



VENTE



LOCATION



GESTION



Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

LE JOURNAL GUY HOQUET à l'Île de la Réunion



UN PROJET IMMOBILIER?

DEMANDE DE PRÊT IMMOBILIER
ET RÉPONSE DE PRINCIPE* IMMEDIATE EN LIGNE

JE SIMULE MON PRÊT SUR E-IMMOBILIER.CREDIT-AGRICOLE.FR



*La réponse de principe délivrée en ligne ne constitue pas une offre de prêt immobilier ferme et définitive. Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par votre Caisse Régionale, prêteur. S'agissant d'un prêt concernant l'acquisition ou la construction d'un logement, vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. L'utilisation du site Internet e-immobilier.credit-agricole.fr est soumise à conditions et réservée aux particuliers. Site Internet édité par Crédit Agricole e-immobilier. Groupement d'Intérêt Économique, 48, rue La Boétie, 75008 Paris, 790 054 811 RCS Paris. CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA RÉUNION, Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit, 312 617 046 RCS SAINT-DENIS (LA RÉUNION). Siège social : Parc Jean de Cambiaire - Cité des Lauriers - BP 84 - 97462 Saint-Denis Cedex. Société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07 023 120. Tél. 026240 81 81 Fax 026240 81 40.



RÉSEAU NATIONAL D'AGENCES IMMOBILIÈRES

Mensuel - 2018
Île de la Réunion





1 350 000 €*

Ligne des bambous - Saint Pierre

Villa T6 de 440m² sur 1600m² de terrain, composée d'un séjour, 4 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, pool house, varangues, jardin, piscine, parking, vue mer/montagne.



936 000 €*

Bruniquel - Saint Gilles Les Bains

Villa t6/7 d'environ 170m² habitable+varangues et terrasses sur parcelle de 870m², composée d'un séjour, un coin TV, une cuisine équipée, 4 chambres, 1 bureau, 2 parking. Vue Mer.



1 250 000 €*

Bellepierre - Saint-Denis

Villa d'exception T8/9 de 231m² avec séjour, 7 chambres, 3 SDB, 1 dépendance, varangue, Parc paysager de 2600m² avec mini tennis, jacuzzi, hammam. Bien rare !



675 000 €*

Ligne des 400 - Le Tampon

Villa de type T10 de 260m² et sa dépendance, grand séjour, 7 chambres, 2 cuisines, 3 SDB. Deux salles de bains et un jardin. Piscine, Jacuzzi, 866m² de terrain.



990 000 €*

Saint Gilles Les Bains

À 150m du Lagon, villa de 190m² sur une parcelle de 1000m² composée d'un séjour, 4 chambres, une cuisine équipée, un salon et un grand bureau. 1 dépendance + 1 abri jardin.



385 500 €*

Centre ville - Tampon

Villa T5 de 128 m² sur un terrain de 985 m², composée d'une cuisine, un séjour, salle à manger, 3 chambres, 2 salles d'eau, un dressing, un WC, une varangue, une terrasse et un garage.



988 000 €*

Condé Concession - Saint-Pierre

Villa d'exception T5/6 de 350m² avec grand séjour, 4 chambres, 2 SDB, 2 bureaux, 1 garage, une bibliothèque, 1 varangue, 1 piscine. Parc paysager de 1442m².



426 400 €*

Proche centre ville - Saint Denis

Villa d'architecte T5 de 146 m², comprenant 4 chambres, une mezzanine, un dressing, une cuisine ouverte sur le séjour, guétili, jardin. 37 lots / Charges : 500€/an



599 000 €*

Plateau-Caillou

Villa T6 de environ 150m² sur une parcelle d'environ 1050m² avec piscine et jaccuzi composée d'un séjour, une cuisine, 3 chambres (possible 4), une salle de bain, 2 varangues.



437 000 €*

La Montagne - Saint Denis

Villa T4/5 de 145 m² sur une parcelle de 615m², composée d'un séjour, une cuisine, 4 chambres, varangue. Piscine hors sol, portail automatisé, garage.



357 000 €*

Quartier Français - Sainte-Suzanne

Villa T5/6 de 162.54 m² sur une parcelle de 550 m² composée d'un séjour, une cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles d'eau/bain, une buanderie, un bureau, cellier, 2 WC, garage, piscine.



483 600 €*

Bois de Nèfles - Saint Paul

Villa T5+combles aménageables de 135m² sur 836m² de parcelle avec vue. Composée d'un séjour, 4 chambres, 2 salles de bains, une cuisine, une buanderie, la piscine, parking.



165 000 €*

Proche Centre ville - Saint Paul
Appartement T3/4 bis composé d'un séjour, une cuisine, 2 chambres, un bureau, 1 buanderie, une salle de bain et un WC. Charges : 201,30/trimestre.



176 000 €*

Bois de Nefles - Saint Paul
Appartement T3 d'environ 63m² composé d'un séjour, 2 chambres, une cuisine. Terrasse avec magnifique vue sur mer. Charges mensuel: 70€ - 18 lots



459 800 €*

Bernica - Saint Paul
Villa T4 de 200m² sur une parcelle de 550m² composée d'un séjour, une cuisine équipée, deux salles de bains, 2 wc, sauna, dressing. Piscine/jacuzzi, garage et dépendance.



519 000 €*

La Plaine Saint Paul
Villa t6/7 de 200m² comprenant 6 chambres, séjour/salle à manger, buanderie, sde et sdb, grandes terrasses... Parcelle de 800m² divisible.



71 500 €*

Montgaillard - Saint Denis
Appartement T1 bis d'environ 35 m² composé d'une cuisine ouverte, une salle d'eau, une belle pièce à vivre de 25,38 m². Vendu loué - Charges : 66€/mois



265 000 €*

La Bretagne - Saint Denis
Villa T5 de 156 m² sur parcelle de 500 m² composée de 4 chambres, une véranda fermée de 53m², une cuisine, un double séjour, 3 parkings - Piscine - Vue Mer



299 500 €*

La Montagne - Saint Denis
Villa T6 de 197m² sur un terrain de 945 m² composée d'un séjour, de quatre chambres, deux cuisines, salle d'eau et salle de bain, et d'une varangue fermée.



110 000 €*

Proche centre-Ville - Saint Denis
Appartement T2 d'environ 56 m² composé d'un séjour, une chambre de 11 m², une salle de bain une varangue de 10 m². Résidence de 15 lots - Charges : 72€/trimestre.



319 000 €*

Dassy - Tampon
Villa F4 de 94m² sur parcelle de 1243m² comprenant une cuisine ouverte sur un séjour, une salle de bains, un WC, 3 chambres et une varangue+ terrasse - une dépendance.



69 500 €*

Centre-Ville - Tampon
Appartement T2 de 43m², composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une seconde pièce, d'une salle de bains, d'un toilette séparé et d'un balcon. Lots : 15 - Charges : 633 €/an



196 100 €*

Bois d'Olive - Saint Pierre
Maison de 103 m² avec garage sur une parcelle de 288 m² composée d'une cuisine, un séjour, une salle d'eau, un toilette et 5 chambres.



390 000 €*

12^{ème} KM - Tampon
Villa T10 de 270 m² habitable avec un sous-sol aménagé de 148 m² composée d'une cuisine, un séjour, un cellier, 8 chambres, 3 salles d'eau/bains sur 1000 m² de terrain.



110 000 €*

Centre ville - Saint Pierre
Appartement T2 de 37m² composé d'une cuisine américaine équipée, une salle d'eau, une chambre donnant sur une varangue de 10 m². Lots : 11 - Charges : 59 €/mois.



232 100 €*

Les Makes - Saint Pierre
Maison de 187m² sur terrain de 500m² avec belle vue montagne composée d'un séjour, une salle à manger, une cuisine, 5 chambres, une salle d'eau, 2 WC.



263 750 €*

La Rivière - Saint Louis
Maison T4 de 120m² sur une parcelle de 418m² composée d'un séjour, une cuisine, 3 chambres, 2 salles de bain/eau, un cellier. Une piscine, 3 places de parking.



99 000 €*

La rivière - Saint Louis
Appartement T4 de 92m² et son jardin de 55 m² composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, 3 chambres, une salle d'eau, une SDB. Charges : 38,64€/mois - Lots : 188.



328 000 €*

Proche Quartier Français - Saint André
Villa T5/6 de 143 m² sur une parcelle de 1168 m² composée d'une cuisine équipée, un séjour, un salon, 4 chambres, salle de bain, wc, varangue.



270 000 €*

Bras-Panon - Rivière des roches
Villa F5 d'environ 124m² composée d'une cuisine, un salon, un garage, une varangue fermée, 4 chambres, un WC indépendant, une salle de bain. Terrain de 350 m².



150 000 €*

Bourbier les hauts - Saint Benoît
Maison T3 de 50 m² sur un terrain de 475 m² composée d'un séjour, une salle à manger, une cuisine, une chambre, une mezzanine et une salle d'eau.



233 200 €*

Bagatelle - Saint Anne
Villa T5 de 129 m² sur terrain de 438 m² composée d'un séjour, une cuisine équipée, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau ainsi qu'une dépendance. Piscine



89 000 €*

Centre Ville - La Possession
Appartement T2 de 42 m² composé d'un séjour, une cuisine, une chambre, une varangue. Lots : 41 - Charges : 856€/an



86 400 €*

Le Port
Résidence TITAN
Appartement T3 de 66 m² comprenant un séjour, deux chambres, un bureau cuisine séparée, un cellier.



425 000 €*

Camps Magloire - La Possession
Villa T8 de 226m² sur une parcelle de 456m² composée d'un séjour, 5 chambres, 3 salles de bain/eau, 3 WC. Piscine, vue mer.



81 000 €*

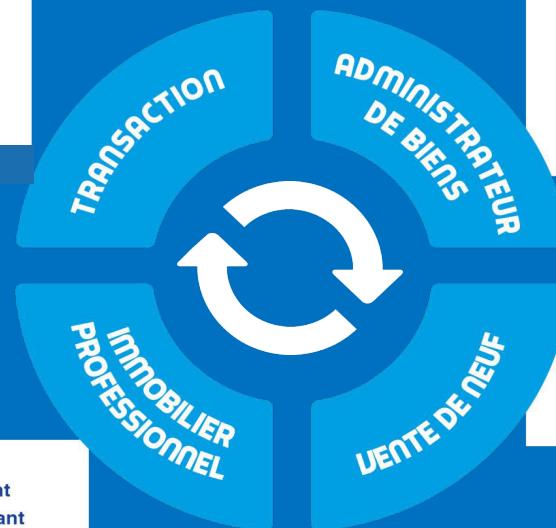
La Possession
Studio d'environ 33m² composé d'une pièce principale, une salle d'eau, une cuisine, une terrasse et un jardin de 33m². Nombre de lots : 24, charges : 160 euros/trimestre.

- Assistant commercial
- Conseiller vente
- Conseiller location
- Directeur des ventes
- Directeur d'agence

- Assistant gestion
- Comptable gestion
- Conseiller location développement
- Juriste gestion
- Syndic de copropriété

REJOIGNEZ - NOUS

recrutement@guyhoquet.re



- Assistant
- Consultant

- Conseiller



NEUF / DEFISCALISATION / TERRAINS



À partir de 293 000 €*

Proche centre-Ville - Saint-Leu
Défiscalisation PINEL : Résidence TOUCAN composée de 16 appartements allant du T3 au T4. Vue Mer, à quelques mètres du lagon.
Livraison courant 2020.



À partir de 168 000 €*

Centre Ville - Tampon
Défiscalisation PINEL - Résidence Orphée composée de 31 logements. Du T2 au T3 sur 4 étage.
A proximité de toutes commodités.
Livraison : 2ème trimestre 2020



À partir de 115 000 €*

Bois de Nèfles - Saint-Denis
Défiscalisation PINEL : Studio de 30,25m² composé d'un séjour avec cuisine équipée, une varangue, un jardin.
DEFISCALISATION 2018
Livraison effectuée



À partir de 93 000 €*

Centre-Ville - Saint-Paul
Défiscalisation PINEL : GRAND BAIE. Résidence de 19 logements du T1 au T4. Aire de jeux et jardin arboré, normes RTAADOM
Livraison : 4eme trimestre 2019



210 000 €*

Pont D'yves - Tampon
Parcelle bornée de 1125 m² en zone UB. Emprise au sol : 50 % - Viabilisée en eau



192 600 €*

Bagatelle - Sainte Suzanne
Belle parcelle de 838 m² environ à 5 mn de Sainte-Marie.



À Partir de 122 000 €*

Jardin des anglais - La Montagne
15 parcelles viabilisées de 477m² à 630m²
Zone AUM

6 AGENCES SUR TOUTE L'ÎLE

Saint Denis : 0262 41 66 00
saintdenis@guyhoquet.re
13 Rue Charles Gounod
97400 Saint Denis

Le Tampon : 0262 27 80 80
tampon@guyhoquet.re
207 Rue Hubert Delisle,
97430 Le Tampon

Saint-Pierre : 0262 27 90 90
saintpierre@guyhoquet.re
78 Boulevard Hubert Delisle
97410 Saint-Pierre

Saint-Benoit : 0262 721 721
saintbenoit@guyhoquet.re
6 rue Lucien Duchemann
97470 Saint-Benoît

La Possession : 0262 42 14 21
lapossession@guyhoquet.re
5 rue Leconte Delisle
97419 La Possession

Saint-Gilles : 0262 321 321
saintgilles@guyhoquet.re
11 place des coquillages
97434 Saint-Gilles-Les-Bains