



*Rilevazione dei beni immobili
delle amministrazioni pubbliche
per l'anno 2019*

**Dizionario file CSV
Beni Immobili**

Intestazione Colonna	Descrizione
Settore Istituzionale	<p>Settore Istituzionale dell'Amministrazione distinto in: S13 e NON S13 in funzione dell'appartenenza o meno dell'Amministrazione al Settore S13.</p> <p>L'elenco delle Amministrazioni incluse nel Settore S13 è definito annualmente dall'ISTAT ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 196/2009 per la redazione del conto economico consolidato delle Amministrazioni Pubbliche rilevante ai fini della procedura per i disavanzi eccessivi. Sono esclusi dall'adempimento gli Enti privati di gestione di forme di previdenza e assistenza obbligatorie (art. 8, comma 15-bis del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in Legge 30 luglio 2010 n.122). Le Amministrazioni NON S13 sono individuate dall'articolo 1, comma 2, del Decreto Legislativo del 30 marzo 2001 n. 165 che, a titolo indicativo, include l'ACI (Automobile Club d'Italia), le ASP (Aziende di Servizi alla Persona, già IPAB - Istituti di Pubblica Assistenza e Beneficenza), Aziende, Enti e Istituti Territoriali per l'Edilizia residenziale.</p>
Macrocategoria Amministrazione	<p>Macrocategoria di appartenenza dell'Amministrazione distinta in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Amministrazioni Centrali - Amministrazioni Locali - Enti Nazionali Di Previdenza e Assistenza Sociale - Amministrazioni Locali non S13
Tipologia Amministrazione	<p>Tipologia di appartenenza dell'Amministrazione secondo la seguente classificazione:</p> <p><u>per le Amministrazioni Centrali:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Agenzie Fiscali - Altre Amministrazioni Centrali - Ministeri e Presidenza del Consiglio dei Ministri - Organi Costituzionali e di Rilievo Costituzionale <p><u>per le Amministrazioni Locali:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Altre Amministrazioni Locali - Camere di Commercio e Unioni delle Camere di Commercio - Città Metropolitane e Province - Comuni - Enti Locali del Servizio Sanitario - Regioni - Unioni di Comuni e Comunità Montane - Università <p><u>per gli Enti Nazionali di Previdenza ed Assistenza Sociale:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Enti Nazionali Pubblici di Previdenza e Assistenza <p><u>per le Amministrazioni Locali NON S13:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Agenzie ed enti per il turismo - NON IN S13 - Altre Aziende, Consorzi, Enti e Amministrazioni Locali - Altro - Automobile Club d'Italia - Aziende di Servizi alla Persona - Aziende, Enti e Istituti Territoriali per l'Edilizia residenziale - Consorzi tra Amministrazioni Locali - NON IN S13 - Enti e Istituzioni di ricerca - NON IN S13 - Enti produttori di servizi assistenziali, ricreativi e culturali - NON IN S13
Amministrazione Denominazione	Denominazione dell'Amministrazione che ha dichiarato il bene immobile
Amministrazione Codice Fiscale	Codice Fiscale dell'Amministrazione che ha dichiarato il bene immobile
Regione (Amministrazione)	Regione sede dell'Amministrazione che ha dichiarato il bene immobile
Provincia (Amministrazione)	Provincia sede dell'Amministrazione che ha dichiarato il bene immobile
Comune (Amministrazione)	Comune sede dell'Amministrazione che ha dichiarato il bene immobile

Cod. Comune (Amministrazione)	Codice nazionale identificativo del Comune sede dell'amministrazione dichiarante
Titolo proprietà	<p>Titolo di proprietà del bene immobile distinto in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proprietà. Indica la proprietà del bene. - Proprietà Superficiaria (solo per fabbricati). Indica la proprietà dell'unità immobiliare ma non dell'area sulla quale la stessa è stata edificata. - Proprietà per l'Area (solo per fabbricati). Indica la proprietà solo dell'area su cui l'unità immobiliare è stata edificata. - Usufrutto. - Nuda Proprietà. <p>Il campo è vuoto se l'Amministrazione ha dichiarato la detenzione del bene.</p>
Quota proprietà	<p>Percentuale di proprietà del bene immobile.</p> <p>Le unità immobiliari per le quali, nella rilevazione effettuata con il vecchio applicativo (dati 2018), l'Amministrazione aveva dichiarato la comproprietà o più Amministrazioni avevano indicato di esserne proprietarie sono state migrate con una quota di proprietà zero (anomalia da sanare). Un valore pari a zero indica che l'anomalia non è stata opportunamente risolta.</p>
Titolo detenzione	<p>Tipo di detenzione del bene immobile distinta in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in concessione a titolo gratuito - in concessione a titolo oneroso - in gestione per conto di - in locazione - in uso gratuito <p>Il campo è vuoto se l'Amministrazione ha dichiarato la proprietà del bene.</p>
Detenzione Intera UI	<p>Il campo è valorizzato con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SI, se l'Amministrazione ha dichiarato di detenere l'intera unità immobiliare; - NO, se l'Amministrazione ha dichiarato di detenere una parte dell'unità immobiliare. <p>Il campo è valorizzato con SI se il titolo di detenzione è "in gestione per conto di".</p>
Superficie in detenzione	<p>Superficie (in metri quadrati) detenuta.</p> <p>Il campo è compilato se la detenzione non riguarda l'intera unità immobiliare.</p>
Canone annuale	<p>Importo in euro del canone annuale pattuito.</p> <p>Il campo è compilato per:</p> <ul style="list-style-type: none"> - locazione - concessione a titolo oneroso
Sogg. cedente (denominazione)	<p>Ente che cede l'immobile.</p> <p>Campo valorizzato in caso di immobile non in proprietà dell'ente (campo "titolo di proprietà" vuoto).</p>
Soggetto cedente (CF)	Codice fiscale dell'ente che cede l'immobile
ID bene	Identificativo univoco dell'unità immobiliare attribuito automaticamente dal sistema
Natura del bene	<p>Natura del bene distinta in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fabbricato - Terreno
Stato Accatastamento	<p>Stato di accatastamento del bene immobile distinto in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Accatastato: se il bene immobile è iscritto al Catasto - Non Accatastato: se l'unità immobiliare non è iscritta al Catasto

Sistema Catastale	Tipo di catasto in cui è iscritto il bene immobile distinto in: - Ordinario - Tavolare
Regione del bene	Regione in cui è situato il bene immobile
Provincia del bene	Provincia in cui è situato il bene immobile
Comune del bene	Comune in cui è situato il bene immobile
Codice Comune del bene	Codice nazionale identificativo del Comune in cui è ubicato il bene immobile.
Indirizzo	Indirizzo in cui è ubicato il bene immobile
Numero Civico	Numero civico del bene immobile
Fonte Georeferenziazione	Indica la fonte di georeferenziazione del bene. Il campo è valorizzato con: - IDENTIFICATIVI_CATASTALI, se la georeferenziazione è basata sulle coordinate geografiche acquisite dall'Agenzia delle Entrate (in corrispondenza del centroide della particella catastale). - INDIRIZZO, se la georeferenziazione è basata sull'indirizzo inserito a sistema. - UTENTE, se la georeferenziazione è stata ottenuta attraverso il posizionamento su mappa da parte dell'utente.
Precisione Georeferenziazione	Nel caso in cui il bene è stato georeferenziato sulla base dell'indirizzo inserito a sistema, indica se la precisione è a livello di: - numero civico - strada - Comune. Il campo è vuoto se il bene è georeferenziato su base di: - identificativi catastali - utente.
Immobile Geo-Ref.	Georeferenziazione del bene immobile distinta in: - SI, se il bene è georeferenziato - NO, se il bene non è georeferenziato. Il bene si intende georeferenziato se la geolocalizzazione è basata sulle coordinate geografiche fornite dall'Agenzia delle Entrate o sul posizionamento su mappa da parte dell'utente o, nel caso di geolocalizzazione basata sull'indirizzo, se la precisione è a livello di numero civico.
Latitudine	Coordinata geografica (latitudine) secondo il sistema di riferimento WGS84.
Longitudine	Coordinata geografica (longitudine) secondo il sistema di riferimento WGS84.
Identificativo catastale	Identificativo catastale del bene. Sono riportati i valori concatenati, separati da ":", delle coordinate catastali: codice comune, sezione, sezione urbana (solo per i fabbricati), foglio, particella, denominatore, tipo di particella (solo per il catasto tavolare), subalterno.
Codice Bene non accatastato	Codice univoco attribuito dall'Amministrazione all'unità immobiliare non accatastata.

Tipologia Bene Immobile	<p>Tipologia del bene immobile.</p> <p><u>Per i fabbricati le tipologie previste sono:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Abitazione - Albergo, pensione e assimilabili - Area urbana - Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie - Cantina, soffitta, rimessa, box, garage, posto auto aperto/scoperto,... - Carcere, prigione, penitenziario, riformatorio e assimilabili - Casa cantoniera - Caserma - Palazzo storico, castello - Edificio di culto e assimilabili - Edificio scolastico (es.: scuola di ogni ordine e grado, università, scuola di formazione) - Fabbricato per attività produttiva (industriale, artigianale o agricola) - Faro, torre per segnalazioni marittime - Fortificazioni e loro dipendenze (es.: mura) - Impianto sportivo - Laboratori scientifici - Lastrico solare - Locale commerciale, negozio - Magazzino e locali di deposito - Mercato coperto - Ospedali, case di cura, cliniche e assimilabili - Parcheggio collettivo - Stabilimento balneare e termale - Struttura residenziale collettiva (es.: collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari) - Teatro, cinematografo, struttura per concerti e spettacoli e assimilabili - Ufficio strutturato ed assimilabili <p><u>Per i terreni le tipologie previste sono:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Terreno urbano - Terreno agricolo - Terreno boscato o con vegetazione di vario tipo - Pascolo - Parco/Villa Comunale/Giardino Pubblico - Riserve naturali, parchi nazionali, regionali - Sito archeologico (area archeologia o parco archeologico)
Superficie (mq)	<p>Superficie in metri quadri dell'unità immobiliare.</p> <p>Per i fabbricati indica la superficie totale lorda.</p> <p>Campo obbligatorio per i terreni. Per i fabbricati la compilazione è obbligatoria se non viene compilato il campo cubatura.</p>
Cubatura (mc)	Cubatura in metri cubi dell'unità immobiliare.
Sup. aree pertinenziali (mq)	<p>Superficie in metri quadri delle aree pertinenziali dell'unità immobiliare, se presenti.</p> <p>Campo obbligatorio.</p>
Superficie di Riferimento (mq)	<p>Il campo viene automaticamente compilato dall'applicativo con il valore di superficie dichiarato o, in assenza del valore di superficie, con il valore di superficie calcolato come rapporto tra la cubatura indicata e l'altezza media prevista nell'applicativo per la tipologia del bene dichiarata.</p>

Epoca Costruzione	Epoca di costruzione del bene immobile distinta in: <ul style="list-style-type: none"> - Prima del 1919 - Dal 1919 al 1945 - Dal 1946 al 1960 - Dal 1961 al 1970 - Dal 1971 al 1980 - Dal 1981 al 1990 - Dal 1991 al 2000 - Dal 2001 al 2010 - Dopo il 2010 - ND.
Vin. culturale/paesaggistico	Vincolo culturale/paesaggistico, come definito dal d.lgs. 42/2004 e s.m.i. per l'unità immobiliare, distinto in: <ul style="list-style-type: none"> - Area tutelata per legge - interesse paesaggistico - Dichiarazione di interesse culturale - Dichiarazione di notevole interesse pubblico - Prescrizioni di tutela indiretta - Sottoposto a tutela - immobile con più di 70 anni di autore non più vivente - Verifica dell'interesse culturale in corso - Nessuno
Natura Giuridica del Bene	Natura giuridica del bene immobile distinta in: <ul style="list-style-type: none"> - Patrimonio disponibile - Patrimonio indisponibile - Demanio - ND
Diritto gravante sul terreno	Indica eventuali diritti in favore di terzi dai quali il terreno è gravato, tra una delle categorie disponibili: <ul style="list-style-type: none"> - Nessuno - Usi civici - Enfiteusi
ID Compendio	Identificativo univoco del compendio. Il campo è valorizzato se l'Amministrazione ha dichiarato che il bene immobile appartiene a un compendio.
Descrizione Compendio	Denominazione del compendio a cui appartiene il bene immobile.
Tipologia Compendio	Tipologia del compendio distinta in: <ul style="list-style-type: none"> - Compendio di soli terreni - Complesso a valore storico/religioso/culturale - Complesso carcerario - Compendio casa cantoniera - Compendio militare - Compendio sanitario/riabilitativo - Complesso sportivo/ricreativo - Compendio universitario/scolastico - Complesso, altro tipo - Edificio/palazzina cielo-terra uso residenziale - Edificio/palazzina cielo-terra uso ufficio - Edificio/palazzina cielo-terra, altro tipo - Edificio/palazzina di case popolari

Utilizzo del bene	<p>Utilizzo del bene immobile da parte dell'Amministrazione dichiarante distinto in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Utilizzato direttamente - Inutilizzabile - Non utilizzato - In ristrutturazione/manutenzione <p>La compilazione non è richiesta se l'Amministrazione ha dichiarato la proprietà per l'area o la nuda proprietà.</p> <p>Il campo utilizzo è vuoto se l'Amministrazione ha dichiarato che l'intera unità immobiliare è data in detenzione a terzi.</p> <p>Il campo è vuoto se l'Amministrazione non ha dichiarato l'utilizzo.</p>
Finalità	<p>Finalità del bene immobile.</p> <p>Il campo è compilato solamente se l'Amministrazione ha indicato utilizzo diretto.</p> <p><u>per i Fabbricati:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Alloggio di servizio, foresterie - Alloggio per studenti - Attività amministrativa/uffici pubblici - Attività artistica e culturale - Attività commerciale e di ristorazione - Attività di culto o assimilabili - Attività di rappresentanza istituzionale - Attività di ricerca - Attività didattica - Attività giudiziaria - Attività produttiva (industriale, artigianale o agricola) - Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento - Attività turistica - Parcheggio - Servizi accessori - Servizi assistenza socio-sanitaria (non residenziali) - Servizi assistenza socio-sanitaria (residenziali) - Servizi ordine pubblico, sicurezza nazionale e militare - Servizio penitenziario - Altro. <p><u>per i Terreni:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Area destinata a PEEP, PIP, realizzazione infrastrutture pubbliche - Area raccolta rifiuti - Attività agricola - Attività artistica e culturale - Attività commerciale (sono inclusi anche i mercati scoperti) - Attività di culto o assimilabili - Attività didattica - Attività di ricerca - Attività socio-assistenziale - Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento - Attività turistica - Orto urbano - Parcheggio - Servizi accessori - Servizi ordine pubblico, sicurezza nazionale e militare - Servizio penitenziario - Utilizzo pubblico - Altro.

Altra finalità	Campo obbligatorio se nel campo precedente l'Amministrazione dichiarato "Altro"
ui data interamente a terzi	<p>Il campo è valorizzato con: SI, se il bene è dato interamente in uso a terzi NO, se il bene non è dato interamente in uso a terzi</p> <p>Se il campo è valorizzato con SI, le informazioni sull'uso a favore di terzi sono riportate nel corrispondente file CSV Detenzioni a favore di terzi contenente i dati dichiarati dall'Amministrazione.</p>
ui data parzialmente a terzi	<p>Il campo è valorizzato con: SI, se il bene è dato parzialmente in uso a terzi NO, se sul bene non ci sono detenzioni a favore di terzi</p> <p>Se il campo è valorizzato con SI, le informazioni sull'uso a favore di terzi sono riportate nel corrispondente file CSV Detenzioni a favore di terzi contenente i dati dichiarati dall'Amministrazione.</p>