

## **BARÈME maximal HONORAIRES LOCATIONS - GESTION**

édition 01/06/2019

### **LOCATIONS (TVA 20 % INCLUSE)**

				QUOTE PART LOCATAIRE TTC	QUOTE PART BAILLEUR TTC
VISITES:				1,50 % du loyer annuel hors charges	1,50 % du loyer annuel hors charges
CONSTITUTION DU DOSSIER :				1,50 % du loyer annuel hors charges	1,50 % du loyer annuel hors charges
REDACTION DES CONTRATS/RENOUVELLEMENT :				1,50 % du loyer annuel hors charges	1,50 % du loyer annuel hors charges

### **ETAT DES LIEUX (TVA 20 % INCLUSE)**

	MONTANT TTC	QUOTE PART LOCATAIRE TTC	QUOTE PART BAILLEUR TTC
Studio et F1	270.00 €	135.00 €	135.00 €
F2	300.00 €	150.00 €	150.00 €
F3	330.00 €	165.00 €	165.00 €
F4	360.00 €	180.00 €	180.00 €
F5	408.00 €	204.00 €	204.00 €
F6 et +	456.00 €	228.00 €	228.00 €

Pour la partie du locataire, les honoraires ci-dessus s'entendent dans la limite de 8 € TTC/m<sup>2</sup> pour les visites, la constitution dossier et la rédaction des contrats et 3 €/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux

### **LOCATIONS LOCAUX PROFESSIONNELS :**

VISITE - CONSTITUTION DU DOSSIER - ETAT DES LIEUX  
12% TTC du loyer hors charges annuel à charge du preneur

### **GERANCE LOCATIVE (TVA 20 %) A LA CHARGE DU BAILLEUR**

Honoraires de gestion : 8.10 % TTC du loyer mensuel et des charges

Assurance : Garantie des Loyers Impayés : 1.87 %

### **MEDIATEUR - MEDIATION – VIVONS MIEUX ENSEMBLE**

[www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr](http://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr)  
465 avenue de la Libération 54 000 NANCY  
[mediation@vivons-mieux-ensemble.fr](mailto:mediation@vivons-mieux-ensemble.fr)