

## PRIX DE L'IMMOBILIER CONSTATES A LA MISE EN VENTE ET A LA LOCATION EN OCTOBRE 2007

### PARIS



■ **Paris vole de record en record.** En atteignant les 7 385 euros le m<sup>2</sup> en moyenne, Paris a établi un nouveau record de prix au mois d'octobre. La demande forte soutient donc toujours le marché parisien. Sur les trois derniers mois, le baromètre SeLoger.com ne note que de légères baisses de prix dans le 19<sup>ème</sup> et le 14<sup>ème</sup>. Ailleurs, les tarifs flambent depuis trois mois : + 7 % dans le 1<sup>er</sup>, 3,4 % de mieux dans le 8<sup>ème</sup>, 3 % de plus dans le 17<sup>ème</sup> et même 2 % dans le 18<sup>ème</sup>. Que dire des performances annuelles, supérieures à 5 % dans tous les quartiers, voire 10 % dans les 2<sup>ème</sup>, 4<sup>ème</sup>, 7<sup>ème</sup>, 8<sup>ème</sup>, 16<sup>ème</sup>, 10<sup>ème</sup> et 11<sup>ème</sup>. En moyenne, les prix dans la capitale se sont bonifiés de 1,3 % depuis août et de 8 % depuis octobre 2006.

■ **Un marché locatif très actif à Paris.** Les bailleurs parisiens ont mis à profit la rentrée pour booster leurs prix de 1,3 % et faire grimper le tarif moyen du m<sup>2</sup> loué à Paris à 26,43 euros (soit une hausse de 6,6 % sur un an). Les moins gourmands ont été les propriétaires de biens dans le 10<sup>ème</sup> (- 2,3 % sur trois mois), 9<sup>ème</sup> (- 0,7 %) et 14<sup>ème</sup> (- 0,4 %). A l'inverse, dans le 2<sup>ème</sup> (+ 10 %) et dans le 4<sup>ème</sup> (+ 6,1 %), les propriétaires bailleurs ont sensiblement augmenté leurs prix.

BAROMETRE SeLoger -com					
VENTES					
Appartements dans l'Ancien					
PARIS	Prix au m <sup>2</sup> en € oct-07	Prix au m <sup>2</sup> en € sept-07	Evolution sur 3 mois	Tendance sur 3 mois	Evolution annuelle
75019	5 489	5 457	-0,8%	↘	5,2%
75020	5 975	5 948	1,2%	↗	7,6%
75018	6 283	6 223	2,0%	↗	5,7%
75010	6 409	6 395	1,1%	↗	10,6%
75013	6 538	6 523	0,7%	↗	5,7%
75012	6 780	6 804	0,2%	→	9,0%
75011	7 021	6 918	1,9%	↗	10,2%
75017	7 256	7 126	3,0%	↗	7,9%
75009	7 289	7 225	1,5%	↗	9,9%
75014	7 323	7 334	-0,3%	→	3,7%
75015	7 571	7 528	1,1%	↗	9,7%
75002	7 849	7 739	2,3%	↗	11,0%
75003	8 126	7 924	2,8%	↗	6,0%
75016	8 824	8 705	2,5%	↗	13,0%
75005	9 021	8 891	2,5%	↗	6,3%
75001	9 231	8 685	7,0%	↗	9,2%
75004	9 477	9 476	0,6%	↗	15,2%
75008	10 263	10 055	3,4%	↗	20,7%
75006	10 939	10 922	1,3%	↗	6,5%
75007	11 116	11 021	2,2%	↗	14,6%
<b>Tout Paris</b>	<b>7 385</b>	<b>7 324</b>	<b>1,3%</b>	<b>↗</b>	<b>8,0%</b>

BAROMETRE SeLoger -com					
LOCATIONS					
Appartements dans l'Ancien					
PARIS	Prix au m <sup>2</sup> en € oct-07	Prix au m <sup>2</sup> en € sept-07	Evolution sur 3 mois	Tendance sur 3 mois	Evolution annuelle
75019	20,73	20,87	0,6%	↗	3,6%
75020	21,92	21,58	2,8%	↗	5,2%
75010	22,53	22,96	-2,3%	↘	5,4%
75012	22,98	23,25	-0,5%	→	3,3%
75018	23,14	23,75	-1,4%	↘	3,9%
75013	24,10	24,46	-0,2%	→	6,7%
75014	24,23	24,47	-0,4%	→	5,6%
75011	24,50	24,21	0,6%	↗	4,2%
75015	24,62	24,49	0,9%	↗	4,9%
75009	24,63	25,23	-0,7%	↘	7,8%
75017	25,59	25,48	1,1%	↗	5,9%
75002	26,60	24,30	10,0%	↗	6,5%
75016	27,12	27,15	1,3%	↗	5,9%
75003	29,04	29,55	-0,8%	↘	9,3%
75005	29,89	29,75	2,8%	↗	6,1%
75008	30,74	30,19	2,6%	↗	12,4%
75007	31,03	31,12	2,1%	↗	6,0%
75001	31,25	30,84	3,4%	↗	9,2%
75006	31,56	31,21	1,7%	↗	2,5%
75004	33,04	32,11	6,1%	↗	7,4%
<b>Tout Paris</b>	<b>26,43</b>	<b>26,46</b>	<b>1,3%</b>	<b>↗</b>	<b>6,6%</b>

## Région Parisienne



### PRIX DE L'IMMOBILIER CONSTATES A LA MISE EN VENTE ET A LA LOCATION EN OCTOBRE 2007

- **Belle stabilité des prix à la vente en région parisienne.**  
Avec des performances comprises entre - 0,2 % et 0,9 %, les sept départements de la région parisienne ont connu un trimestre relativement calme. La Seine-et-Marne et le Val-de-Marne mènent la danse avec des hausses de prix sur trois mois de 0,8 % et 0,9 %. De quoi doper leurs performances annuelles, respectivement 3,7 % et 1,7 %, qui restent parmi les plus faibles de la région.  
A la traîne depuis août, le Val-d'Oise, la Seine-Saint-Denis et les Yvelines affichent toujours les plus belles hausses sur un an, entre 5,3 % et 5,7 %.
- **Demande forte, prix des loyers en hausse en région parisienne.** A part dans le Val-d'Oise où les prix ont légèrement baissé, dans toute l'Ile-de-France, la demande locative a tiré les prix à la hausse : + 2,5 % sur 3 mois en Seine-et-Marne, où le tarif du m<sup>2</sup> loué a franchi la barre des 14 euros en octobre, + 0,8 % dans le 92 et le 93. De quoi doper les hausses annuelles qui atteignent 4,6 % dans le 77, 4,8 % dans le 92 et 4,4 % dans le 93.

BAROMETRE SeLoger VENTES Appartements dans l'Ancien					
REGION PARISIENNE	Prix au m <sup>2</sup> en € oct-07	Prix au m <sup>2</sup> en € sept-07	Evolution sur 3 mois	Tendance sur 3 mois	Evolution annuelle
91	2 940	2 943	-0,2%	→	0,2%
77	3 051	3 037	0,8%	↗	3,7%
95	3 084	3 095	-0,2%	→	5,7%
93	3 214	3 209	0,1%	→	5,3%
78	3 893	3 901	-0,1%	→	5,3%
94	4 074	4 050	0,9%	↗	1,7%
92	5 070	5 064	-0,2%	→	2,1%

BAROMETRE SeLoger LOCATIONS Appartements dans l'Ancien					
REGION PARISIENNE	Prix au m <sup>2</sup> en € oct-07	Prix au m <sup>2</sup> en € sept-07	Evolution sur 3 mois	Tendance sur 3 mois	Evolution annuelle
77	14,11	13,93	2,5%	↗	4,6%
95	15,13	15,17	-0,4%	→	1,3%
91	15,14	15,01	0,1%	→	2,2%
93	16,69	16,62	0,8%	↗	4,4%
78	17,09	17,09	0,2%	→	2,2%
94	17,90	17,77	0,7%	↗	3,6%
92	20,53	20,62	0,8%	↗	4,8%