

□iag 月□□□□ MIEUX COMPRENDRE LES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS.

LES DIFFÉRENTS DIAGNOSTICS	CONDITIONS	VALIDITÉ	VENTE	LOCATION	À FAIRE
MESURAGE LOI CARREZ / LOI BOUTIN	TOUS TYPES DE BIENS EN COPROPRIÉTÉ	ILLIMITÉE SAUF EN CAS DE MODIFICATION INTÉRIEURE.	✓	✓	
DPE Diagnostic de Performance Energétique	TOUS TYPES DE BIENS IMMOBILIERS	VALABLE 10 ANS.	✓	✓	
DIAGNOSTIC AMIANTE	PERMIS DE CONSTRUCTION ANTÉRIEUR AU 1 JUILLET 1997	ILLIMITÉE (Actualiser tous les dossiers réalisés avant le 1 Avril 2013).	✓	✓	
DIAGNOSTIC PLOMB	DATE DE CONSTRUCTION AVANT LE 1 JANVIER 1949	VALABLE 1 AN EN CAS DE PRÉSENCE (6 ans pour la location). ILLIMITÉE EN CAS D'ABSENCE	✓	✓	
DIAGNOSTIC TERMITES	BIENS SITUÉS DANS UNE ZONE À RISQUE SELON ARRÊTÉ PRÉFECTORAL	VALABLE 6 MOIS.	✓	×	
DIAGNOSTIC ELECTRICITÉ	INSTALLATION INTÉRIEURE DE PLUS DE 15 ANS	VALABLE 3 ANS - 6 ANS POUR LA LOCATION	✓	✓	
DIAGNOSTIC GAZ	INSTALLATION INTÉRIEURE DE PLUS DE 15 ANS	VALABLE 3 ANS - 6 ANS POUR LA LOCATION	✓	✓	
ERNMT (Etat des risques naturels, miniers et technologiques)	BIENS SITUÉS DANS UNE ZONE À RISQUE SELON ARRÊTÉ PRÉFECTORAL	VALABLE 6 MOIS	✓	✓	