



A seulement 5 mn voiture ou
Tudip du PUY EN VELAY,
idéalement situé sur le plat de la
ville, cette nouvelle résidence
vous séduira à coup sûr.
Dans un immeuble d'aujourd'hui,
de taille humaine avec seulement
17 logements, vous pourrez
profiter d'une vie facile avec
toutes les commodités au pied de
votre résidence, et du calme d'un
bourg convivial.

**Une VIE ASSOCIATIVE
riche et une VILLE
tournée vers l'avenir**

17 APPARTEMENTS
POUR

- *Les personnes seules*
- *Les familles*
- *Les retraités*
- *Les Investisseurs*

Grand Gymnase multisports
Salle de Tennis de Table
Salle de Combat
Court de tennis
Terrain de Foot
Bibliothèque-Médiathèque
Crèche Multi accueil
Groupe Scolaire
(Maternelle et Primaire)
Centre de Loisirs pour Tous
Restaurant municipal et
portage des repas
ADMR
Tous les Services Médicaux
Au bas de la résidence



**Normes
RT-2012**

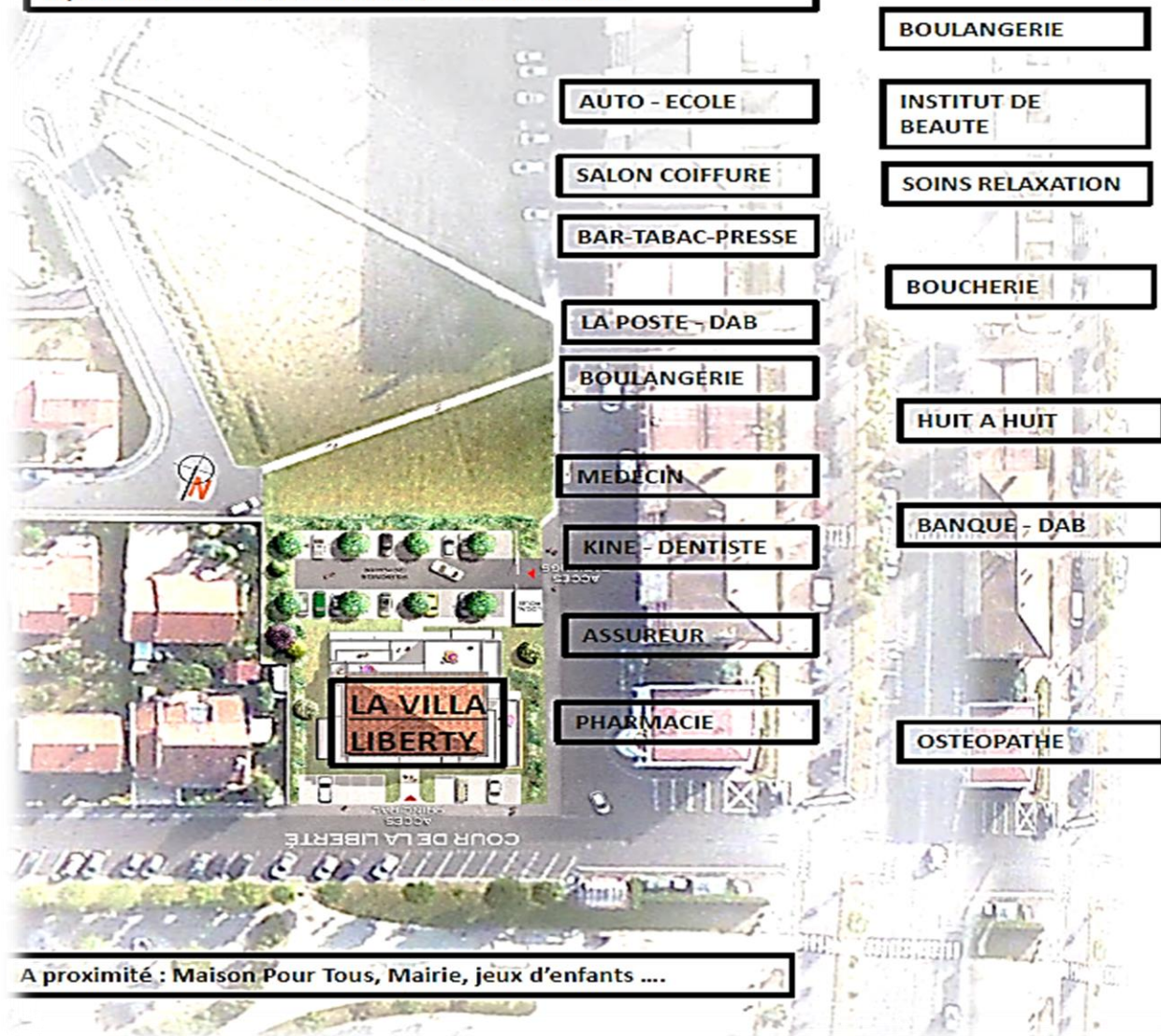
LE CHOIX D'UNE CONSTRUCTION DE QUALITE

Une architecture élégante et contemporaine pour des
logements du studio au 5 pièces avec :

Balcons et terrasses pour la plupart,
Espace vert aménagé,
Garages ou parkings privés,
Logements aux normes handicapés et accès par
ascenseur,
Résidence sécurisée (digicode, interphone, porte
sécurisée...),
Isolation thermique et acoustique aux normes
d'aujourd'hui,
Appartements double exposition pour la plupart,
Luminosité, grandes baies vitrées,
Vue dégagée - Quartier calme



A proximité : ADMR, Intermarché, Station service....



BOULANGERIE

INSTITUT DE
BEAUTE

SOINS RELAXATION

BOUCHERIE

HUIT A HUIT

BANQUE - DAB

OSTÉOPATHE

AUTO - ECOLE

SALON COIFFURE

BAR-TABAC-PRESSE

LA POSTE - DAB

BOULANGERIE

MEDICIN

KINE - DENTISTE

ASSUREUR

PHARMACIE

A proximité : Maison Pour Tous, Mairie, jeux d'enfants

Grille des prix et disponibilité (lignes blanches)

	Niveau	N° Appart	Garage Parking	Surface terrasse	Surface balcon	Surface	Prix Appart TTC	Prix Garage TTC	Prix Parking TTC	Prix Total TTC
T2	0	0.1	P6	10		66,2				
T3	0	0.2	P2	10		75,3				
Local Pro Libér	0		P11 - P12			48,08				
Osthéopate	0		P20			28,84				
Dentistes	0		P14 - P15			144,2				
Médecins	0		P7-P13			65,46				
T4	1	1.1	G7	27,63		80,13				
T2	1	1.2		13,44		51,95				
T3	1	1.3	G8		9	69,78				
T2	1	1.4	P5			44,76				
T2	1	1.5	P16		9	53,31				
T2	1	1.6	P9			53,47				
T2	1	1.7	P1			48,9				
T3	2	2.1	G2	16,69		68,07				
T2	2	2.2			7,68	51,92				
T3	2	2.3	P8		9	66,58	167 230		5 500	172 730
T4	2	2.4	G4	20,1		85,17	213 920	12 500		226 420
T3	2	2.5	G9		9	64,88				
T4	3	3.1	G3		16,69	80,13	206 050	12 500		218 550
T2	3	3.2	G10		7,68	52,02				
T3	3	3.3	G6		9	66,48				
T2	3	3.4	P4		22,43	41,27	115 000		5 500	120 500
T2	3	3.5	P3		5,59	53,31				
T2	3	3.6	P17			41,5	108 000		5 500	113 500
T3/T4	4	4.1	G5	72,06		92,71				
T4/T5	4	4.2	G1 - P10	74,21	8	98,16				

En Vente
Exclusive
chez



gibertimmobilier

VILLA LIBERTY Chadrac



Travaux
En cours

Livraison
Fin 2016

Ex. : F3 +
balcon+garage
172 730 €

Ex. : T2+terrasse
+ parking
120 500 €

gibertimmobilier

17 avenue Georges Clémenceau
43000 LE PUY EN VELAY
04.71.02.03.04