

## Liste des pièces à fournir pour la mise en vente de votre appartement

*Pour les besoins de la ALUR et au plus urgent pour la mise en ligne :*

- ☐ Titre de propriété
- ☐ Copie de votre pièce d'identité
- ☐ Copie de votre taxe foncière
- ☐ Les deux derniers décomptes de charges de l'immeuble
- ☐ Le nombre exact de lots que comporte la copropriété (dans l'état descriptif de division de l'immeuble)
- ☐ Diagnostics obligatoires :
  - \* superficie Carrez,
  - \* Diagnostic de recherche d'amiante
  - \* Diagnostic de recherche de plomb (pour tout type de bien construit avant 1949),
  - \* Diagnostic de performance énergétique
  - \* Diagnostic électricité
  - \* Diagnostic gaz

*Pour la signature d'un compromis :*

- ☐ Règlement de copropriété et état descriptif de division
- ☐ Les procès-verbaux des assemblées générales des 3 dernières années
- ☐ L'ordre du jour de la dernière assemblée générale et ses annexes (afin de connaître le montant des charges courantes du budget prévisionnel, les sommes à devoir des copropriétaires et s'il existe un fond de travaux).
- ☐ Le carnet d'entretien de l'immeuble