



HONORAIRES DE LOCATION ET DE GERANCE

MORVAN & EDGAR QUINET SA

Vous offre ses services pour la gestion de votre patrimoine

Nos conditions s'entendent de la façon suivante :

LOCATION :

HONORAIRES DE LOCATION : 2 mois de loyer en principal

- ☒ Sélection des candidatures
- ☒ Visite des appartements
- ☒ Publicités
- ☒ Création du dossier locataire

REDACTION D'ACTE : 360 euros TTC

Le total étant réparti par moitié propriétaire, moitié locataire.

* * *

ADMINISTRATION DE BIENS :

HONORAIRES DE GERANCE : de 5 à 7 % HT (selon la nature des biens) sur les sommes encaissées pour les services énumérés, plus l'assurance loyers impayés facultatif 2,5% ht.

- ☒ Encaissement des loyers
- ☒ Relevés de comptes mensuels
- ☒ Paiement des charges de copropriété au syndic
- ☒ Renouvellement des contrats
- ☒ Congés locataires
- ☒ Déclaration du changement de locataire auprès du service des Impôts
- ☒ Régularisation des charges de copropriété
- ☒ Réparation à l'entrée et au départ du locataire, si celles-ci sont à la charge du locataire.
- ☒ Demande de devis auprès des entreprises spécialisées avec accord du propriétaire pour les travaux plus importants

Honoraires d'envoi des éléments pour la déclaration des revenus :
78 euros ttc par lot principal.

Vous remerciant de confiance.

DEPARTEMENT LOCATION

P O U R V E N D R E – P O U R L O U E R – P O U R G E R E R

20,22 RUE EDGAR QUINET – 92400 COURBEVOIE – Site : www.meqsa.com

TEL. : 01 41 16 50 50 – e-mail : contact.morvan@meqsa.com – fax : 01 41 16 50 90