



## **BAREME DES HONORAIRES**

### **TRANSACTION 2020**

<b>MONTANT DE LA TRANSACTION</b>	<b>HONORAIRES</b>
<b>Jusqu'à 164 000 €</b>	<b>Forfait de 6000€ à 8 000€</b>
<b>A partir de 165 000€</b>	<b>5%</b>
<b>Pour tout mandat exclusif : honoraires réduits à 4.5% pour conditions de commercialisation spécifiques</b>	
<b>Terrains</b>	<b>6%</b>
<b>Locaux Commerciaux</b>	<b>De 5% à 7%</b>



# BAREME DES HONORAIRES 2020

Conditions particulières : **MANDAT DE RECHERCHE**

MONTANT DE LA TRANSACTION	HONORAIRES
Jusqu'à 300 000€	10 000€
De 301 000€ à 420 000€	15 000€
A partir de 421 000€ à 540 000€	20 000€
A partir de 541 000€	25 000€



## **BAREME DES HONORAIRES LOCATION 2020**

### **I - BAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 (conforme à la loi ALUR)**

<b>1/ HONORAIRES PART BAILLEUR ET LOCATAIRE</b> <i>(montant maximum ne pouvant être sup. aux honoraires facturés au propriétaire)</i>		
<b>A/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m²)</b>	<b>€ HT</b>	<b>€ TTC</b>
Hors zones tendues	6,67 €	8,00 €
Zones tendues (jusqu'à 100m²)	8,33 €	10,00 €
		<i>Puis 6,00 € par m² supplémentaire</i>
<b>B/ Établissement de l'état des lieux d'entrée et de sortie (€/m²), maison ou appartement vide jusqu'à 100m²</b>	2,50 €	3,00 €
		<i>Puis 2€ par m² supplémentaire</i>
<b>C/ Établissement de l'état des lieux d'entrée et de sortie (€/m²), maison ou appartement meublé</b>	2,50 €	3,00 €
<b>NB : les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire tels que définis au paragraphe I-1 du présent barème.</b>		
<b>2/ HONORAIRES D'ENTREMISE</b> (Part propriétaire, calculée sur le loyer annuel hors charges)	<b>OFFERTS</b>	

### **II - AUTRES BAUX**

<b>1/ BOX - PARKINGS - GARAGES - CAVES</b> (à la charge de chacune des parties)	<b>€ HT</b>	<b>€ TTC</b>
- Honoraires de location et de rédaction d'actes	100 €	120,00 €
<b>2/ BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS</b>		
- Honoraires de location (à la charge du locataire, calculés sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)	12.5 %	15%
- Etat des lieux (à la charge du bailleur et du locataire)	166,67 €	200 €

**NB : Les produits de trésorerie qui peuvent être générés par la gestion courante correspondent à un complément d'honoraires et restent acquis au mandataire.**