

AGENCE L'IMMOBILIERE
serge BASSU
816,Avenue Théodore Aubanel,
13 600 LA CIOTAT

ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE
Cette agence ne reçoit aucun fonds,effet ou
valeur de ses clients.

TARIFS

Les Honoraires sont à la charge de l'acquéreur (T.V.A.comprise) sauf exception signalée sur les annonces concenées et comprennent les prestations de visite,de négociation,de constitution dossier vente.

Ventes d'immeubles commerciaux,de droits de baux,de fonds de commerces :9%T.T.C.

Ventes de terrains:8% T.T.C.

Rédaction de compromis de vente:153 € T.T.C.

I-Ventes immobilières à usage d'habitation, professionnel ou mixte :

LES TRANCHES SE CUMULENT ENTRE ELLES.

- 11% sur la tranche comprise entre 0 et 7 623 €
- 10% de 7 623 € à 15 245 €
- 9% de 15 245 € à 22 868 €
- 8% de 22 868 € à 30 490 €
- 7% de 30 490 € à 38 113 €
- 6% de 38 113 € à 45 735 €
- 5% de 45 735 € à 53 358 €
- 4 % de 53 358 € à 106 715 €
- 5% au delà.

II-Locations locaux d'habitation,professionnels ou mixtes :

Les honoraires de locations vide ou meublée à l'année en résidence principale sont partagés entre le bailleur et le preneur et sont plafonnés pour le preneur à 13 € T.T.C.le m2 soit 10 € de rédaction de bail,de dossier,de visite et 3€ T.T.C.de rédaction d'état des lieux.

Locations inférieures à un an :

LES TRANCHES SE CUMULENT ENTRE ELLES.

-10% du Loyer net de charges de la période couverte par le contrat de location :

Si le loyer mensuel excède 153 € le taux applicable est de :

- 9% sur la part correspondant à la tranche de loyer mensuel comprise entre 153 € et 229 €
- 8% entre 229 € et 305 €
- 7% sur la part excédant 305 €.

Locations supérieures ou égales à un an :

LES TRANCHES SE CUMULENT ENTRE ELLES.

-10% du loyer net de charges de la première année,plus 1% par année supplémentaire de durée de bail.Si le loyer annuel excède 1830 €,le taux applicable au loyer de la première année est de :

- 9% sur la part de loyer annuel comprise entre 1831 € et 2745 €
- 8% de 2746 € à 3659 €
- 7% sur la part de loyer annuel excédant 3659 €

Locations meublées saisonnières:15% T.T.C.à la charge du preneur.

Rédaction de Baux,états des lieux:Bailleur :31€ T.T.C.+Locataire:31€ T.T.C.

Evaluation:61 € T.T.C.