

Alpen Immobilien Management GmbH

Leopoldstraße 15/2
6020 Innsbruck, Österreich
Tel: +43 512 589 670
E-Mail: office@alpen-immobilien-mgmt.at
Web: www.alpen-immobilien-mgmt.at
UID: ATU68574123

Immobilientreuhänder-Berechtigung Nr. IT-2024-5891
ÖVI-Mitglied | WKO Fachgruppe Immobilien-Treuhänder
Berufshaftpflichtversicherung: Uniq, Police Nr. BH-2024-7890123

VERWALTUNGSABRECHNUNG

Objektverwaltung & Betriebskostenabrechnung
Q2/2025 (April - Juni 2025)

VERWALTUNGSOBJEKT

Wohnanlage Alpenpanorama

Panoramaweg 12-18, 6020 Innsbruck
24 Wohneinheiten | Baujahr 2018
Objekttyp: Mehrfamilienhaus
Verwaltungsvertrag Nr.: VV-VWA-2025-03456

EIGENTUMSGEMEINSCHAFT

WEG Alpenpanorama

Mag. Elisabeth Hausmann (Verwaltungsbeirat)
c/o Alpen Immobilien Management
6020 Innsbruck
UID: ATU71234567

RECHNUNGS-NR.

VWA-2025-03456

RECHNUNGSDATUM

28.08.2025

ABRECHNUNGSZEITRAUM

Q2/2025 (April - Juni 2025)

FÄLLIGKEITSDATUM

27.09.2025

VERWALTUNGSLEISTUNGEN & BETRIEBSKOSTEN

LEISTUNGSBESCHREIBUNG	KATEGORIE	GRUNDLAGE	NETTOBETRAG	UST	BRUTTOBETRAG
-----------------------	-----------	-----------	-------------	-----	--------------

HAUSVERWALTUNG

Grundverwaltung Q2/2025 (24 Wohneinheiten)

Grundverwaltung nach Verwaltungsvertrag
vom 01.01.2024
Inkl. Buchhaltung, Korrespondenz,
Eigentümersversammlung

hausverwaltung

€100 je WE/Monat

€ 7200.00

20%

€ 8640.00

LEISTUNGSBESCHREIBUNG	KATEGORIE	GRUNDLAGE	NETTOBETRAG	UST	BRUTTOBETRAG
Mietinkasso und Nebenkostenabrechnungen Berechnung auf Basis der Bruttomieteinnahmen Q2/2025 Inkl. Mahnwesen, Neuvermietung, Vertragsabwicklung	sonderverwaltung	4% der Bruttomieteinnahmen	€ 2880.00	20%	€ 3456.00

BETRIEBSKOSTEN & INSTANDHALTUNG

Heizungsanlagenwartung Zentralheizung Auftragnehmer: Heizung & Sanitär Tirol GmbH Wartung gemäß ÖVGW-Richtlinien, jährliche Inspektion	betriebskosten	nach Aufwand	€ 1480.00	20%	€ 1776.00
Hausreinigung Stiegenhäuser und Gemeinschaftsflächen Auftragnehmer: Professional Clean Services GmbH Wöchentliche Reinigung, Sonderreinigungen inkl.	betriebskosten	Wochen à €90	€ 1690.00	20%	€ 2028.00

Zwischensumme Netto:	€ 14661.00
Umsatzsteuer 20%:	€ 2932.20
RECHNUNGSBETRAG:	

ZAHLUNGSIONFORMATIONEN

Zahlungsziel: 30 Tage netto

Fällig am: 27.09.2025

Geschäftskonto:

IBAN: AT45 2050 3033 0123 4567

BIC: BKAUATWW

Bank Austria

TREUHANDKONTO INFORMATION

Kautionsverwaltung:

IBAN: AT77 2050 3033 0987 6543

BIC: BKAUATWW

Bank Austria Treuhand

Verzinsung: 0,125% p.a. (Basiszinssatz OeNB)

QR-Code scannen für automatische Überweisung

Aufbewahrungspflicht: Diese Rechnung ist gemäß Immobilienrecht 22 Jahre aufzubewahren. Elektronische Archivierung erfolgt DSGVO-konform auf EU-Servern.

Rechtliche Grundlagen: Verwaltungstätigkeit erfolgt nach ImmobilienTREUHANDgesetz (ITG) und Wohnungseigentumsgesetz (WEG). Bei Rückfragen wenden Sie sich an unseren zuständigen Verwalter.

Datenschutz: Personenbezogene Daten werden gemäß DSGVO verarbeitet. Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter www.alpen-immobilien-mgmt.at/datenschutz