

## Antje Carolin Bruchner

Adresse        Fridgasse 10  
                  4614 Hägendorf, CH  
E-mail         [antjebruchner@aol.com](mailto:antjebruchner@aol.com)  
Mobil          +41 (76) 450 16 06



### Berufliche Laufbahn

---

- 12/2020                    **JABIL, SCHWEIZ**  
                              **Im Bifang 6, 4614 Hägendorf**  
                              **Regional Facilities Engineer Hägendorf / Balsthal**
  - Projektmanagement von Neubau-, Renovierungs- und CAPEX-Projekten
  - Budget- und Terminplanung
  - Einhaltung von Qualitätsstandards (FDA), Umwelt-, Gesundheits- und Sicherheitsangelegenheiten
  
- 06/2018                    **SERENDIPITY REMIX, SÜDAFRIKA**  
                              **53 Plettenberg St, Welgemoed, Cape Town, 7530**  
                              **FM Consultant / Advisor**  
                              New Apostolic Church, Southern Africa (> 120 Kirchen, seit 07/2018):
  - Gebäudezustandsbewertungen
  - Immobilienportfolio und Facility Management Strategien
  - Instandhaltungsbudgets (kurz-, mittel-, langfristig)
  - Gebäude Performance Analysen und Benchmarking
  - Projektmanagement  
                              Inkosi Albert Luthuli Hospital (Grundstück 600,000 qm, Gebäudefläche Krankenhaus und Labor 115,000 qm), Durban:
  - FM Zustandsbewertungen für Bausubstanz und 40,000 Vermögenswerte
  - Gesamtlebenskostenplan für Gebäudedienste inkl. CAPEX Ersatzzyklen (via Dominy & Associates, 03/2019-04-2019).  
                              City of Tshwane, Group Property Department (> 55,000 Gebäude):
  - FM Strategie, Optimierungs- und Implementierungsplan für das städtische Immobilienportfolio (Eigentum- und Mietobjekte, PPP Projekte, Büros, Gemeinschaftseinrichtungen und städtische Gebäude)
  - Unterstützung der Immobilienabteilung mit Standardprozessen, Ausschreibungsspezifikationen, Mietverträgen, Raumplanung / Konsolidierungen, Umsatzgenerierung, Risikomanagement, Organigrammen und Spezialprojekten (z.B. Green City) (via Dominy & Associates und Aurecon, 06/2018-01/2019)

- 01/2017 – 05/2018     **NERA GROUP, MAURITIUS**  
**3<sup>rd</sup> floor Tower A 1, Cybercity, Ébène, Mauritius**  
**Director Facilities Services**

  - Bewertung der Gebäudezustände und FM Soft Services von 22 Krankenhäusern
  - Strategien für FM Implementierung
  - Vorschlag von Outsourcing-Plattformen
  - Performance Analysen und Benchmarking
  - Länder (Anzahl Krankenhäuser): Südafrika (5), Kenia (9), Ägypten (5), Tunesien (3)
  
- 07/2016 – 12/2016     **KAMOEBA (PTY.) LTD, SOUTH AFRICA**  
**89 12<sup>th</sup> Street, Park Hurst, Johannesburg, 2193**  
*Unabhängige Beraterin für Immobilien-, Projekt- und Facility Management*

  - Umsetzung kleiner Instandhaltungs- und Bauprojekte
  
- 02/2016 – 05/2016     **SIEMENS AG, GERMANY, DEPT. REAL ESTATE**  
*Sabbatical*
  
- 02/2013 – 01/2016     **SIEMENS (PTY) LTD. SOUTH AFRICA, DEPT. REAL ESTATE (3-Jahres-Delegation)**  
**Siemens Park, 300 Janadel Avenue, Midrand**  
**Head of Siemens Real Estate Africa**

  - Verwaltung von Eigentums- und Mietobjekten innerhalb Afrikas (Südafrika, Nigeria, Marokko und Algerien - Nutzfläche 100,000 qm, 5 Büro und 5 Industriestandorte)
  - Geschäftsstrategien, CAPEX & OPEX Budgets, FM Hard- und Soft-Services
  - Flächenoptimierung, Dienstleistungen und Instandhaltungsanforderungen innerhalb des Portfolios einschließlich vollständiger P&L Verantwortung
  - Portfolio-Optimierung (Konsolidierungen, Verkauf und Rückanmietung, Anmietung, Vermietung)
  - Verantwortung für Standortmanager, Mitarbeiter und externe Dienstleister
  - Umsetzung organisatorischer Veränderungen
  - Planung und Umsetzung von Projekten zur Energieeinsparung und Wasserbereitstellung
  - Umbau von Leerstandsfläche zu Mitarbeiter-Kindergarten inkl. Implementierung
  - Umgestaltung Eingangsfoyer und Cafeteria
  
- 04/2012 – 01/2013     **SIEMENS AG GERMANY, DEPT. REAL ESTATE**  
**Allee am Röthelheimpark 15, 91052 Erlangen**  
**Head of Location Management Erlangen Mitte**

- Verwaltung aller Immobilienvermögen einschließlich des externen Mietgeschäfts innerhalb des Verantwortungsbereichs (Grundfläche 215,000 qm, 22 Bürostandorte)
- Konzentration auf Flächen- und Serviceanforderungen innerhalb des Portfolios einschließlich voller Budgetverantwortung
- Geschäftsstrategien, CAPEX & OPEX Budgets, FM Hard- und Soft-Services
- Flächenoptimierung, Dienstleistungen und Instandhaltungsanforderungen innerhalb des Portfolios einschließlich vollständiger P&L Verantwortung
- Portfolio-Optimierung (Konsolidierungen, Verkauf und Rückanmietung, Anmietung, Vermietung)
- Verantwortung für Standortmanager, Mitarbeiter und externe Dienstleister

• 03/2010 – 03/2012

**SIEMENS AG DEUTSCHLAND, DEPT. REAL ESTATE**

**Vogelweiherstr. 1-15, 90441 Nürnberg**

**Location Manager**

- Verwaltung eines Industriestandortes (Grundfläche 200,000 qm, 12 Produktionshallen, 1 Bürogebäude, 1 Kantine und Konferenzgebäude)
- Instandhaltung, Flächen-, Dienstleistungs- und Projektmanagement
- Vorbereitung von CAPEX & OPEX Budgets
- Leitung der FM Hard- und Soft-Services Anbieter
- Flächenoptimierung inkl. Umwandlung von industriell genutzten Flächen in Büroflächen
- Einführung von Desk-Sharing.
- Leitung der technischen und kaufmännischen Mitarbeiter
- Projektmanagement von Instandhaltungs- und anderen Bauprojekten (CAPEX & OPEX, 4-6 Mio. Euro/Jahr)
- Umsetzung organisatorischer Veränderungen

• 10/2007 – 02/2010

**SIEMENS AG DEUTSCHLAND, DEPT. INDUSTRY SECTOR**

**Vogelweiherstr. 1-15, 90441 Nürnberg**

**Gruppenleitung Facility Management**

- Verwaltung eines Industriestandortes (Grundfläche 200,000 qm, 12 Produktionshallen, 1 Bürogebäude, 1 Kantine und Konferenzgebäude)
- Instandhaltung, Flächen-, Dienstleistungs- und Projektmanagement
- Vorbereitung von CAPEX & OPEX Budgets
- Leitung der FM Hard- und Soft-Services Anbieter
- Flächenoptimierung inkl. Umwandlung von industriell genutzten Flächen in Büroflächen
- Leitung der technischen und kaufmännischen Mitarbeiter
- Projektmanagement von Instandhaltungs- und anderen Bauprojekten (CAPEX & OPEX, 4-6 Mio. Euro/Jahr)
- Layout Planungen (AutoCAD), Erstellung von Ausschreibungsunterlagen, Projektmanagement für Maschinenfundamente und -umstellungen
- Leistungsanalysen interner und externer Dienstleister

- 01/2004 – 09/2007      **SIEMENS AG DEUTSCHLAND, DEPT. AUTOMATION AND DRIVES**  
**Vogelweiherstr. 1-15, 90441 Nürnberg**  
**Mitarbeiterin Facility Management**
  - Planung, Kalkulation, Ausschreibung, Kosten- und Projektmanagement von Baustellen / Instandhaltungsprojekten am Industriestandort (Grundfläche 200,000 qm, 12 Fertigungshallen, 1 Bürogebäude, 1 Kantine und Konferenzgebäude), u.a. Maschinenfundamente, Dacherneuerungen und -reparaturen, Feuerschutztüren und -tore, Rollltore, Kräne und Kranbahnen, Büros, Küchen, Waschräume, Kantinen, Betriebsärztliche Dienststellen
  - Erstellung von Budgets

## **Ausbildung**

---

- 2009 – 2010      Georg-Simon-Ohm Management Institute, Nürnberg/Deutschland  
Betriebswirtschaft für Ingenieure - **Business Managerin**
- 2007 – 2009      Verbund IQ / University of Applied Sciences, Nürnberg/Deutschland  
Facility Management - **Master of Facility Management**
- 1999 - 2005      University of Applied Sciences (Georg-Simon-Ohm), Nürnberg/Deutschland  
Bauingenieurwesen (Vertiefung Baubetrieb) - **Dipl. Ing. (FH)**

## **Fähigkeiten / Erfahrung**

---

- Kostenrechnung (effiziente und kosteneffiziente Verwaltung der Immobilien)
- Planung und Budgetierung
- Kostenanalysen
- Betriebsmanagement
- Geschäftsführung
- Gebäudezustandsbewertungen und Instandhaltungsbudgets
- Facility Management Strategien
- Projektmanagement
- IT Kenntnisse (inklusive Microsoft Office, Auto CAD, SAP/R3)
- Qualitäts- und Detailorientierung
- Mitarbeiterführung (inkl. Internationaler Teams)
- Pro-Aktivität
- Kundenorientierung

## **Sprachen**

---

- Deutsch, Muttersprache

- Englisch, fließend
- Afrikaans und Französisch, Grundkenntnisse

### **Hobbies**

---

- Rennrad und Mountainbike
- Trail Running mit dem Hund
- Programmiersprachen (Swift, Python, HTML, CSS, JavaScript, Bootstrap, Flask, ...)

Besuchen Sie auch gerne meinen Online-Lebenslauf >> [hier](#)