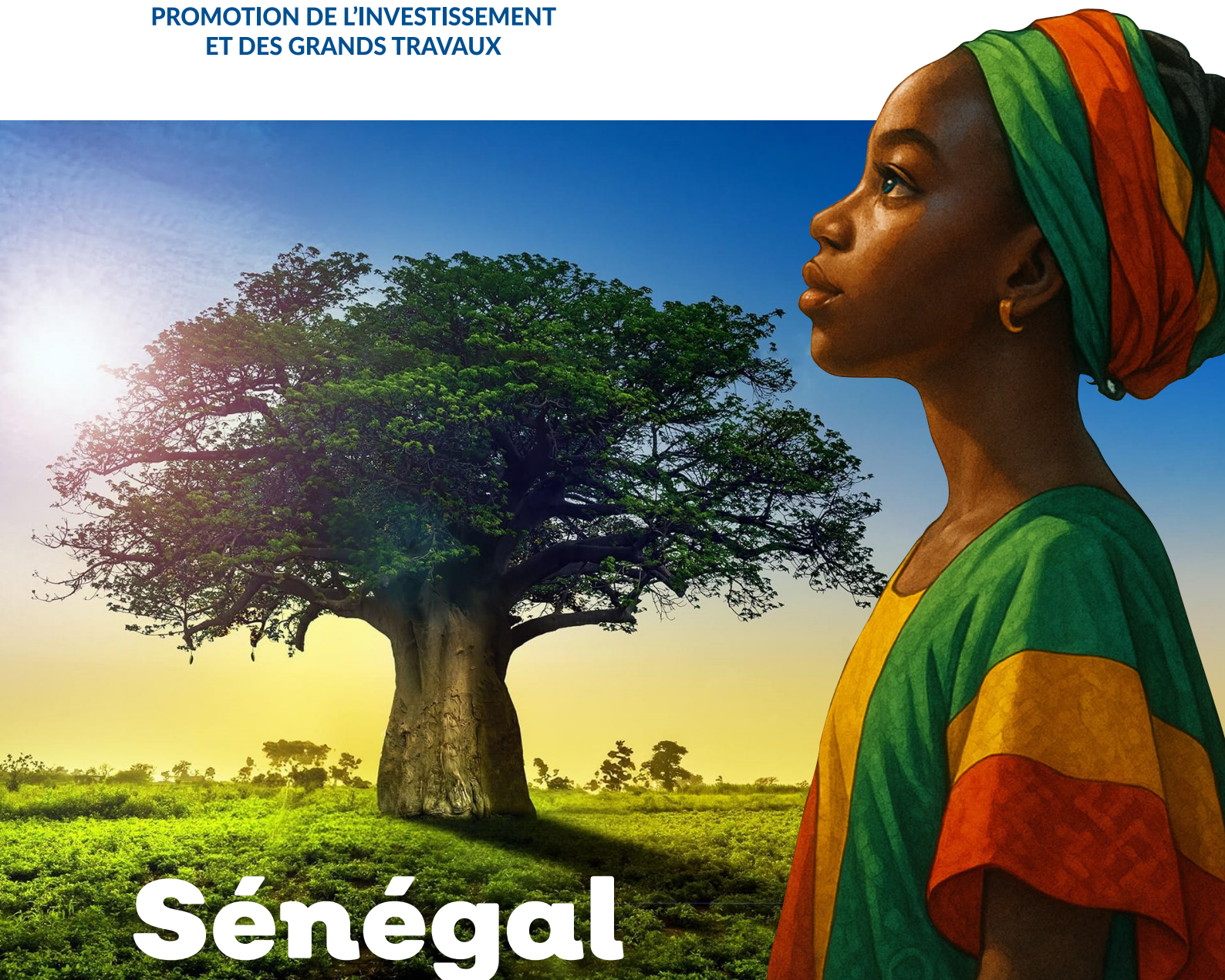




PROMOTION DE L'INVESTISSEMENT
ET DES GRANDS TRAVAUX

Sénégal 20**50**



Sénégal

**Carrefour Stratégique
des Investissements
en Afrique**





PROJETS TRANSFORMATEURS

projetssenegal2050@apix.sn



YAKAAR TERANGA PHASE 1

Coût prévisionnel
\$ 9,94 MILLIARDS

Description du projet

Le projet Yakaar-Teranga – Phase 1 concerne le développement d'un important champ gazier offshore situé dans le bloc ultra-profond de Cayar, au large du Sénégal. Estimé à environ 25 000 milliards de pieds cubes de réserves, ce gisement sera exploité principalement par Kosmos Energy, en partenariat avec PETROSEN.

Porteur du projet

PETROSEN

Localisation

Bloc Cayar Offshore Profond, au large des côtes du Sénégal

Durée de mise en oeuvre

2025-2029

Objectifs et résultats attendus

Phase 1 :

- Production de **150 millions de pieds cubes standard par jour** (mmscfd) pour le marché domestique
- Exportation : **Production de 3 millions de tonnes de GNL** par an pour les marchés internationaux
- Stratégie : Intégration dans la politique nationale "Gas to Power" visant à réduire l'utilisation du charbon et du fioul lourd (HFO) dans la production d'électricité

Composante(s)

- Puits forés: **Yakaar 1, Yakaar 2 et Teranga 1**
- Réservoirs : **cénomanién inférieur**
- Ressources estimées : **34,1 TCF**
- Gaz récupérable estimé : **625,24 milliards de m³**

Opportunités d'investissement

- Réserves Yakaar Teranga : **625 Mds m³** de gaz récupérable
- Volume gaz transporté : **25 Mds m³/an**
- Durée du projet : **25 ans**
- Investissement initial: **\$9,94 Mds**

Type de financement

- PPP
- Financement sur flux futurs
- Contrat d'achat anticipé (GSA)
- Garanties de risque
- Emission d'obligations spécifiques (Gas Bond)
- Capital-Investissement
- Financement par leasing d'infrastructures
- Fonds souverains

Partenaires institutionnels

- Kosmos Energy
- PETROSEN
- COS PETROGAZ
- MPEM
- APIX
- FONSI

Etat d'avancement

- Recherche de partenariats
- Mobilisation des ressources

Jalons Clés

Développement

Infrastructures

Décision finale attendue mi 2025

Production commerciale prévue entre 2028 et 2029

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn

RÉSEAU GAZIER DU SÉNÉGAL

Coût prévisionnel
\$ 1,042 MILLIARDS



Description du projet

Le projet Réseau Gazier du Sénégal (RGS) consiste en la construction d'un réseau national de gazoducs d'environ 400 km, destiné à transporter le gaz naturel extrait des gisements offshore (GTA, Yakaar-Teranga, Sangomar) vers les centrales électriques, zones industrielles et zones urbaines du pays. L'objectif est d'assurer une transition vers une énergie plus propre, moins coûteuse, en soutien à la stratégie nationale Gas to Power et Gas to Industries. Le projet représente un investissement estimé à 650 milliards de FCFA, avec une première phase de plus de 150 km de conduites prioritaires ciblant la région de Dakar. Ce réseau permettra de remplacer le fioul par du gaz dans la production d'électricité, avec à la clé une baisse attendue de 30 % des coûts de production énergétique et une réduction significative des émissions de CO2.

Porteur du projet

Réseau Gazier du Sénégal

Localisation

Gandon – Saint Louis – Mboro –
Cap des biches - Malicounda –
Sendou – Cap des biches

Durée de mise en oeuvre 2025-2029



Objectifs et résultats attendus

- **Transport et distribution** : Acheminer le gaz des sites de production vers les zones de consommation pour améliorer l'accès à l'énergie.
- **Transition énergétique** : Substituer le charbon et le fioul par du gaz pour une énergie plus propre et moins coûteuse.
- **Développement économique** : Alimenter les industries locales en énergie fiable pour créer un hub industriel.
- **Objectif 2025** : Soutenir les stratégies Gas to Power et Gas to Industry pour l'accès universel à l'électricité.



Composante(s)

- **Segment Bleu** (Mboro/Tobene – Cap de Biches-Sendou) : **99 KM - \$ 210 M**
- **Segment Orange** (Sendou– Malicounda) : **65 KM - \$ 83 M**
- **Segment Vert** (Saint Louis – Mboro) : **155 KM - \$ 317 M**
- **Segment Nord** (Hub Gas de GTA à la centrale électrique de Gandon) : **85 KM - \$ 209 M**



Opportunités d'investissement

- Prix du transport du gaz **attractif**
- Réserves GTA : **450 Mds m3** récupérables
- Réserves Yakaar Teranga : **625 Mds m3** de gaz récupérable
- Volume gaz transporté : **25 Mds m3/an**
- Durée du projet : **25 ans**
- Investissement initial: **\$1,04 Mds**



Type de financement

- PPP
- EPC+F
- Financement aux flux futurs de transport
- Contrat de transport garantis



Partenaires institutionnels

- RGS
- APIX
- FONSIS
- PETROSEN
- SENELEC



Etat d'avancement

Mobilisation des ressources

Jalons Clés

Etudes de pré-faisabilité

Etudes environnementales et études techniques

Validation DAO

Passation de marchés: appel d'offres

Mise en œuvre : libération des emprises, travaux de construction

Livraison des travaux et mis en service

Documentation disponible

Contact

projetssenegal2050@apix.sn

CENTRALE AU GAZ DE 500 MW

Coût prévisionnel
\$ 868,6 MILLIONS



Description du projet

Exploiter le potentiel des nouvelles réserves de gaz naturel du Sénégal avec un projet innovant de 500 MW de production d'électricité à partir de gaz. Ce projet clé en main couvre toute la chaîne de valeur : conception, financement, construction, exploitation et maintenance. Positionné comme un moteur de la transition énergétique du Sénégal, il a pour objectif de fournir une électricité de base fiable, abordable et plus propre, tout en réduisant considérablement les coûts de production d'électricité à l'échelle nationale.

Porteur du projet

FONSIS

Localisation

Hors de Dakar

Durée de mise en oeuvre

2025-2027



Objectifs et résultats attendus

- Source de revenus stable et à long terme
- Coût d'approvisionnement réduit grâce à l'approvisionnement en gaz domestique
- Alignement stratégique avec les plans nationaux du Sénégal en matière d'énergie et de monétisation du gaz
- Infrastructure à fort impact, générant des retours économiques et ESG mesurables



Composante(s)

- Etudes techniques et d'ingénierie
- Conception de connexion au réseau
- Infrastructures auxiliaires
- Infrastructure de site



Opportunités d'investissement

- Réduction significative de l'empreinte carbone en remplaçant le charbon et le HFO par du gaz naturel
- Besoin de production de 4000 MW en 2034
- Politique d'accès universel à l'électricité
- Approvisionner 6,6 millions de consommateurs supplémentaires
- Structure: SPV détenue par le FONSIS et ses partenaires



Type de financement

- IPP (Producteur Indépendant d'Electricité)
- Structure: SPV détenue par le FONSIS et ses partenaires
- Sources de Revenus : Garanties par un contrat d'achat d'électricité à long terme (PPA) avec l'opérateur national (SENELEC) ou un acheteur régional.



Partenaires institutionnels

- FONSIS
- SENELEC



Etat d'avancement

- Mobilisation des ressources
- Recherches de partenaires financiers et techniques

Jalons Clés

Etape 1 :
Finalisation des études techniques

Etape 2 :
Finalisation des EIES

Etape 3 : Closing financier

Etape 4: Signature du contrat de construction & démarrage des travaux

Etape 5 : Livraison des travaux & Mise en service

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn



GRAND TRANSFERT D'EAU

Coût prévisionnel
\$ 1.3 MILLIARDS



Description du projet

Ce projet consiste à construire une infrastructure de transfert d'eau brute à partir du Lac de Guiers ou du Fleuve Sénégal sur une distance d'environ 270 km pour desservir le triangle Dakar-Mbour-Thiès., la région de Touba et la zone des Niayes.

Le projet comportera l'infrastructure de transfert, une usine de traitement d'eau et éventuellement des stations de pompage et une centrale de production d'électricité.

Porteur du projet

FONSIS

Localisation

Lac de Guiers - Thiès - Touba -
Mbour - Dakar - Ferlo - Bakel -
Malem Hodar - Khombol - Toul
Kabadiak - Nyamina Bolong -
Bao Bolong - Djikoye

Durée de mise en oeuvre

2025-2029



Objectifs et résultats attendus

Objectif global

- Améliorer l'accès à l'eau et la qualité des eaux distribuées, en milieu urbain et rural

Objectifs spécifiques

- Améliorer l'alimentation en eau potable du triangle Dakar-Mbour-Thiès et de la ville de Touba
- Améliorer l'irrigation de la Zone des Niayes
- Diminuer la prévalence des maladies d'origine hydrique
- Sécuriser l'alimentation en eau potable pour des millions de personnes Développer l'agriculture irriguée
- Créer des emplois directs



Composante(s)

- **Ouvrage de tête** : Prise d'Eau à réaliser au niveau du Lac de Guiers ou du Fleuve Sénégal pour transiter un débit de 30 m³/s

- **Branche principale** d'adduction d'eau brute pour transiter le débit de 30 m³/s vers le triangle Dakar-Mbour-Thiès sur une distance de 160 à 200 km pour desservir une station de traitement d'eau à construire sur le plateau de Thiès pour une capacité d'environ 600.000 m³/j ainsi que des réservoirs d'une capacité d'environ 500.000 m³/j

- **Branche secondaire** vers la ville de Touba sur une distance d'environ 60 km à partir d'un piquage sur la branche principale d'adduction d'eau brute pour un débit entre 4 et 6 m³/s

- **Branche secondaire** vers la zone des Niayes sur une distance d'environ 30 km m³/s à partir d'un piquage sur la branche principale d'adduction d'eau brute pour un débit entre 3 et 5 m³/s.



Opportunités d'investissement

- L'alimentation en eau potable du triangle Dakar-Mbour-Thiès et de Touba pour 8.5 millions de personnes
- L'irrigation de la Zone des Niayes couvrant une superficie de 2759 km²
- Prise de participation du FONSIS et de SINOHYDRO à côté d'autres investisseurs dans la société de projet
- Tarification incitative/mécanisme de récupération des coûts
- Contrats de fourniture d'eau en gros



Type de financement

- PPP
- EPCF
- Financement sur la base des revenus futurs
- Financement mixte



Partenaires institutionnels

- FONSIS
- Ministère de l'hydraulique et de l'assainissement
- Ministère en charge des Finances
- SONES
- APIX



Etat d'avancement

- Etudes techniques en cours
- Mobilisation des ressources

Jalons Clés

Étape 1 : 2025 – T3 -
Finalisation des études
techniques

Étape 2 : 2025 – T4 -
Finalisation des EIES
& PAR

Étape 3 : 2026 – T1 à
T2 – Closing financier
Mise en service

Étape 4 : 2026 – T3 –
Signature du contrat
de construction &
démarrage des travaux

Étape 5 : 2029 – T4 -
Livraison des travaux
& Mise en service

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn



CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE LIGNE À ÉCARTEMENT STANDARD DAKAR – KIDIRA

Coût prévisionnel
\$ 2,71 MILLIARDS



Description du projet

Ce projet consiste en la construction d'une nouvelle ligne de chemin de fer à écartement standard (1435mm) de Dakar à Tambacounda distant de 464 Km, incluant : - 2 dessertes : Diourbel – Touba de 45Km et Guinguiné - Kaolack sur 25 Km, - 2 embranchements portuaires : de Bargny sur 6Km et Ndayane sur 20Km depuis la voie principale. Soit un total d'environ 600Km de voies ferrées. Phase intermédiaire : Exploitation de la ligne de voie métrique existante.

Porteur du projet

MITTA

Localisation

Région de Dakar et
Tambacounda

**Durée de
mise en oeuvre** 2025-2029



Objectifs et résultats attendus

- Améliorer l'offre de transport de masse pour des chaînes logistiques plus performantes et plus durables y compris entre les futurs pôles économiques
- Désenclaver plusieurs localités : 7 régions du Sénégal desservies y compris des capitales religieuses (le TER pourra ainsi utiliser la même infrastructure et sortir de Dakar pour rallier les régions)
- Capacité de transport par rail >20 millions tonnes/an
- Diminuer le nombre d'accidents sur les routes
- Limiter la dégradation prématurée des routes
- Création d'emplois : plus de 20 000 en phase travaux et plus de 2 000 en exploitation.



Composante(s)

- Réhabilitation de la ligne Dakar-Tambacounda-Kidira-Bamako
- Acquisition de trains modernes
- Hub logistique : Tamba
- Hub maritime : Dakar, Ndayane, Bargny-Sendou
- Pôle agro-industriel : Kaolack
- Centre de redistribution vers le sud
- Plateforme frigorifique : Thiès
- Modernisation des accès et installations logistiques du Port Autonome de Dakar et du futur Port de Ndayane.



Opportunités d'investissement

- **2.8 MT** échanges entre Mali et Sénégal
- **4.8 MT** échanges du Mali



Type de financement

- Project finance: création SPV Ferroviaire
- EPC+F sur 25-35 ans
- Investissement d'opérateurs stratégiques ferroviaires ou logistiques



Partenaires institutionnels

- MITTA
- Les Grands Trains du Sénégal
- APIX



Etat d'avancement

Mobilisation des ressources

Jalons Clés

Etape 1 : Finalisation
des études techniques

Etape 2 : Finalisation
des EIES

Etape 3 : Closing
financier

Etape 4 : Signature du
contrat de construction
& démarrage des
travaux

Etape 5 : Livraison
des travaux & Mise en
service

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn



DÉVELOPPEMENT DES INFRASTRUCTURES ET ÉQUIPEMENTS SUR LES CORRIDORS ET LE DÉSENGORGEMENT DE LA PLATEFORME PORTUAIRE

Coût prévisionnel
\$611,5 MILLIONS



Description du projet

Ce projet vise à moderniser les infrastructures portuaires et logistiques du Sénégal afin de renforcer la compétitivité du pays, fluidifier les échanges commerciaux et améliorer la connectivité entre les ports et l'hinterland. Il s'inscrit dans une dynamique de désengorgement des plateformes portuaires, de développement régional et de promotion du transport multimodal.

Porteur du projet

Ministère de la pêche et des
infrastructures maritimes

Localisation

Régions de Dakar, Thiès,
Fatick, Kaolack, Kaffrine,
Saint-Louis

**Durée de
mise en oeuvre** 2025-2029



Objectifs et résultats attendus

- Une logistique optimisée pour les échanges nationaux et transfrontaliers.
- Un trafic accru vers l'hinterland (Mali, Burkina).
- Une performance portuaire améliorée (Dakar et Ndayane).
- Une meilleure intégration économique sous-régionale.



Composante(s)

- **Réhabilitation des murs de quai, voiries et réseaux divers du PAD** : môle 4, quai 910 (zone hydrocarbure) et toutes les VRD du port de Dakar
- **Port sec de Tambacounda** : Sur 100 hectares, connecter les ports à l'hinterland via un terminal intermodal relié aux réseaux ferroviaires et routiers, afin de désengorger les plateformes portuaires.
- **Port sec de Sandiara** : Sur 100 hectares, développer la logistique et la transformation industrielle pour stimuler la croissance économique.



Opportunités d'investissement

- Trafic global du PAD : **22 millions de tonnes**
- Trafic en conteneur : **5.8 millions de tonnes**
- Conteneurs : **770 019**
- Trafic navires : **3116**
- Trafic véhicules : **92 809**
- Terminal à conteneurs : **24ha**
- Linéaire de quai : environ **700m**

Source : rapport d'activités PAD 2022



Type de financement

- Privée
- PPP
- EPC+F



Partenaires institutionnels

- Port Autonome de Dakar - PAD



Etat d'avancement

Jalons Clés

Etape 1 : Finalisation
des études techniques

Etape 2 : Finalisation
des EIES

Etape 3 : Closing
financier

Etape 4 : Signature du
contrat de construction
& démarrage des
travaux

Etape 5 : Livraison
des travaux & Mise en
service

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn

CLOUD SOUVERAIN

Coût prévisionnel
\$ 17,5 MILLIONS



Description du projet

Le New Deal Technologique, nouvelle stratégie Numérique du Sénégal, ambitionne de faire du Sénégal, un pays de service à forte valeur ajoutée, en s'appuyant sur une couverture réseau universel, sur l'identité numérique des personnes et du foncier, et sur la transformation numérique de l'administration et des filières.

Le projet de mise en place d'un Cloud National Souverain s'inscrit dans la vision ambitieuse des nouvelles autorités sénégalaises de transformer le pays en un leader numérique en Afrique. Ce projet vise à créer une infrastructure de cloud computing nationale qui hébergera les données sensibles du gouvernement et des entreprises locales sur des serveurs situés au Sénégal.

Porteur du projet

FONSIS

Localisation

Sénégal

Durée de mise en oeuvre

2025-2029



Objectifs et résultats attendus

- La protection et la confidentialité des informations sensibles, réduisant ainsi la dépendance aux infrastructures étrangères La mutualisation et la rationalisation des infrastructures technologiques
- La centralisation des services de bases (Messagerie, Annuaire, Collaboration, communication, etc.) et des infrastructures critiques du pays.
- Des services cloud adaptés et performants (IaaS - Infrastructure as a Service, PaaS - Plateforme as a Service, SaaS - Software as a Service) pour toutes les structures administratives.



Composante(s)

- Infrastructures et solutions d'hébergement
- Environnement virtuel de développement et de test
- Laboratoires virtuels avec la mise à disposition de capacité de stockage et de puissance de calcul.



Opportunités d'investissement

- **10.79 millions d'utilisateurs** d'internet soit 60% de taux de pénétration
- **+21 millions d'abonnement** internet soit un taux de 112%
- Un data center de type de Tiers 3 d'une capacité de **1 petaoctets**
- Un parc des technologies numériques



Type de financement

- PPP
- EPCF



Partenaires institutionnels

- SENUM
- FONSIS
- MICTEN



Etat d'avancement

POC (en cours), recherche financement

Jalons Clés

Etape 1 : Finalisation des études techniques

Etape 2 : Finalisation des EIES

Etape 3 : Closing financier

Etape 4 : Signature du contrat de construction & démarrage des travaux

Etape 5 : Livraison des travaux & Mise en service

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn

PROJET INDUSTRIEL DE PHOSPHATES ET ENGRAIS DE MATAM / PÔLE NORD DU SÉNÉGAL

Coût prévisionnel
À L'ÉTUDE



Description du projet

Le Projet industriel des phosphates et engrais de Matam est une initiative stratégique visant à valoriser les importantes réserves de phosphates de la région de Matam, au nord du Sénégal. Ce projet vise à exploiter les importantes réserves de phosphate de la région pour en faire une zone industrielle dédiée à production d'engrais diversifiés et de produits dérivés du phosphate, tout en créant un écosystème du savoir. Il a pour ambition de répondre aux besoins locaux et régionaux en engrais tout en soutenant la stratégie de souveraineté agricole et le développement économique du Sénégal. Ce pôle contribuera à transformer les phosphates locaux en engrais, sur une base de 2 millions de tonnes produits d'ici 05 ans et 4 millions de tonnes d'ici 10 ans. Il inclura aussi un écosystème du savoir avec une université et un centre de recherche.

Porteur du projet

Ministère de l'Industrie et du Commerce

Localisation

Région de Matam - Sénégal

Durée de mise en oeuvre

2025-2029



Objectifs et résultats attendus

- Contribution à la politique de valorisation des ressources phosphatées
- Renforcement de la souveraineté agricole :
- Stimuler l'économie locale
- Réduction des importations d'engrais.
- Création de 10.000 emplois directs et 25.000 emplois indirects



Composante(s)

- Usine de production
- Centre de recherche



Opportunités d'investissement

- Potentiel de production :
2 millions de tonnes produits d'ici 05 ans
4 millions de tonnes d'ici 10 ans
- Rendement sur investissement stable
- Accès au marché régional UEMOA
- Positionnement dans un projet stratégique national



Type de financement

- PPP
- Fonds d'investissement spécialisés ou de matières premières
- Financement mixte avec garantie souveraine
- Obligations vertes
- Contrat « Off-Take »
- Corporate venture



Partenaires institutionnels

- Ministère de l'Energie, du Pétrole et des Mines;
- Ministère de l'Industrie et du Commerce
- Ministère de l'Agriculture
- APIX



Etat d'avancement

Réalisation études de faisabilité

Jalons Clés

Etudes préliminaires et planification

Cadre institutionnel et partenariats

Aménagement et développement des infrastructures

Phase de tests et pré-production

Lancement de la production commerciale

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn



CONSTRUCTION DE LA PREMIÈRE USINE D'ENGRAIS AZOTÉS AU SÉNÉGAL

Coût prévisionnel
\$1,51 MILLIARDS



Description du projet

Le projet d'usine d'urée au Sénégal, piloté par Petrosen Trading & Services, a pour objectif principal de réduire la dépendance du pays vis-à-vis des importations d'engrais, qui s'élèvent à environ 80 000 tonnes par an. Avec un investissement de 1,54 milliard de dollars, l'usine, située à Ndayane, vise une capacité de production de 1,2 million de tonnes d'urée par an.

Porteur du projet

Ministère de l'industrie et du commerce

Localisation

Ndayane (Zone côtière avec un port en eau profonde)
Capacité : 1,2 million de tonnes par an (mtpa) d'urée

Durée de mise en oeuvre ---



Objectifs et résultats attendus

- **Autosuffisance en engrais** : Produire localement pour couvrir les besoins internes et réduire les importations.
- **Exportation** : Développer des marchés d'exportation vers des pays comme le Mali, le Brésil et les États-Unis, générant ainsi des revenus commerciaux estimés à 175 milliards FCFA.
- **Souveraineté alimentaire** : Améliorer la sécurité alimentaire grâce à une production agricole renforcée.
- **Création d'emplois** : Environ 4000 emplois durant la construction et 400 emplois permanents lors de l'exploitation.



Composante(s)

Usine de production d'urée



Opportunités d'investissement

- **70 000 tonnes par an** : Importations d'urée au Sénégal (2020)
- **420 000 tonnes par an** : Importations d'urée au Mali, au Ghana, en Côte d'Ivoire et au Burkina Faso (2020)
- **4 500 000 tonnes par an** : Importations d'urée aux États-Unis
- **7 100 000 tonnes par an** : Importations d'urée au Brésil
- Sources d'urée aux États-Unis et au Brésil : Qatar, Russie, Algérie, Arabie Saoudite
- Un énorme potentiel en Afrique de l'Ouest : **9 kg/ha** contre **73 kg/ha** aux États-Unis



Type de financement

- PPP
- Fonds d'investissement spécialisés ou de matières premières
- Financement mixte avec garantie souveraine
- Obligations vertes
- Contrat « Off-Take »
- Corporate venture



Partenaires institutionnels

- PETROSEN (SEFCO)
- Ministère de l'énergie Ministère de l'industrie Ministère de l'agriculture
- Ministère de l'Environnement et de la Transition Ecologique ;
- Ministère des Pêches, des infrastructures maritimes et portuaires
- APIX
- Port Autonome de Dakar
- DP World



Etat d'avancement

- Signature d'un protocole d'accord avec Mitsubishi et Calik Enerji pour la réalisation d'une étude de faisabilité
- Création de la SPV : Société Sénégalaise des Engrais (SEFCO)
- Résultats de faisabilité en 2023 Urea Monoproduction
- Négociations foncières en cours avec DP World : Ndayane (100 ha)

Jalons Clés

Acquisition du foncier auprès du PAD/MFB

Etude d'impact économique

Etude d'impact environnemental et social

Engineering procurement construction

Engineering procurement construction

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn

5 HOPITAUX RÉGIONAUX

PROJET DE RELÈVEMENT DU PLATEAU
TECHNIQUE (RH INFRASTRUCTURES,
ÉQUIPEMENTS, MAINTENANCE)

Coût prévisionnel

\$ 747 MILLIONS



Description du projet

Le Sénégal s'engage à renforcer son système de santé à travers la réalisation de cinq nouveaux hôpitaux modernes (1200 lits minimum) à Thiès, Kaolack, Mbour, Tambacounda et Ziguinchor. Ces établissements sont conçus pour offrir un accès équitable à des soins de santé de qualité, notamment dans des régions sous-desservies. Dotées de plateaux techniques de pointe et de services spécialisés (consultations externes, hôpital de jour, imagerie médicale, oncologie, urologie-gériatrie, chirurgie, unité mère-enfant, etc.), ces infrastructures joueront un rôle clé dans l'amélioration durable de la couverture sanitaire nationale.

**Porteur
du projet**

FONSIS

Localisation

5 régions du Sénégal

**Durée de
mise en oeuvre**

2025-2029



Objectifs et résultats attendus

Objectif global

- Assurer une offre de services et de soins de santé de qualité sur toute l'étendue du territoire

Objectifs spécifiques

- Construire des structures de santé
- Equiper les structures de santé
- Assurer la maintenance des infrastructures et équipements
- Recruter du personnel de santé qualifié
- Améliorer la disponibilité des médicaments et autres produits de santé



Composante(s)

- Infrastructures hospitalières modernes : construction - équipement - maintenance
- Télémédecine
- Infrastructures numériques



Opportunités d'investissement

Capacités d'accueil actuelles :

- 1 lit d'hospitalisation générale pour 2 589 habitants
- 1 lit en service d'urgence pour 48 530 habitants
- 1 lit en réanimation pour 147 356 habitants

Objectifs : Normes OMS

- 3 lits pour 1000 habitants

- Revenus prévisibles et sécurisés par loyer annuel de l'État ;

- Alignement avec les objectifs de souveraineté sanitaire et d'équité territoriale.

- Rentabilité: IRR 12% MIN



Type de financement

- PPP
- Sources des revenus: revenus locatifs issus des baux commerciaux longue durée
- Exploitation directe de l'hôtel et des services



Partenaires institutionnels

- FONSIS
- MSAS
- APIX



Etat d'avancement

- Recherche de co-investisseurs et de partenaires techniques
- Mobilisation des ressources

Jalons Clés

Étape 1 : 2025 - Valider la conception des hôpitaux par l'Etat (études techniques et architecturales, programme médical selon la zone)

Étape 2 : 2026 - Mobilisation des ressources pour le financement et le lancement opérationnel

Étape 3 : 2029 - Mise en service

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn



COMPLEXE PARAMÉDICAL DAKAR

Budget prévisionnel
\$ 173,75 MILLIONS



Description du projet

Ce projet vise à créer un complexe paramédical innovant combinant services de santé complémentaires (opticiens, rééducation, chirurgie réparatrice, soins palliatifs, etc.), hôtellerie, espaces bien-être et infrastructures de formation, entre autres.

Pensé en synergie avec le nouveau Centre hospitalier Aristide Le Dantec (capacité 660 lits), ce pôle renforcera l'offre de soins tout en générant des revenus durables, faisant de Dakar une plateforme médicale de référence en Afrique de l'Ouest.

Porteur du projet

FONSIS

Localisation

Dakar

**Durée de
mise en oeuvre** 2025-2029



Objectifs et résultats attendus

- Garantir des soins de santé de qualité sur tout le territoire
- Construire et équiper des structures de santé
- Assurer la maintenance
- Recruter du personnel qualifié
- Améliorer la disponibilité des médicaments.



Composante(s)

- **Production** : Mise en place d'unités de fabrication de médicaments génériques et essentiels.
- **Distribution** : Développement d'un hub logistique sous-régional.
- **Recherche & Développement** : Création de centres de recherche pour l'innovation pharmaceutique.
- **Formation** : Renforcement des capacités des professionnels de santé.



Opportunités d'investissement

- **Rentabilité** : Revenus multiples (location, hôtellerie, services paramédicaux) ;
- **Sécurité** : Partenariat avec l'Etat pour sécuriser le foncier et les baux
- **Croissance** : Marché médical en expansion en Afrique de l'Ouest
- **Impact durable** : Contribution à l'amélioration de l'accès aux soins



Type de financement

- PPP
- Sources des revenus: revenus locatifs issus des baux commerciaux longue durée
- Exploitation directe de l'hôtel et des services



Partenaires institutionnels

- FONSIS
- MSAS
- APIX



Etat d'avancement

Recherche de co-investisseurs et partenaires techniques pour financer, aux côtés du FONSIS, la construction et l'équipement des infrastructures, avec un retour sécurisé via un contrat long terme avec l'État.

Jalons Clés

Étape 1 : 2025 -
Valider la conception

Étape 2 : 2026 -
Mobilisation des
ressource

Étape 3 : 2029 -
Mise en service

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn



PÔLE INDUSTRIEL PHARMACEUTIQUE

Coût prévisionnel
\$ 173,72 MILLIONS



Description du projet

Le Pôle industriel pharmaceutique au Sénégal est une initiative stratégique visant à renforcer la capacité locale de production de médicaments et à promouvoir l'autonomie sanitaire du pays. Ce pôle regroupe des infrastructures modernes, des usines de fabrication, et des laboratoires de recherche et développement, répondant aux normes internationales. Ce pôle est composé d'Unités de fabrication sous forme d'usines dédiées à la production de médicaments génériques, vaccins et autres produits pharmaceutiques.

Porteur du projet

Ministère de l'Industrie et du Commerce

Localisation

Toutes les régions du Sénégal

Durée de mise en oeuvre

2025/2029



Objectifs et résultats attendus

- Renforcer l'accès aux médicaments essentiels
- Réduire la dépendance extérieure
- Encourager l'innovation
- Créer des emplois
- Attirer des investisseurs logistiques et meilleure organisation du commerce
- Les médicaments locaux sont disponibles et abordables, La souveraineté pharmaceutique est améliorée
- Les capacités de R&I sont accrues
- Des emplois sont créés



Composante(s)

- **Production** : Mise en place d'unités de fabrication de médicaments génériques et essentiels.
- **Distribution** : Développement d'un hub logistique sous-régional.
- **Recherche & Développement** : Création de centres de recherche pour l'innovation pharmaceutique.
- **Formation** : Renforcement des capacités des professionnels de santé.



Opportunités d'investissement

- **\$521 M/an** dépenses entre SEN PHARMA et Grossiste Privé
- Sénégal : Central d'achat pour l'Afrique de l'Ouest
- SEN PHARMA : 1er acquéreur de la production
- Sénégal : Membre centrale d'Affaires en Afrique des produits pharmaceutiques (30 pays)
- Production: ~15% locale et ~85% Importation
- Besoins: **20 Unités de production** : Médicaments et Dispositifs Médicaux
- **10ha** disponible immédiatement
- Proposition: JV avec SEN PNA + Contrat d'achat ferme de SEN PNA



Type de financement

- PPP
- Fonds d'investissement spécialisés en garantie souveraine
- Contrat « Off-Take »
- Corporate venture



Partenaires institutionnels

- MSAS
- APIX
- FONSIS



Etat d'avancement

Etudes de préféabilité

Jalons Clés

Etudes de faisabilité

2025 : Atteindre 20 % de production locale.

2030 : Augmenter à 30 % la production locale.

2035 : Atteindre 50 % de production locale et établir un hub logistique sous-régional.

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn



PROJET NATIONAL D'ACCÈS AU LOGEMENT ET DE RENOUVEAU URBAIN

Coût prévisionnel

**\$ 6,5 MILLIARDS
(PHASE 1)**



Description du projet

Dans sa volonté de faciliter l'accès des populations à un logement décent, le gouvernement du Sénégal a mis en place le Programme national d'Accès au Logement et de Rénovation Urbaine (PNALRU) avec des dispositifs ciblant aussi bien l'offre que la demande.

Le PNALRU ambitionne d'améliorer la qualité des constructions et à encourager la transition vers un secteur de la construction plus durable et plus performant avec l'adoption d'une approche globale et intégrée pour répondre au besoin urgent de 500 000 logements en proposant une palette de solutions adaptées à chaque catégorie de demandeurs. Dans le même temps, le nouveau programme ambitionne de stimuler l'économie locale en développant des zones industrielles dans tout le pays tout en misant sur la rénovation du cadre de vie.

La vision est de mettre sur pied un écosystème de la construction et un modèle de viabilité économique facilitant la production de logements pour toutes les couches de la population par les mobilisations de toutes les énergies et capitaux des acteurs concernés.

**Porteur
du projet**

MUCTAT

Localisation

Tout le territoire national

**Durée de
mise en oeuvre**

2025-2035



Objectifs et résultats attendus

- Accroître l'offre de logements sociaux, de locatif vente et social ;
- Rénover le cadre urbain par la restructuration et la requalification des espaces urbains.
- 500 000 unités d'habitation sont réalisées à l'horizon 2035 ;
- Le parc locatif est développé ;
- L'offre de logement est accrue ;
- Les vieux quartiers sont renommés ;
- Les bidonvilles sont restructurés.



Composante(s)

- Construction de 500 000 unités d'habitation
- Construction de nouvelles villes
- Restructuration des bidonvilles



Opportunités d'investissement

- Déficit en logements : **300 000** dont environ 150 000 à Dakar avec une demande additionnelle de **12 000/an** (SND2050)
- Taux d'urbanisation : **54%**
- Accroissement démographique : **2.9%** (2023)



Type de financement

- PPP
- Financement par Capital-Risk
- Finance Islamique
- Crowdfunding Immobilier
- Private Equity
- Revenus Partagés



Partenaires institutionnels

- MUCTAT
- FONSIS
- APIX



Etat d'avancement

Mobilisations des ressources

Jalons Clés

Cadre stratégique
et institutionnel

Ingénierie
financière et
partenariats

Lancement des projets
pilotes et
infrastructures de base

Déploiement à
grande échelle et
renforcement
territorial

Gouvernance et
durabilité

Documentation disponible

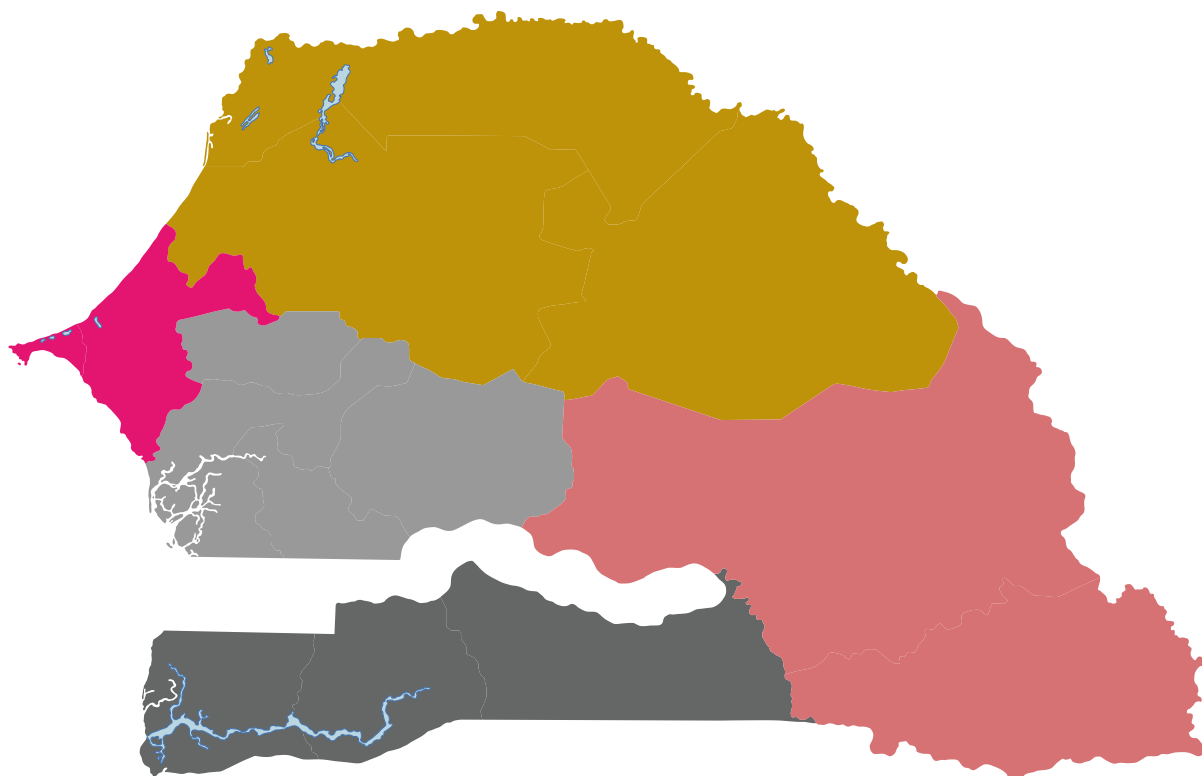
Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn



Projets Agropoles



Projet Agropole Nord

 Régions de Louga, Saint-Louis et Matam

 **189 Milliards FCFA**

Projet Agropole Ouest

 Régions de Thiès et Dakar

 **54 Milliards FCFA**

Projet Agropole Est

 Régions de Tambacounda et Kédougou

 **95 Milliards FCFA**

Coût prévisionnel
\$ 105 MILLIONS



Description du projet

Libérer le potentiel agro-industriel du sud et participer à la souveraineté alimentaire du Sénégal. AGRIBETA ambitionne de transformer Médina Yoro Foula (Kolda), zone fertile et sous-exploitée, en pôle agro-industriel intégré, alliant agriculture irriguée, transformation et logistique.

Porteur du projet

Ministère de l'Agriculture, de la Souveraineté alimentaire et de l'Élevage

Localisation

Kolda

Durée de mise en œuvre 2019-2029



Objectifs et résultats attendus

- Renforcer la sécurité alimentaire,
- Créer des emplois durables et
- Générer des rendements compétitifs
- Promouvoir des systèmes de production intégrés
- Faciliter l'accès aux marchés locaux et régionaux



Composante(s)

- Aménagement hydro-agricole
- Centre de stockage



Opportunités d'investissement

- **Zone à fort potentiel** : Valorise une région fertile et sous-exploitée, à forte pluviométrie
- **Ancrage local stratégique** : Initié par le FONSI, en partenariat avec des acteurs internationaux de référence
- **Modèle répliquable et évolutif** : Conçu pour une montée en échelle au Sénégal et dans la sous-région
- **Impact et rentabilité** : Allie rendements attractifs, résilience climatique et développement rural



Type de financement

- PPP
- Financement mixte
- Leasing agro-Industriel
- Coopératives d'investissement



Partenaires institutionnels

- FONSI
- Ministère de l'Agriculture
- APIX



Etat d'avancement

- Recherche de financement
- Réalisation études de faisabilité

Jalons Clés

2019- 2022 – Études de pré-faisabilité et lancement d'un pilote sur 5 ha pour tester des variétés de maïs et de riz

2022 Résultats du Pilote – Riz pluvial : 4T/ha | Riz sous irrigation goutte-à-goutte : jusqu'à 15T/ha ; variétés de riz et de maïs à haut rendement sélectionnées

2025 – Phase 1 : Sécurisation du foncier (10 000 ha)

2026 – Phase 2 : Déploiement sur 3 000 ha

2028 – Phase 3 : Déploiement à pleine échelle sur 10 000 ha

Documentation disponible

Oui

Contact

projetssenegal2050@apix.sn