

DOSSIER DE LOCATION

Les dossiers incomplets ne pourront être traités correctement.

Nom(s) + Prénom(s) :



Pour le logement situé :



Date d'entrée souhaitée dans le logement :

Notes :

This image shows a full page of white paper with horizontal dashed lines, typical of primary school writing paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

LOCATAIRE 1 :

Etat Civil

Nom d'usage : Prénom(s) :
Nom de jeune fille :
Né(e) le : à :
Nationalité :

Situation : ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ veuf(ve) ☐ divorcé(e) ☐ pacsé(e)
Date et lieu du mariage ou PACS :
Régime matrimonial :

Nombre d'enfants :
Nombre d'enfant restant à charge : Ages :
Autres personnes à charge :

Si allocataire :
N° d'allocataire :
Nature de l'allocation :

Coordonnées actuelles

Adresse postale :
Code postal : Commune :
Téléphone fixe : Portable :
Adresse mail :

Situation professionnelle

☐ **Salarié(e)**
Statut : CDI / Fonctionnaire / CDD / Intérimaire / autre :
Profession exercée : Depuis le : Si CDD jusqu'au :
Salaire net mensuel :
Si prime(s) (nature + montant annuel) :
Nom de l'employeur :
Adresse postale de l'employeur :
N° de téléphone :

☐ **Retraité(e)**
Depuis le :
Profession antérieure :
Total des pensions mensuelles :

- Caisse de retraite :
- Complémentaire(s) :

⇒ Soit un total mensuel de :

☐ Profession non -salariée

Nature de l'activité :

Exercée depuis le :

Chiffre d'affaire de l'année précédente :

Bénéfice déclaré ou forfait :

Montant accordé à sa rémunération :

☐ Etudiant

Nature des études :

Etablissement :

⇒ Continu ou alternance

Si alternance :

❖ Précisez le revenu :

❖ Nom + adresse de l'employeur :

Domicile actuel

☐ Propriétaire

Mensualité du crédit immobilier :

Nombre de mensualités restantes :

☐ Locataire

Depuis le :

Loyer mensuel (hors charges) actuel :

Montant des charges :

☐ Hébergé(é)

Nom et prénom de l'hébergeur :

Lien de parenté :

Adresse postale :

Code postal :

Commune :

Situation bancaire

Banque :

Adresse de l'agence bancaire :

Crédit(s) en cours, autre que crédit immobilier : OUI / NON

Si oui, montant de la mensualité : (Précisez la nature du ou des crédits)

Je soussigné(e) M. / Mme certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et leur reconnaît un caractère d'engagement dont le bailleur pourra se prévaloir pour annuler le bail en cas d'inexactitude.

Fait à le

Signature précédée de « Certifié exact »

LOCATAIRE 2 :

Etat Civil

Nom d'usage :

Prénom(s) :

Nom de jeune fille :

Né(e) le :

à :

Nationalité :

Situation : ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ veuf(ve) ☐ divorcé(e) ☐ pacsé(e)

Date et lieu du mariage ou PACS :

Régime matrimonial :

Nombre d'enfants :

Nombre d'enfant restant à charge :

Âges :

Autres personnes à charge :

Si allocataire :

N° d'allocataire :

Nature de l'allocation :

Coordonnées actuelles

Adresse postale :

Code postal :

Commune :

Téléphone fixe :

Portable :

Adresse mail :

Situation professionnelle

☐ Salarié(e)

Statut : CDI / Fonctionnaire / CDD / Intérimaire / autre :

Profession exercée :

Depuis le :

Si CDD jusqu'au :

Salaire net mensuel :

Si prime(s) (nature + montant annuel) :

Nom de l'employeur :

Adresse postale de l'employeur :

N° de téléphone :

☐ Retraité(e)

Depuis le :

Profession antérieure :

Total des pensions mensuelles :

- Caisse de retraite :
- Complémentaire(s) :

⇒ Soit un total mensuel de :

☐ Profession non -salariée

Nature de l'activité :

Exercée depuis le :

Chiffre d'affaire de l'année précédente :

Bénéfice déclaré ou forfait :

Montant accordé à sa rémunération :

☐ Etudiant

Nature des études :

Etablissement :

⇒ Continu ou alternance

Si alternance :

❖ Précisez le revenu :

❖ Nom + adresse de l'employeur :

Domicile actuel

☐ Propriétaire

Mensualité du crédit immobilier :

Nombre de mensualités restantes :

☐ Locataire

Depuis le :

Loyer mensuel (hors charges) actuel :

Montant des charges :

☐ Hébergé(é)

Nom et prénom de l'hébergeur :

Lien de parenté :

Adresse postale :

Code postal :

Commune :

Situation bancaire

Banque :

Adresse de l'agence bancaire :

Crédit(s) en cours, autre que crédit immobilier : OUI / NON

Si oui, montant de la mensualité : (Précisez la nature du ou des crédits)

Je soussigné(e) M. / Mme certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et leur reconnaît un caractère d'engagement dont le bailleur pourra se prévaloir pour annuler le bail en cas d'inexactitude.

Fait à le

Signature précédée de « Certifié exact »

CAUTION SOLIDAIRE (Garant) :

Etat Civil

Nom d'usage :

Prénom(s) :

Nom de jeune fille :

Né(e) le :

à :

Nationalité :

Situation : ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ veuf(ve) ☐ divorcé(e) ☐ pacsé(e)

Date et lieu du mariage ou PACS :

Régime matrimonial :

Nombre d'enfants :

Nombre d'enfant restant à charge :

Âges :

Autres personnes à charge :

Si allocataire :

N° d'allocataire :

Nature de l'allocation :

Coordonnées actuelles

Adresse postale :

Code postal :

Commune :

Téléphone fixe :

Portable :

Adresse mail :

Situation professionnelle

☐ Salarié(e)

Statut : CDI / Fonctionnaire / CDD / Intérimaire / autre :

Profession exercée :

Depuis le :

Si CDD jusqu'au :

Salaire net mensuel :

Si prime(s) (nature + montant annuel) :

Nom de l'employeur :

Adresse postale de l'employeur :

N° de téléphone :

☐ Retraité(e)

Depuis le :

Profession antérieure :

Total des pensions mensuelles :

- Caisse de retraite :
- Complémentaire(s) :

⇒ Soit un total mensuel de :

☐ Profession non -salariée

Nature de l'activité :

Exercée depuis le :

Chiffre d'affaire de l'année précédente :

Bénéfice déclaré ou forfait :

Montant accordé à sa rémunération :

☐ Etudiant

Nature des études :

Etablissement :

⇒ Continu ou alternance

Si alternance :

❖ Précisez le revenu :

❖ Nom + adresse de l'employeur :

Domicile actuel

☐ Propriétaire

Mensualité du crédit immobilier :

Nombre de mensualités restantes :

☐ Locataire

Depuis le :

Loyer mensuel (hors charges) actuel :

Montant des charges :

☐ Hébergé(é)

Nom et prénom de l'hébergeur :

Lien de parenté :

Adresse postale :

Code postal :

Commune :

Situation bancaire

Banque :

Adresse de l'agence bancaire :

Crédit(s) en cours, autre que crédit immobilier : OUI / NON

Si oui, montant de la mensualité : (Précisez la nature du ou des crédits)

Je soussigné(e) M. / Mme certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et leur reconnaît un caractère d'engagement dont le bailleur pourra se prévaloir pour annuler le bail en cas d'inexactitude.

Fait à le

Signature précédée de « Certifié exact »

**Liste des documents à joindre impérativement à votre dossier.
Par chacun des locataires et chacun des garants.**

Pour l'ensemble des postulants :

- Copie de la carte nationale d'identité
- Si locataire : Attestation de paiement régulier de loyer ou 3 dernières quittances
Si propriétaire : Taxe foncière (Recto/Verso)
Si Hébergé : Attestation sur l'honneur de mise à disposition d'un logement à titre gratuit
=> Exemple ci-joint

Si vous êtes salariés :

- ❖ 3 derniers bulletins de salaires
- ❖ Attestation d'emploi datant **obligatoirement** de moins de 30 jours ou contrat de travail
- ❖ Le dernier avis d'imposition (Recto/Verso)

Si vous exercez une profession non salariée :

- ❖ Un extrait K-BIS de moins de 3 mois ou copie de la carte professionnelle
- ❖ Le dernier avis d'imposition (Recto/Verso)
- ❖ Dernier bilan certifié par l'expert-comptable

Si vous êtes retraités ou pensionnés :

- ❖ Le dernier avis d'imposition (Recto/Verso)
- ❖ 2 derniers justificatifs de pension + complémentaire(s)
- ❖ Notification des droits faite par la caisse de retraite

Si vous êtes étudiants :

- ❖ Dossier d'un Garant
- ❖ Copie de la carte d'étudiant ou certificat de scolarité
- ❖ Estimation de l'allocation logement délivrée par la CAF (même si le montant est à 0€)



**Pour information, nous vous rappelons que les
chiens de catégorie 1 (chiens d'attaque) sont interdits.
(Articles L-211-12 du code rural)**

Le présent document étant la propriété de l'agence Avenue de l'immobilier, il ne sera pas restitué en cas de refus du dossier.

RGPD, protection des données personnelles

L'agence AVENUE DE L'IMMOBILIER ne conserve les données que pour la durée nécessaire aux opérations pour lesquelles elles ont été collectées ainsi que dans le respect de la réglementation en vigueur.

A cet égard, les données des clients sont conservées pendant la durée des relations contractuelles.

En matière de comptabilité, elles sont conservées 10 ans à compter de la clôture de l'exercice comptable.

Les données traitées sont destinées aux personnes habilitées de l'agence, ainsi qu'à ses prestataires (artisans, syndic de copropriété, fournisseurs d'énergie en cas de défaut du locataire, assurances, huissier, avocats).

Dans les conditions définies par la loi Informatique et libertés et le règlement européen sur la protection des données, les personnes physiques disposent d'un droit d'accès aux données les concernant, de rectification, d'interrogation, de limitation, de portabilité, d'effacement.

Les personnes concernées par les traitements mis en œuvre disposent également d'un droit de s'opposer à tout moment, pour des raisons tenant à leur situation particulière, à un traitement des données à caractère personnel ayant comme base juridique l'intérêt légitime de l'agence, ainsi que d'un droit d'opposition à la prospection commerciale.

Elles disposent également du droit de définir des directives générales et particulières définissant la manière dont elles entendent que soient exercés, après leur décès, les droits mentionnés ci-dessus par courrier électronique à l'adresse suivante :

gestion@avenuedelimmobilier.com

ou par courrier postal à l'adresse suivante : « AVENUE DE L'IMMOBILIER, 8, rue Anatole France 57300 HAGONDANGE » accompagné d'une copie d'un titre d'identité signé.

Les personnes concernées disposent du droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL.

En conséquence, le consommateur autorise le professionnel à utiliser ses données personnelles comme ci-dessus, par sa signature dans le cadre ci-dessous.

Signatures

Locataire 1

Locataire 2

Garant(s)