# ●广州市代建局

## 造价审核管理系统

### 【项目指标查询】用户手册

(让工作流程化, 简捷、高效、安全)

广东华联软件科技有限公司 2019-09 编制

## 目 录

1	【项	i目指标	示查询】基本介绍·	- 1 -
	1.1	访问	问地址	- 1 -
	1.2	用)	户角色权限	- 1 -
	1.3	模块	块功能介绍·	- 2 -
2	操作	介绍		- 3 -
	2.1	编辑	辑项目指标信息	- 3 -
	2.2	项	目指标导出	- 7 -
			项目指标台账导出	
		2.2.2	项目指标详情导出(三张表)	- 8 -
3	运维	服务		- 9 -

#### 1 【项目指标查询】基本介绍

建筑工程造价指标主要是反映每平方米建筑面积造价,包括总造价指标、费用构成指标,它是对建筑、安装工程各分部分项费用及措施项目费用等组成的分析,包含了各专业分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费及税金等的构成及占工程造价的比例。

广州市代建局造价审核管理系统之【项目指标查询】,是专门用于对广州市建设工程项目代建局的入库项目建筑工程造价指标的收集汇总和应用,为用户投资管理决策决策、工程造价的预测,以及研究工程造价变化规律提供数据参考。

【项目指标查询】模块与【项目台账】的项目详情有业务关联,其中【项目台账】的项目详情是指标数据的上传入口。



图-1. 【项目指标查询】入口。

#### 1.1 访问地址

系统地址: http://183.63.99.186:8099/login

适用浏览器: FireFox、Chrome、360、QQ、支持 IE9 及以上浏览器。

**说明:** 广州市代建局造价审核管理系统仅面向授权用户开放使用,用户凭系统账号及密码登录。新增及修改账号信息,统一由系统管理员操作。

#### 1.2 用户角色权限

针对【项目指标查询】模块的角色权限设置:

"领导"角色:全部只读权限。

"登记"、"经办"、"系统管理员"、"驻场人员"角色:全部可编辑。

本文将用"经办/结算"角色账号"chenxiaoming"演示,截图所示均是测试用例。

#### 1.3 模块功能介绍

管理项目指标信息,有两个入口。

■ [项目修改]:施工招标控制价指标数据,包括单位工程汇总和钢筋、混凝土、模板含量两张表上传、发布,以及填写项目概况信息。



图-2. 项目指标信息发布,首先在[项目修改]进行提交。

■ [项目指标查询]:提供入库项目指标数据维护,以及录入平米造价。



图-3. [项目指标信息查询]是指标数据维护入口。

#### 2 操作介绍

项目指标维护有两个入口: [项目修改]用于上传和发布两张表指标数据, [项目指标查询]用于对项建估算指标、可研估算指标、概算指标的数据录入,同时也支持用户对项目指标的查询和导出。

#### 2.1 编辑项目指标信息

操作方法: 点击一级栏目【项目台账】→点击 + 添加 , 如已有入库项目点击蓝字的"项目名称"进入修改页面→按照提示文字填写带\*单元格以及项目概况等的(如有)信息录入→上传项目指标的两张表→完成点击"保存"提交→点击二级栏目[项目指标查询],选中该项目查看。截图演示如下:

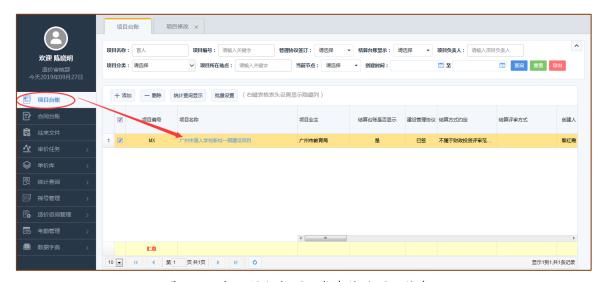


图-4. 打开添加新项目或者修改项目信息。↓



图-5. 完成带\*及项目指标信息部分的填写,完成后点击"保存"。↓

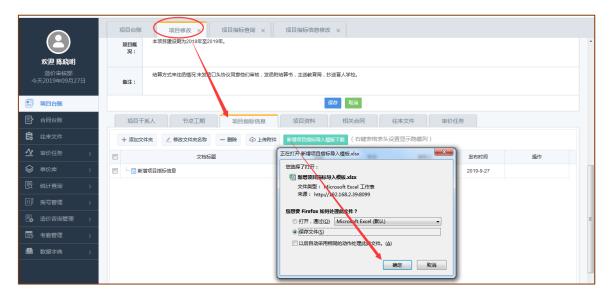


图-6. 下拉[项目修改]页面,打开[项目指标信息],下载《新增项目指标导入模版》。↓

] 新	增项目指标导入	模板 ×														-
4	Å	В	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	0	P
-	项目编号:				其他项目盡							1				
2	序号	项目名称	分部分项工程费 (万元)	措施项目费 (万元)	(含5%暂列金)(万 元)	规费及税金 (万元)	合计(万元)	单位工程占 总投资比例(%)	建筑面积 (n2)	单方指标 (元/m2)	备注					
	1	土建工程	10915.59	1978.58	654.94	1369.81	14918.92	162663.66%	67782	2201.03						
	1.1	1#职教機	530.96	118.29	31.86	68.86	749.97	8177.01%	3539.44	2118.88						
П	1.2	2#综合機	1434.19	356.15	86.05	189.70	2066.10	22527.05%	9875.53	2092.14						
	1.3	3#賓舍楼	1482.76	324.63	88.97	191.72	2088.08	22766.73%	9139.84	2284.59						
	1.4	4#教师工作 用房	219.39	51.03	13.16	28. 67	312.26	3404.60%	1324.6	2357.37						
	1.5	5#教学機事 地下室工程	1565.00	372.78	93.90	205.40	2237.09	24391.42%	9202.54	2430.95						
L	1.6	5#教学楼地 下室工程	1086.18	163.61	65. 17	132.94	1447.91	15786.77%	3729.02	3882.80						
L	1.7	6#学术报告 厅+食堂	576.42	144.00	34. 59	76.33	831.33	9064.17%	3189.21	2606.70						
L	1.8	7#幼儿园	623.10	146.30	37.39	81.57	888.35	9685.87%	3599.4	2468.06						
Ļ	1.9	8#体育馆	553.21	133.91	33, 19	72.82	793.14	8647.75%	2781.1	2851.89						
ľ	1.10	9#校门	82.50	23.89	4.95	11.26	122.60	1336.68%	191	6413.25					_	
	1.11	10#开关房	7.53	1.82	0.45	0.99	10.79	117.65%	48	2248.05						
L	1.2	土石方工程	2754.34	142.16	165.26	309.54	3371.30	36757.95%	67782	497.38					Ţ	
L	2	道路工程	540.81	179.93	32.45	76.15	829.33	9042.35%	67782	122.35						
L	3	室外工程	1667.97	200.62	112.08	200.25	2180.91	23778.88%	67782	321.76						
	4	园林绿化工 程	227.74	8.66	13.66	25. 28	275.34	3002.10%	67782	40.62						
	5	安装工程	3309.73	241.08	198.58	379.06	4128.46	45013.38%	67782	609.08						
	5.1	电气工程	1197.92	88.04	71.88	137.28	1495.11	16301.50%	67782	220.58						
	5.2	给排水工程	810.41	51.51	48.62	92.06	1002.60	10931.57%	67782	147.92						
	5.3	消防水工程	383.43	31.62	23.01	44.29	482.35	5259.10%	67782	71.16						
	5.4	消防报警工 程	184.76	22.31	11.09	22.06	240.22	2619.15%	67782	35.44						
4	5.5	智能化工程	278.38	31.71	16.70	33.04	359.82	3923.22W	67782	53.09						
	5.6	通风及防排 烟工程	142.20	14.80	8.53	16.73	182.26	1987.21%	67782	26.89						
	5.7	电梯工程	230.56 殖形、混凝土、模板	0.58	13.83	24.77	269.73	2940.93W	67782	39.79						<b>&gt;</b>

图-7. 按照模版格式,填写两张指标数据。注意不要改动表头和文件名 ↓

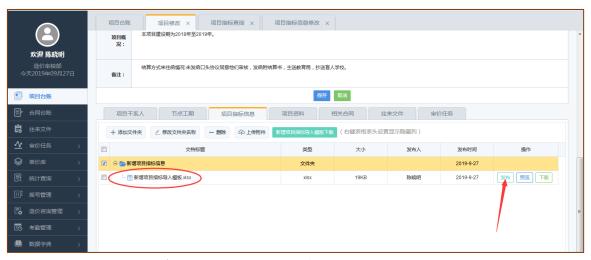


图-8. 将填写好的指标数据上传到指定文件夹,再点击"发布"。↓



图-9. 指标发布成功后,按钮文字显示为"已发布"。

基本数据发布/填写完成后,用户可以点击当前页面跳转至指标信息页面查看。有两种途径:

第一种方法:直接点击[项目修改]页面上方的按钮进行跳转: 项目标话 原数



图-10. 点击[项目修改]页面的"项目指标信息修改"按钮,可以跳转至新页面。

**第二种方法:** 打开【统计查询】-二级栏目[项目指标查询]→通过查找"项目名称" 定为需要修改/查看某一个指标案例。

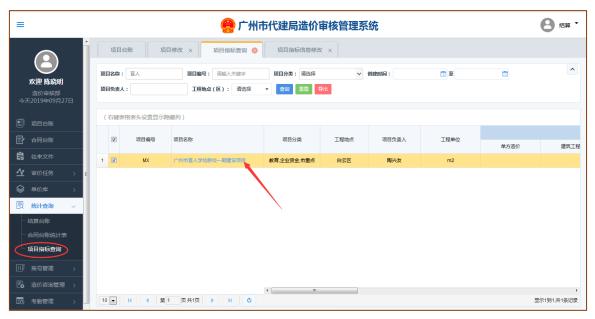


图-11. 进入[项目指标查询]台账定位该项目,点击"项目名称"进入"项目指标信息修改"。↓



图-12. 在[项目指标信息修改]页面录入"项建估算指标"、"可研估算指标"、"概算指标信息"。

在[项目修改]上传发布的两张指标《单位工程汇总表》、《钢筋、混凝土、模板含量表》,显示在[项目指标信息修改]页面下方,点击页签可以切换查看。

由于两张表的数据来源于用户上传的文件,因此不支持线上修改,如发现导入数据有误,只能返回[项目修改]删除源文件,重新上传一遍,再次发布。

发布成功后,项目指标如下图所示:

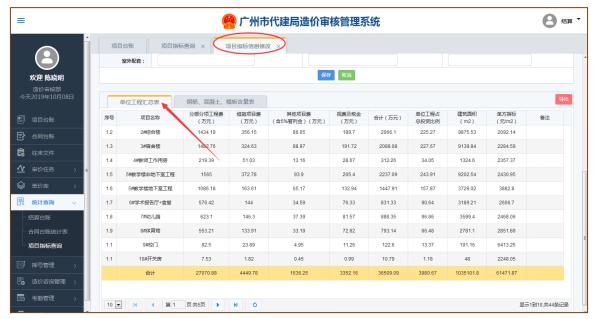


图-13. 在[项目指标信息修改]查看《单位工程汇总表》、《钢筋、混凝土、模板含量表》。↓

#### 2.2 项目指标导出

#### 2.2.1 项目指标台账导出

进入[项目指标查询]台账,用户可以按条件查询指标信息,也可以根据查询结果 导出项目指标台账:也可以直接在[项目指标查询]台账上勾选项目□后,点击导出。



图-14. [项目指标查询]支持用户查询、导出。

用户可以根据查询结果,点击 导出报表。如下图所示:

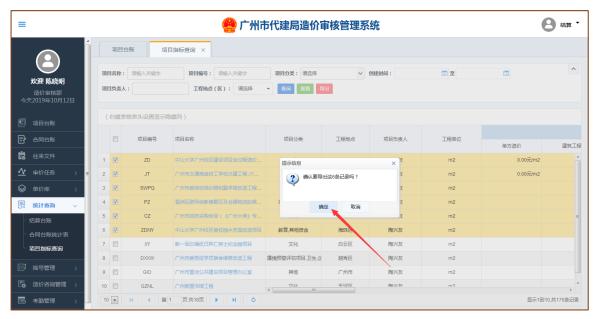


图-15. 用户可以按查询需求导出报表。

#### 2.2.2 项目指标详情导出(三张表)

用户可以就某个工程项目,导出指标详情页。

操作方法: 进入[项目指标查询]台账,查找要导出的项目→点击蓝字项目名称进入指标详情页→点击"导出"按钮。

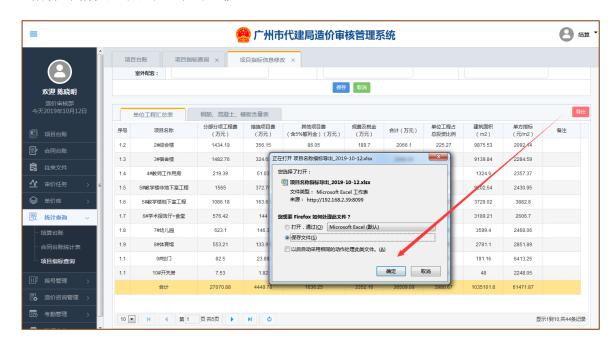


图-16. 打开项目指标信息修改详情页,点击"导出"按钮,下载详情文档。↓

	A	В	С	D	E	F	G	H	I	J	K	
					单位工程汇总表							
	序号	项目名称	分部分项工程费 (万元)	措施项目费(万元)	其他项目费 (含5%暂列金)(万元)	规费及税金(万元)	合計 (万元)	单位工程占 总投资比例(%)	建筑面积 (m2)	单方指标 (元/m2)	备注	
Г	1	2#综合楼	1434. 19	356.15	86.05	189.70	2066.10	225. 27	9875.53	2092.14		
	1.1	3#宿舍楼	1482.76	324.63	88.97	191.72	2088.08	227.67	9139.84	2284.59		
	1.2	4#教师工作用房	219.39	51.03	13.16	28.67	312.26	34.05	1324.60	2357.37		
Γ	1.3	5#教学楼非地下室工程	1565.00	372.78	93.90	205.40	2237.09	243.91	9202.54	2430.95		
Γ	1.4	5#教学楼地下室工程	1086.18	163.61	65.17	132.94	1447.91	157.87	3729.02	3882.80		
Γ	1.5	6#学术报告厅+食堂	576.42	144.00	34.59	76.33	831.33	90. 64	3189.21	2606.70		
Γ	1.6	7#幼儿园	623.10	146.30	37.39	81.57	888.35	96.86	3599.40	2468.06		
Г	1.7	8#体育馆	553.21	133.91	33.19	72.82	793.14	86.48	2781.10	2851.89		
Г	1.8	9#校门	82.50	23.89	4.95	11.26	122.60	13.37	191.16	6413.25		
	1.9	10#开关房	7.53	1.82	0.45	0.99	10.79	1.18	48.00	2248.05		
ľ	1.10	土石方工程	2754.34	142.16	165.26	309.54	3371.30	367.58	67781.50	497.38		
Γ	1.11	道路工程	540.81	179.93	32.45	76.15	829.33	90.42	67781.50	122.35		
Γ	1.2	室外工程	1667.97	200.62	112.08	200.25	2180.91	237. 79	67781.50	321.76		
Г	2	园林绿化工程	227.74	8.66	13.66	25.28	275.34	30.02	67781.50	40.62		
Γ	3	安装工程	3309.73	241.08	198.58	379.06	4128.46	450.13	67781.50	609.08		
Г	4	电气工程	1197.92	88.04	71.88	137.28	1495.11	163.01	67781.50	220.58		
Γ	5	给排水工程	810.41	51.51	48.62	92.06	1002.60	109.32	67781.50	147.92		
Γ	5.1	消防水工程	383.43	31.62	23.01	44.29	482.35	52.59	67781.50	71.16		
Γ	5.2	消防报警工程	184.76	22.31	11.09	22.06	240.22	26. 19	67781.50	35.44		
Г	5.3	智能化工程	278.38	31.71	16.70	33.04	359.82	39. 23	67781.50	53.09		
Г	5.4	通风及防排烟工程 既况」单位工程汇总表 《報	142, 20	14.80	8, 53	16,73	182, 26	19.87	67781.50	26.89		1

下载的《项目名称指标导出》包含三张表:项目概况,单位工程汇总表和钢筋、混凝土、模板含量表。

#### 3 运维服务

如果您在使用"广州市代建局造价审核管理系统"过程中遇到任何技术问题,可以拨打广东华联软件科技有限公司全国客服热线 020-83643165,或联系我司的代表: 王云祥(副总经理)-13535193583,我们将竭诚为您提供必要的运维服务及技术支持。