

IMMOBILIERE CHAMP DE MARS

Transactions Immobilières
Locations. Gérances. Syndic

HONORAIRES

GESTION

8,40 % TTC des sommes encaissées hors dépôt de garantie

3,60 % TTC du montant des travaux TTC en cas de gros travaux surveillés par l'agence

8 % TTC du montant de l'indemnité perçue en cas de sinistres (incendie, DDE...)

80€ TTC / lots principaux pour établissement de la déclaration des revenus fonciers

VENTES

INFERIEUR A 100.000 € 8 % TTC du prix de vente

DE 100.001 A 250.000 € 7 % TTC du prix de vente

DE 250.001 A 1.000.000 € 6 % TTC du prix de vente

AU DESSUS DE 1.000.000 € 5 % TTC du prix de vente

LOCATIONS VIDES OU MEUBLEES (loi du 06/07/1989)

Visites, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail :

- à la charge du bailleur : 1 mois de loyer Hors Charges + TVA

- à la charge du locataire : 12 € TTC / m²*

Etat des lieux :

- à la charge du bailleur : 3 € TTC / m²

- à la charge du locataire : 3 € TTC / m²

*Cette somme ne peut être supérieure au montant payé par le propriétaire.

LOCAUX DE DROITS COMMUNS

Commission de location : 2 mois de loyer Hors Charges + TVA

+ Rédaction d'actes : 252 € TTC

Ces honoraires sont partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

Etat des lieux :

- à la charge du bailleur : 3 € TTC / m²

- à la charge du locataire : 3 € TTC / m²

LOCAUX COMMERCIAUX

Commission de location

30% HT du loyer annuel hors charges + TVA

Rédaction d'actes

Bail commercial : un mois de loyer hors charges Hors Taxes

Avenant au bail commercial : 480 € TTC

VACATION SECRETARIAT	87 € TTC
VACATION RESPONSABLE	124 € TTC

Du lundi au jeudi : de 9h à 12h30 – de 14h à 17h30; le vendredi : de 9h à 12h30 – de 14h à 17h.

TVA taux en vigueur : 20 %

1er Février 2019

IMMOBILIERE CHAMP DE MARS

Transactions Immobilières
Locations. Gérances. Syndic

HONORAIRES PRESTATION SYNDIC

Les honoraires du syndic sont proportionnels et égaux à :

DÉTAIL DE LA PRESTATION	MODALITÉS DE TARIFICATION convenues, à la charge de la copropriété
Les déplacements sur les lieux	103.33 €/ heure HT, soit 124 €/heure TTC
La prise de mesures conservatoires	103.33 €/ heure HT, soit 124 €/heure TTC
L'assistance aux mesures d'expertise	103.33 €/ heure HT, soit 124 €/heure TTC
Le suivi du dossier auprès de l'assureur	103.33 €/ heure HT, soit 124 €/heure TTC

Tous les constats dégâts des eaux en provenance des parties privatives nécessitant une déclaration à la compagnie d'assurance de l'immeuble : 103.33 € HT soit 124 € TTC (*à la charge de la copropriété*)

Les prestations effectuées en dehors des jours et heures ouvrables et rendues nécessaires par l'urgence sont facturées : - au coût horaire majoré de 50 %.

Etablissement de l'état daté	Forfait 516.00 € TTC
Opposition sur mutation prévu à l'article 20I de la loi du 10 juillet 1965	324 € TTC
Photocopie (l'unité)	0,22 € TTC
Tirage et diffusion (l'unité)	0,22 € TTC
1 ^{ère} relance lettre simple	Gratuite
2 ^{ème} relance Mise en demeure LRAR	50,00 € TTC
3 ^{ème} relance, après Mise en demeure LRAR	25,00 € TTC
Remise de dossier à l'huissier / injonction de payer	165,00 € TTC

Les autres prestations sont calculées à la vacation

	HEURES OUVRABLES	HEURES NON OUVRABLES
VACATION SECRETARIAT	87,00 € TTC	
VACATION RESPONSABLE	124,00 € TTC	145,00 € TTC

Du lundi au jeudi : de 9h à 12h30 – de 14h à 17h30; le vendredi : de 9h à 12h30 – de 14h à 17h.

TVA taux en vigueur : 20 %

1er février 2019