

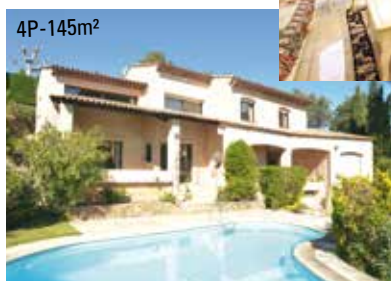
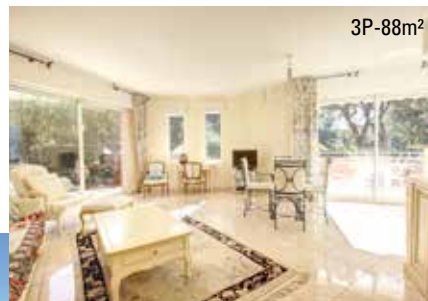


REAL ESTATE SINCE 1962

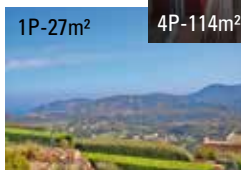
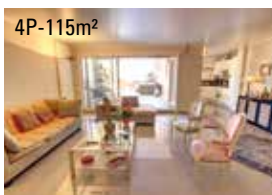
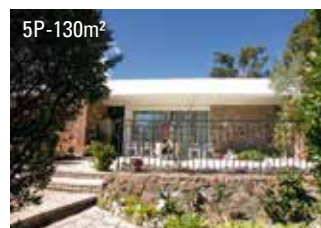
4 AGENCES À VOTRE SERVICE À MANDELIEU-LA NAPOULE



MANDELIEU • CANNES • ARRIÈRE-PAYS • THÉOULE • LA NAPOULE



Sélection de nos biens vendus en 2017





**Christian Berti et ses fils
Nicolas et Julien.**

*Christian Berti and his sons,
Nicolas et Julien.*



BERTI & SONS, L'IMMOBILIER AU CŒUR D'UNE FAMILLE MANDOLOCIENNE

Fort de 13 collaborateurs, le groupe **BERTI & sons** réunit 4 structures stratégiquement positionnées à Mandelieu : l'Agence de la Poste, établie depuis plus de 50 ans sur l'avenue principale de la ville, l'agence Grand Duc Immobilier dont les nouveaux locaux contemporains ont été inaugurés l'été dernier, l'agence Paris-Estérel co-dirigée par Christine Lequilliec, et l'agence Berti Prestige au cœur de La Napoule.

"J'ai voulu créer la marque **BERTI & sons** afin de perpétuer l'histoire de ma famille dans le secteur de l'immobilier. En effet, nous avons réalisé en tant que promoteurs, bon nombre des résidences modernes et idéalement situées composant le bâti de la commune.

Aujourd'hui mon épouse Véronique et moi-même travaillons toujours en famille avec nos fils Nicolas et Julien venus renforcer l'équipe existante, tandis que Romain, le dernier de la fratrie, travaillant actuellement à Shangai pourrait dans un avenir prochain participer au développement de l'entreprise à l'international.

Acteur incontournable dans l'immobilier de standing, **BERTI & sons** propose un large panel de biens à Mandelieu et alentours, affichés entre 150.000 et 5M€ et parfois même au-delà pour certains produits d'exception.

Notre sélection se compose de villas et appartements modernes dont les surfaces généreuses sont prolongées par des terrasses offrant des vues sur la mer ou l'Estérel. Nous sommes également spécialistes des domaines sécurisés dont celui du Grand Duc où nous possédons notre nouvelle agence.

Aujourd'hui, les clients désireux de concrétiser leur projet ne devraient plus hésiter car il existe de réelles opportunités à saisir d'autant que les taux d'intérêts demeurent bas."

*With a taskforce of 13, **BERTI & sons** gathers 4 agencies strategically located in Mandelieu : **AGENCE DE LA POSTE**, established for more than 50 years, on the city main street; settled in new contemporary premises which were inaugurated last summer the agency **GRAND DUC IMMOBILIER** ; the agency **PARIS-ESTEREL** co-managed by Christine LEQUILLIEC, and the agency **BERTI PRESTIGE** in the heart of La Napoule.*

*"I wanted to create a brand called **BERTI & sons** in order to perpetuate my family history in the field of real-estate. At first, we, as real estate developers, built many of the modern upscale dwelling places of Mandelieu.*

Today, my wife Véronique and I, are still working in a family environment together with two of our sons; Julien and Nicolas who came to strengthen the existing team, while our youngest son Romain, who is currently working in Shangai, could in the near future, participate in the international development of the group.

*As a major actor in the luxury real-estate market, **BERTI & sons** offers a vast choice of high quality properties in Mandelieu and the near surrounding areas, with prices ranging from 150.000 € to 5M €, and sometimes more, for outstanding properties.*

Our selection consists of modern houses and apartments mostly with large terraces benefiting from sea or Estérel views. We are also specialized in secure estates like the GRAND DUC where we have the office of the same name.

Customers eager to acquire a property, should not hesitate any longer as the interest rates and the selling prices remain very attractive today."

A très bientôt, *See you soon,*

Christian BERTI

LF370 2.850.000 €
EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Luxueuse villa d'architecte + de 450m², quartier résid.l, réception 140m², presta.de grande qualité, piscine/pool-house, jacuzzi, cuisine d'été, magnifique cave à vin. DPE : C. *SOLE AGENT. Luxury architect designed house of more than 450sqm, in resid. area, interior design, living-room 140sqm, magnificent wine cellar, summer kitchen, pool-house, jacuzzi, swimming-pool.*

LF466 665.000 €
EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Beau 3P 96m² - Vue panoramique mer & Estérel - Domaine sécurisé - Garage - 2 caves. DPE : D. *Bright 3 room-apt of 96sqm - Panoramic sea & Estérel view - Secured domain - Garage & 2 cellars.*

LF580 645.000 €
EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Appartement-villa 4/5P, 131m² - Résidence recherchée avec piscine/tennis Garage & Parking sous/sol. DPE : C *4/5 Room-apartment like a house - 131 sqm - Pool/tennis court in property - Garage + Parking.*

LF563 249.000 €



MANDELIEU 2 pièces 45m² centre ville - Terrasse 16 m² Garage - Gardien *2 room-apt of 45sqm in town center - Terrace 16 sqm - Garage - Caretaker*

LF562 415.000 €
EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Centre ville 3P dernier étage Résidence avec piscine - Empl't bateau - Terrasse 25m² - Garage et cave. DPE : D *Town center - 2 bed-apt, top level with boatslip - Terrace of 25sqm - Garage & Cellar.*

LF515 442.000 €
EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU VUE MER - Spacieux 3P 74m² grande terrasse d'angle 30m². Domaine/piscine/tennis. Garage, pkg, cave. DPE D *SEA VIEW. 2 bedrooms-apt 74sqm, angle-terrace of 30sqm - Domain/s.pool/tennis. Gge, pkg, cellar.*

Tous nos prix sont indiqués honoraires vendeurs.

LF006 1.190.000 €
EXCLUSIVITÉ



LES ADRETS DE L'ESTÉREL Belle villa vue mer 6P, 4 ch, séjour 50m², terrain 2600m², annexes. DPE : C **SOLE AGENT** Quality constr. & fittings for this 6 rooms-villa with sea view, 4 bedr. Living-room 50sqm, plot 2600sqm, extras.

LF590 2.050.000 €



THÉOULE-SUR-MER Villa vue mer époustouflante - 190m² - 4 chambres Entièrement rénovée - Terrain 1600m² - DPE : D **Spectacular sea view ! House of 190 sqm totally refurbished - 4 bedrooms - Ground 1600 sqm**

LF505 1.825.000 €



MANDELIEU Beaucoup de cachet villa 260m², prestations de qualité, 3 chambres + bureau + très bel apt 2p indep./jardinet privatif. Magnifique piscine, jardin paysager 1642m². DPE : E/C **A lot of character ! Villa 260sqm, high quality fittings, 3 bed.+office+ beautiful 2 rooms apt./priv. garden. Somptuous s.pool, planted garden of 1642sqm.**

LF295 2.900.000 €



THÉOULE SUR MER VUE EPOUSTOUFLANTE ! Superbe villa 6P 4 chambres 235m² de style provençal aux prestations modernes de grande qualité. Excellent état. DPE : D **FANTASTIC SEA VIEW ! Modern provençal style & high quality fittings, 6 rooms, 235sqm. Excellent condition.**

MCV134 1.990.000 €



THÉOULE SUR MER SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE vue mer 320m², 5 chambres, prestations de luxe et piscine chauffée. Terrain 1740m². **PRODUIT D'EXCEPTION !** DPE : B **Fabulous contemp.villa of 320sqm, sea view, 5 bedr., exceptionnal luxury fittings, heated swimming-pool.Ground 1740sqm - Outstanding property !**

LFP552 698.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Petite maison vue mer 4P 120m² avec piscine. Parfait état, jardin 800m² - DPE C **Lovely house of 120 sqm with sea view, 4 rooms, S.pool. In perfect condition. 800sqm garden**

MCV716 1.277.000 €
EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Très belle villa contemporaine, quartier résidentiel, 210m², 4 chambres, terrain 1000m², piscine, s/sol 120m². DPE : E.C. **SOLE AGENT** **Beautiful contemporary house in high class area, 210sqm, 4 bedrooms, Land of 1000sqm, s.pool, basement of 120sqm seating several cars.**

LF304 950.000 €



MANDELIEU Penthouse 4 pièces pleine vue golf, expo sud-ouest, terrasse 200m². 2 garages. Domaine sécurisé golf, piscines. DPE : D **3 bedrooms penthouse-apt opens onto vast terraces of 200sqm on the golf-course. Secure domain/s.pool. 2 garages.**

MCV720 730.000 €
EXCLUSIVITÉ



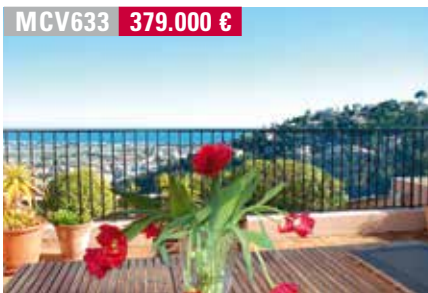
MANDELIU Domaine privé piscines/gardien/golf, superbe 4P d'angle 130m², terrasse 87m². Dble box, cave. DPE C *Private domain with s.pool/caretaker on the golf course, superb corner 4 rooms-apt 130sqm, terrace 87sqm. Dble box, cellar.*

MCV703 465.000 €
EXCLUSIVITÉ



MANDELIU Domaine privé piscine/tennis, villa jumelée 4P 115m², pkg, garage. Très bon état. Jardin 240m². DPE : D *Private domain s.pool/tennis, semi-detached house in very good condition, 3 bed. 115sqm. Pkg, garage, garden 240sqm.*

MCV633 379.000 €



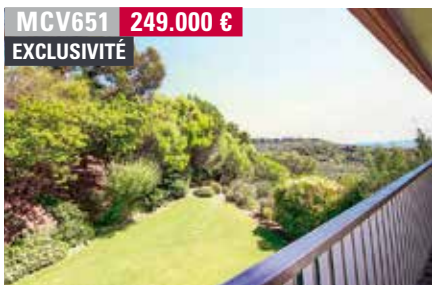
MANDELIU Domaine résidentiel, piscine, tennis, fitness. 3P 81m² très belle vue mer. Parking et cave. DPE C *Beautiful domain, s.pool, tennis-court, fitness. 2 Bed-apt 81sqm. Very nice sea view. Pkg & cellar.*

MCV800 798.000 €



THÉOULE-SUR-MER À qq mètres de la mer belle villa moderne vue mer 170m², 5P composée de 2 apts. Garage double. Très belles prestations. DPE : D *Very good quality fittings sea view villa of 170sqm 5 rooms, it consists of 2 apt. Dble gge.*

MCV651 249.000 €
EXCLUSIVITÉ



MANDELIU Ravissant 3P lumineux, parfait état, domaine sécurisé, belle terrasse. Parking sous-sol et cave. DPE : C *Lovely & bright 2 bedroom-apt, secure domain, beautiful terrace Basement pkg & cellar.*

MCV781 1.850.000 €



MANDELIU Quartier résidentiel, magnifique villa vue mer, 5 chambres, 275m², terrain avec piscine 1709m². Prestations de grande qualité. DPE : D. *Residential area, splendid sea view villa of 275sqm, 5 bedrooms, swimming-pool on 1709sqm land. High quality fittings.*

MCV6220 848.000 €



MANDELIU Dans domaine sécurisé ultra-résidentiel, luxueux 3/4P 131m², 2 terrasses, très belle vue Baie de Cannes. 2 gges, cave. DPE D *High class priv. domain, luxury 2/3 bed-apt of 131sqm, 2 terraces, beautiful sea view on the Bay of Cannes. 2 gges, cave.*

Tous nos prix sont indiqués honoraires vendeurs.

LF553 3.450.000 €

» Mas authentique



GRASSE SUD Très beau mas du XIX^e siècle ayant appartenu à la famille des Bourbon-Parme. 340m²+apt gardien, superbe piscine/p-house 60m², 17 ha complanté. Authentic 19^e century mas, belonged to Bourbon-Parme family, 340 sqm + caretaker apt, beautiful s.pool/pool-house, 17 hectares of mediterranean species....

CBV116 NOUS CONSULTER



LES ADRETS Domaine recherché, propriété d'exception 390m² de plain-pied. Appartement d'amis, piscine chauffée, cuisine d'été, annexe 65m², gge, pkgs, cave à vin. DPE C. Exceptional prop. 390sqm on one level, private domain, 3bed-suites + 2bed-apt. Pool-house, 65sqm annexes, gge, wine cellar.

LF536 1.675.000 €



THEOULE Très belle villa 6P 185M² + 50m² hab. Excellent état Grandes terrasses Climatisation réversible. Piscine à débordement DPE : C. Sea and Esterel view Superb 4 bedroom villa of 185M² + 50M² living area Mint condition Spacious terraces Both way air-cond. Infinity pool.

NB032 1.329.000 €



MANDELIEU Vue mer panoramique ! Magnifique villa moderne avec 4 chambres 224m², terrain 1650m², très belles prestations ! DPE : C. PANORAMIC SEA VIEW ! Superb modern villa with 4 bedrooms, 224sqm, land 1650 sqm. Beautiful fittings !

MCV441 980.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Domaine sécurisé, piscine/tennis/fitness, superbe 4P 128m² VUE MER - Parfait état - Garage, pkg s/s et cave. Secure dom/pool/tennis/fitness, superb 3 bed-apt of 128sqm with SEA VIEW- Excel. condition. Gge+pkg & cellar.

MCV698 798.000 €

» Beaucoup de charme



TANNERON A 10mn de Mandelieu, belle villa 232m², 4 chambres, superbe jardin 2407m². Très belle propriété ! DPE : D 10 mn to Mandelieu, beautiful house of 232sqm, 4 bedr, lovely garden on 2407sqm of land. Really beautiful property !

MCV5200 850.000 €



TANNERON Mandelieu 15 mn, proche village & commodités, superbe mas entièrement rénové 210m², 4 chambres et piscine. Terrain 1500m². 15mn to Mandelieu, superb mas fully renovated, 210 sqm, 4 bedrooms, piscine. Land of 1500sqm.

LF011 499.000 €



MANDELIEU Résidence fermée avec piscine, 3P 92m² en dernier étage vue mer, terrasse 100m², garage et cave. DPE : D Sea view top floor apt with 2 bedrooms in a secure estate/pool. Garage & cellar.

LF397 1.190.000 €



MANDELIEU Villa contemporaine avec prestations de qualité 220m², 3 chambres, grand sous-sol et jardin de 1257m². DPE : B Contemporary villa 220sqm, 3 bedrooms, 110sqm basement. Well kept garden. Good quality fittings.

LF514 699.000 €

CO-EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Jolie villa 158m² 4ch vue mer. Rénovations 2013 de qualité. Véranda. Pisc. Terrain 1061m². Buanderie, garage, abris voiture. DPE : D Lovely villa 158sqm. Nice sea view. Good quality renov. 4 bedr. Veranda, laundry. S.pool. Garden 1061sqm.Gge & car port.

CBV1016 3.650.000 €
EXCLUSIVITÉ



MANDELIU - 10 MN DE CANNES - 3 MN MER - Superbe propriété contemp. vue mer, 253m² hab., +100m² d'annexes, 4 chambres...DPE B *Panoramic sea view over the bay of Cannes for this huge 253sqm² property with 4 bedrooms + 100sqm annexes....*

CB48 3.900.000 €



MANDELIU Vue mer panoramique - Luxueuse propriété 386m² 4ch/4sdb. Piscine marbre, 10 parkings voitures, toit terrasse. DPE : B *Panoramic sea view - Luxury property of 386 sqm with exceptionnal fittings & quality of construction. Marble pool. 4 bedr/4 bathr. Rooftop terrace, 10 car park...*

LF506 995.000 €



MANDELIU Maison en pierres au charme exceptionnel 175m² plain pieds, 4 chambres, magnifique jardin plat. Superbe piscine. Proche centre. DPE : D *Charming stone house of 175sqm on one level, 4 bedr. Really beautiful flat garden, s.pool. Close to town center.*

CBA10B12 795.000 €



THÉOULE Apt-villa luxueux 3P en duplex 92m² face baie de Cannes. Rés. prestigieuse, terrasse très intime, jardin. Proche plages. Cave, gge. DPE : C. *Very exclusive residence with huge pool close to the sea and the center, luxury 2 bedr.duplex-apt 92sqm, garage. Very nice garden.Cellar & garage.*

NB147 749.000 €

» Vue mer



MANDELIU Appartement 6P, 158 m², LC. Etage élevé - Terrasse 26m² - Double garage, cave - DPE : D. *SEA VIEW ! 5 Bed-apt of 158,31 sqm - High floor - Terrace of 26sqm - Double garage & cellar.*

NB0215 890.000 €



ESTÉREL 10MN DE MANDELIU Villa 5P de plain-pied 170m². Terrain 2900m². Apt 2P indépendant. Jacuzzi Pool house. Garage. *10mn from Mandelieu One level 4 Bedroom Villa 170sqm set on 2900sqm 1 Bedroom apt Jacuzzi Pool house Gge.*



NBA2 1.495.000 €
EXCLUSIVITÉ

MANDELIEU Penthouse 5/6p de 216 m² dans domaine sécurisé - Fantastique vue mer- Séjour 76m² - 4 gdes ch.. Dble parkg en s/s. DPE : B *SOLE AGENT : Penthouse of 216sqm, 4 large bedrooms, Secured domain- Spectacular sea view - Living-room 76m² -Double car-park in basement.*



LF500 575.000 €
EXCLUSIVITÉ

MANDELIEU Lumineux 4P d'angle vue mer 107m² dans domaine sécurisé piscine/tennis - Garage - Cave - DPE : C *Bright 3 bed-apt with sea view - 107 sqm - In secured domain with tennis/pool - Garage & cellar.*



CBV1511 1.732.500 €

MANDELIEU Villa contemporaine récente Vue Mer - 5 pièces, 3 chambres 222m² - Domaine clos - Terrain paysager avec piscine 1048m². DPE : C. *Sea view recent contemporary villa of 222sqm, 5 rooms, in a closed domain. Landscaped garden 1048sqm with swimming-pool.*



CBA8154 897.000 €
CO-EXCLUSIVITÉ

MANDELIEU Superbe penthouse vue mer proche de tout, 4P. 130m², 160m² de terrasse, cave, garage, résidence avec piscine. DPE : D *Wonderfull 130 sqm 3 bedr-penthouse with sea view, 160sqm terrace. Cellar & garage. Estate with swimming-pool.*



NB211 1.490.000 €

LES ADRETS DE L'ESTÉREL Belle villa de plain pied 4 pièces 230m² vue mer, domaine sécurisé superbe piscine, terrain 8300m². Beaucoup de charme. DPE : E *Charming sea view villa all in one level, 3 bdr. 230sqm. Secure domain. Beautiful swimming-pool, plot 8300sqm.*



CBNBjBA117 630.000 €
EXCLUSIVITÉ

MANDELIEU Superbe 4P dans quartier très résidentiel, proche de tout, triple exposition, terrasse/jardin de +200m². Garage sous/sol. DPE : D. *Beautiful 2 bedrooms-apt, high-class area, close to all amen. Triple expo.- Terr/garden +200 sqm. Garage.*



NB198 1.480.000 €

MANDELIEU Belle villa récente 5P quartier recherché 227m², terrain plat 1550m² piscine, vastes volumes séjour/s.à manger 85m². DPE e/c *Beautiful 4 bedr-villa of 227sqm, sought-after area. Flat plot 1550sqm. Generous volumes, liv&dinn-room 85m².*



MCV718 1.370.000 €
EXCLUSIVITÉ

MANDELIEU - RARE ! Villa contemporaine récente VUE MER PANORAMIQUE, 202m², 4 chambres, piscine - Double garage. DPE e/c. *Exceptionnal ! Contemporary new house with panoramic sea view, 202 sqm, 4 bedrooms, swimming-pool. Dble garage.*



MCV540 695.000 €
EXCLUSIVITÉ

MANDELIEU Domaine sécurisé avec piscines et golf, beau 4P 107 m² en dernier étage, vue golf, grande terrasse. Parking, garage & cave. Très bon état. DPE : C. *Sec. domain/s.pool/golf course, beautiful 3bdr-apt 107sqm top floor, large terrace. Pkg, gge & cellar. Very good cond.*

PELV6616 1.550.000 €
CO-EXCLUSIVITÉ



MANDELIU-LA NAOULE Emplacement de choix ! Villa récente nichée dans un écrin de verdure 2500m² proche centre et commodités. Arrivée voitures plain-pied, espace salle à manger/cuisine ouverte 50m². 4 chambres (1 plain-pied) Double garage. Grand sous/sol. Piscine. DPE : B *SOLE AGENT* In a prime area, recently built villa nestled in lush greenery near town center Dining-room & open plan fitted kitchen area 50sqm 4 bedrooms. Large basement.

PELV6603 1.290.000 €
EXCLUSIVITÉ



MANDELIU Domaine hauteurs Capitou villa contemporaine 3/4ch récente 2007 Vue pano Baie de Cannes Séjour 100m² 2 Terrasses couv. 50m²/découv. 120m² Abri voitures DPE : C *SOLE AGENT* Capitou heights Modern 3/4 bed villa Baie de Cannes sea view Living room 100sqm 2 Terraces 50sqm cov. 120sqm open Twin carport.

PELV6593 2.480.000 €



LES ADRETS DE L'ESTÉREL Villa contemporaine rénovée haut de gamme. 4 chambres ensuite. Vue panoramique mer et Estérel. Piscine. Garage. Terrain 1560m². DPE : B *Contemporary villa renovated throughout High-spec appointments, 4 bedrooms. Panoramic sea view, Estérel hills. Pool and Garage. Plot 1560m².*

PELV60004 1.248.000 €



FRÉJUS Nichée dans verdure villa 4ch Vue Baie de Cannes, Estérel Séjour ouvr s/terrasse fermée en véranda Apt indép 45m² Piscine Pool-house DPE : B *Green setting, 4 bed villa with sea view Baie de Cannes, Red Rocks Estérel Living room with closed terrace and veranda 1 bed complete ground floor Private apt 45sqm Pool & pool house*

PELA6011 1.190.000 €
CO-EXCLUSIVITÉ



MANDELIU Villa s/toit 4/5 P 3ch Vue panoramique mer. Séjour 50m² ouvert s/terrasse d'angle 117m². Ascenseur privatif, clim réversible PAC, volets/stores électriques. Cave. Garages. DPE : C *4/5 roomed penthouse 3 bed Panoramic sea view Living-room 50sqm opening onto a corner terrace 117sqm Private elevator HV/AC System Electric shutters. Cellar, garages.*

NB189 NOUS CONSULTER



THÉOULE-SUR-MER VILLA D'ARCHITECTE

Situation exceptionnelle dans un domaine réputé à Théoule-sur-Mer. Vue panoramique sur la baie de Cannes, les îles de Lérins et les Alpes du sud. Il s'agit d'une villa d'architecte construite en 2014 sur un terrain de 2100m² offrant un séjour de 70m², 4 chambres vue mer avec salles de bains/douches, un appartement indépendant adossé et communiquant avec la villa. Piscine à débordement, garage double accès direct à la villa. Prestations de très haute qualité, cave à vin, chambre froide, ascenseur.

THÉOULE-SUR-MER VILLA OF ARCHITECT Outstanding location for this designer villa built in 2014, nestled in a renowned estate in Théoule-sur-Mer. Panoramic sea view on the bay of Cannes, îles de Lérins and Alpes du sud. The villa features a living room of 70sqm, 4 bedrooms enjoying a sea view, 4 bath or shower rooms, a separate but adjoining apartment. All set on a plot of 2100sqm with an overflowing swimming pool, a 2-car garage giving direct access to the villa. The villa offers upscale finishings, a wine cellar, a cold room and a lift.

CONTACT : Nicolas BERTI 06.20.63.52.28

PELV6604 1.790.000 €



MANDELIU Villa récente vue mer. Très bel espace à vivre 75m². Chambre de plain-pied. Prestations de qualité. Climatisation réversible et domotique. Garage. Piscine 13x3.5 m. Jardin. DPE : B. *Recent sea view contemporary villa with large open space living area 75sqm. Bed ground floor. Domotic fittings Garage and swimming-pool 13x3.5m.*

PELV6575 1.390.000 €



THÉOULE SUR MER Apt/Villa 153m² 4ch très ensoleillé Vue mer pano Séjour ouv/sur terrasse 100m² Pkg Gge Piscine en copro DPE : C *Apt/Villa 153m² 4bed very sunny Panoramic sea view Living opening onto terrace 100m² Pkg Gge Pool in condo.*

ATA001 699.600 €



THÉOULE SUR MER Cannes 15mn, aéroport Nice 20mn. Domaine prestige front de mer gardé (port privé, parc, piscine chauffée) Apt d'exception. Belles prestations. Havre de paix. Idéal pied-à-terre DPE : e/c *Within 15mn drive to Cannes, 20mn to the airport, prestigious guarded estate (private port, park, heated pool, outstanding apt Upscale finishings Perfect second home*

PELV6573 1.378.000 €



MANDELIU COLLINES Villa en pierre de 180m². 5Ch (2 plain pied). Vue mer et Estérel. Arrivée voitures plain-pied. Terrain 1100m²? Apt Studio indépendant. Piscine, garage et parkings. DPE : C *Hills Stone house Panoramic sea and Estérel views 5bed (2 ground floor) Plot 1100sqm 1Room indep. flat Pool Gge Pkgs.*

ATV003 1.165.000 €



PÉGOMAS Pour amoureux de la Nature ! Villa avant-gardiste en bois 240m² Volumes fantastiques, espace de vie 80m², baies vitrées ouvr. s/terrasse pano Sud. Annexes. Poss. Piscine. Terrain 2500m² DPE : B *For lovers of Nature ! Wood built villa 240sqm Amazing living areas Living space 80sqm with large picture windows opening onto a due south terrace Outbuildings Plot 2500sqm*

PELV6605 1.195.000 €



LES ADRETS DE L'ESTEREL 15mn Mandelieu. 5mn village dans un cadre verdoyant, propriété de charme provençale S/SO. Triple réception, 4ch (2 plain-pied) Agréable espace piscine. Garage. Dépendances. DPE : B
Green setting Property of charm Provençal style S/SW Triple reception 4bed (2 ground floor) Nice pool area Gge

PELV65751 1.330.000 €



MANDELIEU Vue mer panoramique. Villa contemporaine 3 chambres séjour 60m² Prest. baies vitrées alu galandage, clim, chauffage central Terrasse Garage 65m². Piscine. DPE : B
Panoramic sea view contemporary villa 3 bedrooms Lounge 60sqm Sliding aluminium picture windows Air cond. Central heating Terrace Garage 65sqm Pool

PELV6599 1.380.000 €



MANDELIEU Vue dégagée montagnes, villa moderne récente 200m² 6ch 5sdb Pièce à vivre 70m² Immense terrasse. Garage, piscine, pool-house. Terrain 2200m². DPE : C
Recent modern villa Open view 6bed 5bath lounge 70sqm Vast terrace Gge Pool Pool-house Plot 2200sqm

PELV227 1.590.000 €



THEOULE SUR MER Villa contemporaine 6 chambres avec climatisation. 320m² Terrasses. Maison de gardien, piscine, jardin méditerranéen (arbres fruitiers) 1680m² Gge DPE : B
Modern villa 320m² Air cond. 6bed Terraces Caretaker house Pool Mediterranean garden 1680m² Gge.

PELV6566 2.300.000 €



MANDELIEU Propriété en pierre 12 pièces, 6 chambres. Vue mer panoramique spectaculaire et appartement indépendant. Terrasses profondes. Grande piscine et jardin paysager 3000m² (arbres fruitiers). Garage. DPE : D
Stone property 12 rooms 6 bed. Pano spectacular sea view. Separate apt Deep terraces and large pool. Plot 3000sqm (fruit trees). Gge.

PELV6606 1.456.000 €



FREJUS 10mn bord de mer, vue panoramique Baie de Cannes et Estérel. Propriété 300m², 7chambres, volumes incroyables. Espace séjour/réception 100m² Apt indép, garage, piscine 24m. DPE : E
10mn seaside Panoramic views Baie de Cannes, Red Rocks, architect's villa 300m² 7bed Incredible volumes Living/reception area 100m² Indep apt Gge Pool.

ATV001 985.000 €



MOUANS-SARTOUX Villa très lumineuse 270m² Prestations soignées Séjour S/E donnant sur piscine, cuisine américaine, 5 chambres dont 2 suites parentales avec SDB, salle de billard. Garage indép. Apt 3P. indép DPE : e/c.
Very bright villa Lounge facing S/E, american kitchen, 5 bed (2 master suites with private bath) Gge 3Rooms Indept apt.

PELV6602 895.000 €



LE TRAYAS Villa vue mer plein Sud. Arrivée plain pied. 2 appartements. Garage double et grand atelier. Terrain piscinable DPE : EC.
Sea view South villa. Arrival ground floor 2 Apts. Large garage and workshop. Possibility to build a pool.

CBA5B16 1.590.000 €
EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Excellent état pour cette belle demeure néo-provençale de 196m² vue mer et Estérel. Terrasse et jardin 1215m² avec piscine. Large garage indépendant. DPE : C. **SOLE AGENT** Charming neo-provençal villa 196m² in mint condition, Terrace and garden 1215m² with swimming-pool. Large and separate garage.

CBA8153 695.000 €
EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Superbe apt/villa 4P surface totale 122m² sur 650m² de terrain. Piscine privative chauffée. Pkg, Gge, Cave. DPE : D **SOLE AGENT** VILLA/APT Splendid 3 bedroom apt 122m² set on 650m². Private heated pool. Pkg, Gge, cellar.

NB212 545.000 €
EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU 4P 145m² (92M² LC) Terrasse 25m² Vue panoramique Estérel. Gge, cave. DPE : EC. **SOLE AGENT** Vast 4-room apt 145m² (92m²>1m80), Terrace 25m² Panoramic view of the Estérel hills. Gge, cellar.

NB178 295.000 €
EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Spacieux 2P 71M² Terrasse 15m² dont 10m² loggia vitrée. Gge, cave. DPE : EC. **SOLE AGENT** Spacious 1 Bedroom apt 71m² Terrace 15m² including glassed-in loggia 10m². Gge, cellar.

NB070 475.000 €



MANDELIEU Superbe apt 2P 62m² en dernier étage Terrasse profonde exposée Sud/Est Gge Cave. DPE : C. **SOLE AGENT** Superb 1 bedroom top-floor apt Deep terrace facing South/East Gge Cellar.

NB195 645.000 €
EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Dernier étage Duplex 120m² Terrasse 54m² Vue panoramique Estérel Gge, cave. DPE : A. **SOLE AGENT** Top-floor duplex 120m² Terrace 54m² Panoramic view of the Esterel hills. Gge, cellar

NB122 360.000 €
EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Spacieux 2P 60m² Terrasse d'angle 16.50m² Superbe vue mer panoramique. Garage, 2 caves. DPE : C. **SOLE AGENT** Vast 2-room 60m² Corner terrace 16.50m² Breathtaking panoramic sea view. Gge, 2 cellars.

Tous nos prix sont indiqués honoraires vendeurs.

CBA8152 NOUS CONSULTER

EXCLUSIVITÉ

Villa-toit



MANDELIEU Superbe Villa-toit 4P, Vue mer imprenable, Immense séjour 73m². Terrasse 150m², Jacuzzi, 3 Gges. DPE : C. **SOLE AGENT PENTHOUSE**
Outstanding 3 bedroom apt, Breathtaking sea view. Huge living area of 73sqm. Terrace 150sqm, Jacuzzi, 3 Gges

CBA916 725.000 €

CO-EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Apt-villa 4P 140m² (115m² LC) Jardin Sud Sud/Ouest env. 602m². Vue Estérel. Cave à vin Gge Pkg. DPE : D. **CO-AGENT** 4-room apt-villa 140m² (115m²>1m80) set in grounds of approx 602m² facing S/SW. View of the Esterel hills Wine cellar Gge Car park.

MCV681 685.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Superbe 3P 101m² ouvrant sur une terrasse vue mer + Estérel. Cave + garage sous/sol. DPE : C. **SOLE AGENT** Superb 3-roomed apt 101m² opening out to a terrace with sea + Estérel view. Cellar + Gge in basement.

NB0300 599.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Apt 3P 81m² Terrasse avec vue féérique mer et Estérel. Gge, cave aménagée. DPE : B. **SOLE AGENT** 3-room apt 81m² Large terrace with breathtaking view of sea & Esterel hills Gge Cellar converted into a room.

CB1421 1.350.000 €

Villa-toit



MANDELIEU Apt 117m² + loggia 24m² + véranda 16m² + Terrasse 27m² Vue panoramique mer et Estérel Box double DPE : C. Apt 117m² + loggia 24m² + veranda 16m² Terrace 27m² Panoramic view of the sea & Esterel hills 2-car gge.

NB280 360.000 €

Aperçu mer



MANDELIEU 3P 75m² (2ch. 1SDB + 1SDD) Séjour 29m² Terrasse profonde 10m² garage, cave DPE : EC. 3-room apt 75m² (2 bedrooms, 1 Bathroom + 1 Shower room) Living-room 29M² Deep terrace 10M² Gge Cellar.

NB229 695.000 €

Rare !



MANDELIEU Accès direct ascenseur Apt-villa 110m² dernier étage Terrasse 70m² 3ch. Gge, pkg et cave. DPE : C. Top-floor apt 110m² with direct lift access Terrace 70M²! 3 bedrooms, gge, pkg and cellar.

CB2210 1.330.000 €

**» Villa individuelle
CO-EXCLUSIVITÉ**



MANDELIU Domaine sécurisé. Proche commerces. Villa 4P 140m², patio 36m² sur terrain 1390m² avec piscine. DPE : D. **SOLE AGENT Secured estate**
Close to the shops 4-room Villa 140m² Patio 36m² on grounds 1390m² with pool.

NB200 995.000 €

» Duplex 4P



THÉOULE-SUR-MER Superbe Duplex 4P 140m² Belles terrasses Panorama mer Situation exceptionnelle Gge Pkg ext. DPE : EC. **Superb Duplex 140m²**
Large terraces Panoramic sea view. Exceptional location Gge Pkg.

NB222 1.780.000 €

» Emplacement unique



LE TRAYAS Villa 175m² + maison d'amis 35m² Terrain plein Sud 4800m² !
Idéal projet contemporain d'envergure. DPE : C. **Villa 175m² + guest cotage 35m² set on 4800m² ! Ideal large-scale contemporary building project**

NBAT001 549.000 €

» Villa individuelle



LES ADRETS DE L'ESTÉREL 10mn de Mandelieu Maison 5P 145m². Terrain 621m². Piscine. Studio + 2P indép. DPE : EC. **10mn drive from Mandelieu**
5-room house 145m² set in grounds of 621m² with pool. Studio apt + independant 2-room.

CBV4B16 1.995.000 €

VILLA NEUVE - FRAIS RÉDUITS



MANDELIU Résidentiel Villa contemporaine 225m² + Gge 80m² sur 1500m² de terrain Vendue en l'état futur d'achèvement **FRAIS REDUITS** Vue dominante mer et montagnes. Possibilité acquisition du terrain séparément avec permis de construire. **Very residential area Contemporary 4 bedroom villa 225m² + Gge 80m² sold before completion Reduced fees Panoramic view of the sea and the Alps Poss. to buy the land separately.**

CBT416 495.000 €

TERRAIN AVEC PC





CB143 795.000 €
EXCLUSIVITÉ
» Villa individuelle

MANDELIEU Dans domaine sécurisé, villa individuelle 4/5 pièces rénovée de 128m² sur un terrain de 515m². DPE : C. **SOLE AGENT** Gated estate Detached villa 128m² set on 515m², Recently refurbished.



CBA0417 649.000 €
EXCLUSIVITÉ

MANDELIEU Apt-villa 100m², 2ch, 1 SDB, 1 SDD, cuisine US, séjour lumineux. Jardin/terr. Env. 305m². Cellier + cave + 2 pkgs S/Sol. DPE : C **SOLE AGENT** Villa-apt 100m², 2 bedrooms, bath., shower, bright lounge/open kitchen. Garden/terr. Approx. 305m². Cellar, 2 pkg places.



NBA007 495.000 €
EXCLUSIVITÉ

MANDELIEU Dernier étage Apt 4P 104m² LC + loggia 10m². Terrasse 150m² avec triple exposition. Vue Estérel + San Peyre. Cave + Gge. DPE : EC. **SOLE AGENT** Top-floor 4-roomed apt 104m² (>1m80) + loggia 10m². Terrace 150m², 3-way outlook. View of Estérel + San Peyre. Cellar + Gge.



CBV517 1.065.000 €
» Villa individuelle

MANDELIEU NOUVEAUTÉ Domaine gardé 24h/24, villa individuelle 4P 150m² sur terrain avec piscine + studio indépendant DPE : EC. **NEW** 24/7 secured estate Detached 4-room villa 150m² set in grounds with pool + independant studio apt.



CBA1516 850.000 €
EXCLUSIVITÉ

MANDELIEU Apt-villa dernier étage 5P 163m² dominant golf et Estérel Cave, gge, pkg S/Sol. DPE : C. **SOLE AGENT** Top-floor. 4-Bed. Apt-villa 163m² overlooking the golf and the Esterel hills Cellar, gge, pkg in basement.



NB111 345.000 €
EXCLUSIVITÉ

MANDELIEU Domaine sécurisé, très beau 2/3P entièrement rénové, terrasse/jardin, aperçu mer. Garage et cave. DPE : e/c *Secure estate, very beautiful fully renov. 2-3 room-apt, terrace/garden, small sea view. Gge & cellar.*



CBV15917 1.385.000 €
» Collines : rare !

MANDELIEU Maison principale 180m² + Studio atenant 40m² + N-1 Appt 3P d'amis Piscine 300m² au total + dépendances DPE : C Main house 180m² + adjoining studio 40m² + on level -1 a 2-bed. guest apt 70m² Pool 300m² in total + annexes.



ATA50 449.000 €
EXCLUSIVITÉ

MANDELIEU Très beau 3P parfait état sur le golf, Dom. standing gardé/piscines. Gge, pkg, 2 caves. DPE : e/c **SOLE AGENT** Very beautiful 2 bedroom-apt, in a perfect condition, on the golf course, high class estate/s.pool. Garage, car-park, 2 cellars



CBA3217 898.000 €

MANDELIEU Domaine sécurisé, apt proche golf 150.61m² Jardin 3 chambres, 2 Gges Cave. Piscine en copro. DPE : EC. *Secured estate Res. with pool apt 150.61m² next to the golf course Garden 3 Bedrooms 2 Gges Cellar.*



CBA521 780.000 €
» Apt / villa

MANDELIEU Domaine gardé, Apt 4P 124m² dernier étage. Vue sur Massif de l'Estérel. Box 2 places. Pkg ext. DPE : C. **VILLA/APT** Guarded estate Top-floor 3 Bedroom apt overlooking the Esterel hills, 124m² Double gge, 1 outdoor Pkg.

JBA105 99.000 €
EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Studio en rdc de 24m² + loggia fermée en véranda de 5m² intégrée au séjour. Vendu meublé. Vue sur parc. Pkg, cave. DPE : E. **SOLE AGENT.** Ground Floor Studio 24sqm+closed loggia 5sqm included in the main living-room. Sold furnished. Nice view on park. Private parking lot and cellar

JBV016 460.000 €
CO-EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Maison mitoyenne 130m² habitable. 5P, jardin 200m². Gge, pkg ext. Résidence, piscine, tennis, à pied des plages. DPE : D **Semi-detached villa offering living space of 130m². 5 mains rooms, garden of 200sqm garage, parking lot. Gated estate with pool tennis court and walking distance from beaches.**

CL170 96.000 €
EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Idéal investisseur studio 21m² + terrasse fermée en véranda de 5m². Vendu occupé. Résidence avec parc, piscines et gardien à pied de toutes commodités. Cave. DPE : E. **Perfect for Investor, one room apt 21sqm with a terrace closed in loggia (+5sqm) Residence with park, swimming pool and caretaker, walking distance from all amenities. Cellar.**

CL172 340.000 €
CO-EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU-LA NAPOULE Appartement 3P 79m² traversant, bon état. Séjour dble. Poss. créer 2^{ème} chbre. Grandes terrasses. Rés. gardien, piscine, parc. Cave. DPE : C. **3 mains rooms apt 79sqm. Dual aspect in perfect condition, dble living room, possibility create a second bedroom, cellar.**

CLJB176 370.000 €
EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU BELLEVUE Apt 4P 87m² en duplex climatisé. Parfait état. Domaine : piscine, tennis, salle sport. Cave, pkg s/sol et pkg ext. DPE : C. **4 main rooms apt, 87sqm in duplex with air conditioning. In perfect condition, in a gated estate with pool, tennis court and park. Sold with a cellar.**

JBA083 119.500 €
CO-EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Studio en rez-de-chaussée de 24m² + loggia vitrée de 6m² dans résidence avec parc et piscine. Garage et cave. DPE : E. **Ground floor studio 24sqm+ closed loggia 6sqm in a building with swimming-pool and park. Garage and cellar.**

JBA110 155.000 €
EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU 2 pièces de 41m² en parfait état - proche centre ville dans résidence sécurisée avec grand dressing et cave. DPE : D **SOLE AGENT** One bedroom apt of 41.23sqm in perfect condition - close to city center in a secured bulding with wide dressing and cellar.

JBCL157 399.000 €
EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU 4P 97m² au cœur d'une Marina en parfait état. Résidence avec régisseur, piscine. Garage, parking sous-sol et cave. Possibilité place bateau. DPE : C **4 mains rooms apt of 97sqm in the heart of a Marina, apt in perfect condition, residence with caretaker swimming-pool garage and basement parking lot and cellar. Possibility of boat mooring.**

JBA087 129.000 €
EXCLUSIVITÉ



THEOULE-SUR-MER Appt 2P 30m² au calme absolu. Vendu équipé avec parking sous-sol. Idéal secondaire ou investissement. DPE : E. **2 mains rooms apt 30sqm in a quiet surrounding, sold all equipped with basement parking lot. Perfect for investor or second home.**

JBA094 349.000 €



MANDELIEU Appartement 3-4 pièces de 68m² en dernier étage dans résidence sécurisée avec piscine. Entièrement climatisé. Parking. DPE : C
4 rooms apartment of 68.70sqm. Gated condominium with swimming pool sold with parking with full air conditioning.

CL165J 585.000 €



MANDELIEU Jolie villa lumineuse en duplex 4/5 pièces de 105m² orientée Sud. Mitoyenne d'un côté. Vue mer panoramique et Estérel. Garage. DPE : C
Lovely house in Duplex 4/5 mains rooms 105sqm. South exposure semi attached on one side. Bright with panoramic sea and Esterel hills view. Garage.

JBV009 789.700 €



MANDELIEU Villa individuelle 4P 128m² avec piscine et + de 50m² de sous-sol dans quartier recherché sur terrain 1000m². DPE : D. Quite new villa with swimming pool, 4 rooms in perfect condition of 128 sqm and more than 50sqm of basement, in a sought after area, on a land of 1000sqm.

JBA070 498.750 €



MANDELIEU Appartement 3P 84m² à rafraichir. Dans résidence recherchée avec piscine. 43m² de terrasses. Garage et cave. DPE : D. 3 rooms apt (2 bedrooms) of 84sqm to refurbish in a sought after residence with swimming-pool 43sqm of terrace. Sold with basement garage & cellar.

JBA033 424.000 €



MANDELIEU 4 pièces de 93m² situé dans une résidence sécurisée avec Marina, piscine et gardien. Superbe vue Siagne et verdure. Garage et cave ! DPE : C. 4 rooms apartment of 93sqm located in a gated residence with Marina and swimming pool. Great opened view on the pool and verdant space. Sold with a garage and a cellar!

CLJB178 650.000 €



MANDELIEU Villa de plain pieds 4/5 pièces de 107m² avec piscine située dans un domaine fermé et recherché sur un terrain de 708m². Garage. DPE : C One floor villa approx. 107sqm in a gated and sought after estate, with a flat land of 708sqm with swimming-pool. Large living space. 3 nice bedrooms and garage.

JBA012 362.000 €



MANDELIEU Rés. sécurisée, gardien, pisc. À pied plages et commerces. 3P traversant en RDJ, 76m², bon état, 150m² de jardin, cave. Possibilité garage en sus. DPE : D Secured Condominium with caretaker, pool. Walking distance to beaches and all amenities. 3 mains room, on garden level. Perfect condition, 3 exposures, 150sqm of garden. Cellar. Possibility of a garage.

CLJB161 949.000 €



MANDELIEU Super Penthouse en duplex 5P de 125m² vue mer panoramique, domaine sécurisé : tennis, piscine, salle de sport. Gge, pkg s/sol Cave. DPE : C. Amazing penthouse in duplex of approx 125sqm 5 mains rooms, panoramic sea view. Secured estate with tennis court, swimming pool, fitness room. Sold with garage, basement parking and cellar.

4 AGENCES À VOTRE SERVICE À MANDELIEU-LA NAPOULE

Christian Berti et toute son équipe sont à votre disposition pour tout rendez-vous et estimation afin d'envisager ensemble, en toute sérénité, votre projet immobilier de vente ou d'achat dans la région.



AGENCE DE LA POSTE

571 av. de Cannes 06210 Mandelieu
(Face sortie autoroute N°40)
+33 (0)4 93 49 50 00



AGENCE PARIS ESTÉREL

589 av. de Cannes 06210 Mandelieu
(Face sortie autoroute N°40)
Location : +33 (0)4 93 49 26 01
Transaction : +33 (0)4 93 49 49 30



BERTI & SONS PRESTIGE

251 avenue du 23 août
06210 Mandelieu-La Napoule
+33 (0)4 93 90 90 90



GRAND DUC IMMOBILIER

40 avenue Lamartine
Domaine Le Grand Duc
06210 Mandelieu-La Napoule
+33 (0)4 93 49 06 06



Membre FIABCI & Commission Internationale FNAIM

Christian Berti : carte professionnelle N°364 (1084 T) délivrée par la Préfecture des Alpes-Maritimes



4 agences, 1 site web unique
www.berti-and-sons.com

Retrouvez cette brochure au format numérique sur votre ordinateur, tablette ou smartphone. Rendez-vous sur notre site.



Suivez également notre actualité sur les réseaux sociaux.