



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
DIREKTORAT JENDERAL KEBUDAYAAN

Kompleks Kemendikbud, Gedung E, Lantai 10, Jalan Jenderal Sudirman, Senayan, Jakarta 10270
Telepon: 021 5725047 Faksimili: 021 5725047

NOTA DINAS

Nomor : 339/ND/76/II/2015

Kepada : Direktur Jenderal Kebudayaan
Dari : Direktur Internalisasi Nilai dan Diplomasi Budaya
Perihal : Laporan Hasil Lelang Manajemen Konstruksi
Rumah Budaya Indonesia di Timor Leste

Dengan hormat, sehubungan dengan pengadaan jasa konsultan Manajemen Konstruksi pembangunan Rumah Budaya Indonesia di Timor Leste, kami laporkan bahwa proses lelang Manajemen Konstruksi dengan nilai HPS sebesar Rp.1.640.000.000 (Satu Milyar Enam Ratus Empat Puluh Juta Rupiah) telah selesai dilaksanakan. Pemenang adalah **PT. Fajar Nusa Consultant** yang beralamat di Jl. Anggrek Cendrawasih II/16 RT 004/003, Palmerah, Kemanggisan dengan harga penawaran sebesar Rp.1.600.000.000 (Satu Milyar Enam Ratus Juta Rupiah). Selanjutnya PPK telah menandatangani kontrak pekerjaan tersebut pada tanggal 20 Januari 2015.

Atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.



Direktur Internalisasi Nilai dan
Diplomasi Budaya

[Signature]
Diah Harianti

NIP. 19550416 198303 2 001

Tembusan:

Sekretaris Direktorat Jenderal Kebudayaan



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
DIREKTORAT JENDERAL KEBUDAYAAN

Komplek Kemdikbud Gedung E lantai 10, Jalan Jenderal Sudirman, Senayan, Jakarta 10270
Telepon: 021-5725947 Fax: 021- 5725564

Nomor : 3182/SRT/FG/XII/2014
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Pendapat Teknis dan Rekomendasi Pekerjaan
Lanjutan Kegiatan Pembangunan Pusat Budaya Indonesia di Dili

31 Desember 2014

Yang terhormat,
Direktur Penataan Bangunan dan Lingkungan
Direktorat Jenderal Cipta Karya, Kementerian Pekerjaan Umum
Di Jakarta

Dengan hormat, sebagai tindak lanjut dari pelaksanaan kegiatan Jasa Konsultansi Perencanaan Pembangunan Pusat Budaya Indonesia di Dili, Timor Leste Tahun Anggaran 2015 yang merupakan pekerjaan lanjutan dari kegiatan sebelumnya, dengan ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Tahun Anggaran 2014, Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan RI telah melakukan sebagian Pekerjaan Perencanaan dengan lingkup kegiatan adalah membuat Dokumen Pelaksanaan Konstruksi, yang meliputi:
 - Gambar Teknis;
 - Spesifikasi Teknis/RKS;
 - RAB/OE.
2. Untuk Tahun Anggaran 2015, Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan RI akan melanjutkan kegiatan tersebut sampai dengan pelaksanaan pembangunan gedung tersebut, dengan lingkup kegiatan penyelesaian lanjutan pekerjaan Perencanaan Gedung (Pelelangan dan Pengawasan Berkala) sampai dengan terlaksananya pembangunan fisik.
3. Sebagai informasi untuk pelaksanaan Tahun Anggaran 2014 Konsultan Perencana adalah PT. PATROON ARSINDO sesuai dengan Kontrak Nomor 336/KON/F.6/V/2014 tanggal 09 Mei 2014 telah menunjukkan kinerja baik. Mengingat kinerja dan tanggung jawab kegiatan Perencanaan oleh PT. PATROON ARSINDO, maka untuk kegiatan lanjutan sebaiknya dilaksanakan oleh Konsultan Perencana tersebut di atas.

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, mohon kiranya Saudara berkenan memberikan pendapat teknis dan administratif sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku. Kami mengharapkan saran dan rekomendasi sebagai dasar Pejabat Pembuat Komitmen, Direktorat Internalisasi Nilai dan Diplomasi Budaya, Kemdikbud untuk penunjukkan langsung terhadap rekanan yang telah melaksanakan pekerjaan ini sebelumnya (HPS Perencana terlampir).

Demikian, atas perhatian dan perkenan Saudara, kami ucapkan terima kasih.

Direktur Internalisasi Nilai dan Diplomasi Budaya,
sebagai Kuasa Pengguna Anggaran

Dah Harianti

NIP. 19550416 198303 2 001

Tembusan:

1. Direktur Jenderal Cipta Karya, Kementerian Pekerjaan Umum RI;
2. Direktur Jenderal Kebudayaan, Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan;
3. Pejabat Pembuat Komitmen, Dit Internalisasi Nilai dan Diplomasi Budaya.

RINCIAN BIAYA

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN/PENGAWASAN BERKALA
PEMBANGUNAN RUMAH BUDAYA INDONESIA DI DILI, TIMOR LESTE
TAHUN ANGGARAN 2015

I. BIAYA LANGSUNG PERSONIL

NO.	URAIAN	PENGALAMAN (Th)	JUMLAH PERSONIL	SATUAN	MAN MONTH (MM)			HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)
					BULAN	KOEFISIEN	MM		
A	TENAGA AHLI								
1	Team Leader/Ahli Arsitektur	> 12	1 orang	SBOB	11,00	0,20	2,20	16.500.000	36.300.000
2	Tenaga Ahli Struktur	> 8	1 orang	SBOB	6,00	0,20	1,20	12.500.000	15.000.000
3	Tenaga Ahli Mekanikal	> 8	1 orang	SBOB	10,00	0,15	1,50	12.500.000	18.750.000
4	Tenaga Ahli Elektrikal	> 8	1 orang	SBOB	10,00	0,15	1,50	12.500.000	18.750.000
5	Tenaga Ahli Estimasi Biaya	> 8	1 orang	SBOB	11,00	0,20	2,20	12.500.000	27.500.000
Sub Total A									116.300.000
B	TENAGA PENDUKUNG								
1	Juru Gambar/Drafter CAD	-	2 orang	SBOB	11,00	0,15	1,65	4.000.000	13.200.000
2	Adm. Keu/Op. Komputer	-	1 orang	SBOB	11,00	0,20	2,20	3.500.000	7.700.000
Sub Total B									20.900.000
TOTAL BIAYA LANGSUNG PERSONIL (I)									137.200.000

II. BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL

NO	URAIAN	VOL	SATUAN	BULAN	KOE FISIEEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)
A	Biaya Peralatan Kantor Dan Studio						
1	Alat Tulis Kantor	1	LS	11,00	1,00	2.000.000	22.000.000
2	Biaya Telepon / Fax, Email, dll	1	LS	11,00	1,00	2.500.000	27.500.000
3	Sewa Personal Computer (PC)	3	Unit	11,00	1,00	1.000.000	11.000.000
4	Sewa Printer	1	Unit	11,00	1,00	1.000.000	11.000.000
Sub Total A							71.500.000
B	Biaya Perjalanan dan Akomodasi						
1	Biaya Tiket Pesawat Jakarta-Dili (PP)	2	Orang	11,00	PP	7.500.000	165.000.000
2	Akomodasi (Visi, Airport tax, hotel, dll.)	2	Orang	11,00	PP	3.000.000	66.000.000
Sub Total B							231.000.000
C	Biaya Pelaporan Dokumentasi						
1	Laporan Pelelangan	5	Exemplar			500.000	2.500.000
2	Laporan Pengawasan Berkala	5	Exemplar			1.000.000	5.000.000
Sub Total C							7.500.000
TOTAL BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL (II)							310.000.000
TOTAL BIAYA LANGSUNG PERSONIL (I) + NON PERSONIL (II)							447.200.000
PAJAK 10%							44.720.000
JUMLAH TOTAL							491.920.000

Jakarta, Desember 2015
Pejabat Pembuat Komitmen

Roseri Rosdy Putri
NIP. 19650214 199203 2 001