**Formación empresarial**



**Solicitante:**

**I.T.S. – Instituto Tecnológico Superior Arias - Balparda**

**Nombre de Fantasía del Proyecto: BinOP**

**Grupo de Clase: 3bp6**

**Turno: Matutino**

**Materia: Laboratorio de Redes**

**Nombre de los Integrantes del Grupo: Danilo Caceres**

**Facundo Izaza**

**Paola de paula**

**Abel Pacifico**

**Fecha de entrega: 16/10/2020**

**Instituto Tecnológico Superior Arias Balparda**

*Gral. Flores 3591 esq. Bvar. José Batlle y Ordoñez - Montevideo*

**Índice**

[Objetivo: 3](#_Toc52475671)

[Alcance: 3](#_Toc52475672)

[Logo 4](#_Toc52475673)

[Bin op 4](#_Toc52475674)

[¿Por qué? 4](#_Toc52475675)

[¿Por qué se eligió? (colores, forma, etc.) 5](#_Toc52475676)

[Misión, Visión, Valores y objetivos 6](#_Toc52475677)

[Misión. 6](#_Toc52475678)

[Visión. 6](#_Toc52475679)

[Valores. 6](#_Toc52475680)

[Objetivo. 7](#_Toc52475681)

[Ubicación 8](#_Toc52475682)

[Dirección 8](#_Toc52475683)

[Características 10](#_Toc52475684)

[Características adicionales 10](#_Toc52475685)

[Garantías de alquiler 10](#_Toc52475686)

[Forma Jurídica 11](#_Toc52475687)

[¿Por qué una SRL? 11](#_Toc52475688)

[Requisitos 11](#_Toc52475689)

[Documentación a presentar 11](#_Toc52475690)

[Costos: 12](#_Toc52475691)

[Modelo de contrato S.R.L 13](#_Toc52475692)

[Bibliografía 18](#_Toc52475693)

**Objetivo y alcance.**

## Objetivo:

Se desea crear una página web sea capaz de brindar en tiempo y forma las reservas y traslados disponibles del hotel canino.

## Alcance:

Se quiere crear una página web sea capaz de brindar en tiempo y forma las reservas y traslados disponibles del hotel canino.

# Logo

## Bin op

## ¿Por qué?

La razón por la cual elegimos el nombre de BinOP para nuestra empresa es la siguiente; la primera parte del nombre (“Bin”), viene de la palabra “Binario”, haciendo referencia al código binario que es por el cual las pc, teléfonos móviles y demás, pueden existir y funcionar, dando a entender, a su vez, que la empresa está relacionada a todo tipo de tecnologías de este índole (pc, celulares, tablets, etc.), por otra parte, está la abreviación “OP”, esta se usa en el ambiente gamíng para decir que algo dentro del juego tiene mucho poder o que tiene un poder por encima del de su enemigo, esta abreviación significa “Over Power”, traída al español sería algo así como “dominar”, la explicación del por qué decidimos insertarlo en el nombre de nuestra empresa es, transmitir una confianza a nuestros clientes, siendo que “dominamos” o “tenemos el suficiente poder” (en el ámbito de la informática) para poder aconsejarles, ayudarlos, y brindarles un servicio o producto de buena calidad.

****

# ¿Por qué se eligió? (colores, forma, etc.)

La razón por la cual creamos este logo para nuestra empresa, es la siguiente, como imagen tiene una especie de procesador, lo cual está relacionado a la informática, ya que la mayoría de los dispositivos utilizan uno (tablets, pc, celulares, etc.).

Por otra parte, elegimos el color rojo para ello, ya que este color transmite calidez, energía, emoción y pasión, por lo que lo consideramos el color perfecto para poder describir lo que se nos es transmitido al hablar de BinOP, y a su vez, para poder replicar este sentimiento en nuestros clientes.

Elegimos el color blanco para las letras que se encuentran por debajo de la imagen, ya que es un color que transmite bondad y humildad.

Por último, elegimos el color negro para el fondo representa seriedad y elegancia y para que los otros dos colores (rojo y blanco) puedan destacarse.

# Misión, Visión, Valores y objetivos

## Misión.

Trabajar con determinación para poder brindar los mejores servicios y/o productos para que nuestros clientes se sientan satisfechos en todo momento. Por esto es que trabajamos en acción conjunta con programadores, técnicos y otros actores, los cuales cumplen con su labor con total compromiso.

## Visión.

Ser la empresa que mejor entienda y satisfaga, la necesidad de productos y servicios (tanto Software como Hardware) del mercado, a nivel internacional.

## Valores.

• Respeto: tanto en el ámbito laboral, como hacia nuestros clientes, respetar para ser respetados. Nuestra empresa no tolerará ningún acto no moral, ya sea de parte de un cliente o de un trabajador.

• Integridad: somos una empresa que se presenta (y se presentará) ante sí misma y ante los demás, tal como es, mostrando honestidad en todo momento.

• Pasión: En BinOP pensamos que sentir pasión por hacer lo que hacemos, es el motor que nos impulsará a lograr todas las metas y objetivos que tenemos actualmente, y que tendremos a futuro, por esa razón, es que nuestro principal interés es asegurarnos que cada trabajador sienta pasión por lo que está haciendo, de forma tal, que el producto o servicio que se le brinde al cliente sea totalmente eficaz.

• Responsabilidad, adquirimos conciencia de las decisiones que se toman durante la gestión empresarial. Cumpliendo con disciplina y determinación nuestra labor, dirigiéndonos con total honestidad hacia los propios trabajadores, hacia los clientes y hacia el entorno en general.

• Autocrítica, destinaremos el tiempo que sea necesario para evaluar las fortalezas y debilidades de la empresa, cuáles son sus causas y como se puede remediar dicha dificultad, con el objetivo de mejorar y crecer día a día.

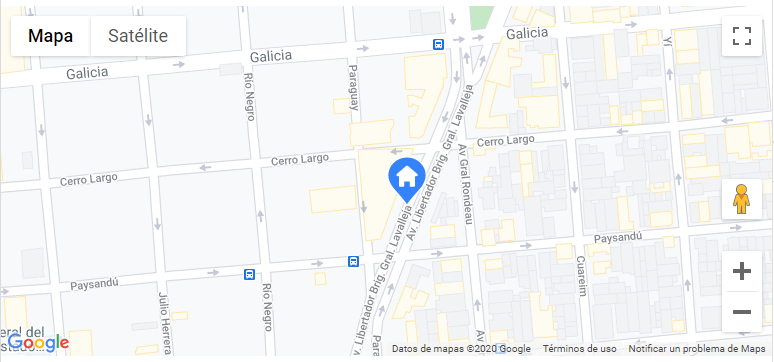
## Objetivo.

Convertirnos en la marca líder del mercado a nivel internacional, en el ámbito de la informática, situándonos en las principales ciudades del mundo.

# Ubicación

## Dirección

Avenida el libertador s/n



****

****

## Características

* Superficie total: 95m2
* Superficie cubierta: 95m2
* Cantidad de plantas: 2
* Año de construcción: 1990

## Características adicionales

* Agua corriente
* Línea telefónica
* Luz eléctrica

## Garantías de alquiler

* Anda
* Porto seguros
* Deposito en BHU (Banco Hipotecario del Uruguay)
* CGN (Contaduría General de la Nación)
* Sura

# Forma Jurídica

## ¿Por qué una SRL?

Es conveniente para las empresas ya que el capital se fracciona en cuotas. El socio de la responsabilidad limitada no responde personalmente por las deudas sociales, sino que sólo responde por la limitación de sus aportaciones realizadas a la empresa, de esta forma, el socio no es completamente responsable por una deuda social, sino que todos los socios lo son, y cada uno deberá responder según su aporte dentro de la empresa.

## Requisitos

* Los socios deben ser mayores de 18 años de edad
* Fotocopia del documento de identidad de los socios (cédula de identidad uruguaya o pasaporte, en caso de ser extranjero)
* El número de socios no podrá ser mayor de 50.

## Documentación a presentar

* Inscripción en la Dirección General Impositiva.
* Inscripción en el Banco de Previsión Social.
* Seguros Sociales por Enfermedad – Afiliación Mutual.
* Inscripción en el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.
* Registro Público de Comercio.
* Inscripción en el Banco de Seguros del Estado.

## Costos:

1. Celebración de Asamblea, el costo es de 5% sobre el capital (el honorario mínimo a cobrar por cualquier intervención profesional no podrá ser en ningún caso inferior a USD 1.318).

2. Inscripción en el Registro Nacional de Comercio, el costo de la Tasa Registral de Inscripción es de USD 72.

3. Publicación de Constitución de Sociedad de Responsabilidad Limitada (SRL), el costo es de USD 33 (centímetro por columna de 6,2cm).

# Modelo de contrato S.R.L

PRIMERO. (Denominación) La naturaleza de la sociedad será de responsabilidad limitada, para la que adoptan la denominación de …………………………………………………………………………….

SEGUNDO. (Domicilio) La sociedad tendrá su domicilio en el departamento de Montevideo, pudiendo establecer sucursales, filiales, agencias o representaciones en todo el país o en el extranjero. ————-

TERCERO. (Plazo) El plazo de duración de la sociedad será de 30 años a contar de hoy, no obstante, cada año, a contar desde hoy, cualquiera de los socios podrá hacer uso del derecho de renuncia, debiendo en tal caso hacer saber su decisión con una anticipación no menor de tres meses al vencimiento del período respectivo, a los demás socios por telegrama colacionado. ——–

CUARTO. (Objeto) La sociedad tendrá por objeto la realización de la siguiente actividad: A) Propietaria de inmuebles. B) exportación, importación, fabricación, industrialización, explotación y representación de todo tipo y clase de materias primas, mercaderías y bienes en general, así como prestación de servicios de todos los rubros y anexos posibles; C) actuación como corredora, consignataria, o comisionista en cualquier tipo de operaciones comerciales, aceptando representaciones e intermediaciones. D) realización de toda clase de actos y/u operaciones civiles, comerciales, industriales, ya sea por cuenta propia, de terceros o de ambos a la vez, pudiendo a tales efectos comprar, vender, hipotecar, caucionar, administrar, explotar, arrendar y dar en arrendamiento, cualquier clase de bienes y derechos, sean muebles, inmuebles, corporales o incorporales, pudiendo a tal efecto participar en toda clase de sociedades y empresas existentes o que se constituyan en el futuro. La sociedad podrá realizar si lo estima conveniente para el mejor desarrollo de la empresa o para un integral aprovechamiento de su capital, cualquier acto, negocio, o contrato de cualquier naturaleza y de cualquier ramo de actividad comercial. Como medios adecuados para el cumplimiento de sus objetivos, la sociedad podrá realizar todos los actos jurídicos referidos para el desarrollo de sus negocios, tanto sean de disposición, afectación y administración, otorgando y efectuando cualquier clase de operaciones ya fueran de enajenación, adquisición, afectación y gravámenes sobre toda clase de bienes y derechos, sin limitación alguna, pudiendo al efecto participar en toda clase de sociedades y empresas existentes o que se constituyan en el futuro. ———————————————————

QUINTO. (Capital) El capital de la sociedad se fija en la suma de $ (pesos uruguayos que queda dividido en cuotas de $ cada una, correspondiéndole a los socios Sres. equivalentes a

SEXTO. (Aportes) Por su obligación de aportar, cada uno de los socios manifiesta que aportó a la sociedad antes de este acto y en efectivo, la suma correspondiente a sus cuotas, con lo que queda integrado en su totalidad el capital societario previsto, razón por la cual se otorgan recíprocas cartas de pago por sí y en representación de la sociedad. —–

SEPTIMO. (Calidad de los socios) La responsabilidad de los socios quedará limitada a la cantidad o cantidades estipuladas como aporte de capital en el contrato social. ————————————–

OCTAVO. (Administración) La administración de la sociedad y el uso de la firma social, con las más amplias facultades y con el ejercicio de la representación de la empresa estará a cargo de cualesquiera de las socias, actuando indistintamente, sin perjuicio de la facultad de otorgar mandatos a terceros. A título enunciativo se establece que el administrador en nombre y representación de la sociedad podrá: a) realizar toda clase de actos de disposición, administración y afectación quedando facultado para enajenar y/o gravar toda clase de bienes; b) celebrar toda clase de contratos; c) ejecutar todo género de actos de administración; d) otorgar todo tipo de mandatos; e) representar a la sociedad ante cualquier autoridad judicial o administrativa; f)suscribir todo tipo de documentos civiles y/o comerciales; g) registrar todo tipo de Marcas y Patentes. El administrador tendrá todas las facultades necesarias para el gobierno, administración y disposición de los bienes de la sociedad, así como también la representación judicial, extrajudicial y administrativa de la misma, y podrá actuar por sí o hacerse representar por apoderado con facultades suficientes. El domicilio del administrador será el indicado como suyo en la comparecencia de este contrato. El administrador deberá suscribir la documentación de la siguiente forma: por S.R.L. seguido de su firma habitual. ——————————————–

NOVENO. (Inventario-balance) Anualmente se efectuará un inventario-balance al cierre del ejercicio económico el que deberá estar concluido dentro del ciento veinte (120) días siguientes a la finalización del ejercicio. Los socios tendrán las más amplias facultades para controlar la confección de los balances y formular por escrito las observaciones que les merezcan. Los socios acuerdan que el ejercicio económico finalice cuando lo establezca la asamblea de socios. ————

DECIMO. (Fondo de reserva.) De las ganancias líquidas de cada ejercicio se deducirá un diez por ciento (10%) para formar un fondo de reserva, hasta que éste alcance un cien por ciento (100%) del capital social. ———————————————————————————–

DECIMO PRIMERO. (Distribución de ganancias y pérdidas) El resto de las ganancias serán repartidas y las pérdidas soportadas, entre los socios en proporción de sus aportes. Las pérdidas de cada ejercicio serán compensadas con las utilidades del o de los ejercicios subsiguientes. —————————————————————

DECIMO SEGUNDO. En caso de ausencia, fallecimiento o incapacidad de cualquiera de los socios, la sociedad continuará entre los demás socios. ——– ——————————————————————

DECIMO TERCERO. La sociedad se disolverá cuando así lo decida la Asamblea Extraordinaria convocada a tales efectos y será ésta quien decidirá la o las personas que realizarán la liquidación de los bienes sociales fijando sus atribuciones y remuneraciones. Una vez liquidados los bienes sociales del activo y abonadas todas las obligaciones de la sociedad, el remanente será adjudicado a los socios en proporción a sus respectivos capitales. La sociedad puede disolverse por las siguientes causales: A); Por decisión unánime de los socios; B) Por expiración del plazo; C) Por pérdidas que reduzcan el patrimonio social a una cifra inferior a la cuarta parte del capital social integrado; D) Por reducción a uno del número de socios según lo dispuesto en el art. 156 de la ley 16.060. ————————————————————

DECIMO CUARTO. (Cesión de cuotas sociales). Las cuotas sociales podrán ser cedidas por cualquiera de los socios conforme a las disposiciones legales. Cuando un socio desee ceder su cuota a un tercero ajeno a la sociedad, se convocará a una Asamblea Extraordinaria, diez (10) días después de que el socio interesado comunique por telegrama colacionado la intención de ceder su cuota. En tal caso la cesión deberá ser aceptada por unanimidad. Si no se notificara la oposición se presumirá el consentimiento. Si se formulara alguna oposición se seguirá el procedimiento previsto por el art. 232 de la ley 16.060. La sociedad tendrá prioridad frente a los socios para la adquisición de las cuotas. Si hubiera varios socios interesados en la adquisición, las cuotas se distribuirán a prorrata y si no fuera posible, se atribuirán por sorteo. ———————————————————————————–

DECIMO QUINTO. Los socios podrán por unanimidad, fijarse remuneraciones en calidad de sueldo y otros conceptos, así como autorizar retiros a cuenta de utilidades con débito a sus respectivas cuentas. —————————————————————-

DECIMO SEXTO. Los socios se obligan muy especialmente a aportar su trabajo a los negocios de la sociedad, pudiendo no obstante realizar operaciones mercantiles por su cuenta o como integrante de otras empresas, siempre que su realización no perjudique a la sociedad, ni menoscabe la actividad que le corresponda desarrollar en la misma. —-

DECIMO SEPTIMO. Anualmente dentro del ciento veinte (120) días de cerrado el ejercicio económico se celebrará una Asamblea Ordinaria que tendrá por objeto aprobar el balance, examinar y juzgar la gestión de la administración, así como la cuenta de ganancias y pérdidas, establecer el porcentaje destinado al capital de reserva cuando éste fuera mayor al fijado, y resolver cualquier otro punto que se encuentre en el orden del día. Los miembros de la Asamblea serán citados por telegrama colacionado, con una anticipación de por lo menos diez (10) días a la fecha de realización de la misma. La Asamblea Extraordinaria podrá ser convocada en cualquier momento, por mayoría de socios, debiendo comunicar por escrito a los restantes la realización de la misma con una antelación no menor a diez (10) días. El quórum necesario para sesionar y tomar resoluciones en Asambleas Ordinarias o Extraordinarias, salvo disposición en contrario, estará constituido por la mayoría de los socios que representen la mayoría del capital social, correspondiéndoles a tales efectos un voto por cuota social. ——————————————

DECIMO OCTAVO. Queda prohibido a la sociedad constituirse fiadora de los socios y de terceras personas. ———————————–

DECIMO NOVENO. La asamblea social, por decisión de la mayoría de socios que represente las tres cuartas partes del capital social podrá tomar las siguientes decisiones: a) transformar a la SRL en sociedad anónima; b) fusionarla con otra; c) modificar el objeto social; d) revocar y nombrar administradores; e) prorrogar el plazo de la sociedad. Los socios disidentes o ausentes tendrán derecho a receso. ———————————————————————————-

VIGESIMO. Los socios podrán renunciar a la sociedad en los siguientes casos: a) en caso establecido en la cláusula tercera de este contrato; b) si el ejercicio social diere una pérdida que excediere el 30% del capital social; c) si no se conformaren con la resolución que tomen los restantes socios respecto a lo previsto en la cláusula décimo novena de la presente. En tales casos la participación del socio saliente se determinará conforme al balance practicado del día de la manifestación de voluntad, y la cuota que correspondiere le será abonada por la sociedad hasta en cuatro mensualidades consecutivas, iguales a contar de la fecha del balance, las que devengarán el máximo interés legal, calculado sobre los saldos deudores pagadero conjuntamente con el capital. ———————————————————————————

VIGESIMO PRIMERO. Cualquier diferencia o controversia entre los socios, sea por aplicación o interpretación de este contrato, será resuelto inapelablemente por árbitros, designados uno por cada una de las partes discrepantes y un tercero designado por los árbitros ya designados. La designación se hará dentro del plazo de 30 días a contar del telegrama colacionado que el discrepante deberá enviar a la administración de la sociedad, manifestando su disconformidad. —–

VIGESIMO SEGUNDO. En todo lo que no estuviere previsto en este contrato se aplicarán las disposiciones de la ley 16.060 sección IV, “De las sociedades de responsabilidad limitadas” y sus concordantes. ——-

c. La documentación necesaria para la inscripción de una S.R.L. se debe presentar en el Registro Nacional de Comercio (RNC) Av. 18 de Julio 1730, 11200 Montevideo, Departamento de Montevideo – Uruguay.

# Bibliografía

<http://www.treehouse.com.uy/alquiler/local/montevideo/centro/alquiler-de-local-comercial-en-el-centro/290>