

CRITERES IMMOBILIER



45 Bis, Rue des Francs Bourgeois

28410 BU

Tel : 02.37.82.10.20

ACHAT – VENTE – LOCATION – GESTION

HONORAIRES DE TRANSACTION

PRIX NET VENDEUR	Locaux à usage d'habitation	TERRAIN	Locaux à usage commercial, Industriel, professionnel	Cession de bail
De 0 à 99 999 €	10 % avec un minimum de 5 000 €	10 % du prix net vendeur	10 % du prix net vendeur	10 % du prix net vendeur
DE 100 000 € à 149 999 €	8 000 € TTC			
DE 150 000 à 199 999 €	9 000 € TTC			
Au-delà de 200 000 €	5 % TTC du Prix de Vente			

(TVA en vigueur 20%), CHARGE VENDEUR (sauf stipulation contraire au mandat)

Avis de valeur vente : 70 € TTC

« En cas d'inter-agences, ce sont les honoraires de l'agence mandatée qui s'appliquent ».

LOCATION

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art 5)

HONORAIRES TTC (Décret du 01/08/2014) (TVA en vigueur 20%)

A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire, et de rédaction de bail TTC	8 € / m ² de surface habitable	HONORAIRES PLAFONNES A UN MOIS DE LOYER HORS CHARGES TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux TTC	3 € / m ² de surface habitable	

A LA CHARGE DU BAILLEUR

Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire, et de rédaction de bail TTC	8 € / m ² de surface habitable	HONORAIRES PLAFONNES A UN MOIS DE LOYER HORS CHARGES TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux TTC	3 € / m ² de surface habitable	
Honoraires d'entremise et négociation	150€ TTC	

Avis de valeur locative : 70 € TTC

- Zone tendue : 10€/m² + 3€/m² pour état des lieux + 150 € TTC

- Zone très tendue : 10€/m² + 3€/m² pour état des lieux + 150 € TTC

Locaux commerciaux, industriels, professionnels

A LA CHARGE DU LOCATAIRE : 14 % TTC du loyer annuel

GESTION LOCATIVE

7.20 % TTC des sommes encaissées (TVA 20%) à la charge du mandant hormis le dépôt de garantie

Prestation complémentaire 70€ TTC/HEURE à La VACATION

Honoraires au 01/01/2019

Siège social : 45Bis, Rue des Francs Bourgeois – 28410 BÛ – SARL au capital de 7625 Euros RCS Dreux 440 934 198 2002 B 34– SIRET 44093419800043 – APE 70.1F-70.3 - Carte professionnelle CCI Eure et Loir N° CPI 2801 2016 000 008 464 – Séquestre Caisse d'Epargne Montfort l'Amaury – Compte :08283696431 – Caisse de Garantie de l'Immobilier GALIAN Assurances – 89, Rue La Boétie-75008 PARIS N° 24373 S