Les Échos Morvan & Edgar Quine

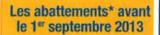


Sylvie Poirot . Négociatrice

# Enfin une bonne nouvelle!

Un abattement exceptionnel de 25 % sur les plus-values immobilières pendant un an sur tout ce qui n'est pas résidence principale. Les ventes devront être réalisées entre le 1er septembre 2013 et le 31 août 2014 pour bénéficier de cette réduction d'impôts temporaire.

Depuis le 1<sup>er</sup> septembre, les plus-values de cession sur les biens immobiliers autres que la résidence principale (toujours entièrement exonérée) bénéficient d'une exonération totale d'impôts sur le revenu au-delà de vingt-deux ans de détention du bien, au lieu de trente ans.



2% pour chaque année de détention au delà de la **5**<sup>éme</sup>

4% pour chaque année de détention au delà de la 17<sup>éme</sup>

8% pour chaque année de détention au delà de la 24<sup>ème</sup>

Exonération totale à compter de 30 ans de détention

\*impôts sur le revenu et prélèvements sociaux

Les abattements à partir du 1er septembre 2013

### Impôt sur le revenu

6% pour chaque année de détention au delà de la 5<sup>éme</sup>

4% pour la 22<sup>éme</sup>

Exonération totale à compter de 22ans de détention

## **Prélevement** sociaux

1,65% pour chaque année de détention de la 6<sup>éme</sup> à la 21<sup>éme</sup>

1,6% pour la 22<sup>éme</sup> année 9% de la 23<sup>éme</sup> à la 30<sup>éme</sup> année

Exonération totale à compter de 30ans de détention

ROFITEZ DES DERNIERS ppartements neufs à louer à Suresnes PROMENADE SISLE

Automne

IMMEUBLE NEUF, RESTE UN 2 PIÈCES ET DEUX 5 PIÈCES AGRÉMENTÉS DE BALCON, TERRASSE, PARKING ET CAVE ET CERTIFIÉ «HABITAT & ENVIRONNEMENT - PROFIL CO.

> Cuisines aménagées pour les 5 pièces

> PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC **NOS CONSEILLERS**

**DÉPARTEMENT LOCATION AU** 01 41 16 50 50

Source: Figaro 2 septembre 2013



#### **BOULOGNE**

Entre Roland Garros et Métro "Boulogne J.Jaurés" idéalement situé dans bon immeuble tout confort, 3 pièces au 4<sup>ème</sup> étage avec vues dégagées sur verdure, offrant entrée séjour de 27 m sur balcon, 2 chambres avec balcon, cuisine indépendante, lingerie, SDB, SDE, parking en sous-sol et cave.

640 000 € \*

Classe d'énergie: E---> 271,73 kWh

(\*) Prix net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière







Renseignements SYLVIE POIROT 01.41.16.50.54 sy.poirot@meqsa.fr