

# BAREME DES HONORAIRES

MATHA-IMMO

17 Place Sanson

17160 MATHA

Cartes professionnelles « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » n° 966 T et « Gestion locative » n° 355 G délivrées par la Préfecture de Charente Maritime.

Garantie des Fonds déposés 120 000 Euros auprès de la caisse de garantie de la FNAIM - Adhérent 42374-

RCS SAINTES 519 042 527 00019 – TVA FR76519042527 – APE 6831Z

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC <sup>(1)</sup> (2)
<b>VENTES</b>	
appartements/maisons .....	- De 0 à 50 000 Euros : 9,0 % ( avec un minimum de 1 500 € )
	- De 50 001 à 100 000 Euros : 8,0 %
	- De 100 001 à 150 000 Euros : 6,5 %
	- De 150 001 à 300 000 Euros : 5,5 %
	- Au delà de 300 000 Euros : 4,5 %
terrains .....	- 8 % ( avec un minimum de 1 500 Euros )
fonds de commerce .....	- 10 % ( avec un minimum de 1 500 Euros )
locaux commerciaux (murs) .....	- 10 % ( avec un minimum de 1 500 Euros )
parts sociales SCI .....	- 10 % ( avec un minimum de 1 500 Euros )
autres ventes .....	- 10 % ( avec un minimum de 1 500 Euros )
<b>LOCATIONS</b>	
à usage d'habitation, meublés, garage, <sup>3</sup>	
- Studio et 2 pièces.....	- 300 Euros par partie inclus visite, bail et états des lieux dans la limite de 8 €/m2 habitable pour dossier et bail et 3 €/m2 habitable pour état des lieux Si gestion locative : 220 Euros dans les mêmes conditions
- 3 pièces et + .....	- 450 Euros par partie inclus visite, bail et états des lieux dans la limite de 8 €/m2 habitable pour dossier et bail et 3 €/m2 habitable pour état des lieux Si gestion locative : 300 Euros dans les mêmes conditions
- rédaction de bail (seul )	- 80 Euros par partie dans la limite de 8 € / m2 habitable
- état des lieux ( seul )	- 100 Euros par partie dans la limite de 3 € / m2 habitable
○ à usage professionnel <sup>3</sup>	
- rédaction de bail et enregistrement.....	- 600 Euros par partie
○ à usage commercial <sup>3</sup>	
- rédaction de bail et enregistrement.....	- 600 Euros par partie
<b>GESTION LOCATIVE</b>	
- 1 LOT.....	- 10 % TTC assurances incluses.
- 2 à 4 LOTS ....	- 9 % TTC assurances incluses.
- 5 LOTS et + ....	- 8 % TTC assurances incluses.
<b>EXPERTISE / EVALUATION :</b>	
Evaluation	- 100 Euros TTC
Expertise	- 300 Euros TTC

Mise à jour le 22/11/2016

<sup>1</sup> TVA à 20,00 % incluse.

<sup>2</sup> Les honoraires peuvent être fixés en pourcentage avec précision de l'assiette de calcul ou forfaitairement.