



التاريخ: 02/04/2023 م

رقم الغرفة: F23B

المجمع: SAMT CITY


الاسم: Dunia Ahmad

م	البيان	ع	الحالة	ملاحظات	م	البيان	ع	الحالة	ملاحظات
1	المرتبة	1	جيدة		12	أبجورة	1	جيدة	
2	سرير	1	جيدة		13	لوحة	1	جيدة	
3	طقم كامل	1	جيدة	شرشف، بطانية، أكياس مخدات	14	ديكورات		جيدة	
4	مخدات	4	جيدة		15	طلاء الجدران		جيدة	
5	دولاب	1	جيدة		16	غسالة خارج الغرفة	1	جيدة	
6	تسريحة	1	جيدة		17	نشافة خارج الغرفة	1	جيدة	
7	كمودين	1	جيدة		18	ميكرويف خارج الغرفة	1	جيدة	
8	سجادة	1	جيدة		19	غلاية خارج الغرفة	1	جيدة	
9	شاشة تلفاز مع 2 ريموت	1	جيدة		20	فرن خارج الغرفة	1	جيدة	
10	ثلاجة	1	جيدة		21	جلسة بالصالة وطاولة طعام		جيدة	
11	مكيف مع ريموت خاص	1	جيدة		22	ستائر		جيدة	

أقرأ أنا الموقعة أدناه بأنني استلمت العين المؤجرة شاملة المحتويات الموضحة أعلاه من السادة/ مؤسسة سمت المدينة العقارية وهي بحالة جيدة وصالحة للغرض الذي أجرت من أجله، وذلك بقصد استخدامها لغرض السكن الخاص وقد عاينتها شخصيا على الواقع، وأتعهد بما يلي:-

1. المحافظة على العين المؤجرة ومحتوياتها من أثاث وأجهزة وأدوات، ودورة المياه الخاصة وعدم إتلافها.
2. المحافظة على الأدوات المشتركة بين مستأجرات الغرف داخل الوحدة السكنية في الصالة والمطبخ.
3. المحافظة على نظافة العين المؤجرة والأماكن المشتركة ومرعاة الزميلات في السكن وعدم إزعاجهم.
4. عدم إشعال الفحم داخل الغرفة واقتصار التدخين بالأماكن المفتوحة ومرعاة باقي المستأجرات.
5. عدم استقبال ضيوف داخل الغرفة المؤجرة إلا في الأماكن المخصصة لذلك بعد اخبار مديرة الفرع.
6. رسوم استضافة الأم أو الأخت 50 ريال لليلة & الصديقة أو الأقارب من الدرجة الثانية 100 ريال.
7. يمنع اصطحاب الأطفال أو اقتناء الحيوانات الأليفة أو إطعامهم بالسكن أو عند البوابات الخارجية.
8. مراعاة تعاليم الدين الإسلامي والآداب العامة والعادات والتقاليد
9. عدم إيواء المطلوبين للعدالة أو المخالفين أو احضار أي ممنوعات إلى داخل السكن.
- 11- تحويل الإيجار الشهري في التجديد من يوم 28 إلى يوم 3 من كل شهر ميلادي بما يعادل 6 - 7 أيام.
- 12- يتم احتساب 150 ريال لليلة في حال إخطار المشرفة بالرغبة بالبقاء قبل إنتهاء العقد بـ 8 أيام على الأقل.
- 13- موعد تسليم الغرفة عند إخلائها يكون بموعد أقصاه 1 ظهراً من تاريخ إنتهاء العقد الموضح فيه.
- 14- يرد التأمين عند إخلاء الغرفة عن طريق التحويل البنكي يوم 15 من الشهر التالي
- 15- في حال الرغبة في تبديل الغرفة أو النقل من فرع لفرع يتم دفع رسوم 100 ريال نقل .
- 16- التواصل مع مديرة الفرع عند الرغبة في تنظيف الغرفة أو عند الحاجة إلى أي صيانة وليس مع العاملة.
- 17- التواصل خاص مع المشرفة لطلب أي خدمة أخرى وعدم التحدث بأي مشكلة خاصة على جروب المجمع
- 18- ضرورة اخطار الشركة في حال إخلاء الغرفة قبل تاريخ 22 من كل شهر ميلادي وفي حال التأخر عن ذلك سيتم خصم التأمين كاملاً.

في حال مخالفة أي بند من البنود السابقة يحق لمؤسسة سمت المدينة فسخ العقد قبل انتهاء المدة ولا يرد لي أي مبالغ مالية من قيمة الايجار المدفوعة..

التوقيع: 

وهذا إقرارمني بذلك / الاسم: Dunia Ahmad