

Nomor Surat	245/IR.31/IV/2018
Nama Emiten	Total Bangun Persada Tbk
Kode Emiten	TOTL
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 3 Bulan yang berakhir pada 31/03/2018 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Total Persada Development (TPD)	Pengembang/ Developer	Jakarta	2010	Aktif	355.971.128	RIBUAN	IDR	99.0
2	PT Total Persada Indonesia (TPI)	Kontraktor/Contractor	Jakarta	2012	Aktif	65.065.784	RIBUAN	IDR	99.0
3	PT Total Pola Persada (TPP)	Jasa Penyewaan Peralatan/Equipment Rental Services	Jakarta	2015	Aktif	75.601.944	RIBUAN	IDR	60.0
4	PT Total Pola Formwork (TPF)	Jasa Instalasi/Installation Services	Jakarta	2015	Aktif	3.531.487	RIBUAN	IDR	60.0

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Total Bangun Persada Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

Total Bangun Persada Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
		31 March 2018
Nama entitas	Total Bangun Persada Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	TOTL	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA473	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector
Subsektor	62. Building Construction	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal I / First Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2018	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	March 31, 2018	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2017	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2017	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	March 31, 2017	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Ribuan / In Thousand	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning

tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal



independence of accountant providing
audit services in capital market

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
	31 March 2018	31 December 2017	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	591,136,729	670,721,593	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	168,907,976	167,523,625	Current financial assets at fair value through profit or loss
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	479,891,999	408,849,179	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	58,570,135	60,560,167	Trade receivables related parties
Piutang retensi			Retention receivables
Piutang retensi pihak ketiga	354,472,799	362,513,147	Retention receivables third parties
Tagihan bruto pemberi kerja			Unbilled receivables
Tagihan bruto pemberi kerja pihak ketiga	517,897,345	428,826,804	Unbilled receivables third parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	16,175,013	11,328,430	Other receivables third parties
Piutang lainnya pihak berelasi	37,820,960	37,820,960	Other receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan lancar lainnya	4,232,986	5,349,054	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	813,256	573,250	Current prepaid expenses
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	135,879,096	137,918,839	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	36,342,017	36,428,572	Current prepaid taxes
Aset non-keuangan lancar lainnya	17,159,108	8,990,868	Other current non-financial assets
Aset tidak lancar atau kelompok lepasan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual	176,562,077	176,562,077	Non-current assets or disposal groups classified as held-for-sale
Jumlah aset lancar	2,595,861,496	2,513,966,565	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	160,962,000	198,962,000	Non-current restricted funds
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas asosiasi	4,697,592	5,213,678	Investments in associates
Investasi pada entitas	77,213,418	123,547,553	Investments in joint

ventura bersama			ventures
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Persediaan tidak lancar lainnya	130,220,000	130,220,000	Non-current inventories
Properti investasi	34,892,951	35,555,902	Investment properties
Aset tetap	231,320,784	230,614,810	Property and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	5,021,583	5,012,966	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	644,328,328	729,126,909	Total non-current assets
Jumlah aset	3,240,189,824	3,243,093,474	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	260,770,697	236,781,895	Trade payables third parties
Utang usaha pihak berelasi	73,793	85,989	Trade payables related parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	20,610,554	20,331,023	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi	7,141,022	58,346,904	Other payables related parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	611,548,971	668,986,776	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	899,732,576	883,864,455	Current accrued expenses
Utang pajak	70,115,302	82,490,313	Taxes payable
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	10,158,570	9,858,362	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang retensi	41,628,957	33,257,438	Current maturities of retention payables
Jumlah liabilitas jangka pendek	1,921,780,442	1,994,003,155	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	4,450,000	7,140,847	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang retensi	52,366,558	53,331,954	Long-term retention payables
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka	176,758,060	175,713,833	Long-term post-employment

panjang			benefit obligations
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	2,902,138	2,804,677	Other non-current financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	236,476,756	238,991,311	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	2,158,257,198	2,232,994,466	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	341,000,000	341,000,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	4,728,478	4,728,478	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	(21,984,290)	(21,984,290)	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	70,000,000	70,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	685,507,384	612,225,440	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	1,079,251,572	1,005,969,628	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	2,681,054	4,129,380	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	1,081,932,626	1,010,099,008	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	3,240,189,824	3,243,093,474	Total liabilities and equity

[2321000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented before tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	31 March 2018	31 March 2017	
Penjualan dan pendapatan usaha	763,677,294	648,498,439	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(632,994,157)	(531,229,626)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	130,683,137	117,268,813	Total gross profit
Beban umum dan administrasi	(53,029,986)	(49,744,864)	General and administrative expenses
Beban keuangan	(491,043)	(754,506)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	2,735,573	(418,499)	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	(516,086)	41,753	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	6,511,656	1,210,236	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	8,980,484	14,576,749	Other income
Beban lainnya	(22,825,079)	(19,305,238)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	72,048,656	62,874,444	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(215,038)	(712,729)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	71,833,618	62,161,715	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	71,833,618	62,161,715	Total profit (loss)
Jumlah laba rugi komprehensif	71,833,618	62,161,715	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	73,281,944	63,749,135	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(1,448,326)	(1,587,420)	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	73,281,944	63,749,135	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	(1,448,326)	(1,587,420)	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	21.49	18.69	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

31 March 2018

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	341,000,000	4,728,478	(21,984,290)	70,000,000	612,225,440	1,005,969,628	4,129,380	1,010,099,008	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	341,000,000	4,728,478	(21,984,290)	70,000,000	612,225,440	1,005,969,628	4,129,380	1,010,099,008	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					73,281,944	73,281,944	(1,448,326)	71,833,618	Profit (loss)
Posisi ekuitas, akhir periode	341,000,000	4,728,478	(21,984,290)	70,000,000	685,507,384	1,079,251,572	2,681,054	1,081,932,626	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

31 March 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	341,000,000	4,728,478	(11,654,480)	70,000,000	521,157,695	925,231,693	17,378,599	942,610,292	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	341,000,000	4,728,478	(11,654,480)	70,000,000	521,157,695	925,231,693	17,378,599	942,610,292	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					63,749,135	63,749,135	(1,587,420)	62,161,715	Profit (loss)
Posisi ekuitas, akhir periode	341,000,000	4,728,478	(11,654,480)	70,000,000	584,906,830	988,980,828	15,791,179	1,004,772,007	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas	31 March 2018		Statement of cash flows
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	585,063,019	562,525,037	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(676,568,511)	(637,212,491)	Payments to suppliers for goods and services
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(91,505,492)	(74,687,454)	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	8,936,170	10,778,797	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(481,682)	(741,304)	Interests paid from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	196,413	(41,604,491)	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(82,854,591)	(106,254,452)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Penerimaan dari penjualan aset tetap	265,977	122,000	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(59,180,876)	(3,484,417)	Payments for acquisition of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset takberwujud	(356,459)	(25,243)	Payments for acquisition of intangible assets
Pencairan (penempatan) investasi jangka pendek	62,526,401	9,378,605	Withdrawal (placement) of short-term investments
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	3,255,043	5,990,945	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Pembayaran pinjaman bank	(2,400,000)	(2,100,000)	Payments of bank loans
Penerimaan utang pihak berelasi		784,535	Proceeds from due to related parties
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(2,400,000)	(1,315,465)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(81,999,548)	(101,578,972)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	670,721,593	655,987,513	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	2,414,684	1,443,064	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	591,136,729	555,851,605	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period