Steinkjer Kulturbygg AS

Miljøsaneringsbeskrivelse Atleten

Jacob Weidemanns gate 3

Vedlegg 21

Oppdragsnr.: 5177494 Dokumentnr.: RIM02 Versjon: F01 Dato: 2020-07-10



Miljøsaneringsbeskrivelse Atleten

Jacob Weidemanns gate 3

Oppdragsnr.: 5177494 Dokumentnr.: RIM02 Versjon: F01



Oppdragsgiver: Steinkjer Kulturbygg AS

Oppdragsgivers kontaktperson: Ingunn Ramdal

Rådgiver: Norconsult AS, Kongens gt 27, NO-7713 Steinkjer

Oppdragsleder: Atle Romstad
Fagansvarlig: Halvor Gresseth

Andre nøkkelpersoner: Steinar Amlo – Fagkontroll RIM

F01	2020-07-10	Konkurransegrunnlag	Halvor Gresseth	Atle Romstad	Atle Romstad
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.



Sammendrag

I forbindelse med riving av «Atleten» bygget på adressen Jacob Weidemanns gate 3 i Steinkjer kommune har Norconsult foretatt en kartlegging av helse- og miljøfarlige stoffer i bygningen. Kartleggingen er oppsummert i denne miljøsaneringsbeskrivelsen. Bygningen er oppført i 1983 med betong i kjelleretasje og murverk i 1. etasje. Takkonstruksjon av tretakstoler med tekking av Decra. Ventilasjonsanlegg på kvisten i 2 separate rom.

De siste årene er det drevet gatekjøkken, og tidvis to restauranter fra bygningen.

Bygningen inneholder mindre mengder bygningsdeler med innehold av helse- og miljøfarlige stoffer som vil medføre at bygningsdelene må håndteres som farlig avfall ved riving. Nedenfor er en kort oppsummering av de viktigste funnene i bygningen:

- Klorparafiner i vinduer
- KFK isolasjon i kjøleromsvegger.
- Kjølemaskiner med HKFK-gass
- Ftalater i vinyl golvbelegg
- EE avfall

I bygget er det en god del betong og tegl brukt i konstruksjonen. Prosjektet gir uttrykk for at det ikke er behov for fyllmasser i forbindelse med det nye bygget og det er sannsynlig at rivemassene må deponeres på godkjent fyllplass

Miljøsanering gjøres som første del av en riveprosess. Omfanget av en slik sanering er diskutert i kapittel 2.

Hvordan de forskjellige forekomstene av bygningsdeler med helse- og miljøfarlig stoff over grensen for farlig avfall skal fjernes er angitt i kapittel 4.



Innhold

1	Innled	dning	6
	1.1	Tiltaksbeskrivelse	6
	1.2	Miljøkartlegging	6
	1.3	Prøvetaking	7
	1.4	Kontaktinformasjon	7
2	Forek	comster av helse- og miljøfarlige stoffer	8
	2.1	Brannslokningsapparater	8
	2.2	Flammehemmere	8
	2.3	Ftalater	8
	2.4	KFK/HKFK/HFK	9
	2.4.1	Kjølemedier	S
	2.4.2	Isolasjonsmaterialer	10
	2.5	Klorparafiner	10
	2.5.1	Isolerglassvinduer	10
	2.6	Krom, kobber og arsen (CCA)	10
	2.7	Olje og kjemikalier	11
	2.7.1	Kjemikalier	11
	2.8	EE-avfall	11
	2.9	Oppsummeringstabell farlig avfall	12
3	Andre	e observasjoner og bemerkninger	14
	3.1	Dørpumper med olje	14
4	Tunge	e rivemasser	15
	4.1	Generelt om bærekraft	15
	4.2	Generelt om deponering	15
	4.3	Generelt om nyttiggjøring av tunge rivemasser	16
	4.4	Spesifikt for dette prosjektet	17
	4.5	Eksponeringsrisiko før sanering	17
	4.6	Spesielle SHA-forhold ved utførelse	17
5	Miljøs	sanering	18
	5.1	Generelt om av avfallshåndtering	18
	5.2	Brannslokningsapparat	18
	5.3	Flammehemmere	18
	5.4	Ftalater	19
	5.4.1	Gulvbelegg, takfolie og annen myk vinyl	19
	5.5	KFK/HKFK/HFK-gass	19
	5.5.1	Kjøleanlegg	19

Miljøsaneringsbeskrivelse Atleten

Jacob Weidemanns gate 3

Oppdragsnr.: 5177494 Dokumentnr.: RIM02 Versjon: F01



5.5.2	PUR-isolerte kjøleromsdører, -vegger og –tak	19
5.6	Klorparafiner	19
5.6.1	Isolerglassruter	19
5.7	Krom, kobber og arsen (CCA)	20
5.8	Olje og kjemikalier	20
5.8.1	Maling og kjemikalier	20
5.9	Elektrisk og elektronisk utstyr	20
/edlegg A	Analyseresultater	22
/edlegg B	Plantegninger	23
/edlegg C	Generelt om helse- og miljøfarlige stoffer og avfall	25



1 Innledning

1.1 Tiltaksbeskrivelse

I forbindelse med bygging av nytt kulturhus i Steinkjer er det nødvendig å rive dette bygget.



Adresse: Jacob Weidemanns gate 3. 7713 Steinkjer

Byggeår: 1983

Berørt areal: Ca. 550 m²

Beskrivelse:

Bygget er oppført i betong i sokkel og etasjeskiller og 1. etasje i tegl og treverk kledd med gips. Himling av plater, gips og systemhimling

Takkonstruksjon er av treverk og tak tekket med stålplater.

1.2 Miljøkartlegging

Ved riving og rehabilitering skal det gjennomføres en miljøkartlegging og utarbeides en miljøsaneringsbeskrivelse (iht. krav i TEK17). Fraksjonene av farlig avfall og tunge rivemasser som presenteres i miljøsaneringsbeskrivelsen skal implementeres i avfallsplanen for prosjektet sammen med ordinært riveavfall.

Norconsult er engasjert for å foreta en kartlegging av helse- og miljøfarlige stoffer i forbindelse med de forestående rivearbeidene. Miljøkartleggingen tar sikte på å registrere forekomster av helse- og miljøfarlige stoffer som kan bli berørt av rive- og rehabiliteringsarbeider. Funnene fra kartleggingen er oppsummert i denne beskrivelsen, hvor det er angitt hvordan forekomstene kan identifiseres, mengde og hvilke krav som gjelder for miljøsanering av forekomstene.

Selv om miljøkartleggingen tar sikte på å gi en så fullstendig oversikt som mulig, er det ofte ikke mulig å få registrert alle forekomster. Dette kan skyldes begrensninger knyttet til adgang, at bygget er i drift, eller at forekomster av helse- og miljøfarlige stoffer ligger skjult i bygningskroppen eller på atypiske steder.



Miljøkartleggingen er gjennomført av Halvor Gresseth fra Norconsult AS, og befaring fant sted 11. mai 2020. Under kartleggingen fikk vi tilgang til nesten alle rom som berøres av tiltaket. Kun rom i kjeller som inneholder toaletter var ikke tilgjengelige.

Kartleggingen er basert på en visuell bedømmelse av konstruksjonene som skal rives. Under kartleggingen ble det foretatt mindre inngrep i konstruksjonene for prøvetaking og for å avdekke eventuelle forekomster av helse og miljøskadelige stoffer i bygningsmaterialene. Inngrepene ble foretatt ved hjelp av håndverktøy som kniver, hammer, meisel, brekkjern, skrujern og liknende.

Vedlegg C viser en oversikt over helse- og miljøfarlige stoffer som det generelt letes etter under en miljøkartlegging, hvor det er vanlig å finne disse stoffene og hvilke egenskaper som gjør at det er viktig at disse stoffene fjernes på en forsvarlig måte.

Rapporten omfatter ikke vurdering av grunnforurensning, muggsopp og andre sopper, skadedyr eller biologiske forurensninger som dueekskrementer, døde dyr og biologiske smittekilder.

Rapporten er gyldig i to år fra siste revisjonsdato. Dersom tiltaket skal gjennomføres senere enn to år etter siste revisjonsdato, må Norconsult kontaktes for å vurdere om det har vært endringer i lovverk eller kunnskapsnivå i bransjen som endrer konklusjonene i rapporten.

1.3 Prøvetaking

Under kartleggingen er det tatt ut materialprøver av en del materialer som er sendt til kjemisk analyse i laboratorium for verifikasjon/avkreftelse av innhold av helse- og miljøfarlige stoffer. Analyseresultater er gjengitt i Analyseresultater.

Enkelte forekomster finnes det så godt erfaringsgrunnlag på at er farlig avfall at det ikke blir vurdert som nødvendig med materialanalyser for å bekrefte dette. Disse forekomstene må håndteres som farlig avfall med mindre det kan vises med materialanalyser at konsentrasjonen av de aktuelle helse- og miljøfarlige stoffene er under stoffenes grense for farlig avfall som gitt av avfallsforskriften.

1.4 Kontaktinformasjon

Ansvarlig for utarbeidelse av miljøsaneringsbeskrivelsen:

Navn:	Halvor Gresseth
Telefon:	909302095
E-post:	Halvor.gresseth@norconsulkt.com
Postadresse:	Kongensgate 27 – 7713 Steinkjer

Oppdragsgiver:

Firma:	Steinkjerbygg
Kontaktperson: Ingunn Ramdal	
Telefon / epost:	950 37 525 / ingunn.ramdal@steinkjer.kommune.no
Postadresse:	Kongens Gate 39, 7713 Steinkjer



2 Forekomster av helse- og miljøfarlige stoffer

Dette kapittelet inneholder en oversikt over helse- og miljøfarlige stoffer som har blitt registrert under miljøkartleggingen.

Dersom man under rivearbeidene skulle støte på bygnings-/konstruksjonsdeler med innehold av helse- og miljøfarlige stoffer som kan medføre at avfallet er farlig avfall og dette ikke er omtalt i denne miljøsaneringsbeskrivelsen, må rivingen avbrytes. Stoffene må deretter fjernes forsvarlig og leveres som farlig avfall. Eventuelt kan ekspertise hentes inn for bekreftelse/ avkreftelse av om det faktisk er helse- og miljøfarlige stoffer.

2.1 Brannslokningsapparater

Pulverbrannslokningsapparater som inneholder ammoniumsulfat er farlig avfall. Andre typer brannslokningsapparater bør også håndteres som farlig avfall siden det er trykksatte beholdere. Alle brannslokningsapparater bør derfor sorteres ut og leveres til godkjent avfallsmottak.

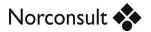
Det er totalt registrert ca. 5 stk. brannslokningsapparat.

2.2 Flammehemmere

Materiale	Plassering	Mengde	Bilde
Cellegummiisolasjon	Kjeller, sannsynlig at mer kan finnes skjult	ca. 100 lm.	-

2.3 Ftalater

Materiale	Plassering	Mengde	Bilde
Vinylbelegg, blå	1. etasje	ca. 120 m ²	
Gulvlister av vinyl (vaskelister)	Deler av bygget	ca. 150 lm.	-



2.4 KFK/HKFK/HFK

2.4.1 Kjølemedier

Туре	Plassering	Mengde	Bilde
Liten kjølemaskin	Fasade mot vest	1 stk.	
Større kjølemaskiner (Bildet viser 3 av dem)	Kjeller	7-8 stk	



2.4.2 Isolasjonsmaterialer

Materiale	Plassering	Mengde	Bilde
Kjølerom med prefabrikkerte kjøleromsvegger og –tak som har PUR-skum som inneholder HKFK-gasser. Bildet viser et av flere PUR-rom	Sokkeletasje,	ca. 120 m ²	
	1. etasje	Ca. 15 m²	lkke bilde

2.5 Klorparafiner

2.5.1 Isolerglassvinduer

Isolerglassvinduer produsert fra 1975 (1980 for utenlandske) til 1990 klassifiseres som klorparafinholdige.

Sted	Vindustype/ produsent	Produksjonsår/ måned	Antall
Sokkeletasje	Ukjent	1-1983	4 stk
1. etasje	Ukjent	1-1983	40 stk
1. etasje	Ukjent	Ukjent – Etter 1983	7 stk
Sum			51 stk

2.6 Krom, kobber og arsen (CCA)

Materiale	Plassering	Mengde	Bilde
Uteområde rundt bygget	Trevirke brukt ifm. Terrasse og plattinger. Lagret Materiale under terrasse.	ca. 2,0 tonn	-
Sum		ca. 2,0 tonn	



2.7 Olje og kjemikalier

2.7.1 Kjemikalier

Under befaringen stod det igjen en del malingsspann, oljerester og lignende i tekniske rom og i kjeller mm. Totalt ca. 30 kg.

2.8 EE-avfall

Elektrisk utstyr kan inneholde en rekke forskjellige helse- og miljøfarlige stoffer. Disse stoffene skal ikke separeres fra utstyret under miljøsaneringen, men utstyret skal leveres helt og uskadd til behandlingsanlegg for EE-avfall, som sørger for at de helse- og miljøfarlige komponentene fjernes på en forsvarlig måte. EE-produkter er alle produkter og komponenter som leverer, leder eller forbruker elektrisk strøm og inkluderer også nødvendige deler for å avkjøle, oppvarme, beskytte m. m. disse produktene. EE-produkter er nærmere definert i avfallsforskriften § 1-3. Eksempler på produkter som er EE-avfall er beskrevet under EE-avfall i Vedlegg C. Alle EE-produkter skal leveres som EE-avfall når de kasseres.

Produkt	Helse- og miljøfarlige stoffer	Mengde
Kabelkanaler	Bly, kadmium, ftalater	ca. 150 lm
Trekkerør og div. el. bokser	Bromerte flammehemmere	Estimert 50 kg
Nødlysarmaturer og ledelys	Nikkel, kadmium	ca. 10 stk
Brannalarmer, tyverialarmer	Nikkel, kadmium	ca. 10 stk
Røykvarslere	Americium	ca. 10 stk
Lysstoffrør, sparepærer, kvikksølvdamppærer	Kvikksølv	ca. 300 stk
Kjøleskap, frysere, kjøledisker	HKFK	ca. 5 stk
Annet EE-avfall	Diverse	ca. 2,5 tonn
(se eksempler i Vedlegg 3)		(usikkert estimat)
Sum	•	Ca. 3 tonn



2.9 Oppsummeringstabell farlig avfall

Stoff	Et.	Sted	Type forekomst	Enhet	Mengde (ca.)	Miljøsaneringsbeskrivelse	Avfalls- stoffnr.	EAL	
Brannsloknings- apparat	Alle	Hele bygget	Brannslokningsapparat	Stk	5	Samles sammen og leveres hele som egen fraksjon.	7261	*16 05 04	
Flammehemmere	Sokkel	Kjeller	Rørisolasjon av cellegummi på rør	lm.	100	Rives av rør og lignende og puttes i plastsekker e.l.	7155	*17 06 03	
Ftalater	1.	Se vedlagte plantegninger	Vinyl gulvbelegg	m²	130	Rives normalt, men legges i egen container	7156	*17 02 04	
	1.	De fleste korridorer og kontorer	Gulvlister	lm.	150	Rives normalt, men legges i egen container	7156	*17 02 04	
KFK/HKFK/HFK- gass til kjøling	Sokkel og fasade	Kjeller og ute	Kjølemaskiner, små. (1 stk. er frakoblet usikker om den er tappet)	stk	7-8	Enhetene må tappes for miljøskadelig gass <u>av</u> kjølemaskinist.	7240	*16 05 04	
							Gassen leveres til Returgass- ordningen eller til godkjent avfallsmottak.		
KFK/HKFK/HFK- gass i isolasjons- materialer	Alle	Begge etasjer	Kjølerom av prefabrikerte kjøleroms-vegger og -tak isolert med polyuretan.	m²	135	Først rives kjøleanlegget, se kap 5.5.1. Deretter rives kjølerommene. Vegg/tak- panelene legges i egen container.	7157	*17 06 03	
Klorparafiner	Alle	Fasader	Isolerglassvinduer som spesifisert i kap. 2.5.1.	stk.	51	Tas ut av veggen hele. Glasset må ikke knuse. Settes på bil	7158	*17 09 03	
				Spoomson 1.44.		eller i container. Under transport skal vinduene stå.			
Krom-kobber- arsen	Ute	Uteområde på nordside	Trykkimpregnert trevirke brukt ifm. Terrasse.	tonn	2	Rives på vanlig måte, men legges i egen container.	7098	*17 02 04	
Kjemikalier	Kjeller	Tekniske rom	Olje, maling, kjemikalier i flasker, bokser og kanner.	kg	50	Samles sammen og leveres i originalemballasjen. Viktig å ikke blande kjemikalier.	Div.	Div.	

Miljøsaneringsbeskrivelse Atleten

Jacob Weidemanns gate 3

Oppdragsnr.: 5177494 Dokumentnr.: RIM02 Versjon: F01



Stoff	Et.	Sted	Type forekomst	Enhet	Mengde (ca.)	Miljøsaneringsbeskrivelse	Avfalls- stoffnr.	EAL
EE-avfall	Alle	Hele bygningen	Kabelkanaler	lm.	150	Utstyret demonteres forsiktig og sorteres i følgende fraksjoner:	a)	a)
			Trekkerør og div. el. bokser		Mengde ikke estimert			
			Nødlysarmaturer og ledelys	stk.	10			
			Brannalarmer, tyverialarmer	stk.	10			
			Bilbatterier	stk.	10			
			Røykvarslere	stk.	30			
			Lysstoffrør, sparepærer, kvikksølvdamppærer	stk.	300			
			Kjøleskap, frysere og kjøledisker	stk.	5			
			Total mengde EE-avfall inkl. øvrig EE-avfall	tonn	3			
						Leveres til godkjent avfallsmottak som EE-avfall.		

Alt avfall leveres til godkjent avfallsmottak som farlig avfall med mindre annet er angitt.

a) = Deklareres ikke.



3 Andre observasjoner og bemerkninger

Bygget er et enkelt bygg med små mengder farlig avfall, men det var under kartleggingen lagret mye gamle møbler og annet utrangert utstyr fra restaurantdriften.

3.1 Dørpumper med olje

Det er registrert dørpumper i bygningen. Disse kan inneholde mindre mengder hydraulikkolje. Dørpumpene leveres som metallavfall, på grunn av:

- Liten oljemengde per dørpumpe.
- Solid konstruksjon gjør at disse tåler riving, sortering, transport helt frem til omsmelting uten å gå i stykker.
- Oljen brenner likevel opp ved omsmelting.



4 Tunge rivemasser

Det første man må ta stilling til ved vurdering av de tyngre rivemassene er om man ønsker å nyttiggjøre massene eller om man ikke har nyttig formål eller mulighet til å nyttiggjøre massene og derfor ønsker å deponere dem.

4.1 Generelt om bærekraft

Hele sju prosent av verdens totale CO₂-utslipp kommer fra betong. Nasjonal plan for bygge- og anleggsavfall sier at 70 % av avfall fra bygge- og anleggsvirksomhet (som ikke er miljøskadelig) skal gjenbrukes innen 2020. En stor andel av denne typen avfall er nettopp betong, og søkelys på gjenbruk av betong i rive- og ombyggingsprosjekter kan dermed ha betydelig innvirkning på de nasjonale om internasjonale målene om gjenbruk. I Norge blir i dag kun ca. 20 % av betong brukt på nytt. Potensialet er mye større, men krever god miljøkartlegging av de betongkonstruksjoner som skal gjenbrukes, samt planlegging for å finne prosjekter med behov for betongmassene.

Betongavfall kan resirkuleres for å lage ny betong, benyttes som fyllmasser i rivegroper eller/og grøfter, eller som drenerende masser i bærelag eller forsterkningslag i stedet for pukk.

4.2 Generelt om deponering

Betong, tegl og leca fra kommersiell riving er i utgangspunktet næringsavfall, og skal etter forurensningsloven §32 bringes til lovlig avfallsanlegg. I Norge er det tre avfallskategorier:

- Farlig avfall (deponikategori 1). Gjennomsnittskonsentrasjon av helse- og miljøfarlige forbindelser i betong, puss og maling er over grensen for farlig avfall.
- Ordinært avfall (deponikategori 2). Gjennomsnittskonsentrasjon av helse- og miljøfarlige forbindelser i betong, puss og maling er under grensen for farlig avfall.
- Inert avfall (deponikategori 3). Rene fraksjoner av betong, murstein, takstein og keramikk, eller blandinger av disse. Ved mistanke om forurensning skal avfallet testes iht. avfallsforskriften kap. 9. For organiske miljøgifter er det satt grenseverdi for innhold i faststoff, mens for metaller er det grenseverdier knyttet til utlekking. Mottakene kan ha egne regler i sine konsesjoner og mottakskriterier. Ved generelt lave konsentrasjoner kan det være verdt for entreprenør å sjekke om mottaket de ønsker å benytte kan ta imot massene som inerte masser.

I tillegg finnes det flere steder i landet mottak for rene masser. Betong som skal leveres til mottak for rene masser må ikke inneholde forurensninger med konsentrasjoner som overskrider normverdi og <u>kan kun</u> leveres til mottak med tillatelse etter forurensningsloven til å ta imot betong.

Avfallsmottakene bestemmer selv hvilke masser og hvilke typer avfall de ønsker å ta imot, og under hvilke vilkår. Her, og i rapporten for øvrig, er det kun tatt utgangspunkt i gjeldende regelverk på rapporteringstidspunkt. Entreprenør er ansvarlig for kontakten med mottaket og at levering foregår etter mottakets mottakskriterier.



4.3 Generelt om nyttiggjøring av tunge rivemasser

Dersom de tunge rivemassene (betong og tegl) kan brukes til nyttig formål og bruken ikke er i strid med forurensningsforbudet og forsøplingsforbudet, åpner regelverket for dette. Nyttig formål er typisk erstatning for masser som ellers måtte blitt tilført for å fylle igjen rivegrop, benyttes som bærelagsmasser til veier e.l.

Dersom konsentrasjonen av helse- og miljøfarlige stoffer er under forurensningsforskriftens normverdi, regnes det som at gjenbruk ikke medfører nevneverdig forurensning og massene kan nyttiggjøres. Slike masser omtales ofte som «ren betong» (kan også leveres til mottak for ren betong og som inert avfall).

Dersom konsentrasjon er over normverdi, og man har et ønske om å nyttiggjøre massene, kan det gjennomføres en vurdering for å vurdere om massene og planlagt formål er innenfor kriteriene satt av Miljødirektoratet for nyttiggjøring av tyngre bygningsmasser. Eventuelt hvilke tiltak som er nødvendig for at massene skal kunne nyttiggjøres.

Faktaark M-14, som gjenspeiler Miljødirektoratets forslag til nytt kapittel i avfallsforskriften, angir kriterier for når betong kan nyttiggjøres:

- Betong, tegl etc. i seg selv skal ikke inneholde konsentrasjon som overskrider grenseverdiene faktaarkets Tabell 1 (tilsvarer forurensningsforskriftens normverdier, bortsett fra arsen (15 mg/kg), krom-tot (100 mg/kg), krom-VI (8 mg/kg) og nikkel (75 mg/kg)). Kun relevante parametere er nødvendig å analysere.
- Dersom betongen, teglen etc. er overflatebehandlet (maling, puss, avretning etc.) skal ikke konsentrasjon av PCB, bly, kadmium og kvikksølv overstige grenseverdiene i Tabell 2 i faktaarket (vist i Tabell 1 nedenfor). For øvrige forurensningsparametere er det ikke satt konsentrasjonsgrenser, men gjennomsnittskonsentrasjon av betong, puss, maling skal ikke overskride grenseverdiene i faktaarkets Tabell 1.
- I tillegg må armering, plast og annet avfall sorteres ut. Massene legges minst 1 m over høyeste grunnvannsstand, de skal ikke brukes i sjø eller myr og de må overdekkes med 0,5 m rene masser eller fast dekke som betong asfalt e.l. (fast dekke/overdekning ikke nødvendig om det er kun ren betong som gjenbrukes).

Tabell 1: Grenseverdier for maling, puss, avretting etc. i Tabell 2 i Faktaark M-14. for tyngre rivemasser som skal vurderes for nyttiggjøring (konsentrasjoner i mg/kg)*

Kadmium	Kvikksølv	Bly	∑PCB ₇
< 40	< 40	< 1500	< 1

^{*} Hentet fra Miljødirektoratets faktaark M-14.

Dersom kriteriene i faktaarket ikke oppfylles, er ikke massene egnet for slik nyttiggjøring. Mindre skjønnsmessige vurderinger er imidlertid mulig. Hvis man ikke oppfyller kriteriene, men tror at nyttiggjøring likevel kan være et miljømessig godt tiltak, er det mulig å søke Miljødirektoratet om tillatelse.

Fra 1. juli 2020 vil faktaarket erstattes med nytt kapittel 14A i avfallsforskriften hvor de samme kravene videreføres, i tillegg at det innføres en sanerings og destruksjonsplikt for bygningsavfall som inneholder over 50 mg/kg PCB-7.



4.4 Spesifikt for dette prosjektet

I dette prosjektet vil det sannsynligvis være behov for masser i bærelag under golv og asfaltdekker og vi anbefaler at betongavfallet nyttiggjøres der. SHA

4.5 Eksponeringsrisiko før sanering

I dette kapittelet belyses kort helserisiko for human eksponering for brukere av byggene slik materialbruk og konstruksjonene i bygget fremstår i dag.

Det har blitt funnet bygningsdeler som inneholder helse- og eller miljøfarlig stoffer som klorparafiner i vinduer).

Når det gjelder de øvrige forekomstene av helse- og miljøskadelige stoffer i bygget, så er vår vurdering at det ikke representerer noen helse- eller miljøfare ved å ha disse stoffene i de respektive bygningsdelene i perioden fra miljøkartlegging (mai 2020) og frem til bygget skal rives.

Dette under forutsetning av at bruken av byggene ikke endres og denne perioden ikke strekker seg utover to år

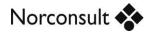
Under kartleggingen ble enkelte av konstruksjonene i bygget registrert med mindre skader, men er vurdert til å ikke være spesielt risikoutsatte på grunn av at forekomstene har sterk binding til materialet, eller de er lokalisert i områder i bygget der det er liten risiko for eksponering.

4.6 Spesielle SHA-forhold ved utførelse

Rive- og miljøsaneringsarbeider er generelt ofte risikofylte da det er snakk om tungt maskinelt utstyr og tunge konstruksjoner som skal ned. Det forutsettes imidlertid at det som må regnes som standard arbeidsoperasjoner for bransjen er ivaretatt i den utførendes kvalitetssystem og arbeidsrutiner. Det legges også til grunn at ansvarlig for miljøsanering har kompetanse og utstyr til å gjennomføre miljøsanering uten at personell og omgivelser blir eksponert for helse- og miljøfarlige stoffer, og at avfall fra saneringen blir håndtert i tråd med denne miljøsaneringsbeskrivelsen. For eksempel asbestsanering er derfor i denne sammenhengen ikke ansett som en spesielt risikofylt arbeidssituasjon dersom arbeidene foregår under ellers gode arbeidsforhold. Dersom arbeidene f.eks. foregår i høyden, i en trang kulvert eller nærme trafikkert vei eller bane, vil imidlertid arbeidene vurderes som spesielt risikofylte.

Byggherre er ansvarlig for utarbeidelse av SHA-plan for rivearbeidene.

Hvis noen av disse forekomstene likevel ikke skal saneres under tiltaksarbeider i fremtiden i byggene, så skal forekomstene registreres i FDV-dokumentasjon for byggene.



5 Miljøsanering

5.1 Generelt om av avfallshåndtering

Etter at forekomstene av farlig avfall er fjernet forsvarlig fra bygningene/konstruksjonene må de leveres inn til godkjent avfallsmottak for farlig avfall. Hvis stoffene oppbevares på byggeplassen, skal de låses inn eller på annen måte sikres mot uvedkommende. Alle de store avfallsgjenvinningsfirmaene har systemer og utstyr for sikker oppbevaring, henting, transport og levering av stoffene. Slike firmaer sørger for levering til de riktige sluttmottakere.

Tiltakshaver er øverste ansvarlige for avfallshåndteringen. I skjema «Sluttrapport for avfallsplan for rehabilitering og riving» skal både estimerte mengder og faktisk genererte mengder av ordinært og farlig avfall som oppstår ved gjennomføring av tiltaket registreres. I forbindelse med levering av sluttrapport for avfallshåndteringen når prosjektet er avsluttet er det krav om å dokumentere denne håndteringen. For alt avfall, inkludert ordinært avfall og lavforurensede masser, skal kvittering fra avfalls- og gjenvinningsanlegg eller andre lovlige mottak vedlegges sluttrapporten. Farlig avfall skal i tillegg deklareres elektronisk på avfallsdeklarering.no. Ved gjenbruk skal egenerklæring fylles ut. Dokumentasjonen skal generelt vise:

- Dato.
- Bedriftsnavn på mottaker og avsender.
- Avfallstype.
- · Mengde.

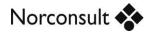
Riveentreprenøren er ansvarlig for å deklarere farlig avfall, samt å skaffe dokumentasjon på levering av alt avfall, inkl. ordinært avfall og lavforurensede masser. Riveentreprenøren skal oppbevare og systematisere dokumentasjonen, og sette opp en samlet oversikt over endelige mengder og fraksjoner. Oversikten, samt den systematiserte dokumentasjonen, overleveres prosjektleder når miljøsanerings-/rivningsarbeidet er ferdig. Dersom det er vesentlige avvik fra avfallsplanen, må entreprenøren redegjøre for disse.

5.2 Brannslokningsapparat

Brannslokningsapparater sorteres ut og leveres som egen fraksjon.

5.3 Flammehemmere

Rørisolasjonen rives av rørene og legges i plastsekker e.l.. Sekkene leveres til godkjent mottak for farlig avfall som farlig avfall med innhold av bromerte flammehemmere.



5.4 Ftalater

5.4.1 Gulvbelegg, takfolie og annen myk vinyl

Gulvbelegg, veggvinyl, plastmantling, takfolie og gulvlister med ftalater rives på vanlig måte, men legges i egen container. Leveres til godkjent avfallsmottak som farlig avfall med ftalater.

5.5 KFK/HKFK/HFK-gass

5.5.1 Kjøleanlegg

Kjøleanlegg miljøsaneres og rives som følger. Nedenstående rekkefølge skal følges:

- Gass i kjøleanlegg skal evakueres til egne spesialbeholdere. Dette skal gjøres av kjølemaskinist med Fgass sertifikat. Gassen leveres inn som KFK-/HKFK/HFK-holdig gass til godkjent mottak for farlig avfall eller direkte til Returgass-systemet.
- 2. Cellegummiisolasjon tas av rørene og legges i plastsekker som leveres til godkjent mottak for farlig avfall som farlig avfall med innhold av bromerte flammehemmere. Se pkt. 5.3.
- 3. Rør kappes av og legges i container for metall.
- 4. Både anleggets innedeler og utedeler inneholder elektriske komponenter og er derfor å regne som elektrisk- og elektronisk avfall. Begge enheter skal derfor legges i egne oppsamlingsenheter for EE-avfall. Se pkt. 5.9.

5.5.2 PUR-isolerte kjøleromsdører, -vegger og -tak

Selve kjøleanlegget rives som beskrevet i pkt. 5.5.1. Vegg-/tak-/gulvelementer demonteres og legges i egen container. Leveres til godkjent mottak som farlig avfall med HKFK.

5.6 Klorparafiner

5.6.1 Isolerglassruter

Fremgangsmåten for miljøsanering av klorparafinholdige isolerglassvinduer og -balkongdører er som beskrevet under:

- 1. Vinduene tas hele ut av veggen.
- 2. Vanligvis settes vinduene stående på en trepall og spikres fast/til hverandre med trelekter på skrå. Dette for å gjøre opplasting og håndtering av vinduene under transport og på mottaket så enkelt som mulig.
- 3. Vinduene settes i container eller rett på lastebil.
- 4. Glasset må ikke knuse under uttak eller transport.
- 5. Leveres til godkjent avfallsmottak som klorparafinholdig isolerglassvindu.



Figur 1: Slik kan vinduer og balkongdører klargjøres for transport.

5.7 Krom, kobber og arsen (CCA)

Impregnert trevirke sorteres ut fra annet trevirke og leveres til godkjent mottak for farlig avfall som farlig avfall.

5.8 Olje og kjemikalier

5.8.1 Maling og kjemikalier

Maling og kjemikalier samles inn og settes i egne kasser. Leveres i originalemballasjen til godkjent avfallsmottak som farlig avfall.

Ved deklarering av avfallet er avfallskodene avhengig av hvilke typer maling og kjemikalier som er gjensatt.

5.9 Elektrisk og elektronisk utstyr

Alt utstyr som leverer, leder eller forbruker elektrisk strøm er når det kasseres å anse som EE-avfall. Se for øvrig liste i Vedlegg C under EE-avfall. Hvite- og brunevarer settes i egne oppsamlingsenheter. Det resterende elektriske og elektroniske utstyret skal sorteres i fem klasser. Dette utstyret skal legges i oppsamlingsenhet av type som foreslått i Tabell 2.



Tabell 2: Innsamlingsgrupper for EE-avfall.

Nr.	Innsamlingsgruppe	Forslag til oppsamlingsutstyr
1	Lysrør	Lysrørkasse/ lysrørstube
2	Andre lyskilder	Tønne, kasse
3	Kabler og ledninger	Container, kasse, stykkgods
4	Små enheter	Pallebur, shelter, europall m/karmer
5	Store enheter	Stykkgods, ev. container

Alt EE-avfallet inklusive hvite- og brunevarer, leveres til godkjent mottak for EE-avfall. Ved behandling av alle typer kjølemøbler er det viktig at ikke kjøleribbene på baksiden av apparatet skades.



Vedlegg A Analyseresultater

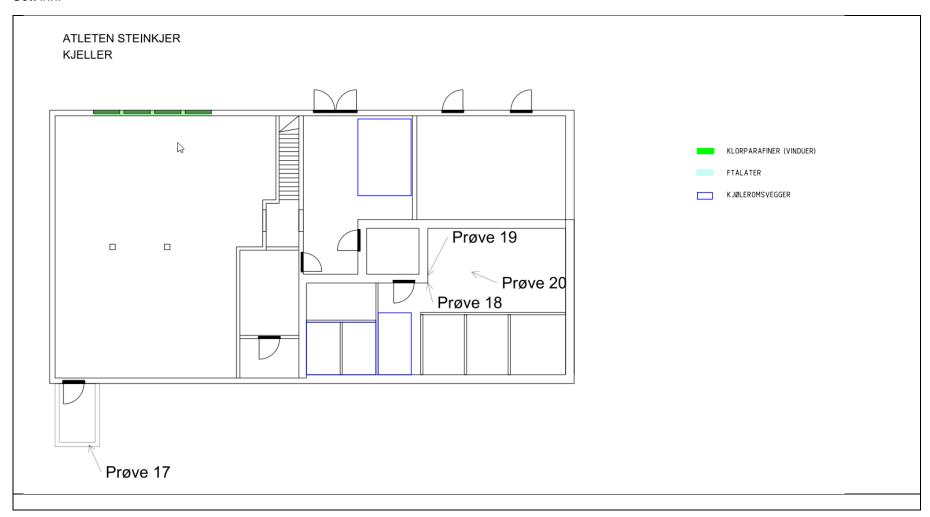
Sto	off	Enhe t	17 Betong ute	18 Betong inne	19 Blå maling golv i	20 Hvit maling på vegg	21 Golv- belegg i 1. etasje	Nyttiggjøring a avfall Miljødirektora	ntet M14	Grense for farlig avfall
					kjeller	i kjeller.		Betong	Maling Murpuss Avretting	
Asb	est		-	-	-	-	Negativ	-	-	0
PCI	B-7	mg/kg	<0,04	<0,04	<0,04	<0,04	-	0,01	1	10
PAł	H-16	mg/kg	-	-	-	-	-	2	-	1000
Ber en	nzo(a)pyr	mg/kg	-	-	-	-	-	0,1	-	1000
	Arsen	mg/kg	8,1	3,5	2,4	<0,50	-	15	-	1000
	Kadmiu m	mg/kg	0,10	0,11	0,86	<0,02	-	1,5	40	1000
ř	Krom III	mg/kg	25	7,8	24	12	-	100 (tot)	-	1000
talle	Kobber	mg/kg	19	8,3	340	<0,4	-	100	-	2500
Tungmetaller	Kvikksøl v	mg/kg	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	-	1	40	1000
P	Nikkel	mg/kg	17	7	21	12	-	75	-	1000
	Bly	mg/kg	6	4	23	50	-	60	1500	2500
	Sink	mg/kg	42	26	170	230	-	200	-	2500
	Cr6+	mg/kg	1,9	1,3	-	-	-	8	-	1000
<u>+</u>	SCCP	mg/kg	-	-	-	-	-	-	-	2500
Klorpf.	MCCP	mg/kg	-	-	-	-	-	-	-	2500
	DBP	mg/kg	-	-	-	-	-	-	-	3000
ater	DEHP	mg/kg	-	-	-	-	-	-	-	3000
Ftalater	BBP	mg/kg	-	-	-	-	-	-	-	2500
_	DIDP	mg/kg	-	-	-	-	-	-	-	2500

Ingen fargemarkering:	Grønn markering:
For betong etc: Under normverdi. (ren/inert betong, egne	«Lav-forurenset» (inert/ordinært avfall), men egnet for
for nyttiggjøring)	nyttiggjøring (kun tunge rivemasser som betong etc.)
For annet byggavfall = Under grense for farlig avfall	
(ordinært avfall)	
n.d. = «not detected» (ikke påvist)	
Gul markering:	Rød markering / rød tekst
«Lav-forurenset», ordinært avfall, ikke egnet for	Konsentrasjon overskrider grense for farlig avfall. Se kap. 5
nyttiggjøring (kun tunge rivemasser som betong etc.)	for håndtering.

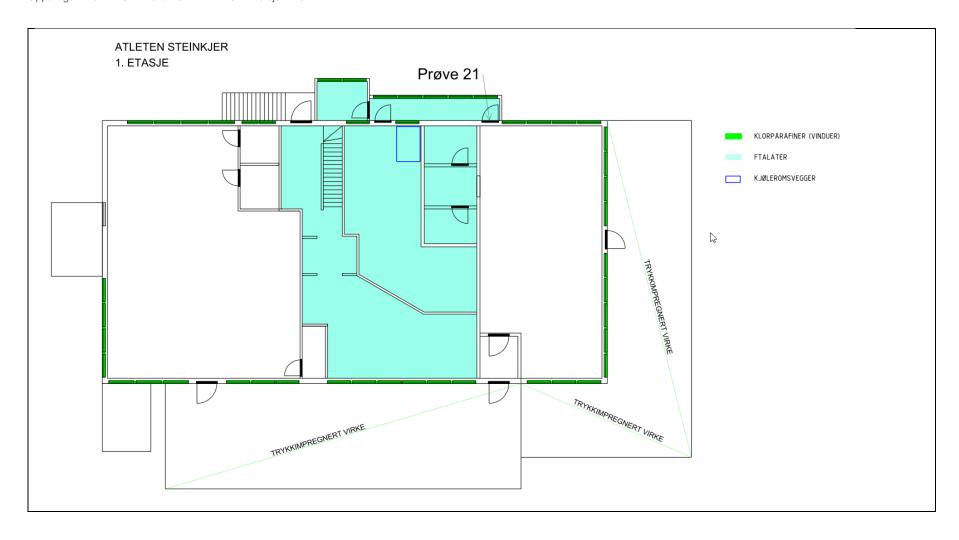


Vedlegg B Plantegninger

Sett inn.







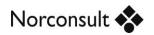


Vedlegg C Generelt om helse- og miljøfarlige stoffer og avfall

I dette vedlegget er det gitt en oversikt over helse- og miljøfarlige stoffer og avfall som det letes etter under en miljøkartlegging. Det kan også finnes andre stoffer i materialene enn de som er nevnt her. Avfallsforskriften beskriver hvilke kriterier som gjør at avfall skal betraktes som farlig avfall og hvilke grenseverdier som er gjeldende.

Asbest Omfatter blant annet krysotil (hvit asbest), amositt (brun asbest) og krokidolitt (blå asbest)	Avfallsstoffnummer: 7250
Bruksområder: Bygningsplater, himlingsplater, rørisolasjon, gulvbelegg, lim, sparkelmasse mm.	H-setninger/Farlige egenskaper: H350 Kan forårsake kreft.
 Referanser: Byggforskserien, byggforvaltning 773.340 «Asbestforekomster i bygninger, påvisning og prøvetaking» Byggforskserien, byggforvaltning 773.341 «Tiltak mot asbest i bygninger» Forskrift om asbest, FOR-2005-04-26-362 Arbeidstilsynets publikasjoner. Bestillingsnr. 235 Forskrifter om asbest. Bestillingsnr. 458 Asbestrisiko i byggebransjen 	Grense for farlig avfall: Påvist asbest.

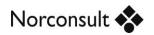
Antimon Omfatter blant annet antimontrioksid (Sb ₂ O ₃).	Avfallsstoffnummer: Ukjent
Bruksområder: Flammehemmer i bl.a. cellegummiisolasjon og teltduker	H-setninger/Farlige egenskaper: H411 Giftig, med langtidsvirkning, for liv i vann. H351 Mistenkes for å kunne forårsake kreft (Sb ₂ O ₃).
 Referanser: Miljøstyrelsen, Miljøprojekt nr. 892, 2004, Antimon - forbrug, spredning og risiko. 	Grense for farlig avfall: 10.000 mg/kg for Sb ₂ O ₃



Bly	Avfallsstoffnummer: Blybatterier: 7092 Maling: 7051
Bruksområder: Skjøter i støpejernsrør, beslag, batterier	H-setninger/Farlige egenskaper: H350 Kan forårsake kreft. H360 Kan skade forplantningsevnen eller gi fosterskader. H410 Meget giftig, med langtidsvirkning, for liv i vann. Med flere.
Referanser: • http://www.miljostatus.no/Tema/Kjemikalier/Noen-farlige-kjemikalier/Bly/	Grense for farlig avfall: 1000 mg/kg for bly(II)klorid, bly(IV)oksid, blysulfokramatgul, blykromat, blysulfomobybdtkromat 2500 mg/kg for de fleste andre blyforbindelser.

Bromerte flammehemmere Pentabromdifenyleter (pentaBDE), oktabromdifenyleter (oktaBDE), dekabromdifenyleter (dekaBDE), Tetrabrombisfenol A (TBBPA), heksabromsyklododekan (HBCDD) definert som prioriterte stoffer	Avfallsstoffnummer: 7155		
Bruksområder: Rørisolasjon av cellegummi, spesielle isoporplater, impr. tekstiler/tepper	H-setninger/Farlige egenskaper: H360 Kan skade forplantningsevnen eller gi fosterskader. H410 Meget giftig, med langtidsvirkning, for liv i vann. Med flere.		
Referanser: http://www.miljostatus.no/Tema/Kjemikalier/Noen-farlige-kjemikalier/Bromerte-flammehemmere/	Grense for farlig avfall: For oktaBDE 3000 mg/kg For de andre fire: 2500 mg/kg		

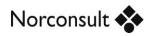
Etylenglykol	Avfallsstoffnummer: 7152
Bruksområder: Kjøleanlegg, gatevarmeanlegg, varmpumpeløsninger	H-setninger/Farlige egenskaper: H302 Farlig ved svelging.
Referanser: http://www.helsedirektoratet.no/giftinfo/kjemikalier/etylenglykolfrostv_ske50514	Grense for farlig avfall: 25 %



Ftalater Di-(2-etylheksyl)ftalat (DEHP), butylbensylftalat (BBP) og di-n-butylftalat (DBP) definert som helse- og miljøskadelige.	Avfallsstoffnummer: 7156
Bruksområder: Gulvbelegg, gulvlister, plastlister, takfolie, kabelkanaler, vinyl foldevegger, skaiseter, isolérglasslim i vinduer, gummilister i glassvegger kontorer (kontorfronter mot korridor), fugemasser.	H-setninger/Farlige egenskaper: H360 Kan skade forplantningsevnen eller gi fosterskader. H410 Meget giftig, med langtidsvirkning, for liv i vann. Med flere.
Referanser: • http://www.miljostatus.no/Tema/Kjemikalier/Noen-farlige-kjemikalier/Ftalater/	Grense for farlig avfall: 3000 mg/kg DEHP 2500 mg/kg BBP 3000 mg/kg DBP 2500 mg/kg DIDP 225.000 mg/kg DINP

Halon	Avfallsstoffnummer: 7230
Bruksområder: Brannslokningsanlegg.	H-setninger/Farlige egenskaper: H420 Skader folkehelsen og miljøet ved å ødelegge ozon i øvre del av atmosfæren.
Referanser: • http://www.miljostatus.no/Tema/Klima/Ozonlaget/Ozonredusere nde-stoffer/Halon/	Grense for farlig avfall: Alltid farlig avfall.

Kadmium	Avfallsstoffnummer: Vanligvis EE-avfall (retursystem).
Bruksområder: Oppladbare batterier i for eksempel nødlysarmaturer, alarmanlegg o.l.	H-setninger/Farlige egenskaper: H340 Kan forårsake genetiske skader. H350 Kan forårsake kreft.
Referanser: http://www.miljostatus.no/Tema/Kjemikalier/Noen-farlige-kjemikalier/Kadmium/	Grense for farlig avfall: 1000 mg/kg

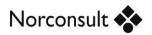


KFK-, HKFK og HFK-gasser KFK-11, -12, -13; HKFK-22, -141b, 142b; HFK 134a, -152a	Avfallsstoffnummer: 7157
Bruksområder: Kjøleanlegg, isvannsanlegg, kjøleuniter, kjølebatterier, isolasjonsmaterialer (XPS og PUR)	H-setninger/Farlige egenskaper: H420 Skader folkehelsen og miljøet ved å ødelegge ozon i øvre del av atmosfæren.
Referanser: • http://www.miljostatus.no/tema/Klima/Ozonlaget/Ozonreduseren de-stoffer/KFK/	Grense for farlig avfall: 1000 mg/kg KFK-11, -12, -13 1000 mg/kg HKFK-22, -141b, 142b

Klorparafiner Kortkjedete (SCCP) C10-13, mellomkjedete (MCCP) C14-17	Avfallsstoffnummer: Klorparafinholdig isolerglassruter: 7158 Klorparafinholdig avfall: 7159
Bruksområder: Gummilister og isolérglasslim i isolerglassvinduer, fugemasse, vinyl gulvbelegg.	H-setninger/Farlige egenskaper: H410 Meget giftig, med langtidsvirkning, for liv i vann. Med flere.
Referanser: http://www.miljostatus.no/Tema/Kjemikalier/Noen-farlige-kjemikalier/Klorerte-parafiner/	Grense for farlig avfall: 2500 mg/kg SCCP 2500 mg/kg MCCP

CCA-impregnert trevirke Krom-, kobber-, arsenholdig impregneringsmiddel	Avfallsstoffnummer: 7098
Bruksområder: Trykkimpregnert trevirke	H-setninger/Farlige egenskaper: H410 Meget giftig, med langtidsvirkning, for liv i vann. Med flere.
Referanser: • http://www.miljostatus.no/Tema/Kjemikalier/Noen-farlige-kjemikalier/Arsen/	Grense for farlig avfall: Alltid farlig avfall.

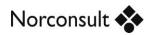
Kvikksølv	Avfallsstoffnummer: 7081
Bruksområder: Lysstoffrør og sparepærer, elektroniske komponenter ("elektrobokser"), gamle trykk- og temperaturfølere, vannlåser	H-setninger/Farlige egenskaper: H300 Dødelig ved svelging. H330 Dødelig ved innånding. H410 Meget giftig, med langtidsvirkning, for liv i vann. Med flere.
Referanser: • http://www.miljostatus.no/Tema/Kjemikalier/Noen-farlige-kjemikalier/Kvikksolv/	Grense for farlig avfall: 1000 mg/kg



Olje, maling kjemikalier	Avfallsstoffnummer: 7023 Drivstoff og fyringsolje. 7051-7053 Maling, ulike typer. 7055 Spraybokser. 7041, 7042 Organiske løsemidler.
Bruksområder: Gjensatte rester, olje- og kjemikalietanker	H-setninger/Farlige egenskaper: Avhengig av produkt.
Referanser: • Avfallsforum Rogaland, avfallstyper, farlig avfall	Grense for farlig avfall: Alltid farlig avfall.

PAH Polyaromatiske hydrokarboner	Avfallsstoffnummer: Maling 7051
Bruksområder: Takpapp, membraner, lim, rørisolasjon, tjærekabler, sotrester, maling	H-setninger/Farlige egenskaper: H335 Kan forårsake irritasjon av luftveiene. H410 Meget giftig, med langtidsvirkning, for liv i vann. Med flere.
Referanser: • http://www.miljostatus.no/Tema/Kjemikalier/Noen-farlige-kjemikalier/PAH/	Grense for farlig avfall: 1000 mg/kg PAH-16

PCB Polyklorerte bifenyler	Avfallsstoffnummer: PCB og PCT-holdig avfall: 7210 PCB-holdige isolerglassruter: 7211
Bruksområder: Kondensatorer i lysrørarmaturer og annet elektrisk materiell, fugemasser, lim i isolerglassvinduer, maling, påstøp og murpuss	H-setninger/Farlige egenskaper: H410 Meget giftig, med langtidsvirkning, for liv i vann.
Referanser: • http://www.miljostatus.no/Tema/Kjemikalier/Noen-farlige-kjemikalier/PCB/	Grense for farlig avfall: 10 mg/kg PCB-7



PCP Pentaklorfenol	Avfallsstoffnummer: 7151
Bruksområder: Baderomspanel	H-setninger/Farlige egenskaper: H410 Meget giftig, med langtidsvirkning, for liv i vann. Med flere.
Referanser: • http://www.miljostatus.no/tema/Kjemikalier/Noen-farlige-kjemikalier/Pentaklorfenol-PCP/	Grense for farlig avfall: 2500 mg/kg

PFOS Perfluoroktylsulfonat	Avfallsstoffnummer: Ukjent
Bruksområder: AFFF-skum	H-setninger/Farlige egenskaper: H360 Kan skade forplantningsevnen eller gi fosterskader. Med flere.
Referanser: • http://www.miljostatus.no/Tema/Kjemikalier/Noen-farlige-kjemikalier/PFOS-PFOA-og-andre-PFCs/	Grense for farlig avfall: 3000 mg/kg

Sink	Avfallsstoffnummer: 7051 Maling
Bruksområder: Maling	H-setninger/Farlige egenskaper: H410 Meget giftig, med langtidsvirkning, for liv i vann. Med flere
Referanser: • http://www.atsdr.cdc.gov/substances/toxsubstance.asp?toxid=5 4	Grense for farlig avfall: 2500 mg/kg



EE-avfall	Avfallsstoffnummer: EE-avfall er, med noen unntak, ikke farlig avfall.
Bruksområder: Transformatorer, lysrør og sparepærer, el-tavler, glødelamper, sikringsskap, vifter, styretavler, styringsbokser, telefonsentraler, hvitevarer, brunevarer, el-motorer, batterier av alle slag, lyskastere, lamper, lysrørarmaturer, kjøleanlegg, PCer, telefoner, røykdetektorer/-varslere, lamper, kabler og ledninger, stikkontakter, brytere, koblingsbokser, trekkerør, varmtvannsberedere, elektrisk varmeovner mm.	H-setninger/Farlige egenskaper: Avhengig av forbindelse
Referanser: • http://www.miljostatus.no/Tema/Avfall/Avfall-oggienvinning/Avfallstyper/EE-avfall/	Grense for farlig avfall: Alt elektrisk- og elektronisk avfall leveres som EE-avfall