

## HONORAIRES DE GESTION

### LOCATION

Honoraires d'entremise et de négociation	150 € TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et rédaction du bail	Plafond à 10 € /m² de la surface habitable
Honoraires de réalisation de l'Etat des Lieux	Plafond à 3 € /m² de la surface habitable

### GESTION

Sur toutes les sommes encaissées sauf dépôt de garantie	6.50 % HT soit 7.80 %TTC
Gestion + GLI	8.70 % HT soit 10.44 % TTC
Gestion + GLI + Assurance Vacance Locative avec 2 mois de franchise	10.47 % HT soit 12.57 %TTC
Gestion + GLI + Assurance Vacance Locative avec 1 mois de franchise	12.73 % HT soit 15.28 %TTC

### TABLEAU DES GARANTIES

GARANTIES	MONTANT GARANTIE	FRANCHISE
Protection juridique du propriétaire bailleur	3000 € TTC Maximum	Seuil d'intervention de 230 €
Loyers impayés	Durée <b>illimitée</b> , maximum de 80 000 € par sinistre et par lot	Sans
Détériorations immobilières	<b>9000 €</b> par sinistre et par lot	Sans
Vacance Locative (optionnelle)	3 mois de loyer hors charges et taxes	Selon option choisie