

# CABINET MEDICAL

## CARRIERES-SUR-SEINE (78420)

### **Prix de vente : (RDC et 1<sup>er</sup> étage)\* :**

- Rdc : 5 000 € TTC/m<sup>2</sup> surface plancher\*
- Etage : 4 950 € TTC/m<sup>2</sup> surface plancher\*
- Parkings sous-sol : 12 000 € TTC/unité

\*incluant quote-part parties communes

### **Echéancier de la V.E.F.A. (Vente en l'état futur d'achèvement)**

- Réservation Lot 5%
- Vente en l'état futur d'achèvement selon échéancier :
  - Signature de l'acte authentique notaire 35%
    - (y compris le dépôt de garantie)
  - Plancher haut du rez-de-chaussée 20%
  - Hors d'eau 15%
  - Hors d'air 15%
  - Achèvement de l'immeuble 10%
  - Remise des clés 5%
- Honoraires de commercialisation à la charge de l'acquéreur : 4% TTC du prix de vente, payables le jour de l'acte authentique, en sus du prix de vente.

### **Conditions de location :**

- 290 €/HT/HC/m<sup>2</sup>\*/an
- Provision pour charges : 14 €/m<sup>2</sup>/an/HT (en cours d'estimation)
- Impôt foncier (prévision) : 10 €/m<sup>2</sup>/an/HT
- Livraison : à partir du 3<sup>ème</sup> trimestre 2018

\*incluant quote-part parties communes