



Cabriot



Magnifique contemporaine de 2004 compr: salon-séjour de 45m<sup>2</sup>, cuisine haut de gamme aménagée et équipée, 4 ch, une SDB balno et salle d'eau hydro. Attenant à la maison 2 garages avec galetas- terrasse de 80m<sup>2</sup>, piscine hors d'eau- chauffage au sol (sauf dans les chambres) Terrain de 3 000m<sup>2</sup> arboré...

2930909

265 200 €

Saint Hippolyte



Aux portes de Rochefort, charentaise en parfait état sur 3 500m<sup>2</sup> de terrain (env.) compr.: salon-séjour avec cheminée et pierres apparentes, cuisine sur jardin d'agrément, WC- a l'étg.: 2 ch, une SDB avec WC Dépendances: un atelier avec point d'eau de 19m<sup>2</sup> (poss. transformation studio indépendant)...

3361009

280 000 €

Cabriot



Superbe propriété en parfait état sur 6.5 ha de terrain, compr. Une charentaise en parfait état de 400m<sup>2</sup> habitable composée grande entrée, salon sur jardin avec poutres et pierres apparentes, séjour avec cheminée donnant sur la piscine, cuisine aménagée et équipée, grand bureau avec cheminée et...

1920609

988 000 €

Agence partenaire de

**SeLoger**  
.com

Retrouvez nos  
annonces sur Internet

LE COELACHANTHE - SARL au capital de 7622.00 - RCS : ROCHEFORT 431986116 6831Z - Siège social : 61/63 rue jean jaures - 17300 - rochefort - Carte professionnelle n° T788 délivrée par la préfecture de CHARENTE MARITIME - Garantie financière socaf pour un montant de 30000.00€



COUPON-RÉPONSE

- Je souhaite faire estimer mon bien.  
 Je souhaite vendre mon bien.  
 Je souhaite acheter un bien  
 Pour habiter    Pour investir

Nom :

Prénom :

Adresse :

Ville :

CP :

E-mail :

Téléphone :

25538

Coupon à retourner à votre agence



L'année de tous vos succès



[www.agence-phisa.fr](http://www.agence-phisa.fr)

*Moragne*

Dans secteur calme, maison de plain pied comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour, 3 chambres, salle d'eau, WC séparé- garage double Jardin clos de 750m<sup>2</sup>.

3541109

164 400 €

*Rochefort*

Appartement de type 3 bis en parfait état au 2ème étage, comprenant: séjour avec balcon, salon, cuisine aménagée, cellier, 2 chambres, salle d'eau, WC- Garage de 16m<sup>2</sup> (porte neuve) A SAISIR.

3011009

92 560 €

*Saint Froult*

Affaire exceptionnelle à rénover grange de 74m<sup>2</sup> - hauteur 3.20- garage de 37m<sup>2</sup> terrain clos de 500m<sup>2</sup> environ eau-EDF et tout à l'égout à moins de 20m.

1320509

60 000 €

*Rochefort*

Splendide contemporaine, avec de belles prestations, de 7p compr.: salon, séjour avec cheminée et insert, cuisine aménagée et équipée, 5 ch, salle d'eau, SDB, 2 WC- une buanderie 2 abris de jardin- belle terrasse de 50m<sup>2</sup> chauffage au gaz de ville- chaudière neuve- ouvertures en pvc ou en bois dbl...

100110

332 800 €

*Beaugeay*

Maison ancienne rénovée comprenant: cuisine (25m<sup>2</sup>) aménagée et équipée- séjour (21.30m<sup>2</sup>) 3 chambres (10 à 12m<sup>2</sup>) un bureau (4.50m<sup>2</sup>) salle de bains et WC- véranda Terrain clos de 3 200m<sup>2</sup> SECTEUR TRÈS CALME.

1800408

206 960 €

*la Tremblade*

Maison de bourg en parfait état compr.: salon (20m<sup>2</sup>) séjour avec cuisine US aménagée (41m<sup>2</sup>) WC avec lave-mains- à l'ég.: 2 ch de 15m<sup>2</sup> et 21m<sup>2</sup> avec de grands placards et du parquet -une grande SDB plus une douche - 2 vasques et un bidet

1070409

150 800 €

*la Gripperie Saint Symphorien*

Sur 2 700m<sup>2</sup> de terrain contemporaine de plain pied compr.: une cuisine aménagée et équipée, un séjour en L de 38m<sup>2</sup> avec cheminée et insert, 3 ch avec placard-, une salle d'eau, un WC avec lave-mains- Garage de 28m<sup>2</sup> (poss. transformation en pièce de vie) - Terrasse de 40m<sup>2</sup>- Nbx arbres fruitiers...

1890609

192 400 €

*Saint Denis*

Belle propriété sur le secteur de Niort compr.: cuisine aménagée- séjour- salon, 5 ch, un bureau, une SDB, une salle d'eau- 2 WC- Toiture et ravalement refait Un gîte indépendant compr. kitchenette- salon- 2 ch- salle d'eau et WC- grande terrasse en bois Grange de 80m<sup>2</sup> ouverte 2 box à chevaux-...

660309

332 800 €

*Taillebourg*

Maison sur sous-sol de 1977 comprenant: salon-séjour avec cheminée et insert, 4 chambres, cuisine aménagée, salle de bains et WC au sous-sol: une chambre, une cuisine d'été- un atelier, un garage et une cave à vin Garage non attenant de 60m<sup>2</sup>- Parc clos de murs de 1 900m<sup>2</sup> A VOIR ABSOLUMENT.

2280809

260 000 €