

LOCATION

• LOCAUX A USAGE D'HABITATION

BAILLEURS *

- Honoraires d'entremise et de négociation :
OFFERT
- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :
50 % du montant loyer
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux :
25 % du montant loyer

(avec un minimum de 250€ TTC)

LOCATAIRES*

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :
50 % du montant loyer
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux :
25 % du montant loyer

(avec un minimum de 250€ TTC)

**maxi légal : - 8 € du m² pour la constitution du dossier et rédaction du bail
- 3 € du m² pour la réalisation de l'état des lieux*

• LOCAUX A USAGE COMMERCIAL

8% TTC du loyer de la 1^{ère} période triennale
(À la charge du preneur)

TRANSACTION

ESTIMATION	120 € **	
PRIX DE VENTE DE 0 à 39 999 €	3 500 € TTC	2 916,67 € HT
PRIX DE VENTE DE 40 000 à 59 999 €	5 000 € TTC	4 166,67 € HT
PRIX DE VENTE DE 60 000 € à 79 999 €	6 000 € TTC	5 000,00 € HT
PRIX DE VENTE DE 80 000 € à 119 999 €	6 500 € TTC	5 416,67 € HT
PRIX DE VENTE DE 120 000 € à 139 999 €	7 000 € TTC	5 833,33 € HT
PRIX DE VENTE DE 140 000 € à 199 999 €	4.80 % TTC	<i>(avec un minimum de 7000€ TTC)</i>
PRIX DE VENTE SUPÉRIEUR à 200 000 €	4 % TTC	<i>(avec un minimum de 9 600€ TTC)</i>

Les prix de vente exprimés sont des prix de vente nets vendeurs.

Les frais de négociation pour la transaction sont à la charge de l'acquéreur.

**** Si pas de mise en vente immédiate – Remboursement si mise en vente dans les 6 mois.**

Transactions et locations

Gérantes : Karine AUPIED et Laura CORNEE
Carte Professionnelle : 5301 2018 000 036 686

Assurance Compte séquestre GALIAN N° B 81029237
Assurance RCP IMMO : MMA entreprise : 120 137 405
SARL au capital de 6 000 €uros
Siret : 842 464 802 00011
Code APE : 6831Z