

BAREME DES HONORAIRES

L'IMMOBILIERE SAINTONGEASE

11 rue Gambetta

17400 ST JEAN d'ANGELY

Cartes professionnelles : Transactions sur immeubles et fonds de commerce et Gestion locative

n ° CPI 1701 2018 000 029 808

Garantie des Fonds déposés 140 000 Euros auprès de la caisse de garantie GALIAN - Adhérent 42374-

RCS SAINTES 519 042 527 00019 – TVA FR76519042527 – APE 6831Z

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC ^{(1) (2)}
VENTES	
appartements/maisons	De 0 à 50 000 Euros : 9,0 % (avec un minimum de 1 500 €) De 50 001 à 100 000 Euros : 8,0 % De 100 001 à 150 000 Euros : 6,5 % De 150 001 à 300 000 Euros : 5,5 % Au delà de 300 000 Euros : 4,5 %
terrains	8 % (avec un minimum de 1 500 Euros)
fonds de commerce	10 % (avec un minimum de 1 500 Euros)
locaux commerciaux (murs)	10 % (avec un minimum de 1 500 Euros)
parts sociales SCI	10 % (avec un minimum de 1 500 Euros)
autres ventes	10 % (avec un minimum de 1 500 Euros)
LOCATIONS	
à usage d'habitation, meublés, garage,³	
- Studio et 2 pièces.....	- 300 Euros par partie inclus visite, bail et états des lieux dans la limite de 8 €/m2 habitable pour dossier et bail et 3 €/m2 habitable pour état des lieux Si gestion locative : 220 Euros dans les mêmes conditions
- 3 pièces et +	- 450 Euros par partie inclus visite, bail et états des lieux dans la limite de 8 €/m2 habitable pour dossier et bail et 3 €/m2 habitable pour état des lieux Si gestion locative : 300 Euros dans les mêmes conditions
- rédaction de bail (seul)	- 80 Euros par partie dans la limite de 8 € / m2 habitable
- état des lieux (seul)	- 100 Euros par partie dans la limite de 3 € / m2 habitable
○ à usage professionnel³	
- rédaction de bail et enregistrement.....	- 600 Euros par partie
○ à usage commercial³	
- rédaction de bail et enregistrement.....	- 600 Euros par partie
GESTION LOCATIVE	
- 1 LOT.....	- 10 % TTC assurances incluses.
- 2 à 4 LOTS	- 9 % TTC assurances incluses.
- 5 LOTS et +	- 8 % TTC assurances incluses.
EXPERTISE / EVALUATION :	
Evaluation	- 120 Euros TTC
Expertise	- 300 Euros TTC

¹ TVA à 20,00 % incluse.

² Les honoraires peuvent être fixés en pourcentage avec précision de l'assiette de calcul ou forfaitairement.

³ Mise à jour le 01/06/2018