

PROVINSI JAWA BARAT  
KABUPATEN BOGOR

NIK : 3201314202940002  
Nama : HENI PEBRIANI  
Tempat/Tgl Lahir : BOGOR, 02-02-1994  
Jenis Kelamin : PEREMPUAN Gol. Darah : -  
Alamat : KP. NYALINDUNG

RT/RW : 005 / 003  
Desa/Kel : SUKAMANTRI  
Kacamatan : TAMANSARI  
Agama : ISLAM Status Kewarganegaraan : WNI  
Pekerjaan : MENURUS RUMAH TANGGA  
Berlaku Hingga : 02-02-2019



BOGOR, 01-02-2014  
PEMERINTAH KABUPATEN BOGOR  
DINAS KEPENDUDUKAN DAN  
PENCATATAN SIPIL

DR. H. M. OETJE POEKOJA, SP.  
NIP. 196211081960011001

Tanda Tangan/Sidik Jari Pemegang KTP



K32710650909

# KARTU KELUARGA

No. 3271052611140011

Nama Kepala Keluarga  
Alamat  
RT/RW  
Desa/Kelurahan

: JEKI SETIAWAN  
: BOGOR RAYA RESIDENCE BLOK D.1 NO.21  
: 003/016  
: CIMAHPAR

Kecamatan  
Kabupaten/Kota  
Kode Pos  
Provinsi

: KOTA BOGOR UTARA  
: KOTA BOGOR  
: 16155  
: JAWA BARAT

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan
1	JEKI SETIAWAN	3201310101820019	LAKILAKI	JAKARTA	01-01-1982	ISLAM	SLTA SEDERAJAT	WIRASWASTA
2	HENI PEBRIANI	3201314202940002	PEREMPUAN	BOGOR	02-02-1994	ISLAM	SLTA SEDERAJAT	MENGURUS RUMAH TANGGA
3	MICHIKA ANJELI SETIAWAN	3201315705140001	PEREMPUAN	BOGOR	17-05-2014	ISLAM	TIDAK/BLM SEKOLAH	BELUM/TIDAK BEKERJA
4	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-

No.	Status Pernikahan	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	Dokumen Imigrasi		Nama Orang Tua	
				No. Paspor	No. KITAS/KITAP	Ayah	Ibu
1	KAWIN	KEPALA KELUARGA	WNI	-	-	SETIAWAN	SULFANA
2	KAWIN	ISTRI	WNI	-	-	IJI SUNARDI	KOKOM
3	BELUM KAWIN	ANAK	WNI	-	-	JEKI SETIAWAN	HENI PEBRIANI
4	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-

Dikeluarkan Tanggal

26-11-2014

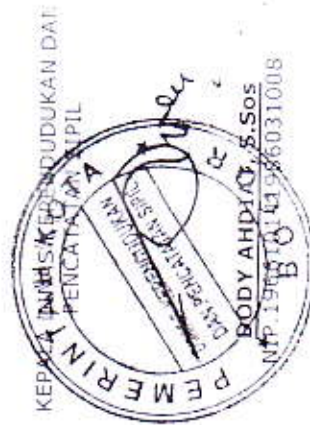
LEMBAR

I. Kepala Keluarga  
II. RT  
III. Desa/Kelurahan  
IV. Kecamatan

KEPALA KELUARGA

JEKI SETIAWAN

Tanda Tangan/Cap Jempol



# **PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)**

**RENY ANDRIANY, S.H.**

DAERAH KERJA KOTA BOGOR

SK Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor : 3-IX-2001

Tanggal 18 Januari 2001

Jalan Pajajaran Nomor 21, Warung Jambu, Kota Bogor

Telepon (0251) 8310032 Fax (0251) 8361009

Email : renyandri\_notaris@yahoo.com

---

## **AKTA JUAL BELI**

Nomor: /2016

*Lembar Pertama*

Pada hari ini,

Hadir dihadapan saya, RENY ANDRIANY Sarjana Hukum, yang berdasarkan Surat Keputusan Kepala Badan Pertanahan Nasional tanggal 18-01-2001 (delapan belas Januari dua ribu satu) Nomor: 3-IX-2001 diangkat sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah, yang selanjutnya disebut PPAT, yang dimaksud dalam Pasal 7 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah dengan daerah kerja Kota Bogor dan berkantor di Jalan Pajajaran Nomor 21, Warung Jambu, Kota Bogor, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini: -----

1. Nyonya IKA KARTIKA, Magister Pendidikan, lahir di Jakarta, pada tanggal 30-07-1961 (tiga puluh Juli seribu sembilan ratus enam puluh satu), Warga Negara Indonesia, Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di Jakarta Timur, Jalan Persahabatan Raya Nomor 3, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga





018, Kelurahan Cipinang, Kecamatan Pulogadung, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor Induk Kependudukan 3175027007610001; -----

- untuk melakukan tindakan hukum dalam akta ini telah mendapat persetujuan dari suaminya yang sah yaitu Tuan DIPL ING NAZIEB HAMZAH, lahir di Riau, pada tanggal 26-08-1955 (dua puluh enam Agustus seribu Sembilan ratus lima puluh lima), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal sama dengan isterinya tersebut, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor Induk Kependudukan 3175022608550002, Yang turut hadir dan menandatangani akta ini sebagai tanda persetujuannya; -----

- Keduanya untuk sementara berada di Bogor; -----

- Selaku Penjual, untuk selanjutnya disebut: -----

----- PIHAK PERTAMA -----

2. Nyonya HENI PEBRIANI, lahir di Bogor, Pada Tanggal 02-02-1994 (dua Februari seribu sembilan ratus sembilan puluh empat), Warga Negara Indonesia, Mengurus Rumah Tangga, Bertempat tinggal di Kabupaten Bogor, Kampung Nyalindung, Rukun Tetangga 005 , Rukun Warga 003 , Kelurahan Sukamantri, Kecamatan Tamansari, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor Induk Kependudukan 3201314202940002; ---

- Selaku Pembeli, yang selanjutnya disebut: -----

----- PIHAK KEDUA -----

Para Penghadap dikenal oleh saya, Pejabat. -----

Pihak Pertama menerangkan dengan ini menjual kepada Pihak Kedua dan Pihak Kedua menerangkan dengan ini membeli dari Pihak Pertama: -----

- Hak Guna Bangunan Nomor 1526/CIMAHPAR atas sebidang tanah sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur tanggal 03-10-2011 (tiga Oktober dua ribu sebelas) Nomor: 323/CIMAHPAR/2011 seluas 90 m<sup>2</sup> (sembilan puluh meter

persegi) dengan Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB):  
10.09.01.08.02493 dan Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang  
Pajak Bumi dan Bangunan (SPPT PBB) Nomor Objek Pajak  
(NOP): 32.71.010.008.016-0780.0. -----

terletak di: -----

- Propinsi : Jawa Barat; -----

- Kota : Bogor; -----

- Kecamatan : Bogor Utara; -----

- Kelurahan : Cimahpar; -----

- Jalan : Komplek Bumi Cimahpar Asri D I/21, -----

Jual Beli ini meliputi pula: -----

sebidang tanah dan bangunan beserta turutan-turutannya berikut  
segala sesuatu yang berada di atas tanah tersebut yang menurut  
sifat/tujuan/peruntukan/kebiasaannya dan menurut peraturan  
hukum (Undang-Undang) dianggap sebagai benda tetap (tidak  
bergerak) tanpa pengecualian termasuk tanaman dan benda  
bergerak lainnya yang ada di atas tanah tersebut. -----

Selanjutnya semua yang diuraikan di atas dalam akta ini disebut  
"Objek Jual Beli": -----

Pihak Pertama dan Pihak Kedua menerangkan bahwa: -----

- a. Jual beli ini dilakukan dengan harga Rp. 285.000.000,- (dua  
ratus delapan puluh lima juta rupiah). -----
- b. Pihak Pertama mengaku telah menerima sepenuhnya uang  
tersebut diatas dari Pihak Kedua dan untuk penerimaan uang  
tersebut akta ini berlaku pula sebagai tanda penerimaan yang  
sah (kuitansi). -----
- c. Jual beli ini dilakukan dengan syarat-syarat sebagai berikut: ---

----- Pasal 1 -----

Mulai hari ini objek jual beli yang diuraikan dalam akta ini telah  
menjadi milik Pihak Kedua dan karenanya segala keuntungan  
yang didapat dari, dan segala kerugian/beban atas objek jual  
beli tersebut di atas menjadi hak/beban Pihak Kedua. -----





----- Pasal 2 -----

Pihak Pertama menjamin, bahwa objek jual beli tersebut di atas tidak tersangkut dalam suatu sengketa, bebas dari sitaan, tidak terikat sebagai jaminan untuk sesuatu utang yang tidak tercatat dalam sertipikat, dan bebas dari beban-beban lainnya yang berupa apapun. -----

----- Pasal 3 -----

Pihak Kedua dengan ini menyatakan bahwa dengan jual beli ini kepemilikan tanahnya tidak melebihi ketentuan maksimum penguasaan tanah menurut ketentuan perundang-undangan yang berlaku sebagaimana tercantum dalam pernyataannya tanggal hari ini. -----

----- Pasal 4 -----

Dalam hal terdapat perbedaan luas tanah yang menjadi objek jual beli dalam akta ini dengan hasil pengukuran oleh instansi Badan Pertanahan Nasional, maka para pihak akan menerima hasil pengukuran instansi Badan Pertanahan Nasional tersebut dengan tidak memperhitungkan kembali harga jual beli dan tidak akan saling mengadakan gugatan. -----

----- Pasal 5 -----

Pihak Pertama menjamin Pihak Kedua bahwa apa yang dijual dalam akta ini benar milik Pihak Pertama, belum pernah dijual, dijamin atas sesuatu hutang dan tidak ada orang/pihak lain yang mempunyai hak atau turut mempunyai hak atas objek jual beli tersebut, sehingga Pihak Pertama membebaskan Pihak Kedua dari segala tuntutan/gugatan sehubungan dengan transaksi jual beli tersebut, apabila dikemudian hari ada orang pihak lain menuntut/menggugat akan menjadi tanggung jawab Pihak Pertama, bukan tanggung jawab Pihak Kedua, para saksi maupun Pejabat Pembuat Akta Tanah. Kedua belah pihak dengan ini menyatakan dan menjamin bahwa bukti hak atas tanah adalah satu-satunya yang sah, tidak pernah dipalsukan

dan tidak pernah dibuat duplikatnya atau penggantinya oleh instansi yang berwenang atas permintaan Pihak Pertama dan menjamin bahwa semua surat, keterangan, baik menyangkut status tanah, identitas para pihak serta dokumen lainnya adalah benar adanya, sehingga apabila dikemudian hari terjadi permasalahan hukum akan menjadi tanggung jawab para pihak sepenuhnya serta membebaskan Pejabat Pembuat Akta Tanah, para saksi dan Badan Pertanahan Nasional dari segala tuntutan hukum baik pidana, Perdata maupun Pengadilan Tata Usaha Negara. -----

----- Pasal 6 -----

Pihak Pertama (Penjual) telah melunasi Pajak Penghasilan Final (SSP) Sebesar Rp. 14.250.000,- (empat belas juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) pada tanggal Januari 2016 Di Bank Jabar Banten Cabang , dan Pihak Kedua (Pembeli) telah melunasi Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (SSPD BPHTB) sebesar Rp. 11.250.000,- (sebelas juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) pada tanggal Januari 2016 di Bank Jabar Banten Cabang Bogor dan telah divalidasi oleh Kantor Dinas pendapatan Daerah Kota Bogor tanggal Januari 2016. -----

----- Pasal 7 -----

Kedua belah pihak dalam hal ini dengan segala akibatnya memilih tempat kediaman hukum yang umum dan tidak berubah pada Kantor Panitera Pengadilan Negeri Bogor di Kota Bogor. -----

----- Pasal 8 -----

Biaya pembuatan akta ini, uang saksi dan segala biaya peralihan hak ini dibayar oleh Pihak Kedua. -----

Demikian akta ini dibuat dihadapan para pihak dan: -----

1. Tuan SEPTIAN MAULANA, lahir di Bogor, pada tanggal 24-09-1993 (dua puluh empat September seribu sembilan ratus



sembilan puluh tiga), Warga Negara Indonesia, Karyawan, bertempat tinggal di Kota Bogor, Jalan Ahmad Yani Gang Mesjid Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 004, Kelurahan Tanah Sareal, Kecamatan Tanah Sareal, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor Induk Kependudukan 3271062409930001, dan; -----

2. Nona APRILIANTI NUR MARINDA, lahir di Pernalang, pada tanggal 24-04-1997 (dua puluh empat April seribu sembilan ratus sembilan puluh tujuh), Warga Negara Indonesia, swasta, bertempat tinggal di Kabupaten Bogor, Perumahan Griya Satria Jingga Blok F1 Nomor 21, Rukun Tetangga 003 Rukun Warga 014, Kelurahan Ragajaya, Kecamatan Bojong gede, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor Induk Kependudukan: 3201136404970006; -----

sebagai saksi-saksi, dan setelah dibacakan serta dijelaskan, maka sebagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut di atas, akta ini ditandatangani oleh Pihak Pertama, Pihak Kedua, para saksi dan saya, PPAT, sebanyak 2 (dua) rangkap asli, yaitu 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di kantor saya, dan 1 (satu) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kota Bogor untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat jual beli dalam akta ini. -----

Pihak Pertama



IKA KARTIKA

Pihak Kedua

HENI PEBRIANI



Persetujuan suami



DIPL ING NAZIEB HAMZAH

Saksi

Saksi

SEPTIAN MAULANA

APRILIANTI NUR MARINDA

Pejabat Pembuat Akta Tanah

RENY ANDRIANY, SH

# BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



## SERTIPIKAT

HAK : Guna Bangunan No. 1526

PROVINSI : JAWA BARAT  
KABUPATEN / KOTA : BOGOR  
KECAMATAN : BOGOR UTARA  
~~DESA~~ / KELURAHAN : CIMAHPAR




KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA  
BOGOR

DAFTAR ISIAN 807  
No. AM7 / 2011

DAFTAR ISIAN 298  
No. 36042 / 2011





1	0	•	0	9	•	0	1	•	0	8	•	3	•	0	1	5	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



<p>a) HAK : Guna Bangunan No. : 1526 Desa / Kel. : CIMAHPAR Tgl. berakhirnya hak : 02/01/2034</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK <del>PT. ANUGERAH AGUNG ALAM SEMESTA</del> Berkedudukan di Jakarta  Tanggal lahir / akta pendirian <del>25/07/2000 No. 128</del></p>
<p>b) NIB 10.09.01.08.02493 Letak Tanah Perum. Bumi Cimahpar Asri Blok D-1 No 21</p>	<p>g) PEMBUKUAN  BOGOR <u>tgl. 17 November 2011</u> Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota BOGOR  ttd.  ANDI TENRI ABENG A.Ptnh NIP 196909221989092001</p>
<p>c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian hak 3. <del>Pemecahan</del> / Pemisahan / Penggabungan bidang B.689/CIMAHPAR</p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT  BOGOR <u>tgl. 17 November 2011</u> Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota BOGOR   ANDI TENRI ABENG A.Ptnh NIP 196909221989092001</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. No. 2. Surat Keputusan Tgl. No. 3. Permohonan <del>Pemecahan</del> / Pemisahan / <del>Penggabungan</del> bidang Tgl. 03/11/2011 No. 16022/2011</p>	<p>i) PENUNJUK  Berdasarkan Revisi SITE PLAN No. 648.1/1672-DTKP tgl. 26 - 08 - 2005 Yang disahkan oleh Walikota Bogor.</p>
<p>e) SURAT UKUR Tgl. 03/10/2011 No. 323/CIMAHPAR/2011 Luas. 90 m2 (Sembilan Puluh Meter Persegi.)</p>	



Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar Isian		Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
<b>TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DATA DI KANTOR PERTANAHAN DI.303 4723 TGL. 29-3-2012 JAM 8.50</b>		<b>TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DATA DI KANTOR PERTANAHAN DI.303 5364 TGL. 28-3-2013 JAM .....</b>	
<b>TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DATA DI KANTOR PERTANAHAN DI.303 20137 TGL. 20-11-2013 JAM .... 9.30</b>			
<b>JUAL - BELI</b> Berdasarkan DI. 301 : 22082 / 2013 Akta Jual - Beli Tgl. 22 / 11 / 2013 No. 512 / 2013 DI. 203 : 22542 / 2013 Tgl. 22 Mei 2013 DI. 307 : 49998 / 2013 yang dibuat oleh Tgl. 28 / 11 / 2013 Ny. NATALIA LINI HANDAYANI, SH selaku PPAT		Nyonya <b>IKA KARTIKA</b> Magister Pendidikan 80 Juli 1961	An. KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA BOGOR Kepala Kantor Hak Atas Tanah dan Pendaftaran Tanah  <b>ANA ANITA A.Ptnh, MH.</b> NIP. 19691030 198903 2 001



BH 259253

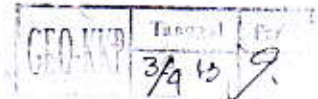
DAFTAR ISIAN 207

1 0 • 0 9 • 0 1 • 0 8 • 3 • 0 1 5 2 6

NIB : 10.09.01.08.02493

## SURAT UKUR

Nomor : 323 / CIMAHPAR / 2011



### SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

JAWA BARAT

Provinsi : \_\_\_\_\_

Kabupaten / Kota : BOGOR

Kecamatan : BOGOR UTARA

Desa / Kelurahan : CIMAHPAR

Peta : Garis Kota Bogor Nomor Peta Pendaftaran : 48.2-35.082-09.6

Lembar : 264 - 266 Kotak : C-D-E / 1-5 Kotak : C / 3

Perumahan Bumi Cimahpar Asri Blok D-1 No.21

Keadaan Tanah : Sebidang tanah diatasnya berdiri bangunan permanen

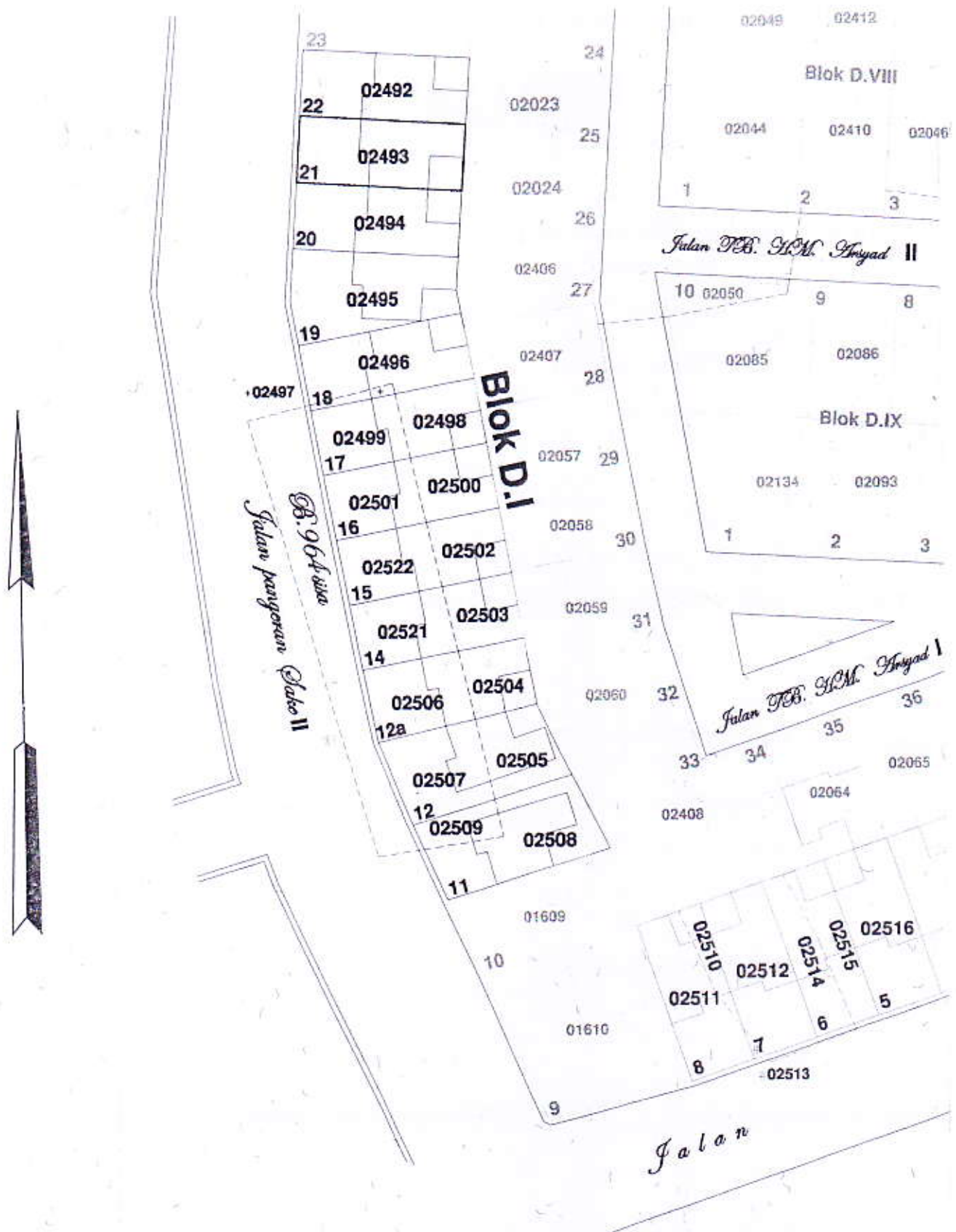
Tanda-tanda batas : Tanda-tanda batas terdiri dari tembok

Luas : 90 m<sup>2</sup> ( Sembilan puluh meter persegi )

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas tanah ditunjukan oleh : Agung Prasetyo



SKALA 1 : 500

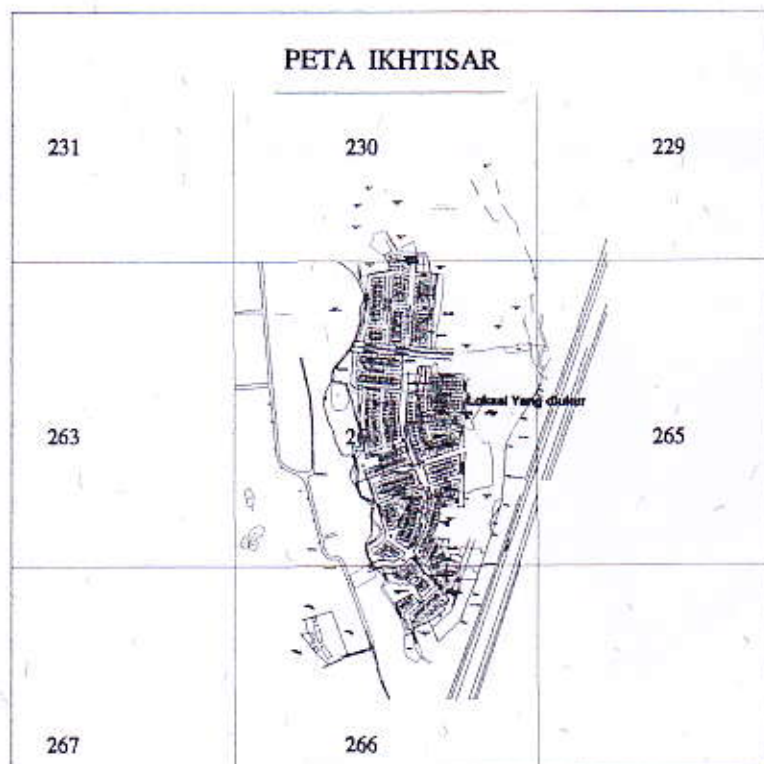


PENJELASAN :

batas tanah ini



### PETA IKHTISAR



### POSISI BIDANG TANAH

Koordinat Satelit diukur dengan :

G P S : Garmin

Seri : 60CSx

Tgl : 27-09-2011

Titik	Koordinat Titik	
	X	Y
1.	237034	771950
2.	237031	771895
3.	237029	771871

Hal lain - lain :

## Petugas ukur

Diperiksa oleh Kasubsi Pengukuran dan Pemetaan : Suradi, ST,SH

Daftar Isian 302 tgl.

Daftar Isian 307 tgl.

Tanggal Penomoran Surat Ukur

B o g o r,                      3    Oktober    2011

P/It Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

Kantor Pertanahan

~~Kabupaten / Kota~~  
B o g o r,

tted

NIP 19620114.198211.1.001

Lihat surat ukur

Nomor hak :

Dikeluarkan surat ukur

Tanggal

Nomor

Luas

Nomor  
hak

Sisa luas

Nomor hak :





**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG** KODE REK.: 4111201  
**PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN 2015**

NOP: 32.71.010.008.014-0780.0

#812011510032511BA3Y3601/02#

**LETAK OBJEK PAJAK**

KD BUMI CIMAHPAR ASRI D. I/21  
RT: 000 RW: 00  
CIMAHPAR  
BOGOR UTARA  
KOTA BOGOR

**NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK**

IKA KARTIKA  
JL PERSAHABATAN 3  
RT: 001 RW: 18  
CIPINANG  
KOTA BOGOR  
NPWP:

OBJEK PAJAK	LUAS (m <sup>2</sup> )		NJOP PER m <sup>2</sup> (Rp)		TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	90	067	802.000		72.180.000
BANGUNAN	45	022	968.000		43.560.000

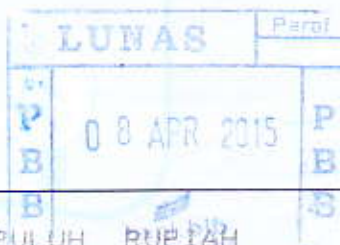
NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB =

NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak) =

NJOP untuk penghitungan PBB =

TARIF

PBB yang Terhutang =



115.740.000

15.000.000

100.740.000

0,1 %

100.740

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)

SERATUS RIBU TUJUH RATUS EMPAT PULUH RUPIAH

100.740

TGL. JATUH TEMPO : 30 SEP 2015

TEMPAT PEMBAYARAN :

BANK BJB

BOGOR, 02 JAN 2015

KEPALA

DAUD NEDD DARENOH, SE  
NIP 195802221982031008