**전대차 계약서**

주소 : $Address

계약내용(약정사항)

**제1조 (목적)** 전차인은 상기 표시 부동산의 전대차보증금 및 차임(월세)을 다음과 같이 지불하기로 한다.

전대차보증금 : 金 $subleaseDeposit (원)

전대비용 : 金 $subleaseCost은 $contractYear년 $contractMonth월 $contractDay일에 일할 지불한다

**제2조 (전대차 기간)** 전대차 기간은 $startYear년 $startMonth월 $startDay일부터 $endYear년 $endMonth월 $endDay일까지로 한다. 단, 전대차 기간 만료 시 상호 협의에 따라 계약 연장이 가능하다.

**제3조 (부동산 인도)** 전대인은 상기 표시 부동산을 전대차 목적대로 사용 및 수익할 수 있는 상태로 하여 $startYear년 $startMonth월 $startDay일까지 전차인에게 인도한다. 전차인은 인도 후 즉시 확인하고 이상이 있을 시 지체 없이 전대인에게 통보해야 한다.

**제4조 (부동산 사용 제한)** 전차인은 전대인의 사전 서면 동의 없이 상기 표시 부동산의 용도 변경, 구조 변경, 전전대, 양도, 담보 제공 등 전대차 목적 외의 용도로 사용할 수 없다.

**제5조 (민·형사 책임)** 전차인은 전대차 계약기간 중 발생하는 모든 민·형사상 책임을 부담하며, 고의 또는 과실로 인해 발생한 긍정적 손실에 대해서도 책임을 진다.

**제6조 (수익과 부담의 귀속)** 상기 표시 부동산의 인도일을 기준으로 당해 부동산에서 발생한 수익과 공과금 등의 지출 부담은 그 전일까지는 전대인에게 귀속하며, 그 이후는 전차인에게 귀속한다.

**제7조 (계약 해제 및 위약금)** 전차인이 전대인에게 중도금(중도금 약정이 없는 경우에는 잔금)을 지불하기 전까지 본 계약을 해제할 수 있다. 전대인이 계약을 해제할 경우 계약금의 2배를 상환하며, 전차인이 해제할 경우 계약금을 포기하는 것으로 한다.

**제8조 (파손 및 배상 책임)** 전차인은 상기 표시 부동산을 사용 중 발생한 파손, 훼손에 대한 모든 책임을 지며, 이로 인해 발생하는 보증금 반환 제한 및 추가 배상금 지급 의무를 부담한다.

**제9조 (분쟁 해결)** 전차인과 전대인은 본 계약과 관련하여 발생하는 분쟁을 상호 협의로 해결하도록 하며, 협의가 이루어지지 않을 경우 해당 부동산 소재지를 관할하는 법원을 전속 관할법원으로 한다.

**제10조 (부동산 관리 및 유지)** 전차인은 상기 표시 부동산을 전대차 목적대로 성실히 사용하며, 관리 및 유지에 필요한 주의 의무를 다한다. 부동산의 상태가 악화된 경우, 즉시 전대인에게 알리고 협의하여 조치를 취해야 한다.

**제11조 (기타 사항)** 본 계약에 명시되지 않은 사항은 전대인과 전차인의 상호 협의에 따르며, 협의가 이루어지지 않을 경우 민법 등 관련 법령에 따른다. 본 계약은 양 당사자의 서명과 날인으로 그 효력을 발생한다. 본 계약에 대하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각자 서명 및 날인한다.

본 계약에 대하여 계약당사자가 이의 없음을 확인하고 각자 서명(날인) 한다.

$contractYear년 $contractMonth월 $contractDay일

전대인) 주민등록번호 : $fromNum 전화: $fromPN 성명:$fromName (인)

전차인) 주민등록번호 : $toNum 전화: $toPN 성명:$toName (인)