



**BAREME**  
**D'HONORAIRES T.T.C. EN EUROS**  
**A compter du 01/02/2018**

**IMMOBILIER D'HABITATION**

Prix affiché selon TVA en vigueur 20 %

**TRANSACTIONS**

- Sur prix de vente inférieur ou égal à :  
72000 € **Forfait minimum de 6000,00 €**
- Sur prix de vente de 72001 € à 105000 €  
7% du prix stipulé
- Sur prix de vente de 105001 € à 260000 €  
6% du prix stipulé
- Sur prix de vente de 260001 € à 285000 €  
5,5% du prix stipulé
- Sur prix de vente de 285001 € à 350000 €  
5% du prix stipulé
- Sur prix de vente supérieur à 350001 €  
4,5% du prix stipulé

Forfait minimum terrain à bâtir 4000 €

Forfait minimum vente 6000 euros ttc

**Avis de valeur: 180.00 € TTC**

**GRATUIT si Mandat de vente**

**LOCATIONS VIDES ET MEUBLEES**

**Coût état des lieux pour chaque partie en €**

**LOCATIONS selon la surface en m2**

- 0 à 79 m2 : **90 euros**
- 80 à 119 m2 : **110 euros**
- 120 m2 et plus : **150 euros**

**AVEC UN MAXIMUM DE 3 EUROS PAR M2**

**LOCATIONS VIDES ET MEUBLEES**

**Résidence Principale**

**Quote-part Locataire et Propriétaire**

**Acte de location**

(Visites/constitution du dossier/rédaction bail)

**Avec un max de 8€/m2 loi ALUR**

- 0 à 49 m2 : **8 euros/m2**
- 50 à 69 m2 : **7 euros/m2**
- 70 à 89 m2 : **6 euros/m2**
- 90 à 119 m2 : **5 euros/m2**
- Plus de 120m2 : **4 euros/m2**

**Quote-part Propriétaire en sus**

Honoraires d'entremise : 60 € TTC

**LOCATIONS GARAGES**

**Quote-part Locataire**

Acte de location garage : 70 € TTC

**Quote-part Propriétaire**

Honoraires d'entremise : 60 € TTC

**TRANSACTIONS : COMMERCIALES, SUR TERRAINS A BATIR**  
**ET MURS COMMERCIAUX**

Même barème que pour les transactions immobilières sus visées

**HONORAIRES DE GESTION**

6% des sommes perçues + TVA

Aucun honoraire, aucun frais, de quelque nature que ce soit (publicité) ne sont dus avant la conclusion du contrat.



SARL Immobilier BAILE BASCOULERGUE 397 842 113 000 29





**BAREME**  
**D'HONORAIRES T.T.C. EN EUROS**  
**A compter du 01/02/2018**

**LOCATIONS COMMERCIALES ET PROFESSIONNELLES**

**COMMERCIALES :**

- pour une durée égale ou inférieure à 3 ans, n'ouvrant pas droit à la propriété commerciale : sur le loyer des 3 années 3%
- pour une durée de 9 années sans droit d'entrée : sur les 3 premières années de loyer 3%
- Rédaction des baux (forfait) : suite à une location 250 €  
sans location préalable 400 €

**PROFESSIONNELLES :**

- pour une durée de 6 ans : sur les 3 premières années de loyer 3%
- 
- Rédaction des baux (forfait) : suite à une location 250 €  
sans location préalable 400 €

