HONORAIRES D'AGENCE

Les honoraires d'agence sont ceux pratiqués sauf convention contraire entre les parties

Transaction immobilière à usage d'habitation

- Honoraires minimum : 5 000 € TTC

- De 50 001 € à 70 000 € : 10 % TTC du prix de vente.

- De 70 001 € à 100 000 € : 9 % TTC du prix de vente.

- De 100 001 € à 150 000 € : 8 % TTC du prix de vente.

- De 150 001 € à 200 000 € : 7 % TTC du prix de vente.

- De 200 001 € à 300 000 € : 6 % TTC du prix de vente.

- A partir de 300 001 € : 5 % TTC du prix de vente.

Honoraires charges vendeurs, sauf stipulations particulières prévues au mandat.

Transaction commerciale

- 15 % H.T du montant de la transaction
- Minimum 6 000 € H.T.

(T.V.A. 20 % en sus)

Location

BAREME HONORAIRES DE LOCATION LOI ALUR (15/09/2014)

Surface en M ²	Honoraires / M ²	Honoraires /	Total	Total
		M ²	Honoraires	Honoraires
	Visite/Constitution du	Etat des Lieux	Locataires	Propriétaires
	Dossier/Rédaction du			_
	Bail			
De 10 à 29 M ²	8 € TTC/ M²	3 € TTC/ M ²	11 € TTC/ M ²	11 € TTC/ M ²
De 30 à 59 M ²	7 € TTC/ M²	3 € TTC/ M ²	10 € TTC/ M ²	10 € TTC/ M ²
De 60 à 79 M ²	6 € TTC/ M²	3 € TTC/ M ²	9 € TTC/ M ²	9 € TTC/ M ²
De 80 à 119 M ²	5 € TTC/ M ²	3 € TTC/ M ²	8 € TTC/ M ²	8 € TTC/ M ²
De 120 M ² et +	Maximum 8 € TTC/ M ²	3 € TTC/ M ²	Maximum 11 €	Maximum 11 €
			TTC/ M ²	TTC/ M ²

<u>Viager</u>

10 % TTC du prix de vente.

Agence membre de **l'AMEPI**, dans le cadre d'une transaction réalisée en inter cabinet avec une agence membre de celle-ci, les honoraires appliqués sont ceux du détenteur du mandat de vente.

FUTURA IMMOBILIER SARL au capital de 22410€ • RCS METZ B : 421 785 551 • N° SIRET : 42178555100019 • N° TVA intracommunautaire FR 07421785551 • Code APE : 6831Z Garantie Financière 110 000€ • SOCAF. 26 Av. de Suffren 75015 PARIS • Carte professionnelle délivirée par la préfecture de Moselle N° 438A