**Relaunch** - Der DMB Mietervereins Leipzig e.V.: [https://www.mieterverein-leipzig.de](https://www.mieterverein-leipzig.de/)

**Umfang der Webseite:**  ca. 30-40 Unterseiten

**Seitenstruktur:**

**Seitenstruktur Vorschlag neu:**

* Über uns
  + Vereinsstruktur & Leitbild (Zuarbeit von Kundin)
  + Team
  + Vorstand
  + Satzung
  + Veranstaltungshinweise
  + Jobs (erst einmal inaktiv, aber Seite dafür bitte schon anlegen)
* Mitgliedschaft
  + Vorteile der Mitgliedschaft
  + Rechtsberatung (Zuarbeit Fotos der Räumlichkeiten von Kundin)
  + Mitgliedsbeitrag & Formulare
  + Die 10 meistgestellten Fragen
* Aktuelles
  + Mietspiegel der Regionen
  + Soziale Erhaltungssatzungen
  + Betriebskostenübersichten
  + Meldungen aus dem Verein
  + DMB-Pressemeldungen (Einbindung per Rest-API; siehe weiter unten)
  + BGH-Urteile
  + Newsletter
* Ratgeber & Tipps
  + Neuigkeiten
  + Infoblätter
  + Betriebskosten
  + Allgemeine Vertragsangelgenheiten
  + Mieterhöhung
* Mitgliederbereich
* Kontakt & Anfahrt
* [Impressum]
* [Datenschutz]

**Allgemeines:**

Zurzeit ist die Webseite mit einem veraltetem Typo3-System gebaut welches nicht mehr updatefähig ist. Das veraltete System wird zum 01.07.2023 abgeschaltet.

Da die Domain kurz vor dem Onlinegang auf einen unserer Webserver umziehen soll, kann diese gleich auf dem Account erstellt werden, so dass sie dann nur noch auf den richtigen Domain-Namen um-migriert werden muss. Die Zugangsdaten zum Account bereiten wir auf und stellen sie Ihnen zur Verfügung.

Bevor die erste Vorschau den Kunden bereitgestellt wird, schauen würden wir vorher noch einmal über die Webseite im 4-Augen-Prinzip drüber schauen. Bei Fragen Ihrerseits stehen wir gern unkompliziert per Email oder per Telefon innerhalb unserer Geschäftszeiten immer gern zur Verfügung.

**Zum Inhalt:**

Im Grunde sollen die textlichen Inhalte und Dokumente (z.B. PDFs) von der bestehenden Webseite [https://www.mieterverein-leipzig.de](https://www.mieterverein-leipzig.de/)  übernommen werden. Eventuelle Änderungen stellen wir Ihnen bereit.  
Der Mitglieder-Login (<https://www.mieterverein-leipzig.de/mein-dmb>) wird von Extern herein geladen. Dies soll auch auf der neuen Webseite so gehandhabt werden.

Die Pressemitteilungen können über eine API der Webseite: [mieterbund.de](http://mieterbund.de/) übernommen.

Für den Mieterverein Leipzig wurde ein API-Schlüssel angelegt: 53636615961083F9AD4B642216CFED40

Sie können die API nutzen, hier sind zwei Beispiele:

Abruf alle Meldungen:

curl -X 'GET' '<https://pressemitteilungen.mieterbund.de/api/v1/meldungen/pressemeldung?komplett=ja>' -H 'accept: application/json' -H 'apikey: 53636615961083F9AD4B642216CFED40' -w "\n%{http\_code}\n“

Abruf einer einzelnen Meldung:

curl -X 'GET' '<https://pressemitteilungen.mieterbund.de/api/v1/meldung/a3467e2631ed37bcd76f4a72d4ee22f3>' -H 'accept: application/json' -H 'apikey: 53636615961083F9AD4B642216CFED40' -w "\n%{http\_code}\n“

Bitte beachten Sie, dass die API noch nicht mit neuen Meldungen ‚gefüttert‘ wird. Ab wann das geschieht wird in der Presseabteilung des DMB entschieden. Aktuell sind alle Meldungen bis zum 13.03.23 enthalten.

Zur Umsetzung der Webseiten verwenden wird das CMS Wordpress mit Bootstrap. Wir verzichten generell auf fertige Themes wie The7, Elementor oder ähnliches. Für die Modulare Umsetzung kommt „Advanced Custom Fields“ zum Einsatz um die einzelnen Bereiche für z. B. Text, Bilder, Downloads usw. zu definieren. Bei der Erstellung ist auf SEO-freundliche Linkstruktur und bei Elementen wie Bilder oder anderen Dateien zur Webseite auf den ALT- und TITLE-TAG  zu achten.

Für das Kontaktformular bevorzugen wir das „Contact Form 7“.  Für die Einhaltung aktueller DSGVO-Bestimmungen setzen wir das Plugin „Borlabs Cookie“ ein. Falls weitere kostenpflichtige Plugins im Rahmen des Auftrages Verwendung finden, kaufen wir die nötigen Lizenzen und stellen sie Ihnen bereit.

**Texte der Startseite:**

Wir vertreten Ihre Interessen  
Seit über 30 Jahren verlässlicher Partner auf Seiten der Mieter und Mieterinnen

Wir beraten Sie rund um Ihr Mietverhältnis: Erfahrene Juristen und Rechtsanwälte beraten Sie persönlich – telefonisch

Wir bieten einen festen Mitgliedsbeitrag: Als Mitglied können Sie unsere mietrechtliche Beratung in Anspruch nehmen – so oft wie nötig

Wir haben direkte Ansprechpartner: Der persönliche Austausch ist uns wichtig. So können wir Sie umfassend und kompetent bei Ihren mietrechtlichen Fragen betreuen.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Aktuelles: Von den Entwicklungen des Mietspiegels und der Betriebskosten in Ihrer Region bis hin zu aktuell relevanten BGH-Urteilen und Pressemeldungen. Wir informieren Sie über alle wichtigen Neuigkeiten, die Sie als Mieter bewegen.

Ratgeber & Tipps: Bestimmt haben Sie es als Mieter schon selbst erlebt – die Betriebskostenabrechnung ist nicht schlüssig, mit dem Vermieter gibt es Uneinigkeiten hinsichtlich der Kautionsrückzahlung oder die nächste Mieterhöhung erscheint Ihnen nicht gerechtfertigt.  Auf unseren Ratgeber-Seiten finden Sie nützliches Wissen zu genau diesen Themen.

Mitgliedschaft: Streitigkeiten mit dem Vermieter oder der Hausverwaltung kosten Sie viel Zeit, Geld und Nerven. Als Mitglied in unserem Mieterverein ersparen Sie sich dies in den allermeisten Fällen und erhalten kompetente Unterstützung durch unsere Juristen und Juristinnen.

[Buttons zu Unterseiten]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Für Sie vor Ort

Unser Einsatz für die Belange der Mieter der Region: Von unserer Geschäftsstelle in Leipzig sowie den umliegenden Orten Freiberg, Borna, Delitzsch, Eilenburg und Torgau  aus beraten, informieren und engagieren wir uns für die Rechte der Mieterschaft.

[Foto Geschäftsstelle <https://www.mieterverein-leipzig.de/verein/ueber-uns> ]  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pressemeldungen des Deutschen Mieterbunde

[Slider DMB]  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Deutscher Mieterbund e.V.

…das sind wir

[Video] <https://www.youtube.com/embed/e0_UL5_ahb0>