



HONORAIRES D'AGENCE TRANSACTION

(Honoraires facturés uniquement lorsque l'intervention d'IMMOPROA est requise)

PROFESSIONNEL

TRANSACTION

Les honoraires sont calculés sur le prix de vente net vendeur.

Honoraires à la charge du vendeur

Tranches de prix

HONORAIRES HT

De 0 à 100 000€

10% HT

De 101 000€ à 200 000€

8% HT

A partir de 201 000€

7% HT

PARTICULIER

TRANSACTION

Les honoraires sont calculés sur le prix de vente net vendeur.

Honoraires à la charge du vendeur

Tranches de prix

HONORAIRES TTC¹

De 0 à 100 000€

10% TTC

De 101 000€ à 200 000€

8% TTC

A partir de 201 000€

6.5% TTC

1 : TVA au taux en vigueur de 20.00% incluse



HONORAIRES D'AGENCE LOCATION

(Honoraires facturés uniquement lorsque l'intervention d'IMMOPROA est requise)

PROFESSIONNEL

HONORAIRES DE LOCATION

Les honoraires sont calculés sur le loyer annuel H.T et hors charges et incluent la rédaction du bail et de l'état des lieux.

15% H.T charge locataire
7% H.T charge bailleur

Pour tout local loué avec mise en gestion, les honoraires à la charge du bailleur sont nuls.

REDACTION, RENOUVELLEMENT OU BAIL DE SOUS LOCATION

(A la charge du demandeur)

Locaux de 0 à 200 m ²	350.00€ H.T
Locaux de 200 à 300 m ²	700.00€ H.T
<300 m ²	suivant devis

Etat des lieux :	suivant devis
------------------	---------------

Visite conseil pré-état des lieux (à la charge du demandeur)	100.00€ H.T
--------------------------------------------------------------	-------------

PARTICULIER

HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires à la charge du locataire : les honoraires sont égaux à un mois de loyer hors charges dans la limite du plafond réglementaire de prix TTC par mètre carré de surface habitable. Loi ALUR.

Honoraires à la charge du locataire = Honoraires à la charge du bailleur

8.00€ TTC/m² pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail
3.00€ TTC/m² pour l'état des lieux

Exemple : Pour un logement de 36m² avec un loyer de 400.00€ hors charges, les honoraires seront de 396.00€ au lieu de 400.00€. Plafond réglementaire : 36m² x 11€ (8.00€ + 3.00€) = 396.00€ TTC.

Soit,

Honoraires à la charge du locataire : 396.00€ TTC

Honoraires à la charge du bailleur : 396.00€ TTC

HONORAIRES D'AGENCE GESTION

(Honoraires facturés uniquement lorsque l'intervention d'IMMOPROA est requise)

PROFESSIONNEL / PARTICULIER

HONORAIRES DE GESTION

Les honoraires sont calculés sur l'ensemble des encaissements.

7% H.T

- Quittancement des loyers, des charges et des différentes taxes, encaissement des loyers et reversement mensuel
- Révision mensuelle ou triennale des loyers
- Perception de la taxe foncière et des taxes d'ordures ménagères
- Justifications et régularisations des charges locatives
- Vérification annuel de l'attestation d'assurance + entretien de chaudière
- Contrôle et acceptation de la validité du congé, information au propriétaire, décompte locatif de fin de bail
- Règlement des fournisseurs (appel de fonds, factures,...)
- Frais de téléphone, affranchissements, duplicata et copies.

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

Assurance Garantie des loyers impayés (*charge bailleur*)

2.80% TTC des encaissements

Lettre de relance RAR (*charge locataire*)

Tarif de la poste, prix coûtant

Gestion technique gros entretien et travaux (*charge bailleur*)
Dossier de travaux supérieur ou égal à 500€ H.T

5% H.T du montant des travaux TTC

Gestion des sinistres (*charge bailleur*)
Déclaration des sinistres – expertises
Suivi et contrôle des travaux- Présence aux expertises

30.00€ H.T par intervention

Gestion financière (*charge bailleur*)
Aide à la déclaration des revenus fonciers

sans coût supplémentaire

Gestion technique petits entretien et travaux (*charge bailleur*)
Assurer l'entretien courant du patrimoine

sans coût supplémentaire

Gestion précontentieux (*charge bailleur*)
Lettre de relance simple – Recouvrement amiable
Dépôt et suivi du dossier (GRL, huissier)
(Les honoraires d'huissier et d'avocat demeurent aux frais du propriétaire)

sans coût supplémentaire



CCI: la Drôme

CARTE PROFESSIONNELLE

N°: CPI 2601 2015 000 002 884
Valable jusqu'au: 28/12/2018

Permettant l'exercice de l'activité de:
Transaction sur immeubles et fonds de commerce * Gestion immobilière

Titulaire de la carte:
Sas * Immo pro a
3 rue DU 11 NOVEMBRE 1918
26600 TAIN L HERMITAGE

N° unique d'identification: 518 775 515

00072