

### HONORAIRES DE TRANSACTION IMMOBILIERE

#### Appartement/Maison

Montant du Prix de vente	Honoraires
Inférieur à 20 000 €	Forfait 1500€ TTC
Entre 20 000 et 150 000 €	7% TTC
Supérieur à 150 000 €	5% TTC
Etudes spéciales : Urbanisme, droit, division, devis travaux	1 à 2 %

#### Terrains et Fonds de commerce

Montant du Prix de vente	Honoraires
Inférieur à 350 000 €	8% TTC
Supérieur à 350 000 €	6% TTC

### HONORAIRES DE GESTION & LOCATION IMMOBILIERE

	HT	TTC*
<b>Honoraires de gestion</b>		
Honoraires de gestion courante, calculés sur les encaissements	7%	8,40%
Garantie loyers impayés, détériorations immobilières et protection juridique		2%
Garantie loyers impayés, détériorations immobilières, protection juridique + vacance locative		3,60%
Fin de gestion		100€
<b>Honoraires de location</b>		
Honoraires de mise en location : Visites par nos soins, constitution de dossiers et rédaction du bail		10€/m <sup>2</sup>
Honoraires d'état des lieux		3€/m <sup>2</sup>
Honoraires de rédaction d'avenant au bail <i>à la charge du locataire</i>		150€
Honoraires de mise en location de local commercial et professionnel, calculés sur le loyer annuel HC		1 mois
Honoraires de mise en location d'un garage		150€
<b>Honoraires sur travaux</b>		
Travaux d'amélioration et de conservation jusqu'à 2000€ HT		80€
Supérieur à 2000€ HT	4%	4,8%
<b>Honoraires complémentaires</b>		
Frais de quittancement et de correspondance ( <i>par lot et par an</i> )		25€
Etablissement d'une note préparatoire à la déclaration des revenus fonciers ( <i>facultatif</i> )		30€
Congé pour vente ou reprise établi par nos soins		70€
Commande de diagnostics effectuée par nos soins ( <i>hors prestation du diagnostiqueur</i> )		15€

\*Honoraires TTC au taux actuel de TVA à 20% étant précisé que ce taux est susceptible d'être modifié conformément à la réglementation fiscale en vigueur.