

GRAND LYON

LOGIC -IMMO.COM

VOTRE FUTUR CHEZ VOUS EST DÉJÀ CHEZ NOUS

DOSSIER SPÉCIAL

OUEST LYONNAIS, CAMPAGNE À PORTÉE DE VILLE

À LA UNE
RENCONTRE AVEC FRANÇOIS GAGNON,
PRÉSIDENT DE ERA FRANCE

QUOI DE NEUF
ESPACES VERTS

26 836 ANNONCES DANS L'ANCIEN ET LE NEUF SUR LOGIC-IMMO.COM



Logic Immo n° 280 - Juin/Juillet 2014

Dossier Spécial Ouest Lyonnais, Campagne à Portée de Ville

Parol d'Expert : Luc Mettetal «La qualité avant tout»

PRIMO
IMMOBILIER

LA QUALITÉ AVANT TOUT



LUC METTETAL

Gérant de Primmo

5, place Abbé-Boursier

69370 Saint-Didier-au-Mont-d'Or

Tél. : 04 37 49 67 67

Fax : 04 37 49 67 68

saintdidier@agence-primmo.com

www.agence-primmo.com



« Nous déménageons ce mois-ci, pour nous installer en face de l'église, en cœur de village, une situation qui nous donne une vraie visibilité. Nous avons été surpris de voir arriver dans le secteur de nombreux salariés mutés, clients étrangers ou expatriés de retour. La situation économique a conduit les entreprises à repenser leur déploiement d'effectif, et cela s'est ressenti très nettement dans le secteur. Les acquéreurs sont moins nombreux, par contre nous avons gagné en clientèle très qualitative, qui a validé son financement et sait jusqu'où elle peut aller. Les prix ont été remis à niveau, contribuant à débloquer le marché. Ainsi, nous avons vendu récemment une maison dont le vendeur attendait initialement 560 000 euros, qui s'est négociée 520 000 euros. Cependant, il n'y a pas de règle générale. À l'heure actuelle, un produit au prix de marché trouve preneur. Il faut avoir à l'esprit que les premières offres sont souvent les meilleures. »

« APRÈS UN DÉBUT D'ANNÉE UN PEU DÉLICAT, LE MARCHÉ REDEVIENT PLUS ACTIF DANS L'OUEST. »

