

Spécialistes de la location vide ou meublée, nous nous occupons:

- De la location « seule » de votre bien
- De la location et de la gestion de votre bien
- De la gestion d'un bien déjà occupé

Nos Avantages

- Lors de la 1ère mise en location de votre bien, nous faisons une **remise complète des honoraires de location dus par le propriétaire.**
- Les **modèles de baux** que nous utilisons sont **rédigés par des avocats spécialisés** afin de défendre au mieux vos intérêts
- Notre **mandat de gestion est résiliable** à tout moment la 1ère année, **sous 2 mois**
- Bénéficiez de la **Garantie Loyers Impayés à prix coutant**
- **Bénéficiez de notre réseau d'experts :** diagnostiqueurs, comptables, fiscalistes, gestionnaires de patrimoines, avocats spécialisés et notaires

Notre agence est une structure à taille humaine et de proximité. Vous savez à qui vous laissez vos clefs, vous connaissez vos interlocuteurs.

Nous serons heureux de vous démontrer notre niveau d'exigence, notre implication, et la qualité de nos prestations pour une gestion sereine et sécurisée.



ADMINISTRATION DE BIENS

LOCAUX D'HABITATION VIDES ET MEUBLÉS

LOI DE 1948

LOCAUX PROFESSIONNELS

LOCAUX COMMERCIAUX

IMMEUBLES



ADMINISTRATION DE BIENS

GESTION LOCATIVE
LOCATION
VENTE
ESTIMATION

19, RUE CLAUDE POUILLET

75017 PARIS

TÉLÉPHONE: 01.43.80.74.99

FAX: 09.70.62.24.47

CGIA@CGIA-IMMO.COM

WWW.CGIA-IMMO.COM

Notre Histoire



Notre agence, fondée en 2009 pour gérer nos propres actifs familiaux se développe depuis avec des propriétaires soucieux d'une **gestion locative « sur -mesure »**. Fidèles à nos exigences et celles de nos propriétaires, notre volonté est de **gérer votre patrimoine comme si c'était le nôtre**.

Spécialistes de la location et de la gestion locative, notre formation juridique et nos compétences sur le terrain apportent à nos clients toute la rigueur et le professionnalisme qu'un propriétaire-bailleur exige.

Valoriser votre patrimoine: nous vous libérons de la gestion quotidienne de votre bien et nous assurons les relations avec les locataires et les tiers (syndics, administration, entreprises,...) pour vous garantir une gestion comptable, financière, fiscale, administrative et technique optimale.

Marie-Lorraine Duval-Arnould
Gérante

« Nous gérons votre patrimoine comme si c'était le nôtre »

Nous sommes spécialisés en LOCATION et GESTION LOCATIVE

LA LOCATION

LA RECHERCHE D'UN LOCATAIRE FIABLE, ET SOLVABLE AVEC DE SOLIDES GARANTIES

- Estimation de la valeur locative de votre bien, présentation de candidats locataires après analyse et vérification de leur solvabilité et garanties financières

RÉDACTION DES ACTES

- Rédaction du bail (modèle rédigé par avocat spécialisé), des engagements de caution, et annexe des décrets obligatoires
- Vérification des diagnostics obligatoires
- Assistance juridique auprès d'avocats spécialisés
- Etablissement d'un état des lieux d'entrée soigné et précis

GARANTIE LOYERS IMPAYÉS

Nous vous faisons profiter de la **GLI à prix coutant**

Le saviez-vous?

Les honoraires de gestion sont ENTIÈREMENT
DÉDUCTIBLES de vos revenus fonciers

UNE GESTION OPTIMALE

GESTION COMPTABLE ET FINANCIÈRE

- Encaissement des loyers, règlements des charges, révision du loyer, récupération de la Taxe d'Ordures Ménagère, réajustement annuel des charges
- Virement mensuel du loyer sur votre compte accompagné d'un compte-rendu de gérance

GESTION ADMINISTRATIVE

- Renouvellement des baux, départ fiscal du locataire, état des lieux de sortie minutieux et répercussion des dégradations sur le dépôt de garantie
- Alertes sur les congés, gestion des sinistres
- Gestion gratuite entre deux locations

GESTION TECHNIQUE

- Gestion des doléances des locataires, visites des appartements gérés et supervisions des travaux nécessaires
- Proposition de devis appropriés et calibrés, imputation au locataire si réparation locative

DECLARATION FISCALE

- Etablissement d'un document préparatoire à votre déclaration de revenus fonciers