

PROPRIÉTAIRES, louez votre bien immobilier en toute sécurité



ma gestion locative



Réseau national d'agences partenaires



La location assurée par votre agence locale

UN CONSEILLER LOCATION DE PROXIMITÉ À VOTRE SERVICE

Votre agence immobilière locale, partenaire de **ma gestion locative**, assure les services suivants :

- la recherche de locataires
- l'établissement du bail d'habitation et ses annexes
- l'état des lieux d'entrée et de sortie
- le suivi et l'entretien de votre logement



La réglementation concernant les locations s'est fortement alourdie ces dernières années (loi Alur, loi Hamon, loi Macron)

en cas de non respect de la législation, vous serez tenus responsables devant les tribunaux



**Le meilleur service de location
de votre secteur pour booster
votre investissement locatif**



La gestion assurée par **ma gestion locative**

Votre cabinet **ma gestion locative assure l'intégralité des tâches techniques, administratives, comptables et juridiques** qui incombent aux propriétaires bailleurs, dans le respect de la législation en vigueur.

NE PRENEZ PAS LE RISQUE D'UN IMPAYÉ DE LOYERS
ET D'UNE LONGUE PROCÉDURE À VOTRE CHARGE



Une plateforme nationale de gestion locative
composée d'experts de l'administration de biens assurant **un service haut de gamme au meilleur coût** partout en France

SUIVI COMPTABLE DE VOTRE PATRIMOINE

- Emission des avis d'échéance
- Encaissement des loyers et quittancement
- Relation directe avec la Caisse d'Allocations Familiales
- Établissement d'un relevé de gérance mensuel
- Gestion électronique de vos documents
- Préparation des revenus fonciers
- Révision annuelle des loyers
- Information de l'administration fiscale en cas de départ du locataire
- Établissement du solde de tout compte et restitution du dépôt de garantie
- Régularisation annuelle des charges.

SUIVI JURIDIQUE ET GESTION DES CONTENTIEUX



- Relance des paiements, envoi des mises en demeure,
- Constitution et suivi des impayés auprès de la compagnie d'assurance loyers impayés
- Relation directe avec les huissiers et avocats locaux en cas de procédure
- Gestion et suivi des dégradations immobilières.





**Libérez-vous des tracas administratifs.
Confiez votre gestion locative
à un expert et prenez le temps de vivre !**

**Une agence immobilière locale adossée à
une plateforme nationale de gestion**

- spécialiste de la location
- proche de votre logement
- des interlocuteurs humains et disponibles
- des professionnels de l'immobilier

EXPERTIMMO 74
3 rue sommeiller
74000 ANNECY
Tel:+ 33 (0)4 50 32 00 32

www.expert-immo-annecy.com



www.ma-gestion-locative.com

tél 02 51 32 01 94 - contact@ma-gestion-locative.com