



HONORAIRES DE LOCATION

- Les honoraires de location sont à la charge exclusive du bailleur.
- Les honoraires liés à la visite du preneur, la constitution du dossier, la rédaction du bail
Ainsi que les honoraires d'établissement de l'état des lieux sont répartis entre le bailleur et le locataire conformément à l'article 5 (I) de la loi.
- Les honoraires à la charge du locataire ne peuvent dépasser un plafond fixé par décret.

LES MONTANTS SONT EXIGIBLES APRES SIGNATURES DU CONTRAT DE LOCATION

	<u>BAILLEUR</u>	<u>LOCATAIRE</u>
• Entremise et négociation	100 € / Acte TTC	O
• Visite, Constitution du dossier et Rédaction du bail	10 € / m ² TTC	10 €
• Réalisation de l'état des lieux	3 € / m ² TTC	3 € / m ² TTC

(BAUX D'HABITATION) pour une location soumise à la loi n° 89-462 du 06.07.1989

BAREME HONORAIRES TRANSACTION 2017

(HORS COMMERCE ET ENTREPRISES)

Pour les mandats signés du 1^{er} janvier 2017 et s'entendent

<u>Valeur du bien</u>	<u>Montant des Honoraires</u>
Prix de vente inférieur à 27 800 €	5000 €
Prix de vente de 27 801 € à 55 000 €	De 5 000 € à 18 %
Prix de vente de 55 001 € à 75 000 €	De 5000 € à 14 %
Prix de vente de 75 001 € à 90 000 €	De 5000 € à 13 %
Prix de vente de 90 001 € à 125 000 €	De 5000 € à 12 %
Prix de vente supérieur à 125 001 €	De 4 % à 10 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention contraire