

Principales Evolutions

Version 1.0.0.230



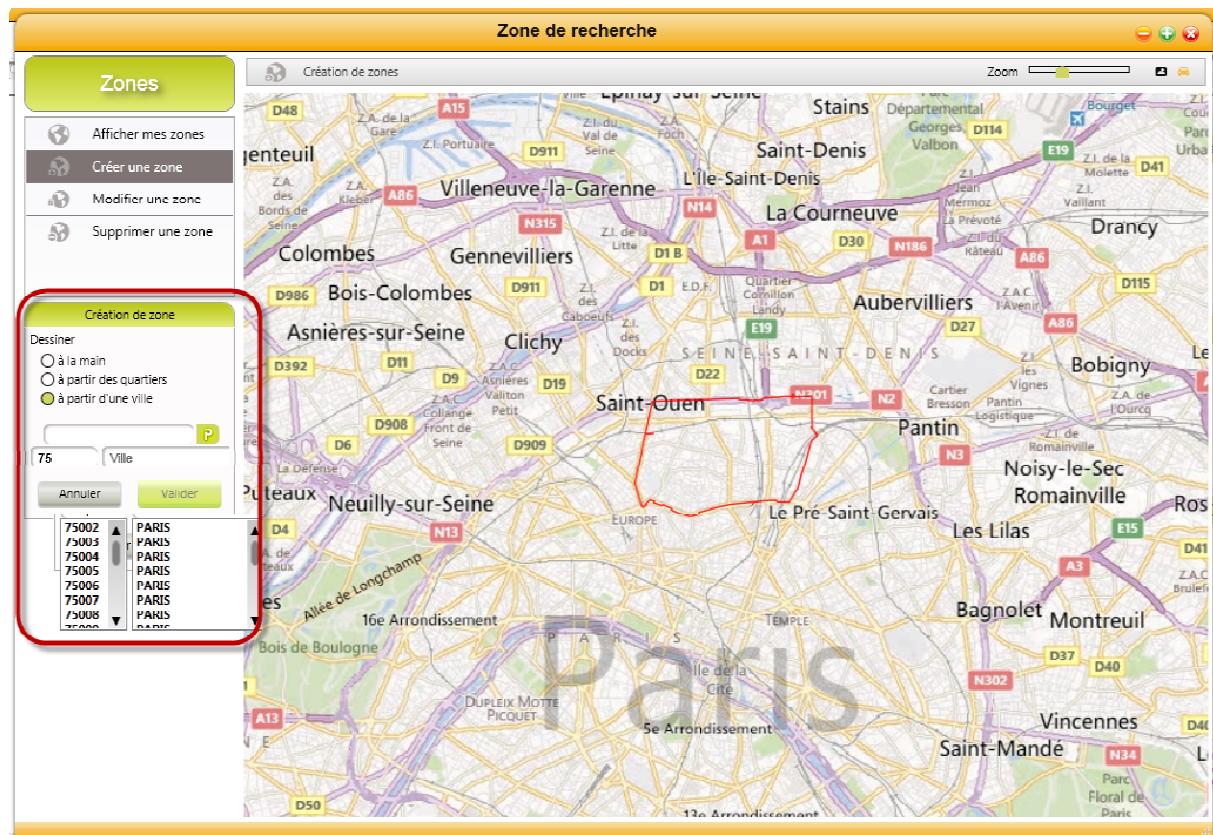
Note d'évolutions Avril 2013

✓ Réorganiser les colonnes de vos listings.

Votre vue est automatiquement sauvegardée lorsque vous fermez votre fenêtre.

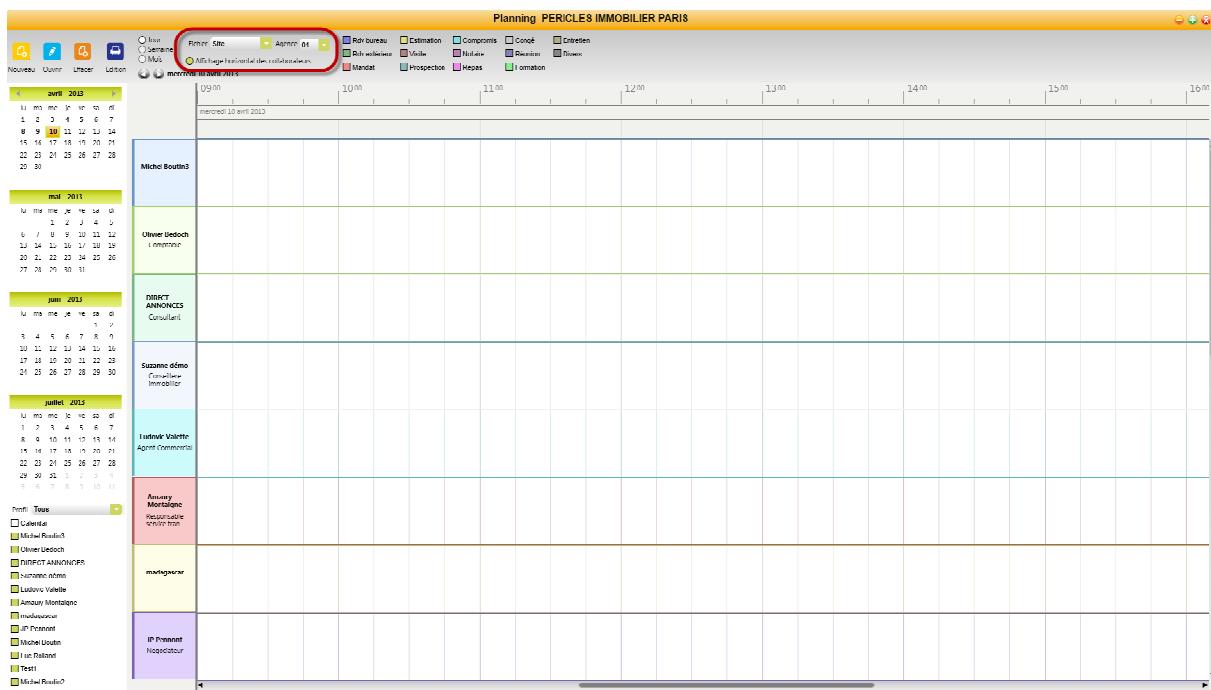
Offres PERICLES IMMOBILIER PARIS															
Accueil		Complément													
Type	Vente	Localisation		Disponibilité		Prix vente		Informations		Création		Construction		Trésorerie	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
V	D	0012	01	03402	1250	0	VERSAILLES	Appartement	7	0	151 m² hab	0	700 000 €		
V	D	0012	01	03413	1085	8	NEUILLY SUR SEINE	APPARTEMENT	Aptt	3	1	77,50 m² hab	2	628 000 €	20/03/2013 DENIE
V	D	0012	01	03407	gplgl	1	ROU MARSON	APPARTEMENT	Aptt	2	0	100 m² hab	0	180 000 €	Estimation
V	D	0012	01	03410	123458	4	PARIS	APPARTEMENT	Aptt	3	0	200,58 m² hab	0	450 000 €	05/04/2014 DRAWIN S.
V	D	0012	01	03411	123459	1	PARIS	APPARTEMENT	Aptt	3	0	200 m² hab	0	175 000 €	19/02/2013
V	D	0012	01	03411	1080	10	NEUILLY SUR SEINE	APPARTEMENT	Aptt	3	4	46 m² hab	4	380 000 €	29/11/2013 EBB
V	D	0012	01	03409	107011	4	NEUILLY SUR SEINE	APPARTEMENT	Aptt	3	1	50 m² hab	1	720 000 €	20/04/2013 ITTIN
V	D	0012	01	03404	12345	2	LEVALLOIS PERRET	APPARTEMENT	Aptt	2	2	32 m² hab	6	100 000 €	12/01/2013
V	D	0012	01	03406	12346	7	NEUILLY SUR SEINE	APPARTEMENT	Aptt	6	2	200 m² hab	1	250 000 €	08/04/2013 CAMPION
V	D	0012	01	03408	125770	0	NEUILLY SUR SEINE	APPARTEMENT	Aptt	4	2	200 m² hab	3	100 035 €	YTILLE
V	D	0012	01	03409	10881	0	PARIS	APPARTEMENT	Aptt	8	1	87 m² hab	1	880 000 €	19/11/2013 DODDE Haute
V	D	0012	01	03410	10804	2	NEUILLY SUR SEINE	APPARTEMENT	Aptt	3	0	79 m² hab	3	180 000 €	LAGIER
V	D	0012	01	03402	10688	4	NEUILLY SUR SEINE	APPARTEMENT	Aptt	3	1	53 m² hab	/	400 000 €	18/01/2011 ALLIGHE Sophie
V	D	0012	01	03405	12347	4	NEUILLY SUR SEINE	APPARTEMENT	Aptt	3	2	73 m² hab	4	500 000 €	MOLILLI Rédéric
V	D	0012	01	03401	10371	10	NEUILLY SUR SEINE	APPARTEMENT	Aptt	5	2	145 m² hab	4	1 945 000 €	10/01/2011 CAILLON
V	D	0012	01	03409	1049	8	ACACIO	APPARTEMENT	Aptt	4	2	87 m² hab	3	450 000 €	29/07/2010 ROUSSET Anne Marie
V	D	0012	01	03418	2015	0	PARIS	APPARTEMENT	Aptt	2	0	40 m² hab	0	150 000 €	
V	D	0012	01	03401	10581	2	DEGUY	APPARTEMENT	Aptt	6	0	205,000 m² hab	0	145 000 €	MISSEN
V	D	0012	01	03414	2100001	1	CHIRY	APPARTEMENT	Aptt	4	1	50 m² hab	0	145 000 €	MISSEN
V	D	0012	01	03415	10198	5	AMANDA	APPARTEMENT	Aptt	4	2	67 m² hab	0	495 000 €	29/07/2010 BOUGEROT Anne Marie
V	D	0012	01	03417	10245	0	PARIS	APPARTEMENT	Aptt	3	0	200 m² hab	0	200 000 €	
V	D	0012	01	03407	10806	6	PARIS	APPARTEMENT							

✓ Créer des zones par Cp ville dans Préférences.

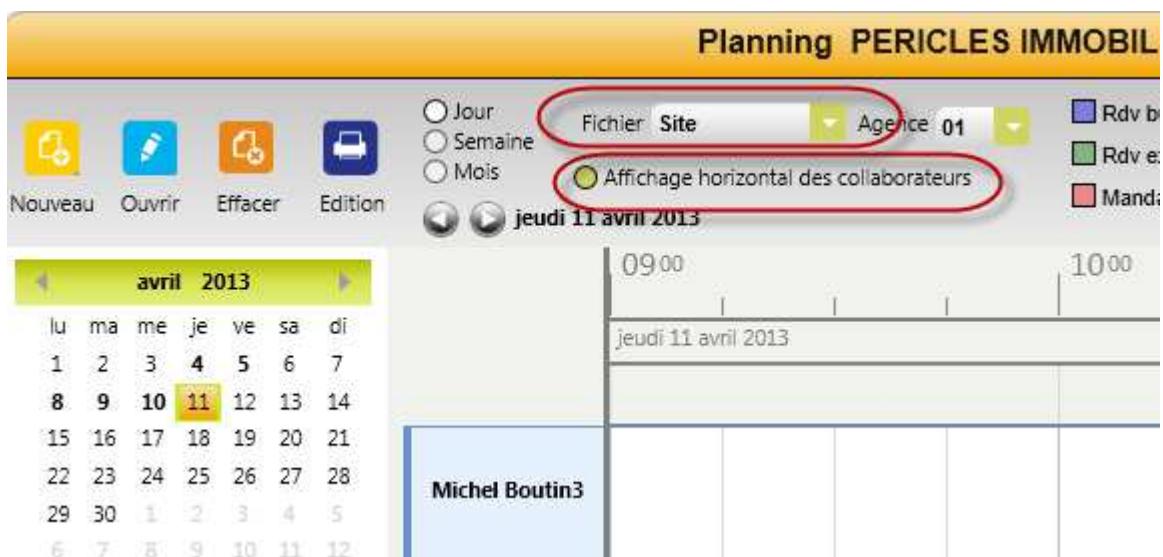


Note d'évolutions Avril 2013

- ✓ **Enrichissement de l'Agenda. Vous pouvez visualiser votre agenda à l'horizontale.**

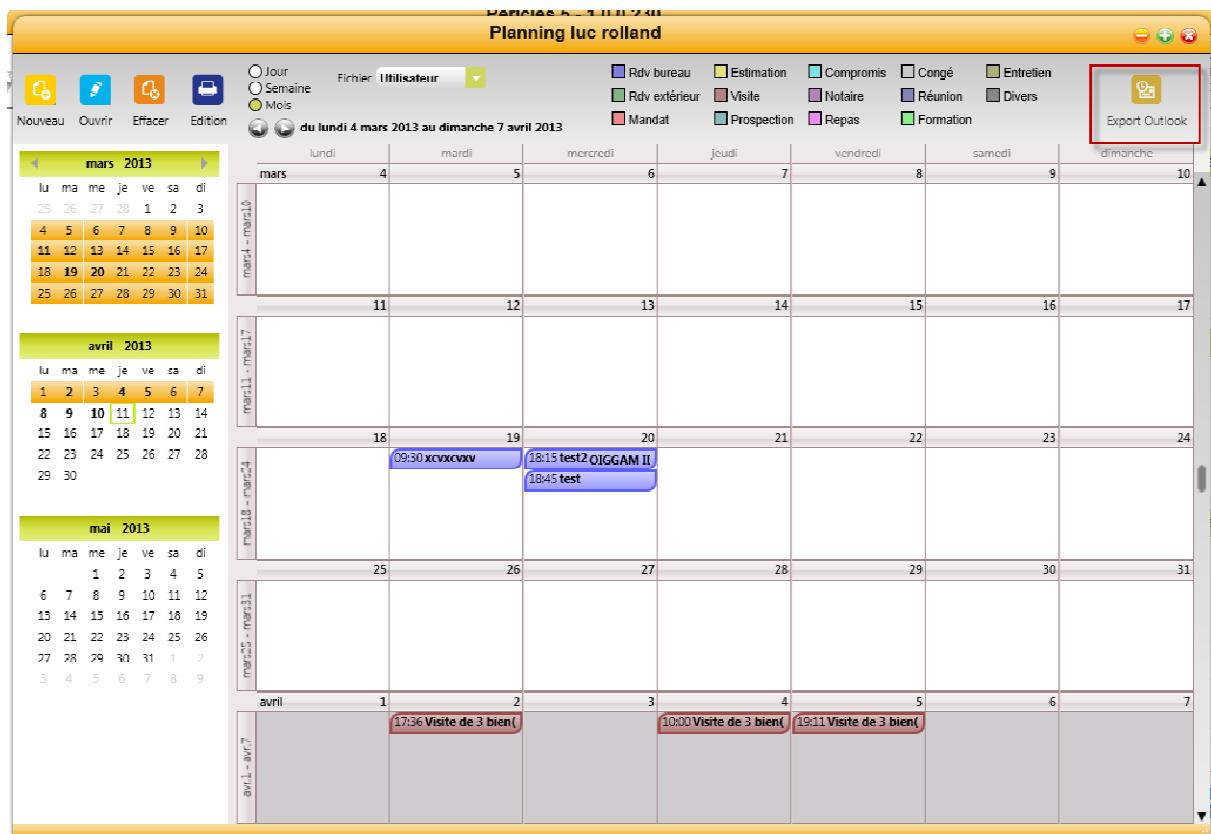


Pour cela, sélectionnez la vue « site » :

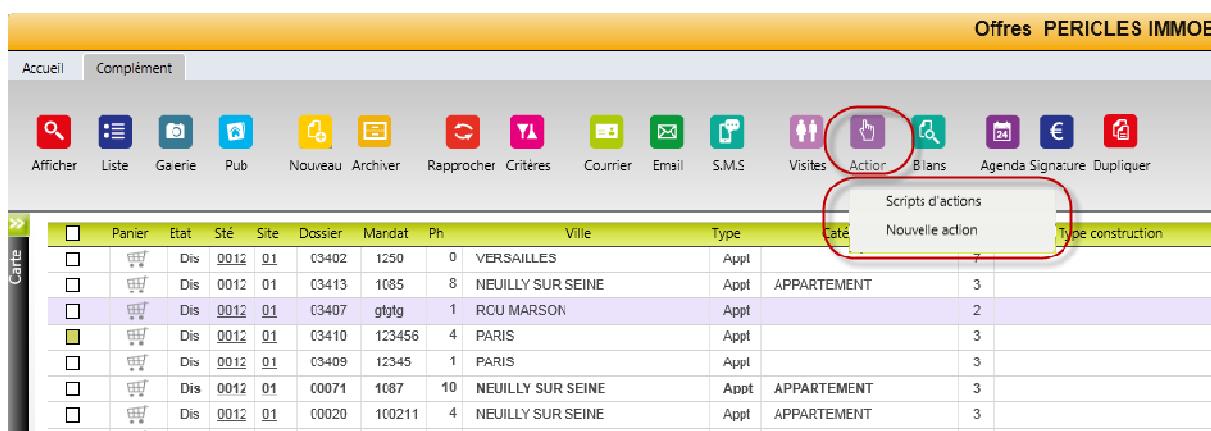


Note d'évolutions Avril 2013

- ✓ Un icône « export Outlook » est disponible à partir de l'agenda :



- ✓ Module script d'action est disponible à partir du bouton « Action » :



Note d'évolutions Avril 2013

Un menu permet d'exécuter, ajouter, modifier ou supprimer un script :



Lors de la création d'un script, le champ de données qui déclenche l'activation d'une ligne est le sélecteur « Origine date », le champ « Nom du script » est obligatoire pour enregistrer.

A screenshot of the "Saisie d'un nouveau script d'actions" (Create new action script) form. The left sidebar shows the "Scripts d'actions" menu with "Ajouter un script" selected. The main form has a title "Saisie d'un nouveau script d'actions". It includes a "Nom du script:" input field and a "Script privé" checkbox. Below is a table with columns: "N° action", "Origine date", "Nb jours / Date", "Objet", "Privé", and "Commentaires". The table contains five rows, each with a number from 1 to 5 in the first column, a dropdown in the second, a numeric input in the third, a dropdown in the fourth, a checkbox in the fifth, and a text area in the sixth. At the bottom are "Annuler" and "Enregistrer" buttons.

- ✓ **Notion de caddy et panier dans le listing des offres afin d'être différencié par la case verte de marquage.**

Offres PERICLES IMMOBILIER PARIS

Accueil Complément

Type Vente Fichier Site Agence 01

Prix vente 0 € à 0 €

Appartement 1 Disponible C.P - Ville Négociateur Référence

Maison 2 Offre Compromis Archive

Terrain 3 Suspendu Viager

Immeuble 4

Local 5

F.D.C 6

Parking 7

Panier Etat Sté Site Dossier Mandat Ph Ville Catégorie Type construction Type Pc Ch Surf Et

Dis 0012 01 03402 1250 0 VERSAILLES	APPARTEMENT	Appt	7	0	151 m ² hab
Dis 0012 01 03413 1085 8 NEUILLY SUR SEINE		Appt	3	1	77,59 m ² hab
Dis 0012 01 03407 123456 1 ROU MARSON		Appt	2	0	100 m ² hab
Dis 0012 01 03410 123456 4 PARIS		Appt	3	0	200,56 m ² ha
Dis 0012 01 03409 12345 1 PARIS		Appt	3	0	200 m ² hab
Dis 0012 01 00071 1087 10 NEUILLY SUR SEINE	APPARTEMENT	Appt	3	1	45 m ² hab
Dis 0012 01 00020 100211 4 NEUILLY SUR SEINE	APPARTEMENT	Appt	3	2	90 m ² hab
Dis 0012 01 00064 12345 2 LEVALLOIS PERRET	APPARTEMENT	Appt	2	2	32 m ² hab
Dis 0012 01 00006 123 7 NEUILLY SUR SEINE	APPARTEMENT	Appt	6	2	200 m ² hab
Dis 0012 01 00082 126779 0 NEUILLY SUR SEINE	APPARTEMENT	Appt	4	2	200 m ² hab
Dis 0012 01 00060 56561 8 LEVALLOIS PERRET	APPARTEMENT	Appt	3	1	67 m ² hab
Dis 0012 01 00024 1064 2 NEUILLY SUR SEINE	APPARTEMENT	Appt	3	0	29 m ² hab
Dis 0012 01 00012 1068L 4 NEUILLY SUR SEINE	APPARTEMENT	Appt	3	1	53 m ² hab
Dis 0012 01 00025 32315 4 NEUILLY SUR SEINE	APPARTEMENT	Appt	3	2	73 m ² hab

- ✓ **FTP Agence disponible à partir du menu « communication ».**

Pericles 6 - 1.0.0.230

Luc Roland Agence Commercial 001

Notifications Pericles

Per-de-vous du jour

Sms Il reste 00 SMS à utiliser

Mon Boîtier de communication

e-mail @_ messagin rucus

Dépannage Web i-presso Editer articles Client

Mon Boîtier FTP

Facebook

Note d'évolutions Avril 2013

- ✓ Dans fiche client le Nom et Prénom ont été inversé.

The screenshot shows a software interface for managing client profiles. At the top, there are several icons: G.E.D., Courier, Email, S.M.S., Action, and Dossier. Below this is a section titled 'Références' containing fields for N° ASP (0), Crée le (11/04/2013), Modifié le (11/04/2013), Code société (0012), Code site (01), Référence (Luc Rolland), Negociateur (Luc Rolland), Communication (Indifferent), and a checkbox for 'Ne pas auto-archiver'. There are three tabs below: 'Profil client', 'Autorisation', and 'Communicabilité'. Under 'Profil client', there are checkboxes for Vendeur, Bailleur, Acquéreur, Locataire, Mail, SMS, Société, and Groupement. A sub-section for 'Info client 1' includes fields for Raison sociale (Nom jeune fille), Civilité, Langue (FR), Nom (highlighted with a red box), Prénom, Adresse, Complément, CP, Ville, Pays (FRANCE), Domicile (highlighted with a red box), Bureau, Autre, Mobile, Fax, and E-mail. An error message at the bottom states: 'Erreur(s) sur la saisie client: Nom ou RS - Adresse - Code postal - Ville - Te'.

- ✓ Dans l'affichage Pub ajout du StreetView, coche de marquage et panier

The screenshot shows a real estate search results page. At the top, there is a navigation bar with links: Accueil, Complément, Afficher, Liste, Galerie, Pub (circled in red), Nouveau, Archiver, Rapprocher, Critères, Courier, Email, S.M.S., Visites, Action, Bilans, Agenda Signature, and Dupliquer. Below this is a search bar with a magnifying glass icon. The main content area displays three property listings:

- Appartement à vendre: 700 000 €**
de Paris VERSAILLES 78000
Etat Dis, mandat 7 pièces, 151 m² habitable
Agence: 01-0012 Négo: [redacted]
- Appartement à vendre: 628 000 €**
victor Hugo NEUILLY SUR SEINE 92200
Etat Dis, mandat SIMPLE 3 pièces, 77,6 m² habitable
Agence: 01-0012 Négo: Luc Rolland
- Appartement à vendre: 180 000 €**
ROU MARSON 49400
Etat Dis, mandat 2 pièces, 100 m² habitable
Agence: 01-0012 Négo: Michel Boutin

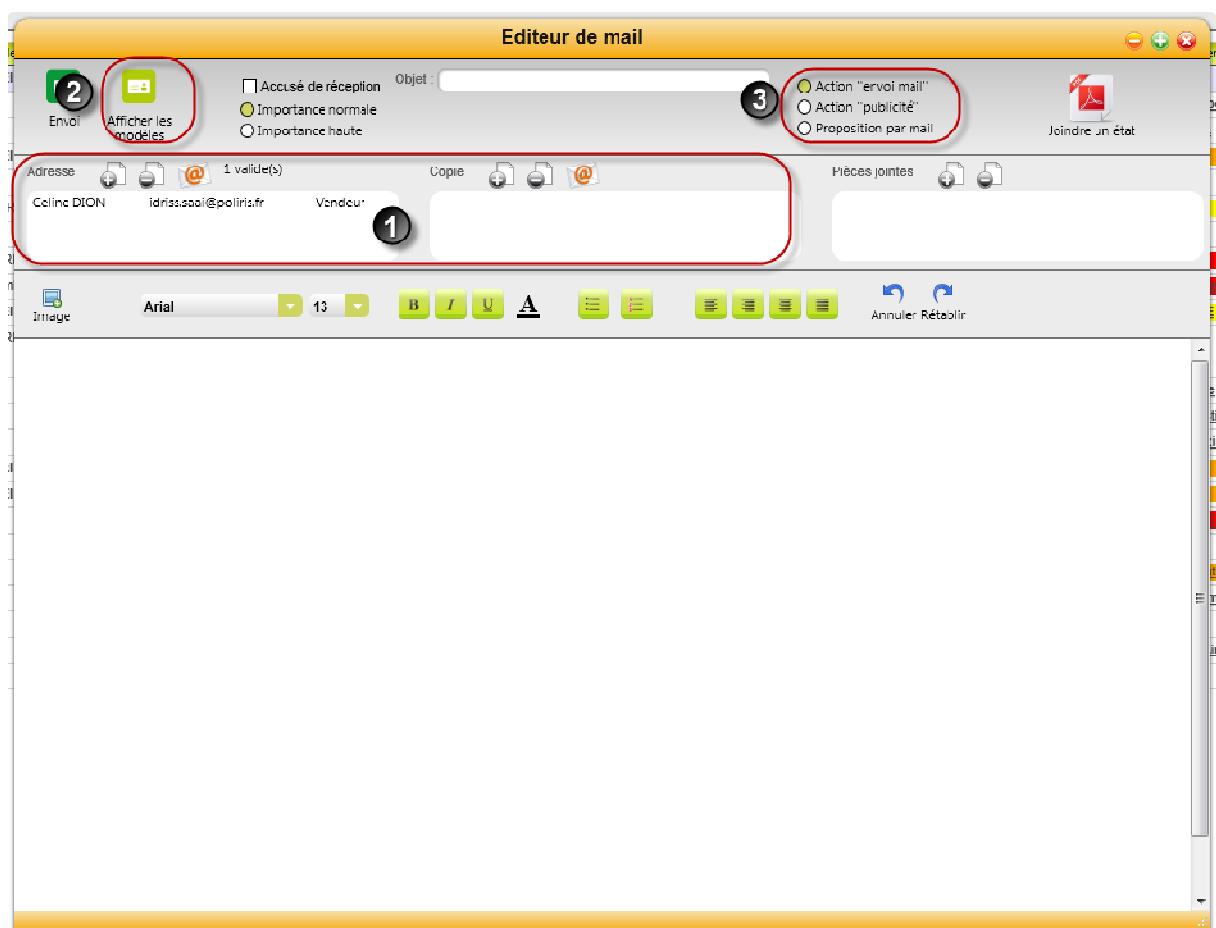
Each listing includes a small thumbnail image, the number of photos (0, 8, 1 respectively), and detailed technical specifications like Mandat, An. Const., Etages, Surf/Jardin, and various room counts. To the left of the first two listings is a sidebar labeled 'Carte' with a map icon and a house icon.

Note d'évolutions Avril 2013

✓ **Le module d'envoi de mail a été amélioré**

La préparation de votre email ou e-mailing doit s'effectuer suivant certaines étapes :

- 1 Indiquer la source des adresses email
- 2 Choisir le type de contenu
- 3 Définir le type d'historique à enregistrer



- 1 Indiquer la source des adresses email

Dans Périclès, vous gagnerez à utiliser la fonction récupération automatique des emails. Si vous êtes dans l'écran des offres au moment de l'accès à la fonction email, les adresses email correspondant aux vendeurs des biens sélectionnés seront automatiquement inscrites.

Lorsque vous réalisez cette opération à partir de la base des demandes ou après un rapprochement, ce sont les adresses des acquéreurs qui seront rapatriées.



Vous pouvez également effectuer une sélection parmi vos différents fichiers.

Si vous souhaitez saisir librement l'adresse email de votre destinataire au moment de la réalisation de l'email cliquez sur .

Note : lors de l'envoi d'un email à plusieurs destinataires, Périclès cachent les adresses emails de vos correspondants.

2 Choisir le type de contenu

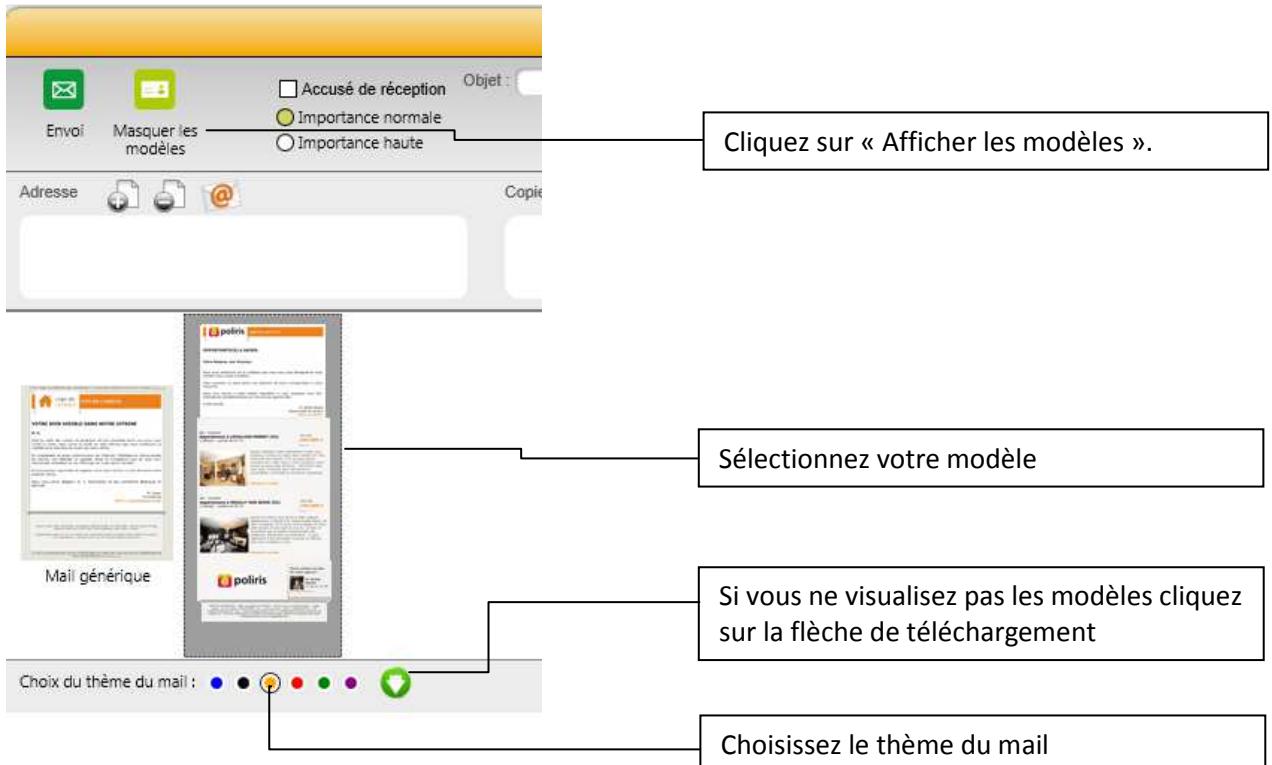
Vous avez le choix entre plusieurs types de contenu :

Aucune préparation :

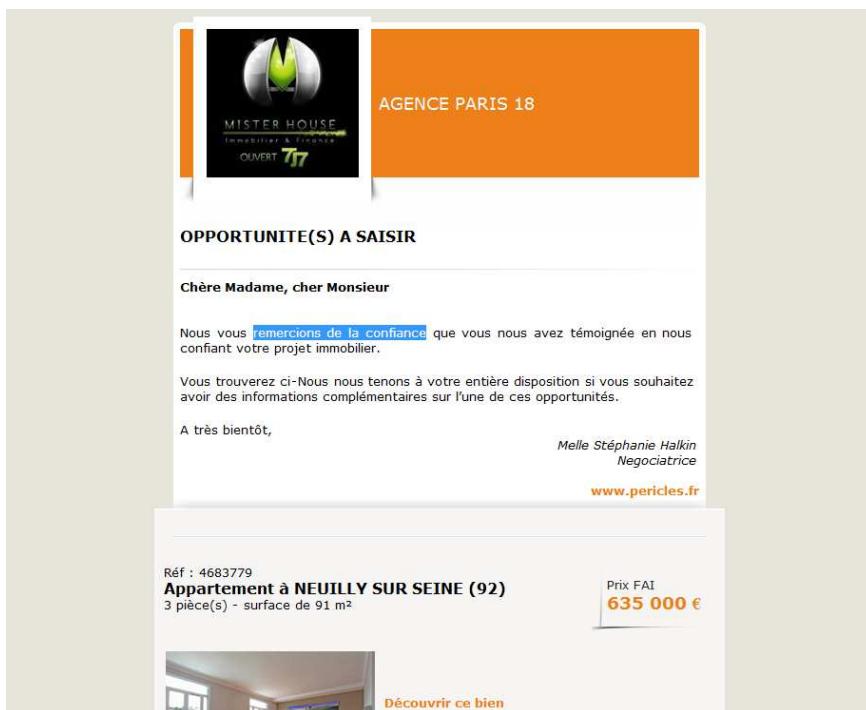
Dans ce cas, vous êtes libre d'insérer dans le corps du message un texte.

Sélection offre(s) au format HTML ou mail Générique

Ce type d'email vous permet d'envoyer des sélections d'affaires présentées en listing dans le corps du message.



Il est possible de modifier le texte du mail.

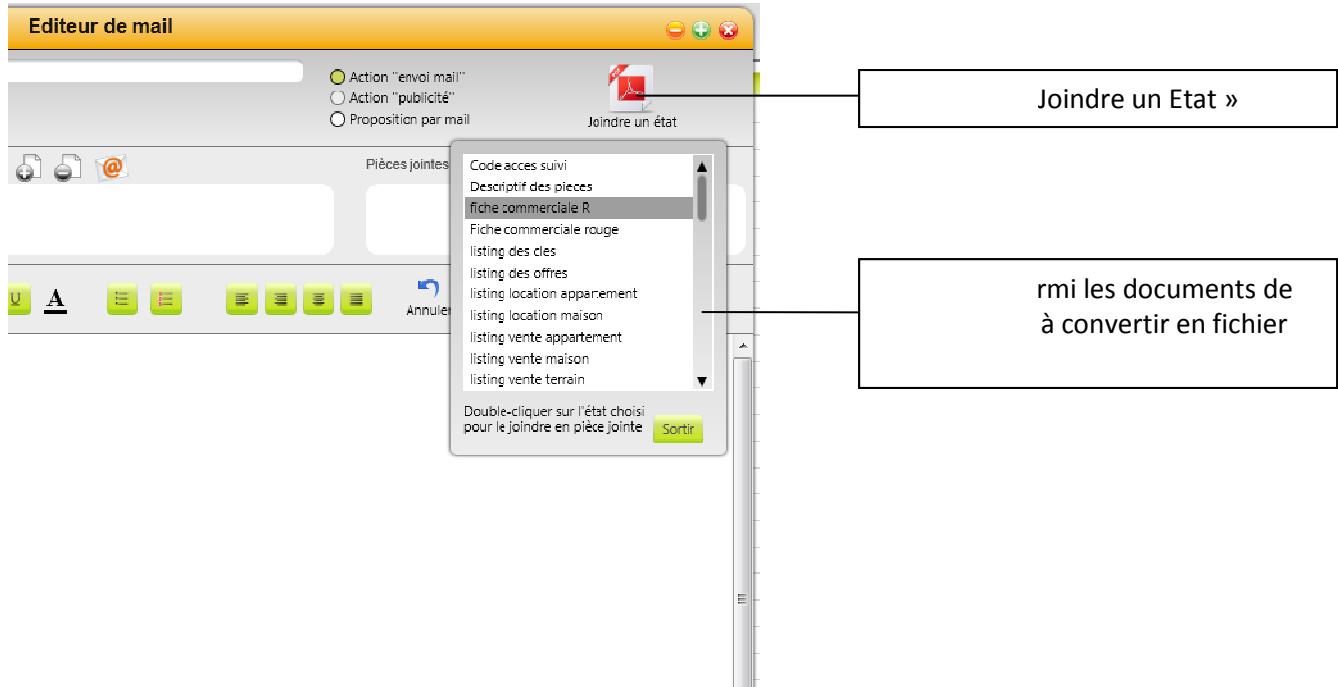


✓ Préparation d'un fichier PDF en pièce jointe :

Vous pouvez choisir d'envoyer des documents Périclès convertis au format PDF.

Ces fichiers seront joints à votre email.

Note d'évolutions Avril 2013



3

Vous avez le choix entre trois types d'historiques :

Envoi email : enregistré sur l'historique des destinataires s'ils sont enregistrés dans la base (demandeurs ou contacts)

Envoi publicité : enregistré sur l'historique de(s) offre(s)

Enregistrement de proposition : enregistré sur l'offre / les demandes, ou la demande / les offres

✓ **Ajout Assistant des pièces :**

Dans l'onglet « descriptif intérieur », vous pouvez spécifier les pièces qui composent votre bien, la surface, le niveau, la vue et ajouter un commentaire si besoin.

Un assistant de saisie est mis à disposition pour vous permettre une saisie globale des pièces.

Attention : cette fonction est accessible seulement lors de la première saisie des pièces.

Fiche vente appartement 8318096

Assistant saisie pièces

N° ordre	Niv.	Désignation	Surf.	H.S.P	Sol	Vue	Expo	Commentaires
1	0		0	0				
2	0		0	0				
3	0		0	0				
4	0		0	0				
5	0		0	0				
6	0		0	0				
7	0		0	0				
8	0		0	0				
9	0		0	0				
10	0		0	0				
11	0		0	0				
12	0		0	0				
13	0		0	0				
14	0		0	0				
15	0		0	0				

Enregistrer Annuler

Note d'évolutions Avril 2013

✓ **Liste des offres, ajout des colonnes N°voie, Type voie, Nom voie**

Offres PERICLES IMMOBILIER PARIS								
Disponible		Prix vente	0 €	à	0 €			
Offre		C.P - Ville						
Promis		Négociateur	<input type="button" value="Rechercher"/>					
Suspendu		Référence	<input type="checkbox"/> Archive		<input type="checkbox"/> Viager			
Etg	Asc	Prix de vente	Date échéance	Vendeur	N° voie	Type voie	Nom voie	CP
0	<input type="checkbox"/>	700 000 €			18	avenue	de Paris	78000
2	<input checked="" type="checkbox"/>	628 000 €	29/03/2013	RENNE	16	cité	victor Hugo	92200
0	<input type="checkbox"/>	180 000 €		JAERRU				49400
0	<input type="checkbox"/>	450 000 €	05/04/2014	DRAVIN S.				75020
0	<input type="checkbox"/>	175 000 €	19/02/2014					75020
1	<input checked="" type="checkbox"/>	300 000 €	21/11/2012	ENI	60	boulevard	Général Leclerc	92200

✓ **Passage au noir sur tous les formulaires (les champs de données renseignés)**

Fiche vente appartement 8310401

Informations générales | Descriptif technique | Descriptif intérieur | Informations agence - Juridique - Diagnostics | Publicité | Photos

N° ASP : 8310401	N° dossier : 03407	Agence : 0012-01	N° mandat : 07070	N° de carte fidélité :
Créé le : 08/02/2013	Négociateur n°1 : Michel Boutin	<input type="button" value="Rechercher"/>	Type mandat :	Avancement : Disponible
Mis à jour le : 08/04/2013	Négociateur n°2 :	<input type="button" value="Rechercher"/>	Date signature :	Date échéance :

Informations financières	Adresse du bien
Prix vente FAI : 180 000,00 € Charge honoraires vend... Prix vente : 180 000,00 €	N° : Secteur : CP : 49400 Ville : ROU MARSON
Honoraires TTG : 0,00 € % honoraires : 0,00 % Net vendredi : 0,00 € Prix négociable : 0,00 € Prix estimé : 0,00 € à 0,00 €	Proximité : Résidence : Transport : Situation : Secteur : Quartier : Ville web : CP web : Résidence : Transport : Proximité : Situation : Secteur : Quartier : Ville web : CP web :
Prix de départ : 50 000,00 € Date modif. prix : 08/04/2013 Travaux : 0,00 € Taxe habitation : 0,00 € Charges : 0,00 € Taxe foncière : 0,00 €	
Apporteur : <input type="button" value="Rechercher"/> 0,00 % Disponibilité : Libre Montant loyer : 0,00 € <input type="checkbox"/> Viager <input type="checkbox"/> Dépôt	

Note d'évolutions Avril 2013

✓ **Recherche sur les archives à partir de VROOM. (Archive Offres et clients)**

The screenshot shows a software application window titled "Pericles 5 - 1.0.0.230". At the top, there is a search bar containing the text "archive appartement". Below the search bar, there is a sidebar labeled "Indicateurs clés" with options: "Tout", "Images", "Maps", and "Offre". The main content area displays a list of search results, each with a title and a brief description. The results are as follows:

- [0012-01] - Archive Offre Vente - Appartement 4 Pièce(S) Jardin De 61 M² - 92200 Neuilly Sur Seine - 1650000 €
- [0012-01] - Archive Offre Vente - Appartement 5 Pièce(S) - 13260 Cassis - 1550000 €
- [0012-01] - Archive Offre Vente - Appartement 3 Pièce(S) - 92200 Neuilly Sur Seine - 1150000 €
- [0012-01] - Archive Offre Vente - Appartement 1 Pièce(S) - 00000 Paris - 1000000 €
- [0012-01] - Archive Offre Vente - Appartement 6 Pièce(S) Jardin De 800 M² - 92100 Boulogne Billancourt - 2950000 €
- [0012-01] - Archive Offre Vente - Appartement 2 Pièce(S) Jardin De 40 M² - 92200 Neuilly Sur Seine - 600000 €
- [0012-01] - Archive Offre Vente - Appartement 3 Pièce(S) - 92200 Neuilly Sur Seine - 628000 €
- [0012-01] - Archive Offre Vente - Appartement 3 Pièce(S) - 92200 Neuilly Sur Seine - 587000 €

✓ **Les emails envoyés par Eva ou par la fonction email sont visualisables depuis la fenêtre des actions**

The screenshot shows a software window titled "Action". The window has three main sections: "Informations générales", "Informations dossier", and "Destinataire(s) de l'action".

Informations générales:

- Echéance: 10/04/2013
- Type Action: Mail (highlighted with a red box)
- Action effectuée:
- Privé:
- Négociateur: Luc Rolland (with a search icon)
- Objet: Email modification de prix

Informations dossier:

- Prix: 300 000 €
- Nbre appels: 0
- Notes: Email modification prix sur offre(Appt) n°1087 à NEUILLY SUR SEINE, prix :300000

Destinataire(s) de l'action:

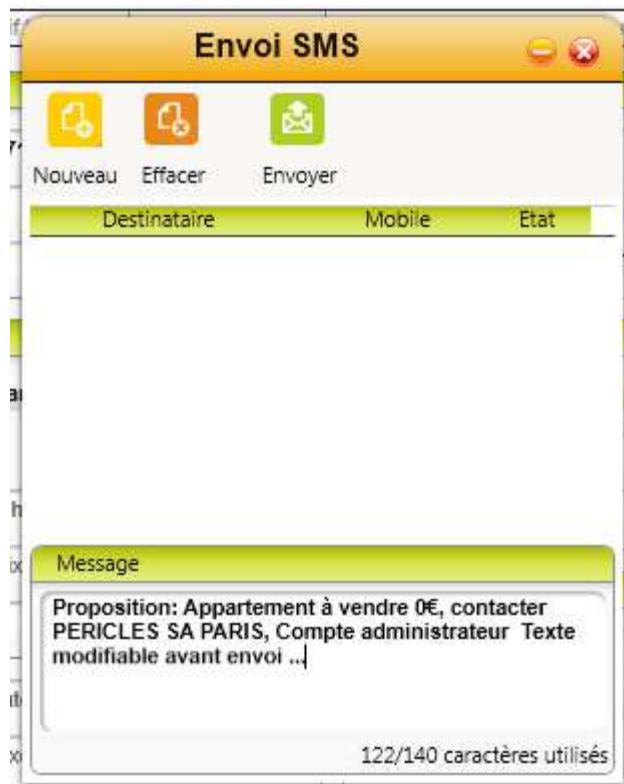
- Offre vente appartement N° 5549946

At the bottom right are two buttons: "Abandon" and "Enregistrement".

Note d'évolutions Avril 2013

✓ SMS : le texte dynamique est mis en place

Périclès propose la création d'une action lors de l'envoi de SMS



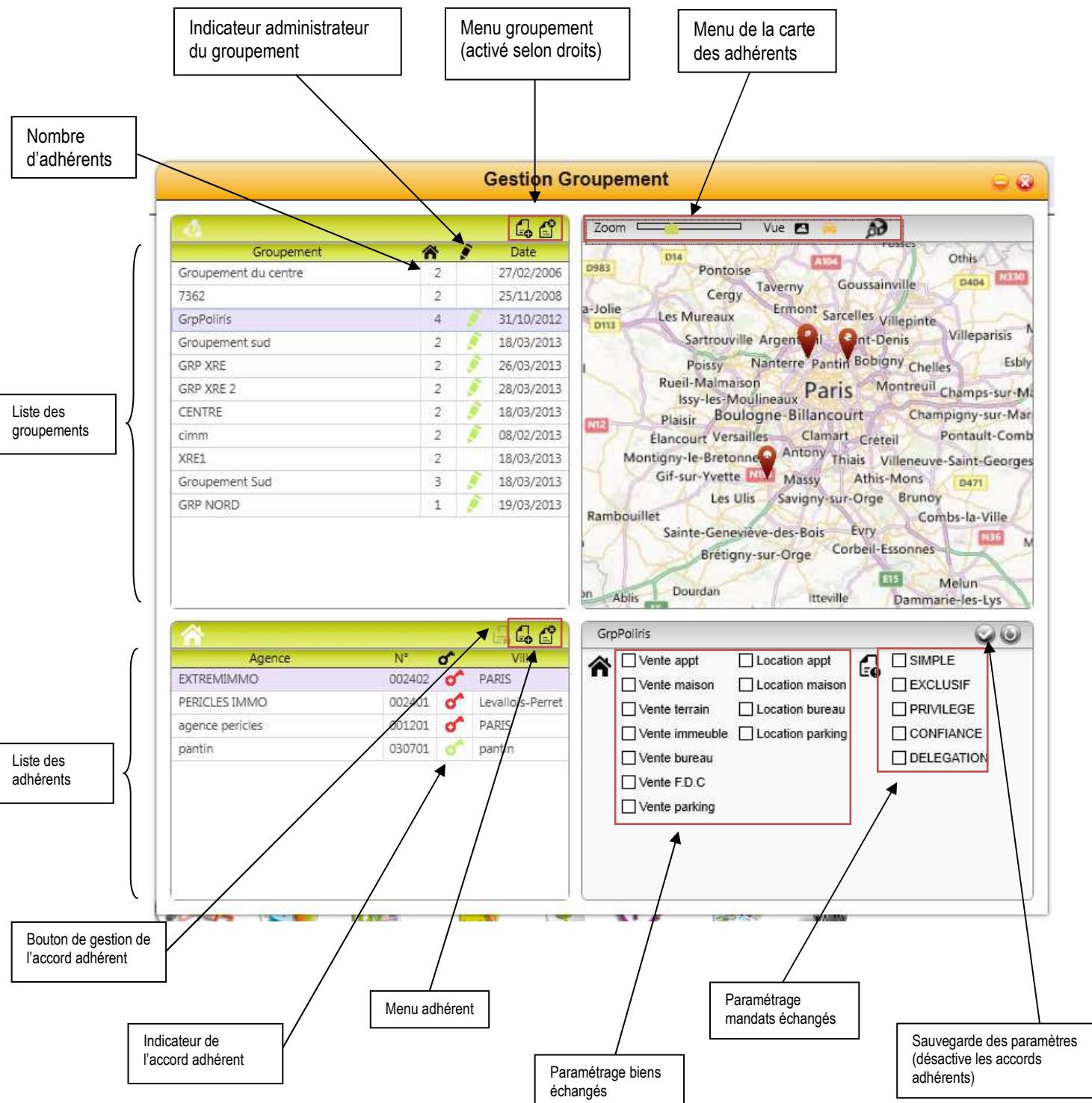
✓ Ascenseurs plus visibles dans les listes.

Offres PERICLES IMMOBILIER PARIS																
	Etat	Sté	Site	Dossier	Mandat	Ph	Ville	Type	Catégorie	Pc	Ch	Surf	Etg	Asc	Prix de vente	Date éc.
Dis	0012	02	00144	6546461	11	PARIS 16		Appart.	APPARTEMENT	7	5	215 m ² hab	4		4 200 000 €	2:
Dis	0012	02	00491	359	1	GONESSE		Appart.	APPARTEMENT	4	3	78 m ² hab	2		175 000 €	1:
Dis	0012	02	00547	789	5	PARIS 19		Appart.	APPARTEMENT	2	0	50 m ² hab	0		250 000 €	0:
Dis	0012	02	00545	901	0	ANDRESY		Appart.	APPARTEMENT	4	2	100 m ² hab	4		290 000 €	2:
Dis	0012	02	00135	1468	2	NEUILLY SUR SEINE		Appart.	APPARTEMENT	3	0	59 m ² hab	1		100 000 €	1:
Dis	0012	02	00543	1468	3	NEUILLY SUR SEINE		Appart.	APPARTEMENT	3	0	59 m ² hab	1		100 000 €	1:
Dis	0012	02	00541	0001	2	PARIS		Appart.	APPARTEMENT	2	1	35 m ² hab	5		275 000 €	1:
Dis	0012	02	00544	199	1	MAURECOURT		Appart.	APPARTEMENT	3	2	70 m ² hab	2		250 000 €	0:
Dis	0012	02	00469	2012	4	LYON		Appart.	APPARTEMENT NEUF	5	2	65 m ² hab	0		270 000 €	1:
Dis	0012	02	00522	ipad3	4	Paris		Appart.	APPARTEMENT	3	2	75 m ² hab	0		250 000 €	0:
Dis	0012	02	00497	266	5	GONESSE		Appart.	APPARTEMENT	3	2	75 m ² hab	2		180 000 €	0:
Dis	0012	02	00536	199	2	MAURECOURT		Appart.	APPARTEMENT	3	2	0 m ² hab	2		300 000 €	1:
Dis	0012	02	00525	1525	4	GONESSE		Appart.	APPARTEMENT	3	2	75 m ² hab	3		200 000 €	2:
Dis	0012	02	00538	ipm	0	Lamorlaye		Mais	CHALET	3	2	90,56 m ² hat			250 000 €	1:
Dis	0012	02	00551	2346545	5	NEUILLY SUR SEINE		Mais	MAISON BOURGEOISE	10	5	407 m ² hab			5 300 000 €	0:
Dis	0012	02	00047	2346545	5	NEUILLY SUR SEINE		Mais	MAISON BOURGEOISE	10	5	407 m ² hab			5 300 000 €	0:
Dis	0012	02	00534	ipm	3	LEVALLOIS PERRET		Mais	BERGERIE	6	3	120 m ² hab			416 000 €	1:
Dis	0012	02	00533	ipm	4	PARIS		Mais	BERGERIE	6	3	100 m ² hab			350 000 €	1:
Dis	0012	02	00531	ipad3	4	LEVALLOIS PERRET		Mais	CHALET	12	3	110 m ² hab			315 000 €	1:
Dis	0012	02	00162	hg85	3	BOULOGNE BILLANCOURT		Mais	MAISON	8	5	240 m ² hab			1 980 000 €	1:
Dis	0012	02	00154	1035L	5	NEUILLY SUR SEINE		Mais	MAISON	6	4	210 m ² hab			2 650 000 €	1:
Dis	0012	02	00109	32465	6	NEUILLY SUR SEINE		Mais	HOTEL PARTICULIER	9	5	400 m ² hab			4 980 000 €	0:
Dis	0012	02	00115	1255445	5	NEUILLY SUR SEINE		Mais	HOTEL PARTICULIER	10	4	400 m ² hab			5 300 000 €	1:
Dis	0012	02	00507	888	3	GONESSE		Mais	MAISON	6	4	130 m ² hab			350 000 €	3:

Note d'évolutions Avril 2013

✓ Administration du groupement revisée

Présentation de la fenêtre :



✓ **Rappel sur les points d'entrée de l'assistance Périclès 5**



- ❖ Le support téléphonique : 01.56.41.09.00 support@poliris.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 13h et de 14h à 18h



- ❖ Le T'chat : Messagerie instantanée accessible depuis le menu « Communauté » de Périclès 5

Ouvert du lundi au vendredi de 10h à 13h et de 14h à 17h



- ❖ Le Forum : Espace d'échange depuis le menu « Communauté » de Périclès 5

✓ **Prochains évènements à venir en mai 2013**



- ❖ Nouvelle documentation sur l'utilisation de Périclès 5



- ❖ Vidéos sur l'utilisation du logiciel



- ❖ Ouverture du Support téléphonique le Samedi