

LE CENTRE MÉDICAL

49, rue du Général Leclerc
78420 CARRIÈRES-SUR-SEINE

Les accès



Visible depuis la D321.



À proximité des arrêts de bus

Transdev (lignes 1-3-10),
gare de Houilles Carrières-sur-Seine,
gare du RER du Vésinet –
Le Pecq, gare RER Chatou-Croissy,
Houilles et St Germain en Laye).



À proximité de l'école Les Plants de Catelaine

(339 enfants en maternelle
et élémentaire).

Proche du centre-ville

commerçants et nombreuses
commodités (Laboratoire
d'analyses médicales,
pharmacies, crèches, marché,
bureau de poste....).



COMMERCIALISATION
Contacts : Frédéric Zanetto
Yonel Morcet

01 30 09 16 04 - fzanetto@orange.fr
51, Boulevard Carnot - 78110 Le Vésinet
www.le-relais-immobilier.fr

LE RELAIS
IMMOBILIER
• ENTREPRISES •

LE CENTRE MÉDICAL CARRIÈRES-SUR-SEINE

49, rue du Général Leclerc



Un centre dédié
pour pratiquer sereinement
votre activité



LE RELAIS
IMMOBILIER
• ENTREPRISES •

Avec vous pour construire l'avenir



UN NOUVEAU CABINET MÉDICAL PLURI-PROFESSIONNEL,

une exigence légitime au service des Carrillons



Vue hall d'accueil

Profitez d'une infrastructure moderne et fonctionnelle,
pour pratiquer votre activité médicale

➤ De façon à augmenter la densité médicale et afin d'élargir l'offre,

la Mairie de Carrières-sur-Seine et Morcet Immobilier vous proposent d'**exercer votre activité dans de bonnes conditions au sein d'un pôle modulable**, performant, et répondant aux dernières normes.

➤ 658 m²* de surfaces dédiées sont proposées à l'acquisition ou à la location

pour les professionnels de santé ou professions médicales (sage-femmes, podologues, infirmiers...), **dans un complexe sur 2 niveaux avec accueil, secrétariat et salles d'attente**, ainsi qu'un parking visiteurs et un parking en sous-sol.

* Surface de plancher incluant locaux techniques et quote part parties communes.



pédiatre médecin généraliste kinésithérapeute

sage-femme cabinet médical orthophoniste dentiste

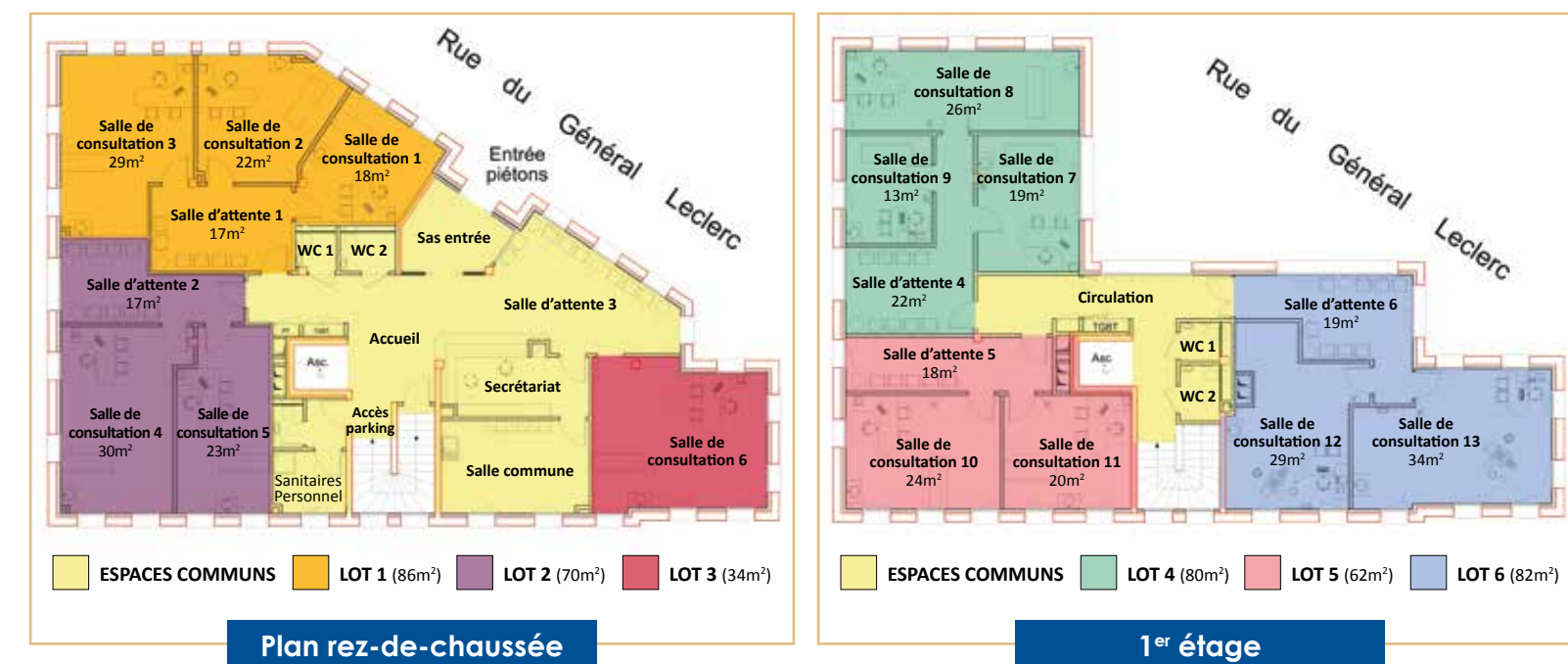
CARRIÈRES-SUR-SEINE

Au cœur de l'ouest parisien,
une ville qui évolue

À seulement 8 kilomètres de la porte Maillot, Carrières-sur-Seine **profite d'une situation privilégiée dans la boucle de Seine**, à proximité de Rueil-Malmaison via le Pont de Chatou et non loin de Saint-Germain-en-Laye dans le département des Yvelines.

Parfait compromis entre ville et nature, cette commune prisée a su garder un certain **esprit village** et une **grande qualité de vie**. Son essor démographique récent (**15 396 habitants**) témoigne de son attractivité et de son dynamisme. Sa population est étonnamment jeune, puisque les plus de 60 ans ne représentent que 12% de la population (contre 21% au niveau national).

La ville recense aujourd'hui entre autres 6 médecins généralistes, 2 dentistes, 1 pédiatre, 4 kinésithérapeutes, 3 orthophonistes, et souhaite à travers ce nouveau centre médical **rassembler une offre plus large**.



Vous souhaitez exercer et accueillir votre patientèle dans un cadre moderne, fonctionnel et agréable...

Il s'agit également pour vous d'échanger au quotidien avec des confrères, tout en conservant votre indépendance :

- 6 lots à la vente à partir de 51 m² et plusieurs opportunités de location
- Accueil moderne
- Ascenseur
- Pré-équipement fibre sur le bâtiment (FTTH)
- Bâtiment clos sécurisé
- Espaces d'attente et salle de consultation qualitatives
- Climatisation
- Parkings sous-sol et extérieurs
- Localisation centre-ville...
- RT 2012