

DOSSIER DE RENSEIGNEMENT
CANDIDAT LOCATAIRE



Expert Immobilier de France
FNAIM

**BAIL LOI DU 6/07/1989
LOI ALUR**

NOM du Candidat :

Date de remise :

Votre Interlocuteur :

Mr Jean-Michel LEFEBVRE

Tél. : 02.31.85.20.20

Email : jean-michel.lefebvre@artemis-immobilier.fr

Madame, Monsieur,

Vous trouverez ci-après un dossier de candidature à la location que nous vous demandons de bien vouloir remplir le plus précisément possible.

Un dossier incomplet ne pourra être examiné et transmis au bailleur.

La remise d'un dossier ne préjuge pas de son acceptation définitive, en effet toute candidature est conditionnée à l'accord du propriétaire.

Vous trouverez ci-après les documents à remettre avec le dossier en fonction de votre cas particulier.

Quelques points importants :

Les clés du bien loué ne pourront être remises au locataire si le Cabinet ne dispose pas des documents suivants :

- Attestation d'assurance pour le bien loué (obligation légale)
- Les originaux des cautionnements dont l'engagement manuscrit ne peut être antérieur à la date de la signature du bail.

Si la caution ne peut être présente le jour de la signature du bail, son engagement manuscrit doit porter une signature identique à celle figurant sur un document officiel de la même personne (ex. copie CNI).

INFORMATIQUE ET LIBERTES

Les informations recueillies par le mandataire dans le cadre du présent contrat font l'objet d'un traitement informatique nécessaire à l'exécution des missions confiées au mandataire par le présent contrat. Ces informations sont accessibles à l'agence. Conformément à la loi informatique et libertés du 6 janvier 1978 modifiée, les parties bénéficient d'un droit d'accès, de rectification et de suppression des informations qui les concernent. Pour exercer ce droit, les parties peuvent s'adresser à l'agence aux coordonnées ci-dessus.

Composition du dossier :

- Liste des pièces à fournir
- Fiche de renseignements Candidat
- Fiche de renseignements Garants
- Cautionnement à remplir par chaque garant



VENDRE | ACHETER | LOUER

24-26 rue des Jacobins • 14000 CAEN • Tél. 02 31 85 20 20 • Fax. 02 31 23 44 64

www.artemis-immobilier.fr • Mail : contact@artemis-immobilier.fr

Affiliée à la caisse de Garantie de la FNAIM • 89, rue La Boétie • 75008 Paris. Compte séquestre N° 0811 535 1866 HSBC Paris
Cartes professionnelles Transactions sur immeubles et fonds de commerce N°799 et Gestion immobilière N°362 délivrées par la préfecture du Calvados.
SARL au capital de 7 650 € - SIREN 494 989 247 RCS Caen

Tous droits réservés ARTEMIS LEFEBVRE IMMOBILIER 2014

LISTE DES PIECES A FOURNIR

- Cas 1 Le locataire est titulaire d'un CDI (hors période d'essai)
- Cas 2 Le locataire est titulaire d'un CDD ou CDI en période d'essai
- Cas 3 Le locataire est étudiant
- Cas 4 Le locataire est travailleur non salarié
- Cas 5 Le locataire est retraité
- Cas 6 Le locataire est une société
- Cas 7 Le locataire est commerçant ou exerce une profession libérale
- Cas 8 Le locataire est intermittent du spectacle

DOCUMENTS/CAS	1	2	3	4	5	6	7	8
Fiche de renseignement	×	×	×	×	×	×	×	×
3 dernières fiches de paie	×	×						×
Avis d'imposition	×	×		×	×	×	×	×
Pièce d'identité de l'occupant	×	×	×	×	×	×	×	×
Pièce d'identité des cautions solidaires		×	×					×
Carte d'étudiant			×					
Dernier décompte d'arrérages + notification des droits					×			
Attestation de l'employeur	×	×						
Carte Grise	×	×	×	×	×	×	×	×
3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière (propriétaires)	×	×	×	×	×	×	×	×
Carte Professionnelle				×			×	
Contrat de travail				×				
Inscription au RCS + Kbis				×		×	×	
3 derniers bilans						×	×	
Procuration						×		
Statuts						×		
Pièce d'identité du représentant de la société						×		
RIB –RIP – ou RICE	×	×	×	×	×	×	×	×
Caution solidaire manuscrite								
Caution Solidaire	Fac.	Obl.	Obl.	Fac.	Fac.	Fac.	Fac.	Obl.

Les mêmes documents sont demandés au conjoint locataire, au concubin locataire, aux colocataires, ou autre situation juridique ainsi qu'à la caution solidaire et son conjoint...



VENDRE | ACHETER | LOUER

24-26 rue des Jacobins • 14000 CAEN • Tél. 02 31 85 20 20 • Fax. 02 31 23 44 64

www.artemis-immobilier.fr • Mail : contact@artemis-immobilier.fr

Affiliée à la caisse de Garantie de la FNAIM • 89, rue La Boétie • 75008 Paris. Compte séquestre N° 0811 535 1866 HSBC Paris
Cartes professionnelles Transactions sur immeubles et fonds de commerce N°799 et Gestion immobilière N°362 délivrées par la préfecture du Calvados.
SARL au capital de 7 650 € - SIREN 494 989 247 RCS Caen
Tous droits réservés ARTEMIS LEFEBVRE IMMOBILIER 2014



FICHE DE RENSEIGNEMENT CANDIDATS

DESIGNATION DU BIEN LOUE :

N°..... rue : Etage :/.....
 Code postal : Ville : ☐ Appt ☐ Maison

	INFORMATIONS	(CO) LOCATAIRE 1	COLOCATAIRE 2 / CONJOINT
	<u>1-Etat Civil</u>		
ETAT CIVIL	Nom		
	Prénom(s)		
	Nom de jeune fille		
	Nationalité		
	Date et lieu de naissance		
	N° Carte d'identité		
	Adresse actuelle		
	Situation de famille		
	Téléphone Fixe		
	Téléphone Mobile		
	Email		
	<u>2-Domiciliation Bancaire</u>		
BANQUE	Nom de votre Banque		
	Adresse de votre Banque		
	Téléphone		
	Votre RIB (23 chiffres)		
	<u>3-Employeurs-Revenus</u>		
EMPLOYEUR ET REVENUS	Profession		
	Employeur		
	Adresse de l'employeur		
	Téléphone de l'employeur		
	Fax de l'employeur		
	Date d'embauche		
	Type de contrat		
	Salaire net mensuel		
	Autres revenus		
	Revenus net global		
	<u>4-Propriétaire actuel</u>		
REFERENCE	Nom		
	Adresse		
	Téléphone		
	Email		
	<u>5-Situation familiale</u>		
CHARGES	Statut	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Séparé <input type="checkbox"/> Divorcé <input type="checkbox"/> Veuf <input type="checkbox"/> Concubin	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Séparé <input type="checkbox"/> Divorcé <input type="checkbox"/> Veuf <input type="checkbox"/> Concubin
	Régime matrimonial		
	Lieu de mariage		
	Nombre d'enfants à charge		
	Autres personnes à charge		

Date et signature précédée de la mention « Certifié exacte et conforme »



FICHE DE RENSEIGNEMENT GARANTS

DESIGNATION DU BIEN LOUE :

N°..... rue : Etage :/.....
Code postal : Ville : ☐ Appt ☐ Maison

	INFORMATIONS	GARANT 1	GARANT 2
	1-Etat Civil		
ETAT CIVIL	Nom		
	Prénom(s)		
	Nom de jeune fille		
	Nationalité		
	Date et lieu de naissance		
	N° Carte d'identité		
	Adresse actuelle		
	Situation de famille		
	Téléphone Fixe		
	Téléphone Mobile		
	Email		
	2-Domiciliation Bancaire		
BANQUE	Nom de votre Banque		
	Adresse de votre Banque		
	Téléphone		
	Votre RIB (23 chiffres)		
	3-Employeurs-Revenus		
EMPLOYEUR ET REVENUS	Profession		
	Employeur		
	Adresse de l'employeur		
	Téléphone de l'employeur		
	Fax de l'employeur		
	Date d'embauche		
	Type de contrat		
	Salaire net mensuel		
	Autres revenus		
	Revenus net global		
	4-Propriétaire actuel		
REFERENCE	Nom		
	Adresse		
	Téléphone		
	Email		
	5-Situation familiale		
CHARGES	Statut	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Séparé <input type="checkbox"/> Divorcé <input type="checkbox"/> Veuf <input type="checkbox"/> Concubin	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Séparé <input type="checkbox"/> Divorcé <input type="checkbox"/> Veuf <input type="checkbox"/> Concubin
	Régime matrimonial		
	Lieu de mariage		
	Nombre d'enfants à charge		
	Autres personnes à charge		

Date et signature précédée de la mention « Certifié exacte et conforme »

CAUTIONNEMENT

BAIL LOI DU 6/07/1989

(un engagement distinct est à remplir par chaque caution)

I - REFERENCES LOGEMENT

II - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA CAUTION

IDENTITE

Nom (pour les femmes mariées, indiquer le nom de jeune fille) :

Prénoms :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Nationalité :

DOMICILE ACTUEL

Adresse :

CP :

Ville :

Adresse email :

Tél. : fixe

portable

REFERENCES BANCAIRES

Banque :

Adresse :

CP :

Ville :

Tél. :

Compte n° :

RESSOURCES

Salaire net mensuel :

Allocations familiales mensuelles :

Autres revenus mensuels :

REVENU GLOBAL MENSUEL NET :

PIECES A FOURNIR – JUSTIFICATIFS

IDENTITE

☐ Justificatifs d'identité

DOMICILE

☐ Dernière quittance de loyer ou taxes foncières ou attestation d'hébergement

SOLVABILITE

☐ Salarié : trois derniers bulletins de salaire ou, en cas d'embauche récente, attestation d'emploi indiquant la qualité du contrat de travail (à durée indéterminée ou déterminée et, en ce dernier cas, la durée du contrat)

☐ Non-salarié : attestation d'un expert-comptable des derniers revenus ou dernier avertissement d'impôt sur le revenu

☐ Relevé d'identité bancaire

III - ENGAGEMENT DE CAUTIONNEMENT

Texte à reproduire de la main de la caution à peine de nullité (art. 23, loi du 21 juillet 1994) :

«Après avoir reçu toute information sur la nature et l'étendue des obligations que je contracte,
Je, soussigné, (nom, prénom)

- déclare avoir conscience d'engager mes biens et revenus personnels par les présentes ;
- déclare me porter caution solidaire, sans bénéfice de division ni de discussion, du règlement :

- des loyers et des charges
- des impôts et taxes
- des réparations locatives
- des indemnités d'occupation éventuellement dues après la résiliation du bail ou le congé
- de toutes autres indemnités tels des dommages et intérêts, des indemnités dues à titre de clause pénale
- de tous intérêts

dus par M. (nom, prénom du ou des locataires)

et ce, même en cas de changement de bailleur, en vertu du bail qui lui a été consenti pour une durée de ans à
compter du pour les locaux situés dans l'immeuble sis à :

bail dont j'ai pris connaissance et dont un exemplaire m'a été remis.

- ai noté que :

- le montant initial du loyer mensuel s'élève à € (en lettres et en chiffres)
.....
représentant pour la première année un loyer de € (en lettres et en chiffres)
.....

- les provisions mensuelles sur charges s'élèvent à € (en lettres et en chiffres) :

payables par - mois⁽¹⁾ - trimestre⁽¹⁾ - d'avance⁽¹⁾ - à terme échu⁽¹⁾, le loyer étant révisé annuellement selon la variation de
l'Indice de Référence des Loyers (IRL) du trimestre publié par l'INSEE.

Ce bail pouvant être reconduit tacitement, légalement ou conventionnellement, pour une durée déterminée, cet engagement
de cautionnement sera valable par dérogation à l'article 1740 du Code civil jusqu'à l'extinction des obligations dudit locataire
sans pouvoir dépasser la durée dudit bail, renouvelé ou tacitement reconduit deux fois pour la même durée.

Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du titre I de la loi du
6 juillet 1989 modifiée par la loi du 21 juillet 1994 ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du
cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du
contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit
notification de la résiliation.»

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

[illegible]

Il est convenu que le bailleur - ou son mandataire – adressera, chaque année, l'information prévue à l'article 2293 du Code civil, par lettre simple, à la date anniversaire de la prise d'effet du bail ou chaque année à la date du

Article 24 de la loi du 21 juillet 1994: «Lorsque les obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre sont garanties par un cautionnement, le commandement de payer est signifié à la caution dans un délai de quinze jours à compter de la signification du commandement au locataire. A défaut, la caution ne peut être tenue au paiement des pénalités ou intérêts de retard».

INFORMATIQUE ET LIBERTES - CONFIDENTIALITE

Les informations recueillies par le mandataire dans le cadre du présent contrat font l'objet d'un traitement informatique nécessaire à l'exécution des présentes. Ces informations sont accessibles à l'agence aux coordonnées ci-dessus. Conformément à la loi informatique et libertés du 6 janvier 1978 modifiée, la caution bénéficie d'un droit d'accès, de rectification et de suppression des informations qui la concernent. Pour exercer ce droit, la caution peut s'adresser à l'agence aux coordonnées ci-dessus.

Pour l'exécution éventuelle de cet engagement, en cas de litige, le Tribunal de Caen sera seul compétent.

Fait en un exemplaire

A _____ le _____

Signature

(Précédée de « bon pour caution de Mr ou Mme)