



BOOK COMMERCIAL



Accélérateur de rêves ...

RC IMMOBILIER

30, rue Robert - 97412 Bras Panon

agencercimmobilier@gmail.com

1. Notre Agence.

Notre réseau est actuellement composé de 3 relais de contact, NORD, OUEST et EST.

*Statut SAS,
compétences : 10 ans d'expérience*

10 collaborateurs.

Secteurs : OUEST / NORD / EST



RC IMMOBILIER *Accélérateur de rêves*
transaction & location immobilière

**Vous souhaitez vendre ?
Vous souhaitez acheter ?
Vous souhaitez louer ?**

Rencontrez nos conseillers et trouvez un bien adapté à vos besoins !

0692 837 406

rcimmobilier.com
agencercimmobilier@gmail.com

Votre conseiller

Ne pas louer sur la voie publique - opencedohoo.com

SAS RC IMMOBILIER - 0262 512 494 - 30 rue Robert 97412 Bras Panon

STE MARIE

POSSESSION

BRAS PANON



2. Nos valeurs.

RC, la Réunion, nos Compétences, nos Atouts ...

Propriétaires :

Nos engagements :

1/ Réactivité : un des atouts essentiels de notre stratégie de développement est la réactivité, une réponse immédiate en 24h au client.

2/ Compétences : un conseiller commercial à votre écoute en toute circonstance, proche géographiquement du bien en location ou en vente, avoisinant son secteur d'activité.

3/ Rien n'est Impossible : la persévérance est notre devise, « *patience et longueur de temps font plus que force ni que rage ...* » La Fontaine

Notre appréciation du marché immobilier sera une valeur sûre, sur laquelle vous pourrez vous appuyer et vous engager.

Preneurs, locataires, acquéreurs, investisseurs :

Pour répondre à vos attentes et vos besoins, nous mettons tout en oeuvre jour après jour pour : trouver idéalement votre logement, à votre rythme, selon vos exigences et mener à bien votre projet immobilier.

www.rcimmobilier.com

Notre site de référence, mis à jour régulièrement avec des informations journalières concernant les biens immobiliers à vendre, à louer, à défiscaliser et à investir.

Vous trouverez à votre disposition une équipe de conseillers commerciaux dynamique, professionnelle et expérimentée; travaillant en étroite collaboration, pour trouver votre bien tant désiré.

RC Immobilier, accélérateur de rêves ...

3. Une approche différente et efficace.



Le marketing de RESEAU, est un des facteurs dominants de notre agence, notre force ...

Qu'est ce que le marketing de réseaux ? le **Marketing de Réseau** n'est autre d'un système de distribution basé sur la recommandation d'un individu à un autre couramment appelé « bouche à oreille ». C'est le marketing de recommandation ou marketing relationnel plus connu sous le nom de MLM (Multi Level Marketing).

Ce système de distribution a vu le jour aux Etats-Unis d'Amérique dans les années 40.

Combien de fois avez-vous recommandé un livre, un film, un restaurant, un lieu de vacances, un pays à vos contacts? Vous a-t-on rémunéré pour cette publicité volontaire ? Non ! C'est ce mode de publicité qui est rémunéré dans le Marketing de Réseau.

Nous sommes payés pour relayer l'information et conseiller le consommateur. C'est ce service à domicile personnalisé qui est apprécié et qui se développe à grande vitesse.

Au cœur de cette industrie : **LA RELATION HUMAINE.**

Le marketing de réseau c'est comme l'affiliation, la différence dans l'affiliation il faut toujours trouver de nouveaux clients et il n'y a pas cette notion d'équipe vous êtes tout seul. Dans le marketing de réseau est une sorte de vente directe en équipe où la réussite du parrain dépend de celle du filleul. Le parrain a tout intérêt à aider son filleul à réussir.

LE PARRAINAGE, Apporteur d'affaire

4. Une méthode originale*.



RCI, la Réunion, nos Compétences, nos Atouts ...

Un conseiller dans chaque secteur proche de chez vous et à votre disposition pour vous informer, vous faire un suivi client et vous accompagner dans votre projet immobilier.

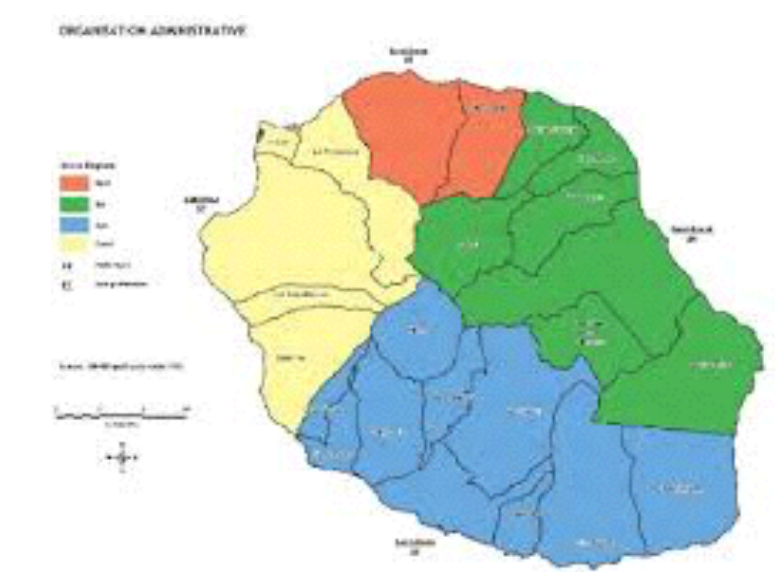
Lors de son arrivée, au sein de l'agence, le commercial est formé à des méthodes propres à RC IMMOBILIER, il est titulaire d'une carte professionnelle et d'une RCP Transaction. De ce fait, il est obligé d'avoir :

- d'une part, une formation permanente et validée par des professionnels agréés.
- d'autre part, il a comme engagement de respecter une certaine éthique professionnelle immobilière (déontologie immobilière).

LA PROXIMITÉ, un réel atout et opportunité ...

Mise à part le côté **MARKETING DE RESEAU**, l'agence RC IMMOBILIER a élaboré sa propre méthode face à un marché qui évolue constamment.

5. La logique des secteurs.



Une **expertise** professionnelle avec un ou plusieurs conseillers proche de votre zone concernée (cf.estimation gratuite / payante)

6. Les différents types de mandat.

Trois types de mandat avec RC IMMOBILIER : SIMPLE _ PREFERENCE _ EXCLUSIF

| | Type de mandat | SIMPLE | PREFERENCE | EXCLUSIF |
|------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| ACTIONS | | | | |
| Rapprochement fichier client | | | X | X |
| Communication média* | | sur un support seulement | Sur tous supports | Sur tous supports |
| communication 4x3** | | | | X |
| PANNEAU PUB | | | X | X |
| VITRINE | | X | X | X |
| PACK COMMUNICATION | | | X | X |

Mettez toutes les chances de votre côté avec RC IMMOBILIER et son pack communication gratuite **en mandat exclusif et préférence.**

Des statistiques ...



leboncoin.fr

Mon Tableau de Bord | Mes Achats | Mes Données Personnelles

Vous avez souscrit à notre offre Pack leboncoin Immo qui vous permet de diffuser automatiquement vos annonces sur Leboncoin.

Depuis votre Compte Pro, vous pouvez :

- Visualiser toutes vos annonces en ligne
- Mettre en avant vos annonces avec des options premiums
- Acheter des crédits pour simplifier le processus de paiement
- Gérer directement votre Boutique
- Consulter le détail de votre offre et de vos données personnelles

Votre offre Pack Immo Pack Immo 100

Vous pouvez déposer jusqu'à 100 annonces simultanément.

Date de début : 01/09/16
Date de fin : 28/02/18

Cette offre ne vous permet pas de diffuser la totalité de vos annonces ?
Choisissez la formule en contactant

Une question ? Consultez notre [page d'aide](#) ou adressez-nous votre question par email. packleboncoinimmo@scfrance.fr

96 annonces en ligne

[Remonter titre de liste](#) | [Abonnement titre de liste](#) | [Logo Urgent](#) | [A la Une](#) | **NOUVEAU !** [mon flux d'annonces](#)

| DATE DE PARUTION | PHOTO | TITRE | PRIX | CATÉGORIE | STATISTIQUES DE L'ANNONCE | |
|------------------|-------|--|-----------|---------------------|--|-------------------------------------|
| 19/02/17 20:52 | | Villa 6 pièces 200 m² ref : 15033870 | 2 200 € | Locations | vues : 31 clics n° tel : 2 mails reçus : 0 | Gérer cette annonce |
| 19/02/17 10:28 | | Terrain 1 442 m² Saint Benoit ref : 14930162 | 112 000 € | Ventes immobilières | vues : 20 clics n° tel : 1 mails reçus : 0 | Gérer cette annonce |
| 18/02/17 13:55 | | Maison 6 pièces 130 m² ref : 15032054 | 98 000 € | Ventes immobilières | vues : 175 clics n° tel : 5 mails reçus : 4 | Gérer cette annonce |

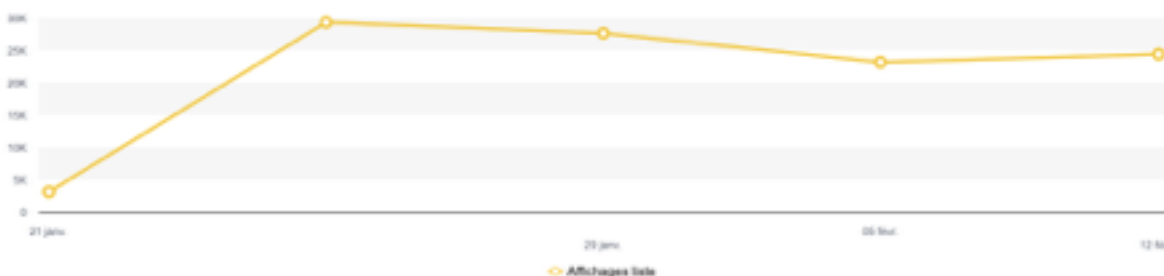
Nos annonces sont mises en avant régulièrement. Nos retours réguliers.



PERFORMANCE DU MOIS EN COURS EXPORTER

| | | |
|---|---|--|
| 60 193 AFFICHAGES EN LISTE DE RÉSULTAT | 1 889 AFFICHAGES DÉTAIL ANNONCE* | 15 CONTACT(S) MAIL 52 CONTACT(S) TEL AFFICHER MES CONTACTS |
| 105 BIENS DIFFUSÉS | 3% TAUX D'ATTRACTIVITÉ DE VOS ANNONCES | 1 715 ALERTES ENVOYÉES AUX INTERNAUTES AVEC VOS BIENS |

[AFFICHER PLUS DE STATS](#)



Des statistiques qui parlent d'eux même ...



7. Charte qualité*.

Plan d'actions personnalisé

☐ Nom du vendeur :

☐ Nom du conseiller immobilier :

> Vers votre acquéreur

☐ Fichier commun

ACTIONS LOCALES :

☐ Vitrine :

☐ Publicité presse -

☐ Relance des acquéreurs potentiels à partir du

> Entre nous

MISE EN VENTE : NOUS

☐ Transmission des consignes de visite

☐ Sélection des acquéreurs potentiels (mails)

MISE EN VENTE : VOUS

☐ Remise des clés

☐ Remise des documents pour la vente du bien

☐ Pose de panneaux

Analyse des actions /visites

☐ Rendez-vous agence

LE

LE

LE

Notre Objectif commun : vendre au plus tard le

Fait à le :

Signature Client :

Signature du négociateur en immobilier :

Un plan d'action personnalisé sera mis en place avec des dates et un cahier des charges à respecter (demandez en plus à votre conseiller RC IMMOBILIER.

8. Un suivi client rigoureux.



Notre engagement est notre sérieux est la clé de votre succès.



9. Etape après étape : la visite*.



Les règles d'OR*: pour mettre en avant mon bien immobilier, j'ai en face de moi un conseiller immobilier formé et compétent, il peut ainsi vous apporter des conseils dans l'élaboration de votre tableau de bord et anticiper les visites à venir.

Les règles d'OR*: élaborée à partir d'un démarche interne visant à anticiper les visites et comprendre pourquoi certains acquéreurs n'ont pas donné suite.

10. Un conseiller à votre écoute.



Avec RC IMMOBILIER, vous avez droit à :

- un **conseiller personnel** à votre entière disposition et écoute.
- des conseils avisés d'un professionnel sur **les prix du marché** actuel (vente et location).
- un conseil sur les **orientations d'investissement** et **placements immobiliers**.
- un conseil sur **le plan de financement** d'un bien immobilier.
- un suivi des dossiers de vente clé en main avec une **réponse du notaire** en 48h.
- un conseil sur la démarche administrative de **montage et de suivi dossier en construction**.
- un conseil sur **la réglementation en vigueur** par rapport à la vente ou à la construction immobilière.

11. Les étapes de la vente ou de la location.



La vente : durée entre 2 et 3 mois ...



La location : durée immédiate*.

12. Nos partenaires.



Avec **RC IMMOBILIER**, vous avez droit à un accompagnement sur mesure ...

R.L DETECTION
Amiante • Termites • Mesurage CARREZ • Diagnostic Electrique

L'expertise en toute simplicité
www.rl-detection.re

DIAGNOSTIC TERMITES
CONSTAT AMIANTE
DIAGNOSTIC ÉLECTRICITÉ
ETAT DE SUPERFICIE CARREZ
ETAT DES RISQUES NATURELS
DIAGNOSTIC POUR MISE EN COPROPRIETE
PRESTATIONS SPECIFIQUES AGENCES
IMMOBILIERES : ETATS DES LIEUX
ENTREES / ETATS DES LIEUX SORTIES

ANTENNE NORD
(Siège social)
11 immeuble Rontaunay
16 bis rue Jean Chatel
97400 ST DENIS

ANTENNE SUD
119 bis route Ligne Paradis
97410 ST PIERRE

ANTENNE EST
Chemin du Cap
7 impasse Lee Fong Thi
97470 ST BENOÎT

Pour informations et rendez-vous
06 92 27 63 63
Tel : 0262 30 62 48
Fax : 0262 97 35 31
Courriel : rl.detection974@gmail.com
www.rl-detection.re

| TABLEAU RÉCAPITULATIF DES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS | Transaction | Location | Bien concerné |
|--|-------------|----------|--------------------------------|
| | ✓ | | avant le 01/07/1997 |
| | ✓ | ✓ | avant le 01/01/1949 |
| | ✓ | | Selon arrêté préfectoral |
| | ✓ | ✓ | |
| | ✓ | | Installation de plus de 15 ans |
| | ✓ | | Installation de plus de 15 ans |
| | ✓ | ✓ | |
| | ✓ | ✓ | |
| | | ✓ | |
| | | ✓ | |
| | ✓ | | Logement non raccordé |

Les diagnostics **obligatoires** (en transaction vente)

SIAM
CONSTRUCTION

VMOI
CONSTRUCTION



Accélérateur de rêves ...

Un réseau international ...

