

### Honoraires de location

- Les honoraires de location sont à la charge exclusive du bailleur.
- Les honoraires liés à la visite du preneur, la constitution du dossier, la rédaction du bail  
Ainsi que les honoraires d'établissement de l'état des lieux sont répartis entre le bailleur et le locataire conformément à l'article 5 (1) de la loi.
- Les honoraires à la charge du locataire ne peuvent dépasser un plafond fixé par décret.

### LES MONTANTS SONT EXIGIBLES APRES SIGNATURES DU CONTRAT DE LOCATION

	<u>BAILLEUR</u>	<u>LOCATAIRE</u>
• Entremise et négociation	100 € / Acte TTC	0
• Visite, Constitution du dossier Et rédaction du bail	10 € / m <sup>2</sup> TTC	10 €
• Réalisation de l'état des lieux	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup> TTC

(BAUX D HABITATION) pour une location soumise à la loi n° 89-462 du 06.07.1989

### BAREME HONORAIRES TRANSACTION

Mise à jour pour les mandats signés à date du 23 Août 2018 et s'entendent

<u>Valeur du bien</u>	<u>Montant des Honoraires</u>
Prix de vente inférieur à 50 000 €	5000 €
Prix de vente de 50 001 € à 100 000 €	10 % TTC
Prix de vente de 100 001 € à 120 000 €	9 % TTC
Prix de vente de 120 001 € à 150 000 €	7.5 % TTC
Prix de vente de 150 001 € à 180 000 €	7 % TTC
Prix de vente de 180 001 € à 210 000 €	6.5 % TTC
Prix de vente de 210 001 € à 300 000 €	5.5 % TTC
Prix de vente supérieur à 300 001 €	4.5 € TTC

**Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention contraire**

4, avenue Carnot \* 94190 Villeneuve-Saint-Georges

Tél : 01 43 89 92 92 - Fax : 01 43 89 92 93 \* E-mail : [carnot-imm@wanadoo.fr](mailto:carnot-imm@wanadoo.fr) \* [www.carnot-immobilier.com](http://www.carnot-immobilier.com)

S.A.R.L. au capital de 18294 € - R.C. Créteil B 401 911 326 - GARANTIE Socaf : n° SP 12408 - Cartes Professionnelles : Gestion et Transactions n° 94 01 95 048