

TARIFS EN VIGUEUR

Au 1er Avril 2017

(TVA en vigueur 20 %)

HONORAIRES SUR TRANSACTIONS IMMOBILIERES :

Barème TTC. Honoraires calculés sur le prix Net Vendeur

| | | |
|--|------|---------|
| • Forfait de 3 000 € pour la tranche de 0 € à 30 000 € | Soit | 3 000 € |
| Plus : | | |
| • 7% pour la tranche de 30 001 € à 50 000 € | Soit | 1 400 € |
| • 6% pour la tranche de 50 001 € à 100 000 € | Soit | 3 000 € |
| • 4% pour la tranche de 100 001 € à 150 000 € | Soit | 2 000 € |
| • 3.2% pour la tranche de 150 001 € à 300 000 € | Soit | 4 800 € |
| • 3% pour la tranche de 300 001 € à 400 000 € | Soit | 3 000 € |
| • 2.8% au-delà de 400 001 € | | |

Exemple : pour un prix net vendeur de 145 000 €.

Forfait de **3 000 €**

+ **1 400 €** (20 000 € à 7%)

+ **3 000 €** (50 000 € à 6%)

+ **1 800 €** (45 000 € à 4%)

Donc total de **9 200 €** d'honoraires pour un prix net vendeur de 145 000 €.

Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

HONORAIRES SUR LOCATIONS :

A LA CHARGE DU BAILLEUR :

| | |
|---|---|
| - Honoraires d'entremise et de négociation : | 0 € TTC |
| - Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : | Plafond de 8€/m² TTC de la surface habitable |
| - Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : | Plafond de 3€/m² TTC de la surface habitable |

A LA CHARGE DU LOCATAIRE :

| | |
|---|--|
| - Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : | Plafond de 8 €/m² TTC de la surface habitable |
| - Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : | Plafond de 3 €/m² TTC de la surface habitable |

| | |
|--|-------------------------------|
| <u>HONORAIRES SUR BAIL COMMERCIAL :</u> | 15% HT du loyer annuel |
| | Minimun 400 € TTC |

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| <u>HONORAIRES DE GESTION :</u> | 7,20%TTC des encaissements |
|---------------------------------------|-----------------------------------|

| | |
|---|--------------------------|
| <u>HONORAIRES DE SYNDIC :</u> (annuel) | 200 € TTC par lot |
|---|--------------------------|