

Nomor Surat	044/SC-CS/VI/2018
Nama Emiten	Sentul City Tbk
Kode Emiten	BKSL
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim (KOREKSI)

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 3 Bulan yang berakhir pada 31/03/2018 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT BUKIT JONGGOL ASRI	REAL ESTAT	Jakarta	2011	Aktif	4.510.968,96672	JUTAAN	IDR	80.0
2	PT SENTUL PP PROPERTI	REAL ESTAT	Bogor	2016	Aktif	155.825,33764	JUTAAN	IDR	51.0
3	PT AFTANESIA RAYA	REAL ESTAT	Bogor	2011	Aktif	734.042,81748	JUTAAN	IDR	99.99
4	PT SERPONG KARYA CEMERLANG	PERDAGANGAN UMUM	Jakarta	2013	Aktif	778.582,99926	JUTAAN	IDR	99.99
5	PT GUNUNGGE ULIS ELOK ABADI	RESTORAN DAN PARIWISATA	Bogor	1995	Aktif	73.020,03944	JUTAAN	IDR	99.99
6	PT KARYA MEGAH SUKSES	PERDAGANGAN DAN JASA	Jakarta	2013	Aktif	55.345,50379	JUTAAN	IDR	99.99
7	PT SUKAPUTRA GRAHA CEMERLANG	PENGELOLAN KOTA	Bogor	1999	Aktif	37.392,73539	JUTAAN	IDR	99.99
8	PT GAZELLE INDONESIA	REAL ESTAT	Bogor	2004	Aktif	188.324,8794	JUTAAN	IDR	99.99
9	PT SENTUL AIR NUSANTARA	PENGELOLAN AIR	Bogor	2013	Aktif	18.514,18812	JUTAAN	IDR	99.95
10	PT LANGGENG SAKTI MANDIRI	PENGELOLAN AIR	Jakarta	2013	Aktif	5.425,73162	JUTAAN	IDR	99.99
11	PT BINTANG PERDANA MULIA	REAL ESTAT	Jakarta	2012	Aktif	56.398,34862	JUTAAN	IDR	99.83
12	PT JASA SELARAS UTAMA	JASA PARKIR	Bogor	2016	Aktif	1.041	JUTAAN	IDR	99.99
13	PT SERPONG NATURA HIJAU SENTOSA	PERDAGANGAN DAN JASA	Bogor	2017	Aktif	1.295	JUTAAN	IDR	99.0
14	PT GRAHA SEJAHTERA ABADI	PERDAGANGAN DAN JASA	Jakarta	2016	Aktif	2.017.185,2538	JUTAAN	IDR	99.99
15	PT JAYA SELARAS GEMILANG	REAL ESTAT	Bogor	2017	Aktif	1.950,23984	JUTAAN	IDR	99.2
16	PT KENCANA PONDOK SEJAHTERA	REAL ESTAT	Bogor	2017	Aktif	350,59584	JUTAAN	IDR	99.8
17	PT FAUNA LAND	PARIWISATA	Bogor	2016	belum Aktif	20.000	JUTAAN	IDR	70.0

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Sentul City Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. Sentul City Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
		31 March 2018
Nama entitas	Sentul City Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	BKSL	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA288	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal I / First Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2018	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	March 31, 2018	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2017	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2017	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	March 31, 2017	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Ditelaah secara Terbatas / Limited Review	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review	May 25, 2018	Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan	Tanubrata, Sutanto, Fahmi & Rekan	Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan	Martinus Arifin, SE, Ak, CPA, CA	Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya	Tanubrata Sutanto Fahmi dan Rekan	Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya	Martinus Arifin, SE, Ak, CPA, CA	Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements

Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua tentang independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning independence of accountant providing audit services in capital market
---	----------	---

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan		Statement of financial position	
	31 March 2018	31 December 2017	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	237,681,206,090	587,660,922,874	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar lainnya	141,225,762,685	129,664,862,325	Other current financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	928,401,234,238	1,087,484,684,399	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	151,124,800,000	151,124,800,000	Trade receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	32,251,102,358	32,057,602,358	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	2,190,288,840,491	2,137,378,069,321	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	33,028,578,267	36,065,583,086	Current prepaid expenses
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	246,319,044,990	279,343,250,743	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	178,287,413,842	156,096,612,913	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	4,138,607,982,961	4,596,876,388,019	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas anak	159,171,141,205	161,975,158,728	Investments in subsidiaries
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi	37,500,000,000	37,500,000,000	Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap	341,802,486,005	335,810,683,304	Non-current advances on purchase of property and equipment
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	101,994,934,861	101,662,024,447	Other non-current financial assets
Aset pajak tangguhan	14,154,458,690	14,109,839,054	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	8,940,324,268,207	8,320,784,791,698	Non-current real estate assets
Properti investasi	1,284,354,299,296	1,193,207,001,820	Investment properties
Aset tetap	211,920,008,325	213,102,483,130	Property and equipment
Aset takberwujud selain goodwill	2,012,750,633	2,012,750,633	Intangible assets other than goodwill
Jumlah aset tidak lancar	11,093,234,347,222	10,380,164,732,814	Total non-current assets

Jumlah aset	15,231,842,330,183	14,977,041,120,833	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Pinjaman jangka pendek	47,399,083,150	47,424,894,537	Short-term loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	388,848,039,093	406,105,937,397	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak berelasi	23,128,920,409	24,271,360,915	Other payables related parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	967,672,550,043	964,168,108,616	Current advances from customers third parties
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	1,032,233,246,649	854,365,051,848	Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	170,138,215,306	154,133,098,642	Current accrued expenses
Utang pajak	75,724,476,333	151,539,091,992	Taxes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	58,355,798,150	42,013,333,334	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	294,506,000	447,851,000	Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya	310,306,300,000	309,818,400,000	Current maturities of other borrowings
Jumlah liabilitas jangka pendek	3,074,101,135,133	2,954,287,128,281	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	1,135,857,871,987	1,090,596,613,076	Long-term bank loans
Uang muka pelanggan jangka panjang			Non-current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	771,146,874,506	826,452,708,460	Non-current advances from customers third parties
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang	128,991,555,612	112,506,881,087	Non-current deferred revenue

Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	52,368,968,400	50,643,157,815	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	2,088,365,270,505	2,080,199,360,438	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	5,162,466,405,638	5,034,486,488,719	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	6,348,431,207,000	6,348,430,906,600	Common stocks
Tambahan modal disetor	741,595,303,817	741,595,258,757	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	34,400,802,119	34,400,802,119	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	7,700,000,000	7,700,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	2,145,870,650,810	2,021,190,028,185	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	9,277,997,963,746	9,153,316,995,661	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	791,377,960,799	789,237,636,453	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	10,069,375,924,545	9,942,554,632,114	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	15,231,842,330,183	14,977,041,120,833	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain		Statement of profit or loss and other comprehensive income	
	31 March 2018	31 March 2017	
Penjualan dan pendapatan usaha	337,996,220,589	162,556,735,585	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(92,627,803,731)	(113,267,444,636)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	245,368,416,858	49,289,290,949	Total gross profit
Beban penjualan	(12,739,186,265)	(15,874,748,761)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(63,822,395,682)	(51,560,390,603)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	2,804,427,442	2,827,117,281	Finance income
Beban keuangan	(32,510,568,167)	(24,938,883,221)	Finance costs
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	(2,804,017,523)	(12,474,277)	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	3,982,105,877	30,384,276,433	Other income
Beban lainnya	(14,483,179,014)	(34,049,994,951)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	125,795,603,526	(43,935,807,150)	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(79,956,555)	(259,650)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	125,715,646,971	(43,936,066,800)	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	125,715,646,971	(43,936,066,800)	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak		(91,350,852)	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	125,715,646,971	(44,027,417,652)	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	124,680,622,625	(38,322,733,723)	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	1,035,024,346	(5,613,333,077)	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	124,680,622,625	(38,414,084,575)	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	1,035,024,346	(5,613,333,077)	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	2.26	(0.69)	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham			Diluted earnings (loss) per

dilusian			share
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan	2.26	(0.69)	Diluted earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

31 March 2018

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	6,348,430,906,600	741,595,258,757	34,400,802,119	7,700,000,000	2,021,190,028,185	9,153,316,995,661	789,237,636,453	9,942,554,632,114	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	6,348,430,906,600	741,595,258,757	34,400,802,119	7,700,000,000	2,021,190,028,185	9,153,316,995,661	789,237,636,453	9,942,554,632,114	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					124,680,622,625	124,680,622,625	1,035,024,346	125,715,646,971	Profit (loss)
Penerbitan saham biasa	300,400	45,060				345,460	1,105,300,000	1,105,645,460	Issuance of common stocks
Posisi ekuitas, akhir periode	6,348,431,207,000	741,595,303,817	34,400,802,119	7,700,000,000	2,145,870,650,810	9,277,997,963,746	791,377,960,799	10,069,375,924,545	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

31 March 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	4,276,225,026,000	502,840,704,972	34,822,586,607	6,700,000,000	1,558,949,560,655	6,379,537,878,234	780,711,029,886	7,160,248,908,120	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	4,276,225,026,000	502,840,704,972	34,822,586,607	6,700,000,000	1,558,949,560,655	6,379,537,878,234	780,711,029,886	7,160,248,908,120	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					(38,322,733,723)	(38,322,733,723)	(5,613,333,077)	(43,936,066,800)	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			17,678,749		(109,029,601)	(91,350,852)		(91,350,852)	Other comprehensive income
Penerbitan saham biasa							6,000,000,000	6,000,000,000	Issuance of common stocks
Posisi ekuitas, akhir periode	4,276,225,026,000	502,840,704,972	34,840,265,356	6,700,000,000	1,520,517,797,331	6,341,123,793,659	781,097,696,809	7,122,221,490,468	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas		Statement of cash flows	
	31 March 2018	31 March 2017	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	240,320,175,796	116,576,243,524	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(350,013,661,094)	(89,534,786,513)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(18,096,191,924)	(9,327,490,321)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(221,200,225,461)	(53,409,250,534)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(348,989,902,683)	(35,695,283,844)	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	2,804,427,442	2,827,117,284	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(43,165,563,412)	(31,035,980,070)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(20,005,524,625)	(20,437,787,593)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(409,356,563,278)	(84,341,934,223)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(2,048,066,306)	(915,770,374)	Payments for acquisition of property and equipment
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(2,048,066,306)	(915,770,374)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	71,077,000,000	10,059,978,564	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(9,499,087,660)	(126,268,983,867)	Payments of bank loans
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(153,345,000)	(176,208,000)	Payments of finance lease liabilities
Penerimaan pinjaman lainnya		148,689,701,132	Proceeds from other borrowings
Penerimaan dari penerbitan saham biasa	345,460		Proceeds from issuance of common stocks
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	61,424,912,800	32,304,487,829	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(349,979,716,784)	(52,953,216,768)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	587,660,922,874	306,610,256,213	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	237,681,206,090	253,657,039,445	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period

