

4- Nos honoraires LOCATION

Location : mise en place de nouveaux locataires

Nos honoraires d'agence T.T.C., exigibles **après** signature de l'acte de location

- **Visites :**
 - 2,1 % du loyer annuel hors charges dû par le locataire,
 - 2,1 % du loyer annuel hors charges dû par le propriétaire.
- **Montage, étude et validation du dossier locataire :**
 - 2,1 % du loyer annuel hors charges dû par le locataire,
 - 2,1 % du loyer annuel hors charges dû par le propriétaire.
- **Etat des lieux :**
 - 3 €/m² à la charge du locataire,
 - 3 €/m² à la charge du propriétaire.
- **Rédaction du bail et documents annexes :**
 - 95 € à la charge du locataire,
 - 95 € à la charge du propriétaire.

Dans la limite du plafond de 13 Euros/m² conformément au décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires :

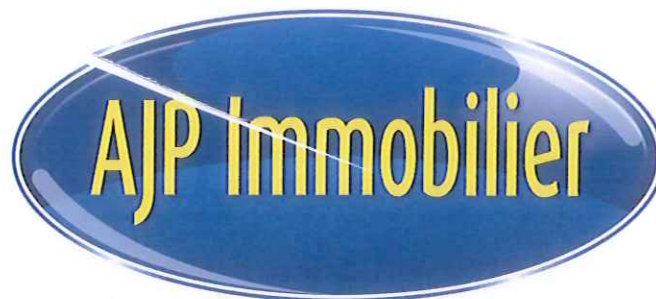
« Le plafond mentionné au I de l'article 1er et portant sur les prestations de visite du preneur, de constitution de dossier et de rédaction de bail est égal pour les logements situés en dehors des zones tendues et très tendues, à 8 euros par mètre carré de surface habitable ; le plafond mentionné au troisième alinéa du I de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 susvisée et portant sur la prestation de réalisation de l'état des lieux est égal à 3 euros par mètre carré de surface habitable. »

**Toutes nos prestations sont déductibles, en totalité,
de vos revenus fonciers**

Consultez notre service pour plus d'informations



Notre réseau, c'est vous !



HONORAIRES D'AGENCE

<u>PRIX DE VENTE TTC</u> <i>hors honoraires</i>	<u>HONORAIRES</u>
De 0 € à 59 999 €	Forfait 5 000 € (à la charge du vendeur)
De 60 000 € à 99 999 €	► 8.5 %
De 100 000 € à 149 999 €	► 7.5%
De 150 000 € à 199 999 €	► 6.9%
De 200 000 € à 349 999 €	► 6.5%
De 350 000 € à 399 999 €	► 6.25%
De 400 000 € à 499 999 €	► 5.9%
A partir de 500 000 €	► 5.5%

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Barème mis à jour le 19 janvier 2016

*Garantie financière, BPA Nantes, 1 rue Françoise Sagan – 44 800 St Herblain
d'un montant de 200 000 €*