

Nomor Surat	008/Dir-Sitara/IV/2018
Nama Emiten	PT Sitara Propertindo Tbk
Kode Emiten	TARA
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 3 Bulan yang berakhir pada 31/03/2018 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Purnama Sentosa	Pembangunan , jasa pengelola gedung, jasa konsultasi manajemen	Jakarta		Pra-Operasional	0			0.0
2	PT Mutiara Sukses Abadi	Pembangunan	Jakarta		Pra-Operasional	0			0.0
3	PT Graha Investama Bersama	Jasa pengelola gedung, jasa konsultasi manajemen	Tangerang Selatan	2013	Operasional	0			0.0
4	PT Raffles Niaga Kencana	Pembangunan , jasa pengelola gedung, jasa konsultasi manajemen	Jakarta		Pra-Operasional	389.901.935.335	PENUH	IDR	99.99
5	PT Raffles Griya Perkasa	Pembangunan , jasa pengelola gedung, jasa konsultasi manajemen	Jakarta		Pra-Operasional	798.518.455.638	PENUH	IDR	99.99
6	PT Raffles Graha Persada	Pembangunan , jasa pengelola gedung, jasa konsultasi manajemen	Jakarta		Pra-Operasional	95.695.271.612	PENUH	IDR	99.99
7	PT Bumi Tara Sinergi (d/h PT Raffles Hotel)	Pembangunan , jasa pengelola gedung, jasa konsultasi manajemen	Jakarta		Pra-Operasional	1.898.472.000	PENUH	IDR	99.99
8	PT Pratama Kencana Perkasa	Pembangunan , jasa pengelola gedung	Jakarta		Pra-Operasional	244.714.910.631	PENUH	IDR	99.0
9	PT Gemilang International	Pembangunan , jasa pengelola gedung, jasa konsultasi manajemen	Jakarta		Pra-Operasional	734.354.727.333	PENUH	IDR	99.0
10	PT Mandiri Gita Pertiwi	Pembangunan , jasa pengelola gedung, jasa konsultasi manajemen	Jakarta		Pra-Operasional	247.590.500	PENUH	IDR	99.0
11	PT Sahabat Haritas Sejati	Pembangunan , jasa pengelola gedung	Jakarta		Pra-Operasional	11.804.063.050	PENUH	IDR	99.0
12	PT Cakrawala Inti Sejahtera	Pembangunan kios dan ruko di proyek City Point	Tangerang Selatan	2012	Operasional	32.657.281.975	PENUH	IDR	99.0
13	PT Bina Karnada	Pembangunan dan konsultasi manajemen	Jakarta	2012	Operasional	33.507.483.438	PENUH	IDR	99.9
14	PT Cisadane River Park	Pembangunan dan jasa konsultasi manajemen	Jakarta	2006	Operasional	16.028.005.884	PENUH	IDR	99.0

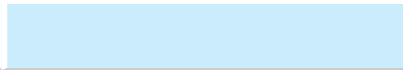
No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
15	PT Griya Cipta Berdikari	Pembangunan , jasa pengelola gedung, jasa konsultasi manajemen	Jakarta		Pra-Operasional	969.649.651.212	PENUH	IDR	99.0
16	PT Propertindo Line Semesta	Pembangunan , jasa pengelola gedung, jasa konsultasi manajemen	Jakarta		Pra-Operasional	134.232.600	PENUH	IDR	99.0
17	PT Usaha Mandiri Sukses Abadi	Pembangunan	Jakarta	2015	Operasional	179.967.394.263	PENUH	IDR	99.0
18	PT Bumi Tara Perdana	Perdagangan, Pengangkutan , Pembangunan , Perindustrian, Jasa, Percetakan, Perbengkelan, Pertanian dan Kehutanan	Jakarta	0	Pra-Operasional	600.000.000	PENUH	IDR	99.83
19	PT Bumi Tara Perkasa	Perdagangan, Pengangkutan , Pembangunan , Perindustrian, Jasa, Percetakan, Perbengkelan, Pertanian dan Kehutanan	Jakarta	0	Pra-Operasional	600.000.000	PENUH	IDR	99.83
20	PT Bumi Tara Pratama	Perdagangan, Pengangkutan , Pembangunan , Perindustrian, Jasa, Percetakan, Perbengkelan, Pertanian dan Kehutanan	Jakarta	0	Pra-Operasional	600.000.000	PENUH	IDR	99.83

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Sitara Propertindo Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. PT Sitara Propertindo Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
		31 March 2018
Nama entitas	PT Sitara Propertindo Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	TARA	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA693	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal I / First Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2018	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	March 31, 2018	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2017	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2017	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	March 31, 2017	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning

tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal



independence of accountant providing
audit services in capital market

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan		Statement of financial position	
	31 March 2018	31 December 2017	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	113,817,679,302	122,073,513,604	Cash and cash equivalents
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	7,886,416,320	7,886,416,320	Trade receivables third parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	11,554,378,401	3,773,744,733	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	32,780,739,801	37,763,490,801	Current real estate assets
Pajak dibayar dimuka lancar	1,160,886,441	1,155,974,006	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	167,200,100,265	172,653,139,464	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	1,168,735	1,253,897	Non-current restricted funds
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi	401,686,791,445	401,893,341,446	Non-current advances on investments
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	653,853,396,738	652,496,987,945	Non-current real estate assets
Aset tetap	1,135,025,210	1,238,868,506	Property and equipment
Goodwill	6,325,288,567	6,325,288,567	Goodwill
Jumlah aset tidak lancar	1,063,001,670,695	1,061,955,740,361	Total non-current assets
Jumlah aset	1,230,201,770,960	1,234,608,879,825	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Pinjaman jangka pendek	159,368,196,258	159,238,361,925	Short-term loans
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	2,253,715,048	6,851,903,881	Other payables third parties
Beban akrual jangka pendek	211,575,362	2,147,664,449	Current accrued expenses
Utang pajak	12,773,997,733	11,245,910,578	Taxes payable
Jumlah liabilitas jangka pendek	174,607,484,401	179,483,840,833	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Uang muka pelanggan jangka panjang			Non-current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	579,782,730	579,782,730	Non-current advances from customers third parties
Kewajiban imbalan	763,178,882	763,178,882	Long-term

pasca kerja jangka panjang			post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	1,342,961,612	1,342,961,612	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	175,950,446,013	180,826,802,445	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	1,006,964,575,000	1,006,964,575,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	14,657,026,160	14,657,026,160	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	479,044,228	479,044,228	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	1,500,000,000	1,500,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	20,594,663,523	20,357,950,980	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	1,044,195,308,911	1,043,958,596,368	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	10,056,016,036	9,823,481,012	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	1,054,251,324,947	1,053,782,077,380	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	1,230,201,770,960	1,234,608,879,825	Total liabilities and equity

[2322000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented before tax, by nature - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain		Statement of profit or loss and other comprehensive income	
	31 March 2018	31 March 2017	
Penjualan dan pendapatan usaha	12,068,181,000	10,818,179,500	Sales and revenue
Beban utilitas	(109,173,792)	(203,100)	Utility expenses
Beban penjualan tanah	(4,982,751,000)	(4,655,314,606)	Cost of land
Beban lainnya	(2,224,275,326)	(1,964,306,192)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya	46,093,935	(16,529,272)	Other gains (losses)
Pendapatan keuangan	1,204,557,023	1,290,740,434	Finance income
Beban keuangan	(5,231,677,273)	(3,966,302,867)	Finance costs
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	770,954,567	1,506,263,897	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(301,707,000)	(540,908,975)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	469,247,567	965,354,922	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	469,247,567	965,354,922	Total profit (loss)
Jumlah laba rugi komprehensif	469,247,567	965,354,922	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	236,712,543	763,155,819	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	232,535,024	202,199,103	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	236,712,543	763,155,819	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	232,535,024	202,199,103	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	0.023507534314203656	0.09	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dilusian			Diluted earnings (loss) per share
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan	0.023507534314203656	0.09	Diluted earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

31 March 2018

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Kepentingan ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Other equity interests</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,006,964,575,000	14,657,026,160	479,044,228	1,500,000,000	20,357,950,980	1,043,958,596,368	9,823,481,012	1,053,782,077,380	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,006,964,575,000	14,657,026,160	479,044,228	1,500,000,000	20,357,950,980	1,043,958,596,368	9,823,481,012	1,053,782,077,380	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					236,712,543	236,712,543	232,535,024	469,247,567	Profit (loss)
Posisi ekuitas, akhir periode	1,006,964,575,000	14,657,026,160	479,044,228	1,500,000,000	20,594,663,523	1,044,195,308,911	10,056,016,036	1,054,251,324,947	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

31 March 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas								Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,006,602,135,000	14,635,279,760	1,000,000,000	21,132,596,172	1,043,370,010,932	8,895,179,137	1,052,265,190,069	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,006,602,135,000	14,635,279,760	1,000,000,000	21,132,596,172	1,043,370,010,932	8,895,179,137	1,052,265,190,069	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)				763,155,819	763,155,819	202,199,103	965,354,922	Profit (loss)
Penerbitan saham biasa	1,660,000				1,660,000		1,660,000	Issuance of common stocks
Pelaksanaan waran		99,600			99,600		99,600	Exercise of warrants
Posisi ekuitas, akhir periode	1,006,603,795,000	14,635,379,360	1,000,000,000	21,895,751,991	1,044,134,926,351	9,097,378,240	1,053,232,304,591	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas		Statement of cash flows	
	31 March 2018	31 March 2017	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	13,275,085,162	8,463,483,827	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(0)	(194,040,000)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(7,737,587,817)	(5,403,910,864)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	5,537,497,345	2,865,532,963	Cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(7,070,747,142)	(4,669,645,737)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	0	(51,439,353)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	1,316,326,662	1,290,740,434	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(216,923,135)	(564,811,693)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(0)	(1,040,000)	Payments for acquisition of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan	(168,745,500)	(71,726,856)	Payments for acquisition of land for development
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi	(8,000,000,000)		Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(8,168,745,500)	(72,766,856)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	129,834,333	169,480,820	Proceeds from bank loans
Penerimaan dari penerbitan saham biasa	0	1,759,600	Proceeds from issuance of common stocks
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	129,834,333	171,240,420	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(8,255,834,302)	(466,338,129)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	122,073,513,604	116,576,992,203	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	113,817,679,302	116,110,654,074	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period