

## Vallet

### Chais-du-Luxembourg : nouveau quartier pour tous



*De gauche à droite, lors de la pose de la première pierre : Gilbert Caharel, Michel Ménard et Jérôme Marchais.*

En bordure du contournement ouest de la ville, un projet immobilier sort de terre sur le site des Chais-du-Luxembourg. Le programme fait état de la construction de onze maisons individuelles par le groupe CISN Atlantique, trente-six appartements locatifs et cinq maisons locatives réalisés par Habitat 44, d'un foyer de jeunes actifs constitué de vingt logements pour gens en formation.

« **L'objectif est clair : continuer de dynamiser notre commune au service des habitants** », a souligné Jérôme Marchais, vendredi après-midi, lors de la pose symbolique de la première pierre. Il était entouré notam-

ment de Michel Ménard, vice-président du conseil départemental, président d'Habitat 44, Gilbert Caharel, président du groupe CISN. Le projet traduit un tout nouveau concept de quartier dans l'agglomération valletaise. Situé à 200 m du cœur de ville, il s'appuie sur une architecture innovante où la mixité sociale sera privilégiée.

« **La volonté municipale est bien d'attirer, dans ce nouveau cadre de vie, de nouvelles familles, mais aussi des personnes âgées grâce à une offre élargie** », a précisé le premier magistrat de la commune.