

# Inmobiliario/ABL - Solicitud de Exención para Personas con Discapacidad

**Por Mail**

**Presencial**

Este trámite permite solicitar la exención de pago de la contribución conforme a lo dispuesto en el Código Fiscal y la Ley Tarifaria vigentes para 2025.

Para tramitar la exención se deberán reunir los siguientes requisitos:

- Ser propietario, condómino o usufructuario de un único bien inmueble destinado a vivienda propia, o inquilino de un inmueble para su uso personal; y asumir la obligación de pago de la contribución.
- Ocupar efectivamente el inmueble.
- No ser titular de dominio o condómino de otro inmueble urbano o rural en el ámbito del territorio nacional.
- La valuación no debe superar el monto establecido por la Ley Tarifaria para el año a partir del cual se solicita la exención. En este caso, el valor se determina según la Valuación Fiscal Homogénea (VFH), con un límite máximo de hasta \$40.000.000.

## Documentación obligatoria:

- 1- Certificado de discapacidad: emitido por la junta médica del hospital correspondiente al Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires o Certificado Único de Discapacidad (CUD) emitido por la Agencia Nacional de Discapacidad, en ambos casos vigente.
- 2- Título de Propiedad del Inmueble o Declaratoria de Herederos o testamento en caso de sucesión, inscripta en el Registro de la propiedad Inmueble.
- 3- Boleta de Inmobiliario/ABL de la Unidad de Vivienda y Cochera debidamente individualizada.
- 4- [Formulario "Solicitud de Exención para Personas con Discapacidad - Inmobiliario/ABL"](#). Puede descargar, completarlo y luego enviar adjunto en el trámite.

**Documentación opcional:**

5- En caso de corresponder, deberá acreditar el vínculo (acta de matrimonio, partida de nacimiento, etc.).

6- Certificado de domicilio (si correspondiera).

Dependiendo de cuál sea su carácter:

**Beneficiario Titular:**

- DNI.

Si el beneficiario no es el titular del inmueble, deberá adjuntar el documento correspondiente que acredite el vínculo.

**Beneficiario inquilino:**

- DNI.

- Contrato de locación vigente y que conste la asunción de la obligación de la contribución, en caso de alquiler.

**Representante:**

- DNI.

- Autorización del titular con certificación de su firma.

**Adjuntar la documentación en formato pdf.**

**Importante:**

En caso de venta o transferencia de su inmueble, recuerde que deberá dar de baja su exención. Podrá verificar cuándo procede y realizarla desde "[Inmobiliario/ABL - Cese de Exención para Personas con Discapacidad](#)".

**EL PESO TOTAL DE LOS ARCHIVOS DEBE SER INFERIOR A 9,57 MB (9.800 KILOBYTES). SI SE EXCEDE ESE VOLUMEN, AL FINALIZAR E INTENTAR ENVIAR EL FORMULARIO, LE APARECERÁ UN ERROR.**

**Autenticación**

Datos de contacto

Información requerida

**DATO OBLIGATORIO A  
COMPLETAR****\* CUIT / CUIL**

Ingrese su CUIT o CUIL

**\* CÓDIGO DE SEGURIDAD**

No soy un robot

reCAPTCHA  
Privacidad - Condiciones

---

**SIGUIENTE →**[Aviso legal](#)[Sitio accesible](#)[Recomendaciones técnicas](#)

Copyright 2025

Clave Ciudad

InfoAgip

147

Chat



**Buenos Aires Ciudad**