

DOSSIER DE LOCATION

Vous souhaitez louer, merci de nous fournir ces renseignements.

Les dossiers incomplets ne pourront être traités correctement.

Nous vous remercions de votre compréhension.

Nom(s) + Prénom(s):

Pour le logement situé au :

.....

MONTANT :

Loyer + Charges :

.....

Cadre réservé à l'agence :

Dépôt de garantie :

Honoraires :

Date de dépôt du dossier :

Document(s) manquant :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

LOCATAIRE 1 :

Etat Civil

Nom d'usage: Prénom(s) :
Nom de jeune fille :
Né(e) le : à :
Nationalité :

Situation : Célibataire / Marié(e) / veuf(ve) / divorcé(e) / pacsé(e) / concubin(e)
Si mariage ou PACS :
Date : à :
Régime matrimonial :

Nombre d'enfants à charge : Ages :
Autres personnes à charge :

Si allocataire :
N° d'allocataire :
Nature de l'allocation :

Coordonnées actuelles

Adresse postale :
Code postal : Commune :
Téléphone fixe : Portable :
Adresse mail :

Situation professionnelle

❖ Salarié(e)

Statut : CDI / CDD / Intérimaire / Fonctionnaire / autre :
Profession exercée : Depuis le :
Salaire net mensuel :
Si prime(s) (nature + montant annuel) :

Nom de l'employeur :
Adresse postale de l'employeur :
N° de téléphone :

❖ Retraité(e)

Depuis le :
Profession antérieure :
Total des pensions annuelles :

- Caisse de retraite :
- Complémentaire(s) :

⇒ Soit un total annuel de :

❖ Profession non –salariée

Nature de l'activité :

Exercée depuis le :

Chiffre d'affaire de l'année précédente :

Bénéfice déclaré ou forfait :

Montant accordé à sa rémunération :

❖ Etudiant

Nature des études :

Etablissement :

⇒ Continu ou alternance

Si alternance :

❖ Précisez le revenu :

❖ Nom + adresse de l'employeur :

Situation financière

❖ Si propriétaire :

Montant mensualité crédit immobilier :

Nombre de mensualités restantes :

❖ Si locataire :

Depuis le :

Loyer mensuel (hors charges) actuel :

Montant des charges :

❖ Si hébergé :

Nom :

Prénom :

Adresse postale :

Code postal :

Commune :

Situation bancaire

Banque :

Adresse de l'agence bancaire :

Crédit(s) en cours, autre que crédit immobilier : OUI / NON

Si oui, montant de la mensualité : (Précisez la nature du ou des crédits)

Je soussigné(e) M. / Mme certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et leur reconnaît un caractère d'engagement dont le bailleur pourra se prévaloir pour annuler le bail en cas d'inexactitude.

Fait à le

Signature précédée de « Certifié exact »

LOCATAIRE 2 :

Etat Civil

Nom d'usage: Prénom(s) :
Nom de jeune fille :
Né(e) le : à :
Nationalité :

Situation : Célibataire / Marié(e) / veuf(ve) / divorcé(e) / pacsé(e) / concubin(e)
Si mariage ou PACS :
Date : à :
Régime matrimonial :

Nombre d'enfants à charge : Ages :
Autres personnes à charge :

Si allocataire :
N° d'allocataire :
Nature de l'allocation :

Coordonnées actuelles

Adresse postale :
Code postal : Commune :
Téléphone fixe : Portable :
Adresse mail :

Situation professionnelle

❖ Salarié(e)

Statut : CDI / CDD / Intérimaire / Fonctionnaire / autre :
Profession exercée : Depuis le :
Salaire net mensuel :
Si prime(s) (nature + montant annuel) :

Nom de l'employeur :
Adresse postale de l'employeur :
N° de téléphone :

❖ Retraité(e)

Depuis le :
Profession antérieure :
Total des pensions annuelles :

- Caisse de retraite :
- Complémentaire(s) :

⇒ Soit un total annuel de :

❖ Profession non –salariée

Nature de l'activité :

Exercée depuis le :

Chiffre d'affaire de l'année précédente :

Bénéfice déclaré ou forfait :

Montant accordé à sa rémunération :

❖ Etudiant

Nature des études :

Etablissement :

⇒ Continu ou alternance

Si alternance :

❖ Précisez le revenu :

❖ Nom + adresse de l'employeur :

Situation financière

❖ Si propriétaire :

Montant mensualité crédit immobilier :

Nombre de mensualités restantes :

❖ Si locataire :

Depuis le :

Loyer mensuel (hors charges) actuel :

Montant des charges :

❖ Si hébergé :

Nom :

Prénom :

Adresse postale :

Code postal :

Commune :

Situation bancaire

Banque :

Adresse de l'agence bancaire :

Crédit(s) en cours, autre que crédit immobilier : OUI / NON

Si oui, montant de la mensualité : (Précisez la nature du ou des crédits)

Je soussigné(e) M. / Mme certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et leur reconnaît un caractère d'engagement dont le bailleur pourra se prévaloir pour annuler le bail en cas d'inexactitude.

Fait à le

Signature précédée de « Certifié exact »

CAUTION SOLIDAIRE (Garant) :

Etat Civil

Nom d'usage: Prénom(s) :
Nom de jeune fille :
Né(e) le : à :
Nationalité :

Situation : Célibataire / Marié(e) / veuf(ve) / divorcé(e) / pacsé(e) / concubin(e)
Si mariage ou PACS :
Date : à :
Régime matrimonial :

Nombre d'enfants à charge : Ages :
Autres personnes à charge :

Si allocataire :
N° d'allocataire :
Nature de l'allocation :

Coordonnées actuelles

Adresse postale :
Code postal : Commune :
Téléphone fixe : Portable :
Adresse mail :

Situation professionnelle

❖ Salarié(e)

Statut : CDI / CDD / Intérimaire / Fonctionnaire / autre :
Profession exercée : Depuis le :
Salaire net mensuel :
Si prime(s) (nature + montant annuel) :

Nom de l'employeur :
Adresse postale de l'employeur :
N° de téléphone :

❖ Retraité(e)

Depuis le :
Profession antérieure :
Total des pensions annuelles :

- Caisse de retraite :
- Complémentaire(s) :

⇒ Soit un total annuel de :

❖ Profession non –salariée

Nature de l'activité :

Exercée depuis le :

Chiffre d'affaire de l'année précédente :

Bénéfice déclaré ou forfait :

Montant accordé à sa rémunération :

❖ Etudiant

Nature des études :

Etablissement :

⇒ Continu ou alternance

Si alternance :

❖ Précisez le revenu :

❖ Nom + adresse de l'employeur :

Situation financière

❖ Si propriétaire :

Montant mensualité crédit immobilier :

Nombre de mensualités restantes :

❖ Si locataire :

Depuis le :

Loyer mensuel (hors charges) actuel :

Montant des charges :

❖ Si hébergé :

Nom :

Prénom :

Adresse postale :

Code postal :

Commune :

Situation bancaire

Banque :

Adresse de l'agence bancaire :

Crédit(s) en cours, autre que crédit immobilier : OUI / NON

Si oui, montant de la mensualité : (Précisez la nature du ou des crédits)

Je soussigné(e) M. / Mme certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et leur reconnaît un caractère d'engagement dont le bailleur pourra se prévaloir pour annuler le bail en cas d'inexactitude.

Fait à le

Signature précédée de « Certifié exact »

Liste des documents à joindre impérativement à votre dossier.
Par chacun des locataires et chacun des garants.

Pour Tous

- La fiche de renseignement correspondante (Locataire 1, Locataire 2, Caution solidaire)
- Copie de la carte nationale d'identité
- Relevé d'identité bancaire (RIB)
- Si locataire : Attestation de paiement régulier de loyer ou 3 dernières quittances
Si propriétaire : Taxe foncière (Recto/Verso)
Si Hébergé : Attestation sur l'honneur de mise à disposition d'un logement à titre gratuit
=> Exemple ci-joint

Selon la situation personnelle

1. Locataires et Garants salariés :

- ❖ 3 derniers bulletins de salaires
- ❖ Attestation d'emploi datant **obligatoirement** de moins de moins de 30 jours avec entête de l'entreprise (Hors contrat de travail) => Exemple ci-joint
- ❖ 2 derniers avis d'imposition (Recto/Verso)

2. Locataires et Garants exerçant une profession non salarié :

- ❖ Justificatif d'inscription au répertoire des métiers, à l'ordre des médecins, au registre du commerce (extrait K-bis) de moins de 3 mois ou copie de la carte professionnelle
- ❖ 2 derniers avis d'imposition (Recto/Verso)
- ❖ Dernier bilan certifié par l'expert-comptable

3. Locataires et Garants retraités ou pensionnés :

- ❖ 2 derniers avis d'imposition (Recto/Verso)
- ❖ 2 derniers justificatifs de pension + complémentaire(s)
- ❖ Notification des droits faite par la caisse de retraite

4. Locataires étudiants :

- ❖ Dossier d'un Garant
- ❖ Copie de la carte d'étudiant ou récépissé d'inscription dans un établissement d'enseignement supérieur ou certificat de scolarité
- ❖ Estimation de l'allocation logement délivrée par la CAF (même s'il est à 0€)