

Dossier La région d'optimisme des artisans

Le Point

www.lepoint.fr | Le Point Immobilier | 10 rue de la République | 69001 Lyon | 03 78 12 12 12 | 100 pages | 100 pages | 100 pages

SPÉCIAL IMMOBILIER LYON



LES VRAIS PRIX LA COTE QUARTIER PAR QUARTIER

SANTÉ Les boucliers anti-âge du docteur Saldmann

Le Point - Mars 2011

Spécial Immobilier - Quartier par Quartier

Le quartier le plus cher : le boulevard des Belges

PRIMMO
IMMOBILIER



Chic. Villa avec vue sur le parc.

Le quartier le plus cher : le boulevard des Belges

C'est historiquement le prestigieux boulevard des Belges qui présente les prix les plus élevés de la ville. Alors que la moyenne tourne autour de 3 000 €/m², les prix peuvent grimper ici jusqu'à 10 000 €/m². Ces cotes hors normes pour Lyon sont toutefois réservées aux numéros impairs du boulevard, c'est-à-dire situés côté parc, où se succèdent les hôtels

particuliers construits à partir de la fin du XIX^e dans les styles Napoléon III, Art nouveau ou 1930. Les propriétés qui donnent sur le parc de la Tête-d'Or sont protégées par de hautes grilles et les noms des propriétaires fortunés dissimulés derrière leurs initiales.

« Il n'y a aujourd'hui plus d'hôtels particuliers entiers à vendre sur cette avenue, mais, avec un peu de patience et un beau budget, tournant autour de 1 ou 2 millions d'euros, il y a moyen de s'offrir un appartement dans l'une de ces propriétés », assure Yves Mettetal, spécialiste du quartier.

Un 130-m² situé au dernier étage de l'une de ces demeures, jouissant, élément indispensable, d'une terrasse sur le parc et rénové par un architecte, vient de partir à 1,260 million d'euros ■ C.L.

Le Point 2008 | 10 mars 2011 | III