



LE MAGAZINE  
N° 181 - JANVIER 2021

2021

Meilleurs Voeux



## La sélection Imax PARIS



PARIS 17ème - STUDIO - 169.000 € FAI

**Plaine Monceau/Rue De Prony.** Au 7ème étage sans ascenseur d'un bel immeuble bourgeois, Imax vous propose ce studio sans perte de place. Il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte et une douche. WC sur le palier. Clair et calme. Faibles charges. Quartier agréable et recherché.

Prix honoraires inclus : 169.000 €. Prix hors honoraires : 160.000 €.  
Honoraires 9.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.

**01 58 60 34 44**

A acheter  
UNIQUEMENT  
chez Imax !



PARIS 17ème - STUDIO + 2 PIÈCES EN DUPLEX - 317.000 € FAI

**Parc Martin Luther King.** Au sein d'un quartier en plein développement, Imax vous propose un deux pièces en duplex vendu libre et un studio au rez-de-chaussée sur cour vendu occupé. Quartier vivant à proximité de toutes les commodités. Idéal pour investissement.

Prix honoraires inclus : 317.000 €. Prix hors honoraires : 300.000 €.  
Honoraires 17.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.

**01 58 60 34 44**



PARIS 19ème - 2 PIÈCES AVEC PARKING - 345.000 € FAI

**Rue Manin.** Au sein d'un immeuble semi-récent de bon standing avec gardien et ascenseur. Imax vous propose en exclusivité un 2 pièces parfaitement agencé comprenant : une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine US, une salle de bains et un WC indépendant ! CALME ET LUMINEUX ! Travaux à prévoir.

Prix honoraires inclus : 345.000 €. Prix hors honoraires : 331.731 €.  
Honoraires 4% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 42 29 05 05**



PARIS 18ème - STUDIO - 380.000 € FAI

**Montmartre / Place du Tertre.** En plein cœur de Montmartre, vous serez séduits par les volumes, la clarté, le calme et le charme de ce grand studio. Il se compose d'une entrée, une belle pièce à vivre avec deux fenêtres, une cuisine et une salle de bains avec WC. Beaucoup de cachet ! Quartier très recherché !

Prix honoraires inclus : 380.000 €. Prix hors honoraires : 360.000 €.  
Honoraires 20.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.

**01 42 29 05 05**



PARIS 18ème - 2 PIÈCES - 395.000 € FAI

**Rue Damrémont.** Au 5ème étage d'un bel immeuble en pierre de taille, Imax vous propose ce bel appartement sans perte de place et baigné de lumière. Il se compose d'un séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC. Une cave. Bon état. Charme de l'ancien. Quartier agréable et commerçant.

Prix honoraires inclus : 395.000 €. Prix hors honoraires : 380.000 €.  
Honoraires 15.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.

**01 42 29 05 05**

A acheter  
UNIQUEMENT  
chez Imax !



PARIS 19ème - 2/3 PIÈCES - 399.000 € FAI

**Canal De L'ourcq.** À deux pas du parc de la Villette, cet appartement atypique situé en rez-de-chaussée. 2/3 pièces offrant une cuisine, une salle de bains avec WC et un séjour sans vis-à-vis donnant sur jardin. Sous-sol aménagé pouvant s'exploiter de différentes manières. Volumes agréables. Clair et calme. Possibilité d'exercer une activité professionnelle.

Prix honoraires inclus : 399.000 €. Prix hors honoraires : 385.507 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 42 29 05 05**

# ARTÉMIS COURTAGE

MON PRÊT IMMOBILIER SUR-MESURE

## Les meilleurs experts à votre écoute

- ✉ Nos agences vous accueillent sur rendez-vous
- 📞 Par téléphone au 01 85 73 17 77
- ✉ Par e-mail hello@artemiscourtage.com



Envie d'un **appartement**  
ou d'une **maison...**

Et si **2021** était enfin **l'année**  
de tous vos **projets** ?

Nous vous souhaitons  
une **belle année** !

CRÉDIT IMMOBILIER

ASSURANCE EMPRUNTEUR

RENÉGOCIATION DE CRÉDIT

AVIS CLIENTS

immodvisor (2604)

4,8



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ, VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

SARL ARTEMIS COURTAGE, capital 102.500 euros. Siège social au 11 Rue de Miromesnil – 75008 Paris. Immatriculée au RCS Paris 512 444 282 – Code APE 6619B  
Immatriculée à l'Oris n° 09050499 : Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) - Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP)

La Gestion locative Imax  
complète et personnalisée  
à coût maîtrisé



LA GARANTIE  
DES LOYERS  
IMPAYÉS  
OFFERTE  
la 1<sup>re</sup> année

La  
GESTION  
Imax à  
5,80% HT

11 rue du Marché Saint-Honoré  
75001 PARIS  
gestion@imax.fr  
01 40 62 63 40

51 boulevard Henri Sellier  
92150 SURESNES  
gestion@imax.fr  
01 45 06 08 02

23 rue Dagobert  
92110 CLICHY  
clichy@imax.fr  
01 47 73 19 74

**i**max  
GESTION

# La sélection Imax PARIS



PANTIN (93500) - 2/3 PIÈCES AVEC TERRASSE DE 40m<sup>2</sup> - 468 000€ FAI

**Église De Pantin.** Au sein d'une copropriété de bon standing, vous serez séduits par l'agencement et la luminosité de cet appartement fonctionnel. Beau séjour avec accès à une grande terrasse privative, balcon, cuisine américaine, chambre avec dressing, salle de bains, wc séparé. Possibilité de créer une 2ème chambre. Cave, parking. Calme et vue dégagée ! À visiter sans tarder !

Prix honoraires inclus : 468.000 €. Prix hors honoraires : 450.000 €. Honoraires 4% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 58 60 34 44**

A acheter  
UNIQUEMENT  
chez Imax !



PARIS 15ème - 2 PIÈCES - 570.000 € FAI

**Rue du Théâtre / Lourmel.** Au 4ème étage d'une copropriété récente de très bon standing avec gardien, vous serez séduits par les volumes, la clarté, le calme, vue dégagée sur jardin, sans perte de place. Entrée, rangements, séjour avec cuisine ouverte équipée, chambre, salle d'eau, WC séparé. Grand balcon de 7m<sup>2</sup>. Cave. Poss. d'accéder parking en SUS. Quartier très agréable et recherché.

Prix honoraires inclus : 570.000 €. Prix hors honoraires : 553.000 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 58 60 34 44**



PARIS 17ème - 4 PIÈCES AVEC BALCON - 645.000 € FAI

**Épinettes/Porte de Clichy.** Au cœur d'un quartier en pleine évolution, au pied des transports (L13 / L14 / RER C / T3B). Au sein d'un immeuble semi-récent de bon standing, un 4 pièces comprenant : une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains, un WC indépendant et une cave. Vue dégagée ! Très bien agencé !

Prix honoraires inclus : 645.000 €. Prix hors honoraires : 620.000 €.  
Honoraires 25.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.

**01 42 29 05 05**



PARIS 18ème - 3 PIÈCES - 675.000 € FAI

**Marché Ordener.** Au sein d'une copropriété semi-récente de bon standing avec gardien, ascenseur, jardin et local vélo/poussette, voici un 3 pièces donnant sur jardin, en parfait état comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Possibilité d'accéder un parking en SUS. CALME !

Prix honoraires inclus : 675.000 €. Prix hors honoraires : 660.000 €.  
Honoraires 15.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.

**01 42 29 05 05**



PARIS 16ème - 3 PIECES - 714.000 € FAI

**Ranelagh/Boulogne-Billancourt.** Au sein d'une copropriété semi-récente de très bon standing, gardien, 3 pièces entièrement refait par architecte. Entrée, séjour avec vue dégagée, cuisine semi-ouverte équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC. Cave, box à proximité. Agencement optimal. Appartement bénéficiant de prestations haut de gamme et vendu entièrement meublé. Quartier très agréable et à deux pas de la Seine.

Prix honoraires inclus : 714.000 €. Prix hors honoraires : 680.000 €. Honoraires 5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 58 60 34 44**



PARIS 8ème - 2 PIÈCES - 800.000 € FAI

**Avenue de Messine.** Idéalement situé, au sein d'un immeuble haussmannien de grand standing, AU DERNIER ÉTAGE avec ASCENSEUR. CALME, LUMINEUX, voici un 2 pièces comprenant : un séjour, une cuisine US, une salle d'eau avec WC, une chambre et une mezzanine. Faibles charges.

Prix honoraires inclus : 800.000 €. Prix hors honoraires : 780.000 €.  
Honoraires 20.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.

**01 58 60 34 44**



**PARIS 18ème**  
**2 PIÈCES**  
**350.000 € FAI**

**Place de Clichy.** Au sein d'une belle copropriété sécurisée avec gardien, vous serez séduits par ce joli 2 pièces à l'agencement optimal. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Une cave. Appartement en bon état. Très calme. Quartier très recherché, à proximité des Abbesses, des Batignolles et du 9ème arrondissement. À visiter sans tarder !

Prix honoraires inclus : 350.000 €. Prix hors honoraires : 336.538 €. Honoraires 4% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 58 60 34 44**



**PARIS 17ème**  
**2 PIÈCES**  
**AU DERNIER ÉTAGE**  
**384.000 € FAI**

**Métro Brochant.** Imax vous propose ce 2 pièces en dernier étage sans vis-à-vis comprenant une pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec rangements, une salle d'eau et un WC séparé. À venir visiter sans tarder !

Prix honoraires inclus : 384.000 €. Prix hors honoraires : 365.714 €. Honoraires 5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 58 60 34 44**

## La sélection Imax PARIS



PARIS 17ème - 4 PIÈCES EN DUPLEX - 880.000 € FAI

**Cité Des Fleurs.** Dans un environnement exceptionnel, à deux pas du Parc Martin Luther King et de la future ligne 14, appartement en duplex à l'agencement optimal. Au rez-de-chaussée, un grand séjour avec une cuisine Américaine de 40 m<sup>2</sup> environ, un WC invité. Au 1er étage, 3 chambres et une salle de bains avec WC. Appartement qui nécessite des travaux. Très calme. Aucune perte de place.

Prix honoraires inclus : 880.000 €. Prix hors honoraires : 838.096 €. Honoraires 5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 58 60 34 44**



SAINTE-OUEN (93400) - 5 P. EN DUPLEX AVEC TERRASSE - 915.200 € FAI

Situé au dernier étage, ascenseur, immeuble très récent, vous serez séduits par les volumes, la clarté, et la vue dégagée, magnifique terrasse de 70m<sup>2</sup> env. Au 4ème étage, entrée, séjour avec cuisine ouverte, accès direct à la terrasse, suite parentale, sdb, wc invité. Au 5ème étage, 3 chambres, sde, espace bureau, wc séparé. Cave, 2 parkings. Quartier en plein développement au pied de la future ligne 14, du RER C et des bus.

Prix honoraires inclus : 915.200 €. Prix hors honoraires : 880.000 €. Honoraires 4% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 42 29 05 05**



PARIS 18ème - 3 PIÈCES - 950.000 € FAI

**Marché Ordener.** Au sein d'une copropriété semi-récente de très bon standing avec gardien, ascenseur, 3 pièces entièrement refait à neuf par architecte. Entrée, double séjour, cuisine US, suite parentale, dressing, sde, WC, chambre, buanderie, salle de bains et un WC indépendant. Poss. de créer une 3ème chambre. Cave. Agencement optimum. Quartier très agréable et commerçant.

Prix honoraires inclus : 950.000 €. Prix hors honoraires : 935.000 €. Honoraires 15.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.

**01 58 60 34 44**



PARIS 15ème - 4 PIÈCES EN ÉTAGE ÉLEVÉ AVEC BALCON - 999.100 € FAI

**Rue du Théâtre / Lourmel.** Au 6ème étage d'une copropriété récente de très bon standing avec gardien, ascenseur, vous serez séduits par l'agencement, la clarté, le calme et la vue dégagée de ce bel appartement à rénover. Entrée, séjour, salle à manger, cuisine indépendante, 2 chambres (poss. 3ème), salle de bains, salle d'eau, WC séparé. Grand balcon, cave. Parking. Quartier très agréable et recherché.

Prix honoraires inclus : 999.100 €. Prix hors honoraires : 935.000 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 58 60 34 44**



PARIS 8ème - 5 PIÈCES EN PARFAIT ÉTAT  
1.690.000 € FAI

**Saint Augustin.** Au sein d'un bel immeuble en pierre de taille, vous serez séduits par les volumes, le calme et le charme de ce bel appartement. Il se compose d'une entrée, un beau séjour, une salle à manger, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un WC et un sauna. Une cave. Appartement en bon état. Beaucoup de cachet. Quartier agréable et recherché. Coup de cœur Imax.

Prix honoraires inclus : 1.690.000 €. Prix hors honoraires : 1.640.777 €. Honoraires : 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 58 60 34 44**

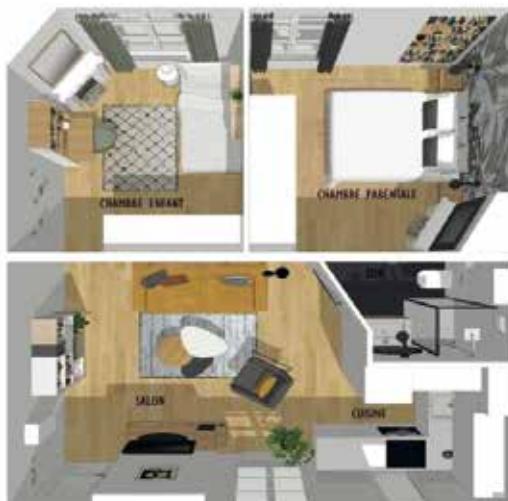
## /PROJET VERSION 1

Vues aériennes

A acheter  
UNIQUEMENT  
chez Imax !



AD  
ADELINE DUTEIL  
ARCHITECTURE  
INTÉRIEURE



Appartement 198 rue Championnet - 75018 PARIS

PARIS 18ème  
3 PIÈCES  
439.000 € FAI

**Marché Ordener.** Imax vous propose cet appartement à rénover avec un énorme potentiel et plusieurs possibilités d'aménagement. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte d'environ 20m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle d'eau avec WC. Une cave. Clair et calme. Aucune perte de place. Quartier agréable et recherché. Exclusivité Imax.

Prix honoraires inclus : 439.000 €. Prix hors honoraires : 425.000 €. Honoraires 14.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.

01 58 60 34 44



PARIS 17ème  
PORTE DE CLICHY  
600.000 € FAI

**Parc Martin Luther King.** Au sein d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, vous serez séduits par l'agencement, la clarté et l'état impeccable de ce bel appartement sans perte de place. Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine semi-ouverte, 2 chambres, une salle de bains, un dressing et un WC séparé. Au pied du métro (lignes 13 et 14), du RER C et du parc Martin Luther King. Quartier agréable et en pleine expansion.

Prix honoraires inclus : 600.000 €. Prix hors honoraires : 580.000 €. Honoraires 20.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.

01 58 60 34 44

## La sélection Imax PARIS



**PARIS 17ème**  
**3/4 PIÈCES**  
**795.000€ FAI**

**Métro Brochant.** À proximité de toutes les commodités, du Parc Martin Luther King et de la future ligne 14, vous serez séduits par les volumes et l'agencement optimal de ce bel appartement entièrement rénové avec goût. Il se compose d'une entrée, une belle pièce de vie avec cuisine US, deux chambres, un bureau/dressing, une salle de bains et un WC indépendant. Une cave. Quartier agréable et recherché. Coup de cœur Imax !

Prix honoraires inclus : 795.000 €. Prix hors honoraires : 771.150 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 58 60 34 44**



**PARIS 12ème**  
**MAISON**  
**1.980.000 € FAI**

**Porte Dorée.** Au calme et à l'abri des regards, vous serez séduits par les volumes de cette belle maison et son jardin privatif de 95m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une belle pièce à vivre avec véranda de 55m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, 3 chambres dont un bureau/chambre d'enfant, une salle de bains, une salle d'eau et un WC séparé. Un studio indépendant avec sa salle d'eau et son WC pour une 4ème chambre ou idéal pour l'exercice d'une profession libérale. Un très joli jardin arboré. À proximité du Bois de Vincennes et de toutes commodités. Très rare. Coup de cœur Imax.

Prix honoraires inclus : 1.980.000 €. Prix hors honoraires : 1.922.330 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 58 60 34 44**

# COLOMBES

75 Rue Victor Hugo

LES  
VILLAS  
VICTOR  
HUGO

DERNIÈRES  
OPPORTUNITÉS



## Au cœur d'un îlot de verdure

Située dans un quartier de Colombes très apprécié et recherché pour son cadre de vie agréable. Nouvelle réalisation de 7 superbes villas d'architecte allant du 4 au 7 pièces, proposant un large choix d'agencements et de surfaces.

L'implantation du projet, au cœur d'un îlot de verdure offrira aux Villas une double orientation, vous pourrez ainsi bénéficier du soleil à tout moment de la journée, au calme et en toute tranquillité.



MAQUETTE 3D

ESPACE DE VENTE  
SUR PLACE AU 75 RUE VICTOR HUGO À COLOMBES  
Lundi, Jeudi et Vendredi de 14h à 19h  
et le samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 19h



DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER



(1) Dans la limite des stocks disponibles. Plus d'informations sur l'espace de vente, par téléphone ou mail. Illustration laissée à la libre interprétation de l'artiste - août 2020 - Crédit : imax.

## La sélection Imax LEVALLOIS



**LEVALLOIS  
2 PIÈCES  
335.000 € FAI**

Entre le square Collange et le centre aquatique, dans une petite copropriété ancienne bien entretenue appartement en parfait état offrant un séjour exposé sud/ouest, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau avec WC, de nombreux rangements et une cave. DPE : E.

**01 41 49 00 00**

Prix honoraires inclus : 335.000 €. Prix hors honoraires : 325.000 €. Honoraires 10.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



**LEVALLOIS  
2 PIECES  
350.000 € FAI**

A proximité du centre-ville de Levallois, au 2ème et dernier étage d'un immeuble ancien, appartement de 2 pièces en duplex, composé au premier niveau : d'un séjour exposé sud-ouest, d'une cuisine US, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Au second niveau : les combles aménagés en chambre avec des rangements. Enfin une cave complète ce bien.

**01 41 49 00 00**

Prix honoraires inclus : 350.000 €. Prix hors honoraires : 340.000 €. Honoraires 2,94% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.



#### LEVALLOIS - 2 PIÈCES DENIER ETAGE - 300.000 € FAI

Situé coté Neuilly, à proximité du métro Louise Michel, au dernier étage d'une petite copropriété ancienne, appartement lumineux et calme. Il se compose d'une entrée, d'un séjour exposé sud-ouest, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc et d'un dressing. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 300.000 €. Prix hors honoraires : 290.000 €.  
Honoraires 3,45% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 41 49 00 00**

A acheter  
UNIQUEMENT  
chez Imax !



#### LEVALLOIS-PERRET - 2 PIECES - 450.000 € FAI

Quartier Greffulhe, dans une résidence moderne de très bon standing, appartement au 2ème étage avec ascenseur vendu occupé. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un wc séparé, d'une cave et d'un parking. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 450.000 €. Prix hors honoraires : 434.782,61 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 41 49 00 00**



#### LEVALLOIS - 3 PIÈCES - 530.000 € FAI

En plein cœur de Levallois, à proximité du métro Anatole France dans un très bel immeuble ancien en pierre de taille avec ascenseur. Appartement entièrement rénové offrant un séjour avec cuisine américaine, deux chambres et une salle d'eau avec WC. DPE : E.

Prix honoraires inclus : 530.000 €. Prix hors honoraires : 515.000 €.  
Honoraires 15.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.

**01 41 49 00 00**



#### LEVALLOIS - 3 PIECES - 575.000 € FAI

Quartier Collange, à deux pas des transports, venez découvrir ce joli 3 pièces dans un immeuble ancien sécurisé. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un beau séjour avec cuisine US équipée exposée sud-ouest, de deux chambres, d'une salle d'eau avec fenêtre et d'un wc séparé. Plan sans perte de place. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 575.000 €. Prix hors honoraires : 550.239 €.  
Honoraires 4,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 41 49 00 00**



#### LEVALLOIS - 3 PIÈCES - 599.000 € FAI

En plein cœur de Levallois Village, dans une petite copropriété ancienne, appartement traversant offrant un séjour avec cuisine US exposé sud-ouest, deux chambres, une salle de bains avec WC et une grande cave. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 599.000 €. Prix hors honoraires : 585.000 €.  
Honoraires 14.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.

**01 41 49 00 00**



#### LEVALLOIS - 3 PIECES - 710.000 € FAI

Greffulhe, dans un immeuble moderne de standing sécurisé en étage, ascenseur, au pied des commerces, transports, 3 pièces refait entièrement à neuf sans perte de place. Beau séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau avec double vasque et espace buanderie, wc séparé, cave, parking en sus du prix. Beau produit. DPE : D.

Les honoraires sont à charge vendeur.

**01 41 49 00 00**

## La sélection Imax LEVALLOIS



**LEVALLOIS  
2 PIÈCES  
480.000 € FAI**

Chaptal à la lisière de Neuilly-sur-Seine dans un immeuble très récent de très bon standing sécurisé, à deux pas du métro Anatole France. Venez découvrir ce joli 2 pièces, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine US aménagée, donnant sur un jardin de 10m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest, d'une chambre avec placards, d'une salle de bains avec wc, d'une cave et un parking complète ce bien. Un havre de paix. DPE : B.

Prix honoraires inclus : 480.000 €. Prix hors honoraires : 465.000 €. Honoraires 15.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.

**01 41 49 00 00**



**LEVALLOIS  
3 PIÈCES  
570.000 € FAI**

Plein centre-ville, au pied de la Mairie, des commerçants et du marché. Dans un bel immeuble ancien sécurisé avec ascenseur au 4ème étage, Imax vous propose ce joli 3 pièces entièrement rénové, traversant. Il se compose, d'un séjour exposé Sud/Est avec cuisine américaine équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau avec wc et fenêtre, et d'une cave. Levallois Village. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 570.000 €. Prix hors honoraires : 547.000 €. Honoraires 4,2% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 41 49 00 00**



#### LEVALLOIS - 3 PIÈCES - 774.000 € FAI

Entre l'Eglise Saint Justin, centre Aquatique à deux pas du métro A. France, 3 pièces situé en étage, ascenseur dans un immeuble de bon standing et sécurisé au plan optimisé. Beau séjour, cuisine américaine équipée, balcon exposé sud-ouest, 2 chambres/placards dont une avec balcon, belle salle de bains, WC séparé, cave. Parking est disp. en sus du prix. Coup de cœur. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 774.000 €. Prix hors honoraires : 754.000 €.  
Honoraires 20.000 € TTC pour faire Honoraires à charge acquéreur.

**01 41 49 00 00**

A acheter  
UNIQUEMENT  
chez Imax !

#### LEVALLOIS - MAISON - 825.000 € FAI

Situé à proximité du métro Louise Michel, maison en copropriété sur 3 niveaux avec jouissance exclusive d'une cour. Grand séjour avec cuisine US de 40m<sup>2</sup> ouvrant sur une cour de 16m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains avec wc, salle d'eau avec wc, buanderie au sous-sol ainsi que d'une pièce débarras et cave à vin. DPE : E.

Prix honoraires inclus : 825.000 €. Prix hors honoraires : 797.101 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 41 49 00 00**



#### LEVALLOIS - 4 PIECES - 900.000 € FAI

Dans une très belle résidence de 2017 avec gardien, appartement offrant un plan très bien optimisé. Entrée, d'un séjour avec cuisine US de 31m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et wc, d'une salle d'eau, wc séparé avec coin buanderie, cave, parking. Le tout situé au pied d'un parc et à quelques minutes du métro et de la gare. DPE : B.

Prix honoraires inclus : 900.000 €. Prix hors honoraires : 880.000 €. Honoraires 2,27% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 41 49 00 00**



#### LEVALLOIS - 4 PIÈCES - 1.130.000 € FAI

Maison en copropriété située à proximité du parc de la planchette, du métro et des commerces. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour avec cuisine US équipée et d'un WC séparé. À l'étage, deux chambres, une salle d'eau avec WC et au sous-sol, 3ème chambre avec une salle d'eau et une buanderie. Coup de cœur assuré. DPE : E.

Prix honoraires inclus : 1.130.000 €. Prix hors honoraires : 1.100.000 €.  
Honoraires 2,73% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 41 49 00 00**



#### LEVALLOIS 6 PIÈCES 1.189.000 € FAI

Situé entre la place Jean Zay et la gare de Levallois, dans une résidence récente avec ascenseur, venez découvrir ce bel appartement entièrement rénové. Il se compose d'une entrée avec des rangements, d'un séjour avec une cuisine US, 5 chambres, d'une salle de bains avec wc, d'une salle d'eau, d'un wc séparé et possibilité d'un box en sus du prix. DPE : E.

Prix honoraires inclus : 1.189.000 €. Prix hors honoraires : 1.159.000 €. Honoraires 2,59% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 41 49 00 00**

## La sélection Imax LEVALLOIS



**LEVALLOIS  
3 PIECES  
780.000 € FAI**

Parc de la Planchette, au cœur d'un quartier privilégié à proximité des écoles, des commerces et du métro Anatole France. Dans l'une des plus belles résidences modernes de standing et sécurisées de Levallois. Imax vous propose ce joli appartement offrant une entrée avec placard, un grand séjour avec sa cuisine américaine équipée donnant sur un premier balcon, 2 chambres donnant sur un second balcon, d'une salle de bains, d'un wc séparé. Beaucoup de rangements, une cave et un parking. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 780.000 €. Prix hors honoraires : 753.623 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 41 49 00 00**



**LEVALLOIS  
4 PIECES  
1.110.000 € FAI**

A proximité du centre-ville et du parc de la Planchette, dans une belle résidence moderne de 2012, appartement au 4ème étage avec ascenseur offrant un plan traversant et sans perte de place. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine d'atelier séparée avec balcon, de deux chambres avec chacune son balcon, d'une salle d'eau avec wc, d'un second wc séparé, d'une cave et d'un box électrifié. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 1.110.000 €. Prix hors honoraires : 1.072.464 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 41 49 00 00**



LEVALLOIS  
4/5 PIECES  
1.298.000 € FAI

Situé quartier Collange, entre le métro Pont de Levallois et la gare de Levallois, à proximité de la place Jean Zay dans une résidence récente fraîchement ravalée. Appartement en étage avec ascenseur offrant une entrée, un double séjour exposé sud-ouest ouvrant sur un balcon de 16m<sup>2</sup>, une cuisine séparée avec coin dînatoire, trois chambres (poss. 5), une salle d'eau, une salle de bains, un wc séparé, une cave et quatre emplacements de parking. DPE : NC.

01 41 49 00 00

Prix honoraires inclus : 1.298.000 €. Prix hors honoraires : 1.250.000 €. Honoraires 48.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



A acheter  
UNIQUEMENT  
chez Imax !

LEVALLOIS  
5 PIECES  
1.699.000 € FAI

Centre-ville, à deux pas du métro Louise Michel et des commerces, venez découvrir cet appartement avec beaucoup de charme "esprit maison" en parfait état. Vous découvrirez une entrée avec placards, un séjour, une salle à manger avec cuisine américaine équipée et cellier faisant plus de 58m<sup>2</sup>, le tout donnant sur un jardin d'environ 67m<sup>2</sup>. En étage, trois belles chambres (poss. 4), une salle d'eau, une salle de bains, une buanderie, deux wc séparés et une terrasse de 7m<sup>2</sup>. Au sous-sol, un bureau, un wc et une cave de 13m<sup>2</sup> complète ce bien. Belle hauteur sous plafond. DPE : E.

01 41 49 00 00

Prix honoraires inclus : 1.699.000 €. Prix hors honoraires : 1.651.118 €. Honoraires 2,9% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

## La sélection Imax NEUILLY



### NEUILLY - PONT DE NEUILLY - 3/4 PIÈCES 860.000 € FAI

A deux pas du métro Pont de Neuilly et des commerces, dans une allée privée au calme, au sein d'un immeuble Haussmannien bien entretenu avec gardienne, bel appartement de 3/4 pièces traversant en très bon état général offrant tout le charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminée, vitraux). Il propose une entrée, un double séjour de 30m<sup>2</sup>, une grande chambre de 15m<sup>2</sup>, un bureau ou chambre d'enfant, une cuisine séparée équipée, une salle de bains, un dressing et des wc séparés. Une grande cave complète ce bien rare sur le secteur.

Prix honoraires inclus : 860 000€  
Prix hors honoraires : 834 952€  
Honoraires : 3% TTC du prix hors honoraires  
Honoraires à la charge de l'acquéreur

**01 49 01 00 00**



### NEUILLY - GL. LANREZAC 3 PIÈCES 990.000 € FAI

Dans un immeuble ancien de bon standing, un appartement en étage élevé, comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau avec 2 vasques, un wc avec lave-mains, un débarras et une cave. Un box en sus. Appartement en parfait état et à 3 minutes du métro "Pont de Neuilly"!  
DPE : D.

Prix honoraires inclus : 990 000€.  
Prix hors honoraires : 965 853€.  
Honoraires : 2% TTC du prix hors honoraires  
Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**01 49 01 00 00**



### NEUILLY/CHAUVEAU CHEZY - 2 PIÈCES - 529 000 € FAI

Neuilly Chauveau. Dans un immeuble de bon standing avec ascenseur, très bel appartement de deux pièces entièrement rénové. Il offre un séjour exposé sud-ouest, une cuisine aménagée et équipée, une grande chambre et une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Calme et lumineux. Prestations de qualité. Une cave complète ce bien.

Prix honoraires inclus : 529 000€. Prix hors honoraires : 513 593€. Honoraires : 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à la charge de l'acquéreur

**01 49 01 00 00**



### NEUILLY - V. HUGO - 2/3 PIÈCES - 800 000 € FAI

Dans un immeuble de bon standing un appartement au 2ème étage avec ascenseur, comprenant : une entrée/bureau, un séjour de 29m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon, une cuisine toute équipée, une chambre (possible 2), une salle d'eau et un wc indépendant. Au sous-sol une cave. Appartement très lumineux, à voir rapidement.

Prix honoraires inclus : 800 000€. Prix hors honoraires : 784 300€. Honoraires : 2% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à la charge de l'acquéreur

**01 49 01 00 00**



**NEUILLY /  
PARMENTIER  
6 PIÈCES  
1.700.000 € FAI**

Idéalement situé, sectorisation Collège et Lycée Pasteur et proche du Collège Sainte-Croix et du Lycée Sainte-Marie, au deuxième étage avec ascenseur d'une copropriété récente bien entretenue, appartement familial de 6 pièces principales. Il offre une entrée avec rangements, une double réception de 46 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 12 m<sup>2</sup> exposé ouest et sans vis à vis, une cuisine entièrement équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, un bureau, une salle de bains et 2 wc séparés. Nombreux rangements. Le tout en bon état général. Une cave complète ce bien idéal pour une famille. Possibilité de parking double (en sus) dans la copropriété. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 1 700 000€. Prix hors honoraires : 1 650 485€. Honoraires : 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à la charge de l'acquéreur

**01 49 01 00 00**



**BOULOGNE  
CENTRE LOFT  
EN DUPLEX  
5 PIECES  
2.250.000 € FAI**

En plein cœur de Boulogne, au pied des commerces (à deux pas des Passages), au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue, magnifique loft en configuration duplex en très bon état général. Le premier niveau offre un espace de vie sous verrière avec cuisine ouverte de plus de 100m<sup>2</sup>, des WC invités et un espace buanderie. Au deuxième niveau, une suite parentale de 23m<sup>2</sup> avec salle de bains et dressing, 3 grandes chambres (12m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup>) ainsi qu'une salle de bains avec WC. Appartement très lumineux et sans vis à vis aux volumes imposants qui fera la joie d'une famille. Possibilité de bail mixte. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Rare sur le secteur! DPE: B.

Prix honoraires inclus : 2.250.000 €. Prix hors honoraires : 2.163.462 €. Honoraires 4% TTC du prix hors honoraires.  
Honoraires à charge acquéreur.

**01 49 01 00 00**

## La sélection Imax CLICHY



CLICHY LA GARENNE - STUDIO - 200.000 € FAI

Rue du 11 novembre, entre le métro mairie de Clichy et de l'hôpital Beaujon, dans un immeuble semi-récent bien agencé, Imax vous propose ce studio situé au 7ème étage. Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain et d'un wc séparé. De nombreux rangements complètent ce bien. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 200.000 €. Prix hors honoraires : 190.000 €.  
Honoraires 10.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.

**01 85 01 60 60**



CLICHY LA GARENNE - 2 PIECES - 219.000 € FAI

A proximité de la place de la République, dans un bel immeuble ancien bien entretenu, Imax vous propose un appartement à l'agencement idéal en configuration. Il se compose d'une entrée, d'un espace de vie agréable, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Travaux à prévoir ! Rare sur le secteur !

Prix honoraires inclus : 219.000 €. Prix hors honoraires : 209.000 €. Honoraires 10.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.

**01 85 01 60 60**



CLICHY LA GARENNE - 2 PIÈCES - 230.000 € FAI

Rue Léon Blum, à quelques minutes à pied du métro Mairie de Clichy, dans un immeuble ancien de 1930, IMAX vous propose 2 pièces lumineux vendu loué (810€/C.C) au 2ème étage d'une petite copropriété. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée (possibilité US), d'une belle chambre avec dressing, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Cave. Idéal premier investissement.

Prix honoraires inclus : 230.000 €. Prix hors honoraires : 220.000 €. Honoraires 10.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.

**01 85 01 60 60**



CLICHY LA GARENNE - LOFT 3/4 PIÈCES - 499.000 € FAI

Mairie de Clichy, au pied des commerces et du marché, à l'abri des regards, dans un bel immeuble en pierre de taille, Imax vous propose ce joli loft de style en parfait était jouissant d'une très belle luminosité et d'une hauteur sous plafond. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine, 2 chambres dont une avec mezzanine et une salle d'eau avec wc.

Prix honoraires inclus : 499.000 €. Prix hors honoraires : 484.000 €. Honoraires 15.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.

**01 85 01 60 60**



CLICHY LA GARENNE - 4 PIECES - 589.000 € FAI

Centre-ville, à 2 pas du marché et de l'église Saint Vincent de Paul, au 3ème étage d'un immeuble moderne, Imax vous propose cet appartement familial entièrement rénové et à l'agencement parfait. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un wc séparé et d'un balconnet. Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Prix honoraires inclus : 589.000 €. Prix hors honoraires : 570.000 €.  
Honoraires 19.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

**01 85 01 60 60**



CLICHY LA GARENNE - 4 PIECES BALCONS - 549.000 € FAI

Quartier Fournier à 5min à pied du centre-ville, du marché et du métro Mairie de Clichy en étage d'un bel immeuble semi-récent. appartement familial ensoleillé et traversant jouissant de 4 balcons. Entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée, 3 chambres avec balcons, salle de bains, salle d'eau, dressing, wc séparé. Cave. Parking. Possibilité 2ème parking en sus du prix de vente.

Prix honoraires inclus : 549.000 €. Prix hors honoraires : 520.000 €.  
Honoraires 29.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

**01 85 01 60 60**



**CLICHY  
LA GARENNE  
3 PIECES  
BALCON  
459.000 € FAI**

Entre le centre-ville et le quartier Beaujon, à 5min du métro Mairie de Clichy, dans un bel immeuble édifié en 2020, Imax vous propose ce superbe 3 pièces jouissant d'un vaste balcon/terrasse de 14M<sup>2</sup> exposé sud/ouest. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine US de 26M<sup>2</sup>, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un wc séparé. L'appartement est équipé en domotique. Possibilité d'un parking en sus du prix de vente.

Prix honoraires inclus : 459.000 €. Prix hors honoraires : 439.000 €. Honoraires 20.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.

**01 85 01 60 60**



**CLICHY LA  
GARENNE  
4 PIECES  
BALCONS  
665.000 € FAI**

Face au parc Roger Salengro, à proximité de la place de la République, dans un bel immeuble de standing édifié en 2017, Imax vous propose ce superbe appartement familial jouissant d'un vaste balcon offrant une vue dégagée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Une buanderie complète ce bien.

Prix honoraires inclus : 665.000 €. Prix hors honoraires : 650.000 €. Honoraires 15.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.

**01 85 01 60 60**

## La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



A acheter  
UNIQUEMENT  
chez Imax !

### ASNIERES BECON - 2 PIECES + BALCON - 305.000 € FAI

Gare de Bécon, dans un immeuble moderne, 2 pièces en bon état situé au 4ème et dernier étage et offrant un séjour avec une cuisine ouverte aménagée de 17,85 m<sup>2</sup>, une chambre ouvrant sur un balcon avec une vue dégagée, une salle de bains, wc séparé et une cave. Très bien situé et très lumineux. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 305.000 €. Prix hors honoraires : 299.313 €.  
Honoraires 1,9% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 46 91 00 00**



A acheter  
UNIQUEMENT  
chez Imax !

### COURBEVOIE BECON - 3 PIECES + BALCON - 495.000 € FAI

Pont de Levallois, dans un bel immeuble moderne avec ascenseur, 3 pièces en parfait état situé au 6ème étage offrant un séjour avec cuisine ouverte aménagée de 22 m<sup>2</sup> ouvrant sur un beau balcon de 10 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée, 2 chambres, salle de bains, wc et cave. Très lumineux et bien situé. DPE : C.

Prix honoraires inclus : 495.000 €. Prix hors honoraires : 480.582 €.  
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 46 91 00 00**



A acheter  
UNIQUEMENT  
chez Imax !

### COURBEVOIE BECON - 2 PIECES 349.000 € FAI

En plein cœur de Bécon, commerces et transports à proximité immédiate, au 3ème étage dans un immeuble ancien, appartement traversant composé de 2 pièces principales, comprenant : une entrée, un séjour 16 m<sup>2</sup>, une grande cuisine ouverte à aménager (10,4 m<sup>2</sup>), une chambre de 14 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc, et une cave au sous-sol. DPE en attente.

Prix honoraires inclus : 349.000 €. Prix hors honoraires : 338.834,95 €. honoraires : 3 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**01 41 49 00 00**



### COURBEVOIE CHARCOT - 2 PIECES - 349.000 € FAI

Entre le métro Pont de Levallois et la gare d'Asnières, dans une petite copropriété bien entretenue, appartement traversant situé au 1er étage avec ascenseur, composé d'un séjour au calme sur jardin, cuisine séparée (poss.us), cellier, une chambre, salle de bains, wc. A rénover. Calme et bien situé !

Prix honoraires inclus : 349.000 €. Prix hors honoraires : 332.380 €. Honoraires : 5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

**01 56 04 00 00**



### COURBEVOIE BECON - 3 PIECES - 379.000 € FAI

En plein cœur de Bécon, en rez-de-chaussée surélevé dans une belle résidence des années 1930 bien entretenue, appartement traversant en parfait état, composé de 3 pièces principales, comprenant : une entrée, un séjour exposé sud, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, et un wc. Une cave au sous-sol. Beaucoup de charme ! DPE : D.

Prix honoraires inclus : 379.000 €. Prix hors honoraires : 367.961,17 €. Honoraires : 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 46 91 00 00**



**COLOMBES  
HOCHE  
215.000 € FAI**

Idéalement situé à deux pas des commerces et de la gare de Colombes, dans une petite copropriété bien entretenue, 2 pièces très lumineux et sans perte de place. Séjour exposé Est, cuisine ouverte aménagée, petit dressing, chambre, salle d'eau avec WC. Idéal pour un 1er achat ou un investissement. Bien très rare sur le secteur ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 215.000 €. Prix hors honoraires : 207.730 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 47 82 00 00**



**COURBEVOIE  
MAIRIE  
3/4 PIECES  
499.000 € FAI**

Proche place Hérold (commerces et écoles à proximité immédiate), gare de Courbevoie, au 6ème et dernier étage avec ascenseur dans un immeuble semi-récent ravalé, appartement traversant (est/ouest) en très bon état, 3/4 pièces : entrée, double séjour de 28 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, 2 chambres au calme sur jardin, sde, wc. Cave. Parking possible en location à proximité. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 499.000 €. Prix hors honoraires : 486.829,27 €. Honoraires : 2,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 46 91 00 00**

## La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



### ASNIERES GARE STUDIO - 186.000 € FAI

Au pied de la gare d'Asnières et des commerces, beau studio situé au 3ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard, une salle d'eau avec wc, une kitchenette et une belle pièce principale avec vue dégagée sans vis-à-vis. Très bon état, calme et bien situé ! DPE : C.

Prix honoraires inclus : 186.000 €. Prix hors honoraires : 180.000 €.  
Honoraires 6.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.

**01 56 04 00 00**

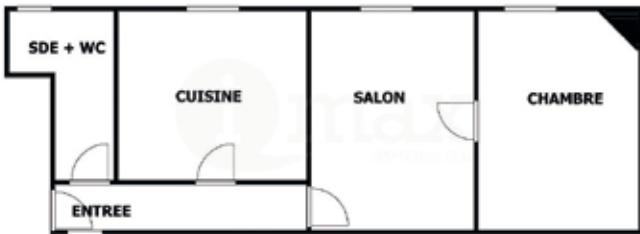


### ASNIERES FLCHAT - 2 PIECES - 250.000 € FAI

A proximité des gares d'Asnières, Bois-Colombes et Bécon, dans une petite copropriété bien entretenue, 2 pièces offrant une entrée, un séjour avec cuisine US de 18 m<sup>2</sup> exposé sud/est, une chambre, rangement, salle d'eau avec wc et une cave en sous-sol. Calme, bien situé ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 250.000 €. Prix hors honoraires : 240.000 €.  
Honoraires 10.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.

**01 56 04 00 00**



### ASNIERES BAC - 2/3 PIECES A RENOVER - 289.000 € FAI

Quartier Bac, à deux pas des commerces et de la gare, dans une petite copropriété aux faibles charges, 2 pièces au fort potentiel entièrement à rénover. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une grande cuisine (possib US), d'une chambre et d'une salle d'eau. Grande cave en sous-sol. Belle opportunité. Avis aux amateurs de travaux. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 289.000 €. Prix hors honoraires : 281.000 €.  
Honoraires 2,85% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 47 82 00 00**



### BOIS COLOMBES BECON - 3 PIECES - 355.000 € FAI

A 5mn de la gare de Bécon, dans un bel immeuble ancien, 3 pièces en bon état offrant un séjour double de 22 m<sup>2</sup> exposé est, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc et cave. Très lumineux et bien situé !

Prix honoraires inclus : 355.000 €. Prix hors honoraires : 345.000 €.  
Honoraires 19.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

**01 46 91 00 00**



### COURBEVOIE BECON - 2 PIECES + CAVE - 345.000 € FAI

En plein cœur de Bécon, commerces et transports à proximité immédiate, au 2ème étage dans un immeuble ancien, appartement traversant composé de 2 pièces principales, comprenant : une entrée, un séjour 16,6 m<sup>2</sup>, une grande cuisine (10,45 m<sup>2</sup>), une chambre de 14,5 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc, et une cave au sous-sol. DPE NC.

Prix honoraires inclus : 345.000 €. Prix hors honoraires : 334.951,56 €.  
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 46 91 00 00**



### COURBEVOIE GAMETTA - 2 PIECES + BALCON - 400.000 € FAI

Gare d'Asnières, dans une petite copropriété bien entretenue, bel appartement atypique traversant situé à quelques pas de la gare et des commerces, séjour exposé sud sans vis-à-vis, au calme, cuisine aménagée, dressing, chambre et une salle de bains en souplex, un wc et une cave. En parfait état, calme et bien situé, parking possible en location. rare sur le secteur ! DPE : D.

Prix honoraires inclus : 400.000 €. Prix hors honoraires : 386.473,43 €. Honoraires : 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

**01 46 91 00 00**



#### ASNIERES GABRIEL PERI - 3 PIECES - 485.000 € FAI

A proximité du métro Gabriel Péri et de la mairie d'Asnières, dans un immeuble récent de standing, 3 pièces offrant un beau séjour avec balcon, une cuisine aménagée (poss.us) 2 chambres, un dressing, une salle de bains, un wc, une cave et un parking. Beaux volumes, calme et bien situé ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 485.000 €. Prix hors honoraires : 468.599 €. Honoraires : 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**01 56 04 00 00**



#### COURBEVOIE 3/4 PIECES + PARKING - 530.000 € FAI

A 10mn de la gare de Courbevoie, rue Pierre Brossolette, dans une belle résidence des années 1930, appartement traversant en très bon état général : entrée avec rangements, séjour, salle à manger avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, salle d'eau et un wc. Cave, parking dans une copropriété voisine. DPE : E.

Prix honoraires inclus : 530.000 €. Prix hors honoraires : 512.077,29 €. Honoraires : 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

**01 46 91 00 00**



#### ASNIERES SUR SEINE BAC/GARE- 4 PIECES - 560.000 € FAI

Entre la gare et la mairie, dans un bel immeuble haussmannien en pierre de taille, appartement traversant avec ascenseur. Beau double séjour sur parc sans vis-à-vis, cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau, un wc séparé, cave. Rafraîchissement à prévoir, calme, très bien situé et beaucoup de charme ! DPE NC.

Prix honoraires inclus : 560.000 €. Prix hors honoraires : 541.062 €. Honoraires : 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**01 56 04 00 00**



#### ASNIERES BAC - EXCLUSIVITE - 580.000 € FAI

En plein cœur du quartier bac, à deux pas de la gare de Bois colombes, des commerces et dans un bel immeuble ancien parfaitement entretenu, bel appartement de type 3 pièces en dernier étage avec de beaux volumes. Séjour cathédrale exposé plein sud avec cuisine américaine aménagée, équipée de 40 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains ainsi qu'un WC séparé. Bien très rare sur le secteur ! DPE NC.

Prix honoraires inclus : 580.000 €. Prix hors honoraires : 565.000 €. Honoraires : 15.000 € à la charge de l'acquéreur.

**01 47 82 00 00**



#### COURBEVOIE BECON - 4 PIECES 599.000 € FAI

En plein cœur de Bécon, au calme et à deux pas des commerces, des écoles et des transports, dans un bel immeuble ancien bien entretenu, appartement traversant en excellent état (rénové en 2016 avec des matériaux de qualité), composé de 4 pièces principales, comprenant : une entrée, un séjour de 23,7 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, trois chambres avec rangements, une salle d'eau avec coin buanderie, et un wc. Deux caves au sous-sol. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 599.000 €. Prix hors honoraires : 581.553,40 €. Honoraires 3% TTC à charge acquéreur.

**01 41 49 00 00**

## La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



**ASNIÈRES  
ALMA  
3 PIÈCES  
430.000 € FAI**

Proche des commerces et des transports, dans une copropriété entièrement rénovée, bel appartement refait à neuf de 3 pièces lumineux et sans perte de place. Il offre, une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau avec WC. A venir visiter sans tarder ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 430.000 €. Prix hors honoraires : 415.000 €. Honoraires 3,61% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 47 82 00 00**



**ASNIERES HAUT  
D'ASNIERES  
4 PIECES PARKING  
565.000 € FAI**

Au pied du parc Marguerite Yourcenar, dans un bel immeuble de standing 2009, bel appartement familial situé au 6ème étage avec ascenseur, il se compose d'un grand séjour avec cuisine us et balcon terrasse 7m<sup>2</sup> exposé sud/ouest et vue dégagée sur le parc , 3 chambres, sde, sdb, wc séparé, 2 places de parkings inclus. Calme et lumineux. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 565.000 €. Prix hors honoraires : 545.893 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 56 04 00 00**



COURBEVOIE  
LAMBRECHTS  
3 PIECES +  
BALCON/PARKING  
625.000 € FAI

Dans un bel immeuble récent avec ascenseur, 3 pièces en refait entièrement et offrant de très belles prestations. Séjour avec cuisine ouverte équipée de 34 m<sup>2</sup> ouvrant sur un petit balcon exposé sud avec une vue dégagée, 2 chambres dont une grande de 17 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec emplacement buanderie, wc, parking et cave. Très calme et ensoleillé. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 625.000 €. Prix hors honoraires : 610.000 €. Honoraires : 15.000 € à la charge de l'acquéreur.

01 46 91 00 00



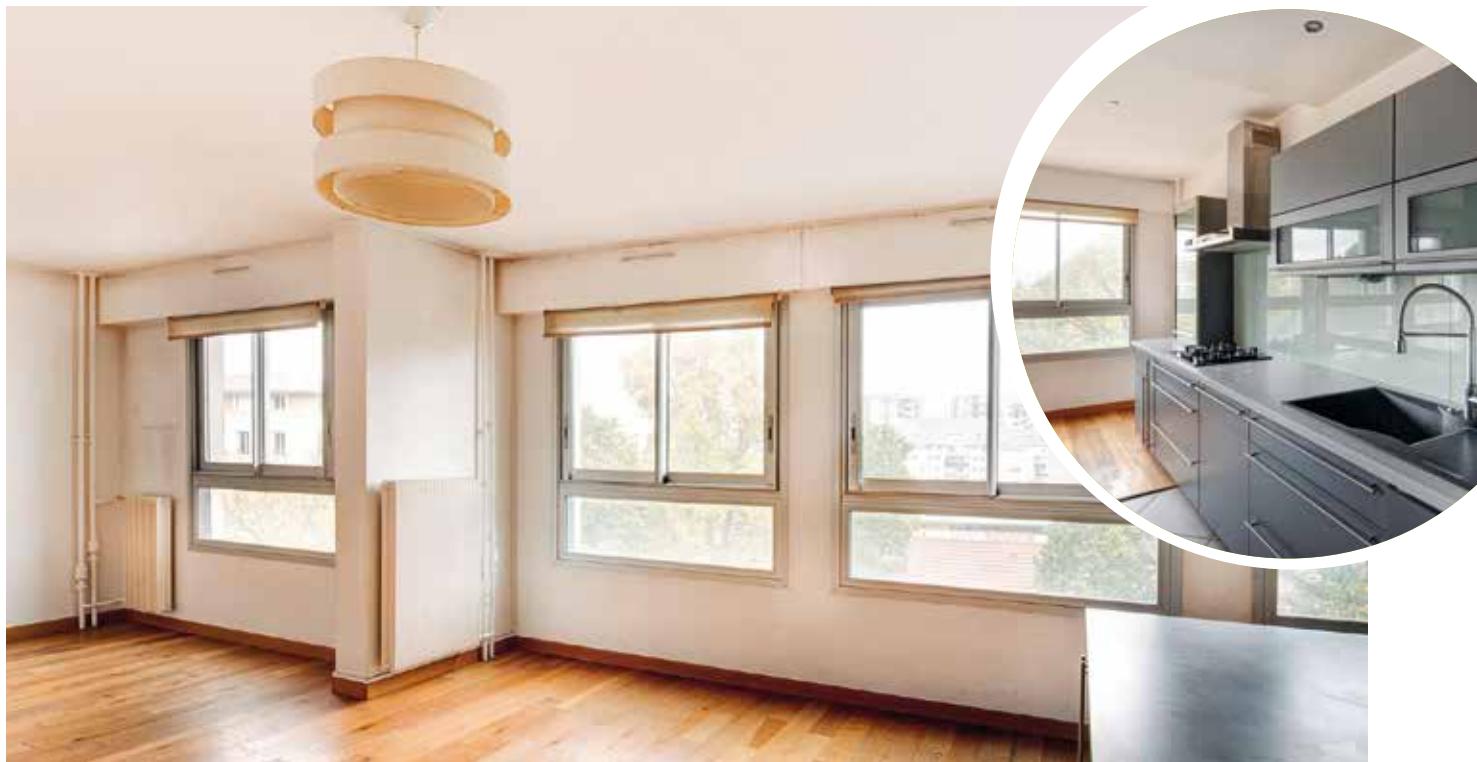
COURBEVOIE  
TIMBAUD  
4 PIECES + BALCON  
+ 2 PARKINGS  
760.000 € FAI

A 5mn de la gare de Courbevoie et du centre-ville, dans une très belle résidence récente avec ascenseur, 4 pièces en très bon état situé au 4ème étage et offrant un séjour de 27 m<sup>2</sup> ouvrant sur un beau balcon de 10 m<sup>2</sup> exposé sud/est, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, 2 parkings et une cave. Très bien situé. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 760.000 €. Prix hors honoraires : 740.000 €. Honoraires : 20.000 € à la charge de l'acquéreur.

01 46 91 00 00

## La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



COURBEVOIE SAINT

DENIS/MAIRIE

4/5 PIECES + BOX

769.000 € FAI

Dans un immeuble moderne avec ascenseur, 4/5 pièces en bon état offrant un séjour double de 30 m<sup>2</sup> exposé sud/est avec une vue dégagée sans vis-à-vis, cuisine ouverte équipée, 3 chambres (poss.4) donnant sur jardin, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, box et cave. Très lumineux et ensoleillé. DPE NC.

Prix honoraires inclus : 769.000 €. Prix hors honoraires : 745.000 €. Honoraires : 24.000 € à la charge de l'acquéreur.

01 46 91 00 00



ASNIERES ALMA

DUPLEX

6 PIECES

990.000 € FAI

Proche commerces, transports, dans une copropriété entièrement rénovée, beau duplex en dernier étage, 6 pièces refait à neuf, lumineux, sans perte de place. Entrée, grand séjour cathédrale, cuisine ouverte, exposé Sud, terrasse, 3 chambres, sde/WC, espace bureau/dressing, sde/wc séparé. A l'étage, chbre parentale/sde/wc, 2 grandes terrasses plein ciel. Bien très rare sur le secteur. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 990.000 €. Prix hors honoraires : 950.000 €. Honoraires : 40.000 € à la charge de l'acquéreur.

01 47 82 00 00



ASNIERES SUR SEINE  
MAISON - 780.000 € FAI

A proximité du métro les Agnettes, dans une rue calme et pavillonnaire, maison bien entretenue sur 203 m<sup>2</sup>, beaucoup de potentiel . Entrée, salon salle à manger d'environ 40 m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse sans vis à vis, grande cuisine, 3 chambres, salle de bains et des WC. A l'entresol, sous sol aménagé avec coin sauna, accès au jardin avec piscine chauffée. Grand garage double. Rare sur le secteur. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 780.000 €. Prix hors honoraires : 753.624 €. Honoraires : 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

01 47 82 00 00



ASNIERES GARE - 2 PIECES  
240.000 € FAI

A proximité immédiate de la gare et des commerces. Dans un bel immeuble ancien en pierre de taille, appartement bien agencé aux faibles charges. Il offre : une entrée, un séjour avec cuisine US, un coin nuit avec rangements, une salle d'eau avec wc et une grande cave. Agencement optimisé, au calme. Situation idéale. DPE : F.

Prix honoraires inclus : 240.000 €. Prix hors honoraires : 231.884 €. Honoraires : 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

01 56 04 00 00



BOIS COLOMBES - ADOLPHE GUYOT  
MAISON 6 PIÈCES - 1.174.000 € FAI

Proche commerces, gare de Bois Colombes, belle maison ancienne au calme, sans vis à vis. RDC, grand double séjour, cuisine ouverte aménagée exposé Sud-Est, wc. 3 chambres, sdb, bureau/dressing, wc. Au second, chambre parentale avec dressing, salle de bains/sde avec wc. En entresol avec accès indépendant, chambre avec douche. Jardin / terrasse, accès véhicule. Poss. box en sus. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 1.174.000 €. Prix hors honoraires : 1.144.000 €. Honoraires : 30 000 € TTC à la charge de l'acquéreur. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

01 47 82 00 00

**ASNIERES  
LISIERE BAC  
MAISON  
D'ARCHITECTE  
2.550.000 € FAI**

Notre Coup de Cœur !

A deux pas de toutes les commodités et de la gare de Bois Colombes, dans un écrin de verdure et de calme, maison d'architecte récente aux normes RT2012 en R+1 édifiée sur une parcelle de 325 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez de chaussée d'une belle entrée, d'une grande réception avec cuisine ouverte et espace bureau ouvrant sur un patio et une terrasse ainsi qu'une chambre avec salle d'eau privative. A l'étage, grand espace faisant face de bureau ou salle de jeux, 4 chambres dont une magnifique suite parentale avec sa salle de bains et sa terrasse solarium. Sous-sol avec espace chaufferie. Grand garage. Jardin pouvant accueillir également deux véhicules supplémentaires. Prestations haut de gamme. EXCEPTIONNEL !

Prix honoraires inclus : 2.550.000 €. Prix hors honoraires : 2.500.000 €. Honoraires 50.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

**01 47 82 00 00**





COUP  
DE COEUR,  
EXCEPTIONNEL !



## La sélection Imax COLOMBES



### COLOMBES EUROPE - STUDIO EN VEFA - 225.000 € FAI

Au 1er étage d'une résidence livrée au 3ème trimestre 2021, Studio de 29 m<sup>2</sup> offrant une belle terrasse de 14m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour contenant cuisine, et une salle d'eau avec wc. DPE : N.C.

Prix honoraires inclus : 225.000 €. Prix hors honoraires : 215.000 €.  
Honoraires : 10.000 € à la charge de l'acquéreur.

**01 46 49 50 00**



### COLOMBES CENTRE - 3 PIÈCES - 281.000 € FAI

Au pied de la Rue Saint Denis et de la gare, appartement de 3 pièces en étage élevé vendu loué. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bains, wc. Une cave et une place de parking. DPE : N.C

Prix honoraires inclus : 281.000 €. Prix hors honoraires : 270.000 €.  
Honoraires : 11.000 € à la charge de l'acquéreur.

**01 46 49 50 00**



### COLOMBES - HENRI BARBUSSE - 2 PIÈCES - 320.000 € FAI

Dans une petite copropriété des années 70, situé aux Vallées beau 2 pièces de 43 m<sup>2</sup> en excellent état refait par un architecte comprenant : cuisine américaine équipée, séjour ouvrant sur balcon, chambre avec accès balcon, salle d'eau avec wc. Une cave parking. A Proximité immédiate des commerces et de la gare des vallées. DPE : N.C.

Prix honoraires inclus : 320.000 €. Prix hors honoraires : 300.000 €.  
Honoraires : 20.000 € à la charge de l'acquéreur.

**01 46 49 50 00**



### COLOMBES EUROPE - 3/4 PIECES - 417.000 € FAI

En rez de jardin d'un bel immeuble de standing, 3/4 pièces de 74m<sup>2</sup>, offrant entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec terrasse de 62m<sup>2</sup>, deux chambres avec placard intégré, une salle de bains et un wc. Une place de parking. DPE : N.C

Prix honoraires inclus : 417.000 €. Prix hors honoraires : 400.000 €.  
Honoraires : 17.000 € à la charge de l'acquéreur.

**01 46 49 50 00**



### COLOMBES BELLEVUE 4 PIÈCES 500.000 € FAI

Dans une copropriété récente de grand standing, appartement en dernier étage de 80m<sup>2</sup> avec terrasse. Triple exposition; très clair au calme, il se compose d'un séjour avec cuisine américaine équipée, 3 chambres, une salle de bains, WC. Une place de parking complète ce bien. A 12 mins du centre ville. DPE: D

Prix honoraires inclus : 500.000 €. Prix hors honoraires : 480.000 €. Honoraires 20.000 € TTC forfaitaire  
Honoraires à charge acquéreur.

**01 46 49 50 00**



**COLOMBES  
LES VALLEES  
MAISON  
1.040.000 € FAI**

Vous êtes à la recherche d'un bien hybride combinant le meilleur d'une maison et d'un loft ? Nous vous proposons ce bien de 2010 situé à proximité de la gare des Vallées, dans rue pavillonnaire. 3 niveaux : 8 pièces sur 196 m<sup>2</sup>: entrée, séjour avec cuisine améri-caine aménagée, terrasse de plus de 50 m<sup>2</sup> exposée plein sud. A l'étage un palier, 2 chambres, salle de bains, WC. Au 2ème étage une suite parentale avec salle d'eau. Au sous-sol : family room, 2 chambres, salle de bains/douche, WC, buanderie-chaufferie, cave, place de stationnement pour des 2 roues devant la maison. Sectorisation Lazare Carnot et collège Lakanal. Poss. de louer un stationnement à proximité. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 1.040.000 €. Prix hors honoraires : 1.000.000 €. Honoraires : 40.000 € à la charge de l'acquéreur.

**01 46 49 50 00**



**COLOMBES  
LABOURET  
MAISON  
1.138.000 € FAI**

Belle maison familiale récente de 2015 à proximité de la rue Saint Denis. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un beau séjour avec cuisine américaine équipée ouvrant des deux côtés sur jardins. A l'étage 3 chambres, salle de bains, wc et buanderie. Au second étage une grande suite parentale avec salle de bains et salle d'eau, ainsi qu'un grand dressing, une cinquième chambre et un wc indépendant. Une place de parking. Elle offre tout le confort d'une maison moderne avec beaucoup de cachet et sans travaux à prévoir. DPE: N.C.

Prix honoraires inclus : 1.138.000 €. Prix hors honoraires : 1.100.000 €. Honoraires : 38.000 € à la charge de l'acquéreur.

**01 46 49 50 00**

# La sélection Imax LOCATION



LEVALLOIS - 4/5 PIECES - LOYER : 2685.47 €/Mois C.C.

Rue Trébois, plein centre-ville, au pied de la Mairie, dans un bel immeuble ancien en pierre de taille, ascenseur, appartement familial rénové de 99 m<sup>2</sup>, vaste entrée, séjour ou double séjour de 38 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, 2 chambres (poss. 3ème chambre)/dressings, salle de bains, WC, salle d'eau/WC, dressing, cave. Tout le charme de l'ancien. Chauffage collectif. DPE : NC.

dont 315 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 2370.47 € HCL (TTC) (Loi Alur soit 15 €/m<sup>2</sup>) : 1481.70 € dont 296.34 € pour l'état des lieux (soit 3 €/m<sup>2</sup>)

**01 41 49 00 00**



LEVALLOIS - 3 PIECES - EN VIDE - LOYER : 1.778 €/Mois C.C.

Plein centre-ville, rue Trébois, au 5ème étage avec ascenseur d'un très bel immeuble en pierre de taille, ravissant 3 pièces de 57 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres, d'une salle de bains avec un WC et d'une cave. Tout le charme de l'ancien avec parquet, moulures et cheminées. Excellente exposition S/O. DPE : D.

Loyer dont 104 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 1.674 Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m<sup>2</sup>) : 855 dont 171 € pour l'état des lieux (soit 36/m<sup>2</sup>)

**01 41 49 00 00**



PARIS 17ème - 3/4 pieces - 2.440€/Mois C.C.

Métro Malesherbes (L3) / Villiers (L2). Rue Dulong, dans immeuble pierre de taille de standing, gardien, au 1er étage, ascenseur, magnifique 3/4 pièces refait à neuf, traversant, loué meublé : entrée, grand double séjour, 2 chambres, cuisine équipée, salle de bains, WC. Beaux volumes, aucune perte d'espace, charme de l'ancien. A visiter sans tarder ! DPE : NC.

Dont 130 euros pour provisions de charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 4620 euros. Honoraires (Loi Alur) : 1260 euros. Dont 252 euros pour l'état des lieux.

**01 42 26 26 79**



NEUILLY SUR SEINE - STUDIO - 1.175€/Mois C.C.

Métro Pont De Neuilly (L1). A deux pas du métro et de toutes commodités, au sein d'un immeuble des années 30 de standing et bien tenu, charmant studio entièrement refait à neuf loué meublé : entrée, rangement, séjour donnant sur une magnifique terrasse calme et ensoleillée, une cuisine aménagée et équipée, salle de bains, WC. Chauffage et eau chaude collectifs. Bien rare, à visiter sans tarder. DPE : NC.

75,00 EUR (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 2200 €. HONORAIRES T.T.C. (Loi Alur) : 430 € Dont 86,07 € pour l'état des lieux.

**01 42 26 26 79**



COLOMBES (GARE DE LA GARENNE) - 2 PIECES - 910 €/Mois C.C.

A dix minutes à pieds de la gare de La Garenne Colombes et à deux minutes de la station Victor Basch (T2), charmant 2 pièces au 1er étage d'une copropriété calme. Entrée, chambre, séjour lumineux, cuisine séparée aménagée, petite salle d'eau, wc séparés. ATTENTION, soumis à la garantie des loyers impayés (VISALE acceptée). DPE : F.

Dont 50€ de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 860. Honoraires locataires : 510€ dont 102 EUR de frais d'EDL

**01 46 91 00 00**



BOIS-COLOMBES - 2 PIECES - 1.229€/Mois C.C.

Dans une construction neuve de standing avec espaces verts, vous trouverez au deuxième étage un appartement de type 2 pièces comprenant : entrée, séjour, cuisine ouverte aménagée, chambre, salle de bains avec WC séparé. Terrasse sur jardin ! Une cave et un parking en sous-sol. Proche commerces et transports, à visiter sans tarder ! . DPE : NC.

Dont 100€ de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 1.129€. Honoraires locataires : 697,80€ dont 139,56€ de frais d'EDL

**01 46 91 00 00**



PARIS 18ème - STUDIO - 887/Mois C.C.

Métro Marcadet-Poissonniers (L4-12). Immeuble semi-récent, sécurisé et bien tenu avec gardien, au 7ème et dernier étage avec ascenseur, un grand studio en bon état loué vide comprenant une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon de 6m<sup>2</sup> exposé plein sud, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude collectifs. Vue imprenable sur le Sacré Coeur, baigné de lumière. Produit rare !. DPE : NC.

Dont 98 € de charges (provision donnant lieu à régularisation annuelle), DÉPÔT DE GARANTIE: 789 €, HONORAIRES T.T.C. (Loi Alur) : 433.50 € Dont 86.70 € pour l'état des lieux.

**01 42 26 26 79**



COURBEVOIE BECON - 3 PIECES - 1.402 €/Mois C.C.

Dans un immeuble ancien de bon standing avec gardien, appartement de type trois pièces refait à neuf comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau avec wc. Une cave. Chauffage et eau chaude collectifs. Proche gare et commerces. DPE : NC.

Dont 170 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle), Dépôt de garantie : 1.232€. Honoraires locataires : 765 € dont 153€ de frais d'EDL

**01 46 91 00 00**

## DÉPARTEMENT SPÉCIAL LOCAUX COMMERCIAUX & BUREAUX



LOYER MENSUEL HC : 2.083.33 €

PARIS 18EME - METRO ABESSE (L12) ET PIGALLE (L2 ET 12)

Au cœur du quartier Montmartre, en face du Marché de la Butte, dans rue piétonne et artistique (galerie d'art, tatoueur etc), local commercial en parfait état de 30m<sup>2</sup> loué vide. Plateau principal de 27 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, WC. Parfait pour tout ce qui touche au milieu artistique ou bien pour une épicerie fine. Bail précaire. Calme et lumineux. Bien rare !



LOYER MENSUEL HC : 1.800 €

PARIS 9EME - METRO NOTRE-DAME-DE-LORETTE (L12) ET METRO LE PELETIER (L7). En plein cœur du IX<sup>e</sup> arrondissement de Paris, proche de la gare Saint-Lazare, dans un quartier dynamique avec de nombreux commerces, rue Saint Lazare, bureau refait à neuf de 31 m<sup>2</sup> sur cour d'un immeuble bien entretenu. Rez-de-chaussée de 23 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, WC, mezzanine de 8 m<sup>2</sup>, belle hauteur sous plafond de 1m90 et rangement. Bail précaire ou bail 3/6/9. Calme et lumineux !



LOYER MENSUEL HC : 11.783 €

PARIS 17EME - METRO TERNES (L2) ET COURCELLES (L2)

Idéalement situé, entre le parc Monceau et l'Avenue des Ternes, bail précaire pour ce magnifique bureau en bon état entièrement meublé de 120 m<sup>2</sup>, espace d'accueil, open space sous une belle verrière, bureau cloisonné de 20 m<sup>2</sup>, salle de réunion, WC, coin cuisine. Les charges comprennent la taxe foncière, l'électricité, internet et service de ménage. Produit rare !



LOYER MENSUEL HC : 3.840 €

PARIS 6ÈME - METRO SAINT GERMAIN DES PRES (L4) ET MABILLON (L10). Idéalement situé, en plein cœur de saint Germain-des-Pres dans un quartier dynamique et touristique, entre le Boulevard Saint Germain et la rue Bonaparte, local commercial en bon état, de 70 m<sup>2</sup>. Rez de chaussée de 50 m<sup>2</sup> : coin WC, sous-sol de 20 m<sup>2</sup>. Local climatisé, belle hauteur sous plafond (3m05). Location pur, tous types d'activités sauf restauration.

Renseignements Armand DELESCALE 01 42 26 26 79

# SURESNES

62-63 Rue Roger Salengro

DÉMARRAGE DES  
TRAVAUX IMMINENT !



## Les Hauts de Suresnes

Inspirée par son environnement pavillonnaire, la résidence « Les Hauts de Suresnes » est une réalisation intimiste de 9 logements seulement, déclinée du studio au 4 pièces sur 2 étages. Les résidents profiteront d'espaces privatifs intérieurs et extérieurs généreux aux orientations judicieusement agencées et étudiées. Parfaitement intégrée dans son environnement, le parti pris architectural de la réalisation est celui d'une modernité assumée et sobre. Les appartements situés au dernier étage pourront apercevoir Paris et sa Tour Eiffel au loin.

Quelques exemples de prix \* :  
3 pièces à partir de 454.900€<sup>(2)</sup>  
4 pièces à partir de 661.400€<sup>(2)</sup>

ESPACE DE VENTE  
2 Avenue Galliéni  
92400 courbevoie

### Les + Lymo

- Mini-résidences : moins de voisins, plus de tranquillité, moins de charges de copropriété
- Personnalisez tous vos sols et la couleur de vos faïences de cuisine et salle de bains



RENSEIGNEMENTS SUR SIMPLE APPEL

06 27 56 39 07

(\* ) Dans la limite des stocks disponibles (2) Prix hors parking inclus. Plus d'information sur l'espace de vente, par téléphone ou mail. Illustration laissée à la libre interprétation de l'artiste - septembre 2020 - Crédit : Imax

# L'organisation Imax



## NOS AGENCES TRANSACTIONS

Paris XVII  
01 58 60 34 44  
45 rue Brochant  
[brochant@imax.fr](mailto:brochant@imax.fr)

Paris XVIII  
01 42 29 05 05  
198 rue Championnet  
[championnet@imax.fr](mailto:championnet@imax.fr)

Paris IX  
01 42 26 26 79  
31 rue de Navarin  
[saintgeorges@imax.fr](mailto:saintgeorges@imax.fr)

Levallois  
01 41 49 00 00  
34 rue Trébois  
[contact@imax.fr](mailto:contact@imax.fr)

Courbevoie  
01 46 91 00 00  
2 avenue Galliéni  
[becon@imax.fr](mailto:becon@imax.fr)

Asnières  
01 56 04 00 00  
2 rue de la Station  
[asnieres@imax.fr](mailto:asnieres@imax.fr)

Bois-Colombes  
01 47 82 00 00  
49 rue des Bourguignons  
[boisco@imax.fr](mailto:boisco@imax.fr)

Colombes  
01 46 49 50 00  
31 boulevard de Valmy  
[colombes@imax.fr](mailto:colombes@imax.fr)

Neuilly  
01 49 01 00 00  
187 Avenue Achille Peretti  
[neuilly@imax.fr](mailto:neuilly@imax.fr)

## DEPARTEMENT PROGRAMMES NEUFS

ILE DE FRANCE  
Courbevoie  
01 46 91 00 00  
2 avenue Galliéni  
[consulting@imax.fr](mailto:consulting@imax.fr)

AQUITAINE ET OUEST  
Bordeaux  
06 27 56 39 07  
12 place Gambetta  
[consulting@imax.fr](mailto:consulting@imax.fr)

## LA GESTION

Clichy  
01 47 73 19 74  
23 rue Dagobert  
[clichy@imax.fr](mailto:clichy@imax.fr)

Paris Ier  
01 40 62 63 40  
11 rue du Marché Saint-Honoré  
[gestion@imax.fr](mailto:gestion@imax.fr)

Suresnes  
01 45 06 08 02  
51 boulevard Henri Sellier  
[gestion@imax.fr](mailto:gestion@imax.fr)

Clichy  
01 85 01 60 60  
23 rue Dagobert  
[clichy@imax.fr](mailto:clichy@imax.fr)

Tout imax sur

Nos estimations sont gratuites et confidentielles.



# LE PECQ - LES TERRASSES DE SEINE

17 quai de l'Orme de Sully



LE PECQ,  
UN ESPRIT VILLAGE  
AU FIL DE L'EAU

**6** appartements  
uniquement  
Sur 3 niveaux - du 4 au 6 pièces

Sur les berges de la Seine, au 17 Quai de l'Orme de Sully, «Les Terrasses de Seine» s'intègrent parfaitement dans leur environnement. Accueillant uniquement 6 appartements confortables sur 3 niveaux, du 4 pièces au 6 pièces, la résidence, signée Antonio Padilla, bénéficie d'une architecture contemporaine, sobre et élégante, intégrant une façade rythmée par de larges balcons et terrasses. Elle fait la part belle aux matériaux nobles, aussi bien en extérieur qu'en intérieur.

Les orientations ont été optimisées pour dégager des vues sur la Seine, les Terrasses du Château de Saint Germain en Laye et les couchers de soleil.

LANCEMENT COMMERCIAL  
**EXCLUSIVITE !**



Imax Consulting  
**ESPACE DE VENTE**  
2 Avenue Galliéni 92400 courbevoie



RENSEIGNEMENTS SUR SIMPLE APPEL

**06 27 56 39 07**

Illustration laissée à la libre interprétation de l'artiste - novembre 2020 - Création : Imax