

Que s'est-il passé en 2006 ?

Val-d'Oise :



- **Le prix moyen a atteint 2 802 euros par m², soit une évolution de 13,48% en un an.**
 - ✓ Appartements : 2 621 euros contre 2 381 euros en 2005 (+ 10,08%).
 - ✓ Maisons : 2 907 contre 2 522 euros en 2005 (+ 15,26%).



- **Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 219 118 euros.**
 - ✓ Appartements : 156 102 euros contre 146 832 euros en 2005 (+ 6,31%).
 - ✓ Maisons : 283 309 euros contre 260 201 euros en 2005 (+ 8,88%).



- **La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 79,46 m² (contre 82,70 m² en 2005).**
 - ✓ Appartements : 59,65 m² (contre 61,98 m² en 2005).
 - ✓ Maisons : 98,12 m² (contre 103,77 m² en 2005).



- **Le délai de vente moyen est de 61 jours (+ 8 jours).**
 - ✓ Appartements : 58 jours (contre 47 jours en 2005).
 - ✓ Maisons : 65 jours (contre 58 jours en 2005).



- **L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) ressort à 4,66% (contre 3,87% en 2005).**
 - ✓ Appartements : 4,32% (contre 3,13% en 2005).
 - ✓ Maisons : 4,84% (contre 4,46% en 2005).



- **Le financement sollicité a représenté 84,08% du montant de l'acquisition (contre 79,95% en 2005).**



- **La durée moyenne du crédit est passée de 21,31 ans à 23,47 ans.**

Dans le Val-d'Oise, les acquisitions :

- de Résidences Principales ont représenté :	91,88%	(+ 2,59%)
- de Résidences Secondaires ont représenté :	0,29%	(NS)
- à titre de Placements ont représenté :	6,69%	(- 25,67%)
- de Locaux Professionnels ont représenté :	1,15%	(NS)

Qui a acheté en 2006 dans le Val-d'Oise ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
- 30 ans	28,51%	+ 1,71%
30-40 ans	36,10%	+ 0,19%
40-50 ans	21,03%	+ 1,15%
50-60 ans	9,91%	- 5,08%
60-70 ans	2,83%	- 5,98%
+ 70 ans	1,62%	- 4,14%

CSP	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
Employés/Ouvriers	64,74%	+ 1,38%
Cadres Moyens	22,41%	- 0,27%
Cadres Supérieurs/Professions Libérales	5,11%	- 21,02%
Commerçants/Artisans	4,06%	+ 10,93%
Retraités	3,67%	+ 3,67%