



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

2ª Vara do Trabalho de Santos/SP

Processo nº 0247800-38.1996.5.02.0442

Auto de Arrematação

Ao(s) vinte e cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e um, às 13:02 horas, na cidade de Barueri/SP, cumprindo a determinação do(a) MM. Juiz(a) Presidente do Leilão, o Senhor Gilson Keniti Inumaru, Leiloeiro Oficial Credenciado, matriculado na JUCESP sob n.º 762, levou a leilão, na modalidade eletrônica, captando lances "on line", realizado através do portal www.gilsonleiloes.com.br, os bens penhorados na execução do processo judicial eletrônico nº 0247800-38.1996.5.02.0442, entre as partes, entre as partes: ANTONIO DOS SANTOS PEREIRA, CPF: 483.520.805-63, exequente, e CONSTRULAR DE SANTOS CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA, CNPJ: 72.858.236/0001-74; ISABEL CRISTINA RAGO, CPF: 108.505.998-73; MAURILIO GRACIANO DE OLIVEIRA, CPF: 783.102.888-91, executado(a), abaixo identificados:

PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/3 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 12.877 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP, DE PROPRIEDADE DE ISABEL CRISTINA RAGO, CPF: 108.505.998-73. CADASTRO MUNICIPAL: 88.018.016.137. DESCRIÇÃO: A parte ideal correspondente 1/3 DO APARTAMENTO nº 10-5/6 ou 1.005, localizado no 10º pavimento do Condomínio Edifício Enseada, situado na Bartolomeu de Gusmão nº 180 contendo vestíbulo, sala com terraço, dois dormitórios, sendo um com terraço, banheiro, cozinha, terraço de serviço com w.c., para empregada e quarto de empregada; confronta pela frente com área de uso comum, do lado direito de quem do apartamento olha para a referida área com o apartamento nº 10-3/4, pelo lado esquerdo com o apartamento nº 10-7 e pelos fundos com coisas de uso comum; com a área construída de 131,00m², incluída área útil de 84,00m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 678 centésimos milésimos no terreno e demais coisas de propriedade e uso comum do condomínio. O edifício foi construído em um terreno que se acha descrito na respectiva especificação de condomínio averbada sob nº 02, à margem da transcrição nº 8.123, em 01 de Outubro de 1965, deste Oficial de Registro de imóveis. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 10.006,49). 2) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO (R\$ 40.373,45). 3) HÁ ALIENAÇÃO TORNADA INEFICAZ. Conforme despacho do Exma. Juiz da 2ª Vara do trabalho de Santos, "que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional)." VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais).

Apregoados os bens, o maior lance oferecido foi o de ABD INVESTIMENTOS EIRELI, inscrito no CNPJ nº 20.423.814/0001-46, endereço Av. Miruna, nº 869, cj 51, Bairro: Indianápolis, no município de São Paulo/SP, CEP: 04084-003, telefone (11) 3151-5458 (11) 9 9794-0881, e-mail: abdconsultoria@gmail.com, neste ato representado por ANTOINE AB-



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

DUL MASSIH ABD, portador do CPF nº 296.725.028-77 e do RG nº 32.730.273-2 – SSP/SP, na importância de R\$ 68.600,00 (sessenta e oito mil e seiscentos reais), que recebeu 01 (uma) guia, para depósito neste ato, do sinal correspondente a 25% do valor de arrematação, ou seja, R\$ 17.150,00 (dezesete mil e cento e cinquenta reais), e o saldo remanescente será pago em 30 parcelas mensais, corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo, vencendo a primeira em 30 dias. **O parcelamento fica garantido pela hipoteca do próprio bem, nos termos do § 1º do art. 15 do Provimento GP/CR nº 03/2020.** E, para constar, foi emitido o presente auto.

Gilson Keniti Inumaru
Leiloeiro Oficial e neste ato também
representando o arrematante

João Forte Júnior
Juiz Presidente do Leilão