

संपत्ति पर ऋण, वाणिज्यिक संपत्ति की खरीद के लिए ऋण (सभी प्रकार) के लिए प्रभारों की अनुसूची

प्रभावी मई 1, 2021

शुल्क प्रकार	प्रभार
प्रशासन शुल्क* (वापसी योग्य नहीं)	वितरित ऋण राशि का 2% तक
ऋण पूर्व भुगतान की शर्तें	<p>निश्चित दर ऋण:</p> <ul style="list-style-type: none"> - आंशिक भुगतान शुल्क प्रीपेड राशि का 4% है - पूर्व-समापन शुल्क ऋण बंद होने के समय बकाया ऋण का 4% है <p>फ्लोटिंग रेट लोन:</p> <ul style="list-style-type: none"> - व्यवसाय के अलावा अन्य प्रयोजनों के लिए व्यक्तिगत उधारकर्ताओं को दिए गए ऋणों के लिए कोई आंशिक भुगतान या पूर्व भुगतान शुल्क नहीं <p>अन्य सभी ऋणों के लिए</p> <ul style="list-style-type: none"> - प्रत्येक वित्तीय वर्ष में बकाया ऋण राशि के 25% तक आंशिक पूर्व भुगतान: शून्य - प्रत्येक वित्तीय वर्ष में बकाया ऋण राशि के 25% से अधिक भुगतान की गई राशि के लिए: - संवितरण की तिथि से 3 वर्ष तक: अतिरिक्त राशि का 4% भाग भुगतान किया - संवितरण की तारीख से 3 साल बाद: आंशिक भुगतान की गई अतिरिक्त राशि का 2% - बकाया ऋण पर प्री-क्लोजर शुल्क लगाया जाता है और ऋण बंद होने से पहले चालू वित्तीय वर्ष में किए गए सभी आंशिक भुगतान, जिसके लिए कोई आंशिक भुगतान शुल्क नहीं दिया गया था : - संवितरण की तिथि से 3 वर्ष तक: 4% - संवितरण की तारीख से 3 साल बाद: 2%
भुगतान/चेक/ईसीएस/एनएसीएच बाउंस शुल्क के लिए स्थायी निर्देश के असफल निष्पादन के लिए शुल्क	रु. 500
स्विच शुल्क / पुनर्मूल्यन शुल्क	बकाया मूलधन का 0.5% तक (उधारकर्ता के अनुरोध पर, ड्यूश बैंक अपने विवेक से ऋण लेने वाले को ऋण के पुनर्मूल्यन की अनुमति दे सकता है)
लेनदेन शुल्क	रु. 500 (ग्राहक द्वारा शुरू की गई ईएमआई/अवधि परिवर्तन अनुरोध पर लागू)
डिफॉल्ट ब्याज दर (दंडात्मक ब्याज) #	देय अतिदेय / अवैतनिक / विलंबित राशि पर 24% प्रति वर्ष
ऋण समझौते पर स्टाम्प शुल्क	स्थानीय नियमों और बंधक के प्रकार के आधार पर लागू होने के अनुसार

उत्तर दिनांकित चेक/ईसीएस/एनएसीएच/एसआई स्वैप शुल्क	रु. 500
दस्तावेज पुनर्प्राप्ति शुल्क	रु. 500
कर और अन्य सरकारी शुल्क	जैसा लागू हो

जितने दिनों तक देय राशि का भुगतान नहीं किया गया है, उतने दिनों के लिए दंडात्मक ब्याज लगाया जाएगा।

* ऋण अस्वीकृत होने की स्थिति में, रुपये की राशि। 2,000 (या ग्राहक द्वारा भुगतान किया गया शुल्क, जो भी कम हो) ऋण प्रशासन शुल्क के रूप में काटा जाएगा और शेष राशि वापस कर दी जाएगी। यदि ऋण स्वीकृत हो जाता है तो प्रशासनिक शुल्क की कोई वापसी नहीं की जाएगी। * लेन-देन शुल्क गैर-व्यक्तिगत उधारकर्ताओं के आंशिक भुगतान अनुरोध पर भी लागू होता है, जहां आंशिक भुगतान शुल्क का भुगतान नहीं किया गया है। Deutsche Bank AG, India ("Bank") के पास इस तरह के दस्तावेजीकरण और जानकारी के लिए अनुरोध करने का अधिकार सुरक्षित है, क्योंकि यह ऋण आवेदन को संसाधित करने के लिए आवश्यक है। ऋण की स्वीकृति बैंक के विवेकाधिकार पर होगी। ऋण आवश्यक कानूनी दस्तावेजों के उचित निष्पादन के अधीन होगा। जैसा कि उल्लेख किया गया है शुल्क परिवर्तन के अधीन है और लागू होने पर, करों और अन्य सरकारी लेवी को आकर्षित करेंगे।