



« Le Matignon » 9Q, avenue d'Albigny 74000 ANNECY

Tél : 04-50-45-31-24 Fax : 04-50-45-43-47

Mail : darnez.immobilier@gmail.com

Ouvert du lundi au vendredi de 8h30-12h00 / 13h30-17h00 (Autres horaires sur rendez-vous)

TARIF DES HONORAIRES TTC DE LOCATION

En vigueur au 01/01/2018

BAIL HABITATION	ZONE B (tendu)
Visite Constitution dossier Rédaction bail	10,00 € TTC**/m2
Etat des lieux d'entrée	3,00 € TTC**/m2

Honoraires dus à parts égales entre Bailleur et Preneur (article 5 de la loi n°89-462 du 06/07/1989).

Avenant bail habitation	Forfait de 350,00 € TTC*
BAIL STATIONNEMENT (garage, box, ,parking)	Forfait de 250,00 € TTC*
BAIL COMMERCE OU PROFESSIONNEL	18% TTC * du montant du loyer annuel HC et HT

TARIF DES HONORAIRES TTC DE GESTION DU PROPRIETAIRE

En vigueur au 01/01/2018

GESTION LOCATIVE	6 % HT* sur montant des encaissements
GARANTIE LOYERS IMPAYES	Nous consulter
VACATIONS	Inclus dans nos prestations
SUIVI TRAVAUX	Inclus dans nos prestations
RECAPITULATIF REVENUS FONCIERS	Inclus dans nos prestations

* TVA : Taux applicable en vigueur de 20 %.

**Exigibles à la réalisation de la prestation.

****Taux dégressif en fonction du montant des encaissement. La part d'honoraires de visites, constitution de dossiers, rédaction des baux et état des lieux à la charge du propriétaire est libre mais ne doit en aucun cas être inférieure à la part réclamée au locataire.



« Le Matignon » 9Q, avenue d'Albigny 74000 ANNECY
 Tél : 04-50-45-31-24 Fax : 04-50-45-43-47
 Mail : darnez.immobilier@gmail.com
Ouvert du lundi au vendredi de 8h30-12h00 / 13h30-17h00 (Autres horaires sur rendez-vous)

TARIF DES HONORAIRES TTC A CHARGE DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES
 En vigueur au 01/01/2018

HONORAIRES DE BASE DE LA GESTION DE VOTRE COPROPRIETE	Nous consulter **
Frais de poste pour envoi convocation + PV d'Assemblée Générale	Au réel (facture en direct du prestataire) + Possibilité d'envoi par courrier électronique (si accord des propriétaires)
Frais Administratifs lié à la gestion de votre copropriété	Compris dans nos honoraires de base
1 Assemblée Générale en dehors des heures ouvrables	Compris dans nos honoraires de base
1 Conseil syndical en dehors des heures ouvrables jusqu'à 19h (vérification des comptes + Préparation de l'ordre du jour)	Compris dans nos honoraires de base
Gestion des sinistres, Dommage-ouvrages, Procédure judiciaire	Compris dans nos honoraires de base
Honoraires sur Travaux	Compris dans nos honoraires de base
Immatriculation et Mise à jour annuelle	Compris dans nos honoraires de base
Frais Assemblée Générale complémentaire	25€ T.T.C. / lot principal
Prestation particulière	96 € TTC/HEURE

TARIF DES HONORAIRES TTC A CHARGE DU PROPRIETAIRE
 En vigueur au 01/01/2018

GESTION DES IMPAYES	Frais de relance recommandée : 40€ TTC Frais de transfert à l'huissier ou à l'avocat : 90 € TTC
FRAIS DE MUTATION (comprenant : Frais Pré-état daté + Etat daté)	400€ TTC
Délivrance de documents en version papier (gratuit sur format électronique)	50€ TTC sauf règlement de copropriété : 100€ TTC

* TVA : Tous les tarifs ci-dessus sont applicables à une TVA de 20 %.

** Le Cabinet se réserve le droit de facturer ces frais selon la complexité du dossier.