

HONORAIRES

EXPERT IMMO -74

S.A.R.L E2R Immobilier

3 rue sommeiller 74000 ANNECY

HONORAIRES SUR VENTE

Biens immobiliers

à usage d'habitation :

Vente d'appartements, maisons, garages, viager...

Montant de la transaction (€)		Taux honoraires	
de	à	ht %	ttc %
0	40 000	4 166,67	5 000,00 €
40 001	60 000	8,62	10,34
60 001	80 000	8,21	9,85
80 001	100 000	7,82	9,38
100 001	120 000	7,44	8,93
120 001	140 000	7,09	8,51
140 001	160 000	6,75	8,10
160 001	180 000	6,43	7,72
180 001	300 000	6,13	7,35
Supérieur	300 001	5,83	7

Terrains :

de	à	ht %	ttc %
0	40 000	5 000,00	6 000,00 €
Supérieur	41000	8,33	10

REDACTION ET SUIVI D'ACTES HRA :

Forfait :	400,00 euros HT	480 euros TTC
	à la charge de l'acquéreur	
	AVIS DE VALEUR	
Forfait :	291,67 euros HT	350 euros TTC

à usage professionnel :

Ventes de fonds de commerce, ventes de locaux,
cessions de droits au bail, de pas de porte :

Montant de la transaction (€)		Taux honoraires	
de	à	ht %	ttc %
0	20 000	6 666,67	8 000,00 €
20 001	100 000	10,00	12
100 001	Supérieur	8,33	10

Conformément aux usages locaux, et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération est à la charge du vendeur (la rémunération peut donc être exclusivement à la charge du preneur)

FRAIS D'ETAT DES LIEUX :

si l'état des lieux est réalisé par l'agence

2 euros/m²

50% à la charge du mandant

50% à la charge du preneur

REDACTION ET SUIVI D'ACTES HRA :

Forfait :	458,33 euros HT	550 euros TTC
	à la charge du preneur	

AVIS DE VALEUR

Forfait :	416,67 euros HT	500 euros TTC
-----------	-----------------	---------------

Mise à jour le 17/06/2017

HONORAIRES

EXPERT IMMO -74

S.A.R.L E2R Immobilier
3 rue sommeiller 74000 ANNECY

HONORAIRES SUR LOCATION
Biens immobiliers

à usage d'habitation :

Location d'appartements, maisons, garages...

HONORAIRES

LOCATION :

A la charge du bailleur

Location(entremise, négociation, publicité...):

6% TTC du loyer annuel charges comprises

Visite du logement

+Rédaction du bail

+Constitution du dossier: **6 euros/m²**

Etat des lieux d'entrée : **3 euros/m²**

A la charge du locataire

12 euros TTC/m² en zone très tendue

10 euros TTC /m² en zone tendue

8 euros TTC /m² en zone peu tendue

Etat des lieux d'entrée : **3 euros/m² Annecy**

Visite du logement

+Rédaction du bail

+Constitution du dossier: **6 euros/m²**

GESTION :

en partenariat avec Ma Gestion

Locative

(à la charge exclusive du Bailleur)

6% HT du loyer annuel charges comprises

Assurance Loyer impayée :

1,90 % TTC du loyer Charges comprises

Sous condition d'acceptation du dossier

à usage professionnel :

Location de murs professionnels, locaux commerciaux etc..

HONORAIRES

LOCATION :

Loyer Annuel TTC

% du loyer annuel:

de	à	ht %	ttc %
0	6 000	1 666,67	2 000,00 €
6 001	20 000	2 500,00	3 000,00 €
20 001	100 000	15,00	18
100 001	Supérieur	13,33	16

Conformément aux usages locaux, et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération est à la charge du vendeur (la rémunération peut donc être exclusivement à la charge du preneur)

FRAIS D'ETAT DES LIEUX :

si l'état des lieux est réalisé par l'agence

2 euros/m²

50% à la charge du mandant

50% à la charge du preneur

REDACTION ET SUIVI D'ACTES HRA :

Forfait :

458,33 euros HT

550 euros TTC

à la charge du preneur

AVIS DE VALEUR

Forfait :

416,67 euros HT

500 euros TTC

Mise à jour le 17/06/2017