Договор о задатке №\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО «УРАЛ-ТРЕЙД», в лице директора Курило Ильи Викторовича, действующего на основании заключенного контракта с МТУ Росимущества в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Тюменской области, Ямало-Ненецком автономном округе, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель перечисляет для участия в торгах, по продаже арестованного имущества: - ЛОТ № \_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальная цена реализации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. Сумма задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (далее «Задаток»), а «Организатор торгов» принимает задаток по следующим реквизитам: Получатель: ЭТП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Назначение платежа указывается в соответствии с регламентом ЭТП.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единым платежом, на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет и должен поступить на счет не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в извещении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего договора счета.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.7 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов или ЭТП не отвечают за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал организатора торгов или ЭТП об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, ЭТП обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка на личный счет Заявителя открытый на ЭТП в срок, установленный регламентом ЭТП.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, ЭТП обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка на личный счет Заявителя открытый на ЭТП в срок, установленный регламентом ЭТП.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов ЭТП обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка на личный счет Заявителя открытый на ЭТП в срок, установленный регламентом ЭТП.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися ЭТП обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка на личный счет Заявителя открытый на ЭТП в срок, установленный регламентом ЭТП.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества ЭТП возвращает сумму внесенного Заявителем задатка на личный счет Заявителя открытый на ЭТП в срок, установленный регламентом ЭТП, при условии, что денежные средства, подлежащие перечислению, находятся на расчетном счете ЭТП.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Договора купли - продажи имущества в установленный законом срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом об определении победителя торгов.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подачи заявки на торги Заявителем по арестованному имуществу, указанному в п.1.1 настоящего договора.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

ООО «УРАЛ-ТРЕЙД» Заявитель ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.В.Курило / От имени Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.