

Agence Belle Rive

Transactions immobilières - Administration de Biens - Locations - Syndic de copropriété

| VENTE - MONTANT DE LA TRANSACTION | | | | | |
|--|----------------------|---|----------------------------|------------------|----------------|
| MONTANT DE LA TRANSACTION (Barème correspondant à la valeur des biens immobiliers et du mobilier éventuel) | | | | HONORAIRES TTC | A LA CHARGE DE |
| DE | 0 € | A | 23.000 € | 2.300 € TTC | VENDEUR |
| DE | 23.001 € | A | 38.000 € | 3.050 € TTC | |
| DE | 38.001 € | A | 53.000 € | 8,00 % TTC | |
| DE | 53.001 € | A | 107.000 € | 7,00 % TTC | |
| AU DELA | | | | 5,00 % TTC | |
| AVIS DE VALEUR | | | | | |
| Visite et rédaction du rapport | | | | 150,00 TTC | Demandeur |
| Forfait Déplacement >15 kms du Cabinet | | | | 50,00 TTC | Demandeur |
| PRESTATION PRINCIPALES DE GESTION | | | | | |
| Honoraires de gestion (sur tous encaissements) | | | 8,40 % TTC | | |
| Garantie Impayé de Loyer | | | 2,20 % TTC | | |
| Garantie Vacance Locative | | | 2,40 % TTC | | |
| Avenant au Bail | | | 60,00 € TTC | | |
| Rédaction du Bail | | | 200,00 € TTC | | |
| LOCATIONS | | | | | |
| Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5) | | | | | |
| Entremise et Négociation | | | 20,00 € TTC | Bailleur | |
| Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail | | | 5,3% TTC loyer annuel net | Bailleur | |
| Dans le respect du plafonnement ALUR, 8€/m² | | | 5,3% TTC loyer annuel net | Locataire | |
| Etat des lieux Location Vide Dans le respect du plafonnement ALUR, 3€/m² | Studio/T1/T2 | | 90,00 € TTC | Bailleur | |
| | | | 90,00 € TTC | Locataire | |
| | T3/T4/T5 | | 150,00 € TTC | Bailleur | |
| | | | 150,00 € TTC | Locataire | |
| | Maison, Villa | | 220,00 € TTC | Bailleur | |
| | | | 200,00 € TTC | Locataire | |
| Locaux Commerciaux, Professionnels | | | | | |
| Bail Professionnel | Frais d' Acte/bail | | 350,00 € TTC | 1/2 Prop. et Loc | |
| | Etat des Lieux | | 250,00 € TTC | Locataire | |
| Bail Commercial | Constitution Dossier | | 10%TTC loyer brut annuel | Locataire | |
| | Frais d'Acte | | 350,00 € TTC | Locataire | |
| | Etat des Lieux | | 250,00 € TTC | Locataire | |
| Box, Garage | Rédaction d'Acte | | 1 mois de loyer | Locataire | |
| SYNDIC DE COPROPIETE | | | | | |
| Honoraires par Lots Principaux, annuellement Devis et Contrat de Syndic sur demande, selon configuration, équipements collectifs, personnel de l'immeuble, etc...) | | | De 100,00 € à 180,00 € TTC | | |

Le Montant des Honoraires ci-dessus s'entend TVA comprise à 20,00 % TTC, taux susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

Siège social :

AGENCE DE CREST :

26, quai Maurice-Faure - B.P. 202
26401 CREST CEDEX
Tél. 04 75 25 13 38
Fax 04 75 76 76 30
e-mail : bellerive.crest@immodf.net

AGENCE DE DIE :

20, place de la République
26150 DIE
Tél. 04 75 22 10 09
Fax 04 75 22 18 41
e-mail : bellerive.die@immodf.net

AGENCE LA VOULTE :

26, Rue Rampon
07800 LA VOULTE-SUR-RHONE
Tél. 04 75 85 32 96
Fax 04 75 85 80 54
e-mail : bellerive.lavoulte@immodf.net