

Nomor Surat	025/DMAS/IR-CS/IV/2018
Nama Emiten	PT Puradelta Lestari Tbk.
Kode Emiten	DMAS
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 3 Bulan yang berakhir pada 31/03/2018 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Pembangunan Deltamas	Pembangunan perumahan dengan proyek berlokasi di Cikarang	Jl. Tol Jakarta Cikampek Km.37 Desa Hegarmukti, Kecamatan Cikarang Pusat, Kabupaten Bekasi	2002	Aktif				99.9

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Puradelta Lestari Tbk. yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. PT Puradelta Lestari Tbk. bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
		31 March 2018
Nama entitas	PT Puradelta Lestari Tbk.	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	DMAS	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA707	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	National and Foreign Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Joint Venture - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal I / First Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2018	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	March 31, 2018	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2017	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2017	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	March 31, 2017	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning

tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal



independence of accountant providing
audit services in capital market

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
	31 March 2018	31 December 2017	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	602,577,533,635	785,379,220,213	Cash and cash equivalents
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	40,730,778,000	40,730,778,000	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	9,418,786,630	9,086,981,399	Trade receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	2,707,309,835,659	2,601,936,751,011	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	765,004,418	1,412,657,578	Current prepaid expenses
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	118,239,433,973	81,061,206,868	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	19,119,922,187	9,582,006,091	Current prepaid taxes
Aset non-keuangan lancar lainnya	6,196,518,169	6,638,032,444	Other current non-financial assets
Jumlah aset lancar	3,504,357,812,671	3,535,827,633,604	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang dari pihak berelasi	14,827,027,937	14,827,027,937	Receivables from related parties
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas ventura bersama	51,676,481,772	52,454,260,769	Investments in joint ventures
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	3,531,252,742,222	3,517,092,475,949	Non-current real estate assets
Properti investasi	30,911,530,964	31,238,597,230	Investment properties
Aset tetap	315,845,013,627	319,501,561,830	Property and equipment
Jumlah aset tidak lancar	3,944,512,796,522	3,935,113,923,715	Total non-current assets
Jumlah aset	7,448,870,609,193	7,470,941,557,319	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	31,375,858,590	18,364,007,763	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	7,806,344,754	8,161,780,241	Other payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	311,665,500,306	271,541,217,624	Current advances from customers third parties

Beban akrual jangka pendek	6,515,814,750	18,998,589,164	Current accrued expenses
Utang pajak	5,640,849,462	59,870,626,480	Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	48,660,466,426	60,865,644,755	Current deposits
Jumlah liabilitas jangka pendek	411,664,834,288	437,801,866,027	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	28,504,238,606	27,301,888,317	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	28,504,238,606	27,301,888,317	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	440,169,072,894	465,103,754,344	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	4,819,811,110,000	4,819,811,110,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	379,730,372,583	379,730,372,583	Additional paid-in capital
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	4,000,000,000	4,000,000,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	1,801,385,189,225	1,798,532,034,885	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	7,004,926,671,808	7,002,073,517,468	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	3,774,864,491	3,764,285,507	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	7,008,701,536,299	7,005,837,802,975	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	7,448,870,609,193	7,470,941,557,319	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
	31 March 2018	31 March 2017	
Penjualan dan pendapatan usaha	12,241,278,277	222,307,696,214	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(1,697,846,377)	(69,926,663,876)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	10,543,431,900	152,381,032,338	Total gross profit
Beban penjualan	(1,923,707,991)	(5,376,976,394)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(22,579,167,895)	(27,322,012,966)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	5,522,046,557	9,387,687,656	Finance income
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	3,300,273,784	(4,220,173,976)	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	(747,068,978)		Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	14,432,207,517	8,360,781,253	Other income
Beban lainnya	(236,259,070)	(6,537,488,807)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	8,311,755,824	126,672,849,104	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(5,448,022,500)	(3,439,221,000)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	2,863,733,324	123,233,628,104	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	2,863,733,324	123,233,628,104	Total profit (loss)
Jumlah laba rugi komprehensif	2,863,733,324	123,233,628,104	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	2,853,154,340	123,226,726,158	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	10,578,984	6,901,946	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	2,853,154,340	123,226,726,158	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	10,578,984	6,901,946	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	0.06	2.56	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

31 March 2018

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas								Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	4,819,811,110,000	379,730,372,583	4,000,000,000	1,798,532,034,885	7,002,073,517,468	3,764,285,507	7,005,837,802,975	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	4,819,811,110,000	379,730,372,583	4,000,000,000	1,798,532,034,885	7,002,073,517,468	3,764,285,507	7,005,837,802,975	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)				2,853,154,340	2,853,154,340	10,578,984	2,863,733,324	Profit (loss)
Posisi ekuitas, akhir periode	4,819,811,110,000	379,730,372,583	4,000,000,000	1,801,385,189,225	7,004,926,671,808	3,774,864,491	7,008,701,536,299	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

31 March 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas								Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	4,819,811,110,000	379,730,372,583	2,000,000,000	2,183,479,565,002	7,385,021,047,585	3,363,836,372	7,388,384,883,957	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	4,819,811,110,000	379,730,372,583	2,000,000,000	2,183,479,565,002	7,385,021,047,585	3,363,836,372	7,388,384,883,957	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)				123,226,726,158	123,226,726,158	6,901,946	123,233,628,104	Profit (loss)
Posisi ekuitas, akhir periode	4,819,811,110,000	379,730,372,583	2,000,000,000	2,306,706,291,160	7,508,247,773,743	3,370,738,318	7,511,618,512,061	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas		Statement of cash flows	
	31 March 2018	31 March 2017	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	77,264,237,394	240,117,804,389	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran gaji dan tunjangan	(9,283,321,656)	(7,409,890,946)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran kepada kontraktor	(112,215,409,945)	(82,760,216,123)	Payments to contractors
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(105,964,554,330)	(37,803,216,469)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(150,199,048,537)	112,144,480,851	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(17,728,888,484)	(17,846,992,928)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	(18,777,462,795)	(53,344,876,320)	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(186,705,399,816)	40,952,611,603	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(1,223,722,465)	(1,449,050,590)	Payments for acquisition of property and equipment
Penerimaan bunga dari aktivitas investasi	5,016,706,550	8,449,448,168	Interests received from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	3,792,984,085	7,000,397,578	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(182,912,415,731)	47,953,009,181	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	785,379,220,213	1,219,104,170,177	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	110,729,153	(7,601,826,483)	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	602,577,533,635	1,259,455,352,875	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period