



HONORAIRES D'AGENCE

<u>PRIX DE VENTE TTC hors honoraires</u>	<u>HONORAIRES</u>
De 0 € à 59 999 €	5000 € à la charge du vendeur
De 60 000 € à 99 999 €	8,5 %
De 100 000 € à 149 999 €	7,6 %
De 150 000 € à 199 999 €	6,3 %
De 200 000 € à 249 999 €	6 %
De 250 000 € à 299 999 €	5,3 %
De 300 000 € à 349 999 €	4,8 %
A partir de 350 000 €	4,5 %

Honoraires remis à jour le Vendredi 12 juin 2014 - Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Dans le cadre d'une location :

1 - LOCATION SIMPLE :

- ⇒ Nous diffusons votre bien sur des supports nationaux et régionaux (Se Loger, Ouest France...)
- ⇒ L'agence recherche et met en place des locataires solvables.
- ⇒ Nous effectuons le contrat de location, les actes de caution solidaire, l'état des lieux d'entrée.

→ **Honoraires*** :

- Commercialisation et visites : 4,2 % du loyer annuel h.c.
- Montage, étude et validation du dossier locataire : 4 % du loyer annuel h.c.
- Etat des lieux : 4 % du loyer annuel h.c.
- Rédaction du bail et documents annexes : 190 €

**Honoraires à diviser entre le propriétaire et le locataire*

2 - GESTION LOCATIVE :

Mise en place du locataire, plus :

- ⇒ Pour votre tranquillité, nous sommes l'unique interlocuteur du locataire.
- ⇒ Nous effectuons le versement du loyer entre le 20 et le 25 de chaque mois sur votre compte bancaire.
- ⇒ Nous assurons un suivi administratif et juridique de votre dossier (Apurement des charges, revalorisation du loyer, suivi des travaux, procédures de sinistres...)
- ⇒ Nous nous occupons de la déclaration de vos revenus fonciers (sur demande)

Honoraires de mise en place, plus :

→ **Gestion locative : 7,20 % TTC du loyer charges comprises.**

2BIS - GESTION LOCATIVE AVEC ASSURANCE LOYERS IMPAYES :

Même offre que pour la gestion locative :

- ⇒ Nous vous proposons la garantie des loyers impayés, des détériorations immobilières, la protection juridique.

Honoraires de mise en place, plus :

→ **Gestion locative avec assurance loyers impayés : 7,20 % + 2,5 % du loyer charges comprises.**

→ **Assurance loyers impayés + vacances de locataire : 7,20 % TTC + 4,5 % TTC du loyer charges comprises.**



C'est plus de 4 locations par jour

Nos honoraires d'agence T.T.C. Location

✦ Visites :

2,1 % (zones tendues) OU 1,8 % (autres zones) du loyer annuel hors charges dû par le locataire,
2,1 % (zones tendues) OU 1,8 % (autres zones) du loyer annuel hors charges dû par le propriétaire.

✦ Montage, étude et validation du dossier locataire :

2,1 % (zones tendues) OU 1,8 % (autres zones) du loyer annuel hors charges dû par le locataire,
2,1 % (zones tendues) OU 1,8 % (autres zones) du loyer annuel hors charges dû par le propriétaire.

✦ Etat des lieux :

3 €/m² à la charge du locataire,
3 €/m² à la charge du propriétaire.

✦ Rédaction du bail et documents annexes :

95 € à la charge du locataire,
95 € à la charge du propriétaire.

Dans la limite du plafond de 13 euros/m² en zones tendues ou 11 euros/m² en dehors de ces zones, conformément au décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires :

« Le plafond mentionné au I de l'article 1er et portant sur les prestations de visite du preneur, de constitution de dossier et de rédaction de bail est égal pour les logements situés en zones tendues, à 10 euros par mètre carré de surface habitable, et, pour les logements situés en dehors des zones tendues et très tendues, à 8 euros par mètre carré de surface habitable; le plafond mentionné au troisième alinéa du I de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 susvisée et portant sur la prestation de réalisation de l'état des lieux est égal à 3 euros par mètre carré de surface habitable. »

Toutes nos prestations sont déductibles, en totalité, de vos
revenus fonciers

Consultez notre service pour plus d'informations

Notre Réseau c'est vous !