

Nomor Surat	0102/IV?DIR/SMRA/18
Nama Emiten	PT Summarecon Agung Tbk
Kode Emiten	SMRA
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 3 Bulan yang berakhir pada 31/03/2018 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

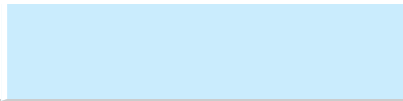
No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Bahagia Makmuksejati	Pengembang Properti	Jakarta	2003	Beroperasi	18.475.574	RIBUAN	IDR	99.99
2	PT Serpong Cipta Kreasi	Pengembang Properti	Tangerang	2004	Beroperasi	5.990.242.334	RIBUAN	IDR	100.0
3	PT Anugrah Damai Abadi	Retail, makanan dan minuman	Tangerang	2007	Beroperasi	5.581.748	RIBUAN	IDR	100.0
4	PT Gading Orchard	Pengembang Properti	Jakarta	2008	Beroperasi	55.996.793	RIBUAN	IDR	100.0
5	PT Citra Damai Agung	Pengembang Properti	Jakarta	2014	Beroperasi	39.914.604	RIBUAN	IDR	100.0
6	PT Summarecon Property Development	Pengembang Properti	Jakarta	2012	Beroperasi	7.026.652.774	RIBUAN	IDR	100.0
7	PT Summarecon Investment Property	Properti Investasi	Jakarta	2012	Beroperasi	4.348.720.695	RIBUAN	IDR	100.0
8	PT Multi Abadi Prima	SPBU	Jakarta	2013	Beroperasi	11.910.664	RIBUAN	IDR	100.0
9	PT Bhakti Karya Sejahtera	Pendidikan	Jakarta	2013	Beroperasi	84.602.657	RIBUAN	IDR	100.0
10	PT Java Investama Properti	Properti Investasi	Jakarta		Belum beroperasi	15.091.268	RIBUAN	IDR	100.0
11	PT Bhakti Karya Bangsa	Pendidikan	Jakarta	2016	Beroperasi	16.423.781	RIBUAN	IDR	80.0
12	PT Sagraha Mitraloka Elok	Perdagangan	Jakarta	2017	Beroperasi	8.969.466	RIBUAN	IDR	100.0
13	PT Setia Mitra Intifajar	Pengembang Properti	Jakarta		Beroperasi	2.545.635	RIBUAN	IDR	100.0

Dokumen ini merupakan dokumen resmi PT Summarecon Agung Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. PT Summarecon Agung Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
		31 March 2018
Nama entitas	PT Summarecon Agung Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	SMRA	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA081	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham dan Obligasi / Stock and Bond	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas tunggal / Single entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal I / First Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2018	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	March 31, 2018	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2017	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2017	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	March 31, 2017	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Ribuan / In Thousand	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM

peraturan BAPEPAM LK VIII A dua
tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal



LK VIII A two rules concerning
independence of accountant providing
audit services in capital market

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
	31 March 2018	31 December 2017	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	1,389,818,411	1,482,320,678	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar lainnya	76,473	145,869	Other current financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	392,241,423	454,834,664	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	177,250,880	190,580,858	Trade receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	16,491,538	15,415,576	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	6,595,487,596	6,446,532,648	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	49,700,346	51,924,010	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	23,906,906	37,050,412	Current prepaid expenses
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	291,726,832	291,213,626	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	194,775,226	188,250,224	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	9,131,475,631	9,158,268,565	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang dari pihak berelasi	28,170,953	39,753,584	Receivables from related parties
Piutang tidak lancar lainnya			Other non-current receivables
Piutang tidak lancar lainnya pihak ketiga	347,069	347,067	Other non-current receivables third parties
Piutang tidak lancar lainnya pihak berelasi	39,590,390	38,229,670	Other non-current receivables related parties
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas investasi	19,923,172	18,974,567	Non-current advances on investments
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap	662,624,466	619,874,707	Non-current advances on purchase of property and equipment
Uang muka tidak lancar lainnya	7,166,822	7,166,822	Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	468,783,341	419,231,273	Other non-current financial assets
Aset pajak tangguhan	11,125,175	10,886,447	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories

Aset real estat tidak lancar	6,366,455,063	6,296,152,673	Non-current real estate assets
Properti investasi	4,426,517,087	4,461,322,679	Investment properties
Aset tetap	408,472,000	421,578,607	Property and equipment
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	167,266,543	170,925,330	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	12,606,442,081	12,504,443,426	Total non-current assets
Jumlah aset	21,737,917,712	21,662,711,991	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Pinjaman jangka pendek	923,108,213	905,840,236	Short-term loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	59,648,922	80,937,455	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	207,241,408	216,155,598	Other payables third parties
Utang lainnya pihak berelasi	100,909,333	125,909,333	Other payables related parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	715,210,887	1,815,337,793	Current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak berelasi	3,573,618	4,290,631	Current advances from customers related parties
Beban akrual jangka pendek	1,138,910,104	1,195,747,002	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek	28,050,792	29,264,062	Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	53,156,558	67,008,652	Taxes payable
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	358,102,416	346,587,025	Current unearned revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	596,553,109	591,349,578	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang obligasi	897,400,302	897,400,302	Current maturities of bonds payable
Jumlah liabilitas jangka pendek	5,081,865,662	6,275,827,667	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	3,712,990	3,474,261	Deferred tax liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah			Long-term liabilities net of current maturities

dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	3,186,582,042	3,203,295,476	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	2,387,783,998	2,385,823,569	Long-term bonds payable
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang	76,114,789	71,316,508	Non-current unearned revenue
Uang muka pelanggan jangka panjang			Non-current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	2,455,635,686	1,201,780,878	Non-current advances from customers third parties
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak berelasi	9,248,466	9,136,083	Non-current advances from customers related parties
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	139,721,002	136,954,671	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	12,842,450	12,842,450	Other non-current financial liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka panjang	30,664,417	8,518,365	Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	8,302,305,840	7,033,142,261	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	13,384,171,502	13,308,969,928	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	1,442,678,168	1,442,678,168	Common stocks
Tambahan modal disetor	22,996,315	22,996,315	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	1,557,398	1,557,398	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	99,357,313	99,357,313	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	4,979,452,182	4,943,312,285	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	6,546,041,376	6,509,901,479	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	1,807,704,834	1,843,840,584	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	8,353,746,210	8,353,742,063	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	21,737,917,712	21,662,711,991	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
	31 March 2018	31 March 2017	
Penjualan dan pendapatan usaha	1,198,533,348	1,229,543,352	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(660,520,996)	(660,043,938)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	538,012,352	569,499,414	Total gross profit
Beban penjualan	(59,693,056)	(56,985,025)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(188,315,480)	(213,492,241)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	14,782,915	23,331,139	Finance income
Beban keuangan	(164,849,838)	(152,492,798)	Finance costs
Pendapatan lainnya	1,371,203	699,649	Other income
Beban lainnya	(159,842)	146,442	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	141,148,254	170,706,580	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(55,994,818)	(64,421,830)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	85,153,436	106,284,750	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	85,153,436	106,284,750	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(5,699,289)	(1,897,943)	Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(5,699,289)	(1,897,943)	Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	(5,699,289)	(1,897,943)	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	79,454,147	104,386,807	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	41,839,186	71,867,080	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	43,314,250	34,417,670	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	36,139,897	69,969,137	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang	43,314,250	34,417,670	Comprehensive income

dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali			attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	3	5	Basic earnings (loss) per share from continuing operations
Laba (rugi) per saham dilusian			Diluted earnings (loss) per share
Laba (rugi) per saham dilusian dari operasi yang dilanjutkan	3	5	Diluted earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

31 March 2018

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Difference in value of equity transactions with non-controlling interests</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,442,678,168	22,996,315	1,557,398	99,357,313	4,943,312,285	6,509,901,479	1,843,840,584	8,353,742,063	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,442,678,168	22,996,315	1,557,398	99,357,313	4,943,312,285	6,509,901,479	1,843,840,584	8,353,742,063	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					41,839,186	41,839,186	43,314,250	85,153,436	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya					(5,699,289)	(5,699,289)		(5,699,289)	Other comprehensive income
Transaksi ekuitas lainnya							(79,450,000)	(79,450,000)	Other equity transactions
Posisi ekuitas, akhir periode	1,442,678,168	22,996,315	1,557,398	99,357,313	4,979,452,182	6,546,041,376	1,807,704,834	8,353,746,210	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

31 March 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Difference in value of equity transactions with non-controlling interests</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,442,678,168	22,996,315	1,557,398	93,398,521	4,682,327,842	6,242,958,244	1,922,597,241	8,165,555,485	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,442,678,168	22,996,315	1,557,398	93,398,521	4,682,327,842	6,242,958,244	1,922,597,241	8,165,555,485	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					71,867,080	71,867,080	34,417,670	106,284,750	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya					(1,897,943)	(1,897,943)		(1,897,943)	Other comprehensive income
Posisi ekuitas, akhir periode	1,442,678,168	22,996,315	1,557,398	93,698,522	4,751,996,978	6,312,927,381	1,957,014,911	8,269,942,292	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas		Statement of cash flows	
	31 March 2018	31 March 2017	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	1,397,846,053	1,273,093,805	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(904,183,006)	(893,586,261)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(125,846,579)	(111,923,042)	Payments for salaries and allowances
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	367,816,468	267,584,502	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	14,777,951	22,643,193	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(168,530,632)	(145,345,491)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(66,226,993)	(56,472,811)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	147,836,794	88,409,393	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Penerimaan dari penjualan aset tetap	417,132	396,298	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(113,052,149)	(26,125,606)	Payments for acquisition of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan	(27,537,346)	(79,972,028)	Payments for acquisition of land for development
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi	(1,360,721)	(5,473,468)	Payments of receivables from related parties
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(141,533,084)	(111,174,804)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	542,523,788	698,290,647	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(541,933,899)	(670,545,783)	Payments of bank loans
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas pendanaan	5,054,134	2,044,481	Withdrawal (placement) of restricted funds from financing activities
Penerimaan utang pihak berelasi	(25,000,000)	24,115,999	Proceeds from due to related parties
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan		(7,082)	Dividends paid from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan	(79,450,000)		Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang	(98,805,977)	53,898,262	Total net cash flows received

diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan			from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(92,502,267)	31,132,851	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	1,482,320,678	2,076,201,416	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	1,389,818,411	2,107,334,267	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period