



PT. SENTRA TRISANITA

WATER AND WASTEWATER TREATMENT, DEEP WELL DRILLING, PLUMBING
HYDRANT SYSTEM, SWIMMING POOL, FOUNTAIN, CHEMICALS AND INSTRUMENT

Kantor Pusat : Jl. Ciputat Raya 9-B, RT. 011/RW. 005 Lt.2 Kel. Pondok Pinang, Kec. Kebayoran Lama
Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta Raya 12310, Telp. 0813 9939 1662

Jakarta, 27 Desember 2023

Nomor : 95/ ST/PIFT/XII/2023

Perihal : Persyaratan Permohonan Izin Tempat Penyimpanan Sementara Limbah B3

Kepada Yth,
Management Building
Puri Indah Financial Tower
Jakarta

Up Bapak Jonathan

Dengan Hormat,

Berdasarkan hasil meeting kami dengan pihak Pengelola Gedung Puri Indah Financial Tower pada hari Kamis tanggal 21 Desember 2023, perihal pengurusan permohonan izin Tempat Penyimpanan Sementara Limbah B3. Adapun kekurangan Kelengkapan persyaratan yang harus dilengkapi :

A. Dokumen Administrasi

1. Scan Asli foto copy eKTP Penanggung Jawab
2. Scan Asli foto copy NPWP Penanggung jawab
3. Scan Asli foto copy NPWP Badan Usaha
4. Akta Pendirian Perusahaan & SK Akta Pendirian
5. Akta perubahan dan SK Akta perubahan
6. Rekomendasi Lingkungan Hidup
7. Nomor Induk Berusaha (NIB)
8. MOU dengan pihak ketiga yang memiliki izin Penghelolaan Limbah B3
9. Izin Pengelolaan Limbah B3 yang dimiliki pihake ke tiga
10. Andalalin
11. Izin Pembuangan Air Limbah atau Rekomtek IPAL

B. Dokumen Teknis

1. Soft copy Site Plant Gedung
2. SOP Standar Operasional Prosedur Tanggap Darurat, Bangkar Muat, Penyimpanan, Sistem Deteksi Kebakaran, dan Prosedur Pertolongan Pertama Limbah B3 yang ditanda tangani oleh pimpinan.
3. Log Book (Jenis Limbah B 3 sesuai kareteristik Limbah B3)
4. Dokumentasi/ foto Wadah limbah B3 sesuai karateristik Limbah B3 yang sudah diberi Label dan Simbol Limbah B3 (posisi label di atas simbol limbah B3)
5. Dokumentasi/foto Pintu TPS yang sudah diberi Titik Koordinat, label dan Simbol.

C. Fasilitas Tempat Penyimpanan Limbah B3

1. Alat Pelindung Diri (APD) Berupa Masker, Sarung Tangan Kesehatan, Pakaian Pelindung Diri, Helm Pengaman, Safety Shoes.
2. Kotak Penyimpanan untuk APD
3. Alat Pemadam Api Ringan (APAR)
4. Kotak Pertolongan Pertama Pada Kecelakaan (P3K)

5. Timbangan
6. Penanda Bangunan TPS Berupa (Label "TPS LIMBAH B3", Titik Koordinat, Simbol Limbah B3 Menyesuaikan Limbah Yang Disimpan Di Dalam TPS)
7. Sistem pendeteksi Kebakaran
8. Ventilasi Udara Di Lindungi Oleh Grill
9. Washtafel
10. Bucket Untuk Menampung Air Dari Washtafel
11. Pallet Berukuran 120 cm x 100 cm untuk wadah oli
12. Wadah Penampung minyak pelumas (Bisa dibuat dengan memberikan tepian dengan tinggi sama rata dengan pallet ataupun dengan membuat wadah dari Fiber (FRP) ataupun Plat Mild Steel). Dapat dilihat pada gbr. Tampak atas dan potongan A
13. Drum Berukuran Lebih Dari 50 Liter Untuk Kain Majun Dan Filter udara Bekas, Drum 200 Liter Untuk Minyak Pelumas Bekas.
14. Box Container 100 Liter.
15. Tempat Sampah 140 Liter atau wadah Kemasan Limbah B3
16. Tempat Sampah 660 Liter Atau Wadah Penyimpanan elektronik/lampu TL Bekas

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerja samanya kami ucapkan terimakasih








Hormat kami
PT. Sentra Trisanita





Dra. Winarti Andayani, M.Si
Direktur

LAMPIRAN

1. Identifikasi Limbah B3 Beserta Simbol

No	Nama Limbah B3	Kode Limbah B3	Karakteristik Limbah B3	Simbol
1	Aki dan baterai Bekas	A102d	Beracun, Korosif	 
2	Kemasan bekas B3	B104d	Beracun	
3	Minyak pelumas bekas antara lain minyak pelumas bekas hidrolik, mesin, gear, lubrikasi, insulasi, heat transmission, git chambers, separator dan/ atau campuranny	B105d	Cairan Mudah Menyala	
4	Limbah Elektronik termasuk cathoda ray tube (CRT), lampu TL, printed circuit board (PCB), dan kawat logam.	B107d	Beracun	
5	Filter bekas dari fasilitas pengendalian pencemaran udara	B109d	Beracun, Padatan Mudah Menyala	 

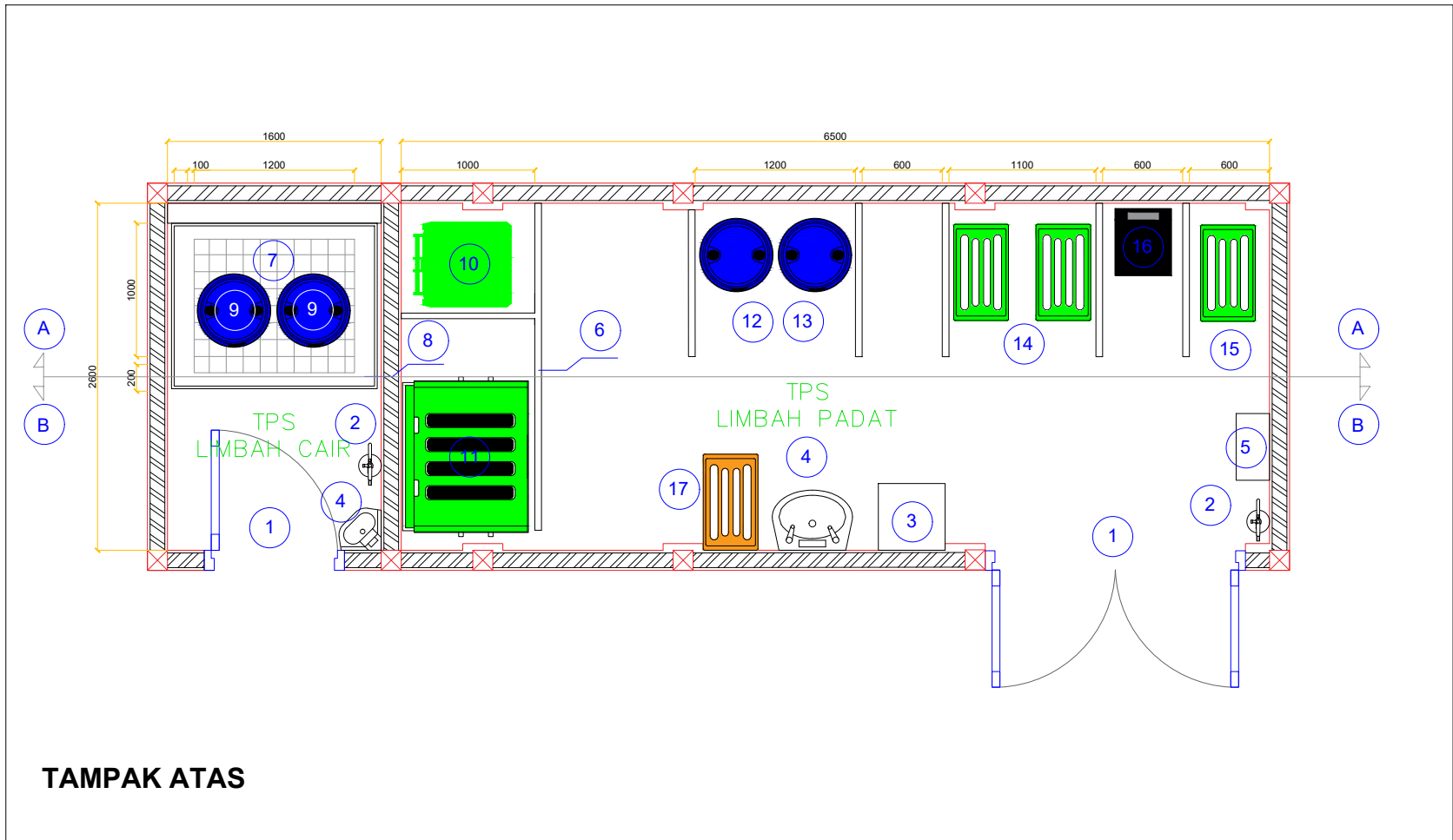
No	Nama Limbah B3	Kode Limbah B3	Karakteristik Limbah B3	Simbol
6	Kain majun bekas dan yang sejenis	B110d	Beracun, Padatan Mudah Menyala	
7	Toner bekas	B353-1	Beracun	

2. Label dan Simbol Pada Kemasan Limbah B3

PERINGATAN !	
LIMBAH BAHAN BERBAHAYA DAN BERACUN	
PENGHASIL :	:
ALAMAT :	:
TELP. :	FAX. :
NOMOR PENGHASIL :	:
TGL. PENGEMASAN :	:
JENIS LIMBAH :	:
KODE LIMBAH :	:
JUMLAH LIMBAH :	:
SIFAT LIMBAH :	NOMOR :



3. Denah/Layout TPS Limbah B3



LAYOUT TPS LIMBAH B3

PURI INDAH
FINANCIAL TOWER

Jl. Puri Lingkar. Dalam, RT.1/RW.2,
Kembangan Selatan, Kecamatan Kembangan,
Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota
Jakarta 11610

LEGEND

1. Pintu
2. APAR
3. Kotak Penyimpanan
4. Washtafel
5. Kotak P3K
6. Tanda Pembatas
7. Pallet
8. Wadah Penampung Tumpahan Minyak Pelumas (Fiber 'FRP' atau Plat Mild Steel)
9. Tempat Penyimpanan Minyak Pelumas Bekas
10. Tempat Penyimpanan Kemasan Bekas B3
11. Tempat Penyimpanan Elektronik, Lampu TL Bekas
12. Tempat Penyimpanan Kain Maju Bekas
13. Tempat Penyimpanan Filter Bekas
14. Tempat Penyimpanan Aki dan Baterai Bekas
15. Tempat Penyimpanan Toner Bekas
16. Timbangan
17. Spil Kit

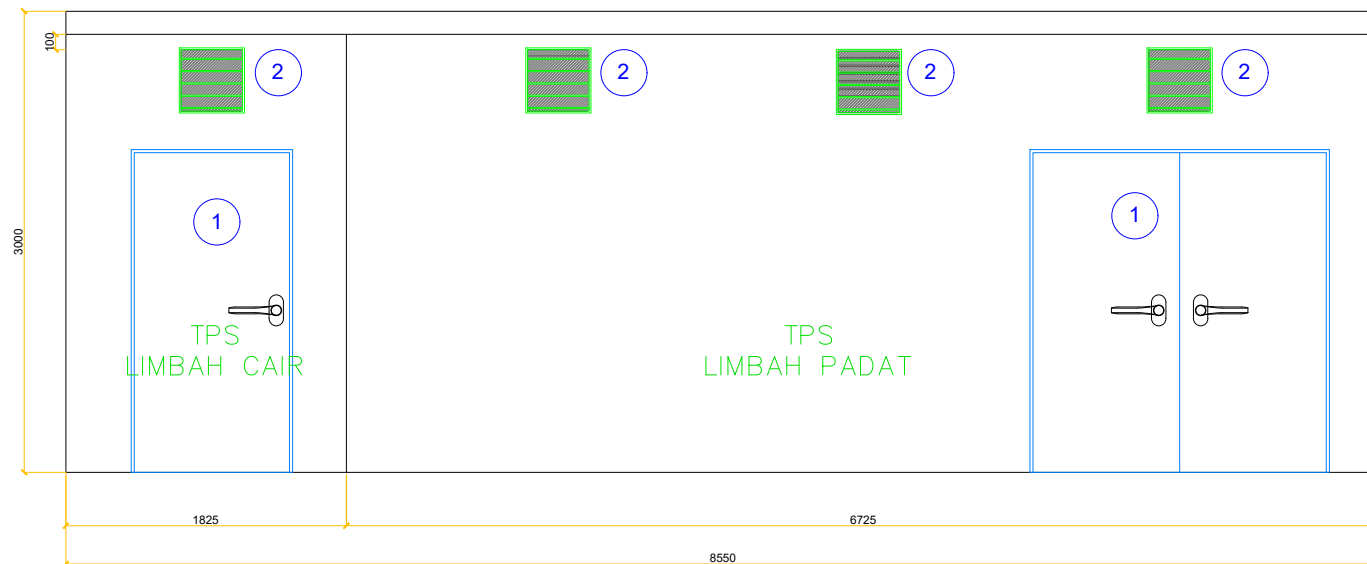
LAYOUT TPS LIMBAH B3

PURI INDAH FINANCIAL TOWER

Jl. Puri Lingkar. Dalam, RT.1/RW.2,
Kembangan Selatan, Kecamatan Kembangan,
Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota
Jakarta 11610

LEGEND

1. Pintu
2. Gril 40x40



TAMPAK DEPAN

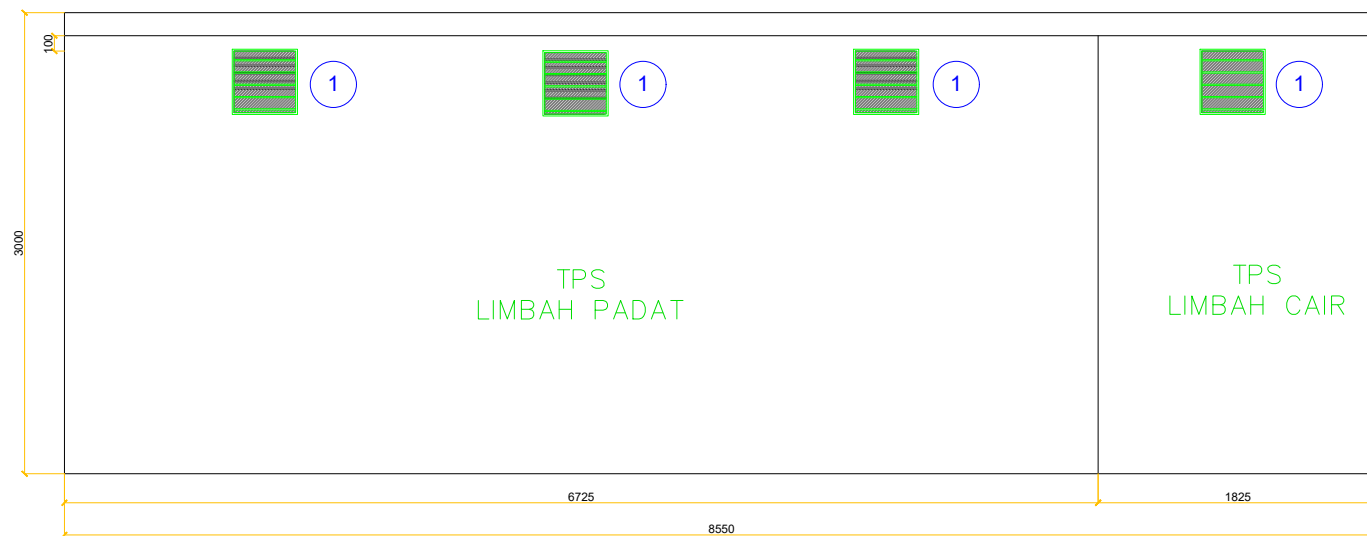
LAYOUT TPS LIMBAH B3

PURI INDAH FINANCIAL TOWER

Jl. Puri Lingkar. Dalam, RT.1/RW.2,
Kembangan Selatan, Kecamatan Kembangan,
Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota
Jakarta 11610

LEGEND

1. Grill 40x40



TAMPAK BELAKANG

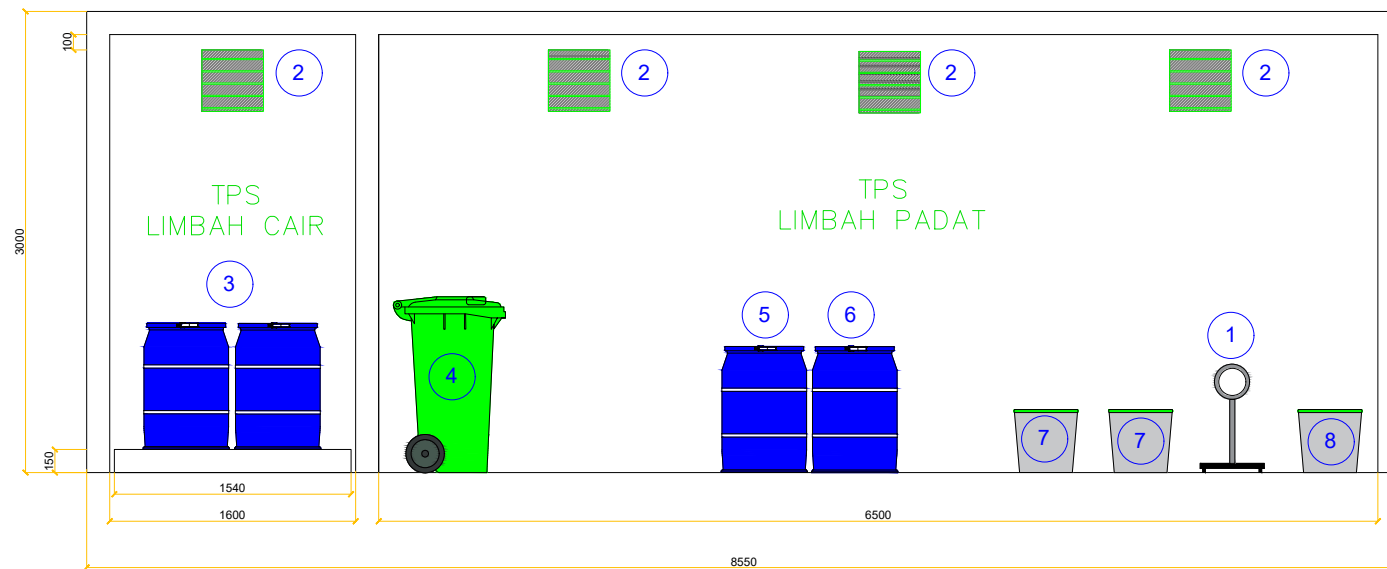
LAYOUT TPS LIMBAH B3

PURI INDAH FINANCIAL TOWER

Jl. Puri Lingkar. Dalam, RT.1/RW.2,
Kembangan Selatan, Kecamatan Kembangan,
Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota
Jakarta 11610

LEGEND

1. Timbangan
2. Gril 40x40
3. Tempat Penyimpanan Minyak Pelumas Bekas
4. Tempat Penyimpanan Kemasan Bekas B3
5. Tempat Penyimpanan Kain Majun Bekas
6. Tempat Penyimpanan Filter Udara Bekas
7. Tempat Penyimpanan Aki dan Baterai Bekas
8. Tempat Penyimpanan Toner Bekas



POTONGAN : A

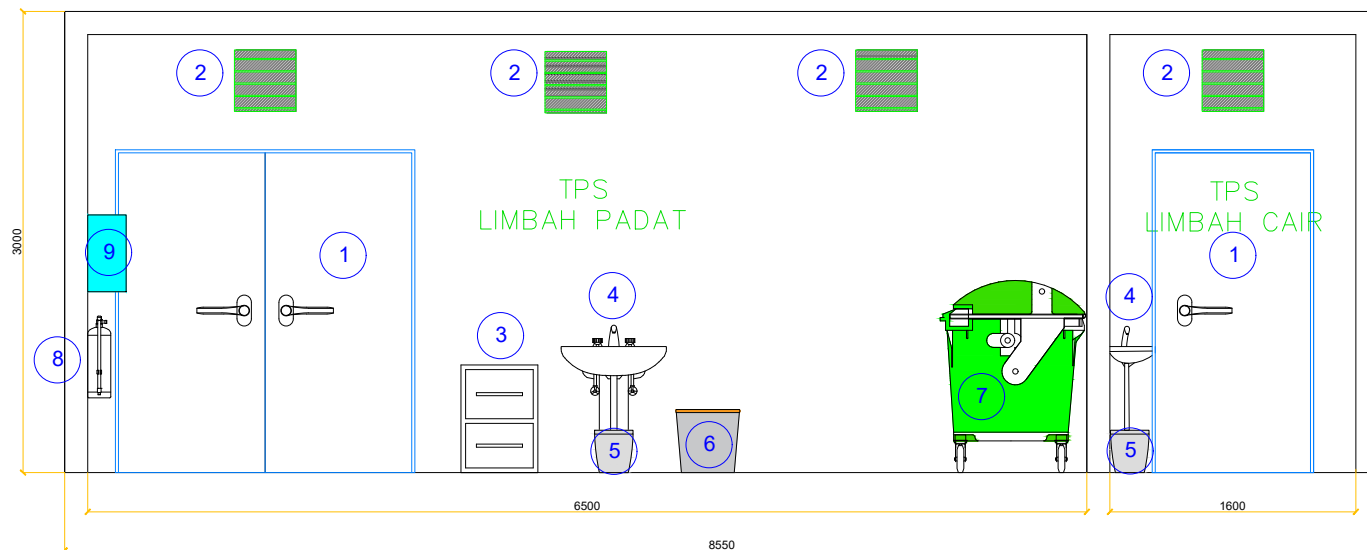
LAYOUT TPS LIMBAH B3

PURI INDAH FINANCIAL TOWER

Jl. Puri Lingkar. Dalam, RT.1/RW.2,
Kembangan Selatan, Kecamatan Kembangan,
Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota
Jakarta 11610

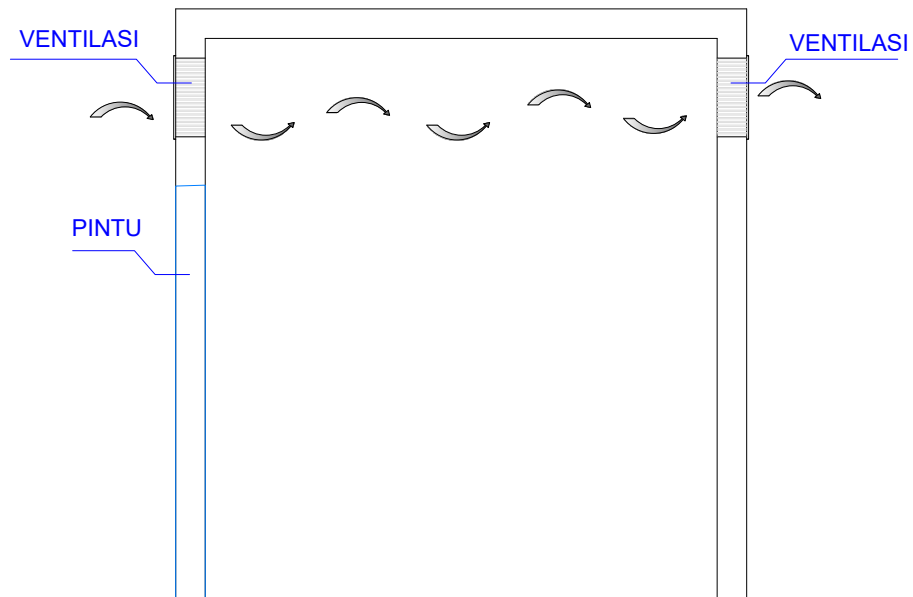
LEGEND

1. Pintu
2. Grill 40x40
3. Kotak Penyimpanan
4. Washtafel
5. Ember Penampung Washtafel
6. Spill Kit
7. Tempat Penyimpanan Limbah Elektronik,
Lampu TL
8. APAR
9. Kotak P3K



POTONGAN : B

ARAH ANGIN →



SISTEM SIRKULASI UDARA

LAYOUT TPS LIMBAH B3

PURI INDAH FINANCIAL TOWER

Jl. Puri Lingkar. Dalam, RT.1/RW.2,
Kembangan Selatan, Kecamatan Kembangan,
Kota Jakarta Barat, Daerah Khusus Ibukota
Jakarta 11610

LEGEND

1. Pintu
2. Ventilasi