**CONTRATO DE ALQUILER y/o ARRENDAMIENTO**

Conste por el presente documento, el contrato de Arrendamiento que celebran de una parte el señor **JESUS VELEZ KOGA** de nacionalidad peruana, casado, identificado con **DNI** 42765595, con domicilio en Mz. L Lote 21, Distrito de San Juan de Lurigancho (Grupo 2), en adelante **EL** **ARRENDADOR** y el señor **ROMULO ANTONIO LLACZA ARAUCO** de nacionalidad peruana. Identificada con **DNI** 07326109, con domicilio Mz L Lote 21, Distrito de San Juan de Lurigancho (Grupo 2). Lima, a quien en adelante se le denominara **EL ARRENDATARIO** en los términos y condiciones siguientes.

**PRIMERO**. - **EL ARRENDADOR** es propietario del bien inmueble ubicado en Manzana L Lote 21, AA.HH. Enrique Montenegro Distrito de San Juan de Lurigancho, Provincia y Departamento de Lima, el cual se encuentra debidamente inscrito en la partida **N° 2042555** del registro de Propiedad Inmueble de Lima, el cual da en arrendamiento a favor del **ARRENDATARIO**

**SEGUNDO**. - El inmueble, materia del presente contrato, tienen en total un área de 200m2, de los cuales se van a alquilar 9m2, cuyo será exclusivamente para **ALMACÉN**.

**TERCERO**. - El plazo del presente contrato de arrendamiento es de 06 meses desde el día 15 de enero del 2020 hasta el 15 de Julio del 2023, pudiendo ser renovable de común acuerdo. En caso de alguna de las partes no desee renovar el contrato. **EL ARRENDATARIO** deberá desocupar el inmueble a la fecha del vencimiento del presente contrato y/o en el caso que **EL ARRENDADOR** lo solicitara, quien deberá dar un plazo de 15 días a **EL ARRENDATARIO** para que desocupe el inmueble.

**CUARTO**. - La renta pactada por las partes, como pago mensual por el arrendamiento del área señalada(9m2) del inmueble descrito en la cláusula segunda, es de S/. 150.00 (ciento cincuenta y 00/100 soles) **EL ARRENDATARIO** entrega a **EL ARRENDADOR**, la suma de S/.300.00 (trescientos y 00/100 soles) como garantía a la firma del presente contrato.

**QUINTO**. - **EL ARRENDATARIO** declara que recibe el área del inmueble antes descrita (9m2) desocupado y en perfecto estado de uso. **EL ARRENDATARIO** se obliga a conservar y devolver dicho inmueble, en las mismas condiciones que se le fuera entregado y sin más deterioro que el proveniente de su uso normal, cualquier desperfecto que se introduzca durante la vigencia del presente contrato deberá ser reparado o repuesto por **EL ARRENDATARIO** de su cuenta y costo a entrera satisfacción de **EL ARRENDADOR**, sin que este último tenga que sufragar suma alguna, salvo aquellas provenientes de desperfectos de construcción o casos de fuerza de la naturaleza, sin perjuicio de lo antes expuesto, queda establecido que **EL ARRENDATARIO** no podrá modificar la estructura del inmueble.

**SEXTO**. **- EL ARRENDATARIO** no podrá subarrendar, ceder ni traspasar todo o en parte del inmueble arrendado bajo pena inmediata de resolución del presente contrato, creciendo de todo valor y efecto cuando hicieran en contravención de esta cláusula.

**SÉPTIMO**. - Por todo lo que no se ha establecido expresamente en este contrato serán de aplicación las disposiciones sobre arrendamiento de inmuebles contenidas en los Artículos 1666 al 1712 del Código Civil.

**OCTAVO**. - Para todos los efectos de interpretación y/o ejecución de los términos del presente contrato, las partes señalan como sus domicilios los mencionados en la introducción de este y se someten expresamente a la jurisdicción de Jueces y Salas del Distrito Judicial de San Juan de Lurigancho.

En señal de conformidad las partes suscriben este documento legalizando sus firmas en el Distrito de San Juan de Lurigancho a los primeros días del mes de enero del 2020.

ROMULO LLACZA ARAUCO

DNI 07326109

ARRENDATARIO

JESUS VELEZ KOGA

DNI 42765595

ARRENDADOR