

Région GRAND NORD



PRIX DE L'IMMOBILIER CONSTATES A LA MISE EN VENTE ET A LA LOCATION EN OCTOBRE 2007

- **Lille continue de grimper à contre-courant.** Alors que toutes les grandes villes de la région Nord connaissent, depuis trois mois, des baisses de prix importantes, les tarifs de ventes affichés dans les agences lilloises ont encore gagné 1,1 % depuis le mois d'août (ce qui porte la hausse annuelle à 5,9 %). Belle performance également à Arras qui gagne 5,1 % en un an malgré un dernier trimestre en baisse (- 3,5 % depuis août). Amiens et Beauvais marquent le pas en perdant respectivement 5,8 % et 2,8 % sur les trois derniers mois. A Amiens, les prix s'effondrent depuis un an : - 11,1 %.
- **Pas, ou peu de hausses des prix à la location dans le Nord.** Les baux se signent globalement au même niveau depuis trois mois, à savoir 12,64 euros le m² à Lille (- 0,6 % sur trois mois), 14,41 euros le m² à Amiens (- 0,6 %) et 11,58 euros à Arras (+ 0,6 %). A Lille et Amiens, les performances sur un an restent très positives (2,4 % et 3 %). Sur la même période, Arras recule de 1,5 %.

BAROMETRE SeLoger					
VENTES					
Appartements dans l'Ancien					
Grand Nord	Prix au m ² en € oct-07	Prix au m ² en € sept-07	Evolution sur 3 mois	Tendance sur 3 mois	Evolution annuelle
Lille	2 870	2 847	1,1%	↗	5,9%
Amiens	2 363	2 403	-5,8%	↘	-11,1%
Beauvais	1 872	1 887	-2,8%	↘	
Arras	2 527	2 607	-3,5%	↘	5,1%

BAROMETRE SeLoger					
LOCATIONS					
Appartements dans l'Ancien					
Grand Nord	Prix au m ² en € oct-07	Prix au m ² en € sept-07	Evolution sur 3 mois	Tendance sur 3 mois	Evolution annuelle
Lille	12,64	12,67	-0,6%	↘	2,4%
Amiens	14,41	14,38	-0,6%	↘	3,0%
Beauvais					
Arras	11,58	11,47	0,6%	↗	-1,5%

NB : lorsque la taille de l'échantillon sur un arrondissement ou une ville n'est pas suffisamment représentative ou bien lorsque la dispersion des données ne permet pas d'exploiter de façon pertinente l'utilisation de l'algorithme (base : méthode des moindres carrés), nous préférons ne pas publier de résultat sur l'arrondissement ou la ville concernée.