

BAREME DES HONORAIRES**TRANSACTION** (Honoraires à la charge de l'acquéreur)

- De 0 € à 30 000 €	Forfait de 3000 € TTC*
- De 30 001 € à 50 000 €	9.00 % TTC*
- De 50 001 € à 110 000 €	7.00 % TTC*
- De 110 001 € à 140 000 €	6.00 % TTC*
- De 140 001 € à 180 000 €	5.50 % TTC*
- De 180 001 € à 240 000 €	5.00 % TTC*
- Plus de 240 001 €	4.50 % TTC*

* Taux de TVA en vigueur

Avis de valeur verbal : offert

Rapport d'estimation : (nécessaire pour donation, déclaration ISF, déclaration de succession, liquidation de communauté, garantie hypothécaire ou dossier de contentieux ou judiciaire, renégociation emprunt bancaire) : forfait de 150 € TTC

LOCATION A L'ANNÉE**MANDAT GESTION « REFERENCE » 7,20% TTC •**

Un interlocuteur unique
 Relation exclusive avec les locataires
 Encaissement des loyers et charges
 Suivi des réglementations en vigueur
 Révision annuelle du loyer
 Régularisation annuelle des charges locatives et taxes d'ordures ménagères
 Restitution du dépôt de garantie suite à l'état des lieux de sortie
 Paiement des charges de copropriété au syndic
 Virements des loyers mensuellement
 Edition de votre compte rendu de gérance

MANDAT GESTION « PRIVILEGE » 9,70% TTC •

+ Garantie loyers impayés sans limitation de durée
 Plafonnée à 90 000 €
 + Garantie des réparations locatives jusqu'à 10 000 €
 + Prise en charge des contentieux

MANDAT GESTION « SERENITE » 11.70% TTC •

+ Garantie vacance locative
 (3 mois de loyers couverts hors charges)
 Jusqu'à 100% après franchise deux mois.

• **Frais administratifs par lot principal en sus de 9,60€ TTC* mensuel**

(Aide à la rédaction de la déclaration des revenus fonciers, suivi sinistres et travaux, réalisation diagnostics, estimation pour ISF...)

MANDAT DE LOCATION

Communication (sites internet, panneau, vitrine)
 Mise en œuvre de vos diagnostics
 Visites et compte rendu
 Constitution du dossier (locataire – cautionnaire)
 Etude de solvabilité
 Etat de lieux d'entrée et de sortie (relevé de compteurs)

Charge propriétaire : 9% TTC* du loyer annuel hors charges**Charge locataire : 9% TTC* du loyer annuel hors charges****Honoraires d'état des lieux inclus****Honoraires d'état des lieux inclus**Ce barème est plafonné par la loi Alur du 24 mars 2014 et suivant le décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014à 11 € le m² (dont 3 € d'honoraires d'état des lieux) loué pour le locataire en zone non tendue soit St Brévin, Corsept, Pornic ...Et 13 € le m² (dont 3 € d'honoraires d'état des lieux) loué en zone tendue soit Nantes, St Nazaire – Pornichet

Baux commerciaux 13% TTC du loyer net annuel

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

Nous consulter

