

AGENCE DU DAUPHIN

TRANSACTION – LOCATION - GESTION

BAREME DES HONORAIRES à partir du 01/01/2019

Location(zone dites « tendues »)

➤ Visites :	2.1 % du loyer annuel hors charges dû par le locataire et par le propriétaire
➤ Montage, étude et validation du dossier locataire :	2.1 % du loyer annuel hors charges dû par le locataire et par le propriétaire
➤ Etat des lieux :	3 € / m ² à la charge du locataire et du propriétaire
➤ Rédaction du bail et documents annexes :	95 € à la charge du locataire et du propriétaire

Dans la limite du plafond de 13€ du m² conformément au décret n° 2014-890 du 1^{er} aout 2014

Honoraires locaux commerciaux et professionnels

Agence en secteur RURAL :

➤ Commercialisation	10% H.T du loyer annuel hors charge
➤ Rédaction du bail	600€ H.T

Agence en secteur URBAIN :

.Commercialisation	13% H.T du loyer annuel hors charges
.Rédaction du bail	600€ H.T

Administration de bien

➤ Sur loyer annuel hors charges H.T :	6 %
---------------------------------------	-----

Location saisonnière

➤ Sur loyer locataire hors honoraires de location	12 %
➤ Sur net propriétaire :	15 %

Vente d'immeubles d'habitation et de terrains à bâtir

➤ De 0 à 99 999 €	9.9 %
➤ De 100 000€ à 159 999€	7.5 %
➤ De 160 000€ à 199 999€	6.9 %
➤ De 200 000€ à 299 999€	6.5 %
➤ De 300 000€ à 339 999€	5.5 %
➤ A partir de 340 000 €	5,0 %