

# CONTRAT DE BAIL D'HABITATION

testGestion

123 Avenue de la République, 69000 Lyon



Référence du contrat : 00000007

Date du contrat : 14/10/2025

## ARTICLE 1 : LES PARTIES

### LE BAILLEUR

**Nom :** Paul Arnau  
**Adresse :** 15 rue de la République  
**Email :** paul.arnau@example.com  
**Téléphone :** 0123456789

### LE LOCATAIRE

**Nom complet :** yasmina bamba  
**Date de naissance :** 23/02/1992  
**Email :** yasmina@yasmina.com

<b>Téléphone :</b>	0672602234
<b>Profession :</b>	DIRECTRICE DE SOCIETE

## ARTICLE 2 : DÉSIGNATION DU BIEN LOUÉ

<b>Adresse :</b>	TEST YAS, 0999000 Cocody-Angré, Abidjan, Côte d'Ivoire
<b>Type de bien :</b>	Appartement
<b>Surface habitable :</b>	500 m²
<b>Nombre de pièces :</b>	7

## ARTICLE 3 : DURÉE DU BAIL

Le présent bail est consenti et accepté pour une durée de :

<b>Date de début :</b>	12/10/2025
<b>Date de fin :</b>	14/10/2025
<b>Durée :</b>	0 mois

Le bail se renouvellera automatiquement par tacite reconduction, sauf préavis donné selon les conditions légales.

## ARTICLE 4 : LOYER ET CHARGES

Désignation	Montant
-------------	---------

Loyer mensuel hors charges	<b>300 000 CFA</b>
Provisions sur charges	10 000 CFA
<b>Total loyer charges comprises</b>	<b>310 000 CFA</b>

**Échéance de paiement :** Le loyer est payable d'avance le 5 de chaque mois.

**Mode de paiement :** Virement bancaire, prélèvement automatique ou chèque.

## ARTICLE 5 : DÉPÔT DE GARANTIE

Un dépôt de garantie de **50 000 CFA** a été versé par le locataire lors de la signature du présent bail.

Ce dépôt sera restitué au locataire dans un délai maximal de deux mois après la remise des clés, déduction faite le cas échéant des sommes restant dues au bailleur et du coût des réparations locatives.

## ARTICLE 6 : OBLIGATIONS DU LOCATAIRE

Le locataire s'engage à :

- Payer le loyer et les charges aux termes convenus
- Jouir paisiblement des lieux loués
- Entretenir les lieux loués en bon état
- Laisser exécuter les travaux d'amélioration et les réparations urgentes
- Souscrire une assurance habitation pour les risques locatifs
- Ne pas transformer les lieux loués sans accord écrit du bailleur

## ARTICLE 7 : OBLIGATIONS DU BAILLEUR

Le bailleur s'engage à :

- Délivrer au locataire un logement décent
- Assurer au locataire la jouissance paisible du logement
- Entretenir les locaux en état de servir à l'usage prévu
- Effectuer les réparations autres que locatives

## ARTICLE 8 : CLAUSE RÉSOLUTOIRE

À défaut de paiement du loyer et des charges aux termes convenus, et un mois après un commandement de payer demeuré infructueux, le présent bail sera résilié de plein droit si bon semble au bailleur, sans qu'il soit besoin d'une décision de justice.

### Le Bailleur

Fait à \_\_\_\_\_

Le 14/10/2025

### Le Locataire

yasmina bamba

Le 14/10/2025

---

Signature

---

Signature précédée de la mention  
"Lu et approuvé"