

# Bau-Meister Tirol GmbH

Ihr Partner für nachhaltiges Bauen

Gewerbestraße 25  
6060 Hall in Tirol, Österreich  
Tel: +43 5223 45678 | office@baumeister-tirol.at  
Baumeister-Konzession GZ 2020/1234

## ABSCHLAGSRECHNUNG

Nr. AR-2025-00456

28.08.2025

ÖNORM B 2110

### MEHRFAMILIENHAUS 'SONNENGARTEN' - 12 WE

#### BAUVORHABEN

Bauadresse: Sonnenstraße 45, 6020 Innsbruck  
Auftrag-Nr.: 2024-BWH-089  
Auftragsdatum: 15.03.2024

#### BAUZEITRAUM

Baubeginn: 01.05.2024  
Fertigstellung: 30.11.2025  
Leistungszeitraum: 01.08.2025 - 31.08.2025

#### AUFTRAGSWERT

Ursprünglich: € 1850000.00  
Inkl. Nachträge: € 1963000.00  
ÖNORM B 2110

#### BAUHERR

Wohnbau Tirol GmbH  
DI Maria Planer  
Südtiroler Platz 8  
6020 Innsbruck  
UID: ATU12378945

#### ARCHITEKT

Architektur Alpen ZT GmbH  
Arch. DI Johann Modern

#### ABSCHLAG NR. 8

Leistungsstand: 42.5%  
Zahlungsziel: 21 Tage  
Fällig am: 18.09.2025

GEM. § 16 ABS 1 Z 1 VOB: 21 TAGE

### LEISTUNGSSTAND GESAMT

AUFTRAGSSUMME GESAMT

€ 1963000.00

BISHER GELEISTET

€ 1026000.00

AKTUELLE LEISTUNG

€ 278530.00

VERBLEIBT

€ 658470.00

### BISHERIGE ABSCHLAGSAHLUNGEN (8 VON X)

AR1: € 95000.00

AR2: € 142000.00

AR3: € 168000.00

AR4: € 156000.00

AR5: € 162000.00

AR6: € 145000.00

AR7: € 158000.00

### AKTUELLE LEISTUNGEN - PERIODE 01.08.2025 - 31.08.2025

POS.	BESCHREIBUNG	MENGE GESAMT	EINHEIT	MENGE PERIODE	FORTSCHRITT	EINZELPREIS	GESAMTPREIS	PERIODE BETRAG
02.01	Erdarbeiten - Baugrube	2400	m³	0	<div><div>100%</div></div>	€ 45.00	€ 108000.00	€ 0
03.01	Fundamentplatte Stahlbeton C25/30	450	m³	180	<div><div>100%</div></div>	€ 380.00	€ 171000.00	€ 68400.00
04.02	Außenwände Stahlbeton C25/30	820	m³	220	<div><div>65%</div></div>	€ 420.00	€ 344400.00	€ 92400.00
04.03	Decken Stahlbeton C25/30	380	m³	95	<div><div></div></div>	€ 450.00	€ 171000.00	€ 42750.00
05.01	Mauerwerk Außenwände EG-3.OG	1840	m²	460	<div><div></div></div>	€ 125.00	€ 230000.00	€ 57500.00
05.02	Mauerwerk Innenwände tragend	920	m²	184	<div><div></div></div>	€ 95.00	€ 87400.00	€ 17480.00

### GENEHMIGTE NACHTRÄGE

NR.	BESCHREIBUNG	BETRAG	STATUS
N01	Bodenaustausch wegen Altlasten	€ 45000.00	GENEHMIGT
N02	Zusätzliche Tiefgaragenstellplätze	€ 68000.00	GENEHMIGT

### SICHERHEITSEINBEHALTE (VOB-KONFORM)

Hafrücklass 10%:  
€ 27853.00

Deckungsrücklass 2%:  
€ 5570.60

BUAK-Zuschlag 1.95%:  
€ 5431.34

HINWEIS: Die Prüf- und Zahlungsfrist beträgt gemäß Punkt 16.3 ÖNORM B 2110: 30 Tage ab ordnungsgemäßigem Rechnungseingang

Leistung Periode (netto) € 465990.00

Abzgl. Sicherheitseinbehalt - € 33423.60

Zwischensumme € 433370.70

Umsatzsteuer 20% € 86674.14

ABSCHLAGSSUMME  
BRUTTO € 520044.84

#### WICHTIGE HINWEISE (ÖNORM B 2110 / VOB)

- Die Prüf- und Zahlungsfrist beträgt gemäß Punkt 16.3 ÖNORM B 2110: 30 Tage ab ordnungsgemäßigem Rechnungseingang
- Alle Maße und Mengen unter Vorbehalt der örtlichen Aufnahme gem. Punkt 15 ÖNORM B 2110
- Gewährleistungsfrist 3 Jahre für Bauleistungen gemäß ÖNORM B 2110, Punkt 13
- Sicherheitseinbehalt kann gemäß Punkt 17.4.3 ÖNORM B 2110 durch Bankgarantie ersetzt werden
- Bei Zahlungsverzug werden Zinsen gemäß § 456 UGB (9,2% p.a.) verrechnet
- Aufrechnungen sind nur mit anerkannten oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig

#### BANKVERBINDUNG

Volksbank Tirol  
IBAN: AT77 4239 0000 0123 4567  
BIC: VBOEATWWINN

#### FIRMENDATEN

UID: ATU65432109  
FN 234567m  
Landesgericht Innsbruck

#### GESCHÄFTSFÜHRUNG

Ing. Franz Baumeister  
**BAUMEISTER-KONZESSIONÄR**