

Nomor Surat	001/SSI-BEI/IV/2018
Nama Emiten	PT Surya Semesta Internusa Tbk
Kode Emiten	SSIA
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 3 Bulan yang berakhir pada 31/03/2018 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Suryacipta Swadaya	pembangunan dan pengelolaan kawasan industri	Karawang	1995	Aktif	2.297.774.419	RIBUAN	IDR	100.0
2	PT TCP Internusa	Real Estat dan penyewaan	Jakarta	1973	Aktif	331.702.191	RIBUAN	IDR	100.0
3	PT Enercon Paradhya International	Penyertaan saham pada perusahaan - perusahaan lain	Jakarta	1968	Aktif	51.277.721	RIBUAN	IDR	100.0
4	PT Karsa Sedaya Sejahtera	Perdagangan, pembangunan , pertanian, pertambangan dan jasa	Jakarta	2012	Aktif	1.954.066.682	RIBUAN	IDR	100.0
5	PT Sitiagung Makmur	Pembangunan properti	Jakarta	2006	Aktif	297.778.635	RIBUAN	IDR	100.0
6	PT Surya Internusa Hotels	Hotel dan usaha sejenis lainnya	Jakarta	2010	Aktif	638.420.536	RIBUAN	IDR	100.0
7	Surya Internusa Properti	Pembangunan , real estat, properti	Jakarta	0	Belum Aktif	25.146.256	RIBUAN	IDR	100.0
8	PT Ungasan Semesta Resort	Hotel dan usaha sejenis lainnya	Bali	2009	Aktif	73.486.189	RIBUAN	IDR	100.0
9	PT Sumbawa Raya Cipta	Hotel dan usaha sejenis lainnya	Jakarta	0	Belum Aktif	6.047.820	RIBUAN	IDR	61.99
10	PT Nusa Raya Cipta Tbk	Bidang konstruksi bangunan	Jakarta	1975	Aktif	2.408.829.882	RIBUAN	IDR	65.37
11	PT Batiqa Hotel Manajemen	Hotel dan usaha sejenis lainnya	Jakarta	2014	Aktif	1.912.263	RIBUAN	IDR	100.0
12	PT Jasa Semesta Utama	Pembangunan , real estate, properti, perdagangan dan jasa	Subang	0	Belum Aktif	375.029.645	RIBUAN	IDR	100.0
13	PT Semesta Cipta Internasional	Pembangunan , real estat, properti perdagangan dan jasa	Subang	0	Belum Beroperasi	130.023.312	RIBUAN	IDR	100.0
14	PT Aneka Bumi Cipta	Pembangunan , real estat, properti, perdagangan dan jasa	Subang	0	Belum Aktif	223.826.464	RIBUAN	IDR	100.0
15	PT Surya Siti Indotama	Pembangunan , real estat, properti, perdagangan dan jasa	Subang	0	Belum Aktif	176.517.760	RIBUAN	IDR	100.0
16	PT Bumi Aman Sejahtera	Pembangunan , real estat, properti, perdagangan dan jasa	Subang	0	Belum Aktif	162.644.697	RIBUAN	IDR	100.0

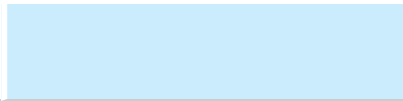
No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
17	PT Surya Energi Parahita	Kegiatan usaha hilir minyak dan gas bumi serta industri pembangkit listrik tenaga gas	Jakarta	2016	Aktif	87.486.575	RIBUAN	IDR	74.0
18	PT Suryalaya Anindita International	Hotel dan usaha sejenis lainnya	Jakarta	1985	Aktif	493.962.448	RIBUAN	IDR	86.79
19	PT Surya Bekasi Properti	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa	Bekasi	0	Belum Aktif	1.012.240	RIBUAN	IDR	100.0
20	PT Surya Citra Propertindo	Perdagangan, pembangunan, perkebunan, industri dan jasa	Jakarta	0	Belum Aktif	11.227.112	RIBUAN	IDR	100.0
21	PT Karsa Semesta Prima	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa	Jakarta	0	Belum beroperasi	535.740	RIBUAN	IDR	100.0
22	PT Surya Maritim Internusa	Pembangunan, pengembangan dan jasa pengelolaan pelabuhan	Karawang	0	Belum beroperasi	489.966	RIBUAN	IDR	100.0
23	PT Surya Internusa Timur	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan pergudangan	Jakarta	0	Belum Aktif	201.014.839	RIBUAN	IDR	100.0
24	PT Subang Sarana Investasi	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa	Jakarta	0	Belum Beroperasi	1.000.000	RIBUAN	IDR	100.0
25	PT Surya Internusa Lestari	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa	Jakarta	0	Belum Aktif	99.839.342	RIBUAN	IDR	100.0
26	PT Surya Centra Industri	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa	Jakarta	0	Belum Aktif	1.006.656	RIBUAN	IDR	100.0
27	PT Semesta Industri Pratama	Pembangunan, real estat, properti, perdagangan dan jasa	Jakarta	0	Belum Beroperasi	21.010.194	RIBUAN	IDR	100.0
28	PT Surya Internusa Ticon	Perdagangan, Pembangunan, Industri, pengangkutan, pertanian dan jasa	Jakarta	0	Belum Aktif	60.229	RIBUAN	IDR	100.0

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Surya Semesta Internusa Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. PT Surya Semesta Internusa Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
		31 March 2018
Nama entitas	PT Surya Semesta Internusa Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	SSIA	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA274	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector
Subsektor	62. Building Construction	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	No Controlling Shareholder	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham dan Obligasi / Stock and Bond	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal I / First Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2018	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	March 31, 2018	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2017	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2017	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	March 31, 2017	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM

peraturan BAPEPAM LK VIII A dua
tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal



LK VIII A two rules concerning
independence of accountant providing
audit services in capital market

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan		Statement of financial position	
	<u>31 March 2018</u>	<u>31 December 2017</u>	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	2,125,524,868,561	1,145,366,973,159	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar lainnya	87,175,706,870	2,235,264,846,593	Other current financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	348,000,780,419	319,909,409,154	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	0	6,911,885	Trade receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	844,372,999,833	809,035,990,468	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan lancar lainnya	430,892,468,571	414,533,875,789	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	13,392,158,739	10,569,683,753	Current prepaid expenses
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	134,568,167,638	119,639,006,469	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	32,111,713,913	31,008,333,143	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	4,016,038,864,544	5,085,335,030,413	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang dari pihak berelasi	6,575,000,000	6,575,000,000	Receivables from related parties
Investasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	1,802,500,000	1,802,500,000	Investments accounted for using equity method
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas ventura bersama	387,154,413,893	409,782,795,358	Investments in joint ventures
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar lainnya	22,958,056,987	21,059,639,863	Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar tersedia untuk dijual	1,352,567,831,654	1,297,238,141,701	Non-current financial assets available-for-sale
Aset pajak tangguhan	3,584,797,376	2,871,625,979	Deferred tax assets
Properti investasi	762,102,288,912	767,696,605,147	Investment properties
Aset tetap	1,244,886,084,304	1,249,898,697,158	Property and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	10,644,671,896	9,176,931,782	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	3,792,275,645,022	3,766,101,936,988	Total non-current assets

Jumlah aset	7,808,314,509,566	8,851,436,967,401	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Pinjaman jangka pendek	0	550,000,000,000	Short-term loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	494,105,940,589	455,524,342,348	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	48,108,968,020	36,747,936,933	Other payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	472,074,338,527	482,376,344,823	Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi	0	2,426,593,623	Current advances from customers related parties
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	224,159,179,150	285,698,297,106	Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	65,411,609,369	58,575,384,389	Current accrued expenses
Utang pajak	67,118,896,536	452,743,611,263	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	45,868,702,713	49,575,004,555	Current unearned revenue
Provisi jangka pendek			Current provisions
Provisi jangka pendek lainnya	40,095,624,265	39,899,039,198	Other current provisions
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	226,783,798,904	226,012,139,707	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya	335,588,716	449,387,586	Current maturities of other borrowings
Jumlah liabilitas jangka pendek	1,684,062,646,789	2,640,028,081,531	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	28,529,562,386	29,323,542,591	Deferred tax liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	546,703,508,233	602,374,827,394	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	892,766,256,549	892,008,947,588	Long-term bonds payable

Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya	0	20,115,832	Long-term other borrowings
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	4,375,509,594	4,089,404,014	Non-current unearned revenue
Uang jaminan jangka panjang	21,102,252,927	22,515,446,474	Non-current deposits
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	184,314,421,452	184,242,183,771	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	1,677,791,511,141	1,734,574,467,664	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	3,361,854,157,930	4,374,602,549,195	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	588,156,180,000	588,156,180,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	290,374,540,166	290,374,540,166	Additional paid-in capital
Saham treasury	(36,118,835,862)	(35,368,085,862)	Treasury stocks
Cadangan perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual	(7,922,590,705)	(8,603,981,628)	Reserve for changes in fair value of available-for-sale financial assets
Komponen ekuitas lainnya	150,529,011,762	150,529,011,762	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	32,000,000,000	32,000,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	2,981,609,291,804	2,991,495,480,712	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	3,998,627,597,165	4,008,583,145,150	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	447,832,754,471	468,251,273,056	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	4,446,460,351,636	4,476,834,418,206	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	7,808,314,509,566	8,851,436,967,401	Total liabilities and equity

[2321000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented before tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
	31 March 2018	31 March 2017	
Penjualan dan pendapatan usaha	909,335,446,337	793,904,097,196	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(724,403,871,573)	(559,098,867,911)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	184,931,574,764	234,805,229,285	Total gross profit
Beban penjualan	(11,919,603,085)	(12,581,839,754)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(134,541,040,376)	(126,290,807,642)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	24,052,900,372	14,520,467,404	Finance income
Beban keuangan	(44,797,011,906)	(64,550,852,364)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	2,112,661,316	(1,934,357,083)	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas		(15,968,761,911)	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	2,373,305,587	(6,467,140,402)	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	17,464,462,503	11,347,095,563	Other income
Beban lainnya	(29,348,503,467)	(25,213,153,368)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	10,328,745,708	7,665,879,728	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(1,024,794,940)	3,053,877,659	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	9,303,950,768	10,719,757,387	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	9,303,950,768	10,719,757,387	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, sebelum pajak			Other comprehensive income, before tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, before tax
Pendapatan komprehensif lainnya atas keuntungan (kerugian) hasil revaluasi aset tetap, sebelum pajak	(1,257,597,114)	(1,187,443,020)	Other comprehensive income for gains (losses) on revaluation of property and equipment, before tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak	(1,257,597,114)	(1,187,443,020)	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, before tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, before tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, sebelum pajak		(4,344,071)	Gains (losses) on exchange differences on translation, before tax
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas	681,390,923	1,204,596,558	Unrealised gains (losses) on changes in fair value of available-for-sale financial assets, before tax

perubahan nilai wajar aset keuangan yang tersedia untuk dijual, sebelum pajak			
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, sebelum pajak	681,390,923	1,200,252,487	Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, before tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, sebelum pajak	(576,206,191)	12,809,467	Total other comprehensive income, before tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	(576,206,191)	12,809,467	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	8,727,744,577	10,732,566,854	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(8,794,720,373)	3,105,005,092	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	18,098,671,141	7,614,752,295	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	(9,204,797,985)	3,274,675,782	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	17,932,542,562	7,457,891,072	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	(1.8915533761156735)	0.6649192770904973	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

31 March 2018

Laporan perubahan ekuitas											Statement of changes in equity
	Saham biasa	Tambahan modal disetor	Saham tresuri	Cadangan perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas	
	Common stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Reserve for changes in fair value of available-for-sale financial assets	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Non-controlling interests	Equity	
Posisi ekuitas											Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	588,156,180,000	290,374,540,166	(35,368,085,862)	(8,603,981,628)	150,529,011,762	32,000,000,000	2,991,495,480,712	4,008,583,145,150	468,251,273,056	4,476,834,418,206	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	588,156,180,000	290,374,540,166	(35,368,085,862)	(8,603,981,628)	150,529,011,762	32,000,000,000	2,991,495,480,712	4,008,583,145,150	468,251,273,056	4,476,834,418,206	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)							(8,794,720,373)	(8,794,720,373)	18,098,671,141	9,303,950,768	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya				681,390,923			(1,091,468,535)	(410,077,612)	(166,128,579)	(576,206,191)	Other comprehensive income
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham tresuri			(750,750,000)					(750,750,000)		(750,750,000)	Increase (decrease) in equity through treasury stock transactions
Perubahan kepentingan non-pengendali atas akuisisi entitas anak									(38,351,061,147)	(38,351,061,147)	Changes in non-controlling interests due to acquisition of subsidiaries
Posisi ekuitas, akhir periode	588,156,180,000	290,374,540,166	(36,118,835,862)	(7,922,590,705)	150,529,011,762	32,000,000,000	2,981,609,291,804	3,998,627,597,165	447,832,754,471	4,446,460,351,636	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

31 March 2017

Statement of changes in equity												
	Saham biasa	Tambahan modal disetor	Saham tresuri	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas	
	Common stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Reserve of exchange differences on translation	Reserve for changes in fair value of available-for-sale financial assets	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Non-controlling interests	Equity	
Posisi ekuitas												Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	588,156,180,000	290,374,540,166	(26,125,100,911)	24,195,456	(9,046,319,006)	150,529,011,762	30,600,000,000	1,887,407,388,148	2,911,919,895,615	440,907,183,728	3,352,827,079,343	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	588,156,180,000	290,374,540,166	(26,125,100,911)	24,195,456	(9,046,319,006)	150,529,011,762	30,600,000,000	1,887,407,388,148	2,911,919,895,615	440,907,183,728	3,352,827,079,343	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)								3,105,005,092	3,105,005,092	7,614,752,295	10,719,757,387	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya				(4,344,071)	1,204,596,558			(1,030,581,797)	169,670,690	(156,861,223)	12,809,467	Other comprehensive income
Posisi ekuitas, akhir periode	588,156,180,000	290,374,540,166	(26,125,100,911)	19,851,385	(7,841,722,448)	150,529,011,762	30,600,000,000	1,889,481,811,443	2,915,194,571,397	448,365,074,800	3,363,559,646,197	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas		Statement of cash flows	
	31 March 2018	31 March 2017	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	3,003,792,344,057	787,515,456,029	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(928,599,792,835)	(851,380,833,708)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(393,751,969,872)	(24,068,708,268)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	1,681,440,581,350	(87,934,085,947)	Cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(52,053,006,178)	(62,364,547,763)	Interests paid from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	1,629,387,575,172	(150,298,633,710)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(3,035,998,242)	(83,821,463,144)	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	1,961,069,457	124,324,472	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(27,599,963,375)	(16,277,081,003)	Payments for acquisition of property and equipment
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek	(25,256,632,000)	(25,849,275,071)	Withdrawal (placement) of short-term investments
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi		(17,299,252,773)	Payments of receivables from related parties
Uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain, selain institusi keuangan	(1,898,417,124)		Cash advances and loans made to other parties, other than financing institutions
Penerimaan pengembalian uang muka dan pinjaman diberikan kepada pihak lain		33,405,762,280	Cash receipts from the repayment of advances and loans made to other parties
Pembayaran untuk perolehan tambahan kepemilikan pada entitas anak	(38,351,799,888)		Payments for acquisition of additional interests in subsidiaries
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi	25,001,687,052		Dividends received from investing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas investasi	24,052,900,372	14,520,467,404	Other cash inflows (outflows) from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(45,127,153,748)	(95,196,517,835)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank		562,422,845,187	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(605,330,522,636)	(42,081,438,071)	Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman lainnya		50,487,398	Proceeds from other borrowings

Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham treasury	(750,750,000)		Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan	(133,914,702)		Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(606,215,187,338)	520,391,894,514	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	978,045,234,086	274,896,742,969	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	1,145,366,973,159	1,519,976,715,533	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	2,112,661,316	(516,822,670,447)	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	2,125,524,868,561	1,278,050,788,055	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period