



## LE TOP 639 DE CLAMEUR 2006

*Février 2007*

**Anah**  
AGENCE NATIONALE DE L'HABITAT

**Bouygues  
Immobilier**



**FONCIA**

**Foncière  
Logement**

**HABITAT  
DEVELOPPEMENT**

**nexity**

**Mouvement Pact Arim**  
pour l'Amélioration de l'Habitat

**SeLogger**  
-com



**TAGERIM**  
L'immobilier par excellence

**UNPI**  
UNION NATIONALE DE LA PROPRIÉTÉ INDIVIDUELLE



**LOYERS DE MARCHE 2006 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2006 en %)**  
**Le top 639 de CLAMEUR 2006**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
1	470	HAUTS-DE- SEINE (ILE-DE- FRANCE)	CHAVILLE	25.2 (-6.2)	16	1	PARIS (ILE-DE- FRANCE)	PARIS	20.2 (+3.6)
2	268	PARIS (ILE-DE- FRANCE)	PARIS 3EME ARRONDISSEMENT	24.1 (+7.9)	17	13		PARIS 15EME ARRONDISSEMENT	20.1 (+2.0)
3	198		PARIS 6EME ARRONDISSEMENT	24.0 (+7.9)	18	22		PARIS 18EME ARRONDISSEMENT	18.9 (+5.7)
4	296		PARIS 4EME ARRONDISSEMENT	23.9 (+11.0)	19	128	HAUTS-DE- SEINE (ILE-DE- FRANCE)	ANTONY	18.8 (+5.2)
5	136		PARIS 7EME ARRONDISSEMENT	23.2 (+5.3)	20	26	PARIS (ILE-DE- FRANCE)	PARIS 13EME ARRONDISSEMENT	18.7 (+2.6)
6	237		PARIS 8EME ARRONDISSEMENT	23.0 (+4.4)	21	386	HAUTS-DE- SEINE (ILE-DE- FRANCE)	FONTENAY AUX ROSES	18.7 (+7.0)
7	132		PARIS 5EME ARRONDISSEMENT	22.9 (+1.3)	22	441		SCEAUX	18.3 (+3.8)
8	439		PARIS 2EME ARRONDISSEMENT	21.9 (+7.3)	23	42	PARIS (ILE-DE- FRANCE)	PARIS 12EME ARRONDISSEMENT	18.2 (+0.3)
9	490		PARIS 1ER ARRONDISSEMENT	21.1 (-1.3)	24	63	HAUTS-DE- SEINE (ILE-DE- FRANCE)	BOULOGNE BILLANCOURT	18.2 (+1.8)
10	129	HAUTS-DE- SEINE (ILE-DE- FRANCE)	NEUILLY SUR SEINE	21.1 (+3.2)	25	434	VAL-DE- MARNE (ILE- DE-FRANCE)	SAINT MANDE	17.9 (+7.1)
11	27	PARIS (ILE-DE- FRANCE)	PARIS 16EME ARRONDISSEMENT	20.8 (+3.7)	26	73	PARIS (ILE-DE- FRANCE)	PARIS 10EME ARRONDISSEMENT	17.8 (-0.6)
12	37		PARIS 11EME ARRONDISSEMENT	20.3 (+3.7)	27	349	VAL-DE- MARNE (ILE- DE-FRANCE)	CHARENTON LE PONT	17.8 (+4.1)
13	46		PARIS 14EME ARRONDISSEMENT	20.3 (+6.9)	28	153	HAUTS-DE- SEINE (ILE-DE- FRANCE)	ISSY LES MOULINEAUX	17.7 (+2.0)
14	28		PARIS 17EME ARRONDISSEMENT	20.3 (+6.5)	29	413		LE PLESSIS ROBINSON	17.6 (+4.6)
15	145		PARIS 9EME ARRONDISSEMENT	20.2 (+8.5)	30	151		LEVALLOIS PERRET	17.5 (-0.1)

Mise à jour : février 2007

-01-



**LOYERS DE MARCHE 2006 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2006 en %)**  
**Le top 639 de CLAMEUR 2006**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
31	241	YVELINES (ILE-DE-FRANCE)	SAINT GERMAIN EN LAYE	17.4 (+2.9)	46	379	HAUTS-DE-SEINE (ILE-DE-FRANCE)	LA GARENNE COLOMBES	16.3 (-5.1)
32	244	HAUTS-DE-SEINE (ILE-DE-FRANCE)	MONTROUGE	17.3 (+6.9)	47	447	ESSONNE (ILE-DE-FRANCE)	ORSAY & SACLAY	16.2 (+6.7)
33	80		NANTERRE	17.3 (+3.6)	48	332	HAUTS-DE-SEINE (ILE-DE-FRANCE)	SAINT CLOUD	16.2 (-7.0)
34	208	VAL-DE-MARNE (ILE-DE-FRANCE)	VINCENNES	17.3 (+5.2)	49	509	YVELINES (ILE-DE-FRANCE)	LE VESINET	16.1 (+1.8)
35	25	PARIS (ILE-DE-FRANCE)	PARIS 19EME ARRONDISSEMENT	17.1 (-0.2)	50	323		CHATOU	16.0 (+5.0)
36	23		PARIS 20EME ARRONDISSEMENT	17.1 (-3.2)	51	96	HAUTS-DE-SEINE (ILE-DE-FRANCE)	RUEIL MALMAISON	16.0 (-1.2)
37	322	HAUTS-DE-SEINE (ILE-DE-FRANCE)	CHATILLON	17.1 (+3.7)	52	227		PUTEAUX	15.9 (-5.3)
38	464		BOURG LA REINE	17.0 (+6.6)	53	483	VAL-DE-MARNE (ILE-DE-FRANCE)	JOINVILLE LE PONT	15.9 (+6.9)
39	369	VAL-DE-MARNE (ILE-DE-FRANCE)	CACHAN	17.0 (+7.3)	54	571		SAINT MAURICE	15.9 (+6.5)
40	362	HAUTS-DE-SEINE (ILE-DE-FRANCE)	VANVES	16.9 (+6.2)	55	245	ESSONNE (ILE-DE-FRANCE)	MASSY	15.8 (+12.3)
41	207		MEUDON	16.7 (+2.4)	56	104	HAUTS-DE-SEINE (ILE-DE-FRANCE)	COURBEVOIE	15.8 (-1.3)
42	77	YVELINES (ILE-DE-FRANCE)	VERSAILLES	16.4 (+5.2)	57	166	VAL-DE-MARNE (ILE-DE-FRANCE)	FONTENAY SOUS BOIS	15.8 (+6.7)
43	309	VAL-DE-MARNE (ILE-DE-FRANCE)	L HAY LES ROSES	16.4 (+3.9)	58	317	ESSONNE (ILE-DE-FRANCE)	PALAISEAU	15.7 (+3.6)
44	508	ESSONNE (ILE-DE-FRANCE)	VERRIERES LE BUISSON	16.3 (+11.1)	59	235	HAUTS-DE-SEINE (ILE-DE-FRANCE)	SURESNES	15.7 (-2.7)
45	297	HAUTS-DE-SEINE (ILE-DE-FRANCE)	CHATENAY MALABRY	16.3 (+6.7)	60	415	YVELINES (ILE-DE-FRANCE)	LA CELLE SAINT CLOUD	15.6 (+1.6)

Mise à jour : février 2007

**LOYERS DE MARCHE 2006 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2006 en %)**  
**Le top 639 de CLAMEUR 2006**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
61	170	HAUTS-DE- SEINE (ILE-DE- FRANCE)	CLICHY	15.6 (+8.0)	76	409	YVELINES (ILE- DE-FRANCE)	MAISONS LAFFITTE	14.9 (+1.5)
62	20	SEINE- MARITIME (HAUTE- NORMANDIE)	LE HAVRE	15.5 (+5.6)	77	164	VAL-DE-MARNE (ILE-DE- FRANCE)	IVRY SUR SEINE	14.9 (+3.6)
63	32	ALPES- MARITIMES (PACA)	{CA} NICE COTE D AZUR	15.5 (+11.8)	78	110	YVELINES (ILE- DE-FRANCE)	{CC} GRAND PARC	14.8 (+1.6)
64	181	HAUTS-DE- SEINE (ILE-DE- FRANCE)	CLAMART	15.4 (+2.6)	79	92	HAUTS-DE- SEINE (ILE-DE- FRANCE)	ASNIERES SUR SEINE	14.8 (+1.2)
65	315		MALAKOFF	15.3 (-6.2)	80	97	VAL-DE-MARNE (ILE-DE- FRANCE)	SAINT MAUR DES FOSSES	14.8 (+2.8)
66	468	VAL-DE-MARNE (ILE-DE- FRANCE)	ARCUEIL	15.3 (+11.8)	81	259	ISERE (RHÔNE- ALPES)	SAINT MARTIN D HERES	14.8 (+8.5)
67	341	VAL D'OISE (ILE- DE-FRANCE)	GOUSSAINVILLE	15.2 (+5.0)	82	83	VAL-DE-MARNE (ILE-DE- FRANCE)	CRETEIL	14.7 (+3.3)
68	537	YVELINES (ILE- DE-FRANCE)	SAINT CYR L ECOLE	15.1 (+3.5)	83	150	VAL D'OISE (ILE- DE-FRANCE)	CERGY	14.7 (+6.4)
69	169		SARTROUVILLE	15.1 (+0.6)	84	503	VAL-DE-MARNE (ILE-DE- FRANCE)	GENTILLY	14.6 (+4.8)
70	163	VAL-DE-MARNE (ILE-DE- FRANCE)	MAISONS ALFORT	15.1 (+1.7)	85	310	YVELINES (ILE- DE-FRANCE)	HOUILLES	14.5 (+4.0)
71	348		VILLIERS SUR MARNE	15.1 (+4.8)	86	500		LE PECQ	14.5 (+2.4)
72	492	VAL D'OISE (ILE- DE-FRANCE)	SOISY SOUS MONTMORENCY	15.1 (+9.3)	87	579		VOISINS LE BRETONNEUX	14.5 (+1.2)
73	305	VAL-DE-MARNE (ILE-DE- FRANCE)	LE PERREUX SUR MARNE	15.0 (+2.4)	88	90	HAUTS-DE- SEINE (ILE-DE- FRANCE)	COLOMBES	14.5 (+0.4)
74	331		NOGENT SUR MARNE	15.0 (+3.0)	89	154	SEINE-SAINT- DENIS (ILE-DE- FRANCE)	CA CLICHY SOUS BOIS MONTFERMEIL	14.5 (+5.6)
75	326	YVELINES (ILE- DE-FRANCE)	LE CHESNAY	14.9 (+2.9)	90	72		MONTREUIL	14.5 (+5.7)

Mise à jour : février 2007

-03-



**LOYERS DE MARCHE 2006 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2006 en %)**  
**Le top 639 de CLAMEUR 2006**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
91	612	VAL D'OISE (ILE-DE-FRANCE)	ENGHIEN LES BAINS	14.5 (-0.9)	106	76	SEINE-SAINT-DENIS (ILE-DE-FRANCE)	SAINT DENIS	14.0 (+1.1)
92	360	ALPES-MARITIMES (PACA)	VALLAURIS	14.5 (+11.1)	107	87	VAL-DE-MARNE (ILE-DE-FRANCE)	VITRY SUR SEINE	14.0 (-0.2)
93	347	YVELINES (ILE-DE-FRANCE)	ELANCOURT	14.4 (+2.6)	108	525	VAL D'OISE (ILE-DE-FRANCE)	SAINT LEU LA FORET	14.0 (+16.9)
94	276	SEINE-ET-MARNE (ILE-DE-FRANCE)	PONTAULT COMBAULT	14.3 (+2.0)	109	109	ALPES-MARITIMES (PACA)	CANNES	14.0 (+2.7)
95	583	YVELINES (ILE-DE-FRANCE)	CARRIERES SUR SEINE	14.3 (+3.9)	110	414	SEINE-ET-MARNE (ILE-DE-FRANCE)	TORCY	13.9 (+12.8)
96	255	VAL-DE-MARNE (ILE-DE-FRANCE)	ALFORTVILLE	14.2 (+2.6)	111	248	HAUTS-DE-SEINE (ILE-DE-FRANCE)	BAGNEUX	13.9 (-4.0)
97	425	VAL D'OISE (ILE-DE-FRANCE)	MONTMORENCY	14.2 (+3.7)	112	330	VAL-DE-MARNE (ILE-DE-FRANCE)	THIAIS	13.9 (-1.9)
98	444		SAINT GRATIEN	14.2 (+6.1)	113	547	VAL D'OISE (ILE-DE-FRANCE)	OSNY	13.9 (+3.4)
99	38	HERAULT (LANGUEDOC-ROUSSILLON)	{CA} MONTPELLIER AGGLOMERATION	14.2 (+2.2)	114	339		PONTOISE	13.9 (+5.2)
100	100	ALPES-MARITIMES (PACA)	ANTIBES	14.2 (+4.8)	115	575		SAINT BRICE SOUS FORET	13.9 (+7.4)
101	514	YVELINES (ILE-DE-FRANCE)	{CC} COTEAUX DE SEINE	14.1 (-1.5)	116	363		SANNOIS	13.9 (+9.7)
102	201	SEINE-SAINT-DENIS (ILE-DE-FRANCE)	BOBIGNY	14.1 (+1.6)	117	262	SEINE-SAINT-DENIS (ILE-DE-FRANCE)	LA COURNEUVE	13.8 (+1.7)
103	495	VAL-DE-MARNE (ILE-DE-FRANCE)	LE PLESSIS TREVISE	14.1 (+3.6)	118	427	VAL D'OISE (ILE-DE-FRANCE)	DEUIL LA BARRE	13.8 (+6.0)
104	43	BOUCHES-DU-RHONE (PACA)	AIX EN PROVENCE	14.1 (+3.4)	119	472	ALPES-MARITIMES (PACA)	MANDELIEU LA NAPOULE	13.8 (-0.3)
105	190	SEINE-SAINT-DENIS (ILE-DE-FRANCE)	BONDY	14.0 (-2.4)	120	398	HAUTS-DE-SEINE (ILE-DE-FRANCE)	SEVRES	13.7 (-0.8)

Mise à jour : février 2007

**LOYERS DE MARCHE 2006 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2006 en %)**  
**Le top 639 de CLAMEUR 2006**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
121	382	VAL-DE-MARNE (ILE-DE-FRANCE)	LE KREMLIN BICETRE	13.7 (-2.8)	136	344	ALPES- MARITIMES (PACA)	SAINT LAURENT DU VAR	13.5 (+5.1)
122	372	VAL D'OISE (ILE- DE-FRANCE)	GONESSE	13.7 (+2.4)	137	435	SEINE-ET- MARNE (ILE- DE-FRANCE)	ROISSY EN BRIE	13.4 (+7.9)
123	278	VAR (PACA)	SIX FOURS LES PLAGES	13.7 (+3.1)	138	119	SEINE-SAINT- DENIS (ILE-DE- FRANCE)	AUBERVILLIERS	13.4 (-2.8)
124	301	ESSONNE (ILE- DE-FRANCE)	VIRY CHATILLON	13.6 (+6.9)	139	84		AULNAY SOUS BOIS	13.4 (-0.8)
125	465	SEINE-SAINT- DENIS (ILE-DE- FRANCE)	NEUILLY PLAISANCE	13.6 (+0.5)	140	529	VAL-DE-MARNE (ILE-DE- FRANCE)	BRY SUR MARNE	13.4 (-2.0)
126	183	VAL-DE-MARNE (ILE-DE- FRANCE)	VILLEJUIF	13.6 (+11.1)	141	172	SEINE-SAINT- DENIS (ILE-DE- FRANCE)	PANTIN	13.3 (+0.4)
127	74	ALPES- MARITIMES (PACA)	{CA} SOPHIA ANTIPOLIS	13.6 (-0.8)	142	558	YVELINES (ILE- DE-FRANCE)	MONTESSON	13.2 (-1.2)
128	218		LE CANNET	13.6 (-0.1)	143	69	VAL D'OISE (ILE-DE- FRANCE)	ARGENTEUIL	13.2 (+3.4)
129	220	BOUCHES-DU- RHONE (PACA)	MARSEILLE 5EME ARRONDISSEMENT	13.6 (+8.9)	144	358		TAVERNY	13.2 (+7.1)
130	138	AIN (RHÔNE- ALPES)	{CC} PAYS DE GEX	13.6 (+4.7)	145	91	CHARENTE- MARITIME (POITOU- CHARENTES)	LA ROCHELLE	13.2 (+4.1)
131	274	YVELINES (ILE- DE-FRANCE)	CONFLANS SAINT HONORINE	13.5 (+2.3)	146	459	SEINE-SAINT- DENIS (ILE-DE- FRANCE)	LES PAVILLONS SOUS BOIS	13.1 (-3.7)
132	133	SEINE-SAINT- DENIS (ILE-DE- FRANCE)	NOISY LE GRAND	13.5 (+7.4)	147	473	VAL-DE-MARNE (ILE-DE- FRANCE)	CHENNEVIERES SUR MARNE	13.1 (+6.9)
133	329	VAL-DE-MARNE (ILE-DE- FRANCE)	VILLENEUVE SAINT GEORGES	13.5 (+5.4)	148	135	CHARENTE- MARITIME (POITOU- CHARENTES)	CC HAUTE SAINTONGE	13.1 (+4.1)
134	380	CALVADOS (BASSE- NORMANDIE)	HEROUVILLE SAINT CLAIR	13.5 (+3.8)	149	630	AIN (RHÔNE- ALPES)	GEX	13.1 (+2.7)
135	505	ALPES- MARITIMES (PACA)	MOUGINS	13.5 (+4.7)	150	390	VAL D'OISE (ILE-DE- FRANCE)	HERBLAY	13.0 (+1.8)

Mise à jour : février 2007

-05-



# **LOYERS DE MARCHE 2006 en €/m² (VARIATION 2006 en %)**

## **Le top 639 de CLAMEUR 2006**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
151	203	ALPES-MARITIMES (PACA)	CAGNES SUR MER	13.0 (+6.7)	166	193	SEINE-SAINT-DENIS (ILE-DE-FRANCE)	EPINAY SUR SEINE	12.7 (+7.3)
152	249	GIRONDE (AQUITAINE)	TALENCE	12.9 (+6.5)	167	234		SAINT OUEN	12.7 (-8.0)
153	176	SEINE-ET-MARNE (ILE-DE-FRANCE)	MEAUX	12.9 (-0.1)	168	95	VAL-DE-MARNE (ILE-DE-FRANCE)	CHAMPIGNY SUR MARNE	12.7 (+3.0)
154	257	YVELINES (ILE-DE-FRANCE)	POISSY	12.9 (-3.8)	169	394	VAL D'OISE (ILE-DE-FRANCE)	EAUBONNE	12.7 (+2.8)
155	476	ESSONNE (ILE-DE-FRANCE)	CHILLY MAZARIN	12.9 (+5.4)	170	588	HAUTE-GARONNE (MIDI-PYRÉNÉES)	RAMONVILLE SAINT AGNE	12.7 (+7.9)
156	366	VAL-DE-MARNE (ILE-DE-FRANCE)	FRESNES	12.9 (-0.1)	171	33	ISERE (RHÔNE-ALPES)	GRENOBLE	12.7 (+6.8)
157	437	VAL D'OISE (ILE-DE-FRANCE)	CORMEILLES EN PARISIS	12.9 (-1.2)	172	293	YVELINES (ILE-DE-FRANCE)	PLAISIR	12.6 (-1.2)
158	56	CALVADOS (BASSE-NORMANDIE)	CAEN	12.9 (+4.5)	173	186	SEINE-SAINT-DENIS (ILE-DE-FRANCE)	SEVRAN	12.6 (+4.4)
159	93	BOUCHES-DU-RHONE (PACA)	MARSEILLE 8EME ARRONDISSEMENT	12.9 (+2.1)	174	12	HERAULT (LANGUEDOC-ROUSSILLON)	MONTPELLIER	12.6 (+0.4)
160	485	VAR (PACA)	SANARY SUR MER	12.9 (+5.3)	175	564	SEINE-ET-MARNE (ILE-DE-FRANCE)	BRIE COMTE ROBERT	12.4 (+5.2)
161	354	VAL D'OISE (ILE-DE-FRANCE)	BEZONS	12.8 (+1.2)	176	370	VAL-DE-MARNE (ILE-DE-FRANCE)	SUCY EN BRIE	12.4 (+5.2)
162	340		ERMONT	12.8 (+2.8)	177	240	BOUCHES-DU-RHONE (PACA)	ISTRES	12.4 (+13.6)
163	5	ALPES-MARITIMES (PACA)	NICE	12.8 (+2.9)	178	371	YVELINES (ILE-DE-FRANCE)	RAMBOUILLET	12.3 (+4.6)
164	260	SEINE-ET-MARNE (ILE-DE-FRANCE)	MELUN	12.7 (+5.6)	179	236	ESSONNE (ILE-DE-FRANCE)	CORBEIL ESSONNES	12.3 (+3.0)
165	586	ESSONNE (ILE-DE-FRANCE)	JUVISY SUR ORGE	12.7 (+5.1)	180	407		MONTGERON	12.3 (+2.3)

Mise à jour : février 2007

-06-





**LOYERS DE MARCHE 2006 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2006 en %)**  
**Le top 639 de CLAMEUR 2006**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
181	161	VAR (PACA)	HYERES	12.3 (+0.5)	196	273	VAL D'OISE (ILE-DE-FRANCE)	FRANCONVILLE	11.9 (+1.8)
182	334	ESSONNE (ILE-DE-FRANCE)	DRAVEIL	12.2 (-0.5)	197	256	BOUCHES-DU-RHONE (PACA)	MARSEILLE 7EME ARRONDISSEMENT	11.9 (+3.5)
183	98	BOUCHES-DU-RHONE (PACA)	MARSEILLE 9EME ARRONDISSEMENT	12.2 (+3.8)	198	453	ISERE (RHÔNE-ALPES)	MEYLAN	11.9 (+1.4)
184	405	GIRONDE (AQUITAINE)	GRADIGNAN	12.1 (+8.9)	199	622	HAUTE-SAVOIE (RHÔNE-ALPES)	SAINT JULIEN EN GENEVOIS	11.9 (+1.3)
185	418	SEINE-ET-MARNE (ILE-DE-FRANCE)	VILLEPARISIS	12.1 (+3.6)	200	594	GIRONDE (AQUITAINE)	ARCAHON	11.8 (+2.8)
186	493	YVELINES (ILE-DE-FRANCE)	MARLY LE ROI	12.1 (-0.6)	201	290	BOUCHES-DU-RHONE (PACA)	LA CIOTAT	11.8 (+1.9)
187	117	HAUTE-GARONNE (MIDI-PYRÉNÉES)	CA SICOVAL (SUD EST TOULOUSE)	12.1 (+7.2)	202	364	VAR (PACA)	LA GARDE	11.8 (+3.2)
188	451	HAUTE-SAVOIE (RHÔNE-ALPES)	ANNECY LE VIEUX	12.1 (+5.6)	203	224	BOUCHES-DU-RHONE (PACA)	MARSEILLE 6EME ARRONDISSEMENT	11.7 (+0.4)
189	539	YVELINES (ILE-DE-FRANCE)	VERNEUIL SUR SEINE	12.0 (+2.1)	204	140		MARSEILLE 12EME ARRONDISSEMENT	11.7 (+3.9)
190	314	ESSONNE (ILE-DE-FRANCE)	ATHIS MONS	12.0 (+2.3)	205	2		MARSEILLE	11.7 (+4.0)
191	436	VAL D'OISE (ILE-DE-FRANCE)	SAINT OUEN L AUMONE	12.0 (+5.0)	206	123	GIRONDE (AQUITAINE)	MERIGNAC	11.6 (+1.7)
192	180	BOUCHES-DU-RHONE (PACA)	MARSEILLE 10EME ARRONDISSEMENT	12.0 (+3.1)	207	375	SEINE-ET-MARNE (ILE-DE-FRANCE)	CHAMPS SUR MARNE	11.6 (+1.9)
193	14	GIRONDE (AQUITAINE)	BORDEAUX	11.9 (+6.5)	208	159	YVELINES (ILE-DE-FRANCE)	ANDRESY & CHANTELOUP LES VIGNES	11.6 (+2.4)
194	424	SEINE-ET-MARNE (ILE-DE-FRANCE)	DAMMARIE LES LYS	11.9 (-2.8)	209	511	LOIRE-ATLANTIQUE (PAYS-DE-LA-LOIRE)	LA BAULE ESCOUBLAC	11.6 (+7.9)
195	402	HAUTS-DE-SEINE (ILE-DE-FRANCE)	VILLENEUVE LA GARENNE	11.9 (-2.9)	210	212	BOUCHES-DU-RHONE (PACA)	MARTIGUES	11.6 (+4.6)

Mise à jour : février 2007

-07-



**LOYERS DE MARCHE 2006 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2006 en %)**  
**Le top 639 de CLAMEUR 2006**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
211	499	HAUTE-SAVOIE (RHÔNE-ALPES)	SEYNOD	11.6 (+5.4)	226	149	ESSONNE (ILE- DE-FRANCE)	{CA} EVRY CENTRE ESSONNE	11.1 (+8.0)
212	143	GIRONDE (AQUITAINE)	PESSAC	11.5 (+6.5)	227	114	NORD (NORD- PAS-DE-CALAIS)	VILLENEUVE D ASCQ	11.1 (+15.3)
213	120	YVELINES (ILE- DE-FRANCE)	MANTES LA JOLIE & MANTES LA VILLE	11.5 (+6.8)	228	442	BOUCHES-DU- RHONE (PACA)	GARDANNE	11.1 (-2.5)
214	283	ESSONNE (ILE- DE-FRANCE)	SAINTE GENEVIEVE DES BOIS	11.5 (-1.2)	229	448		LES PENNES MIRABEAU	11.1 (+10.1)
215	142	VAL D'OISE (ILE- DE-FRANCE)	ARNOUVILLE LES GONESSE & VILLIERS LE BEL	11.5 (+1.0)	230	127	VAR (PACA)	LA SEYNE SUR MER	11.1 (+13.1)
216	450	BOUCHES-DU- RHONE (PACA)	ALLAUCH	11.5 (-2.8)	231	602		LE PRADET	11.1 (+6.4)
217	168	HAUTE-SAVOIE (RHÔNE-ALPES)	ANNECY	11.4 (+3.4)	232	277	ISERE (RHÔNE- ALPES)	ECHIROLLES	11.1 (+5.4)
218	10	BAS-RHIN (ALSACE)	STRASBOURG	11.3 (+3.0)	233	204	ALPES- MARITIMES (PACA)	GRASSE	11.0 (+10.0)
219	158	MORBIHAN (BRETAGNE)	VANNES	11.3 (+5.5)	234	615	BOUCHES-DU- RHONE (PACA)	SEPTEMES LES VALLONS	11.0 (+11.5)
220	281	BOUCHES-DU- RHONE (PACA)	{CA} GARLABAN HUVEAUNE SAINTE BAUME	11.3 (+18.4)	235	412	VAR (PACA)	LA VALETTE DU VAR	11.0 (+3.4)
221	387	ISERE (RHÔNE- ALPES)	FONTAINE	11.3 (+11.0)	236	336	RHONE (RHÔNE- ALPES)	LYON 2EME ARRONDISSEMENT	11.0 (+8.0)
222	304	SEINE-ET- MARNE (ILE-DE- FRANCE)	{CA} PAYS DE MEAUX	11.2 (+0.8)	237	342	HAUTE-SAVOIE (RHÔNE-ALPES)	ANNEMASSE	11.0 (+7.2)
223	175	ESSONNE (ILE- DE-FRANCE)	EVRY	11.2 (+0.4)	238	299		{CC} AGGLOMERATION ANNEMASIENNE	11.0 (+5.1)
224	4	HAUTE- GARONNE (MIDI- PYRÉNÉES)	TOULOUSE	11.2 (+6.7)	239	263	PYRENEES- ATLANTIQUES (AQUITAINE)	ANGLET	10.9 (+4.0)
225	306	PYRENEES- ATLANTIQUES (AQUITAINE)	BIARRITZ	11.1 (+3.5)	240	18	ILLE-ET- VILAINE (BRETAGNE)	RENNES	10.9 (+2.8)

Mise à jour : février 2007

-08-



**LOYERS DE MARCHE 2006 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2006 en %)**  
**Le top 639 de CLAMEUR 2006**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
241	376	ESSONNE (ILE-DE-FRANCE)	RIS ORANGIS	10.9 (+7.3)	256	252	BOUCHES-DU-RHONE (PACA)	VITROLLES	10.6 (+4.3)
242	210	HAUTE-GARONNE (MIDI-PYRÉNÉES)	{CA} MURETIN	10.9 (+6.2)	257	477	HAUTE-SAVOIE (RHÔNE-ALPES)	CLUSES	10.6 (+4.3)
243	62	SEINE-MARITIME (HAUTE-NORMANDIE)	ROUEN	10.9 (+5.5)	258	319		THONON LES BAINS	10.6 (+3.0)
244	75	VAUCLUSE (PACA)	AVIGNON	10.9 (+7.9)	259	549	SEINE-ET-MARNE (ILE-DE-FRANCE)	LOGNES	10.5 (+4.7)
245	346	RHONE (RHÔNE-ALPES)	LYON 1ER ARRONDISSEMENT	10.9 (+4.6)	260	60	CALVADOS (BASSE-NORMANDIE)	{CA} CAEN LA MER	10.5 (+0.5)
246	270		LYON 4EME ARRONDISSEMENT	10.9 (+3.2)	261	205	BOUCHES-DU-RHONE (PACA)	MARSEILLE 4EME ARRONDISSEMENT	10.5 (+5.3)
247	544	HAUTE-SAVOIE (RHÔNE-ALPES)	SALLANCHES	10.9 (+3.1)	262	3	RHONE (RHÔNE-ALPES)	LYON	10.5 (+5.1)
248	15	NORD (NORD-PAS-DE-CALAIS)	LILLE	10.8 (+5.2)	263	498	HAUTE-SAVOIE (RHÔNE-ALPES)	CRAN GEVRIER	10.5 (+0.5)
249	160	LOIRE-ATLANTIQUE (PAYS-DE-LA-LOIRE)	{CA} PRESQU ILE DE GUERANDE ATLANTIQUE	10.8 (+2.1)	264	185	EURE-ET-LOIR (CENTRE)	{CA} CHARTRES METROPOLE	10.4 (+4.7)
250	19	BOUCHES-DU-RHONE (PACA)	{CA} PAYS D AIX EN PROVENCE	10.8 (+8.0)	265	64	PYRENEES-ORIENTALES (LANGUEDOC-ROUSSILLON)	PERPIGNAN	10.4 (+8.8)
251	373		MARSEILLE 2EME ARRONDISSEMENT	10.8 (+7.7)	266	222	OISE (PICARDIE)	COMPIEGNE	10.4 (+5.6)
252	230	EURE-ET-LOIR (CENTRE)	CHARTRES	10.7 (+3.5)	267	243	BOUCHES-DU-RHONE (PACA)	MARSEILLE 1ER ARRONDISSEMENT	10.4 (+5.5)
253	108	SEINE-ET-MARNE (ILE-DE-FRANCE)	{CA} MELUN VAL DE SEINE	10.7 (+6.9)	268	152		MARSEILLE 11EME ARRONDISSEMENT	10.4 (+5.7)
254	182	RHONE (RHÔNE-ALPES)	LYON 6EME ARRONDISSEMENT	10.7 (+5.5)	269	619	ISERE (RHÔNE-ALPES)	SASSENAGE	10.4 (+1.2)
255	239	SEINE-SAINT-DENIS (ILE-DE-FRANCE)	ROSNY SOUS BOIS	10.6 (-5.2)	270	82	RHONE (RHÔNE-ALPES)	LYON 3EME ARRONDISSEMENT	10.4 (+2.9)

# **LOYERS DE MARCHE 2006 en €/m² (VARIATION 2006 en %)**

## **Le top 639 de CLAMEUR 2006**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
271	328	RHONE (RHÔNE-ALPES)	RILLIEUX LA PAPE	10.4 (+13.5)	286	469	RHONE (RHÔNE-ALPES)	ECULLY	10.1 (+3.8)
272	289	YVELINES (ILE- DE-FRANCE)	LES MUREAUX	10.3 (+1.0)	287	103		LYON 8EME ARRONDISSEMENT	10.1 (+6.4)
273	81	VIENNE (POITOU- CHARENTES)	POITIERS	10.3 (+3.0)	288	501	COTE-D'OR (BOURGOGNE)	CHENOVE	10.0 (+2.8)
274	85	BOUCHES-DU- RHONE (PACA)	MARSEILLE 13EME ARRONDISSEMENT	10.3 (+0.6)	289	11	ISERE (RHÔNE- ALPES)	{CA} GRENOBLE ALPES METROPOLE	10.0 (-0.9)
275	188	RHONE (RHÔNE-ALPES)	LYON 5EME ARRONDISSEMENT	10.3 (+2.3)	290	590		LE PONT DE CLAIX	10.0 (+6.1)
276	589	YVELINES (ILE- DE-FRANCE)	AUBERGENVILLE	10.2 (+0.1)	291	146	SAVOIE (RHÔNE-ALPES)	CHAMBERY	10.0 (+7.8)
277	430	HERAULT (LANGUEDOC- ROUSSILLON)	AGDE	10.2 (+10.1)	292	61	BAS-RHIN (ALSACE)	BISCHHEIM & HOENHEIM	9.9 (+1.6)
278	9	LOIRE- ATLANTIQUE (PAYS-DE-LA- LOIRE)	NANTES	10.2 (+2.7)	293	35	COTE-D'OR (BOURGOGNE)	DIJON	9.9 (+6.0)
279	216	BOUCHES-DU- RHONE (PACA)	AUBAGNE	10.2 (-5.7)	294	396	HAUTE- GARONNE (MIDI- PYRÉNÉES)	TOURNEFEUILLE	9.9 (+1.1)
280	567	ISERE (RHÔNE- ALPES)	SEYSSINET PARISET	10.2 (+6.5)	295	195	TARN (MIDI- PYRÉNÉES)	ALBI	9.9 (-1.6)
281	124	RHONE (RHÔNE-ALPES)	LYON 7EME ARRONDISSEMENT	10.2 (+4.5)	296	34	MAINE-ET- LOIRE (PAYS- DE-LA-LOIRE)	ANGERS	9.9 (+3.6)
282	507		TASSIN LA DEMI LUNE	10.2 (+0.8)	297	156	BOUCHES-DU- RHONE (PACA)	{SAN} OUEST PROVENCE	9.9 (+13.4)
283	381	BAS-RHIN (ALSACE)	ILLKIRCH GRAFFENSTADEN	10.1 (+4.3)	298	219		MARSEILLE 3EME ARRONDISSEMENT	9.9 (-1.4)
284	17	HAUTE- GARONNE (MIDI- PYRÉNÉES)	{CA} GRAND TOULOUSE	10.1 (+2.4)	299	251		SALON DE PROVENCE	9.9 (+7.4)
285	148	OISE (PICARDIE)	BEAUVAIS	10.1 (+1.0)	300	191	VAR (PACA)	FREJUS	9.9 (+3.1)

Mise à jour : février 2007

-10-



**LOYERS DE MARCHE 2006 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2006 en %)**  
**Le top 639 de CLAMEUR 2006**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
301	52	RHONE (RHÔNE-ALPES)	VILLEURBANNE	9.9 (+5.0)	316	404	SEINE- MARITIME (HAUTE- NORMANDIE)	LE PETIT QUEVILLY	9.7 (-0.2)
302	125	HAUT-RHIN (ALSACE)	{CA} MULHOUSE SUD ALSACE	9.8 (-0.5)	317	496	BOUCHES-DU- RHONE (PACA)	MARSEILLE 16EME ARRONDISSEMENT	9.7 (+5.7)
303	392	GIRONDE (AQUITAINE)	LA TESTE DE BUCH	9.8 (+4.7)	318	605	AIN (RHÔNE- ALPES)	BELLEGARDE SUR VALSERINE	9.7 (+9.5)
304	411		LIBOURNE	9.8 (+3.4)	319	223	RHONE (RHÔNE- ALPES)	CALUIRE ET CUIRE	9.7 (+4.3)
305	231	PYRENEES- ATLANTIQUES (AQUITAINE)	BAYONNE	9.8 (+1.8)	320	187		LYON 9EME ARRONDISSEMENT	9.7 (+9.1)
306	57	LOIRET (CENTRE)	ORLEANS	9.8 (+2.1)	321	467	PUY-DE-DOME (AUVERGNE)	CHAMALIERES	9.6 (+4.3)
307	31		{CA} ORLEANS VAL DE LOIRE	9.8 (+2.1)	322	592	EURE-ET-LOIR (CENTRE)	NOGENT LE ROTRON	9.6 (+3.4)
308	333	NORD (NORD- PAS-DE-CALAIS)	LAMBERSART	9.8 (+4.3)	323	568	HAUTE- GARONNE (MIDI- PYRÉNÉES)	CUGNAUX	9.6 (+6.7)
309	79	LOIRE- ATLANTIQUE (PAYS-DE-LA- LOIRE)	NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : S.E.	9.8 (+3.1)	324	67	NORD (NORD- PAS-DE- CALAIS)	ROUBAIX	9.6 (+13.5)
310	102	BOUCHES-DU- RHONE (PACA)	MARSEILLE 15EME ARRONDISSEMENT	9.8 (+9.9)	325	7	LOIRE- ATLANTIQUE (PAYS-DE-LA- LOIRE)	{CU} NANTES	9.6 (+1.6)
311	29	VAR (PACA)	TOULON	9.8 (+3.2)	326	71		NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : N.O.	9.6 (+8.9)
312	78	HAUTE-SAVOIE (RHÔNE-ALPES)	{CA} ANNECIENNE	9.8 (+0.7)	327	272	MAINE-ET- LOIRE (PAYS- DE-LA-LOIRE)	{CA} SAUMUR LOIRE DEVELOPPEMENT	9.6 (+3.3)
313	400	GIRONDE (AQUITAINE)	LE BOUSCAT	9.7 (+0.9)	328	137	BOUCHES-DU- RHONE (PACA)	MARSEILLE 14EME ARRONDISSEMENT	9.6 (-5.1)
314	423	LOIRET (CENTRE)	FLEURY LES AUBRAIS	9.7 (+6.2)	329	517	VAUCLUSE (PACA)	LE PONTET	9.6 (+12.1)
315	162	EURE (HAUTE- NORMANDIE)	EVREUX	9.7 (+0.2)	330	445	RHONE (RHÔNE- ALPES)	SAINT GENIS LAVAL	9.6 (+9.5)

Mise à jour : février 2007

**LOYERS DE MARCHE 2006 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2006 en %)**  
**Le top 639 de CLAMEUR 2006**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
331	113	HAUT-RHIN (ALSACE)	COLMAR	9.5 (+0.9)	346	374	VAUCLUSE (PACA)	CAVAILLON	9.4 (+11.7)
332	47	INDRE-ET-LOIRE (CENTRE)	TOURS	9.5 (+4.1)	347	432	ISERE (RHÔNE- ALPES)	VOIRON	9.4 (+7.6)
333	528	LOIRET (CENTRE)	MONTARGIS	9.5 (+4.1)	348	516	MEURTHE-ET- MOSELLE (LORRAINE)	VILLERS LES NANCY	9.3 (+2.3)
334	403	SEINE-ET- MARNE (ILE-DE- FRANCE)	SAVIGNY LE TEMPLE	9.5 (+0.3)	349	519	ISERE (RHÔNE- ALPES)	SAINT EGREVE	9.3 (+0.2)
335	45	GARD (LANGUEDOC- ROUSSILLON)	NIMES	9.5 (+4.0)	350	247	RHONE (RHÔNE- ALPES)	BRON	9.3 (-5.3)
336	311	SEINE- MARITIME (HAUTE- NORMANDIE)	SOTTEVILLE LES ROUEN	9.5 (+9.3)	351	41	PUY-DE-DOME (AUVERGNE)	CLERMONT FERRAND	9.2 (+1.5)
337	324	CHARENTE- MARITIME (POITOU- CHARENTES)	{CA} PAYS ROCHEFORTAIS	9.5 (+12.7)	352	365	NORD (NORD- PAS-DE-CALAIS)	ARMENTIERES	9.2 (+5.6)
338	527	GIRONDE (AQUITAINE)	CC COTEAUX BORDELAIS	9.4 (+10.1)	353	422		LOOS	9.2 (+5.9)
339	288	EURE-ET-LOIR (CENTRE)	DREUX	9.4 (+0.9)	354	105	CHARENTE- MARITIME (POITOU- CHARENTES)	{CA} ROCHELLE	9.2 (+4.6)
340	475	LOIRET (CENTRE)	SAINT JEAN DE BRAYE	9.4 (+0.8)	355	144	RHONE (RHÔNE- ALPES)	VENISSIEUX	9.2 (+12.0)
341	192	AUDE (LANGUEDOC- ROUSSILLON)	NARBONNE	9.4 (+9.2)	356	295	BAS-RHIN (ALSACE)	SCHILTIGHEIM	9.1 (+2.0)
342	65	MEURTHE-ET- MOSELLE (LORRAINE)	NANCY	9.4 (+5.0)	357	599	COTES-D'ARMOR (BRETAGNE)	DINAN	9.1 (+5.9)
343	70	NORD (NORD- PAS-DE-CALAIS)	TOURCOING	9.4 (+14.1)	358	463	MORBIHAN (BRETAGNE)	PLOEMEUR	9.1 (+3.3)
344	419	SEINE- MARITIME (HAUTE- NORMANDIE)	MONT SAINT AIGNAN	9.4 (+0.2)	359	478	EURE-ET-LOIR (CENTRE)	LUCE	9.1 (+1.0)
345	359	CHARENTE- MARITIME (POITOU- CHARENTES)	ROCHEFORT	9.4 (+9.4)	360	86	PYRENEES- ORIENTALES (LANGUEDOC- ROUSSILLON)	{CA} PERPIGNAN MEDITERRANEE	9.1 (+4.6)

Mise à jour : février 2007

**LOYERS DE MARCHE 2006 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2006 en %)**  
**Le top 639 de CLAMEUR 2006**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
361	285	MEURTHE-ET-MOSELLE (LORRAINE)	VANDOEUVE LES NANCY	9.1 (+4.4)	376	338	GIRONDE (AQUITAINE)	VILLENAVE D ORNON	8.9 (+8.9)
362	66	MOSELLE (LORRAINE)	{CA} METZ METROPOLE	9.1 (+0.2)	377	325	HAUTE-GARONNE (MIDI-PYRÉNÉES)	COLOMIERS	8.9 (-0.2)
363	421	SEINE-MARITIME (HAUTE-NORMANDIE)	FECAMP	9.1 (+4.9)	378	165	MAYENNE (PAYS-DE-LA-LOIRE)	LAVAL	8.9 (+1.2)
364	51	BOUCHES-DU-RHONE (PACA)	CA SALON ETANG DE BERRE DURANCE	9.1 (-0.9)	379	8	VENDEE (PAYS-DE-LA-LOIRE)	LES SABLES D OLLONNE & CHATEAU D OLLONNE	8.9 (+0.4)
365	393	ISERE (RHÔNE-ALPES)	BOURGOIN JALLIEU	9.1 (+6.6)	380	197	Vienne (POITOU-CHARENTES)	{CA} POITIERS	8.9 (+3.2)
366	335	RHONE (RHÔNE-ALPES)	MEYZIEU	9.1 (+4.2)	381	597	RHONE (RHÔNE-ALPES)	BRIGNAIS	8.9 (+8.9)
367	491	BAS-RHIN (ALSACE)	LINGOLSHEIM	9.0 (+3.2)	382	458		GIVORS	8.9 (+14.0)
368	573	HAUT-RHIN (ALSACE)	RIXHEIM	9.0 (+2.9)	383	367		OULLINS	8.9 (+3.5)
369	88	PYRENEES-ATLANTIQUES (AQUITAINE)	PAU	9.0 (+3.3)	384	59	HAUT-RHIN (ALSACE)	MULHOUSE	8.8 (-2.2)
370	232	VAL D'OISE (ILE-DE-FRANCE)	GARGES LES GONESSE	9.0 (-3.9)	385	606	PUY-DE-DOME (AUVERGNE)	BEAUMONT	8.8 (+5.2)
371	449	NORD (NORD-PAS-DE-CALAIS)	HALLUIN	9.0 (+1.8)	386	130	MORBIHAN (BRETAGNE)	LORIENT	8.8 (+0.7)
372	561	BOUCHES-DU-RHONE (PACA)	BERRE L ETANG	9.0 (+4.5)	387	446	LOIRET (CENTRE)	OLIVET	8.8 (+5.0)
373	101	VAUCLUSE (PACA)	{CA} GRAND AVIGNON	9.0 (+1.1)	388	53	MOSELLE (LORRAINE)	METZ	8.8 (+3.4)
374	420	RHONE (RHÔNE-ALPES)	SAINTE FOY LES LYON	9.0 (-)	389	265	SEINE-MARITIME (HAUTE-NORMANDIE)	DIEPPE	8.8 (+6.3)
375	570	SAVOIE (RHÔNE-ALPES)	CC COEUR DE MAURIENNE	9.0 (+4.7)	390	206	LOIRE-ATLANTIQUE (PAYS-DE-LA-LOIRE)	SAINT HERBLAIN	8.8 (+1.8)

Mise à jour : février 2007

-13-



**LOYERS DE MARCHE 2006 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2006 en %)**  
**Le top 639 de CLAMEUR 2006**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
391	111	LOIRE-ATLANTIQUE (PAYS-DE-LA-LOIRE)	SAINT NAZAIRE	8.8 (+1.6)	406	44	HAUTE-VIENNE (LIMOUSIN)	LIMOGES	8.6 (+6.5)
392	189		{CA} REGION NAZAIRIENNE ET DE L ESTUAIRE	8.8 (+8.1)	407	580	HAUTE-GARONNE (MIDI-PYRÉNÉES)	L UNION	8.6 (-0.6)
393	484	CHARENTE-MARITIME (POITOU-CHARENTES)	ROYAN	8.8 (+1.7)	408	350	NORD (NORD-PAS-DE-CALAIS)	LOMME	8.6 (+7.2)
394	287	BAS-RHIN (ALSACE)	CC REGION DE MOLSHEIM MUTZIG	8.7 (+7.4)	409	250		MARCQ EN BAROEUL	8.6 (+3.0)
395	532	HAUT-RHIN (ALSACE)	ILLZACH	8.7 (+15.6)	410	312	LANDES (AQUITAINE)	MONT DE MARSAN	8.5 (+6.6)
396	173	GIRONDE (AQUITAINE)	CC BASSIN D ARCACHON NORD ATLANTIQUE	8.7 (+2.2)	411	94	MORBIHAN (BRETAGNE)	{CA} PAYS DE VANNES AGGLOMERATION	8.5 (+0.1)
397	179	LOIR-ET-CHER (CENTRE)	BLOIS	8.7 (+6.3)	412	608	INDRE-ET-LOIRE (CENTRE)	CC RIVIERE CHINON SAINT BENOIT LA FORET	8.5 (+0.2)
398	533	LOIRET (CENTRE)	SARAN	8.7 (-)	413	292	DROME (RHÔNE-ALPES)	MONTELIMAR	8.5 (+3.7)
399	428	MANCHE (BASSE-NORMANDIE)	SAINT LO	8.7 (+9.3)	414	178	RHONE (RHÔNE-ALPES)	CA VILLEFRANCHE SUR SAONE	8.5 (+5.9)
400	526	AISNE (PICARDIE)	TERGNIER	8.7 (+10.4)	415	431	HAUT-RHIN (ALSACE)	SAINT LOUIS	8.4 (-2.1)
401	139	DEUX-SEVRES (POITOU-CHARENTES)	NIORT	8.7 (+2.7)	416	512	FINISTERE (BRETAGNE)	DOUARNENEZ	8.4 (+5.7)
402	591	HAUT-RHIN (ALSACE)	GUEBWILLER	8.6 (-0.4)	417	48	INDRE-ET-LOIRE (CENTRE)	{CA} TOURS PLUS	8.4 (+1.6)
403	68	COTE-D'OR (BOURGOGNE)	{CA} GRAND DIJON	8.6 (+4.5)	418	546	MOSELLE (LORRAINE)	CREUTZWALD	8.4 (-0.3)
404	118	FINISTERE (BRETAGNE)	QUIMPER	8.6 (+5.5)	419	401	NORD (NORD-PAS-DE-CALAIS)	LA MADELEINE	8.4 (+2.5)
405	21	MARNE (CHAMPAGNE-ARDENNE)	REIMS	8.6 (+4.3)	420	456		WASQUEHAL	8.4 (+6.7)

Mise à jour : février 2007



# **LOYERS DE MARCHE 2006 en €/m² (VARIATION 2006 en %)**

## **Le top 639 de CLAMEUR 2006**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
421	199	PAS-DE-CALAIS (NORD-PAS-DE-CALAIS)	BOULOGNE SUR MER	8.4 (+3.0)	436	307	ISERE (RHÔNE- ALPES)	VIENNE	8.3 (+5.7)
422	6	SEINE- MARITIME (HAUTE- NORMANDIE)	{CA} ROUENNAISE	8.4 (-0.7)	437	482	BAS-RHIN (ALSACE)	SELESTAT	8.2 (+0.3)
423	39	SARTHE (PAYS- DE-LA-LOIRE)	LE MANS	8.4 (+0.3)	438	452	GIRONDE (AQUITAINE)	CC PAYS DE LANGON	8.2 (+7.4)
424	313	AISNE (PICARDIE)	SOISSONS	8.4 (+3.7)	439	303	LOT-ET- GARONNE (AQUITAINE)	AGEN	8.2 (+3.4)
425	600	BOUCHES-DU- RHONE (PACA)	SAINT MARTIN DE CRAU	8.4 (+3.5)	440	548	FINISTERE (BRETAGNE)	LANDERNEAU	8.2 (+1.7)
426	355	VAUCLUSE (PACA)	CARPENTRAS	8.4 (+10.5)	441	266	HERAULT (LANGUEDOC- ROUSSILLON)	{CA} BEZIERS MEDITERRANEE	8.2 (+9.1)
427	596	RHONE (RHÔNE- ALPES)	FRANCHEVILLE	8.4 (-3.1)	442	157	TARN-ET- GARONNE (MIDI- PYRÉNÉES)	MONTAUBAN	8.2 (+5.3)
428	563	PYRENEES- ATLANTIQUES (AQUITAINE)	BILLERE	8.3 (+1.2)	443	233	SEINE- MARITIME (HAUTE- NORMANDIE)	{CA} ELBEUF BOUCLE DE SEINE	8.2 (+10.1)
429	351	ALLIER (AUVERGNE)	VICHY	8.3 (+9.8)	444	213	CHARENTE (POITOU- CHARENTES)	ANGOULEME	8.2 (+3.6)
430	406	COTE-D'OR (BOURGOGNE)	BEAUNE	8.3 (-0.5)	445	474	ISERE (RHÔNE- ALPES)	VILLEFONTAINE	8.2 (+0.6)
431	54	DOUBS (FRANCHE- COMTÉ)	BESANCON	8.3 (+3.0)	446	282	BAS-RHIN (ALSACE)	HAGUENAU	8.1 (+4.0)
432	200	TERRITOIRE-DE- BELFORT (FRANCHE- COMTÉ)	{CA} BELFORTAINE	8.3 (+11.4)	447	598		SAVERNE	8.1 (+2.9)
433	89	GARD (LANGUEDOC- ROUSSILLON)	{CA} NIMES METROPOLE	8.3 (+5.0)	448	440	LANDES (AQUITAINE)	DAX	8.1 (+1.9)
434	429	LOT (MIDI- PYRÉNÉES)	CAHORS	8.3 (+5.0)	449	497	LOIRET (CENTRE)	SAINT JEAN DE LA RUELLE	8.1 (+2.5)
435	494	SEINE- MARITIME (HAUTE- NORMANDIE)	ELBEUF	8.3 (+10.5)	450	126	AUBE (CHAMPAGNE- ARDENNE)	TROYES	8.1 (+4.4)

Mise à jour : février 2007

**LOYERS DE MARCHE 2006 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2006 en %)**  
**Le top 639 de CLAMEUR 2006**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
451	489	MOSELLE (LORRAINE)	SAINT AVOLD	8.1 (-0.9)	466	408	MORBIHAN (BRETAGNE)	LANESTER	7.9 (+6.3)
452	211	TARN (MIDI- PYRÉNÉES)	CASTRES	8.1 (+1.6)	467	50		{CA} PAYS DE LORIENT	7.9 (+1.5)
453	389	CALVADOS (BASSE- NORMANDIE)	LISIEUX	8.1 (-4.6)	468	106	HERAULT (LANGUEDOC- ROUSSILLON)	BEZIERS	7.9 (+4.5)
454	416	ISERE (RHÔNE- ALPES)	CC VALLONS DE LA TOUR DU PIN	8.1 (+12.0)	469	121	CHARENTE (POITOU- CHARENTES)	{CA} GRAND ANGOULEME	7.9 (+0.3)
455	40	PUY-DE-DOME (AUVERGNE)	{CA} CLERMONT COMMUNAUTE	8.0 (+4.5)	470	361	CHARENTE- MARITIME (POITOU- CHARENTES)	SAINTES	7.9 (-)
456	171	SAONE-ET-LOIRE (BOURGOGNE)	CHALON SUR SAONE	8.0 (+8.8)	471	115	DROME (RHÔNE-ALPES)	VALENCE	7.9 (+2.2)
457	36	FINISTERE (BRETAGNE)	BREST	8.0 (+4.2)	472	584	HAUT-RHIN (ALSACE)	KINGERSHEIM	7.8 (-3.9)
458	167	TERRITOIRE-DE- BELFORT (FRANCHE- COMTÉ)	BELFORT	8.0 (+2.1)	473	581		RIEDISHEIM	7.8 (-4.2)
459	388	MOSELLE (LORRAINE)	SARREGUEMINES	8.0 (+5.2)	474	356	DORDOGNE (AQUITAINE)	BERGERAC	7.8 (+3.5)
460	345	AVEYRON (MIDI- PYRÉNÉES)	{CA} GRAND RODEZ	8.0 (+2.8)	475	302		PERIGUEUX	7.8 (-0.3)
461	217	MANCHE (BASSE- NORMANDIE)	CHERBOURG OCTEVILLE	8.0 (+1.4)	476	550	CREUSE (LIMOUSIN)	GUERET	7.8 (+7.8)
462	254	ISERE (RHÔNE- ALPES)	{CA} PAYS VIENNOIS	8.0 (+0.9)	477	521	MEURTHE-ET- MOSELLE (LORRAINE)	LAXOU	7.8 (+0.1)
463	337	HAUT-RHIN (ALSACE)	{CA} COLMAR	7.9 (-1.2)	478	603		SAINT MAX	7.8 (+6.6)
464	196	COTES-D'ARMOR (BRETAGNE)	SAINT BRIEUC	7.9 (+5.4)	479	523	DROME (RHÔNE-ALPES)	{CC} PAYS DE ROMANS	7.8 (+9.1)
465	116		{CA} SAINT BRIEUC (CABRI)	7.9 (+6.7)	480	107	PYRENEES- ATLANTIQUES (AQUITAINE)	{CA} PAU PYRENEES	7.7 (+7.9)

Mise à jour : février 2007

# **LOYERS DE MARCHE 2006 en €/m² (VARIATION 2006 en %)**

## **Le top 639 de CLAMEUR 2006**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
481	562	MORBIHAN (BRETAGNE)	HENNEBONT	7.7 (+1.8)	496	460	COTES-D'ARMOR (BRETAGNE)	LANNION	7.5 (-3.6)
482	55	MAINE-ET-LOIRE (PAYS-DE-LA- LOIRE)	{CA} ANGERS LOIRE METROPOLE	7.7 (+2.5)	497	461	LOIR-ET-CHER (CENTRE)	ROMORANTIN LANTHENAY	7.5 (+5.1)
483	209	SARTHE (PAYS- DE-LA-LOIRE)	{CU} LE MANS METROPOLE	7.7 (+3.5)	498	30	MEURTHE-ET- MOSELLE (LORRAINE)	{CU} GRAND NANCY	7.5 (-1.0)
484	269	BOUCHES-DU- RHONE (PACA)	MARIGNANE	7.7 (-7.4)	499	194	HAUTES- PYRENEES (MIDI- PYRENEES)	TARBES	7.5 (+2.5)
485	112	ISERE (RHÔNE- ALPES)	{CA} PAYS VOIRONNAIS	7.7 (+2.1)	500	298	TARN (MIDI- PYRENEES)	{CA} ALBIGEOIS	7.5 (+0.4)
486	543	SAONE-ET-LOIRE (BOURGOGNE)	CC CANTON DE LOUHANS	7.6 (-1.3)	501	271	NORD (NORD- PAS-DE-CALAIS)	CAMBRAI	7.5 (+2.5)
487	174	INDRE (CENTRE)	CHATEAUROUX	7.6 (+2.6)	502	637	ORNE (BASSE- NORMANDIE)	MORTAGNE AU PERCHE	7.5 (-3.8)
488	618	MEURTHE-ET- MOSELLE (LORRAINE)	JARVILLE LA MALGRANGE	7.6 (+4.3)	503	574	SEINE- MARITIME (HAUTE- NORMANDIE)	BOLBEC	7.5 (+3.5)
489	410	GERS (MIDI- PYRENEES)	AUCH	7.6 (+2.7)	504	177	VENDEE (PAYS- DE-LA-LOIRE)	LA ROCHE SUR YON	7.5 (+0.3)
490	486	ORNE (BASSE- NORMANDIE)	FLERS	7.6 (-3.8)	505	530	AISNE (PICARDIE)	CHATEAU THIERRY	7.5 (-1.3)
491	131	AISNE (PICARDIE)	SAINT QUENTIN	7.6 (+1.8)	506	585	DROME (RHÔNE- ALPES)	PIERRELATTE	7.5 (+1.8)
492	228	AIN (RHÔNE- ALPES)	BOURG EN BRESSE	7.6 (+3.8)	507	601	PYRENEES- ATLANTIQUES (AQUITAINE)	OLORON SAINT MARIE	7.4 (+4.1)
493	607	ARDECHE (RHÔNE-ALPES)	GUILHERAND GRANGES	7.6 (-0.8)	508	455	PUY-DE-DOME (AUVERGNE)	RIOM	7.4 (+7.3)
494	377	RHONE (RHÔNE- ALPES)	DECINES CHARPIEU	7.6 (-4.8)	509	242	YONNE (BOURGOGNE)	AUXERRE	7.4 (-4.2)
495	541	BAS-RHIN (ALSACE)	CC PAYS DE LA ZORN	7.5 (+5.6)	510	99	CHER (CENTRE)	BOURGES	7.4 (-3.5)

Mise à jour : février 2007

-17-



**LOYERS DE MARCHE 2006 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2006 en %)**  
**Le top 639 de CLAMEUR 2006**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
511	538	EURE-ET-LOIR (CENTRE)	CHATEAUDUN	7.4 (+3.4)	526	225	NIEVRE (BOURGOGNE)	NEVERS	7.3 (+5.1)
512	504	INDRE-ET-LOIRE (CENTRE)	SAINT CYR SUR LOIRE	7.4 (+1.8)	527	141	SAONE-ET- LOIRE (BOURGOGNE)	{CA} CHALON VAL DE BOURGOGNE	7.3 (+6.8)
513	122	AUBE (CHAMPAGNE- ARDENNE)	{CA} TROYENNE CAT	7.4 (+2.2)	528	633	INDRE-ET-LOIRE (CENTRE)	LOCHES	7.3 (+3.8)
514	184	MARNE (CHAMPAGNE- ARDENNE)	CHALONS EN CHAMPAGNE	7.4 (+6.0)	529	520	LOIRET (CENTRE)	GIEN	7.3 (-1.2)
515	284	AUDE (LANGUEDOC- ROUSSILLON)	{CA} NARBONNAISE	7.4 (+6.2)	530	628	HAUTES- PYRENEES (MIDI- PYRÉNÉES)	BAGNERES DE BIGORRE	7.3 (+2.2)
516	229	MEURTHE-ET- MOSELLE (LORRAINE)	{CC} AGGLOMERATION DE LONGWY	7.4 (+8.3)	531	318	ORNE (BASSE- NORMANDIE)	ALENCON	7.3 (-2.3)
517	383	AVEYRON (MIDI- PYRÉNÉES)	RODEZ	7.4 (+0.6)	532	554	VENDEE (PAYS- DE-LA-LOIRE)	FONTENAY LE COMTE	7.3 (+6.1)
518	524	HAUTES- PYRENEES (MIDI- PYRÉNÉES)	LOURDES	7.4 (+0.7)	533	264	VAUCLUSE (PACA)	{CA} VENTOUX COMTAT VENAISIN	7.3 (+7.9)
519	614	TARN (MIDI- PYRÉNÉES)	CARMAUX	7.4 (+3.6)	534	595	AIN (RHÔNE- ALPES)	AMBERIEU EN BUGEY	7.3 (+4.4)
520	433	CALVADOS (BASSE- NORMANDIE)	CC VIRE	7.4 (+5.4)	535	279	DROME (RHÔNE- ALPES)	ROMANS SUR ISERE	7.3 (+6.8)
521	572	SARTHE (PAYS- DE-LA-LOIRE)	SABLE SUR SARTHE	7.4 (+6.2)	536	238	RHONE (RHÔNE- ALPES)	VAULX EN VELIN	7.3 (+8.6)
522	576	AISNE (PICARDIE)	CHAUNY	7.4 (+6.1)	537	291	LOT-ET- GARONNE (AQUITAINE)	{CA} AGEN	7.2 (+4.8)
523	353		LAON	7.4 (+0.2)	538	267	SAONE-ET- LOIRE (BOURGOGNE)	MACON	7.2 (+2.0)
524	610	HAUT-RHIN (ALSACE)	CERNAY	7.3 (-1.2)	539	202	AUDE (LANGUEDOC- ROUSSILLON)	CARCASSONNE	7.2 (+4.5)
525	556	PUY-DE-DOME (AUVERGNE)	ISSOIRE	7.3 (+7.9)	540	540	MEURTHE-ET- MOSELLE (LORRAINE)	LONGWY	7.2 (+4.1)

Mise à jour : février 2007

-18-



**LOYERS DE MARCHE 2006 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2006 en %)**  
**Le top 639 de CLAMEUR 2006**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
541	378	AIN (RHÔNE-ALPES)	OYONNAX	7.2 (+0.9)	556	261	DORDOGNE (AQUITAINE)	{CA} PERIGOURDINE	6.9 (+2.1)
542	462	DROME (RHÔNE-ALPES)	BOURG LES VALENCE	7.2 (+1.4)	557	624	PUY-DE-DOME (AUVERGNE)	PONT DU CHATEAU	6.9 (-2.3)
543	395	LOT-ET-GARONNE (AQUITAINE)	VILLENEUVE SUR LOT	7.1 (+8.7)	558	286	CHER (CENTRE)	CC VIERZON PAYS DES CINQ RIVIERES	6.9 (+2.3)
544	221	ALLIER (AUVERGNE)	MONTLUCON	7.1 (+13.6)	559	384	AUDE (LANGUEDOC-ROUSSILLON)	{CA} CARCASSONNAIS	6.9 (+3.6)
545	627	TARN-ET-GARONNE (MIDI-PYRÉNÉES)	{CA} PAYS DE MONTAUBAN ET DES 3 RIVIERES	7.1 (+5.9)	560	438	MEUSE (LORRAINE)	VERDUN	6.9 (+4.0)
546	215	DEUX-SEVRES (POITOU-CHARENTES)	{CA} NIORT	7.1 (+5.7)	561	226	MOSELLE (LORRAINE)	THIONVILLE	6.9 (+4.3)
547	638	AIN (RHÔNE-ALPES)	NANTUA	7.1 (-2.1)	562	522	SARTHE (PAYS-DE-LA-LOIRE)	LA FLECHE	6.9 (+2.8)
548	616	ARDECHE (RHÔNE-ALPES)	TOURNON SUR RHONE	7.1 (+3.3)	563	617	DROME (RHÔNE-ALPES)	BOURG DE PEAGE	6.9 (+0.4)
549	639	DROME (RHÔNE-ALPES)	CC CRESTOIS	7.1 (+1.9)	564	321	CHER (CENTRE)	{CA} BOURGES PLUS	6.8 (-4.5)
550	569	HAUT-RHIN (ALSACE)	{CC} PAYS DE THANN	7.0 (-3.5)	565	368	JURA (FRANCHE-COMTÉ)	DOLE	6.8 (+1.5)
551	560	ARIEGE (MIDI-PYRÉNÉES)	PAMIER	7.0 (+3.2)	566	417	AVEYRON (MIDI-PYRÉNÉES)	MILLAU	6.8 (+0.2)
552	531	CALVADOS (BASSE-NORMANDIE)	BAYEUX	7.0 (-7.2)	567	300	HAUTES-PYRENEES (MIDI-PYRÉNÉES)	{CA} GRAND TARDES (CAGT)	6.8 (+3.5)
553	506		{CC} PAYS DE FALAISE	7.0 (+1.7)	568	626	MANCHE (BASSE-NORMANDIE)	AVRANCHES	6.8 (+5.9)
554	479	MANCHE (BASSE-NORMANDIE)	TOURLAVILLE	7.0 (+4.7)	569	604	AUDE (LANGUEDOC-ROUSSILLON)	CASTELNAUDARY	6.7 (+0.7)
555	385	AISNE (PICARDIE)	{CA} SOISSONNAIS	7.0 (+5.8)	570	258	VOSGES (LORRAINE)	EPINAL	6.7 (+2.7)

Mise à jour : février 2007

**LOYERS DE MARCHE 2006 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2006 en %)**  
**Le top 639 de CLAMEUR 2006**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
571	555	CALVADOS (BASSE- NORMANDIE)	{CC} LISIEUX PAYS D AUGE	6.7 (+5.7)	586	49	NORD (NORD- PAS-DE-CALAIS)	{CA} PORTE DU HAINAUT	6.4 (+0.1)
572	24	LOIRE (RHÔNE- ALPES)	SAINT ETIENNE	6.7 (+6.9)	587	466	MANCHE (BASSE- NORMANDIE)	EQUEURDREVILLE HAINNEVILLE	6.4 (-2.4)
573	294	LANDES (AQUITAINE)	{CC} GRAND DAX	6.6 (+1.5)	588	582	SARTHE (PAYS- DE-LA-LOIRE)	CC LOIR ET BERCE	6.4 (+2.9)
574	578	JURA (FRANCHE- COMTÉ)	SAINT CLAUDE	6.6 (+8.7)	589	552	VENDEE (PAYS- DE-LA-LOIRE)	LES HERBIERS	6.4 (+3.2)
575	565	MOSELLE (LORRAINE)	SARREBOURG	6.6 (+0.6)	590	155	CHARENTE- MARITIME (POITOU- CHARENTES)	{CA} PAYS ROYANNAIS	6.4 (-)
576	621	SARTHE (PAYS- DE-LA-LOIRE)	LA FERTE BERNARD	6.6 (-2.2)	591	134	LOIRE (RHÔNE- ALPES)	{CA} LOIRE FOREZ	6.4 (+14.2)
577	631	CHARENTE- MARITIME (POITOU- CHARENTES)	SAINT JEAN D ANGELY	6.6 (+7.0)	592	426	MEURTHE-ET- MOSELLE (LORRAINE)	LUNEVILLE	6.3 (+6.2)
578	480	ARDECHE (RHÔNE-ALPES)	ANNONAY	6.6 (-0.1)	593	587	AVEYRON (MIDI- PYRÉNÉES)	VILLEFRANCHE DE ROUERQUE	6.3 (-3.0)
579	620	AUDE (LANGUEDOC- ROUSSILLON)	LIMOUX	6.5 (+5.8)	594	566	LOIRE (RHÔNE- ALPES)	SAINT JUST SAINT RAMBERT	6.3 (+4.9)
580	391	NORD (NORD- PAS-DE-CALAIS)	MONS EN BAROEUL	6.5 (+4.6)	595	635	AUBE (CHAMPAGNE- ARDENNE)	NOGENT SUR SEINE	6.2 (-2.0)
581	443	LOIRE (RHÔNE- ALPES)	FIRMINY	6.5 (+2.8)	596	357	HAUTE-MARNE (CHAMPAGNE- ARDENNE)	CHAUMONT	6.2 (-1.4)
582	16		{CA} SAINT ETIENNE METROPOLE	6.5 (-1.7)	597	535	MEURTHE-ET- MOSELLE (LORRAINE)	PONT A MOUSSON	6.2 (-1.7)
583	343	SAONE-ET- LOIRE (BOURGOGNE)	{CA} MACONNAIS VAL DE SAONE	6.4 (+8.8)	598	488	MEUSE (LORRAINE)	BAR LE DUC	6.2 (+2.8)
584	147	ARDENNES (CHAMPAGNE- ARDENNE)	CHARLEVILLE MEZIERES	6.4 (+2.2)	599	634	SARTHE (PAYS- DE-LA-LOIRE)	MAMERS	6.2 (+1.2)
585	636	MEURTHE-ET- MOSELLE (LORRAINE)	BRIEY	6.4 (+9.4)	600	515	PUY-DE-DOME (AUVERGNE)	CC THIERS COMMUNAUTE	6.1 (+6.3)

Mise à jour : février 2007

**LOYERS DE MARCHE 2006 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2006 en %)**  
**Le top 639 de CLAMEUR 2006**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
601	534	AUBE (CHAMPAGNE- ARDENNE)	ROMILLY SUR SEINE	6.1 (+2.7)	616	611	RHONE (RHÔNE-ALPES)	TARARE	5.9 (+4.4)
602	623	ARIEGE (MIDI- PYRÉNÉES)	FOIX	6.1 (-0.2)	617	308	MOSELLE (LORRAINE)	CC SAULNOIS	5.8 (+10.2)
603	629	SARTHE (PAYS- DE-LA-LOIRE)	{CC} PAYS FLECHOIS	6.1 (+2.8)	618	625	VOSGES (LORRAINE)	{CC} EPINAL GOLBEY	5.8 (+5.4)
604	280	VENDEE (PAYS- DE-LA-LOIRE)	{CC} PAYS YONNAIS	6.1 (+4.8)	619	214	NORD (NORD- PAS-DE-CALAIS)	DOUAI	5.8 (+4.8)
605	246	LOIRE (RHÔNE- ALPES)	SAINT CHAMOND	6.1 (+7.7)	620	545	LOIRE (RHÔNE- ALPES)	RIVE DE GIER	5.8 (+4.1)
606	457	JURA (FRANCHE- COMTÉ)	LONS LE SAUNIER	6.0 (-2.4)	621	593	INDRE-ET- LOIRE (CENTRE)	AMBOISE	5.7 (-6.3)
607	487	MEURTHE-ET- MOSELLE (LORRAINE)	TOUL	6.0 (+3.7)	622	275	LOIRE (RHÔNE- ALPES)	{CA} LE GRAND ROANNE	5.7 (+1.3)
608	397	VOSGES (LORRAINE)	SAINT DIE	6.0 (+0.4)	623	399	JURA (FRANCHE- COMTÉ)	{CC} JURA DOLOIS	5.6 (+1.1)
609	542	MANCHE (BASSE- NORMANDIE)	CC CANTON DE COUTANCES	6.0 (+4.6)	624	609	ARIEGE (MIDI- PYRÉNÉES)	{CC} PAYS DE FOIX	5.5 (+1.2)
610	553	SARTHE (PAYS- DE-LA-LOIRE)	{CC} PAYS DE L HUISNE SARTHOISE	6.0 (-)	625	510	VENDEE (PAYS- DE-LA-LOIRE)	{CC} PAYS DE FONTENAY LE COMTE	5.5 (-1.3)
611	320	AIN (RHÔNE- ALPES)	{CA} BOURG EN BRESSE	6.0 (+1.6)	626	502	AISNE (PICARDIE)	{CC} LAONNOIS	5.5 (-0.2)
612	352	SAONE-ET-LOIRE (BOURGOGNE)	LE CREUSOT	5.9 (-4.8)	627	481		{CA} SAINT QUENTIN	5.3 (-2.6)
613	557	INDRE-ET-LOIRE (CENTRE)	{CC} LOCHES DEVELOPPEMENT	5.9 (+1.6)	628	536	LOIRE (RHÔNE- ALPES)	MONTBRISON	5.2 (+4.7)
614	316	MOSELLE (LORRAINE)	{CA} SARREGUEMINES CONFLUENCES	5.9 (+5.5)	629	58	NORD (NORD- PAS-DE-CALAIS)	{CA} DOUAISIS	5.1 (-2.9)
615	632	VOSGES (LORRAINE)	NEUFCHATEAU	5.9 (+4.1)	630	454	LANDES (AQUITAINE)	{CA} MARSAN	5.0 (+2.4)

Mise à jour : février 2007

-21-



**LOYERS DE MARCHE 2006 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2006 en %)**  
**Le top 639 de CLAMEUR 2006**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
631	327	AISNE (PICARDIE)	CC THIERACHE DU CENTRE	4.8 (-2.5)					
632	559	NORD (NORD- PAS-DE-CALAIS)	RAISMES	4.7 (+3.0)					
633	613	AISNE (PICARDIE)	HIRSON	4.6 (+2.2)					
634	577	MEUSE (LORRAINE)	CC PAYS DE COMMERCE	4.5 (-0.6)					
635	471	AVEYRON (MIDI- PYRÉNÉES)	CC BASSIN DE DECAZEVILLE AUBIN	4.4 (+2.1)					
636	551	LOIRE (RHÔNE- ALPES)	LE CHAMBON FEUGEROLLES	4.4 (-4.4)					
637	518	MEURTHE-ET- MOSELLE (LORRAINE)	{CC} TOULOUS	4.3 (+1.6)					
638	253	INDRE-ET-LOIRE (CENTRE)	JOUE LES TOURS	4.1 (-4.0)					
639	513		SAINT PIERRE DES CORPS	3.6 (+1.6)					

Mise à jour : février 2007





Connaître les Loyers et Analyser les Marchés sur les Espaces Urbains et Ruraux



ANAH - Bouygues Immobilier - CNAB - DGUHC - FONCIA - Foncière Logement -  
H&D(SIRES) - Nexity - Pact Arim - SeLogger - SNPI - TAGERIM - UNPI