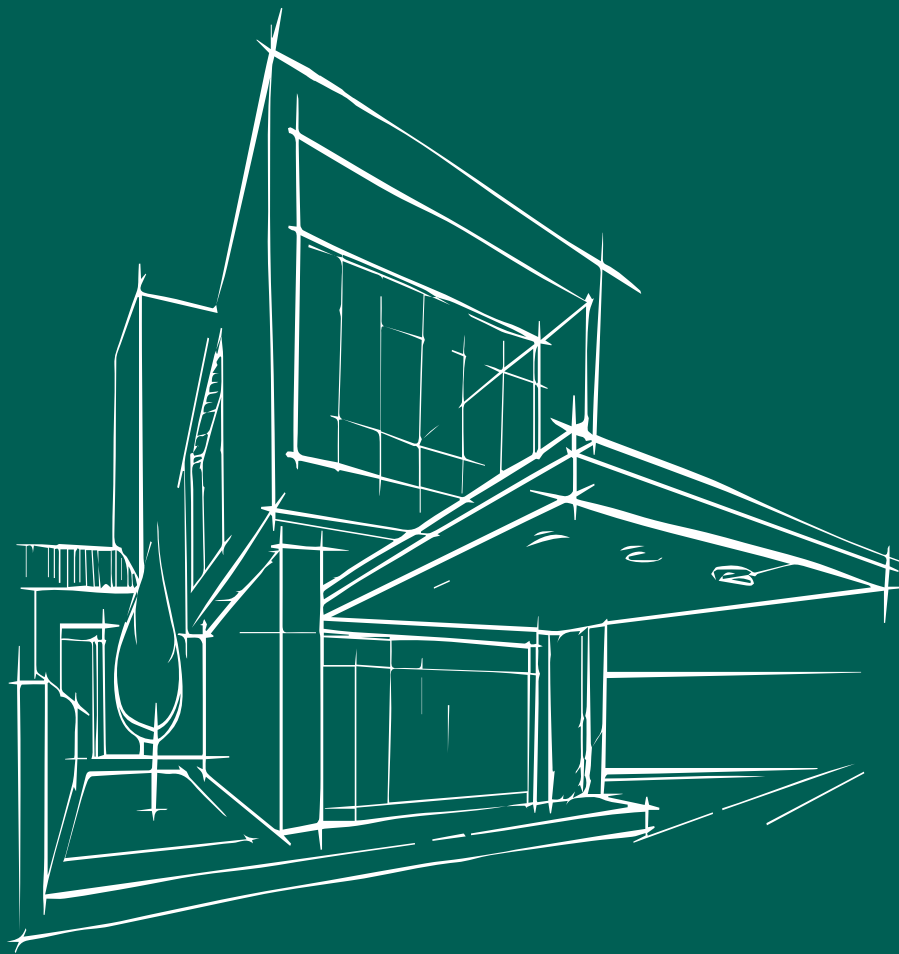
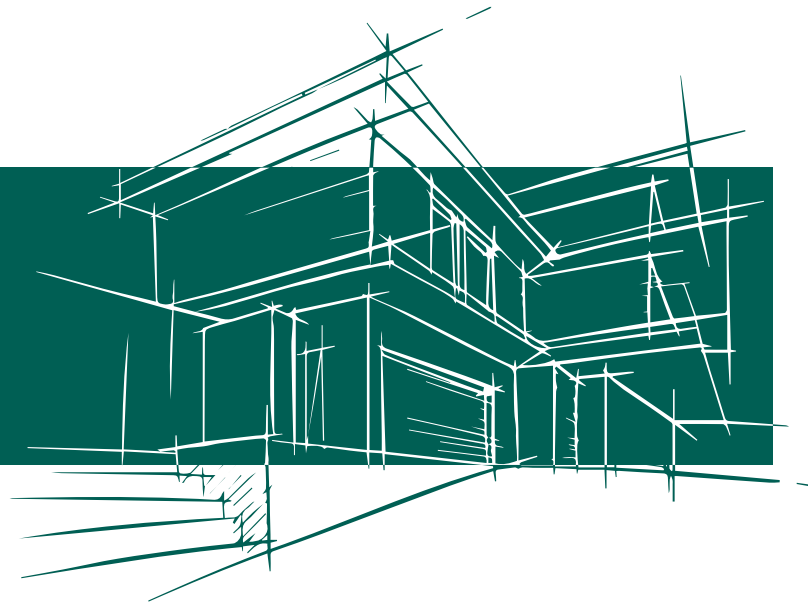


# Green

BORDEAUX  
METROPOLE





## L'ESPRIT PIEDRA

« Humaniser un bâtiment ancien et massif, l'ancrer dans le 21<sup>e</sup> siècle et lui créer une identité remarquable, c'est le défi relevé ici. Green est un concept inédit, réalisant la synthèse harmonieuse d'un design ultra-moderne, sublimé par un habillage végétal de premier plan. Au-delà de son enveloppe de chlorophylle, Green s'inscrit dans un environnement urbain tourné vers la nature : vue directe sur le Square des Jasmins, accès rapide vers 4 golfs, proximité du Parc Bordelais. »

**Alain MONGNOT**  
Directeur Général

## BORDEAUX METROPOLE

Bordeaux-Métropole est devenue en quelques années un modèle de qualité de vie et de dynamisme économique.

Les réalisations architecturales, industrielles, commerciales et touristiques sont à la hauteur des ambitions de la ville qui se projette comme une référence incontournable.

Rayonnant autour d'un cœur de ville historique prestigieux et classé au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, la métropole bordelaise est en pleine mutation et restructuration.

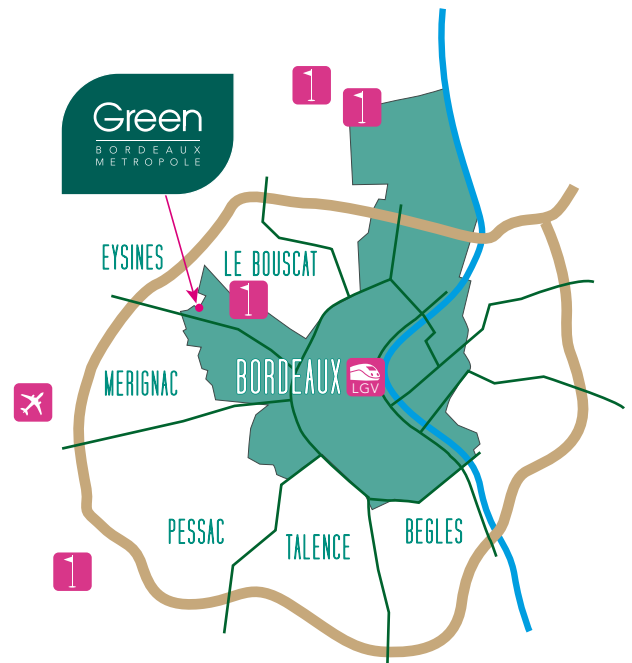




Photo non contractuelle - Mars 06 Architectes - 2018

# Green

## CONCEPT ARCHITECTURAL

« GREEN propose la transformation d'un hôtel existant en un immeuble de 32 logements. Traité comme le prolongement du parc qui lui fait face, le projet est un véritable « bâtiment paysage » où jardins et terrasses viennent animer la façade sur l'avenue et le grand jardin arrière. Un premier front végétal mis en place depuis le parking partiellement couvert vient créer un filtre visuel et acoustique, mettant à distance les logements et la voie de circulation, donnant une impression d'immersion et d'intimité. Les matériaux pierre et bois mettent en valeur l'esprit du bâtiment jardin, amplifié par les éléments en bardage métallique nervuré qui réfléchissent la lumière, formant un tout homogène où la frontière entre bâti et paysage, entre modernité et histoire, est invisible. »

**Nicolas ZWEYACKER**

Architecte DPLG - MARS 06



RT 2012

Résidence sécurisée

Garages individuels fermés

Borne de recharge véhicules électriques

Espace 2 roues

Jardins privatifs

Terrasses individuelles

Caves / Celliers individuels

Ascenseur

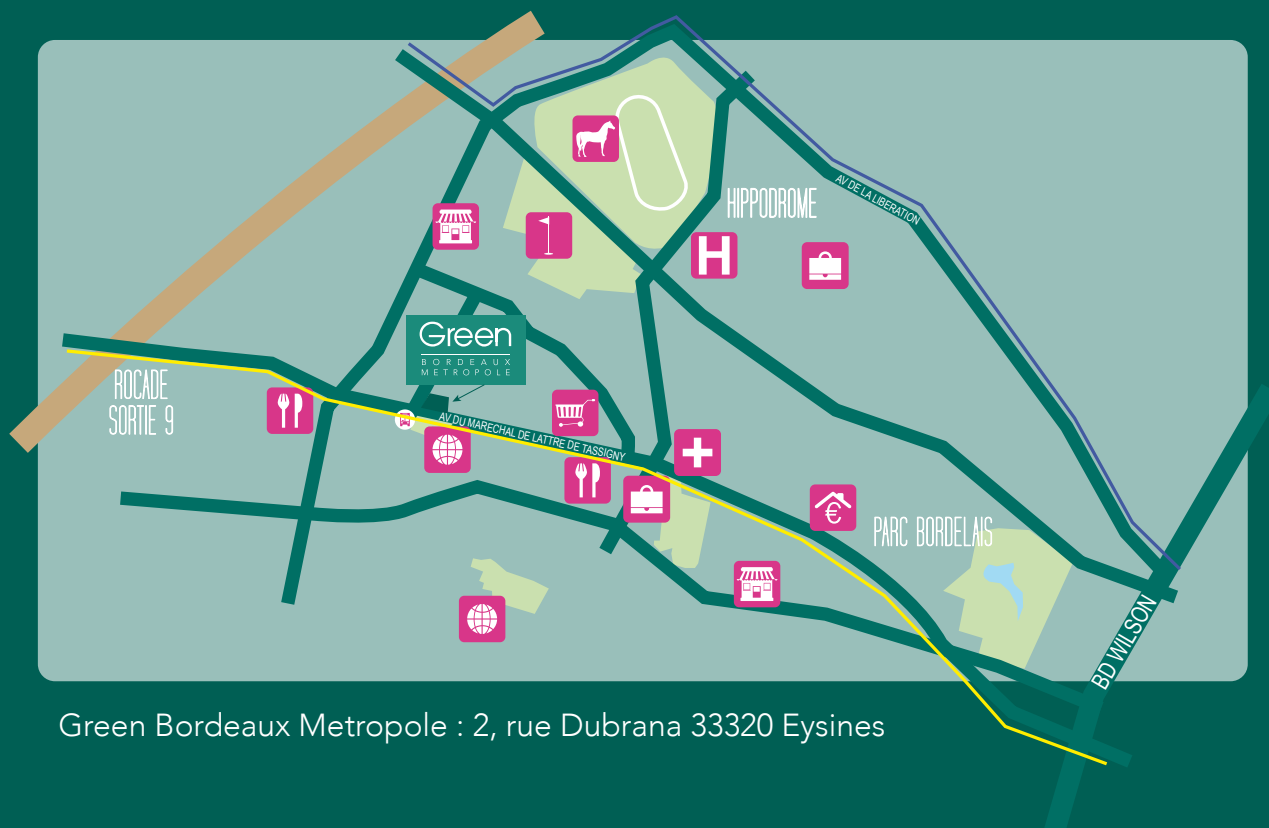


# BORDEAUX OUEST

Situé à **Eysines**, à l'orée du quartier très prisé de Bordeaux-Caudéran, **Green** bénéficie de la proximité immédiate du centre-ville de Bordeaux, de l'ouverture vers le Médoc et ses vignobles prestigieux au nord et enfin de l'ouverture vers l'ouest en direction du Bassin d'Arcachon.

A quelques encablures du Golf Bordelais, de la Villa Primrose, du vaste Parc Bordelais et de tous les commerces de Caudéran, Green est, par nature, tourné vers votre bien-être.

## CARTE DE PROXIMITE



Green Bordeaux Metropole : 2, rue Dubrana 33320 Eysines



Hôpital Suburbain



Golf Bordelais



Boulangerie, Salon de coiffure



Centre commercial



Restaurant



Ecole, Collège



Hippodrome



Pharmacie



Parc, Stade, Square



Banque



Ligne D du Tramway

Ligne 3 - Bordeaux Centre

SARL PIEDRA  
9 PLACE GAMBETTA - 33110 LE BOUSCAT  
05 56 02 40 23  
[www.piedra-immobilier.fr](http://www.piedra-immobilier.fr)