

## HONORAIRES TTC\* SUR PRESTATIONS CONCERNANT L'IMMOBILIER D'HABITATION ET COMMERCIAL

Le 25 Mars 2019

### TRANSACTIONS IMMOBILIER D'HABITATION

• De 1 € à 75 000 €	6 500 €
• De 75 001€ à 120 000 €	8 500 €
• De 120 001 € à 152 500 €	10 500 €
• De 152 501 € à 250 000 €	12 500 €
• A partir de 251 000 €	<b>4,95%</b>

### TRANSACTIONS IMMOBILIER COMMERCIAL ET ASSIMILÉ

• Jusqu'à 185 000 €	18 500 €
• A partir de 185 001 €	10%

### AUTRES TRANSACTIONS

• Viager sur la valeur vénale du bien (minimum forfaitaire de 15 000 €)	7,5%
• Honoraires sur terrain à bâtir et division	10%
• Division et mise en copropriété	10%
• Opération d'ensemble, de restructuration etc.	Forfait

### LOCATIONS VIDES et MEUBLÉES

• Honoraires de location**	<i>quote-part bailleur : 12 €/m2</i> <i>quote-part locataire : 12 €/m2</i>
• Honoraires d'intermédiation à la charge exclusive du bailleur	<b>Offert</b>

### LOCATION DE FONDS DE COMMERCE-BUREAU-LOCAUX DIVERS

• Une fois le loyer annuel hors charges avec un minimum de	12 500 €
--	----------

### RÉDACTION D'ACTE

• Compromis ou de promesse de vente	<b>Offert</b>
• Estimation	<b>Offert</b>
• Bail locatif	<b>Compris</b>

### ÉTATS DES LIEUX

• Entrée appartement ou maison**	<i>quote-part bailleur : 3 €/m2</i> <i>quote-part locataire : 3 €/m2</i>
• Sortie appartement ou maison**	<i>quote-part bailleur : 3 €/m2</i> <i>quote-part locataire : 3 €/m2</i>

*Aucun honoraire, aucun frais de quelque nature que ce soit (publicité..) n'est dû avant la conclusion d'un contrat.*

*\* TVA de 20% comprise \*\* Selon la loi ALUR 50% à la charge du locataire, 50% à la charge du bailleur*

### TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES ET COMMERCIALES - LOCATIONS - STRATÉGIE PATRIMONIALE

01 39 62 17 17 | agence@immo-concept.fr | immo-concept.fr | Siège social 30 avenue de Longueil 78600 MAISONS-LAFFITTE.  
Carte Professionnelle N°CPI 78012017000021199 - CCI de Paris Ile de France - SARL au capital de 125 000 € - RCS Versailles B  
350 529 160 - Code NAF 6831 Z.  
Garantie GALIAN 89 rue de la Boétie à PARIS (75008) | Assurances MMA ENTREPRISE | Adhérent FNAIM.