****

**“BERETIKA KEHIDUPAN BERKUALITI”**

**RAMLEE BIN SULAIMAN** (No. rujukan fail jabatan)

**A-0-12,**

**TAMAN PINGGIRAN DELIMA,** Tarikh notis

**43100 HULU LANGAT.**

Tuan/ Puan,

**NOTIS TINDAKAN MAHKAMAH TUNTUTAN TUNGGAKAN SEWA / CAJ PENGURUSAN SAMPAH DAN SERAHAN MILIKAN KOSONG**

**HARTANAH : GERAI NO. 4 PEMBANGUNAN LUAR BANDAR (PLB) PINGGIRAN**

**DELIMA**

**NO. AKAUN : ……. AMAUN TERTUNGGAK : RM……**

Perkara tersebut di atas adalah dirujuk.

2. Berdasarkan rekod kami, pihak tuan/ puan masih berhutang tunggakan sewa dan caj pengurusan sampah (jika berkaitan) bagi Hartanah tersebut di atas   
berjumlah **RM…..** (termasuk caj pengeluaran notis tuntutan ini) setakat **12 September 2017**. Sehubungan itu, **NOTIS ADALAH DIBERI** untuk pihak tuan/puan menjelaskan tunggakan tersebut dan menyerahkan milikan kosong Hartanah tersebut kepada pihak MajlisPerbandaran Kajang (MPKj) dalam tempoh **TUJUH (7) HARI** daripada tarikh notis ini.

3. **AMBIL PERHATIAN,** jika pihak tuan/ puan **GAGAL DAN / ATAU ENGGAN** mematuhi kehendak notis ini dalam tempoh yang ditetapkan, **TINDAKAN MAHKAMAH** akan dimulakan terhadap tuan/ puan tanpa sebarang notis lanjut dan tuan/ puan akan menanggung segala kos dan perbelanjaan Mahkamah. Sila hubungi Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, MPKj untuk tindakan menjelaskan bayaran tertunggak dan menyerahkan milikan kosong Hartanah.

Sekian, harap maklum.

**”BERETIKA KEHIDUPAN BERKUALITI”**

**”BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”**

Saya yang menjalankan amanah,

**HAJI MUHAMMAD RUZAINI BIN RAMLI**

**Pengarah, Jabatan Undang-Undang,**

**b.p : Yang DiPertua**

**Majlis Perbandaran Kajang**

**\*Ini adalah cetakan berkomputer dan tidak memerlukan tandatangan\***

s.k : 1) Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta

: 2) Bahagian Hasil

****

**“BERETIKA KEHIDUPAN BERKUALITI”**

**RAMLEE BIN SULAIMAN** (No. rujukan fail jabatan)

**A-0-12,**

**TAMAN PINGGIRAN DELIMA,** Tarikh notis

**43100 HULU LANGAT.**

Tuan/ Puan,

**PEMBERITAHUAN TINDAKAN MAHKAMAH**

(Menuntut Tunggakan)

Adalah dimaklumkan bahawa tindakan tuntutan sivil terhadap anda sebanyak **RM…..** sebagai hutang tunggakan sewa/ caj pengurusan sampah anda kepada Majlis Perbandaran Kajang setakat **.....** bagi sewaan Hartanah ……………….. telah dimulakan.

Saman dan Penyata Tuntutan akan disampaikan kepada anda tidak berapa lama lagi dan sebagai tambahan, anda akan dikenakan juga segala perbelanjaan mahkamah.

Tindakan pelaksanaan penghakiman mahkamah melalui proses kebankrapan dan writ penyitaan dan penjualan akan diteruskan sekiranya tunggakan gagal dijelaskan.

**”BERETIKA KEHIDUPAN BERKUALITI”**

**”BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”**

Saya yang menjalankan amanah,

**HAJI MUHAMMAD RUZAINI BIN RAMLI**

**Pengarah, Jabatan Undang-Undang,**

**b.p : Yang DiPertua**

**Majlis Perbandaran Kajang**

**\*Ini adalah cetakan berkomputer dan tidak memerlukan tandatangan\***

s.k : 1) Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta

: 2) Bahagian Hasil