



GROUPE CISN *Atlantique*, le multi-spécialiste de l'habitat

- **Secteur d'activité :**
Immobilier
- **Membre de la FPC**
(Fédération des promoteurs constructeurs), SNPI, FNAIM, APAL, UNCFI, Maisons d'en France, GHT, NF Maison individuelle
- **CA :**
35,3 millions d'euros
- **Partenaires :**
300 entreprises partenaires pour 17 000 familles logées en Loire-Atlantique
- **Implantation géographique :**
Saint-Nazaire et agglomération, Nantes et agglomération, Rennes et agglomération
- **Date de création :**
1930 sous le nom de la Société anonyme de Crédit immobilier de Saint-Nazaire
- **Nom des dirigeants :**
Président depuis 1990 : Michel Rolland
Directeur Général depuis 1992 : Gilbert Caharel



L'Octroi de Rennes : appartements et maisons de ville à Nantes.



Nouvelle vague : T2 et T3 sur les Hauts de Plaisance à Saint-Nazaire.

Votre activité s'étend au cœur de l'Ouest. Quelle est votre vocation ?

Le Groupe CISN Atlantique, groupe financier et immobilier régional, a été créé en 1930 sous le nom de Société de Crédit immobilier de Saint-Nazaire. Il avait alors pour mission de permettre l'accès à la propriété du plus grand nombre. Outre le fait que cette société est aussi actionnaire fondatrice, avec ses 58 sociétés consœurs, de l'établissement « Crédit Immobilier de France », le Groupe CISN Atlantique exerce une activité de multi-spécialiste de l'habitat au travers des métiers de promoteur immobilier, lotisseur, constructeur de maisons individuelles diffus, agent immobilier, syndic de copropriété, administrateur de biens. Notre gamme de produits permet de satisfaire une clientèle très variée qui va du primo accédant à revenus modestes aux clients seniors plus aisés, en secteur urbain ou en milieu rural sur les agglomérations de Saint-Nazaire, Nantes et Rennes.

Vous intervenez aussi auprès de collectivités locales...

De par son statut, le Groupe CISN Atlantique apporte une garantie de qualité et de juste prix qui le rend partenaire de très nombreuses collectivités locales. Elles ont pour mission, entre autres, de créer des logements sociaux. Nous sommes en mesure d'intervenir et de les accompagner, quelle que soit leur problématique, notamment avec une nouvelle gamme de produits qui est la location-accession. Sur une même opération, nous pouvons proposer des logements dits sociaux et des logements de type classique, répondant ainsi, sur une même opération, aux exigences de mixité sociale. Nous mettons à leurs services nos moyens, structures et compétences pour les aider à bâtir ou à revaloriser leur patrimoine immobilier et leur environnement.

Présentons-nous les filiales de votre Groupe...

Outre l'activité de crédit, qu'exerce sur le plan régional la filiale Crédit immobilier de France - Pays de la Loire à Nantes, notre groupe exerce l'ensemble des métiers de l'immobilier dans les domaines social et concurrentiel. Les activités de type HLM et plus particulièrement en matière locative sont exercées par sa filiale Espace Domicile ESH. Avec un siège social à Saint-Nazaire, elle propose ses services à toutes les collectivités territoriales de l'Ouest de Loire-Atlantique. Le groupe les exerce également en accession à la propriété sociale au travers de la Société coopérative de production HLM, l'Abri familial, dont l'activité s'étend, outre la Loire-Atlantique, à l'Ille-et-Vilaine en partenariat avec la société Coop de Construction. Le groupe dispose également de deux filiales de promotion immobilière : Atlantique littoral promotion qui rayonne sur Saint-Nazaire et la presqu'île guérandaise, CILA Promotion dont le siège social est à Nantes et qui intervient sur un périmètre plus étendu ; une filiale de maisons individuelles diffus : Atlantique littoral construction dont l'activité s'étend sur Saint-Nazaire et la presqu'île guérandaise. Enfin, des filiales de services immobiliers avec Atlantique littoral habitat pour la transaction immobilière et les sociétés Cudennec-Aubret à Nantes et Renou-Mainguy à Saint-Nazaire qui interviennent plus spécifiquement dans l'administration de biens.

Sur quels axes se fonde votre développement ?

Les ambitions de notre Groupe sont de promouvoir nos différentes activités autour d'un axe principal de développement : le maillage de ses territoires historiques d'intervention avec une préoccupation de tous les jours : la qualité et la sécurisation des risques qui doivent servir une finalité : la pérennité. Notre intention s'illustre au travers d'une idée-force : être plutôt que paraître.

Le savez-vous ?

- **Solution Logement :**
Exerçant l'ensemble des métiers de l'immobilier, le GROUPE CISN Atlantique est en mesure de proposer des Solutions Logements personnalisées pour tous : achat ou location, habitat neuf ou ancien, pour habiter ou investir.
- **Logements neufs en cours de commercialisation :**
360.
- **Représentation nationale :**
le président Michel Rolland siège à la Fédération française du bâtiment, au Conseil national de l'habitat et au Comité exécutif de l'Union sociale pour l'habitat.



◀ Michel Rolland,
Président
du Groupe CISN
Atlantique.



▼ Gilbert Caharel,
Directeur Général
du Groupe CISN
Atlantique.

Contact

- **Siège :**
Groupe CISN Atlantique
26 - 30, avenue Léon Blum
44600 Saint-Nazaire
Tél. 02 40 22 10 54
Fax 02 40 22 31 10
E-mail : contacts@cisnatl.com
- **Établissement de Nantes :**
Groupe CISN Atlantique
14, boulevard des Anglais
44100 Nantes
Tél. 02 40 40 25 00
Fax 02 40 40 36 36
E-mail : contactsnantes@cisnatl.com
- **Site internet :**
www.groupe-cisn-atlantique.com