Nomor Surat	045/TS/lw/IV/2018-CD-XBRL
Nama Emiten	Ciputra Development Tbk
Kode Emiten	CTRA
Perihal	Penyampaian Laporan Keuangan Interim Yang Tidak Diaudit

 $Perseroan\ dengan\ ini\ menyampaikan\ laporan\ keuangan\ untuk\ periode\ 3\ Bulan\ yang\ berakhir\ pada\ 31/03/2018\ dengan\ ikhtisar\ sebagai\ berikut\ :$

Informasi mengenai anak perusahaan Perseroan sebagai berikut :

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
1	PT Ciputra Residence dan entitas anak	Property dan Real Estate	Tangerang	1994		7.478.146	JUTAAN	IDR	99.99
2	PT Ciputra Adigraha dan entitas anak	Property dan Real Estate	Jakarta	2008		4.849.220	JUTAAN	IDR	94.44
3	PT Ciputra Indah dan entitas anak	Property dan Real Estate	Bogor	1996		837.985	JUTAAN	IDR	0.34
4	PT Citraland Graha Realty	Property dan Real Estate	Jakarta			3.158	JUTAAN	IDR	99.99
5	PT Ciputra Graha Mitra dan entitas anak	Property dan Real Estate	Jakarta	2007		1.717.558	JUTAAN	IDR	99.99
6	PT Ciputra Nusantara dan entitas anak	Property dan Real Estate	Surabaya	2011		10.690.492	JUTAAN	IDR	99.99
7	PT Penta Oktoneatama dan entitas anak	Property dan Real Estate	Jakarta	1993		17.107	JUTAAN	IDR	80.0
8	PT Ciputra Raya Sejahtera dan entitas anak	Investment Company	Jakarta	2011		495.667	JUTAAN	IDR	65.75
9	Longfield Enterprises Limited dan entitas anak	Investment Company	British Virgin Islands			442.503	JUTAAN	IDR	100.0
10	PT Sarananeka Indahpancar	Property dan Real Estate	Jakarta	2011		2.055.003	JUTAAN	IDR	99.84
11	PT Ciputra Sentra dan entitas anak	Property dan Real Estate	Jakarta	1993		1.418.911	JUTAAN	IDR	72.69
12	PT Ciputra Semarang dan entitas anak	Property dan Real Estate	Semarang	1993		1.650.514	JUTAAN	IDR	99.1
13	PT Ciputra Nirvanadwipa dan entitas anak	Property dan Real Estate	Denpasar			991.472	JUTAAN	IDR	73.02
14	PT Ciputra Adibuana	Property dan Real Estate	Jakarta			551.583	JUTAAN	IDR	51.86
15	PT Subursejahter a Agungabadi	Property dan Real Estate	Jakarta			177.621	JUTAAN	IDR	99.71
16	PT Buanasarana Sejatiindah	Property dan Real Estate	Jakarta			97.539	JUTAAN	IDR	66.67
17	PT Citradimensi Serasi	Property dan Real Estate	Jakarta			84.476	JUTAAN	IDR	70.0
18	PT Kharismasaka Pratama	Property dan Real Estate	Jakarta			84.476	JUTAAN	IDR	70.0
19	PT Dimensi Serasi	Property dan Real Estate	Jakarta			19.808	JUTAAN	IDR	70.0
20	PT Citra Karya Kreasi Mandiri	Property dan Real Estate	Jakarta			100	JUTAAN	IDR	99.99

No	Nama	Kegiatan Usaha	Lokasi	Tahun Komersil	Status Operasi	Jumlah Aset	Satuan	Mata Uang	Persentase (%)
21	PT Citra Tumbuh Bahagia	Property dan Real Estate	Jakarta			146.346	JUTAAN	IDR	0.06

Dokumen ini merupakan dokumen resmi Ciputra Development Tbk yang tidak memerlukan tanda tangan karena dihasilkan secara elektronik.

Ciputra Development Tbk bertanggung jawab penuh atas informasi tertera di dalam dokumen ini.

[1000000] General information

Informasi umum

General information

mormaor amam	24 March 2040	Gonoral Information
Nama entitas	31 March 2018 Ciputra Development Tbk	Entity name
Penjelasan perubahan nama dari akhir periode laporan sebelumnya	orpana Borolopinoni Tak	Explanation of change in name from the end of the preceding reporting period
Kode entitas	CTRA	Entity code
Nomor identifikasi entitas	AA189	Entity identification number
Industri utama entitas	Properti / Property	Entity main industry
Sektor	6. Property, Real Estate And	Sector
	Building Construction	
Subsektor	61. Property And Real Estate	Subsector
Informasi pemegang saham pengendali	National Corporation	Controlling shareholder information
Jenis entitas	Local Company - Indonesia Jurisdiction	Type of entity
Jenis efek yang dicatatkan	Saham / Stock	Type of listed securities
Jenis papan perdagangan tempat entitas tercatat	Utama / Main	Type of board on which the entity is listed
Apakah merupakan laporan keuangan satu entitas atau suatu kelompok entitas	Entitas grup / Group entity	Whether the financial statements are of an individual entity or a group of entities
Periode penyampaian laporan keuangan	Kuartal I / First Quarter	Period of financial statements submissions
Tanggal awal periode berjalan	January 01, 2018	Current period start date
Tanggal akhir periode berjalan	March 31, 2018	Current period end date
Tanggal akhir tahun sebelumnya	December 31, 2017	Prior year end date
Tanggal awal periode sebelumnya	January 01, 2017	Prior period start date
Tanggal akhir periode sebelumnya	March 31, 2017	Prior period end date
Mata uang pelaporan	Rupiah / IDR	Description of presentation currency
Kurs konversi pada tanggal pelaporan jika mata uang penyajian selain rupiah	'	Conversion rate at reporting date if presentation currency is other than rupiah
Pembulatan yang digunakan dalam penyajian jumlah dalam laporan keuangan	Jutaan / In Million	Level of rounding used in financial statements
Jenis laporan atas laporan keuangan	Tidak Diaudit / Unaudit	Type of report on financial statements
Jenis opini auditor		Type of auditor's opinion
Hal yang diungkapkan dalam paragraf pendapat untuk penekanan atas suatu masalah atau paragraf penjelasan lainnya, jika ada		Matters disclosed in emphasis-of-matter or other-matter paragraph, if any
Hasil penugasan review		Result of review engagement
Tanggal laporan audit atau hasil laporan review		Date of auditor's opinion or result of review report
Auditor tahun berjalan		Current year auditor
Nama partner audit tahun berjalan		Name of current year audit signing partner
Lama tahun penugasan partner yang menandatangani		Number of years served as audit signing partner
Auditor tahun sebelumnya		Prior year auditor
Nama partner audit tahun sebelumnya		Name of prior year audit signing partner
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII G 11	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII G 11 rules concerning
tentang tanggung jawab direksi atas laporan keuangan		responsibilities of board of directors on financial statements
Kepatuhan terhadap pemenuhan peraturan BAPEPAM LK VIII A dua	Ya / Yes	Whether in compliance with BAPEPAM LK VIII A two rules concerning

independence of accountant providing audit services in capital market

[2210000] Statement of financial position presented using current and non-current - Property Industry

Laporan posisi keuangan

Statement of financial position

	31 March 2018	31 December 2017	
et			Ass
Aset lancar			Current assets
Kas dan setara kas	3,378,727	3,228,549	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek		579	Short-term investments
Piutang usaha			Trade receivables
Piutang usaha pihak	883,965	957,748	Trade receivables third
ketiga			parties
Piutang lainnya			Other receivables
Piutang lainnya pihak ketiga	856,024	838,879	Other receivables third parties
Persediaan lancar			Current inventories
Persediaan aset real estat lancar	9,478,287	9,463,782	Current real estate assets
Persediaan lancar lainnya	16,514	16,066	Current inventories
Biaya dibayar dimuka lancar	44,027	61,550	Current prepaid expenses
Uang muka lancar			Current advances
Uang muka lancar atas investasi	19,500	17,500	Current advances on investments
Uang muka lancar atas pembelian aset tetap	43,211	42,629	Current advances on purchase of property and equipment
Uang muka lancar lainnya	69,407	53,064	Other current advances
Pajak dibayar dimuka lancar	468,023	486,832	Current prepaid taxes
Jumlah aset lancar	15,257,685	15,167,178	Total current assets
Aset tidak lancar			Non-current assets
Piutang dari pihak berelasi	3,957	7,900	Receivables from related parties
Investasi pada entitas anak, ventura bersama, dan entitas asosiasi			Investments in subsidiaries, joint ventures and associates
Investasi pada entitas asosiasi	306,022	309,293	Investments in associates
Uang muka tidak lancar			Non-current advances
Uang muka tidak lancar lainnya	613,452	530,502	Other non-current advances
Aset keuangan tidak lancar			Non-current financial assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	1,321,470	1,443,610	Other non-current financial assets
Aset keuangan derivatif tidak lancar	11,691		Non-current derivative financial assets
Aset pajak tangguhan	12,647	10,302	Deferred tax assets
Persediaan tidak lancar			Non-current inventories
Aset real estat tidak lancar	6,216,690	5,687,152	Non-current real estate assets
Properti investasi	4,920,182	4,931,376	Investment properties

Aset tetap Aset tidak lancar non-keuangan lainnya Jumlah aset tidak lancar Jumlah aset Liabilitas dan ekuitas Liabilitas Liabilitas jangka pendek Pinjaman jangka pendek Utang usaha Utang usaha pihak ketiga Utang lainnya Utang lainnya pihak ketiga Uang muka pelanggan jangka pendek Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga Beban akrual jangka pendek	3,088,841 536,910 17,031,862 32,289,547 919,834 872,227 602,903	3,137,453 481,397 16,538,985 31,706,163 889,019 839,049 503,998	Property and equipment Other non-current non-financial assets Total non-current assets Total assets Liabilities and equity Liabilities Current liabilities Short-term loans Trade payables Trade payables Trade payables third parties Other payables third parties Current advances from customers
non-keuangan lainnya Jumlah aset tidak lancar Jumlah aset Liabilitas dan ekuitas Liabilitas Liabilitas jangka pendek Pinjaman jangka pendek Utang usaha Utang usaha pihak ketiga Utang lainnya Utang lainnya pihak ketiga Uang muka pelanggan jangka pendek Uang muka Pelanggan jangka pendek pihak ketiga Beban akrual jangka pendek	17,031,862 32,289,547 919,834 872,227 602,903	16,538,985 31,706,163 889,019 839,049 503,998	non-financial assets Total non-current assets Total assets Liabilities and equity Liabilities Current liabilities Short-term loans Trade payables Trade payables third parties Other payables third parties Other payables third parties Current advances
Jumlah aset tidak lancar Jumlah aset Liabilitas dan ekuitas Liabilitas Liabilitas jangka pendek Pinjaman jangka pendek Utang usaha Utang usaha pihak ketiga Utang lainnya Utang lainnya pihak ketiga Uang muka pelanggan jangka pendek Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga Beban akrual jangka pendek	32,289,547 919,834 872,227 602,903	31,706,163 889,019 839,049 503,998	Total non-current assets Total assets Liabilities and equity Liabilities Current liabilities Short-term loans Trade payables Trade payables third parties Other payables third parties Other payables third parties Current advances
Jumlah aset Liabilitas dan ekuitas Liabilitas Liabilitas jangka pendek Pinjaman jangka pendek Utang usaha Utang usaha pihak ketiga Utang lainnya Utang lainnya pihak ketiga Uang muka pelanggan jangka pendek Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga Beban akrual jangka pendek	32,289,547 919,834 872,227 602,903	31,706,163 889,019 839,049 503,998	Total assets Liabilities and equity Liabilities Current liabilities Short-term loans Trade payables Trade payables third parties Other payables third parties Other payables third parties Current advances
Liabilitas dan ekuitas Liabilitas Liabilitas jangka pendek Pinjaman jangka pendek Utang usaha Utang usaha pihak ketiga Utang lainnya Utang lainnya pihak ketiga Uang muka pelanggan jangka pendek Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga Beban akrual jangka pendek	919,834 872,227 602,903	889,019 839,049 503,998	Liabilities and equity Liabilities Current liabilities Short-term loans Trade payables Trade payables third parties Other payables third parties Other payables third parties Current advances
Liabilitas Liabilitas jangka pendek Pinjaman jangka pendek Utang usaha Utang usaha pihak ketiga Utang lainnya Utang lainnya pihak ketiga Uang muka pelanggan jangka pendek Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga Beban akrual jangka pendek	872,227 602,903	839,049 503,998	Current liabilities Current liabilities Short-term loans Trade payables Trade payables third parties Other payables third parties Other payables third parties Current advances
Liabilitas jangka pendek Pinjaman jangka pendek Utang usaha Utang usaha pihak ketiga Utang lainnya Utang lainnya pihak ketiga Uang muka pelanggan jangka pendek Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga Beban akrual jangka	872,227 602,903	839,049 503,998	Current liabilities Short-term loans Trade payables Trade payables third parties Other payables Other payables third parties Current advances
Pinjaman jangka pendek Utang usaha Utang usaha pihak ketiga Utang lainnya Utang lainnya pihak ketiga Uang muka pelanggan jangka pendek Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga Beban akrual jangka pendek	872,227 602,903	839,049 503,998	Trade payables Trade payables third parties Other payables third parties Other payables third parties Current advances
pendek Utang usaha Utang usaha pihak ketiga Utang lainnya Utang lainnya pihak ketiga Uang muka pelanggan jangka pendek Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga Beban akrual jangka pendek	872,227 602,903	839,049 503,998	Trade payables Trade payables third parties Other payables Other payables third parties Current advances
Utang usaha pihak ketiga Utang lainnya Utang lainnya pihak ketiga Uang muka pelanggan jangka pendek Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga Beban akrual jangka pendek	602,903	503,998	Trade payables third parties Other payables Other payables third parties Current advances
ketiga Utang lainnya Utang lainnya pihak ketiga Uang muka pelanggan jangka pendek Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga Beban akrual jangka pendek	602,903	503,998	parties Other payables Other payables third parties Current advances
Utang lainnya pihak ketiga Uang muka pelanggan jangka pendek Uang muka pelanggan jangka pelanggan jangka pendek pihak ketiga Beban akrual jangka pendek		,	Other payables third parties Current advances
ketiga Uang muka pelanggan jangka pendek Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga Beban akrual jangka pendek		,	parties Current advances
jangka pendek Uang muka pelanggan jangka pendek pihak ketiga Beban akrual jangka pendek	4,634,787	4 656 045	
pelanggan jangka pendek pihak ketiga Beban akrual jangka pendek	4,634,787	4 656 045	
Beban akrual jangka pendek		1,000,040	Current advances from customers third parties
1.16	199,769	268,588	Current accrued expenses
Utang pajak	78,108	131,681	Taxes payable
Pendapatan diterima	222,495	202,029	Current unearned
dimuka jangka pendek			revenue
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long-term liabilities
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun atas utang bank	252,242	281,278	Current maturities of bank loans
Utang pihak berelasi jangka pendek	12,916	11,298	Current due to related parties
Jumlah liabilitas jangka pendek	7,795,281	7,782,985	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang			Non-current liabilities
Liabilitas keuangan derivatif jangka panjang		10,476	Long-term derivative financial liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	30,732	30,416	Deferred tax liabilities
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term liabilities net of current maturities
Liabilitas jangka panjang atas utang bank	4,775,857	4,596,106	Long-term bank loans
Liabilitas jangka panjang atas wesel bayar	1,549,161	1,494,629	Long-term notes payable
Liabilitas jangka panjang atas utang obligasi	297,146	296,873	Long-term bonds payable
Uang jaminan jangka panjang	108,996	98,547	Non-current deposits
Uang muka pelanggan			Non-current advances

jangka panjang			from customers
Uang muka pelanggan jangka panjang pihak ketiga	2,013,627	1,799,180	Non-current advances from customers third parties
Kewajiban imbalan pasca kerja jangka panjang	146,186	146,186	Long-term post-employment benefit obligations
Jumlah liabilitas jangka panjang	8,921,705	8,472,413	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas	16,716,986	16,255,398	Total liabilities
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to equity owners of parent entity
Saham biasa	4,640,076	4,640,076	Common stocks
Tambahan modal disetor	3,629,949	3,629,949	Additional paid-in capital
Saham tresuri	(33,348)	(33,348)	Treasury stocks
Cadangan selisih kurs penjabaran	1	1	Reserve of exchange differences on translation
Cadangan lindung nilai arus kas	(82,509)	(51,725)	Reserve of cash flow hedges
Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	(38,994)	(38,994)	Reserve of remeasurements of defined benefit plans
Komponen ekuitas lainnya	67,638	67,638	Other components of equity
Saldo laba (akumulasi kerugian)			Retained earnings (deficit)
Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya	515	515	Appropriated retained earnings
Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	5,288,775	5,163,523	Unappropriated retained earnings
Jumlah ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	13,472,103	13,377,635	Total equity attributable to equity owners of parent entity
Kepentingan non-pengendali	2,100,458	2,073,130	Non-controlling interests
Jumlah ekuitas	15,572,561	15,450,765	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas	32,289,547	31,706,163	Total liabilities and equity

[2311000] Statement of profit or loss and other comprehensive income, OCI components presented net of tax, by function - Property Industry

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain

Statement of profit or loss and other comprehensive income

	31 March 2018	31 March 2017	
Penjualan dan pendapatan usaha	1,357,634	1,270,827	Sales and revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan	(728,407)	(666,992)	Cost of sales and revenue
Jumlah laba bruto	629,227	603,835	Total gross profit
Beban penjualan	(74,314)	(74,975)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(253,409)	(241,016)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	37,289	40,105	Finance income
Beban keuangan	(165,836)	(124,222)	Finance costs
Bagian atas laba (rugi) entitas asosiasi yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas	(3,271)	(3,312)	Share of profit (loss) of associates accounted for using equity method
Pendapatan lainnya	36,858	41,794	Other income
Beban lainnya	(11,518)	(8,380)	Other expenses
Keuntungan (kerugian) lainnya		65,877	Other gains (losses)
Jumlah laba (rugi) sebelum pajak penghasilan	195,026	299,706	Total profit (loss) before tax
Pendapatan (beban) pajak	(47,747)	(71,697)	Tax benefit (expenses)
Jumlah laba (rugi) dari operasi yang dilanjutkan	147,279	228,009	Total profit (loss) from continuing operations
Jumlah laba (rugi)	147,279	228,009	Total profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak			Other comprehensive income, after tax
Pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak			Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Keuntungan (kerugian) lindung nilai arus kas, setelah pajak	(30,784)	(8,216)	Gains (losses) on cash flow hedges, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya yang akan direklasifikasi ke laba rugi, setelah pajak	(30,784)	(8,216)	Total other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss, after tax
Jumlah pendapatan komprehensif lainnya, setelah pajak	(30,784)	(8,216)	Total other comprehensive income, after tax
Jumlah laba rugi komprehensif	116,495	219,793	Total comprehensive income
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan			Profit (loss) attributable to
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke entitas induk	125,252	216,423	Profit (loss) attributable to parent entity
Laba (rugi) yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	22,027	11,586	·
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan			Comprehensive income attributable to
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke entitas	94,468	208,207	Comprehensive income attributable to parent entity

induk			
Laba rugi komprehensif yang dapat diatribusikan ke kepentingan non-pengendali	22,027	11,586	Comprehensive income attributable to non-controlling interests
Laba (rugi) per saham			Earnings (loss) per share
Laba per saham dasar diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Basic earnings per share attributable to equity owners of the parent entity
Laba (rugi) per saham dasar dari operasi yang dilanjutkan	7	12	Basic earnings (loss) per share from continuing operations

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Current Year

31 March 2018

Laporan perubahan ekuitas

	Saham biasa	Tambahan modal disetor	Saham tresuri	Cadangan selisih kurs penjabaran	Cadangan lindung nilai arus kas	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	<u>Saldo laba yang telah</u> ditentukan penggunaannya	Saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Kepentingan non-pengendali	<u>Ekuitas</u>	
	Common stocks	Additional paid-in capital	Treasury stocks	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests	Appropriated retained earnings	<u>Unappropriated retained</u> <u>earnings</u>	Equity attributable to parent entity	Non-controlling interests	<u>Equity</u>	
Posisi ekuitas													Equity position
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	4,640,076	3,629,949	(33,348)	1	(51,725)	(38,994)	67,638	515	5,163,523	13,377,635	2,073,130	15,450,765	Balance before restatement at beginning of period
Posisi ekuitas, awal periode	4,640,076	3,629,949	(33,348)	1	(51,725)	(38,994)	67,638	515	5,163,523	13,377,635	2,073,130	15,450,765	Equity position, beginning of the period
Laba (rugi)									125,252	125,252	22,027	147,279	Profit (loss)
Pendapatan komprehensif lainnya					(30,784)					(30,784)		(30,784)	Other comprehensive income
Setoran modal dari kepentingan non-pengendali											5,301	5,301	Stock subscription from non-controlling interests
Posisi ekuitas, akhir periode	4,640,076	3,629,949	(33,348)	1	(82,509)	(38,994)	67,638	515	5,288,775	13,472,103	2,100,458	15,572,561	Equity position, end of the period

Statement of changes in equity

[2410000] Statement of changes in equity - Property Industry - Prior Year

31 March 2017

Laporan perubahan ekuitas

	Saham biasa	Tambahan modal disetor	Saham tresuri	Cadangan selisih kurs penjabaran	<u>Cadangan lindung nilai arus</u> <u>kas</u>	Cadangan pengukuran kembali program imbalan pasti	<u>Cadangan lainnya</u>	Selisih transaksi ekuitas dengan pihak non-pengendali	<u>Saldo laba yang telah</u> <u>ditentukan penggunaannya</u>	<u>Saldo laba yang belum</u> ditentukan penggunaannya	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk	Kepentingan non-pengendali	<u>Ekuitas</u>	
	Common stocks	Additional paid-in capital	<u>Treasury stocks</u>	Reserve of exchange differences on translation	Reserve of cash flow hedges	Reserve of remeasurements of defined benefit plans	Other reserves	<u>Difference in value of equity</u> <u>transactions with</u> non-controlling interests	Appropriated retained earnings	Unappropriated retained earnings	Equity attributable to parent entity	Non-controlling interests	Equity	
Posisi ekuitas														Equity po
Saldo awal periode sebelum penyajian kembali	3,856,323	166,442		1	7,421	(37,964)		827,528	415	4,357,314	9,177,480	5,120,447	14,297,927	Balance before restatement beginning of per
Penyesuaian														Adjustmei
Penyesuaian lainnya							3,466,005				3,466,005		3,466,005	Other adjustments
Posisi ekuitas, awal periode	3,856,323	166,442		1	7,421	(37,964)	3,466,005	827,528	415	4,357,314	12,643,485	5,120,447	17,763,932	Equity position, beginning of the per
Laba (rugi)										216,423	216,423	11,586	228,009	Profit (lo
Pendapatan komprehensif lainnya					(8,216)						(8,216)		(8,216)	Other comprehensive inco
Penerbitan saham biasa	783,753	3,448,514						(759,890)			3,472,377	(3,472,377)		Issuance of common stoo
Kenaikan (penurunan) ekuitas melalui transaksi saham tresuri			(33,348)								(33,348)		(33,348)	Increase (decrease) in equity throu treasury stock transactic
Dampak penerapan PSAK No. 70 atas aset pengampunan pajak		1,148									1,148		1,148	Impact of PSAK No. 70 adoption on amnesty ass
Transaksi ekuitas lainnya							(3,466,005)				(3,466,005)		(3,466,005)	Other equity transactic
Posisi ekuitas, akhir periode	4,640,076	3,616,104	(33,348)	1	(795)	(37,964)		67,638	415	4,573,737	12,825,864	1,659,656	14,485,520	Equity position, end of the per

Statement of change

[2510000] Statement of cash flows, direct method - Property Industry

Laporan arus kas

Statement of cash flows

	31 March 2018	31 March 2017	
Arus kas dari aktivitas operasi			Cash flows from operating activities
Penerimaan kas dari aktivitas operasi			Cash receipts from operating activities
Penerimaan dari pelanggan	1,645,071	1,635,215	Receipts from customers
Pembayaran kas dari aktivitas operasi			Cash payments from operating activities
Pembayaran kepada pemasok atas barang dan jasa	(908,515)	(1,044,755)	Payments to suppliers for goods and services
Pembayaran gaji dan tunjangan	(162,305)	(134,710)	Payments for salaries and allowances
Pembayaran kas lainnya untuk beban operasi	(63,288)	(22,779)	Other cash payments for operating activities
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	510,963	432,971	Cash generated from (used in) operations
Penerimaan bunga dari aktivitas operasi	36,578	41,349	Interests received from operating activities
Pembayaran bunga dari aktivitas operasi	(203,707)	(184,683)	Interests paid from operating activities
Penerimaan pengembalian (pembayaran) pajak penghasilan dari aktivitas operasi	(79,869)	(123,599)	Income taxes refunded (paid) from operating activities
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas operasi	128,281	111,442	Other cash inflows (outflows) from operating activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	392,246	277,480	Total net cash flows received from (used in) operating activities
Arus kas dari aktivitas investasi			Cash flows from investing activities
Pembayaran untuk perolehan properti investasi	(17,562)	(24,699)	Payments for acquisition of investment properties
Penerimaan dari penjualan aset tetap	29	124	Proceeds from disposal of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(42,255)	(49,263)	Payments for acquisition of property and equipment
Pembayaran untuk perolehan tanah dalam pengembangan	(318,035)	(160,146)	Payments for acquisition of land for development
Pembayaran uang muka investasi		(2,000)	Payments for advances on investments
Penerimaan dari pelepasan entitas anak		0	Proceeds from disposal of subsidiaries
Penerimaan dari pelepasan kepemilikan pada entitas asosiasi		250,711	Proceeds from sales of interests in associates
Pembayaran untuk perolehan kepemilikan pada entitas asosiasi	(56,724)	(40,057)	Payments for acquisition of interests in associates
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(434,547)	(25,330)	Total net cash flows received from (used in) investing activities
Arus kas dari aktivitas			Cash flows from financing

pendanaan			activities
Penerimaan pinjaman bank	716,618	618,139	Proceeds from bank loans
Pembayaran pinjaman bank	(533,975)	(608,512)	Payments of bank loans
Pembayaran wesel bayar		(168,516)	Payments of notes payable
Pembayaran utang obligasi		(200,000)	Payments of bonds payable
Penerimaan dari penjualan (pembelian) saham tresuri		(33,348)	Proceeds from sales (purchases) of treasury stocks
Penerimaan (pengeluaran) kas lainnya dari aktivitas pendanaan	5,301		Other cash inflows (outflows) from financing activities
Jumlah arus kas bersih yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	187,944	(392,237)	Total net cash flows received from (used in) financing activities
Jumlah kenaikan (penurunan) bersih kas dan setara kas	145,643	(140,087)	Total net increase (decrease) in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, awal periode	3,228,549	3,467,585	Cash and cash equivalents cash flows, beginning of the period
Efek perubahan nilai kurs pada kas dan setara kas	4,535	(2,400)	Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents
Kas dan setara kas arus kas, akhir periode	3,378,727	3,325,098	Cash and cash equivalents cash flows, end of the period