Nomor Surat	45/PJ-CS/VII/2018
Nama Emiten	Pakuwon Jati Tbk
Kode Emiten	PWON
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2018 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Artisan Wahyu	Pengembang Properti/ Gandaria City	Jakarta	2010	Gandaria City	2.045.063.628	RIBUAN	IDR	83.33
2	PT Elite Prima Hutama	Pengembang Properti Kota Kasablanka	Jakarta	2011	Kota Kasablanka	5.576.746.287	RIBUAN	IDR	99.99
3	PT Pakuwon Regensi (dh. PT Regency Laguna Jasamedika)	Tidak Aktif	Surabaya	0	-	44.470.009	RIBUAN	IDR	51.0
4	PT Pakuwon Sentra Wisata	Tidak Aktif	Surabaya	0	-	94.247.188	RIBUAN	IDR	99.99
5	PT Grama Pramesi Siddhi	Pengembang Properti	Jakarta	0	-	288.261.221	RIBUAN	IDR	100.0
6	Pakuwon Prima Ltd	investasi	Singapura	2014	-	3.702.353.325	RIBUAN	IDR	100.0
7	Artius Grandis Ptd. Ltd	investasi	Singapura	2014	-	3.644.071.672	RIBUAN	IDR	100.0
8	PT Centrum Utama Prima	Pengembang	Jakarta	0	-	613.586.568	RIBUAN	IDR	70.0
9	PT Pakuwon Permai	Pengembang Properti	Surabaya	2003	Supermal Pakuwon Indah	4.947.280.634	RIBUAN	IDR	67.13
10	PT Dwijaya Manunggal	Pengembang Properti	Surabaya	2006	Royal Plaza	417.413.109	RIBUAN	IDR	75.0
11	PT Pakuwon Sentosa Abadi	Pengembang Properti	Jakarta	1991	Blok M Plaza	994.302.902	RIBUAN	IDR	99.92
12	PT Permata Berlian Realty	Service Apartemen	Jakarta	2007	Apartemen Permata Berlian	548.814.572	RIBUAN	IDR	99.99

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Pakuwon Jati Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. Pakuwon Jati Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum

General information

mormaor amam	20 June 2040	Gonoral Information
Nama entitas	30 June 2018 Pakuwon Jati Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya	T anaworroan Ton	Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	PWON	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA038	Entity identification number
Industri utama entitas	Umum / General	Entity main industry
Sektor	6. Property, Real Estate And	Sector
	Building Construction	
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	Individual WNI	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal II / Second Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2018	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	June 30, 2018	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2017	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2017	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	June 30, 2017	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Ribuan / In Thousand	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning
tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan		responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning

independence of accountant providing audit services in capital market

[1210000] Statement of financial position presented using current and non-current - General Industry

Laporan posisi keuangan

Statement of financial position

_	30 June 2018	31 December 2017	-
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	4,319,579,933	3,406,223,405	•
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar lainnya	407,970,878	349,380,552	Other current financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	361,253,854	448,497,029	Trade receivables third parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	87,686,043	74,546,408	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	3,800,684,034	3,722,954,934	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	19,791,423	18,207,698	Current inventories
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	447,891,462	407,631,711	Other current advances
Pajak dibayar dimuka Iancar	3,276,141	163,904	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	9,448,133,768	8,427,605,641	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang dari pihak berelasi	1,362,833	1,362,833	Receivables from related parties
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas asosiasi	70,048,352	52,964,630	Investments in associates
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar lainnya	261,065,798	299,149,062	Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	16,180,208	15,958,622	Other non-current financial assets
Aset keuangan derivatif tidak lancar	70,417,645	58,465,784	Non-current derivative financial assets
Aset pajak tangguhan	57,763,723	59,303,146	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	2,123,846,211	1,958,830,173	Non-current real estate assets
Properti investasi	10,703,976,158	10,779,118,206	Investment properties
Aset tetap	1,696,542,303	1,681,938,098	Property, plant and equipment
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar	17,848,326	21,142,498	Non-current claims for tax refund
Aset tidak lancar	3,032,957	2,879,043	Other non-current

non-keuangan lainnya			non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	15,022,084,514	14,931,112,095	Total non-current assets
Jumlah aset	24,470,218,282	23,358,717,736	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha	000 000 050	004 404 070	Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	333,820,358	364,134,878	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	464,538,007	140,614,459	Other payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	2,306,599,947	2,809,421,567	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	192,737,879	186,937,237	Current accrued expenses
Utang pajak	68,407,675	98,574,451	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	925,604,824	911,548,825	Current unearned revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	610,259,209	401,946,773	Current maturities of bank loans
Jumlah liabilitas jangka pendek	4,901,967,899	4,913,178,190	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang		0	Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	1,554,836,925	1,692,366,857	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	3,550,984,813	3,333,232,641	Long-term bonds payable
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	184,799,877	132,010,339	Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	314,618,478	290,199,790	Non-current deposits
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	207,163,276	203,079,325	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas non-keuangan jangka panjang	3,160,569	3,160,569	Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	5,815,563,938	5,654,049,521	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	10,717,531,837	10,567,227,711	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang			Equity attributable to

diatribusikan kepada pemilik entitas induk			equity owners of parent entity
Saham biasa	1,203,990,060	1,203,990,060	Common stocks
Tambahan modal disetor	362,194,103	362,194,103	Additional paid-in capital
Cadangan selisih kurs penjabaran	(1,490,158)	(2,296,941)	Reserve of exchange differences on translation
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	(22,512,610)	(22,512,610)	Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Komponen ekuitas lainnya	13,512,486	13,512,486	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	7,000,000	6,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	9,597,999,913	8,758,678,943	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	11,160,693,794	10,319,566,041	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	2,591,992,651	2,471,923,984	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	13,752,686,445	12,791,490,025	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	24,470,218,282	23,358,717,736	Total liabilities and equity

[1311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - General Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	30 June 2018	30 June 2017	
Penjualan dan pendapatan usaha	3,376,939,352	2,950,671,482	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(1,419,093,021)	(1,279,914,125)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	1,957,846,331	1,670,757,357	Total gross profit
Beban penjualan	(107,801,249)	(103,214,369)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(150,970,836)	(136,020,767)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	93,691,311	63,327,040	Finance income
Beban keuangan	(128,223,685)	(159,802,572)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	(172,865,813)	19,549,086	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	(5,211,665)	(5,404,677)	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Keuntungan (kerugian) atas instrumen keuangan derivatif	(8,350,521)	(43,966,074)	Gains (losses) on derivative financial instruments
Beban lainnya	(183,682,003)	(172,586,210)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya	(1,007,215)	(147,613,533)	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	1,293,424,655	985,025,281	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(14,591,953)	(11,378,493)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	1,278,832,702	973,646,788	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	1,278,832,702	973,646,788	Total profit (loss)
		/ /	
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	, , ,	,,	Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi,			Other comprehensive income,
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak Pendapatan komprehensif lainnya yang akan	821,332	(4,737,271)	Other comprehensive income, after tax Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss,
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran,			Other comprehensive income, after tax Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba	821,332	(4,737,271)	Other comprehensive income, after tax Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss,
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah komprehensif lainnya, setelah	821,332 821,332	(4,737,271) (4,737,271)	Other comprehensive income, after tax Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	821,332 821,332 821,332	(4,737,271) (4,737,271) (4,737,271)	Other comprehensive income, after tax Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax Total other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak Jumlah laba rugi komprehensif Laba (rugi) yang dapat	821,332 821,332 821,332	(4,737,271) (4,737,271) (4,737,271)	Other comprehensive income, after tax Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax Total other comprehensive income, after tax Total comprehensive income
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak Jumlah laba rugi komprehensif Laba (rugi) yang dapat diatribusikan Laba (rugi) yang dapat	821,332 821,332 821,332 1,279,654,034	(4,737,271) (4,737,271) (4,737,271) 968,909,517	Other comprehensive income, after tax Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax Total other comprehensive income, after tax Total comprehensive income Profit (loss) attributable to

dapat diatribusikan			attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	1,130,085,367	895,768,045	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	149,568,667	73,141,472	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	23.45	18.7	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Current Year

30 June 2018

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	Saham biasa	Tambahan modal disetor	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Komponen transaksi ekuitas lainnya	<u>Saldo laba yang telah</u> ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Kepentingan non-pengendali	<u>Ekuitas</u>	
	Common stocks	Additional paid-in capital	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Non-controlling interests	Equity	
Posisi ekuitas											Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,203,990,060	362,194,103	(2,296,941)	(22,512,610)	13,512,486	6,000,000	8,758,678,943	10,319,566,041	2,471,923,984	12,791,490,025	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,203,990,060	362,194,103	(2,296,941)	(22,512,610)	13,512,486	6,000,000	8,758,678,943	10,319,566,041	2,471,923,984	12,791,490,025	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)							1,129,278,584	1,129,278,584	149,554,118	1,278,832,702	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			806,783					806,783	14,549	821,332	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum						1,000,000	(1,000,000)				Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas							(288,957,614)	(288,957,614)	(29,500,000)	(318,457,614)	Distributions of cash dividends
Posisi ekuitas, akhir periode	1,203,990,060	362,194,103	(1,490,158)	(22,512,610)	13,512,486	7,000,000	9,597,999,913	11,160,693,794	2,591,992,651	13,752,686,445	Equity position, end of the period

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Prior Year

30 June 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	Saham biasa	Tambahan modal disetor	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Komponen transaksi ekuitas lainnya	<u>Saldo laba yang telah</u> ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Kepentingan non-pengendali	<u>Ekuitas</u>	
	Common stocks	Additional paid-in capital	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Non-controlling interests	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas											Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,203,990,060	362,194,103	(2,274,577)	(2,290,529)	13,512,486	5,000,000	7,103,616,297	8,683,747,840	2,335,945,960	11,019,693,800	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,203,990,060	362,194,103	(2,274,577)	(2,290,529)	13,512,486	5,000,000	7,103,616,297	8,683,747,840	2,335,945,960	11,019,693,800	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)							900,505,316	900,505,316	73,141,472	973,646,788	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya			(4,737,271)					(4,737,271)		(4,737,271)	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum						1,000,000	(1,000,000)				Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas							(216,718,211)	(216,718,211)	(13,819,351)	(230,537,562)	Distributions of cash dividends
Posisi ekuitas, akhir periode	1,203,990,060	362,194,103	(7,011,848)	(2,290,529)	13,512,486	6,000,000	7,786,403,402	9,362,797,674	2,395,268,081	11,758,065,755	Equity position, end of the period

[1510000] Statement of cash flows, direct method - General Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	30 June 2018	30 June 2017	IIOWS		
Arus kas dari aktivitas operasi	<u>50 Julie 2010</u>	<u> 50 Suite 2017</u>	Cash flows from operating activities		
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities		
Penerimaan dari pelanggan	3,050,158,522	2,707,269,484	Receipts from customers		
Penerimaan kas lainnya dari aktivitas operasi	(175,519,759)	(171,656,740)	Other cash receipts from operating activities		
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities		
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(1,314,065,588)	(1,377,944,941)	Payments to suppliers for goods and services		
Pembayaran gaji dan tunjangan	(225,780,185)	(187,849,426)	Payments for salaries and allowances		
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(129,985,756)	(163,352,140)	Other cash payments for operating activities		
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	1,204,807,234	806,466,237	Cash generated from (used in) operations		
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	86,655,158	63,327,040	Interests received from operating activities		
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(201,660,444)	(261,864,384)	Interests paid from operating activities		
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(17,609,332)	(9,991,125)	Income taxes refunded (paid) from operating activities		
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	3,294,173		Other cash inflows (outflows) from operating activities		
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	1,075,486,789	597,937,768	Total net cash flows received from (used in) operating activities		
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities		
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(114,246,431)	(165,781,669)	Payments for acquisition of investment properties		
Pembayaran untuk perolehan aset tetap		(10,342,328)	Payments for acquisition of property, plant and equipment		
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan	(164,733,878)	(103,294,000)	Payments for acquisition of land for development		
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi	(65,977,389)	(29,096,126)	Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities		
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi	(28,882,260)	(4,358,434)	Other cash inflows (outflows) from investing activities		
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(373,839,958)	(312,872,557)	Total net cash flows received from (used in) investing activities		
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities		
Penerimaan pinjaman bank	358,900,000		Proceeds from bank loans		
Pembayaran pinjaman bank	(290,923,143)	(435,094,702)	Payments of bank loans		
Penerimaan dari penerbitan obligasi	ĺ	3,336,750,000	Proceeds from bonds payable		

Pembayaran utang obligasi		(2,669,400,000)	Payments of bonds payable
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan	(29,506,002)	(13,885,987)	Dividends paid from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan		(153,659,520)	Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	38,470,855	64,709,791	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	740,117,686	349,775,002	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	3,413,529,320	2,448,187,042	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	166,073,366	(5,931,282)	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	4,319,720,372	2,792,030,762	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period