



# Luberon Ventoux Immobilier

Caromb

Mazan

Saint Didier

Pernes les Fontaines

Aubignan

**EXCLUSIVITE**  
à découvrir en page 16



La Gazette

## Bonne Année

# 2019

Votre gazette de l'immobilier quadrimestrielle, n°11 - Janvier 2019



# Luberon Ventoux Immobilier

Caromb - 281 Cours de la République  
04.90.62.48.53 - lub.caromb@gmail.com



Vos conseillères



Océane GILLES

Dorianne OLIVIERI

Sandrine TORRES

Elodie KERHAMON



## Bedoin

En campagne, villa de 92m<sup>2</sup> de plain pied composée d'un salon séjour, cuisine, 2 chs, un garage de 30m<sup>2</sup> et une cave, sur un joli terrain de 2600m<sup>2</sup> arboré. Beaucoup de potentiel pour les amoureux de la nature.

REF 3545

266 000€ TTC HAI



## Carpentras

Belle maison de Maître de 228m<sup>2</sup>, composée d'un séjour, une cuisine équipée, 4 chs et un bureau. Une spacieuse véranda vous invite à profiter du jardin et de son espace piscine au calme. Garage, cave et ascenseur. Bien d'exception...

REF 3645

620 000€ TTC HAI



## Caromb

Dans un quartier calme, proche des commodités, villa de 95m<sup>2</sup> composée d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée, 3 chs dont une suite parentale. Terrasse et garage sur un terrain de 786m<sup>2</sup>.

REF 3611

329 000€ TTC HAI



## Carpentras

Dans un quartier résidentiel, villa atypique de 252m<sup>2</sup> composée d'un vaste séjour, une cuisine indépendante, 3 suites parentales et 2 chs. Ouverte sur un jardin arboré de 2500m<sup>2</sup>, avec coin piscine, double garage, atelier et cave...

REF 3648

599 000€ TTC HAI





# Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site

[www.luberon-ventoux.com](http://www.luberon-ventoux.com)



**Bedoin**

Rare ! A 2 mn du centre, jolie maison de village de 90m<sup>2</sup> rénovée, composée de 3 chs, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, une cave et un jardin avec place de parking.

REF 3596

**211 000€ TTC HAI**



**Saint Pierre de Vassols**

Dans un quartier résidentiel, au calme, villa de 2010 de 120m<sup>2</sup> comprenant une grande pièce de vie avec cuisine US équipée, 4 chs. Garage, cellier et un terrain de 337m<sup>2</sup>.

REF 3633

**275 000€ TTC HAI**



**Villes sur Auzon**

Au pied du Ventoux, jolie villa de 150m<sup>2</sup> avec un grand séjour, une cuisine indépendante équipée, 4 chs. Implantée sur un beau jardin de 2000m<sup>2</sup>, au calme avec piscine. Garage.

REF 3613

**499 000€ TTC HAI**



**Carpentras**

Au calme, proche de toutes les commodités, appartement T2 en RDC, de 56m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin d'environ 115m<sup>2</sup>.

A découvrir...

REF 3564

**83 000€ TTC HAI**



**Caromb**

Exceptionnelle et atypique maison de village, rénovée avec goût. Elle se compose d'un grand séjour, d'une cuisine équipée, un bureau, 3 chs, un garage, une cave et un très joli jardin.

REF 3628

**420 000€ TTC HAI**



**Malaucène**

Quartier résidentiel, à 5 mn du centre, villa neuve de 100m<sup>2</sup> comprenant 3 chs, un grand séjour-cuisine ouvert sur une grande terrasse, un garage et un jardin de 70m<sup>2</sup>. A découvrir...

REF 3587

**229 000€ TTC HAI**



**Caromb**

Dans un quartier calme et proche du centre du village, dans un petit lotissement composé de 3 parcelles. Terrain lot n°1 de 820m<sup>2</sup> vendu viabilisé. Ne tardez pas...

REF 3659

**130 000€ TTC HAI**



**Blauvac**

Villa traditionnelle de plain pied de 138m<sup>2</sup>, offrant un séjour-cuisine US de 50m<sup>2</sup>, 3 chs, un bureau et un garage. Le tout sur un terrain arboré de 1597m<sup>2</sup> avec piscine.

REF 3654

**375 000€ TTC HAI**



**Le Barroux**

En position dominante, cette bâtisse offre une vue magnifique. Elle possède un séjour-salon-cuisine US de 56m<sup>2</sup>, 3 chs, un bureau et une petite dépendance. A découvrir...

REF 3602

**365 000€ TTC HAI**



**Carpentras**

Idéalement située, maison de 125m<sup>2</sup> rénovée avec goût. 5 chs, vaste et lumineux séjour et autant de surface en dépendances au RDC. Le tout sur un joli jardin. Venez la visiter...

REF 3620

**295 000€ TTC HAI**



**Carpentras**

En lotissement, maison de 1977 de 170m<sup>2</sup> comprenant un salon cathédrale de 44m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, un grand séjour et 5 chs. Un terrain de 810m<sup>2</sup> avec garage.

REF 3599

**348 000€ TTC HAI**



**Caromb**

Spacieux et lumineux appartement au 1er étage d'un immeuble, rénové avec de beaux matériaux. Vous serez séduit. Possibilité de louer un parking.

REF 3630

**145 000€ TTC HAI**



# Luberon Ventoux Immobilier

Retrouvez nous  
chaque trimestre  
dans vos commerces



Place de l'église  
84330 Caromb



180, Cours de la République  
84330 Caromb



230, Cours de la République  
84330 Caromb



Route d'Aubignan  
84330 Caromb



4, Rue André de Richaud  
84330 Caromb



194, Cours de la République  
84330 Caromb



73, Cours de la République  
84330 Caromb



263, Cours de la République  
84330 Caromb



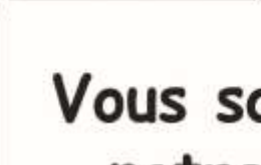
199, Route de Carpentras  
84330 Caromb



219, Cours de la République  
84330 Caromb



22, Place Nationale  
84330 Caromb



34, Rue André de Richaud  
84330 Caromb



6, Place Nationale  
84330 Caromb



206, Cours de la République  
84330 Caromb



238, Cours de la République  
84330 Caromb



185, Cours de la République  
84330 Caromb



22, Rue de la Sariette  
84330 Caromb



68, Place du Rieu  
84330 Caromb



154, Cours de la République  
84330 Caromb



2253, Avenue Charles de Gaulle  
84330 Caromb



31, Rue du Capitaine Crillon  
84410 Crillon-le-Brave



56, Chemin Neuf  
84330 Le Barroux



1, Place Gustave Constant  
84330 St Pierre de Vassols

**Vous souhaitez mettre  
notre Gazette à la  
disposition de vos clients?**



**Contactez nous  
04.90.62.48.53**



## Caromb

Le 11 Janvier 2019 à 18h30  
VOEUX DU MAIRE  
A la salle des fêtes.

## Crillon le Brave

Le 12 Janvier 2019 à 20h30  
GALETTE DES ROIS  
Soirée organisée par Crillon  
passions, à la salle polyvalente.

## Carpentras

Le 18 Janvier 2019 à 20h30  
LES DECOUVERTES DU  
CLASSIQUE DU  
CONSERVATOIRE "LA FEERIE  
A TRAVERS LE MONDE"  
Violon, harpe et violoncelle...  
Un programme féérique autour  
d'oeuvres de Tchaïkovsky,  
Borodine, Tournier, Hisaishi,  
Ravel, De Falla... au théâtre de  
la Charité.  
Tarif : 7 €  
Tarif Réduit : 5 €  
Tarif Carte Jeunes : 4,20 €  
Infos : 04 90 60 84 00

## Carpentras

Le 2 Février 2019 à 20h30  
JAZZ AUTOUR D'UN VERRE  
"GUMBO REVOLUTION"  
Au théâtre de la Charité.  
Tout public  
Tarif Plein : 10 €  
Tarif Réduit : 7 €  
Tarif Carte Jeunes : 6 €  
Infos : 04 90 60 84 00



## Carpentras

Jusqu'au 9 Février 2019  
EXPOSITION "1914-1918,  
NOS VIVANTS ET NOS  
MORTS"  
Dans le cadre de la célébration  
du centenaire de l'armistice de  
1918, exposition croisant  
regards artistiques et propos  
didactiques.  
Au centre de l'Architecture et  
du Patrimoine.  
Infos : 04 90 67 69 21

## Saint Pierre de Vassols

Le 23 Mars 2019  
CARNAVAL DE L'AMICALE  
DES PARENTS D'ÉLÈVES.

## Carpentras

Le 6 Avril 2019 à 20h30  
LE LAUREAT  
Une comédie de moeurs sur  
l'Amérique des années 60  
aussi drôle que touchante.  
A l'espace Auzon.  
Tout public.  
Tarif Plein : 30 €  
Tarif Réduit : 20 €  
Tarif Carte Jeunes : 18 €  
Infos : 04 90 60 84 00

## Caromb

Le 07 Avril 2019 à 8h30  
3ème EDITION DES  
SENTIERS DU PATY  
Distances : 13km (Rando),  
13km et 26km  
Dénivelés : +400m (Course  
13km et Rando 13km) et  
+950m (Course 26km)  
1 € par inscription sera  
reversé à l'AFSEP Sclérose  
en Plaque.  
Sur inscription.  
Infos : 06 59 01 03 21  
lessentiersdupaty@gmail.com

## Bedoin

Le 20 Avril 2019  
5ème MARCHÉ AUX FLEURS  
Marché paysan, manèges pour  
enfants, et apéritif offert.

## Carpentras

Le 25 Avril 2019 à 18h30  
"MONDE SANS OISEAUX"  
Cette fable moderne à la  
poésie délicate déroule le  
cycle de la vie, alliant culture  
ancestrale et récit  
d'anticipation, elle interroge  
notre rapport à la Nature.  
Au théâtre de la Charité.  
Tarif Plein : 7 €  
Tarif Réduit : 5 €  
Tarif Carte Jeunes : 4,20 €  
Infos : 04 90 60 84 00



## Saint Pierre de Vassols

Le 27 Avril 2019  
LES OLYMPIADES DE  
L'AMICALE DES PARENTS  
D'ÉLÈVES.



## Marché hebdomadaire

Lundi Bedoin

Mardi Caromb

Samedi Le Barroux

Dimanche Crillon le Brave



### Caromb

06/01 Loto des Pescadous dou Paty  
à 15h00  
20/01 Loto de l'Amicale des Pompiers  
à 15h00  
10/02 Loto de l'AS Vieux Crampons  
Carombais à 17h00  
17/02 Loto du Sporting Club  
Carombais à 17h00  
24/02 Loto de l'InterClub de l'Amitié  
à 15h00  
03/03 Loto des Anciens Combattants  
à 15h00  
10/03 Loto de l'Avenir Bouliste  
Carombais à 15h00  
24/03 Loto des Pescadous dou Paty  
à 15h00  
31/03 Loto des Pescadous dou Paty  
à 15h00

### Crillon le Brave

20/01 Loto du CCAS à 14h00





# Luberon Ventoux Immobilier

Mazan - 211 Avenue de l'Europe  
04.90.29.50.50 - lub.mazan@gmail.com



Vos conseillères



Severine GUILLOTON Christelle DUBOST



Mazan

Villa d'architecte atypique de 185m<sup>2</sup>, composée d'une belle pièce à vivre ouverte sur un beau jardin de 3982m<sup>2</sup> avec piscine, 4 chs, dont 2 suites parentales. Possibilité de construire 120m<sup>2</sup> supplémentaires ou de diviser la parcelle !

REF 30427

640 000€ TTC HAI



Flassan

Mas de 190m<sup>2</sup> niché au coeur du village, composé d'une belle pièce de vie, de 4 chs, et d'un bel espace repas sur un terrain de 856m<sup>2</sup> avec piscine. Son plus : une maison indépendante de 70m<sup>2</sup> sur terrain de 320m<sup>2</sup> avec garage.

REF 30423

474 000€ TTC HAI



Mormoiron

En fond d'impasse, villa de plain pied rénovée en 2012 offrant 2 chs, possibilité d'une 3ème, avec une très belle pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup>. Venez découvrir sa jolie vue sur le Ventoux depuis le jardin de plus de 650m<sup>2</sup> !

REF 30425

239 000€ TTC HAI



Mazan

En fond d'impasse dans un quartier recherché, villa de plain pied de 120m<sup>2</sup>, offrant un beau séjour avec cheminée, 3 chs, bureau, cuisine avec accès terrasse. Son joli jardin de 1031m<sup>2</sup> à l'abri des regards couronne ses atouts ! A visiter sans tarder...

REF 30428

296 000€ TTC HAI





# Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site

[www.luberon-ventoux.com](http://www.luberon-ventoux.com)



## Mazan

En campagne, villa traditionnelle offrant 3 chs, séjour ouvert sur une spacieuse terrasse et un garage. Très bien entretenue, dans un environnement de qualité. A découvrir...

REF 30404

283 000€ TTC HAI



## Carpentras

Authenticité et luminosité sont les maîtres mots de ce superbe appartement du 17ème de 216m². Hauteur sous plafonds, cheminées en marbre et volumes des pièces vous séduiront !

REF 30408

358 000€ TTC HAI



## Mormoiron

A 2 pas du cœur du village avec une jolie vue sur les collines, lotissement de 10 terrains viabilisés avec surface plancher de 200m². Parcelles de 302m² à 416m² libre constructeur.

REF 30401

72 900€ TTC HAI



## Mazan

Venez découvrir cette jolie maison de village de 100m² avec son spacieux séjour et sa très belle terrasse de plus de 30m². Elle vous offre un grand séjour, une belle cuisine et 2 chs...

REF 30403

199 000€ TTC HAI



## Mazan

Au cœur du village, maison ancienne de 44m² avec courette. Une pièce principale, une chambre et une salle d'eau.

Idéal investissement ou premier achat !

REF 30417

66 000€ TTC HAI



## Mazan

Villa de 140m², offrant 4 chs dont 2 en RDC, un bureau, un séjour lumineux et une grande cuisine. Joli jardin arboré de 1300m² avec piscine. Un atelier et 3 garages.

REF 30415

368 000€ TTC HAI



## Crillon le Brave

Proche du village, terrain à bâtir de 2436m² au calme. Viabilités en bordure.

A découvrir...

REF 30424

150 000€ TTC HAI



## Villes sur Auzon

En campagne, villa de 130m² composée d'une belle pièce de vie et de 4 chs dont 2 en RDC, sur une jolie parcelle de 2100m². Un studio indépendant de 35m² à personnaliser...

REF 30426

310 000€ TTC HAI



## Carpentras

Dans une résidence entretenue, proche des commodités, bel appartement de 120m² avec 2 chs, un grand séjour, une cuisine ouverte sur une terrasse couverte. Garage et parking !

REF 30422

197 000€ TTC HAI



EXCLUSIVITE

## Carpentras

Dans une résidence idéalement située à Carpentras, garage d'une surface d'environ 18m². Idéal investissement locatif. Produit rare, ne tardez pas !!

REF 30409

19 000€ TTC HAI



## Mazan

Maison de caractère proche du village. Belle rénovation avec le charme de l'ancien. Sur un jardin de 2350m². Possibilité de créer des gîtes grâce à ses 2 appartements indépendants...

REF 30419

460 000€ TTC HAI



## Mazan

A découvrir, très belle villa offrant 5 chs, un spacieux séjour, salle d'eau, salle de bain, le tout sur un très beau parc de 5000m², orné d'une belle piscine à l'abri des regards !

REF 30364

462 000€ TTC HAI



# Luberon Ventoux Immobilier

Retrouvez nous  
chaque trimestre  
dans vos commerces



249, Avenue de l'Europe 84380 Mazan	11, Boulevard de la Tournelle 84380 Mazan	1, Chemin de l'Oratoire 84380 Mazan	72, Boulevard des Innocents 84380 Mazan	Route de Pernes 84380 Mazan
720, La Venue de Carpentras 84380 Mazan	191, Avenue de l'Europe 84380 Mazan	30, Place du 8 Mai 84380 Mazan	266, Avenue de l'Europe 84380 Mazan	ZA le Piol 84380 Mazan
1, Boulevard des Innocents 84380 Mazan	1022, La Venue de Carpentras 84380 Mazan	8, Route de Blauvac 84380 Mazan	197, Avenue de l'Europe 84380 Mazan	274, Avenue de l'Europe 84380 Mazan
		<p>Vous souhaitez mettre notre Gazette à la disposition de vos clients ?</p> <p>Contactez nous 04.90.29.50.50</p>		
500, La Venue de Mormoiron 84380 Mazan	284, Avenue de l'Europe 84380 Mazan			85, Quai de l'Auzon 84380 Mazan
52, Boulevard des Innocents 84380 Mazan	70, Avenue de l'Europe 84380 Mazan	3, Chemin du Piol 84380 Mazan	69, Boulevard de la Tournelle 84380 Mazan	275, Avenue de l'Europe 84380 Mazan
167, Avenue de l'Europe 84380 Mazan	234, Avenue de l'Europe 84380 Mazan	285, Avenue de l'Europe 84380 Mazan	204, Avenue de l'Europe 84380 Mazan	Zone Artisanale du Piol 84380 Mazan



## Mazan

**Le 13 Janvier 2019 à 16h30**  
LA SOIREE DES VOEUX DU  
MAIRE, suivie d'un concert  
avec Le Condor.  
Entrée Libre.  
A la salle de la Boiserie.



## Mazan

**Le 18 Janvier 2019 à 20h30**  
LA MAIN DE LEÏLA  
L'histoire d'une rébellion, celle  
de l'Algérie, d'un grain de  
sable. C'est l'histoire d'un  
amour plus grand que les plus  
grands contes, d'un désir plus  
vif que les plus vives révoltes,  
d'une jeunesse plus mûre que  
les plus mûrs pommiers...  
A la salle de la Boiserie.  
Tarif Plein : 18 €  
Tarif Carte : 14 €  
Tarif Jeune : 8 € (- de 15 ans)  
Billetterie en mairie

## Mormoiron

**Le 20 Janvier 2019 à 8h00**  
TERRAVENTOUX OCRES et  
LIMONS  
Course à pied nature de 12 et  
24km, organisée par  
l'association Ogres & Limons  
Sports avec l'appui de la  
commune, et les associations  
du village. Pensez à votre  
licence ou certificat médical  
et droits d'inscription.  
Infos : didier-84@orange.fr  
ou 06 89 19 40 83

## Mazan

**Le 8 Février 2019 à 20h30**  
A MONTMARTRE CETTE  
ANNEE LA...  
Une comédie musicale qui  
réenchante le Paris  
montmartrois, à l'aube des  
années 1960...  
A la salle de la Boiserie.  
Tarif Plein : 18 €  
Tarif Carte : 14 €  
Tarif Jeune : 8 € (- de 15 ans)

## Mazan

**Le 8 Mars 2019 à 20h30**  
BRAVO LA VIE TANT QUE  
VIRO FAI DE TOUR  
Laurence M et Jan-Bernat  
Plantevin vont puiser dans leur  
sac à chansons et allier leurs  
voix pour s'associer à la fête  
de la femme.  
A la salle de la Boiserie.  
Tarif Plein : 12 €  
Tarif Carte : 10 € (- de 15 ans)  
Infos : 06 73 38 83 48

## Mazan

**Le 9 Mars 2019**  
JOURNEE D'HISTOIRE DU  
COMTAT  
4ème édition organisée par  
l'association Culture et  
Patrimoine, le groupe  
archéologique de Carpentras  
et les Études Comtadines.  
A la salle de la Boiserie.  
Entrée Libre.  
Infos : 04 90 60 46 04

## Mormoiron

**Le 23 Mars 2019 à 20h00**  
AÏOLI  
Repas dansant organisé par le  
Cowboy Madison.  
A la salle de la Ruche.  
Infos : 06 78 80 95 06

## Mazan

**Le 23 Mars 2019 à 20h30**  
BALLET L'OPERA GRAND  
AVIGNON  
Les danseurs du ballet de  
l'Opéra Grand Avignon vous  
transportent dans 3 univers  
sensibles: l'âge d'or des ballets  
russes, le romantisme tragique  
de Gustav Malher et  
l'emportement baroque des  
Quatre saisons de Vivaldi.  
A la salle de la Boiserie.  
Tarif Plein : 18 €  
Tarif Carte : 14 €  
Tarif - de 15 ans : 8 €  
Infos : 04 90 69 47 84



# Agenda

## Mazan

**Le 2 Avril 2019 à 9h15**  
DUOKAMI  
Dans le cadre du Festival  
FESTO PITCHO, réflexion sur  
la fragilité de la vie, de la  
nature, de la relation à l'autre...  
A la salle de la Boiserie.  
Infos : 04 90 69 47 84

## Mazan

**Le 20 Avril 2019 à 20h30**  
DANS LA PEAU DE CYRANO  
Un spectacle joyeux et poétique  
sur la différence et la  
difficulté à communiquer avec  
les autres.  
A la salle de la Boiserie.  
Tarif Plein : 18 €  
Tarif Carte : 14 €  
Tarif - de 15 ans : 8 €



## Marché hebdomadaire

Lundi : Mazan

Mardi : Mormoiron

Mercredi : Villes sur Auson, Mazan

Samedi : Mazan

Dimanche : Mormoiron



Mormoiron

10/02 Loto du Foyer Rural à 14h30  
24/02 Loto de l'Amicale des Donneurs  
de Sang à 14h30  
03/03 Loto de l'Association Paroissiale  
à 15h00



Mormoiron le 07 Février 2019  
le 04 Avril 2019



# Luberon Ventoux Immobilier

Saint Didier - 42, Le Cours  
04.90.51.13.58 - lub.stdidier@gmail.com



Vos conseillères



Valérie FRANCHI

Claudie BERRET

Audrey NOLLETTI



## La Roque sur Pernes

Belle maison de village en pierres de 160m<sup>2</sup> avec terrasse et un petit jardin arboré. Grande pièce à vivre avec cheminée design, 3 chs, cuisine d'été en RDJ et un garage. Une rénovation de bon goût, une vue à couper le souffle !

REF 40521

398 000€ TTC HAI



## Carpentras - Serres

Au calme, belle villa traditionnelle de 145m<sup>2</sup>, dans un beau parc clos et arboré de 2988m<sup>2</sup> avec piscine. Composée de 70m<sup>2</sup> de pièce à vivre, 3 chs dont une suite parentale et un bureau. De beaux volumes, à voir très vite !!!

40523

540 000€ TTC HAI



## Saint Didier

Belle villa de 191m<sup>2</sup> composée de 3 chs avec chacune leur salle de bain, séjour-salon, cuisine, mezzanine et une pièce qui pourrait être une 4ème chambre. Sur un parc paysagé de 1877m<sup>2</sup> avec piscine, pool house et dépendances. A visiter...

REF 40534

630 000€ TTC HAI



## Venasque

Au coeur du village, propriété constituée de 2 maisons et d'une dépendance pour une superficie totale de 246m<sup>2</sup>. Un agréable jardin avec piscine. Idéal pour une activité de chambres d'hôtes ou gîtes. Vue panoramique.

REF 40515

940 000€ TTC HAI





# Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site

[www.luberon-ventoux.com](http://www.luberon-ventoux.com)



## Saint Didier

Proche des commerces, jolie maison de 90m<sup>2</sup>. Une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, une suite parentale et 2 chs. Un garage. Un agréable jardin arboré de 255m<sup>2</sup>.  
REF 40510

270 000€ TTC HAI



## Malemort du Comtat

Belle maison de village de 165m<sup>2</sup> rénovée avec goût. Composée d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, de 5 chs, et d'un studio de 25m<sup>2</sup>. Sur un jardin de 855m<sup>2</sup>. A découvrir!  
REF 40506

347 000€ TTC HAI



## Le Beaucet

En campagne, magnifique villa en pierres de 190m<sup>2</sup>. 4 chs, une pièce de vie ouverte sur un écran de verdure. Piscine nichée au pied de la roche. Le tout sur un parc de plus d'1 hectare.  
REF 40481

699 900€ TTC HAI



## Saint Didier

Dans quartier résidentiel, jolie villa rénovée de 81m<sup>2</sup>. Composée d'une belle pièce à vivre, d'une cuisine, de 3 chs et un garage. Le tout sur une parcelle de 582m<sup>2</sup>.  
REF 40491

264 000€ TTC HAI



## Saint Didier

En campagne mais proche du centre, belle villa de 160m<sup>2</sup> composée d'un très grand espace de vie et de 4 chs. Le tout sur un terrain de 2287m<sup>2</sup> avec piscine et pool house.  
REF 40524

527 000€ TTC HAI



## Saint Didier

Charmante villa de 104m<sup>2</sup>, rénovée en 2015, sur un terrain clos de 1020m<sup>2</sup> avec piscine hors sol en bois et une jolie vue sur le Mont Ventoux.  
REF 40535

312 000€ TTC HAI



## Carpentras

Proche des commerces, maison de 140m<sup>2</sup> composée d'un séjour avec cheminée, une véranda, une cuisine équipée et 2 chs. Le tout sur un terrain de 478m<sup>2</sup> avec garage et atelier.  
REF 40529

290 000€ TTC HAI



## Carpentras

Au milieu des vignes, villa de 150m<sup>2</sup> composée de 5 chs, un séjour-salon avec cheminée, sur un terrain clos de 7000m<sup>2</sup> avec piscine et garage. Vue sur les Dentelles et le Ventoux !  
REF 40528

565 000€ TTC HAI



## Venasque

Proche du village, villa de 210m<sup>2</sup> avec une vue à couper le souffle! 6 chs dont une suite parentale. Un superbe terrain de 2000m<sup>2</sup> avec piscine face au Ventoux qui invite à la détente.  
REF 40513

795 000€ TTC HAI



## Saint Didier

A 2 pas du centre, au 1er étage, appartement de 92m<sup>2</sup>. Un séjour avec cheminée, cuisine, 3 chs et une terrasse. Parking et piscine commune. Le tout sur un terrain de 964m<sup>2</sup>.  
REF 40527

217 000€ TTC HAI



## Isle sur la Sorgue

Secteur prisé pour cette maison individuelle de 125m<sup>2</sup>. 3 chs dont une en RDC. Le tout sur un terrain de 620m<sup>2</sup> avec garage. Possibilité de créer 2 appartements et une extension.  
REF 40532

317 000€ TTC HAI



## Le Beaucet

Propriété composée d'une villa de 180m<sup>2</sup>, d'une annexe de 62m<sup>2</sup> et d'un garage de 40m<sup>2</sup>, avec vue dominante sur le Ventoux. Un parc arboré de 2500m<sup>2</sup> avec piscine. A découvrir !  
REF 40530

780 000€ TTC HAI



# Luberon Ventoux Immobilier

Retrouvez nous  
chaque trimestre  
dans vos commerces



31, Le Cours  
84210 Saint Didier



97, Le Cours  
84210 Saint Didier



21, Chemin Le Tour du Pont  
84210 Saint Didier



976, Route de la Cave  
84210 Saint Didier



210, Le Cours  
84210 Saint Didier



40, Le Cours  
84210 Saint Didier



55, Le Cours  
84210 Saint Didier



9, Le Cours  
84210 Saint Didier



14, Le Cours  
84210 Saint Didier



26, Le Cours  
84210 Saint Didier



56, Rue du Musée  
84210 Saint Didier



79, Le Cours  
84210 Saint Didier



176, Le Cours  
84210 Saint Didier



Impasse du Lavoir  
84210 Saint Didier



65, Le Cours  
84210 Saint Didier



4, Place Neuve  
84210 Saint Didier

**Vous souhaitez mettre  
notre Gazette à la  
disposition de vos  
clients ?**



**Contactez nous  
04.90.51.13.58**



100, Le Cours  
84210 Saint Didier



115, Le Cours  
84210 Saint Didier



339, Le Cours  
84210 Saint Didier



146, Le Cours  
84210 Saint Didier



45, Le Cours,  
84210 Saint Didier



47, Le Cours  
84210 Saint Didier



118, Le Cours  
84210 Saint Didier



2, Rue des Bouviers  
84210 Venasque



122, Grand Rue  
84210 Venasque



11, Place de la Fontaine  
84210 Venasque



125, Grand Rue  
84210 Venasque



36, Rue Haute  
84210 Venasque



11, Place de la Fontaine  
84210 Venasque



37, Rue Haute  
84210 Venasque



14, Rue des Bouviers  
84210 Venasque



Grand Rue  
84210 Venasque



## Saint Didier

Le 18 Janvier 2019 à 19h00  
VOEUX DU MAIRE, et remise  
des médailles du travail.  
A la salle polyvalente.

## Carpentras

Le 26 Janvier 2019 à 18h00  
«CONCERT DU  
CONSERVATOIRE A  
RAYONNEMENT COMMUNAL  
DE CARPENTRAS»

En grands ensembles et  
formations de musique de  
chambre, en classique ou en  
contemporain, élèves musiciens  
et danseurs du Conservatoire  
donnent à entendre leurs  
talents.

Entrée libre.

Infos : 04 90 60 84 00



## Carpentras

Les 8 & 9 Février 2019 à  
22h00

KOLORZ FESTIVAL D'HIVER  
6ème édition, concert de  
musique Electro à l'espace  
Auzon.

Tout public à partir de 16 ans  
Tarif pour chaque soirée : 20 €  
Pass pour les 2 soirées : 35 €  
Réservations : 06 11 53 48 10

## Carpentras

Le 2 Mars 2019 à 20h30  
CONCERT "LA PETITE  
EQUIPE"

Au théâtre de la Charité.

Tout public.

Tarif Plein : 15 €

Tarif Réduit : 10 €

Infos : 04 90 60 84 00

## Carpentras

Le 16 Mars 2019 à 20h30  
CONCERT KIMBEROSE  
La révélation musicale de  
l'année de soul music.

A l'espace Auzon.

Tout public.

Tarif Plein : 20 €

Tarif Réduit : 15 €

Tarif Carte Jeunes : 12 €

Infos : 04 90 60 84 00



## Venasque

Le 16 Mars 2019 à 14h00  
CARNAVAL

14h 00 : Accueil des enfants  
déguisés et de leurs

accompagnants, place des tours  
14h 30 : Départ du cortège

place des tours

16h 00 : Animation Carmentran

16h 30 : Goûter servi aux  
enfants.

## Saint Didier

Les 23 et 24 Mars 2019

SALON DES THERAPIES  
BIEN ETRE

Thérapies, massages et autres  
techniques. Vente de bijoux  
pierres naturelles, objets  
tibétains, foulards en soie et  
en laine. Conférences et  
ateliers de 10h à 18h à la salle  
polyvalente.

## Carpentras

Du 8 au 13 Avril 2019

LE PRINTEMPS DE PLEIN LES  
MIRETTES

Spectacle musical, théâtre,  
projections d'images,  
marionnettes et comédiens,  
théâtre familial. Un festival  
qui s'offre au très jeune public  
entre 6 mois et 6 ans.

Infos : 04 90 60 84 00

## Carpentras

Le 13 Avril 2019

FÊTE DE LA FRAISE

Les rues de Carpentras auront  
une odeur fruitée. L'arrivée du  
printemps et des premières  
fraises sera célébrée comme il  
se doit...

## Venasque

Les 13 et 14 Avril 2019

31ème RALLYE NATIONAL DE  
VENASQUE,

Organisé par l'ASAC

Vauclusien et l'Ecurie Insula.

# Agenda

## Malemort du Comtat

Le 21 Avril 2019

FOULEE DE LA GAU GALINE

Parcours vallonnés, constitués  
de chemins, sentiers et routes  
dans le village et ses environs.

12 km départ à 9h30

25 km départ à 8h30

Course enfants 700 mètres  
départ à 9h00.

Infos : 04 90 37 28 34

## Venasque

Le 28 Avril 2019

LA VENASQUAISE

Randonnée VTT, organisée par le  
Foyer Laïque de l'école.

4 parcours, inscription sur place  
Tarifs : 10 €

5 € (- de 15 ans)

Ravitaillement et repas complet  
compris. Les bénéficiaires de cette  
randonnée sont aux profits des  
enfants de l'école.

Infos: randovttvenasque@live.fr



## Marché hebdomadaire

Lundi : Saint Didier

Vendredi : Carpentras, Venasque



Saint Didier

12/01 Loto de la Boule du Siècle à 17h00

19/01 Loto du CCAS à 15h00

27/01 Loto du Kung Fu à 16h00

02/02 Loto de l'USSD à 17h00

03/02 Loto de l'Amicale Laïque à 15h00

10/02 Loto de l'AVEC à 16h30

16/02 Loto de la Boule du Siècle à 17h00

23/02 Loto de l'Association Paroissiale

à 18h00



# Luberon Ventoux Immobilier

Pernes - 124, Avenue du Barriot  
04.90.70.70.70 - lub.pernes@gmail.com



Vos conseillers



Frédéric MELI Laurence VIGOUROUX Virginie CHARTRAND



## Monteux

Maison atypique de 210m<sup>2</sup> composée d'une pièce de vie, d'une cuisine dinatoire et de 5 chs dont 2 en RDC. Un terrain arboré de 16960m<sup>2</sup> avec dépendance de 300m<sup>2</sup>. Une vue magnifique sur le Ventoux et les Dentelles...

REF 50179

524 000€ TTC HAI



## Pernes les Fontaines

A 2 pas du centre et de toutes les commodités, mas provençal à rafraîchir d'une surface de 200m<sup>2</sup> comprenant 4 chs et 96m<sup>2</sup> de combles à aménager. Terrain d'une surface de 13383m<sup>2</sup> avec piscine et dépendance de 60m<sup>2</sup>.

REF 50095

348 000€ TTC HAI



## Le Thor

Dans un magnifique domaine boisé de 20000m<sup>2</sup> avec piscine, maison de 170m<sup>2</sup> comprenant une belle pièce de vie, une grande cuisine, 4 chs, une dépendance de 50m<sup>2</sup> (2 chs, une cuisine et un salon), et un garage.

REF 50175

690 000€ TTC HAI



## Velleron

Au calme, propriété du 19ème de 920m<sup>2</sup> avec beaucoup de potentiel. 451m<sup>2</sup> sont à rénover. Sur un terrain agricole de 9 hectares. 2 habitations et de nombreuses dépendances. Beaucoup de charme, à découvrir...

REF 50152

770 000€ TTC HAI





# Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site

[www.luberon-ventoux.com](http://www.luberon-ventoux.com)



## Carpentras

Dans le centre historique, maison de village de 61m<sup>2</sup>, composée de 2 belles chs, un séjour, une cuisine et une cave. Idéal premier achat ! A visiter sans tarder !!

REF 50177

100 000€ TTC HAI



## Velleron

Villa de 115m<sup>2</sup> sur 1000m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré, en bord de Sorgue avec piscine. 5 chs dont 3 en RDC, une cuisine indépendante, un garage, un abri voiture, 2 ateliers. A découvrir!

REF 50168

311 000€ TTC HAI



## Pernes les Fontaines

A 2 pas du centre, maison de 94m<sup>2</sup>, offrant un séjour de 30m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et 4 chs. Sur une parcelle de terrain de 706m<sup>2</sup> avec garage et atelier.

REF 50185

249 000€ TTC HAI



## Pernes les Fontaines

Maison de village de 140m<sup>2</sup> comprenant un salon-séjour, une cuisine indépendante et 3 chs. Une cour joliment arborée de 45m<sup>2</sup> et un jardin indépendant de 60m<sup>2</sup>.

REF 50138

375 000€ TTC HAI



## Pernes les Fontaines

Dans un magnifique domaine boisé, propriété de 220m<sup>2</sup> composée de 2 habitations. Le tout sur un terrain de 9400m<sup>2</sup>. Vue panoramique sur le Ventoux et les Dentelles..

REF 50148

756 000€ TTC HAI



## Pernes les Fontaines

En campagne, mas de 187m<sup>2</sup> composé d'une cuisine équipée, une grande pièce de vie et 3 chs. Sur un terrain arboré de 6892m<sup>2</sup>. Piscine et pool-house. Dépendance de 45m<sup>2</sup>.

REF 50184

650 000€ TTC HAI



## Pernes les Fontaines

Dans le centre, au calme, maison de village de 142m<sup>2</sup> offrant de beaux espaces. Vous serez séduit par sa luminosité et ses nombreuses possibilités. Toit terrasse à l'abri des regards.

REF 50151

234 000€ TTC HAI



## Pernes les Fontaines

Dans une petite résidence proche des commodités, appartement lumineux offrant 3 chs, un balcon avec une vue dégagée. Beaux volumes. Place de parking et garage.

REF 50166

210 000€ TTC HAI



## Pernes les Fontaines

Au calme mais à proximité du centre. Mas du 19ème, entièrement rénové. Grande pièce de vie, 6 chs. Jardin arboré, avec piscine, cuisine d'été, terrasse couverte et pool house.

REF 50170

728 000€ TTC HAI



## Montoux

En centre ville, au 1er étage d'un petit immeuble, appartement de 70m<sup>2</sup>, comprenant une pièce de vie et 2 belles chs.

REF 50123

105 000€ TTC HAI



## Pernes les Fontaines

Maison de 155m<sup>2</sup>, composée d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, 4 chs et un bureau. Une véranda avec vue sur un joli jardin arboré de 2000m<sup>2</sup>. Piscine et garage de 100m<sup>2</sup>.

REF 50182

499 000€ TTC HAI



## Velleron

Idéal investisseur! Appartement T3 en RDC. Loué 740€ avec extérieur, 2 places de parking. Proche des commodités et de l'école mais au calme dans une petite copropriété de 4 lots.

REF 50173

202 000€ TTC HAI



# Luberon Ventoux Immobilier

Retrouvez nous  
chaque trimestre  
dans vos commerces



82, Avenue du Bariot  
84210 Pernes les Fontaines



72, Rue Gambetta  
84210 Pernes les Fontaines



69, Rue Emile Zola  
84210 Pernes les Fontaines



74, Avenue du Bariot  
84210 Pernes les Fontaines



174, Avenue Jean Jaurès  
84210 Pernes les Fontaines



61, Avenue Jean Jaurès  
84210 Pernes les Fontaines



202, Avenue Jean Jaurès  
84210 Pernes les Fontaines



Place du Portail Neuf  
84210 Pernes les Fontaines



41, Avenue Jean Jaurès  
84210 Pernes les Fontaines



79, Avenue Jean Jaurès  
84210 Pernes les Fontaines



49, Place Aristide Briand  
84210 Pernes les Fontaines



13, Place Aristide Briand  
84210 Pernes les Fontaines



53, Rue Emile Zola  
84210 Pernes les Fontaines



216, Avenue Jean Jaurès  
84210 Pernes les Fontaines



68, Avenue Jean Jaurès  
84210 Pernes les Fontaines



87, Place du Portail Neuf  
84210 Pernes les Fontaines



49 Place Aristide Briand  
84210 Pernes les Fontaines

Vous souhaitez mettre  
notre Gazette  
à la disposition  
de vos clients ?  
**Contactez nous  
04.90.70.70.70**



273, Rue du Jas  
84740 Velleron



319, Route de Cavaillon  
84740 Velleron



25, Place Jean Jaurès  
84740 Velleron



9, Place Jean Jaurès  
84740 Velleron



29, Place de la Poste  
84740 Velleron



36, Place de la Poste  
84740 Velleron



89, Avenue du Général de Gaulle  
84740 Velleron



276, Rue du Jas  
84740 Velleron



67, Avenue du Général de Gaulle  
84740 Velleron



62, Avenue du Général de Gaulle  
84740 Velleron



19, Avenue du Général de Gaulle  
84740 Velleron



23, Avenue du Général de Gaulle  
84740 Velleron



1-9, Avenue du Général de Gaulle  
84740 Velleron



58, Rue Roquette  
84740 Velleron



2, Rue des Vauts  
84740 Velleron



65, Avenue du Général de Gaulle  
84740 Velleron



1, Clos des Vignes  
84740 Velleron



## Pernes les Fontaines

Jusqu'au 6 Janvier 2019  
LES MUSEES PERNOIS  
La Maison Fléchier, la Maison  
du Costume seront ouverts  
jusqu'au Dimanche 6 Janvier de  
14h00 à 17h00, tous les jours  
sauf le mardi.

## Pernes les Fontaines

Le 8 Janvier 2019 à 18h00  
VOEUX DU MAIRE  
Au centre culturel des  
Augustins.



## Pernes les Fontaines

Le 13 Janvier 2019  
TOURNOI DE PING-PONG  
PerNoël  
Toute la journée au complexe  
sportif Paul de Vivie.  
Infos : [www.ppcpernois.clubeo.com](http://www.ppcpernois.clubeo.com)

## Les Valayans

Le 13 Janvier 2019  
VIDE GRENIER  
Organisé par Ego Organisation  
de 6h à 19h, sur la place de la  
Mairie et du Marché.  
Infos : 06 80 85 89 22

## Pernes les Fontaines

Le 3 Février 2019  
TRUFFOLIO, La Fête de la  
Truffe 10ème édition.  
Démonstration de cavage,  
conférence gratuite sur la  
truffe, dégustation de  
brouillades aux truffes.  
Au centre culturel des  
Augustins à partir de 9h00.  
Infos : 06 31 10 94 43

## Pernes les Fontaines

Le 10 Février 2019  
12ème RENCONTRE DE  
THEATRE PROVENÇAL  
4 troupes au programme, au  
centre culturel des Augustins  
Entrée gratuite, buvette sur  
place.  
Infos : 04 90 61 68 26

## Les Valayans

Le 7 Avril 2019  
FIERO VALAYANNAISE  
Foire artisanale et  
commerciale.  
Sur la place de la mairie et du  
marché de 9h00 à 19h00.  
Infos : 04 90 62 08 84

## Pernes les Fontaines

Le 7 Avril 2019  
PERNES EN FLEURS  
7ème édition du marché aux  
fleurs et arbustes.  
Animations, vente de produits  
(fleurs, arbustes, plantes,  
décoration, mobilier,  
matériels...).

## Pernes les Fontaines

Le 17 Avril 2019 à 15h00  
PERNES RAMENE SA FRAISE  
Un marché exclusif des  
producteurs de fraises du  
Comtat. Animations, jeux et  
concours de pâtisseries.

## Les Valayans

Le 9 Mars 2019 à 15h30  
LE CARNAVAL  
Le comité des fêtes des  
Valayans organise le Carnaval  
et invite l'ensemble de la  
population, petits et grands, à  
se rassembler pour un défilé  
dans le village.

## Les Valayans

Le 10 Mars 2019  
VIDE GRENIER  
Organisé par Ego Organisation  
de 6h à 19h, sur la place de la  
Mairie et du Marché  
Infos : 06 80 85 89 22

## Pernes les Fontaines

Du 26 au 28 Avril 2019  
FÊTE VOTIVE DE LA SAINT  
MARC  
Stands et manèges et tous  
les jours, concours de boules,  
de pêche, jeux, animations et  
chaque soir un concert.



## Marché hebdomadaire

Mardi : Velleron

Mercredi : Velleron, Le Thor

Samedi : Pernes les Fontaines,  
Velleron, Le Thor



### Pernes les Fontaines

05/01 Loto du Rugby Club Pernois  
à 20h30  
06/01 Loto des Tambourinaires du  
Comtat à 15h00  
13/01 Loto de l'association Paroissiale  
à 15h00  
18/01 Loto de l'APE des Garrigues  
à 20h00  
20/01 Loto de l'APEL Saint Joseph  
à 15h00  
26/01 Loto de Plumes des Fontaines  
à 20h00  
27/01 Loto d'Arts et Loisirs à 15h00  
17/02 Loto de l'association Le Petit  
Pernois à 15h00



### Pernes les Fontaines :

Le 27 Janvier 2019  
Le 24 Février 2019  
Le 03 Mars 2019  
Le 31 Mars 2019  
Le 28 Avril 2019



Althen des Paluds : 29 Avril 2019

Pernes les Fontaines : 09 janvier 2019



# Luberon Ventoux Immobilier

Aubignan - 297 Avenue Frédéric Mistral  
04.90.62.06.06 - lub.aubignan@gmail.com



Vos conseillers



Christian FETES



Morgane BOTTANI



Aurélie ROUX



## Mormoiron

Proche des commodités, au calme, venez visiter cette maison de plus de 170m<sup>2</sup> avec ses 4 chs et son bureau. Ensemble dans un état exceptionnel. Terrain de 890m<sup>2</sup> arboré et clôturé. A découvrir...

REF 3595

348 000€ TTC HAI



## Aubignan

Villa de plain pied en parfait état d'entretien sur un jardin clos et arboré de 1000m<sup>2</sup>. Une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse couverte avec vue sur la piscine. Ses 2 chs vous offrent chacune une salle d'eau privative.

REF 3609

353 000€ TTC HAI



## Aubignan

Proche du village, dans un quartier recherché, villa offrant en RDC un séjour, une salle à manger, une cuisine équipée et une suite parentale, à l'étage 3 chs. Un Grand garage, 2 belles terrasses, piscine sécurisée, et de nombreux autres atouts...

REF 3651

427 000€ TTC HAI



## Aubignan

Sur un terrain clos de 2098m<sup>2</sup>, un premier logement de 134m<sup>2</sup> avec une belle pièce de vie, 3 chs + mezzanine. Un second logement indépendant T3 de 62m<sup>2</sup>. 2 grands garages en RDC. Idéal grandes familles ou artisan !

REF 3615

400 000€ TTC HAI





# Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site

[www.luberon-ventoux.com](http://www.luberon-ventoux.com)



## Aubignan

Appartement T2 en RDC d'un immeuble bien entretenu au centre du village. Lumineuse pièce de vie ouverte sur une cuisine en partie aménagée. Parking gratuit à proximité.

REF 3650

88 000€ TTC HAI



## Aubignan

Villa récente de 127m<sup>2</sup> sur un terrain de 1595m<sup>2</sup>. Belle pièce de vie, cuisine séparée, terrasse couverte, 3 chs et double garage. Possibilité d'un appartement indépendant.

REF 3634

367 500€ TTC HAI



## Carpentras

Belle bâtisse qui vous séduira par son cachet et ses volumes. Grande pièce de vie s'ouvrant sur un jardin arboré avec piscine. 3 chs avec salle d'eau, et bel espace commun de 45m<sup>2</sup>.

REF 3619

483 000€ TTC HAI



## Serres

Proche des commerces, appartement de 60m<sup>2</sup> climatisé comprenant 2 chs, un cellier et un espace de vie avec cuisine aménagée. Le plus, sa terrasse et son garage.

REF 3660

162 000€ TTC HAI



## Aubignan

Quartier recherché et calme, villa de 150m<sup>2</sup> en très bon état. Cuisine ouverte sur le séjour, salon avec cheminée et 3 chs. Terrain arboré avec piscine. Garage, véranda et cave....

REF 3604

367 000€ TTC HAI



## Althen des Paluds

Idéalement placée, villa de 199m<sup>2</sup>, composée d'un grand séjour avec cheminée insert, une cuisine qui s'ouvre sur la terrasse et 3 chs. Sur un terrain de 1700m<sup>2</sup> avec piscine.

REF 3569

432 000€ TTC HAI



## Sarrians

Villa offrant une pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée, et 2 chs en RDC. A l'étage 3 chs. Terrasse avec vue dégagée et espace piscine. Garage.

REF 3614

318 000€ TTC HAI



## Carpentras

Idéalement située, villa rénovée sur un terrain de 800m<sup>2</sup> clos et arboré. Actuellement louée en professionnel. Possibilité de prévoir 2 appartements avec entrées indépendantes.

REF 3625

276 000€ TTC HAI



## Sarrians

Au calme, mas de caractère de 185m<sup>2</sup> restauré avec goût. Une pièce de vie avec un coin cheminée s'ouvrant sur un jardin entièrement arboré. Une agréable terrasse couverte.

REF 3548

610 000€ TTC HAI



## Aubignan

Uniquement chez nous ! Appartement T2 de 41m<sup>2</sup> au 2ème étage. Très lumineux, il vous offre une belle exposition. Parking gratuit à proximité et faibles charges. Idéal investisseur.

REF 3643

66 000€ TTC HAI



## Beaumes de Venise

A 5 mn du centre, appartement T3 au RDC d'une résidence sécurisée. Séjour climatisé avec cuisine équipée. Terrasse couverte et jardin. Une place de parking et un garage.

REF 3601

239 000€ TTC HAI



## Aubignan

Secteur calme et recherché, villa récente de 90m<sup>2</sup>. Grande cuisine équipée ouverte sur un lumineux séjour, 3 chs. Garage, belle terrasse et agréable jardin clos et arboré de 741m<sup>2</sup>.

REF 3626

306 000€ TTC HAI



# Luberon Ventoux Immobilier

Retrouvez nous  
chaque trimestre  
dans vos commerces



271, Av Frédéric Mistral  
84810 Aubignan



275, Av Frédéric Mistral  
84810 Aubignan



280, Av Frédéric Mistral  
84810 Aubignan



274, Av Frédéric Mistral  
84810 Aubignan



200, Av Frédéric Mistral  
84810 Aubignan



190, Av Frédéric Mistral  
84810 Aubignan



228, Av Frédéric Mistral  
84810 Aubignan



2, Rue du 14 Sept. 1971  
84810 Aubignan



86, Tour des Remparts  
84810 Aubignan



260, Av Frédéric Mistral  
84810 Aubignan



Av majoral Jouve  
84810 Aubignan



24, ZA des Bouteilles  
84810 Aubignan



Route de Carpentras  
84810 Aubignan



31, Av de l'Abbé Arnaud  
84810 Aubignan



107, Av Frédéric Mistral  
84810 Aubignan



134, Av Frédéric Mistral  
84810 Aubignan



421, Av Frédéric Mistral  
84810 Aubignan



70 bis, ZA des Bouteilles  
84810 Aubignan



14, Impasse des Bescades  
84810 Aubignan



18, Impasse des Bescades  
84810 Aubignan



22, Impasse des Bescades  
84810 Aubignan



978, Av Majoral Jouve  
84810 Aubignan



972, Av Majoral Jouve  
84810 Aubignan

**Vous souhaitez mettre  
notre Gazette à la  
disposition de vos clients?**



**Contactez nous  
04.90.62.06.06**



212, Av Frédéric Mistral  
84810 Aubignan



63, Bd Louis Guichard  
84810 Aubignan



355, Av Majoral Jouve  
84810 Aubignan



70 bis, ZA des Bouteilles  
84810 Aubignan



972, Av Majoral Jouve  
84810 Aubignan



## Sarrians

Le 6 Janvier 2019

CONCERT MUSICAL:  
FORMATION DE 30  
MUSICIENS ET 4  
CHANTEURS LYRIQUES.

Un menu assaisonné d'airs de  
Verdi, Rossini, Bellini, Mozart  
et parsemé de quelques valses  
et autres musiques qui  
mettent en appétit.

Bonne humeur et convivialité  
seront au rendez-vous !

A la salle des fêtes.

Gratuit.

Infos : 06 66 20 02 30



## Sarrians

Le 8 Février 2019 à 20h30  
COUP BAS POUR "DOUBLES  
JEUX" !

Une comédie dans laquelle un  
agent artistique ne va pas  
hésiter aux pires coups bas  
pour faire jouer ensemble 2  
comédiens qui se haïssent et  
garantir le spectacle sous les  
yeux désespérés d'un metteur  
en scène qui va vivre de très  
mauvais moments.

A la salle des fêtes.

Tarif : 12 €

Infos : 06 15 66 41 30

## Aubignan

Le 18 Janvier 2019 à 18h30

VOEUX DU MAIRE

A la salle polyvalente.

## Sarrians

Le 2 Février 2019 à 20H30

PIECE DE THEATRE "LA  
GRAND-MERE DE JADE"

de Frédérique Deghelt, mise  
en scène par l'association de  
théâtre le TRAC.

Tout public.

A la médiathèque.

Gratuit.

Infos : 04 90 65 47 06

## Sarrians

Le 3 Février 2019 à 15h00

SHOW EN COEUR AVEC LA  
CHORALE POP

Ces artistes amateurs vous  
transporteront dans leur  
univers musical de Soprano à  
Céline Dion en passant par  
Florent Pagny et bien  
d'autres... Concert organisé  
au profit de l'Institut Sainte  
Catherine d'Avignon,  
établissement médical  
spécialisé dans le dépistage et  
le traitement des tumeurs  
cancéreuses.

A la salle des fêtes.

Tarifs : 8 €

4 € (- 12ans)

Infos : 06 81 96 79 28

## Aubignan

Le 16 Février 2019 à 20h00

SOIREE DANSANTE DE LA  
SAINT VALENTIN

A la salle polyvalente.

Infos : 07 64 57 34 54

## Aubignan

Du 28 au 31 Mars 2019

SALON AUBIZ'ART

Pour les amateurs d'art, vous  
pourrez y découvrir les œuvres  
d'artistes : toiles,  
photographies et pyrogravures.  
A la salle polyvalente.

## Beaumes de Venise

Le 31 Mars 2019

FOIRE DES FLEURS

Le village se met aux couleurs  
du printemps et les rues se  
parent de fleurs et plantes.

Infos : 04 90 62 94 39

## Aubignan

Les 12 & 13 Avril 2019

WEEKEND COMEDIE

Un weekend 100% théâtre  
comédie.

A la salle polyvalente.

Tarifs: 10 €

3 € (enfant)

Infos : 07 64 57 34 54

# Agenda



## Marché hebdomadaire

Mardi : Beaumes de Venise

Jeudi : Vacqueyras

Samedi : Aubignan, Lorient du Comtat

Dimanche : Sarrians



### Aubignan

06/01 Loto de l'association de l'Âge d'Or  
à 14h30

13/01 Loto de l'association La Gaule du  
Moulin Neuf à 15h00

20/01 Loto de l'Amicale des Sapeurs  
Pompiers à 15h00

03/02 Loto de l'association Le Jardin des  
Doudous à 15h00

10/02 Loto de l'association Aubignan  
Cyclo Cabanette à 14h30

24/02 Loto de l'association La Gaule du  
Moulin Neuf à 15h00

03/03 Loto de la Maison de retraite à  
15h00

11/03 Loto de l'association L'étoile  
d'Aubune à 14h30

24/03 Loto de l'association La Gaule du  
Moulin Neuf à 15h00

### Sarrians

13/01 Loto du Kiwanis

19/01 Loto du Comité de Jumelage

20/01 Loto de Sarrians Aujourd'hui et  
Demain

27/01 Loto des Feux de la Saint Jean

02/02 Loto de l'association la Comète  
Sportive



Sarrians 07 Janvier 2019

29 Avril 2019





# Luberon Ventoux Immobilier

Caromb - Mazan - Saint Didier - Pernes les Fontaines - Aubignon



## Notre service Location =



- + Estimation du bien à son juste prix
- + Etude du projet et de la solvabilité des candidats
- + Constitution du dossier technique du logement
- + Constitution du dossier des candidats
- + Mise en place de la communication
- + Rédaction du bail et de ses annexes
- + Visites du bien avec les candidats
- + Réalisation de l'état des lieux d'entrée

### Nos honoraires de location

Le montant des honoraires de location est réglementé par le décret du 1er Août 2014. Il est calculé en fonction de la superficie habitable du bien.



Nos honoraires de location sont partagés de moitié entre le bailleur et le locataire



## Notre service Gestion =



- + Gestion de la relation avec vos locataires
- + Gestion courante et comptable
- + Gestion des défauts de paiement
- + Certificat d'agrément ferme et définitif de notre assureur concernant le dossier de solvabilité de votre locataire.
- + Réalisation de l'état des lieux de sortie

### Nos honoraires de gestion

Le montant mensuel des honoraires de gestion est calculé sur le loyer hors charges, celui de l'assurance loyers impayés sur le loyer charges comprises.

#### Gestion

#### Assurance



Loyers Impayés

Dégradations de bien

Tous les honoraires (location/gestion/cotisations d'assurance)  
sont déductibles de vos revenus fonciers !!!

Nous vous proposons des services adaptés à chacun, prenez rendez-vous !



# Luberon Ventoux Immobilier

Ils nous ont fait confiance  
et ils ont eu raison !  
Si vous aussi vous souhaitez  
vendre ou louer,  
Contactez nous !



 Carpentras VENDU	 Pernes VENDU	 Loriol LOUE	 Pernes VENDU	 Montmeyan VENDU
 Carommes VENDU	 Mazan LOUE	 Montmeyan VENDU	 Carommes VENDU	 Beaumont LOUE
 Carommes VENDU	 Aubignas LOUE	 Mormoiron VENDU	 Le Barrou VENDU	 Carommes VENDU
 Carpentras VENDU	 Carommes VENDU	 Carommes LOUE	 Montmeyan VENDU	 Blauzac VENDU
 Saint Pierre LOUE	 Pernes VENDU	 Carommes VENDU	 Bedoin VENDU	 Loriol VENDU
 Sarriena VENDU	 Carommes VENDU	 Saint Didier VENDU	 Mazan LOUE	 Pernes VENDU



# Luberon Ventoux Immobilier

Caromb - Mazan - Saint Didier - Pernes les Fontaines - Aubignan

Vous vendez, vous louez ?  
Pour tous vos diagnostics immobiliers,  
faites confiance à EX'IM



183/187, rue des Marchands  
84400 APT

04 90 04 04 05

**EXPERTCONTROL**  
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

DIAGNOSTICS  
IMMOBILIERS

Christophe Géa  
Port. : 06 03 83 28 98

ZONE DE PRATO II 84210  
PERNES LES FONTAINES  
Tél: 09 80 85 80 80  
WWW.EXPERT-CONTROL.FR  
expertcontrol.gea@free.fr



ELECTRICITE - ANTENNE

84200 CARPENTRAS

Tél : 06 15 51 31 90

alexandre.castel@orange.fr



ENDUITS FAÇADES - CHAPES FLUIDES  
ISOLATION des SOLS

4, ZA de Leuze - 738, Chemin de Leuze - 84330 CAROMB  
Tél. 04 90 62 44 80 - Fax 04 90 62 34 72  
cerezuela84@orange.fr

**dinoowi**

COURTIER EN CRÉDIT

04 32 400 100

www.dinoowi.com

Le courtier  
qui dit **OUI**  
à vos projets  
de vie !

**CRÉASUD PAYSAGES**

Création - Entretien - Maintenance



06 23 13 03 92

www.creasudpaysages.com



**SARL LD RENOVATION**

Réalise pour vous avec  
GARANTIE DECENNALE

**Neuf & Rénovation**

électricité - placo - plomberie - pose menuiserie

R° Siret 850.855.468.00026

Christophe 06.69.0766.39

ldrenovation@bbox.fr

Sarl LD Rénovation 12 impasse des Candelettes 84330 CAROMB

**Atelier Mallet**  
enseigne publicité | peinture bâtiment  
www.mallet.fr  
partenaire de votre image depuis 1983  
212, route de Modène - 84330 CAROMB  
Tél. 04 90 62 44 96 / Fax 04 90 62 49 55