



Expertise Immobilière

- Expertises de biens résidentiels :
valeurs vénale & locative
- Analyses foncières



**ESPACE
PATRIMOINE**

La référence patrimoniale à vos côtés

■ LE GROUPE ESPACE PATRIMOINE

Implanté à Salon de Provence dans les Bouches-du-Rhône (13), le Groupe **ESPACE PATRIMOINE** vous accompagne depuis 1981 dans la création, la protection, la gestion et la transmission de votre patrimoine.

Au fil des années, notre développement maîtrisé a permis la création de différentes structures d'exercices partageant le même objectif : être à vos côtés pour vous accompagner dans tous vos projets.

■ LA DEMARCHE EXPERTALE

Acteur lié au conseil depuis de nombreuses années, ESPACE PATRIMOINE propose également une offre dédiée à l'expertise immobilière. Un **EXPERT IMMOBILIER Certifié CFEI® n°2017/533** vous accompagne en toute impartialité dans le cadre d'un contrat de mission correspondant à vos attentes.





■ COMPETENCE & INDEPENDANCE

Évoluant dans le conseil (juridique, fiscal, patrimonial et immobilier) depuis de nombreuses années, les membres du groupe adoptent tous la même méthodologie de travail basée sur l'approche globale ainsi qu'une démarche d'inter-professionnalité.

Véritable bureau de compétences, **ESPACE PATRIMOINE** collabore avec un réseau de fournisseurs et

partenaires qui font l'objet d'une sélection rigoureuse. Le Groupe possède tous les moyens nécessaires pour pouvoir vous aider à déterminer la juste valeur de vos actifs immobiliers.



Notre **EXPERT IMMOBILIER Certifié CFEI®** n°2017/533 reste à votre disposition pour un rendez-vous de découverte.

■ DOMAINES DE COMPETENCES & TYPES D'INTERVENTIONS

Couvrant le secteur des Bouches-du-Rhône, ESPACE PATRIMOINE intervient dans un cadre privé en évaluation de biens résidentiels et uniquement dans des contextes amiables. Nos interventions :

- **ATTESTATION DE VALEUR :** rapport synthétique d'environ 5 pages destiné aux établissements de crédits ou aux particuliers dans le cadre de montages de financements particuliers nécessitant un avis sur la valeur du bien.
- **RAPPORT D'EXPERTISE :** Rapport complet d'environ 25 pages contenant le détail des calculs et des méthodes employées ainsi que des références de ventes.
- **ANALYSE FONCIERE :** Note d'analyse destinée aux propriétaires fonciers ou aux professionnels de l'immobilier qui souhaitent déterminer la viabilité financière d'une opération immobilière.

■ VOTRE INTERLOCUTEUR

Romain Cardonna
EXPERT IMMOBILIER Certifié CFEI® n°2017/533
r.cardonna@groupeespacepatrimoine.com

04 90 53 41 41 / 06 10 65 61 47



Expertise Immobilière

Groupe Espace Patrimoine
3. Rue Mignet
13300 Salon de Provence
contact@groupeespacepatrimoine.com
www.groupeespacepatrimoine.com

3 RUE MIGNET, 13300 SALON DE PROVENCE - SARL PLG COURTAGE AU CAPITAL DE 8.000,00 € - RCS. SALON DE PROVENCE - SIRET 433 856 747 00020 - N° TVA INTRA FR0343385674700020 - APE 6622Z