**ООО «УРАЛ-ТРЕЙД»** - Исполнитель Государственного контракта Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе (далее – Организатор торгов). Согласно поручениям, реализует имущество на ЭТП:

Извещение№1

**Торги состоятся: 12 апреля 2021г.**

Лот№1 Залоговое арестованное недвижимое имущество (Квартира) - по адресу г.Ноябрьск, ул.Ленина, д.88А, кв.19, общая площадь: 54 кв.м. кадастровый номер 89:12:110702:2368, (обременение в виде ипотеки), должник является собственником, зарегистрировано 4 человека, Должник (Собственник): Аббасов Д.Ф.о., начальная цена: 2000000,00 (Шаг аукциона: 1%-20000,00) **отзыв от 09.04.2021г.**

Лот№2 Залоговое арестованное недвижимое имущество (Квартира) - по адресу г.Муравленко, ул.Муравленко, д.39, кв.46, общая площадь: 51,3 кв.м. кадастровый номер 89:13:010112:1936, (обременение в виде ипотеки), задолженность за капитальный ремонт 10 639,92руб. Должник (Собственник): Богомолова Е.В., начальная цена: 1382400,00 (Шаг аукциона: 1%-13824,00)

Лот№3 Залоговое арестованное недвижимое имущество - Нежилое здание (магазин) - по адресу: г.Салехард, ул.Геологов, д.11Б, общая площадь 111,5 кв.м., кадастровый номер: 89:08:030201:834 и земельный участок общей площадью 274 кв.м., кадастровый номер: 89:08:030201:617 Должник (Собственник): Галушко Е.В., начальная цена: 5571405,00 (Шаг аукциона: 1%-55714,05)

Лот№4 Предмет залога по договору о залоге недвижимости №15-163 от 24.09.2015г. В виде права требования НО ФЖС ЯНАО возникшее на основании договора участия в долевом сторительстве№339 от 07.10.2013 Должник (Собственник): ООО Фонд жилищного строительства ЯНАО, начальная цена: 28806400,00 (Шаг аукциона: 1%-288064)

Лот№5 Предмет залога по договору о залоге недвижимости №15-163 от 24.09.2015г. В виде права требования НО ФЖС ЯНАО возникшее на основании договора участия в долевом сторительстве№340 от 07.10.2014 Должник (Собственник): ООО Фонд жилищного строительства ЯНАО, начальная цена:22827200,00(Шаг аукциона: 1%-228272)

Лот№6 Предмет залога по договору о залоге недвижимости №15-062 от 13.05.2015г. В виде права требования НО ФЖС ЯНАО возникшее на основании договора участия в долевом сторительстве№356 от 17.10.2014 Должник (Собственник): ООО Фонд жилищного строительства ЯНАО, начальная цена:20776800,00(Шаг аукциона: 1%-207768)

Лот№7 Предмет залога по договору о залоге недвижимости №15-062 от 13.05.2015г. В виде права требования НО ФЖС ЯНАО возникшее на основании договора участия в долевом сторительстве№357 от 17.10.2014г. Должник (Собственник): ООО Фонд жилищного строительства ЯНАО, начальная цена:32140800,00(Шаг аукциона: 1%-321408)

Лот№8 Предмет залога по договору о залоге недвижимости №15-013 от 20.03.2015г. В виде права требования НО ФЖС ЯНАО возникшее на основании договора участия в долевом сторительстве№353 от 17.10.2014г. Должник (Собственник): ООО Фонд жилищного строительства ЯНАО, начальная цена:30729652,00(Шаг аукциона: 1%-307296,52)

Лот№9 Предмет залога по договору о залоге недвижимости №15-014 от 20.03.2015г. В виде права требования НО ФЖС ЯНАО возникшее на основании договора участия в долевом сторительстве№354 от 17.10.2014г. Должник (Собственник): ООО Фонд жилищного строительства ЯНАО, начальная цена:20105225,00(Шаг аукциона: 1%-201052,25)

Лот№10 Предмет залога по договору о залоге недвижимости №15-014 от 20.03.2015г. В виде права требования НО ФЖС ЯНАО возникшее на основании договора участия в долевом сторительстве№355 от 17.10.2014г. Должник (Собственник): ООО Фонд жилищного строительства ЯНАО, начальная цена:27867630,00(Шаг аукциона: 1%-278676,30)

Лот№11 Предмет залога по договору о залоге недвижимости №15-101 от 30.05.2015г. В виде права требования НО ФЖС ЯНАО возникшее на основании договора участия в долевом сторительстве№69 от 28.02.2013г. Должник (Собственник): ООО Фонд жилищного строительства ЯНАО, начальная цена:55529600,00(Шаг аукциона: 1%-555296,0)

Лот№12 Предмет залога по договору о залоге недвижимости №15-101 от 30.05.2015г. В виде права требования НО ФЖС ЯНАО возникшее на основании договора участия в долевом сторительстве№70 от 28.02.2013г. Должник (Собственник): ООО Фонд жилищного строительства ЯНАО, начальная цена:56014400,00(Шаг аукциона: 1%-560144,00)

Лот№13 Залоговое недвижимое имущество по адресу: г.Салехард, ул.Полярная, д.3а, кв.2, общая площадь 25,1 кв.м., кадастровый номер 89:08:030301:579, Должник (Собственник): Москаленко А.В., начальная цена:2207700,00(Шаг аукциона: 1%-22077,00)

Лот№14 Залоговое недвижимое имущество по адресу: г.Ноябрьск, ул.Изыскателей, д.25, кв.9, общая площадь 54,3 кв.м., кадастровый номер 89:123:110617:1726, зарегистрированно 4 чел. Должник (Собственник): Майзенгер А.А., начальная цена:1950000,00(Шаг аукциона: 1%-19500,00)

Лот№15 Залоговое недвижимое имущество по адресу: г.Ноябрьск, ул.Изыскателей, д.15В, кв.2, общая площадь 55,8 кв.м., кадастровый номер 89:12:110617:1279, зарегистрированно 5 чел. Должник (Собственник): Шарифгалиев А.М., начальная цена: 1652119,00(Шаг аукциона: 1%-16521,19)

Лот№16 Залоговое недвижимое имущество по адресу: г.Ноябрьск, ул.Косманавтов, д.10, кв.602, общая площадь 35,00 кв.м., кадастровый номер 89:12:110610:272 Должник (Собственник): Маленко А.В., начальная цена: 1128000,00(Шаг аукциона: 1%-11280)

Лот№17 Залоговое арестованное недвижимое имущество квартира общей площадью 40,6 кв.м. расположенная по адресу г. Надым, ул. Зверева, д.56, кв.50 кадастровый номер 89:10:0101207:795, Должник (Собственник): Ефимов П.Н., начальная цена: 1262240,00(Шаг аукциона: 1%-12622,40)

Лот№18 Залоговое арестованное недвижимое имущество квартира, расположенная по адресу ЯНАО, г. Надым, ул. Кедровая, д.8, кв.36 кадастровый номер 89:10:010105:745 Должник (Собственник): Сивко О.В., начальная цена: 1824000,00(Шаг аукциона: 1%-18240,00)

Лот№19 Залоговое арестованное недвижимое имущество квартира, расположенная по адресу ЯНАО, Надымский район, п. Пангоды, ул. Береговая, д.19, кв.1, кадастровый номер 89:04:020101:4753, Должник (Собственник): Ревнивых Д.А., начальная цена: 4500000,00(Шаг аукциона: 1%-45000,00)

Лот№20 Жилой дом, площадью 264,50 кв.м., расположенный по адресу ЯНАО, г. Новый Уренгой, ДНТ Северянин, ул. Дачная, 1 +земельный участок площадью 544+/-4кв.м. Должник (Собственник): Мурадов Р.А.о., начальная цена: 4106700,00(Шаг аукциона: 1%-41067,00)

Повторные торги:

Лот№21 Залоговое арестованное недвижимое имущество -Дом быта, по адресу: ЯНАО, г.Ноябрьск, пос. Вынгапуровский, мкр. 1, ул. Ленина, д.20, общей площадью 423 кв.м. 1-этажное лит. Б, кадастровый №89:12:010605:0000:5046 и земельный участок общей площадью 2642,00, кадастровый №89:12:160102:0009, Должник (Собственник): Мартынюк С.В., начальная цена: 1 445 000,00 (Шаг аукциона: 1%-14450,00)

Лот№22 Залоговое арестованное недвижимое имущество -Дом, (зарег-но: 2 чел.) общ.пл. 179,2 кв.м., кад.№89:11:040101:2688, и зем. Участок, общ.пл. 596 кв.м., кад.№89:11:040101:1027, по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Северная коммунальная зона, ДНТ "ЗАИМКА", ул. Брусничная д.47, д-к(с-к) Бронникова А.В., начальная цена:4 369 680 руб. (Шаг аукциона: 1%-43696,80)

Первичные торги:

Лот№23 Залоговое арестованное недвижимое имущество квартира, расположенная по адресу ЯНАО, г.Ноябрьск, УТДС, д.181, кв.1, общая площадь 51,9 кв.м., кадастровый №89:12:110508:108, зарег-но 9 человек. Должник (Собственник): Латыпов А.М., начальная цена: 1421600,00(Шаг аукциона: 1%-14216,00)

Лот№24 Залоговое арестованное недвижимое имущество квартира, расположенная по адресу ЯНАО, г.Ноябрьск, Подсобное хозяйство, д.1 "А", кв.3, общая площадь 59,7 кв.м., кадастровый №89:12:000000:9437, задолженность за капитальный ремонт 27 686,18, зарег-но 6 чел. Должник (Собственник): Саримова С.В., начальная цена: 1155592,01 (Шаг аукциона: 1% 11555,92)

Лот№25 Залоговое арестованное недвижимое имущество квартира, расположенная по адресу ЯНАО, г.Муравленко, ул.Ленина, д.71, кв.51, общей площадью 51,2 кв.м, кадастровый №89:13:010102:1194, зарег-но 8 человек, Должник (Собственник): Мамедова Д.Я.К, начальная цена: 2350000,00 (Шаг аукциона: 1% 23500,00)

**Дата проведения торгов 12.04.2021 года в 10.00 часов (московское время)**. Дата начала приема заявок на участие в аукционе 27.03.2021г. в 10:00(московское время). Дата окончания приема заявок и оплаты задатка на участие в аукционе: 08.04.2021г. в 10:00(московское время). Подведение итогов приема заявок с 08.04.2021г 10:01 (московское время). Задаток в **размере** **5%** должен поступить не позднее 08.04.2021г. до 10:00 московское время) на расчетный счет на расчетный счет ТЭК-Торг.

Торги будут проводиться на электронной торговой площадке ТЭК-Торг (далее – ЭТП), находящейся в сети интернет по адресу https://www.tektorg.ru/, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ, регламентом электронной торговой площадки. Перечень требуемых для участия в торгах документов и требования к их оформлению. (В соответствии с регламентом по проведению торгов, размещенный на официальном сайте организатора торгов) перечисление задатка Получатель «ТЭК-Торг», получатель АО "ТЭК-Торг" (ИНН 7704824695, КПП 770401001), р/с 40702810200000006837, Банк «ВБРР» (АО) г. Москва, к/счет 30101810900000000880, БИК 044525880. Назначение платежа при пополнении лицевого счета Пользователя ЭТП: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета №XXXXX)". Задаток должен быть внесен Пользователем ЭТП путем блокирования денежных средств в размере задатка Оператором в момент подачи Пользователем ЭТП заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Оплата третьими лицами не допускается. Задаток возвращается всем Пользователям ЭТП, принимавшим участие в торгах, путем прекращения блокирования денежных средств в размере задатка, за исключением Победителя торгов, в порядке, предусмотренном пунктами 5.3.4.3-5.3.4.4 Регламента АО "ТЭК-Торг" в секции "Продажа арестованного имущества". (п.8). **Обязательное требование при подачи заявки: • Для физических лиц: o заявка по утвержденной организатором торгов форме; o заявление, в соответствии со ст. 449.1 ГК РФ. o нотариальная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; o копия паспорта заявителя всех страниц (20стр) – физического лица (нотариально заверенная копия всех страниц паспорта заявителя при подаче документов представителем и копия паспорта представителя); o Копия ИНН; • Для юридических лиц: o заявка по утвержденной организатором торгов форме; o заявление, в соответствии со ст. 449.1 ГК РФ. o доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; o копия паспорта всех страниц уполномоченного представителя заявителя (20стр); o заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица; o заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет; o заверенная копия Устава юридического лица; o копия решения участников о назначении исполнительного органа юридического лица; o выписка из Единого государственного реестра юридических лиц не позднее шести месяцев; o копия решения уполномоченного органа управления заявителя о приобретении имущества, выставленного на аукцион (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя) – для юридических лиц.А также документы (в соответствии с п.п регламента по проведению торгов) размещенные на официальном сайте организатора торгов.**  По результатам торговой процедуры (в случаи признания торгов состоявшихся) В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов покупателем (победитель аукциона) должна быть произведена полная оплата имущества (сумма вносится за минусом задатка внесенного на ЭТП ТЭК-Торг на основании протокола о результатах торгов) на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Тюменской области ИНН 7202198042, КПП 720301001, УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101 Счет банка получателя 40102810945370000060. Оплата третьими лицами стоимости имущества (в том числе задатка) по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя. Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета организатора торгов. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: http://www.torgi.gov.ru, сайте эл.площадки: https://www.tektorg.ru/, сайте организатора торгов https://uraltrdetorgi.ru;

д-к(с-к)\* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения МТУ Росимущества., н/ц\* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой.