

## LOCATION

---

### ❖ Pour le locataire

2.78% du loyer triennal comprenant la visite, la constitution de son dossier, la rédaction du bail et l'état des lieux d'entrée.

Dans la limite, en zone B1, de :

- 10€ TTC le m<sup>2</sup> pour la visite, la constitution de son dossier et la rédaction du bail,
- 3€ TTC le m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée.

L'état des lieux de sortie sera facturé en supplément à hauteur de 3€ le m<sup>2</sup> TTC.

### ❖ Pour le bailleur

2.78% du loyer triennal comprenant la visite, la constitution du dossier locataire, la rédaction du bail et l'état des lieux d'entrée.

L'état des lieux de sortie sera facturé en supplément à hauteur de 3€ le m<sup>2</sup> TTC.

## GESTION

---

Honoraires de Gestion T.T.C. négociés	Assurance Loyers Impayés En option	Frais administratifs et de correspondance
7,70 %	1,80 %	2 €/mois



**LA CONSEILLÈRE**  
PESSAC

# HONORAIRES

## TRANSACTIONS

Les Honoraires se calculent par tranches successives qui s'additionnent :

### **Vente appartement, maison, immeuble d'habitation**

0 à 50 000€ ----- 15 %

50 000€ à 2 000 000€ ----- **5,8 %**

### **Vente immeuble à usage d'investissement, de commerce ou fond de commerce, de terrain à bâtir**

0 à 50 000€ ----- 15%

50 000€ à 2 000 000€ ----- **7%**

Un forfait de 10 000€ sera ajouté en cas de division parcellaire ou de création de copropriété pour un immeuble ou pour une étude de faisabilité en promotion construction.