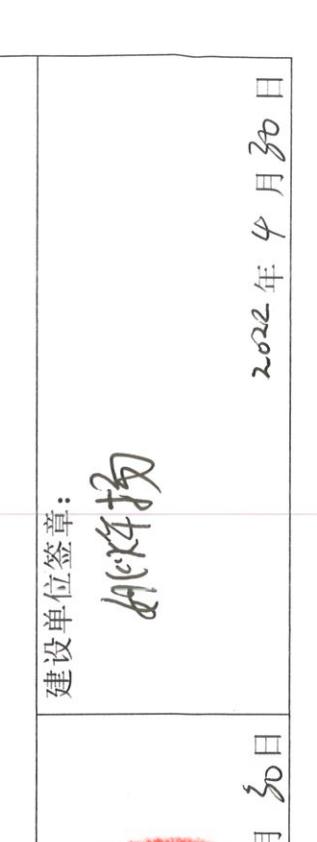
签证原因及签证内容：

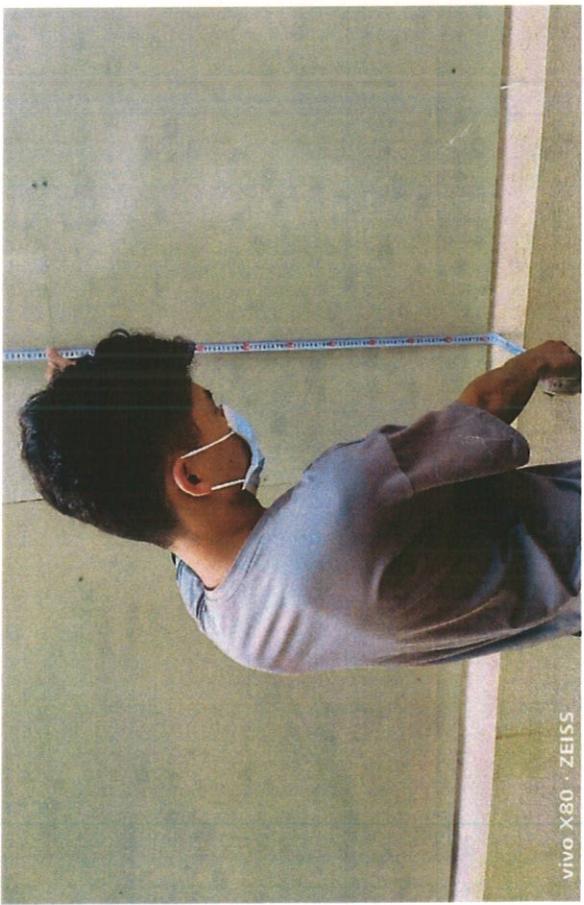
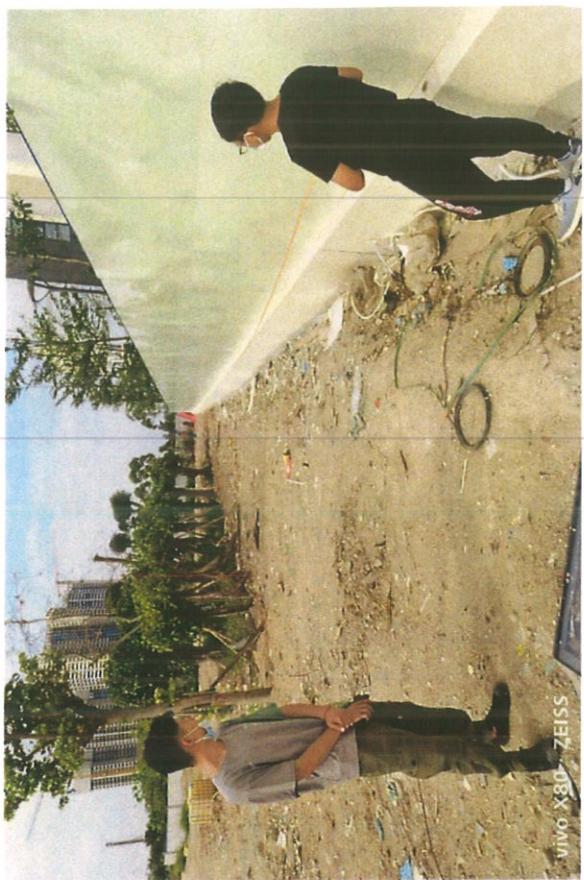
1. 签证原因：

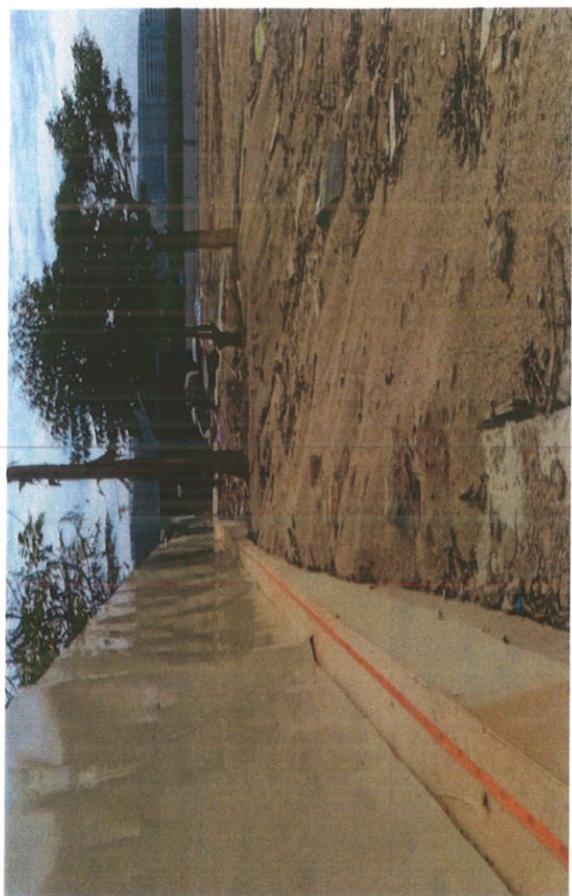
应业主要求，项目集中隔离区域围栏缺乏工程类硬质板材进行围蔽，存在安全隐患，需对珠江嘉园集中隔离区域围栏增设工程类硬质板材，以保证集中隔离区域的正常运行。

2. 签证内容：

1) 0.5mm 镀锌铁皮 404.1*2.0m=808.2m²

附件： <input type="checkbox"/> 工程量计算式 <input checked="" type="checkbox"/> 示意图 <input type="checkbox"/> 施工前照片 <input type="checkbox"/> 施工后照片 <input type="checkbox"/> 指令单	施工单位签章： 	监理单位签章： 	建设单位签章：  2022年4月30日 王海扬
2022年4月30日 项目经理部	2022年4月30日 王海扬	2022年4月30日 王海扬	2022年4月30日





工程指令单

16

日期: 2022 年 4 月 20 日

发文编号: ZYCL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	改造施工
联系事项	关于 S5 栋增设快递集装箱的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚炜扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	孙林
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	吴树青

事由:

内容: 应珠江嘉园专班工作组要求, 落实隔离场所快递管理规定, 需在项目 S5 栋前安装快递集装箱, 以保证隔离区域快递存放、消毒工作正常运行, 限期 4 月 22 号前完成。

为尽快实施完成该项任务, 请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下, 抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

附件 1: 关于商请协助安装珠江嘉园快递集装箱的函

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

关于商请协助安装珠江嘉园快递集装箱的函

广州南沙置业公司：

为落实隔离场所快递管理规定，全面做好快递存放、消毒工作，结合院感指导意见，现拟在 S5 栋前安装快递集装箱，集装箱安装有以下需求：

一是快递集装箱要求有门、窗；二是快递集装箱内需要吊挂紫外线灯，紫外线灯需离地面约 2 米，有计时开关（1 小时），紫外线灯安装瓦数为集装箱立方数 * 1.5，紫外线灯摆放位置必须平均分布；三是快递集装箱门口以及室外需要安装监控；四是快递集装箱内需要配备一个洗手盆、一台电风扇、2 个货架、一套桌凳、一盏日光灯；五是快递集装箱附近需要设置一个安保岗亭。

为切实做好快递管理工作，严防快递感染风险，现商请贵公司协助，请予以大力支持为盼。

此函。

珠江嘉园专班工作组

2022 年 4 月 17 日

孙伟红 174

工程现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工 单 位 填 写	<p>签证工程内容、位置、范围： 应业主要求，落实隔离场所快递管理规定，保障隔离区域快递存放、消毒工作正常运行，在 S5 栋前增加快递集装箱</p> <p>对应合同编号： 对应变更/指令单编号：</p> <p>施工期限： 2022 年 4 月 20 日 至 2022 年 4 月 28 日</p> <p>附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证单 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)：示意图</p>			
	施工单位填写		监理单位填写	造价咨询单位填写
	工作内容及工程量计算明细		审核工程量及内容	建设单位填写
	<p>请具体描述工作内容及工程量：</p> <p>1、集装箱（长 6m，宽 3m，高 2.8m）1 个 2、40W 紫外线灯 2 套 3、80W 日光灯 1 个 4、货架(长 2m, 宽 0.6m, 高 1.8m) 2 个 5、PVC 线管 GY.405-25(A): 90m 6、PVC 线管 GY.405-20(A): 15m 7、防 火 阻 燃 电 源 线 WDZN-BYJ1*4m2: 270m 8、防 火 阻 燃 电 源 线 WD2N-BYJ1*25m2: 45m</p>		<p>该指令/变更单的完工时间为 年 月 日。</p> <p>2、确认该指令/变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/> 无。</p> <p><input type="checkbox"/> 有。</p>	<p>建设管理部意见</p> <p><input type="checkbox"/> 同意监理单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/> 不同意监理单位审核意见。</p>
<p>经办人： 李玉洁</p> <p>项目经理： 王勇</p> <p>公章： 项目经理部 5301039100725</p> 		<p>监理工程师姓名： 杨海峰</p> <p>总监： 钟伟强</p> <p>公章： 国际人才社区项目监</p> 	<p>经办人： 驻场负责人： 杨海峰</p> <p>公章： 国际人才社区项目监</p> 	<p>建设管理部：</p> <p>成本控制部：</p> <p>项目负责人：</p> <p>分管领导：</p> <p>总经理：</p> <p>公章：</p>

费用变化： <5 万元； ≥5 万元, <10 万元； ≥10 万元。

费用累计： <10 万元； ≥10 万元, <30 万元； ≥30 万元, <50 万元； ≥50 万

施工现玚签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

签证原因及签证内容：

1. 签证原因：根据甲方要求 S5 栋前增加安装快递集装箱。

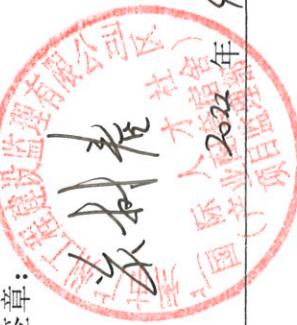
2. 签证内容：

- 1) 集装箱（长 6m；宽 3m；高 2.8m）=1 个；
- 2) 紫外线灯 40w=2 套；
- 3) 日光灯 80w=1 个；
- 4) 货架（长 2m；宽 0.6m；高 1.8m）=2 个；
- 5) pVC 线管 GY. 405-25 (A)=90m；
- 6) PVC 线管 GY. 405-20 (A)=15m；
- 7) 防火阻燃电源线 WDZN-BYJ1x4m²=270m；
- 8) 火阻燃电源线 WDZN-BYJ. 1x25m²=45m；

附件：□工程量计算式 □示意图 □施工前照片 □施工后照片 □指令单

施工单位签章： 2022 年 9 月 28 日

建设单位签章：



2022 年 9 月 28 日

2022 年 9 月 28 日



工程指令单

日期: 2021年5月1日

发文编号: ZYZL-003

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	改造区给排水
联系事项	关于改造区给排水抢修的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	孙少师
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	王培
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	吴利军

事由:

内容: 接珠江街道防疫专班紧急要求, 珠江嘉园隔离区内位于 S2、S3 栋楼下给水管破裂, 涉及集中隔离人员生活用水, 为尽快恢复使用功能, 经勘察该处破裂给水管为 90# 给水管, 要求施工单位务必 2 个自然日完成。由于施工区域涉及防疫要求, 请施工单位督促落实好相关防疫交底工作并由防疫专班安排进场。

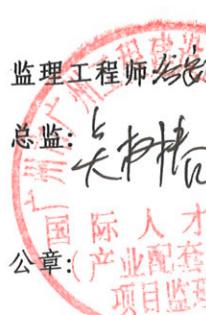
为尽快实施完成该项任务, 请施工单位抓紧施工组织策划, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

工程现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工 单 位 填 写	<p>签证工程内容、位置、范围： 应业主要求，为恢复 S1-S4 栋隔离点生活用水供给，对位于隔离区内的给水管进行抢修</p> <p>对应合同编号： 对应变更/指令单编号：</p> <p>施工期限： 2022 年 5 月 1 日 至 2022 年 5 月 2 日</p> <p>附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证单 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)：示意图</p>			
	施工单位填写	监理单位填写	造价咨询单位 填写	建设单位填写
	工作内容及工程量计算明细	审核工程量及 内容	审核工程量及 内容	建设管理部意见 成本控制部意见
	<p>请具体描述工作内容及工程量： 1、5 月 1 日晚 19:00 至 5 月 2 日凌晨 2 点排查隔离区内给水管漏点，工人 11 人，夜间工作 7 小时。 2、5 月 2 日早 8:00-16:00 给水管修补，工人 3 人，工作时间 8 小时，使用 90PE 管 1.5m，配套热熔接头 2 个</p>	<p>该指令/变更单的完工时间为 年 月 日。</p> <p>2、确认该指令/变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/> 无。</p> <p><input type="checkbox"/> 有。</p>		<p>确定是否同意监理单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/> 同意监理单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/> 不同意监理单位审核意见。</p>
<p>经办人： 项目经理： 公章：</p>	<p>监理工程师： 总监： 公章：</p>	<p>经办人： 驻场负责人： 公章：</p>	<p>建设管理部： 成本控制部： 项目负责人： 分管领导： 总经理： 公章：</p>	

费用变化： <5 万元； ≥5 万元, <10 万元； ≥10 万元。

费用累计： <10 万元； ≥10 万元, <30 万元； ≥30 万元, <50 万元； ≥50 万

施工现 场 签 证 单

工程名称:国际人才社区(产业配套宿舍)项目
签证原因及签证内容:

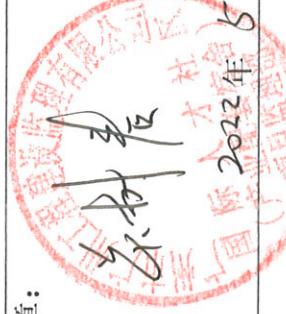
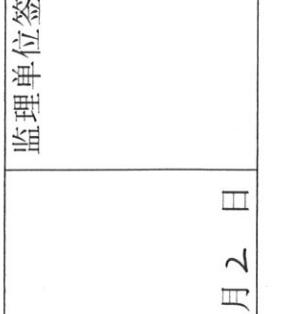
施工单位:中铁五局集团路桥工程有限责任公司
编号:ztwj-021

1. 签证原因:接业主指令要求,珠江嘉园隔离区内位于S2、S3栋楼下给水管破裂,涉及集中隔离人员生活用水,需尽快恢复隔离区供水功能。

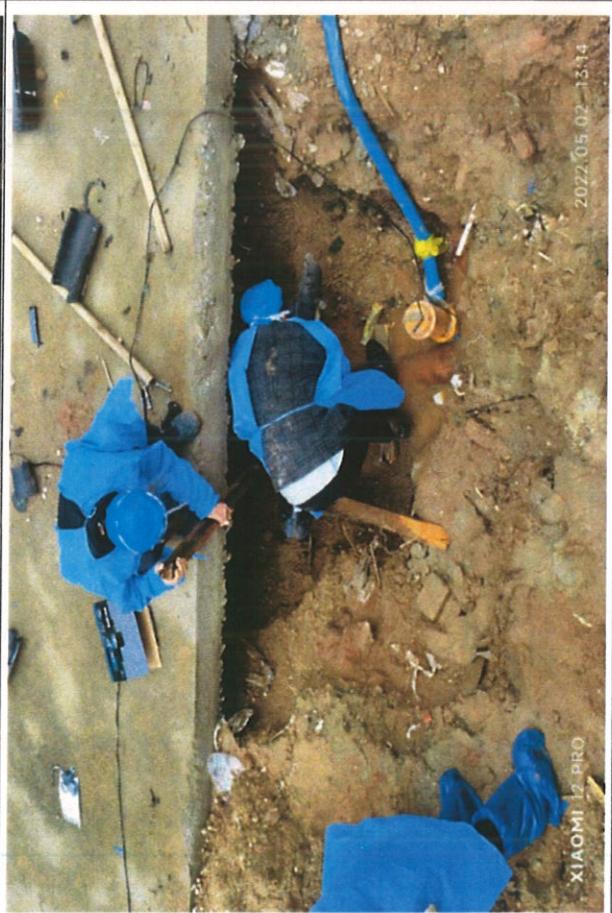
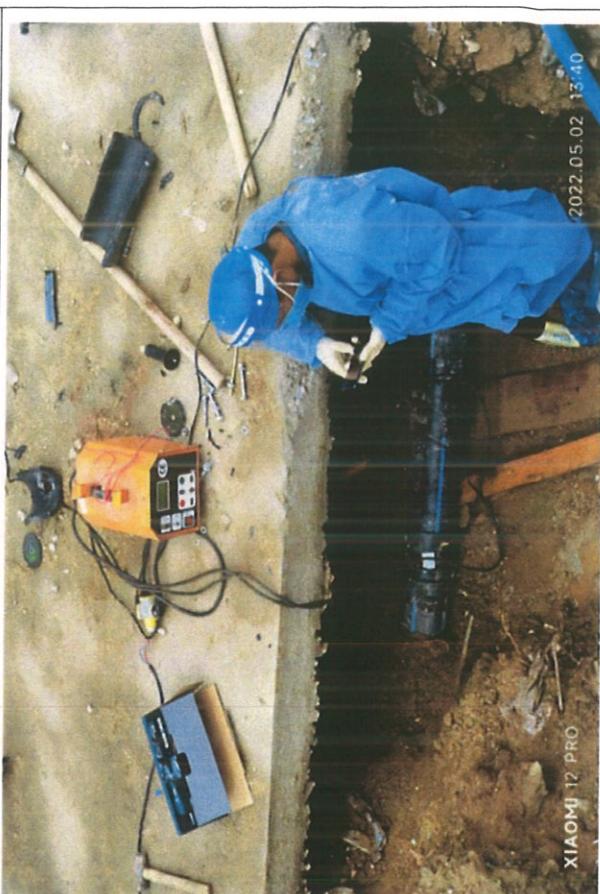
2. 工程量:

- 1) 5月1日晚19:00至5月2日凌晨2:00排除给水管漏点,工人11人,夜间工作7小时
- 2) 5月2日早8:00-16:00给水管修补,工人3人,工作时间8小时,使用90PE管1.5m,配套热熔接头2个。

附件: 工程量计算式 示意图 施工前照片 施工后照片 指令单

施工单位签章: 	监理单位签章: 	建设单位签章: 
中铁五局集 团路桥工程有 限责任公司 项目经理部 2022年5月2日	2022年5月2日	2022年5月2日

2022年5月2日



18

工 程 指 令 单

日期: 2022年5月5日

发文编号: ZYSL-006

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	改造施工
联系事项	关于集中隔离区域增加保安岗亭的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	孙宁师
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	王岩
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	吴海玲

事由:

内容: 接珠江街道防疫专班要求, 珠江嘉园原有岗亭无法满足专班防疫工作要求, 位于大门指挥部左侧设置 2*4 米双人集装箱安保值班门岗室、S2 栋设置 2*2.5 米单人集装箱安保值班门岗室、半污染区入口处设置 2 个 2*2.5 米单人集装箱安保值班门岗室, 共 4 个; 工期为 4 个自然日。

为尽快实施完成该项任务, 请施工单位抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

工程现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工单位填写	签证工程内容、位置、范围： 因珠江嘉园原有岗亭无法满足专班防疫工作需求，根据业主指令，在 S 区增设保安室		
	对应合同编号：		对应变更/指令单编号：
	施工期限：2022年5月5日至 2022年5月8日		
	附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证单 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)：示意图		
施工单位填写		监理单位填写	造价咨询单位填写 建设单位填写
工作内容及工程量计算明细		审核工程量及内容	审核工程量及内容 建设管理部意见 成本控制部意见
请具体描述工作内容及工程量： 1、2m*4m*2.3m 蓝色彩钢岗亭 1 个 2、2m*2.5m*2.3m 蓝色彩钢岗亭 3 个 3、空调安装 4 台		该指令/变更单的完工时间为 年 月 日。 2、确认该指令/变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 无。 <input type="checkbox"/> 有。	确定是否同意监理单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 同意监理单位审核意见。 <input type="checkbox"/> 不同意监理单位审核意见。 确定是否同意造价咨询单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 同意造价咨询单位审核意见。 <input type="checkbox"/> 不同意造价咨询单位审核意见。
 经办人：李军 项目经理：王彦 公章：项目经理部		 监理工程师：纪晓军 总监：吴中林 公章：项目监理部	建设管理部： 成本控制部： 项目负责人： 分管领导： 总经理： 公章：

费用变化： <5 万元； ≥5 万元, <10 万元； ≥10 万元。

费用累计： <10 万元； ≥10 万元, <30 万元； ≥30 万元, <50 万元； ≥50 万

施工现玚签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

施工单位：中铁五局集团路桥工程有限责任公司 编号：ZYZL-

签证原因及签证内容：

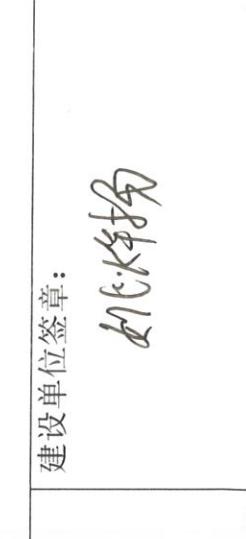
1. 签证原因：

应业主要求，珠江嘉园原有岗亭无法满足专班防疫工作要求，位于大门指挥部左侧设置 2*4 米双人集装箱安保值班岗室、S2 栋设置 2*2.5 米单人集装箱安保值班门岗室、半污染区入口处设置 2 个 2*2.5 米单人集装箱安保值班门岗室。

2. 签证内容：

- 1) 2*4*2.3M 蓝色彩钢岗亭 1 个
- 2) 2*2.5*2.3M 蓝色彩钢岗亭 3 个
- 3) 空调安装 4 台

附件：□工程量计算图 示意图 □施工前照片 施工后照片 指令单

施工单位签章： 	监理单位签章： 	建设单位签章： 
2022 年 5 月 8 日	2022 年 5 月 8 日	2022 年 5 月 8 日

2022 年 5 月 8 日



19

工程指令单

日期: 2022年5月17日

发文编号: ZYCL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	新建施工
联系事项	关于国际人才社区项目 S5-S6 中间增加充电插板雨棚的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚炜扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	李军伟
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	朱伟东

事由:

内容: 应珠江嘉园防疫专班的要求, 为满足低风险工作人员电瓶车充电需求及规范电瓶车停放, 需在 S5-S6 中间增设电瓶车充电排插及雨棚, 雨棚规格及排插数量需经由我司确认, 此任务限期 2 个自然日完成。

为尽快实施完成该项任务, 请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下, 抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

工程现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工 单 位 填 写	<p>签证工程内容、位置、范围： 为满足低风险工作人员电瓶车充电需求及规范电瓶车停放，根据业主指令，在S5-S6栋中间增设电瓶车充电排插及雨棚</p> <p>对应合同编号： 对应变更/指令单编号：</p> <p>施工期限： 2022年5月17日至 2022年5月20日</p> <p>附件资料： <input type="checkbox"/>指令单 <input type="checkbox"/>工程量统计表 <input type="checkbox"/>施工现场签证单 <input type="checkbox"/>其他(请注明)：示意图</p>					
	施工单位填写		监理单位填写	造价咨询单位填写		
	工作内容及工程量计算明细		审核工程量及内容	审核工程量及内容	建设管理部意见	成本控制部意见
	<p>请具体描述工作内容及工程量：</p> <p>1、雨棚0.5彩钢瓦：30m²</p> <p>2、方根5*5：28.5m</p> <p>3、WDZB-BYJ-3*2.5m²：50m</p> <p>4、防水5孔插座：4套</p> <p>5、空开1个，漏电保护器1个</p>		<p>该指令/变更单的完工时间为 年 月 日。</p> <p>2、确认该指令/变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/>无。</p> <p><input type="checkbox"/>有。</p>		<p>确定是否同意监理单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/>同意监理单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/>不同意监理单位审核意见。</p>	<p>确定是否同意造价咨询单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/>同意造价咨询单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/>不同意造价咨询单位审核意见。</p>
<p>经办人： </p> <p>项目经理： </p> <p>公章： </p>		<p>监理工程师： </p> <p>总监： </p> <p>公章： </p>	<p>经办人： </p> <p>驻场负责人： </p> <p>公章： </p>	<p>建设管理部：</p> <p>成本控制部：</p> <p>项目负责人：</p> <p>分管领导：</p> <p>总经理：</p> <p>公章：</p>		

费用变化： <5万元； ≥5万元, <10万元； ≥10万元。

费用累计： <10万元； ≥10万元, <30万元； ≥30万元, <50万元； ≥50万

施工现玚签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

编号：

签证原因及签证内容：

1. 签证原因：根据甲方要求 S6-S6 号楼中间增加充电插板雨棚；

2. 签证内容：

- 1) 雨棚 0.5 彩钢瓦=30m²；
- 2) 方根 5*5=28.5m；
- 3) WDZB-BYJ-3*2.5m²=50m；
- 4) 防雨 5 孔插装=4 套；
- 5) 空开=1 个；
- 6) 漏电保护器=1 个；

附件：□工程量计算式 □示意图 □施工前照片 □施工后照片 □指令单

施工单位签章： 	监理单位签章： 	建设单位签章： 
2022年 5月 20日	2022年 5月 20日	2022年 5月 20日



20

工程联系单

日期: 2022年1月4日

发文编号: ZYJL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	改造施工
联系事项	关于加快国际人才社区项目广播系统安装的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚伟扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	周子平
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	张林春

事由:

内容: 应珠江嘉园专班要求, 落实南沙公安分局提供的《南沙区珠江嘉园隔离酒店安全隐患整改表》, 需加快项目S5栋监控室安装广播呼叫系统事宜, 以保证隔离场所工作正常安全的运行。

为尽快实施完成该项任务, 请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下, 抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

附件 1: 关于加快珠江嘉园隔离场所楼层广播系统安装工作的函

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

关于加快珠江嘉园隔离场所楼层广播系统 安装工作的函

广州南沙置业公司：

根据《全市隔离场所技防、物防等安全隐患排查情况统计表》以及南沙公安分局4月17日提供的《南沙区珠江嘉园隔离酒店安全隐患排查表(4月17日)》，珠江嘉园隔离场所在存在物防、技防安全隐患。另外，根据疫情防控集中隔离场所建设要求，隔离酒店楼层应统一安装楼层广播系统，独立于消防广播系统，用于对特定楼层出现隔离客人违规出门等情形进行警告处理。为全面消除安全隐患，请贵公司加快开展楼层广播系统的安装工作，确保隔离场所安全稳定。

特此函达。

珠江嘉园专班工作组

2022年5月24日

郑怡妍

(联系人：郑怡妍，联系电话：15875473286)

工程现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号:

费用变化: <5万元 ; ≥ 5 万元,<10万元 ; ≥ 10 万元。

费用累计： <10万元； ≥10万元,<30万元； ≥30万元，<50万元； ≥50万

施工现玚签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目
签证原因及签证内容：

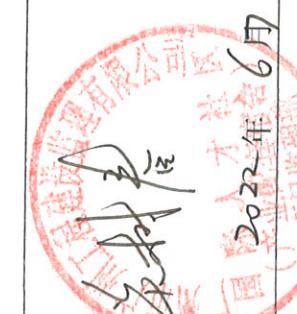
编号：

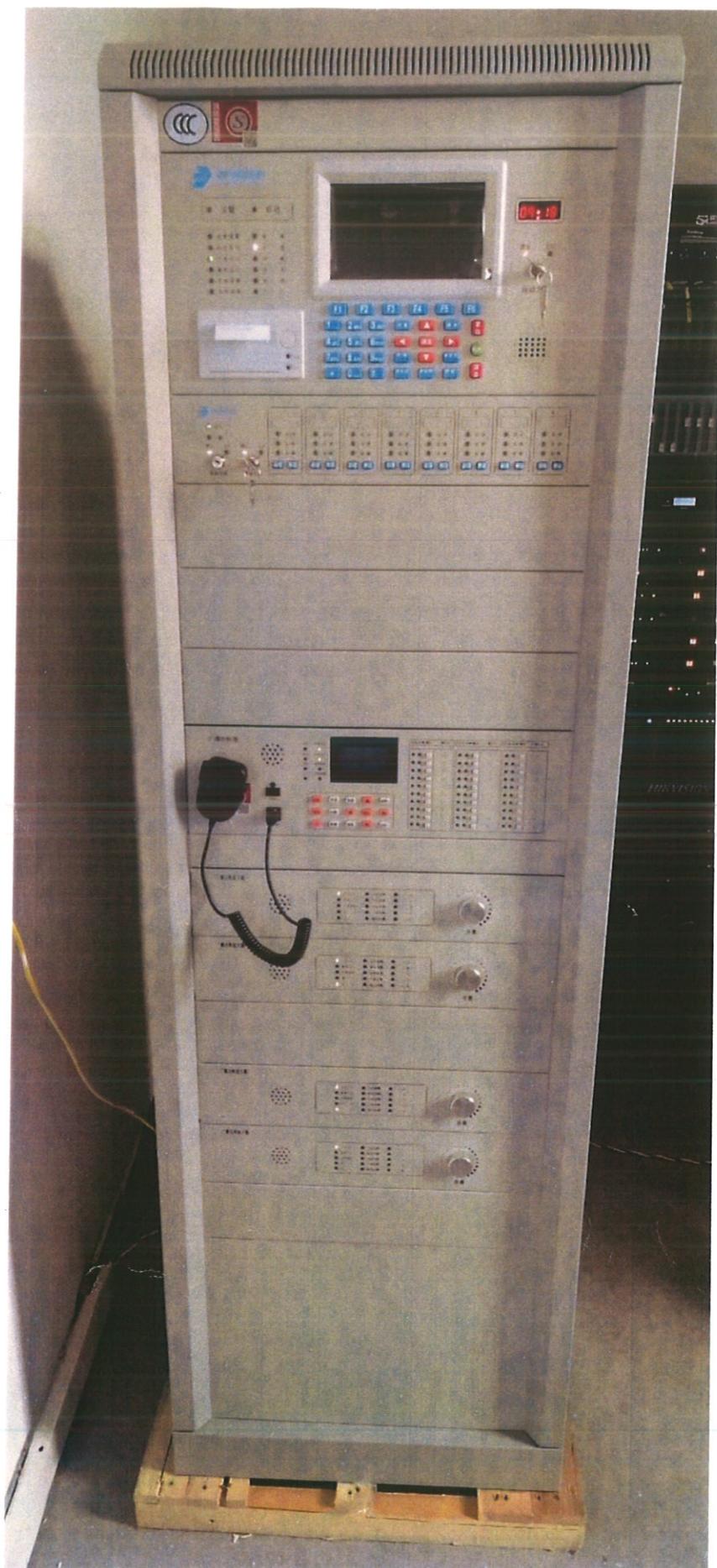
1. 签证原因：根据甲方要求 S5 号楼二层监控室增加广播系统；

2. 签证内容：

- 1) 火灾报警控制器/消防联动型器 JB-GT/TT-JBF-11SF-C/C200=1 台；
- 2) 广播控制盘 GRT-GB11-KZ=1 台；
- 3) 功率放大器 (600) GRT-GB11-600W=4 台；
- 4) 立柜机架 JBF-11SF/G=1 台；
- 5) AGM 铅酸蓄电池 BT-12M12AC=1 台；
- 6) 电源线 WDZN-RVS-2*1. 5m²=300m；
- 7) 电线 WDZN-BYJ-3*6m²=150m；

附件：□工程量计算式 □示意图 □施工前照片 □施工后照片 □指令单

施工单位签章：	监理单位签章：	建设单位签章：	
 中铁五局集团有限公司 项目部 2010年3月22日	 国际人才社区(产业配套宿舍) 项目部 2022年6月7日	 中铁五局集团有限公司 项目部 2022年6月7日	2022年 6 月 7 日



工 程 指 令 单

日期: 2022年5月28日

发文编号: ZYZL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	改造施工
联系事项	关于酒精暂存间气体探测器使用事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚华扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	王春
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	赵峰

事由:

内容: 应珠江嘉园专班要求, 酒精暂存间气体探测器除现有两套外需增加两套作为备用, 另气体探测器需有资质单位进行检测, 检测鉴定合格后方可使用, 遂要求你司按专班要求进行整改, 以保证酒精暂存间正常安全的运行。

为尽快实施完成该项任务, 请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下, 抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

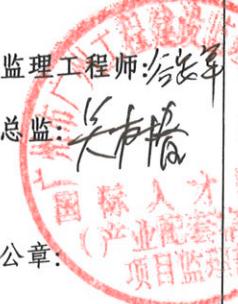
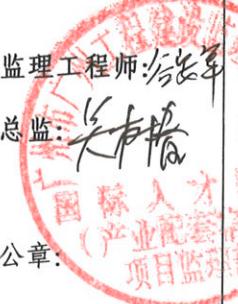
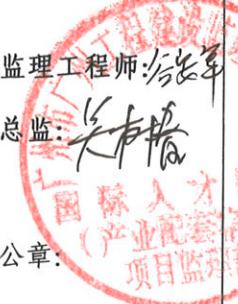
附件 1: 关于加快珠江嘉园隔离场所楼层广播系统安装工作的函

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

工程现场签证书

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工单位填写	签证工程内容、位置、范围： 根据业主指令，酒精暂存间增加气体探测器			
	对应合同编号：		对应变更/指令单编号：	
	施工期限： 2022年5月28日 至 2022年6月15日			
	附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证书 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)：示意图			
施工单位填写		监理单位填写	造价咨询单位填写	建设单位填写
工作内容及工程量计算明细		审核工程量及内容	审核工程量及内容	建设管理部意见 成本控制部意见
请具体描述工作内容及工程量： 1、防爆气体探测器 2 套 2、送检 2 套		该指令/变更单的完工时间为 年 月 日。 2、确认该指令/变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 无。 <input type="checkbox"/> 有。		确定是否同意监理单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 同意监理单位审核意见。 <input type="checkbox"/> 不同意监理单位审核意见。
经办人：  项目经理：  公章： 		监理工程师：  总监：  公章： 	经办人： 驻场负责人： 公章：	建设管理部： 成本控制部： 项目负责人： 分管领导： 总经理： 公章：

费用变化： <5 万元； ≥5 万元, <10 万元； ≥10 万元。

费用累计： <10 万元； ≥10 万元, <30 万元； ≥30 万元, <50 万元； ≥50 万

施工现 场签 证 单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

施工单位：中铁五局集团有限责任公司 编号：

签证原因及签证内容：

1. 签证原因：根据甲方要求酒精间增加气体探测器备用。

2. 签证内容：

- 1) 防爆气体探测器 2 套；
- 2) 送检 2 套；

附件：□工程量计算式 □示意图 □施工前照片 □施工后照片 □指令单

施工单位签章： 	监理单位签章： 	建设单位签章： 
6月15日	6月15日	2022年6月15日 2022年6月15日

22

工程联系单

日期: 2022年6月3日

发文编号: ZYZL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	改造施工
联系事项	关于 N1-N4 栋首层增设保安亭及空调的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚海扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	李孟阳
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	吴伟东

事由:

内容: 应珠江嘉园专班要求, 落实安保组工作意见, 需在 N1-N4 栋首层电梯厅增设保安亭并配备空调, 以保证隔离场所工作正常安全的运行。

为尽快实施完成该项任务, 请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下, 抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

附件 1: 关于商请协助安装珠江嘉园 N 区玻璃隔间及空调的函

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

关于商请协助安装珠江嘉园 N区玻璃隔间及空调的函

南沙置业公司：

在 N 区完成维修后，N 区将作为医学观察区域使用，上岗工作人员均需穿着二级防护，但因近期天气逐渐炎热，N 区各栋值守的安保人员需较长时间在室外穿着二级防护上岗，将对其工作造成较大负担。为切实做好安保安防工作，体现人文关怀，现结合安保组工作意见，拟在 N 区各栋一楼大厅电梯前方安装符合防控要求的玻璃隔间（长 2.5 米、宽 1.5 米、高 2 米左右）作为安保岗亭，并配备空调。

现商请贵公司在 N 区维修期内，同步协助安装 N 区各栋一楼大厅安保岗亭及配套空调（共需四套岗亭及空调），具体工作细节可在 N 区现场共同协商。望予以大力协助为盼。

此函。

珠江嘉园专班工作组

2022 年 6 月 3 日

3 / 6

工程现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工 工 单 位 填 写	签证工程内容、位置、范围： 应业主要求，在N1-N4栋每栋首层各增设1个保安亭并配套相应的电源及空调				
	对应合同编号：		对应变更/指令单编号：		
	施工期限：2022年6月3日至 2022年6月7日				
	附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证单 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)：示意图				
施工单位填写		监理单位填写	造价咨询单位填写	建设单位填写	
工作内容及工程量计算明细		审核工程量及内容	审核工程量及内容	建设管理部意见 成本控制部意见	
<p>请具体描述工作内容及工程量：</p> <p>1、N1-N4栋每栋首层各安装2.5m*1.5m*2.3m蓝色彩钢岗亭1个，共计4个。</p> <p>2、蓝色彩钢岗亭安装空调4台，含开洞4个，铁支架4个</p> <p>3、蓝色彩钢岗亭安装电源4个。使用材料：明装5孔插座4个，取电三角插头4个，4m²电线156m，Φ20PVC管52m</p>		<p>该指令/变更单的完工时间为 年 月 日。</p> <p>2、确认该指令/变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/>无。</p> <p><input type="checkbox"/>有。</p>		<p>确定是否同意监理单位意见，若不同意，则请具体描述出不同的地方、范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/>同意监理单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/>不同意监理单位审核意见。</p>	<p>确定是否同意造价咨询单位意见，若不同意，则请具体描述出不同的地方、范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/>同意造价咨询单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/>不同意造价咨询单位审核意见。</p>
<p>经办人：李玉华</p> <p>项目经理：王芳</p> <p>公章：</p>		<p>监理工程师：李玉华</p> <p>总监：王芳</p> <p>公章：国际人才社区（产业配套宿舍）项目监理部</p>	<p>经办人：王芳</p> <p>驻场负责人：王芳</p> <p>公章：国际人才社区（产业配套宿舍）项目监理部</p>	<p>建设管理部：</p> <p>成本控制部：</p> <p>项目负责人：</p> <p>分管领导：</p> <p>总经理：</p> <p>公章：</p>	

费用变化： <5万元； ≥5万元,<10万元； ≥10万元。

费用累计： <10万元； ≥10万元,<30万元； ≥30万元, <50万元； ≥50万

施工现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

施工单位：中铁五局集团路桥工程有限责任公司

编号：ZYZL-

签证原因及签证内容：

1. 签证原因：应业主要求，落实安保组工作意见，在N1-N4栋首层电梯厅增设保安亭并配备空调

2. 签证内容：

- 1) 2.5*1.5*2.3M 蓝色彩钢岗亭 4 个
- 2) 安装空调 4 台，含开洞 4 个，铁支架 4 个
- 3) 安装电源 4 个，使用材料：明装 5 孔插座 4 个，取电三角插头 4 个，4 平方线 156 米，20 线管 52 米

附件： 工程量计算式 示意图 施工前照片 施工后照片 指令单

施工单位签章：



监理单位签章：



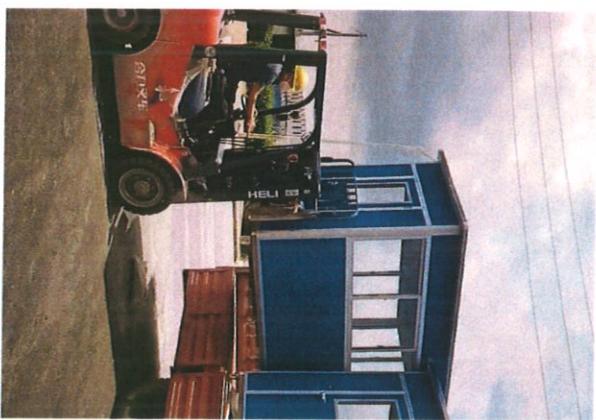
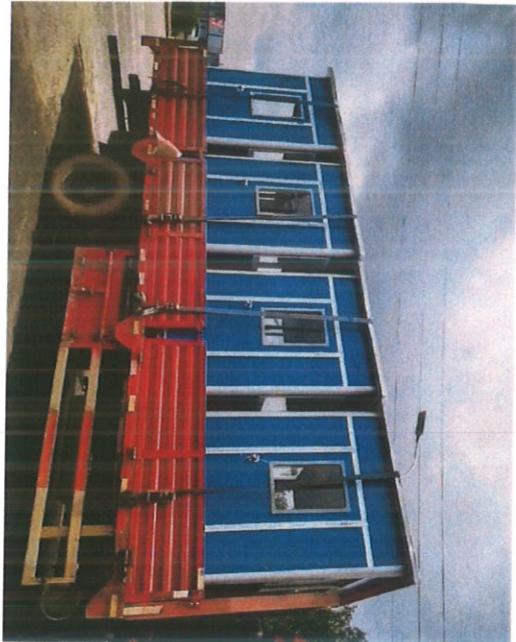
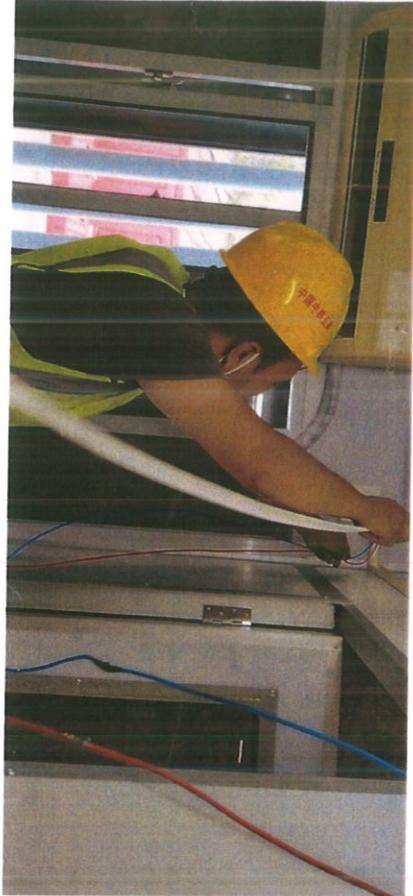
建设单位签章：



2022年 6月 7日

2022年 6月 7日

2022年 6月 7日



工程指令单

23

日期: 2022年6月10日

发文编号: ZYSL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	新建施工
联系事项	关于国际人才社区项目 N1-N4 栋阳台照明灯的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚焯扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	李金红
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	朱树春

事由:

内容: 因防疫要求, 将 N1-N4 栋阳台门封闭, 现阳台照明存在常开现象, 为保证阳台照明灯寿命及不浪费电力资源, 需对阳台照明灯进行断电处理, 此任务限期 5 月 10 日前完成。

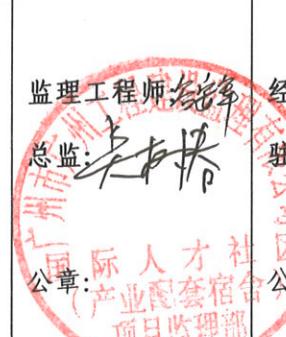
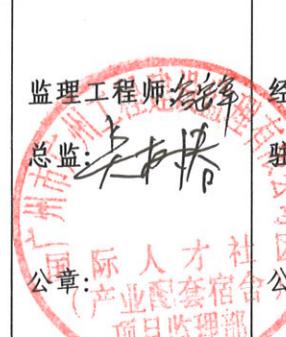
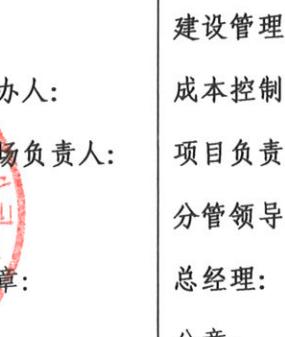
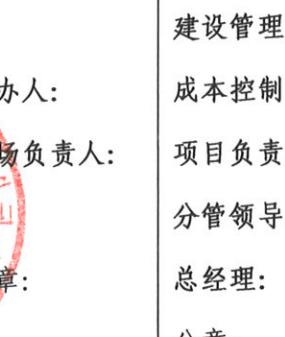
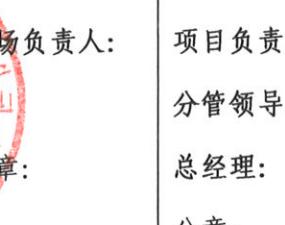
为尽快实施完成该项任务, 请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下, 抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

工程现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工 单位 填写	签证工程内容、位置、范围： 为保障 N 区阳台灯寿命及不浪费电力资源，根据业主指令，对阳台照明灯进行断电处理				
	对应合同编号：		对应变更/指令单编号：		
	施工期限： 2022 年 6 月 10 日 至 2022 年 6 月 20 日				
	附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证单 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)：示意图				
施工单位填写		监理单位填写	造价咨询单位 填写	建设单位填写	
工作内容及工程量计算明细		审核工程量及 内容	审核工程量及 内容	建设管理部意见 成本控制部意见	
请具体描述工作内容及工程量： 1、N1 栋阳台灯断电 155 间 2、N2 栋阳台灯断电 152 间 3、N3 栋阳台灯断电 157 间 4、N4 栋阳台灯断电 84 间		该指令 / 变更单的完工时间为 年 月 日。 2、确认该指令 / 变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 无。 <input type="checkbox"/> 有。		确定是否同意监理单位意见，若不同意，则请具体描述出不同的地方、范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 同意监理单位审核意见。 <input type="checkbox"/> 不同意监理单位审核意见。	确定是否同意造价咨询单位意见，若不同意，则请具体描述出不同的地方、范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 同意造价咨询单位审核意见。 <input type="checkbox"/> 不同意造价咨询单位审核意见。
经办人：  项目经理：  公章： 		监理工程师  总监：  公章： 	经办人：  驻场负责人：  公章： 	建设管理部： 成本控制部： 项目负责人： 分管领导： 总经理： 公章：	

费用变化： <5 万元； ≥5 万元, <10 万元； ≥10 万元。

费用累计： <10 万元； ≥10 万元, <30 万元； ≥30 万元, <50 万元； ≥50 万

施工现玚签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目 施工单位：中铁五局集团有限责任公司
签证原因及签证内容： 编号：

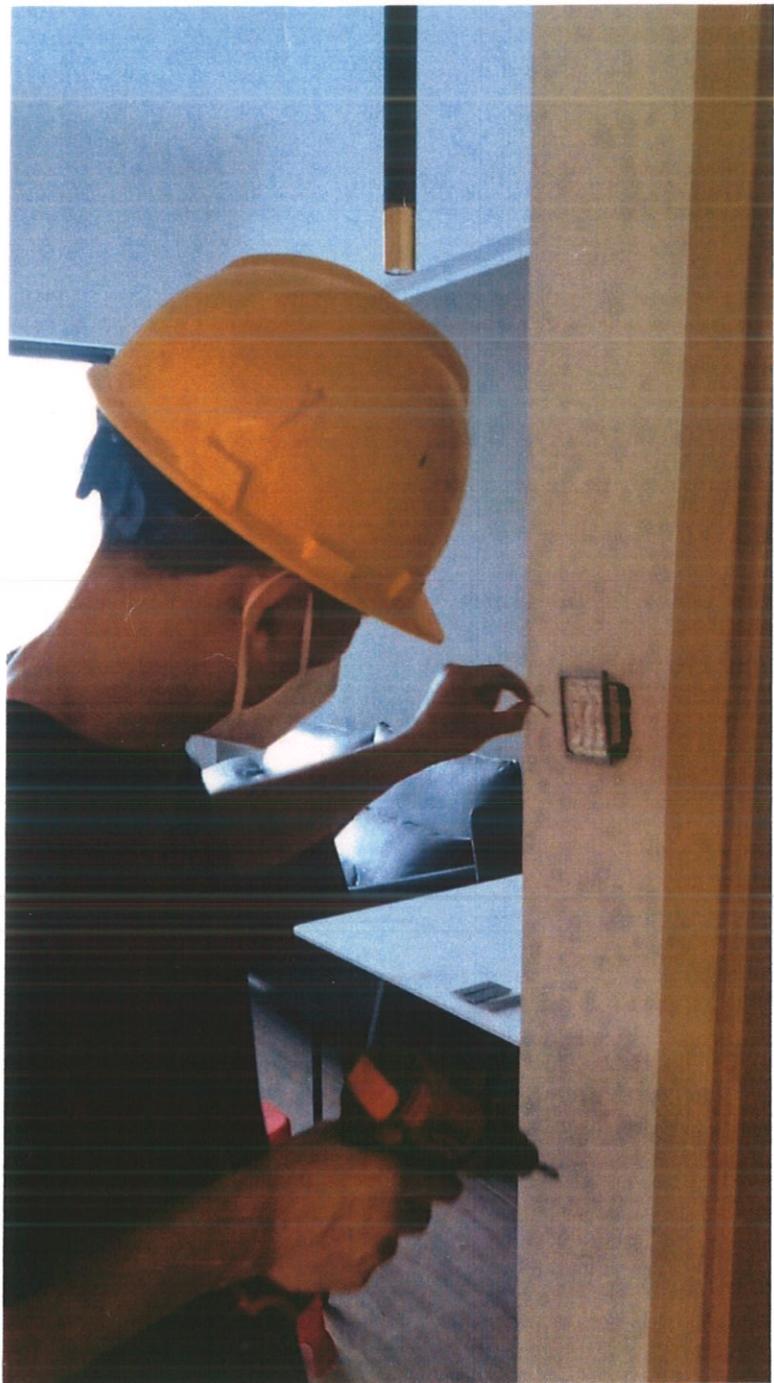
1. 签证原因：根据甲方要求把已经安装完成的 N1~N4 号楼阳台照明灯具断电；

2. 签证内容：

- 1) N1 栋阳台总共 155 间；
- 2) N2 栋阳台总共 152 间；
- 3) N3 栋阳台总共 157 间；
- 4) N4 栋阳台总共 84 间；

附件：□工程量计算式 □示意图 □施工前照片 □施工后照片 □指令单

施工单位签章：	监理单位签章：	建设单位签章：
 中铁五局集团有限公司 国际人才社区（产业配套宿舍） 项目经理部 2022 年 6 月 20 日 20103910071	 中铁五局集团有限公司 国际人才社区（产业配套宿舍） 项目经理部 2022 年 6 月 20 日 20103910071	 李明扬 2022年6月20日



24

工程指令单

日期: 2022年6月10日

发文编号: ZYZL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	新建施工
联系事项	关于新建区 N1-N4 栋公区走廊两侧外窗贴膜的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚焯扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	李金波
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	张树森

事由:

内容: 接珠江街防疫专班要求, 因新建区 N1-N4 栋公区走廊两侧外窗玻璃反光影响监控效果, 为保障安保人员更好的管理隔离场所人员, 现需对公区走廊两侧外窗玻璃进行贴膜处理, 以确保监控拍摄效果, 限期一个工作日完成。

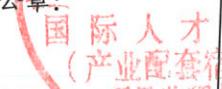
为尽快实施完成该项任务, 请施工单位抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

工程现场签证书单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工 单 位 填 写	签证工程内容、位置、范围： 接业主指令，因新建区 N1-N4 栋公区走廊两侧外窗反光影响监控效果，需对 N1-N4 栋公区走廊两侧外墙玻璃进行贴反光膜处理			
	对应合同编号：		对应变更/指令单编号：	
	施工期限：2022年6月10日 至 2022年6月17日			
	附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证书单 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)：示意图			
施工单位填写		监理单位填写	造价咨询单位填写	建设单位填写
工作内容及工程量计算明细		审核工程量及内容	审核工程量及内容	建设管理部意见
请具体描述工作内容及工程量： 1、N1-N4 栋 2 层公区走道外窗贴膜： $3.5 \times 12 = 42m^2$ 2、N1-N4 栋 3-7 层公区走道外窗贴膜： $36 \times 4.2 = 151.2m^2$		该指令/变更单的完工时间为 年 月 日。 2、确认该指令/变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 无。 <input type="checkbox"/> 有。	<input type="checkbox"/> 同意监理单位审核意见。 <input type="checkbox"/> 不同意监理单位审核意见。	确定是否同意监理单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 同意造价咨询单位审核意见。 <input type="checkbox"/> 不同意造价咨询单位审核意见。
经办人：  项目经理：  公章： 		监理工程师：  总监：  公章： 	经办人： 驻场负责人： 公章： 	建设管理部： 成本控制部： 项目负责人： 分管领导： 总经理： 公章：

费用变化： <5 万元； ≥ 5 万元, <10 万元； ≥ 10 万元。

费用累计： <10 万元； ≥ 10 万元, <30 万元； ≥ 30 万元, <50 万元； ≥ 50 万

施工 现 场 签 证 单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

施工单位：中铁五局集团有限责任公司 编号：

签证原因及签证内容：

- 签证原因：接珠江街防疫专班要求，因新建区N1-N4栋公区走廊两侧外窗反光影响监控效果，需对公区走廊两侧外窗玻璃进行贴膜处理以确保监控拍摄效果。

2. 签证内容：N1-N4栋2-7层公区走廊两侧外窗共48个，其中2层公区走廊两侧外窗共12个，每个面积 $3.5m^2$ ，贴膜面积共 $42m^2$ ，3-7层公区走廊两侧外窗共36个，每个面积 $4.2m^2$ ，贴膜面积共 $151.2m^2$ ，N1-N4栋2-7层公区走廊两侧外窗贴膜面积共 $193.2m^2$ 。

附件： 工程量计算式 示意图 施工前照片 施工后照片 指令单

施工单位签章：



监理单位签章：



建设单位签章：

刘长海

2022年6月17日
2022年6月17日



工程指令单

日期: 2022年 6月14日

发文编号: ZYZL-

25

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	改造施工
联系事项	关于根据 S5、S6 栋防疫验收报告进行整改的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚伟扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	王志
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	吴树强

事由:

内容: 根据 S5、S6 栋防疫验收所提要求, 请中铁五局按防疫验收报告所提意见 完善隔离场所区域设备设施, 以保证隔离场所正常安全的运行。

为尽快实施完成该项任务, 请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下, 抓紧策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

附件 1: 国际人才社区项目防疫验收报告

国际人才社区项目防疫验收报告

2022年6月14日上午，南沙区卫健局组织国际人才社区（产业配套宿舍）项目新建N1-N5栋建筑、改建S5、S6栋建筑及室外工程防疫验收会议，会议听取了广州南沙置业有限公司关于项目设计方案及市级联合验收发现问题的整改情况汇报，并组织参会单位对现场进行查验，对4月4日-6日初步验收发现问题整改情况进行复查，形成如下验收意见：

国际人才社区（产业配套宿舍）项目新建N1-N5栋建筑、改建S5、S6栋建筑和临时过渡方案基本符合广州国际健康驿站二期防疫相关要求，基本满足集中隔离场所防疫要求，原则同意通过防疫验收。按附件专家意见整改后可投入使用。

2022年6月14日

验收部门	签名	验收部门	签名
区疾控中心	黎志坚		
区水务局	市绿化		
区卫健局	许振峰		
区住建局	孙洁玲		
区疾控中心	林云波		

珠江嘉园健康驿站新建建筑及改建 S5、 S6 栋防疫验收表

验收楼层	N1-N5, S5, S6
地址	
验 收 情 况	<p>N1-N5 已通过联合验收，消防专项验收合格。</p> <p>S5, S6 为装修工程，已通过消防专项验收合格。</p>
验 收 意 见	

验收部门：
日期：

验收人员：

珠江嘉园健康驿站新建建筑及改建 S5、 S6 栋防疫验收表

验收楼层	珠江嘉园健康驿站新建建筑及改建 S5、S6 栋
地址	
验 收 情 况	<p>1. 楼层广播系统还没有通电源，因此无法测试；</p> <p>2. 二期东边围墙内距离很长，且没有监控视频，存在安全隐患。</p> <p>3. U1、U2、U3、U4 一樓东面消防门有电磁门禁，但隔离区内侧没有看到有密码控制口。</p>
验 收 意 见	<p>整改建议：</p> <p>1. 楼层广播系统使用前及时通电源并做好测试；</p> <p>2. 增设监控视频，在中间位置增设保安岗亭，安排保安员 24 小时值守；</p> <p>3. 立即落实整改。</p>

验收部门：公安
日期：2022.6.14

验收人员：刘丽丽

珠江嘉园健康驿站新建建筑及改建 S5、 S6 栋防疫验收表

验收楼层	M1-N5, S5-S6
地址	珠江嘉园健康驿站
验 收 情 况	防疫情况验收
验 收 意 见	无意见

验收部门: 工程部
日期: 2022.6.14

验收人员: 张工

珠江嘉园健康驿站新建建筑及改建 S5、 S6 栋防疫验收表

验收楼层	一
地址	珠江嘉园。
验 收 情 况	无
验 收 意 见	商务局无防疫场所设施标准相关的 验收文件及依据，无验收意见。

验收部门：商务局
日期：2022.6.14

验收人员：徐子瑾

珠江嘉园健康驿站新建建筑及改建 S5、 S6 栋防疫验收表

验收楼层	N1-N5、改建S5,S6
地址	珠江嘉园健康驿站(国际人才社区)
验 收 情 况	<p>一. 配齐四害防制设施</p> <p>二. 建筑垃圾暂存间无抽排风，室外线路裸露，分布不均</p> <p>三. 隔栅机房无消杀设施</p> <p>四. 污水间无警示标识</p>
验 收 意 见	<p>1. 整体上要加装四害防制设施（老鼠屋、房间 排水管下水道装沙网等，按国家相关标准 规范设置）。</p> <p>2. 建筑垃圾暂存间加装机械排风，所有垃圾 暂存间包括1、2、3层间整体外作业需按照 $1.5W/m^3$ 设置，整齐有序分布。</p> <p>3. 隔栅机房要根据外建筑，污水间机房 要装机械排风和警示标识</p>

验收部门：区疾控中心
日期：2022.6.14

验收人员：张志忠

珠江嘉园健康驿站新建建筑及改建 S5、 S6 栋防疫验收表

验收楼层	
地址	
验 收 情 况	S5、S6、N ₁ ~ N ₅ 基本符合防疫 规定，过渡方案要求各区域 要做好物理隔离、清除内部 户外积水、平整通道、脱衣间增 加紫外线灯消毒，垃圾桶数量增加 以及消毒（污水房问题已处理）。
验 收 意 见	建议将同宗交付作为隔 离场所使用。

验收部门：

日期：

防疫设施检查组

验收人员：

林东

2022.6.14

珠江嘉园健康驿站新建建筑及改建 S5、 S6 栋防疫验收表

验收楼层	
地址	南沙区珠江街兴隆路
验 收 情 况	<p>南区污水近期经自建污水处理设施处理达标后排放至现状雨水管； 南区雨水接驳至南侧界河。</p> <p>北区(N1-N5)污水近期经自建污水处理设施处理达标后排放至现状雨水管。 雨水接驳至兴隆路雨水管。</p>
验 收 意 见	<p>1. 待兴隆路改扩建完成且四涌西污水处理设施联网运营后 改接至该道路配套污水管。近期的雨污水接驳位置请与 产业园管理局做好对接，避免混接。</p> <p>2. 本项目应开展洪涝安全评估，完成后报区水务局审核。</p> <p>3. 日常运行使用时，严格落实自建污水处理设施专项管理， 确保达标排放。</p>

验收部门：南沙区水务局
日期：2022.6.14

验收人员：古继文

会议签到表

工程名称	国际人才社区（产业配套宿舍）项目		
会议议题	新建区建筑及改建S5、S6栋防疫验收会议		
会议时间	2022年6月14日上午9:30		
会议地点	项目部一楼会议室		
姓名	单位	职位	电话
陈锐	区公建局	科员	13824483733
林嘉	区疫情防控组		(133924096010)
李国峰	区正建局	工作人	134144121010
孙红升	区正建局	管理员	18620186076
徐子程	区商局	一级科员	18126789305.
谢伟立	区正建局	四级主任科员	13922339877
刘玉宇	珠江集团	顾问	15622207891
陈江波	区市场局	工作人员	13802980637
孙向阳	区公安	二级高级警长	13903022483
古明	区应急局	四级主任科员	18632229991
肖维连	区水务局	工作人员	15521056627
林森昌	区消防局		1772097469
江双青	南沙置业公司		
何伟	南沙置业公司		

会议签到表

工程现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工单位填写	签证工程内容、位置、范围： 接业主方指令，为完善隔离区防疫使用功能，对 N 区及 S5-S6 栋增加相应设施		
	对应合同编号：		对应变更/指令单编号：
	施工期限：2022 年 6 月 14 日 至 2022 年 6 月 17 日		
	附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证单 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)：示意图		

施工单位填写	监理单位填写	造价咨询单位填写	建设单位填写	
工作内容及工程量计算明细	审核工程量及内容	审核工程量及内容	建设管理部意见	成本控制部意见
<p>请具体描述工作内容及工程量：</p> <p>S6 屋面电信信号塔设备基础工程量：</p> <p>1、N1-N4 栋 广播系统 拉 DWZR-YJV-3*2.5m² 广播电源线：(26+48)*7*4=2072m</p> <p>2、广播系统电源线穿Φ20PVC 线管：74*7*4=2072m</p> <p>3、N5 栋、格栅机房增加 30W 紫外线消毒灯 20 盏</p> <p>4、N5 栋、污水机房增加排气扇 2 个</p> <p>5、N 区、S5-S6 栋购买老鼠屋 66 套</p> <p>6、S5-S6 栋雨水检查井增加纱网：5*0.25^2*3.14=3.925m²</p> <p>7、N5 栋 窗扇 增加窗纱：1.2*2.2+0.9*1.425*2=5.205m²</p> <p>8、N1-N2 裙楼增加石膏板隔断：2.8*2.45=6.86m²</p> <p>9、N1-N2 裙楼增加保安亭 1 个，并配套安装空调及电源</p>	<p>该指令 / 变更单的完工时间为 年 月 日。</p> <p>2、确认该指令 / 变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。</p> <p>□无。</p> <p>□有。</p>	<p>确定是否同意监理单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/> 同意监理单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/> 不同意监理单位审核意见。</p>	<p>确定是否同意造价咨询单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/> 同意造价咨询单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/> 不同意造价咨询单位审核意见。</p>	

经办人: 项目经理: 公章:	监理工程师 总监: 公章:	经办人: 驻场负责人: 公章:	建设管理部: 成本控制部: 项目负责人: 分管领导: 总经理: 公章:
----------------------	---------------------	-----------------------	--

费用变化: <5 万元 ; ≥ 5 万元, <10 万元 ; ≥ 10 万元。

费用累计: <10 万元; ≥ 10 万元, <30 万元; ≥ 30 万元, <50 万元; ≥ 50 万元



施工现场签证实单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目 施工单位：中铁五局集团路桥工程有限责任公司 编号：ztwj-
签证原因及签证内容：

签证原因：接业主方指令，为完善隔离区防疫使用功能，需对 N 区及 S5-S6 栋增加相应设施

签证内容：

工程量：

- 1、N1-N4#楼广播系统拉 DWZR-YJV-3*2.5 广播电源线： $(26+48)*7*4=2072\text{m}$
- 2、广播系统电源线穿 PC20 线管： $74*7*4=2072\text{m}$
- 3、N5 栋、格栅机房增加 30W 紫外线消毒灯 20 盒
- 4、N5 栋、污水机房增加排气扇 2 个
- 5、N 区、S5-S6 栋购买老鼠屋 66 套
- 6、S5-S6 栋雨水检查井增加纱网： $5*0.25^2*3.14=3.925\text{m}^2$
- 7、N5 栋窗扇增加窗纱： $1.2*2.2+0.9*1.425*2=5.205\text{m}^2$
- 8、N1-N2 褶楼增加石膏板隔断： $2.8*2.45=6.86\text{m}^2$
- 9、N1-N2 褶楼增加保安亭 1 个，并配套安装空调及电源

附件： 工程量计算式 示意图 施工前照片 施工后照片 指令单

施工单位签章：



2022年 6月 16日

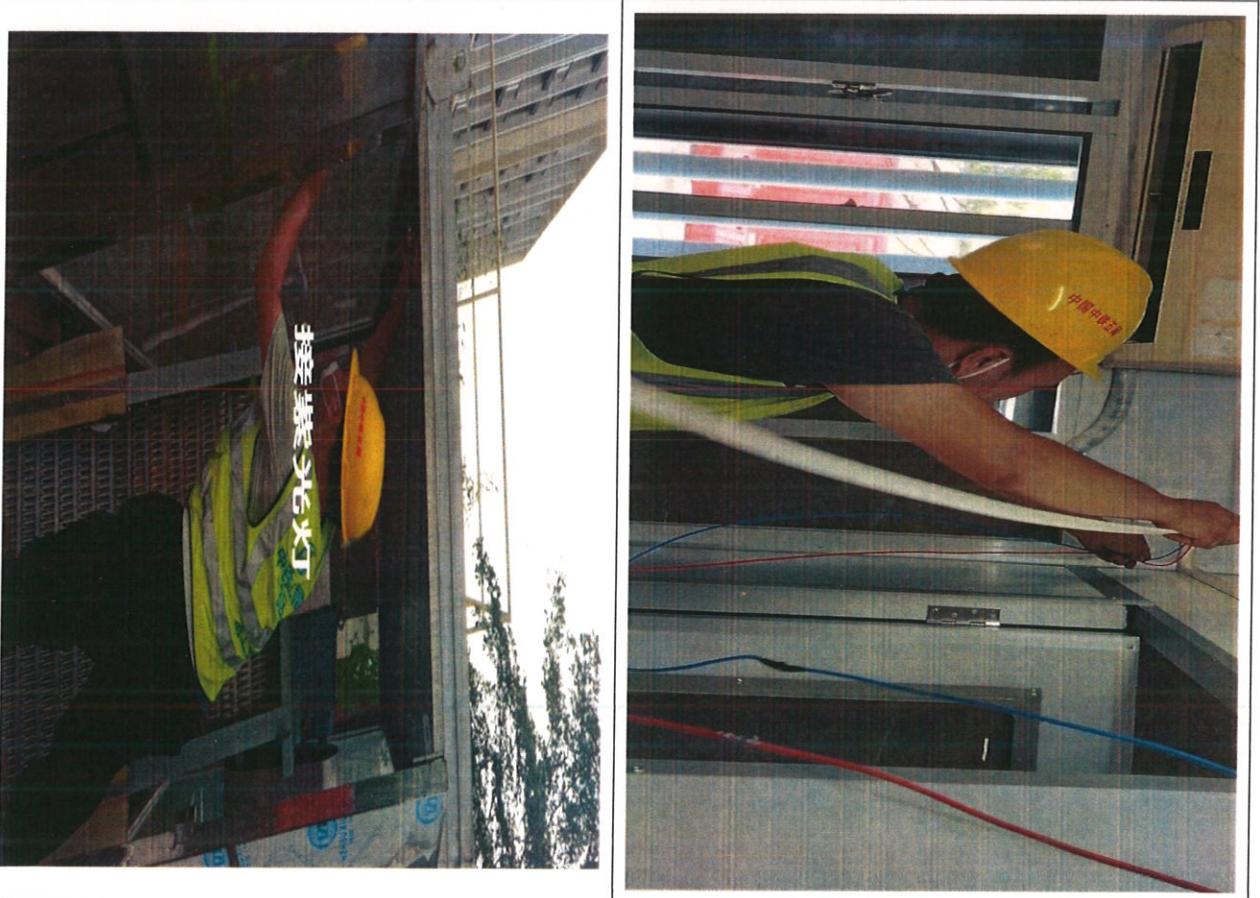
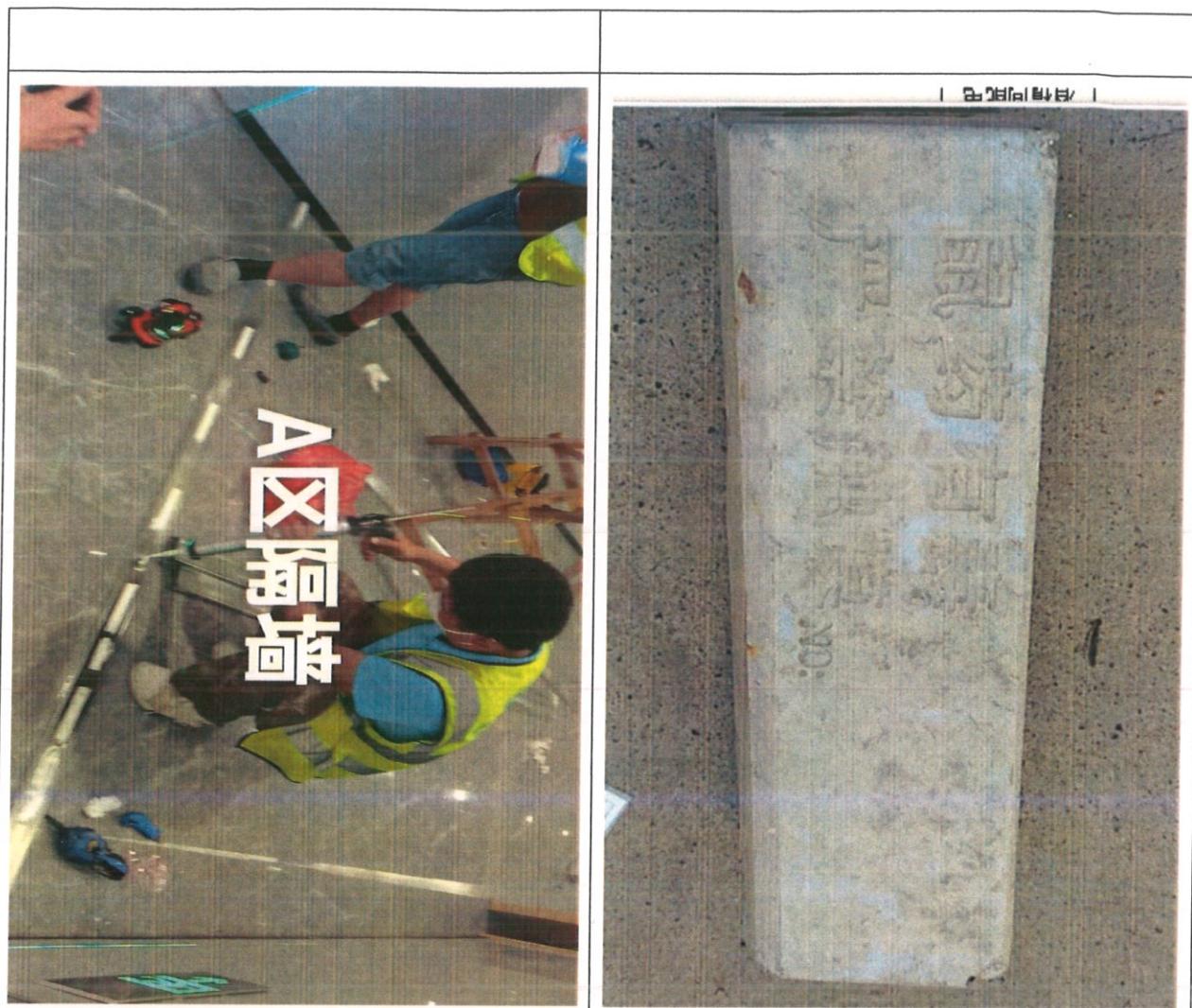
监理单位签章：

建设单位签章：



2022年 6月 16日

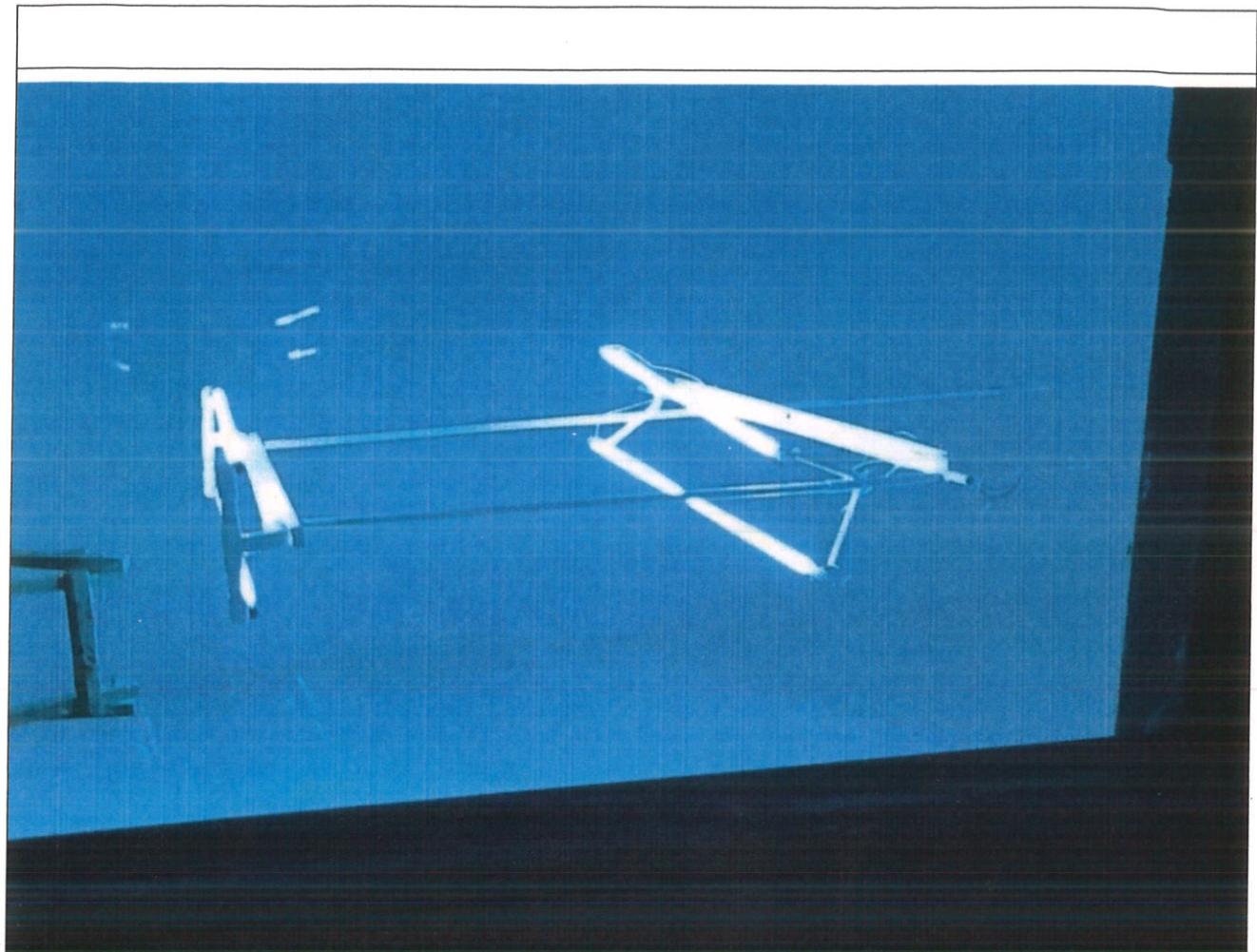
2022年 6月 16日





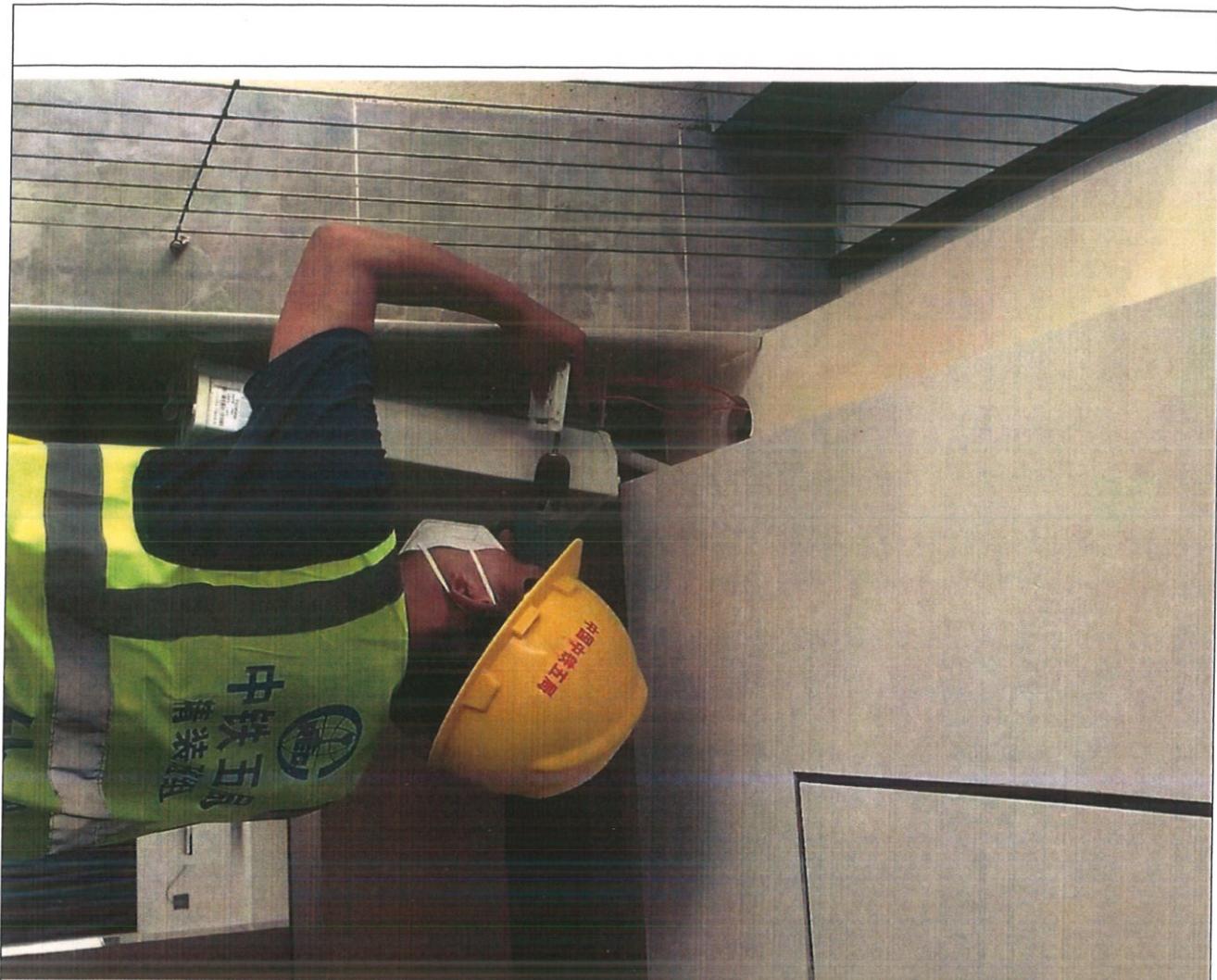
3





4





5



工程指令单

日期: 2022年6月30日

发文编号: ZYZL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位	新建施工 工程
联系事项	关于 S5 南侧临时出入口及新建区汽车出入口增设电动伸缩门的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚华扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	李勇军
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	张林东

事由:

内容: 应珠江嘉园专班工作组要求, 根据防疫相关规定, 为保障安保人员更好的管控隔离场所人员的出入, 需在 S5 南侧汽车临时出入口及新建区南北侧汽车出入口增设电动伸缩门。请中铁五局尽快落实伸缩门采购及安装事宜, 以保证隔离场所工作安全正常的运行。

为尽快实施完成该项任务, 请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下, 抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

附件一: 关于商请协助加强南沙国际人才社区(广州国际健康驿站二期)安全管控的函

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

工程现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工单位填写	签证工程内容、位置、范围： 应业主要求，为保障安保人员更好地管控隔离场所人员的出入，在S5栋南侧汽车临时出入口设置电动伸缩门		
	对应合同编号：		对应变更/指令单编号：
	施工期限：2022年6月30日 至 2022年7月5日		
	附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证单 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)：示意图		

施工单位填写	监理单位填写	造价咨询单位填写	建设单位填写	
工作内容及工程量计算明细	审核工程量及内容	审核工程量及内容	建设管理部意见	成本控制部意见
<p>请具体描述工作内容及工程量：</p> <p>1、电动伸缩门品牌：彩尼斯多； 型号：明珠8号B-1（带围闭）； 参数：产品类别：精抛不锈钢门； 材质：不锈钢（201#）；规格：高度160mm*660mm；颜色：精抛光；制作工艺：精加工；开关类型：遥控；每格间距：内空：350mm；材料规格：主材：50mm*51mm；辅材：44mm*30mm；长度6m，高度1.6m 2、砌筑立柱尺寸： 0.5m*0.5m*1.65m；砌筑材料：灰砂砖；砂浆：M5湿拌砂浆</p>	<p>该指令/变更单的完工时间为 年 月 日。</p> <p>2、确认该指令/变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。 □无。 □有。</p>		<p>确定是否同意监理单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/>同意监理单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/>不同意监理单位审核意见。</p>	<p>确定是否同意造价咨询单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/>同意造价咨询单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/>不同意造价咨询单位审核意见。</p>
<p>经办人：李玉军 项目经理：王振东 公章：项目经理部 5201039100725</p> 	<p>监理工程师：张晓军 总监：朱志伟 公章：国际人才社区项目部</p> 	<p>经办人： 驻场负责人： 公章：</p> 	<p>建设管理部： 成本控制部： 项目负责人： 分管领导： 总经理： 公章：</p>	

费用变化： <5万元； ≥5万元,<10万元； ≥10万元。

费用累计： <10万元； ≥10万元,<30万元； ≥30万元, <50万元； ≥50万

施工现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目 施工单位：中铁五局集团有限责任公司

签证原因及签证内容：

1. 签证原因：应珠江嘉园专班工作组要求，根据防疫相关规定，为保障安保人员更好的管控隔离场所人员的出入，需在 S5 南侧汽车临时出入口增设电动伸缩门。

2. 签证内容：

- (1) 电动伸缩门品牌：彩尼斯多；型号：明珠 8 号 B-1 (带围闭)；参数：产品类别：精抛不锈钢门；材质：不锈钢 (201#)；规格：高度 160mm*总宽度 660mm；颜色：精抛光；制作工艺：精加工；开关类型：遥控；每格间距：内空：350mm；材料规格：主料：50mm*51mm；辅料：44mm*30mm；长度 6m，高度 1.6m。
- (2) 砖砌立柱，尺寸：0.5m*0.5m*1.65m；砌块材料：灰砂砖；砂浆：M5 湿拌砂浆。

附件： 工程量计算式 示意图 施工前照片 施工后照片 指令单

施工单位签章：



监理单位签章：



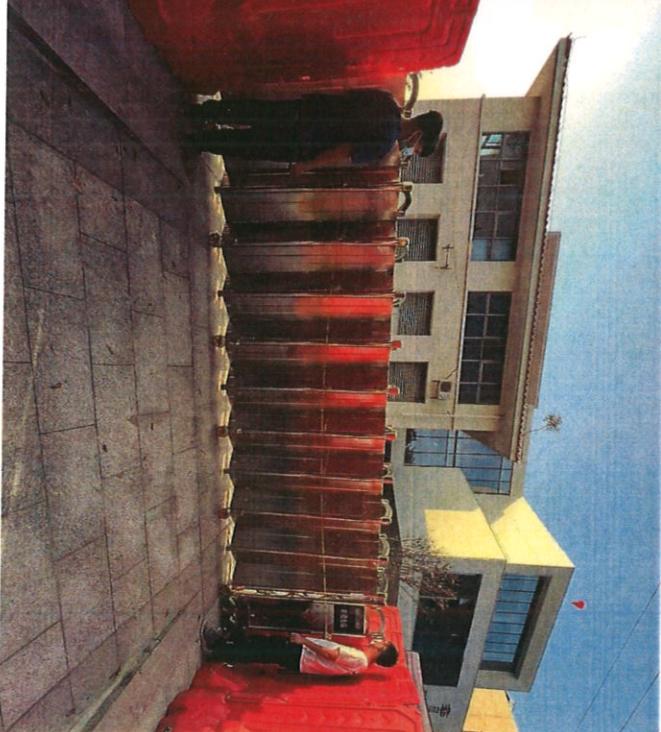
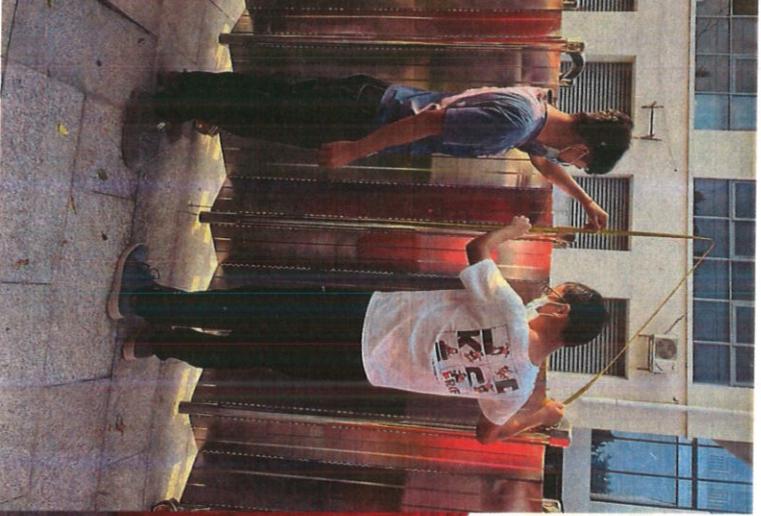
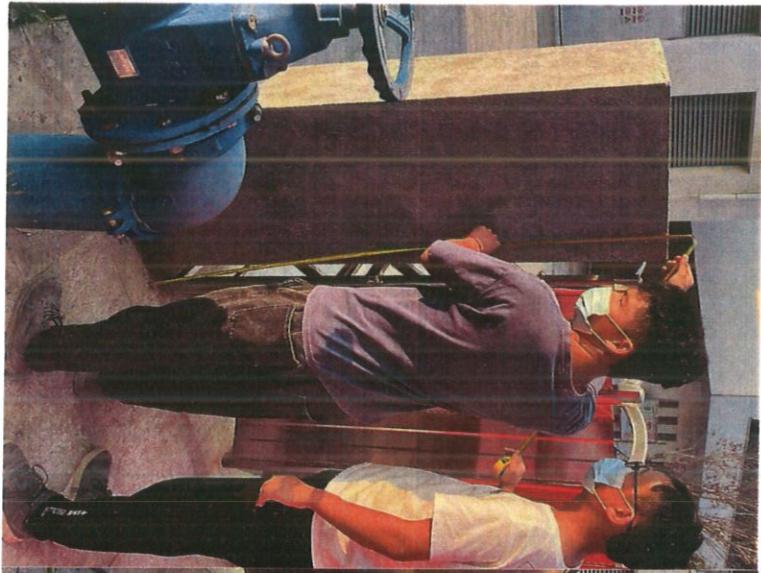
建设单位签章：

刘华扬

2022 年 7 月 5 日

编号：

收方影像資料



工程指令单

日期: 2022年6月30日

发文编号: ZYSL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	新建施工
联系事项	关于室外酒精暂存间采用防爆式设备的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚海扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	李军红
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	张林春

事由:

内容: 应珠江嘉园专班工作组要求, 因酒精暂存间为存放酒精等易燃易爆物品, 存在一定安全风险。经沟通协调, 室外酒精暂存间内应采用防爆式设备设施, 以保证酒精暂存间安全正常的运行。

为尽快实施完成该项任务, 请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下, 抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

附件 1: 关于商请协助加强南沙国际人才社区(广州国际健康驿站二期)安全管控的函

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

关于商请协助加强南沙国际人才社区（广州国际健康驿站二期）安全管控的函

广州南沙置业有限公司：

为做好南沙国际人才社区隔离点人员出入管控及防疫物资安全的存放，确保隔离场所工作安全正常运行，现商请贵公司协助开展加强安全管控相关工作，具体事宜如下：

（一）S5 南侧汽车临时出入口及新建区汽车出入口增设电动伸缩门。

（二）新建区 N1-N5 公共区域、改建区 S5-S6 栋外围增设水马作为人员流动通道围挡。

（三）S5 西北侧酒精暂存间内需采用防爆式的设备设施，如空调、灯具、开关等。

以上事宜具体细节可在现场共同协商。望贵司予以大力协助为盼。

专此函达。

江海

2022.6.30

珠江嘉园专班工作组

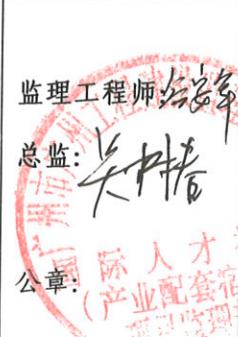
2022 年 6 月 30 日

工程现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工 单 位 填 写	签证工程内容、位置、范围： 因酒精为易燃易爆物品，存在一定的安全风险，根据业主指令，在酒精间室外安装防爆式设备设施，以保证酒精暂存间的安全运行		
	对应合同编号：		对应变更/指令单编号：
	施工期限： 2022年6月30日 至 2022年7月10日		
	附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证单 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)：示意图		

施工单位填写	监理单位填写	造价咨询单位填写	建设单位填写
工作内容及工程量计算明细 请具体描述工作内容及工程量： 1、防爆探测器 2 套 2、防爆空调 2 套 3、防爆灯具 2 套 4、防爆电线 4m ² : 75m 5、PVC 给水管 DN50: 25m 6、PVC 给水管 DN20: 20m 7、线管 GY450-25 (A): 25m 8、环氧地坪漆: 34*3=102m ²	审核工程量及内容 该指令/变更单的完工时间为 年 月 日。 2、确认该指令/变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 无。 <input type="checkbox"/> 有。	审核工程量及内容 2、确认该指令/变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 无。 <input type="checkbox"/> 有。	建设管理部意见 <input type="checkbox"/> 同意监理单位审核意见。 <input type="checkbox"/> 不同意监理单位审核意见。 <input type="checkbox"/> 同意造价咨询单位审核意见。 <input type="checkbox"/> 不同意造价咨询单位审核意见。
经办人： 	监理工程师： 	经办人： 	建设管理部：
项目经理： 	总监： 	驻场负责人： 	成本控制部：
公章： 	公章： 	公章： 	项目负责人：
			分管领导：
			总经理：
			公章：

费用变化： <5 万元； ≥5 万元, <10 万元； ≥10 万元。

费用累计： <10 万元； ≥10 万元, <30 万元； ≥30 万元, <50 万元； ≥50 万

施工现场签证实单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目 施工单位：中铁五局集团有限责任公司 编号：

签证原因及签证内容：

- 签证原因：根据甲方要求酒精间内设备采用防爆式设备；

2. 签证内容：

- 1) 防爆探测器 2 套；
- 2) 防爆空调 2 套；
- 3) 防爆灯具 2 套；
- 4) 防爆电线 $4m^2 = 75m$ ；
- 5) PVC 给水管 DN50=25 米；
- 6) PVC 给水管 DN20=20 米
- 7) 线管 GY450-25 (A)=25 米；
- 8) 环氧地坪漆 $34*3=102m^2$ 。

附件： 工程量计算式 示意图 施工前照片 施工后照片 指令单

施工单位签章：



2022年7月10日

监理单位签章：



2022年7月10日

建设单位签章：



2022年7月10日



工程指令单

日期: 2022 年 8 月 1 日

发文编号: ZYJL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	新建施工
联系事项	关于配备高低风险人员办公物资的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚海扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	李玉波
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	张琳君

事由:

内容: 应珠江嘉园专班要求, 为保障隔离场所工作的正常安全运行, 满足高低风险人员日常办公需求, 请中铁五局按要求配备相关办公物资, 详细物资清单见附件。

为尽快实施完成该项任务, 请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下, 抓紧策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

附件 1: 珠江嘉园物资购置申请单

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

珠江嘉园物资（设备）购置申请单

致：广州南沙置业有限公司

申请部门：综合协调组组

填表日期：2022年7月29日

序号	名称	单位	数量	申请理由	备注
1	文件柜	个	20	根据: 1.《关于商请配备南沙国际人才社区（广州国际健康驿站二期）办公物资的函》 2.7月28日，区挂点领导组织的珠江嘉园隔离场所工作会议决定	规格: 长900mm, 宽420mm, 高1850mm 开锁方式: 钥匙
2	文件保密柜	个	10	根据: 1.《关于商请配备南沙国际人才社区（广州国际健康驿站二期）办公物资的函》 2.7月28日，区挂点领导组织的珠江嘉园隔离场所工作会议决定	规格: 长900mm, 宽420mm, 高1850mm 开锁方式: 密码、钥匙
3	文件盒	个	200	根据: 1.《关于商请配备南沙国际人才社区（广州国际健康驿站二期）办公物资的函》 2.7月28日，区挂点领导组织的珠江嘉园隔离场所工作会议决定	
申请 部门 意见	综合协调组负责人: 代明雨 2022年7月31日				
专班 班长 意见	签名: 代明雨 2022年8月1日				
备注					

工程现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工 单 位 填 写	签证工程内容、位置、范围： 为保障隔离场所工作的正常安全运行，满足高低风险人员日常办公需求，根据业主指令，配备相关办公物资		
	对应合同编号： 对应变更/指令单编号：		
	施工期限： 2022年7月1日 至 2022年7月11日		
	附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证单 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)：示意图		
施工单位填写		监理单位填写	造价咨询单位填写
工作内容及工程量计算明细		审核工程量及内容	建设管理部意见
请具体描述工作内容及工程量： 1、文件柜 20 个 2、文件柜保密柜 10 个		该指令/变更单的完工时间为 年 月 日。 2、确认该指令/变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 无。 <input type="checkbox"/> 有。	确定是否同意监理单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。 <input type="checkbox"/> 同意监理单位审核意见。 <input type="checkbox"/> 不同意监理单位审核意见。
			成本控制部意见
			<input type="checkbox"/> 同意造价咨询单位意见。 <input type="checkbox"/> 不同意造价咨询单位审核意见。
经办人：  项目经理：  公章： 		监理工程师：  总监：  公章： 	建设管理部： 成本控制部： 项目负责人： 分管领导： 总经理： 公章：

费用变化： <5 万元； ≥5 万元, <10 万元； ≥10 万元。

费用累计： <10 万元； ≥10 万元, <30 万元； ≥30 万元, <50 万元； ≥50 万

**国际人才社区项目（珠江嘉园健康驿站）
办公物资移交使用确认表**

序号	名称	配置	品牌、型号	数量
1	文件柜	钥匙		20
2	文件柜保密柜	密码		10
移交 使用 说明	<p>1、为满足珠江嘉园健康驿站专班工作组办公需求，保证工作正常开展，依据施工总承包合同，置业公司指令中铁五局项目部采购了本次办公物资。</p> <p>2、本办公物资仅用于珠江嘉园健康驿站办公使用，不得另做其他用途。</p> <p>3、办公物资移交后由使用单位负责保管，如因区政府工作安排，珠江嘉园健康驿站管理单位需要调整，则由珠江嘉园专班工作组、置业公司与后续珠江嘉园健康驿站管理单位另行签订使用移交确认书。</p>			
相关 单位 确定	使用单位： 珠江嘉园专班工作组	业主单位： 广州南沙置业有限公司	采购单位： 中铁五局国际人才社区（产业配套宿舍）项目部	
	经办人： 	经办人： 	经办人： 	
	负责人： 	负责人： 	负责人： 	

工程指令单

日期: 2022年8月10日

发文编号: ZYZL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	新建施工
联系事项	关于国际人才社区项目增设临时遮蔽排架的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚炜扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	赵伟
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	朱秋玲

事由:

内容: 应珠江嘉园专班要求, 为保障隔离场所工作的正常安全运行, 避免低风险工作人员日常办公受改建区S1-S4栋施工的影响, 需在S5栋与S1-S2栋之间增设临时遮蔽排架, 排架遮蔽范围由珠江嘉园专班及我司确认, 此任务限期8月20日前完成。

为尽快实施完成该项任务, 请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下, 抓紧施工组织策划, 同步启动相关材料定版订货, 确保按时按质完成工作, 监理单位做好施工旁站记录及工程量签证, 工程单价报成本控制部审核。

注: 本表作为建设单位下发工作任务表, 仅作为施工图纸出具前工程实施指令, 具体计量依据图纸工程量。

工程现场签证单

工程名称：国际人才社区（产品配套宿舍）项目

记录编号：ztwj-

施工 单位 填写	签证工程内容、位置、范围：根据专班要求及指示，S1~S2与S5号楼为防止扬尘污染，采取搭设三排外架加遮阳网的方式；具体如下：			
	对应合同编号：		对应变更/指令单编号：	
	施工期限： 2022年 8月 10 日 至 2022年 8月 14 日			
	附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input checked="" type="checkbox"/> 施工现场签证单 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)：			
施工单位填写	监理单位填写	造价咨询单位 填写	建设单位填写	
工作内容及工程量计算明细	审核工程量及 内容	审核工程量及 内容	建设管理部意见	成本控制部意见
<p>请具体描述工作内容及工量： 根据专班要求及指示，S1~S2与S5号楼为防止扬尘污染，采取搭设三排外架加遮阳网的方式；具体如下。</p> <p>外架基础沟槽开挖：长 60 米：宽：1.0 米 深 0.8 米 共计：48 立方转运至指定堆码场；</p> <p>外架基础 C25 混凝土浇筑： 长：2.5 米：宽 1.0 米：深：0.7 米，共计 9 处：15.8 立方</p> <p>外架搭设：长：60 米：高 9.5 米，三排立杆搭设：合计 1710.0 平方</p> <p>外架遮阳网 2000 目挂设：长 60 米：高 9.5 米：570 平方。</p>	<p>1、该指令/变更单的完工时间为 ____年____月____日。 2、确认该指令/变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。 <input type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>有。</p>	<p>确定是否同意监理单位意见，若不同意，则请具体描述出不同的地方、范围、工程量。 <input type="checkbox"/>同意监理单位审核意见。 <input type="checkbox"/>不同意监理单位审核意见。</p>	<p>确定是否同意造价咨询单位意见，若不同意，则请具体描述出不同的地方、范围、工程量。 <input type="checkbox"/>同意造价咨询单位审核意见。 <input type="checkbox"/>不同意造价咨询单位审核意见。</p>	
经办人：  项目经理： 王建 公章： 国际人才社区（产品配套宿舍）项目经理部 5201039100725	监理工程师：  总监： 李峰 公章： 国际人才社区（产品配套宿舍）项目监理部 5201039100725	经办人： 驻场负责人： 公章：	建设管理部： 成本控制部： 项目负责人： 分管领导： 总经理： 公章：	

费用变化： <5 万元； ≥5 万元, <10 万元； ≥10 万元。

施工现 场签 证单

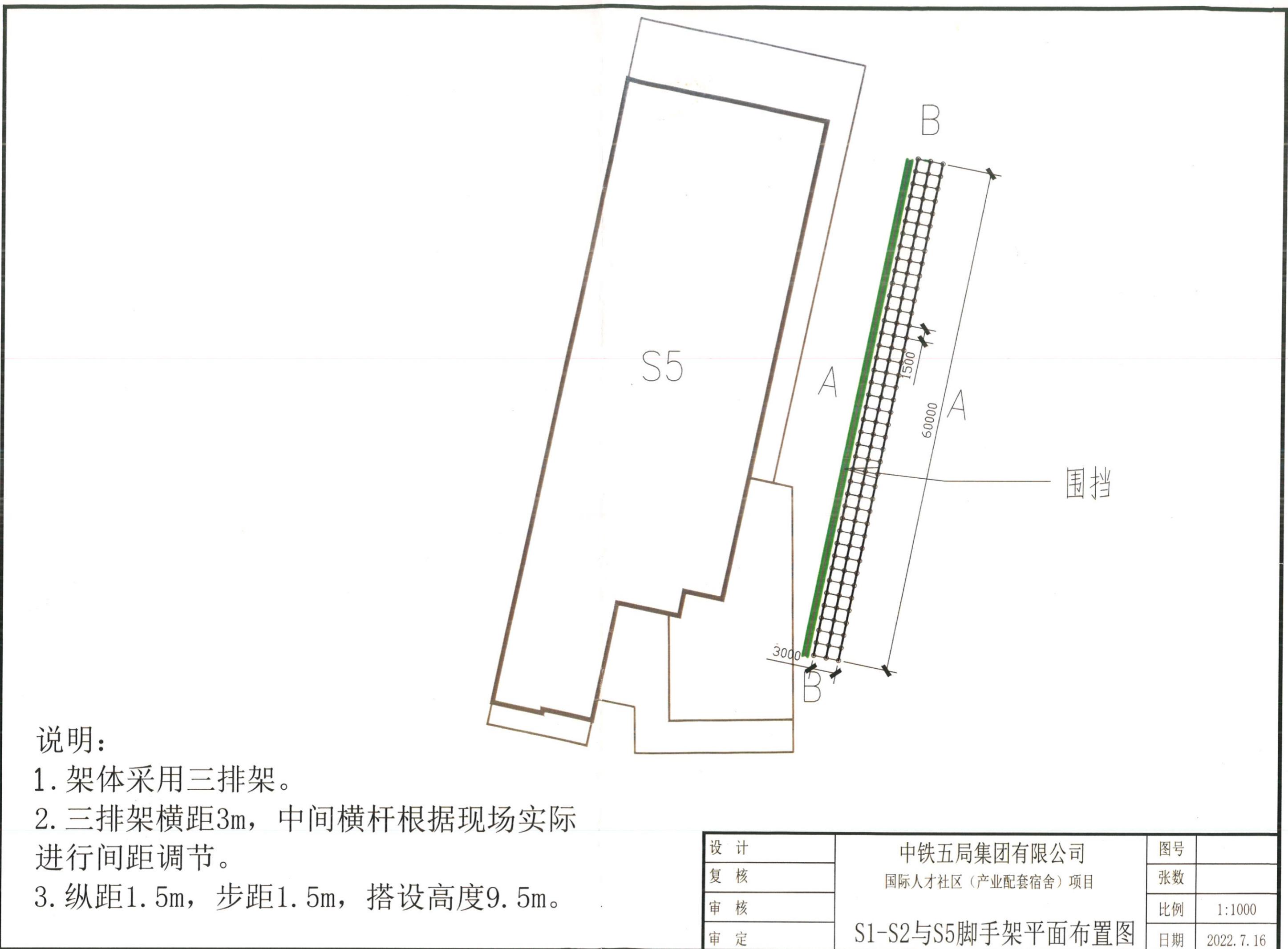
工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目 施工单位：中铁五局集团路桥工程有限责任公司 编号：ztwj-

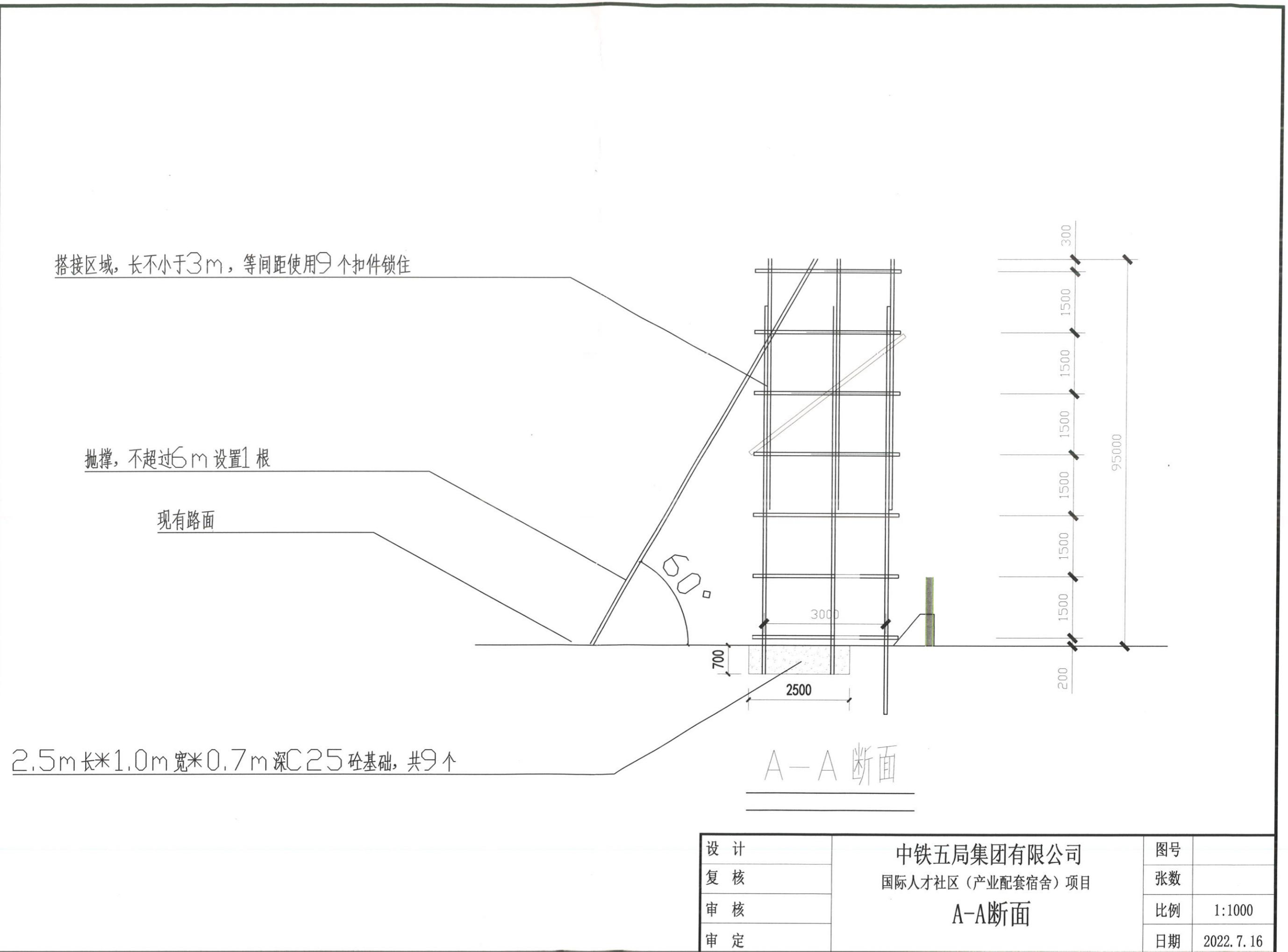
签证原因及签证内容：

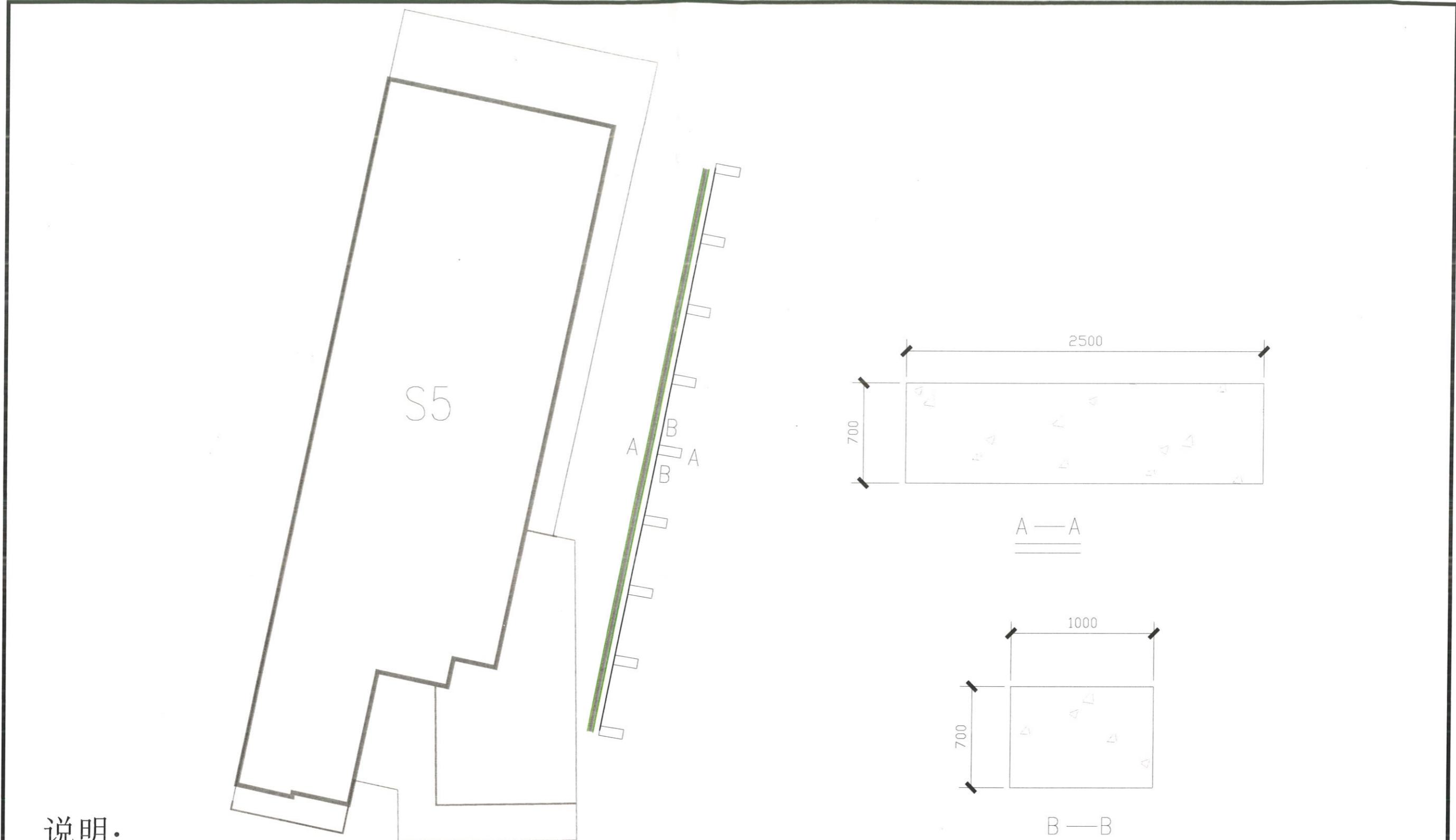
根据专班要求及指示，S1~S2 与 S5 号楼为防止扬尘污染，采取搭设三排外架加遮阳网的方式；具体如下。

- 1、外架基础沟槽开挖：长 60 米：宽：1.0 米 深 0.8 米 共计：48 立方转运至指定堆码场；
- 2、外架基础 C25 混凝土浇筑：长：2.5 米：宽 1.0 米：深：0.7 米，共计 9 处：15.8 立方（自办混凝土）
- 3、外架搭设：长：60 米：高 9.5 米，三排立杆搭设：合计 1710.0 平方；
- 4、外架遮阳网 2000 目挂设：长 60 米：高 9.5 米：570 平方。

附件： <input type="checkbox"/> 工程量计算式 <input type="checkbox"/> 示意图 <input checked="" type="checkbox"/> 施工前照片 <input type="checkbox"/> 施工后照片 <input type="checkbox"/> 指令单	施工单位签章：  王春	监理单位签章：  朱海扬	建设单位签章：
	2022 年 8 月 14 日	2022 年 8 月 14 日	2022 年 8 月 14 日







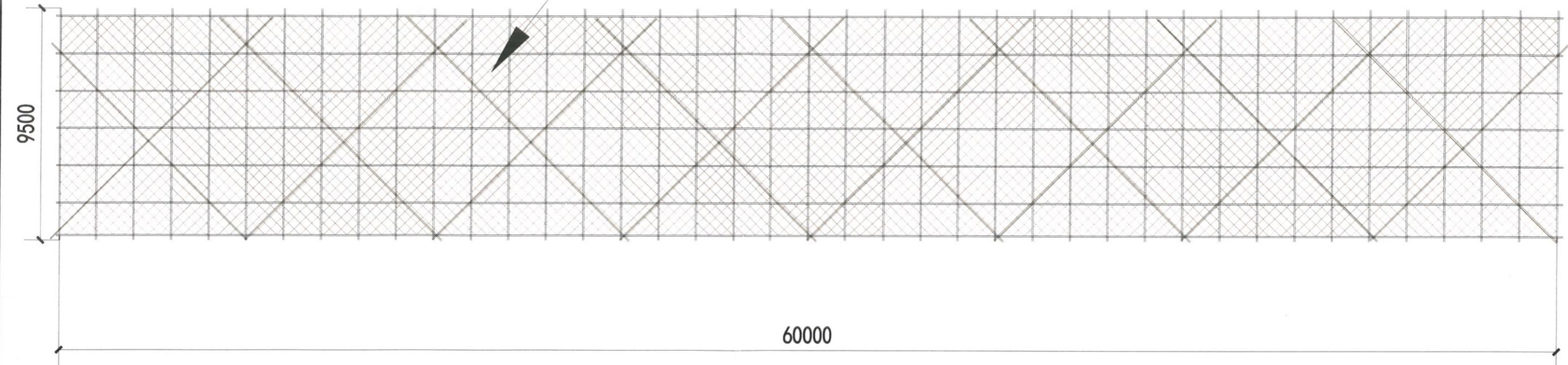
说明:

1. 架体采用三排架。
2. 外架基础采用C25砼条形基础，基础长2.5m，宽1m，深0.7m，共计9个。

设计	中铁五局集团有限公司 国际人才社区（产业配套宿舍）项目	图号
复核		张数
审核		比例
审定		日期 1:1000 2022.7.16

S1-S2与S5脚手架基础布置图

2000 密目式安全网，面积 570m^2



说明：

1. 全断面设置剪刀撑，剪刀撑每5跨设置1道，全长连续设置
2. 靠S5栋外立杆全断面设置密目式安全网

B—B 断面

设计
复核
审核
审定

中铁五局集团有限公司
国际人才社区（产业配套宿舍）项目

B-B断面

图号	
张数	
比例	1:1000
日期	2022.7.16

工程现场签证实单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号:

31

费用变化: <5万元 ; ≥ 5 万元,<10万元 ; ≥ 10 万元。

费用累计： <10万元； ≥10万元,<30万元； ≥30万元，<50万元； ≥50万

施工现 场签 证 单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

施工单位：中铁五局集团路桥工程有限责任公司 编号：

签证原因及签证内容：

签证原因：

为落实防疫相关规定，接业主指令，在S1-S4栋增设水马作为人员流动通道围挡，从而保证隔离场所工作安全正常运行

签证内容：

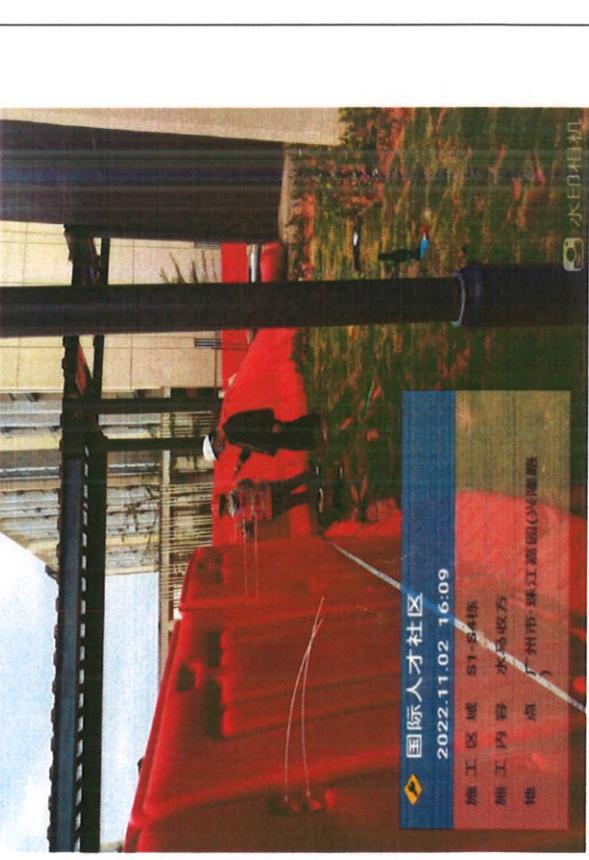
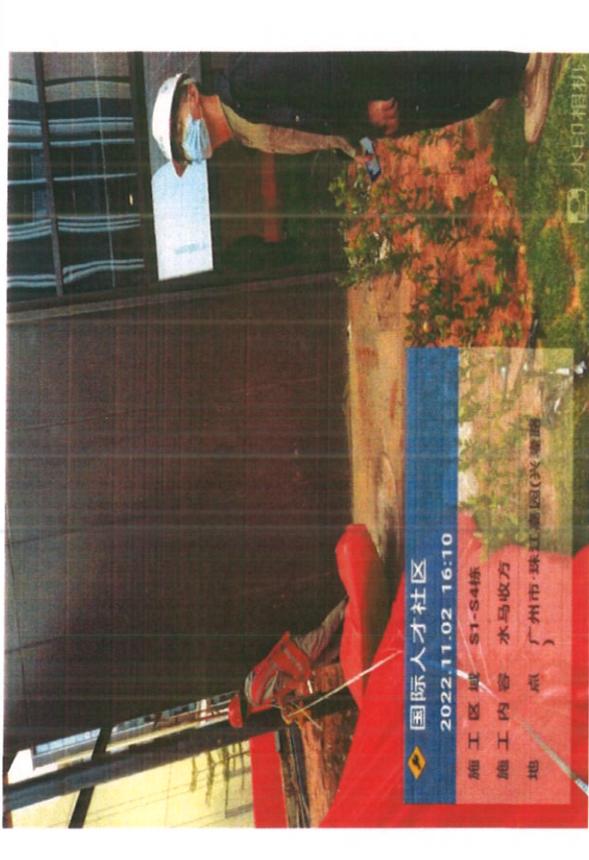
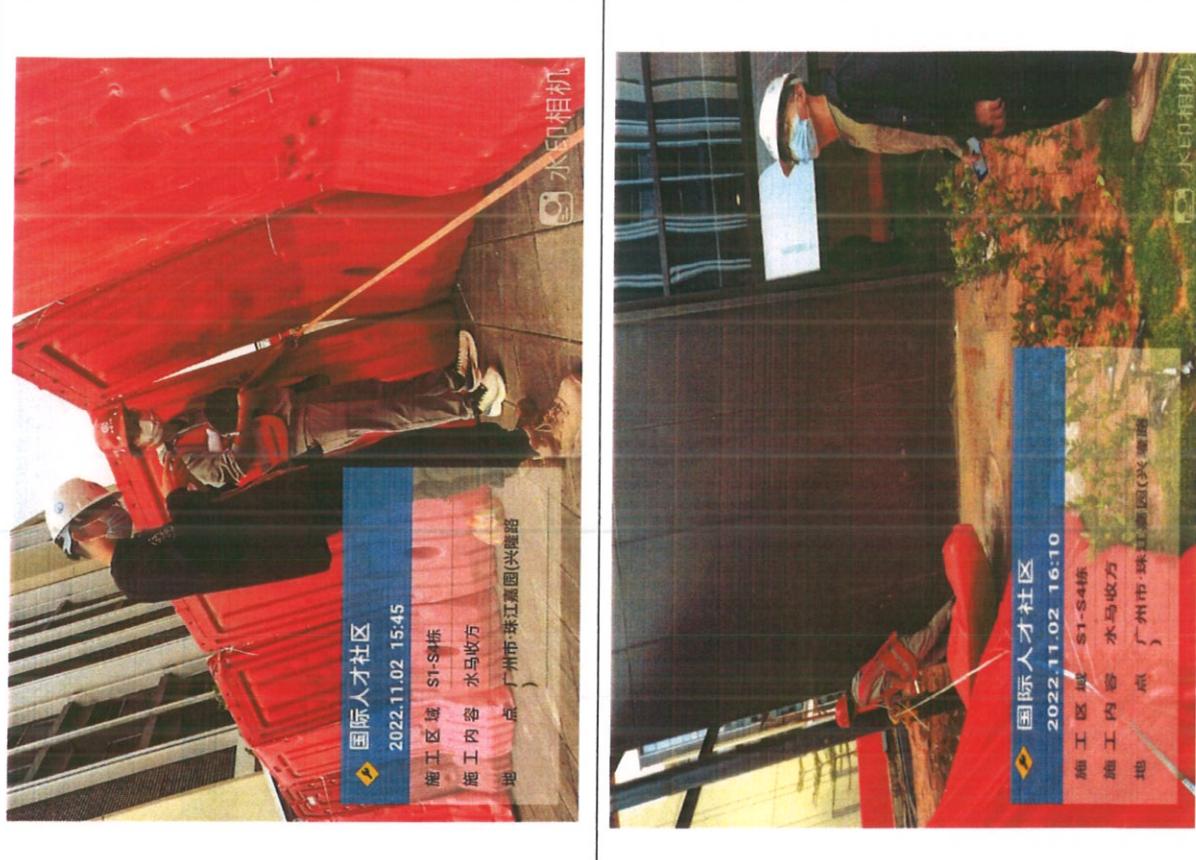
1、C2类高水马围蔽共计 609.5m

2、B1类永久围蔽共计 96m

附件：□工程量计算式 □示意图 □施工前照片 □施工后照片 □指令单

施工单位签章： 	监理单位签章： 	建设单位签章： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日

2020年5月2日



工程指令单

日期： 年 月 日

发文编号：ZYZL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	新建施工
联系事项	关于国际人才社区项目 S1-S4 栋交付前安装围挡的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚许扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	李彦峰
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	张利民

事由：

内容：应珠江嘉园专班要求，落实防疫相关规定，需在 S1-S4 栋增设水马作为人员流动通道围挡，从而保证隔离场所工作安全正常的运行。

为尽快实施完成该项任务，请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下，抓紧施工组织策划，同步启动相关材料定版订货，确保按时按质完成工作，监理单位做好施工旁站记录及工程量签证，工程单价报成本控制部审核。

注：本表作为建设单位下发工作任务表，仅作为施工图纸出具前工程实施指令，具体计量依据图纸工程量。

工程指令单

日期： 年 月 日

发文编号：ZYZL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	新建施工
联系事项	关于国际人才社区项目 S1-S4 栋交付前安装围挡的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚炜扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	李生海
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	吴林波

事由：

内容：应珠江嘉园专班要求，落实防疫相关规定，需在 S1-S4 栋增设水马作为人员流动通道围挡，从而保证隔离场所工作安全正常的运行。

为尽快实施完成该项任务，请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下，抓紧施工组织策划，同步启动相关材料定版订货，确保按时按质完成工作，监理单位做好施工旁站记录及工程量签证，工程单价报成本控制部审核。

注：本表作为建设单位下发工作任务表，仅作为施工图纸出具前工程实施指令，具体计量依据图纸工程量。

工程指令单

日期： 年 月 日

发文编号：ZYZL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	新建施工
联系事项	关于国际人才社区项目 S1-S4 栋交付前安装围挡的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚焯扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	李全华
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	吴仲君

事由：

内容：应珠江嘉园专班要求，落实防疫相关规定，需在 S1-S4 栋增设水马作为人员流动通道围挡，从而保证隔离场所工作安全正常的运行。

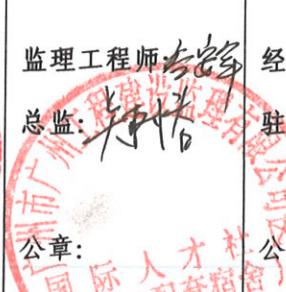
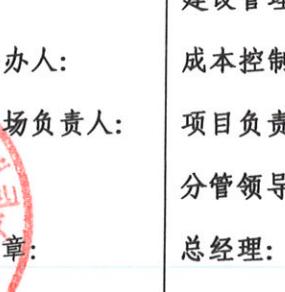
为尽快实施完成该项任务，请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下，抓紧施工组织策划，同步启动相关材料定版订货，确保按时按质完成工作，监理单位做好施工旁站记录及工程量签证，工程单价报成本控制部审核。

注：本表作为建设单位下发工作任务表，仅作为施工图纸出具前工程实施指令，具体计量依据图纸工程量。

工程现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：32

施工 单 位 填 写	<p>签证工程内容、位置、范围： 为保障隔离场所工作的正常安全运行，满足高风险区域垃圾存放处理需求，接业主指令，在 S4 栋北侧新增设垃圾站</p> <p>对应合同编号： 对应变更/指令单编号：</p> <p>施工期限： 年 至 年</p> <p>附件资料： <input type="checkbox"/>指令单 <input type="checkbox"/>工程量统计表 <input type="checkbox"/>施工现场签证单 <input type="checkbox"/>其他(请注明)：示意图</p>				
	施工单位填写		监理单位填写	造价咨询单位 填写	
	工作内容及工程量计算明细		审核工程量及 内容	审核工程量及 内容	建设单位填写
	<p>请具体描述工作内容及工程量：</p> <p>1、场地清表平整 402.28m²</p> <p>2、砖渣回填量： $402.28 \times 0.4 = 160.9m^3$</p> <p>3、地表硬化 C20 砼： $402.28 \times 0.15 = 60.34m^3$</p> <p>4、新增 A1 类围挡 82m</p> <p>5、新增 3.5m*2.5m 铁制大门 2 个</p> <p>6、新增 6m*3m 集装箱 10 个</p> <p>7、使用 3*4m² 电缆 120m, 4*4 方通 6m</p> <p>8、安装紫外线消毒灯 20 套及专用插头 40 套</p> <p>9、安装 T8 灯管 20 套</p> <p>10、安装时控面板 10 个，明装底盒 20 个</p>		<p>该指令/变更单的完工时间为 年 月 日。</p> <p>2、确认该指令/变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。</p> <p>□无。</p> <p>□有。</p>	<p>确定是否同意监理单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/>同意监理单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/>不同意监理单位审核意见。</p>	<p>确定是否同意造价咨询单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/>同意造价咨询单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/>不同意造价咨询单位审核意见。</p>
<p>经办人： 项目经理： 公章：</p>  <p>国际人才社区（产业配套宿舍）项目经理部 5201039100725</p>		<p>监理工程师： 总监： 公章：</p>  <p>国际人才社区（产业配套宿舍）项目监理部</p>	<p>经办人： 驻场负责人： 公章：</p>  <p>国际人才社区（产业配套宿舍）项目监理部</p>	<p>建设管理部： 成本控制部： 项目负责人： 分管领导： 总经理： 公章：</p>	

费用变化： <5 万元； ≥5 万元, <10 万元； ≥10 万元。

费用累计： <10 万元； ≥10 万元, <30 万元； ≥30 万元, <50 万元； ≥50 万

施工现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

施工单位：中铁五局集团路桥工程有限责任公司 编号：

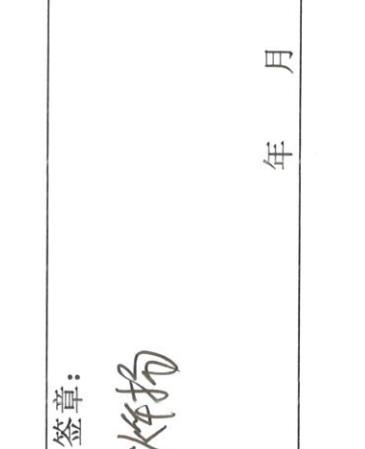
签证原因：

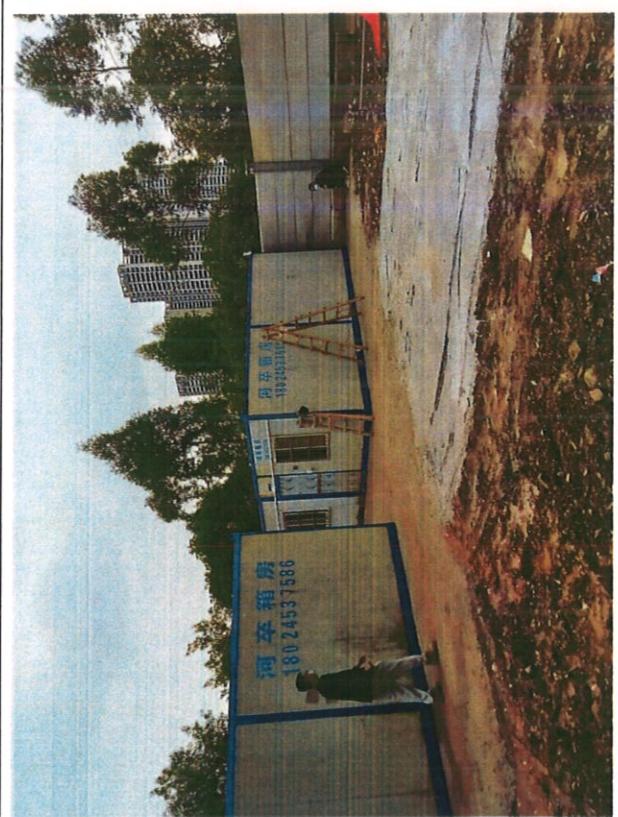
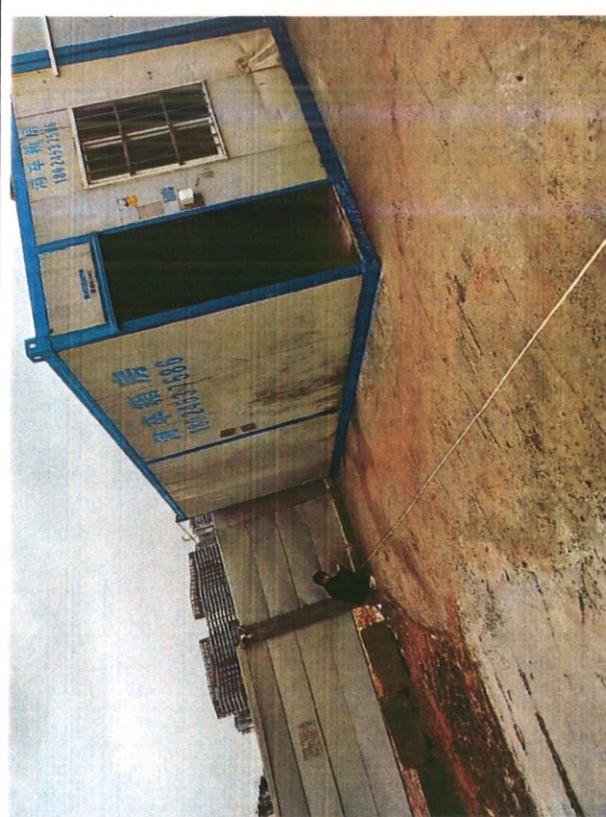
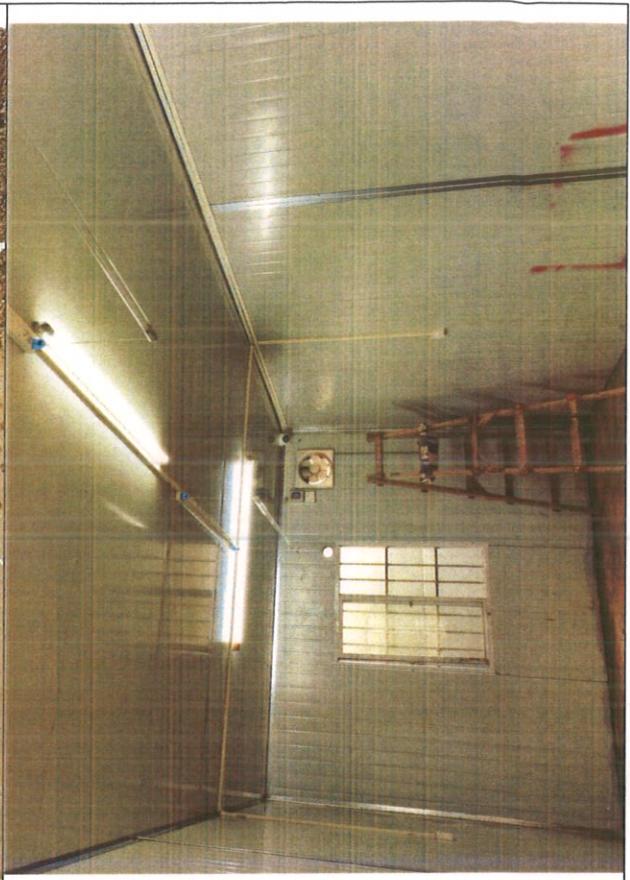
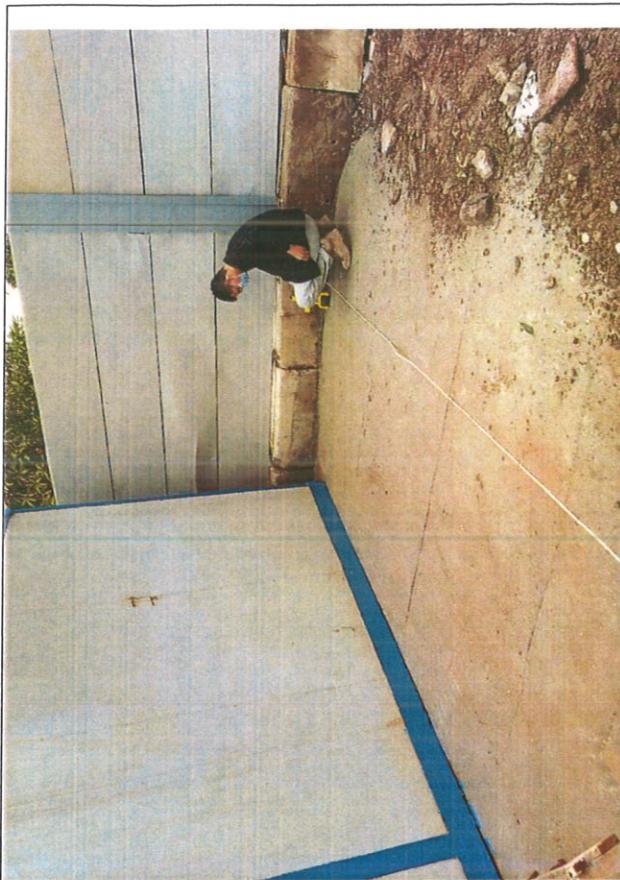
为保障隔离场所工作的正常安全运行，满足高风险区域垃圾存放处理需求，接业主指令，在S4栋北侧新增设垃圾站

签证内容：

- 1、场地清表平整 402.28m²
- 2、砖渣回填量： 402.28*0.4=160.9m³
- 3、地表硬化 C20 砼： 402.28*0.15=60.34m³
- 4、新增 A1 类围挡 82m
- 5、新增 3.5m*2.5m 铁制大门 2 个
- 6、新增 6m*3m 集装箱 10 个
- 7、使用 3*4m² 电缆 120m，4*4 方通 6m
- 8、安装紫外线消毒灯 20 套及专用插头 40 套
- 9、安装 T8 灯管 20 套
- 10、安装时控面板 10 个，明装底盒 20 个

附件： 工程量计算式 示意图 施工前照片 施工后照片 指令单

施工单位签章：	监理单位签章：	建设单位签章：
 中铁五局集团有限公司 2021年2月10日	 中铁五局集团有限公司 2021年2月10日	 国际人才社区 2021年2月10日



工程指令单

日期： 年 月 日

发文编号：

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	新建施工
联系事项	关于国际人才社区项目调整及增设垃圾间的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	刘以扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	魏行
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	吴柳春

事由：

内容：应珠江嘉园专班要求，为保障隔离场所工作的正常安全运行，满足高风险区域垃圾存放处理需求，需在 S3 栋与 N4 栋空地设置垃圾站，并在原有规划垃圾暂存间上再增设 6 个垃圾暂存间，垃圾站具体位置及垃圾暂存间摆放位置需经珠江嘉园专班及我司确认。

为尽快实施完成该项任务，请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下，抓紧施工组织策划，同步启动相关材料定版订货，确保按时按质完成工作，监理单位做好施工旁站记录及工程量签证，工程单价报成本控制部审核。

附件：珠江嘉园专班关于商请调整及增设垃圾暂存间的函

注：本表作为建设单位下发工作任务表，仅作为施工图纸出具前工程实施指令，具体计量依据图纸工程量。

工程指令单

日期： 年 月 日

发文编号：

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	新建施工
联系事项	关于国际人才社区项目调整及增设垃圾间的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚海扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	魏世伟
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	王书培

事由：

内容：应珠江嘉园专班要求，为保障隔离场所工作的正常安全运行，满足高风险区域垃圾存放处理需求，需在 S3 栋与 N4 栋空地设置垃圾站，并在原有规划垃圾暂存间上再增设 6 个垃圾暂存间，垃圾站具体位置及垃圾暂存间摆放位置需经珠江嘉园专班及我司确认。

为尽快实施完成该项任务，请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下，抓紧施工组织策划，同步启动相关材料定版订货，确保按时按质完成工作，监理单位做好施工旁站记录及工程量签证，工程单价报成本控制部审核。

附件：珠江嘉园专班关于商请调整及增设垃圾暂存间的函

注：本表作为建设单位下发工作任务表，仅作为施工图纸出具前工程实施指令，具体计量依据图纸工程量。

工程指令单

日期： 年 月 日

发文编号：

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位工程	新建施工
联系事项	关于国际人才社区项目调整及增设垃圾间的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚晓扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	赵国伟
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	吴利华

事由：

内容：应珠江嘉园专班要求，为保障隔离场所工作的正常安全运行，满足高风险区域垃圾存放处理需求，需在 S3 栋与 N4 栋空地设置垃圾站，并在原有规划垃圾暂存间上再增设 6 个垃圾暂存间，垃圾站具体位置及垃圾暂存间摆放位置需经珠江嘉园专班及我司确认。

为尽快实施完成该项任务，请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下，抓紧施工组织策划，同步启动相关材料定版订货，确保按时按质完成工作，监理单位做好施工旁站记录及工程量签证，工程单价报成本控制部审核。

附件：珠江嘉园专班关于商请调整及增设垃圾暂存间的函

注：本表作为建设单位下发工作任务表，仅作为施工图纸出具前工程实施指令，具体计量依据图纸工程量。

珠江嘉园专班工作组关于商请 调整和增设垃圾暂存间的函

广州南沙置业有限公司：

为切实做好改造区域隔离房源启用准备工作，根据区转运隔离专班的要求，现商请贵公司将原来 3 个垃圾暂存间从原来的 S4、S6 一侧空地调整到 S4、N4 一侧空地，同时增设 6 个垃圾暂存间，即在 S4、N4 一侧空地上总共设置 9 个垃圾暂存间。具体细节可在现场共同协商，请予以支持解决为盼。

专此函达。

珠江嘉园专班工作组 
2022 年 11 月 3 日

珠江嘉园专班工作组关于商请 调整和增设垃圾暂存间的函

广州南沙置业有限公司：

为切实做好改造区域隔离房源启用准备工作，根据区转运隔离专班的要求，现商请贵公司将原来 3 个垃圾暂存间从原来的 S4、S6 一侧空地调整到 S4、N4 一侧空地，同时增设 6 个垃圾暂存间，即在 S4、N4 一侧空地上总共设置 9 个垃圾暂存间。具体细节可在现场共同协商，请予以支持解决为盼。

专此函达。

珠江嘉园专班工作组

李洁凤

2022 年 11 月 3 日

珠江嘉园专班工作组关于商请 调整和增设垃圾暂存间的函

广州南沙置业有限公司：

为切实做好改造区域隔离房源启用准备工作，根据区转运隔离专班的要求，现商请贵公司将原来 3 个垃圾暂存间从原来的 S4、S6 一侧空地调整到 S4、N4 一侧空地，同时增设 6 个垃圾暂存间，即在 S4、N4 一侧空地上总共设置 9 个垃圾暂存间。具体细节可在现场共同协商，请予以支持解决为盼。

专此函达。

珠江嘉园专班工作组

李洁凤

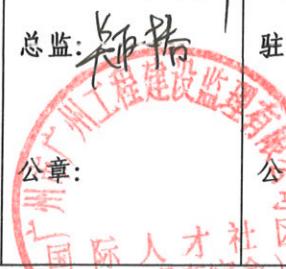
2022 年 11 月 3 日

33

工程现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

记录编号：

施工单位填写	签证工程内容、位置、范围： 为提高国际人才社区人员接纳量及入住人员日常生活管理，接业主指令，购买相关防疫物资			
	对应合同编号：		对应变更/指令单编号：	
	施工期限： 年 至 年			
	附件资料： <input type="checkbox"/> 指令单 <input type="checkbox"/> 工程量统计表 <input type="checkbox"/> 施工现场签证单 <input type="checkbox"/> 其他(请注明)：示意图			
施工单位填写		监理单位填写	造价咨询单位填写	建设单位填写
工作内容及工程量计算明细		审核工程量及内容	审核工程量及内容	建设管理部意见 成本控制部意见
<p>请具体描述工作内容及工程量：</p> <p>1、购买 150*220cm 床单 200 张， 面料：全棉贡缎 精纱全工艺处理 纱织：60*40 白色 2 公分缎条 密度：173*156 颜色：白色 用色线区分大小</p> <p>2、购买 160*210cm 被套 200 张， 面料：全棉贡缎 精纱全工艺处理 纱织：60*40 白色 2 公分缎条 密度：173*156 颜色：白色 用色线区分大小</p> <p>3、购买 150*200cm 被芯 200 张， 面料：白色全棉防羽布 纱织：40*40S 密度：133*100 内充：进口羽丝棉 400g/平方</p> <p>4、购买 1m 宽三折床 400 张, 0.9m 宽折叠床 100 张</p>		<p>该指令/变更单的完工时间为 年 月 日。</p> <p>2、确认该指令/变更单下发时现场是否有已按原变更前图纸内容施工，若无请选择无，若有请选择有，并在后面描述清楚具体范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/>无。</p> <p><input type="checkbox"/>有。</p>	<p>确定是否同意监理单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/>同意监理单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/>不同意监理单位审核意见。</p>	<p>确定是否同意造价咨询单位意见，若不同意，则请具体描述出不同意的地方、范围、工程量。</p> <p><input type="checkbox"/>同意造价咨询单位审核意见。</p> <p><input type="checkbox"/>不同意造价咨询单位审核意见。</p>
<p>经办人： 项目经理： 公章：</p> 		<p>监理工程师： 总监： 公章：</p> 	<p>经办人： 驻场负责人： 公章：</p> 	<p>建设管理部： 成本控制部： 项目负责人： 分管领导： 总经理： 公章：</p>

费用变化： <5 万元； ≥5 万元, <10 万元； ≥10 万元。费用累计： <10 万元； ≥10 万元, <30 万元； ≥30 万元, <50 万元； ≥50 万元

施工现场签证单

工程名称：国际人才社区（产业配套宿舍）项目

施工单位：中铁五局集团路桥工程有限责任公司 编号：

签证原因及签证内容：

签证原因：

为提高国际人才社区人员接纳量及入住人员日常生活管理，接业主指令，购买相关防疫物资

签证内容：

- 1、购买 150*220cm 床单 200 张，面料：全棉贡缎 精纱全工艺处理 纱织：60*40 白色 2 公分缎条 密度：173*156 颜色：白色 用色线区分大小
- 2、购买 160*210cm 被套 200 张，面料：全棉贡缎 精纱全工艺处理 纱织：60*40 白色 2 公分缎条 密度：173*156 颜色：白色 用色线区分大小
- 3、购买 150*200cm 被芯 200 张，面料：白色全棉防羽布 纱织：40*40S 密度：133*100 内充：进口羽丝棉 400g/平方
- 4、购买 1m 宽三折床 400 张，0.9m 宽折叠床 100 张

附件：□工程量计算式 □示意图 □施工前照片 □施工后照片 □指令单

施工单位签章： 2010年3月25日

监理单位签章： 2010年3月25日

建设单位签章：

年 月 日

广州南沙珠江嘉园康养中心项目
物资签收清单

联系人 佛山市南海区轻触觉家纺批发部 马小姐 18026310543

2022/11/1

序号	物资名称	规格型号	计量单位	需求数量	数量清单
1	床单	床单150*220cm 面料：全棉贡缎 精纱全工艺处理 纱织：60*40 白色2公分缎条 密度：173*156 颜色：白色 用色线区分大小	张	200	100张*2包
2	被套	被套160*210cm 面料：全棉贡缎 精纱全工艺处理 纱织：60*40 白色2公分缎条 密度：173*156 颜色：白色 用色线区分大小	张	200	40张*5包
3	被芯	被芯150*200cm 面料：白色全棉防羽布 纱支：40*40S 密度：133*100 内充：进口羽丝棉 400g/平方	张	200	10张*20包

签收人：

马小姐
2022.11.1

签收日期：

发货人：

马小姐



销 货 清 单

3726913

收货单位:

地 址: 2022年11月2日

第二联 客白

备注：
收货单位(盖章)
及经手人

送货单位 (盖章)
及经手人

制单；

收货单位

Messere:

Messrs. ...

地址

送 货 单
DELIVERY NOTE

№ 6027106

2022年11月1日

电话

Тел.

货号 NO.	名称及规格 DESCRIPTION	单位 Unit	数量 Quantity	单价 Unit price	金额 Amount
	三折床 1米	张	400		
	进提货车牌号:桂J80730				苏风
	提货司机签名:钟海峰				苏风
合计金额 TOTAL	佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分	¥:			2022年11月

收货单位及经手人(签章):
Received By

送货单位及经手人 (签)
Issued By

健泰

第二联 交客自

工程指令单

日期： 年 月 日

发文编号：ZYSL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位	新建施工
联系事项	关于配备高低风险人员办公物资的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚火扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	王亮
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	吴春雷

事由：

内容：因现阶段广州市疫情，应珠江嘉园专班要求，落实区转运专班要求，提高国际人才社区人员接纳量及入住人员日常生活需求，请中铁五局按要求配备相关防疫物资，详细物资清单见附件，清单内物资工程量以图纸和实际签证为准。

为尽快实施完成该项任务，请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下，抓紧策划，同步启动相关材料定版订货，确保按时按质完成工作，监理单位做好施工旁站记录及工程量签证，工程单价报成本控制部审核。

附件 1：关于商请采购行军床和隔离人员生活物资的函

注：本表作为建设单位下发工作任务表，仅作为施工图纸出具前工程实施指令，具体计量依据图纸工程量。

工程指令单

日期： 年 月 日

发文编号：ZYZL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位	新建施工
联系事项	关于配备高低风险人员办公物资的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚炜扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	王亮
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	卢静

事由：

内容：因现阶段广州市疫情，应珠江嘉园专班要求，落实区转运专班要求，提高国际人才社区人员接纳量及入住人员日常生活需求，请中铁五局按要求配备相关防疫物资，详细物资清单见附件，清单内物资工程量以图纸和实际签证为准。

为尽快实施完成该项任务，请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下，抓紧策划，同步启动相关材料定版订货，确保按时按质完成工作，监理单位做好施工旁站记录及工程量签证，工程单价报成本控制部审核。

附件 1：关于商请采购行军床和隔离人员生活物资的函

注：本表作为建设单位下发工作任务表，仅作为施工图纸出具前工程实施指令，具体计量依据图纸工程量。

工程指令单

日期： 年 月 日

发文编号：ZYZL-

工程名称	国际人才社区(产业配套宿舍)项目	单位	新建施工
联系事项	关于配备高低风险人员办公物资的事宜		
签发单位	广州南沙置业有限公司	签发人	姚永扬
主送单位	中铁五局集团有限公司	签收人	王吉
抄送单位	广州市广州工程建设监理有限公司	签收人	吴柳梅

事由：

内容：因现阶段广州市疫情，应珠江嘉园专班要求，落实区转运专班要求，提高国际人才社区人员接纳量及入住人员日常生活需求，请中铁五局按要求配备相关防疫物资，详细物资清单见附件，清单内物资工程量以图纸和实际签证为准。

为尽快实施完成该项任务，请施工单位在保证工人自身安全及遵守珠江嘉园防疫专班的要求下，抓紧策划，同步启动相关材料定版订货，确保按时按质完成工作，监理单位做好施工旁站记录及工程量签证，工程单价报成本控制部审核。

附件 1：关于商请采购行军床和隔离人员生活物资的函

注：本表作为建设单位下发工作任务表，仅作为施工图纸出具前工程实施指令，具体计量依据图纸工程量。

珠江嘉园专班工作组关于商请 采购行军床和隔离人员生活物资的函

广州南沙置业有限公司：

当前，广州疫情形势严峻，珠江嘉园隔离场所已处于高负荷运行状态，且将有大量隔离人员入住珠江嘉园进行隔离。根据区转运隔离专班的要求，现商请贵司采购 500 张行军床、500 套隔离人员床上用品和生活物资，并在今日之内送到珠江嘉园 S1、S2 栋并布置完毕，请予以支持解决为盼。

专此函达。

珠江嘉园专班工作组

2022 年 11 月 1 日

珠江嘉园专班工作组关于商请 采购行军床和隔离人员生活物资的函

广州南沙置业有限公司：

当前，广州疫情形势严峻，珠江嘉园隔离场所已处于高负荷运行状态，且将有大量隔离人员入住珠江嘉园进行隔离。根据区转运隔离专班的要求，现商请贵司采购 500 张行军床、500 套隔离人员床上用品和生活物资，并在今日之内送到珠江嘉园 S1、S2 栋并布置完毕，请予以支持解决为盼。

专此函达。

珠江嘉园专班工作组 
2022 年 11 月 1 日

珠江嘉园专班工作组关于商请

采购行军床和隔离人员生活物资的函

广州南沙置业有限公司：

当前，广州疫情形势严峻，珠江嘉园隔离场所已处于高负荷运行状态，且将有大量隔离人员入住珠江嘉园进行隔离。根据区转运隔离专班的要求，现商请贵司采购 500 张行军床、500 套隔离人员床上用品和生活物资，并在今日之内送到珠江嘉园 S1、S2 栋并布置完毕，请予以支持解决为盼。

专此函达。

珠江嘉园专班工作组

2022 年 11 月 1 日