

**TRANSACTION** (Honoraires à la charge de l'acquéreur)

- De 0 € à 30 000 €	Forfait de 3000 € TTC*
- De 30 001 € à 50 000 €	9.00 % TTC*
- De 50 001 € à 130 000 €	7.00 % TTC*
- De 130 001 € à 170 000 €	6.00 % TTC*
- De 170 001 € à 210 000 €	5.50 % TTC*
- De 210 001 € à 270 000 €	5.00 % TTC*
- De 270 001 € à 500 000 €	4.50 % TTC*
- Plus de 500 001 €	4.00 % TTC*

\* Taux de TVA en vigueur

Avis de valeur verbal : offert

Rapport d'estimation : (nécessaire pour donation, déclaration ISF, déclaration de succession, liquidation de communauté, garantie hypothécaire ou dossier de contentieux ou judiciaire, renégociation emprunt bancaire) : forfait de 150 € TTC

**LOCATION A L'ANNÉE****MANDAT GESTION « REFERENCE » 7,20% TTC •**

Un interlocuteur unique  
 Relation exclusive avec les locataires  
 Encaissement des loyers et charges  
 Suivi des réglementations en vigueur  
 Révision annuelle du loyer  
 Régularisation annuelle des charges locatives et taxes d'ordures ménagères  
 Restitution du dépôt de garantie suite à l'état des lieux de sortie  
 Paiement des charges de copropriété au syndic  
 Virements des loyers mensuellement  
 Edition de votre compte rendu de gérance

**MANDAT GESTION « PRIVILEGE » 9,70% TTC •**

+ Garantie loyers impayés sans limitation de durée  
 Plafonnée à 90 000 €  
 + Garantie des réparations locatives jusqu'à 10 000 €  
 + Prise en charge des contentieux

**MANDAT GESTION « SERENITE » 11.70% TTC •**

+ Garantie vacance locative  
 (3 mois de loyers couverts hors charges)  
 Jusqu'à 100% après franchise deux mois.

• **Frais administratifs par lot principal en sus de 12 € TTC\* mensuel**

(Aide à la rédaction de la déclaration des revenus fonciers, suivi travaux, frais de contentieux loyers impayés GLI, estimation pour ISF...)

**Vacation prestations exceptionnelles :**

- 84 euros TTC pour suivi de sinistre
- 84 euros TTC pour représentation aux assemblées générales des copropriétaires

**MANDAT DE LOCATION**

Communication (sites internet, panneau, vitrine)  
 Mise en œuvre de vos diagnostics  
 Visites et compte rendu  
 Constitution du dossier (locataire – cautionnaire)  
 Etude de solvabilité  
 Etat de lieux d'entrée et de sortie (relevé de compteurs)

**Charge propriétaire : 8% TTC\* du loyer annuel hors charges****Honoraires d'état des lieux inclus****Charge locataire : 8% TTC\* du loyer annuel hors charges****Honoraires d'état des lieux inclus**Ce barème est plafonné par la loi Alur du 24 mars 2014 et suivant le décret n° 2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014à 11 € le m<sup>2</sup> (dont 3 € d'honoraires d'état des lieux) loué pour le locataire en zone non tendue soit St Brévin, Corsept, Pornic ...Et 13 € le m<sup>2</sup> (dont 3 € d'honoraires d'état des lieux) loué en zone tendue soit Nantes, St Nazaire – Pornichet

Baux commerciaux 13% TTC du loyer net annuel

