



VALEURS & SENS : L'IMMOBILIER 2.0

Par Florian LEGEARD

Soucieux de vous offrir un service exclusif et sur mesure le cabinet VALEURS & SENS développe au quotidien son expertise immobilière avec des outils pertinents pour les vendeurs comme pour les acquéreurs. L'Inter professionnalité est au cœur du cabinet VALEURS & SENS.



■ **Un photographe professionnel** veillera à la bonne mise en valeur de votre bien ! Reportage photo offert par VALEURS & SENS.

■ VALEURS & SENS est en mesure de vous proposer un service de **home staging 3D** (sur devis).

■ **Un artisan conseil en travaux** est à la disposition du Cabinet VALEURS & SENS et de ses clients. Il saura apporter des solutions aux acquéreurs et aux vendeurs. Un bien mis en valeur c'est une vente facilitée !

■ **VALEURS & SENS** se charge de la mise en avant de vos biens :

- emplacement sur nos supports présents en vitrine ;
- multi-diffusion de votre bien sur l'ensemble :
 - des supports publicitaires du marché (seloger.com, leboncoin.fr, logicimmo, bienici, etc...)
 - des réseaux sociaux pertinents
 - de son fichier clients.

■ **Une expertise en courtage de crédit immobilier :** VALEURS & SENS est en mesure de vérifier la solvabilité de l'offre qui vous sera faite et d'offrir la meilleure solution de financement à vos acquéreurs

■ **Une rencontre offerte avec l'un de nos conseillers en gestion de patrimoine** pour répondre à vos questions patrimoniales :

Pour les acquéreurs :

Comment acheter le bien immobilier ? (En indivision ou via une SCI ?) Nous sommes en union libre devons-nous nous pacser ? Nous marier ? Quels sont les avantages et les inconvénients ?

Pour les vendeurs :

Combien vais-je payer de plus-value sur la vente de mon bien ? Comment optimiser la fiscalité sur mes revenus fonciers ? Comment transmettre à mes enfants ? Que faire des fruits de la vente de mon bien immobilier ?

En conclusion

N'hésitez pas à nous contacter pour estimer votre patrimoine immobilier et à nous recommander auprès de votre entourage pour profiter de notre expertise en transaction immobilière.

