

Nomor Surat	05/CORSEC-PGP/IV/18
Nama Emiten	Perdana Gapura Prima Tbk
Kode Emiten	GPRA
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

Perseroan dengan ini menyampaikan laporan keuangan untuk periode 3 Bulan yang berakhir pada 31/03/2018 dengan ikhtisar sebagai berikut :

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT BELLA INDAH GAPURA	PEMBANGUNAN PERKANTORAN DAN APARTEMEN	JAKARTA	2009	PMDN	90.473.242.932	PENUH	IDR	64.0
2	PT CIAWI MEGAH INDAH	PEMBANGUNAN CONDOTEL	CIAWI	2015	PMDN	183.389.305.329	PENUH	IDR	90.0
3	PT SUMBER DAYA NUSAPHALA	PEMBANGUNAN PUSAT PERBELANJAN, PERKANTORAN DAN APARTEMEN	JAKARTA	2003	PMDN	365.520.767.749	PENUH	IDR	99.75
4	PT GAPURA PAKUAN PROPERTI	PEMBANGUNAN APARTEMEN	PAKUAN		PMDN	90.521.576.634	PENUH	IDR	70.0
5	PT MANDIRI BANGUN KONSTRUKSI	PEMBANGUNAN APARTEMEN	JAKARTA	2014	PMDN	78.125.691.854	PENUH	IDR	90.0
6	PT DINAMIKA KARYA UTAMA	PEMBANGUNAN	TANGGERANG	2004	PMDN	315.845.040.563	PENUH	IDR	99.62
7	PT. GRAHA AZURA	PEMBANGUNAN	JAKARTA	2016	PMDN	150.885.956.310	PENUH	IDR	50.0

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Perdana Gapura Prima Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

Perdana Gapura Prima Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum		General information
		31 March 2018
Nama entitas	Perdana Gapura Prima Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya		Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	GPRA	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA490	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Sektor	6. Property, Real Estate And Building Construction	Sector
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal I / First Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2018	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	March 31, 2018	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2017	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2017	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	March 31, 2017	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah		Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Satuan Penuh / Full Amount	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11 tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning

tentang independensi akuntan yang
memberikan jasa audit di pasar modal



independence of accountant providing
audit services in capital market

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan		Statement of financial position	
	31 March 2018	31 December 2017	
Aset			Assets
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	47,860,972,513	54,153,060,411	Cash and cash equivalents
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak ketiga	155,951,812,740	164,987,104,171	Trade receivables third parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	14,007,018,135	13,729,324,700	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	1,026,959,841,272	998,447,496,322	Current real estate assets
Biaya dibayar dimuka lancar	2,876,035,551	2,917,351,575	Current prepaid expenses
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar lainnya	15,087,756,852	12,356,280,774	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	9,888,277,454	4,710,069,764	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	1,272,631,714,517	1,251,300,687,717	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Dana yang dibatasi penggunaannya tidak lancar	1,973,470,031	2,057,550,964	Non-current restricted funds
Piutang dari pihak berelasi	31,409,719,166	31,409,719,166	Receivables from related parties
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas anak	4,150,000,000	4,150,000,000	Investments in subsidiaries
Investasi pada entitas asosiasi	96,383,699	96,383,699	Investments in associates
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	1,288,855,057	1,287,546,475	Other non-current financial assets
Properti investasi	141,593,316,980	143,976,983,770	Investment properties
Aset tetap	63,911,375,525	65,183,156,420	Property and equipment
Jumlah aset tidak lancar	244,423,120,458	248,161,340,494	Total non-current assets
Jumlah aset	1,517,054,834,975	1,499,462,028,211	Total assets
Liabilitas dan ekuitas			Liabilities and equity
Liabilitas			Liabilities
Liabilitas jangka pendek			Current liabilities
Utang usaha			Trade payables
Utang usaha pihak ketiga	29,277,919,117	30,167,579,518	Trade payables third parties
Utang lainnya			Other payables
Utang lainnya pihak ketiga	33,918,944,806	34,566,774,461	Other payables third parties

Uang muka pelanggan jangka pendek			Current advances from customers
Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga	81,720,259,175	77,401,341,077	Current advances from customers third parties
Beban akrual jangka pendek	20,062,751,185	8,171,478,213	Current accrued expenses
Utang pajak	17,139,349,708	14,940,886,552	Taxes payable
Pendapatan ditangguhkan jangka pendek	5,726,690,758	4,669,993,650	Current deferred revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	108,055,416,999	102,370,994,628	Current maturities of bank loans
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas pinjaman lainnya	87,250,932	116,334,576	Current maturities of other borrowings
Jumlah liabilitas jangka pendek	295,988,582,680	272,405,382,675	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Utang pihak berelasi jangka panjang	30,788,232,157	31,759,717,135	Non-current due to related parties
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	133,990,255,152	141,567,862,466	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas pinjaman lainnya	514,385,710	555,451,354	Long-term other borrowings
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	18,936,391,577	19,861,942,384	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	184,229,264,596	193,744,973,339	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	480,217,847,276	466,150,356,014	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	427,665,533,600	427,665,533,600	Common stocks
Tambahan modal disetor	69,605,604,481	69,605,604,481	Additional paid-in capital
Saham treasuri	(603,515,131)	(603,515,131)	Treasury stocks
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	22,953,422,490	22,953,422,490	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan	441,113,655,207	438,124,297,658	Unappropriated retained earnings

penggunaannya			
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	960,734,700,647	957,745,343,098	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	76,102,287,052	75,566,329,099	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	1,036,836,987,699	1,033,311,672,197	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	1,517,054,834,975	1,499,462,028,211	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	31 March 2018	31 March 2017	
Penjualan dan pendapatan usaha	80,431,388,101	81,484,099,142	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(39,572,886,113)	(39,341,976,373)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	40,858,501,988	42,142,122,769	Total gross profit
Beban penjualan	(5,691,116,422)	(4,405,452,546)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(24,730,717,010)	(20,877,195,841)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	810,818,422	1,494,873,234	Finance income
Beban keuangan	(8,441,576,257)	(9,257,726,333)	Finance costs
Pendapatan lainnya	792,918,781	1,288,111,257	Other income
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	3,598,829,502	10,384,732,540	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(73,514,000)	(87,130,000)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	3,525,315,502	10,297,602,540	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	3,525,315,502	10,297,602,540	Total profit (loss)
Jumlah laba rugi komprehensif	3,525,315,502	10,297,602,540	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	2,989,357,549	8,969,147,553	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	535,957,953	1,328,454,987	Profit (loss) attributable to non-controlling interests
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas induk	2,989,357,549	8,969,147,553	Comprehensive income attributable to parent entity
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	535,957,953	1,328,454,987	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	0.7	2.1	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

31 March 2018

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saham trehuri</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Treasury stocks</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	427,665,533,600	69,605,604,481	(603,515,131)	22,953,422,490	438,124,297,658	957,745,343,098	75,566,329,099	1,033,311,672,197	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	427,665,533,600	69,605,604,481	(603,515,131)	22,953,422,490	438,124,297,658	957,745,343,098	75,566,329,099	1,033,311,672,197	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					2,989,357,549	2,989,357,549	535,957,953	3,525,315,502	Profit (loss)
Posisi ekuitas, akhir periode	427,665,533,600	69,605,604,481	(603,515,131)	22,953,422,490	441,113,655,207	960,734,700,647	76,102,287,052	1,036,836,987,699	Equity position, end of the period

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

31 March 2017

Laporan perubahan ekuitas

Statement of changes in equity

	<u>Saham biasa</u>	<u>Tambahan modal disetor</u>	<u>Saham tresuri</u>	<u>Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya</u>	<u>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk</u>	<u>Kepentingan non-pengendali</u>	<u>Ekuitas</u>	
	<u>Common stocks</u>	<u>Additional paid-in capital</u>	<u>Treasury stocks</u>	<u>Appropriated retained earnings</u>	<u>Unappropriated retained earnings</u>	<u>Equity attributable to parent entity</u>	<u>Non-controlling interests</u>	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas									Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	427,665,533,600	69,355,604,481	(603,515,131)	22,013,422,490	421,779,938,630	940,210,984,070	69,968,731,174	1,010,179,715,244	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	427,665,533,600	69,355,604,481	(603,515,131)	22,013,422,490	421,779,938,630	940,210,984,070	69,968,731,174	1,010,179,715,244	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)					8,969,147,553	8,969,147,553	1,328,454,987	10,297,602,540	Profit (loss)
Dampak penerapan PSAK No. 70 atas aset pengampunan pajak		100,000,000				100,000,000		100,000,000	Impact of PSAK No. 70 adoption on tax amnesty assets
Posisi ekuitas, akhir periode	427,665,533,600	69,455,604,481	(603,515,131)	22,013,422,490	430,749,086,183	949,280,131,623	71,297,186,161	1,020,577,317,784	Equity position, end of the period

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas		Statement of cash flows	
	31 March 2018	31 March 2017	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	94,842,294,739	67,540,108,008	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran gaji dan tunjangan	(10,522,840,751)	(8,675,349,482)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran kepada kontraktor	(61,621,877,819)	(51,553,605,239)	Payments to contractors
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	22,697,576,169	7,311,153,287	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	810,818,422	1,494,873,234	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(8,441,576,257)	(9,211,658,663)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	333,976,956	1,806,596,068	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	(18,798,836,705)	(16,943,526,438)	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	(3,398,041,415)	(15,542,562,512)	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Penerimaan dari penjualan aset tetap	40,772,728		Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap		(1,157,642,501)	Payments for acquisition of property and equipment
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	40,772,728	(1,157,642,501)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas pendanaan			Cash flows from financing activities
Penerimaan pinjaman bank	25,000,000,000	14,200,000,000	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(26,893,184,943)	(30,154,162,453)	Payments of bank loans
Penerimaan utang pihak berelasi		4,890,000,000	Proceeds from due to related parties
Pembayaran utang pihak berelasi	(971,484,979)		Payments of due to related parties
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan	(70,149,289)	1,479,686,263	Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(2,934,819,211)	(9,584,476,190)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	(6,292,087,898)	(26,284,681,203)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	54,153,060,411	116,582,193,078	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period

Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	47,860,972,513	90,297,511,875	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period
---	----------------	----------------	--