



IMMO DE France VIENNE

PRESTATIONS ET HONORAIRES

PRESTATIONS PROPOSEES HONORAIRES TTC

GERANCE

| | |
|---|------------|
| Gestion courante | 7.20% TTC |
| Garantie du paiement loyers impayés | 2.50% TTC |
| Et détériorations immobilières | |
| Garantie vacance locative | 1.60% TTC |
| Uniquement si garantie loyers impayés souscrite | |
| Prise en charge d'un dossier | Néant |
| Clôture d'un dossier | Néant |
| Etat préparatoire à la déclaration | 24.00 €TTC |
| Des revenus fonciers | |

LOCATION

Tout local

| | |
|---|-------------|
| Part propriétaire : loyer mensuel hors charges | X 100% |
| Part locataire : loyer mensuel hors charges | X 100% |
| Dans la limite des 11€ / m2 Selon la loi ALUR du 24 mars 2014 | |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 8€/m2 de surface habitable | |
| Etablissement de l'état des lieux : 3€/m2 de surface habitable maxi | |
| Avenant au bail à la demande du locataire | 150.00 €TTC |

SYNDIC

Tout immeuble

| | |
|--|--------------|
| Vacation horaires | 50.23 € TTC |
| Gestion courante : Consultation sur demande | |
| <u>Frais et débours par lot principal par an</u> | |
| Prise en charge du dossier | Néant |
| Clôture d'un dossier | Néant |
| Mutation vendeur | 220.00 € TTC |
| Prestations particulières : mise en demeure | 30.00 € TTC |
| Tirage de documents à l'unité | 0.30 € TTC |



SARL IMMO DE FRANCE Valrim Nord
39 route Nationale – 69420 Condrieu
Tel : 04 -74-59-80-03

Honoraires Transactions au 1^{er} janvier 2018

**(Montants exprimés Frais d'Agence Inclus
sur la valeur du prix immobilier)**

Pour une vente de 5 000 € à 99 999 €

Commission Fixe : 4 000 € TTC

Pour une vente comprise entre 100 000 € et 175 000 €

Commission Fixe : 5 000 € TTC

Pour une vente comprise entre 176 000 € et 250 000 €

Commission fixe : 6 000 € TTC

Pour une vente au-delà de 250 000 €

Commission fixe : 7 500 € TTC



SARL IMMO DE FRANCE Valrim Nord
82 rue GABRIEL PERI – 38200 ROUSSILLON
Tel : 04-74-85-12-34

Honoraires Transactions au 1^{er} janvier 2018

**(Montants exprimés Frais d'Agence Inclus
sur la valeur du prix immobilier)**

Pour les ventes de 5 000 € à 99 999 € F.A.I

Commission Fixe : 4 000 € TTC

Pour les ventes entre 100 000 € et 200 000 € F.A.I

Commission Fixe : 5 000 € TTC

Pour les ventes de plus de 200 000 €

Commission fixe : 6 000 € TTC



SARL IMMO DE FRANCE Valrim Nord

18 Cours Brillier – 38200 VIENNE

Tel : 04 -74-85-12-34

Honoraires Transactions au 1^{er} janvier 2018

**(Montants exprimés Frais d'Agence Inclus
sur la valeur du prix immobilier)**

Pour les ventes de 5 000 € à 99 999 € F.A.I

Commission Fixe : 4 000 € TTC

Pour les ventes entre 100 000 € et 200 000 € F.A.I

Commission Fixe : 5 000 € TTC

Pour les ventes de plus de 200 000 €

Commission fixe : 6 000 € TTC