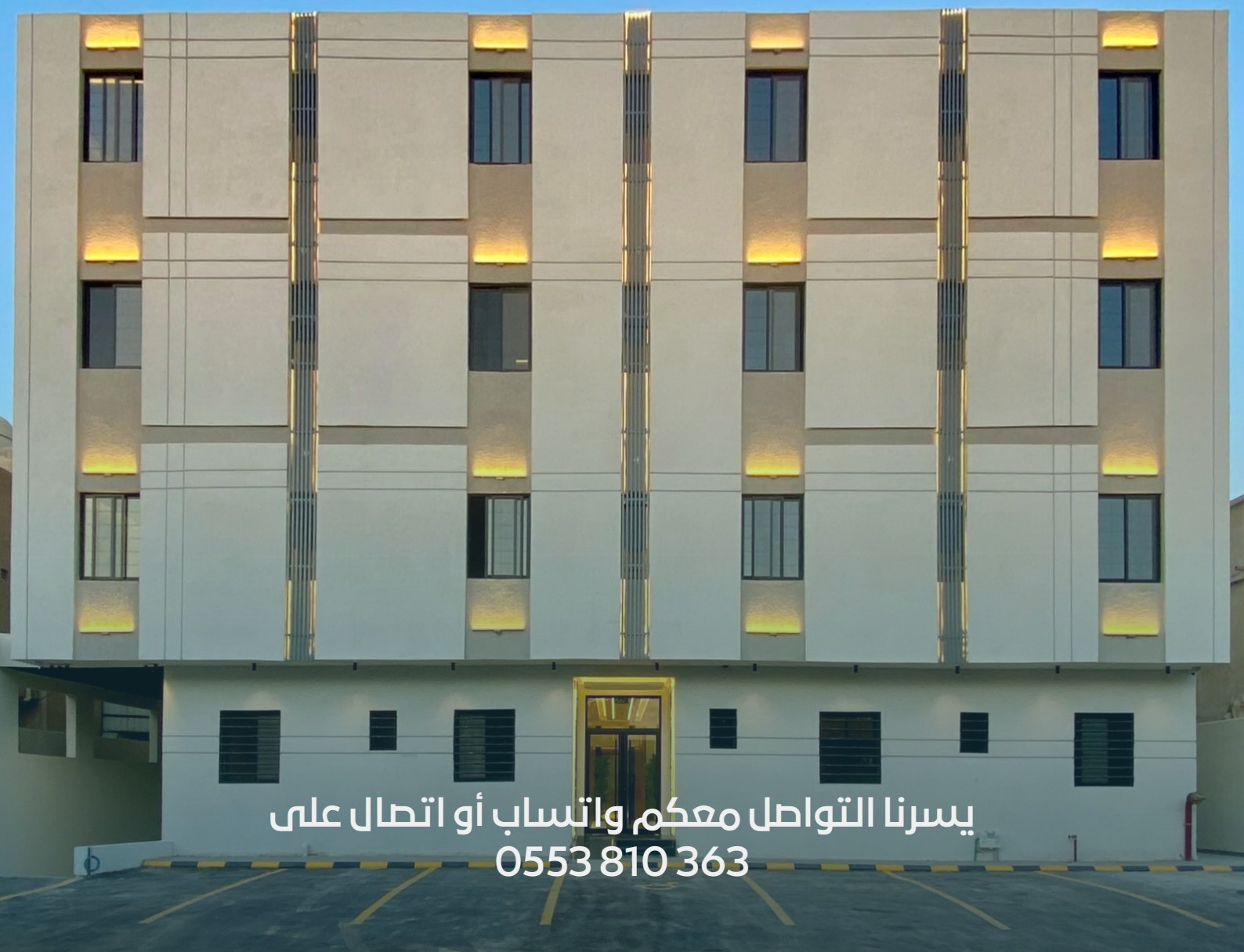
كِن أويسس

KIN OASIS

شقق تمليك في حي النسيم الشرقي

(مناسبة للسكن المريح أو الاستثمار بعائد أجار سنوي ٨٪ تقريباً)



يسرنا التواصل معكم واتساب أو اتصال على

0553 810 363

للبيع ١٤ شقة جديدة وفاخرة
قريبة من طريق خريص

موقع مميز تملؤه الحياة

- حي مكتمل البنية التحتية والخدمات على بعد خطوات من الاحتياجات الأساسية
- ٦ دقائق إلى جامعة الملك سعود للعلوم والتقنية والكليات العسكرية ومستشفى الحرس الوطني
- ٤ دقائق إلى طريق خريص والعثيم مول والدائري الثاني وغيرها من المراكز التجارية والطرق الحيوية

لمشاهدة مزيد من الصور اضغط هنا

لمشاهدة مقطع فيـديو اضغط هنا

نتشرف بزيارتك للعقار لنتمكن من ضيافتك وإمتاعك بجولة لطيفة

(إضغط هنا للانتقال إلى موقع العقار)

مميزات المشروع

تأمين ١٠ سنوات على الإنشاءات
من شركة ملاذ

اشراف مكتب هندسي
واستشاري مستقل

ممرات وشقق و تشطيبات فاخرة

ضمانات مواد سارية من الوكيل

نظام أمن وسلامة متكامل

تصميم حديث ورحب

قبو واسع للمواقف

مناسبة للسكن
ومناسبة للاستثمار

شهادة اختبار التربة

أنظمة ذكية

كاميرات مراقبة

واجهة عصرية وجذابة

مواصفات المشروع

٢١ موقف سيارة

مصعد جديد

أقفال ذكية تقبل
(بصمة ، وجه ، كود ، كرت ، مفتاح ، كاميرا ، تطبيق)

نوافذ ألمنيوم طبقتين عازلة

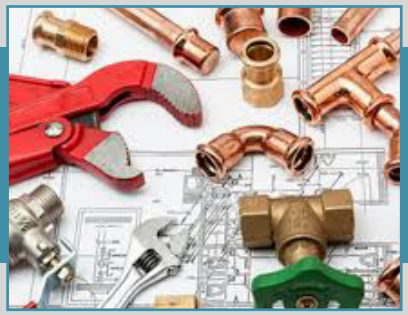
أبواب wbc شركة ألفا دور

رخام وبلاط نخب أول

دهان جوتن أصلي

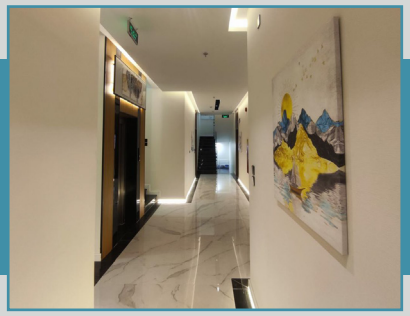
جبس وإنارات مخفية

مواد سباكة وكهرب أصلية



دواليب مبنية ومجهزة

مكتملة الخدمات



ماء وكهرب وصرف صحي

تفاصيل الوحدات

الدور	رقم الوحدة	المساحة الأجمالية بالمتر المربع	السعر بالريال	مخطط الوحدة الهندسي	محضر الفرز
أرضي	1	106.88	545,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
	2	166.23	583,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
	3	175.05	593,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
	4	93.38	525,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
أول	5	126.61	572,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
	6	148.34	595,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
	7	137.68	585,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
	8	122.92	564,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر

- المساحة الإجمالية تشمل الأجزاء الخاصة، الأجزاء الخاصة موثقة ومنصوص عليها في محضر الفرز، الأجزاء الخاصة تشمل الموقف والأحواش الخاصة بالشقة
- الشقة الواحدة تتكون من أربع غرف وحمامين وصالتين مفتوحة على مطبخين، الشقة الواحدة قابلة للتقسيم إلى وحدتين استثماريتين
- الأسعار قابلة للتفاوض بالمعقول، خصم خاص لعملاء الكاش، لحلول التمويل والقروض نرجو التواصل على أحد الأرقام التالية:

نبيلة في بنك الجزيرة على 0552079323

روان في مصرف الراجحي على 0557057769

نورة في مصرف الإنماء على 0500857637

تفاصيل الوحدات

الدور	رقم الوحدة	المساحة الأجمالية بالمتر المربع	السعر بالريال	مخطط الوحدة الهندسي	محضر الفرز
ثاني	9	130.98	571,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
	10	160.46	595,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
	11	137.28	585,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
	12	120.46	560,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
ثالث	13	245.93	653,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر
	14	137.79	581,000	اضغط لتحميل المخطط	اضغط لتحميل المحضر

- المساحة الإجمالية تشمل الأجزاء الخاصة، الأجزاء الخاصة موثقة ومنصوص عليها في محضر الفرز، الأجزاء الخاصة تشمل الموقف والأحواش الخاصة بالشقة
- الشقة الواحدة تتكون من أربع غرف وحمامين وصالتين مفتوحة على مطبخين، الشقة الواحدة قابلة للتقسيم إلى وحدتين استثماريتين
- الأسعار قابلة للتفاوض بالمعقول، خصم خاص لعملاء الكاش، لحلول التمويل والقروض نرجو التواصل على أحد الأرقام التالية:

نبيلة في بنك الجزيرة على 0552079323

روان في مصرف الراجحي على 0557057769

نورة في مصرف الإنماء على 0500857637

تحمل الدولة لضريبة المسكن الأول

نص الأمر الملكي (841) وتاريخ 14/2/1442هـ على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عم لا يزيد عن مبلغ (1,00 0,000 ريال) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن

للتاكد من استحقاق الاعفاء الضريبي اضغط هنا

ضمانات المشروع

10 سنوات
العزل الحراري

10 سنوات
طبلون الكهرباء

10 سنوات
أفياش الكهرباء

10 سنوات
السباكة الداخلية

10 سنوات
الهيكل الأنشائي

10 سنوات
العزل المائي

2 سنوات
السباكة الخارجية

2 سنوات
انارات المشروع

كِن أويسس

KIN OASIS

يسرنا التواصل معكم واتساب أو اتصال على 0553 810 363

نتشرف بزيارتك للعقار لنتمكن من ضيافتك وإمتاعك بجولة لطيفة

(إضغط هنا للانتقال إلى موقع العقار)