



**HONORAIRES AGENCE A COMPTER DU 01 JANVIER 2017  
T.V.A 20 % COMPRISE**

**VENTE :**

Concernant les immeubles à usage d'habitation ou les terrains à bâtir.  
Sur un prix du bien net vendeur situé :

**Jusqu'à 100 000 € : Honoraires agence : 7 % TTC**

*(ex : pour 100 000 € net vendeur = 7 000 € TTC d'honoraires soit : 107 000 € HAI)*

**Entre : 100 001 € et 300 000 € : Honoraires agence 6 % TTC**

*(ex : pour 300 000 € net vendeur = 18 000 € TTC d'honoraires soit : 318 000 € HAI)*

**Entre : 300 001 € et 500 000 € : Honoraires agence 5 % TTC**

*(ex : pour 500 000 € net vendeur = 25 000 € TTC d'honoraires agence soit : 525 000 € HAI)*

**Entre : 500 001 € et 700 000 € : Honoraires agence 4,5 % TTC**

*(ex : pour 700 000 € net vendeur = 31 500 € TTC d'honoraires agence soit : 731 500 € HAI)*

**Entre : 700 001 € et 1 000 000 € : Honoraires agence 4 % TTC**

*(ex : pour 1 M € net vendeur = 40 000 € TTC d'honoraires agence soit : 1 040 000 € HAI)*

**A Partir de 1 000 001 € : Honoraires agence 3 % TTC**

*Locaux commerciaux, fonds de commerce, murs commerciaux : 15% HT du prix de vente,  
(TVA 20%)*

**LOCATION :**

Bail d'habitation et meublé : 10 € TTC le m<sup>2</sup> d'honoraires plus 3 € TTC le m<sup>2</sup> pour l'état des lieux  
soit un total de 13 € TTC le m<sup>2</sup> à la charge du locataire et du bailleur.

Bail commercial ou professionnel : 15 % H.T. du loyer annuel net, à la charge exclusive du  
preneur. (TVA 20%). Ces honoraires comprennent : Publicité, recherche & sélection du  
locataire, état des lieux et rédaction du bail.

**GESTION :**

Gestion locative : 8% HT des sommes encaissées, soit 9.60% TTC. (TVA 20 %)  
Option facultative garantie des loyers impayés 2,35 % TTC du loyer charges comprises pour les  
locaux d'habitation, et 4%TTC du loyer charges comprises pour les locaux commerciaux.  
(TVA 20 %)