



LE MAGAZINE
N° 178 - OCTOBRE 2020



VENDRE - ACHETER - LOUER - FAIRE GÉRER

L'IMMOBILIER DE A À Z - imax.fr



EXCLUSIVITE Imax !

PARIS 18ème - STUDIO CALME & LUMINEUX (EXPOSÉ SUD) - 229.000 € FAI

Porte de Clignancourt. Au pied du métro, au sein d'un immeuble semi-recent de bon standing avec gardien et ascenseur. Imax vous propose ce charmant studio comprenant : entrée, pièce à vivre, cuisine équipée, salle de bains avec wc et cave. Parfaitement agencé ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 229.000 €. Prix hors honoraires : 220.000 €.
Honoraies 9.000 € TTC forfaitaire. Honoraies à charge acquéreur.

01 58 60 34 44

EXCLUSIVITE Imax !



PARIS 17ème - STUDIO - 247.000 € FAI

Brochant. Au pied du métro Brochant, au sein d'un immeuble ancien de bon standing, Imax vous propose ce charmant studio parfaitement agencé comprenant : entrée, pièce à vivre, cuisine US et salle d'eau avec WC. Lumineux ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 247.000 €. Prix hors honoraires : 239.000 €.
Honoraies 8.000 € TTC forfaitaire. Honoraies à charge acquéreur.

01 42 29 05 05



EXCLUSIVITE Imax !

PARIS 17ème - STUDIO (aménageable en 2 pièces) - 300.000 € FAI

Batignolles. Au pied du métro Brochant, au sein d'un immeuble ancien de bon standing, charmant studio donnant sur une cour calme et fleurie. Entrée, pièce principale, cuisine, salle d'eau, WC indépendant et cave. Localisation prisée ! Idéal pour investisseur et primo-accédant. DPE : NC

Prix honoraires inclus : 300.000 €. Honoraies à charge vendeur.

01 42 29 05 05

EXCLUSIVITE Imax !



PARIS 17ème - 2 PIÈCES LUMINEUX - 360.000 € FAI

Rue de la Jonquière. Localisation prisée, au pied du métro Guy Môquet, au sein d'une copropriété en Pierre de Taille de très bon standing, à l'agencement optimal et en parfait état, venez découvrir ce charmant 2 pièces : entrée, séjour, cuisine US, chambre et salle d'eau avec WC. Cachet de l'ancien.

Prix honoraires inclus : 360.000 €. Prix hors honoraires : 346.000 €.
Honoraies 14.000 € TTC forfaitaire. Honoraies à charge acquéreur.

01 58 60 34 44



EXCLUSIVITE Imax !

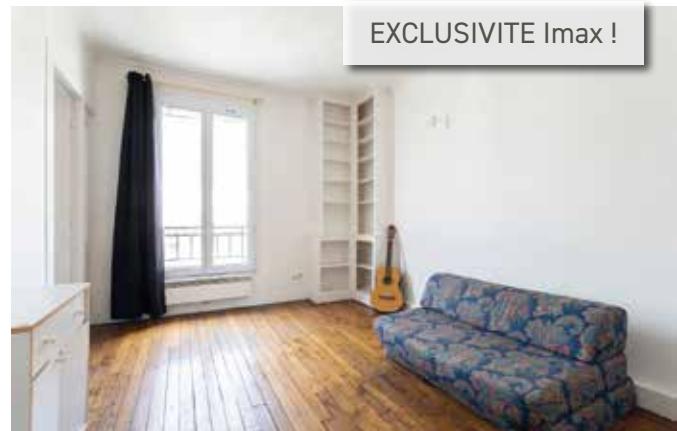
PARIS 17ème - 2 PIÈCES - 362.000 € FAI

Tocqueville/Jouffroy d'Abbans. Au 2ème étage d'un immeuble ancien, Imax vous propose ce bel appartement sans perte de place. Entrée, séjour, cuisine ouverte, chambre avec rangements et salle de bains avec WC. Une cave. Clair et calme. Beaucoup de charme. Quartier très recherché et agréable. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 362.000 €. Prix hors honoraires : 348.460 €.
Honoraies 13.540 € de la TTC forfaitaire. Honoraies à charge acquéreur.

01 42 29 05 05

EXCLUSIVITE Imax !



PARIS 18ème - 2 PIÈCES À L'AGENCEMENT OPTIMAL - 399.360 € FAI

Rue Damrémont. Au 5ème étage d'un bel immeuble en pierre de taille, Imax vous propose ce bel appartement sans perte de place et baigné de lumière. Séjour, cuisine équipée, chambre et salle d'eau avec WC. Une cave. Bon état. Charme de l'ancien. Quartier agréable et commerçant. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 399.360 €. Prix hors honoraires : 384.000 €. Honoraies 4% TTC du prix hors honoraires. Honoraies à charge acquéreur.

01 42 29 05 05

ARTÉMIS COURTAGE

MON PRÊT IMMOBILIER SUR-MESURE

Les meilleurs experts à votre écoute

- Nos agences vous accueillent sur rendez-vous
- Par téléphone au 01 85 73 17 77
- Par e-mail hello@artemiscourtage.com



Envie d'une **terrasse**, d'un **jardin**
ou d'une **vie au vert** ?

Préparons ensemble
votre **plan de**
financement, lettre de
confort à l'appui.

CRÉDIT IMMOBILIER
ASSURANCE EMPRUNTEUR
RENÉGOCIATION DE CRÉDIT

AVIS CLIENTS

immodvisor (1968)

4,8 ★★★★★

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ, VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.
SARL ARTEMIS COURTAGE, capital 102 500 euros. Siège social au 11 Rue de Miromesnil – 75008 Paris. Immatriculée au RCS Paris 512 444 282 – Code APE 6619B
Immatriculée à l'OrIAS n° 09050499 : Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) – Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP)

Vous souhaitez louer votre bien ? Nous en confier la gestion ?

imax s'occupe de tout !

Garantie Loyers
Impayés OFFERTE
(la 1^{ère} année)

Gestion 5,80% HT



i max
GESTION

en page 36 retrouvez l'agence la plus proche de chez vous !

La sélection Imax PARIS



PARIS 18ème - 2 PIÈCES CALME/LUMINEUX - 525.000 € FAI

Rue Achille Martinet. Au cœur d'un quartier prisé, et au sein d'un immeuble semi-récent de bon standing avec ascenseur. Au 4ème étage, 2 pièces parfaitement agencé : entrée, séjour, chambre, cuisine équipée, salle d'eau, WC indépendant et cave. DPE : F.

Prix honoraires inclus : 525.000 €. Prix hors honoraires : 512.195 €. Honoraires 2,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 42 29 05 05



Square Carpeaux. Idéalement situé, au sein d'un immeuble en Pierre de Taille de très bon standing avec ascenseur et local vélo, baigné de lumière et parfaitement agencé avec distribution en étoile, 2 pièces : entrée, séjour, cuisine équipée, chambre, salle de bains avec WC et cave. Calme ! Cachet de l'ancien ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 577.200 €. Prix hors honoraires : 555.000 €. Honoraires 4% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 58 60 34 44



PARIS 17ème - 3 PIÈCES - 599.000 € FAI

Epinettes. Au sein d'un immeuble semi-récent de très bon standing avec gardien et ascenseur, en étage élevé, voici un 3 pièces comprenant : entrée, séjour, cuisine US, deux chambres, salle d'eau, WC indépendant et cave. Vue dégagée ! Lumineux ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 599.000 €. Prix hors honoraires : 580.000 €. Honoraires 19.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.

01 58 60 34 44



Épinettes/Porte de Clichy. Au cœur d'un quartier en pleine évolution, au pied des transports (L13 / L14 / RER C / T3B), au sein d'un immeuble semi-récent de bon standing, voici un appartement de 4 pièces : entrée, séjour avec balcon, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, WC indépendant et cave. Vue dégagée ! Très bien agencé ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 665.000 €. Prix hors honoraires : 640.000 €. Honoraires 25.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.

01 58 60 34 44



Marché Ordener. Idéalement situé au pied des commerces et des transports, au sein d'un immeuble Art-Déco de bon standing avec gardien. 4 pièces : entrée, double séjour, cuisine indépendante, 2 chambres (possibilité d'en faire une 3ème), salle de bains avec WC, salle d'eau avec WC et cave. Cachet de l'ancien au rendez-vous ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 780.000 €. Prix hors honoraires : 742.857 €. Honoraires 5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 58 60 34 44



EXCLUSIVITE Imax !

**PARIS 17ème
3 PIÈCES
EN BON ÉTAT
600.000 € FAI**

Guy Môquet. Au sein d'un immeuble sécurisé de bon standing, vous serez séduits par l'agencement et les volumes de ce bel appartement. Entrée avec rangements, séjour sur rue, cuisine équipée, 2 chambres sur cour sans vis-à-vis, salle de bains et WC séparé. Une cave. Quartier agréable et recherché. DPE : E.

Prix honoraires inclus : 600.000 €. Prix hors honoraires : 580.000 €. Honoraires 20.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.

01 58 60 34 44

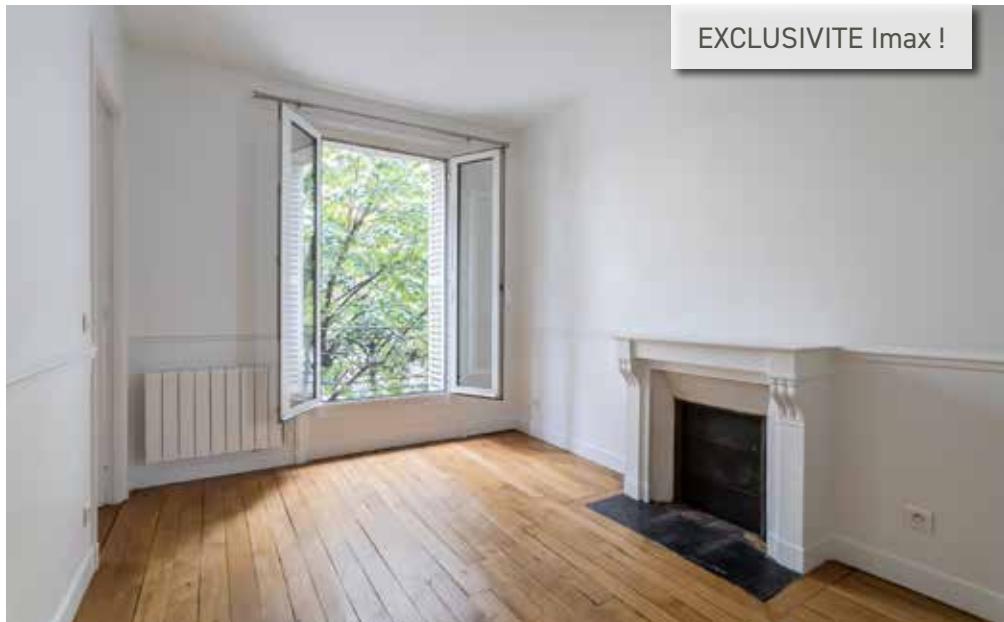


**PARIS 8ème
5 PIÈCES
EN PARFAIT ÉTAT
1.690.000 € FAI**

Saint Augustin. Au sein d'un bel immeuble en pierre de taille, vous serez séduits par les volumes, le calme et le charme de ce bel appartement. Entrée, beau séjour, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, WC et sauna. Cave. Appartement en bon état. Beaucoup de cachet. Quartier agréable et recherché. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 1.690.000 €. Prix hors honoraires : 1.640.777 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 58 60 34 44



EXCLUSIVITE Imax !

PARIS 18ème - 2 PIÈCES
400.000 € FAI

Au sein d'un immeuble ancien de bon standing, parfaitement agencé en parfait état : entrée, séjour, cuisine US, chambre, salle d'eau, WC indépendant et une cave. Cachet de l'ancien au RDV ! Coup de cœur Imax !

Prix honoraires inclus : 400.000 €. Prix hors honoraires : 388.000 €. Honoraires 12.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.

01 58 60 34 44



PARIS 17ème - 4 PIÈCES - 749.000 € FAI

Vue sur le Square des Epinettes. Au sein d'un immeuble Art-Déco de très bon standing avec gardien et ascenseur. ENTIÈREMENT REFAIT À NEUF, 4 pièces à l'agencement optimum : entrée, double séjour, deux chambres, cuisine ouverte, dressing, salle à manger, salle d'eau, WC indépendant et cave. CALME et LUMINEUX. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 749.000 €. Prix hors honoraires : 729.000 €. Honoraires 20.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.

01 42 29 05 05

EXCLUSIVITE Imax !



PARIS 17ème - 4 PIÈCES EN DUPLEX - 880.000 € FAI

Cité des Fleurs. Dans un environnement exceptionnel, à deux pas du Parc Martin Lutter King et de la future ligne 14, Imax vous propose cet appartement en duplex à l'agencement optimal. Au rez-de-chaussée : grand séjour avec cuisine américaine de 40m² environ, et WC invités. Au 1er étage : 3 chambres et salle de bains avec WC. Travaux à prévoir. Très calme. Aucune perte de place. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 880.000 €. Prix hors honoraires : 838.096 €. Honoraires 5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 42 29 05 05



PARIS 17ème - 4 PIÈCES AVEC TERRASSE DE 55m² - 894.400 € FAI

Hauts de Malesherbes. Au sein d'un immeuble de bon standing, bel appartement en étage élevé. Entrée, grand double séjour avec cuisine US équipée, 2 chambres avec rangements, salle de bains et WC séparé. Belle terrasse de 55.37m² directement accessible par le séjour avec une vue dégagée exposée Sud-Est. Cave et double emplacement de parking. Appartement en bon état. Très clair. DPE : C.

Prix honoraires inclus : 894.400 €. Prix hors honoraires : 860.000 €. Honoraires 4% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 58 60 34 44

EXCLUSIVITE Imax !



PANTIN (93500) - MAISON AUX VOLUMESAGRÉABLES - 936.000 € FAI

Église de Pantin. Au sein d'une petite copropriété de 4 maisons, vous serez séduits par les volumes, la clarté et le calme de cette belle maison avec jardin privatif. Très grand séjour, cuisine, jardin, 2 chambres à l'étage/salle de bains, chambre en mezzanine, chambre/salle d'eau (poss. studio indépendant), 2 WC, jardin privatif. Quartier calme et agréable à proximité de toutes les commodités.

Prix honoraires inclus : 936.000 €. Prix hors honoraires : 900.000 €. Honoraires 36.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.

01 42 29 05 05

EXCLUSIVITE Imax !



PARIS 9ème
5 PIÈCES
1.760.000 € FAI

Quartier Martyrs. En étage d'un bel immeuble en pierre de taille avec gardien et ascenseur, vous serez séduits par l'agencement, les volumes, la clarté, le charme et l'état impeccable de ce très bel appartement familial. Entrée, double séjour de 42m², cuisine dînatoire équipée ouverte sur séjour, 3 chambres avec rangements, grande salle de bains avec douche italienne et baignoire, buanderie et WC séparé. Deux caves. Baigné de lumière, charme de l'ancien. Quartier agréable et très recherché. DPE : C.

Prix honoraires inclus : 1.760.000 €. Prix hors honoraires : 1.708.738 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 58 60 34 44



PARIS 12ème
MAISON
1.980.000 € FAI

Porte Dorée. Au calme et à l'abri des regards, vous serez séduits par les volumes de cette belle maison et son jardin privatif de 95m². Belle pièce à vivre avec véranda de 55m², cuisine équipée, 3 chambres dont bureau/chambre d'enfant, salle de bains, salle d'eau et WC séparé. Studio indépendant avec sa salle d'eau et WC pour une 4ème chambre ou idéal profession libérale. Très joli jardin arboré. À proximité du Bois de Vincennes et de toutes commodités. Très rare. DPE : E.

Prix honoraires inclus : 1.980.000 €. Prix hors honoraires : 1.922.330 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 58 60 34 44

Coup de coeur Imax Paris



PARIS 8ème - 5 PIÈCES EN PARFAIT ÉTAT - 2.250.000 € FAI

Rue Greffulhe. À deux pas de la Place de la Madeleine, de la gare Saint Lazare et des Grands Magasins, vous serez séduits par les volumes, le cachet et la clarté de ce bel appartement offrant galerie d'entrée, grand double séjour sur rue, grande cuisine équipée ouverte sur salle à manger, 2 chambres sur cour, 2 salles d'eau, 2 dressings, WC indépendant, espace buanderie (poss. 3ème chambre). Grande cave. Quartier agréable et recherché. DPE : NC. C.

Prix honoraires inclus : 2.250.000 €. Prix hors honoraires : 2.184.466 €.
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 58 60 34 44

Les Terrasses de la Promenade

SAINTE MAXIME
19 boulevard Aristide Briand

TRAVAUX EN COURS



MAQUETTE 3D

En plein centre-ville de Sainte-Maxime, destination privilégiée de la Côte d'Azur, la résidence Les Terrasses de la Promenade vous accueille dans un de ses 6 appartements qui allie confort et luxe, allant du 3 au 5 pièces, avec terrasses ou balcons.

Jouissant en outre d'un accès facile aux axes routiers et autoroutiers ainsi qu'à la gare de Saint-Raphaël, Sainte-Maxime constitue l'endroit idéal pour se lancer dans l'investissement locatif près de la Méditerranée. Saisissez l'opportunité que vous offre le promoteur Inova, au sein de la résidence Les Terrasses de la Promenade. Chaque appartement de cet ensemble architectural haut de gamme bénéficie d'une excellente orientation, avec vues sur la mer ou village, et d'une performance énergétique remarquable, le tout en plein cœur du centre-ville.

Plus d'informations sur simple appel au :

06 27 56 39 07

RÉALISÉ PAR:

Inova
LE BONHEUR SE CONSTRUIT

i max
IMMOBILIER

La sélection Imax LEVALLOIS



LEVALLOIS - 2 PIECES - 255.000 € FAI

A deux pas de la gare de Levallois et du centre commercial So Ouest, dans un immeuble ancien en bon état, appartement offrant un plan optimisé et sans perte de place. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée d'une chambre et d'une salle de bain avec WC. DPE NC.

Prix honoraires inclus : 255.000 €. Prix hors honoraires : 245.500 €. Honoraires 3.500 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 2 PIÈCES - 369.000 € FAI

Centre-ville, à deux pas de la mairie, des commerces et du métro Louise Michel, dans un immeuble ancien, Imax vous propose ce joli 2 pièces entièrement rénové. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine US, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Plein centre-ville. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 369.000 €. Prix hors honoraires : 359.000 €. Honoraires 2.79% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 2 PIECES - 378.000 € FAI

« Levallois Village » sur la rue piétonne, vous serez séduit par cet appartement offrant le calme et aux pieds de toutes commodités dans un immeuble ancien fraîchement ravalé. Imax vous propose ce joli deux pièces, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un wc, cave. A voir rapidement. DPE: E.

Prix honoraires inclus : 378.000 €. Prix hors honoraires : 360.000 €. Honoraires 5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 2 PIECES - 450.000 € FAI

Centre aquatique/ Place Jean Zay, dans un immeuble ancien, vous serez séduit par cet appartement traversant en excellent état, vous offrant une entrée, un double séjour exposé sud-ouest, une cuisine US aménagée et équipée, une chambre au calme sur cour, une salle d'eau avec wc et une cave. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 450.000 €. Prix hors honoraires : 438.000 €. Honoraires 2.74% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 2/3 PIECES - 490.000 € FAI

A deux pas du métro 3 Louise Michel et des commerces dans un bel immeuble ancien sécurisé et ravalé, joli 2/3 pièces au calme, au plan parfait. Entrée, double séjour de 24m² avec tout le charme de l'ancien (parquet/moulures /cheminée), d'une chambre avec placard (poss 2), cuisine aménagée équipée, salle de bain, wc séparé et d'une cave au sous-sol. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 490.000 €. Prix hors honoraires : 473.430 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 3 PIÈCES - 525.000 € FAI

A proximité de la place Jean Zay, dans un petit immeuble ancien très bien tenu, vous serez séduits par cet appartement traversant et offrant un plan optimisé. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine, deux chambres, d'une salle de bains avec un wc et d'une cave. Plan idéal ! DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 525.000 €. Prix hors honoraires : 509.709 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 41 49 00 00



**LEVALLOIS
2/3 PIÈCES
480.000 € FAI**

Levallois Village, dans un bel immeuble ancien, appartement en étage élevé offrant un séjour avec cuisine US de près de 20 m², un salon ou chambre avec balconnet exposé sud-ouest coté rue sans vis-à-vis, une seconde chambre au calme coté cour, une salle d'eau avec wc et une cave. Bail en cours jusqu'au 4/01/2021. DPE: B.

01 41 49 00 00

Prix honoraires inclus : 480.000 €. Prix hors honoraires : 460.000 €. Honoraires 4.35% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

EXCLUSIVITÉ Imax !



**LEVALLOIS
3 PIÈCES
675.000 € FAI**

Anatole France, au pied du métro, des commerces et de la mairie, dans un bel immeuble ancien bien entretenu et sécurisé en pierre de taille. Imax vous propose cet appartement avec ascenseur qui se compose d'une entrée avec placard, d'un beau double séjour avec balcon, d'une cuisine américaine, 2 chambres sur cour au calme, salle de bains avec fenêtre, d'un wc séparé et d'une cave. En plein centre ville. DPE: NC.

01 41 49 00 00

Prix honoraires inclus : 675.000 €. Prix hors honoraires : 655.000 €. Honoraires 20.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

La sélection Imax LEVALLOIS



EXCLUSIVITE Imax !

LEVALLOIS - 3 PIECES - 549.000 € FAI

Situé côté Neuilly, à proximité du métro Louise Michel, dans une petite copropriété ancienne, appartement offrant un grand séjour double avec cuisine semi-ouverte, 2 chambres, une salle de bains, wc séparé, cave. A voir rapidement. DPE NC.

Honoraires d'agence : 3,5 % de la valeur du bien hors honoraires.

Les honoraires sont à charge acquéreur.

Prix honoraires inclus : 549.000 €. Prix hors honoraires : 530.435 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 41 49 00 00

EXCLUSIVITE Imax !



LEVALLOIS - 2 PIECES - 599.000 € FAI

Entre le Parc de la Planchette et la Place Pompidou, à proximité du métro Pont de Levallois, appartement au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien avec gardien. Beau séjour avec cuisine US équipée, chambre avec rangements, salle de bains, buanderie, d'un wc séparé, cave. Appartement traversant et très lumineux. Coup de cœur assuré. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 599.000 €. Prix hors honoraires : 581.553 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 41 49 00 00



EXCLUSIVITE Imax !

LEVALLOIS - 3 PIÈCES - 625.000 € FAI

En plein coeur de Levallois Village, dans une petite copropriété ancienne, appartement traversant offrant un séjour avec cuisine US exposé sud-ouest, deux chambres, une salle de bains avec WC et une grande cave. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 625.000 €. Prix hors honoraires : 611.000 €. Honoraires 14.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 3 PIECES - 670.000 € FAI

Au pied de la mairie de Levallois et des commerces, dans un bel immeuble ancien en pierre et brique bien entretenu, appartement traversant. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour de 23 m², d'une cuisine aménagée équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une cave complète également le bien. A découvrir au plus vite. DPE: D.

Prix honoraires inclus : 670.000 €. Prix hors honoraires : 650.000 €. Honoraires 20.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

01 41 49 00 00



EXCLUSIVITE Imax !

LEVALLOIS - 3 PIÈCES - 774.000 € FAI

Entre l'Eglise Saint Justin et le centre Aquatique à deux pas du métro A. France, 3 pièces situé en étage, ascenseur, dans un immeuble de bon standing et sécurisé, plan optimisé. Beau séjour, cuisine américaine équipée, balcon exposé sud-ouest, dégagement / placard, espace buanderie, 2 chambres / placards (1 avec balcon), belle salle de bains, wc sép., cave. Pkg disp. en sus du prix. DPE: D.

Prix honoraires inclus : 774.000 €. Prix hors honoraires : 754.000 €. Honoraires 20.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

01 41 49 00 00

EXCLUSIVITE Imax !



LEVALLOIS - 4 PIÈCES - 850.000 € FAI

Square Léon Jamin, à proximité de la place Georges Pompidou, écoles à quelques minutes des transports. Dans une belle résidence moderne de standing et sécurisée, appartement familial traversant à rénover. Entrée, séjour donnant sur balcon exposé sud-ouest, cuisine indépendante, 3 grandes chambres, salle de bains, salle d'eau, WC séparé, cave. Bel appartement familial. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 850.000 €. Prix hors honoraires : 821.256 €. Honoraires 3.5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 41 49 00 00

EXCLUSIVITE Imax !



**LEVALLOIS
MAISON
880.000 € FAI**

Situé à proximité du métro Louise Michel, maison en copropriété sur 3 niveaux avec jouissance exclusive d'une cour. Elle se compose d'un grand séjour avec cuisine US de 40m² ouvrant sur une cour de 16m², de 3 chambres, d'une salle de bains avec wc, d'une salle d'eau avec wc, d'une buanderie au sous-sol ainsi que d'une pièce débarras et cave à vin. DPE: E.

Prix honoraires inclus : 880.000 €. Prix hors honoraires : 850.241 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 41 49 00 00



**LEVALLOIS
5 PIÈCES
1.050.000 € FAI**

Au pied du métro Anatole France, dans une petite copropriété bien entretenue avec ascenseur, appartement traversant avec un plan sans perte de place composé d'une entrée avec rangement, d'un double séjour avec balcon exposé sud-ouest, d'une cuisine us équipée, de trois chambres, de deux salles d'eau, de 2 WC et d'une cave. Coup de coeur assuré ! DPE: E.

Prix honoraires inclus : 1.050.000 €. Prix hors honoraires : 1.024.390 €. Honoraires 2,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 41 49 00 00

La sélection Imax LEVALLOIS



LEVALLOIS - 5/6 PIECES - 850.000 € FAI

A proximité du métro Louise Michel et des commerce, dans un immeuble ancien fraîchement ravalé, appartement traversant offrant une entrée, un double séjour exposé sud-ouest, une cuisine séparée, deux salles de bains avec wc, trois chambres, un bureau et cinq caves. Travaux à prévoir. DPE: E.

Prix honoraires inclus : 850.000 €. Prix hors honoraires : 820.000 €. Honoraires 4,24% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 41 49 00 00



LEVALLOIS-PERRET - 5 PIÈCES - 1.050.000 € FAI

A proximité du métro Louise Michel, dans une résidence récente avec ascenseur, appartement familial à rafraîchir offrant une entrée, un séjour exposé sud-ouest, une cuisine séparée, 4 chambres dont 2 donnant sur un balcon, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc et une cave. Parking vendu en sus du prix. DPE: D.

Prix honoraires inclus : 1.050.000 €. Prix hors honoraires : 1.009.615 €. Honoraires 4% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 4 PIÈCES - 1.095.000 € FAI

Square Edith de Villepin, proche des transports, commerces, écoles, au dernier étage d'un immeuble moderne de standing, ascenseur. Appartement familial en duplex en excellent état, salle d'eau / WC, balcon exposé SUD-EST, 2 chambres donnant sur un jardin, salle de bains, double séjour, cuisine US, véranda exp. SUD-EST. Cave. Parking en sus du prix. Dernier étage - Espace extérieur. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 1.070.000 €. Prix hors honoraires : 1.095.000 €. Honoraires 25.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

01 41 49 00 00

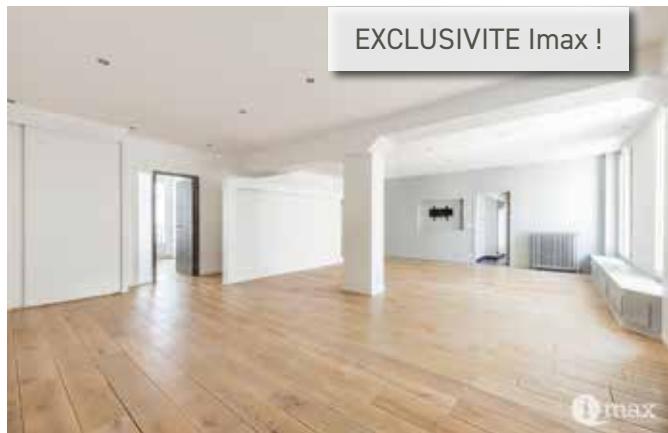


LEVALLOIS - 4 PIÈCES - 1.220.000 € FAI

Mairie de Levallois, au pied des commerces, dans une belle résidence récente, appartement au 4ème étage donnant entièrement au calme sur cour et sans vis à vis. Entrée, séjour exposé sud-est, cuisine séparée, 3 chambres avec balcons, d'une salle d'eau avec wc, d'une cave et d'un parking. DPE: C.

Prix honoraires inclus : 1.220.000 €. Prix hors honoraires : 1.185.000 €. Honoraires 2,95% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 5 PIECES - 1490.000 € FAI

Quartier parc Marjolin, entre le métro 3 Pont de Levallois, gare de Levallois dans un immeuble ancien, bel appt familial en duplex, commerces, parc au pied de l'immeuble. Beau 5/6 p. en parfait état, entrée, vaste séjour, belle cuisine us entièrement équipée d'env. 81m², suite parentale / dressing, sdb/douche, 3 autres chbrs, 2 sde, balcon filant, nbrx rgts. Belles prestations. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 1.490.000 €. Prix hors honoraires : 1.439.614 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 41 49 00 00



LEVALLOIS-PERRET - LOFT - 2.360.000 € FAI

A proximité du pont de Levallois et de la place Georges Pompidou, dans un immeuble Eiffel entièrement réhabilité. Loft d'exception avec séjour cathédrale et patio. Organisé en duplex, Entrée, vaste séjour de 50 m², cuisine dinatoire, cellier, 3 chambres, 2 salles de bains, salle d'eau, 3 wc, patio, parking. DPE NC.

Prix honoraires inclus : 2.360.000 €. Prix hors honoraires : 2.300.000 €. Honoraires 2,61% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 41 49 00 00



LEVALLOIS
6 PIÈCES
1.189.000 € FAI

Situé entre la place Jean Zay et la gare de Levallois-Perret, dans une résidence récente avec ascenseur, venez découvrir ce bel appartement entièrement rénové. Il se compose d'une entrée avec des rangements, d'un séjour avec une cuisine US, de 5 chambres, d'une salle de bains avec wc, d'une salle d'eau, d'un wc séparé et possibilité d'un box en sus du prix. DPE: E.

Prix honoraires inclus : 1.189.000 €. Prix hors honoraires : 1.159.000 €. Honoraires 30.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

01 41 49 00 00



LEVALLOIS
4 PIECES
1.240.000 € FAI

Parc Mathilde Girault, au pied du métro Pont de Levallois et à proximité de la place Pompidou, dans une belle résidence moderne de bon standing, appartement en parfait état offrant une entrée, un séjour donnant face au parc sans vis-à-vis et lumineux ouvrant sur un balcon, une cuisine équipée, une suite parentale avec une salle d'eau et wc, un espace enfant avec deux chambres, une salle de bains et un wc séparé. Cave et un parking complètent ce bien. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 1.240.000 €. Prix hors honoraires : 1.200.000 €. Honoraires 3,33% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 41 49 00 00

La sélection Imax NEUILLY



NEUILLY - RUE DE VILLIERS
2 PIECES - RDJ - 460.000 € FAI

Dans un immeuble de bon standing, un appartement de deux pièces avec 24m² de jardin/terrasse, comprenant: une entrée avec rangement, un séjour avec cuisine possible US, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. Cave. Appartement au calme dans un environnement verdoyant. A voir rapidement. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 460.000 €. Prix hors honoraires : 446.600 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 49 01 00 00



DÉJÀ VENDU
par Imax

NEUILLY - BLD BOURDON
3 PIECES - 860.000 €^(FAI)

Dans un immeuble de très bon standing, appartement sur jardin et plein Sud : entrée, séjour, balcon, terrasse de 11m², cuisine entièrement équipée, 2 chambres, dressing, balcon, terrasse, salle de bains, wc lave-mains. Cave. 2 parkings. Appartement en parfait état bénéficiant du calme et d'un ensoleillement permanent !

Prix honoraires inclus : 860.000 €. Prix hors honoraires : 834.951 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

01 49 01 00 00

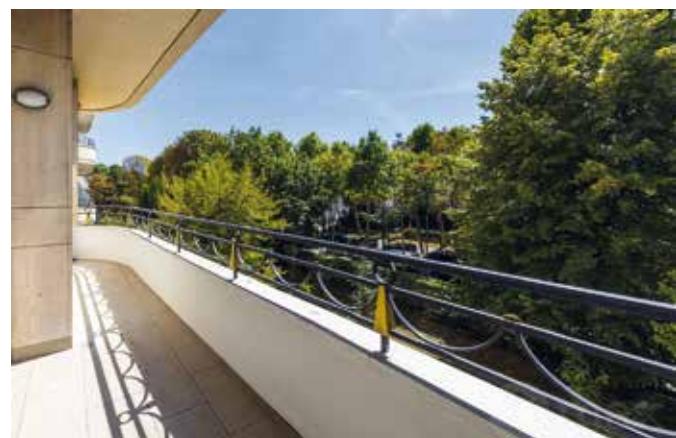


NEUILLY - GL. LANREZAC - 3 PIÈCES - 990.000 €^(FAI)

Dans un immeuble ancien de bon standing, un appartement en étage élevé, comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau avec 2 vasques, un WC avec lave-mains, un débarras et une cave. Un box en sus. Appartement en parfait état et à 3 minutes du métro "Pont de Neuilly"!

Prix honoraires inclus : 990.000 €. Prix hors honoraires : 965.853 €. Honoraires 2,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

01 49 01 00 00



NEUILLY - VICTOR HUGO - 3/4 PIÈCES - 1.490.000 € FAI

Dans un immeuble de bon standing, appartement avec balcon : entrée, grand séjour, balcon de 11,50 m² en exposition "OUEST", cuisine équipée, suite parentale avec dressing/salle de bains : baignoire-douche-wc, chambre avec salle d'eau, 3ème chambre poss., 2 wc indépendants, nombreux rangements. Cave. Parking. Belles prestations, réunissant des matériaux de belle facture. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 1.490.000 €. Prix hors honoraires : 1.446.602 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

01 49 01 00 00



**NEUILLY
LES SABLONS
2 PIECES
460 000 € FAI**

Secteur très recherché dans Neuilly, au dernier étage d'un immeuble ancien, un appartement comprenant : une entrée avec placard, un salon "cheminée", une cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau-wc. Au sous sol une cave. Très rare dans Neuilly. A voir rapidement. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 460.000 €. Prix hors honoraires : 446.600 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 49 01 00 00



**BOULOGNE CENTRE
LOFT EN DUPLEX
5 PIECES
2.250.000 € FAI**

En plein cœur de Boulogne, au pied des commerces (à deux pas des Passages), au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue, magnifique loft en configuration duplex en très bon état général. Le 1er niveau : espace de vie sous verrière avec cuisine ouverte de plus de 100m², des WC invités, espace buanderie. Au 2ème niveau : suite parentale de 23m², salle de bains, dressing, 3 grandes chambres (12m², 14m² et 16m²), salle de bains avec WC. Appartement très lumineux et sans vis à vis aux volumes imposants qui fera la joie d'une famille. Possibilité de bail mixte. Parking. Rare sur le secteur ! DPE: B.

Prix honoraires inclus : 2.250.000 €. Prix hors honoraires : 2.163.462 €. Honoraires 4% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 49 01 00 00

La sélection Imax CLICHY



CLICHY LA GARENNE - 3/4 PIÈCES - 420.000 € FAI

Quartier Beaujon, dans un immeuble semi-récent, appartement familial baigné de soleil et jouissant de balcons. Entrée, séjour avec balcon, salle à manger avec possibilité d'une 3ème chambre, cuisine aménagée, de 2 grandes chambres avec balcons, sdb, wc séparé, espace bureau. De nombreux rangements, cave complètent ce bien.

Prix honoraires inclus : 420.000 €. Prix hors honoraires : 400.000 €. Honoraires 5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

01 85 01 60 60



CLICHY LA GARENNE - 2 PIÈCES - 379.000€ FAI

A 2 pas du métro porte de Clichy (ligne 14) dans un bel immeuble moderne édifié en 2017, très joli 2 pièces au calme et parfaitement agencé. Il se compose d'une entrée, d'un joli séjour avec cuisine américaine équipée, une chambre et une salle de bains avec wc. Possibilité d'un double parking en sus du prix de vente.

Les honoraires sont à charge vendeur.

01 85 01 60 60



CLICHY LA GARENNE - 3 PIÈCES - 470.000€ FAI

Au pied de l'église, au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent, Imax vous propose cet appartement de 3 pièces. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Une cave complète ce bien.

Prix honoraires inclus : 470.000 €. Prix hors honoraires : 452.358 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

01 85 01 60 60



LA GARENNE COLOMBES - 3 PIÈCES BALCONS - 519.000€ FAI

Quartier Château Ridel, à deux pas du rond-point de l'Europe, dans un bel immeuble moderne de standing édifié en 1998, Imax vous propose ce joli 3 pièces offrant une superbe luminosité et de jolis balcons. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon jouissant d'un large balcon, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Une cave complète ce bien.

Prix honoraires inclus : 519.000 €. Prix hors honoraires : 503.883 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

01 85 01 60 60



CLICHY LA GARENNE - 3/4 PIÈCES TERRASSE - 529.000 € FAI

Quartier Beaujon-Berges de Seine, au dernier étage d'un bel immeuble moderne édifié en 2003, Imax vous propose cet appartement offrant une vue dégagée sur la seine depuis son salon et sa terrasse. Entrée, vaste séjour très lumineux jouissant d'une terrasse, cuisine aménagée, de 2 chambres (poss. 3ème chambre), salle de bains avec baignoire et douche, wc séparé. Cave. Parking.

Prix honoraires inclus : 529.000 €. Prix hors honoraires : 509.143 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

01 85 01 60 60



CLICHY LA GARENNE - 4 PIECES TERRASSE - 850.000 € FAI

Entrée de ville, au dernier étage d'un immeuble moderne, magnifique appartement familial à rafraîchir : terrasse de plein pied depuis son vaste séjour et un solarium offrant une vue panoramique. Entrée, vaste séjour de 35 m² traversant, cuisine d'atelier, 2 chambres, salle de bains, 2 wc, nombreux rangements, cave. Appartement à fort potentiel ! Possibilité parking à proximité.

Prix honoraires inclus : 850.000 €. Prix hors honoraires : 820.000 €. Honoraires 30.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

01 85 01 60 60



**CLICHY
LA GARENNE
3 PIECES
395.000€ FAI**

A deux pas de l'Eglise Saint Vincent de Paul, dans un bel immeuble ancien en pierre de taille, fraîchement ravalé, superbe 3 pièces traversant à l'agencement parfait, dans le style parqué, moulures, cheminée. Il se compose, d'une entrée distribuant le salon et sa cheminée parisienne, une cuisine séparée, 2 chambres, une sdb et un wc séparé. Une cave complète ce bien.

01 85 01 60 60

Prix honoraires inclus : 395.000 €. Prix hors honoraires : 383.000 €. Honoraires 12.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.



**CLICHY
LA GARENNE
4 PIECES
589.000 € FAI**

Centre-ville, à 2 pas du marché et de l'église Saint Vincent de Paul, au 3ème étage d'un immeuble moderne, Imax vous propose cet appartement familial entièrement rénové et à l'agencement parfait. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée, 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un wc séparé et d'un balconnet. Cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

01 85 01 60 60

Prix honoraires inclus : 589.000 €. Prix hors honoraires : 570.000 €. Honoraires 19.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



EXCLUSIVITE Imax !

BOIS COLOMBES - 2 PIÈCES - 265.000 € FAI

Proche des commerces et des transports, dans une copropriété bien entretenue, appartement de 2 pièces situé en étage élevé, lumineux et sans perte de place. Entrée avec rangement, séjour exposé Sud avec accès à un balcon, cuisine américaine aménagée, chambre avec rangements ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Idéal pour un premier achat ou investissement ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 265.000 €. Prix hors honoraires : 267.282 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 47 82 00 00



ASNIERES - PHILOSOPHES - 2 PIÈCES - 295.000 € FAI

Au sein d'une copropriété en cours de ravalement (intérieur et extérieur), appartement composé de 2 pièces, bien agencé. Il offre une entrée, un séjour avec cuisine us donnant sur balcon, une chambre, une salle de bains, des wc séparés. Une cave complète ce bien. Proximité métro, commerces. vue agréable. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 295.000 €. Prix hors honoraires : 285.024 €. Honoraires 3,6% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 56 04 00 00



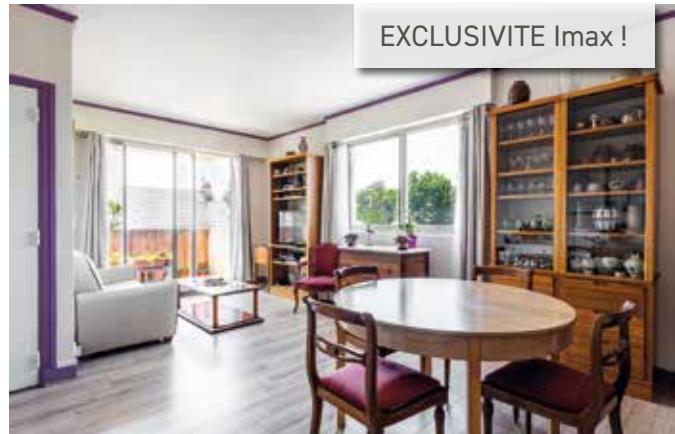
ASNIERES SUR SEINE GARE - 2 PIÈCE(S) - 320.000 € FAI

Gare d'Asnières, dans une petite copropriété bien entretenue, bel appartement atypique traversant situé à quelques pas de la gare et des commerces, séjour exposé sud sans vis-à-vis, au calme, cuisine aménagée, dressing, chambre et une salle de bains en souple, un wc et une cave. En parfait état, calme et bien situé, parking possible en location. rare sur le secteur ! DPE : D.

Prix honoraires inclus : 320.000 €. Prix hors honoraires : 305.000 €. Honoraires 15.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

01 56 04 00 00

EXCLUSIVITE Imax !



BOIS COLOMBES PISCINE - 2 PIÈCES - 360.000 € FAI

A deux pas du centre aquatique et à proximité immédiate de la gare et des commerces, ans une résidence bien entretenue avec ascenseur, grand 2 pièces en étage en bon état. Il offre un beau séjour bien exposé et sans vis à vis, une cuisine aménagée, une grande chambre, une salle d'eau et des wc séparés. A visiter rapidement! DPE: NC

Prix honoraires inclus : 360.000 €. Prix hors honoraires : 349.515 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 47 82 00 00



MAISON DE VILLE ASNIERES - 375.000 € FAI

Idéalement située, maison de ville à proximité de la mairie et de ses commerces. Elle offre différents niveaux avec un séjour avec cuisine us, deux chambres, une salle de bains avec wc. La toiture est neuve et le ravalement effectué. Produit unique sur le secteur ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 375.000 €. Prix hors honoraires : 364.078 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 56 04 00 00



BOIS COLOMBES BRUYÈRES - 2 PIÈCES - 379.000 € FAI

A deux pas du parc des Bruyères et de ses commerces, dans une résidence récente de standing avec ascenseur, beau 2 Pièces parfaitement agencé, calme et sans vis à vis. Il se compose d'une entrée, un beau séjour de 22 m², une grande cuisine (possib US), une chambre, une salle de bains et des wc séparés. Cave et parking en sous-sol. A visiter rapidement ! DPE: NC

Prix honoraires inclus : 379.000 €. Prix hors honoraires : 366.184 €. Honoraires 3,6% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 47 82 00 00



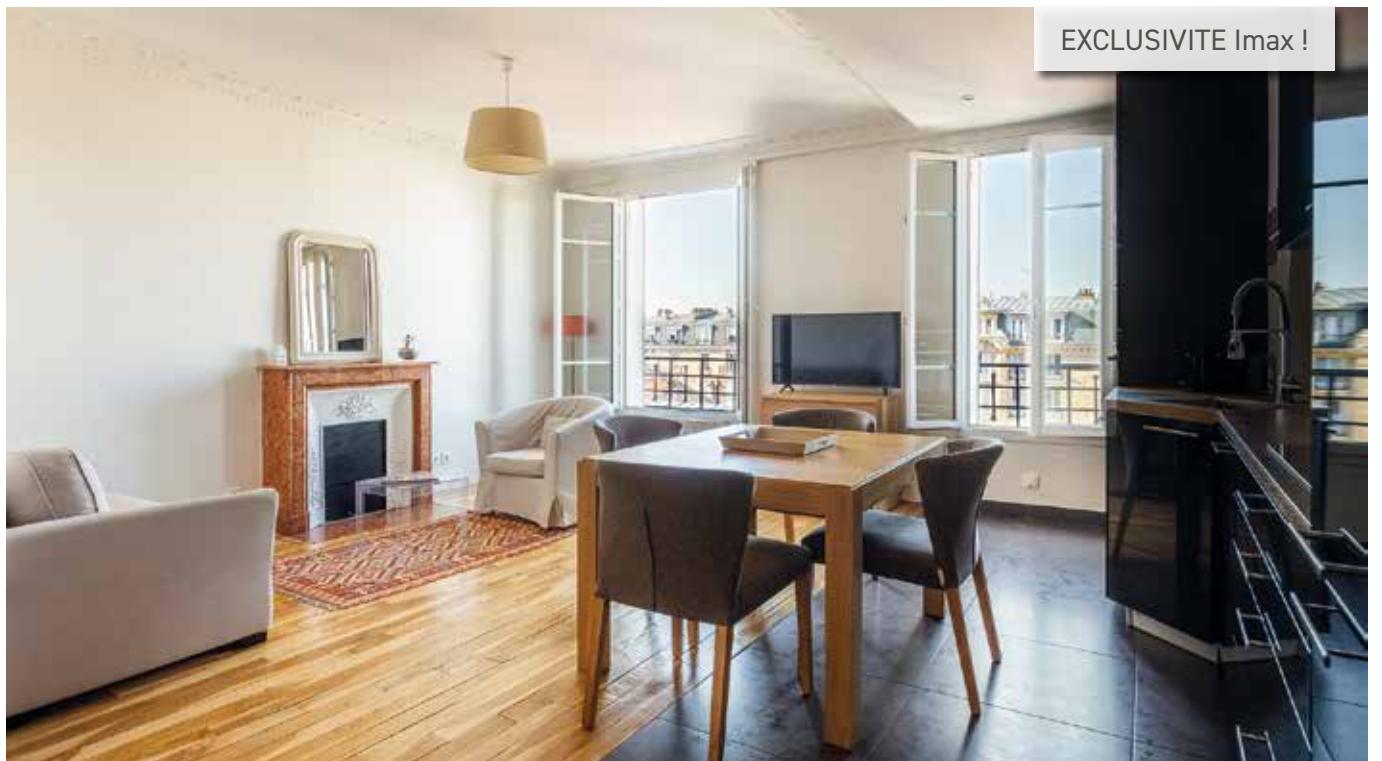
**COURBEVOIE
LAMBRECHTS
3 PIECES
649.000 € FAI**

Dans un bel immeuble récent avec ascenseur, 3 pièces en refait entièrement et offrant de très belles prestations. Séjour avec cuisine ouverte équipée de 34 m² ouvrant sur un petit balcon exposé sud avec une vue dégagée, 2 chambres dont une grande de 17 m², salle d'eau avec emplacement buanderie, wc, parking et cave. Très calme et ensoleillé. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 649.000 €. Prix hors honoraires : 630.097 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 46 91 00 00

EXCLUSIVITE Imax !



COURBEVOIE BECON Dans le quartier recherché de Bécon, à quelques minutes de la gare, des commerces et des écoles, au 4ème étage avec ascenseur dans un bel immeuble ancien, appartement en excellent état général, composé de 3 pièces principales, comprenant : une pièce principale de 27 m² avec cuisine ouverte équipée, deux chambres avec placards, une salle de bains, et un wc séparé. Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien. DPE : E.

Prix honoraires inclus : 520.000 €. Prix hors honoraires : 504.854,37 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 46 91 00 00

La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



ASNIERES - 3 PIECES - 395.000 € FAI

Au sein d'une copropriété en cours de ravalement (intérieur et extérieur), appartement composé de 3 pièces, bien agencé. Il offre une entrée, un séjour avec cuisine us, deux chambres, une salle de bains, des wc séparés. Une cave complète ce bien. Proximité métro, commerces. vue agréable. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 395.000 €. Prix hors honoraires : 381.642 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 56 04 00 00



ASNIERES GARE - 2/3 PIECES - 399.000 € FAI

A proximité de la gare d'Asnières, dans un bel immeuble ancien bien entretenu avec gardien et ascenseur, bel appartement composé d'un séjour, cuisine us aménagée, une chambre, salle de bains, wc séparé et une cave. En parfait état, calme et bien situé ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 399.000 €. Prix hors honoraires : 388.000 €. Honoraires 11.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

01 56 04 00 00



COURBEVOIE BECON - 3 PIECES - 415.000 € FAI

En plein cœur de Bécon, au 2ème étage dans un immeuble ancien bien entretenu, appartement traversant et en excellent état, composé de 3 pièces principales, comprenant : une entrée, un séjour de 17 m², une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bains, un wc, et une cave au sous-sol. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 415.000 €. Prix hors honoraires : 402.912,62 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 46 91 00 00



ASNIERES BAC - 3 PIECES - 400.000 € FAI

Dans une copropriété très bien entretenu, proche de la gare, des commerces et des écoles recherchées, appartement bien agencé et en parfait état. Il offre une entrée, un séjour exposé sud, une cuisine équipée (poss. séjour avec cuisine US de 25 m²), deux chambres, une salle d'eau et des wc séparés. Une cave complète ce bien. Parking possible à l'achat. Notre coup de coeur. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 400.000 €. Prix hors honoraires : 386.474 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 56 04 00 00



COURBEVOIE - FAUBOURG DE L'ARCHE - 3 PIÈCES + PKG - 555.000 € FAI

Avenue Puvis de Chavannes, dans un bel immeuble récent de standing (2004), beaux volumes pour cet appartement en bon état général, comprenant : une entrée, un séjour de 26,4 m² exposé sud/est, une grande cuisine aménagée ouvrant sur un balcon, 2 chambres avec rangements, une salle de bains, et un wc séparé. Une place de parking au sous-sol. DPE : C.

Prix honoraires inclus : 540.000 €. Prix hors honoraires : 555.000 €. Honoraires 15.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

01 46 91 00 00



ASNIERES GARE - 4 PIÈCES - 569.000 € FAI

Dans une copropriété bien entretenu, en étage, appartement bien agencé, traversant et exposé sud-ouest. Il offre une entrée, un séjour double de 31 m² donnant sur un balcon de 11 m², cuisine familiale, 2 chambres, salle de bains, des wc, cave. Parking en sous-sol. Proche toutes commodités. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 569.000 €. Prix hors honoraires : 550.000 €. Honoraires 19.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

01 56 04 00 00



**COURBEVOIE
BECON
3/4 PIÈCES
860.000 € FAI**

Bécon, entre la gare d'Asnières, pont de Levallois (métro à 10m) proche parc des Couronnes, écoles, au 3ème étage, ascenseur dans un superbe immeuble haussmannien, apppt en bon état général, beaux volumes : entrée / rangements, dble séjour de 34 m² sans aucun vis à vis, cuisine aménagée, 2 grandes chbres (1 avec sde/placard, sdb, wc. Cave. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 860.000 €. Prix hors honoraires : 834.951.46 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 46 91 00 00



**ASNIERES
MAISON GARE
6 PIÈCE(S)
1.290.000 € FAI**

A proximité de la gare d'Asnières, maison type loft offrant de beaux volumes, avec une réception et cuisine us de 83m² au calme et baignée de lumière, à l'étage 4 chambres dont une suite parentale, salle de bains, salle d'eau et sous-sol aménagée avec piscine intérieure. Elle bénéficie également de 2 places de parking en enfilade. A rafraîchir, très bien situé, rare sur le secteur ! Classe énergétique : NC.

Prix honoraires inclus : 1.290.000 €. Prix hors honoraires : 1.250.000 €. Honoraires 40.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

01 56 04 00 00

La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



ASNIERES CHATEAU - 4 PIECES - BALCON PARKING - 579.000 € FAI

A proximité du Château d'Asnières, du marché et de la mairie, dans un bel immeuble de standing 2002, 4 pièces situé au 3ème étage avec ascenseur, composé d'un séjour avec balcon sans vis-à-vis, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc, cave et parking. Bon état, calme, rare sur le secteur ! DPE : D.

Prix honoraires inclus : 579.000 €. Prix hors honoraires : 562.135 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 56 04 00 00



ASNIERES GARE 4 PIÈCES 615.000 € FAI

Au pied de toutes commodités, appartement bien agencé dans un bel immeuble en pierre de taille ravalé. 4 pièces. Entrée, séjour double avec cuisine Us équipée, 2 chambres, salle de bains avec wc, espace buanderie. Le tout donnant sur la jouissance de fait d'une terrasse de 22m² au calme. Superficie 62m² hors terrasse de 22m². Rare sur le secteur. un coup de cœur !!

Prix honoraires inclus : 615.000 €. Prix hors honoraires : 600.585 €. Honoraires 2,4% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 56 04 00 00



BOIS COLOMBES CHEFSON - APPARTEMENT STYLE LOFT - 635.000 € FAI

Dans une copropriété ancienne parfaitement entretenue, Beau 4 pièces en parfait état, beaux volumes et du charme. Entrée/placards, grand séjour avec double exposition, cuisine américaine de 39 m², 2 chambres dont une avec salle d'eau, wc séparés. A l'entresol, suite parentale avec dressing, salle d'eau et wc. Grande cave. Rare sur le secteur. Notre coup de cœur ! DPE: NC.

Honoraires à charge vendeur.

01 47 82 00 00



ASNIERES BAC - 4 PIECES - 645.000 € FAI

Au pied des commerces et à deux pas de la gare, dans un bel immeuble ancien avec ascenseur, bel appartement de 4 P au fort potentiel. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec wc et des wc séparés. Une cave en sous-sol. Travaux à prévoir. Situation idéale pour ce bien recherché ! DPE: NC

Prix honoraires inclus : 645.000 €. Prix hors honoraires : 615.750 €. Honoraires 4,75% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 47 82 00 00



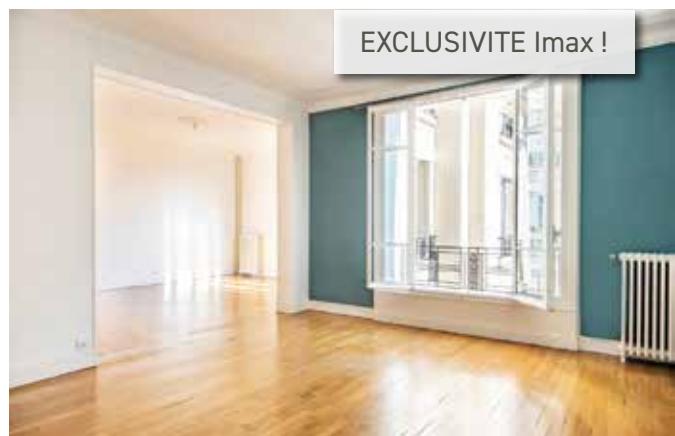
COURBEVOIE TIMBAUD - MAISON 4/5 PIECES - 700.000 € FAI

Proche gare de Courbevoie et T2 et bus à moins de 10 minutes à pied, belle maison style loft offrant de belles prestations. Séjour double avec cuisine ouverte aménagée de 50 m² exposées sud/ouest, une chambre de 16 m² avec dressing, une chambre enfant de 9,10 m² et un bureau ou chambre bébé de 8 m², salle d'eau, wc, cave et grenier. Parking double possible en supplément. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 700.000 €. Prix hors honoraires : 680.000 €.
Honoraires 20.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

01 46 91 00 00

EXCLUSIVITE Imax !



BOIS COLOMBES - 4 PIÈCES - 720.000 € FAI

Idéalement situé à deux pas des commerces et des transports, dans une copropriété ancienne très bien entretenue, beau 4 pièces, traversant, lumineux, sans perte de place. Entrée / rangement, beau double séjour de 37 m², cuisine aménagée/ équipée, 2 chambres (possibilité d'une 3ème), salle de bains/salle d'eau, wc séparé. Cave. Bien rare sur le secteur, à venir visiter sans tarder ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 720.000 €. Prix hors honoraires : 705.000 €.
Honoraires 15.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

01 47 82 00 00



ASNIERES MAIRIE

3 PIÈCES

599.000 € FAI

A quelques pas de la Mairie et de la gare d'Asnières, dans une petite copropriété bien entretenue, bel appartement traversant situé au 1er étage avec ascenseur, composé d'un séjour exposé sud, sans vis-à-vis, cuisine aménagée (poss.us), 2 belles chambres, salle de bains, wc et cave. Calme et lumineux, bien situé, rare sur le secteur ! DPE : D.

Prix honoraires inclus : 599.000 €. Prix hors honoraires : 585.000 €. Honoraires 14.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

01 56 04 00 00



ASNIÈRES

4 PIÈCES

730.000 € FAI

Idéalement situé dans le quartier Bac, à deux pas des commerces, écoles et transports, bel appartement en parfait état de 4 pièces sans perte de place. Il offre, un espace de vie spacieux de 47 m² environ avec un grand double séjour (possibilité 3ème chambre), une cuisine dînatoire séparée et aménagée, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un wc séparé. Une cave en sous sol. Bien très rare sur le secteur, à venir voir sans tarder ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 730.000 €. Prix hors honoraires : 715.000 €. Honoraires 15.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

01 47 82 00 00

La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



ASNIÈRES BAC - APPARTEMENT FAMILIAL 6 PIÈCES - 755.000 € FAI
Situation idéale: à deux pas de la rue des Bourguignons, gare, dans une résidence bien entretenue, grand appartement familial : entrée, double séjour, grande cuisine (possib US), 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie, des wc séparés. 2 caves. Box. Rafraîchissement à prévoir. A visiter rapidement! DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 755.000 €. Prix hors honoraires : 735.000 €.
Honoraires 20.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

01 47 82 00 00



COURBEVOIE GARE - 5 PIECES + TERRASSE + PARKING - 780.000 € FAI
Proche marché, gare de Courbevoie et du Tramway (T2), en étage, ascenseur dans un bel immeuble récent de bon standing, appartement traversant, 5 pièces principales : entrée, séjour ouvrant sur balcon/terrasse de 11 m² exposé sud/ouest sans vis à vis, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, nombreux rangements. Parking. Cave. DPE : C.

Prix honoraires inclus : 780.000 €. Prix hors honoraires : 757.281,55 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 46 91 00 00



COURBEVOIE BECON - 5/6 PIECES - 929.000 € FAI
En plein cœur de Bécon, dans un bel immeuble ancien avec ascenseur, 5/6 pièces de 118 m² offrant un séjour double traversant de 38 m² et exposé sud/ouest, cuisine aménagée, 4 chambres, salle d'eau, buanderie, wc et 2 caves. Très bien située. DPE : E.

Prix honoraires inclus : 929.000 €. Prix hors honoraires : 901.941 €.
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 46 91 00 00



COURBEVOIE BECON - MAISON 5/6 PIECES + TERRASSE - 998.000 € FAI
En plein cœur de Bécon, belle maison récente de 2001 en très bon état et offrant une belle terrasse d'environ 33 m² exposé sud et très calme. Séjour double de 28 m², cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie, 2 wc et combles. Très bien située et bien agencée ! Parking possible en supplément. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 998.000 €. Prix hors honoraires : 968.932 €.
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 46 91 00 00



ASNIERES ALMA - DUPLEX - 6 PIECES - 1.130.000 € FAI
Proche commerces, transports, dans une copropriété entièrement rénovée, beau duplex en dernier étage de 6 p. refait à neuf, lumineux, sans perte de place. Entrée, grand séjour cathédrale, cuis. ouverte, exp. Sud, terrasse, 3 chbres (1 avec sde/wc), espace bureau/dressing, 2ème sde, wc séparé. A l'étage, chbre parentale (sde/wc), 2 grandes terrasses. Bien très rare sur le secteur ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 1.130.000 €. Prix hors honoraires : 1.090.000 €.
Honoraires 40.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

01 47 82 00 00



COURBEVOIE BECON - MAISON 4/5 P. + DEP. DE 35M² - 1.174.000 € FAI
A 2mn du Parc de Bécon, maison de 4/5 pièces en bon état offrant un vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée de 58m² ouvrant sur une terrasse de 27m² exposée sud sans vis-à-vis, 3 chambres (poss.4), salle de bains, salle d'eau, 3 wc, sous-sol total de 55m², accès voiture et une dépendance aménagée en séjour, chambre, salle d'eau et wc avec un accès indépendant. DPE : C.

Prix honoraires inclus : 1.174.000 €. Prix hors honoraires : 1.145.365 €. Honoraires 2,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 46 91 00 00

EXCLUSIVITE Imax !



**BOIS COLOMBES
PISCINE
4 PIÈCES RDJ
770.000 € FAI**

A deux pas de la gare de Bois Colombes, des commerces et des écoles, bel appartement de 4 pièces situé en rez de jardin, lumineux et très bien agencé. Il offre, une entrée avec rangements, un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée ainsi qu'un accès à un jardin/terrasse, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc et accès à une terrasse, une salle de bains ainsi qu'un wc séparé. Un double box en sous sol complète ce bien. Très rare sur le secteur, coup de coeur assuré !. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 770.000 €. Prix hors honoraires : 747.573 €. Honoraires : 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 47 82 00 00



**COURBEVOIE
CHARCOT
4 PIECES
825.000 € FAI**

Entre la gare d'Asnières et le métro Pont de Levallois, dans un bel immeuble ancien bien entretenu, appartement situé au 1er étage sans ascenseur composé d'un double séjour avec balcon/terrasse exposé Est, au calme, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un wc, une cave et un box. Excellente situation, rare sur le secteur ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 825.000 €. Prix hors honoraires : 800.000 €. Honoraires 25.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

01 56 04 00 00

La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



COURBEVOIE BECON Bécon, dans un bel immeuble récent avec ascenseur, 4/5 pièces en parfait état situé au dernier étage, très belles prestations. Séjour double de 31,50 m² ouvrant sur une belle terrasse exposée sud, vue dégagée sur un jardin très calme, cuisine aménagée, 3 chambres dont une suite parentale, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, 2 parkings, grande cave. Très lumineux et ensoleillé! DPE : C.
4/5 P. + TERRASSE
1.020.000 € FAI

Prix honoraires inclus : 1.020.000 €. Prix hors honoraires : 995.000 €.
Honoraires 25.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

01 46 91 00 00

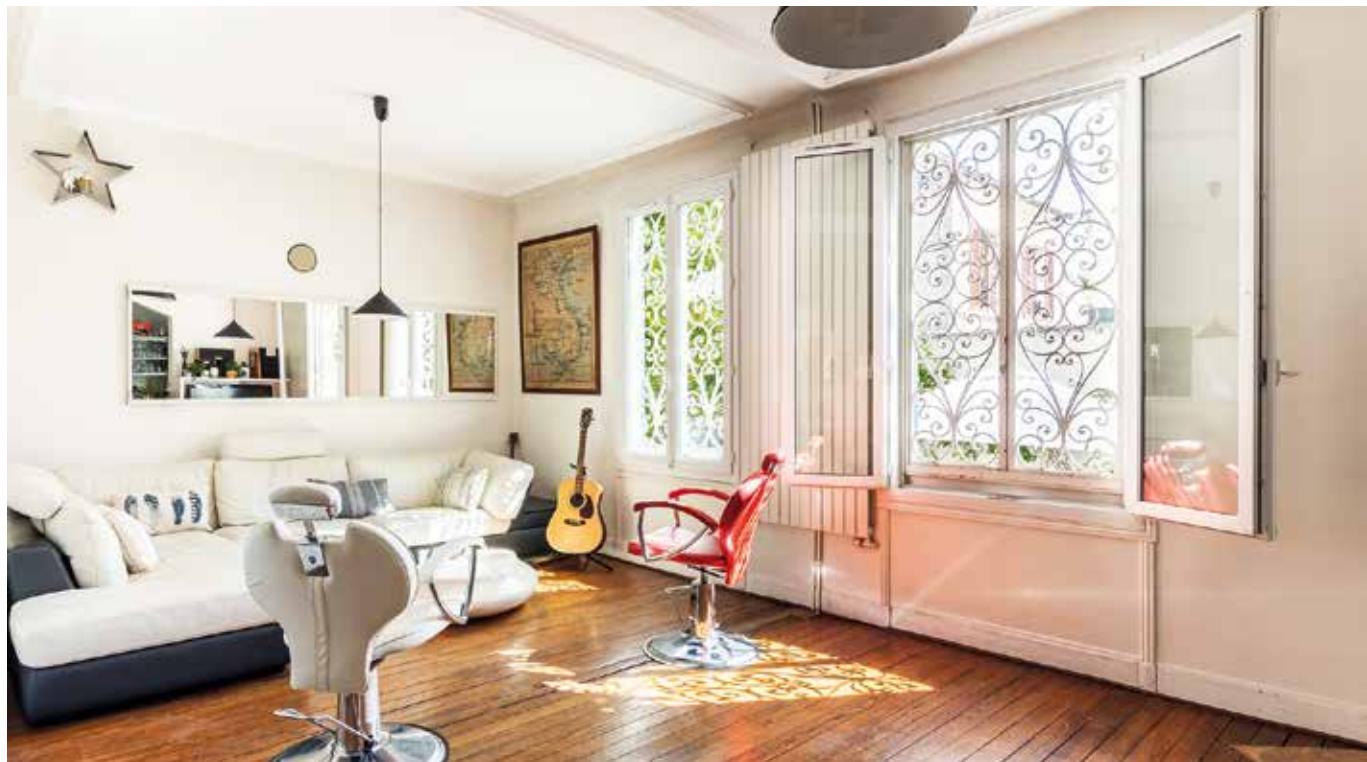


COLOMBES
VICTOR HUGO
1.120.000 € FAI

En lisière de Bois Colombes, proche école Hoche, gare, belle maison familiale en très bon état d'env. 130 m² sur parcelle de 275 m². RDC : salle à manger, séjour / cheminée, cuisine US ouvrant sur une terrasse, beau jardin. Au 1er étage, 2 chambres, salle de bains/wc. Au 2ème étage, 2 chambres, salle d'eau/wc. Sous-sol total avec pièce en RDJ aménagée, buanderie-chaufferie, garage. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 1.120.000 €. Prix hors honoraires : 1.087.379 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 47 82 00 00



BOIS COLOMBES
A. GUYOT - MAISON
6 PIÈCES
1.249.000 € FAI

Proche des commerces et de la gare de Bois Colombes, belle maison ancienne au calme et sans vis à vis. Elle dispose au rez de chaussée, d'un grand double séjour avec cuisine ouverte aménagée exposé Sud-Est et d'un wc. A l'étage, de trois chambres, d'une salle de bains, d'un bureau/dressing ainsi que d'un wc. Au second, d'une chambre parentale avec dressing et d'une salle de bains/salle d'eau avec wc. En entresol avec accès indépendant, une chambre avec douche et wc ainsi qu'un espace rangement et buanderie. Un jardin / terrasse sur l'avant ainsi qu'un accès véhicule et un box complètent ce bien. A venir visiter sans tarder ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 1.249.000 €. Prix hors honoraires : 1.219.000 €. Honoraires 30.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

01 47 82 00 00



ASNIERES
GARE / MAIRIE
MAISON 7 PIÈCE(S)
1.590.000 € FAI

Entre la gare d'Asnières et la mairie, idéalement située, au calme, belle maison ancienne avec beaucoup de charme, située à l'arrière d'une copropriété, offrant un beau double séjour exposé sud/ouest donnant sur un superbe jardin d'environ 300 m² et une cuisine aménagée. Aux étages, 5 chambres, un bureau, une salle d'eau, une salle de bains, 2 wc et un sous-sol total aménagé. Elle bénéficie également d'une place de parking. Rafraîchissement à prévoir, un havre de paix, très bien situé, rare sur le secteur ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 1.590.000 €. Prix hors honoraires : 1.545.189 €. Honoraires 29% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 56 04 00 00

La sélection Imax COLOMBES



COLOMBES CENTRE - 2 PIÈCES - 213.200 € FAI

A 5 mins de la rue Saint Denis. Dans une petite copropriété de 1930 deux pièces en rez-de-chaussée d'une surface de 36m² offrant : Entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. DPE: N.C.

Prix honoraires inclus : 213.200 €. Prix hors honoraires : 205.000 €.
Honoraires : 8.200 € à la charge de l'acquéreur.

01 46 49 50 00



COLOMBES CENTRE - 3 PIÈCES - 291.000 € FAI

Centre ville, au pied de la Rue Saint Denis, et de la Gare, bel appartement de 3 pièces en étage élevé vendu loué. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, une cuisine séparée et équipée, 2 chambres, une salle de bains, wc. Une cave et une place de parking complètent ce bien. DPE : N.C.

Prix honoraires inclus : 291.000 €. Prix hors honoraires : 280.000 €.
Honoraires : 11.000 € à la charge de l'acquéreur.

01 46 49 50 00



COLOMBES PETITE GARENNE 3 PIECES - 457.000 € FAI

Dans un immeuble très récent sous garantie décennale, bel appartement de 3 pièces avec un plan optimal. Il se compose d'un séjour donnant sur un large balcon sans vis à vis, 2 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Une place de parking complète ce bien. A proximité immédiate de la Gare de La Garenne et du T2.

Prix honoraires inclus : 457.000 €. Prix hors honoraires : 450.000 €. Honoraires 17.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

01 46 49 50 00



EXCLUSIVITÉ Imax !

COLOMBES - 3 PIÈCES - 299.000 € FAI

Dans une copropriété récente avec ascenseur, appartement lumineux au 2ème étage; 3 pièces de 65 m². Il se compose d'un grand séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains et WC séparés. Une place de parking complète ce bien. Travaux à prévoir. Rue Saint Denis, à 10 mins de la gare. DPE : N.C.

Prix honoraires inclus : 299.000 €. Prix hors honoraires : 290.000 €. Honoraires 9.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

01 46 49 50 00



DÉJÀ VENDU !

Rue Desmont Dupont - COLOMBES LABOURET MAISON 7 PIÈCES

Belle maison datant de 1900, offrant entrée, double séjour, cuisine, terrasse et jardin arboré. A l'étage deux chambres et salle de bains. Au second, deux chambres, bureau, salle d'eau. Au sous-sol espace de rangement, buanderie et cave à vin. Un garage et un atelier.

ESTIMATION GRATUITE ET CONFIDENTIELLE

01 46 49 50 00



**COLOMBES
MARCEAU
2 PIÈCES
229.000 € FAI**

Dans une petite résidence des années 50 au dernier étage sans ascenseur 2 pièces offrant; Entrée, séjour, cuisine équipée, 1 chambre, salle de bains, wc séparé. Une cave. A 5 mins de la gare du stade et proche du marché. DPE : N.C.

01 46 49 50 00

Prix honoraires inclus : 229.000 €. Prix hors honoraires : 220.000 €. Honoraires : 9.000 € à la charge de l'acquéreur.



**COLOMBES
CENTRE VILLE
3 PIECES
298.000 € FAI**

Dans un immeuble semi-récent en centre-ville, appartement offrant : entrée, séjour double, cuisine séparée, chambre, salle de bains, wc séparés. Une cave et une place de parking en sous-sol. Situation idéale, à proximité des commerces de rue St Denis. DPE : D.

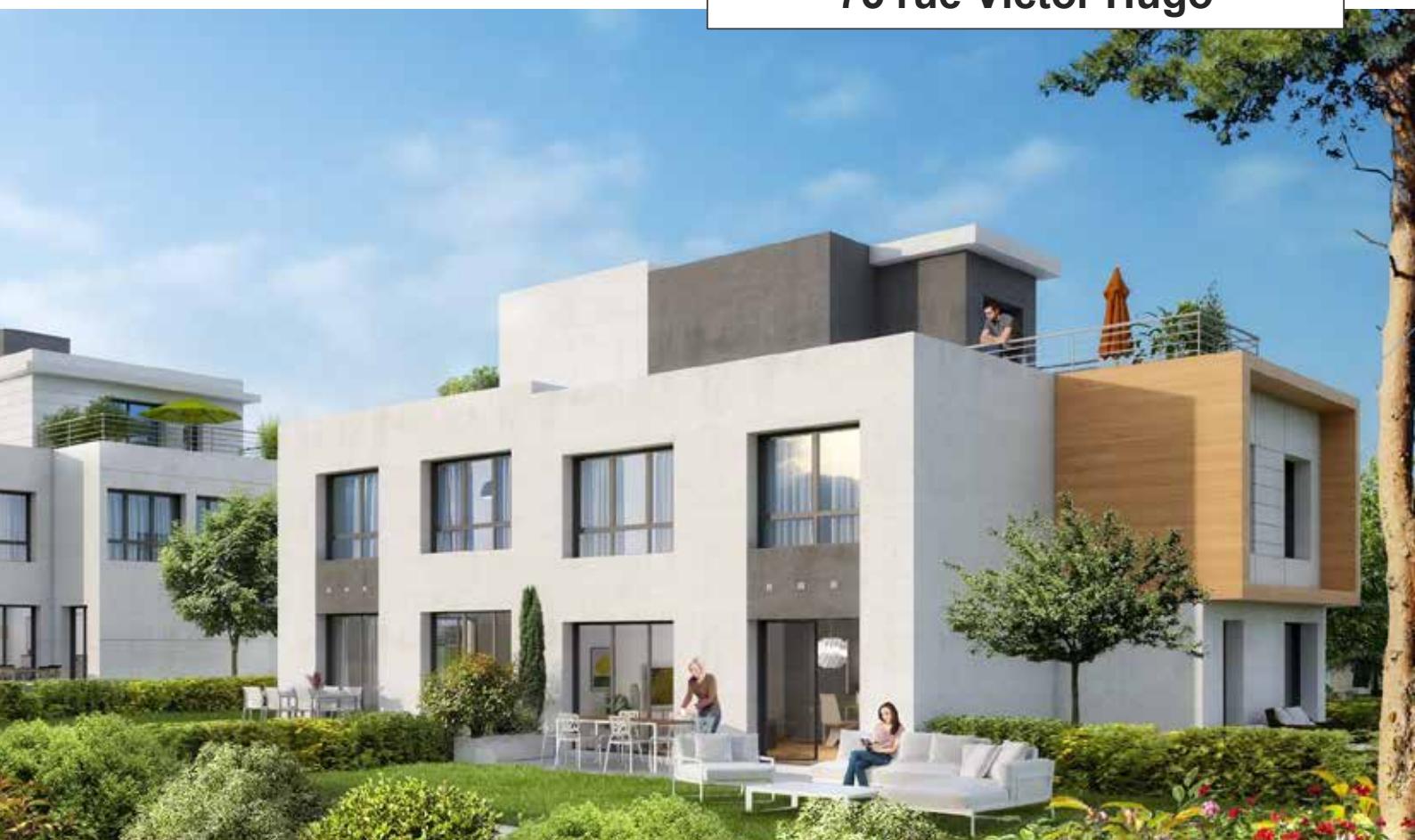
01 46 49 50 00

Prix honoraires inclus : 298.000 €. Prix hors honoraires : 287.000 €. Honoraires 11.000 € de la valeur H.H. Honoraires à charge acquéreur.

LES
VILLAS
VICTOR
HUGO

AU CŒUR D'UN ÎLOT
DE VERDURE

COLOMBES
75 rue Victor Hugo



Située dans un quartier de Colombes très apprécié et recherché pour son cadre de vie agréable. Nouvelle réalisation de 7 superbes villas d'architecte allant du 4 au 7 pièces, proposant un large choix d'agencements et de surfaces.

L'implantation du projet, au cœur d'un îlot de verdure offrira aux Villas une double orientation, vous pourrez ainsi bénéficier du soleil à tout moment de la journée, au calme et en toute tranquillité.

MAQUETTE 3D

ESPACE DE VENTE

SUR PLACE AU 75 RUE VICTOR HUGO À COLOMBES

Lundi, Jeudi et Vendredi de 14h à 19h et le samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 19h

Renseignements
sur simple appel

06 27 56 39 07

i_max
CONSULTING



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

LES HAUTS DE SURESNES

Inspirée par son environnement pavillonnaire, la résidence « Les Hauts de Suresnes » est une réalisation intimiste de 9 logements seulement, déclinée du studio au 4 pièces sur 2 étages. Les résidents profiteront d'espaces privatifs intérieurs et extérieurs généreux aux orientations judicieusement agencées et étudiées. Parfaitement intégrée dans son environnement, le parti pris architectural de la réalisation est celui d'une modernité assumée et sobre. Les appartements situés au dernier étage pourront apercevoir Paris et sa Tour Eiffel au loin.

À SURESNES 62-63 Rue Roger Salengro



Les + Lymo

- Mini-résidences : moins de voisins, plus de tranquillité, moins de charges de copropriété
- Personnalisez tous vos sols et la couleur de vos faïences de cuisine et salle de bains

Quelques exemples de prix * :
3 pièces à partir de 454.900€⁽²⁾
4 pièces à partir de 661.400€⁽²⁾

ESPACE DE VENTE 2 AVENUE DU GALLIENI 92400 COURBEVOIE

RENSEIGNEMENTS
SUR SIMPLE APPEL

06 27 56 39 07



La sélection Imax LOCATION



LEVALLOIS - CENTRE VILLE - 2/3 PIECES - EN VIDE - 1.687€/Mois C.C.

En plein centre ville, Rue Trébois, au 4ème étage avec ascenseur d'un très bel immeuble en pierre de taille, 2/3 pièces de 58.4 M² composé d'une entrée, d'un séjour double exposé sud- ouest, d'une chambre avec grand dressing, d'une cuisine séparée et aménagée, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Tout le charme de l'ancien. DPE : D.

Loyer dont 100 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 1.587 Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 156/m²) . 876 dont 175,26 pour l'état des lieux (soit 36/m²)

01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 4/5 PIECES - EN MEUBLE - 2.863€/Mois C.C.

Quartier Louise Michel, proche du métro et des commerces, Rue Marius Aufan, au 1er étage avec ascenseur d'un bel immeuble récent de standing, 4/5 pièces meublé de 100 m² composé de : une entrée, un vaste séjour, une cuisine séparée US dinatoire avec salle à manger au calme sur jardin de la résidence, 3 chambres dont 2 ouvrant sur balcon, une salle de bains, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant, parking. DPE : E.

Loyer dont 130 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 5.466 Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 156/m²) . 1.500 dont 300€ pour l'état des lieux (soit 36/m²)

01 41 49 00 00



PARIS 18EME - METRO LAMARCK (L12) - 2 PIECES - 1.500€/Mois C.C.

Coup de cœur assuré pour ce sublime 2 pièces loué meublé en parfait état, donnant sur jardin intérieur, au 4ème étage, ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille, gardien, pièce principale exposée plein sud, cuisine entièrement équipée, chambre, dressing aménagée, salle d'eau/WC, cave. Prestations de qualité, clair et calme, idéalement situé. A visiter sans tarder ! DPE : N/C.

Loyer dont 100 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 2.800 Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 156/m²) . 289€ pour l'état des lieux (soit 36/m²)

01 42 26 26 79



PARIS 17ÈME - MÉTRO BROCHANT (L13) - 2 PIECES - 1.416€/Mois C.C.

A deux pas du quartier des Batignolles, au 3ème étage sur cour, charmant 2 pièces en bon état loué vide : entrée avec placard, un grand séjour de 22 m², chambre / placards, cuisine aménagée, une salle d'eau / WC. Nombreux rangements, au calme absolu et lumineux. DPE : E.

Loyer dont 59 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 1.357 Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 156/m²) . 705 dont 141 pour l'état des lieux (soit 36/m²)

01 42 26 26 79

DÉPARTEMENT SPÉCIAL LOCAUX COMMERCIAUX & BUREAUX

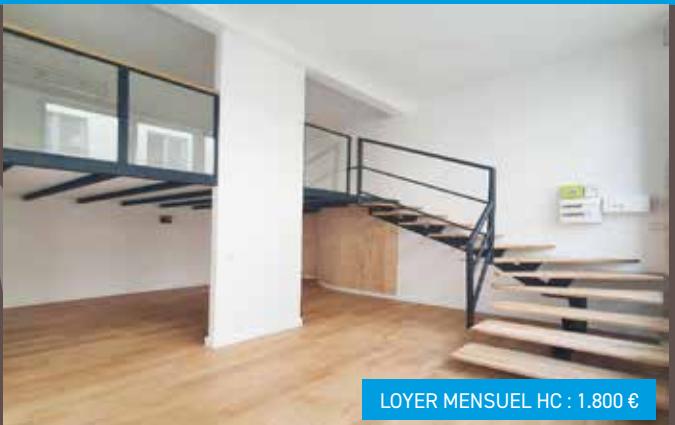


LOYER MENSUEL HC : 3.500 €

PARIS 11EME - METRO CHEMIN VERT (L8)

Emplacement numéro un, dans le marais rue de Turenne, dans un quartier dynamique, un local commercial climatisé sur rue de 41 m² de plain-pied en bon état. Celui-ci se compose d'une cuisine, d'une pièce principale d'environ 25 m² avec un coin bar ainsi qu'un WC. Cave. Possibilité d'extraction. Produit rare, à visiter sans tarder !

DROIT ENTRÉE : 15.000 €.



LOYER MENSUEL HC : 1.800 €

PARIS 9ÈME - METRO NOTRE-DAME-DE-LORETTE (L12) ET METRO LE PELETIER (L7). En plein cœur du IX^e arrondissement de Paris, proche de la gare Saint-Lazare, dans un quartier dynamique avec de nombreux commerces, rue Saint Lazare, coup de cœur assuré pour ce bureau refait à neuf de 31 m² sur cour d'un immeuble bien entretenu. Celui-ci se compose d'un rez-de-chaussée de 23 m² avec une cuisine aménagée et équipée et un WC ainsi qu'une mezzanine de 8 m² comprenant une belle hauteur sous plafond de 1m90 et rangement. Bail précaire ou bail 3/6/9. Calme et lumineux, à visiter sans tarder !



NEUILLY SUR SEINE - METRO L. MICHEL (L3) - 2 PIECES - 1.390€/Mois C.C.

Immeuble semi-recent de standing avec jardin et gardien, au 5ème étage avec ascenseur, un 2 pièces en bon état loué meublé composé d'une entrée avec un grand dressing aménagé, un séjour donnant sur une terrasse exposé Sud, une chambre, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une cave et un emplacement de parking en sous-sol dans l'immeuble. Aucune perte d'espace, calme et lumineux. Chauffage et eau chaude collectifs. DPE : NC.

Loyer dont 140 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépot de garantie : 2.500 Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 156/m²) 675 dont 135€ pour l'état des lieux (soit 36/m²)

01 42 26 26 79



ASNIÈRES GARE - BEAU 2 PIÈCES MEUBLE - 1.225€/Mois C.C.

Dans un immeuble ancien de très bon standing, appartement 2 pièces meublé en bon état comprenant une entrée, un séjour double, une chambre, une cuisine séparée aménagée et équipée, une salle d'eau et wc séparés. Proche tous commerces et gare. Attention : garantie de loyer impayé sur cet appartement. DPE : NC.

Loyer dont 95 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépot de garantie : 2.260 Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 156/m²) 885 dont 177€ pour l'état des lieux (soit 36/m²)

01 46 91 00 00



COURBEVOIE BECON- STUDIO - 870€/Mois C.C.

Dans un immeuble de bon standing, studio avec coin nuit meublé et équipé comprenant : une pièce principale avec balcon, une cuisine américaine équipée, une salle d'eau, wc séparés. Chauffage et eau chaude collectifs. Clair et Calme. A voir rapidement. DPE: B.

Loyer dont 114 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépot de garantie : 1.512 Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 156/m²) 390€ dont 78€ pour l'état des lieux (soit 36/m²)

01 46 91 00 00



ASNIERES - R. DUPONT - MAISON MEUBLÉE - 3.500€/Mois C.C.

Idéalement situé sur Asnières, proche du métro Gabriel Péri, vaste terrain avec jardin et terrasse, maison meublée de 200m² sur 2 étages, sous-sol aménagé : Au rez-de-chaussée : grand séjour, cuisine américaine aménagée et équipée, petit salon, bureau, wc séparés. Au 1er étage, suite parentale avec dressing, salle d'eau/chambre. Au 2ème étage, 2 chambres, salle de bains avec wc. Au sous-sol : dépendance de 2 pièces, petit séjour, coin cuisine, chambre, salle d'eau avec wc.Box.

Dépot de garantie : 7.000 Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 156/m²) 3.000 dont 600€ pour l'état des lieux (soit 36/m²)

01 46 91 00 00



LOYER MENSUEL HC : 1.950 €

PARIS 18EME - METRO ABBESSES (L12) ET ANVERS (L2)

Idéalement situé, rue des 3 frères, en plein cœur du quartier Montmartre, dans quartier très dynamique et touristique, local commercial sur rue de 30 m² refait à neuf. Le local : rez de chaussée de 24 m², coin cuisine avec bar ainsi qu'un sous-sol de 6 m² accessible depuis le local ainsi que depuis les parties communes. Franchise de loyer possible ! Produit rare, à visiter sans tarder ! CESSION DE BAIL : 50.000 €



LOYER MENSUEL HC : 1.950 €

PARIS 17 EME - METRO ET TRAMWAY PORTE DE CLICHY (L13 ET T3B)

Idéalement situé, à côté du nouveau Palais de Justice, sur le boulevard Berthier, facile d'accès avec métro, tramways et le Boulevard périphérique, ce bureau en rez de chaussée de 47 m². 3 bureaux distincts, salle d'eau, cuisine, WC, 2 terrasses. Cave. Bail précaire possible. Produit rare, à visiter sans tarder !

Renseignements Armand DELESALLE 01 42 26 26 79



(source MEILLEURSAGENTS sept. 2020) Pour les agences Imax de Levallois, Asnières et Paris.



ESTIMATION GRATUITE

Contactez votre agence Imax la plus proche.



45 rue Brochant
75017 PARIS
brochant@imax.fr
01 58 60 34 44



34 rue Trébois
92300 LEVALLOIS-PERRET
contact@imax.fr
01 41 49 00 00



2 rue de la Station
92600 ASNIERES
asnieres@imax.fr
01 56 04 00 00



23 rue Dagobert
92110 CLICHY
clichy@imax.fr
01 85 01 60 60



198 rue Championnet
75018 PARIS
championnet@imax.fr
01 42 29 05 05



187 Avenue Achille Peretti
92200 NEUILLY
neuilly@imax.fr
01 49 01 00 00



49 rue des Bourguignons
92270 BOIS-COLOMBES
boisco@imax.fr
01 47 82 00 00



2 avenue Galliéni
92400 COURBEVOIE
consulting@imax.fr
01 46 91 00 00



31 rue de Navarin
75009 PARIS
saintgeorges@imax.fr
01 42 26 26 79



2 avenue Galliéni
92400 COURBEVOIE
becon@imax.fr
01 46 91 00 00



31 boulevard de Valmy
92700 COLOMBES
colombes@imax.fr
01 46 49 50 00



12 place Gambetta
33000 BORDEAUX
consulting@imax.fr
06 27 56 39 07



11 rue du Marché Saint-Honoré
75001 PARIS
gestion@imax.fr
01 40 62 63 40



51 boulevard Henri Sellier
92150 SURESNES
gestion@imax.fr
01 45 06 08 02



23 rue Dagobert
92110 CLICHY
clichy@imax.fr
01 47 73 19 74

Toutes les annonces sur imax.fr