



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

## Honoraires de location

LOCATION	PRESTATIONS	HONORAIRES TTC
<b>Locaux d'habitation nus ou meublés.</b> (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)	Visites, constitution du dossier, rédaction du contrat de location, état des lieux d'entrée.	1 mois de loyers hors charges (pour le locataire et le bailleur) *
	Entremise et négociation	50 € à la charge du bailleur
<p>* Sous conditions de ne pas dépasser 11 € / m<sup>2</sup> :</p> <p>- 8 €/m<sup>2</sup> pour les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat.</p> <p>- 3 €/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée.</p>		
<b>Locaux commerciaux et professionnels</b>	Visites, constitution du dossier, rédaction du contrat de location, état des lieux d'entrée.	2 mois de loyers hors charges (pour le preneur)

**AGENCE ARTHURIMMO COUTRAS**

232, rue Pierre Brossolette

33230 – COUTRAS

Tel : 05.57.69.72.77

E-mail : [agence.coutras@arthurimmo.com](mailto:agence.coutras@arthurimmo.com)**Arthurimmo.com**

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE				TVA 20 %
Prestations	OPTION SIMPLE	OPTION CONFORT	OPTION SÉCURITÉ	Coût hors forfait TTC
<b>Pourcentage sur le loyer mensuel</b>	<b>7.50 % TTC</b>	<b>8 % TTC</b>	<b>10.10 % TTC</b>	
Emissions des quittances, encaissement des loyers, charges et allocations	✓	✓	✓	
Délivrance des quittances	✓	✓	✓	
Lettre de rappel et 1 <sup>er</sup> relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	✓	✓	✓	
Révision des loyers	✓	✓	✓	
Acceptation et contrôle de validité du congé du locataire	✓	✓	✓	
Réalisation de l'état des lieux de sortie	✓	✓	✓	
Restitution du dépôt de garantie	✓	✓	✓	
Gestion des provisions sur charges	✓	✓	✓	
Tenu de la comptabilité du propriétaire	✓	✓	✓	
Versement par virement (ou chèque) mensuel des fonds perçus	✓	✓	✓	
Reddition mensuelle des comptes (conformément à l'article 66 du décret du 20/07/72)	✓	✓	✓	
Extranet plateforme LOCKIMMO		✓	✓	
Demande de devis pour travaux et réparations urgentes ≤ 200 €		✓	✓	
Aide à la déclaration de revenus fonciers		✓	✓	
Assurance loyers impayés et dégradation immobilière			✓	
Recouvrement des créances : de la remise du dossier à huissier pour commandement de payer jusqu'à la procédure d'expulsion (frais d'huissier + frais de justice à la charge du propriétaire)			✓	90 € TTC
Frais administratifs				2.50 €/mois





## HONORAIRES DE VENTE (TTC)

TYPE DE MANDAT	MONTANT TOTAL DE LA TRANSACTION		
Mandat Non Exclusif			
Mandat Expert Exclusif			
Mandat Expert Equitable	*	*	*

\*Honoraires charge acquéreur