



# LE RECUEIL CLAMEUR DES 1 524 EPCI

LOYERS DE MARCHE (€/m<sup>2</sup>) : références récentes (2011-2012)

NOVEMBRE 2012





**LOYERS DE MARCHE (€/m<sup>2</sup>) : références récentes (2011-2012)****Le recueil CLAMEUR des 1524 EPCI**

(Source : CLAMEUR /novembre 2012/)

| Dép. (Région)        | EPCI                               | Ens. | Dép. (Région)         | EPCI                                     | Ens. | Dép. (Région)           | EPCI                                   | Ens. |
|----------------------|------------------------------------|------|-----------------------|--|------|-------------------------|--|------|
| BAS RHIN<br>(ALSACE) | CC PIEMONT DE BARR                 | 9.0  | BAS RHIN<br>(ALSACE)  | CC PAYS DE STE ODILE                     | 9.8  | HAUT RHIN<br>(ALSACE)   | CC VALLEE DE KAYSERSBERG               | 8.0  |
|                      | CC CANTON DE VILLE                 | 7.8  |                       | CC VAL DE MODER                          | 6.3  |                         | CC VALLEE DE LA DOLLER ET SOULTZBACH   | 6.8  |
|                      | CC PLAINE DE LA SAUER ET SELTZBACH | 6.8  |                       | CC RHIN                                  | 8.6  |                         | CA MULHOUSE ALSACE AGGLOMERATION (M2A) | 8.3  |
|                      | CC BENFELD ET ENVIRONS             | 8.6  |                       | CC CANTON DE ROSHEIM                     | 7.9  |                         | CC VALLEE DE MUNSTER                   | 8.2  |
|                      | CC BISCHWILLER ET ENVIRONS         | 8.2  |                       | CC PAYS DE SARRE UNION                   | 6.7  |                         | CC PAYS DU RIED BRUN                   | 7.6  |
|                      | CC PAYS DE HANAU                   | 6.4  |                       | CC REGION DE SAVERNE                     | 8.0  |                         | CC PORTE DE FRANCE RHIN SUD            | 8.8  |
|                      | CC LES CHATEAUX                    | 9.7  |                       | CC SELESTAT                              | 8.8  |                         | CC LARGUE                              | 7.5  |
|                      | CC REGION DE BRUMATH               | 9.1  |                       | CC SOULTZERLAND                          | 6.3  |                         | CC PAYS DE RIBEAUVILLE                 | 8.8  |
|                      | CC BERNSTEIN ET UNGERSBERG         | 8.0  |                       | CU STRASBOURG                            | 11.9 |                         | CC PAYS DE ROUFFACH                    | 8.0  |
|                      | CC ALSACE BOSSUE                   | 7.3  |                       | CC GRAND RIED                            | 8.7  |                         | CC VALLEE DE ST AMARIN                 | 7.6  |
|                      | CC ESPACE RHENAN                   | 8.4  |                       | CC KOCHERSBERG                           | 8.1  |                         | CC TROIS FRONTIERES                    | 9.2  |
|                      | CC SAUER PECHELBRONN               | 6.7  |                       | CC COTEAUX DE LA MOSSIG                  | 9.8  |                         | CC VAL D ARGENT                        | 6.4  |
|                      | CC PAYS D ERSTEIN                  | 8.8  | HAUT RHIN<br>(ALSACE) | CC PAYS DE WISSEMBOURG                   | 8.2  | DORDOGNE<br>(AQUITAINE) | CC PAYS DE SIERENTZ                    | 8.5  |
|                      | CC GAMBSHEIM KILTETT               | 8.3  |                       | CC ALTKIRCH                              | 7.9  |                         | CC VALLEE NOBLE                        | 8.1  |
|                      | CC REGION DE HAGUENAU              | 8.4  |                       | CC PORTE DU SUNDGAU                      | 8.0  |                         | CC PAYS DE THANN                       | 7.7  |
|                      | CC HATTGAU                         | 6.9  |                       | CC CERNAY ET ENVIRONS                    | 7.9  |                         | CC PAYS DE BRISACH                     | 7.9  |
|                      | CC PAYS DE LA ZORN                 | 8.1  |                       | CA COLMAR                                | 9.5  |                         | CC ILL ET GERSBACH                     | 6.8  |
|                      | CC BASSE ZORN                      | 8.5  |                       | CC PORTE D ALSACE (CC REGION DANNEMARIE) | 8.1  |                         | CC BERGERAC POURPRE                    | 8.4  |
|                      | CC PAYS DE LA PETITE PIERRE        | 5.9  |                       | CC VALLEE DE HUNDSBACH                   | 7.6  |                         | CC BRANTOMOIS                          | 6.8  |
|                      | CC LAUTER                          | 6.5  |                       | CC CENTRE HAUT RHIN                      | 7.9  |                         | CC CARLUXAIS TERRE DE FENELON          | 8.3  |
|                      | CC MARCKOLSHEIM ET ENVIRONS        | 7.3  |                       | CC JURA ALSACIEN (CCJA)                  | 7.4  |                         | CC PAYS CHAMPAGNAC EN PERIGORD         | 6.8  |
|                      | CC LA PORTE DU VIGNOLE             | 9.6  |                       | CC ESSOR DU RHIN                         | 7.0  |                         | CC TROIS VALLEES DU BERGERACOIS        | 7.8  |
|                      | CC PAYS DE MARMOUTIER              | 8.2  |                       | CC REGION DE GUEBWILLER                  | 7.9  |                         | CC DORDOGNE EYRAUD LIDOIRE             | 5.5  |
|                      | CC REGION DE MOLSHEIM MUTZIG       | 8.2  |                       | CC CANTON DE HIRSINGUE                   | 7.2  |                         | CC BASSE VALLEE DE L ISLE              | 6.1  |
|                      | CC PAYS DE NIEDERBRONN LES BAINS   | 7.9  |                       | CC SECTEUR D ILLFURTH                    | 7.9  |                         | CC PAYS DE MAREUIL EN PERIGORD         | 6.5  |

**LOYERS DE MARCHE (€/m²) : références récentes (2011-2012)****Le recueil CLAMEUR des 1524 EPCI**

(Source : CLAMEUR /novembre 2012/)

| Dép. (Région)           | EPCI                                     | Ens. | Dép. (Région)          | EPCI                          | Ens. | Dép. (Région)                 | EPCI                                   | Ens. |
|-------------------------|--|------|------------------------|-------------------------------|------|-------------------------------|--|------|
| DORDOGNE<br>(AQUITAINE) | CC VALLEE DE LA VEZERE                   | 7.6  | GIRONDE<br>(AQUITAINE) | CC CREONNAIS                  | 9.8  | LANDES<br>(AQUITAINE)         | CA GRAND DAX                           | 8.0  |
|                         | CA PERIGOURDINE                          | 8.1  |                        | CC CANTON DE FRONSAC          | 9.5  |                               | CC PAYS GRENADOIS                      | 7.0  |
|                         | CC ASTERIENNE ISLE ET VERN               | 7.7  |                        | CC CANTON DE PODENSAC         | 8.9  |                               | CC HAGETMAU COMMUNES UNIES             | 9.1  |
|                         | CC ISLE DOUBLE                           | 6.1  |                        | CC SUD LIBOURNAIS             | 9.3  |                               | CC PAYS D ALBRET                       | 7.2  |
|                         | CC ISLE MANOIRE EN PERIGORD              | 8.6  |                        | CC REOLAIS                    | 8.0  |                               | CC MIMIZAN                             | 9.3  |
|                         | CC PERIGORD NOIR                         | 8.2  |                        | CC PAYS DE LANGON             | 9.6  |                               | CA MARSAN                              | 8.3  |
|                         | CC VILLAGES TRUFFIERS PORTES PERIGUEUX   | 8.6  |                        | CC COEUR DU MEDOC             | 9.4  |                               | CC CANTON DE MONTFORT EN CHALOSSE      | 7.3  |
|                         | CC MOYENNE VALLEE DE L ISLE              | 5.8  |                        | CC NORD LIBOURNAIS            | 9.3  |                               | CC PAYS MORCENAI                       | 7.4  |
|                         | CC VAL DE DRONNE                         | 6.4  |                        | CC LUSSACAI                   | 9.3  |                               | CC PAYS D ORTHE                        | 9.1  |
|                         | CC MONTAIGNE EN MONTRAVEL                | 6.5  |                        | CC MEDOC ESTUAIRE             | 10.5 |                               | CC GRANDS LACS                         | 8.9  |
|                         | CC PAYS DE VILLAMBLARD                   | 5.5  |                        | CC MONTESQUIEU                | 10.3 |                               | CC POUILLON                            | 8.0  |
|                         | CC GURSONNAIS                            | 6.1  |                        | CC PAYS FOYEN                 | 7.9  |                               | CC SEIGNANX                            | 10.4 |
| GIRONDE<br>(AQUITAINE)  | CC BASSIN ARCACHON NORD (COBAN)          | 9.8  | GIRONDE<br>(AQUITAINE) | CC CUBZAGUAIS                 | 9.2  | LOT ET GARONNE<br>(AQUITAINE) | CC CAP DE GASCOGNE                     | 7.9  |
|                         | CA BASSIN D ARCACHON SUD (COBAS)         | 10.5 |                        | CC CENTRE MEDOC               | 8.4  |                               | CC MAREMNE ADOUR COTE SUD              | 9.9  |
|                         | CC PAYS D AUROS                          | 8.8  |                        | CC SECTEUR DE ST LOUBES       | 9.8  |                               | CC PAYS TARUSATE                       | 7.5  |
|                         | CC BAZADAIS                              | 7.1  |                        | CC COTEAUX MACARIENS          | 8.0  |                               | CC PAYS VILLENEUVE EN ARMAGNAC LANDAIS | 6.6  |
|                         | CC VAL DE L EYRE                         | 9.2  |                        | CC ENTRE DEUX MERS OUEST      | 9.0  |                               | CA AGEN                                | 8.1  |
|                         | CC CANTON DE BLAYE                       | 10.6 |                        | CC CANTON DE ST SAVIN         | 10.4 |                               | CC CONFLUENT                           | 7.4  |
|                         | CU BORDEAUX                              | 11.8 |                        | CC PAYS PAROUPIAN             | 8.8  |                               | CC COTEAUX DE BEAUVILLE                | 6.2  |
|                         | CC BRANNAIS                              | 8.9  |                        | CC POINTE DU MEDOC            | 9.8  |                               | CC GRAND VILLENEUVOIS                  | 7.9  |
|                         | CC ESTUAIRE CANTON ST CIERES SUR GIRONDE | 10.4 |                        | CC COTEAUX BORDELAIS          | 9.8  |                               | CC LOT ET TOLZAC                       | 6.5  |
|                         | CC COTEAUX DE GARONNE                    | 9.1  |                        | CC CANTON DE VILLANDRAUT      | 8.4  |                               | CC CANTON DE PENNE D+AGENAIS           | 7.1  |
|                         | CC MEDULLIENNE                           | 10.0 | LANDES<br>(AQUITAINE)  | CC AIRE SUR L ADOUR           | 6.9  |                               | CC CANTON DE LAPLUME EN BRUILHOIS      | 8.2  |
|                         | CC CASTILLON/PUJOLS                      | 8.9  |                        | CC COTEAUX ET VALLEES DES LUY | 6.3  |                               | CC COTEAUX DE L ALBRET                 | 8.2  |
|                         | CC CESTAS / CANEJAN                      | 12.4 |                        | CC COTE LANDES NATURE         | 9.2  |                               | CC PAYS FUMELOIS                       | 6.8  |

**LOYERS DE MARCHE (€/m<sup>2</sup>) : références récentes (2011-2012)****Le recueil CLAMEUR des 1524 EPCI**

(Source : CLAMEUR /novembre 2012/)

| Dép. (Région)                    | EPCI                               | Ens. | Dép. (Région)     | EPCI                                   | Ens. | Dép. (Région)          | EPCI                                | Ens. |
|----------------------------------|------------------------------------|------|-------------------|--|------|------------------------|-------------------------------------|------|
| LOT ET GARONNE (AQUITAINE)       | CC COTEAUX ET LANDES DE GASCOGNE   | 6.4  | ALLIER (AUVERGNE) | CC PAYS CHEVAGNES SOLOGNE BOURBONNAISE | 7.0  | PUY DE DOME (AUVERGNE) | CC SIOULET CHAVANON                 | 7.4  |
|                                  | CC VAL D ALBRET                    | 6.4  |                   | CC COMMENTRY NERIS LES BAINS           | 5.9  |                        | CC BASSIN MINIER MONTAGNE           | 5.6  |
|                                  | CA VAL DE GARONNE AGGLOMERATION    | 8.7  |                   | CC VAL DE BESBRE SOLOGNE BOURBONNAISE  | 7.0  |                        | CC COUZE VAL D ALLIER               | 7.4  |
|                                  | CC DEUX SEOUNES                    | 6.4  |                   | CC SIOULE, COLETTES ET BOUBLE          | 5.0  |                        | CC PUYS ET COUZES                   | 7.4  |
|                                  | CC PAYS DU TREC ET GUIPE           | 8.1  |                   | CC BASSIN DE GANNAT                    | 6.2  |                        | CA CLERMONT COMMUNAUTE              | 10.0 |
| PYRENEES ATLANTIQUES (AQUITAINE) | CC CANTON D ARZACQ                 | 8.7  | CANTAL (AUVERGNE) | CC PAYS D HURIEL                       | 6.9  | COTE D OR (BOURGOGNE)  | CC COTES DE COMBRAILLES             | 7.9  |
|                                  | CC GAVE ET COTEAUX                 | 9.4  |                   | CC PAYS DE LAPALISSE                   | 6.1  |                        | CC MUR ES ALLIER                    | 9.7  |
|                                  | CA AGGLOMERATION COTE BASQUE ADOUR | 10.9 |                   | CC MONTAGNE BOURBONNAISE               | 6.4  |                        | CC LIMAGNE D ENNEZAT                | 7.4  |
|                                  | CC BIDACHE                         | 7.1  |                   | CC BOCAGE SUD                          | 6.8  |                        | CC ISSOIRE COMMUNAUTE               | 7.4  |
|                                  | CC ERROBI                          | 11.3 |                   | CA MONTLUCONNAISE                      | 7.6  |                        | CC ENTRE DORE ET ALLIER             | 7.1  |
|                                  | CC PAYS D HASPARREN                | 9.3  |                   | CC REGION DE MONTMAROULT               | 5.7  |                        | CC LIMAGNE BORDS D ALLIER           | 6.7  |
|                                  | CC SUD PAYS BASQUE                 | 10.4 |                   | CA MOULINS                             | 7.3  |                        | CC MASSIF DU SANCY                  | 8.3  |
|                                  | CC VALLEE D OSSAU                  | 7.7  |                   | CC EN PAYS ST POURCINOIS               | 6.6  |                        | CC COTEAUX DE L ALLIER              | 7.4  |
|                                  | CC LACQ                            | 6.0  |                   | CC VARENNES FORTERRE                   | 5.9  |                        | CC PIONSAT                          | 5.9  |
|                                  | CC PIEMONT OLORONNAIS              | 7.8  |                   | CA VICHY                               | 7.0  |                        | CC ENTRE ALLIER ET BOIS NOIRS       | 6.4  |
|                                  | CC CANTON D ORTHEZ                 | 7.2  |                   | CA BASSIN D AURILLAC                   | 7.5  |                        | CC RIOM COMMUNAUTE                  | 7.9  |
|                                  | CA PAU PYRENEES                    | 10.5 |                   | CC CEZALLIER                           | 7.1  |                        | CC CHEIRES                          | 7.1  |
|                                  | CC MIEY DE BEARN                   | 9.4  |                   | CC CERE ET GOUL EN CARLADES            | 7.3  |                        | CC LEMBRON VAL D ALLIER             | 7.3  |
|                                  | CC AMIKUZE                         | 6.1  |                   | CC AUZON COMMUNAUTE                    | 6.5  |                        | CC PAYS DE SAUXILLANGES             | 7.3  |
|                                  | CC NIVE ADOUR                      | 9.6  |                   | CC BRIVADOIS                           | 7.5  |                        | CC THIERS COMMUNAUTE                | 7.1  |
|                                  | CC SALIES DE BEARN                 | 7.2  |                   | CC LOIRE ET SEMENE                     | 6.8  |                        | CC GERGOVIE VAL D ALLIER COMMUNAUTE | 9.5  |
|                                  | CC SAUVETERRE DE BEARN             | 7.0  |                   | CC RIBEYRE, CHALIERGUE ET MARGERIDE    | 7.5  |                        | CC VOLVIC SOURCES ET VOLCANS        | 7.3  |
|                                  | CC LUY DE BEARN                    | 9.2  |                   | CA PUY EN VELAY                        | 6.9  |                        | CC PLAINE DES TILLES                | 8.6  |
|                                  | CC OUSSE GABAS                     | 7.8  |                   | CC NORD LIMAGNE                        | 6.2  |                        | CC AUXONNE VAL DE SAONE             | 7.7  |
|                                  | CC THEZE                           | 8.7  |                   | CC BILLOM ST DIER                      | 7.1  |                        | CA BEAUNE, COTE ET SUD COMMUNAUTE   | 9.4  |

**LOYERS DE MARCHÉ (€/m²) : références récentes (2011-2012)****Le recueil CLAMEUR des 1524 EPCI**

(Source : CLAMEUR /novembre 2012/)

| Dép. (Région)                 | EPCI                               | Ens. | Dép. (Région)                 | EPCI                            | Ens. | Dép. (Région)               | EPCI                               | Ens. |
|-------------------------------|------------------------------------|------|-------------------------------|---------------------------------|------|-----------------------------|------------------------------------|------|
| COTE D'OR<br>(BOURGOGNE)      | CA DIJONNAISE (COMADI)             | 10.5 | SAONE ET LOIRE<br>(BOURGOGNE) | CC MACONNAIS VAL DE SAONE       | 7.1  | COTES D'ARMOR<br>(BRETAGNE) | CC DINAN (CODI)                    | 8.8  |
|                               | CC PLAINE DIJONNAISE               | 9.2  |                               | CA MACONNAIS VAL DE SAONE       | 7.9  |                             | CC ARGUENON HUNAUDAYE              | 7.6  |
|                               | CC VALLEES DE LA TILLE ET IGNON    | 7.7  |                               | CC CANTON DE MONTPONT EN BRESSE | 6.5  |                             | CC SUD GOELO                       | 7.3  |
|                               | CC FORETS, LAVIERES ET SUZON       | 10.4 |                               | CC PARAY LE MONIAL              | 7.5  |                             | CC GUINGAMP COMMUNAUTE             | 8.0  |
|                               | CC MONTBARDOIS                     | 6.3  |                               | CC MACONNAIS BEAUJOLAIS         | 7.9  |                             | CC PAYS ROCHOIS                    | 7.6  |
|                               | CC PAYS DE NUITS ST GEORGES        | 9.6  |                               | CC PORTES DE LA BRESSE          | 7.5  |                             | CC LAMBALLE COMMUNAUTE             | 7.2  |
|                               | CC PAYS DE ST SEINE                | 10.1 |                               | CC ENTRE MONTS ET DHEUNE        | 8.6  |                             | CA LANNION TREGOR                  | 8.0  |
|                               | CC VALLEE DE LOUCHE                | 6.9  |                               | CC SAONE ET BRESSE              | 7.2  |                             | CC LANVOLLON PLOUHA                | 7.8  |
|                               | CC SUD DIJONNAIS                   | 7.9  |                               | CC CANTON DE MONTRET            | 7.5  |                             | CC CIDERAL                         | 6.1  |
|                               | CC SINEMURIEN                      | 6.7  |                               | CC ENTRE SAONE ET GROSNE        | 7.4  |                             | CC PAYS DE MATIGNON                | 7.2  |
| NIEVRE<br>(BOURGOGNE)         | CC RIVES DE SAONE                  | 7.3  | YONNE<br>(BOURGOGNE)          | CC TOURNUGEOIS                  | 7.3  | COTES D'ARMOR<br>(BRETAGNE) | CC PAYS DE MONCONTOUR DE BRETAGNE  | 6.2  |
|                               | CC PAYS D'ALEZIA ET SEINE          | 6.4  |                               | CC AILLANTAIS (EX NUCRA)        | 7.4  |                             | CC PLANCOET VAL D'ARGUENON         | 7.7  |
|                               | CC LOIRE ET NOHAIN                 | 10.4 |                               | CA AUXERROIS                    | 9.3  |                             | CC PAYS DE PLELAN                  | 6.2  |
|                               | CC SUD NIVERNAIS                   | 8.9  |                               | CC GATINAIS EN BOURGOGNE        | 9.3  |                             | CC PRESQU'ILE DE LEZARDRIEUX       | 8.8  |
|                               | CC ENTRE LOIRE ET MORVAN           | 9.0  |                               | CC PAYS COULANGEAIS             | 8.6  |                             | CC CENTRE ARMOR PUISSANCE 4        | 6.0  |
|                               | CC ENTRE LOIRE ET FORET            | 9.0  |                               | CC JOVINIEN                     | 8.0  |                             | CC RANCE FREMUR                    | 7.2  |
|                               | CC LOIRE ET ALLIER                 | 8.2  |                               | CC YONNE NORD                   | 8.3  |                             | CC PAIMPOL GOELO                   | 6.8  |
|                               | CA NEVERS                          | 8.0  |                               | CC SEIGNELOIS                   | 8.1  |                             | CC PONTRIEUX COMMUNAUTE            | 6.8  |
|                               | CC CANTON DE BEAUREPAIRE EN BRESSE | 6.7  |                               | CC SENONAI                      | 9.3  |                             | CC QUINTIN COMMUNAUTE              | 7.1  |
|                               | CC CANTON DE BOURBON LANCY         | 6.5  |                               | CC TONNERROIS                   | 7.8  |                             | CC KREIZ BREIZH (CCKB)             | 5.5  |
| SAONE ET LOIRE<br>(BOURGOGNE) | CA CHALON VAL DE BOURGOGNE         | 8.3  | COTES D'ARMOR<br>(BRETAGNE)   | CC TOUCYCOIS                    | 10.6 | FINISTERE<br>(BRETAGNE)     | CC COTE DE PENTHIEVRE              | 7.2  |
|                               | CC CLUNISOIS                       | 7.5  |                               | CC PAYS DE BEGARD               | 7.6  |                             | CA ST BRIEUC AGGLOMERATION (SBABA) | 8.3  |
|                               | CC VAL DE LOIRE                    | 7.4  |                               | CC BOURBRIAC                    | 7.8  |                             | CC TROIS RIVIERES (CC3R)           | 8.3  |
|                               | CU LE CREUSOT MONTCEAU LES MINES   | 7.9  |                               | CC CENTRE TREGOR                | 8.0  |                             | CU BREST METROPOLE OCEANE          | 8.5  |
|                               | CC CANTON DE LOUHANS               | 6.7  |                               | CC LE LEFF COMMUNAUTE           | 6.4  |                             | CC PAYS DE CHATEAULIN ET PORZAY    | 7.1  |
|                               |                                    |      |                               |                                 |      |                             |                                    |      |

**LOYERS DE MARCHE (€/m²) : références récentes (2011-2012)****Le recueil CLAMEUR des 1524 EPCI**

(Source : CLAMEUR /novembre 2012/)

| Dép. (Région)                    | EPCI                                     | Ens. | Dép. (Région)                    | EPCI                              | Ens. | Dép. (Région)            | EPCI                                   | Ens. |
|----------------------------------|--|------|----------------------------------|-----------------------------------|------|--------------------------|--|------|
| FINISTERE<br>(BRETAGNE)          | CC CONCARNEAU<br>CORNOUAILLE             | 8.4  | ILLE ET<br>VILAINE<br>(BRETAGNE) | CC MONTFORT<br>COMMUNAUTE         | 8.7  | MORBIHAN<br>(BRETAGNE)   | CC REGION PLOUAY,<br>SCORFF AU BLAVET  | 6.2  |
|                                  | CC PRESQU ILE DE<br>CROZON               | 6.9  |                                  | CC BROCELIANDE                    | 8.7  |                          | CC PONTIVY<br>COMMUNAUTE               | 6.3  |
|                                  | CC PAYS FOUESNANTAIS                     | 8.8  |                                  | CC PAYS DE REDON                  | 8.1  |                          | CC PAYS DE<br>QUESTEMBERG              | 6.5  |
|                                  | CC PAYS DE LANDERNEAU<br>DAOULAS         | 8.1  |                                  | CA RENNES METROPOLE               | 11.8 |                          | CC ST JEAN COMMUNAUTE                  | 6.0  |
|                                  | CC PAYS DE LANDIVISIAU                   | 6.4  |                                  | CC PAYS DE LA ROCHE<br>AUX FEES   | 7.8  |                          | CC TROIS RIVIERES                      | 8.5  |
|                                  | CC PAYS D IROISE                         | 8.7  |                                  | CC PAYS D AUBIGNE                 | 7.2  |                          | CC PRESQU ILE DE RHUYS                 | 9.4  |
|                                  | CC PAYS LESNEVEN ET<br>COTE DES LEGENDES | 9.0  |                                  | CC PAYS DE ST AUBIN DU<br>CORMIER | 7.5  |                          | CA PAYS DE VANNES                      | 9.9  |
|                                  | CA MORLAIX<br>COMMUNAUTE                 | 7.8  |                                  | CC COGLAIS MARCHES DE<br>BRETAGNE | 6.2  | CHER (CENTRE)            | CC SAULDRE ET SOLOGNE                  | 9.2  |
|                                  | CC PAYS DES ABERS                        | 8.3  |                                  | CC COTE D EMERAUDE                | 10.3 |                          | CC LA SEPTAINE                         | 6.2  |
|                                  | CC PAYS BIGOUDEN SUD                     | 8.3  |                                  | CC VAL D ILLE                     | 7.5  |                          | CA BOURGES PLUS                        | 8.9  |
| ILLE ET<br>VILAINE<br>(BRETAGNE) | CC HAUT PAYS BIGOUDEN                    | 7.1  |                                  | CA VITRE COMMUNAUTE               | 7.7  |                          | CC LES VALLEES VERTES<br>DU CHER OUEST | 7.7  |
|                                  | CA QUIMPER<br>COMMUNAUTE                 | 8.7  | MORBIHAN<br>(BRETAGNE)           | CC BAUD COMMUNAUTE                | 6.8  |                          | CC LES VALS DE CHER ET D<br>ARNON      | 9.3  |
|                                  | CC PAYS DE QUIMPERLE                     | 7.2  |                                  | CC RIA D ETEL                     | 8.1  |                          | CC PAYS DE NERONDES                    | 5.9  |
|                                  | CC ANTRAIN<br>COMMUNAUTE                 | 6.3  |                                  | CC AURAY COMMUNAUTE               | 8.4  |                          | CC VIERZON PAYS DES<br>CINQ RIVIERES   | 7.7  |
|                                  | CC MOYENNE VILAINE ET<br>SEMNON          | 7.6  |                                  | CC PAYS DU ROI MORVAN             | 5.8  | EURE ET LOIR<br>(CENTRE) | CC BEAUCE ALNELOISE                    | 9.1  |
|                                  | CC PAYS DE BECHEREL                      | 6.9  |                                  | CC PAYS DE GUER                   | 5.5  |                          | CC BONNEVALAIS                         | 9.0  |
|                                  | CA ST MALO<br>AGGLOMERATION              | 9.1  |                                  | CC JOSSELIN<br>COMMUNAUTE         | 6.4  |                          | CC DUNOIS                              | 8.8  |
|                                  | CC PAYS DE<br>CHATEAUGIRON               | 7.9  |                                  | CC PAYS DE LA GACILLY             | 6.2  |                          | CC TROIS RIVIERES                      | 7.2  |
|                                  | CC CANTON DE GUICHEN<br>ACSOR            | 8.2  |                                  | CC COTE DES<br>MEGALITHES         | 9.4  |                          | CC PAYS COURVILLOIS                    | 10.9 |
|                                  | CC PIPRIAC COMMUNAUTE                    | 7.2  |                                  | CC LOCMINE<br>COMMUNAUTE          | 5.7  |                          | CC PLAINES ET VALLEES<br>DUNOISES      | 8.8  |
|                                  | CC BRETAGNE<br>ROMANTIQUE                | 6.7  |                                  | CA PAYS DE LORIENT                | 9.1  |                          | CA DREUX<br>AGGLOMERATION              | 8.8  |
|                                  | CC FOUGERES<br>COMMUNAUTE                | 7.4  |                                  | CC VAL D OUST ET DE<br>LANVAUX    | 6.3  |                          | CC VAL DROUETTE                        | 10.7 |
|                                  | CC PAYS DE LIFFRE                        | 8.1  |                                  | CC BLAVET BELLEVUE<br>OCEAN       | 8.6  |                          | CC VAL DE VOISE                        | 9.0  |
|                                  | CC LOUVIGNE<br>COMMUNAUTE                | 4.8  |                                  | CC ARC SUD BRETAGNE               | 7.3  |                          | CC PORTES DU PERCHE                    | 14.6 |
|                                  | CC PAYS DE MAURE DE<br>BRETAGNE          | 6.6  |                                  | CC PLOERMEL                       | 6.6  |                          | CA CHARTRES<br>METROPOLE               | 10.4 |

**LOYERS DE MARCHÉ (€/m²) : références récentes (2011-2012)****Le recueil CLAMEUR des 1524 EPCI**

(Source : CLAMEUR /novembre 2012/)

| Dép. (Région)                 | EPCI                                    | Ens. | Dép. (Région)                 | EPCI                                | Ens. | Dép. (Région)                      | EPCI   | Ens. |
|-------------------------------|---|------|-------------------------------|-------------------------------------|------|------------------------------------|--|------|
| EURE ET LOIR<br>(CENTRE)      | CC TERRASSES ET VALLEES<br>DE MAINTENON | 11.5 | INDRE ET<br>LOIRE<br>(CENTRE) | CC VOUVRILLON                       | 8.1  | LOIRET<br>(CENTRE)                 | CC QUATRE VALLEES                            | 8.0  |
|                               | CC BOIS GUESLIN                         | 10.4 |                               | CC PAYS DE RICHELIEU                | 7.3  |                                    | CC GIENNOISES                                | 7.9  |
|                               | CC PERCHE                               | 8.0  |                               | CC GATINE ET CHOISILLES             | 8.2  |                                    | CC CANTON DE LA FERTE<br>ST AUBIN            | 10.2 |
|                               | CC PERCHE THIRONNAIS                    | 8.1  |                               | CC DEUX RIVES                       | 8.7  |                                    | CC CANTON DE LORRIS                          | 7.7  |
|                               | CC PERCHE GOUET                         | 8.9  |                               | CA TOURS (PLUS)                     | 10.3 |                                    | CA MONTARGOISE (A.M.E.)                      | 8.8  |
| INDRE<br>(CENTRE)             | CC PAYS D ARGENTON SUR<br>CREUSE        | 5.8  | LOIR ET CHER<br>(CENTRE)      | CA BLOIS, AGGLOPOLYS                | 9.0  | ARDENNES<br>(CHAMPAGNE<br>ARDENNE) | CC FORET                                     | 8.9  |
|                               | CA CASTELROUSSINE                       | 7.1  |                               | CC PAYS DE CHAMBORD                 | 7.6  |                                    | CA ORLEANS VAL DE<br>LOIRE (AGGLO)           | 10.3 |
|                               | CC PAYS D ISSOUDUN                      | 7.5  |                               | CC HAUT VENDOMOIS                   | 8.3  |                                    | CC PLAINE DU NORD<br>LOIRET                  | 9.4  |
|                               | CC CHATRE ET STE SEVERE                 | 7.5  |                               | CC COEUR DE SOLOGNE                 | 7.4  |                                    | CC BEAUCE ET GATINAIS                        | 10.8 |
|                               | CC CHAMPAGNE<br>BERRICHONNE             | 6.7  |                               | CC CHER A LA LOIRE                  | 6.8  |                                    | CC VAL SOL                                   | 9.1  |
| INDRE ET<br>LOIRE<br>(CENTRE) | CC BRENNE VAL DE<br>CREUSE              | 5.7  | LOIRET<br>(CENTRE)            | CC VENDOMOIS RURAL                  | 8.4  | ARDENNES<br>(CHAMPAGNE<br>ARDENNE) | CC ASFELDOIS                                 | 8.3  |
|                               | CC COEUR DE BRENNE                      | 5.8  |                               | CC SOLOGNE DES ETANGS               | 7.2  |                                    | CC TROIS CANTONS                             | 6.3  |
|                               | CC PAYS D AZAY LE RIDEAU                | 9.2  |                               | CC ROMORANTINAIS ET<br>MONESTOIS    | 7.1  |                                    | CA COEUR D ARDENNE                           | 8.1  |
|                               | CC CASTELRENAUDAIS                      | 8.9  |                               | CC BEAUCE ET GATINE                 | 8.4  |                                    | CC PLAINES DU PORCIEN                        | 8.2  |
|                               | CC RIVIERE CHINON ST<br>BENOIT LA FORET | 7.3  |                               | CC LA SOLOGNE DES<br>RIVIERES       | 7.2  |                                    | CC PAYS DES SOURCES AU<br>VAL DE BAR         | 8.2  |
|                               | CC TOURAINE NORD<br>OUEST               | 9.6  |                               | CC CHER SOLOGNE                     | 6.9  |                                    | CC ARDENNE,RIVES DE<br>MEUSE                 | 7.5  |
|                               | CC BOUCHARDAIS                          | 7.3  |                               | CC PAYS DE VENDOME                  | 8.3  |                                    | CC JUNIVILLOIS                               | 8.4  |
|                               | CC BLERE VAL DE CHER                    | 8.3  |                               | CC CANTON DE<br>BEAUGENCY           | 11.3 |                                    | CC BALCONS DE LA MEUSE                       | 7.1  |
|                               | CC RIVE GAUCHE DE LA<br>VIENNE          | 7.3  |                               | CC BEAUNOIS                         | 10.9 |                                    | CC MEUSE ET SEMOY                            | 6.4  |
|                               | CC GRAND LIGUEILLOIS                    | 9.1  |                               | CC VAL D OR ET FORET                | 8.8  |                                    | CC RETHELOIS                                 | 8.3  |
|                               | CC LOCHES<br>DEVELOPPEMENT              | 9.2  |                               | CC CHATEAU RENARD                   | 9.3  |                                    | CC VAL ET PLATEAU D<br>ARDENNE               | 6.7  |
|                               | CC EST TOURANGEAU                       | 8.5  |                               | CC CHATILLON COLIGNY                | 7.5  |                                    | CC THIERACHE<br>ARDENNAISE                   | 5.8  |
|                               | CC VAL DE L INDRE                       | 8.3  |                               | CC CANTON DE<br>CHATILLON SUR LOIRE | 7.8  |                                    | CC CRETES<br>PREARDENNAISES                  | 7.8  |
|                               | CC VAL D AMBOISE                        | 8.7  |                               | CC VAL D ARDOUX                     | 6.8  |                                    | CC PAYS SEDANAIS                             | 7.2  |
|                               | CC STE MAURE DE<br>TOURAINNE            | 7.4  |                               | CC LOGES                            | 9.2  |                                    | CC PLAINES ET FORETS DE<br>L OUEST ARDENNAIS | 6.8  |



**LOYERS DE MARCHÉ (€/m²) : références récentes (2011-2012)****Le recueil CLAMEUR des 1524 EPCI**

(Source : CLAMEUR /novembre 2012/)

| Dép. (Région)                         | EPCI                               | Ens. | Dép. (Région)                         | EPCI  | Ens. | Dép. (Région)                     | EPCI                                 | Ens. |
|---------------------------------------|------------------------------------|------|---------------------------------------|---|------|-----------------------------------|--------------------------------------|------|
| ARDENNES<br>(CHAMPAGNE<br>ARDENNE)    | CC ARGONNE<br>ARDENNAISE           | 7.2  | HAUTE MARNE<br>(CHAMPAGNE<br>ARDENNE) | CC AUBERIVE VINGEANNE<br>ET MONTSAUGEONNAIS | 5.5  | DOUBS<br>(FRANCHE<br>COMTE)       | CC RIVES DE L OGNON                  | 7.0  |
| AUBE<br>(CHAMPAGNE<br>ARDENNE)        | CC REGION DE BAR SUR<br>AUBE       | 9.4  |                                       | CC ST DIZIER, DER ET<br>PERTHOIS            | 6.9  |                                   | CC PAYS DE ROUGEMONT                 | 5.2  |
|                                       | CC BOUILLY MOGNE<br>AUMONT         | 8.4  | CORSE DU SUD<br>(CORSE)               | CA PAYS AJACCIEN                            | 7.3  |                                   | CC VAL ST VITOIS                     | 7.9  |
|                                       | CC SEINE BARSE                     | 8.5  |                                       | CC COTE DES NACRES                          | 5.7  |                                   | CC VALLON DE SANCEY                  | 5.1  |
|                                       | CC NORD DE L AUBE                  | 6.6  | HAUTE CORSE<br>(CORSE)                | CC CALVI BALAGNE                            | 5.4  |                                   | CC PAYS DE<br>PIERREFONTAINE VERCEL  | 6.5  |
|                                       | CC ORVIN ET ARDUSSON               | 8.6  |                                       | CC FIUM ORBU CASTELLU                       | 5.7  | JURA<br>(FRANCHE<br>COMTE)        | CC SUD REVERMONT                     | 6.7  |
|                                       | CC NOGENTAIS                       | 9.3  | DOUBS<br>(FRANCHE<br>COMTE)           | CC AMANCEY LOUE LISON                       | 9.7  |                                   | CC BRESSE REVERMONT                  | 7.0  |
|                                       | CC PORTES DE ROMILLY<br>SUR SEINE  | 6.2  |                                       | CC PAYS BAUMOIS                             | 6.2  |                                   | CC CHAMPAGNOLE PORTE<br>DU HAUT JURA | 7.5  |
|                                       | CC SEINE MELDA<br>COTEAUX          | 8.6  |                                       | CA GRAND BESANCON                           | 9.8  |                                   | CC PLAINE JURASSIENNE                | 7.2  |
|                                       | CC SEINE FONTAINE<br>BEAUREGARD    | 7.9  |                                       | CC BALCONS DU LOMONT                        | 7.9  |                                   | CC JURA NORD                         | 6.5  |
|                                       | CA GRAND TROYES                    | 8.9  |                                       | CC TROIS CANTONS                            | 7.8  |                                   | CA GRAND DOLE                        | 7.5  |
| MARNE<br>(CHAMPAGNE<br>ARDENNE)       | CC GRANDE CC VALLEE<br>DE LA MARNE | 9.1  |                                       | CC VAL DE LA DAME<br>BLANCHE                | 9.0  |                                   | CC STATION DES ROUSSES<br>HAUT JURA  | 9.1  |
|                                       | CC RIVES DE LA SUIPPE              | 6.6  |                                       | CC PLATEAU FRASNE VAL<br>DRUGEON CFD        | 8.3  |                                   | CC BASSIN DE LONS LE<br>SAUNIER      | 7.5  |
|                                       | CA CHALONS EN<br>CHAMPAGNE         | 10.0 |                                       | CC LARMONT                                  | 9.1  |                                   | CC VAL DE SORNE                      | 6.7  |
|                                       | CC EPERNAY PAYS DE<br>CHAMPAGNE    | 8.7  |                                       | CC ISLES DU DOUBS                           | 8.8  |                                   | CC JURA SUD                          | 6.4  |
|                                       | CC PORTES DE<br>CHAMPAGNE          | 8.5  |                                       | CC VAITE AIGREMONT                          | 7.5  |                                   | CC HAUT JURA ARCADE                  | 9.0  |
|                                       | CC REGION DE<br>MOURMELON          | 5.5  |                                       | CC PLATEAU DU RUSSEY                        | 10.1 |                                   | CC PLATEAU DE NOZEROY                | 6.8  |
|                                       | CA REIMS                           | 10.1 |                                       | CC MONT D OR ET DEUX<br>LACS                | 9.3  |                                   | CC REGION D ORGELET                  | 6.6  |
|                                       | CC VESLE MONTAGNE DE<br>REIMS      | 6.0  |                                       | CC ALTITUDE 800                             | 5.6  |                                   | CC COMTE DE GRIMONT                  | 6.2  |
|                                       | CC REGION DE SUIPPES               | 6.2  |                                       | CA PAYS DE MONTBELIARD                      | 8.5  |                                   | CC HAUT JURA ST CLAUDE               | 7.3  |
|                                       | CC CHAMPAGNE ET<br>SAULX           | 5.9  |                                       | CC CANTON DE<br>MONTBENOIT                  | 9.0  |                                   | CC COTEAUX DE LA<br>HAUTE SEILLE     | 6.8  |
|                                       | CC VITRY LE FRANCOIS               | 5.7  |                                       | CC VAL DE MORTEAU                           | 10.3 | HAUTE SAONE<br>(FRANCHE<br>COMTE) | CC AGIR ENSEMBLE                     | 7.1  |
| HAUTE MARNE<br>(CHAMPAGNE<br>ARDENNE) | CC PAYS DE CHALINDREY              | 5.2  |                                       | CC PAYS D ORNANS                            | 7.2  |                                   | CC PAYS D AUTREY                     | 7.5  |
|                                       | CC PAYS CHAUMONTAIS                | 7.3  |                                       | CC CANTON DE QUINGEY                        | 7.8  |                                   | CC RAHIN ET CHERIMONT                | 6.9  |
|                                       | CC PAYS D AMANCE                   | 6.2  |                                       | CC VALLEE DU RUPT                           | 7.7  |                                   | CC QUATRE RIVIERES                   | 6.7  |

**LOYERS DE MARCHE (€/m²) : références récentes (2011-2012)****Le recueil CLAMEUR des 1524 EPCI**

(Source : CLAMEUR /novembre 2012/)

| Dép. (Région)                                  | EPCI                            | Ens. | Dép. (Région)           | EPCI   | Ens. | Dép. (Région)           | EPCI                                    | Ens. |
|--|---------------------------------|------|-------------------------|--|------|-------------------------|---|------|
| HAUTE SAONE<br>(FRANCHE<br>COMTE)              | CC VAL DE GRAY                  | 7.4  | SEINE ET<br>MARNE (IDF) | CA MARNE ET GONDOIRE                         | 14.4 | SEINE ET<br>MARNE (IDF) | CC PAYS DE L OURCQ                      | 10.4 |
|  | CC MONTS DE GY                  | 6.1  |                         | CC PAYS DE BIERE                             | 13.3 |                         | CC LES PORTES BRIARDES                  | 11.2 |
|  | CC PAYS D HERICOURT             | 7.1  |                         | CC AVENIR<br>DEVELOPPEMENT TROIS<br>RIVIERES | 11.5 |                         | CC LA BRIE DES MOULINS                  | 12.7 |
|  | CC PAYS DE LURE                 | 6.7  |                         | CC VAL BREON                                 | 9.8  |                         | CC BRIE BOISEE                          | 10.4 |
|  | CC PAYS DE LUXEUIL              | 5.4  |                         | CA MARNE ET<br>CHANTEREINE                   | 13.4 |                         | CC PROVINOIS                            | 11.0 |
|  | CC HAUTE VALLEE DE L<br>OGNON   | 5.9  |                         | SAN NOUVELLE VAL D<br>EUROPE                 | 13.9 |                         | CA BRIE FRANCILIENNE                    | 14.1 |
|  | CC PAYS DE MONTBOZON            | 6.5  |                         | CC BRIE DES TEMPLIERS                        | 11.8 |                         | CC SEINE ECOLE                          | 13.0 |
|  | CC GRANDS BOIS                  | 7.2  |                         | CC PAYS CRECOIS                              | 12.6 |                         | CC MONTS DE LA GOELE                    | 13.9 |
|  | CC VAL DE PESMES                | 7.3  |                         | CC PAYS DE LA GOELE ET<br>MULTIEN            | 13.5 |                         | CC ENTRE SEINE ET<br>FORET              | 12.0 |
|  | CC SAONE JOLIE                  | 5.0  |                         | CC MONTOIS                                   | 10.7 |                         | CC GATINAIS VAL DE<br>LOING             | 10.5 |
|  | CC FRANCHES COMMUNES            | 5.8  |                         | CC PAYS DE SEINE                             | 12.4 |                         | SAN MARNE LA VALLEE<br>VAL MAUBUEE      | 14.9 |
|  | CC PAYS RIOLAIS                 | 6.4  |                         | CC FONTAINEBLEAU AVON                        | 12.7 |                         | CC LA BRIE CENTRALE                     | 13.2 |
|  | CC PAYS DE SAULX                | 5.4  |                         | CC GUES DE L YERRES                          | 14.3 | YVELINES (IDF)          | CC CONTREE D ABLIS<br>(CAPY)            | 14.8 |
|  | CC COMBES                       | 7.2  |                         | CC COEUR DE LA BRIE                          | 11.2 |                         | CC SEINE MAULDRE<br>(CCSM)              | 13.3 |
|  | CC SAONE ET CONEY               | 4.7  |                         | CC PAYS FERTOIS                              | 12.9 |                         | CA 2 RIVES DE LA SEINE                  | 12.8 |
|  | CC AGGLOMERATION DE<br>VESOUL   | 7.2  |                         | CC VALLEES ET CHATEAUX                       | 12.9 |                         | CC PORTES DE L ILE DE<br>FRANCE (CCPIF) | 10.1 |
|  | CC PAYS DE VILLERSEXEL          | 6.9  |                         | CC PLAINE DE FRANCE                          | 13.5 |                         | CC PAYS HOUDANAIS<br>(C.C.P.H.)         | 12.6 |
| TERRITOIRE DE<br>BELFORT<br>(FRANCHE<br>COMTE) | CA AGGLOMERATION<br>BELFORTAINE | 8.5  |                         | SAN NOUVELLE SENART<br>VILLE NOUVELLE        | 12.5 |                         | CC COTEAUX DE SEINE                     | 14.5 |
|  | CC SUD TERRITOIRE               | 7.2  |                         | CC GERBE                                     | 11.0 |                         | CC ETANGS (CCE)                         | 14.8 |
|  | CC LA HAUTE<br>SAVOUREUSE       | 7.8  |                         | CA PAYS DE MEAUX                             | 11.9 |                         | CC PLATEAU DE<br>LOMMOYE (CCPL)         | 12.6 |
|  | CC BASSIN DE LA<br>BOURBEUSE    | 7.6  |                         | CA MELUN VAL DE SEINE                        | 13.4 |                         | CA MANTES EN YVELINES                   | 12.5 |
| SEINE ET<br>MARNE (IDF)                        | CC PAYS DE NEMOURS              | 11.4 |                         | CC DEUX FLEUVES                              | 12.5 |                         | CC BOUCLE DE LA SEINE                   | 16.9 |
|  | CC LA BRIE DES MORIN            | 10.6 |                         | CC MORET SEINE ET LOING                      | 12.0 |                         | CA ST QUENTIN EN<br>YVELINES            | 15.0 |
|  | CC BASSEE                       | 11.2 |                         | CC YERRES A L ANCOEUR                        | 13.2 |                         | CC PLAINES ET FORETS D<br>YVELINE (PFY) | 14.4 |
|  | CC L OREE DE LA BRIE            | 14.7 |                         | CC BRIE NANGISSIENNE                         | 13.8 |                         | CC COEUR D YVELINES                     | 12.4 |

**LOYERS DE MARCHE (€/m²) : références récentes (2011-2012)****Le recueil CLAMEUR des 1524 EPCI**

(Source : CLAMEUR /novembre 2012/)

| Dép. (Région)        | EPCI                                  | Ens. | Dép. (Région)           | EPCI                                 | Ens. | Dép. (Région)               | EPCI                                 | Ens. |
|----------------------|---------------------------------------|------|-------------------------|--------------------------------------|------|-----------------------------|--------------------------------------|------|
| YVELINES (IDF)       | CA VERSAILLES GRAND PARC (C.A.V.G.P.) | 15.8 | SEINE SAINT DENIS (IDF) | CA AEROPORT DU BOURGET               | 16.1 | VAL D OISE (IDF)            | CC CARNELLE PAYS DE FRANCE           | 12.1 |
| ESSONNE (IDF)        | CC ARPAJONNAIS (CCA)                  | 11.4 |                         | CA CLICHY S/ BOIS MONTFERMEIL        | 15.7 |                             | CC TROIS VALLEES DU VEXIN            | 12.9 |
|                      | CA LES PORTES DE L ESSONNE (CALPE)    | 14.9 |                         | CA EST ENSEMBLE                      | 15.6 |                             | CA VAL DE FRANCE                     | 10.5 |
|                      | CC PAYS DE LIMOURS (CCPL)             | 17.5 |                         | CA PLAINE COMMUNE                    | 14.0 | AUDE (LANGUEDOC ROUSSILLON) | CC CABARDES AU CANAL DU MIDI         | 6.9  |
|                      | CA VAL D YERRES (CAVY)                | 13.5 |                         | CA PLAINE DE FRANCE                  | 10.5 |                             | CC PIEGE ET LAURAGAIS                | 9.3  |
|                      | CC LE DOURDANNAIS EN HUREPOIX (CCDH)  | 14.1 | VAL DE MARNE (IDF)      | CC CHARENTON ST MAURICE              | 18.1 |                             | CC PIEMONT D ALARIC                  | 7.8  |
|                      | CA SENART VAL DE SEINE (CASVS)        | 13.0 |                         | CA PLAINE CENTRALE DU VAL DE MARNE   | 14.7 |                             | CA CARCASSONNAIS                     | 7.9  |
|                      | CC ETAMPOIS SUD ESSONNE (CCESE)       | 12.8 |                         | CC VALLEE DE LA MARNE                | 16.7 |                             | CC CASTELNAUDARY ET BASSIN LAURAGAIS | 9.8  |
|                      | CC ENTRE JUINE ET RENARDE (CCEJR)     | 12.8 |                         | CC PLATEAU BRIARD                    | 13.8 |                             | CC MINERVOIS AU CABARDES             | 6.5  |
|                      | CA EVRY CENTRE ESSONNE (CAECE)        | 13.2 |                         | CA HAUT VAL DE MARNE                 | 15.0 |                             | CC PAYS DE COUIZA                    | 8.5  |
|                      | CA SEINE ESSONNE (CASE)               | 13.1 |                         | CA VAL DE BIEVRE                     | 15.2 |                             | CC RAZES MALEPERE                    | 8.6  |
|                      | CA EUROP ESSONNE (CAEE)               | 13.9 | VAL D OISE (IDF)        | CC HAUT VAL D OISE                   | 12.8 |                             | CC REGION LEZIGNANAISE               | 8.8  |
|                      | CC VAL D ESSONNE (CCVE)               | 12.5 |                         | CA ARGENTEUIL BEZONS                 | 15.5 |                             | CC LIMOUXIN ET ST HILAIRIS           | 8.3  |
|                      | CC COEUR DU HUREPOIX (CCCH)           | 14.3 |                         | CA CERGY PONTOISE                    | 15.2 |                             | CC MALEPERE                          | 6.0  |
|                      | CA PLATEAU DE SACLAY (CAPS)           | 17.7 |                         | CC OUEST DE LA PLAINE DE FRANCE      | 14.6 |                             | CA LE GRAND NARBONNE CA              | 9.7  |
|                      | SAN SENART EN ESSONNE                 | 13.4 |                         | CA LE PARISIS                        | 12.4 |                             | CC HAUT MINERVOIS                    | 8.5  |
|                      | CA VAL D ORGE (CAVO)                  | 12.6 |                         | CC VALLEE DE L OISE ET TROIS FORETS  | 11.6 |                             | CC LAURAGAIS MONTAGNE NOIRE          | 8.2  |
|                      | CA LES LACS DE L ESSONNE (CALE)       | 9.9  |                         | CC PAYS DE FRANCE                    | 17.3 |                             | CC CABARDES MONTAGNE NOIRE           | 6.5  |
| HAUTS DE SEINE (IDF) | CA HAUTS DE BIEVRE                    | 19.1 |                         | CC VAL DE VIOSNE                     | 13.5 |                             | CC CORBIERES EN MEDITERRANEE         | 9.7  |
|                      | CA SEINE DEFENSE                      | 18.1 |                         | CC VALLEE DE L OISE IMPRESSIONNISTES | 14.1 |                             | CC CONTREE DE DURBAN CORBIERES       | 9.0  |
|                      | CA CA SUD DE SEINE                    | 17.4 |                         | CA VAL ET FORET                      | 14.1 | GARD (LANGUEDOC ROUSSILLON) | CC TERRE DE CAMARGUE                 | 12.6 |
|                      | CA GRAND PARIS SEINE OUEST GPSO       | 19.7 |                         | CA VALLEE DE MONTMORENCY             | 14.3 |                             | CA GRAND ALES EN CEVENNES            | 8.8  |
|                      | CC CHATILLON MONTROUGE                | 20.2 |                         | CC PLATEAU DU VEXIN                  | 13.0 |                             | CC AUTOUR D ANDUZE                   | 8.3  |
|                      | CA MONT VALERIEIN                     | 18.0 |                         | CC ROISSY PORTE DE FRANCE            | 16.7 |                             | CC RHONE CEZE LANGUEDOC              | 9.3  |
|                      | CA CA COEUR DE SEINE                  | 17.9 |                         | CC VALLEE DU SAUSSERON               | 15.3 |                             | CC BEAUCAIRE TERRE D ARGENCE         | 9.5  |

**LOYERS DE MARCHE (€/m²) : références récentes (2011-2012)****Le recueil CLAMEUR des 1524 EPCI**

(Source : CLAMEUR /novembre 2012/)

| Dép. (Région)                        | EPCI                            | Ens. | Dép. (Région)                                       | EPCI   | Ens. | Dép. (Région)                       | EPCI                                      | Ens. |
|--------------------------------------|---------------------------------|------|---|--|------|-------------------------------------|---|------|
| GARD<br>(LANGUEDOC<br>ROUSSILLON)    | CC CEZE SUD                     | 9.4  | HERAULT<br>(LANGUEDOC<br>ROUSSILLON)                | CC PAYS DE LUNEL                               | 11.1 | CORREZE<br>(LIMOUSIN)               | CC PAYS D EYGURANDE                       | 7.7  |
|                                      | CC GRAND LUSSAN                 | 7.9  |   | CC FRAMPS 909                                  | 8.3  |                                     | CC TULLE ET COEUR DE<br>CORREZE           | 7.5  |
|                                      | CC RHONY, VISTRE,<br>VIDOURLE   | 10.5 |   | CC PAYS DE L OR                                | 13.1 | CREUSE<br>(LIMOUSIN)                | CC CIATE PAYS CREUSE<br>THAURION GARTEMPE | 8.1  |
|                                      | CC PAYS GRAND COMBIEN           | 6.9  |   | CC LA DOMITIENNE                               | 9.5  |                                     | CC AUBUSSON FELLETIN                      | 6.9  |
|                                      | CC AUTOUR DE LEDIGNAN           | 7.3  |   | CA MONTPELLIER                                 | 13.6 |                                     | CC AUZANCES<br>BELLEGARDE                 | 6.9  |
|                                      | CC CEVENNES GARRIGUES           | 8.8  |   | CC ORB ET TAUROU                               | 9.0  | HAUTE VIENNE<br>(LIMOUSIN)          | CC CHENERAILLES                           | 6.9  |
|                                      | CA NIMES METROPOLE              | 10.0 |   | CC CANAL LIROU                                 | 7.6  |                                     | CC HAUT PAYS MARCHOIS                     | 8.6  |
|                                      | CC COUTACH VIDOURLE             | 9.0  |   | CC COTEAUX ET<br>CHATEAUX                      | 8.3  |                                     | CC EVAUX LES BAINS<br>CHAMBON SUR VOUEIZE | 6.5  |
|                                      | CC PONT DU GARD                 | 9.9  |   | CC GRAND PIC ST LOUP                           | 11.0 |                                     | CC GUERET ST VAURY                        | 8.1  |
|                                      | CC COTE DU RHONE<br>GARDOISE    | 9.0  |   | CA HERAULT<br>MEDITERRANEE                     | 10.0 |                                     | CC PAYS SOSTRANIEN                        | 6.4  |
|                                      | CC VIVRE EN CEVENNES            | 8.6  |   | CC PAYS DE THONGUE                             | 8.6  |                                     | CC MONTS D AMBAZAC ET<br>VAL DU TAURION   | 9.7  |
|                                      | CC CEZE CEVENNES                | 8.5  |   | CC NORD DU BASSIN DE<br>THAU                   | 11.2 |                                     | CC L AURENCE ET GLANE<br>DEVELOPPEMENT    | 6.6  |
|                                      | CC LEINS<br>GARDONNENQUE        | 8.1  | PYRENEES<br>ORIENTALES<br>(LANGUEDOC<br>ROUSSILLON) | CC ALBERES ET COTE<br>VERMEILLE                | 10.2 |                                     | CA LIMOGES METROPOLE                      | 9.4  |
|                                      | CC VALCEZARD                    | 9.3  |   | CC HAUT VALLESPER                              | 7.8  | MEURTHE ET<br>MOSELLE<br>(LORRAINE) | CC VIENNE GLANE                           | 7.9  |
|                                      | CC PAYS DE SOMMIERES            | 9.4  |   | CC SECTEUR D ILLIBERIS                         | 7.4  |                                     | CC PAYS AUDUNOIS                          | 8.6  |
|                                      | CC VAL DE TAVE                  | 7.9  |   | CC VALLESPER                                   | 9.8  |                                     | CC VALLEES DU CRISTAL                     | 5.7  |
|                                      | CC UZEGE                        | 9.9  |   | CC SALANQUE<br>MEDITERRANEE                    | 9.6  |                                     | CC BAYONNAIS                              | 6.9  |
|                                      | CC PETITE CAMARGUE              | 10.0 |   | CC ROUSSILLON<br>CONFLENT                      | 9.8  |                                     | CC VAL DE MEURTHE                         | 7.1  |
|                                      | CC REGION DE<br>VEZENOBRES      | 8.5  |   | CA PERPIGNAN<br>MEDITERRANEE                   | 10.2 |                                     | CC VEZOUZE                                | 5.0  |
|                                      | CA BEZIERS<br>MEDITERRANEE      | 8.9  |   | CC CONFLENT                                    | 10.8 |                                     | CC PAYS DE BRIEY                          | 7.7  |
| HERAULT<br>(LANGUEDOC<br>ROUSSILLON) | CC CLERMONTAIS                  | 9.2  |   | CC SUD ROUSSILLON                              | 7.9  |                                     | CC GRAND COURONNE                         | 7.4  |
|                                      | CA BASSIN DE THAU               | 10.3 |   | CC ASPRES                                      | 10.8 | CORREZE<br>(LIMOUSIN)               | CC PAYS DE COLOMBEY ET<br>SUD TOULOIS     | 8.2  |
|                                      | CC VALLEE DE L HERAULT          | 9.0  |   | CC VINCOMMUNAUTE D<br>AGGLOMERATION<br>CANIGOU | 10.5 |                                     | CC VALS DE MOSELLE ET<br>ESCH             | 7.2  |
|                                      | CC PAYS DE LAMALOU LES<br>BAINS | 7.3  |   | CA BRIVE                                       | 8.4  |                                     | CC PAYS DU SANON                          | 7.2  |
|                                      | CC LODEVOIS ET LARZAC           | 9.3  |   | CC USSEL MEYMAC,<br>HAUTE CORREZE              | 7.7  |                                     | CC SAINTOIS AU VERMOIS                    | 7.8  |

**LOYERS DE MARCHE (€/m²) : références récentes (2011-2012)****Le recueil CLAMEUR des 1524 EPCI**

(Source : CLAMEUR /novembre 2012/)

| Dép. (Région)                       | EPCI                                     | Ens. | Dép. (Région)         | EPCI                                      | Ens. | Dép. (Région)         | EPCI                                     | Ens. |
|-------------------------------------|--|------|-----------------------|---|------|-----------------------|--|------|
| MEURTHE ET<br>MOSELLE<br>(LORRAINE) | CC MORTAGNE                              | 7.3  | MEUSE<br>(LORRAINE)   | CC PAYS D ETAIN                           | 5.9  | MOSELLE<br>(LORRAINE) | CC ARC MOSELLAN                          | 9.1  |
|                                     | CC MASSIF DE HAYE                        | 8.0  |                       | CC CENTRE ORNAIN                          | 7.1  |                       | CC PAYS DE PHALSBOURG                    | 6.3  |
|                                     | CC PAYS DE L ORNE                        | 7.6  |                       | CC MONTFAUCON<br>VARENNES EN ARGONNE      | 6.0  |                       | CC CENTRE MOSELLAN                       | 8.0  |
|                                     | CC JARNISY                               | 7.6  |                       | CC HAUTE SAULX                            | 7.3  |                       | CC PAYS DES ETANGS                       | 6.6  |
|                                     | CC DEUX RIVIERES                         | 8.9  |                       | CC SAMMIELLOIS                            | 4.7  |                       | CC PANGE                                 | 9.0  |
|                                     | CC PAYS DE LONGUYON                      | 8.7  |                       | CC MEUSE VOIE SACREE                      | 6.0  |                       | CC VAL ST PIERRE                         | 8.3  |
|                                     | CC AGGLOMERATION DE<br>LONGWY            | 7.7  |                       | CC VERDUN                                 | 6.0  |                       | CC REMILLY ET ENVIRONS                   | 8.7  |
|                                     | CC LUNEVILLOIS                           | 7.1  |                       | CC PAYS DE VIGNEULLES<br>LES HATTONCHATEL | 4.9  |                       | CC PAYS ORNE MOSELLE                     | 8.7  |
|                                     | CU GRAND NANCY                           | 10.6 |                       | CC VOID                                   | 6.4  |                       | CC TROIS FRONTIERES                      | 7.8  |
|                                     | CC MOSELLE ET MADON                      | 8.0  | MOSELLE<br>(LORRAINE) | CC VAL DE MOSELLE                         | 8.8  |                       | CC PAYS NABORIEN                         | 8.0  |
|                                     | CC SEILLE ET MAUCHERE                    | 7.3  |                       | CC PAYS HAUT VAL D<br>ALZETTE             | 10.1 |                       | CC ALBE ET LACS                          | 7.7  |
|                                     | CC EPCI DU BASSIN DE<br>LANDRES          | 8.0  |                       | CC PAYS DE FENETRANGE                     | 6.8  |                       | CC AGGLOMERATION DE<br>SARREBOURG        | 6.8  |
|                                     | CC BASSIN DE POMPEY                      | 8.3  |                       | CC PAYS BOULAGEOIS                        | 6.5  |                       | CA SARREGUEMINES<br>CONFLUENCES          | 9.1  |
|                                     | CC PAYS DE PONT A<br>MOUSSON             | 8.6  |                       | CC BOUZONVILLOIS                          | 6.3  |                       | CA PORTES DE FRANCE<br>THIONVILLE        | 9.5  |
|                                     | CC PAYS DU SEL ET<br>VERMOIS             | 7.3  |                       | CC CATTENOM ET<br>ENVIRONS                | 9.4  |                       | CC VALLEE DE LA BIEVRE                   | 6.8  |
|                                     | CC SAINTOIS                              | 7.2  |                       | CC SAULNOIS                               | 7.0  |                       | CC VERNOIS                               | 9.6  |
|                                     | CC TROIS VALLEES ET<br>MAD A L YRON      | 7.5  |                       | CC DISTRICT DE<br>FAULQUEMONT             | 6.8  |                       | CC HAUT CHEMIN                           | 7.0  |
|                                     | CC TOULOIS                               | 6.9  |                       | CC WARNDT                                 | 7.0  | VOSGES<br>(LORRAINE)  | CC VOGUE VERS LES RIVES<br>DE LA MOSELLE | 7.8  |
|                                     | CC LA PIPISTRELLE                        | 7.6  |                       | CC HOUVE                                  | 6.1  |                       | CC VAL DE GALILEE                        | 6.5  |
| MEUSE<br>(LORRAINE)                 | CC BAR LE DUC                            | 6.9  |                       | CA FORBACH PORTE DE<br>FRANCE             | 10.1 |                       | CC VALLEE DE LA<br>VOLOGNE               | 5.6  |
|                                     | CC TRIAUCOURT<br>VAUBECOURT              | 6.8  |                       | CC FREYMING<br>MERLEBACH                  | 11.2 |                       | CC BULGNEVILLE<br>XAINTOIS BASSIGNY      | 6.7  |
|                                     | CC CHARNY SUR MEUSE                      | 6.1  |                       | CC SILLON MOSELLAN                        | 8.7  |                       | CC MOYENNE MOSELLE                       | 6.8  |
|                                     | CC PAYS DE COMMERCE                      | 5.0  |                       | CA VAL DE FENSCH                          | 8.6  |                       | CC PAYS DE CHATENOIS                     | 7.1  |
|                                     | CC SAULX ET PERTHOIS                     | 7.0  |                       | CC MAIZIERES LES METZ                     | 8.7  |                       | CC VALLEE DE LA CLEURIE                  | 5.9  |
|                                     | CC VAL DE MEUSE ET<br>VALLEE DE LA DIEUE | 5.8  |                       | CA METZ METROPOLE<br>C.A.2M               | 9.1  |                       | CC VITTEL<br>CONTREXEVILLE               | 6.6  |
|                                     |  |      |                       |   |      |                       |  |      |

**LOYERS DE MARCHE (€/m²) : références récentes (2011-2012)****Le recueil CLAMEUR des 1524 EPCI**

(Source : CLAMEUR /novembre 2012/)

| Dép. (Région)             | EPCI                                       | Ens. | Dép. (Région)                          | EPCI                                | Ens. | Dép. (Région)                          | EPCI  | Ens. |
|---------------------------|--|------|--|-------------------------------------|------|--|---|------|
| VOSGES<br>(LORRAINE)      | CC VAL DE NEUNE                            | 5.5  | ARIEGE (MIDI<br>PYRENEES)              | CC LEZE                             | 6.2  | HAUTE<br>GARONNE<br>(MIDI<br>PYRENEES) | CC AXE SUD  | 9.6  |
|                           | CC HAUTE MOSELOTTE                         | 5.7  |  | CC PAYS DE MIREPOIX                 | 6.1  |  | CC COTEAUX DU GIROU                                 | 8.8  |
|                           | CC PAYS DE JEANNE                          | 6.4  |  | CC PAYS DE FOIX                     | 7.8  |  | CC SAVE ET GARONNE                                  | 11.0 |
|                           | CC PAYS DE SAONE ET<br>MADON               | 6.6  |  | CC PAYS DE PAMIER                   | 7.2  |  | CA SICOVAL  | 10.6 |
|                           | CC EST EPINAL<br>DEVELOPPEMENT             | 7.8  |  | CC SAVERDUN                         | 7.8  |  | CC NEBOUZAN RIVIERE<br>VERDUN                       | 8.9  |
|                           | CC SECTEUR DE<br>DOMPAIRE                  | 6.7  |  | CC CANTON DE VARILHES               | 6.6  |  | CC CANTON DE SALIES DU<br>SALAT                     | 6.1  |
|                           | CC LACS ET HAUTS RUPTS                     | 5.7  | AVEYRON (MIDI<br>PYRENEES)             | CC PAYS BARAQUEVILLOIS              | 5.9  |  | CA MURETAIN   | 9.6  |
|                           | CC ADP (ARENTELE,<br>DURBION, PADOZEL)     | 6.0  |  | CC BOZOULS COMTAL                   | 8.9  |  | CC CO.LAUR.SUD                                      | 9.2  |
|                           | CA EPINAL GOLBEY                           | 7.9  |  | CC VIAUR CEOR LAGAST                | 8.4  |  | CC COTEAUX BELLEVUE                                 | 10.4 |
|                           | CC MONTS DE VOLOGNE                        | 5.8  |  | CC CAUSSE ET VALLON DE<br>MARCILLAC | 8.0  |  | CC SAVE AU TOUCH                                    | 9.1  |
|                           | CC PAYS DE MIRECOURT                       | 7.2  |  | CC MILLAU GRANDS<br>CAUSSES         | 7.5  |  | CC SAVES  | 9.6  |
|                           | CC MYNES ET HAUTES<br>VOSGES DU SUD        | 6.0  |  | CC CANTON DE NAJAC                  | 9.9  |  | CC RURALES DES<br>COTEAUX DU SAVES ET<br>AUSSONELLE | 9.3  |
|                           | CC PAYS D OLIMA ET VAL D<br>AVIERE         | 7.9  |  | CC PAYS DE SALARS                   | 8.5  |  | CC CANTON DE ST BEAT                                | 7.7  |
|                           | CC PAYS DE LA SAONE<br>VOSGIENNE           | 6.5  |  | CA GRAND RODEZ                      | 8.0  |  | CU GRAND TOULOUSE                                   | 11.3 |
|                           | CC PAYS DE<br>NEUFCHATEAU                  | 6.1  |  | CC VILLEFRANCHOIS                   | 9.9  |  | CC CAP LAURAGAI                                     | 9.2  |
|                           | CC REGION DE<br>RAMBERVILLERS              | 6.5  |  | CC VILLENEUVOIS, DIEGE<br>ET LOT    | 11.0 |  | CC CANTON DE VILLEMUR                               | 8.9  |
|                           | CC PORTE DES HAUTES<br>VOSGES              | 7.2  | HAUTE<br>GARONNE<br>(MIDI<br>PYRENEES) | CC TROIS VALLEES                    | 6.0  | GERS (MIDI<br>PYRENEES)                | CA GRAND AUCH<br>AGGLOMERATION                      | 7.7  |
|                           | CC FAVE ET MEURTHE                         | 6.5  |  | CC CANTON D AURIGNAC                | 7.7  |  | CC GRAND ARMAGNAC                                   | 5.9  |
|                           | CC BALLONS HAUTES<br>VOSGES SOURCE MOSELLE | 6.1  |  | CC VALLEE DE L ARIEGE               | 9.0  |  | CC TERRIDE ARCADECHE                                | 9.0  |
|                           | CC HAUTS CHAMPS                            | 6.5  |  | CC HAUT COMMINGES                   | 8.1  |  | CC TENAREZE   | 7.6  |
|                           | CC PAYS DE SENONES                         | 4.8  |  | CC CANTON DE CADOURS                | 8.3  |  | CC LOMAGNE GERMOISE                                 | 6.1  |
|                           | CC CAPAVENIR                               | 6.7  |  | CC GARONNE LOUGE                    | 8.7  |  | CC ARRATS GIMONE                                    | 7.8  |
|                           | CC VALLONS DU BOUCHOT<br>ET RUPT           | 6.4  |  | CC VOLVESTRE                        | 8.9  |  | CC COEUR DE GASCOGNE                                | 7.4  |
|                           |  |      |  |                                     |      |  |   |      |
| ARIEGE (MIDI<br>PYRENEES) | CC CASTILLONNAIS                           | 7.2  |  | CC CANTON DE CAZERES                | 8.3  |  | CC GASCOGNE<br>TOULOUSAIN                           | 8.9  |
|                           | CC PAYS D OLMES                            | 5.7  |  | CC ST GAUDINOIS                     | 7.6  |  | CC SAVES  | 8.1  |

**LOYERS DE MARCHE (€/m²) : références récentes (2011-2012)****Le recueil CLAMEUR des 1524 EPCI**

(Source : CLAMEUR /novembre 2012/)

| Dép. (Région)                   | EPCI                           | Ens. | Dép. (Région)                   | EPCI                                     | Ens. | Dép. (Région)                      | EPCI                                   | Ens. |
|---------------------------------|--------------------------------|------|---------------------------------|--|------|------------------------------------|--|------|
| GERES (MIDI PYRENEES)           | CC BASTIDES DU VAL D ARRATS    | 9.5  | TARN (MIDI PYRENEES)            | CC CARMAUSIN                             | 7.7  | NORD (NORD PAS DE CALAIS)          | CC WEPPEES                             | 9.9  |
|                                 | CC VAL DE GERS                 | 8.6  |                                 | CC SEGALA CARMAUSIN                      | 7.5  |                                    | CA CAMBRAI                             | 8.8  |
|                                 | CC HAUTES VALLEES DE GASCOGNE  | 5.9  |                                 | CA CASTRES MAZAMET                       | 8.1  |                                    | CC CAUDRESIS ET CATESIS                | 9.0  |
| LOT (MIDI PYRENEES)             | CC GRAND CAHORS                | 8.1  |                                 | CC LAUTRECOIS                            | 8.3  |                                    | CC CAREMBAULT                          | 7.9  |
|                                 | CC QUERCY BOURIANE             | 7.3  |                                 | CC SIDOBRE VAL D AGOUT                   | 8.3  |                                    | CC OUEST CAMBRESIS                     | 7.4  |
|                                 | CC CAUSSE DE LABASTIDE MURAT   | 7.4  |                                 | CC PAYS RABASTINOIS                      | 8.2  |                                    | CA DOUAISIS                            | 9.3  |
|                                 | CC CAUSSE SEGALA LIMARGUE      | 7.5  |                                 | CC PAYS D AGOUT                          | 8.1  |                                    | CU DUNKERQUE GRAND LITTORAL            | 9.3  |
|                                 | CC PAYS DE LALBENQUE           | 8.9  |                                 | CC TARN AGOUT                            | 8.2  |                                    | CC HOUTLAND                            | 8.7  |
|                                 | CC HAUTE BOURIANE              | 7.2  |                                 | CC SOR ET AGOUT                          | 6.6  |                                    | CC FLANDRE LYS                         | 8.6  |
|                                 | CC VALLEE ET CAUSSE            | 7.9  |                                 | CC TARN ET DADOU                         | 7.5  |                                    | CC QUERCITAIN                          | 10.1 |
|                                 | CC VALLEE DU LOT ET VIGNOBLE   | 8.7  | TARN ET GARONNE (MIDI PYRENEES) | CC CASTELSARRASIN/MOISSAC                | 7.1  |                                    | CC COEUR D OSTREVENT                   | 8.9  |
|                                 | CC LOT CELE                    | 8.9  |                                 | CC QUERCY CAUSSADAIS                     | 7.9  |                                    | CU LILLE METROPOLE                     | 12.8 |
|                                 | CC PAYS DE SALVIAC             | 7.3  |                                 | CC TERROIR GRISOLLES/VILLEBRUMIER        | 7.6  |                                    | CA MAUBEUGE VAL DE LA SAMBRE           | 9.3  |
|                                 | CC PAYS DE SOUILLAC ROCAMADOUR | 7.7  |                                 | CC TERRASSES ET PLAINES DES DEUX CANTONS | 7.3  |                                    | CC RURALE DES MONTS DE FLANDRE         | 9.2  |
| HAUTES PYRENEES (MIDI PYRENEES) | CC GESPE ADOUR ALARIC          | 6.7  |                                 | CC QUERCY VERT                           | 7.0  |                                    | CC ESPACE EN PEVELE                    | 9.4  |
|                                 | CC VALLEE D ARGELES GAZOST     | 8.1  |                                 | CC MONTAIGU DE QUERCY PAYS DE SERRES     | 8.3  |                                    | CC HAUTE DEULE                         | 9.8  |
|                                 | CC CANTON D OSSUN              | 8.1  |                                 | CA MONTAUBAN TROIS RIVIERES              | 8.2  |                                    | CC VOIE ROMAINE                        | 8.7  |
|                                 | CC PLATEAU DE LANNEMEZAN       | 7.9  |                                 | CC GARONNE ET CANAL                      | 8.0  |                                    | CC PAYS DE PEVELE                      | 8.9  |
|                                 | CC PAYS DE LOURDES             | 8.1  |                                 | CC TERRASSES ET VALLEE DE L AVEYRON      | 7.6  |                                    | CA VALENCIENNES METROPOLE              | 11.1 |
|                                 | CC VALLEE DE LA BAROUSSE       | 6.3  |                                 | CC QUERCY ROUERGUE GORGES AVEYRON        | 7.5  |                                    | CC NORD MAUBEUGE                       | 9.7  |
|                                 | CC VALLEE DE ST SAVIN          | 9.7  |                                 | CC SERE GARONNE GIMONE                   | 7.1  |                                    | CA PORTE DU HAINAUT                    | 8.4  |
|                                 | CA GRAND TARBES                | 8.0  |                                 | CC DEUX RIVES                            | 7.5  | PAS DE CALAIS (NORD PAS DE CALAIS) | CC PAYS D AIRE                         | 9.2  |
|                                 | CC VIC MONTANER                | 7.7  |                                 | CC PAYS DE GARONNE ET DE GASCOGNE        | 7.8  |                                    | CC REGION D ARDRES ET VALLEE DE LA HEM | 7.3  |
| TARN (MIDI PYRENEES)            | CC MONTS D ALBAN               | 7.0  | NORD (NORD PAS DE CALAIS)       | CC MONTS DE FLANDRE PLAINE DE LA LYS     | 9.9  |                                    | CU ARRAS                               | 11.1 |
|                                 | CA ALBIGEOIS (C2A)             | 8.9  |                                 | CC SAMBRE AVESNOIS                       | 8.2  |                                    | CC ATREBATIE                           | 6.7  |

**LOYERS DE MARCHÉ (€/m²) : références récentes (2011-2012)****Le recueil CLAMEUR des 1524 EPCI**

(Source : CLAMEUR /novembre 2012/)

| Dép. (Région)                         | EPCI                                | Ens. | Dép. (Région)                         | EPCI                                     | Ens. | Dép. (Région)                 | EPCI                             | Ens. |
|---------------------------------------|-------------------------------------|------|---------------------------------------|--|------|-------------------------------|----------------------------------|------|
| PAS DE CALAIS<br>(NORD PAS DE CALAIS) | CC REGION D AUDRUICQ                | 7.9  | PAS DE CALAIS<br>(NORD PAS DE CALAIS) | CC OSARTIS                               | 7.8  | CALVADOS<br>(BASSE NORMANDIE) | CC INTERCOM SEVERINE             | 11.7 |
|                                       | CC VERTES VALLEES                   | 8.2  | CALVADOS<br>(BASSE NORMANDIE)         | CC VAL ES DUNES                          | 8.7  |                               | CC SUISSE NORMANDE               | 6.9  |
|                                       | CC 2 SOURCES                        | 8.3  |                                       | CC BAYEUX INTERCOM                       | 8.7  |                               | CC ENTRE BOIS ET MARAIS          | 6.8  |
|                                       | CC OPALE SUD                        | 10.9 |                                       | CC CINGAL                                | 7.8  |                               | CC VILLERS BOCAGE INTERCOM       | 9.3  |
|                                       | CA ARTOIS                           | 10.3 |                                       | CA CAEN LA MER                           | 12.4 |                               | CC VIRE                          | 12.0 |
|                                       | CC SUD OUEST DU CALAISIS            | 7.3  |                                       | CC AUNAY CAUMONT INTERCOM                | 10.8 | MANCHE (BASSE NORMANDIE)      | CC COTE DES ISLES                | 8.6  |
|                                       | CA BOULONNAIS                       | 9.3  |                                       | CC CAMBREMER                             | 8.1  |                               | CC HAGUE                         | 7.0  |
|                                       | CA CALAISIS                         | 8.6  |                                       | CC B.S.M. (BESSIN SEULLES MER)           | 10.2 |                               | CC BRICQUEBEC EN COTENTIN        | 8.8  |
|                                       | CC CANCHE TERNOISE                  | 8.6  |                                       | CC COEUR COTE FLEURIE                    | 11.8 |                               | CU CHERBOURG                     | 8.5  |
|                                       | CA HENIN CARVIN                     | 10.3 |                                       | CC ESTUAIRE DE LA DIVES                  | 11.7 |                               | CC CANTON DE COUTANCES           | 7.7  |
|                                       | CC HESDINOIS                        | 8.5  |                                       | CC COEUR DE NACRE                        | 11.1 |                               | CC SAIRE                         | 8.6  |
|                                       | CC CANTON D HUCQUELIERS ET ENVIRONS | 8.2  |                                       | CC COPADOZ                               | 11.3 |                               | CC PAYS GRANVILLAIS              | 9.6  |
|                                       | CC ARTOIS FLANDRES                  | 9.1  |                                       | CC EVRECY ORNE ODON                      | 8.7  |                               | CC MARIGNY                       | 7.4  |
|                                       | CC MER ET TERRES D OPALE            | 11.0 |                                       | CC PAYS DE FALAISE                       | 9.3  |                               | CC DOUVE ET DIVETTE              | 7.4  |
|                                       | CA LENS LIEVIN                      | 10.9 |                                       | CC TREVIERES                             | 8.7  |                               | CC REGION DE MONTEBOURG          | 7.5  |
|                                       | CC ARTOIS LYS                       | 9.0  |                                       | CC PAYS DE HONFLEUR                      | 10.7 |                               | CA ST LO AGGLOMERATION           | 8.3  |
|                                       | CA ST OMER                          | 10.4 |                                       | CC ISIGNY GRANDCAMP INTERCOM             | 7.2  |                               | CC CANTON DE ST MALO DE LA LANDE | 10.5 |
|                                       | CC PAYS DE LUMBRES                  | 11.2 |                                       | CC INTERCOM BALLEROY LE MOLAY LITTRY     | 7.5  |                               | CC CANTON DE ST SAUVEUR LENDELIN | 7.6  |
|                                       | CC ARTOIS                           | 8.9  |                                       | CC LISIEUX PAYS D AUGE                   | 8.4  |                               | CC BOCAGE VALOGNAIS              | 8.8  |
|                                       | CC VAL DE GY                        | 7.4  |                                       | CC CAMPAGNE ET BAIE DE L ORNE CA.BA.LOR. | 12.3 | ORNE (BASSE NORMANDIE)        | CU ALENCON                       | 8.1  |
|                                       | CC MONTREUILLOIS                    | 8.3  |                                       | CC MOYAUX PORTE DU PAYS D AUGE           | 8.6  |                               | CC PAYS D ARGENTAN               | 6.5  |
|                                       | CC NOEUX ET ENVIRONS                | 9.2  |                                       | CC PAYS DE L ORBIQUET                    | 8.6  |                               | CC BOCAGE D ATHIS DE L ORNE      | 8.2  |
|                                       | CC PERNOIS                          | 9.4  |                                       | CC BLANGY PONT L EVEQUE INTERCOM         | 11.3 |                               | CC PAYS DE BRIOUZE               | 8.2  |
|                                       | CC ST POLOIS                        | 7.5  |                                       | CC ORIVAL                                | 10.6 |                               | CC VISANCE ET NOIREAU            | 8.2  |
|                                       | CC MORINIE                          | 14.2 |                                       | CC ENTRE THUE ET MUE                     | 11.2 |                               | CC ECOUCHE                       | 6.2  |



**LOYERS DE MARCHE (€/m<sup>2</sup>) : références récentes (2011-2012)****Le recueil CLAMEUR des 1524 EPCI**

(Source : CLAMEUR /novembre 2012/)

| Dép. (Région)          | EPCI                            | Ens. | Dép. (Région)                       | EPCI                                | Ens. | Dép. (Région)                       | EPCI                                   | Ens. |
|------------------------|---------------------------------|------|-------------------------------------|-------------------------------------|------|-------------------------------------|--|------|
| ORNE (BASSE NORMANDIE) | CA PAYS DE FLERS                | 8.2  | SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)    | CC YERES ET PLATEAUX                | 8.6  | LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE) | CC CASTELBRIANTAIS                     | 7.5  |
|                        | CC PAYS DE L AIGLE              | 7.8  |                                     | CC CANTON DE CRIQUETOT L ESNEVAL    | 9.3  |                                     | CC VALLEE DE CLISSON                   | 8.3  |
|                        | CC VAL D HUISNE                 | 5.6  |                                     | CA REGION DIEPPOISE                 | 8.9  |                                     | CC ERDRE ET GESVRES                    | 8.7  |
|                        | CC PAYS DE MORTREE              | 6.7  |                                     | CC PLATEAU DE CAUX FLEUR DE LIN     | 9.7  |                                     | CA PRESQU ILE GUERANDE CAP ATLANTIQUE) | 10.8 |
| EURE (HAUTE NORMANDIE) | CC PAYS D EXMES                 | 6.7  |                                     | CC BRESLE MARITIME                  | 9.2  |                                     | CC GRAND LIEU                          | 8.3  |
|                        | CC EURE MADRIE SEINE            | 10.3 |                                     | CC COEUR DE CAUX                    | 8.8  |                                     | CC SEVRE MAINE ET GOULAIN              | 9.4  |
|                        | CC CANTON DE BEAUMESNIL         | 7.6  |                                     | CC FECAMP                           | 10.2 |                                     | CC LOIRE ATLANTIQUE MERIDIONALE        | 6.9  |
|                        | CC INTERCOM DU PAYS BEAUMONTAIS | 7.4  |                                     | CC ENTRE MER ET LIN                 | 7.7  |                                     | CC REGION DE MACHECOUL                 | 8.1  |
|                        | CC BERNAY ET ENVIRONS           | 9.4  |                                     | CC PLATEAU VERT                     | 9.9  |                                     | CU NANTES METROPOLE                    | 11.1 |
|                        | CC CANTON DE BEUZEVILLE         | 8.4  |                                     | CC CAMPAGNE DE CAUX                 | 10.1 |                                     | CC REGION DE NOZAY                     | 8.1  |
|                        | CC ANDELLE                      | 7.3  |                                     | CA HAVRAISE (CO.D.A.H.)             | 11.6 |                                     | CC SUD ESTUAIRE                        | 9.1  |
|                        | CC PAYS DE CONCHES              | 9.4  |                                     | CC CAUX VALLEE DE SEINE             | 9.7  |                                     | CC PAYS PONTCHATEAU                    | 8.6  |
|                        | CA PORTES DE L EURE             | 9.6  |                                     | CC PLATEAU DE MARTAINVILLE          | 10.2 |                                     | CC PORNIC                              | 10.5 |
|                        | CA GRAND EVREUX AGGLOMERATION   | 10.8 |                                     | CC PORTES NORD OUEST DE ROUEN       | 9.4  |                                     | CC COEUR D ESTUAIRE                    | 7.9  |
|                        | CC GISORS EPTE LEVRIERE         | 12.0 |                                     | CC CAUX AUSTREBERTHE                | 8.7  |                                     | CC COEUR PAYS DE RETZ                  | 8.8  |
|                        | CC PAYS DU NEUBOURG             | 9.5  |                                     | CA ROUEN ELBEUF AUSTREBERTHE (CREA) | 11.5 |                                     | CA REGION NAZAIRIENNE (CARENE)         | 9.8  |
|                        | CC ANDELYS ET DE SES ENVIRONS   | 9.0  |                                     | CC PETIT CAUX                       | 7.7  |                                     | CC LOIRE ET SILLON                     | 6.4  |
|                        | CC SEINE BORD                   | 10.2 |                                     | CC MONTS ET VALLEES                 | 6.3  | MAINE ET LOIRE (PAYS DE LA LOIRE)   | CA ANGERS LOIRE METROPOLE              | 10.0 |
|                        | CC PONT AUDEMER                 | 9.0  |                                     | CC ST ROMAIN DE COLBOSC             | 10.7 |                                     | CC BEAUFORT EN ANJOU                   | 7.0  |
|                        | CC QUILLEBEUF SUR SEINE         | 9.0  |                                     | CC CANTON DE VALMONT                | 9.7  |                                     | CC OUEST ANJOU                         | 7.4  |
|                        | CC LA PORTE NORMANDE            | 9.8  |                                     | CC TROIS RIVIERES                   | 9.8  |                                     | CC LOIRE LAYON                         | 7.8  |
|                        | CC RISLE CHARENTONNE            | 9.4  |                                     | CC YERVILLE PLATEAU DE CAUX         | 10.0 |                                     | CC LOIR ET SARTHE                      | 8.6  |
|                        | CC CANTON DE THIBERVILLE        | 9.3  |                                     | CC REGION D YVETOT                  | 10.0 |                                     | CC REGION DE CHEMILLE                  | 7.1  |
|                        | CA SEINE EURE                   | 9.5  | LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE) | CC PAYS D ANCENIS                   | 7.9  |                                     | CA CHOLETAIS                           | 9.0  |
|                        | CC COTE D ALBATRE               | 9.4  |                                     | CC REGION DE BLAIN                  | 7.8  |                                     | CC REGION DE DOUE LA FONTAINE          | 7.5  |

**LOYERS DE MARCHE (€/m²) : références récentes (2011-2012)****Le recueil CLAMEUR des 1524 EPCI**

(Source : CLAMEUR /novembre 2012/)

| Dép. (Région)                     | EPCI                             | Ens. | Dép. (Région)             | EPCI                              | Ens. | Dép. (Région)             | EPCI                            | Ens. |
|-----------------------------------|----------------------------------|------|---------------------------|-----------------------------------|------|---------------------------|---------------------------------|------|
| MAINE ET LOIRE (PAYS DE LA LOIRE) | CC LES PORTES DE L ANJOU         | 5.9  | SARTHE (PAYS DE LA LOIRE) | CC ALPES MANCELLES                | 5.9  | VENDEE (PAYS DE LA LOIRE) | CC CANTON DE MORTAGNE SUR SEVRE | 7.6  |
|                                   | CC GENNOIS                       | 7.6  |                           | CC PAYS DE L HUISNE SARTHOISE     | 7.1  |                           | CC VIE ET BOULOGNE              | 7.6  |
|                                   | CC LOIRE AUBANCE                 | 8.6  |                           | CC PAYS FLECHOIS                  | 6.8  |                           | CC PAYS DES ESSARTS             | 7.1  |
|                                   | CC LOIRE LONGUE                  | 6.4  |                           | CC ANTONNIERE                     | 6.5  |                           | CC PAYS DES HERBIERS            | 7.9  |
|                                   | CC REGION DE NOYANT              | 7.6  |                           | CC BASSIN LUDOIS                  | 5.5  |                           | CC OLLONNES                     | 9.8  |
|                                   | CC CANTON DE ST FLORENT LE VIEIL | 8.0  |                           | CU LE MANS METROPOLE              | 9.1  |                           | CC VENDEE,SEVRE, AUTISE         | 6.0  |
|                                   | CC VALLEE LOIRE AUTHION          | 8.3  |                           | CC PAYS DE LOUE                   | 6.4  |                           | CC ILE DE NOIRMOUTIER           | 9.9  |
|                                   | CA SAUMUR LOIRE DEVELOPPEMENT    | 8.1  |                           | CC SAOSNOIS                       | 7.2  |                           | CC PAYS DE PALLUAU              | 7.8  |
|                                   | CC LOIR                          | 5.9  |                           | CC PAYS MAROLLAIS                 | 6.5  |                           | CC PAYS DE POUZAUGES            | 6.9  |
| MAYENNE (PAYS DE LA LOIRE)        | CC COTEAUX DU LAYON              | 8.3  | VENDEE (PAYS DE LA LOIRE) | CC PAYS DES BRIERES ET GESNOIS    | 7.0  | AISNE (PICARDIE)          | CC CANTON DE ROCHESERVIERE      | 8.2  |
|                                   | CC PAYS DE CHATEAU GONTIER       | 5.7  |                           | CC PORTES DU MAIN NORMAND         | 6.3  |                           | CC CANTON DE ST FULGENT         | 7.4  |
|                                   | CC REGION DE COSSE LE VIVIER     | 5.9  |                           | CC SUD EST DU PAYS MANCEAU        | 7.3  |                           | CC OCEAN MARAIS DE MONTS        | 9.2  |
|                                   | CC ERNEE                         | 6.5  |                           | CC VAL DE SARTHE                  | 8.4  |                           | CC PAYS NE DE LA MER            | 8.1  |
|                                   | CC PAYS D EVRON                  | 7.4  |                           | CC SABLE SUR SARTHE               | 6.9  |                           | CC PAYS DE STE HERMINE          | 7.9  |
|                                   | CC BOCAGE MAYENNAIS              | 7.7  |                           | CC BOCAGE CENOMAN                 | 8.2  |                           | CC LAONNOIS                     | 8.8  |
|                                   | CA LAVAL                         | 9.1  |                           | CC RIVES DE SARTHE                | 7.9  |                           | CC PAYS DU VERMANDOIS           | 8.7  |
|                                   | CC PAYS DE LOIRON                | 7.5  |                           | CC MARAIS BRETON NORD             | 8.0  |                           | CC CANTON DE CHARLY SUR MARNE   | 9.5  |
|                                   | CC PAYS DE MAYENNE               | 7.3  |                           | CC PAYS DE CHALLANS               | 8.8  |                           | CC REGION DE CHATEAU THIERRY    | 9.1  |
| SARTHE (PAYS DE LA LOIRE)         | CC AUNE ET LOIR                  | 5.5  | VENDEE (PAYS DE LA LOIRE) | CC PAYS DE CHANTONNAY             | 7.3  | AISNE (PICARDIE)          | CC CHAUNY TERGNIER              | 7.6  |
|                                   | CC PORTES DU MAIN                | 6.5  |                           | CC PAYS DE FONTENAY LE COMTE      | 8.0  |                           | CC CANTON DE ST SIMON (C32S)    | 7.8  |
|                                   | CC PAYS BELMONTAIS               | 5.9  |                           | CC PAYS DE ST GILLES CROIX DE VIE | 10.0 |                           | CC CANTON DE CONDE EN BRIE      | 8.8  |
|                                   | CC PAYS BILURIEN                 | 6.7  |                           | CC AUZANCE ET VERTONNE            | 8.0  |                           | CC VAL DE L AILETTE             | 7.8  |
|                                   | CC VEGRE ET CHAMPAGNE            | 6.3  |                           | CC PAYS DE LA CHATAIGNERAIE       | 5.3  |                           | CC CHEMIN DES DAMES             | 9.0  |
|                                   | CC CHAMPAGNE CONLINOISE          | 6.4  |                           | CC PAYS DES ACHARDS               | 7.8  |                           | CC PAYS DE LA SERRE             | 8.1  |
|                                   | CC OREE DE BERCE BELINOIS        | 7.2  |                           | CA LA ROCHE SUR YON AGGLOMERATION | 9.9  |                           | CA SOISSONNAIS                  | 9.0  |

**LOYERS DE MARCHE (€/m²) : références récentes (2011-2012)****Le recueil CLAMEUR des 1524 EPCI**

(Source : CLAMEUR /novembre 2012/)

| Dép. (Région)       | EPCI                               | Ens. | Dép. (Région)       | EPCI                               | Ens. | Dép. (Région)                                 | EPCI                                       | Ens. |
|---------------------|------------------------------------|------|---------------------|------------------------------------|------|---|--|------|
| AISNE<br>(PICARDIE) | CC TARDENOIS                       | 9.8  | OISE<br>(PICARDIE)  | CC PAYS DE THELLE                  | 9.3  | SOMME<br>(PICARDIE)                           | CC SUD OUEST AMIENOIS                      | 7.7  |
|                     | CC VILLES D OYSE                   | 7.5  |                     | CC COEUR SUD OISE                  | 10.0 |   | CC SANTERRE                                | 10.3 |
|                     | CC VALLEE DE L OISE                | 7.2  |                     | CC PAYS NOYONNAIS                  | 9.8  | CHARENTE<br>(POITOU<br>CHARENTES)             | CA GRAND ANGOULEME :<br>GRANDANGOULEME     | 8.7  |
|                     | CC OURCQ ET CLIGNON                | 8.9  |                     | CC PAYS D OISE ET D<br>HALATTE     | 11.7 |   | CC COGNAC                                  | 5.2  |
|                     | CC CANTON D OULCHY LE<br>CHATEAU   | 9.3  |                     | CC PIERRE SUD OISE                 | 12.5 |   | CC CHARENTE BOEME<br>CHARRAUD              | 9.8  |
|                     | CC VALLONS D ANIZY                 | 9.4  |                     | CC TROIS FORETS                    | 9.2  | CHARENTE<br>MARITIME<br>(POITOU<br>CHARENTES) | CC PLAINE D AUNIS                          | 8.3  |
|                     | CC VAL DE L AISNE                  | 8.8  |                     | CC DEUX VALLEES                    | 10.4 |   | CC CANTON D AULNAY DE<br>SAINTONGE         | 10.8 |
|                     | CC CHAMPAGNE PICARDE               | 6.9  |                     | CC BASSE AUTOMNE                   | 11.7 |   | CC CANTON DE GEMOZAC<br>SAINTONGE VITICOLE | 8.6  |
|                     | CA ST QUENTIN                      | 8.6  |                     | CC SABLONS                         | 11.8 |   | CC HAUTE SAINTONGE                         | 8.4  |
|                     | CC PAYS DE LA VALLEE DE<br>L AISNE | 8.2  |                     | CC LA RURALOISE                    | 10.6 |   | CA ROCHELLE                                | 13.8 |
| OISE<br>(PICARDIE)  | CC CANTON D ATTICHY                | 10.0 | SOMME<br>(PICARDIE) | CC ABBEVILLOIS                     | 9.2  |   | CC CANTON DE LOULAY                        | 8.6  |
|                     | CA BEAUVAISIS                      | 11.2 |                     | CC HAUT CLOCHER                    | 9.6  |   | CC PAYS MARANDAIS                          | 8.4  |
|                     | CC RURALES DU<br>BEAUVAISIS        | 11.1 |                     | CC PAYS DU COQUELICOT              | 11.5 |   | CC BASSIN DE MARENNES                      | 9.7  |
|                     | CC VALLEES DE LA<br>BRECHE ET NOYE | 10.5 |                     | CA AMIENS METROPOLE                | 11.8 |   | CC PAYS DE MATHA                           | 8.9  |
|                     | CC AIRE CANTILIENNE                | 13.0 |                     | CC HAUTE PICARDIE                  | 9.1  |   | CA PAYS ROCHEFORTAIS                       | 9.3  |
|                     | CC VEXIN THELLE                    | 10.4 |                     | CC CANTON DE COMBLES               | 12.7 |   | CA ROYAN ATLANTIQUE                        | 9.8  |
|                     | CC CLERMONTOIS                     | 10.4 |                     | CC CANTON DE CONTY                 | 11.0 |   | CC CANTON DE ST JEAN D<br>ANGELY           | 11.2 |
|                     | CA REGION DE<br>COMPIEGNE          | 11.1 |                     | CC VAL DE SOMME                    | 12.3 |   | CC ILE DE RE                               | 14.0 |
|                     | CA CREILLOISE                      | 11.4 |                     | CC VAL DE NIEVRE ET<br>ENVIRONS    | 9.2  |   | CC ILE D OLERON                            | 9.9  |
|                     | CC PLAINE D ESTREES                | 10.2 |                     | CC VIMEU INDUSTRIEL                | 8.8  |   | CC CHARENTE ARNOULT<br>COEUR DE SAINTONGE  | 7.5  |
|                     | CC PICARDIE VERTE                  | 8.7  |                     | CC PAYS HAMOIS                     | 11.1 |   | CC BASSINS SEUDRE ET<br>ARNOULT            | 9.7  |
|                     | CC LIANCOURTOIS                    | 10.0 |                     | CC CANTON DE<br>MONTDIDIER         | 11.0 |   | CC CANTON DE COURCON                       | 8.5  |
|                     | CC PAYS DES SOURCES                | 10.9 |                     | CC AVRE LUCE ET<br>MOREUIL (CCALM) | 10.4 |   | CC PAYS SAVINOIS                           | 8.2  |
|                     | CC PLATEAU PICARD                  | 11.0 |                     | CC PAYS NESLOIS                    | 10.2 |   | CC PAYS SANTON                             | 9.1  |
|                     | CC PAYS DE VALOIS                  | 9.9  |                     | CC OUEST D AMIENS                  | 7.9  |   | CC SUD CHARENTE                            | 8.3  |

**LOYERS DE MARCHÉ (€/m²) : références récentes (2011-2012)****Le recueil CLAMEUR des 1524 EPCI**

(Source : CLAMEUR /novembre 2012/)

| Dép. (Région)                                 | EPCI  | Ens. | Dép. (Région)                           | EPCI                                       | Ens. | Dép. (Région)              | EPCI                                    | Ens. |
|---|---|------|---|--|------|----------------------------|---|------|
| CHARENTE<br>MARITIME<br>(POITOU<br>CHARENTES) | CC SURGERES   | 9.4  | VIENNE<br>(POITOU<br>CHARENTES)         | CC VONNE ET CLAIN                          | 8.4  | BOUCHES DU<br>RHONE (PACA) | CA AGGLOPOLE<br>PROVENCE                | 9.9  |
|   | CC VAL DE TREZENCE,DE<br>LA BOUTONNE A LA<br>DEVISE | 8.3  |   | CC PAYS VOUGLAISIEN                        | 8.8  | VAR (PACA)                 | CC PROVENCE D ARGENS<br>EN VERDON       | 11.0 |
| DEUX SEVRES<br>(POITOU<br>CHARENTES)          | CC ARGENTONNAIS                                     | 6.4  | ALPES DE<br>HAUTE<br>PROVENCE<br>(PACA) | CC MOYENNE DURANCE                         | 9.0  |                            | CC COMTE DE PROVENCE                    | 11.1 |
|   | CC VAL DE BOUTONNE                                  | 6.5  |   | CC TROIS VALLEES                           | 9.1  |                            | CA DRACENOISE                           | 9.6  |
|   | CC CELLES SUR BELLE                                 | 6.8  |   | CC LUBERON DURANCE<br>VERDON               | 10.3 |                            | CC PAYS DE FAYENCE                      | 12.7 |
|   | CC LEZAYEN  | 5.8  |   | CC SISTERONNAIS                            | 9.1  |                            | CC VERDON MONT MAJOR                    | 11.0 |
|   | CC CANTON DE MELLE                                  | 6.1  |   | CC INTERCOMMUNALITE<br>LUBERON ORIENTAL    | 11.2 |                            | CC MEDITERRANEE<br>PORTE DES MAURES     | 12.6 |
|   | CC COEUR DU POITOU                                  | 6.3  | HAUTES ALPES<br>(PACA)                  | CC AVANCE                                  | 9.2  |                            | CC SUD STE BAUME                        | 13.4 |
|   | CA NIORT  | 8.8  |   | CC LARAGNAIS                               | 7.0  |                            | CC COEUR DU VAR                         | 11.2 |
|   | CC PARTHENAY  | 5.7  |   | CC TALLARD<br>BARCILLONNETTE               | 9.1  |                            | CC PAYS MER ESTEREL                     | 9.3  |
|   | CC PLAINE DE COURANCE                               | 7.0  | ALPES<br>MARITIMES<br>(PACA)            | CA SOPHIA ANTIPOLIS                        | 14.6 |                            | CC STE BAUME MONT<br>AURELIEN           | 10.7 |
|   | CC PAYS SUD GATINE                                  | 6.4  |   | CC PAYS DES PAILLONS                       | 14.1 |                            | CA FREJUS ST RAPHAEL                    | 12.6 |
|   | CC VAL DU THOUET                                    | 6.2  |   | CA POLE AZUR PROVENCE                      | 12.5 |                            | CC VALLEE DU GAPEAU                     | 10.3 |
|   | CC ARC EN SEVRE                                     | 6.2  |   | CC LES COTEAUX D AZUR                      | 12.0 |                            | CA TOULON PROVENCE<br>MEDITERRANEE      | 11.4 |
|   | CC ST VARENTEAIS                                    | 7.0  |   | CA RIVIERA FRANCAISE                       | 14.1 | VAUCLUSE<br>(PACA)         | CC PAYS D APT                           | 5.9  |
|   | CC VAL DE SEVRE                                     | 6.3  |   | CU NICE COTE D AZUR<br>(NCA)               | 14.3 |                            | CC PAYS DE RHONE ET<br>OUVEZE           | 8.6  |
|   | CC PAYS THENEZEEN                                   | 5.7  |   | CC TERRES DE SIAGNE                        | 13.7 |                            | CC RHONE LEZ<br>PROVENCE                | 8.8  |
|   | CC THOUARSAIS                                       | 7.1  | BOUCHES DU<br>RHONE (PACA)              | CA PAYS D AIX EN<br>PROVENCE (CAPA)        | 14.8 |                            | CC PORTES DU LUBERON                    | 9.1  |
| VIENNE<br>(POITOU<br>CHARENTES)               | CA PAYS<br>CHATELLERAUDAIS                          | 8.9  |   | CA ARLES CRAU<br>CAMARGUE<br>MONTAGNETTE   | 11.3 |                            | CA VENTOUX COMTAT<br>VENAISSIN (COVE)   | 9.1  |
|   | CC VAL VERT DU CLAIN                                | 10.9 |   | CA PAYS D AUBAGNE ET<br>ETOILE (CAPAE)     | 11.7 |                            | CC PROVENCE LUBERON<br>DURANCE          | 9.3  |
|   | CC REGION DE LA<br>VILLEDIEU DU CLAIN               | 8.0  |   | CC RHONE ALPILLES<br>DURANCE (CC RAD)      | 10.8 |                            | CC PAYS DES SORGUES<br>MONT DE VAUCLUSE | 10.7 |
|   | CC PAYS MIREBALAIS                                  | 9.4  |   | SAN OUEST PROVENCE                         | 10.5 |                            | CC LUBERON DURANCE                      | 11.6 |
|   | CC NEUVILLOIS                                       | 8.9  |   | CU MARSEILLE PROVENCE<br>METROPOLE (MPM)   | 12.4 |                            | CA GRAND AVIGNON<br>(COGA)              | 11.5 |
|   | CA GRAND POITIERS                                   | 9.9  |   | CA PAYS DE MARTIGUES                       | 12.3 |                            | CC COUSTELLET                           | 11.1 |
|   | CC MABLE ET VIENNE                                  | 9.1  |   | CC VALLEE DES BAUX ET<br>ALPILLES (CC VBA) | 12.3 |                            | CC SORGUES DU COMTAT                    | 9.5  |

**LOYERS DE MARCHE (€/m²) : références récentes (2011-2012)****Le recueil CLAMEUR des 1524 EPCI**

(Source : CLAMEUR /novembre 2012/)

| Dép. (Région)     | EPCI                             | Ens. | Dép. (Région)         | EPCI                                    | Ens. | Dép. (Région)       | EPCI                                   | Ens. |
|-------------------|----------------------------------|------|-----------------------|---|------|---------------------|--|------|
| VAUCLUSE (PACA)   | CC AYGUES OUVEZE EN PROVENCE     | 8.3  | AIN (RHONE ALPES)     | CC CANTON DE PONT DE VAUX               | 9.0  | DROME (RHONE ALPES) | CC PAYS DE GRIGNAN                     | 7.6  |
|                   | CC PAYS DE SAULT                 | 6.4  |                       | CC CANTON DE PONT DE VEYLE              | 10.1 |                     | CC LA GALAURE                          | 7.0  |
|                   | CC PAYS VAISON VENTOUX (COPAVO)  | 9.1  |                       | CC VALLEE DE L ALBARINE                 | 5.6  |                     | CC CANTON DE BOURG DE PEAGE            | 7.3  |
| AIN (RHONE ALPES) | CC ENCLAVE DES PAPES             | 7.8  | ARDECHE (RHONE ALPES) | CC CHANSTRIVAL                          | 7.9  | ISERE (RHONE ALPES) | CC RAYE                                | 8.6  |
|                   | CC PAYS DE BAGE                  | 7.2  |                       | CC TREFFORT EN REVERMONT                | 7.0  |                     | CC VAL DE DROME                        | 8.2  |
|                   | CC PAYS BELLEGARDIEN (CCPB)      | 9.1  |                       | CC SAONE VALLEE                         | 9.0  |                     | CC LE PAYS DE DIEULEFIT                | 7.2  |
|                   | CC BELLEY BAS BUGEY              | 8.9  |                       | CC CENTRE DOMBES                        | 8.5  |                     | CC CONFLUENCES DROME ARDECHE           | 9.1  |
|                   | CA BOURG EN BRESSE AGGLOMERATION | 8.2  |                       | CC BUGEY ARENE FURANS                   | 9.5  |                     | CC PAYS DE L HERMITAGE                 | 8.0  |
|                   | CC VALLIERE                      | 7.0  |                       | CC BORDS DE VEYLE                       | 8.3  |                     | CA MONTELMAR SESAME                    | 9.6  |
|                   | CC CANTON DE CHALAMONT           | 8.3  |                       | CC RHONE AUX GORGES DE L ARDECHE        | 7.3  |                     | CA PAYS DE ROMANS                      | 8.2  |
|                   | CC CHALARONNE CENTRE             | 7.8  |                       | CC BARRES COIRON                        | 6.6  |                     | CC LES DEUX RIVES REGION ST VALLIER    | 6.9  |
|                   | CC PLAINE DE L AIN               | 8.0  |                       | CC BASSIN D ANNONAY                     | 7.5  |                     | CA VALENCE AGGLO SUD RHONE ALPES       | 8.6  |
|                   | CC CANTON DE COLIGNY             | 6.1  |                       | CC RHONE HELVIE                         | 7.4  |                     | CC TERRITOIRE DE BEAUREPAIRE           | 8.0  |
|                   | CC PAYS DE GEX                   | 14.0 |                       | CC EYRIEUX AUX SERRES                   | 6.7  |                     | CC BIEVRE EST                          | 9.3  |
|                   | CC MONTs BERTHIAND               | 7.6  |                       | CC TOURNONNAIS                          | 8.0  |                     | CC PAYS DU GRESIVAUDAN CCPG            | 9.1  |
|                   | CC PORTE OUEST DE LA DOMBES      | 8.7  |                       | CC VIVARHONE                            | 7.2  |                     | CA GRENOBLE ALPES METROPOLE (LA METRO) | 11.8 |
|                   | CC BUGEY VALLEE DE L AIN         | 6.6  |                       | CC PRIVAS, RHONE VALLEES                | 7.1  |                     | CC COLLINES DU NORD DAUPHINE           | 9.2  |
|                   | CC BRESSE DOMBES SUD REVERMONT   | 7.0  |                       | CC LES DEUX CHENES (CHARMES ST GEORGES) | 8.4  |                     | CC SUD GRENOBLOIS (CCSG)               | 10.7 |
|                   | CC MIRIBEL ET PLATEAU            | 10.2 |                       | CC RHONE CRUSSOL                        | 8.8  |                     | CA PORTE DE L ISERE C.A.P.I            | 9.5  |
|                   | CC MONTMERLE TROIS RIVIERES      | 7.6  |                       | CC VINOBRE                              | 8.0  |                     | CC PAYS DE BIEVRE LIERS                | 7.7  |
|                   | CC CANTON DE MONTLUEL            | 9.5  |                       | CC PAYS D AUBENAS VALS                  | 8.0  |                     | CC MATHEYSINE                          | 9.6  |
|                   | CC MONTREVEL EN BRESSE           | 7.1  |                       | CC GORGES DE L ARDECHE                  | 8.0  |                     | CC LES VALLONS DE LA TOUR              | 9.0  |
|                   | CC LAC DE NANTUA                 | 7.5  |                       | CC PAYS DE VERNOUX                      | 8.4  |                     | CC LES VALLONS DU GUIERS               | 9.3  |
|                   | CC OYONNAX                       | 7.4  |                       | CC BERG ET COIRON                       | 7.3  |                     | CC LA CHAINE DES TISSERANDS            | 9.2  |
|                   | CC PONT D AIN, PRIAY, VARAMBON   | 6.4  |                       | CC RHONE VALLOIRE                       | 7.4  |                     | CC PAYS DES COULEURS                   | 10.3 |

**LOYERS DE MARCHE (€/m²) : références récentes (2011-2012)****Le recueil CLAMEUR des 1524 EPCI**

(Source : CLAMEUR /novembre 2012/)

| Dép. (Région)       | EPCI                                 | Ens. | Dép. (Région)       | EPCI                               | Ens. | Dép. (Région)              | EPCI                                   | Ens. |
|---------------------|--------------------------------------|------|---------------------|------------------------------------|------|----------------------------|--|------|
| ISERE (RHONE ALPES) | CC PORTE DAUPHINOISE DE LYON SATOLAS | 9.3  | LOIRE (RHONE ALPES) | CC PAYS DE ST BONNET LE CHATEAU    | 6.7  | SAVOIE (RHONE ALPES)       | CC CANTON D AIME                       | 13.4 |
|                     | CC BOURNE A L ISERE                  | 8.5  |                     | CA ST ETIENNE METROPOLE            | 8.1  |                            | CA LAC DU BOURGET                      | 9.4  |
|                     | CC BALCON SUD DE LA CHARTREUSE       | 10.0 |                     | CC PAYS DE ST GALMIER              | 7.6  |                            | CC CANTON D ALBENS                     | 12.1 |
|                     | CC PAYS DE CHAMBARAN                 | 7.8  | RHONE (RHONE ALPES) | CC BEAUJOLAIS SAONE PIERRES DOREES | 9.0  |                            | CC REGION D ALBERTVILLE                | 9.6  |
|                     | CC LES BALMES DAUPHINOISES           | 9.3  |                     | CC REGION DE BEAUJEU               | 10.2 |                            | CC GELON ET COISIN                     | 8.1  |
|                     | CC BIEVRE TOUTES AURES (BTA)         | 9.4  |                     | CC BEAUJOLAIS VAL DE SAONE         | 8.4  |                            | CA CHAMBERY METROPOLE                  | 10.2 |
|                     | CC REGION ST JEANNAISE               | 9.6  |                     | CC BEAUJOLAIS NIZERAND MORGON      | 7.8  |                            | CC VAL D ARLY                          | 8.0  |
|                     | CC PAYS DE ST MARCELLIN              | 8.3  |                     | CC REGION DE CONDRIEU              | 8.9  |                            | CC HAUTE COMBE DE SAVOIE               | 9.6  |
|                     | CC PAYS ROUSSILLONNAIS               | 8.3  |                     | CC PAYS D AMPLEPUIS THIZY          | 8.2  |                            | CC HAUTE MAURIENNE VANOISE             | 6.3  |
|                     | CC VALLEE DE L HIEN                  | 9.5  |                     | CC EST LYONNAIS (CCEL)             | 11.0 |                            | CC PAYS DE MONTMELIAN (CCPM)           | 9.0  |
|                     | CA PAYS VIENNOIS                     | 9.0  |                     | CC PAYS DE L ARBRESLE (CCPA)       | 9.5  |                            | CC COEUR DE TARENTEISE                 | 10.9 |
|                     | CC MASSIF DU VERCORS (CCMV)          | 10.3 |                     | CC PAYS DU BOIS D OINGT            | 9.6  |                            | CC MONT BEAUVOIR                       | 9.3  |
|                     | CC ISLE CREMIEU                      | 9.9  |                     | CC MONTS D OR AZERGUES             | 9.7  |                            | CC ARVAN                               | 7.9  |
|                     | CC VINAY                             | 8.0  |                     | CC BEAUJOLAIS VAL D AZERGUES       | 9.8  |                            | CC COEUR DE MAURIENNE                  | 7.9  |
|                     | CA PAYS VOIRONNAIS                   | 9.7  |                     | CU LYON (GRAND LYON)               | 12.0 | HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES) | CC MAURIENNE GALIBIER                  | 8.1  |
| LOIRE (RHONE ALPES) | CC BALBIGNY                          | 6.4  |                     | CC PAYS MORNANTAIS (COPAMO)        | 9.5  |                            | CC COMBE DE SAVOIE                     | 7.4  |
|                     | CC PAYS D ASTREE                     | 6.6  |                     | CC BEAUJOLAIS VAUXONNE             | 7.6  |                            | CC HAUTE TARENTEISE                    | 12.0 |
|                     | CC MONTS DU PILAT                    | 6.1  |                     | CC CHAMOUSSET EN LYONNAIS          | 6.7  |                            | CC PAYS D ALBY                         | 11.7 |
|                     | CC LE PAYS DE CHARLIEU               | 5.6  |                     | CC PAYS DE L OZON                  | 9.6  |                            | CA ANNECY                              | 12.3 |
|                     | CC FEURS EN FOREZ                    | 7.0  |                     | CC HAUTS DU LYONNAIS (CCHL)        | 8.0  |                            | CA ANNEMASSE LES VOIRONS AGGLOMERATION | 12.5 |
|                     | CA LOIRE FOREZ                       | 7.4  |                     | CC PAYS DE TARARE                  | 6.8  |                            | CC GENEVOIS                            | 13.3 |
|                     | CC COLLINES DU MATIN                 | 6.6  |                     | CC VALLONS DU LYONNAIS (CCVL)      | 10.0 |                            | CC BAS CHABLAIS                        | 11.6 |
|                     | CC PILAT RHODANIEN                   | 8.3  |                     | CA VILLEFRANCHE SUR SAONE (CAVIL)  | 8.7  |                            | CC VALLEE VERTE                        | 10.7 |
|                     | CC PAYS DE PERREUX                   | 6.0  |                     | CC VALLEE DU GARON (CCVG)          | 9.7  |                            | CC FAUCIGNY GLIERES                    | 9.5  |
|                     | CA GRAND ROANNE AGGLOMERATION        | 6.4  |                     | CC VALLEES D AIGUEBLANCHE          | 9.9  |                            | CC VALLEE DE CHAMONIX MONT BLANC       | 12.9 |

**LOYERS DE MARCHÉ (€/m²) : références récentes (2011-2012)****Le recueil CLAMEUR des 1524 EPCI**

(Source : CLAMEUR /novembre 2012/)

| Dép. (Région)                 | EPCI                                 | Ens. | Dép. (Région) | EPCI | Ens. | Dép. (Région) | EPCI | Ens. |
|-------------------------------|--------------------------------------|------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| HAUTE SAVOIE<br>(RHONE ALPES) | CC CRUSEILLES                        | 11.4 |               |      |      |               |      |      |
|                               | CC PAYS D EVIAN                      | 11.4 |               |      |      |               |      |      |
|                               | CC PAYS DE FAVERGES                  | 8.4  |               |      |      |               |      |      |
|                               | CC PAYS ROCHOIS                      | 11.1 |               |      |      |               |      |      |
|                               | CC VALLEE D AULPS                    | 11.2 |               |      |      |               |      |      |
|                               | CC QUATRE RIVIERES                   | 10.2 |               |      |      |               |      |      |
|                               | CC COLLINES DU LEMAN                 | 11.1 |               |      |      |               |      |      |
|                               | CC ARVE ET SALEVE                    | 12.1 |               |      |      |               |      |      |
|                               | CC CANTON DE RUMILLY                 | 10.1 |               |      |      |               |      |      |
|                               | CC RIVE GAUCHE DU LAC D ANNECY       | 12.8 |               |      |      |               |      |      |
|                               | CC FIER ET USSES                     | 11.6 |               |      |      |               |      |      |
|                               | CC TOURNETTE                         | 13.5 |               |      |      |               |      |      |
|                               | CC VALLEES DE THONES                 | 12.6 |               |      |      |               |      |      |
|                               | CC PAYS DE LA FILLIERE               | 10.4 |               |      |      |               |      |      |
|                               |                                      |      |               |      |      |               |      |      |
| GUADELOUPE<br>(GUADELOUPE)    | CA NORD BASSE TERRE                  | 8.2  |               |      |      |               |      |      |
| MARTINIQUE<br>(MARTINIQUE)    | CA CENTRE DE LA MARTINIQUE           | 11.1 |               |      |      |               |      |      |
| GUYANE<br>(GUYANE)            | CC CENTRE LITTORAL                   | 14.3 |               |      |      |               |      |      |
|                               | CC OUEST GUYANAIS                    | 12.8 |               |      |      |               |      |      |
|                               | CC SAVANES                           | 13.4 |               |      |      |               |      |      |
| LA REUNION (LA REUNION)       | CA TERRITOIRE DE LA COTE OUEST (TCO) | 10.1 |               |      |      |               |      |      |
|                               | CA SUD                               | 11.0 |               |      |      |               |      |      |
|                               | CA INTERCOMMUNALE DE LA REUNION EST  | 14.0 |               |      |      |               |      |      |
|                               | CA INTERCOMMUNALE NORD DE LA REUNION | 11.0 |               |      |      |               |      |      |
|                               | CA CIVIS                             | 11.5 |               |      |      |               |      |      |

Connaître les Loyers et Analyser les Marchés sur les Espaces Urbains et Ruraux



Apag1 - Ataraxia (Crédit Mutuel) - Bouygues Immobilier - CENTURY 21 - DHUP - FFB - FONCIA - Foncière Logement - FPI - Gécina - GÉRER - Groupama Immobilier - H&D(SIRES) - ICADE - ICF Habitat - MAIF - Nexity - Fédération des PACT - SeLogger.com - Groupe SNI - SNPI - SOGEPROM - Square Habitat (Crédit Agricole) - TAGERIM - UNIS - UNPI - Réseau URBANIA