

Résidence Les Hauts de Caruel

Les Abymes - Morne Caruel

14 appartements du T2 au T4

Défiscalisation
Forte économie d'impôt
Eligible loi Pinel, Lodeom*

Situation centrale et cadre résidentiel

Au coeur de la commune la plus peuplée de Guadeloupe et l'une des plus dynamique, la résidence les Hauts de Caruel est nichée sur le morne Caruel, dominant la zone économique avec une vue imprenable. Proche de toutes commodités ce quartier, très connu car il abrite le centre des finances publiques, est résidentiel.



Une résidence de standing

Ce complexe immobilier qui compte très peu d'appartements est une belle réalisation architecturale offrant des prestations de standing : espaces verts paysagés, qualité des matériaux et des aménagements. Une attention particulière est portée afin de préserver la sécurité et le caractère privatif de la résidence : clôture périphérique, portail électrique, vidéophone et digicode...

Livraison prévue 1^{er} trimestre 2017

Prix de vente 205 000 €

Tableau des surfaces T3

SEJOUR	24.50m ²
CUISINE	6.96m ²
CHAMBRE 1.....	10.88m ²
PL	1.19m ²
CHAMBRE 2.....	9.15m ²
PL	0.90m ²
TOIL	4.26m ²
WC.....	1.51m ²
DEG.....	1.68m ²
SURFACE HABITABLE	61.03m ²
LOGGIA.....	13.45m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE.....	74.48m ²

Prix de vente 159 000 €

Tableau des surfaces T2

SEJOUR	19.93m ²
CUISINE	5.46m ²
CHAMBRE 1.....	11.12m ²
DEG.....	2.36m ²
PL	1.25m ²
TOIL	3.35m ²
SURFACE HABITABLE	43.47m ²
LOGGIA.....	11.94m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE.....	55.41m ²

Investissez pour louer ou pour votre résidence principale et bénéficiez d'une forte économie d'impôt sur le revenu*

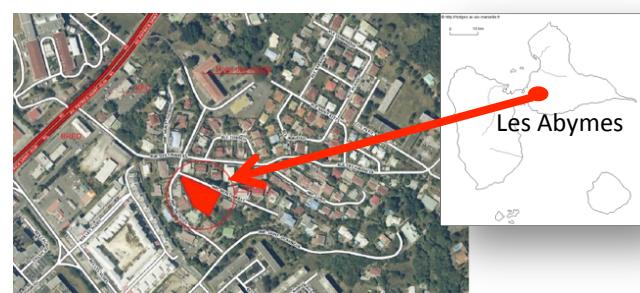
Défiscalisation au titre de la loi Pinel, investissement locatif : déduction de 23% sur 6 ans, 29% sur 9 ans ou 32% sur 12 ans. Réduction étagée respectivement sur 6, 9, 12 ans. Plafonds locatifs.

Egalement éligible loi Lodeom : jusqu'à 22% de déduction sur 10 ans pour une acquisition en résidence principale (appartement équipé énergie renouvelable). Réservée aux primo-accédants

Idéalement située sur l'axe économique majeur de l'île, du haut du morne Caruel la résidence « Les Hauts de Caruel » domine avec une vue imprenable. Dans ce quartier résidentiel avec uniquement 14 appartements (3 T2, 10 T3 et 1 T4) répartis sur 2 bâtiments, la résidence est privative.

Les appartements de standing sont spacieux et ventilés (RTA Dom) : architecture soignée, grandes terrasses fermées par volets roulants, cuisines et salles de bains aménagées, climatisation et placards dans les chambres, vidéophone/digicode, parking privatif, site sécurisé, portail électrique).

Cet investissement constitue une réelle opportunité (prix de vente attractif, forte demande locative, bonne rentabilité, forte économie d'impôt).



SARL Les Hauts de Caruel
Rue Ferdinand Forest prolongée
ZI Jarry 97 122 Baie-Mahault