



Carte professionnelle Transaction N°2015-013

(Préfecture de la Drome 26 Valence)

Sasu Achat Vente Immo RCS Romans 810 401 489

Tel. 04.75.31.03.75 Fax 04.75.23.74.27

e-mail : contact@achatventeimmo.com

Site : www.achatvente-immo.com

Barème à compter du 1.12.2015 (TVA 20%)

HONORAIRES VENTE-TRANSACTION à charge vendeur ou acquéreur selon mandat

Les prix de vente sont nets hors frais notariés d'enregistrement et de publicité foncière et hors cas particulier du mandat de recherche pour un bien identifié dont le mandat est détenu par une autre agence, l'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraire ou frais. Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente par voie de rétrocession d'honoraires.

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu' à 30.000 €	4.166 €	5.000 €
De 30. 000 € à 80.000 €	5.000 €	6.000 €
De 80.001 € à 120.000 €	5,83% minimum 5.000€	7 % minimum 6.000€
De 120.001 € à 250.000 €	5 %	6 %
A partir de 250.001 €	4,17 %	5 %
Estimation + attestation d'avis de valeur... Gratuit en cas de mandat de vente	125 €	150 €

LOCAUX COMMERCIAUX (ou) PROFESSIONNELS: magasins, bureaux, entrepôts, etc. honoraires charge acquéreur. 1-Cession de bail, pas de porte, fonds de commerce, de 0 à 30000€ 15%ttc(12,54%ht) ou supérieur à 30.000€ : 10%ttc (8,36%ht). Location seule : 15%ttc (12,54%ht) du montant du loyer annuel hors charges.

HONORAIRES LOCATIONS Montant calculé sur le prix du loyer ttc annuel hors charges. Pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n° 89-462 : à charge locataire : visite, constitution de dossier, rédaction de bail 3,5%+état des lieux2,5%TOTAL: 6%...à charge bailleur : commercialisation et négociation 2%+ visite, constitution de dossier, rédaction de bail 3,5%+état des lieux 2,5%TOTAL : 8%. (Maxi possible par décret :Etat des lieux 3€/m2, Visites, dossier, bail 8€/m2).

Pour les locaux commerciaux(ou)professionnels (magasins ,bureaux, entrepôts, etc) A charge acquéreur 15%ttc(12,54%ht).

Toutes modifications de bail d'un locataire en place, rédaction hors mandat 300€ttc(250€ht) à charge du demandeur

Gestion locative : agissant pour le compte de Agence Berry, tarifs et conditions sur simple demande

AVIMMO-ACHAT VENTE IMMO 34, rue de Verdun 26240 St Vallier tel.04.75.31.03.75 fax 04.75.23.74.27 mail contact@achatventeimmo.com SASU au Capital de 500€ Siret 81040148900010 RCS Romans APE 6831Z Caisse de Garantie Galian 89, rue de la Boétie75008 Paris. Cpte Séquestre N°02655866001Banque Monte Paschi 11,Bd de la Madeleine 75042 Paris Cedex01. Carte pro Transaction N°2015-013 Préfecture de la Drome. Resp.Civile pro.MMA IARD 14, Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 09.TVA intra.fr 68810401489.Adhérent FNAIM n° 906147.