**“BERETIKA KEHIDUPAN BERKUALITI”**

( ) dlm.MPKj.JPPH/AM/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

${letter\_date}

|  |
| --- |
| ${name} |
| ${address} |
| (No. K/P : ${ic\_number}) |
|  |
|  |

Tuan/Puan,

**NOTIS PENARIKAN BALIK DAN PENAMATAN PENYEWAAN**

**PETK/GERAI : NO. ${asset\_name}, ${category\_name\_caps}**

Perkara tersebut di atas adalah di rujuk.

1. Hasil semakan dan siasatan Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, MPKj mendapati pihak Tuan/Puan telah melanggar syarat-syarat penyewaan gerai tersebut di atas. Butir-butir pelanggaran adalah seperti berikut :-

2.1 Gagal menjelaskan tunggakan \*sewaan/ caj penyelenggaraan sampah/ bil utiliti setakat **${current\_date}** berjumlah **RM ${total\_overdue}** ;

2.2 Mengubahsuai gerai tanpa kelulusan bertulis daripada MPKj ;

2.3 Gagal memastikan gerai berada dalam keadaan bersih ;

2.4 Menyewa kecil gerai kepada pihak ketiga; dan

2.5 Lain-lain pelanggaran : Tidak menjalankan perniagaan di premis yang ditawarkan.

1. Sehubungan itu, **NOTIS ADALAH DIBERI** supaya pihak Tuan/Puan mengambil tindakan tersebut :

3.1 Menjelaskan tunggakan \* sewaan/ caj penyelenggaraan sampah/ bil utiliti ;

3.2 Menyerahkan milikan kosong kepada MPKj ;

3.3 Membuka struktur tambahan/pengubahsuaian tanpa kelulusan dan membaiki gerai seperti keadaan asal ;

3.4 Lain-lain arahan :

1. Kehendak dalam perenggan 3 di atas hendaklah dipatuhi dalam tempoh **TIGA PULUH (30) HARI** daripada tarikh notis ini. Penamatan penyewaan akan berkuatkuasa selepas tempoh ini tamat dan deposit tuan akan dilupuskan. **AMBIL PERHATIAN**  sekiranya pihak Tuan/Puan gagal, enggan dan/atau cuai mematuhi kehendak notis ini dalam tempoh yang ditetapkan, pihak MPKj akan mengambil tindakan perundangan selanjutnya terhadap Tuan/Puan tanpa sebarang notis lanjut dan segala kos akan ditanggung oleh Tuan/Puan. Keputusan Majlis Perbandaran Kajang berkenaan perkara di atas adalah muktamad.

( ) dlm.MPKj.JPPH/AM/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NOTIS PENARIKAN BALIK DAN PENAMATAN PENYEWAAN**

**PETAK/GERAI : NO. ${asset\_name}, ${category\_name\_caps}**

Sekian, harap maklum.

**“MEMBANGUN BANGSA, MEMAKMUR NEGERI”**

**“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”**

Saya yang menjalankan amanah,

**(Sr. ABDUL HAIZUL FAISAL BIN ABDUL HAMID)**

Pengarah Penilaian

Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta

b/p : Yang DiPertua

Majlis Perbandaran Kajang

s.k : 1. Jabatan Undang-Undang, MPKj. - Untuk makluman Tuan.

2. Bahagian Hasil, MPKj. - Untuk Tindakan Tuan.