

Région ATLANTIQUE



PRIX DE L'IMMOBILIER CONSTATES A LA MISE EN VENTE ET A LA LOCATION EN OCTOBRE 2007

■ **Recul des prix dans un marché attentiste à Bordeaux et à Poitiers.** Dans la capitale girondine, le marché immobilier est très calme depuis six mois. Du coup, les prix se sont repliés de 0,9 % sur les trois derniers mois avec une baisse de 10 euros par m² sur le seul mois d'octobre (2 661 contre 2 671 euros le m²). Une tendance qui réduit encore davantage la hausse annuelle qui n'est plus que de 3,2 %. Le chef lieu de la Vienne, de son côté, a vu ses prix baisser de 3,3 % en trois mois pour atteindre 2 122 euros le m². En ce début d'automne atone, seul Pau tire son épingle du jeu avec une petite hausse trimestrielle de 1,3 % (2 122 euros le m²).

■ **Les marchés locatifs évoluent en ordre dispersés.** Dopés par le recul des ventes, les prix des locations progressent fortement à Bordeaux (2,9 % en trois mois). Le m² loué atteint désormais 10,59 euros. Un bon trimestre qui ne suffit cependant pas à redresser la tendance annuelle (1,7 % de baisse). C'est le phénomène inverse à Pau où les bailleurs ont revu leurs prétentions à la baisse de 3,8 % sur les trois derniers mois à 9,74 euros du m². Une correction qui intervient après 5,9 % de hausse sur un an. Le marché est en hausse à la Rochelle et en légère baisse à Poitiers sur les trois derniers mois.

BAROMETRE SeLoger -com	VENTES				
	Appartements dans l'Ancien				
Atlantique	Prix au m ² en € oct-07	Prix au m ² en € sept-07	Evolution sur 3 mois	Tendance sur 3 mois	Evolution annuelle
Bordeaux	2 661	2 671	-0,9%	↓	3,2%
Pau	2 210	2 199	1,3%	↑	
Poitiers	2 122	2 155	-3,3%	↓	
La Rochelle					

BAROMETRE SeLoger -com	LOCATIONS				
	Appartements dans l'Ancien				
Atlantique	Prix au m ² en € oct-07	Prix au m ² en € sept-07	Evolution sur 3 mois	Tendance sur 3 mois	Evolution annuelle
Bordeaux	10,59	10,32	2,9%	↑	-1,7%
Pau	9,74	9,96	-3,8%	↓	5,9%
Poitiers	10,88	10,94	-0,3%	→	
La Rochelle	13,35	13,58	1,0%	↑	1,1%

NB : lorsque la taille de l'échantillon sur un arrondissement ou une ville n'est pas suffisamment représentative ou bien lorsque la dispersion des données ne permet pas d'exploiter de façon pertinente l'utilisation de l'algorithme (base : méthode des moindres carrés), nous préférons ne pas publier de résultat sur l'arrondissement ou la ville concernée.