



Honoraires TRANSACTIONS

MONTANT	Honoraires TTC
1 € - 29 999 €	10 %
30 000 € - 99 999 €	7 %
100 000 € - 149 999 €	6 %
150 000 € - 199 999 €	5 %
200 000 € - 249 999 €	4.5 %
A partir de 250 000 €	4 %

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et TTC

Votre agence partenaire :

AJP IMMOBILIER 85 : 3, rue du Président de Gaulle 85400 LUCON

Tél. : 02.51.27.28.28 / Fax : 02.51.27.65.74

Email : lucon@ajp-immobilier.com / Site : www.ajp-immobilier.com

AJP Immobilier, 35 agences à votre service - Notre réseau, c'est vous.

Transaction, location, gestion, défiscalisation, commerce.

Sarl au capital de 7 500 € - Carte professionnelle n°793T - Garantie financière BPA 110 000 € - RCS 479 979 940 00059



C'est plus de 4 locations par jour

Nos honoraires d'agence T.T.C. Location

✦ Visites :

1,8 % du loyer annuel hors charges dû par le locataire,
1,8 % du loyer annuel hors charges dû par le propriétaire

✦ Montage, étude et validation du dossier locataire :

1,8 % du loyer annuel hors charges dû par le locataire,
1,8 % du loyer annuel hors charges dû par le propriétaire

✦ Etat des lieux :

3 €/m² à la charge du locataire,
3 €/m² à la charge du propriétaire

✦ Rédaction du bail et documents annexes :

95 € à la charge du locataire,
95 € à la charge du propriétaire

Dans la limite du plafond de 11 euros/m² conformément au décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au
plafonnement des honoraires imputables aux locataires :

« Le plafond mentionné au I de l'article 1er et portant sur les prestations de visite du preneur, de constitution de dossier et de rédaction de bail est égal pour les logements situés en dehors des zones tendues et très tendues, à 8 euros par mètre carré de surface habitable; le plafond mentionné au troisième alinéa du I de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 susvisée et portant sur la prestation de réalisation de l'état des lieux est égal à 3 euros par mètre carré de surface habitable. »

Toutes nos prestations sont déductibles, en totalité, de vos
revenus fonciers

Consultez notre service pour plus d'informations

Notre Réseau c'est vous !