



NOUVEAUX TARIFS DE GESTION

À compter du 01/10/2019

MONTANT DU LOYER	HONORAIRES DE GESTION
De 0 € à 450 € CC	31 € HT / mois
De 451 € à 700 € CC	51 € HT / mois
De 701 € à 1 000 € CC	67 € HT / mois
Au-delà de 1 001 € CC	84 € HT / mois

MISSIONS	
Appel des Loyers et des Charges locatives	✓
Encaissement des Sommes appelées	✓
Suivi journalier des règlements	✓
Délivrance des Quittances	✓
Révision des Loyers	✓
Information des Cautions conformément aux obligations légales	✓
Demande de renouvellement des assurances locatives	✓
Régularisation des Charges	✓
Règlement des loyers aux propriétaires	✓
Gestion des petits travaux d'entretien	✓
Etablissement et discussion des devis	✓
Contrôle et paiement des factures avec imputation pour déductibilité fiscales	✓
Relance et suivi des impayés (téléphone, entretien et courriers)	✓
Contrôle de la validité et recevabilité du préavis donné par le locataire	✓
Activation de la procédure de relocation	✓

MISSIONS	
Comparer et analyser les états des lieux	
Calcul des retenus sur le Dépôt de garantie	
Etablissement du chiffrage travaux et commande des entreprises pour la remise en état du bien (hors les dégradations volontaires du locataire)	
Frais administratifs (papeterie, logiciel, timbre, virement, etc..)	
Aide à la déclaration des revenus	
Gestion de la relation avec le location : prise en charge et étude des réclamations, gestion administratives....	
Logement Neuf : Accompagnement lors de la réception du bien, suivi des réserves jusqu'à la levée	
Aide aux relevés de compteurs	
OPTION	
Garantie des Loyers Impayés et des détériorations immobilières	30 € TTC /mois
Représentation aux AG, en Mairie pour dossier PC, etc...	90 € HT / heure

NOUVEAUX TARIFS DE LOCATION

À compter du 01/10/2019

MISSIONS	
Recherche d'un nouveau locataire par la mise en place de moyen de promotion	Entre 11 et 13€ * TTC/m ² Plafonné à 1 mois de loyers
Etablissement de l'état des lieux de sortie pour mandat gestion pris en cours de la location	3 € TTC / m ²
Sélection Rigoureuse du locataire	
Constitution et vérification des dossiers administratifs	
Analyse des critères de solvabilité	
Rédaction et signature du bail	
Etablissement de l'état des lieux d'entrée	
Vérification de l'attestation d'assurance du futur locataire	
Remise des clés et explication sur le fonctionnement des équipements	
Fixation des heures de visites avec le locataire sortant	
Si départ prématuré du locataire au cours de la 1 ^{ère} année	Remise commerciale sur les honoraires de 50 %

*Pour les zones tendues 10€/m² + 3€/m² pour l'état des lieux - Pour les zones non tendues 8/m² + 3€/m² pour l'état des lieux