

# CONTRAT DE BAIL D'HABITATION

testGestion

123 Avenue de la République, 69000 Lyon



Référence du contrat : 00000005

Date du contrat : 12/10/2025

## ARTICLE 1 : LES PARTIES

### LE BAILLEUR

**Nom :** Marie Dubois  
**Adresse :** 22 avenue des Champs  
**Email :** marie.dubois@example.com  
**Téléphone :** 0987654321

### LE LOCATAIRE

**Nom complet :** TEST dogba  
**Date de naissance :** 12/10/2025  
**Email :** sylius@example.com

**Téléphone :** 0750252566  
**Profession :** Non renseignée

## ARTICLE 2 : DÉSIGNATION DU BIEN LOUÉ

**Adresse :** 45 rue de la Paix, 69002 Lyon  
**Type de bien :** Studio  
**Surface habitable :** 25 m²  
**Nombre de pièces :** 1

## ARTICLE 3 : DURÉE DU BAIL

Le présent bail est consenti et accepté pour une durée de :

**Date de début :** 01/10/2025  
**Date de fin :** 31/12/2025  
**Durée :** 3 mois

Le bail se renouvellera automatiquement par tacite reconduction, sauf préavis donné selon les conditions légales.

## ARTICLE 4 : LOYER ET CHARGES

Désignation	Montant
Loyer mensuel hors charges	1 000 000 CFA

Provisions sur charges

600 CFA

**Total loyer charges comprises**

**1 000 600 CFA**

**Échéance de paiement :** Le loyer est payable d'avance le 1 de chaque mois.

**Mode de paiement :** Virement bancaire, prélèvement automatique ou chèque.

## ARTICLE 5 : DÉPÔT DE GARANTIE

Un dépôt de garantie de **5 000 CFA** a été versé par le locataire lors de la signature du présent bail.

Ce dépôt sera restitué au locataire dans un délai maximal de deux mois après la remise des clés, déduction faite le cas échéant des sommes restant dues au bailleur et du coût des réparations locatives.

## ARTICLE 6 : OBLIGATIONS DU LOCATAIRE

Le locataire s'engage à :

- Payer le loyer et les charges aux termes convenus
- Jouir paisiblement des lieux loués
- Entretenir les lieux loués en bon état
- Laisser exécuter les travaux d'amélioration et les réparations urgentes
- Souscrire une assurance habitation pour les risques locatifs
- Ne pas transformer les lieux loués sans accord écrit du bailleur

## ARTICLE 7 : OBLIGATIONS DU BAILLEUR

Le bailleur s'engage à :

- Délivrer au locataire un logement décent
- Assurer au locataire la jouissance paisible du logement
- Entretenir les locaux en état de servir à l'usage prévu
- Effectuer les réparations autres que locatives

## ARTICLE 8 : CLAUSE RÉSOLUTOIRE

À défaut de paiement du loyer et des charges aux termes convenus, et un mois après un commandement de payer demeuré infructueux, le présent bail sera résilié de plein droit si bon semble au bailleur, sans qu'il soit besoin d'une décision de justice.

### Le Bailleur

Fait à \_\_\_\_\_

Le 12/10/2025

### Le Locataire

TEST dogba

Le 12/10/2025

---

Signature

---

Signature précédée de la mention  
"Lu et approuvé"