



LE MAGAZINE
N° 177 - SEPTEMBRE 2020



VENDRE ACHETER - LOUER - FAIRE GÉRER
L'IMMOBILIER DE A À Z - imax.fr

La sélection Imax PARIS



i max
IMMOBILIER
EXCLUSIVITÉ !

PARIS 18ème - STUDIO - 239.000 €^(FAI)

Au pied du métro, au sein d'un immeuble semi-récent de bon standing avec gardien et ascenseur. Imax vous propose en exclusivité ce charmant studio comprenant : entrée, pièce à vivre, cuisine équipée, salle de bains avec wc et cave. Parfaitement agencé ! DPE : NC

Prix honoraires inclus : 239.000 €. Prix hors honoraires : 230.000 €.
Honoraires : 9.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS
01 58 60 34 44



PARIS 17ème - 2 PIÈCES - 262.500 €^(FAI)

Epinettes. Imax vous propose ce joli 2 pièces entièrement rénové. Entrée, séjour avec cuisine US, chambre avec rangements et salle d'eau avec WC. Idéal premier achat ou investisseur. À visiter sans tarder. Vendu loué. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 262.500 €. Prix hors honoraires : 250.000 €. Honoraires : 5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS
01 42 29 05 05



PARIS 17ème - STUDIO + 2 PIÈCES EN DUPLEX - 337.000 €^(FAI)

Parc Martin Luther King. Au sein d'un quartier en plein développement, 2 pièces en duplex vendu libre et un studio au rez-de-chaussée sur cour vendu occupé. Quartier vivant à proximité de toutes les commodités. Idéal pour investissement. DPE : NC

Prix honoraires inclus : 337.000 €. Prix hors honoraires : 320.000 €.
Honoraires : 17.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS
01 42 29 05 05



PARIS 18ème - 2 pièces LUMINEUX - 380.000 €^(FAI)

Marché Ordener. Au cœur d'un quartier commerçant et au sein d'un immeuble semi-récent de très bon standing. Deux pièces comprenant : entrée, séjour, coin nuit, cuisine équipée, salle de bains avec wc et cave. Exposition SUD ! Rafraîchissement à prévoir. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 380.000 €. Prix hors honoraires : 365.000 €.
Honoraires : 15.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS
01 42 29 05 05



PARIS 18ème - 2 P. A L'AGENCEMENT OPTIMAL - 399.360 €^(FAI)

Rue Damrémont. Au 5ème étage d'un bel immeuble en pierre de taille, Imax vous propose ce bel appartement sans perte de place et baigné de lumière. Séjour, cuisine équipée, chambre, salle d'eau avec wc. Une cave. Bon état. Charme de l'ancien. Quartier agréable et commerçant. DPE : NC

Prix honoraires inclus : 399.360 €. Prix hors honoraires : 384.000 €. Honoraires : 4% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS
01 42 29 05 05



PARIS 17ème - 2 PIÈCES avec BALCON - 416.000 €^(FAI)

Brochant. Idéalement situé au pied du métro, au sein d'un immeuble ancien de bon standing. Parfaitement agencé ! 2 pièces à rénover comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre, salle de bains, wc indépendant et une cave. Gros potentiel ! Cachet de l'ancien au RDV ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 416.000 €. Prix hors honoraires : 400.000 €.
Honoraires : 16.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS
01 58 60 34 44

ARTÉMIS COURTAGE

MON PRÊT IMMOBILIER SUR-MESURE

Les meilleurs experts à votre écoute

- ✉ Nos agences vous accueillent sur rendez-vous
- ☎ Par téléphone au 01 85 73 17 77
- ✉ Par e-mail hello@artemiscourtage.com



Envie d'**espace**, d'un **jardin**
ou d'une **vie au vert** ?

Préparons ensemble
votre **plan de financement, lettre de confort** à l'appui.
La **rentrée**, c'est maintenant !

CRÉDIT IMMOBILIER
ASSURANCE EMPRUNTEUR
RENÉGOCIATION DE CRÉDIT

AVIS CLIENTS  immodvisor (1242)

4,9 

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ, VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
SARL ARTEMIS COURTAGE, capital 102.500 euros. Siège social au 11 Rue de Miromesnil – 75008 Paris. Immatriculée au RCS Paris 512 444 282 – Code APE 6619B
Immatriculée à l'Orias n° 09050499 : Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) - Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP)

**Vous souhaitez
louer votre bien ?
Nous en confier
la gestion ?**

**Garantie Loyers
Impayés OFFERTE**
(la 1^{ère} année)

Gestion 5,80% HT

imax s'occupe de tout !

imax
GESTION

en page 36 retrouvez l'agence la plus proche de chez vous !

La sélection Imax PARIS



PARIS 17ème - 2 PIÈCES - 545.900 €^(FAI)

Villiers / Tocqueville. À deux pas de la rue de Lévis et du Métro Villiers, au 4ème et dernier étage, au sein d'un bel immeuble en pierre de taille, bel appartement à l'agencement optimal. Séjour, cuisine dînatoire équipée, chambre, salle d'eau, wc sép. Cave. Clair et calme. Parfait état. Charme de l'ancien. Quartier très recherché. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 545.900 €. Prix hors honoraires : 530.000 €. Honoraires : 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. **Imax PARIS**
01 58 60 34 44



PARIS 18ème - 3 PIÈCES EN PARFAIT ÉTAT - 585.000 €^(FAI)

Marx Dormoy / Gare du Nord. À quelques minutes du Canal saint martin, bel appartement à l'agencement optimal. Entrée, beau séjour (2 fenêtres), cuisine équipée, grande chambre parentale avec rangement, chambre d'enfant, sde/wc séparé. Grande cave. Très clair, charme de l'ancien, faibles charges. Quartier vivant. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 585.000 €. Prix hors honoraires : 565.000 €. Honoraires : 20.000 € à la charge de l'acquéreur. **Imax PARIS**
01 58 60 34 44



**PARIS 17ème
2/3 PIÈCES / VUE DÉGAGÉE
530.000 €^(FAI)**

Métro Brochant. Situé au dernier étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, vous serez séduits par les volumes, la clarté et la vue dégagée de ce bel appartement. Entrée, grand séjour sur rue avec cuisine US de 32m², belle chambre de 15m², salle d'eau / wc. Cave. Baignée de lumière. Aucune perte de place. (Poss. de créer 2ème chambre). Quartier vivant et agréable. DPE : G.

Prix honoraires inclus : 530.000 €. Prix hors honoraires : 509.615 €. Honoraires : 4% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Imax PARIS
01 42 29 05 05



PARIS 18ème - 2 PIÈCES CALME ET LUMINEUX - 525.000 €^(FAI)

Rue Achille Martinet. Au coeur d'un quartier prisé, et au sein d'un immeuble semi-recent de bon standing avec ascenseur. Au 4ème étage, un 2 pièces parfaitement agencé : entrée, séjour, chambre, cuisine équipée, salle d'eau, wc indépendant et cave. DPE : F.

Prix honoraires inclus : 525.000 €. Prix hors honoraires : 512.195 €. Honoraires : 2,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. **Imax PARIS**
01 58 60 34 44



PARIS 18ème - 2 PIÈCES AVEC BALCON - 555.000 €^(FAI)

Au sein d'une résidence semi-recente de très bon standing avec gardien et ascenseur. Parfaitement agencé, 2 pièces comprenant : entrée, séjour avec balcon, cuisine équipée, chambre, salle de bains avec wc et cave. Parking en SUS. Baigné de lumière. DPE : NC

Prix honoraires inclus : 555.000 €. Prix hors honoraires : 540.000 €. Honoraires : 15.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS
01 58 60 34 44

La sélection Imax PARIS



imax
IMMOBILIER
EXCLUSIVITÉ !

PARIS 17ème
STUDIO
255.000 €^(FAI)

Brochant. Au pied du métro Brochant, au sein d'un immeuble ancien de bon standing. Charmant studio parfaitement agencé comprenant : entrée, pièce à vivre, cuisine US et salle d'eau avec wc. Lumineux ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 255.000 €. Prix hors honoraires : 245.000 €. Honoraires : 10.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS
01 42 29 05 05



imax
IMMOBILIER
EXCLUSIVITÉ !

PARIS 17ème
**STUDIO (poss.
2 pièces)**
300.000 €^(FAI)

Batignolles. Au pied du métro Brochant, au sein d'un immeuble ancien de bon standing, charmant studio donnant sur une cour calme et fleurie. Entrée, pièce principale, cuisine, salle d'eau, wc indépendant et cave. Localisation prisée ! Idéal pour investisseur et primo-accédant. DPE : NC.

Les honoraires sont à la charge vendeur.

Imax PARIS
01 58 60 34 44

La sélection Imax PARIS



PARIS 18ème - 3 PIÈCES BALCONS / PARKING - 561.000 €^(FAI)

Au sein d'une résidence fleurie avec gardien, local vélo et ascenseur. 3 pièces baigné de lumière comprenant : entrée, séjour, cuisine, deux chambres, dressing, salle de bains et WC indépendant. Deux balcons (5m²/4m²) exposés plein SUD. Cave, parking. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 561.000 €. Prix hors honoraires : 541.000 €.
Honoraires : 20.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS
01 58 60 34 44

imax
IMMOBILIER
EXCLUSIVITÉ !



PARIS 18ème - 3 PIÈCES/BALCON/PARKING - 635.000 €^(FAI)

Marché Ordener. Au cœur d'un quartier vivant et commerçant, au sein d'une résidence semi-récente de très bon standing. Parfaitement agencé, au 5ème étage avec ascenseur, 3 pièces : entrée, double-séjour avec balcon, cuisine indépendante (poss. d'ouvrir), chambre (poss. 2ème), salle de bains, wc indépendant, parking, cave. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 635.000 €. Prix hors honoraires : 610.577 €. Honoraires : 4% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS
01 58 60 34 44



PARIS 18ème - 3 PIÈCES - 645.000 €^(FAI)

Guy Môquet. Idéalement situé, au sein d'un immeuble en Pierre de Taille de très bon standing. 3 pièces comprenant : entrée, grand séjour, cuisine US, deux chambres, salle de bains et wc indépendant. Cachet de l'ancien ! Atypique ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 645.000 €. Prix hors honoraires : 630.000 €.
Honoraires : 15.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS
01 58 60 34 44



PARIS 17ème - 2/3 PIÈCES AVEC VUE DÉGAGÉE - 650.000 €^(FAI)

Place de Clichy. Au 3ème étage d'un immeuble ancien, vous serez séduits par la clarté, vue dégagée, potentiel de cet appartement à rénover. Entrée, séjour avec 2 fenêtres, chambre/dressing, cuisine séparée, salle de bains, wc, dressing. Cave. Plusieurs poss. d'aménagement. Poss. 2ème chambre. Quartier vivant et agréable situé entre les Batignolles (rue des Dames) les Abbesses et le 9ème arrondissement. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 650.000 €. Prix hors honoraires : 630.000 €.
Honoraires : 20.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS
01 58 60 34 44



PARIS 9ème - APPARTEMENT FAMILIAL - 1.880.000 €^(FAI)

Maubeuge/Rochechouart. Au sein d'un bel immeuble Haussmannien, vous serez séduits par le charme et les volumes de ce bel appartement familial. Travaux à prévoir. Plusieurs possibilités d'aménagement. Quartier vivant et agréable. DPE : B.

Prix honoraires inclus : 1.880.000 €. Prix hors honoraires : 1.830.000 €. Honoraires : 50.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS
01 42 29 05 05

La sélection Imax PARIS



i max
IMMOBILIER
EXCLUSIVITE !

PARIS 17ème
2 PIÈCES
LUMINEUX
360.000 €^(FAI)

Rue de la Jonquière. Localisation prisée, au pied du métro Guy Môquet, au sein d'une copropriété en Pierre de Taille de très bon standing, à l'agencement optimal et en parfait état, venez découvrir ce charmant 2 pièces comprenant : entrée, séjour, cuisine US, chambre, salle d'eau avec wc. Cave. Cachet de l'ancien ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 360.000 €. Prix hors honoraires : 346.000 €.
Honoraires : 14.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS
01 42 29 05 05



PARIS 17ème
2 PIÈCES
374.000 €^(FAI)

Tocqueville / Jouffroy d'Abbans. Au 2ème étage d'un immeuble ancien, Imax vous propose ce bel appartement sans perte de place. Entrée, séjour, cuisine ouverte, chambre avec rangements, salle de bains avec wc. Une cave. Clair et calme. Beaucoup de charme. Quartier très recherché et agréable. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 374.000 €. Prix hors honoraires : 360.000 €.
Honoraires : 14.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS
01 58 60 34 44

La sélection Imax PARIS



**PARIS 18ème
3 PIÈCES AVEC
BALCONS
770.000 €^(FAI)**

Village Ramey. Au sein d'un immeuble récent de 2010, Imax vous propose ce bel appartement à l'agencement optimal. Entrée avec rangements, grand séjour avec cuisine US équipée donnant sur balcon exposé Sud, deux chambres avec balcon, salle de bains, wc séparé. Cave. Clair et calme. Quartier vivant et agréable. Grand parking en sus. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 770.000 €. Prix hors honoraires : 740.480 €. Honoraires : 4% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Imax PARIS
01 58 60 34 44



**PARIS 17ème
4 PIÈCES
789.000 €^(FAI)**

Vue sur le square des Epinettes. Au sein d'un immeuble Art-Déco de très bon standing avec gardien et ascenseur. ENTIEREMENT REFAIT À NEUF, 4 pièces à l'agencement optimum comprenant : entrée, double séjour, deux chambres, cuisine ouverte, dressing, salle à manger, salle d'eau, WC indépendant et une cave. CALME et LUMINEUX. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 789.000 €. Prix hors honoraires : 769.000 €.
Honoraires : 20.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS
01 58 60 34 44

La sélection Imax PARIS



**PARIS 17ème
4 PIÈCES / TERRASSE
DE 55.37m²
894.400 €^(FAI)**

Hauts de Malesherbes. Au sein d'un immeuble de bon standing, bel appartement en étage élevé. Entrée, grand double séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres / rangements, salle de bains, wc séparé. Belle terrasse de 55.37m² directement accessible par le séjour avec vue dégagée exposée Sud-Est. Cave, double parking. Appartement en bon état. Très clair. DPE : C.

Prix honoraires inclus : 894.400 €. Prix hors honoraires : 860.000 €. Honoraires : 4% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS
01 42 29 05 05



**PARIS 7ème
3 PIÈCES EN
PARFAIT ÉTAT
955.000 €^(FAI)**

Université / Invalides. Au 5ème étage avec ascenseur, vous serez séduits par l'agencement, le calme et l'état impeccable de ce bel appartement. Entrée, séjour, cuisine équipée avec verrière, chambre avec dressing, chambre d'enfant avec rangements, salle de bains et wc séparé. Une cave. Quartier très recherché. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 955.000 €. Prix hors honoraires : 930.000 €.
Honoraires : 25.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS
01 42 29 05 05

La sélection Imax LEVALLOIS



i max
IMMOBILIER
EXCLUSIVITÉ !

LEVALLOIS - 2 PIECES - 265.000 €^(FAI)

A deux pas de la gare de Levallois et du centre commercial So Ouest, dans un immeuble ancien en bon état, appartement offrant un plan optimisé et sans perte de place. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée d'une chambre et d'une salle de bain avec wc. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 265.000 €. Prix hors honoraires : 256.039 €. Honoraires : 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Imax LEVALLOIS
01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 2 PIECES - 320.000 €^(FAI)

Métro Louise Michel, dans une petite copropriété bien entretenue, appartement donnant au calme sur jardin. Il se compose d'un séjour avec cuisine US exposé sud-ouest, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc et de deux caves. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 320.000 €. Prix hors honoraires : 310.000 €. Honoraires : 10.000 € à la charge de l'acquéreur..

Imax LEVALLOIS
01 41 49 00 00



i max
IMMOBILIER
EXCLUSIVITÉ !

LEVALLOIS - STUDIO VENDU LOUE - 325.000 €^(FAI)

Quartier Greffulhe, à deux pas de Neuilly, des commerces et du métro Pont de Levallois, dans une résidence moderne de standing avec ascenseur. Imax vous propose ce joli studio vendu loué. Il se compose d'une entrée, d'une grande pièce principale avec coin cuisine donnant sur un balcon et d'une salle de bains avec w. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 325.000 €. Prix hors honoraires : 352.657 €. Honoraires : 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Imax LEVALLOIS
01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 2 PIÈCES - 395.000 €^(FAI)

Centre-ville, à deux pas de la mairie, des commerces et du métro Louise Michel, dans un immeuble ancien, Imax vous propose ce joli 2 pièces entièrement rénové. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine US, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Plein centre-ville. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 395.000 €. Prix hors honoraires : 380.000 €. Honoraires : 3,95% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Imax LEVALLOIS
01 41 49 00 00



i max
IMMOBILIER
EXCLUSIVITÉ !

LEVALLOIS - 2 PIECES - 450.000 €^(FAI)

Centre ville, au pied des commerces et du métro Louise Michel, dans une petite copropriété bien entretenue, Imax vous propose ce joli 2 pièces sans perte de place. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine us aménagée, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau avec wc et d'une cave. Parfait état - lumineux. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 450.000 €. Prix hors honoraires : 436.893 €. Honoraires : 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS
01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 2 PIECES - 450.000 €^(FAI)

Centre aquatique/ Place Jean zay, dans un immeuble ancien, vous serez séduit par cet appartement traversant en excellent état, vous offrant une entrée, un double séjour exposé sud-ouest, une cuisine US aménagée et équipée, une chambre au calme sur cour, une salle d'eau avec wc et une cave. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 450.000 €. Prix hors honoraires : 438.000 €. Honoraires : 2,74% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS
01 41 49 00 00

La sélection Imax LEVALLOIS



i max
IMMOBILIER
EXCLUSIVITÉ !

LEVALLOIS
2/3 PIÈCES
490.000 €^(FAI)

A deux pas du métro 3 Louise Michel et des commerces dans un bel immeuble ancien sécurisé et ravalé, joli 2/3 pièces au calme, au plan parfait. Entrée, double séjour de 24m2 avec tout le charme de l'ancien (parquet/moulures /cheminée), chambre avec placard (poss 2), cuisine aménagée équipée, d'une salle de bain, d'un wc séparé et d'une cave au sous-sol. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 490.000 €. Prix hors honoraires : 473.430 €. Honoraires : 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS
01 41 49 00 00



i max
IMMOBILIER
EXCLUSIVITÉ !

LEVALLOIS
3 PIÈCES
625.000 €^(FAI)

Place de Lattre de Tassigny, à deux pas du métro Louise Michel et de Neuilly, dans un bel immeuble ancien en brique, superbe appartement entièrement rénové de style parquet, moulures, cheminée offrant une vue dégagée et un plan sans perte de place. Grand séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc séparé, cave. Un vrai havre de paix. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 625.000 €. Prix hors honoraires : 607.386 €. Honoraires : 2,9% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS
01 41 49 00 00

La sélection Imax LEVALLOIS



LEVALLOIS - 3 PIÈCES - 549.000 €^(FAI)

A proximité de la place Jean Zay, dans un petit immeuble ancien très bien tenu, vous serez séduits par cet appartement traversant et offrant un plan optimisé. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine, deux chambres, d'une salle de bains avec un wc et d'une cave. Plan idéal ! DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 549.000 €. Prix hors honoraires : 533.010 €. Honoraires : 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS
01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 3 PIECES DERNIER ETAGE- 550.000 €^(FAI)

Au pied des transports et des commerces dans un immeuble ancien au dernier étage venez découvrir ce coup de coeur. Séjour avec cuisine ouverte aménagée traversant très lumineux, d'une buanderie, d'un espace bureau/bibliothèque, d'une salle de bains, d'un wc séparé et à l'étage de deux chambres avec rangements. Cave. Produit coup de coeur. DPE: E.

Prix honoraires inclus : 550.000 €. Prix hors honoraires : 531.404 €. Honoraires : 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Imax LEVALLOIS
01 41 49 00 00



LEVALLOIS-PERRET - 3 PIÈCES - 619.000 €^(FAI)

Côté Neuilly, à proximité du métro Louise Michel, dans une résidence bien entretenue, appartement entièrement rénové offrant une belle pièce de vie ouvrant sur un balcon exposé sud-ouest, une cuisine US, deux chambres, une salle d'eau, un wc séparé et une cave. Parking non privatif dans la résidence. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 619.000 €. Prix hors honoraires : 601.500 €.
Honoraires : 17.500 € à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS
01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 3 PIÈCES - 625.000 €^(FAI)

En plein cœur de Levallois Village, dans une petite copropriété ancienne, appartement traversant offrant un séjour avec cuisine US exposé sud-ouest, deux chambres, une salle de bains avec WC et une grande cave. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 625.000 €. Prix hors honoraires : 611.000 €.
Honoraires : 14.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS
01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 3 PIÈCES - 695.000 €^(FAI)

Anatole France, au pied du métro, des commerces et de la mairie, dans un bel immeuble ancien bien entretenu et sécurisé en pierre de taille. Appartement, ascenseur, entrée avec placard, beau double séjour avec balcon, cuisine américaine, 2 chambres sur cour au calme, salle de bains avec fenêtre, wc séparé, cave. En plein centre ville. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 695.000 €. Prix hors honoraires : 671.498 €. Honoraires : 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Imax LEVALLOIS
01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 3 PIECES - 699.000 €^(FAI)

Au pied de la mairie de Levallois et des commerces, dans un bel immeuble ancien en pierre et brique bien entretenu, appartement traversant. Entrée, double séjour de 23 m², cuisine aménagée équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc séparé. Cave. A découvrir au plus vite. DPE: D.

Prix honoraires inclus : 699.000 €. Prix hors honoraires : 679.000 €. Honoraires : 2,95% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS
01 41 49 00 00

La sélection Imax LEVALLOIS



LEVALLOIS - 3 PIECES - 718.000 €^(FAI)

A proximité de la place Pompidou et du Métro Pont de Levallois, dans un immeuble récent en parfait état, venez découvrir ce beau 3 pièces offrant un séjour de 26 m² avec balcon sans vis à vis, une cuisine séparée et équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un parking. Coup de coeur assuré. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 718.000 €. Prix hors honoraires : 700.000 €.
Honoraires : 18.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS
01 41 49 00 00



LEVALLOIS - MAISON - 880.000 €^(FAI)

Situé à proximité du métro Louise Michel, maison en copropriété sur 3 niveaux avec jouissance exclusive d'une cour. Elle se compose d'un grand séjour avec cuisine US de 40m² ouvrant sur une cour de 16m², de 3 chambres, d'une salle de bains avec wc, d'une salle d'eau avec wc, d'une buanderie au sous-sol ainsi que d'une pièce débarras et cave à vin. DPE: E.

Prix honoraires inclus : 880.000 €. Prix hors honoraires : 850.241 €. Honoraires : 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS
01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 5 PIÈCES - 1.050.000 €^(FAI)

Au pied du métro Anatole France, dans une petite copropriété bien entretenue avec ascenseur, appartement traversant avec un plan sans perte de place composé d'une entrée avec rangement, d'un double séjour avec balcon exposé sud-ouest, d'une cuisine us équipée, de trois chambres, de deux salles d'eau, de 2 WC et d'une cave. Coup de coeur assuré ! DPE: E.

Prix honoraires inclus : 1.050.000 €. Prix hors honoraires : 1.024.390 €. Honoraires : 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS
01 41 49 00 00



LEVALLOIS-PERRET - 5 PIÈCES - 1.050.000 €^(FAI)

A proximité du métro Louise Michel, dans une résidence récente avec ascenseur, appartement familial à rafraîchir offrant une entrée, un séjour exposé sud-ouest, une cuisine séparée, 4 chambres dont 2 donnant sur un balcon, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc et une cave. Parking vendu en sus du prix. DPE: D.

Prix honoraires inclus : 1.050.000 €. Prix hors honoraires : 1.009.615 €. Honoraires : 4% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS
01 41 49 00 00

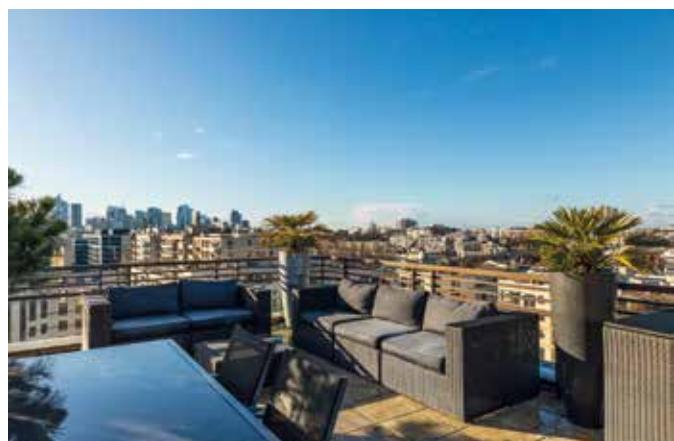


LEVALLOIS - 5 PIECES - 1.490.000 €^(FAI)

Quartier parc Marjolin, entre le métro 3 Pont de Levallois, gare de Levallois dans un immeuble ancien, bel appartement familial en duplex, commerces, parc au pied de l'immeuble. Beau 5/6 p. en parfait état, entrée/placard, vaste séjour/très belle cuisine us entièrement équipée d'env. 81m², suite parentale/dressing, sdb/douche, 3 autres chambres, 2 sde, 2 wc séparés, balcon filant, nbrx rgts. Belles prestations. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 1.490.000 €. Prix hors honoraires : 1.439.614 €. Honoraires : 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS
01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 5 PIÈCES - 1.920.000 €^(FAI)

Place Georges Pompidou à proximité du métro Pont de Levallois, au dernier étage d'une résidence moderne, superbe appartement en triplex avec deux grandes terrasses de 80m². Entrée, grande réception avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une suite parentale, salle bains, salle d'eau, 3 wc, de nombreux rangements, cave, 2 parkings. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 1.920.000 €. Prix hors honoraires : 1.880.000 €. Honoraires : 2,13% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS
01 41 49 00 00

La sélection Imax LEVALLOIS



i max
IMMOBILIER
EXCLUSIVITÉ !

LEVALLOIS
2 PIECES
569.000 €^(FAI)

Place Jean Zay, à deux pas des transports, dans un bel immeuble ancien, venez découvrir ce 2 pièces en parfait état. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour avec cuisine us, d'une chambre, d'un bureau/dressing, d'une salle d'eau, d'un wc séparé et d'une cave. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 569.000 €. Prix hors honoraires : 550.000 €. Honoraires : 3,45% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS
01 41 49 00 00



i max
IMMOBILIER
EXCLUSIVITÉ !

LEVALLOIS
3 PIECES
575.000 €^(FAI)

Situé côté Neuilly, à proximité du métro Louise Michel, dans une petite copropriété ancienne, appartement offrant un grand séjour double avec cuisine semi-ouverte, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé et une cave. A voir rapidement. DPE NC.

Prix honoraires inclus : 575.000 €. Prix hors honoraires : 555.556 €. Honoraires : 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Imax LEVALLOIS
01 41 49 00 00

La sélection Imax LEVALLOIS



**LEVALLOIS
MAISON DE VILLE
875.000 €^(FAI)**

Coup de coeur au pied du métro Louise Michel et des commerces, dans un immeuble ancien bien entretenu au calme sur cour, maison de ville entièrement rénovée, séjour avec une cuisine américaine équipée, à l'étage 2 chambres, salle d'eau avec wc, suite parentale avec salle d'eau et dressing. Un havre de paix en plein cœur de Levallois Village. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 875.000 €. Prix hors honoraires : 857.000 €. Honoraires : 2.10% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS
01 41 49 00 00



**LEVALLOIS
4 PIECES TERRASSE
1.050.000 €^(FAI)**

Entre le parc de la Planchette et la place Jean Zay, dans une belle résidence moderne de standing, appartement en parfait état offrant une entrée, un séjour ouvrant sur une terrasse de 30m², une cuisine séparée, 3 chambres, une salle d'eau avec wc, une salle de bains avec wc, de nombreux rangements, une cave et un parking.

Prix honoraires inclus : 1.050.000 €. Prix hors honoraires : 1.019.407 €. Honoraires : 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS
01 41 49 00 00

La sélection Imax NEUILLY



NEUILLY - RUE DE VILLIERS 2 PIECES/BALCON 5 M² 460.000 €^(FAI)

Bien placé dans une résidence de bon standing, un appartement au 2ème étage avec ascenseur : entrée avec penderie, séjour cuisine U.S. ouvrant sur le balcon de 5 m², chambre, salle de bains, wc indépendant. Cave. Poss. de parking en sus. Situation géographique recherchée. Environnement calme et verdoyant. A voir rapidement. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 460.000 €. Prix hors honoraires : 450.000 €. Honoraires : 10.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax NEUILLY 01 49 01 00 00



NEUILLY - LES SABLONS 2 PIECES - 460.000 €^(FAI)

Secteur très recherché dans Neuilly, au dernier étage d'un immeuble ancien, un appartement comprenant : une entrée avec placard, un salon "cheminée", une cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau-wc. Cave. Très rare dans Neuilly. A voir rapidement. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 460.000 €. Prix hors honoraires : 446.600 €. Honoraires : 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax NEUILLY 01 49 01 00 00



NEUILLY - GL LANREZAC - 3 PIECES - 990.000 €^(FAI)

Dans un immeuble ancien de bon standing, un appartement en étage élevé, comprenant : entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec 2 vasques, wc avec lave-mains, un débarras et une cave. Un box en sus. Appartement en bon état et à 3 minutes du métro "Pont de Neuilly"! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 990.000 €. Prix hors honoraires : 965.853 €. Honoraires 2,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax NEUILLY
01 49 01 00 00



NEUILLY - V. HUGO - 2/3 PIECES - 864.000 €^(FAI)

Dans un immeuble de bon standing un appartement au 2ème étage avec ascenseur : entrée/bureau, séjour de 29m² ouvrant sur un balcon, cuisine toute équipée, chambre (possible 2), salle d'eau, wc indépendant. Cave. Appartement très lumineux, à voir rapidement. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 864.000 €. Prix hors honoraires : 838.834 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax NEUILLY
01 49 01 00 00

La sélection Imax NEUILLY

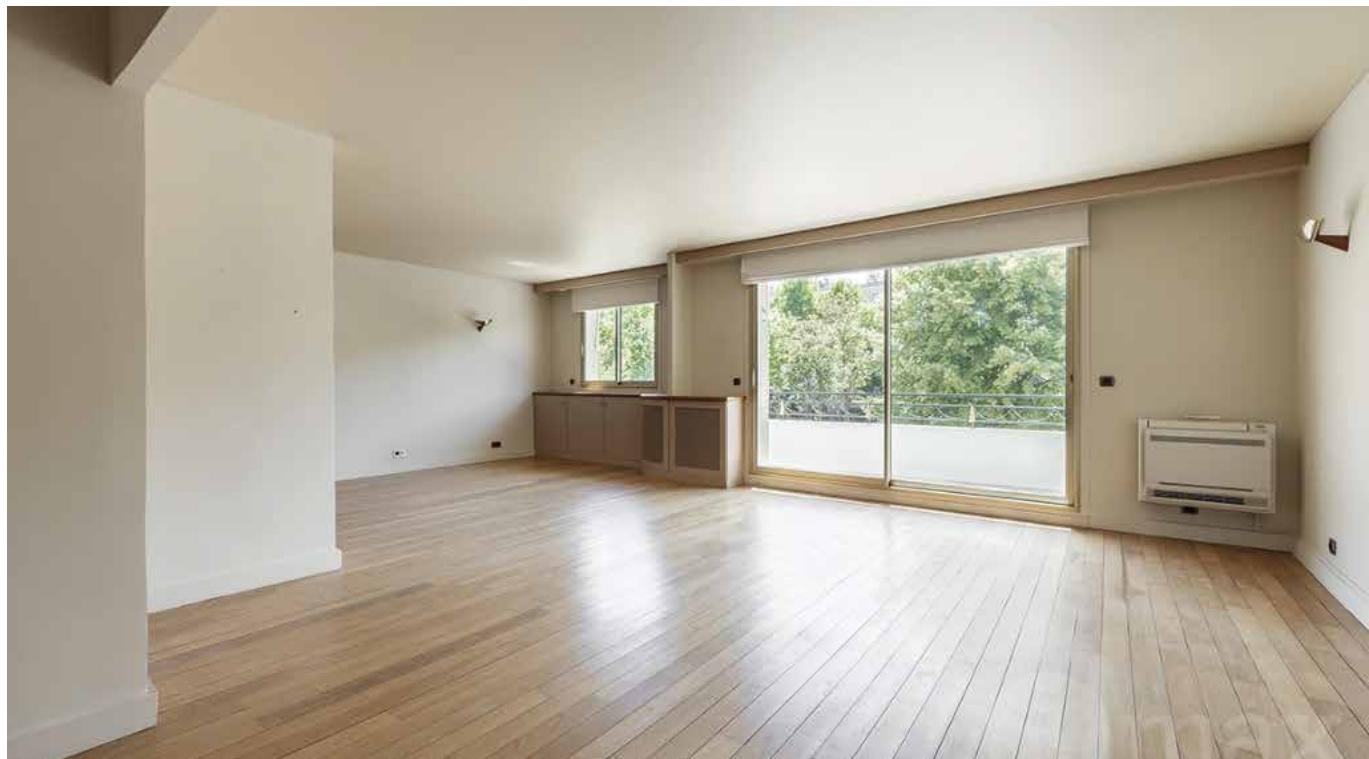


**NEUILLY - RUE DE
VILLIERS - 2 PIECES
REZ DE JARDIN**
474.000 €^(FAI)

Dans un immeuble de bon standing, un appartement de deux pièces avec 24m² de jardin/terrasse, comprenant: une entrée avec rangement, un séjour avec cuisine possible US, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. Cave. Appartement au calme dans un environnement verdoyant. A voir rapidement.

Prix honoraires inclus : 474.000 €. Prix hors honoraires : 460.194 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires.
Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax NEUILLY
01 49 01 00 00



**NEUILLY
VICTOR HUGO
3/4 PIÈCES / BALCON**
1.545.000 €^(FAI)

Dans un immeuble de bon standing, appartement, balcon : entrée, grand séjour, balcon de 11,50 m² en exp. "OUEST", cuis. équipée, suite parentale/ dressing, sdb : baignoire/douche/wc, 2ème chambre/sde, 3ème chambre poss., 2 wc, nbrx rghts. Cave. Parking. Belles prestations pour cet appartement de qualité, réunissant des matériaux de belle facture. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 1.545.000 €. Prix hors honoraires : 1.500.000 €. Honoraires : 3% TTC du prix hors honoraires.
Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax NEUILLY
01 49 01 00 00

La sélection Imax CLICHY



CLICHY LA GARENNE 2 PIECES - 475.000€ FAI

Allées Léon Gambetta, au 3ème étage, dans un bel immeuble ancien en brique et pierre de taille, Imax vous propose cet appartement de style parquet, moulure, cheminée entièrement rénovée et jouissant d'un plan en étoile. Très lumineux avec une vue dégagée sur les Allées Gambetta, cet appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour de 26 M² avec sa cuisine américaine équipée, d'une grande chambre de 13 M², d'une sde et d'un wc séparé. Une cave complète ce bien. DPE: E

Prix honoraires inclus : 475.000 €. Prix hors honoraires : 465.000€. Honoraires : 10.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax CLICHY
01 85 01 60 60



CLICHY LA GARENNE LOFT 3/4 PIÈCES - 515.000 €^(FAI)

Mairie de Clichy, au pied des commerces et du marché, à l'abri des regards, dans un bel immeuble en pierre de taille, Imax vous propose ce joli loft de style en parfait état jouissant d'une très belle luminosité et d'une hauteur sous plafond. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine, 2 chambres dont une avec mezzanine et une salle d'eau avec wc. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 515.000 €. Prix hors honoraires : 495.000 €. Honoraires : 20.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax CLICHY
01 85 01 60 60



CLICHY LA GARENNE - 2 PIÈCES - 210.000 €^(FAI)

Front de Seine, au pied du futur cinéma et de la médiathèque, dans un immeuble semi-recent avec ascenseur, Imax vous propose ce coquet 2 pièces au calme, ayant bénéficié d'une rénovation qualitative. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un wc. Une cave complète ce bien. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 210.000 €. Prix hors honoraires : 200.000 €.
Honoraires : 10.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax CLICHY
01 85 01 60 60



CLICHY LA GARENNE - 4 PIÈCES - 615.000 € FAI

Centre ville, à deux pas de l'Eglise St Vincent de Paul, du marché et de la mairie de Clichy, dans un bel immeuble neuf, Imax vous propose ce bel appartement familial en étage élevé jouissant de balcons et d'une vue dégagée. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour avec cuisine américaine et balcons, d'une sdb et de 2 wc. Parking. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 615.000 €. Prix hors honoraires : 591.915€. Honoraires 3,9% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax CLICHY
01 85 01 60 60

La sélection Imax CLICHY



CLICHY LA GARENNE 2 PIÈCES 379.000€ FAI

A 2 pas du métro porte de Clichy (ligne 14) dans un bel immeuble moderne édifié en 2017, Imax vous propose ce très joli 2 pièces au calme et parfaitement agencé. Il se compose d'une entrée, d'un joli séjour avec cuisine américaine équipée, une chambre et une salle de bains avec wc. Possibilité d'un double parking en sus du prix de vente. DPE : NC.

Les honoraires sont à charge vendeur.

Imax CLICHY
01 85 01 60 60



CLICHY LA GARENNE 3/4 PIÈCES TERRASSE 550.000 €(FAI)

Quartier Beaujon-Berges de Seine, au dernier étage d'un bel immeuble moderne édifié en 2003, appartement offrant une vue dégagée sur la seine depuis son salon et sa terrasse. Entrée, vaste séjour très lumineux jouissant terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres (poss. 3ème chambre), salle de bains avec baignoire, douche, wc séparé. Cave. Parking. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 550.000 €. Prix hors honoraires : 529.355 €. Honoraires 3,9% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

i max
IMMOBILIER
EXCLUSIVITÉ !

Imax CLICHY
01 85 01 60 60

La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



BOIS COLOMBES - JEAN JAURES - 2 PIÈCES - 159.000 €^(FAI)

A deux pas de la Gare des Vallées, dans une petite copropriété bien entretenue, appartement de 2 pièces lumineux et sans perte de place, situé en rez de jardin. Il offre, un salon avec cuisine aménagée exposée sud, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un wc séparé. Une cave en sous sol. Idéal pour premier achat ou investisseur. Bien très rare sur le secteur. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 159.000 €. Prix hors honoraires : 152.000 €.
Honoraires : 7.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax BOIS-COLOMBES
01 47 82 00 00

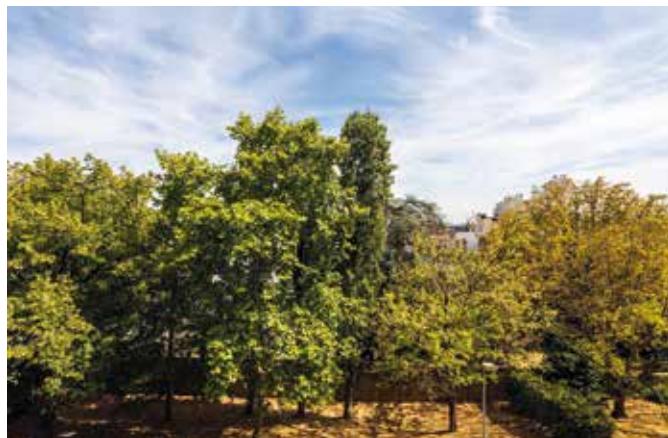


ASNIERES GARE - 2 PIÈCE(S) - 320.000€ €^(FAI)

Gare d'Asnières, dans une petite copropriété bien entretenue, bel appartement atypique traversant situé à quelques pas de la gare et des commerces, séjour exposé sud sans vis-à-vis, au calme, cuisine aménagée, dressing, chambre, salle de bains en souplex, un wc et une cave. En parfait état, calme et bien situé, parking possible en location. rare sur le secteur ! DPE : D.

Prix honoraires inclus : 320.000 €. Prix hors honoraires : 305.000 €.
Honoraires : 15.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax ASNIERES
01 56 04 00 00



ASNIÈRES GARE - 3 PIÈCES + PARKING - 378.000 €^(FAI)

Idéalement situé, proche de la gare et de ses commerces, appartement sans vis-à-vis et exposé sud ouest. Il offre une entrée, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine indépendant (poss séjour + cuisine US de 28 m²), 2 chambres donnant sur balcon, une salle de bains, des wc séparés, dressing. Parking. Travaux à prévoir. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 378.000 €. Prix hors honoraires : 360.000 €.
Honoraires 5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

Imax ASNIERES
01 56 04 00 00



LA GARENNE-COLOMBES - 3 PIÈCES - 369.000 €^(FAI)

En plein cœur du quartier commerçant des Vallées, à deux pas de la gare, au 5ème et dernier étage dans un très bel immeuble ancien, appartement traversant en bon état général, comprenant : une pièce principale de 20 m², une cuisine semi-ouverte, 2 chambres dont une ouvrant sur un petit balcon, une salle de bains avec wc. Une cave au sous-sol. DPE : C.

Prix honoraires inclus : 369.000 €. Prix hors honoraires : 358.252,43 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax BECON
01 46 91 00 00



BOIS COLOMBES BRUYÈRES - 2 PIÈCES - 379.000 €^(FAI)

A deux pas du parc des Bruyères et de ses commerces, dans une résidence récente de standing avec ascenseur, beau 2 Pièces parfaitement agencé, calme et sans vis à vis. Il se compose d'une entrée, un beau séjour de 22 m², une grande cuisine (possib US), une chambre, une salle de bains et des wc séparés. Cave et parking en sous-sol. A visiter rapidement ! DPE: NC

Prix honoraires inclus : 379.000 €. Prix hors honoraires : 366.184 €.
Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

Imax BOIS-COLOMBES
01 47 82 00 00



BOIS COLOMBES VICTOR HUGO - 3 PIÈCES - 399.000 €^(FAI)

Dans un immeuble ancien très bien entretenu, charmant 3 Pièces parfaitement agencé en très bon état général, traversant et lumineux. Il se compose d'une belle entrée, un séjour sans vis à vis, une cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle de bains et des wc séparés. Cave en sous-sol. Local vélos et poussettes. A visiter rapidement ! Notre coup de coeur ! DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 399.000 €. Prix hors honoraires : 387.378 €.
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

Imax BOIS-COLOMBES
01 47 82 00 00

La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



BOIS COLOMBES

PISCINE

2 PIÈCES

360.000 €^(FAI)

A deux pas du centre aquatique et à proximité immédiate de la gare et des commerces, ans une résidence bien entretenue avec ascenseur, grand 2 pièces en étage en bon état. Il offre un beau séjour bien exposé et sans vis à vis, une cuisine aménagée, une grande chambre, une salle d'eau et des wc séparés. A visiter rapidement! DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 360.000 €. Prix hors honoraires : 349.515 €.
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

Imax BOIS-COLOMBES
01 47 82 00 00



BOIS COLOMBES

CHEFSON

3 P. DERNIER ÉTAGE

579.000 €^(FAI)

Dans une résidence avec gardien et ascenseur parfaitement entretenue, beau 3 Pièces en dernier étage en parfait état. Il se compose d'une entrée, d'un beau séjour avec balcon exposé sud ouest, d'une cuisine aménagée, de deux belles chambres, d'une salle de bains et des wc séparés. Grande cave et parking en sous-sol. A visiter rapidement ! DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 579.000 €. Prix hors honoraires : 565.000 €.
Honoraires : 14.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax BOIS-COLOMBES
01 47 82 00 00

La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



ASNIERES BAC - 3 PIECES - 400.000 €^(FAI)

Dans une copropriété très bien entretenu, proche de la gare, des commerces et des écoles recherchées, appartement bien agencé et en parfait état. Entrée, séjour exposé sud, cuisine équipée (poss. séjour avec cuisine US de 25 m²), 2 chambres, salle d'eau. Cave. Parking possible à l'achat. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 400.000 €. Prix hors honoraires : 386.474 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax ASNIERES
01 56 04 00 00



ASNIERES BAC - GRAND 2 PIÈCES + PARKING - 415.000 €^(FAI)

Dans un immeuble récent de standing à l'état irréprochable, appartement bien agencé et en parfait état. Il offre une entrée, un séjour exposé sud, une grande cuisine équipée, un dégagement avec rangements, une chambre, une salle de bains, des wc séparés, une cave. Un emplacement de parking complète ce bien. DPE: D

Prix honoraires inclus : 415.000 €. Prix hors honoraires : 400.966 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax ASNIERES
01 56 04 00 00

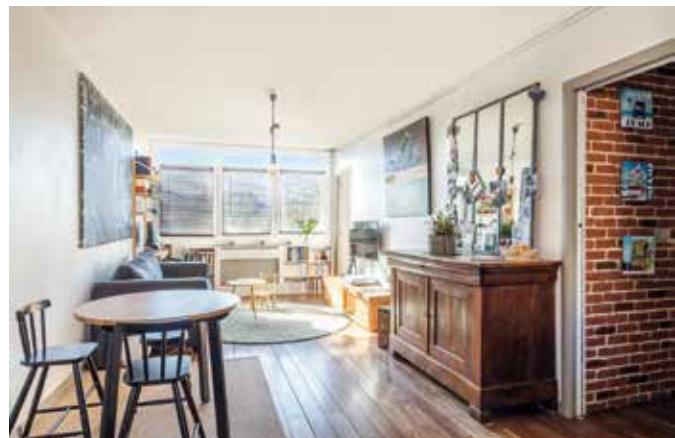


COURBEVOIE VERDUN - 2 PIECES - DERNIER ETAGE - 415.000 €^(FAI)

Courbevoie à quelques minutes de la gare de Bécon, dans un bel immeuble ancien, 2 pièces en parfait état situé au 7ème et dernier étage avec ascenseur et offrant un beau séjour, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, wc et cave. Beaucoup de charme. DPE : C.

Prix honoraires inclus : 415.000 €. Prix hors honoraires : 400.966 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax BECON
01 46 91 00 00



COURBEVOIE BECON - 3 PIECES - 430.000 €^(FAI)

Entre la gare d'Asnières et le métro pont de Levallois, dans une copropriété bien entretenu, appartement bien agencé et sans vis à vis. Entrée, séjour avec cuisine US de 27 m² exposé Sud, 2 chambres avec rangements, salle de bains et des wc séparés. Parfait état. Proche gare d'Asnières. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 430.000 €. Prix hors honoraires : 418.000 €. Honoraires : 12.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax ASNIERES
01 56 04 00 00



COURBEVOIE BECON - 3 PIÈCES - 430.000 €^(FAI)

En plein cœur de Bécon, au 2ème étage dans un immeuble ancien bien entretenu, appartement traversant et en excellent état, composé de 3 pièces principales, comprenant : une entrée, un séjour de 17 m², une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bains, un wc, et une cave au sous-sol. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 430.000 €. Prix hors honoraires : 417.475,73 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax BECON
01 46 91 00 00



BOIS COLOMBES - LES VALLÉES - 3/4 PIÈCES - 435.000 €^(FAI)

Dans une résidence bien entretenue avec espaces verts, beau 3/4 Pièces traversant et lumineux en bon état général. Entrée avec rangements, beau double séjour de 29 m²/balcon, cuisine aménagée, 2 chambres dont une avec balcon, salle de bains, wc séparés. Cave. Possibilité d'acquérir un box dans la copropriété en sus du prix de vente. Une visite s'impose. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 435.000 €. Prix hors honoraires : 421.000 €. Honoraires : 14.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax BOIS-COLOMBES
01 47 82 00 00

La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



**COURBEVOIE
BECON
3/4 PIECES
609.000 €^(FAI)**

Parc de Bécon, dans un bel immeuble ancien, 3/4 pièces en parfait état offrant de très belles prestations. Séjour double de 29m² exposé sud avec vue dégagée sur le Parc de Bécon, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc et cave. Beaucoup de charme! DPE : C.

Imax BECON
01 46 91 00 00

Prix honoraires inclus : 609.000 €. Prix hors honoraires : 595.000 €. Honoraires : 14.000 € à la charge de l'acquéreur.



**LA GARENNE-
COLOMBES
DUPLEX 5 PIÈCES
1.090.000 €^(FAI)**

Proche place de Belgique, proche Tramway (T2 Les Fauvelles ou Charlebourg), gares de Courbevoie, La Garenne-Colombes, aux 5ème et 6ème étages (derniers étages), ascenseur dans un bel immeuble moderne de standing (1994), 5 pièces principales, en parfait état : Au 5ème étage : séjour/cuisine US équipée d'env. 40 m², loggia. Au 6ème étage : 4 chbres (dont une suite parentale 27 m²/sde), sdb/wc, sde/wc. Terrasse de 28 m² en rooftop, superbe vue panoramique sur la Défense. 2 caves, box double. DPE NC.

Imax BECON
01 46 91 00 00

Prix honoraires inclus : 1.090.000 €. Prix hors honoraires : 1.058.252,43 €.
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



ASNIERES BAC - 3 PIÈCES - 440.000 €^(FAI)

En plein cœur du quartier le plus recherché, proche de la gare et des commerces, appartement à l'agencement idéal et sans vis à vis. Il offre une entrée, un séjour avec cuisine US de 22 m² exposé ouest, deux grandes chambres, une salle d'eau avec wc et deux caves. Agencement idéal, un coup de coeur ! DPE : NC

Prix honoraires inclus : 440.000 €. Prix hors honoraires : 425.120 €.
Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

Imax ASNIERES
01 56 04 00 00



COURBEVOIE - 2 PIÈCES + BALCON / PARKING - 449.000 €^(FAI)

Boulevard Saint Denis, dans un immeuble récent de standing ravalé, appartement composé de 2 pièces principales offrant de beaux volumes et en bon état général : entrée, séjour de 20,4 m² ouvrant sur un large balcon de 8,3 m² au calme, cuisine aménagée, une chambre avec rangements, une salle de bains, wc. Cave, parking au sous-sol. DPE : E.

Prix honoraires inclus : 449.000 €. Prix hors honoraires : 430.000 €.
Honoraires : 19.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax BECON
01 46 91 00 00



COURBEVOIE SAINTE MARIE - 2 PIECES + PK - 449.000 €^(FAI)

Quartier Sainte Marie, dans un immeuble récent avec ascenseur, grand 2 pièces de 76 m² offrant un séjour de 30 m² exposé ouest avec une vue dégagée sur jardin, cuisine, une grande chambre, dressing, salle de bains, wc, parking et cave. Très calme et lumineux ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 449.000 €. Prix hors honoraires : 433.816 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax BECON
01 46 91 00 00



COURBEVOIE - FAUBOURG DE L'ARCHE - 3 PIÈCES - 555.000 €^(FAI)

Avenue Puvis de Chavannes, dans un bel immeuble récent de standing (2004), beaux volumes pour cet appartement en bon état général, comprenant : une entrée, un séjour de 26,4 m² exposé sud/est, une grande cuisine aménagée ouvrant sur un balcon, 2 chambres avec rangements, une salle de bains, et un wc séparé. Une place de parking au sous-sol. DPE : C.

Prix honoraires inclus : 555.000 €. Prix hors honoraires : 540.000 €.
Honoraires : 15.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax BECON
01 46 91 00 00



BOIS COLOMBES RASPAIL - MAISON DE VILLE - 575.000 €^(FAI)

A deux pas de la gare et du marché, dans une rue calme et recherchée, maison de ville en copropriété, belles prestations intérieures, beaucoup de charme. Au RDC, salon-salle à manger, cuisine ouverte. A l'étage, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Sous les combles, chambre avec espace bureau. Sous sol très sain, pièce aménagée, salle d'eau / wc, buanderie. Rare sur le secteur ! DPE : E.

Prix honoraires inclus : 575.000 €. Prix hors honoraires : 560.000 €.
Honoraires : 15.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax BOIS-COLOMBES
01 47 82 00 00



ASNIERES MAIRIE - 3 PIÈCES - 599.000 €^(FAI)

A quelques pas de la Mairie et de la gare d'Asnières, dans une petite copropriété bien entretenue, bel appartement traversant situé au 1er étage avec ascenseur, séjour exposé sud, sans vis-à-vis, cuisine aménagée (poss. us), 2 belles chambres, salle de bains, wc et cave. Calme et lumineux, bien situé, rare sur le secteur ! DPE : D.

Prix honoraires inclus : 599.000 €. Prix hors honoraires : 585.000 €.
Honoraires : 14.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax ASNIERES
01 56 04 00 00

La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



COURBEVOIE BECON - 4 PIECES - 600 000 €^(FAI)

Bécon, dans une résidence moderne avec ascenseur, 4 pièces situé au 5ème étage et offrant un séjour de 22 m² ouvrant sur un beau balcon exposé ouest, cuisine aménagée, 3 chambres, un dressing, salle de bains, wc, parking et cave. Très lumineux et bien situé. Rafraîchissement à prévoir. DPE NC.

Prix honoraires inclus : 600.000 €. Prix hors honoraires : 582.524 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax BECON
01 46 91 00 00



ASNIERES GARE 4 PIÈCES - 630.000 €^(FAI)

Double séjour très lumineux (exp. S/O), cuisine US équipée, 2 chbres (d'env. 10 m²), sdb / baignoire, wc. 62m² + 22 m² de terrasse, cave. Au 1er étage sans ascenseur, joli imm. ancien (Haussmannien en PdT) de 1930. Petite copropriété, cour intérieure, cagibi. cave. Proche Seine, gare (4 min à pied), centre-ville, commerces, restaurants, écoles. RARE. Charme de l'ancien, prestations modernes de qualités. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 630.000 €. Prix hors honoraires : 615.000 €. Honoraires : 15.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax ASNIERES
01 56 04 00 00



ASNIERES BECON - 3 PIÈCES + PARKING / BALCON - 635.000 €^(FAI)

Dans une rue calme, proche gare de Bécon, commerces, écoles, dans un bel immeuble moderne, ascenseur, appartement traversant, excellent état, 3 pièces principales : entrée, séjour de 21,5 m², balcon ensoleillé (exp. sud/ouest), cuisine aménagée, coin repas (poss. US), 2 chambres, rangements, salle de bains, wc séparé. Cave, parking en sous-sol. Aucun vis à vis ! DPE : D.

Prix honoraires inclus : 635.000 €. Prix hors honoraires : 616.504,85 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax BECON
01 46 91 00 00



ASNIERES BAC - 4 PIÈCES - 645.000 €^(FAI)

Au pied des commerces et à deux pas de la gare, dans un bel immeuble ancien avec ascenseur, bel appartement de 4 P au fort potentiel. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec wc et des wc séparés. Une cave en sous-sol. Travaux à prévoir. Situation idéale pour ce bien recherché ! DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 645.000 €. Prix hors honoraires : 615.750 €. Honoraires 4,75% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

Imax BOIS-COLOMBES
01 47 82 00 00



COURBEVOIE TIMBAUD - MAISON 4/5 P. - 725.000 €^(FAI)

Proche gare de Courbevoie et T2 et bus à moins de 10 minutes à pied, belle maison style loft, belles prestations. Séjour double, cuisine ouverte aménagée de 50 m² exp. s/o, chambre (16 m²)/dressing, chambre enfant (9,10 m²), bureau ou chambre bébé de 8 m², salle d'eau, wc, cave, grenier. Parking double poss. en supplément. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 725.000 €. Prix hors honoraires : 705.000 €. Honoraires : 20.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax BECON
01 46 91 00 00



ASNIERES BECON - MAISON 5 PIÈCES - 720.000 €^(FAI)

Dans une petite rue calme entre les gares de Bécon et Bois-Colombes, maison ancienne : 5 pièces principales : entrée, séjour de 23 m² / cheminée, cuisine aménagée, wc. A l'étage : 2 chambres, salle de bains (baignoire / douche), wc. Combles aménagés en une chambre, bureau mansardé. Sous-sol total. Terrasse d'env. 30 m² exp. sud/ouest devant la maison. DPE NC.

Prix honoraires inclus : 720.000 €. Prix hors honoraires : 695.652,17 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax BECON
01 46 91 00 00

La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



COURBEVOIE TIMBAUD - MAISON 4/5 PIECES - 725.000 €^(FAI)

Proche gare de Courbevoie et T2 et bus à moins de 10 minutes à pied, belle maison style loft, belles prestations. Séjour double, cuisine ouverte aménagée de 50 m² exp. s/o, chambre (16 m²)/dressing, chambre enfant (9,10 m²), bureau ou chambre bébé de 8 m², salle d'eau, wc, cave, grenier. Parking double poss. en supplément. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 725.000 €. Prix hors honoraires : 705.000 €.
Honoraires : 20.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax BECON
01 46 91 00 00



COURBEVOIE BÉCON - 4 PIÈCES - 740.000 €^(FAI)

Entre la gare d'Asnières et le métro Pont de Levallois, dans une petite copropriété bien entretenu, bel appartement traversant situé au 2ème avec ascenseur : double séjour avec balcon de 11 m², cuisine aménagée, 2 chambres (poss. 3), salle de bains et douche, wc séparé, cave, parking. Idéalement situé, beaux volumes, rare sur le secteur ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 740.000 €. Prix hors honoraires : 720.000 €.
Honoraires : 20.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax ASNIERES
01 56 04 00 00



i max
IMMOBILIER
EXCLUSIVITÉ !

ASNIÈRES BAC - APPARTEMENT FAMILIAL 6 PIÈCES - 755.000 €^(FAI)

Situation idéale: à deux pas de la rue des Bourguignons et de la gare, dans une résidence bien entretenue, grand appartement familial offrant une entrée, un double séjour, une grande cuisine (possib US), 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, buanderie, des wc séparés. 2 caves. Box extérieur. Travaux à prévoir. A visiter rapidement! DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 755.000 €. Prix hors honoraires : 735.000 €.
Honoraires : 20.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax BOIS-COLOMBES
01 47 82 00 00



COURBEVOIE BECON - 4/5 PIÈCES + TERRASSE - 1.020.000 €^(FAI)

Bécon, dans un bel immeuble récent, ascenseur, 4/5 pièces en parfait état situé au dernier étage, très belles prestations. Séjour double de 31,50 m², belle terrasse exposée sud, vue dégagée sur un jardin très calme, cuisine aménagée, 3 chambres dont une suite parentale, salle de bains, sde, 2 wc, 2 parkings, grande cave. Très lumineux et ensoleillé! DPE : C.

Prix honoraires inclus : 1.020.000 €. Prix hors honoraires : 995.000 €.
Honoraires : 25.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax BECON
01 46 91 00 00



COURBEVOIE BECON - 4/5 PIÈCES + TERRASSE - 1.020.000 €^(FAI)

Bécon, dans un bel immeuble récent avec ascenseur, 4/5 pièces en parfait état situé au dernier étage et offrant de très belles prestations. Séjour double de 31,50 m² ouvrant sur une belle terrasse exposée sud avec une vue dégagée sur un jardin très calme, cuisine aménagée, 3 chambres dont une suite parentale, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, 2 parkings et une grande cave. Très lumineux et ensoleillé! DPE : C.

Prix honoraires inclus : 1.020.000 €. Prix hors honoraires : 995.000 €. Honoraires : 25.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax BECON
01 46 91 00 00

La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



ASNIERES ALMA - DUPLEX - 6 PIECES - 1.130.000 €^(FAI)

Proche commerces, transports, dans une copropriété entièrement rénovée, 6 pièces en duplex en dernier étage, refait à neuf, lumineux, sans perte de place. Entrée, grand séjour cathédrale/cuisine ouverte, exp. Sud, 3 chambres dont une avec sde, wc, espace bureau/dressing, 2ème sde. A l'étage, chbre parentale/sde/wc, 2 grandes terrasses plein ciel. Bien très rare sur le secteur ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 1.130.000 €. Prix hors honoraires : 1.090.000 €. Imax BOIS-COLOMBES
Honoraies : 40.000 € à la charge de l'acquéreur. 01 47 82 00 00



COURBEVOIE BECON - MAISON 4/5 P. - 1.174.000 €^(FAI)

A 2mn du Parc de Bécon, maison de 4/5 pièces en bon état, vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée de 58m², terrasse de 27m² exposée sud sans vis-à-vis, 3 chambres (poss. 4), salle de bains, sde, 3 wc, sous-sol total de 55m², accès voiture, dépendance aménagée en séjour, chambre, sde, wc avec un accès indépendant. DPE : C.

Prix honoraires inclus : 1.174.000 €. Prix hors honoraires : 1.145.365 €. Honoraires 2,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur. Imax BECON
01 46 91 00 00



COURBEVOIE BECON - MAISON 8/9 P. + JARDIN - 1.395.000 €^(FAI)

En plein cœur du quartier recherché de Bécon, maison ancienne à rénover d'environ 175 m², 3 niveaux élevés sur sous-sol total et saura vous séduire pour ses beaux volumes, son potentiel. Entrée, séjour double traversant de 29 m², salle à manger, cuisine/wc. Dans les étages, 7 chambres, 2 sdb, wc, dressing. Combles accessibles à aménager. Jardin et terrasse d'environ 100 m², sous-sol total d'environ 40 m². DPE NC.

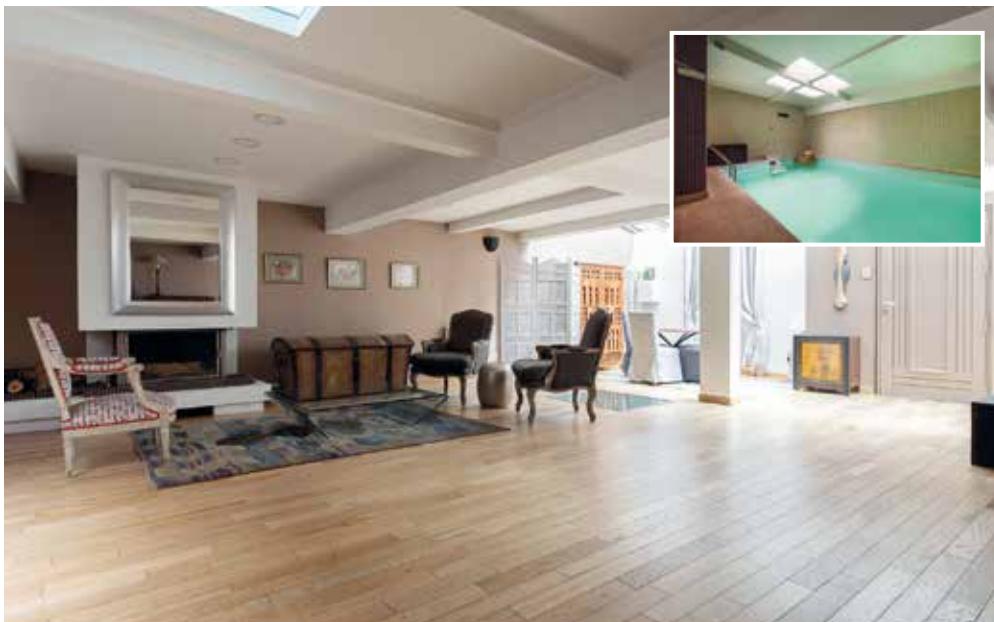
Prix honoraires inclus : 1.395.000 €. Prix hors honoraires : 1.360.975,61 €. Honoraires 2,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur. Imax BECON
01 46 91 00 00



ASNIERES GARE MAIRIE - MAISON - 7 P. - 1.590.000 €^(FAI)

Entre gare d'Asnières et mairie, au calme, belle maison ancienne, beaucoup de charme, située à l'arrière d'une copropriété, beau double séjour exp. s/o, superbe jardin d'environ 300 m², cuisine. Aux étages, 5 chambres, bureau, sde, sdb, 2 wc, sous-sol total aménagé. Parking. Rafraîchissement à prévoir, un havre de paix, très bien situé, rare sur le secteur ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 1.590.000 €. Prix hors honoraires : 1.545.189 €. Honoraires 2,9% TTC du prix hors honoraires. Honoraies à charge acquéreur. Imax ASNIERES
01 56 04 00 00



MAISON ASNIERES GARE 6 PIÈCE(S) 1.290.000 €^(FAI)

A proximité de la gare d'Asnières, maison type loft offrant de beaux volumes, avec une réception et cuisine us de 83m² au calme et baignée de lumière, à l'étage 4 chambres dont une suite parentale, salle de bains, salle d'eau et sous-sol aménagé avec piscine intérieure. 2 parkings en enfilade. A rafraîchir, très bien situé, rare sur le secteur ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 1.290.000 €. Prix hors honoraires : 1.250.000 €. Honoraies : 40.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax ASNIERES
01 56 04 00 00

La sélection Imax COLOMBES



COLOMBES - CENTRE 2 PIÈCES - 213.200 €^(FAI)

A 5 mins de la rue Saint Denis et 10 mins de la Gare. Dans une petite copropriété de 1930 appartement de deux pièces en rez-de-chaussée d'une surface de 36m² offrant : Entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. DPE: N.C

Prix honoraires inclus : 213.200€. Prix hors honoraires : 205.000 €. Honoraires : 8.200 € à la charge de l'acquéreur.

Imax COLOMBES
01 46 49 50 00

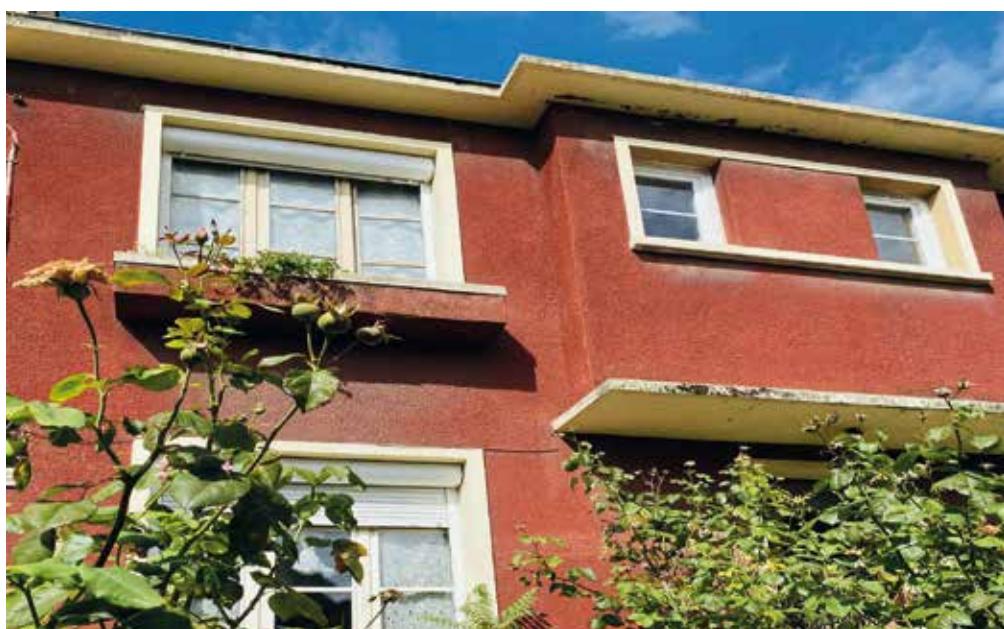


COLOMBES PROCHE GARE LES VALLÉES 3 PIÈCES 394.000 €^(FAI)

Les Vallées, 3 pièces de 66m² offrant : entrée, cuisine semi-ouverte équipée, séjour, 2 chambres, salle de bains avec wc. Cave. Bien agencé et sans perte d'espace. A 5 mins de la gare. DPE : N.C.

Prix honoraires inclus : 299.000 €. Prix hors honoraires : 285.000 €. Honoraires : 4,9% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax COLOMBES
01 46 49 50 00



COLOMBES - GARE DU STADE MAISON 4 PIÈCES 499 000 €^(FAI)

Maison ancienne dans une rue très calme. Elle se compose d'un séjour, cuisine, buanderie et wc. A l'étage, 2 chambres, salle de bains et wc séparés. Au sous-sol, 1 chambre avec point d'eau, cave à vin et garage. Jardin. DPE :N.C.

Prix honoraires inclus : 499.000 €. Prix hors honoraires : 480.000 €. Honoraires : 19.000 € à la charge de l'acquéreur

Imax COLOMBES
01 46 49 50 00

La sélection Imax COLOMBES



**COLOMBES
PROCHE CENTRE VILLE
3 PIÈCES
250.000 €^(FAI)**

Appartement lumineux et calme au 5ème étage; 3 pièces de 52 m². Il se compose d'un beau séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine équipée/aménagée, 2 grandes chambres et d'une salle d'eau avec wc. Une cave complète ce bien. Proche centre ville, écoles, commerces et transports. A 10 mins de la gare. DPE : N.C.

Prix honoraires inclus : 250.000 €. Prix hors honoraires : 240.000 €. Honoraires : 10.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax COLOMBES
01 46 49 50 00



**COLOMBES
3 PIÈCES
305.000 €^(FAI)**

Dans une copropriété récente avec ascenseur, appartement lumineux au 2ème étage; 3 pièces de 65 m². Il se compose d'un grand séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains et wc séparés. Une place de parking complète ce bien. Travaux à prévoir. Rue Saint Denis, à 10 mins de la gare. DPE : N.C.

Prix honoraires inclus : 305.000 €. Prix hors honoraires : 295.000 €.
Honoraires : 10.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax COLOMBES
01 46 49 50 00

SUCCÉS COMMERCIAL

Les Hauts de Suresnes

Inspiré par son environnement pavillonnaire, la résidence « Les Hauts de Suresnes » est une réalisation intimiste de 9 logements seulement, déclinée du studio au 4 pièces sur 2 étages. Les résidents profiteront d'espaces privatifs intérieurs et extérieurs généreux aux orientations judicieusement agencées et étudiées. Parfaitement intégrée dans son environnement, le parti pris architectural de la réalisation est celui d'une modernité assumée et sobre. Les appartements situés au dernier étage pourront apercevoir Paris et sa Tour Eiffel au loin.

À SURESNES 62-63 Rue Roger Salengro



Les + Lymo

- Mini-résidences : moins de voisins, plus de tranquillité, moins de charges de copropriété
- Personnalisez tous vos sols et à couleur de vos faïences de cuisine et salle de bains ⁽²⁾

Quelques exemples de prix * :

- **2 pièces à partir de 370 000€** ⁽¹⁾
- **3 pièces à partir de 474 900€** ⁽²⁾
- **4 pièces à partir de 651 400€** ⁽²⁾

ESPACE DE VENTE 2 AVENUE DU GALLIENI 92400 COURBEVOIE

Renseignements
sur simple appel

06 27 56 39 07

lymo 

LES
VILLAS
VICTOR
HUGO

AU CŒUR D'UN
ÎLOT DE VERDURE
COLOMBES
75 rue Victor Hugo



MAQUETTE 3D

L'implantation du projet, au cœur d'un îlot de verdure offrira à chaque une des Villas une double orientation. Vous pourrez ainsi bénéficier du soleil à chaque instant de la journée, au calme et en toute tranquillité. Située dans un quartier de Colombes très apprécié et recherché pour son cadre de vie agréable, 7 superbes villas allant du 4 au 7 pièces, proposant un large choix d'agencements et de surfaces. Nos villas, ont été conçus avec de vaste séjour s'ouvrant sur un espace extérieur.

ESPACE DE VENTE

sur place au 75 rue Victor Hugo à Colombes

Lundi, Jeudi et Vendredi de 14h à 19h et le samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 19h

Renseignements
sur simple appel

06 27 56 39 07

i max
CONSULTING



Les Terrasses de la Promenade

SAINTE MAXIME
19 boulevard Aristide Briand



MAQUETTE 3D

En plein centre-ville de Sainte-Maxime, destination privilégiée de la Côte d'Azur, la résidence Les Terrasses de la Promenade vous accueille dans un de ses 6 appartements qui allie confort et luxe, allant du 3 au 5 pièces, avec terrasses ou balcons.

Destination recherchée de la Côte d'Azur, jouissant en outre d'un accès facile aux axes routiers et autoroutiers ainsi qu'à la gare de Saint-Raphaël, Sainte-Maxime constitue l'endroit idéal pour se lancer dans l'investissement locatif près de la Méditerranée. Saisissez l'opportunité que vous offre le promoteur Inova, au sein de la résidence Les Terrasses de la Promenade. Chaque appartement de cet ensemble architectural haut de gamme bénéficie d'une excellente orientation, avec quelques vues sur la mer, et d'une performance énergétique remarquable, le tout en plein cœur du centre-ville.

**Plus d'informations
sur simple appel au :**

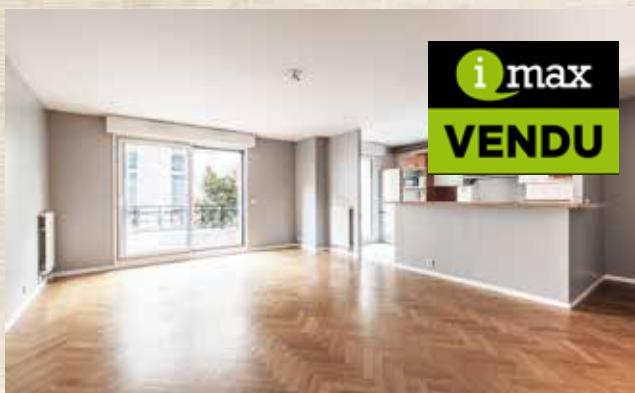
06 27 56 39 07

REALISÉ PAR

INOVIA
LE BONHEUR SE CONSTRUIT

i max
CONSULTING

Ils nous ont fait confiance....



RUE JULES FERRY - LEVALLOIS - 3 PIÈCES
Estimation Gratuite Imax LEVALLOIS 01 41 49 00 00



RUE GUERLAIN À COLOMBES
Estimation Gratuite Imax COLOMBES 01 46 49 50 00



RUE THÉOPHILE GAUTHIER A NEUILLY, 3 PIÈCES
Estimation Gratuite Imax NÉUILLY 01 49 01 00 00



RUE DE LORRAINE : 3/4 PIÈCES
Estimation Gratuite Imax COURBEVOIE 01 46 91 00 00



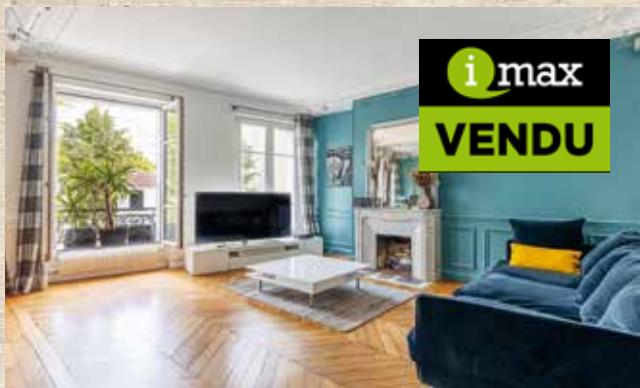
RUE GUY MÔQUET À PARIS 17ÈME - 3 PIÈCES
Estimation Gratuite Imax PARIS 01 58 60 34 44



4 PIÈCES DERNIER ÉTAGE - rue Fournier CLICHY
Estimation Gratuite Imax CLICHY 01 85 01 60 60



ASNIÈRES GARE - RUE FRANKLIN
Estimation Gratuite Imax ASNIERES 01 56 04 00 00



RUE PAUL DEROULEDE - 5 PIÈCES - 3 CHAMBRES
Estimation Gratuite Imax BOIS COLOMBES 01 47 82 00 00

QUELQUES EXEMPLES DE NOS DERNIÈRES VENTES

La sélection Imax LOCATION



LEVALLOIS - 4 PIECES - EN VIDE - 3.000€/Mois C.C.

Plein centre ville, proche tous commerces, à 2 pas du métro, au 3ème étage, asc., magnifique immeuble de grand standing, gardien, de 2006, magnifique appartement familial en parfait état, 4 p., (93 m²) : entrée, grand séjour/cuisine US aménagée, équipée, balcon, 3 chbres dont 2 sur balcon, sdb/wc, coin buanderie, sde, wc, dble parking. Emplacement exceptionnel. Nombreux rangements. Belles prestations. DPE D.

Loyer dont 200 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 2.800. Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m²) : 1.395 dont 279€ pour l'état des lieux (soit 3€/m²)

Imax LOCATION
01 41 49 00 00



LEVALLOIS- 3/4 PIECES- EN VIDE - 2.500 €/Mois C.C.

Au pied du métro Louise Michel, en plein centre ville, dans un bel immeuble ancien bien entretenu, 3/4 pièces de 91 m² au 1er étage sans ascenseur entièrement rénové offrant une entrée, un double séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bains + douche, un wc séparé et une cave. Emplacement idéal. DPE : NC.

Loyer dont 100 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 2.400. Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m²) : 1.366.50 dont 273.30 pour l'état des lieux (soit 3€/m²)

Imax LOCATION
01 41 49 00 00



ASNIERES BOURGUIGNONS - 3 PIECES - 1 649€/Mois C.C.

A deux pas de la gare de Bois-Colombes et de Bécon les Bruyères et des commerces, appartement de 71 m² en bon état comprenant une entrée, un séjour, une cuisine américaine aménagée, deux chambres, une salle de bains, wc séparés et un dressing. Une cave. Chauffage collectif. DPE : NC.

Loyer dont 110 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 1.539. Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m²) : 1.065 € dont 213 € pour l'état des lieux (soit 3€/m²)

Imax LOCATION
01 46 91 00 00



COURBEVOIE BECON - 3 PIÈCES MEUBLE - 1.695€/Mois C.C.

Rue de la Sablière, dans un bel immeuble ancien avec ascenseur, au calme sur cour, 3 pièces comprenant : une entrée, un séjour de 25 m² avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Cave. DPE : E.

Loyer dont 90 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 3.210. Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m²) : 840 € dont 168 € pour l'état des lieux (soit 3€/m²)

Imax LOCATION
01 46 91 00 00

DÉPARTEMENT SPÉCIAL LOCAUX COMMERCIAUX &



LOYER MENSUEL HC : 1.452 €

PARIS 11EME - METRO SAINT SÉBASTIEN FROISSART (L8)/ST AMBROISE (L9). Idéalement situé, entre le boulevard Richard-Lenoir et le boulevard Beaumarchais, un bail précaire pour ce local commercial en bon état d'une superficie de 36 m² de plein pied avec une salle d'eau et wc. Une cave saine de 9 m² complète ce local.



LOYER MENSUEL HC : 4.000 €

PARIS 6ÈME - METRO SAINT GERMAIN DES PRES (L4)/MABILLON (L10). Idéalement situé, en plein cœur de saint Germain-des-Prés dans un quartier dynamique et touristique, entre le Boulevard Saint Germain et la rue Bonaparte, local commercial en bon état de 70 m². Rez-de-chaussée de 50 m² : coin wc, sous sol accessible depuis le local de 20 m². Local climatisé, belle hauteur sous plafond (3m05). Location pur, tous types d'activités sauf restauration.



PARIS 7EME - LA TOUR MAUBOURG (L8)/PT DE L'ALMA (RERC) - 3/4 P. - 3.000€/Mois C.C.

Exclusivité, rue St Dominique, dans copropriété arborée de grand standing, gardien, au 2^{ème} étage, asc., splendide 3/4 p. refait entièrement à neuf, meublé, prestations haut de gamme. Entrée, séjour/salle à manger, balcon exp. s/o, vue dégagée sur les jardins intérieurs, sur le phare de la Tour Eiffel, 2 chbres, cuisine aménagée, entièrement équipée, sdb, sde, wc, box en sus à 200 euros C.C. Chauffage/eau chaude collectifs. Baigné de lumière, au calme absolu. DPE : NC.

Loyer dont 210 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 5.580. Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m²) : 1.350€ dont 270 € pour l'état des lieux (soit 3€/m²)

Imax LOCATION
01 42 26 26 79



PARIS 9EME - METRO SAINT GEORGES (L12) - 2 P. - 1.350€/Mois C.C.

A deux pas de la rue des Martyrs, au sein d'un immeuble de standing en pierre de taille, magnifique 2 pièces loué meublé en rez-de-chaussé : pièce principale avec cuisine ouverte aménagée, entièrement équipée (micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge, lave-vaisselle), chambre/rangements, salle d'eau avec wc. Beaux volumes (hauteur sous plafond 2,90 m), aucune perte d'espace et lumineux (exposé Sud). DPE : NC.

Loyer dont 80 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 2.540. Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m²) : 555,30 € dont 111,06 € pour l'état des lieux (soit 3€/m²)

Imax LOCATION
01 42 26 26 79



COLOMBES - MAISON 7 PIECES + JARDIN - 3.592/Mois C.C.

A proximité du centre-ville, gare, écoles recherchées, maison individuelle de caractère. Sur de 326 m², jardin. RDC, Entrée, séjour/salle à manger, grande cuisine dinatoire. Au 1er étage : 3 chambres, bureau, chambre en mezzanine, salle de bains avec wc. Au 2ème étage : suite parentale/dressing, salle de bains, un wc. Au sous-sol : cave, buanderie, studio avec coin nuit, coin salon et une salle d'eau. ~Un garage complète ce bien. Coup de cœur.

Dépôt de garantie : 3.500 Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m²) : 2.700 € dont 540 € pour l'état des lieux (soit 3€/m²)

Imax LOCATION
01 46 91 00 00



PARIS 18EME - METRO JULES JOFFRIN (L12) - 3/4 P. - 1.804€/Mois C.C.

Rue de Trelaigne, au sein d'un bel immeuble en pierre de taille, au 3^{ème} étage, ascenseur, splendide 3/4 pièces en parfait état loué meublé : entrée, grand double séjour, 2 chambres, cuisine entièrement équipée, salle d'eau avec wc, cave. Charme de l'ancien parisien, beaux volumes.

Coup de cœur assuré ! DPE : NC.

Loyer dont 105 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 3.398. Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m²) : 945 € dont 189 € pour l'état des lieux (soit 3€/m²)

Imax LOCATION
01 42 26 26 79

BUREAUX



LOYER MENSUEL HC : 2.555 €

PARIS 9 ÈME - METRO GARE DU NORD (L4, 5 ET RER D), ANVERS (L2) ET BARBES ROCHECHOUART (L2 ET 4). Rue de Dunkerque, idéalement situé, au fond d'une cour d'un immeuble bien entretenu, dans quartier calme, nombreux commerces, bureaux de 71.30 m² en bon état. Salle d'accueil, bureau fermé, sur petite cour, open space (6 à 8 p.), salle de réunion sous verrière. Cuisine équipée, wc. Poss. de bail précaire ou bail 3/6/9.



CESSIEN DE BAIL : 50.000

LOYER MENSUEL HC : 1.950 €

PARIS 18EME - METRO ABBESSES (L12) ET ANVERS (L2)

Idéalement situé, rue des 3 frères, en plein cœur du quartier Montmartre, dans un quartier très dynamique et touristique, local commercial sur rue de 30 m² refait à neuf. RDC de 24 m² : coin cuisine/bar, sous sol de 6 m² accessible depuis le local ainsi que depuis les parties communes. Franchise de loyer possible! Produit rare !

Renseignements Armand DELESALLE 01 42 26 26 79

