

# HONORAIRES

## 1) TRANSACTION SUR PRIX NET VENDEUR

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

- jusqu'à 34 999 €	4 500,00 €
- de 35 000 à 44 999 €	5 500,00 €
- de 45 000 à 54 999 €	6 000,00 €
- de 55 000 à 64 999 €	6 500,00 €
- de 65 000 à 74 999 €	7 000,00 €
- de 75 000 à 84 999 €	7 500,00 €
- de 85 000 à 94 999 €	8 000,00 €
- de 95 000 à 104 999 €	8 500,00 €
- de 105 000 à 114 999 €	9 000,00 €
- de 115 000 à 124 999 €	9 500,00 €
- de 125 000 à 134 999 €	10 000,00 €
- de 135 000 à 144 999 €	10 500,00 €
- de 145 000 à 154 999 €	11 000,00 €
- de 155 000 à 164 999 €	11 500,00 €
- de 165 000 à 174 999 €	12 000,00 €
- de 175 000 à 184 999 €	12 500,00 €
- de 185 000 à 194 999 €	13 000,00 €
- de 195 000 à 204 999 €	13 500,00 €
- de 205 000 à 214 999 €	14 000,00 €
- de 215 000 à 224 999 €	14 500,00 €
- de 225 000 à 234 999 €	15 000,00 €
- de 235 000 à 244 999 €	15 500,00 €
- de 245 000 à 254 999 €	16 000,00 €
- de 255 000 à 264 999 €	16 500,00 €
- de 265 000 à 274 999 €	17 000,00 €
- de 275 000 à 284 999 €	17 500,00 €
- de 285 000 à 294 999 €	18 000,00 €
- de 295 000 à 304 999 €	18 500,00 €
- de 305 000 à 314 999 €	19 000,00 €
- de 315 000 € et plus	6,5% TTC
HONORAIRES DE REDACTION D'ACTE	800 €

## 2) LOCATIONS

- Entremise et négociation : forfait de 50€ (à l'unique charge du bailleur)
- Visite constitution du dossier du locataire, rédaction du bail
  - 1. Bailleur : 6%\* plafonné à 8€/m<sup>2</sup>
  - 2. Locataire : 6%\* plafonné à 8€/m<sup>2</sup>
- Etats des lieux location
  - 1. 2,33%\* plafonné à 3€/m<sup>2</sup>
  - 2. 2,33%\* plafonné à 3€/m<sup>2</sup>
- Total (hors entremise et négociation)
  - 1. 8,33%\* plafonné à 11€/m<sup>2</sup>
  - 2. 8,33%\* plafonné à 11€/m<sup>2</sup>

## 3) BAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

10% du loyer triennal + TVA (supporté par le preneur)  
Etat des lieux réalisé par Huissier de Justice

## 4) VENTE DE FONDS DE COMMERCE

5 000, 00 € HT minimum. 10% HT de vente (supporté par le preneur)