

## गृह ऋण और संपत्ति खरीद ऋण के लिए शुल्कों की अनुसूची (सभी प्रकार)

### प्रभावी मई 1, 2021

शुल्क प्रकार	प्रभार
प्रशासन शुल्क* (वापसी योग्य नहीं)	वितरित ऋण राशि का 1% तक
ऋण पूर्व भुगतान की शर्तें	फिक्सड रेट लोन: - आंशिक भुगतान शुल्क प्रीपेड राशि का 2.50% है - प्री-क्लोजर चार्ज लोन क्लोजर के समय बकाया लोन पर 2.50% है फ्लोटिंग रेट लोन: - कोई पार्ट पेमेंट या प्रीपेमेंट चार्ज नहीं
भुगतान/चेक/ईसीएस/एनएसीएच बाउंस शुल्क के लिए स्थायी निर्देश के असफल निष्पादन के लिए शुल्क	रु. 500
स्विच शुल्क / पुनर्मूल्यन शुल्क	बकाया मूलधन का 0.5% तक (उधारकर्ता के अनुरोध पर, ड्यूश बैंक अपने विवेक से उधारकर्ता को उसके ऋण की पुनर्मूल्यांकन की अनुमति दे सकता है)
लेनदेन शुल्क	रु. 500 (ग्राहक द्वारा शुरू किए गए सभी ईएमआई/अवधि परिवर्तन अनुरोधों पर लागू)
डिफॉल्ट ब्याज दर (दंडात्मक ब्याज) #	देय अतिदेय / अवैतनिक / विलंबित राशि पर 24% प्रति वर्ष
ऋण समझौते पर स्टाम्प शुल्क	स्थानीय नियमों और बंधक के प्रकार के आधार पर लागू होने के अनुसार
उत्तर दिनांकित चेक/ईसीएस/एनएसीएच/एसआई स्वैप शुल्क	रु. 500
दस्तावेज पुनर्प्राप्ति शुल्क	रु. 500
कर और अन्य सरकारी शुल्क	जैसा लागू हो

\* जितने दिनों तक देय राशि का भुगतान नहीं किया गया है, उतने दिनों के लिए दंडात्मक ब्याज लगाया जाएगा।

\* ऋण अस्वीकृत होने की स्थिति में, रुपये की राशि। 2,000 (या ग्राहक द्वारा भुगतान किया गया शुल्क, जो भी कम हो) ऋण प्रशासन शुल्क के रूप में काटा जाएगा और शेष राशि वापस कर दी जाएगी। यदि ऋण स्वीकृत हो जाता है तो प्रशासनिक शुल्क की कोई वापसी नहीं की जाएगी। Deutsche Bank AG, India ("Bank") के पास इस तरह के दस्तावेजीकरण और जानकारी के लिए अनुरोध करने का अधिकार सुरक्षित है, क्योंकि यह ऋण आवेदन को संसाधित करने के लिए आवश्यक है। ऋण की स्वीकृति बैंक के विवेकाधिकार पर होगी। ऋण आवश्यक कानूनी दस्तावेजों के उचित निष्पादन के अधीन होगा। जैसा कि उल्लेख किया गया है शुल्क परिवर्तन के अधीन हैं और लागू होने पर, अन्य सरकारी लेवी करों को आकर्षित करेंगे।