

GUIDE D'UTILISATION ANNONCES OR

Bénéficiez d'une mise en avant de vos annonces coup de cœur



Bienvenue sur votre produit : « Annonces Or » !

Cher client,

Vous avez souscrit au produit « Annonces Or ».

AgoraBiz vous remercie de la confiance que vous voulez bien lui accorder.

Les fonctionnalités liées aux annonces Or sont multiples...!

Vous pourrez sélectionner les annonces de votre choix,
bénéficier de nos stratégies de sélection et même déterminer les vôtres...

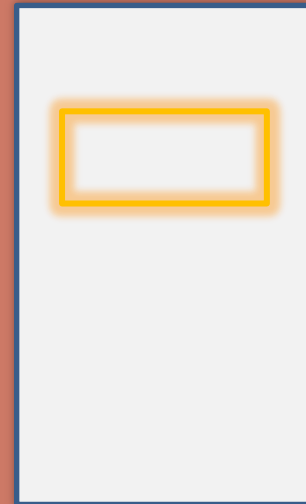
Nous avons conçu ce document, spécialement pour vous guider dans les
premières utilisations de votre produit.

Nous vous souhaitons une excellente prise en main.

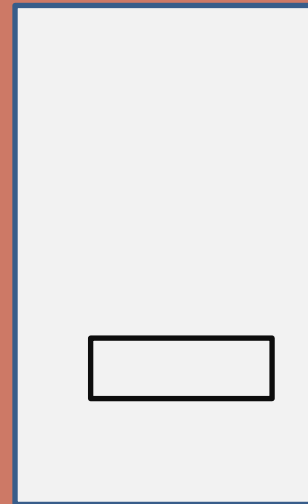
L' équipe de AgoraBiz

Les annonces Or sont des formats
de mise en avant d'annonces combinant
une position préférentielle dans la liste de résultats et
une différenciation graphique.

Annonce Or



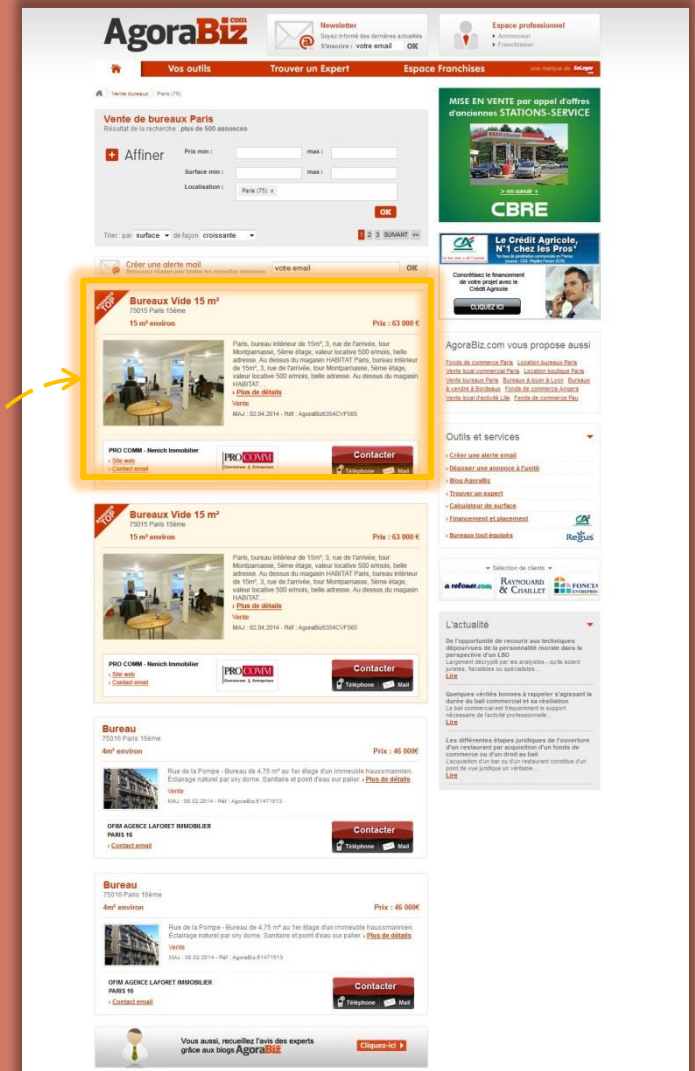
Annonce classique



Bienvenue sur votre produit : « Annonces Or » !

L'ANNONCE OR

- ✧ Encart annonce très grand format, logo grande taille, texte de présentation élargi, caractéristiques du bien en surbrillance directement sur le visuel
- ✧ Position garantie dans les premiers résultats de recherche parmi les annonces Or (avant les annonces Argent et les annonces dites « classiques »)
- ✧ Les annonces Or correspondent à 100% de la recherche réalisée par l'internaute
- ✧ Reprise de votre annonce Or dans les alertes immo envoyées aux internautes



L' utilisation du produit annonces Or est simple.

Voici son fonctionnement **en 3 étapes** :

1

VOS ESPACES OR

Vous obtenez un certain nombre d' espaces Or.

2

VOTRE SÉLECTION D'ANNONCES

Toutes les annonces peuvent être mises en valeur en Or.

Une annonce correspondra à chaque espace Or affichée en fonction de la recherche de l' internaute.

La sélection de cette dernière peut se faire de diverses façons.

Manuel/Automatique/Personnalisé :

Grâce à des critères ultra-précis, nous sélectionnons les annonces les plus pertinentes.
Vous pouvez dans le même temps définir vos propres critères, ou encore effectuer une sélection manuelle.

100% Manuel :

Vous sélectionnez manuellement toutes les annonces que vous souhaitez mettre en avant, sans aucune complétion de notre part.

3

LES ESPACES DÉDIÉS AUX ANNONCES OR SUR AGORABIZ.COM



L' annonce Or ...

.... Véritable gage de flexibilité ...

Dès que vous le souhaitez, vous pouvez effectuer les opérations suivantes directement dans votre espace clients :

- ✓ Modifier votre mode de sélection (Manuel/automatique standard ou personnalisé, Manuel 100%)
- ✓ Promouvoir de nouvelles les annonces dans votre espace
- (💡 toutes vos annonces publiées avec au moins une photo peuvent bénéficier de la mise en valeur)
- ✓ Réserver de nouveaux espaces Or.

**VOS ESPACES
OR**

- Consulter le volume des annonces [Page 10](#)
- Obtenir des annonces supplémentaires [Page 12](#)

**VOS ANNONCES
OR**

- Consulter les annonces en cours de diffusion [Page 14](#)
- Définir une stratégie de sélection en fonction de votre portefeuille [Page 16](#)
- Passer au mode 100% manuel [Page 18](#)

F.A.Q

- Foire Aux Questions [Page 25](#)

CONTACTS

- Vos interlocuteurs [Page 26](#)

Rendez-vous sur votre espace clients : Selogerpro

Puis dans l'espace « Annonces Or » et sélectionnez « Gestion des annonces Or ».

Comment puis-je gérer les fonctionnalités de mon produit ?

1- Connectez-vous à l'adresse suivante :

<http://www.selogerpro.com>

2. Sur la page d'accueil à droite dans l'encart « Accès clients », saisissez votre identifiant et votre mot de passe

3. Cliquez sur « OK »

SeLoggerPro.com Médias et Services pour les Professionnels de l'Immobilier

Accueil > Actualités seloger

Actualités SeLogger

Découvrez la campagne TV de SeLogger !
SeLogger lance sa nouvelle campagne de communication web et TV ! ... [Lire la suite](#)

Accès clients

Identifiant :

Mot de passe :

[Mot de passe perdu?](#)

1. Cliquez sur « Espace Agence »
2. Cliquez sur « Diffusion annonces »
3. Cliquez sur
« Gestion des annonces en Or » AgoraBiz
4. Cliquez sur Agorabiz puis sur « Continuer »



VOS ESPACES OR



Vous avez souscrit au produit « Annonces Or », vous disposez donc dès à présent
d' un certain nombre d' espaces promotionnels « Annonces Or ».

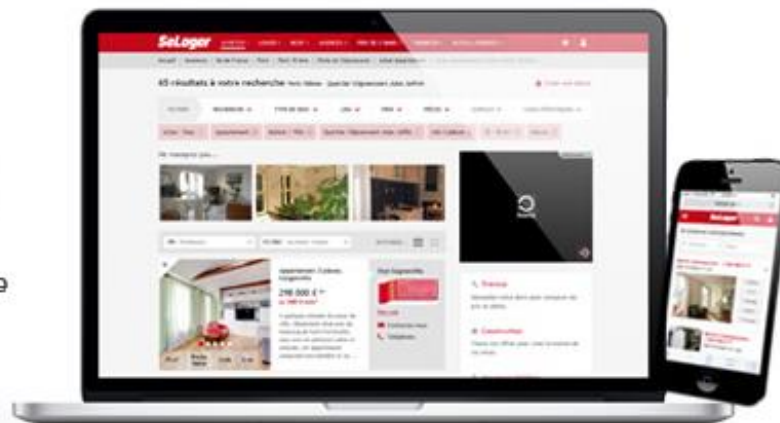
Comment puis-je connaître mon volume d' annonces Or ?

1. Cliquez sur « Espace Agence »
2. Cliquez sur « Diffusion annonces »
3. Cliquez sur « Gestion des annonces en Or »
4. Cliquez sur Agorabiz puis sur « Continuer »



Annonce OR & Argent

Lorsqu'un futur acquéreur fait une recherche immobilière, si vos annonces répondent à tous ses critères, les annonces or et argent s'afficheront en priorité et bénéficieront d'une mise en avant graphique.



[Pour en savoir plus cliquez-ici](#)

Vous avez souscrit à la mise en avant Annonce(s) Or et/ou Argent sur AGORABIZ
5 annonce(s) Or

Récapitulatif de votre souscription
pour les produits Or

Vous souhaitez obtenir un ou plusieurs nouveaux espaces de promotion Or ?

Comment puis-je obtenir des annonces supplémentaires ?

- ❖ Contactez votre conseiller commercial afin de souscrire à nouvelles annonces.

VOS ANNONCES OR

À chaque espace de promotion Or correspond une annonce de votre portefeuille de biens, qui apparaîtra à chaque corrélation entre ses caractéristiques et la recherche des internautes.

Grâce à notre outil de sélection automatique intelligente basé sur des critères ultra précis, la sélection des annonces Or correspondra au mieux aux critères de recherche des internautes.

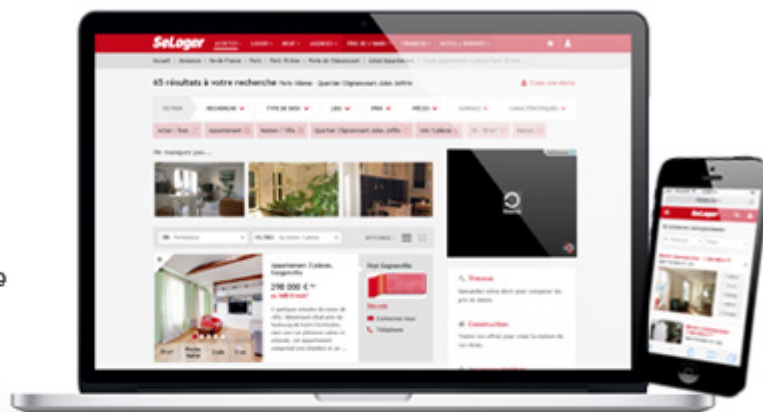
Comment puis-je consulter la liste des annonces apparaissant en Or ?

1. Cliquez sur « Espace Agence »
2. Cliquez sur « Diffusion annonces »
3. Cliquez sur « Gestion des annonces en Or »
4. Cliquez sur Agorabiz puis sur « Continuer »



Annnonce OR & Argent

Lorsqu'un futur acquéreur fait une recherche immobilière, si vos annonces répondent à tous ses critères, les annonces or et argent s'afficheront en priorité et bénéficieront d'une mise en avant graphique.



[Pour en savoir plus cliquez-ici](#)

Vous avez souscrit à la mise en avant Annonce(s) Or et/ou Argent sur AGORABIZ
5 annonce(s) Or

Vous avez dans votre sélection d'annonce(s) Or et/ou Argent :
5 annonce(s) Or

Ref Annonce	Type transaction	Type bien	CP	Ville	Prix	Publication validée	Mode de sélection	Type	Supprimer
9870407	cession de...	local	75006	Paris 6ème	50000	Oui	Manuel	Or	<input type="checkbox"/>
9773380	location	local	75002	Paris 2ème	16667	Oui	Manuel	Or	<input type="checkbox"/>
9855201	cession de...	local	75004	Paris 4ème	470000	Oui	Manuel	Or	<input type="checkbox"/>
9855206	cession de...	local	75004	Paris 4ème	800000	Oui	Manuel	Or	<input type="checkbox"/>
9773797	cession de...	local	75006	Paris 6ème	600000	Oui	Manuel	Or	<input type="checkbox"/>

Détails de vos annonces apparaissant sur Agorabiz.com à chaque recherche correspondante

Détails du type d'annonce en ligne

Vous souhaitez mettre en avant certains types de biens ? Une fourchette de prix ou de surface ?

Vous pouvez définir votre propre stratégie de sélection en fonction de vos objectifs commerciaux et ce pour chaque type d'espace.

Vous favorisez ainsi l'affichage de ces espaces en fonction du ou des critères que vous définissez :

- L'exclusivité : les annonces enregistrées sur Selogerpro définies comme « Exclusivités »
 - La récence: les annonces ayant été enregistrées le plus récemment sur Selogerpro
 - Prix :
 - Surface :
- vous déterminerez une fourchette de prix/surface à mettre en valeur

Comment puis-je définir ma propre stratégie de sélection ?

1. Cliquez sur « Espace Agence »
2. Cliquez sur « Diffusion annonces »
3. Cliquez sur « Gestion des annonces en Or »
4. Cliquez sur Agorabiz puis sur « Continuer »



- Sélectionnez le ou les types de transaction pour lesquels seront appliqués les filtres de sélection :
 - ❖ Vente
 - ❖ Location
 - ❖ Cession de bail
 - ❖ Fonds de commerce
- Entrez la fourchette de prix et/ou de surface à appliquer à la sélection automatique
- Définissez la priorisation de sélection automatique sur vos biens :
 - enregistrés en tant qu' exclusivité sur Selogerpro
 - ou
 - ajoutés récemment sur Selogerpro
- Cliquez sur « Valider mon nouveau mode de sélection pour mes annonces Or »

Pour choisir parmi vos annonces les annonces à diffuser en Or, vous êtes en mode de sélection : **Manuel/Automatique** ▼

Le mode le plus simple ! Nous allons sélectionner automatiquement le(s) Annonce(s) Or parmi les annonces publiées sur le site. Si vous sélectionnez manuellement une partie des Annonce(s) Or, nous compléterons automatiquement jusqu'à atteindre le volume des Annonce(s) Or dont vous bénéficiez.

Vous pouvez paramétrer ci-dessous des filtres pour la sélection automatique.

Type de transactions sélectionnés: Vente: ☒ Location: ☒ Cession de bail: ☒ Vente fonds de commerce : ☒

Location

Vente

Fourchette de prix : Min: Max: Fourchette de prix : Min: Max:

Fourchette de surface : Min: Max: Fourchette de surface : Min: Max:

Triez vos annonces :

Exclusivité ▼

4 Valider mon nouveau mode de sélection pour mes annonces or

La sélection automatique ne vous convient pas ? Passez au manuel 100 % !

Si vous souhaitez gérer en toute autonomie la sélection d'annonces Or ce mode vous conviendra parfaitement.

Aucune sélection automatique ne sera effectuée.


Comment puis-je passer au mode 100 % manuel ?


1. Connectez-vous sur votre espace agence
2. Cliquez sur « Diffusion annonces »
3. Cliquez sur « Gestion des annonces Or & Argent »
4. Cliquez sur AgoraBiz puis sur « Continuer »




Changez de mode de sélection

1. Sélectionnez le mode Manuel 100 % dans le menu déroulant
2. Cliquez sur « Valider mon nouveau mode de sélection pour mes annonces Or » .

Pour choisir parmi vos annonces les annonces à diffuser en Or, vous êtes en mode de sélection : **Manuel/Automatique** 

Le mode le plus simple ! Nous allons sélectionner automatiquement le(s) Annonce(s) Or parmi les annonces de votre site. Si vous sélectionnez manuellement une partie des Annonce(s) Or, nous compléterons automatiquement le reste de la liste avec le mode Manuel 100% 

vous sélectionnez manuellement une partie des Annonce(s) Or, nous compléterons automatiquement le reste de la liste avec le mode Manuel 100% 

Annnonce(s) Or dont vous bénéficiez

Vous pouvez paramétrer ci-dessous des filtres pour la sélection automatique.

Type de transactions sélectionnés: Vente: ☒ Location: ☒ Cession de bail: ☒ Vente fonds de commerce : ☒


Location

Vente

Fourchette de prix : Min: Max: Fourchette de prix : Min: Max:

Fourchette de surface : Min: Max: Fourchette de surface : Min: Max:

Triez vos annonces :

Exclusivité 

2

Valider mon nouveau mode de sélection pour mes annonces or

Vous disposez d'annonces Or non utilisés et souhaitez à présent les publier sur AgoraBiz.com ?

Vous pouvez le faire à tout moment.

Comment puis-je ajouter un espace Or manuellement ?

1. Connectez-vous sur votre espace agence
2. Cliquez sur « Diffusion annonces »
3. Cliquez sur « Gestion des annonces Or & Argent (AgoraBiz) »
4. Cliquez sur AgoraBiz puis sur « Continuer »



Comment puis-je ajouter manuellement des annonces Or ?

1. Cliquez sur « Ajouter d' autres annonces Or

Vous avez dans votre sélection d'annonce(s) Or et/ou Argent :
5 annonce(s) Or

Ref Annonce	Type transaction	Type bien	CP	Ville	Prix	Publication validée	Mode de sélection	Type	Supprimer
9870407	cession de..	local	75006	Paris 6ème	50000	Oui	Manuel	Or	<input type="checkbox"/>
9773380	location	local	75002	Paris 2ème	16667	Oui	Manuel	Or	<input type="checkbox"/>
9855201	cession de..	local	75004	Paris 4ème	470000	Oui	Manuel	Or	<input type="checkbox"/>
9855206	cession de..	local	75004	Paris 4ème	800000	Oui	Manuel	Or	<input type="checkbox"/>
9773797	cession de..	local	75006	Paris 6ème	600000	Oui	Manuel	Or	<input type="checkbox"/>

Valider les suppressions

1 Ajouter d'autres annonces Or/Argent

La liste de vos annonces en ligne sur Selogerpro s' affiche.

2. Dans la colonne « AGB Or »,
cochez la case en face de
l' annonce que vous souhaitez
voir apparaitre en Or.
3. Cliquez sur « Valider ».

Réf.	Type de transac.	Type de bien	CP	Ville	Prix	Nbr. pieces	Surf.	SLG	AGB	AGB OR	BD	JKÇO
9135850	location	bureaux	75005	Paris 5ème	2 600 €		82 m²	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	-	<input checked="" type="radio"/>
9450907	location	bureaux	75006	Paris 6ème	2 200 €		62 m²	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	-	<input checked="" type="radio"/>
9468332	location	local	75017	Paris 17ème	27 000 €		539 m²	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	-	<input checked="" type="radio"/>
9709757	location	local	75014	Paris 14ème	7 083 €		111 m²	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	-	<input checked="" type="radio"/>
9730059	location	local	75006	Paris 6ème	6 000 €		40 m²	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	-	<input checked="" type="radio"/>
9739276	location	parking/box	75006	Paris 6ème	130 €		11 m²	<input checked="" type="radio"/>	-	-	-	<input checked="" type="radio"/>

2

3

→ Valider

1 / 2 / 3 / 4 / 5 / 6 / 7 Page suivante

Vous souhaitez supprimer des annonces Or? Vous pourrez effectuer ces suppressions sous le mode manuel 100 %.

Comment puis-je supprimer manuellement des annonces Or ?

1. Connectez-vous sur votre espace agence
2. Cliquez sur « Diffusion annonces »
3. Cliquez sur « Gestion des annonces Or & Argent »
4. Cliquez sur Agorabiz puis sur « Continuer »



Supprimez manuellement des annonces Or

1. Dans la colonne « Supprimer », cochez la case en face de l'annonce que vous souhaitez supprimer
2. Cliquez sur « Valider les suppressions »

Vous avez dans votre sélection d'annonce(s) Or et/ou Argent :
5 annonce(s) Or

Ref Annonce	Type transaction	Type bien	CP	Ville	Prix	Publication validée	Mode de sélection	Type	Supprimer
9870407	cession de...	local	75006	Paris 6ème	50000	Oui	Manuel	Or	<input type="checkbox"/>
9773380	location	local	75002	Paris 2ème	16667	Oui	Manuel	Or	<input type="checkbox"/>
9855201	cession de...	local	75004	Paris 4ème	470000	Oui	Manuel	Or	<input type="checkbox"/>
9855206	cession de...	local	75004	Paris 4ème	800000	Oui	Manuel	Or	<input checked="" type="checkbox"/>
9773797	cession de...	local	75006	Paris 6ème	600000	Oui	Manuel	Or	<input type="checkbox"/>

2 Valider les suppressions

Ajouter d'autres annonces Or/Argent

3. Confirmez la suppression en cliquant sur « OK »

Confirmez-vous la suppression des annonces diffusées en
annonce or et/ou argent : 535

3

OK

Annuler

FOIRE AUX QUESTIONS

1. Comment puis-je gérer les fonctionnalités de mon produit ? [Page 7](#)
2. Comment puis-je connaître mon volume d'annonces Or ? [Page 10](#)
3. Comment puis-je obtenir des espaces supplémentaires ? [Page 12](#)
4. Comment puis-je consulter la liste des annonces en cours de diffusion ? [Page 14](#)
5. Comment puis-je définir ma propre stratégie de sélection ? [Page 16](#)
6. Comment puis-je passer au mode manuel 100 % ? [Page 18](#)
7. Comment puis-je sélectionner une annonce manuellement ? [Page 20](#)
8. Comment puis-je supprimer une annonce manuellement ? [Page 22](#)

A modern office interior with a red desk, black chairs, and glass partitions. The ceiling is white with a grid pattern and recessed lights. The floor is light-colored wood. Large windows are visible in the background.

AgoraBiz^{com}

POUR RÉPONDRE **À VOS QUESTIONS !**

Téléphone : **01 53 38 80 00** ou **serviceclients@agorabiz.com**