

« Pour vos locations, soyez
tranquilles on s'occupe de tout ! »
Renseignements 04 90 44 71 93

100%
DEDUCTIBLE DES
IMPOTS**

Pack Tranquillité **Pelimmo**

Choisissez le Pack **Pelimmo**
qui vous convient !

« Pack Location »

Recherche et Mise en place de locataires

Pack Location = 1 mois de loyer hors charges

→ ****déductible à 100 % de vos revenus fonciers**

1 mois de loyer hc propriétaire et à 1 mois de loyer hc locataire,
honoraires identiques comme l'exige la loi n° 89 - 462 du 6.07.89.

« Pack Tranquillité »

Gestion mensuelle de votre location

Pack Tranquillité = 5% ttc*

→ ****déductible à 100 % de vos revenus fonciers.**

« Pack Tranquillité **PLUS** »

Gestion mensuelle + Service travaux

Pack Tranquillité PLUS = 6% ttc*

→ ****déductible à 100 % de vos revenus fonciers.**

« Pack Tranquillité **COMPLET** »

Gestion mensuelle + service travaux + Assurance

Pack Tranquillité COMPLET = 8,5% ttc*

→ ****déductible à 100 % de vos revenus fonciers.**

Pack Location +
1 Pack Tranquillité =
6 MOIS DE GESTION OFFERTS !

« Pack Location »

Recherche et Mise en place de locataires

- Découverte du bien avec rédaction d'un descriptif complet et réalisation d'un reportage photo, estimation du loyer au prix marché, rédaction du mandat de location et suivi du propriétaire.
- Publicité de votre bien : sur notre site www.pelimmo.com (1800 visites/semaine) mais aussi sur tous les sites immobiliers les plus visités (seloger, leboncoin, logicimmo...), panneau A LOUER, vitrines,
- Accueil des locataires dans nos 6 Agences, ciblage de leur recherche et organisation au plus vite de visites commerciales par :
Valérie au 04 90 55 12 13 et Corinne au 04 90 44 71 90.
- Vérification approfondie de la solvabilité des locataires (avec dossiers complets),
- Etablissement du contrat de location conforme à la loi n° 89 – 462 du 6.07.89
- Réalisation et rédaction rigoureuses des états des lieux d'entrée et de sortie,

Pack Location = 1 mois de loyer hors charges

→ **Déductible à 100 % de vos revenus fonciers.**

Les honoraires de location s'élèvent à 1 mois de loyer HC à la charge du propriétaire et à 1 mois de loyer HC à la charge du locataire, honoraires identiques comme l'exige la loi n° 89 – 462 du 6.07.89.

Pack Location +
1 Pack Tranquillité =

6 MOIS DE GESTION OFFERTS !

Déborah OGE, Responsable du Service Location/Gestion est à votre disposition pour une étude personnalisée (tarifs dégressifs selon le nombre de lots), n'hésitez pas à prendre rendez-vous au 04 90 44 71 90, ou à la contacter pour toute demande deborahoge@pelimmo.com

« Pack Tranquillité »

Gestion mensuelle de votre location

- Appels des loyers et établissement des quittances mensuelles,
- Encaissements, vérification et décaissements des loyers,
- Paiement des charges de copropriété et des factures diverses (EDF...),
- Suivi des dossiers de la Caisse d'Allocations Familiales,
- Suivi des assurances et attestation diverses (ramonage...),
- Gestion des relances et contentieux éventuels,
- Révision des loyers et régularisation annuelle des charges,
- Edition mensuelle d'un compte rendu de gestion.

Pack Tranquillité = 5% ttc*

→ **Déductible à 100 % de vos revenus fonciers.**

« Pack Tranquillité PLUS »

Gestion mensuelle + Gestion travaux

Pack tranquillité + Gestion des travaux

Stéphanie que vous pouvez joindre au 04 90 44 71 94, travaux@pelimmo.com se charge pour vous des demandes d'intervention de vos locataires (filtrage des demandes intempestives) et du traitement des états des lieux de sortie :

- établissement des devis,
- suivi de la bonne fin de travaux avant validation de paiement,
- calcul des retenues sur dépôts de garantie,
- déclarations aux assurances propriétaire et locataire lors de sinistres et remise du dossier complet pour votre suivi.

Pack Tranquillité PLUS = 6% ttc*

→ **Déductible à 100 % de vos revenus fonciers.**

« Pack Tranquillité COMPLET »

Gestion mensuelle + Service travaux + Assurance

Pack tranquillité PLUS + Assurance Loyers Impayés : une Garantie illimitée en montant et en durée qui prend en charge également les frais de procédure, jusqu'à libération définitive du logement (comprenant également une Garantie Détérioration Immobilière jusqu'à 7625€ et Défense-Recours).

Pack Tranquillité Complet = 8,5% ttc*

→ **Déductible à 100 % de vos revenus fonciers.**

Les chargées de Clientèle Gestion sont Valérie BUREAU et Anais PEYRON BOUILLET elles seront vos interlocutrices privilégiées 04 90 44 71 93 gestion@pelimmo.com

*des encaissements, hors pack location, hors dépôt de garantie engagement 1 an