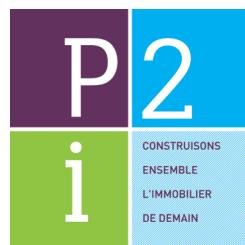


Résidence
Alpha
ANGERS



24 rue Mareau, Boulevard de Strasbourg : 2 belles adresses pour votre confort de vie





Angers, une belle ville pour une très belle vie

Située en centre-ville, dans le quartier Lafayette-Strasbourg, tout près de la gare Saint-Laud, Alpha vous fait profiter du meilleur d'Angers. Avec ses nombreux commerces, sa supérette, son marché animé qui a lieu deux fois par semaine, la place Lafayette constitue le cœur de ce quartier très vivant. En matière d'éducation, écoles et lycées publics ou privés accueillent les enfants de tous âges. Côté culture, sports et loisirs, le théâtre Chanzy, le stade de Frémur ou le parc du Pin s'imposent comme des destinations de premier ordre.



Rue piétonne du centre-ville

Tramway place du Ralliement

Alpha présente une architecture résolument contemporaine tout en s'inscrivant dans l'identité du quartier. La fluidité des façades, rythmées par des balcons et terrasses, confère un charme certain à cette résidence. Une attention toute particulière s'est portée sur les détails architecturaux et sur la nature des matériaux. Le zinc présent en façade et toiture, le parement en pierre, le dessin des gardes corps sont autant d'éléments identitaires.



Alpha, entre modernité et intimité



Composée de deux petits immeubles de 10 et 9 appartements, de seulement 3 étages, Alpha est une résidence à taille humaine. L'aménagement des espaces intérieurs en stationnement s'intègre dans des structures paysagères végétalisées.

**IDÉALEMENT
SITUÉE**

**ESPACE DE VIE
TRÈS AGRÉABLES**

**UNE
ARCHITECTURE
CONTEMPORAINE**

Alpha vous assure un confort intérieur et une vie citadine très appréciable.

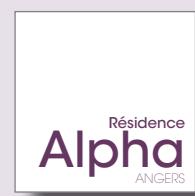
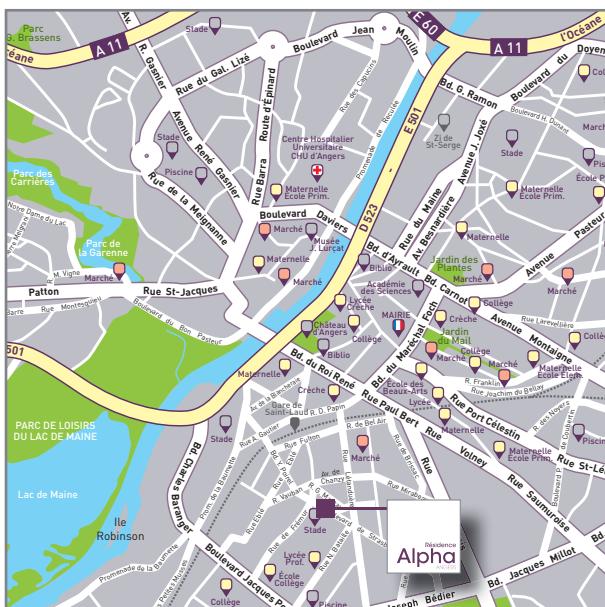
Angers Loire Métropole : 3^{ème} métropole du Grand Ouest

- **270 000 habitants** (dont 151 000 sur Angers).
- Plus de **30 000 étudiants** avec 2 universités, 7 écoles ouvertes sur l'International.
- **36 000 nouveaux arrivants** en 5 ans.

Une économie attractive

- Plus de **13 700 entreprises** et établissements.
- **20 000 emplois** de cadres et professions intellectuelles supérieures principalement dans les activités de services.
- **104 000 emplois** tertiaires dont 63 000 emplois salariés privés.

Résidence Alpha, au cœur d'un quartier recherché



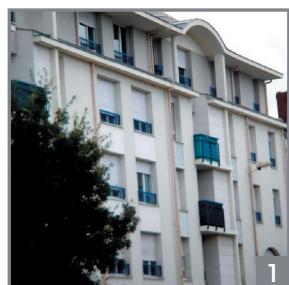
Bureau de vente

9 rue James Watt
49 070 Beaucouzé

Une adresse idéale à proximité

- des commerces de la rue Létanduère
- du marché de la place Lafayette
- des écoles et lycées
- d'équipements sportifs et culturels
- des transports et de la gare SNCF

P2I, un acteur reconnu



P2I, créé depuis 1994, a construit plus de 900 appartements et maisons. Fort de son expérience et de son savoir-faire, chaque projet est réfléchi dans son développement foncier et architectural, son positionnement produit et prix, son optimisation et qualité de construction pour répondre aux besoins des clients.

- 1 Angers
- 2 Le Mans
- 3 Rouen
- 4 Le Mans

CONSTRUISONS
ENSEMBLE
L'IMMOBILIER
DE DEMAIN



www.P2i.fr
p2i@p2i.fr
Tél. : 02 33 37 76 62

