

0,90 €

# Aujourd'hui

en France

JEUDI 15 AVRIL 2010

www.aujourd'hui.fr

N° 3042

**GRAND JEU** Aujourd'hui  
**PICTOKADO**  
AUJOURD'HUI À GAGNER  
**3000€**  
de bons  
vacances  
à votre choix  
et plus de 100 autres cadeaux !

## Le palmarès des lycées de France

PAGES 2 ET 3

Ceux qui obtiennent  
100 % de réussite au bac

Le match entre établissements  
publics et privés

Nos conseils  
pour bien choisir



## Paris brise le rêve de Quevilly



Le PSG s'est qualifié dans la douleur pour la finale de la Coupe de France, en dominant les amateurs de Quevilly par le plus petit écart (1-0). Les Parisiens affronteront Monaco au Stade de France le 1<sup>er</sup> mai.

PAGES 18 ET 19

### ÉVASION FISCALE

30 caïds du grand  
banditisme sur  
la liste HSBC

PAGE 10

### CARBURANTS

Les prix au plus  
haut depuis 18 mois

PAGE 5

### CONFLIT SOCIAL



Soupçons  
de sabotage chez  
Veolia Transports

PAGE 6

### FOOTBALL, LIGUE 1

Bordeaux craque,  
l'OM s'envole

PAGE 20

### FESTIVAL DE CANNES

Nos pronostics sur  
les films en lice

PAGE 31

M 00123 - 415 - F : 0,90 €



AND : 1 € - DOM-TOM : 1,25 € - BEL : 1,10 € - CH :  
2,40 € - ESP : 1,45 € - GR : 1,80 € - ITA : 1,80 € -  
MAROC : 1,10 € - PORT CONT : 1,20 € - CROATIE :  
1,10 € - ZONE CFA : 1,20 € - TUN : 1,10 €



# Le Parc, à Lyon, objet de toutes les convoitises

LYON (RHÔNE)

DE NOTRE CORRESPONDANTE

**L** n'est pas rare que les clients poussent la porte de l'agence immobilière Primmo avec, à la main, un magazine détaillant le classement des meilleurs lycées. Située avenue Foch dans le VI<sup>e</sup> arrondissement de Lyon (Rhône), au cœur des beaux quartiers mais surtout des écoles les plus cotées de la ville, dont le fameux lycée du Parc, cette agence tire profit de sa position géographique. « La qualité des écoles est devenue le critère n° 1 des clients à l'achat », reconnaît le patron de l'agence, Yves Mettetal. « Depuis vingt-deux ans que je fais ce métier, ce sont les écoles qui attirent les gens dans le VI<sup>e</sup>, et ceci est d'autant plus vrai pour les personnes mutées qui commencent à chercher un appartement en fonction de la proximité des lycées et de leur taux de réussite au bac, ou des maternelles bilingues. »

## Une influence sur les prix de l'immobilier dans le quartier

Le quartier du lycée du Parc, réputé également pour ses classes préparatoires aux grandes écoles, est bien sûr visé, mais il n'est pas le seul. Dans le même secteur, le lycée Edouard-Herriot, un peu moins élitiste, est également très prisé, de même que les écoles privées du VI<sup>e</sup>. « Il y a effectivement une demande spécifique dans le périmètre du lycée

du Parc », confirme Gilles Vaudois, responsable de l'agence Laforêt, « et ceci à partir des mois d'avril-mai, en prévision de la rentrée scolaire ».

Une situation qui influence les prix de l'immobilier au point que le côté nord du cours Lafayette, situé dans le VI<sup>e</sup>, est plus recherché et donc plus coté que la partie sud, situé dans le III<sup>e</sup> arrondissement. Et pourtant, constate l'agent immobilier, l'architecture et la qualité du bâti sont strictement identiques à droite et à gauche du cours Lafayette ! Un surcoût que les parents sont prêts à accepter, même s'ils se retrouvent, finalement, à inscrire leur progéniture dans des lycées privés situés dans d'autres quartiers : « Beaucoup d'enfants du VI<sup>e</sup> finissent leur scolarité dans le privé, à l'école bilingue Ombrrosa, ou encore chez les Maristes ou les Chartreux. »

Lorsque le choix d'options exotiques comme le japonais ou le russe ne suffisent pas à contourner la carte scolaire, certains usent même de stratégies pour le moins coûteuses. Un couple habitant à Villeurbanne a ainsi acheté un petit appartement dans le quartier Bellecombe, sur le périmètre du lycée du Parc, pour profiter de la seule... boîte aux lettres. Il a laissé à l'intérieur le locataire qui l'occupait. De la même façon, une famille installée du « mauvais » côté du cours Garibaldi a investi dans une loge de concierge du « bon » côté pour aller au « Parc », en profitant, là encore, de leur seule adresse postale.

CATHERINE LAGRANGE