

BAREMES HONORAIRES

IMMOBILIER ANCIEN

Mandat de vente/recherche

(Maison, appartement, immeuble, garage/parking)

Le réseau **PROVIMO** est composé **d'agents commerciaux indépendants**. Chaque agent commercial dispose d'un **barème individuel** consultable sur sa page professionnelle, sur le lien disponible sur chacune de ses annonces.

Nos agents commerciaux tiennent à disposition de leurs clients leur barème.

Les **honoraires** sont à la charge vendeur (sauf convention contraire) et sont indiqués **T.T.C.**

Lors d'une délégation de mandat, les honoraires appliqués seront ceux inscrit au mandat de vente initial détenu par le délégant.

La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 10/01/2017.

TERRAIN

Prix du bien	Honoraires
< 50 000 €	Forfait 5 000 €
> 50 000 €	10%

PROGRAMMES NEUFS (V.E.F.A.)

Prix net vendeur	Honoraires
Selon grille tarifaire du promoteur	Suivant mandat promoteur

HONORAIRES DE LOCATION D'HABITATION

Organisation de visites et constitution du dossier.

zone*	Zone très tendue	Zone tendue	Autre zone
Montant maximum T.T.C.	12€/m ²	10€/m ²	8€/m ²

*Suivant indice du décret du n° 2014-890 du 01/08/2014

- PROVIMO et ses conseillers ne sont pas habilités à rédiger d'état des lieux
- Les honoraires à la charge du locataire ne peuvent être supérieurs aux honoraires à la charge du bailleur.

IMMOBILIER PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

Location Commerces, Bureaux, entrepôts, terrains, garages.

- Honoraires : 30 % HT du loyer annuel hors charges à la charge du preneur

Cession de bail

- Honoraires : 10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT

Vente Immobilier Professionnel ou Commercial

Prix du bien	Honoraires
< 100 000 €	10 000 € HT
> 100 000 €	10 % HT

La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 10/01/2017.

Barème applicable au 20 avril 2019