



HONORAIRES DE TRANSACTION

<u>PRIX DE VENTE TTC hors honoraires</u>	<u>HONORAIRES</u>
De 0 € à 19 999 €	12 %
De 20 000 € à 79 999 €	10%
De 80 000 € à 159 999 €	8%
De 160 000 € à 299 999 €	7%
De 300 000 € à 799 999 €	6%
À partir de 800 000 €	5%

Barème mis à jour le Lundi 1er Mars 2015

Garantie financière - BPA NANTES - 1, rue Françoise SAGAN -
44800 SAINT HERBLAIN- d'un montant de 110 000 €



HONORAIRES LOCATION (Zones dites « très tendues »)

PRESTATIONS	HONORAIRES T.T.C PROPRIETAIRE	HONORAIRES T.T.C LOCATAIRE
Visites	4 € / m ²	4 € / m ²
Montage, étude et validation du dossier locataire (ou changement colocation)	4 € / m ²	4 € / m ²
Réalisation état des lieux	3 € / m ²	3 € / m ²
Rédaction du bail et documents annexes	4 € / m ²	4 € / m ²

Dans la limite du plafond de 15 €/m² conformément au décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires :

« Le plafond mentionné au I de l'article 1^{er} et portant sur les prestations de visites du preneur, de constitution du dossier et de rédaction du bail est égal pour les logements situés en zones très tendues à 12 € par mètre carré de surface habitable ; le plafond mentionné au troisième alinéa du I de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 susvisée et portant sur la prestation de réalisation de l'état des lieux est égal à 3 euros par mètre carré de surface habitable »