



4, Rue du Printemps
44700 ORVAULT
Tél : 02.40.26.48.46
Mail : eepiard@blain-gestion.fr

www.blain-habitat.fr

POURQUOI METTRE VOTRE BIEN EN GESTION CHEZ LE GROUPE BLAIN GESTION ?

- 01 Gestion du bien dans sa totalité par la même structure (offre clés en mains)
- 02 Honoraires de gestion déductibles des impôts à 100% (selon loi de finance en cours)
- 03 Prise en charge des travaux d'entretien et du suivi
- 04 Négociation des meilleurs tarifs auprès des entreprises locales partenaires du groupe BLAIN
- 05 Plateforme juridique composée d'experts immobiliers en gestion locative
- 06 Une seule interlocutrice formée et en lien direct avec les agents de location et les clients
- 07 Suivi juridique professionnel pour la gestion des impayés
- 08 Transmission d'un projet de déclaration de revenus fonciers pour les déclarations fiscales (chaque année au mois d'avril et sans frais supplémentaires).
- 09 Révision annuelle des loyers en fonction de l'augmentation de l'indice IRL.
- 10 Vérification annuelle des attestations d'assurances, des entretiens chaudières et autres.
- 11 Mandat de gestion en dessous du prix du marché (5.90% HT sur loyers et charges)
- 12 Efficacité et transparence dans la reddition des comptes (relevés de gérance clairs et détaillés envoyés par mails)



4, Rue du Printemps
44700 ORVAULT
Tél : 02.40.26.48.46
Mail : eepiard@blain-gestion.fr

www.blain-habitat.fr

POURQUOI L'ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS ?

- 01 Assurer le rendement d'un investissement locatif (loyers et charges) (le délai moyen d'expulsion d'un locataire en situation d'impayés en France est de 24 mois).
- 02 Un contrat d'assurances avec un leader de l'assurance en France (Mutuelles du Mans Assurances – MMA) : Pas de délai de carence, pas de limite de somme, de temps, sans franchise et indemnisation illimitée.
- 03 Prise en charge de la détérioration immobilière (franchise et plafond)
- 04 Prise en charge des frais de contentieux et de procédure sans limite avec avocat de la compagnie
- 05 Défense recours et protection juridique
- 06 Déductible des impôts à 100%