**ООО «УРАЛ-ТРЕЙД»** - Согласно поручениям МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, сообщает о реализации арестованного имущества путем проведения открытого аукциона в электронной форме (ЭТП ТЭК-ТОРГ) на территории **Ямало-Ненецкого АО**) по следующим лотам:

Извещение№3

**Торги состоятся: 04 мая 2021г. 10:00 (московское время).**

Лот№1 Предмет залога: Нежилое помещение, магазин детских товаров, здание 1этажное, общей площадью 70,5кв.м., кадастровый номер:89:05:020301:2002, право аренды земельного участка, категория: земли населенных пунктов, объект торговли общ.питания общей площадью 291 кв.м., кадастровый номер: 89:05:020301:465 по адресу: пгт.Уренгой, ул.Попенченко д.8а, Должник (Собственник): Матвиенко М.Н., начальная цена: 2284200,00(Шаг аукциона: 1% 22842,00)

Лот№2 Залоговое арестованное недвижимое имущество квартира, расположенная по адресу ЯНАО, г.Муравленко, ул.Ленина, д.52, кв.89, общей площадью 47,5 кв.м, кадастровый №89:13:010104:803, Должник (Собственник): Кильмухаметов Р.Р., начальная цена: 1348800,00(Шаг аукциона: 1% 13488)

Лот№3 Залоговое арестованное недвижимое имущество квартира, расположенная по адресу ЯНАО, Красносельскупский район, сл. Красносельскуп, ул.Брусничная д.5, кв.5, кадастровый №89:07:010101:4637, зарег-но 4 человек, Должник (Собственник): Пономарев Д.А., начальная цена: 1833300,00(Шаг аукциона: 1% 18333)

Лот№4 Залоговое арестованное недвижимое имущество квартира, расположенная по адресу ЯНАО, нг.Ноябрьск, ул. 8 Марта, д.5, кв.26а, кадастровый№ 89:12:110701:1619, Должник (Собственник): Нурмиев Р.З., начальная цена: 2024000,00(Шаг аукциона: 1% 20240)

Лот№5 Предмет залога по договору о залоге недвижимости №15-163 от 24.09.2015г. В виде права требования НО ФЖС ЯНАО возникшее на основании договора участия в долевом сторительстве№339 от 07.10.2013 Должник (Собственник): ООО Фонд жилищного строительства ЯНАО, начальная цена: 24 485 440,00(Шаг аукциона: 1%244854,40)

Лот№6 Предмет залога по договору о залоге недвижимости №15-163 от 24.09.2015г. В виде права требования НО ФЖС ЯНАО возникшее на основании договора участия в долевом сторительстве№340 от 07.10.2014 Должник (Собственник): ООО Фонд жилищного строительства ЯНАО, начальная цена: 19 403 120,00(Шаг аукциона: 1%194031,20)

Лот№7 Предмет залога по договору о залоге недвижимости №15-062 от 13.05.2015г. В виде права требования НО ФЖС ЯНАО возникшее на основании договора участия в долевом сторительстве№356 от 17.10.2014 Должник (Собственник): ООО Фонд жилищного строительства ЯНАО, начальная цена: 17 660 280,00(Шаг аукциона: 1%176602,80)

Лот№8 Предмет залога по договору о залоге недвижимости №15-062 от 13.05.2015г. В виде права требования НО ФЖС ЯНАО возникшее на основании договора участия в долевом сторительстве№357 от 17.10.2014г. Должник (Собственник): ООО Фонд жилищного строительства ЯНАО, начальная цена: 27 319 680,00(Шаг аукциона: 1%273196,80)

Лот№9 Предмет залога по договору о залоге недвижимости №15-013 от 20.03.2015г. В виде права требования НО ФЖС ЯНАО возникшее на основании договора участия в долевом сторительстве№353 от 17.10.2014г. Должник (Собственник): ООО Фонд жилищного строительства ЯНАО, начальная цена: 26 120 204,20(Шаг аукциона: 1%261202,04)

Лот№10 Предмет залога по договору о залоге недвижимости №15-014 от 20.03.2015г. В виде права требования НО ФЖС ЯНАО возникшее на основании договора участия в долевом сторительстве№354 от 17.10.2014г. Должник (Собственник): ООО Фонд жилищного строительства ЯНАО, начальная цена: 17 089 441,25 (Шаг аукциона: 1%170894,41)

Лот№11 Предмет залога по договору о залоге недвижимости №15-014 от 20.03.2015г. В виде права требования НО ФЖС ЯНАО возникшее на основании договора участия в долевом сторительстве№355 от 17.10.2014г. Должник (Собственник): ООО Фонд жилищного строительства ЯНАО, начальная цена: 23 687 485,50(Шаг аукциона: 1%-236874,86)

Лот№12 Предмет залога по договору о залоге недвижимости №15-101 от 30.05.2015г. В виде права требования НО ФЖС ЯНАО возникшее на основании договора участия в долевом сторительстве№69 от 28.02.2013г. Должник (Собственник): ООО Фонд жилищного строительства ЯНАО, начальная цена: 47 200 160,00(Шаг аукциона: 1%472001,60)

Лот№13 Предмет залога по договору о залоге недвижимости №15-101 от 30.05.2015г. В виде права требования НО ФЖС ЯНАО возникшее на основании договора участия в долевом сторительстве№70 от 28.02.2013г. Должник (Собственник): ООО Фонд жилищного строительства ЯНАО, начальная цена: 47 612 240,00(Шаг аукциона: 1%476122,40)

Лот№14 Залоговое недвижимое имущество по адресу: г.Ноябрьск, ул.Косманавтов, д.10, кв.602, общая площадь 35,00 кв.м., кадастровый номер 89:12:110610:272 Должник (Собственник): Маленко А.В., начальная цена: 958 800,00(Шаг аукциона: 1%9588)

Лот№15 Залоговое арестованное недвижимое имущество (Квартира) - по адресу г.Муравленко, ул.Муравленко, д.39, кв.46, общая площадь: 51,3 кв.м. кадастровый номер 89:13:010112:1936, (обременение в виде ипотеки), задолженность за капитальный ремонт 10 639,92руб. Должник (Собственник): Богомолова Е.В., начальная цена: 1 175 040,00 (Шаг аукциона: 1%11750,40)

Лот№16 Жилой дом, площадью 264,50 кв.м., расположенный по адресу ЯНАО, г. Новый Уренгой, ДНТ Северянин, ул. Дачная, 1 +земельный участок площадью 544+/-4кв.м. Должник (Собственник): Мурадов Р.А.о., начальная цена: 3 490 695,00(Шаг аукциона: 1%34906,95)

**Дата проведения торгов 04.05.2021 года в 10.00 часов (московское время)**. Дата начала приема заявок на участие в аукционе 24.04.2021г. в 10:00(московское время). Дата окончания приема заявок и оплаты задатка на участие в аукционе: 30.04.2021г. в 10:00(московское время). Подведение итогов приема заявок с 30.04.2021г 10:01 (московское время). Задаток в **размере** **5%** должен поступить не позднее 30.04.2021г. до 10:00 московское время) на расчетный счет на расчетный счет ТЭК-ТОРГ

**Торги состоятся: 24 мая 2021г.**

Лот№1 Транспортное средство является предметом залога Dodge Calibera, г/в: 2008, г/н: К018ЕО89, VIN IB3HBG8A79D129010, цвет кузова красный, Должник (Собственник): Паули О.В., начальная цена: 369000,00(Шаг аукциона: 1% 3690,00)

Лот№2 Транспортное средство является предметом залога KIA RIO,г/в: 2013, г/н:А043ХУ89, VIN Z94CC51BBDR023365 Должник (Собственник): Матвиенко М.Н., начальная цена: 416800,00(Шаг аукциона: 1% 4168)

Лот№3 Транспортное средство является предметом залога Nissan X-Trail, г/в:2012, г/н: А474РВ89 VIN Z8NTBNT31CS059010 Должник (Собственник): Сулейманов И.А.о., начальная цена: 802900,00(Шаг аукциона: 1% 8029)

Лот№4 Транспортное средство является предметом залога Nissan Qashqai, г/в:2013, г/н: A861TP89 VIN SJNFBNJ10U2805693 Должник (Собственник): Кузьмичева Е.В., начальная цена: 696400,00(Шаг аукциона: 1% 6964)

Лот№5 Транспортное средство является предметом залога Ford mondeo, г/в:2012, г/н: C263KA89 VIN X9FDXXEEBDCK24131 Должник (Собственник): Иззетов Л.Д., начальная цена: 530300,00(Шаг аукциона: 1% 5303)

Лот№6Транспортное средство является предметом залога UAZ Pickup, г/в:2018, г/н: B095MO89 VIN XTT236320J1021666, Должник (Собственник): Кузнецов И.Ф., начальная цена: 838000,00(Шаг аукциона: 1% 8380)

Лот№7Транспортное средство является предметом залога AUDI RS6, г/в:2002, г/н: A055MT89 VIN WUAZZZ4B73N900367 Должник (Собственник): Томацкий А.В., начальная цена: 727000,00(Шаг аукциона: 1% 8380)

Лот№8 Транспортное средство является предметом залога-Hyundai ix55, г/в: 2012, г/н: А818ОМ89, VIN KMHNU81XDCU196577 Должник (Собственник): Иманов А.Т.о., начальная цена: 1 266 500,00(Шаг аукциона: 1% 12665) **отложение от 17.05.2021г.**

**Дата проведения торгов 24.05.2021 года в 10.00 часов (московское время)**. Дата начала приема заявок на участие в аукционе 24.04.2021г. в 10:00(московское время). Дата окончания приема заявок и оплаты задатка на участие в аукционе: 19.05.2021г. в 10:00(московское время). Подведение итогов приема заявок с 19.05.2021г 10:01 (московское время). Задаток в **размере** **5%** должен поступить не позднее 19.05.2021г. до 10:00 московское время) на расчетный счет на расчетный счет ТЭК-ТОРГ.

Лот№1 Объект незавершенного строительства находящийся по адресу: г. Лабытнанги, ул.Овражная, площадью 875,9 кв.м., кадастровый номер 89:09:020:101:1399, Должник (Собственник): Мамедов Н.М.о., начальная цена: 2691802,50(Шаг аукциона: 1% 26918,03)

Лот№2Квартира, по адресу: ЯНАО, Пуровский район, пос.Харп, ул.Дзержинского, д.11А.кв.43, общ.пл. 39 кв.м., кадастровый номер:89:09:110303:560 Должник (Собственник): Гасенко Т.В., начальная цена: 1004700,00(Шаг аукциона: 1% 10047)

**Дата проведения торгов 24.05.2021 года в 13.00 часов (московское время)**. Дата начала приема заявок на участие в аукционе 24.04.2021г. в 10:00(московское время). Дата окончания приема заявок и оплаты задатка на участие в аукционе: 19.05.2021г. в 10:00(московское время). Подведение итогов приема заявок с 19.05.2021г 10:01 (московское время). Задаток в **размере** 1**5%** должен поступить не позднее 19.05.2021г. до 10:00 московское время) на расчетный счет на расчетный счет ТЭК-ТОРГ. Торги будут проводиться на электронной торговой площадке ТЭК-ТОРГ (далее – ЭТП), находящейся в сети интернет по адресу ТЭК-ТОРГ, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ, регламентом электронной торговой площадки. Перечень требуемых для участия в торгах документов и требования к их оформлению. (В соответствии с регламентом по проведению торгов, размещенный на официальном сайте организатора торгов) перечисление задатка Получатель [ТЭК-ТОРГ](https://lot-online.ru/) (расчётный счёт указан на сайте оператора) (п.9). **Обязательное требование при подачи заявки: • Для физических лиц: o заявка по утвержденной организатором торгов форме; o заявление, в соответствии со ст. 449.1 ГК РФ. o нотариальная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; o копия паспорта заявителя всех страниц (20стр) – физического лица (нотариально заверенная копия всех страниц паспорта заявителя при подаче документов представителем и копия паспорта представителя); o Копия ИНН; • Для юридических лиц: o заявка по утвержденной организатором торгов форме; o заявление, в соответствии со ст. 449.1 ГК РФ. o доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; o копия паспорта всех страниц уполномоченного представителя заявителя (20стр); o заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица; o заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет; o заверенная копия Устава юридического лица; o копия решения участников о назначении исполнительного органа юридического лица; o выписка из Единого государственного реестра юридических лиц не позднее шести месяцев; o копия решения уполномоченного органа управления заявителя о приобретении имущества, выставленного на аукцион (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя) – для юридических лиц.А также документы (в соответствии с п.п регламента по проведению торгов) размещенные на официальном сайте организатора торгов.**  По результатам торговой процедуры (в случаи признания торгов состоявшихся) В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов покупателем (победитель аукциона) должна быть произведена полная оплата имущества (сумма вносится за минусом задатка внесенного на [ТЭК-ТОРГ](https://lot-online.ru/) на основании протокола о результатах торгов) на расчетный счет по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Тюменской области ИНН 7202198042, КПП 720301001, УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/сч 05671А20810) Сч. № 03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень, БИК 017102101 Счет банка получателя 40102810945370000060. Оплата третьими лицами стоимости имущества (в том числе задатка) по итогам торгов допускается исключительно при наличии доверенности от покупателя. Факт поступления оплаты подтверждается выпиской с расчетного счета организатора торгов. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения: http://www.torgi.gov.ru, сайте эл.площадки: ТЭК-ТОРГ, сайте организатора торгов https://uraltrаdetorgi.ru; д-к(с-к)\* - указания фамилии должника (собственника имущества) согласно поручения МТУ Росимущества., н/ц\* - начальная цена имущества (цена имущества со снижением 15% от первоначальной в случае повторных торгов) установленная экспертной оценкой.