



P R O M O T E U R   D E   V O T R E   B O N H E U R





# Le SYMBOLE DU SAVOIR-FAIRE DU GROUPE DEZON



LA RÉSIDENCE BY APARTMENT - **TOULOUSE (31)**  
69 appartements du T1 au T5  
ARCHITECTE > CABINET C.A.D



LA RÉSIDENCE BY SUITE (RÉSIDENCE DE TOURISME) - **TOULOUSE (31)**  
112 appartements T1 / T2  
ARCHITECTE > CABINET C.A.D

Figures de proue du savoir-faire du Groupe Dezon, **La Résidence By Apartment** et **La Résidence By Suite**, programmes réalisés sur Toulouse intra-muros en lisière d'une zone verte protégée, reflètent toute son expertise en matière :

- **de prospection foncière**, par un emplacement de premier choix dans un environnement de qualité, à proximité d'infrastructures de vie et de déplacement ;
- **de conception et de montage d'opérations**, par un ensemble immobilier contemporain, en R+4, sécurisé, avec parking sur deux sous-sols, espaces verts paysagers et offrant des appartements du T1 au T5 avec des prestations de standing ;
- **de construction**, par la maîtrise d'ouvrage du programme ;
- **d'aménagement, d'ameublement et de décoration intérieure** des appartements sur demande de la clientèle.
- **de commercialisation**, par un positionnement en Résidence de Tourisme et d'Affaires (LMP/LMNP) et en Résidence d'Habitation avec mixité sociale (Loi Scellier, Accession à la Propriété, Logements Sociaux), et par une organisation de vente en réseau propre et externe ;
- **de gestion**, soit par délégation à un prestataire spécialisé (Résidence de Tourisme gérée par Park & Suites), soit directement par le biais de sa structure Foncia Groupe Dezon (en gestion locative et syndic de copropriété).





# LES PRINCIPALES RÉALISATIONS DU GROUPE DEZON



RÉSIDENTE LE CLOS DES VIGNES - **LISLE SUR TARN (81)**  
40 appartements du T2 au T4 - 6 villas T4  
ARCHITECTE > LAURENT HIRSCH (TOULOUSE)



RÉSIDENTE LES BERGES DU CANAL - **FENOUILLET (31)**  
32 appartements T2 / T3  
ARCHITECTE > JEAN GOMBERT (TOULOUSE)



RÉSIDENTE LES BRUYÈRES - **RION DES LANDES (40)**  
2 villas T4  
ARCHITECTE > PHILIPPE BOUSQUET (DAX)





RÉSIDENTE SAINT GEORGES - **GRISOLLES (31)**

16 appartements T2 / T3

ARCHITECTE > ARCHIGRIFF (TOULOUSE)



RÉSIDENTES LES CARILLONS & LE HAMEAU DE LA SOURCE - **BUGLOSE (40)**

66 appartements et 33 appartements du T1 au T3

ARCHITECTE > PHILIPPE BOUSQUET (DAX)



RÉSIDENTE SAINT GEORGES - **GRISOLLES (31)**

6 villas T4

ARCHITECTE > ARCHIGRIFF (TOULOUSE)







RÉSIDENTE LE CLOS MAURY - **MONTAUBAN (82)**  
108 appartements T2 / T3 - 14 villas T4  
ARCHITECTE > XAVIER SOUCADAUCH (TOULOUSE)



RÉSIDENTE LES FLORALIES - **GAILLAC (81)**  
8 villas T4  
ARCHITECTE > ARCHITECTURE ABC (TOULOUSE)



RÉSIDENTE LE CLOS DU VALLON - **CASTELNAU D'ESTRÉTEFONDS (31)**  
32 appartements T2 / T3  
ARCHITECTE > CABINET ARUA (TOULOUSE)





RÉSIDENCE LE MONTUS - **AUCH (32)**  
54 appartements du T2 au T4  
ARCHITECTE > CABINET ARUA (TOULOUSE)



RÉSIDENCE LE MARQUISAT - **TOULOUSE (31)**  
43 appartements du T2 au T4  
ARCHITECTE > JEAN GOMBERT (TOULOUSE)



RÉSIDENCE LE VERT COTEAU - **CASTELNAU D'ESTRÉTEFONDS (31)**  
64 appartements - T2 / T3  
ARCHITECTE > CABINET ARUA (TOULOUSE)





RÉSIDENCE LE CLOS DES MOULINS - **LANNEMEZAN (65)**  
44 appartements du T1 au T4  
ARCHITECTE > AGENCE LOFT (TOULOUSE)



RÉSIDENCE LES BRUYÈRES - **RION DES LANDES (40)**  
44 appartements du T1 au T3  
ARCHITECTE > PHILIPPE BOUSQUET (DAX)



RÉSIDENCE LA CAHUSSE - **SAINT-GAUDENS (31)**  
33 appartements du T1 au T3  
ARCHITECTE > AGENCE LOFT (TOULOUSE)



# sÉRÉNITÉ & CADRE DE VIE

## DES RÉSIDENCES











SARL GROUPE DEZON PROMOTION

12, Chemin du Prat Long - CS 10307 - 31203 Toulouse Cedex 2 - Tél. 05 62 303 620 - Fax : 05 62 303 625 - [www.groupepezon.com](http://www.groupepezon.com)  
RCS Toulouse 437 578 180 – Siret 437 578 180 000 30 - TVA intracommunautaire FR 87 437 578 180