

Surabaya, 02 Maret 2015

Perihal : Pengaduan

Lampiran :

Kepada :

Direktorat Jendral Kebudayaan Kementerian  
Pendidikan dan Kebudayaan

Di  
Jakarta

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung Galeri Taman Budaya Jawa Timur Direktorat Pembinaan Kesenian dan Perfilman Ditjen Kebudayaan Kemdikbud di Jl. Gentengkali 85 Surabaya yang sudah dikerjakan pada Tanggal 26 Agustus 2014 sampai dengan tanggal 23 Desember 2014, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : JUSTUS NIKODEMUS FALLO

Alamat : Jl. Bogangin 3 A No. 60 Kedurus , Karangpilang, Surabaya

Umur : 43 Tahun

NIK : 357801.300771.0004

Bersama ini melaporkan beberapa hal sebagai berikut :

1. Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung Galeri Taman Budaya Jawa Timur Direktorat Pembinaan Kesenian dan Perfilman Ditjen Kebudayaan Kemdikbud di Jl. Gentengkali 85 Surabaya yang di adakan oleh Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan telah dimenangkan oleh CV ZIHAN PUTRA SEJATI.
2. Sesuai dengan kontrak kerjasama (copy terlampir) yang telah di tandatangani pada tanggal 04 September 2014 di kantor CV Zihan Putra Sejati Jl. Perintis No 51 Ceger Cipayung Jakarta Timur, Mery Pasaribu selaku direktur CV Zihan Putra Sejati memberikan tugas kepada kami untuk melaksanakan pekerjaan tersebut.
3. Sesuai dengan kontrak kerjasama tersebut, seharusnya CV Zihan Putra Sejati melakukan pembayaran-pembayaran sesuai dengan perjanjian. Namun pada pelaksanaannya, pembayaran yang telah dilakukan sama sekali tidak sesuai dengan kontrak kerjasama tersebut, **termasuk pelunasan sisa tagihan yang sampai dengan surat ini dibuat belum terealisasi**. Dengan penjelasan sebagai berikut :

- Jika mengacu surat perjanjian yang mengatur terntang pembayaran I (ke-satu), seharusnya kami mendapat pembayaran 30% dari nilai kontrak atau sebesar Rp. 412.737.349,- ( Empat ratus dua belas juta tujuh ratus tiga puluh tujuh ribu tiga ratus empat puluh sembilan rupiah).
- Pada tanggal 16 Oktober 2014 pembayaran I masih terealisasi sebesar Rp 150.000.000,-(seratus lima puluh juta rupiah) dikarenakan dana yang telah diterima dari pemilik pekerjaan sudah habis terpakai oleh pihak CV Zihan Putra Sejati untuk keperluan lain diluar pekerjaan Pembangunan Gedung Galeri Taman Budaya Jawa Timur Direktorat Pembinaan Kesenian dan Perfilman Ditjen Kebudayaan Kemendikbud di Jl. Gentengkali 85 Surabaya. Dengan adanya kendala pembayaran tersebut, dengan mempertimbangkan bersama-sama untuk mencari solusi agar pekerjaan bisa diselesaikan dengan baik, kami sepakat membuat Adendum Surat Perjanjian Kerjasama pekerjaan (copy terlampir) yang menjelaskan bahwa sisa kekurangan pembayaran I bisa dilakukan 3 (tiga) kali yang selambat-lambatnya diselesaikan pada tanggal 24 oktober 2014.
- Pada tanggal 13 Nopember 2014 pembayaran I masih terealisasi sebesar Rp. 362.737.349.2 (tiga ratus enam puluh dua juta tujuh ratus tiga puluh tujuh ribu tiga ratus empat puluh sembilan rupiah). Dengan adanya kendala keuangan tersebut, kami sepakat untuk membuat Adendum II (kedua) Surat Perjanjian Kerjasama pekerjaan (copy terlampir) yang menjelaskan bahwa :
  - a. CV Zihan Putra Sejati akan melakukan sisa pembayaran I sebesar Rp. 50.000.000, (Lima puluh juta rupiah) kepada pihak kami selambat-lambatnya hari jum'at tanggal 14 Nopember 2014;
  - b. CV Zihan Putra Sejati berkomitmen untuk tidak mengulangi kesalahan tentang Pembayaran I kepada pihak kami;
  - c. CV Zihan Putra Sejati melakukan pembayaran kedua dan ketiga (pelunasan) dengan sebaik-baiknya seperti yang telah diatur dalam Surat Perjanjian Kerjasama tanggal 04 September 2014 tentang Pekerjaan Pembangunan Galeri Taman Budaya Provinsi Jawa Timur poin C;
  - d. CV Zihan Putra Sejati melakukan pembayaran seperti yang dijelaskan pada poin diatas selambat-lambatnya **1 x 24jam** setelah masing-masing Pembayaran Termin I (pertama) dan Pembayaran Termin II (kedua / pelunasan) diterima dari Direktorat Pembinaan Kesenian dan Perfilman Ditjen Kebudayaan Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan.
  - e. Jika terjadi keterlambatan pembayaran seperti yang telah diatur diatas, Pihak pertama akan membayar denda keterlambatan pembayaran sebesar 1 % (satu persen) perhari kepada pihak kedua dari nilai uang yang seharusnya dibayarkan oleh pihak pertama kepada pihak kedua.
  - f. Dikarenakan kesalahan pembayaran yang telah dilakukan oleh pihak CV Zihan Putra Sejati, pihak Kami tidak bertanggung jawab atas denda keterlambatan yang ditetapkan oleh Ditjen Kebudayaan Kemendikbud, sesuai kontrak CV Zihan Putra Sejati dengan pihak Ditjen Kebudayaan Kemendikbud,
  - g. Masing – masing pihak berhak melakukan tuntutan hukum atas segala kerugian yang diakibatkan oleh pelanggaran dari segala perjanjian yang pernah dibuat.
- Sampai dengan saat ini kami masih menerima pembayaran senilai Rp 1.321.700.000,- (Satu miliar tiga ratus dua puluh satu juta tujuh ratus ribu rupiah.

4. Pada tengah pelaksanaan pekerjaan, terdapat perselisihan mengenai item pekerjaan dikarenakan lampiran item pekerjaan yang kami terima tidak sesuai dengan item pekerjaan sesuai kontrak antara CV Zihan Putra Sejati dengan Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan.
  - Lampiran yang tidak kami terima antara lain :
    - a. Lampiran Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya sebanyak 3 lembar yang mengakibatkan kami tidak mengetahui adanya Item Pekerjaan Ground Tank
    - b. Lampiran Rincian Anggaran Biaya pada lembar ke 4 yang mengakibatkan kami tidak mengetahui adanya Item Pekerjaan Acian Dinding senilai Rp. 32.711.799,-
    - c. Lampiran Rincian Anggaran Biaya pada lembar ke 7 yang mengakibatkan kami tidak mengetahui adanya Item Pekerjaan Instalasi Air Hujan Lantai 1, Pekerjaan Air Bersih Lantai 2, Pekerjaan Instalasi Air Kotor & Air Bekas Lantai 2, Pekerjaan Instalasi Tandon Air Atas, Dan Pekerjaan Instalasi Air Hujan Lantai 2 dengan nilai total Rp. 42.700.026,-
  - Yang menjadi alasan kami keberatan untuk mengerjakan selisih item pekerjaan tersebut adalah :
    - a. Banyak item yang harga satuannya tidak fisibel untuk dikerjakan seperti Pekerjaan Pondasi Tiang Pancang dengan harga satuan Rp25.000,-/M'; Pondasi Poer berkualitas beton K225 dan pemberian diatas 300kg/M3 dengan harga satuan Rp1.200.000,-/M3; Sloof berkualitas beton K225 dan pemberian diatas 300kg/M3 dengan harga satuan Rp2.000.000,-/M3; dan beberapa item pekerjaan kecil lain seperti yang telah terlampir pada Rencana Anggaran Biaya Surat Penawaran Pembangunan Gedung Galeri Taman Budaya Jawa Timur No:067/SPH-ZPS/VIII/2014.
    - b. Nilai total keseluruhan yang menjadi kontrak antara kami dengan pihak CV Zihan Putra Sejati Senilai Rp.1.375.791.164,- ( Satu Miliar Tiga Ratus Tujuh Puluh Lima Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh Satu Ribu Seratus Enam Puluh Empat Rupiah ) menjadi mendekati real cost pekerjaan dikarenakan banyaknya item yang harga satuannya tidak fisibel untuk dikerjakan seperti yang sudah dijelaskan pada poin diatas.
  - Pada saat awal diketahuinya selisih item pekerjaan ini, bersamaan dengan permasalahan yang muncul karena Pembayaran I yang tidak dilaksanakan dengan baik, saya bersama tim yang melaksanakan pekerjaan dilapangan mendapatkan arahan dari pihak Kementerian Pendidikan Dan Kebudayaan agar tetap melaksanakan pekerjaan sesuai dengan Kontrak, Spesifikasi dan Persyaratan yang berlaku dalam Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung Galeri Taman Budaya Jawa Timur Direktorat Pembinaan Kesenian dan Perfilman Ditjen Kebudayaan Kemdikbud di Jl. Gentengkali 85 Surabaya.
  - Setelah mendapatkan arahan dari pihak Kementerian Pendidikan Dan Kebudayaan, kami sebagai pelaksana lapangan tetap berkomitmen untuk melaksanakan pekerjaan sesuai dengan Kontrak, Spesifikasi dan Persyaratan yang berlaku.
  - **Perselisihan tersebut belum terselesaikan sampai dengan surat ini dibuat.**
5. Dengan maju mundurnya status pekerjaan (beberapa kali berhenti) dan tenaga tambahan yang dibutuhkan untuk lebih berkomunikasi antara surabaya dan jakarta agar kami mendapatkan pembayaran seperti yang sudah disepakati, berdasarkan catatan administrasi kami, sampai saat ini pengeluaran kami telah mencapai Rp. 1.563.884.774,- (Satu miliar lima ratus enam puluh tiga juta delapan ratus delapan puluh empat ribu tujuh ratus tujuh puluh empat rupiah).

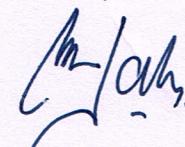
6. Dari semua masalah seperti yang sudah kami sampaikan diatas, kami menjadi mendapat banyak kerugian baik secara keuangan maupun performa / kemampuan kerja pada pekerjaan lain setelah Pekerjaan Pembangunan Gedung Galeri Taman Budaya Jawa Timur Direktorat Pembinaan Kesenian dan Perfilman Ditjen Kebudayaan Kemdikbud di Jl. Gentengkali 85 Surabaya.
7. Dari sejumlah kerugian yang ada, saat ini kami beritikat menyelesikan masalah ini dengan keluargaan dan belum memutuskan untuk mengambil jalur hukum seperti yang sudah kami sepakati dengan CV Zihan Putra Sejati pada adendum II (kedua) Surat Perjanjian Kerjasama pekerjaan tanggal 13 Nopember 2014 (copy terlampir) karena kami mempertimbangkan jika kami menempuh jalur hukum akan merugikan banyak pihak baik pihak Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan sebagai Pejabat Pembuat Komitmen dan pemilik pekerjaan, Konsultan Pengawas yang mengetahui langsung semua kronologis permasalahan maupun UPT Taman Budaya Jawa Timur selaku pengguna Bangunan Gedung Galeri.

Sehubungan dengan hal-hal tersebut diatas, maka dengan ini kami mohon agar Direktorat Jendral Kebudayaan Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan dapat menjembatani pengaduan dan perselisihan yang telah kami sampaikan, antara lain :

1. Kami meminta nilai kontrak kami dikoreksi menjadi Rp 1.672.085.093 ( Satu miliar enam ratus tujuh puluh dua juta delapan puluh lima ribu sembilan puluh tiga rupiah) atau sesuai dengan nilai kontrak antara CV Zihan Putra Sejati dengan Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan.
2. Kami meminta selisih pembayaran yang sudah kami terima dengan nilai koreksi kontrak, yaitu sebesar Rp 350.385.093,- (Tiga ratus lima puluh juta tiga ratus delapan puluh lima ribu sembilan puluh tiga rupiah) dibayarkan langsung kepada kami.

Demikian kiranya surat pengaduan kami, atas perhatian dan kebijaksanaan Direktorat Jendral Kebudayaan Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan dalam hal ini kami sampaikan terimakasih.

Hormat kami,



**JUSTUS NIKODEMUS FALLO**

Pelapor

Tembusan :

- UPT Taman Budaya Jawa Timur  
Jl.Gentengkali 85 Surabaya
- Konsultan Pengawas Pekerjaan
- Arsip