

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J2809

AÇÃO	PROCESSO
Cobrança (Cumprimento de Sentença)	Digital

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Edifício Vera Lucia	4	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Enzo Poggiani	87 CS	CurEsp

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Santos/SP	-	-

CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Enzo Poggiani	113-124	Edital

DEFESA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Contestação	143-144	Neg. Geral

SENTENÇA	FOLHA(S)	RESULTADO
Em 12/08/16.	146-147	Procedente

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)
Em 15/09/16.	150

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)
Iniciado em 24/10/16.	8

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 11/10/19.	121-123	OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)
Uma fração ideal de 7,913% ou 47,67m ² do terreno na Rua Oswaldo Cocrane, nº 119, antigo nº 107, medindo 12,50m de frente para a Rua Oswaldo Cocrane até a face do muro da casa nº 117, antigo 103, da mesma rua, de propriedade de Fortunata Candida do Carmos ou sucessores; lado esquerdo de quem olha da rua para o imóvel e com a qual confina da frente aos fundos, por uma linha quebrada, de 3 segmentos, medindo a começar do alinhamento da Rua Oswaldo Cocrane, 28,90m, mais ou menos, pela face desse muro; daí dobrando a direita, em ângulo reto, por uma reta de 2,50m, estreitando-se a largura do terreno 10m, daí dobra a esquerda também em ângulo reto e segue por uma reta de 25m até o alinhamento da Rua Afonso Veridiano (antiga Rua das Laranjeiras), com a qual, dobrando para a direita novamente, também	121-123 133-136

confina nos fundos, na extensão de 10m; do lado direito de quem da Rua Oswaldo Cocrane olha para o imóvel mede 53,90m mais ou menos, em linha reta, confrontando com a casa antigo nº 109, de propriedade de Erna Fontebassorose ou sucessores; fração ideal essa de propriedade dos Espólios de Angelo Francisco Billi e sua mulher Inês Golzio Billi e de Renzo Humberto Billi, este na qualidade de sucessor descendente dos primeiros; e o apartamento nº 6, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Vera Lucia, o qual foi construído na totalidade do descrito terreno, tendo recebido o nº 119 da Rua Oswaldo Cocrane e nº 52 da Rua Afonso Veridiano, apartamento esse no bloco que faz frente para a Rua Afonso Veridiano nº 52, contendo 2 quartos, sala, banheiro, cozinha, passagem e terraço de serviço com tanque, w.c. de empregada e coletor de lixo, com a área de 71,25m², confrontando pela frente com o apartamento nº 5, hall de entrada e escadarias, pelo lado direito com a passagem lateral direita, pelo lado esquerdo com a passagem lateral esquerda, e pelos fundos com a área que separa o bloco da área de estacionamento de veículos, pertencendo-lhe uma parte ideal do terreno e coisas de uso comum, corresponde a 7,913% ou 47,67m². Matrícula nº 8.226 do 2º CRI de Santos/SP.	
--	--

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)
Espólio de Enzo Poggiani	121-123

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
04/12/19.	133-136	OK

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Enzo Poggiani	124	DJE

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 352.000,00 (em Ago/20).	192-216 240-243

PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA(S)
R\$ 69.307,82 (em Nov/19).	128-130

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 16/11/20.	240-243	60%

VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
- Sem ônus e gravames; e - Única penhora.	Anexo	14/12/20