

# AVIS D'ÉCHÉANCE

N° 000043897 du 18/12/2025

Cet avis d'échéance vaut quittance du mois précédent si vous êtes titulaire du bail et n'avez pas de dette antérieure à la facturation du mois.

Pour le compte de : ALEJAN  
SIREN bailleur : 552 046 484

Votre service client : **0973 321 421**

Du Lundi au Vendredi de 08h00 à 19h00 (Appel non surtaxé)

**Référence client : 003226/25**

Adresse du bien principal : MAX SCHMITT  
32, ROUTE DE LA JONELIERE  
44300 NANTES

M. GUIDIERA Aboubacar  
MAX SCHMITT  
Porte B03b  
32, ROUTE DE LA JONELIERE  
44300 NANTES

## DÉTAIL DE L'ÉCHÉANCE

Montant (€)

**Lgt étu.GD N° 000002** Du 01/12/2025 au 31/12/2025

Loyer principal	168,17
Charges générales	41,73
Charges forfaitaires	36,73
<b>TOTAL ÉCHÉANCE</b>	<b>246,63</b>

## SITUATION DE VOTRE COMPTE

Montant (€)

**SOLDE** au 03/11/2025 **0,00**

30/11/2025 LED 000002 11/25 246,63

03/12/2025 Prélèvement automatiq 03 -246,63

**SOLDE** au 18/12/2025 **0,00**

Échéance 246,63

**SOLDE APRÈS ÉCHÉANCE** **246,63**

**PRÉLEVÉ LE 03/01/2026**

sur le compte FR873\*\*\*\*\*16Y39

ICS : FR23ZZ447542

RUM: 000421442

**246,63**