



भूमि विभाजन विलेख (Partition Deed)

विलेख संख्या : _____

तिथि : 12/08/2025

यह विलेख आज दिनांक 12/08/2025 को निम्नलिखित पक्षकारों के बीच आपसी सहमति एवं स्वतंत्र इच्छा से निष्पादित किया जा रहा है।

पक्षकार (Party Details)

1. **पल्लव कुमार सिंह**, पिता – श्री रंजीत कुमार सिंह (पिता – स्व. महादेव प्रसाद सिंह), निवासी – कटघर, भागलपुर।
2. **अभिषेक सौरभ**, पिता – स्व. प्रदीप कुमार सिंह (पिता – स्व. महादेव प्रसाद सिंह), निवासी – कटघर, भागलपुर।
3. **अभिजीत कुमार सिंह**, पिता – श्री निर्मल कुमार सिंह (पिता – स्व. महादेव प्रसाद सिंह), निवासी – कटघर, भागलपुर।
4. **विश्वजीत कुमार सिंह**, पिता – श्री दिलीप कुमार सिंह (पिता – स्व. महादेव प्रसाद सिंह), निवासी – कटघर, भागलपुर।
5. **ऋषु कुमार सिंह**, पिता – श्री अजीत कुमार सिंह (पिता – स्व. महादेव प्रसाद सिंह), निवासी – कटघर, भागलपुर।

भूमि का विवरण (Land Description)

यह भूमि **स्व. महादेव प्रसाद सिंह** (पिता – स्व. विशेष्वर प्रसाद सिंह) की स्वामित्व वाली थी, जो निम्न विवरणानुसार है:

- ❖ जिला: भागलपुर
- ❖ अंचल: जगदीशपुर
- ❖ हल्का: जमनी
- ❖ मौजा: हाजी शाहपुर
- ❖ थाना संख्या: 180
- ❖ खाता संख्या: 9
- ❖ खेसरा संख्या: 69
- ❖ जमाबंदी संख्या: 36
- ❖ भाग वर्तमान: 1
- ❖ पृष्ठ संख्या: 286

कुल भूमि क्षेत्रफल: 2 बीघा, 18 कट्ठा, 14.5 धूर (63,951.5 वर्ग फुट)।

विभाजन का विवरण (Partition Details)

सभी पक्षकारों ने आपसी सहमति से उपरोक्त भूमि को पाँच बराबर हिस्सों में बाँटने का निर्णय लिया है। प्रत्येक पक्षकार को **12,790.2 वर्ग फुट** भूमि प्राप्त होगी।

भूमि का विभाजन इस प्रकार होगा:

	उत्तर (North)	दक्षिण (South)	पूरब (East)	पश्चिम (West)	क्षेत्रफल (वर्ग फ़ीट में)
पल्लव कुमार सिंह	सरकारी डाँड़ / कच्ची सड़क	भागलपुर बाई पास सड़क	सिमाना मौजा कुर्बान थाना-182	अभिषेक सौरभ	12,790.2
अभिषेक सौरभ	सरकारी डाँड़ / कच्ची सड़क	भागलपुर बाई पास सड़क	पल्लव कुमार सिंह	अभिजीत कुमार सिंह	12,790.2
अभिजीत कुमार सिंह	सरकारी डाँड़ / कच्ची सड़क	भागलपुर बाई पास सड़क	अभिषेक सौरभ	विश्वजीत कुमार सिंह	12,790.2
विश्वजीत कुमार सिंह	सरकारी डाँड़ / कच्ची सड़क	भागलपुर बाई पास सड़क	अभिजीत कुमार सिंह	ऋषु कुमार सिंह	12,790.2
ऋषु कुमार सिंह	सरकारी डाँड़ / कच्ची सड़क	भागलपुर बाई पास सड़क	विश्वजीत कुमार सिंह	सुभद्रा देवी	12,790.2

शर्तें एवं घोषणाएँ (Terms & Declarations)

- यह विभाजन सभी पक्षकारों की आपसी सहमति एवं बिना किसी दबाव, प्रलोभन या धोखाधड़ी के किया गया है।
- विभाजन के पश्चात प्रत्येक पक्षकार अपने हिस्से की भूमि का स्वतंत्र रूप से स्वामित्व, कब्जा एवं उपयोग करेगा।
- भविष्य में किसी भी प्रकार का आपसी विवाद या दावे की स्थिति उत्पन्न नहीं होगी।
- अगर कोई इस आपसी सहमती से बनाये गए बंटवारा नामा से पीछे हटते हैं तो उन्हें बचे हुए लोगों को रूपए 5,00,000/- (5 लाख रूपए मात्र) मुआवजे के तौर पे देना होगा और उस समय जिसने अपने हिस्से की ज़मीन पे जितना निवेश किया होगा उन सब को उनके निवेश की राशि लौटानी होगी।
- यह विलेख सभी कानूनी आवश्यकताओं एवं स्थानीय कानूनों के अनुसार बाध्यकारी होगा।

हस्ताक्षर (Signatures)

	हस्ताक्षर	पिता/माता का हस्ताक्षर
पक्षकार नं. 1: पल्लव कुमार सिंह		
पक्षकार नं. 2: अभिषेक सौरभ		
पक्षकार नं. 3: अभिजीत कुमार सिंह		
पक्षकार नं. 4: विश्वजीत कुमार सिंह		
पक्षकार नं. 5: ऋषु कुमार सिंह		

गवाह (Witnesses)

1. नाम: _____

हस्ताक्षर: _____

2. नाम: _____

हस्ताक्षर: _____