

Juan José Cárdenas

- **Áreas**
 - **Concesiones y Proyectos Financieros**
- **Educación**
 - **Abogado por la Pontificia Universidad Católica del Perú, 1995**
 - **Master en Derecho Financiero por The London School of Economics and Political Science (Inglaterra), 2000**
- **Distinciones**
 - **Profesor de Financiamiento de Proyectos, Maestría de la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas**
 - **Profesor de Derecho Financiero, Maestría de la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas**
 - **Profesor de Títulos Valores, Universidad del Pacífico**
 - **Chambers & Partners:**
 - **Corporativo/M&A: Leading individuals**
 - **Projects: Leading individuals**
 - **Banking & Finance: Leading individuals**
- **Idiomas**
 - **Español e Inglés**



Socio

Oficina de Lima

T: 4425100

F: 4425100 A: 264

juanjose.cardenas@rebaza-alcazar.com

Secretaria

Andrea Lietzenmayer

andrea.lietzenmayer@rebaza-alcazar.com

T: 4425100 A: 264

Juan José Cárdenas es Socio Principal de Rebaza, Alcázar & De Las Casas Abogados. Durante su trayectoria profesional, ha acumulado una vasta experiencia en asesoría regulatoria y en materia de concesiones bajo la modalidad de APPs, tanto a empresas del sector privado local e internacional, como a entidades públicas.

Socio a cargo del área de Concesiones y Proyectos de Asociaciones Público Privadas, ha liderado importantes proyectos y/o transacciones entre la que se encuentran las siguientes:

- Asesor legal de Odebrecht como miembro (75%) del consorcio que se adjudicó la Buena Pro del Concurso de Proyectos Integrales para la entrega en Concesión del diseño, financiamiento, construcción, operación, mantenimiento y transferencia del Proyecto Mejoras a la Seguridad Energética del País y Desarrollo del Gaseoducto Sur Peruano. La inversión estimada es de US\$ 4,000 MM. (2014)
- Asesor legal del Consorcio Kuntur Wasi, conformado por Corporación América S.A. y Andino Investment Holding S.A.A., quienes se adjudicaron la Buena Pro del Concurso de Proyectos Integrales para la entrega en Concesión al Sector Privado del diseño, construcción, financiamiento, administración y operación del nuevo Aeropuerto Internacional de Chinchero – Cusco (AICC). La inversión estimada es de US\$ 658 MM. (2014)
- Asesoramiento legal a DP WORLD a lo largo del Concurso de Proyectos Integrales para entregar en Concesión al Sector Privado el diseño, construcción financiamiento, conservación y explotación del Terminal Portuario General San Martín – Pisco, por un periodo de 30 años. La inversión estimada es de US\$ 102.4 MM. (2014)

- Asesoría legal a la Agencia de Promoción de la Inversión Privada – PROINVERSION, a través del Consorcio Internacional ALATEC-CSI-SERMAN, quienes se adjudicaron la Buena Pro del Concurso Público para la Contratación de un Asesor de Transacción, Evaluación Técnica, Económica – Financiera y de Promoción para el Proceso de Promoción de la Inversión Privada del Proyecto: “Hidro vía Amazónica: ríos Marañón y Amazonas, tramo Saramiriza – Iquitos – Santa Rosa; río Huallaga, tramo Yurimaguas – Confluencia con el río Marañón; río Ucayali, tramo Pucallpa – Confluencia con el río Marañón”. La inversión estimada es de US\$ 70 MM. (2013 – en curso)
- Asesor legal del Proponente, compuesto por un Consorcio de Empresas Extranjeras, para la elaboración, presentación y desarrollo de la Iniciativa Privada Cofinanciada “Anillo Vial Periférico”; proyecto que busca implementar una autopista de 33.2 Km. de longitud, desde la intersección con la Av. Elmer Faucett con la Av. Santa Callao hasta la Av. Circunvalación, permitiendo optimizar las conexiones entre los distritos de las zonas norte y este con el resto del área metropolitana. La Iniciativa se encuentra en evaluación y la asesoría está en curso. (2013 – en curso)
- Asesor legal de la Municipalidad Metropolitana de Lima en la evaluación e implementación de la Iniciativa Privada “Vías Nuevas de Lima”, que consiste en el diseño, construcción, operación y mantenimiento de nuevas vías urbanas, así como el mejoramiento, la operación y mantenimiento de vías urbanas existentes. Asimismo, se brindó asesoría legal durante las negociaciones y la posterior ejecución del Contrato de Concesión con el concesionario, Odebrecht. La inversión estimada fue de US\$ 500 MM. (2013)
- Asesor legal del Consorcio CINTRA-ICCGSA, conformado por Cintra Infraestructuras S.A. e Ingenieros Civiles y Contratistas Generales, en su presentación como postores en el Concurso de Proyectos Integrales para la entrega en concesión del Proyecto “Provisión de servicios de saneamiento para los distritos del sur de Lima”, proyecto que busca entregar al sector privado el diseño, financiamiento, construcción, operación y mantenimiento de la infraestructura sanitaria destinada al mejoramiento y ampliación del servicio de abastecimiento de agua potable, así como del servicio de alcantarillado sanitario, tratamiento y disposición final de las aguas residuales de los distritos del sur de Lima, bajo el ámbito de SEDAPAL. La inversión estimada fue de US\$ 100 MM. (2012 – 2013)
- Asesor legal de la Municipalidad Metropolitana de Lima durante la evaluación e implementación de la Iniciativa Privada “Vía Expresa Sur”, que consiste en dar en Concesión al sector privado el diseño, financiamiento, construcción, operación y mantenimiento de las obras de infraestructura correspondientes a la denominada “Vía Expresa Sur”, que involucra la ejecución de una vía de aproximadamente 4.6 Km de longitud correspondiente al proyecto público de la ampliación de la segunda etapa de la Vía Expresa Paseo de la República (PDR-II). Asimismo, se brindó asesoría legal durante las negociaciones y la posterior ejecución del Contrato de Concesión con el concesionario (Graña y Montero). La inversión estimada es de US\$ 200 MM. (2013)
- Asesor legal del Consorcio Internacional “Concesión Estacionamiento Miraflores S.A.”, conformado por Obras de Ingeniería, COPASA y URBANA, en la negociación y ejecución del Contrato de Concesión para la construcción y operación de estacionamientos subterráneos ubicados en el distrito de Miraflores, debajo de la calle Virgen Milagrosa. La inversión estimada es de US\$ 10 MM. (2013 – en curso)
- Asesor legal de Obras de Ingeniería – OBRAINSA, durante las negociaciones, financiamiento y suscripción del Contrato de Concesión para la entrega al Sector Privado de la construcción, conservación y explotación del Tramo Vial Nuevo Mocupe–Cayaltí–Oyotun. La inversión estimada es de US\$ 17 MM.

(2013)

- Asesor legal de Graña y Montero como postores del Concurso de Proyectos Integrales para la entrega en Concesión al sector privado del Tramo Vial DV. Quilca - DV. Arequipa - DV. Matarani - DV. Moquegua - DV. Ilo - Tacna - La Concordia (Panamericana Sur: Ica - límite con Chile). La inversión estimada fue de US\$ 196 MM. (2012)
- Asesor legal de Mediterranean Shipping Company en el Concurso de Proyectos Integrales del Proceso de Promoción de la Inversión Privada del Proyecto Modernización del Terminal Norte Multipropósito en el Terminal Portuario del Callao - Muelle Norte, que da en Concesión al sector privado el diseño, financiamiento, construcción, conservación y explotación del Terminal Norte Multipropósito. La inversión estimada es de US\$ 884 MM. (2010 - 2011)
- Asesor legal de Penta Tanks Terminals en la negociación y el financiamiento junto a Corporación Interamericana para el Financiamiento de Infraestructura S.A. ("CIFI"), para la construcción de un terminal portuario destinado a la exportación de Etanol (Planta de almacenamiento de Etanol) por un monto de US\$ 45 MM. (2011)
- Asesor legal de SSA Marine International y el Grupo Brescia en el Concurso de Proyectos Integrales para otorgar en Concesión al sector privado la construcción, operación y transferencia del Terminal Portuario de Paita. Se estimó una inversión de US\$ 230 MM. (2009)
- Asesoría a la Autoridad Portuaria Nacional en el financiamiento de las obras de ampliación de la bocana de acceso al Puerto del Callao y las obras de mejoramiento de la Avenida Néstor Gambetta, principal acceso terrestre al Puerto del Callao por un monto aproximado de US\$ 100 MM. (2009 - 2010)
- Asesoramiento a Glencore International, como miembro del Consorcio Transportadora Callao para el diseño, construcción, operación y mantenimiento del muelle de minerales del Puerto del Callao. La inversión tuvo un estimado de US\$ 80 MM. (2009)
- Asesoría al Deutsche Bank A.G. en el financiamiento de la Sección I de la Carretera IIRSA Sur mediante valores emitidos por el Estado (CRPAOs) por un monto de US\$ 193 MM. Asimismo se brindó asesoría en la elaboración de los contratos de crédito, fideicomiso y compraventa de los valores y en la negociación de la modificación del Contrato de Concesión con el Ministerio de Transportes y Comunicaciones. (2009)
- Asesoría a Keppel Seghers Engineering Singapore en el Concurso Público para otorgar en Concesión la construcción, financiamiento y operación de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales - Taboada. (2009).
- Asesoría legal al Deutsche Bank A.G. en el financiamiento de las obras correspondientes a la carretera Tramo Empalme 1B- Buenos Aires - Canchaque (Piura), perteneciente al Programa Costa - Sierra, mediante valores emitidos por el Estado (CRPAO) por un monto de US\$ 45 MM. (2007)
- Asesores legales de Lima Airport Partners en el financiamiento de la segunda fase de la remodelación y ampliación del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez. Este financiamiento fue estructurado por Merrill Lynch como una emisión de Senior Lima Airport Secured Amortizing Discount Notes (Notas Globales) con vencimiento en 2022, por el monto de US\$ 164 MM. (2006)

Habla fluidamente español e inglés.