

Nomor Surat	21/BEI/E-REP/HO-CSL/JSI/VII/2018
Nama Emiten	Jakarta Setiabudi Internasional Tbk
Kode Emiten	JSPT
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 6 Bulan yang berakhir pada 30/06/2018 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

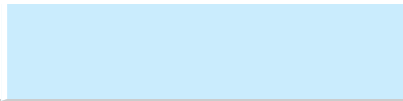
No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Puri Prima Development	Properti	Jakarta	0	belum beroperasi komersial	41.723.821	RIBUAN	IDR	99.99
2	PT Hotel Investama Realty dan Entitas Anak	Perhotelan	Jakarta	2014	beroperasi komersial	183.334.374	RIBUAN	IDR	99.97
3	PT Hotel Cikini Realty	Perhotelan dan penyewaan pusat ritel	Jakarta	2008	beroperasi komersial	40.985.388	RIBUAN	IDR	99.58
4	PT Permata Hijau	Real estat	Jakarta	1970	beroperasi komersial	38.749.438	RIBUAN	IDR	79.8
5	PT Metropolitan Realty International dan Entitas A	Perhotelan	Jakarta	1971	beroperasi komersial	180.158.918	RIBUAN	IDR	75.0
6	PT Bali Nusadewata Village	Penyewaan pusat ritel	Bali	1992	beroperasi komersial	137.180.440	RIBUAN	IDR	75.0
7	PT Skyline Building	Gedung perkantoran	Jakarta	1976	beroperasi komersial	133.731.303	RIBUAN	IDR	65.0
8	PT Wynncor Bali	Perhotelan	Bali	1973	beroperasi komersial	1.084.251.733	RIBUAN	IDR	60.0
9	PT Antilope Madju dan Entitas Anak	Real estat dan perhotelan	Jakarta dan Yogyakarta	1980	beroperasi komersial	1.455.451.233	RIBUAN	IDR	60.0
10	PT Belitung Resor Internasional	Properti	Jakarta	0	belum beroperasi komersial	56.024.532	RIBUAN	IDR	99.99
11	PT Medan Raya Perkasa	Properti	Medan	0	belum beroperasi komersial	333.324.212	RIBUAN	IDR	70.0

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Jakarta Setiabudi Internasional Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. Jakarta Setiabudi Internasional Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
		30 June 2018
Nama entitas	Jakarta Setiabudi Internasional Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	JSPT	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA304	Entity identification number
Industri utama entitas	Umum / General	Entity main industry
Sektor	9. Trade, Services & Investment	Sector
Subsektor	94. Tourism, Restaurant And Hotel	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Pengembangan / Development	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal II / Second Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2018	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	June 30, 2018	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2017	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2017	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	June 30, 2017	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Ribuan / In Thousand	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM

peraturan BAPEPAM LK VIII A dua
tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal



LK VIII A two rules concerning
independence of accountant providing
audit services in capital market

[1210000] Statement of financial position presented using current and non-current - General Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
	30 June 2018	31 December 2017	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	715,029,119	599,916,500	Cash and cash equivalents
Dana yang dibatasi penggunaannya lancar	16,011,381	14,651,242	Current restricted funds
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	102,650,628	76,731,555	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi		11,509	Trade receivables related parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	9,204,903	7,064,632	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	385,673,982	339,184,138	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	10,837,279	10,058,075	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	35,266,580	16,756,756	Current prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka lancar	21,889,287	16,358,344	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	1,296,563,159	1,080,732,751	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas asosiasi	4,928,246	2,910,848	Investments in associates
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar lainnya	243,326,762	209,540,607	Other non-current advances
Biaya dibayar dimuka tidak lancar	63,851,188	65,445,978	Non-current prepaid expenses
Aset pajak tangguhan	8,190,734	10,682,992	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	737,825,656	781,412,599	Non-current real estate assets
Properti investasi	749,455,662	749,365,972	Investment properties
Aset tetap	1,438,681,230	1,198,217,162	Property, plant and equipment
Klaim atas pengembalian pajak tidak lancar	17,286,319	18,910,897	Non-current claims for tax refund
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	2,087,696	2,869,106	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	3,265,633,493	3,039,356,161	Total non-current assets
Jumlah aset	4,562,196,652	4,120,088,912	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities

Pinjaman jangka pendek	79,114,500	66,385,200	Short-term loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	36,844,532	38,752,081	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	71,559,634	72,540,068	Other payables third parties
Beban akrual jangka pendek	83,264,241	63,932,418	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek	21,304,027	25,721,869	Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	23,504,411	23,400,675	Taxes payable
Uang jaminan jangka pendek	122,670,968	182,678,037	Current deposits
Pendapatan diterima dimuka jangka pendek	114,062,194	100,978,825	Current unearned revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	43,722,597	65,846,113	Current maturities of bank loans
Jumlah liabilitas jangka pendek	596,047,104	640,235,286	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	10,886,736	11,625,647	Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang	9,849,775	9,738,152	Non-current due to related parties
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	716,210,906	514,360,691	Long-term bank loans
Uang jaminan jangka panjang	48,721,446	38,925,303	Non-current deposits
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang	11,509,162	11,509,162	Non-current deferred revenue
Provisi jangka panjang			Non-current provisions
Provisi pembangunan prasarana, fasilitas umum, dan sosial jangka panjang	5,195,802	5,195,802	Non-current provisions for infrastructure development, public and social facilities
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	102,470,473	103,418,416	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	904,844,300	694,773,173	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	1,500,891,404	1,335,008,459	Total liabilities
Ekuitas			Equity

Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	1,159,368,000	1,159,368,000	Common stocks
Tambahan modal disetor	(361,197,103)	(361,197,103)	Additional paid-in capital
Komponen ekuitas lainnya	28,458,362	28,458,362	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	9,600,000	8,600,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	1,384,267,437	1,245,517,808	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	2,220,496,696	2,080,747,067	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	840,808,552	704,333,386	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	3,061,305,248	2,785,080,453	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	4,562,196,652	4,120,088,912	Total liabilities and equity

[1321000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented before tax, by function - General Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
	30 June 2018	30 June 2017	
Penjualan dan pendapatan usaha	794,544,591	515,192,219	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(183,738,672)	(158,090,943)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	610,805,919	357,101,276	Total gross profit
Beban penjualan	(24,322,011)	(9,117,868)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(249,563,066)	(248,723,508)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	10,239,629	12,973,077	Finance income
Beban keuangan	(18,366,464)	(14,239,745)	Finance costs
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing	(4,335,703)	(1,657,023)	Gains (losses) on changes in foreign exchange rates
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	2,017,398	(79,964)	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	8,315,519	6,036,203	Other income
Beban lainnya	(8,658,956)	(6,227,069)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya	2,101,983		Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	328,234,248	96,065,379	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(31,005,469)	(19,459,452)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	297,228,779	76,605,927	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	297,228,779	76,605,927	Total profit (loss)
Jumlah laba rugi komprehensif	297,228,779	76,605,927	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	183,805,613	56,669,989	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	113,423,166	19,935,938	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	183,805,613	56,669,989	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	113,423,166	19,935,938	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	0.08	0.02	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Current Year

30 June 2018

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,159,368,000	(361,197,103)	28,458,362	8,600,000	1,245,517,808	2,080,747,067	704,333,386	2,785,080,453	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,159,368,000	(361,197,103)	28,458,362	8,600,000	1,245,517,808	2,080,747,067	704,333,386	2,785,080,453	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					183,805,613	183,805,613	113,423,166	297,228,779	Profit (loss)
Pembentukan cadangan umum				1,000,000	(1,000,000)	0		0	Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas					(44,055,984)	(44,055,984)	(16,536,000)	(60,591,984)	Distributions of cash dividends
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali							39,588,000	39,588,000	Stock subscription from non-controlling interests
Posisi ekuitas, akhir periode	1,159,368,000	(361,197,103)	28,458,362	9,600,000	1,384,267,437	2,220,496,696	840,808,552	3,061,305,248	Equity position, end of the period

[1410000] Statement of changes in equity - General Industry - Prior Year

30 June 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Komponen transaksi ekuitas lainnya</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Other components of equity transactions</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	1,159,368,000	(361,197,103)	19,791,581	7,600,000	1,161,138,808	1,986,701,286	664,379,119	2,651,080,405	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	1,159,368,000	(361,197,103)	19,791,581	7,600,000	1,161,138,808	1,986,701,286	664,379,119	2,651,080,405	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					56,669,989	56,669,989	19,935,938	76,605,927	Profit (loss)
Pembentukan cadangan umum				1,000,000	(1,000,000)	0			Allocation for general reserves
Distribusi dividen kas					(41,737,248)	(41,737,248)		(41,737,248)	Distributions of cash dividends
Posisi ekuitas, akhir periode	1,159,368,000	(361,197,103)	19,791,581	8,600,000	1,175,071,549	2,001,634,027	684,315,057	2,685,949,084	Equity position, end of the period

[1510000] Statement of cash flows, direct method - General Industry

Laporan arus kas		Statement of cash flows	
	30 June 2018	30 June 2017	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	784,210,540	571,737,762	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(285,333,308)	(267,629,187)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(145,503,335)	(137,220,355)	Payments for salaries and allowances
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	353,373,897	166,888,220	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	9,194,350	11,733,859	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(15,496,031)	(10,056,210)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(98,136,435)	(92,374,725)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	248,935,781	76,191,144	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Penerimaan dari penjualan aset tetap	2,728,800	0	Proceeds from disposal of property, plant and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(288,680,236)	(172,592,362)	Payments for acquisition of property, plant and equipment
Pencairan (penempatan) dana yang dibatasi penggunaannya dari aktivitas investasi	(1,360,138)	1,415,906	Withdrawal (placement) of restricted funds from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(287,311,574)	(171,176,456)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	206,602,174		Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(39,434,846)	(28,473,288)	Payments of bank loans
Pembayaran dividen dari aktivitas pendanaan	(59,074,215)	(40,299,506)	Dividends paid from financing activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan	39,588,000		Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	147,681,113	(68,772,794)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	109,305,320	(163,758,106)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	599,916,500	804,295,293	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period

Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	5,807,299	(1,503,806)	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	715,029,119	639,033,381	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period