



ELSHARQUE FOR GENERAL CONTRACTING AND MAINTENANCE

Professional Company Profile

&

Qualification List

WELCOME TO OUR COMPANY



We are one of the most prominent and leading companies in the **MEP contracting and maintenance sector.** We have successfully delivered major projects across the Egyptian market, supported by a strong portfolio, an exceptional workforce, and outstanding after-sales service.



CHAIRMAN WORD

Dear valued stakeholders,

As the chairman of our esteemed organization, I am delighted to address you. I am profoundly grateful for the trust you have bestowed upon us, enabling us to serve you and contribute to your prosperity.

Our strong vision and well-defined mission form the bedrock of our operations. We constantly innovate to surpass expectations and meet our customers' evolving needs.

At EL-SHARQUE COMPANY, we believe success is built upon unwavering commitment, integrity, and excellence. Our exceptional team, coupled with cutting-edge technology, delivers projects of exceptional quality, on time and within budget.

We cherish our relationships with clients, partners, and stakeholders, committed to nurturing these connections for years to come. Your support inspires us to raise the bar even higher.

Thank you for your continued support and trust in EL-SHARQUE COMPANY. Together, let us continue to build a future that is powered by innovation, reliability, and excellence.

Warm regards,

Dr. Eng. Ahmed Khaled

CEO

Lecturer at Faculty of Engineering
Menofia University





VISION

Our vision is to always remain one of the national companies supporting the advancement of sustainable development in the field of construction and building.

MISSION

Assist in the development and construction of strategic, logistical, educational, residential, and commercial projects by recruiting and training a highly skilled and qualified workforce, helping to reduce unemployment in Egyptian society.

SERVICES

1. Supply, installation, commissioning, start-up, operation, and maintenance of all electrical systems (Power and, light current).
2. Supply, installation, commissioning, start-up, operation, and maintenance of all mechanical systems (HVAC, Firefighting, Plumbing and Medical Gas).
3. Building construction and interior finishes with a commitment to quality and client satisfaction.
4. Our company specializes in infrastructure networks and landscaping, providing comprehensive solutions with expertise and innovation.
5. Prepare all MEP design, Specs and BOQ
6. Prepare all BIM 3D models from LOD 100 up to LOD 500.

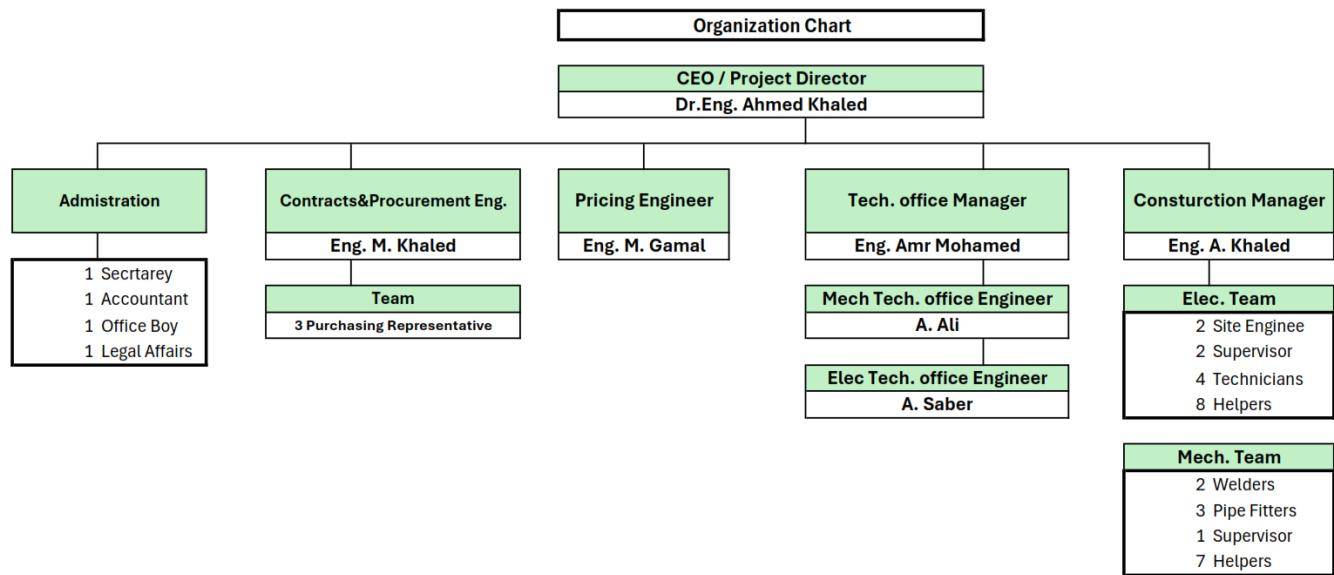


Previous Projects:

1. مصنع البصل - الضبعة - جهاز مستقبل مصر
2. جراح الاندلس (جراح المونوريل) - التجمع الخامس - شركة وطنية
3. مبني اداري شارع التسعين - التجمع الخامس - شركة وطنية
4. شبكات كهروميكانيك ادارة جهاز مستقبل مصر - الضبعة - جهاز مستقبل مصر
5. فندق الضباط - الضبعة - جهاز مستقبل مصر
6. مول تاج سيتي - مدينة نصر
7. طلبات حديقة الفسطاط
8. مبني اداري - كيندا - تاج سيتي
9. مبني التعامل مع الجمهور - الوادي الجديد
10. طلبات مجمع المحاكم - الوادي الجديد
11. ابراج سكنية - العاصمة الادارية
12. بدورمات و ابراج سكنية - مدينة نصر
13. البنك الاهلي - المعادي
14. ابراج سكنية - التجمع الخامس
15. ابراج سكنية - العلمين



Organization Chart



SERVICES

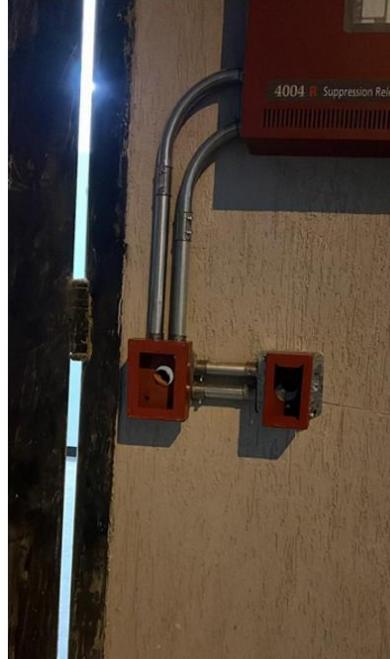
Electrical and light current systems

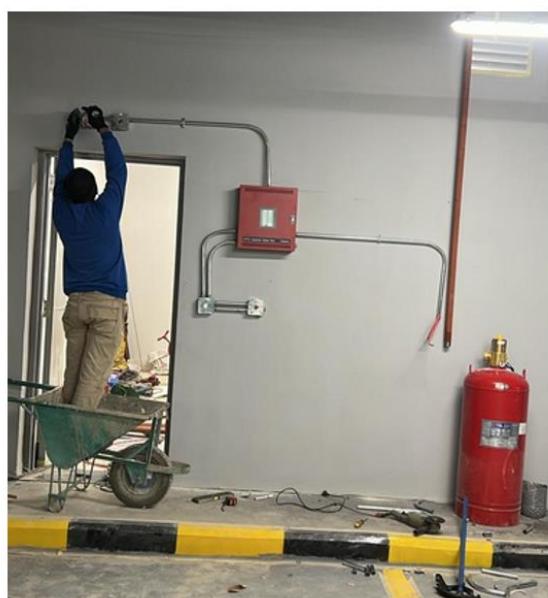
ELSHARQUE is a premier provider of electrical and light current systems, offering cutting-edge solutions for a wide range of applications. Our expertise includes the design, installation, and maintenance of power distribution systems, lighting solutions, and advanced light current systems such as fire alarm, CCTV, access control, and data networks. With a focus on innovation, safety, and efficiency, we deliver tailored solutions that meet the unique demands of residential, commercial, and industrial projects.



SERVICES

Electrical and light current systems





SERVICES

HVAC systems

ELSHARQUE company is a leading provider of comprehensive HVAC solutions, specializing in the design, installation, and maintenance of advanced climate control systems. Our expertise spans a wide range of technologies, including:

- DX split units,
- chilled water systems,
- VRV/VRF systems,
- Smoke control,
- Ventilation systems
- ETS system



FIRE-FIGHTING systems

ELSHARQUE is a trusted leader in the design, installation, and maintenance of advanced fire-fighting systems. We specialize in providing comprehensive solutions tailored to meet the highest safety standards, including water-based systems such as sprinklers and fire hose cabinets, clean agent systems like:

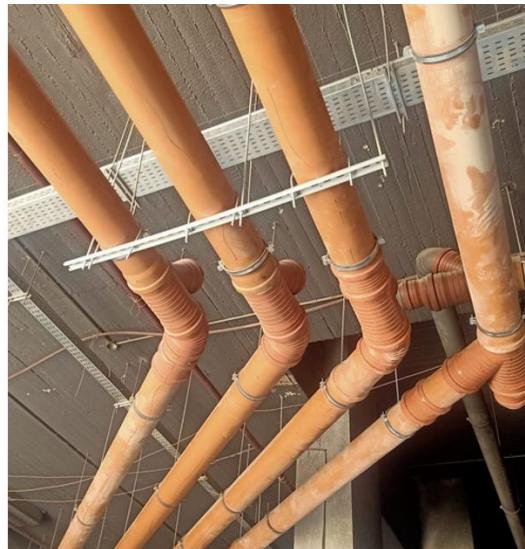
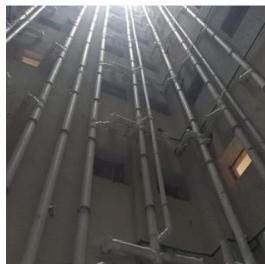
- FM200 and CO2,
- water mist
- foam systems.
- Water sprinkler system
- AEROSOL SYSTEM



PLUMBING systems

EISHARQUE is a leading specialist in the design and implementation of efficient and reliable plumbing systems. Our expertise covers a wide range of services, including:

- Domestic Water Supply network (incl. pumps, pipe network, heaters, fixtures)
- Drainage system (submersible pumps, pipe networks, fixtures, inspection chambers, manholes, Drain Points etc.)
- Swimming pool and water features



cctv

PORTFOLIO GALLERY

Brand	Country of Origin
DAHUA	CHINA
BOSCH	NETHERLAND
Hanwal (SAMSUNG)	KOREA
SAMSUNG	KOREA



FIRE ALARM

PORTFOLIO GALLERY

HONEYWELL	USA
COOPER	UK
EATON	USA
APOLLO	UK



Access Control

PORTFOLIO GALLERY

DAHUA

BOSCH

RBH

ELID

CHINA

NETHERLAND

CANDA

MALAYSIA



Sound System

PORTFOLIO GALLERY

BOSCH

FBT

BOUYER

NETHERLANDS

ITALY

FRANCE



Intrusion System

PORTFOLIO GALLERY

TEXECOM

UK



Master Clock

PORTFOLIO GALLERY

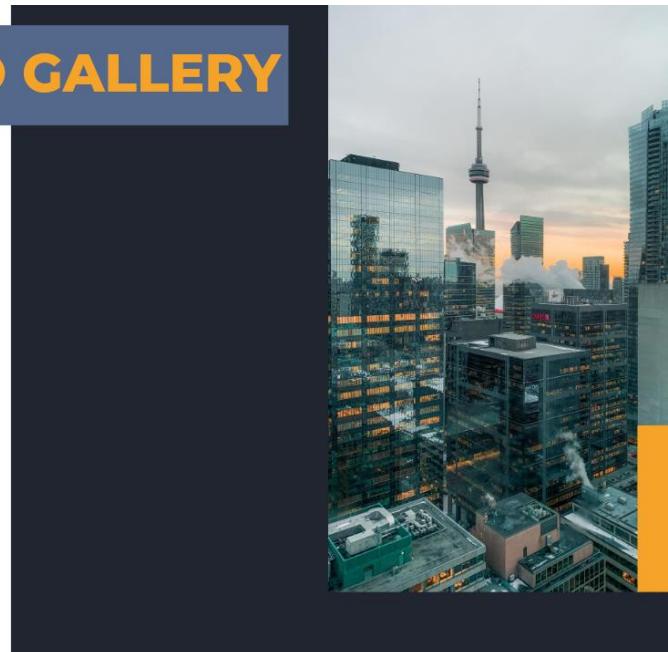
BODET

FRANCE



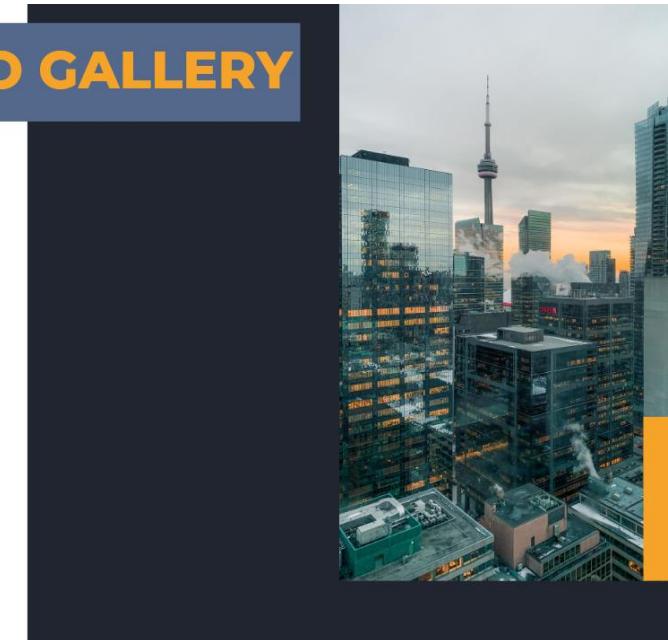
MATV

PORTFOLIO GALLERY



NURSE CALL

PORTFOLIO GALLERY



UPS

PORTFOLIO GALLERY

SCHNEIDER

HUAWEI

FRANCE

CHINA



Queuing System

PORTFOLIO GALLERY

ALFA

EGYPT



PREVIOUS PROJECTS

Mostakbal Massr, Dabaa, Egypt.

Scope of work:

Supply, install, commissioning, start-up and operation the following site networks:

- SEWAGE NETWORK AND MANHOLES
- WATER NETWORK
- IRRIGATION NETWORK
- FIRE FIGHTING NETWORK
- ALL VALVE CHAMBER





Mostakbal Massr, Dabaa, Egypt.

Scope of work:

Supply, install, commissioning, start-up and operation all building firefighting works..

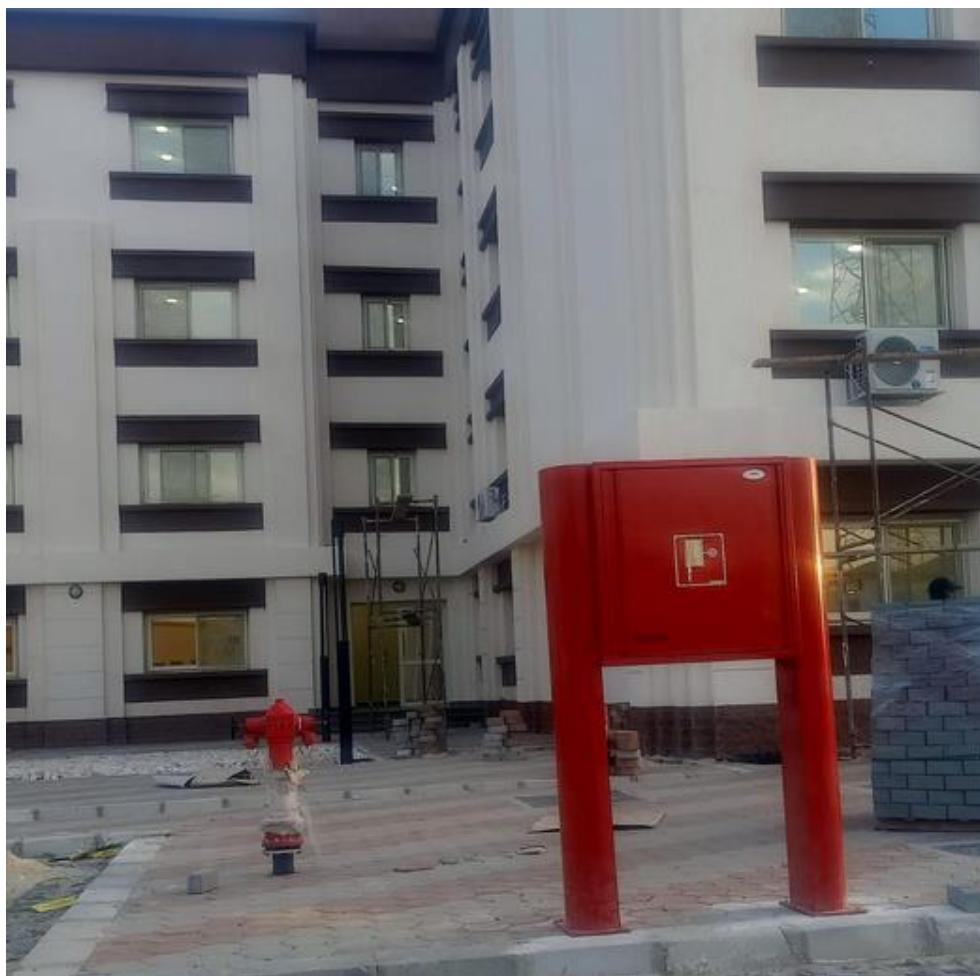


Mostakbal Massr, Dabaa, Egypt.

Hotel Building

Scope of work:

Supply, install, commissioning, start-up and operation all building firefighting works.



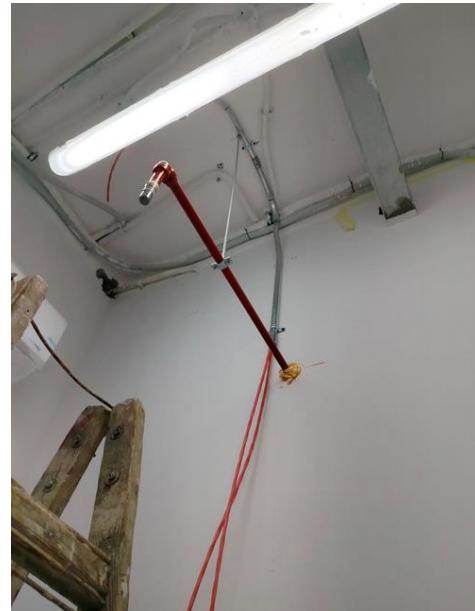


Monorail Garage, Cairo, Egypt.

Scope of work:

Supply, install, commissioning, start-up and operation of fire alarm and firefighting works in the site



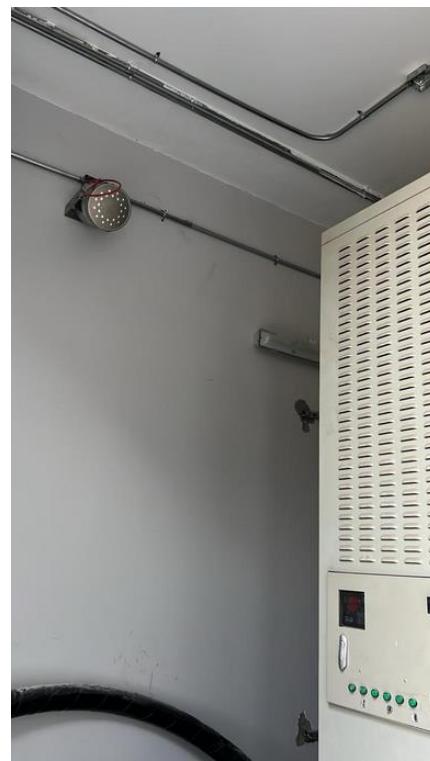




Administration building, 90th Street Fifth Settlement, Egypt.

Scope of work:

Supply, install, commissioning, start-up and operation of Aerosol system including fire alarm system





New Administrative Capital, Egypt.

Scope of work:

Supply, install, commissioning, start-up and operation of firefighting works in the site layout with total piping length 5000 m. all pipes from HDPE PN 16. The project was consisting of 48 dry fire hydrant (3-way).



New Damietta, Egypt

Scope of work:

Supply, install, commissioning, start-up and operation of all infrastructure works (Sewage, Irrigation and Firefighting) in the site layout with total piping length 2150 m. firefighting pipes from HDPE PN 16. Sewage pipes from UPVC PN 10. The project was consisting of 79 sewage manhole and 15 catch basins.



New Administrative Capital, Egypt.

Scope of work:

Supply, install, commissioning, start-up and operation of firefighting pump room works.



New Administrative Capital, Egypt.

Scope of work:

Supply, install, commissioning, start-up and operation of 5 set of booster pumps and 11 set of submersible pumps.



Pictures from different previous projects as a sub-contractor

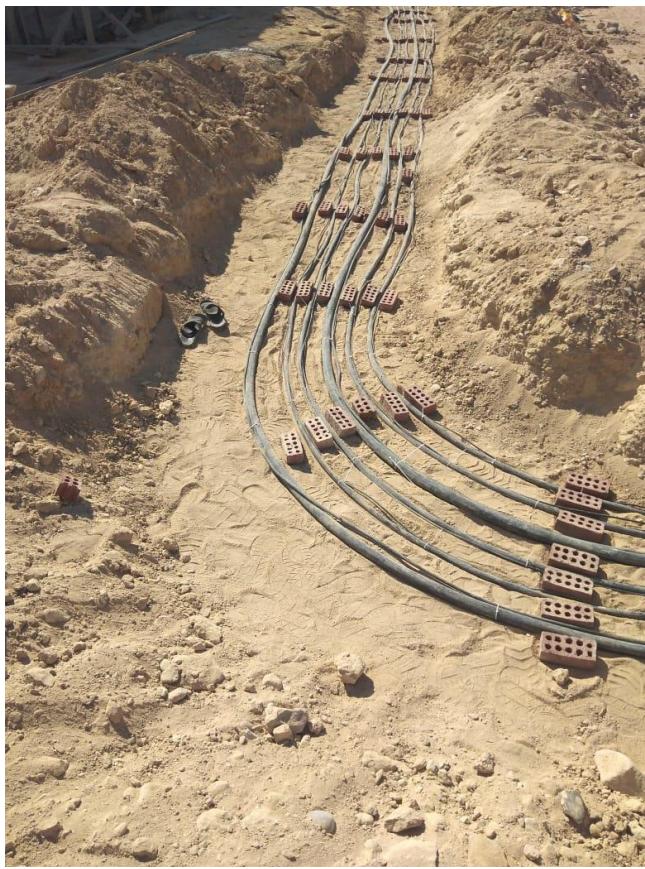
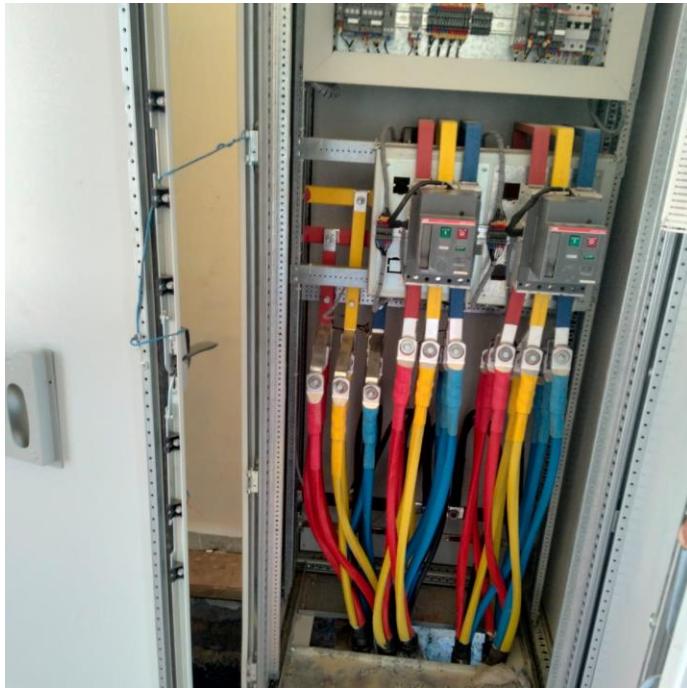






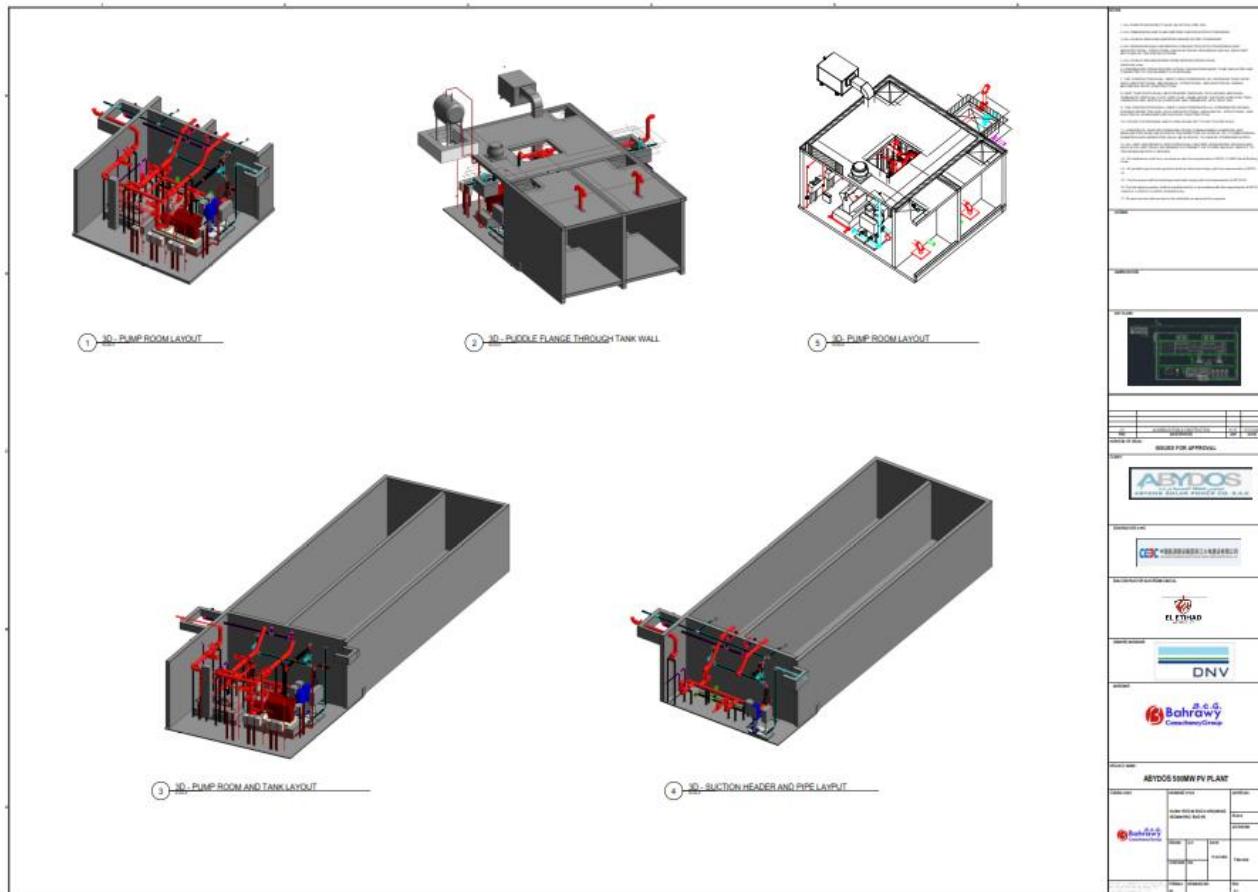


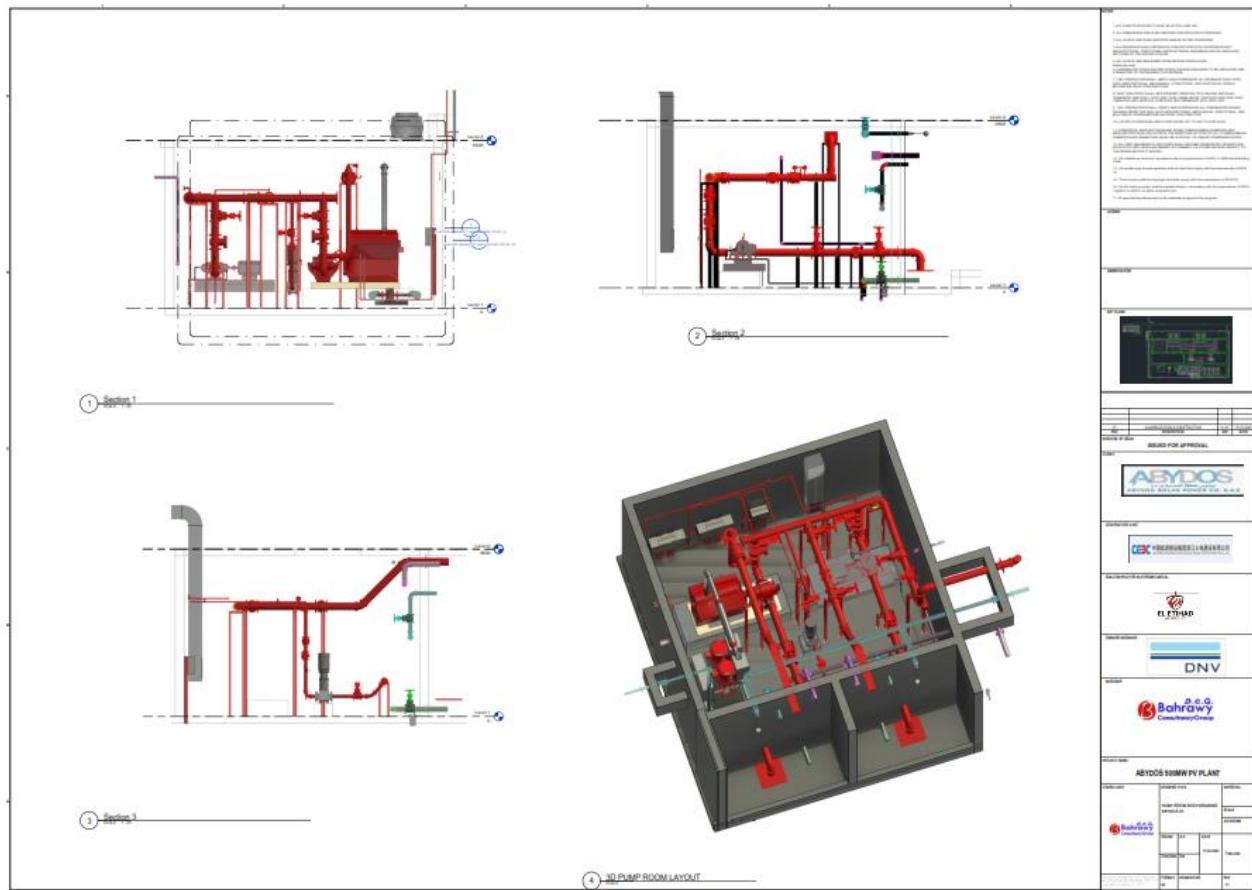


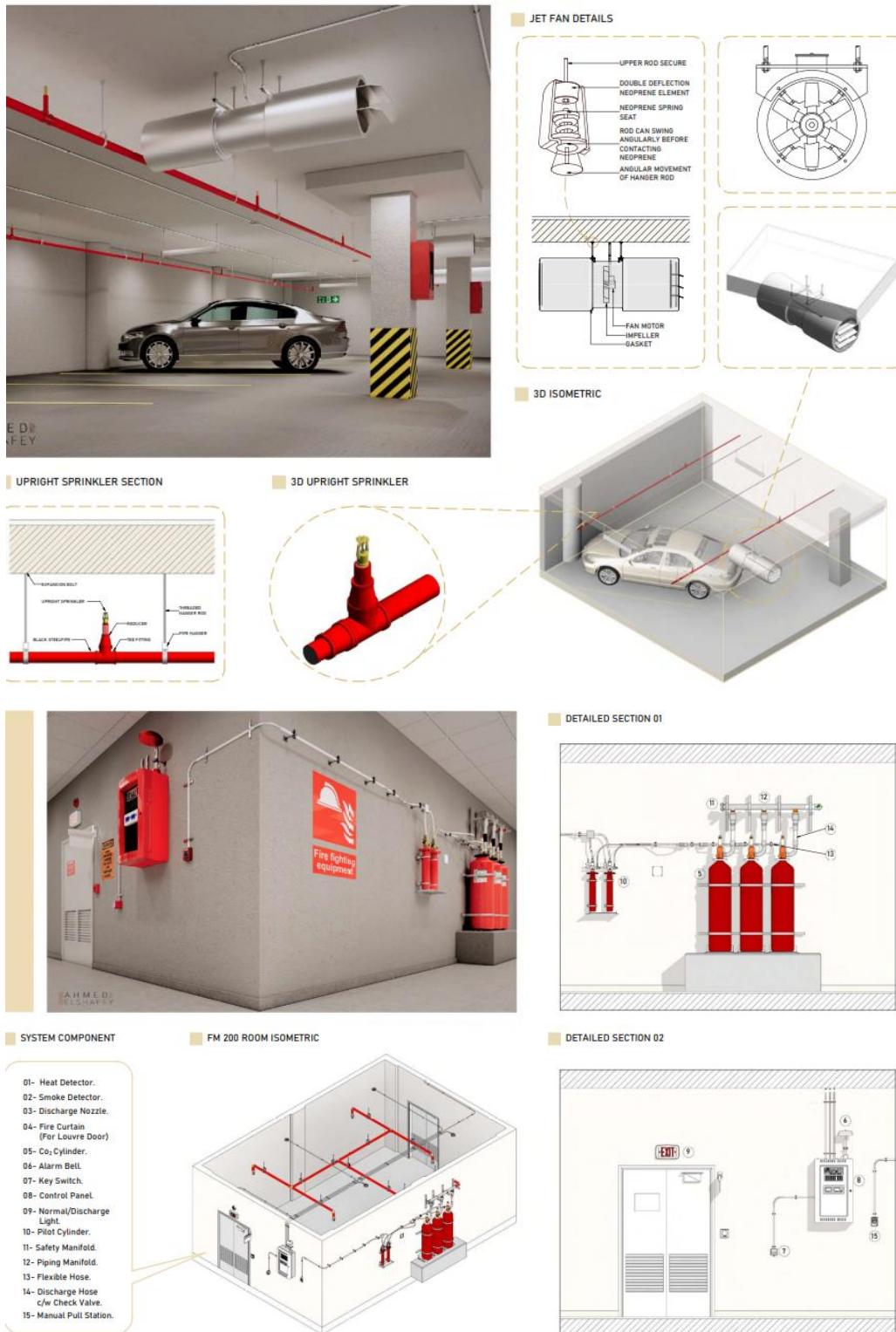




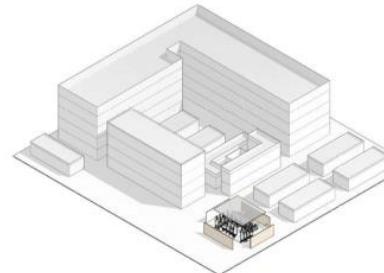
Sample of back-office works (PORTFOLIO)(BIM SERVICES)



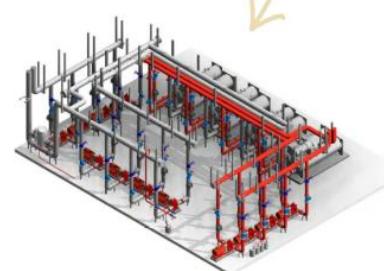




District Cooling System



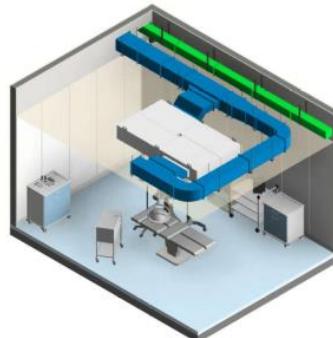
Project Location:
Egypt
Project Type:
Commercial Compound
Plot Area:
40000 m²
Cooling Capacity:
3000 TR
BIM Model:
LOD 400



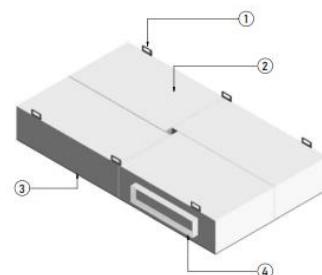
Operating Theater



3D Isometric



3D Laminar airflow class III



Surgical site infection is associated with a substantial healthcare burden and remains one of the most challenging complications to treat. Airborne particles carrying contaminating micro-organisms are responsible for the majority of these infections.

Various operating theater ventilatory systems have been developed to prevent direct airborne bacterial inoculation of the surgical wound. Laminar air flow uses positive pressure air currents through filtration units to direct air streams away from the operative field in order to create an ultraclean zone around the operative site.

Sample of Previous Contracts

	الشـ رـ وـ قـ للمقاولات العمومية والتوريدات لقطاع العام																								
مشروع: المبنى الإداري بشارع الـ ٩٥ عقد مقاولة الباطن للأعمال الميكانيكية <u>مقاول باطن : الشرق للمقاولات العامة والصيانة</u>																									
نسخة الشركة <input checked="" type="checkbox"/> نسخة المقاول <input type="checkbox"/>																									
مرفقات: * مقارنة اسعار <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> * تحليل اسعار <input type="checkbox"/> * ميل قسم الدراسات																									
عقد مقاولة باطن																									
المبني الإداري بشارع الـ ٩٥ SH/2022/087/S/ML90 أعمال تركيب وإختبار غرف الإطفاء بغاز الايرسول شامل توريد وتركيب الانذار طبقاً لرؤية طاقم التنفيذ بالموقع وأولويات العمل	اسم المشروع كود المشروع نطاق العمل منطقة العمل																								
مصنيعيات شامل الخامة <input type="checkbox"/> مصنيعيات بدون الخامة <input type="checkbox"/>																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">SH/2022/087/S/ML90/SUBCONT/MECH/08</td> <td style="width: 50%;">كود العقد</td> </tr> <tr> <td>الشرق للمقاولات العامة والصيانة</td> <td>المقاول</td> </tr> <tr> <td>٢٠٢٢/٠٨٧/١٢٧</td> <td>قيمة العقد</td> </tr> <tr> <td>٢٠٢٥/٠١/٠٦</td> <td>تاريخ البدء</td> </tr> <tr> <td colspan="2">طبقاً للجدول الزمني للمشروع</td> </tr> <tr> <td colspan="2">تاریخ التسلیم</td> </tr> </table>		SH/2022/087/S/ML90/SUBCONT/MECH/08	كود العقد	الشرق للمقاولات العامة والصيانة	المقاول	٢٠٢٢/٠٨٧/١٢٧	قيمة العقد	٢٠٢٥/٠١/٠٦	تاريخ البدء	طبقاً للجدول الزمني للمشروع		تاریخ التسلیم													
SH/2022/087/S/ML90/SUBCONT/MECH/08	كود العقد																								
الشرق للمقاولات العامة والصيانة	المقاول																								
٢٠٢٢/٠٨٧/١٢٧	قيمة العقد																								
٢٠٢٥/٠١/٠٦	تاريخ البدء																								
طبقاً للجدول الزمني للمشروع																									
تاریخ التسلیم																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">التوقيع</td> <td style="width: 40%;">الوظيفة</td> <td style="width: 30%;">الاسم</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ممثل المقاول</td> <td>م/ أحمد خالد محمد ابو السعود</td> </tr> <tr> <td></td> <td>رئيس قسم تعاقدات ميكانيكا</td> <td>م/ ابراهيم سعيد</td> </tr> <tr> <td></td> <td>مدير المكتب الفني الكتروميكيانيكل</td> <td>م/ أحمد المقدم</td> </tr> <tr> <td></td> <td>مدير المشروعات</td> <td>م/ طارق زرمية</td> </tr> <tr> <td></td> <td>لأعمال مدير الإلكترونيات</td> <td>أ/ محمد عبدالموجود</td> </tr> <tr> <td></td> <td>مدير قطاع الاحتياجات</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>المدير التنفيذي</td> <td>م/ طه سليمان</td> </tr> </table>		التوقيع	الوظيفة	الاسم		ممثل المقاول	م/ أحمد خالد محمد ابو السعود		رئيس قسم تعاقدات ميكانيكا	م/ ابراهيم سعيد		مدير المكتب الفني الكتروميكيانيكل	م/ أحمد المقدم		مدير المشروعات	م/ طارق زرمية		لأعمال مدير الإلكترونيات	أ/ محمد عبدالموجود		مدير قطاع الاحتياجات			المدير التنفيذي	م/ طه سليمان
التوقيع	الوظيفة	الاسم																							
	ممثل المقاول	م/ أحمد خالد محمد ابو السعود																							
	رئيس قسم تعاقدات ميكانيكا	م/ ابراهيم سعيد																							
	مدير المكتب الفني الكتروميكيانيكل	م/ أحمد المقدم																							
	مدير المشروعات	م/ طارق زرمية																							
	لأعمال مدير الإلكترونيات	أ/ محمد عبدالموجود																							
	مدير قطاع الاحتياجات																								
	المدير التنفيذي	م/ طه سليمان																							



Form: P-PR-5-02
 Rev: 00
 Date: Mar.2021
 Dept.: Procurement

عقد مقاولة باطن

مسلسل : R08-B01-K/S-ARCH-25-023-00

المشروع : Residence Eight

عنوان المشروع : العاصمة الادارية الجديدة - قطعة رقم R08- B1

كود المشتري : R08-B01-K/S

موضوع التعاقد: توريد وتركيب نظام جمع القمامه (K02) (garbage Chute)

انه في يوم الخميس الموافق 15 / 05 / 2025 تم التعاقد بين كلا من:-

أولاً: شركة اس تاو ايه للمقاولات العامة

و يمثلها المهندس / أشرف حمدى شبل محمد - بصفته : مدير الشركة.

و مقره المختار : العقار رقم 4 - شقة رقم 9 - شارع خالد بن الوليد - النزهة.

ملف ضريبي رقم: 269- 683- 601- 155291

"طرف أول"

ثانياً : الشرق للمقاولات العامة والصيانة

و يمثلها السيد / محمد محمود عبدالجود بهنسى ، رقم قومي 28710011812191 بصفته: شريك متضامن
 ويمثله في هذا العقد السيد م / أحمد خالد محمد ابوالسعود ، رقم قومي 29107311700675 بموجب تفويض

و مقره المختار: 26 ش عباس العقاد - مدينة نصر - القاهرة

ملف ضريبي رقم: 38518- 812- 762- 084- 601

الهاتف : 01094892311

"طرف ثانٍ"

تمهيد:

حيث أن الطرف الأول شركة مقاولات عامه وقد أستد إليها أعمال مقاولة لمشروع Residence Eight وترغب في إسناد أعمال توريد وتركيب نظام جمع القمامه (garbage Chute) إلى أحد الشركات ذات الخبره والكافيه في مجال الأعمال المطلوبه ، وحيث أن الطرف الثاني هو شركة مقاولات تختصبه في أعمال موضوع العقد ولها من الخبره ما يرهلها للتعاقد مع الطرف الاول بهذا الشأن و العمل على المطلوب بالقدر الكافى من الكفاءه والدقه، وحيث ابدى الطرف الثاني استعداده للتعاقد مع الطرف الاول (كمقاول من الباطن) وفقاً لما هو متفق عليه بين الطرف الاول والجهة صاحبة المشروع في العقد الأصلى بينهما بشأن الأعمال سالفة الذكر والذى يقر الطرف الثاني بأطلاعه على الرسومات و المواصفات ويعتبر الموقع المعاينة النافية للجهله وتعهد الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال المذكورة في المقايسة والرسومات طبقاً للقواعد هذا العقد وللعقد الأصلى الموقع بين الطرف الاول والجهة صاحبة المشروع و عليه تم اسناد الاعمال موضوع هذا العقد بين الطرف الاول والثانى وقد تلاقت اراده الطرفين واتفاق على ما يلى:-



١٦/١



عبد العزيز عيسى

EL-SALAM

For Contracting & General Supplying

عقد مقاول باطناعمال البنية التحتية

١٤٦٦٨

٤١٩٩

لود كساند

مشروع عمارت مستقبل مصر - محور الضبعةعقد رقم 24 لسنة 2024

انه في يوم الاثنين الموافق 2024/7/8 تحرر بين كلا من

أولاً: السلام للمقاولات والتوريدات العمومية، سجل تجاري رقم 1698، بطاقة ضريبية رقم 174-720-761 ومقارها جراند جيت A2-الدور الاول بجوار مودرن أكاديمي -المعادي القاهرة ويشار اليها في هذا العقد المقاول العام، (طرف اول)

ثانياً: شركة الشرق للمقاولات العامة والصيانة، سجل تجاري 38518 مكتب غرفة القاهرة المميز، بطاقة ضريبية رقم 812-762-084، ومقارها 26 شارع عباس العقاد الدور الأرضي شقة رقم 1 ، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد السيد / احمد خالد محمد ابوالسعود خضير - بطاقة رقم قومي / 29107211700675 ، ويشار اليها في هذا العقد مقاول باطن (طرف ثاني)

التمهيد

لما كان الطرف الاول قد اسند اليه تنفيذ اعمال بناء عمارت مستقبل مصر - محور الضبعة وكان يرغب في استناد بعض اعمال البنية التحتية الى احد المقاولين المتخصصين في هذا الشأن بعد ان اقر ان لديه من الامكانيات والخبرات الفنية ما يؤهله للقيام بتوريد وتنفيذ اعمال البنية التحتية - عمارت مستقبل مصر - محور الضبعة وذلك بعد ان اطلاع على الرسومات والمواصفات الفنية والحصر الهندسي المزيل بتوفيقه لتنفيذ الاعمال المطلوبة منه والتي تم اعتمادها من الاستشاري الخاص بالموقع والجهة مالكة الاماكن محل هذا العقد وبعد توقيعه على هذا العقد بمثابة موافقة نهائية منه على ان يقوم بتنفيذ الاعمال المطلوبة منه وطبقاً للرسومات والمواصفات الفنية التي يقر انه اطلع عليها وعمله التام بما فيها كما يقر بموجب هذا العقد ان قد عاين موقع العمل المعاينة التامة والنافية لكل جهة شرعاً وقانوناً وانه قبل به بالحالة التي عليها وعلم بكل معوقات العمل واقر بامكانية تلافيها دون الرجوع على الطرف الاول وكان هذا محل اعتبار وتقدير من الطرف الثاني وقت تحرير هذا العقد

البند الاول

يعتبر التمهيد السابق وحيثما عرفنا به فكل ذلك من هذا العقد واي بنوده اتفاقية لاحقة على تاريخ تحرير هذا العقد جزء لا يتجزأ من هذا وكملاً ومتمماً له في كل البنود والاحكام

احمد عيسى

Head Office: EL Maadi Grand Gate A2- F5-1 Ring Road-Next To Carrefour City Center
Beside Modern Academy ٠٢٢٤٤٧٨١٧١ ٠٢٢٤٤٧٨١٧٢
ادارة الصيانة
الشرق للمقاولات العامة والصيانة

www.elsalam.net

٢١/١



عبد العزيز عيسى

EL-SALAM

For Contracting & General Supplying

البند الثانيأ- مدة التنفيذ

- اتفاق الطرفان على مدة تنفيذ الاعمال هي شهر تبدأ بتاريخ 9/7/2024 وتنتهي 8/8/2024 ولا يجوز للطرف الثاني باي حال من الاحوال تجاوز هذه المدة الا بعد الحصول على موافقة كتابية من الطرف الاول بأنه يحق له تجاوز هذه تنفيذ الاعمال المبينة بصدر هذا البند

ب- متابعة الاعمال

- و اذا راي الطرف الاول ان معدل تنفيذ الاعمال او جزء منها لا يتم بالمعدل الذي يتضمن الانجاز خلال المدد المحددة بالعقد والمدة الاضافية ان وجدت وكان السبب يرجع الي قصور من المقاول فعلى الطرف الاول ان يخطر المقاول باي وسيلة كانت وعلى المقاول ان يتخذ فورا الخطوات الضرورية لزيادة معدل التنفيذ بما يحقق انجاز الاعمال خلال مدة العقد والمدة الاضافية ان وجدت ولا يستحق المقاول اي مبالغ اضافية مقابل ذلك واذا تطلب هذا ضرورة العمل ليلا او خلال العطلات الرسمية فعلى الطرف الثاني طلب موافقة الطرف الاول كتابة على ذلك
- للطرف الاول الحق في عمل اجتماعات دورية لمتابعة التنفيذ والتاكيد من التزام المقاول بالبرنامج الزمني المعتمد ، و اذا تبين للطرف الاول اثناء تنفيذ الاعمال ان تقدم سير العمل لا يتم وفق البرنامج الزمني المعتمد فعلى المقاول بناء علي تعليمات الطرف الاول اتخاذ الاجراءات الكفيلة لتحقيق تقدم الاعمال وان يقدم برنامجا معملا في مهلة يومان موضحا به التعديلات التي يقترحها والتي من شأنها ضمان انهاء الاعمال خلال المدة المحددة لذلك وعلى ان يقدم هذا البرنامج المعدل خلال يومان من تاريخ استلامه لتعليمات الطرف الاول والا يحق للطرف الاول فرض هذا العقد فورا دون حاجة الى تنبيه او اشعار او اذن او استصدار حكم قضائي .

البند الثالث قيمة الاعمال

اتفاق الطرفان على ان أحجمالي قيمة الاعمال شاملة التوريد والتراكيب هي مبلغ وقدره 6,831,146 جنيهها فقط ستة ملايين وثمانمائة وواحد وثلاثون ألف ومائة وستة وسبعين جنيها لأغير ويتم المحاسبة طبقا للحصر الهندسي علما بان اسعار المقايسة ثابتة ونهائية وغير قابلة للتغير على مدار مدة تنفيذ الاعمال محل هذا العقد ويقر الطرف الثاني بالتزامه الثامن بتتفقذ جميع الاعمال المطلوبة منه طبقا للرسومات والمخططات وعروض الاسعار والحصر الهندسي المزبور بتوقيع كلا الطرفان ولا يجوز له تعديل او تغير اي جزء فيها الا بعد الحصول على موافقة كتابية من الطرف الاول او الجهة مالكة المشروع

البند الرابع

يحق للطرف الاول ان يحجز (5%) من أحجمالي قيمة الاعمال والمحددة سلفا بصدر هذا العقد لحين التسلیم النهائي لموقع العمل وذلك بدون إيداع أي ملاحظات من الجهة مالكة المشروع وعمل مستخلص ختامي ويتم عمل كل المستخلصات بفاتورة الكترونية ويتم خصم ضرائب من المبلغ أرباح تجارية وصناعية (6%)

البند الخامس

يتم عمل مستخلص كل خمسة عشر يوما على أن يتم الصرف في مدة أقصاه أسبوعين من تاريخ تقديم المستخلص، ويتم صرف قيمة المستخلصات على الأسس التالية:

- 60% دفعه تسوين بالموقوف يموجي اذن أضافه.
- 10% دفعه تركيب وتسليم مهندس الشركة.
- 10% اعمال الاختبار
- 10% تسليم المهندس الاستشاري
- 5% تصرف بعد التسلیم الابتدائي للأعمال
- 5% بعد التسلیم النهائي للأعمال محل العقد

Head Office: EL Maadi Grand Gate A2- F5-1 Ring Road-Next To Carrefour City Center
Beside Modern Academy 0224478171 0224478172 www.elsalam.net

 Care Construction & Maintenance شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)	كيلو للمقاولات والصيانة Care Construction & Maintenance										
<p><u>أمر إسناد</u></p> <p><u>بخصوص / تنفيذ بنود مستجدة (٤) لعملية إنشاء مجمع الخدمات الحكومية بمدينة الخارجية</u></p> <p><u>(مبني التعامل مع الجمهم)</u></p> <p><u>السادة شركه/ محمد محمود عبد الجواد وشريكه - الشرف للمقاولات العامة والصيانة</u></p> <p><u>إيماء إلى الملحق الصادر من محافظة الوادى الجديد (ويشار إليها فيما بعد بالمحافظة) بشأن تنفيذ بنود مستجدة (٤) لعملية إنشاء مجمع الخدمات الحكومية بمدينة الخارجية (مبني التعامل مع الجمهم) شامل توريد وتركيب جميع المهمات، وكذلك مقاييس الأعمال المعتمدة من المحافظة، وذلكطبقاً للشروط والمواصفات المحددة بعقد (المحافظة) المذكور بعالية ومقاييس الأعمال والذي يعتبروا جزءاً لا يتجزأ من أمر الاستناد.</u></p> <p><u>بناء على العرض المقدم من (المستند إليه) بشقيه الفنى والمالى، ولأحكام القواعد المنظمة للأعمال موضوع التعاقد ، والمواصفات الفنية ، والمستندات المتبادلة بين الطرفين لتنفيذ الأعمال موضوع أمر الاستناد طبقاً للشروط والمواصفات المحددة . تمت الموافقة على استناد جزء من الأعمال المذكورة بعالية وفقاً للآتي .</u></p>											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">الوصف</th> <th style="text-align: center;">نر الوصف</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> توريد وتركيب شبكة مواسير السيميلس جدول . وأبطارات خاصة باللوحات والكابلات الخاصة بتناظر الأطماء التقانى بالغاز سواء CO2 أو FM200 وان يكون كابل الإنذار ٣٠١٥ مم مواسير ال EMT قطر ٤/٣ والبند يشمل توريد وتركيب الكابل والمواسير طبقاً للمواصفات القياسية وصول الصناعية . </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">١</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: bottom; padding: 5px;"> الإجمالي </td> <td style="text-align: center; vertical-align: bottom; padding: 5px;"> <u>_____</u> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: bottom; padding: 5px;"> الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة على التوريدات </td> <td style="text-align: center; vertical-align: bottom; padding: 5px;"> <u>_____</u> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: bottom; padding: 5px;"> الإجمالي بعد الخصم (_____ - _____) شامل ضريبة القيمة المضافة </td> <td style="text-align: center; vertical-align: bottom; padding: 5px;"> <u>_____</u> </td> </tr> </tbody> </table>	الوصف	نر الوصف	توريد وتركيب شبكة مواسير السيميلس جدول . وأبطارات خاصة باللوحات والكابلات الخاصة بتناظر الأطماء التقانى بالغاز سواء CO2 أو FM200 وان يكون كابل الإنذار ٣٠١٥ مم مواسير ال EMT قطر ٤/٣ والبند يشمل توريد وتركيب الكابل والمواسير طبقاً للمواصفات القياسية وصول الصناعية .	١	الإجمالي	<u>_____</u>	الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة على التوريدات	<u>_____</u>	الإجمالي بعد الخصم (_____ - _____) شامل ضريبة القيمة المضافة	<u>_____</u>	<p><u>وفقاً للشروط الآتية .</u></p> <p>١- مدة التنفيذ : ٥٥ يوم (من تاريخ أمر الاستناد .</p> <p>٢- القيمة الإجمالية : هي _____ .</p> <p>٣- القيمة لا تشتمل كاشطة الدمعات ، والتأمينات ، وتشتمل ضريبة القيمة المضافة .</p>
الوصف	نر الوصف										
توريد وتركيب شبكة مواسير السيميلس جدول . وأبطارات خاصة باللوحات والكابلات الخاصة بتناظر الأطماء التقانى بالغاز سواء CO2 أو FM200 وان يكون كابل الإنذار ٣٠١٥ مم مواسير ال EMT قطر ٤/٣ والبند يشمل توريد وتركيب الكابل والمواسير طبقاً للمواصفات القياسية وصول الصناعية .	١										
الإجمالي	<u>_____</u>										
الإجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة على التوريدات	<u>_____</u>										
الإجمالي بعد الخصم (_____ - _____) شامل ضريبة القيمة المضافة	<u>_____</u>										



مدينة نصر - ٧ طريق النصر - برج الفرسان (١) - الدور الثالث - القاهرة
 تليفون: (02) 26901278
 Website: ccm-eg.com
 E-mail: info@ccm-eg.com
 فاكس: (02) 26901279

- اساقه السيد دكتارى -

يجوز صرف دفعه مقدمة بنسبة ٥٠% (خمسون بالمائة) مقابل خطاب ضمان ينعكس ثور مشروعه
بتقاد او شرط لصالح (المستند) بعد صرفه من (المحافظة) على ان يتم استئصال الديه المقدمة
بنسبة النسبه من مستحقات (المستند اليه) .

- نسراً بنسبة ٢٥% (خمسة وعشرون بالمائة) بعد التوريد والفحص واستلام المستند.

- يتم صرف ١٥% (خمسة عشر بالمائة) بعد الترتكيب واستلام المستند.

- يتم صرف ٥% (خمسة بالمائة) بعد تسليم استشاري المشروع والمستند واعتماد المستخدم.

- صرف بنسبة (٥%) بعد اعتماد محضر التسلیم النهائي.

- مع مراعاة ما يتم استقطاعه من المحافظة.

- يلتزم (المستند اليه) بتنفيذ كافة الاعمال موضوع أمر الاستناد وآى اعمال اضافية او مستجدة
ذكور المحافظة بتكاليف المستند بها بالمشروع يتم تحكيم المستند اليه بتنفيذها في
محدود نسبة الـ ٦٥% من قيمة أمر الاستناد وذلك بذات اسعار أمر الاستناد وطبقاً لشروط الدفع
ولتزمه المستند اليه بالتنفيذ في المدة المحددة - بعد موافقة المستند .

جـ واجة اى التوريد والمحاسبة النهائيه لأمر الاستناد بموجب الحكميات الموردة والأعمال المنفذة فعليها
على أدنى الواقع وبمقاييس الأسعار المحددة .

- يلتزم المستند اليه بجميع التزامات (المستند) المنصوص عليها بعقد المحافظة موضوع أمر الاستناد
وذلك بالتزامه بتحقيق الواجبات والانفوجات المعهود بها لدى المحافظة .

- فى حالة مخالفته (المستند اليه) تعليمات وتوجيهات المستند تفرض عليه غرامات تقدر بمعرفة
المستند حسب كل حالة ولا يحق له الاعتراض عليها او التظلم منها .

- يتتحمل المستند اليه فى حالة تأخره عن التوريد فى المواعيد المحددة غرامات تأخير طبقاً للقانون ١٨٢
لسنة ٢٠١٨ ولاخته التنفيذية .

- لا يجوز للمستند اليه التنازل او استناد تنفيذ الاعمال موضوع أمر الاستناد كلياً او جزئياً الى الغير .

1- يحق للمستند إلغاء أمر الاستناد هذا ، واستناد تنفيذ الاعمال لمقاول آخر دون أنذار او إستكمال
مستنداته القانونية - في موعد اقصاه (٧ أيام) من تاريخ أمر الاستناد .

1- يلتزم (المستند اليه) بالحضور للتتوقيع على العقد اللازم ثور اخطاره .

1- توسيع أحکام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة لسنة ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولاخته
التنفيذية على الأعمال موضوع أمر الاستناد فيما لم يرد بشأنه نص خاص بأمر الاستناد .
وتفصلوا بقبول وافق الاحترام . . .

التوقيع :	مراجعة فنية	مراجعة مالية	مراجعة قانونية
لواء مهندس / إيهاب احمد خضر			
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب			
 كبرى المقاولات والصيانة Cara Construction & Maintenance			
	٢٠٢٥ / ٣ / ١٩	٢٠٢٥ / ٣ / ١٩	٢٠٢٥ / ٣ / ١٩

150 150	<input type="checkbox"/> مطلب اصدار <input type="checkbox"/> عقد / أمر استناد	Care Construction & Maintenance كير كونستركشن & المaintenance المنفذة لـ ELSHARQUE
---------	--	--

طلب اصدار عقد أمر استناد

السادة / قسم الشئون القانونية،

<input type="checkbox"/> مطلوب التعاقد مع:
بخصوص مشروع ، <u>ججمع محالك ١٢٠٢٠٥ - الوارى الحبرى</u>
رقم المشروع: <u>٢٠٢٣</u>
اسم المقاول / الاستشاري / المورد / المطلوب <u>المنفذة للمقاولات العامة والهندسة</u>
الأعمال موضوع التعاقد، <u>ترخيص وفتح محل بذات المحل</u>
مدة التعاقد: <u>شهر و نصف شهر من تاريخ التعاقد</u>
اشتراطات خاصة:

<input type="checkbox"/> العرض المعتمد من الجهة المالكة	<input type="checkbox"/> عدد () عروض مالية من الشركات
<input type="checkbox"/> مستندات المقاول	<input type="checkbox"/> مذكرة أسباب الترسية
<input type="checkbox"/> مقارنة وتقييم العروض المالية والفنية المقدمة من المقاولين / الموردين	مرفقات:

قيمة التعاقد: ٦٠٠٠٠٠٠٠٠
 الضريبة والمستقطاعات: ٦٠٠٠٠٠٠٠٠
 اسلوب السداد: دفعه كل شهر
 باقي المستحقات: ٦٠٠٠٠٠٠٠٠
 الدفعات المقدمة: ٦٠٠٠٠٠٠٠
 التأمين النهائي: ٦٠٠٠٠٠٠
 التأمين المؤقت: ٦٠٠٠٠٠٠
 ملاحظات: ٦٠٠٠٠٠٠
 تحديد المقاول: ٦٠٠٠٠٠٠
 تعيين استشاري: ٦٠٠٠٠٠٠
 نسبة المقاول: ٦٠٪
 نسبة المقاول: ٤٠٪
 نسبة المقاول: ٣٠٪
 نسبة المقاول: ١٠٪

<u>مدير الادارة</u> <u>احمد ابراهيم</u>	<u>المهندس</u> <u>احمد ابراهيم</u>	<u>الادارة الهندسية الطالبية</u> <u>احمد ابراهيم</u>
<u>الاسرة</u> <u>احمد ابراهيم</u>	<u>الاسرة</u> <u>احمد ابراهيم</u>	<u>الاسرة</u> <u>احمد ابراهيم</u>
<u>التوقيع</u> <u>احمد ابراهيم</u>	<u>التوقيع</u> <u>احمد ابراهيم</u>	<u>التوقيع</u> <u>احمد ابراهيم</u>

<u>الاسرة</u> <u>احمد ابراهيم</u>	<u>اعتماد إدارة الشئون المالية</u> <u>احمد ابراهيم</u>
<u>التوقيع</u> <u>احمد ابراهيم</u>	

ملاحظات هامة:

١- يلزم استيفاء جميع البيانات مكتوبة باليد.

٢- في حال عدم توفر البيان المطلوب، يرجاء وضع علامة (x) أمام البند القيد متوافق

٣- تقوم الشئون القانونية بالحصول على رقم المشروع من نظام الـ 0000 بعد استلامهم

اصل أمر استاد الجهة المالكة لشريكه وكير وقيادهم بادخال بيانات المشروع

نسخة الشركة :
 نسخة المقاول :

مشروع: مصنع البصل المجفف
عقد مقاولة الباطن للأعمال الميكانيكية
مقاول باطن: شركة الشرق للمقاولات العامة والصيانة

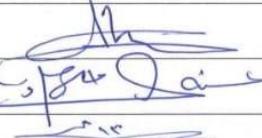
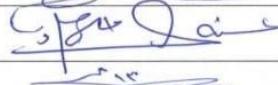
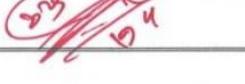
- مرافقات: * مقارنة اسعار
 * تحليل اسعار
 * ميل قسم الدراسات

عقد مقاولة باطن

- مصنيعيات شامل الخامة
 مصنيعيات بدون الخامة

مدينـ البـاطـن	اسم المشروع
SH/2024/S-BASL	كود المشروع
توريـد و تركـيب واختـبار و تشـغـيل شبـكة مـكافـحة الحرـيق بـغازـات الـCO2&FM200ـ شاملـ تـورـيدـ الاـكسـسوـارـاتـ المـيكـانـيـكـيـهـ وـ الـكـهـرـيـهـ	نـطـاقـ الـعـلـمـ
طـبـقـاـ لـرـؤـيـةـ طـاقـمـ التـنـفـيـذـ بـالـمـوـقـعـ وـأـلـوـيـاتـ الـعـلـمـ	منـطـقـةـ الـعـلـمـ

SH-2024-S-BASL /SUBCONT/MECH/FIRE/02	كود العقد
شركة الشرق للمقاولات العامة والصيانة	المقاول
762-084-812	بطاقة ضريبية
26-02-2025	قيمة العقد
طـبـقـاـ لـلـجـوـلـ الزـمـنـىـ لـلـمـشـرـوـعـ	تـارـيـخـ الـعـاـقـدـ
	تـارـيـخـ التـسـليمـ

الاسم	الوظيفة	التوقيع
م/ أحمد خالد	ممثل المقاول	
م/ كريم الشريف	رئيس قسم مكتب فني ميكانيكا	
م/ أمين ابراهيم	مدير المكتب الفني MEP	
م/ طارق زرمبه	مدير المشروعات MEP	
ا/ محمد عبدال موجود	مدير قطاع الاحتياجات	
م/ طه سليمان	المدير التنفيذي	





Mail: elsharque.projects@gmail.com

Mob: +2 01094892311

العنوان : عمارة 2023 شقة رقم ٤، امتداد شارع العيادة، مساكن الضباط، مدينة نصر، محافظة القاهرة



ELSHARQUE FOR General Contracting and Maintenance

Mail: elsharque.projects@gmail.com

Mob: +2 01094892311

العنوان : عمارة 2023 شقة رقم ٤ ، امتداد شارع العيادة، مساكن الضباط، مدينة نصر، محافظة القاهرة



كبير للمقاولات والصيانة
Care Construction & Maintenance
شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)



Mail: elsharque.projects@gmail.com

Mob: +2 01094892311

العنوان : عمارة 2023 شقة رقم ٤ ، امتداد شارع العيادة، مساكن الضباط، مدينة نصر، محافظة القاهرة