

Pour le compte de : ALEJAN  
SIREN bailleur : 552 046 484

Votre service client : **0973 321 421**  
Du Lundi au Vendredi de 08h00 à 19h00 (Appel non surtaxé)

**Référence client : 003226/25**

Adresse du bien principal : MAX SCHMITT  
32, ROUTE DE LA JONELIERE  
44300 NANTES

# AVIS D'ÉCHÉANCE

N° 000043897 du 18/12/2025

Cet avis d'échéance vaut quittance du mois précédent si vous êtes titulaire du bail et n'avez pas de dette antérieure à la facturation du mois.

M. GUIDIERA Aboubacar  
MAX SCHMITT  
Porte B03b  
32, ROUTE DE LA JONELIERE  
44300 NANTES

 **DÉTAIL DE L'ÉCHÉANCE**

Lgt étu.GD N° 000002 Du 01/12/2025 au 31/12/2025	Montant (€)
Loyer principal	168,17
Charges générales	41,73
Charges forfaitaires	36,73
<b>TOTAL ÉCHÉANCE</b>	<b>246,63</b>

 **SITUATION DE VOTRE COMPTE**

	Montant (€)
<b>SOLDE au 03/11/2025</b>	<b>0,00</b>
30/11/2025 LED 000002 11/25	246,63
03/12/2025 Prélèvement automatiq 03	-246,63
<b>SOLDE au 18/12/2025</b>	<b>0,00</b>
Échéance	246,63
<b>SOLDE APRÈS ÉCHÉANCE</b>	<b>246,63</b>

**PRÉLEVÉ LE 03/01/2026**

sur le compte FR873\*\*\*\*\*16Y39  
ICS : FR23ZZZ447542  
RUM: 000421442

**246,63**