

Jajawar Bersinar

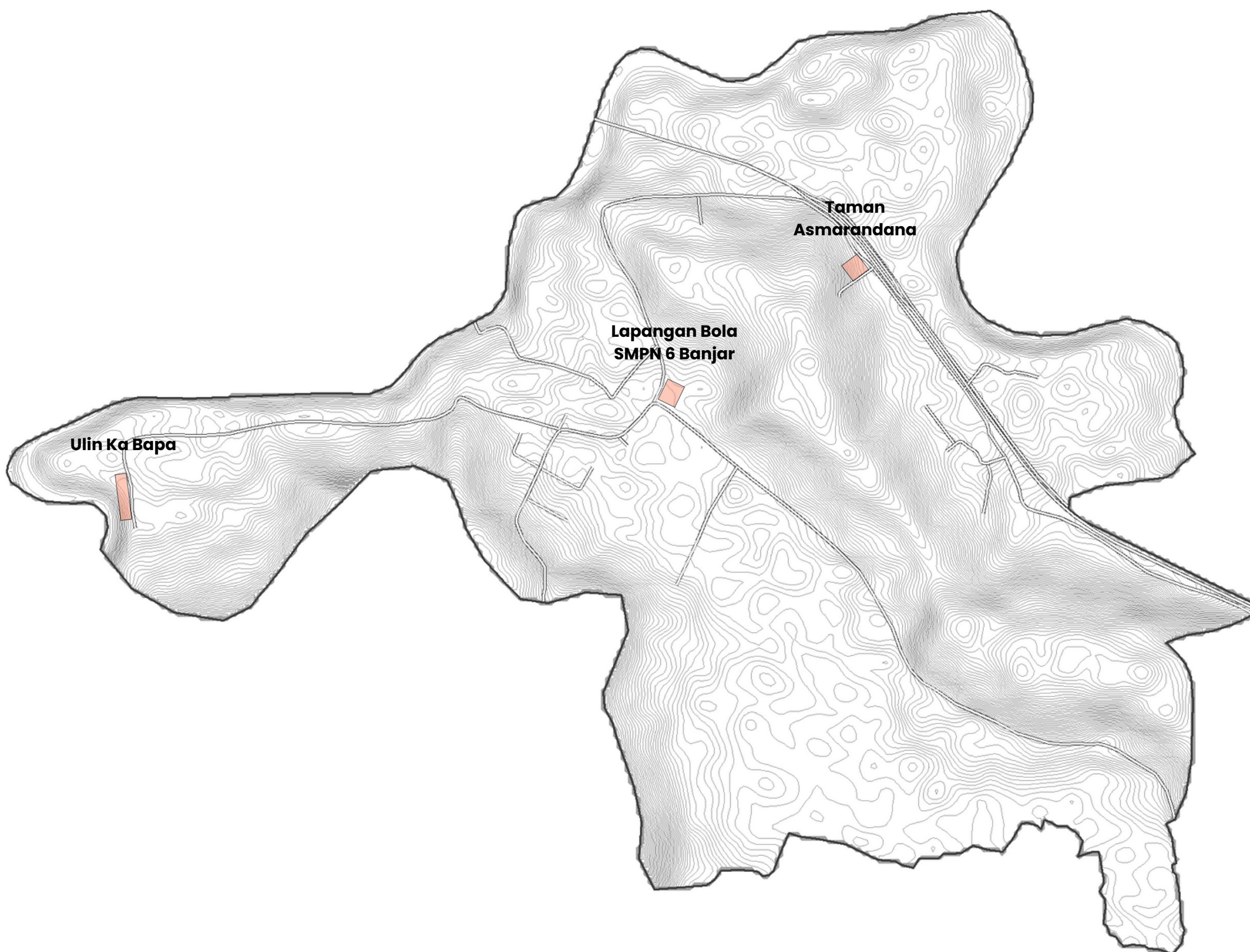
"Mewujudkan Desa Jajawar yang mandiri, berdaya, dan bersinergi"



Desa Jajawar merupakan salah satu desa di Kota Banjar, Jawa Barat. Sebagian besar tutupan lahan Desa Jajawar merupakan ruang terbuka hijau berupa sawah, kebun, serta hutan organik. Dengan potensi utama di **sektor pariwisata dan ekonomi**, untuk mewujudkan tujuan ini, langkah yang dilakukan adalah **revitalisasi, pengembangan, serta optimasi** yang berfokus pada **ruang komunal**, destinasi baru dengan sektor-sektor utama yaitu **pertanian dan UMKM**, serta pengembangan **Situs Margayuda** sebagai situs yang potensial dan memiliki nilai sejarah yang tinggi.

Data Desa

	Jumlah Penduduk 2626 jiwa (2020)		Luas Lahan Pertanian 51 Ha
	Luas Wilayah 248 Ha		Luas Kebun Pepaya 1 Ha



Permasalahan

	Sektor UMKM yang belum mendapatkan perhatian publik
	Kurang berkembangnya pariwisata
	Kurang beragamnya produk serta branding (promosi) UMKM
	Pengelolaan yang tidak terstruktur terhadap potensi wisata yang ada

Potensi

	Berlimpahnya potensi UMKM di Desa Jajawar
	Terdapat beberapa objek wisata
	Berlimpahnya modal sumber daya alam dan manusia untuk kegiatan ekonomi
	Tersedianya infrastruktur pendukung pertumbuhan ekonomi dan pembangunan wilayah

Revitalisasi Ulin Ka Bapa



Mewujudkan Ulin Ka Bapa wahanan pariwisata yang berbasis masyarakat, menaruh komunitas warga setempat sebagai pelaku utama melalui pemberdayaan masyarakat dalam berbagai kegiatan kepariwisataan.

Dalam masterplan ini terdapat tiga program utama dalam upaya pengembangan Ulin Ka Bapa, yaitu:

- Pemantapan Amenitas
- Aktivasi Ruang Publik
- Aktivasi Ruang Komersil

Optimasi Ruang Komunal

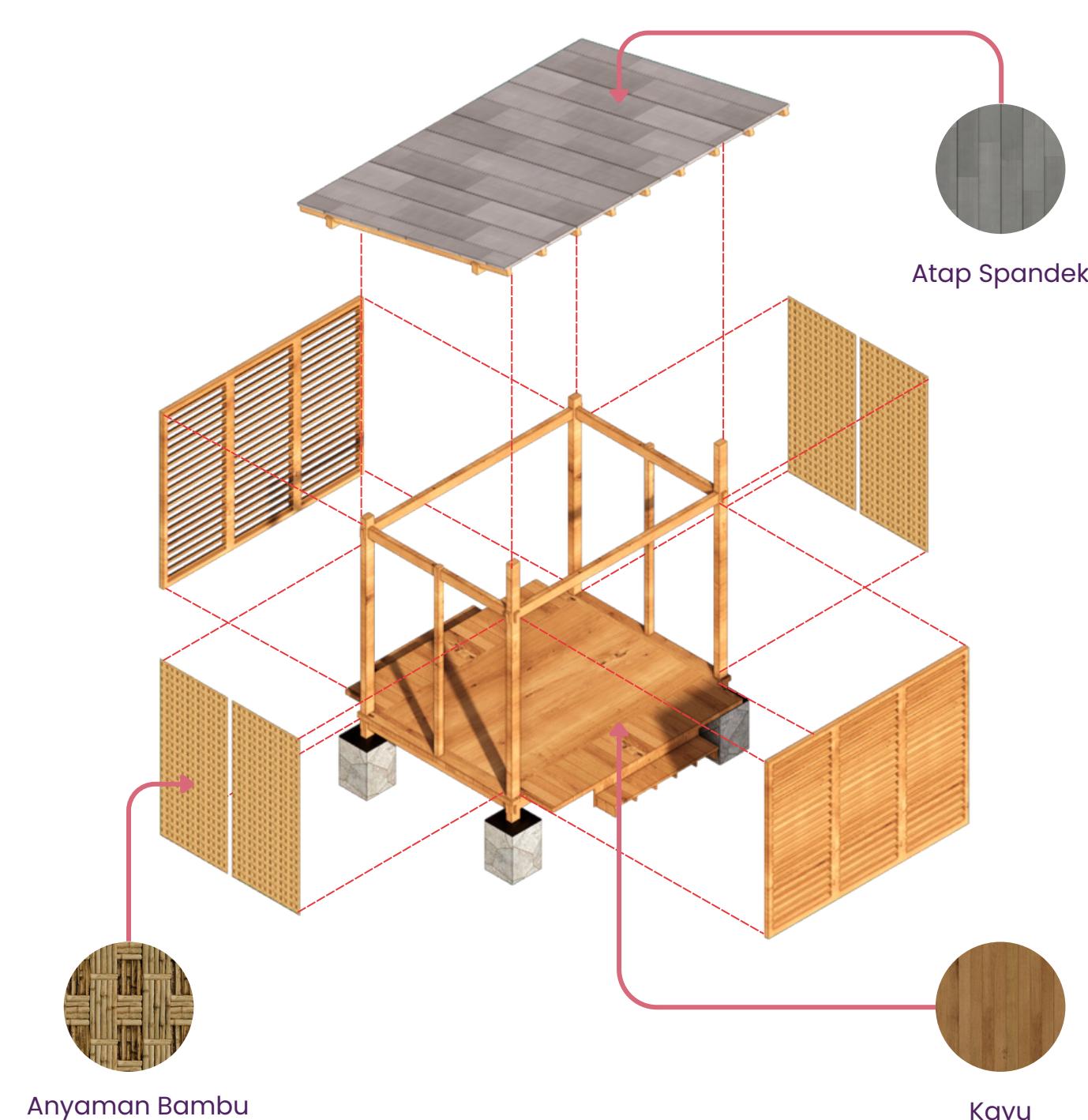


Program ini berupa revitalisasi dan aktivasi ruang-ruang komunal eksisting yang berada di Desa Jajawar. Selain bertujuan untuk meningkatkan interaksi sosial antar warga, juga meningkatkan daya jual beli warga lokal. Hal ini dicapai dengan mengalokasikan ruang komersial pada ruang-ruang komunal yang sudah ada di Desa Jajawar, yaitu Lapangan Bola SMPN 6 Banjar, Wahana Ulin Ka Bapa, dan Taman Asmarandhana.

Hal ini juga merupakan upaya untuk memberdayakan UMKM lokal Desa Jajawar.

Ruang komersial yang dirancang di ruang-ruang komunal Desa Jajawar didesain dalam bentuk "warung modular", yang memungkinkan fleksibilitas dan kemudahan dalam pembangunannya. Warung ini dapat dibangun sesuai dengan kebutuhan, yang memungkinkan untuk tumbuh dan dipasang dengan modul lainnya untuk fungsi tambahan.

Skematik Perakitan



Skematik Pertumbuhan Modul

Tahap 3
Modul Warung + Konektor + Serambi

Variasi Modul

Modul Warung Modul Konektor 4 Way Junction

Modul Serambi

L-Junction

3 Way Junction

Modul Serambi

L-Junction

3 Way Junction

Tahap 1
Modul Warung

Tahap 2
Modul Warung + Konektor

Tahap 3
Modul Warung + Konektor + Serambi

Harga berkisar dari

Rp 14.000.000–25.000.000 per modul



Educational Experience-based Tourism



Kebun Pepaya
Sawah



Kuliner (UMKM)

Kegiatan UMKM mendorong usaha masyarakat setempat untuk memperjualbelikan komoditas yang dihasilkan dari produk pertanian.

Penyediaan fasilitas untuk mendukung kegiatan UMKM sebagai langkah pemberdayaan masyarakat, seperti warung modular sebagai display hasil olahan pertanian.

Alur Pariwisata Desa Jajawar Utuh



- 1 Kegiatan penanaman, perawatan, serta pemanenan komoditas
- 2 Edukasi pengolahan komoditas menjadi produk inovasi baru
- 3 Produk hasil olahan diperjualbelikan kepada pengunjung sebagai oleh-oleh

Akan disediakan kendaraan berupa mobil untuk mobilsasi dari wisata agro menuju Ulin Ka Bapa



- 4 Wahana Ulin Ka Bapa sebagai atraksi penutup paket wisata Desa Jajawar

Situs Margayuda

Situs Margayuda merupakan cagar budaya yang dimiliki Desa Jajawar berupa makam leluhur.

Situs ini potensial untuk menjadi salah satu objek wisata Desa Jajawar khususnya dalam hal wisata budaya. Dalam mengembangkan situs ini, hal-hal yang perlu dilakukan adalah:

Penggalian informasi Situs Margayuda, Revitalisasi Situs Margayuda, Pegaktifan Situs Margayuda

Penghidupan Situs Margayuda menjadi langkah awal dalam penarikan jumlah pengunjung untuk mengunjungi Desa Jajawar



Inovasi Produk



Buah Pepaya



Batok Kelapa



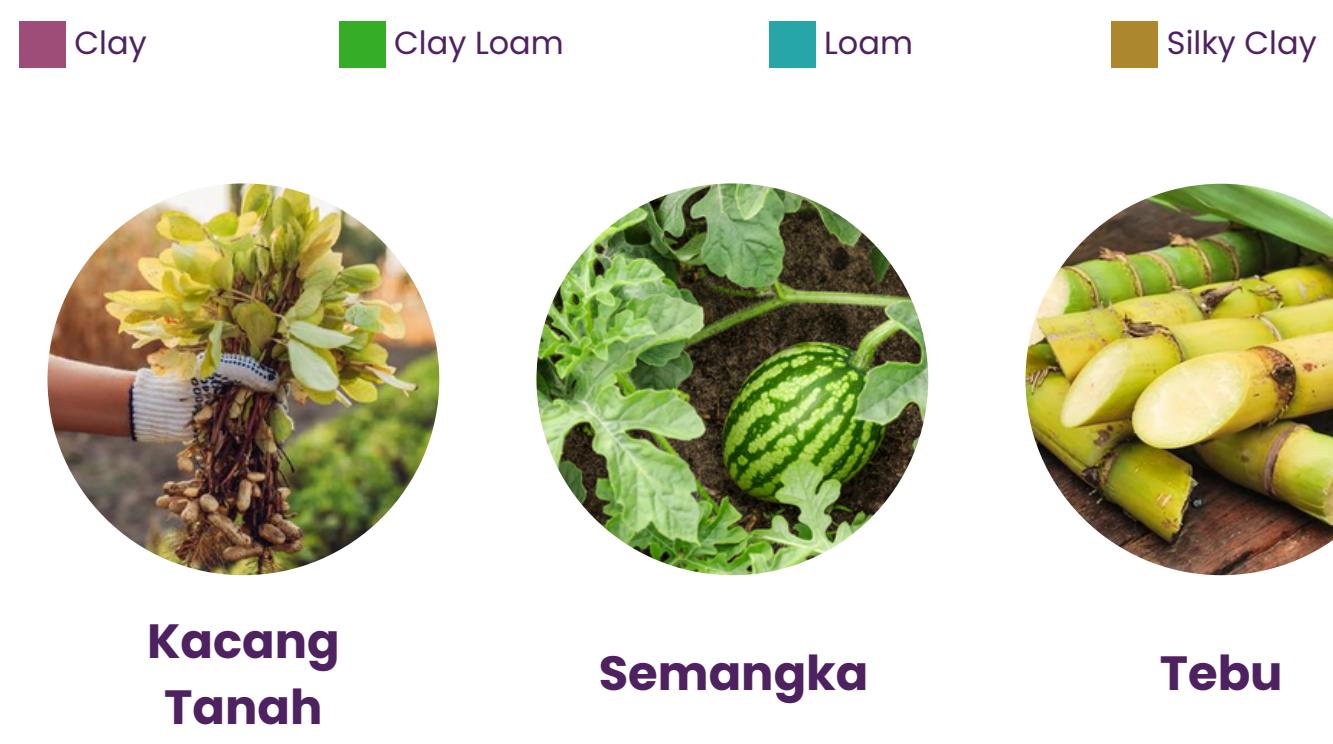
Briket



Dedak



UMMB



Kacang Tanah

Semangka

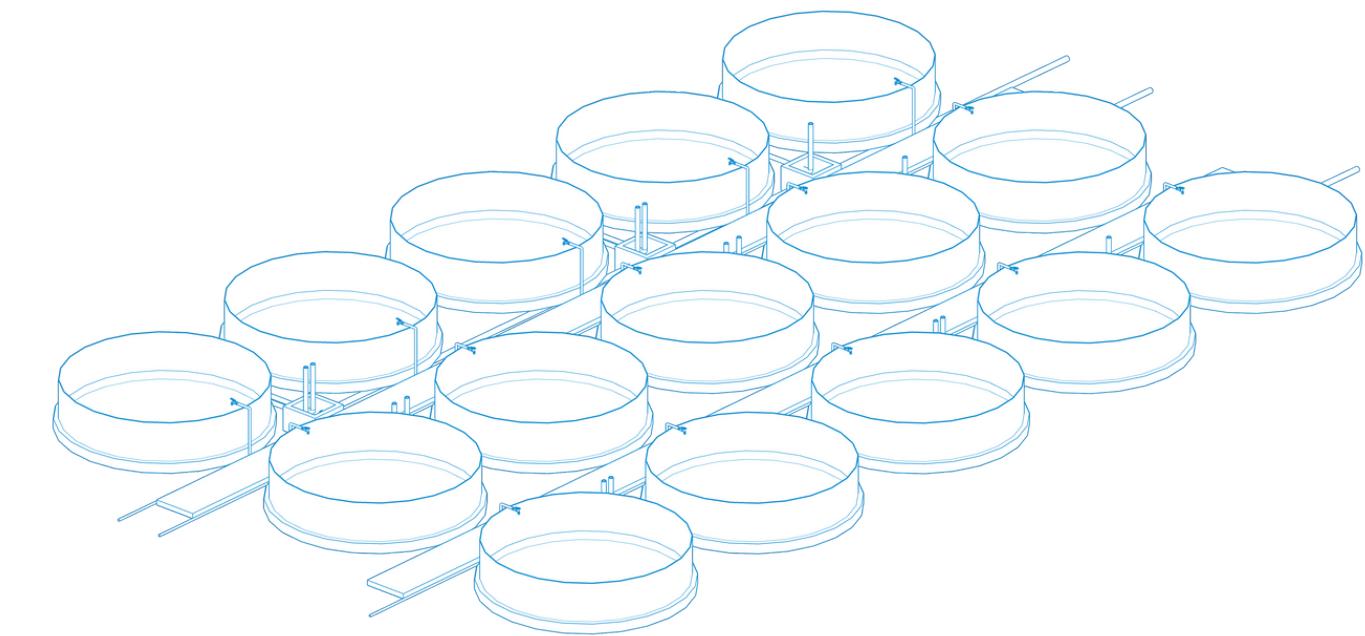
Tebu

Diversifikasi Produk Pertanian

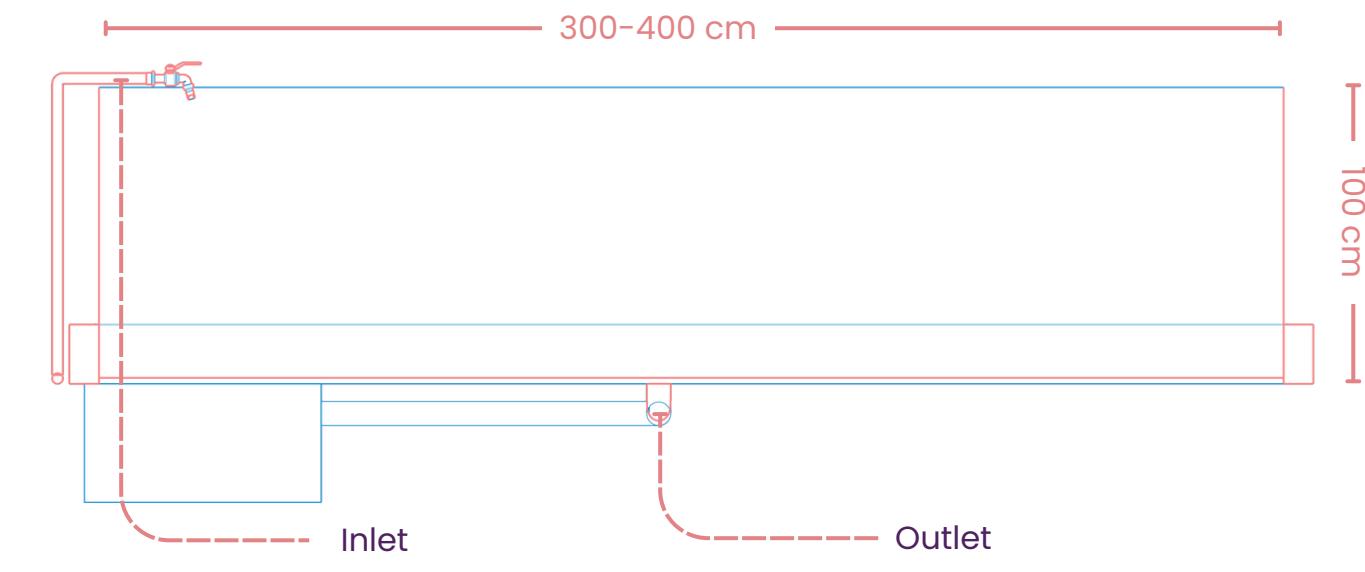
Pemberdayaan Bioflok

Tanah persawahan pada Desa Jajawar memiliki karakteristik berupa tanah lempung dan liat yang memiliki pH sedikit basa. Selain itu, tanah tersebut memiliki kandungan organik dan nitrogen yang rendah serta kandungan fosfor dan potassium yang sedang. Berdasarkan karakteristik tersebut maka dapat dilakukan diversifikasi komoditas yang sesuai.

Bioflok merupakan sistem yang memanfaatkan bakteri baik/probiotik yang ditambahkan dengan campuran molase dan tepung terigu serta diaerasi untuk mengubah feses ikan menjadi flok-flok yang dapat dimakan oleh ikan.



Gambar Detail



LAMPIRAN

