

# BAREME DES HONORAIRES TRANSACTION

## A LA CHARGE DU VENDEUR



PRIX DE VENTE (mobilier compris) EN EUROS	HONORAIRES TTC <sup>1</sup> A LA CHARGE DU VENDEUR
0 à 40 000	10% du prix de vente (minimum de 1 000 €)
41 000 à 45 000	4 400 €
46 000 à 50 000	4 800 €
51 000 à 55 000	5 200 €
56 000 à 60 000	5 400 €
61 000 à 65 000	5 600 €
66 000 à 70 000	5 800 €
71 000 à 75 000	6 000 €
76 000 à 80 000	6 200 €
81 000 à 85 000	6 400 €
86 000 à 90 000	6 600 €
91 000 à 95 000	6 800 €
96 000 à 100 000	7 000 €
101 000 à 105 000	7 200 €
106 000 à 110 000	7 400 €
111 000 à 115 000	7 600 €
116 000 à 120 000	7 800 €
121 000 à 125 000	8 000 €
126 000 à 130 000	8 200 €
131 000 à 135 000	8 400 €
136 000 à 140 000	8 600 €
141 000 à 145 000	8 800 €
146 000 à 150 000	9 000 €
151 000 à 155 000	9 200 €
156 000 à 160 000	9 400 €
161 000 à 165 000	9 600 €
166 000 à 170 000	9 800 €

<sup>1</sup> TVA au taux en vigueur de 20% incluse

PRIX DE VENTE (mobilier compris) EN EUROS	HONORAIRES TTC <sup>1</sup> A LA CHARGE DU VENDEUR
171 000 à 175 000	10 000 €
176 000 à 180 000	10 200 €
181 000 à 185 000	10 400 €
186 000 à 190 000	10 600 €
191 000 à 195 000	10 800 €
196 000 à 200 000	11 000 €
201 000 à 205 000	11 200 €
206 000 à 210 000	11 400 €
211 000 à 215 000	11 600 €
216 000 à 220 000	11 800 €
221 000 à 225 000	12 000 €
226 000 à 230 000	12 200 €
231 000 à 235 000	12 400 €
236 000 à 240 000	12 600 €
241 000 à 245 000	12 800 €
246 000 à 250 000	13 000 €
251 000 à 255 000	13 200 €
256 000 à 260 000	13 400 €
261 000 à 265 000	13 600 €
266 000 à 270 000	13 800 €
271 000 à 275 000	14 000 €
276 000 à 280 000	14 200 €
281 000 à 285 000	14 400 €
286 000 à 290 000	14 600 €
291 000 à 295 000	14 800 €
296 000 à 300 000	15 000 €
au-delà de 300 000	5% du prix de vente

Barème mis à jour le 26 novembre 2015

IMMO DE FRANCE VALRIM CENTRE, SARL au capital de 12000 €. Siège social situé 33, rue Jacquemart ROMANS SUR ISERE (26100)  
N°SIREN 383674983 RCS ROMANS SUR ISERE. Carte professionnelle N° CPI 2601 2015 000 002 774, délivrée le 22/12/2015 par CCI de la Drôme  
à VALENCE (26000) 52 – 74 Barthélémy de Laffemas.  
"Transactions sur  
immeubles et fonds de commerce" Garantie par GALIAN - 89, rue la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120000 €. "Gestion immobilière"  
Garantie par GALIAN - 89, rue la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 620000 €.  
Titulaire d'une assurance RCP auprès de MMA Entreprise – 14, Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS sous le N°120137405

# HONORAIRES de LOCATION et de GESTION

❖ LOCATION Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 /07/89)	HONORAIRES TTC <sup>1</sup>	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	-10 €	Bailleur
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail <sup>2</sup>	-50% du loyer Hors charges -50% du loyer Hors Charges	Bailleur Locataire
Etat des lieux location vide <sup>2</sup>	-20% du loyer Hors Charges -20% du loyer Hors Charges	Bailleur Locataire
Etat des lieux location meublée <sup>2</sup>	-30% du loyer Hors Charges -30% du loyer Hors Charges	Bailleur Locataire
❖ LOCATION Garage	HONORAIRES TTC <sup>1</sup>	A LA CHARGE DU
Rédaction du bail	-90 €	Locataire
Etat des lieux	-10 €	Locataire
❖ LOCATION Locaux commerciaux	HONORAIRES TTC <sup>1</sup>	A LA CHARGE DU
Rédaction du bail	-8%TTC du loyer annuel Hors Charges	Locataire
Etat des lieux	-2%TTC du loyer annuel Hors Charges	Locataire
❖ LOCATION Locaux professionnels	HONORAIRES TTC <sup>1</sup>	A LA CHARGE DU
Rédaction du bail	-8%TTC du loyer annuel Hors Charges	Locataire
Etat des lieux	-2%TTC du loyer annuel Hors Charges	Locataire
❖ GESTION LOCATIVE	HONORAIRES TTC <sup>1</sup>	A LA CHARGE DU
Gestion	7, 20 % TTC des sommes encaissées	Bailleur
Assurance Loyers impayés (Facultatif)	2, 80% TTC des sommes encaissées	Bailleur
Aide à la déclaration des revenus fonciers (Facultatif)	25 € TTC/an	Bailleur

<sup>1</sup> TVA au taux en vigueur de 20% incluse

<sup>2</sup> Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par décret.

IMMO DE FRANCE VALRIM CENTRE, SARL au capital de 12000 €. Siège social situé 33, rue Jacquemart ROMANS SUR ISERE (26100) .N°SIREN 383674983 RCS ROMANS SUR ISERE. Carte professionnelle N° CPI 2601 2015 000 002 774, délivrée le 22/12/2015 par la CCI de la Drôme à VALENCE (26000) 52 – 74 Barthélémy de Laffemas.  
"Transactions sur immeubles et fonds de commerce" Garantie par GALIAN - 89, rue la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120000 €.  
"Gestion immobilière" Garantie par GALIAN - 89, rue la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 620000 €  
Titulaire d'une assurance RCP auprès de MMA Entreprise – 14, Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS sous le N°120137405