



BAREME D'HONORAIRES A PARTIR DU 01 AVRIL 2022 DE LA SARL L'UNION IMMOBILIER

TRANSACTIONS-VENTES (TVA au taux en vigueur : 20%)

1°) HONORAIRES DE TRANSACTIONS (à la charge du mandant conformément au mandat signé), montant maximum

Prix de vente hors honoraires	Honoraires TTC à la charge du mandant
Jusqu'à 100 000€	8 000 € (forfait)
De 100 001 à 200 000 €	10 000 € (forfait)
De 200 001 à 300 000€	6.00%
De 300 001 à 450 000€	5.50%
de 451 000€ à 600 000€	5.00%
au delà de 601 000 €	4.50%

En cas de délégation de mandat : les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

2°) ATTESTATION DE VALEUR VENALE : 150€

3°) HONORAIRES DE TRANSACTION POUR LES LOCAUX COMMERCIAUX : 10%

4°) HONORAIRES DE GESTION : 7% TTC DES SOMMES ENCAISSEES

Possibilité de baisser le taux si plusieurs lots (nous consulter)

5°) ASSURANCE LOYERS IMPAYES :

Souscription (sur loyer + charges)

Honoraires de Gestion (sur loyer + charges)

cf annexe barème de nos prestations dans le cadre de la gestion locative

6°) HONORAIRES DE LOCATION pour les baux relevant du décret n°2014-890 du 01er Août 2014 :

BAILLEUR

Honoraires liés à la visite du locataire, établissement du dossier et la rédaction du bail

10€/M² de surface habitable en zone tendue

(liste des zones tendues selon le decret n°2013-392 du 10 mai 2013)

8€/M² de surface habitable en dehors de zone tendue

Honoraires liés à la réalisation de l'état des lieux (entrée et sortie) :

3€/M² de surface habitable

LOCATAIRE

Honoraires liés à la visite du locataire, établissement du dossier et la rédaction du bail :

10€/M² de la surface habitable en zone tendue

(liste des zones tendues selon le decret n°2013-392 du 10 mai 2013)

8€/M² de la surface habitable en dehors de zone tendue

Honoraires liés à la réalisation de l'état des lieux (entrée et sortie)

3€/M² de surface habitable

HONORAIRES HORS DECRET : 1 mois de loyer pour chaque partie bailleur et locataire

HONORAIRES RENOUVELLEMENT BAIL, POUR CHAQUE PARTIE (départ d'une colocation, reprise du logement, séparation...) : 200€

ANNEXE TARIFS GESTION LOCATIVE

Rédaction d'un avenant au bail	inclus
Rédaction et envoi des comptes rendus de gérance mensuels par voie électronique	inclus
Frais pour dépôt de garantie	inclus
Gestion des appels de fonds auprès du syndic	inclus
Aide à la déclaration des revenus fonciers	inclus
Demande de devis comparatifs pour travaux (si besoin de plusieurs devis)	inclus
Gestion des travaux urgents (hors travaux charge locataire)	inclus
Recouvrement des créances : constitution du dossier huissier (frais d'huissier à la charge du bailleur) Si GLI souscrite	Inclus
Recouvrement des créances : constitution du dossier huissier (frais d'huissier à la charge du bailleur) sans GLI	Inclus
Gestion des sinistres représentation du bailleur en expertise	Inclus
Déplacement pour gestion technique (inf à 1000 euros TTC) : devis, demande d'accord au bailleur, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	Inclus
Valorisation du patrimoine : vérification logement lors d'un départ de locataire, proposition de travaux, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	Inclus
Assurance loyers impayés et détériorations immobilières (sur les sommes encaissées)	2.70%
Honoraires de gestion de l'Assurance Loyers Impayés (sur les sommes encaissées)	0.90%
Ordre de mission diagnostic technique (hors frais du diagnostiqueur)	I
Etablissement et envoi recommandé accusé réception pour mise en demeure locataire	Inclus
Proposition étalement d'une dette : plan d'apurement (création, gestion et suivi mensuel)	Inclus
Congé pour vente ou reprise (suite à la fin de notre mission), frais d'huissier à la charge du bailleur	Voir Huissier
Clôture pour fin de gestion (réédition des comptes, courriers aux intervenants, archivage du dossier)	250 €
Duplicata contrat de location (bail et annexes)	Inclus
Duplicata autres documents : état des lieux, diagnostics, répartition des charges, attestations (ex: chaudière, pompe à chaleur, assainissement, ramonage...)	Inclus

Affilié à la caisse de garantie CEGC (16 rue hoche Tour Kupka B, Tsa 39999, 92919 Paris la défense Cedex)

TRANSACTIONS 110 000€ sous le N° 16028TRA091 ET GESTION 620 000€ sous le N°16028GES091

Titulaire de la carte professionnelle N° CPI 3101 2018 000 027 709 délivrée par :

la Chambre du commerce et de l'industrie de Toulouse, Haute-Garonne.

N° ORIAS : 21002835