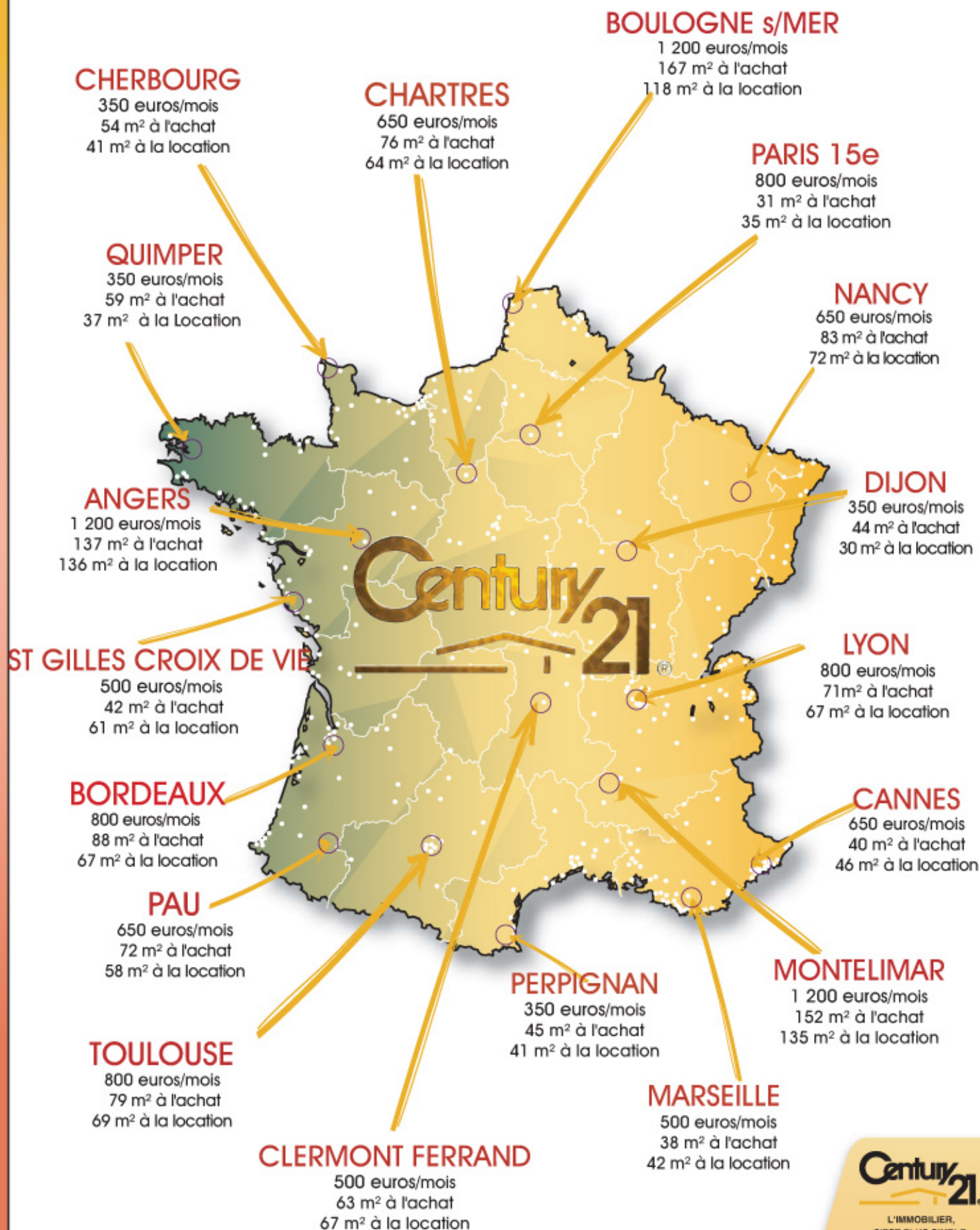


# PALMARÈS 2006 DE 150 VILLES FRANÇAISES POUR SE LOGER

www.century21.fr



## LES POSSIBILITÉS D'ACHAT ET DE LOCATION POUR UN BUDGET MENSUEL DE 350 EUROS

Avec cette première synthèse, les éléments recueillis nous amènent à constater qu'en fonction des régions, la superficie disponible des logements évolue considérablement.

**Ce budget de 350 €** dans les grandes villes et villes moyennes concernent la population estudiantine, les personnes seules voire les jeunes couples qui démarrent dans la vie professionnelle. La typologie de logement la plus répandue ici va du studio à l'appartement de 2/3 pièces selon les villes.

**La superficie moyenne des 150 villes sélectionnées et étudiées, nous ramène à 40,74 m<sup>2</sup> à l'achat et 30,81 m<sup>2</sup> à la location**, pour un budget de 350 € en 2006.

**A l'achat**, ce budget ne permet d'acquérir que de très petites surfaces dans certaines villes, telles que Paris, Deauville, La Baule ...

**A la location**, Paris et sa région, Marseille, Lyon tiennent toujours la tête du classement où la valeur locative apparaît comme la plus élevée, et par conséquent, il reste très difficile de trouver un logement à louer avec un tel budget.

Certaines villes de Province parviennent à se hisser et les rejoignent : Aix en Provence et La Rochelle notamment.

**Ci-dessous, un ordre d'idée de la superficie moyenne en 2006, pour un budget mensuel de 350 € :**

**A l'achat : les superficies s'étalent entre 9 et 81 m<sup>2</sup>**

- **17 villes** proposent une superficie comprise **entre 20 et 30 m<sup>2</sup>**.

Exemple : Biarritz, Bezons, La Baule ...

- **56 villes** proposent une superficie comprise **entre 30 et 50 m<sup>2</sup>**.

Exemple : Dijon, Le Havre, Valence ...

- **53 villes** proposent une superficie **supérieure à 50 m<sup>2</sup>**.

Exemple : Brest, Dunkerque, Saint Etienne ...

**A la location : les superficies s'étalent entre 10 et 58 m<sup>2</sup>**

- **30 villes** proposent une superficie comprise **entre 20 et 30 m<sup>2</sup>**.

Exemple : Cannes, Calais, Montreuil ...

- **91 villes** proposent une superficie comprise **entre 30 et 50 m<sup>2</sup>**.

Exemple : Bourg en Bresse, Mérignac, Rouen ...

- **3 villes** seulement proposent une superficie **supérieure à 50 m<sup>2</sup>**.

Exemple : Castres, La Châtre ou Tournon les Bains.

*Pour une mensualité de 350 euros :*

*Le crédit Foncier vous propose, avec un apport de 18 300 euros, un Prêt Foncier Génération i de 61 700 euros sur une durée de 20 ans soit 240 mensualités, avec un taux fixe de 4,05% TEG (assurance décès et frais de dossier compris), coût total de 27 980 euros (intérêts, frais de dossier et cotisation d'assurance comprise). Foncier Objectif i est un prêt amortissable à taux fixe jusqu'à la fin de la première année d'amortissement puis révisable tous les ans et indexé sur l'Eurobor 1 an.*

*Barème en vigueur au 20/06/2006, sous réserve d'acceptation du dossier par le prêteur, Crédit Foncier de France, siège social 19, rue des Capucines, 75001 Paris/542 029848 RCS Paris. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.*

## Palmarès des villes

**Vous disposez de 350 euros par mois,  
vous pouvez acheter dans cette sélection**

(Budget acquisition de 80 000 euros)

**ACQUISITION**

### Dans les grandes villes (plus de 200 000 habitants)

Villes	Surface moyenne
BORDEAUX	39
LE HAVRE	48
LYON	32
MARSEILLE	28
MONTPELLIER	34
NANTES	33
NICE	25
PARIS 12ème	13
STRASBOURG	40
TOULOUSE	35

### Dans les villes moyennes (plus de 100 000 habitants)

Villes	Surface moyenne
ANGERS	41
BREST	55
CLERMONT FERRAND	46
DIJON	44
LIMOGES	54
METZ	41
PERPIGNAN	45
ROUEN	45
SAINT-ETIENNE	58
TOULON	31

### Dans les villes moyennes (moins de 100 000 habitants)

Villes	Surface moyenne
AGEN	67
AVIGNON	43
BEAUVAIS	50
BOURGES	62
EVREUX	50
LA ROCHELLE	32
LAVAL	55
NIORT	57
TARBES	70
VALENCE	46

### Quelques extrêmes

Villes	Surface moyenne
PARIS 8ème	9
SAINTE MAXIME	19
SAINT DIZIER	76
LA CHATRE	81

## Palmarès des villes

**Vous disposez de 350 euros par mois,**

Dans les grandes villes (plus de 200 000 habitants)	
Villes	Surface moyenne
BORDEAUX	29
LE HAVRE	35
LYON	29
MARSEILLE	29
MONTPELLIER	28
NANTES	33
NICE	25
PARIS 14ème	12
STRASBOURG	33
TOULOUSE	30

Dans les villes moyennes (plus de 100 000 habitants)	
Villes	Surface moyenne
ANGERS	40
BREST	40
CLERMONT FERRAND	47
DIJON	30
LIMOGES	38
METZ	36
PERPIGNAN	41
ROUEN	31
SAINT-ETIENNE	42
TOULON	29

Dans les villes moyennes (moins de 100 000 habitants)	
Villes	Surface moyenne
AGEN	41
AVIGNON	32
BEAUVAIS	29
BOURGES	41
EVREUX	39
LA ROCHELLE	18
LAVAL	38
NIORT	35
TARBES	42
VALENCE	38

Quelques extrêmes	
Villes	Surface moyenne
PARIS 9ème	10
BEZONS	16
CASTRES	50
LA CHATRE	58

LOCATION

# Classement des Villes par ordre alphabétique

Budget de **350 euros** par mois

VILLES	ACQUISITION			LOCATION		
	2006 Surface moyenne	2005 Surface moyenne	Variation m²	2006 Surface moyenne	2005 Surface moyenne	Variation m²
AGEN (47)	67	67	=	41	39	+2
AIX EN PROVENCE (13)	24	25	-1	23	25	-2
ALBI (81)	50	50	=	38	39	-1
ALES (30)	55	70	-15	48	46	+2
ANGERS (49)	41	46	-5	40	44	-4
ANGOULEME (16)	63	69	-6	37	36	+1
ANTIBES (06)	21	24	-3	21	21	=
ARLES (13)	45	54	-9	34	37	-3
ARRAS (62)	56	62	-6	29	31	-2
AUBAGNE (13)	28	33	-5	29	30	-1
AUXERRE (89)	54	57	-3	35	38	-3
AVIGNON (84)	43	52	-9	32	34	-2
BAYONNE (64)	31	35	-4	35	30	+5
BEAUVAIS (60)	50	57	-7	29	35	-6
BELFORT (90)	57	63	-6	44	46	-2
BERGERAC (24)	59	63	-4	39	33	+6
BESANCON (25)	46	49	-3	34	34	=
BEZIERS (34)	61	59	+2	44	44	=
BEZONS (95)	28	33	-5	16	21	-5
BIARRITZ (64)	24	26	-2	29	31	-2
BORDEAUX (33)	39	44	-5	29	32	-3
BOULOGNE SUR MER (62)	49	60	-11	35	36	-1
BOURG EN BRESSE (01)	48	51	-3	35	34	+1
BOURG SAINT MAURICE (73)	32	39	-7	20	22	-2
BOURGES (18)	62	66	-4	41	39	+2
BREST (29)	55	63	-8	40	43	-3
BRIVE LA GAILLARDE (19)	55	63	-8	38	38	=
CAEN (14)	40	44	-4	29	28	+1
CALAIS (62)	56	60	-4	26	26	=
CANNES (06)	22	24	-2	25	23	+2
CAPBRETON (40)	26	29	-3	29	33	-4
CARCASSONNE (11)	57	61	-4	45	44	+1
CASTRES (81)	61	69	-8	50	53	-3
CHALLANS (85)	41	44	-3	34	32	+2
CHALON SUR SAONE (71)	57	66	-9	32	32	=
CHARTRES (28)	42	50	-8	35	32	+3
CHATELLERAULT (86)	59	65	-6	48	52	-4
CHERBOURG (50)	54	60	-6	41	43	-2
CLERMONT FERRAND (63)	46	48	-2	47	48	-1
COURBEVOIE (92)	19	20	-1	18	19	-1
CREPY EN VALOIS (60)	40	43	-3	32	31	+1
CRETEIL (94)	29	34	-5	21	22	-1
DAX (40)	46	53	-7	39	39	=
DEAUVILLE (14)	23	26	-3	24	23	+1
DIJON (21)	44	48	-4	30	30	=
DINAN (22)	44	48	-4	35	34	+1
DOLE (39)	62	70	-8	47	46	+1
DOUAI (59)	57	65	-8	34	34	=
DUNKERQUE (59)	56	65	-9	32	27	+5

## Légende :

HM : hors marché

NR : non renseigné

NS : non significatif

SOURCE : Agences du Réseau CENTURY 21



# Classement des Villes par ordre alphabétique

Budget de **350 euros** par mois

VILLES	ACQUISITION			LOCATION		
	2006 Surface moyenne	2005 Surface moyenne	Variation m²	2006 Surface moyenne	2005 Surface moyenne	Variation m²
EPINAL (88)	71	77	-6	46	49	-3
EVIAN (74)	32	34	-2	32	30	+2
EVREUX (27)	50	54	-4	39	39	=
FONTAINEBLEAU (77)	32	36	-4	28	29	-1
FREJUS (83)	25	25	=	21	21	=
GAP (05)	48	41	+7	38	39	-1
GRANVILLE (50)	39	42	-3	35	38	-3
GUERANDE (44)	31	35	-4	32	32	=
GUERET (23)	64	70	-6	44	46	-2
HAGUENAU	48	51	-3	38	38	=
LA BAULE (44)	21	23	-2	32	31	+1
LA CHATRE (36)	81	87	-6	58	60	-2
LA ROCHE SUR YON (85)	56	61	-5	38	41	-3
LA ROCHELLE (17)	32	39	-7	18	20	-2
LAON (02)	68	77	-9	39	40	-1
LAVAL (53)	55	58	-3	38	40	-2
LE HAVRE (76)	48	51	-3	35	38	-3
LE MANS (72)	51	51	=	35	35	=
LE TOUQUET (65)	30	36	-6	28	27	+1
LENS (62)	61	70	-9	37	39	-2
LIMOGES (87)	54	63	-9	38	35	+3
LORIENT (56)	50	53	-3	36	39	-3
LYON (69)	32	36	-4	29	30	-1
MANOSQUE (04)	43	39	+4	33	37	-4
MARSEILLE (13)	28	33	-5	29	32	-3
MASSY (91)	30	34	-4	21	23	-2
MAYENNE (53)	66	73	-7	48	44	+4
MELUN (77)	36	41	-5	28	29	-1
MERIGNAC (33)	38	45	-7	34	39	-5
METZ (57)	41	49	-8	36	37	-1
MONT DE MARSAN (40)	57	60	-3	44	45	-1
MONTARGIS (45)	53	64	-11	39	39	=
MONTAUBAN (82)	50	58	-8	43	45	-2
MONTBELIARD (25)	53	54	-1	38	37	+1
MONTELMAR (26)	45	51	-6	39	39	=
MONTPELLIER (34)	34	38	-4	28	28	=
MONTREUIL (93)	27	32	-5	20	21	-1
MOULINS (03)	66	78	-12	43	43	=
MULHOUSE (68)	55	61	-6	35	36	-1
NANCY (54)	46	53	-7	39	40	-1
NANTERRE (92)	20	25	-5	23	22	+1
NANTES (44)	33	37	-4	33	32	+1
NEUILLY SUR SEINE (92)	15	15	=	15	15	=
NICE (06)	25	28	-3	25	23	+2
NIMES (30)	41	48	-7	30	30	=
NIORT (79)	57	67	-10	35	35	=
ORANGE (84)	42	52	-10	35	33	+2

## Légende :

HM : hors marché

NR : non renseigné

NS : non significatif

SOURCE : Agences du Réseau CENTURY 21

# Classement des Villes par ordre alphabétique

Budget de **350 euros** par mois

VILLES	ACQUISITION			LOCATION		
	2006 Surface moyenne	2005 Surface moyenne	Variation m²	2006 Surface moyenne	2005 Surface moyenne	Variation m²
PARIS 1er (75)	10	11	-1	HM	HM	NS
PARIS 2e (75)	11	11	=	HM	HM	NS
PARIS 3e (75)	10	10	=	HM	HM	NS
PARIS 4e (75)	10	10	=	10	11	-1
PARIS 5e (75)	11	11	=	10	10	=
PARIS 6e (75)	9	9	=	10	11	-1
PARIS 8e (75)	9	10	-1	HM	HM	NS
PARIS 9e (75)	12	13	-1	10	10	=
PARIS 10e (75)	15	16	-1	16	15	+1
PARIS 11e (75)	15	17	-2	11	11	=
PARIS 12e (75)	13	15	-2	HM	HM	NS
PARIS 13e (75)	14	15	-1	11	HM	NS
PARIS 14e (75)	14	14	=	12	13	-1
PARIS 15e (75)	13	14	-1	10	12	-2
PARIS 16e (75)	10	11	-1	HM	9	NS
PARIS 17e (75)	14	15	-1	12	13	-1
PARIS 18e (75)	16	20	-4	12	HM	NS
PARIS 19e (75)	16	20	-4	12	9	+3
PARIS 20e (75)	15	17	-2	11	12	-1
PAU (64)	40	47	-7	31	31	=
PERPIGNAN (66)	45	46	-1	41	39	+2
POITIERS (86)	47	53	-6	29	30	-1
QUIMPER (29)	59	61	-2	37	35	+2
REIMS (51)	39	42	-3	35	36	-1
REMIREMONT (88)	71	80	-9	48	50	-2
ROANNE (42)	76	84	-8	46	46	=
RODEZ (12)	57	59	-2	39	42	-3
ROUEN (76)	45	58	-13	31	35	-4
SAINT DIZIER (52)	76	83	-7	43	43	=
SAINT ETIENNE (42)	58	68	-10	42	43	=
SAINT GILLES CROIX DE VIE (85)	30	35	-5	43	44	-1
SAINT JEAN DE LUZ (64)	25	28	-3	25	29	-4
SAINT JEAN DE MONTS (85)	30	35	-5	32	32	=
SAINT MALO (35)	35	37	-2	32	31	+1
SAINT ORENS (31)	32	37	-5	30	30	=
SAINTE MAXIME (83)	19	21	-2	23	22	+1
SENS (89)	59	63	-4	33	35	-2
SETE (34)	35	36	-1	34	33	+1
STRASBOURG (67)	40	47	-7	33	34	-1
TARBES (65)	70	65	+5	42	48	-6
TOULON (83)	31	37	-6	29	31	-2
TOULOUSE (31)	35	43	-8	30	31	-1
TOURNON LES BAINS (07)	55	65	-10	58	60	-2
TOURS (37)	42	47	-5	32	32	=
TROYES (10)	52	59	-7	38	38	=
VALENCE (26)	46	49	-3	38	40	-2
VALENCIENNES (59)	58	70	-12	30	39	-9
VERSAILLES (78)	21	19	+2	19	18	+1
VICHY (03)	63	74	-11	36	42	-6
VIENNE (38)	43	51	-8	35	40	-5
VILLEFRANCHE SUR SAONE (69)	43	45	-2	32	32	=
VINCENNES (94)	16	18	-2	19	18	+1
VITROLLES (13)	32	38	-6	25	24	+1

## Légende :

HM : hors marché

NR : non renseigné

NS : non significatif

SOURCE : Agences du Réseau CENTURY 21