

# Modelo 210. Renta 20xx 4T (Octubre, Noviembre y Diciembre)

Este documento es la plantilla que utilizo para rellenar el Modelo 210 trimestralmente.

Los números y las fechas son solo ejemplos.

## Rendimientos Íntegros

$$800 * 3 = 2.400 \text{ €}$$

A rellenar en la **casilla 5**.

## Gastos Deducibles

Los siguientes son los gastos deducibles (los que sean anuales, prorratear a 3 meses, es decir, dividir entre 4).

### 1. IBI (Impuesto de Bienes Inmuebles)

El valor del recibo del **IBI 20xx** es de **400 €** (Cuota Total Pagada, descontado la bonificación).

$$400 / 4 = 100 \text{ €}$$

Lo del IBI tiene un poco de truco: Como hasta el final del año no se conoce exactamente yo uso el del año anterior en 1T, 2T y 3T y lo ajusto en 4T.

### 2. Amortización, 3% Valor de Construcción (Gasto Fiscalmente Deducible)

[Referencia: Inmuebles no residentes](#)

Los siguientes valores que vienen en el recibo del **IBI 20xx**:

- **Valor de Adquisición:** **150.000 €**
- **Valor Catastral:** **70.000 €**
- **Valor de Construcción:** **20.000€**

$$\begin{aligned} &(\text{Valor de Construcción} / \text{Valor Catastral}) * 100 = \% \\ &(20.000 / 70.000) * 100 = 28,57\% \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} &(\text{Valor Adquisición} * \%) = \text{Valor de Adquisición de la Construcción} \\ &150.000 * 28,57\% = 42.855 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} &\text{Valor de Adquisición de la Construcción} * 3\% \\ &42.855 * 3\% = 1.285,65 \end{aligned}$$

Se prorratea a 3 meses (dividir entre 4):  
 $1.285,65 / 4 = 321,41 \text{ €}$

### 3. Gastos Comunidad y Derramas

$70 \times 3 = 210 \text{ €}$

### 4. Impuestos/Intereses Hipoteca/Préstamo

10/20xx: 5  
11/20xx: 5  
12/20xx: 5  
Total: 15 €

### 5. Seguro de la Vivienda

- N. RECIBO: xxxxxxxx
- NUM. PÓLIZA: xxxxxx
- DURACIÓN: xx/xx/xxxx A xx/xx/xxxx

$400 / 4 = 100 \text{ €}$

### 6. Gastos Conservación/Reparación (Obras)

Total: 0

### TOTAL Gastos deducibles

IBI 20xx + Amor3% + Comun + HipInt + Seguro + Gastos

$100 \text{ €} + 321,41 \text{ €} + 210 \text{ €} + 15 \text{ €} + 100 \text{ €} + 0 \text{ €} = 746,41 \text{ €}$

Total a deducir 746,41 €

A rellenar en la **casilla 7**.

## Resultado

Utilizo como entrada el fichero exportado del anterior trimestre.

Link [Agencia Tributaria Española](#).

Pagado: xxx €.

