

# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für TransparEstate UG (haftungsbeschränkt)

## 1. Vertragsgegenstand

1.1. TransparEstate UG (haftungsbeschränkt) (im Folgenden "Anbieter") bietet dem Kunden durch ein Abonnementmodell Zugriff auf den TransparEstate-Dienst (im Folgenden "Programm"). 1.2. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln das Vertragsverhältnis zwischen dem Anbieter und dem Kunden.

## 2. Vertragsabschluss

2.1. Der Vertrag zwischen dem Anbieter und dem Kunden kommt durch die Anmeldung des Kunden auf der Webseite des Anbieters und die Bestätigung des Abonnements durch den Anbieter zustande.

2.2. Der Kunde bestätigt mit der Anmeldung, dass er die AGB gelesen und akzeptiert hat.

## 3. Leistungsumfang und Verfügbarkeit

3.1. Der Kunde erhält nach Abschluss des Abonnements Zugriff auf das Programm des Anbieters.

3.2. Der Anbieter bemüht sich, eine möglichst hohe Verfügbarkeit des Programms sicherzustellen. Kurzfristige Wartungsarbeiten können jedoch nicht ausgeschlossen werden.

## 4. Abonnement und Zahlung

4.1. Die Nutzung des Programms erfolgt im Rahmen eines Abonnements. Der Abonnementzeitraum und die entsprechenden Gebühren sind auf der Webseite des Anbieters angegeben.

4.2. Um das Programm nutzen zu können, müssen Sie eine oder mehrere Zahlungsarten angeben. Sie autorisieren uns, jegliche mit Ihrem Konto verbundene Zahlungsart zu belasten, falls Ihre primäre Zahlungsart abgelehnt wird oder uns nicht länger zur Bezahlung Ihrer Abonnementgebühr zur Verfügung steht. Für offene Beträge bleiben Sie verantwortlich.

Sollte eine Zahlung nicht erfolgreich abgewickelt werden können, weil die jeweilige Zahlungsart abgelaufen ist, nicht ausreichend Guthaben aufweist oder aus einem anderen Grund scheitert, und Sie Ihr Konto nicht kündigen, kann Ihr Zugang zu unserem Dienst so lange gesperrt werden, bis wir eine gültige Zahlungsart erfolgreich belastet haben.

Bei gewissen Zahlungsarten kann der Aussteller der Zahlungsart eine bestimmte Gebühr, wie zum Beispiel eine Auslandstransaktionsgebühr oder andere Gebühren für die Zahlungsabwicklung, verlangen. Die vor Ort anfallenden Steuern können je nach Zahlungsart variieren. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an den Dienstleister Ihrer Zahlungsart.

4.3. Der Anbieter behält sich das Recht vor, die Abonnementgebühren zu ändern. Änderungen werden dem Kunden rechtzeitig im Voraus mitgeteilt.

5. **Kündigung** 5.1. Das Abonnement ist jederzeit kündbar. 5.2. Die Kündigung kann durch den Kunden über die entsprechenden Funktionen auf der Webseite des Anbieters oder in Textform (z.B. per E-Mail) erfolgen. 5.3. Das Abonnement endet am Ende des aktuellen Abrechnungszeitraums, unabhängig vom Zeitpunkt der Kündigung. Bis zum Ende des Abrechnungszeitraums kann der Kunde das Programm weiterhin nutzen.

## 6. **Pflichten des Kunden**

6.1. Der Kunde verpflichtet sich, die Zugangsdaten zum Programm vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben.

6.2. Der Kunde ist dafür verantwortlich, dass die von ihm angegebenen Daten korrekt und vollständig sind und diese bei Änderungen unverzüglich zu aktualisieren.

## 7. **Haftung**

7.1. Der Anbieter haftet nur für Schäden, die auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten beruhen.

7.2. Für leichte Fahrlässigkeit haftet der Anbieter nur bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten und beschränkt auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden.

7.3. Die Haftung für indirekte Schäden, wie z.B. entgangenen Gewinn, ist ausgeschlossen.

## 8. **Datenschutz**

8.1. Der Anbieter erhebt, verarbeitet und nutzt personenbezogene Daten des Kunden nur im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.

8.2. Weitere Informationen zum Datenschutz sind in der Datenschutzerklärung des Anbieters zu finden.

## 9. **Änderungen der AGB**

9.1. Der Anbieter behält sich das Recht vor, diese AGB jederzeit zu ändern.

9.2 Wir sind berechtigt, den Preis unserer Abo-Angebote von Zeit zu Zeit in unserem billigen Ermessen zu ändern, um die Auswirkungen von Änderungen der mit unserem Dienst verbundenen Gesamtkosten widerzuspiegeln. Beispiele für Kostenelemente, die den Preis unserer Abo-Angebote beeinflussen, sind Kosten für die technische Bereitstellung und die Verbreitung unseres Dienstes, Kundendienst und andere Kosten des Verkaufs (z. B. Rechnungsstellung und Bezahlung, Marketing), allgemeine Verwaltungs- und andere Gemeinkosten (z. B. Miete, Zinsen und andere Finanzierungskosten, Kosten für Personal, Dienstleister und Dienstleistungen, IT-Systeme, Energie) sowie staatlich auferlegte Gebühren, Beiträge, Steuern und Abgaben. Alle Preisänderungen gelten frühestens 30 Tage nach Bekanntgabe an Sie. Sie können Ihre Mitgliedschaft jederzeit während der Kündigungsfrist kündigen, um zukünftige Belastungen zu vermeiden.

## 10. **Schlussbestimmungen**

10.1. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts.

10.2. Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt eine wirksame Bestimmung als vereinbart, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.

10.3. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Sitz des Anbieters.