








## Que s'est-il passé en 2006 ?

### Essonne



-  **Le prix moyen a atteint 2 779 euros par m<sup>2</sup>, soit une évolution de 14,31% en un an.**
  - ✓ Appartements : 2 793 euros contre 2 441 euros en 2005 (+ 14,42%).
  - ✓ Maisons : 2 771 euros contre 2 428 euros en 2005 (+ 14,12%).
-  **Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 229 261 euros.**
  - ✓ Appartements : 167 000 euros contre 145 247 euros en 2005 (+ 14,97%).
  - ✓ Maisons : 197 450 euros contre 268 255 euros en 2005 (+ 10,88%).
-  **La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 84,69 m<sup>2</sup> (contre 85,88 m<sup>2</sup> en 2005).**
  - ✓ Appartements : 60,44 m<sup>2</sup> (contre 58,85 m<sup>2</sup> en 2005).
  - ✓ Maisons : 108,37 m<sup>2</sup> (contre 111,42 m<sup>2</sup> en 2005).
-  **Le délai de vente moyen est de 57 jours (+ 6 jours).**
  - ✓ Appartements : 53 jours (contre 50 jours en 2005).
  - ✓ Maisons : 60 jours (contre 51 jours en 2005).
-  **L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) s'est contracté et ressort à 3,86% (contre 4,27% en 2005).**
  - ✓ Appartements : 3,62% (contre 3,52% en 2005).
  - ✓ Maisons : 4,23% (contre 4,67% en 2005).
-  **Le financement sollicité a représenté 74,95% du montant des acquisitions (contre 82,05% en 2005).**
-  **La durée moyenne du crédit est passée de 20,01 ans à 20,53 ans.**

## Dans l'Essonne, les acquisitions :

- de Résidences Principales ont représenté :	89,61%	(+ 1,97%)
- de Résidences Secondaires ont représenté :	0,87%	(idem à 2005)
- à titre de Placements ont représenté :	8,06%	(- 24,95%)
- de Locaux Professionnels ont représenté :	1,46%	(NS)

## Qui a acheté en 2006 dans l'Essonne ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
- 30 ans	24,82%	+ 4,55%
30-40 ans	38,24%	- 5,6%
40-50 ans	19,52%	- 5,88%
50-60 ans	10,81%	+ 10,31%
60-70 ans	3,70%	- 0,27%
+ 70 ans	2,90%	+ 93,33%

CSP	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
Employés/Ouvriers	46,72%	- 1,91%
Cadres Moyens	34,06%	+ 13,01%
Cadres Supérieurs/Professions Libérales	7,48%	- 31%
Commerçants/Artisans	4,37%	- 12,07%
Retraités	7,36%	+ 16,46%