



BAIL À LOYER

CONDITIONS PARTICULIERES

Edouard BRUN & Cie S.A.

Agence Immobilière
Case postale 1211 Genève 6

JPB/PR - 0652 46 0010 08

Immeuble : **Chemin des Coudriers 52, 1209 GENEVE**

Bailleur :

FONDATION ALETHEIA

représenté par

**Agence Immobilière Edouard BRUN & Cie S.A.,
à Genève**

Locataire :

**Monsieur RODRIGUES DANTAS FILHO
Antonio & Madame DANTAS-
TISCHHAUSER Joy, actuellement
domiciliés Rue des Confessions 21, 1203
GENEVE, agissant conjointement et
solidairement entre eux**Objet de la location : **un appartement de 4 pièces n° 61 au 6ème étage de l'immeuble sis Chemin des
Coudriers 52, 1209 GENEVE**Destination des locaux : **à l'usage d'habitation**Dépendances : **celles que comportent les locaux**Durée du bail : **cinq ans et quinze jours, indexé**Début : **15 août 2024** Fin : **31 août 2029**

Renouvellement selon article 2 des Conditions générales et Règles et usages locatifs.

du **15.08.2024**

au

Loyer

Provisions chauffage / eau chaude

TOTAL

Annuel	Trimestriel	Mensuel
21'324.--	5'331.--	1'777.--
1'500.--	375.--	125.--
22'824.--	5'706.--	1'902.--

du

au

Loyer

Provisions chauffage / eau chaude

TOTAL

Annuel	Trimestriel	Mensuel

du

au

Loyer

Provisions chauffage / eau chaude

TOTAL

Annuel	Trimestriel	Mensuel

Garanties : conformément à l'article 17 des Conditions générales et Règles et usages locatifs, le locataire s'engage à fournir au bailleur une garantie de **CHF 5'706.00**.

Clauses Particulières

Le présent bail annule et remplace tous ceux passés antérieurement.

Le locataire est rendu attentif au fait qu'il n'est pas autorisé à agraffer, punaiser, clouer ou coller quelque inscription ou décoration sur sa porte palière ou sa boîte aux lettres.

Le locataire est rendu attentif au fait que s'il était amené à procéder à la réfection des peintures des locaux faisant l'objet du présent bail, aussi bien pour les boiseries, les plafonds que pour les sanitaires (salle de bains, douche, WC etc.), seule la couleur blanche ou blanc cassé est acceptée. Par ailleurs, son attention est attirée sur le fait que les locaux sanitaires (salle de bains, douche, WC etc...), ne pourront en aucun cas être rendus tapissés.

Le locataire déclare bien connaître les locaux qu'il loue ce jour et ne pas en demander une description plus précise.

Il déclare, d'autre part, bien connaître l'état d'entretien et ne pas demander au bailleur d'autres réfections que celles prévues par écrit lors de l'attribution des locaux loués présentement.

Le locataire reconnaît avoir reçu l'avis de fixation de loyer en original.

Les parties déclarent connaître et accepter les Conditions générales et Règles et usages locatifs appliqués dans le canton de Genève qui font partie intégrante du présent bail. (Edition 2020).

Fait à Genève en 2 exemplaires, le **24 juillet 2024**

Le locataire : **RODRIGUES DANTAS FILHO**
Antonio
DANTAS-TISCHHAUSER Joy

Le bailleur :


Agence Immobilière
Edouard BRUN & Cie S.A.

Formule établie par la Chambre genevoise immobilière
et l'USPI Genève
Edition 2020 – © CGI Conseils