



FICHE DE RENSEIGNEMENTS CANDIDAT LOCATAIRE



PETGES ET DUFRANC SA

05 56 00 62 30
05 56 00 62 49
petges-dufranc@petges-
dufranc.com
www.immopetges-
dufranc.com/

Adresse du bien :

Etage :

Porte :

Référence:

ATTENTION
LES DOSSIERS NE SONT ETUDIES QU'UNE FOIS COMPLETS

IDENTITÉ	Monsieur/Madame	Monsieur/Madame
Nom	_____	_____
Prénom	_____	_____
Date de naissance	___/___/___	___/___/___
Lieu de naissance	_____	_____
Nationalité	_____	_____

SITUATION DE FAMILLE		
Célibataire – Marié(e) – Séparé(e) – Veuf(ve) – Concubin(e) – Pacsé(e) – Divorcé(e)	_____	_____
Enfant(s) à charge (nombre)	_____	_____
Age du (ou des) enfant(s)	_____	_____
N° d'allocataire permettant le versement des aides au logement	_____	_____
Nombre total de personnes qui habiteront les lieux loués		

DOMICILE ACTUEL		
Adresse	_____	_____
	_____	_____
CP	_____	_____
Ville	_____	_____
Téléphone		
- fixe	_____	_____
- portable	_____	_____
Adresse e-mail	_____	_____

SITUATION PROFESSIONNELLE		
Profession	_____	_____
Employeur (nom, adresse, adresse e-mail, téléphone)	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
Date d'embauche	____/____/____	____/____/____
Type de contrat (durée indéterminée – durée déterminée – intérim...)	_____	_____

RESSOURCES		
Salaire mensuel net	_____	_____
Allocations familiales mensuelles	_____	_____
Autres revenus mensuels	_____	_____
REVENU GLOBAL MENSUEL NET	_____	_____

LOCATION (OBJET – CONDITIONS)

CAUTION <input type="checkbox"/> OU Indiquer le nom et le prénom <input type="checkbox"/> NON	Monsieur/Madame _____ _____	Monsieur/Madame _____ _____
---	--	--

INFORMATIQUE ET LIBERTÉS – CONFIDENTIALITÉ

Le responsable du traitement des données personnelles est le mandataire.

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à vérifier la solvabilité du candidat locataire.

Les informations collectées ont un caractère confidentiel et sont réservées exclusivement au mandataire et au bailleur.

Conformément à la loi informatique et libertés du 6 janvier 1978 modifiée en 2004, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant au mandataire.

Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant.

Fait à

le

Certifié exact

Monsieur/Madame (Nom et prénom)

Monsieur/ Madame (nom et prénom)

Liste des documents à fournir par les candidats locataires

La fiche candidat locataire originale **paraphée et signée** – 1 par locataire

Justificatif d'identité

Une pièce d'identité en cours de validité (avec photo et signature du titulaire) parmi les documents suivants :

- Soit une carte nationale d'identité française ou étrangère
- Soit un passeport français ou étranger
- Soit un permis de conduire français ou étranger
- Pour les candidats étrangers : un document justifiant du droit au séjour (carte de séjour temporaire, carte de résident, carte de ressortissant d'un État membre de l'UE ou de l'Espace économique européen)

Justificatif de domicile

Une seule pièce justificative de domicile parmi les documents suivants :

- Soit les 3 dernières quittances de loyer ou, à défaut, attestation du précédent bailleur, ou de son mandataire, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges
- Soit une attestation d'élection de domicile établissant le lien avec un organisme agréé au titre de l'article L. 264-2 du code de l'action sociale et des familles
- Soit une attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant que le candidat à la location réside à son domicile
- Soit le dernier avis de taxe foncière ou, à défaut, titre de propriété de la résidence principale

Justificatif des activités professionnelles

Un ou plusieurs documents parmi les documents suivants :

- **Pour les salariés** : un contrat de travail ou de stage ou une attestation de l'employeur Datant de moins 1 mois, sur papier en-tête, signée + cachet entreprise, précisant le type du contrat CDD/CDI, le poste, la date d'embauche, la rémunération, que la salarié n'est ni en période d'essai, ni de préavis ou de démission et ne fait l'objet d'aucune procédure de saisie arrêt sur ses salaires
- **Pour les entreprises commerciales** : un extrait K ou K bis du RCS de moins de 3 mois
- **Pour les artisans** : un extrait D 1 original du registre des métiers de moins de 3 mois
- **Pour les travailleurs indépendants** : une copie du certificat d'identification Insee avec les numéros d'identification
- **Pour les professions libérales** : une copie de la carte professionnelle
- **Pour les autres professionnels** : toute pièce récente attestant de l'activité
- **Pour les étudiants** : une carte d'étudiant ou certificat de scolarité pour l'année en cours

Attestation de ressources

Un ou plusieurs documents parmi les documents suivants :

- Le dernier ou l'avant-dernier avis d'imposition ou de non-imposition et, lorsque tout ou partie des revenus perçus n'a pas été imposé en France mais dans un autre État ou territoire, le dernier ou avant-dernier avis d'imposition à l'impôt ou aux impôts qui tiennent lieu d'impôt sur le revenu dans cet État ou territoire
- Les 3 derniers bulletins de salaires
- Un justificatif de versement des indemnités de stage
- Les 2 derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées
- Un justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur
- Une attestation de simulation établie par l'organisme payeur ou simulation établie par le locataire relative aux aides au logement.
- L'avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers
- Un titre de propriété d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière
- Un justificatif de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers.

Liste des documents à fournir par les cautions

Justificatif d'identité

Une pièce d'identité en cours de validité (avec photo et signature du titulaire) parmi les documents suivants :

- Soit une carte nationale d'identité française ou étrangère
- Soit un passeport français ou étranger
- Soit un permis de conduire français ou étranger
- Pour les candidats étrangers : un document justifiant du droit au séjour (carte de séjour temporaire, carte de résident, carte de ressortissant d'un État membre de l'UE ou de l'Espace économique européen)

Justificatif de domicile

Une seule pièce justificative de domicile parmi les documents suivants :

- Soit les 3 dernières quittances de loyer ou, à défaut, attestation du précédent bailleur, ou de son mandataire, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges
- Soit une attestation d'élection de domicile établissant le lien avec un organisme agréé au titre de l'article L. 264-2 du code de l'action sociale et des familles
- Soit une attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant que le candidat à la location réside à son domicile
- Soit le dernier avis de taxe foncière ou, à défaut, titre de propriété de la résidence principale

Justificatif des activités professionnelles

Un ou plusieurs documents parmi les documents suivants :

- Pour les salariés : un contrat de travail ou de stage ou une attestation de l'employeur Datant de moins 1 mois, sur papier en-tête, signée + cachet entreprise, précisant le type du contrat CDD/CDI, le poste, la date d'embauche, la rémunération, que la salarié n'est ni en période d'essai, ni de préavis ou de démission et ne fait l'objet d'aucune procédure de saisie arrêt sur ses salaires
- Pour les entreprises commerciales : un extrait K ou K bis du RCS de moins de 3 mois
- Pour les artisans : un extrait D 1 original du registre des métiers de moins de 3 mois
- Pour les travailleurs indépendants : une copie du certificat d'identification Insee avec les numéros d'identification
- Pour les professions libérales : une copie de la carte professionnelle
- Pour les autres professionnels : toute pièce récente attestant de l'activité
- Pour les étudiants : une carte d'étudiant ou certificat de scolarité pour l'année en cours

Attestation de ressources

Un ou plusieurs documents parmi les documents suivants :

- Le dernier ou l'avant-dernier avis d'imposition ou de non-imposition et, lorsque tout ou partie des revenus perçus n'a pas été imposé en France mais dans un autre État ou territoire, le dernier ou avant-dernier avis d'imposition à l'impôt ou aux impôts qui tiennent lieu d'impôt sur le revenu dans cet État ou territoire
- Les 3 derniers bulletins de salaires
- Un justificatif de versement des indemnités de stage
- Les 2 derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées
- Un justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur
- Une attestation de simulation établie par l'organisme payeur ou simulation établie par le locataire relative aux aides au logement.
- L'avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers
- Un titre de propriété d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière
- Un justificatif de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers.

PARTIE RESERVEE A L'AGENCE

DECOMPTE D'ACCEPTATION DE LOCATION

Loyer mensuel€	Revenus de Monsieur€
Prov./charges€	Revenus de Madame€
Divers€	Autres Revenus€
TOTAL × 3.33 % =€	Divers€
TOTAL A€	TOTAL B€

☐ Dossier accepté

☐ Dossier refusé

Fait par

Le