

Nomor Surat	113/LC-COS/IV/2018
Nama Emiten	Lippo Cikarang Tbk
Kode Emiten	LPCK
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 3 Bulan yang berakhir pada 31/03/2018 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Lippo Cikarang Tbk	Property and Real Estate	Cikarang	2018		12.926.679	JUTAAN	IDR	

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Lippo Cikarang Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. Lippo Cikarang Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

## [1000000] General information

Informasi umum		General information
		31 March 2018
Nama entitas	Lippo Cikarang Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	LPCK	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA287	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal I / First Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2018	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	March 31, 2018	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2017	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2017	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	March 31, 2017	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Jutaan / In Million	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning

tentang independensi akuntan yang  
memberikan jasa audit di pasar modal



independence of accountant providing  
audit services in capital market

**[2220000] Statement of financial position presented using order of liquidity -  
Property Industry**

<b>Laporan posisi keuangan</b>			<b>Statement of financial position</b>
	<b>31 March 2018</b>	<b>31 December 2017</b>	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
Kas dan setara kas	202,327	578,705	Cash and cash equivalents
<b>Aset keuangan</b>			<b>Financial assets</b>
Aset keuangan tersedia untuk dijual	207,422	225,411	Financial assets available-for-sale
Aset keuangan lainnya	124,408	113,521	Other financial assets
<b>Piutang usaha</b>			<b>Trade receivables</b>
Piutang usaha pihak ketiga	225,089	248,008	Trade receivables third parties
<b>Persediaan</b>			<b>Inventories</b>
Aset real estat	8,343,722	7,968,491	Real estate assets
Persediaan lainnya	309,664	309,664	Inventories
Biaya dibayar dimuka	601,006	590,820	Prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka	376,334	327,102	Prepaid taxes
Piutang dari pihak berelasi	540	535	Receivables from related parties
<b>Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi</b>			<b>Investments in subsidiaries, joint ventures and associates</b>
Investasi pada entitas asosiasi	15,940	15,940	Investments in associates
Investasi pada entitas ventura bersama	115,342	104,991	Investments in joint ventures
Aset pajak tangguhan	12,398	12,451	Deferred tax assets
Properti investasi	181,143	181,330	Investment properties
Aset tetap	89,058	99,723	Property and equipment
Aset non-keuangan lainnya	2,122,286	1,601,535	Other non-financial assets
Jumlah aset	12,926,679	12,378,227	Total assets
<b>Liabilitas dan ekuitas</b>			<b>Liabilities and equity</b>
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
Pinjaman jangka pendek	0	200,000	Short-term loans
<b>Utang usaha</b>			<b>Trade payables</b>
Utang usaha pihak ketiga	258,915	161,501	Trade payables third parties
Uang muka pelanggan	4,061,502	3,543,638	Advances from customers
Liabilitas keuangan lainnya	202,949	165,628	Other financial liabilities
Beban akrual	220,679	249,859	Accrued expenses
Utang pajak	229,125	205,158	Taxes payable
Pendapatan ditangguhkan	41,629	37,820	Deferred revenue
Utang pihak berelasi	3,172	2,798	Due to related parties
Pinjaman beragunan	74,359	48,907	Secured loans
Kewajiban imbalan pasca kerja	51,010	42,182	post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas	5,143,340	4,657,491	Total liabilities
<b>Ekuitas</b>			<b>Equity</b>
<b>Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>			<b>Equity attributable to equity owners of parent entity</b>
Saham biasa	348,000	348,000	Common stocks

Tambahan modal disetor	41,458	41,458	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	3,107,748	3,107,748	Other components of equity
<b>Saldo laba (akumulasi kerugian)</b>			<b>Retained earnings (deficit)</b>
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	2,450	2,450	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	4,217,446	4,146,208	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	7,717,102	7,645,864	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	66,237	74,872	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	7,783,339	7,720,736	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	12,926,679	12,378,227	Total liabilities and equity

**[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry**

<b>Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain</b>			<b>Statement of profit or loss and other comprehensive income</b>
	<b>31 March 2018</b>	<b>31 March 2017</b>	
Penjualan dan pendapatan usaha	310,061	442,183	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	( 168,391 )	( 234,261 )	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	141,670	207,922	Total gross profit
Beban penjualan	( 37,456 )	( 14,620 )	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	( 28,600 )	( 22,724 )	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	5,057	7,595	Finance income
Beban keuangan	( 7,845 )	( 61 )	Finance costs
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	10,350	4,127	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	725	6,352	Other income
Beban lainnya	( 2,898 )	( 1,519 )	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	81,003	187,072	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	( 211 )	( 2,202 )	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	80,792	184,870	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	80,792	184,870	Total profit (loss)
<b>Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak</b>			<b>Other comprehensive income, after tax</b>
<b>Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak</b>			<b>Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax</b>
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	( 17,989 )	57,450	Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	( 17,989 )	57,450	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	62,803	242,320	Total comprehensive income
<b>Laba (rugi) yang dapat diatribusikan</b>			<b>Profit (loss) attributable to</b>
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	80,792	184,870	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali		0	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
<b>Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan</b>			<b>Comprehensive income attributable to</b>
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	71,438	214,630	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	( 8,635 )	27,690	Comprehensive income attributable to non-controlling interests

Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	116.08	265.62	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

31 March 2018

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	348,000	41,458	3,107,748	2,450	4,146,208	7,645,864	74,872	7,720,736	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	348,000	41,458	3,107,748	2,450	4,146,208	7,645,864	74,872	7,720,736	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					80,792	80,792		80,792	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya					( 9,354 )	( 9,354 )	( 8,635 )	( 17,989 )	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum					( 200 )	( 200 )			Allocation for general reserves
Posisi ekuitas, akhir periode	348,000	41,458	3,107,748	2,450	4,217,446	7,717,102	66,237	7,783,539	Equity position, end of the period



[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

31 March 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
<b>Posisi ekuitas</b>									<b>Equity position</b>
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	348,000	41,458		2,250	3,780,301		70,682	4,242,691	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	348,000	41,458		2,250	3,780,301	4,172,009	70,682	4,242,691	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					184,870	184,870	0	184,870	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya					29,760	29,760	27,690	57,450	Other comprehensive income
Pembentukan cadangan umum				200	( 200 )				Allocation for general reserves
Posisi ekuitas, akhir periode	348,000	41,458	3,107,748	2,450	4,146,208	7,645,864	74,872	7,720,736	Equity position, end of the period

## [2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas		Statement of cash flows	
	31 March 2018	31 March 2017	
<b>Arus kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash flows from operating activities</b>
<b>Penerimaan kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash receipts from operating activities</b>
Penerimaan dari pelanggan	417,271	273,460	Receipts from customers
<b>Pembayaran kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash payments from operating activities</b>
Pembayaran gaji dan tunjangan	( 19,975 )	( 15,417 )	Payments for salaries and allowances
Pembayaran kepada kontraktor	( 473,465 )	( 371,834 )	Payments to contractors
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	( 117,908 )	( 77,987 )	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	( 194,077 )	( 191,778 )	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	5,056	5,304	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	( 7,845 )		Interests paid from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	( 196,866 )	( 186,474 )	Total net cash flows received from (used in) operating activities
<b>Arus kas dari aktivitas investasi</b>			<b>Cash flows from investing activities</b>
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	( 2,333 )	( 342 )	Payments for acquisition of investment properties
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	( 2,467 )	( 5,323 )	Payments for acquisition of property and equipment
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	( 4,800 )	( 5,665 )	Total net cash flows received from (used in) investing activities
<b>Arus kas dari aktivitas pendanaan</b>			<b>Cash flows from financing activities</b>
Pembayaran pinjaman bank	( 200,000 )	( 0 )	Payments of bank loans
Penerimaan pinjaman beragunan	25,453		Proceeds from secured loans
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	( 174,547 )	0	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	( 376,213 )	( 192,139 )	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	578,705	680,391	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	( 165 )	( 382 )	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	202,327	487,870	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period