

Nomor Surat	259/LK-COS/V/2018r
Nama Emiten	Lippo Karawaci Tbk
Kode Emiten	LPKR
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Ditelaah Secara Terbatas

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 3 Bulan yang berakhir pada 31/03/2018 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Lippo Karawaci Tbk	Properti	Tangerang						
2									

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Lippo Karawaci Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik. Lippo Karawaci Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
		31 March 2018
Nama entitas	Lippo Karawaci Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	LPKR	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA254	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	National and Foreign Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal I / First Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2018	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	March 31, 2018	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2017	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2017	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	March 31, 2017	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah	13,756	Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Jutaan / In Million	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Ditelaah secara Terbatas / Limited Review	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review	May 28, 2018	Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan	Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto	Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan	Saptoto Agustomo	Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya	Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto	Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya	Saptoto Agustomo	Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements

Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua tentang independensi akuntan yang memberikan jasa audit di pasar modal	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning independence of accountant providing audit services in capital market
---	----------	---

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan			Statement of financial position
	31 March 2018	31 December 2017	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	1,873,233	2,538,160	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lancar			Current financial assets
Aset keuangan lancar tersedia untuk dijual	6,799,644	7,042,250	Current financial assets available-for-sale
Aset keuangan lancar lainnya	2,250,580	2,060,508	Other current financial assets
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	2,280,196	2,261,631	Trade receivables third parties
Piutang usaha pihak berelasi	792	799	Trade receivables related parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	29,835,373	29,232,296	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	981,562	852,822	Current prepaid expenses
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	48,360	48,360	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	952,716	885,101	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	45,022,456	44,921,927	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang dari pihak berelasi	36,979	36,470	Receivables from related parties
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas asosiasi	279,986	273,868	Investments in associates
Investasi pada entitas ventura bersama	259,127	253,485	Investments in joint ventures
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar atas pembelian aset tetap	245,480	1,694,776	Non-current advances on purchase of property and equipment
Uang muka tidak lancar lainnya	1,065,634	1,023,426	Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	1,889,242	1,439,197	Other non-current financial assets
Aset pajak tangguhan	67,613	56,297	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Persediaan tidak lancar lainnya	1,115,292	1,113,684	Non-current inventories
Properti investasi	450,869	453,060	Investment properties
Aset tetap	5,473,064	3,854,458	Property and equipment

Goodwill	583,979	583,979	Goodwill
Aset takberwujud selain goodwill	92,386	98,715	Intangible assets other than goodwill
Aset tidak lancar non-keuangan lainnya	1,055,630	968,774	Other non-current non-financial assets
Jumlah aset tidak lancar	12,615,281	11,850,189	Total non-current assets
Jumlah aset	57,637,737	56,772,116	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Pinjaman jangka pendek	1,347,800	1,338,400	Short-term loans
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	1,184,837	1,112,069	Trade payables third parties
Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	2,428,184	2,863,689	Current advances from customers third parties
Liabilitas keuangan jangka pendek lainnya	352,213	351,773	Other current financial liabilities
Beban akrual jangka pendek	1,487,989	1,268,638	Current accrued expenses
Liabilitas imbalan pasca kerja jangka pendek	89,330	59,710	Short-term post-employment benefit obligations
Utang pajak	614,470	587,400	Taxes payable
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek	336,666	373,206	Current deferred revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	747,766	555,496	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas liabilitas sewa pembiayaan	35,013	27,512	Current maturities of finance lease liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka pendek lainnya	263,712	207,293	Other current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek	8,887,980	8,745,186	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	57,748	50,731	Deferred tax liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang	2,226	2,226	Non-current due to related parties
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang	565,617	914,086	Long-term bank loans

bank			
Liabilitas jangka panjang atas liabilitas sewa pembiayaan	138,208	145,621	Long-term finance lease liabilities
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	11,016,810	10,830,302	Long-term bonds payable
Uang muka pelanggan jangka panjang			Non-current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	5,221,383	4,325,864	Non-current advances from customers third parties
Pendapatan ditangguhkan jangka panjang	371,098	345,022	Non-current deferred revenue
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	404,529	371,640	Long-term post-employment benefit obligations
Liabilitas keuangan jangka panjang lainnya	122,523	165,149	Other non-current financial liabilities
Liabilitas non-keuangan jangka panjang	924,457	1,015,995	Other non-current non-financial liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang	18,824,599	18,166,636	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	27,712,579	26,911,822	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	2,307,769	2,307,769	Common stocks
Tambahan modal disetor	4,080,770	4,080,770	Additional paid-in capital
Saham treasuri	(216,524)	(216,524)	Treasury stocks
Cadangan selisih kurs penjabaran	504,703	487,878	Reserve of exchange differences on translation
Cadangan perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual	1,262,610	1,364,649	Reserve for changes in fair value of available-for-sale financial assets
Komponen ekuitas lainnya	6,312,616	6,312,616	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	11,000	11,000	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	8,608,114	8,480,948	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	22,871,058	22,829,106	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	7,054,100	7,031,188	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	29,925,158	29,860,294	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	57,637,737	56,772,116	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain			Statement of profit or loss and other comprehensive income
	31 March 2018	31 March 2017	
Penjualan dan pendapatan usaha	2,467,363	2,610,966	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(1,358,597)	(1,462,822)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	1,108,766	1,148,144	Total gross profit
Beban penjualan	(145,997)	(119,197)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(694,389)	(646,413)	General and administrative expenses
Beban keuangan	(43,816)	(27,353)	Finance costs
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	6,118	1,256	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Bagian atas laba (rugi) entitas ventura bersama yang dicatat menggunakan metode ekuitas	5,642	2,871	Share of profit (loss) of joint ventures accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	176,095	9,126	Other income
Beban lainnya	(149,390)	(111,542)	Other expenses
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	263,029	256,892	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(82,431)	(30,610)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	180,598	226,282	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	180,598	226,282	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Penyesuaian lainnya atas pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(16,924)		Other adjustments to other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(16,924)		Total other comprehensive income that will not be reclassified to profit or loss, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) selisih kurs penjabaran, setelah pajak	16,825	376,126	Gains (losses) on exchange differences on translation, after tax
Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas perubahan nilai wajar aset keuangan yang tersedia untuk dijual, setelah pajak	(115,635)	232,717	Unrealised gains (losses) on changes in fair value of available-for-sale financial assets, after tax
Jumlah pendapatan	(98,810)	608,843	Total other comprehensive

komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	(115,734)	608,843	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	64,864	835,125	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	132,766	142,667	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	47,832	83,615	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	41,952	676,281	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	22,912	158,844	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	5.83	6.27	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

31 March 2018

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	Saham biasa	Tambahan modal disetor	Saham tresuri	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas	
	Common stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Reserve of exchange differences on translation	Reserve for changes in fair value of available-for-sale financial assets	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Non-controlling interests	Equity	Equity position
Posisi ekuitas													
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	2,307,769	4,080,770	(216,524)	487,878	1,364,649	2,507,795	3,804,821	11,000	8,480,948	22,829,106	7,031,188	29,860,294	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	2,307,769	4,080,770	(216,524)	487,878	1,364,649	2,507,795	3,804,821	11,000	8,480,948	22,829,106	7,031,188	29,860,294	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)									132,766	132,766	47,832	180,598	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya				16,825	(102,039)				(5,600)	(90,814)	(24,920)	(115,734)	Other comprehensive income
Posisi ekuitas, akhir periode	2,307,769	4,080,770	(216,524)	504,703	1,262,610	2,507,795	3,804,821	11,000	8,608,114	22,871,058	7,054,100	29,925,158	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

31 March 2017

Laporan perubahan ekuitas													Statement of changes in equity
	Saham biasa	Tambahan modal disetor	Saham tresuri	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	Komponen transaksi ekuitas lainnya	Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Kepentingan non-pengendali	Ekuitas	
	Common stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Reserve of exchange differences on translation	Reserve for changes in fair value of available-for-sale financial assets	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Other components of equity transactions	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Non-controlling interests	Equity	Equity position
Posisi ekuitas													
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	2,307,769	4,080,770	(216,524)	449,324	388,889	2,506,070	1,110,994	10,000	7,935,092	18,572,384	3,502,755	22,075,139	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	2,307,769	4,080,770	(216,524)	449,324	388,889	2,506,070	1,110,994	10,000	7,935,092	18,572,384	3,502,755	22,075,139	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)									142,667	142,667	83,615	226,282	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya				376,126	157,488					533,614	75,229	608,843	Other comprehensive income
Distribusi dividen kas								1,000	(45,177)	(44,177)		(44,177)	Distributions of cash dividends
Perubahan kepentingan non-pengendali atas transaksi lainnya dengan kepentingan non-pengendali						(1,727)				(1,727)	(273)	(2,000)	Changes in non-controlling interests due to other transactions with non-controlling interests
Posisi ekuitas, akhir periode	2,307,769	4,080,770	(216,524)	825,450	546,377	2,504,343	1,110,994	11,000	8,032,582	19,202,761	3,661,326	22,864,087	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas		Statement of cash flows	
	31 March 2018	31 March 2017	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	2,698,745	2,176,218	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(2,232,695)	(2,178,391)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(414,636)	(396,418)	Payments for salaries and allowances
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	51,414	(398,591)	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	21,884	30,171	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(107,733)	(44,532)	Interests paid from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	(544,841)	(24,254)	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(579,276)	(437,206)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Penerimaan dari penjualan properti investasi	1,427	6,576	Proceeds from disposal of investment properties
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(5,353)	(4,537)	Payments for acquisition of investment properties
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(180,531)	(104,014)	Payments for acquisition of property and equipment
Pencairan aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo	1,000		Withdrawal of financial assets held-to-maturity investments
Penerimaan dari penjualan aset keuangan	348,604		Proceeds on sale of financial assets
Pembayaran uang muka investasi	(75,633)	(330,323)	Payments for advances on investments
Pembayaran untuk perolehan entitas anak		(96,000)	Payments for acquisition of subsidiaries
Pembayaran untuk perolehan tambahan kepemilikan pada entitas anak	(104,714)	(2,000)	Payments for acquisition of additional interests in subsidiaries
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas ventura bersama		(13,335)	Payments for acquisition of interests in joint ventures
Penerimaan dividen dari aktivitas investasi	113,671	118,096	Dividends received from investing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	98,471	(425,537)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	1,150,000	22,586	Proceeds from bank loans

Pembayaran pinjaman bank	(1,318,015)	(298,676)	Payments of bank loans
Pembayaran liabilitas sewa pembiayaan	(8,357)	(31,543)	Payments of finance lease liabilities
Pembayaran utang pihak berelasi	(509)	11,046	Payments of due to related parties
Pembayaran biaya emisi saham	(1,825)		Payments of stock issuance costs
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan	(8,748)		Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(187,454)	(296,587)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(668,259)	(1,159,330)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	2,538,160	3,249,702	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	3,332	2,488	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	1,873,233	2,092,860	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period