

GRAND LYON

OUEST LYONNAIS : COSSU ET VERDOYANT

LA RÉFORME ASSURANCE-CRÉDIT,
À QUI PROFITE-T-ELLE ?

MARCHÉ DU NEUF SPÉCIAL RHÔNE-ALPES

Tout l'immobilier neuf
en fin de magazine



N° 296 22 JUIN AU 13 JUILLET 2015

28 722 ANNONCES LOCALES SUR LOGIC-IMMO.COM

Logic Immo n° 296 - Juin Juillet 2015

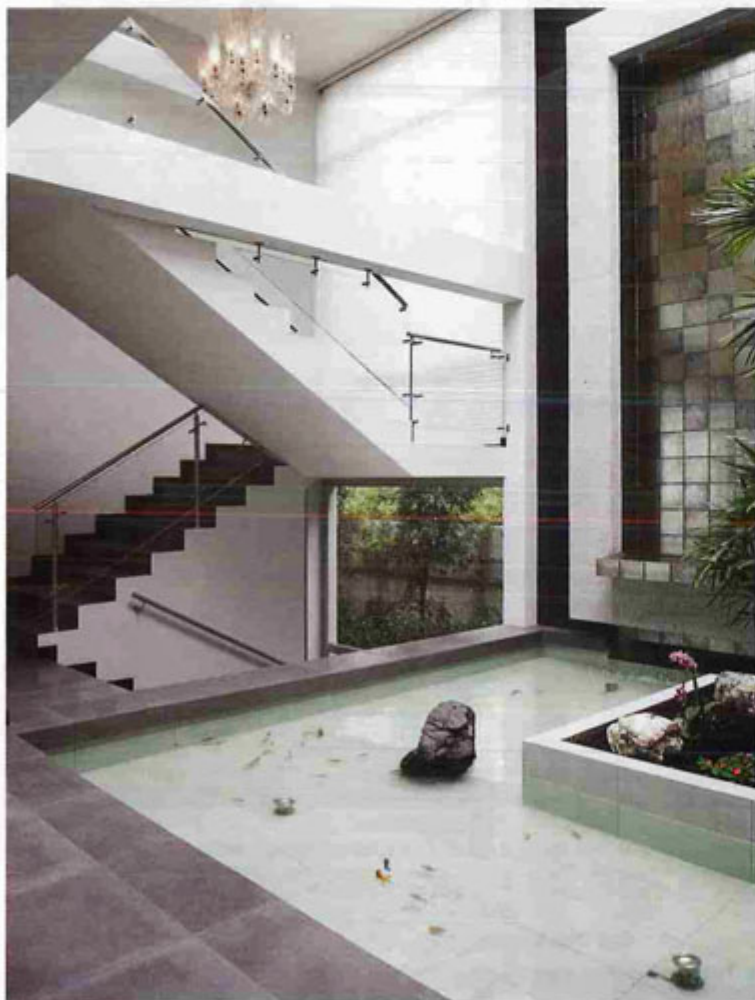
Spécial Ouest lyonnais - Le paradis de la belle maison

Paroles d'experts : Luc METTETAL, Gérant Primmo Immobilier

— Spécial Ouest lyonnais —

LE PARADIS DE LA BELLE MAISON

Ici, on trouve tous les types de biens immobiliers, des maisons majoritairement, mais aussi des appartements. Et surtout de très belles propriétés neuves. **Georges Omer**



L'ouest lyonnais abrite de superbes propriétés aux intérieurs surprenants.



LUC METTETAL
Gérant
Primmo Immobilier,
Saint-Didier-
au-Mont d'Or,
Lyon et Lissieu

Qu'est-ce qui attire dans l'ouest lyonnais ?

Tout d'abord le fait d'être proche de Lyon ! Des villes comme Tassin, Écully ou Charbonnières-les-Bains, font partie de la première couronne lyonnaise. Ce sont celles qui ont conservé un certain caractère urbain. Dès que l'on s'éloigne – à dix ou vingt minutes – les communes présentent un aspect village très prisé. Les gens viennent aussi s'y installer parce qu'ils peuvent trouver des logements un peu moins cher qu'à Lyon, une tranquillité pour leur famille. De façon générale, la demande est forte.

Que trouve-t-on comme biens ?

On trouve essentiellement des maisons individuelles. Mais il y a aussi quelques petits immeubles dans certaines communes – dans le neuf certaines villes ont des projets – ne dépassant jamais 20 ou 30 logements. Les appartements se trouvent plutôt dans de grosses maisons anciennes qui ont été divisées. Mais majoritairement, les gens viennent dans ces secteurs pour acquérir une maison.



Primmo Immobilier • 5 place Abbé Boursier –
• 69370 Saint-Didier-au-Mont-d'Or
Tél. : 04 37 49 67 67
Mail : contact@primmo-immobilier.com

AGNÈS GUILLERMOND
Responsable
Artefact Immobilier,
Saint-Didier-
au-Mont-d'Or

Quelle demande prédomine dans votre secteur ?

Les gens ont tendance à bouder l'ancien pour se tourner vers le neuf, vers la maison moderne, basse consommation, toujours très confortable et lumineuse. Il y a une recherche effrénée de terrains. De plus en plus, les grosses propriétés divisent le leur afin de pouvoir vendre une ou plusieurs parcelles sur lesquelles il sera possible de construire. Les terrains se vendent à prix d'or, environ 500 000 euros pour 3 000 m² de terrain dans la commune de Saint-Didier-au-Mont-d'Or par exemple. À cela, il faut ajouter le prix de la maison, au minimum 400 000 euros, si l'on veut quelque chose de bien.

Quelles sont les tendances du marché ?

Depuis quelques mois, on ressent un léger frémissement, on pourrait même parler de regain depuis janvier. Le marché repart, en raison, je pense, de la baisse des prix. Ceux-ci ont perdu environ 10 % durant les années écoulées et les taux d'emprunt sont historiquement bas. Les gens viennent ici pour vivre dans un cadre bucolique à 10 minutes du centre de Lyon.



Artefact Immobilier • 44, avenue de la République
• 69370 Saint-Didier-au-Mont-d'Or
Tél. : 04 69 84 38 33
Mail : contact@artefact-immobilier.com