

# BAREME DES HONORAIRES au 01/12/2017

## TRANSACTION / LOCATION / GESTION

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC*	
TRANSACTION	MODALITES	A LA CHARGE DE
	Honoraires TTC	
De 0 à 35 000€	1 000€	Vendeur
De 35 001€ à 45 000€	2 000€	Vendeur
De 45 001€ à 140 000€	5 000€	Vendeur
140 001€ à 195 000€	7 000€	Vendeur
A partir de 195 001€	10 000€	Vendeur

Commercialisation d'appartements neufs 5% HT sur le prix de vente TTC à la charge du vendeur (promoteur).  
Avis de valeur : 50€ TTC

LOCATION	MODALIDES	A LA CHARGE DE
	(%, forfait, tranches)	
➔ Locaux d’habitations nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)		
➤ GARAGE	FORFAIT	- bailleur : 100.00€ - locataire : 100.00€
➤ MAISONS & APPT : DE 15m² à 60m²		
- entremise et négociation (hors mandat de gestion)	100.00€	- bailleur
- visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail (*)	6€ du m²	- bailleur
	6€ du m²	- locataire
- état des lieux location vide/meublée (*)	3€ du m²	- bailleur
	3€ du m²	- locataire
➤ MAISONS & APPT : + de 61m²		
- entremise et négociation	100.00€	- bailleur
- visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail (*)	3€ du m²	- bailleur
	3€ du m²	- locataire
- état des lieux location vide/meublée (*)	3€ du m²	- bailleur
	3€ du m²	- locataire
➤ GERANCE LOCATIVE		
- gestion mensuel	8% TTC	
	du montant du loyer mensuel à la charge du bailleur	
➔ Location saisonnière : honoraires gestion		
➤ Maison /Appartement/ Marina	15% TTC	- mandant
	15% TTC	- locataire
➤ GARAGE	FORFAIT	- mandant : 17.50€ - locataire : 17.50€
FRAIS DE DOSSIER	20€	- locataire

\* TVA au taux en vigueur de 20%