



Gestion de patrimoine

FICHE D'INFORMATION LEGALE

La présente fiche est un élément essentiel de la relation entre le client et son conseiller. Elle résume toutes les informations légales que le conseiller ou sa société doivent avoir communiqué au client dès le début de la relation.

Elle est un complément à sa plaquette commerciale.

Vous avez choisi de confier la mission de vous assister à un professionnel réglementé et contrôlé, vous devez donc garder en mémoire les éléments suivants :

STATUTS LEGAUX ET AUTORITES DE TUTELLE

Votre conseiller est enregistré auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) et Membre de l'Association Nationale des Conseils Financiers – CIF (**ANACOFI-CIF**)

Il y est enregistré sous le numéro : **E001264**

Démarcheur Financier numéro : **2053535602VB**

Intermédiaire en assurance type B, numéro ORIAS **07006265**, adresse internet www.orias.fr, placé sous le contrôle de l'ACP, adresse courrier : 61 rue Taitbout, 75009 PARIS.

Agent immobilier carte de transaction immobilière n° **1569 T**.

Votre conseiller dispose, conformément à la loi et au code de bonne conduite de l'ANACOFI-CIF, d'une couverture en Responsabilité Civile Professionnelle et d'une Garantie Financière suffisantes couvrant ses diverses activités. Ces couvertures sont notamment conformes aux exigences du code monétaire et financier et du code des assurances.

Souscrites auprès d'AIG EUROPE.

Pour des montants de : 30 000 € Attestation Garantie Financière Transaction sur immeubles et fonds de commerce sans maniement de fonds AIG EUROP Police n° 2.401.200/RD00026013S « Loi HOGUET » et. Garantie Pack Finance & Patrimoine couvrant la Responsabilité Civile Professionnelle/Exploitation AIG EUROPE Police n° 2.401.200/RD00026013S

Votre conseiller s'est engagé à respecter intégralement le code de bonne conduite de l'ANACOFI-CIF disponible au siège de l'association ou sur www.anacofi.asso.fr.

Tél 09 79 30 29 03 Fax 09 70 62 54 88 – 5BIS rue du Général De Gaulle 59310 AIX

Email : mscacchia@wanadoo.fr – www.nordinvestpatrimoine.com

SARL au capital de 7500 € - RCS de Douai 480 258 532-APE/NAF 672Z- TVA intracommunautaire FR 7648025853200021
Responsabilité civile professionnelle et garantie financière conformément aux articles L 530-2 et L 530-1 du code des assurances
Carte de transaction immobilière 1569 T délivrée par la Préfecture du Nord – Garantie Pack Finance & Patrimoine couvrant la
Responsabilité Civile Professionnelle/Exploitation AIG EUROPE Police n° 2.401.200/RD00026013S – Attestation Responsabilité Des
Dirigeants AIG EUROPE Police n° RD00026013S – Attestation d'Assurance Responsabilité Civile Professionnelle AIG EUROPE Police n°
2.401.200/RD00026013S – Attestation Garantie Financière Transaction sur immeubles et fonds de commerce sans maniement de fonds
AIG EUROP Police n° 2.401.200/RD00026013S
ANACOFI-CIF enregistré sous le n° E0012645 -ORIAS 07006265

L'ENTREPRISE

SIREN 480.258.532.

NAF/APE 672Z

Siège : SARL NORD INVEST PATRIMOINE Le Gérant Marco SCACCHIA

5 Bis rue du Général de Gaulle 59310 AIX LEZ ORCHIES

Tél 03.20.05.51.79. Fax 03.20.05.20.07.

PRINCIPAUX PARTENAIRES ET FOURNISSEURS (liste évolutive)

NOM	NATURE	TYPE D'ACCORD	MODE DE REMUNERATION
ODDO	Bourse Assurance	Démarchage	Commission
CARDIF	Banque, Bourse, Assurance	Courtier, Démarchage	Commission
SWISS LIFE	Assurance, Prévoyance	Courtier	Commission
UFG	Valeurs Mobilières Gestion	Démarchage, Mandataire	Commission
MMA	Assurance Vie	Courtier	Commission
APICIL	Assurance, Prévoyance	Courtier	Commission
SOLLY AZAR	Assurance	Courtier	Commission
APRIL	Assurance, Prévoyance	Courtier	Commission
UCB	Banque	Courtier	Commission
CREDIT AGRICOLE	Banque	Courtier	Commission
ART COURTAGE	Valeurs d'Art	Apporteur d'Affaire	Commission
APREP	Assurance, Prévoyance	Courtier	Commission
PERL	Immobilier nue propriété	Mandataire	Commission
VINCI IMMOBILIER	Immobilier	Mandataire	Commission
CREDIT FONCIER	Banque	Démarchage	Commission
CREDIT DU NORD	Banque	Démarchage	Commission

MODE DE FACTURATION ET REMUNERATION DU PROFESSIONNEL

Tarif courtage : Droits d'entrée de 0,50 % à 3 %

- ✓ De 0 à 30 000 € **3 %**
- ✓ De 30 à 50 000 € **2,5 %**
- ✓ De 50 à 75 000 € **2 %**
- ✓ De 75 à 150 000 € **1 %**
- ✓ Plus de 150 000 € **0,5 %**

Tarif Conseil Honoraires

- ✓ Tarif horaire de base **80 € HT**
- ✓ Recherche de crédit immobilier de **0,10 à 1 %** du crédit immobilier
- ✓ Rachat de crédit de **3 à 5 %** du crédit

Audit patrimonial **500 € HT**

Suivi annuel du patrimoine et produits financiers externes **500 € HT**

Aide administrative **250 € HT**