



Devenir rentier à vie à Monaco ou sur la Riviera ?

C'est possible grâce au **viager**

La vente en viager

Une solution pratique répondant à vos besoins!
Profitez de votre patrimoine sans changer vos habitudes. Oubliez vos soucis et vivez sereinement votre quotidien.

Le principe est simple

Dès le jour de la vente du bien, vous percevrez une somme au comptant appelée «**le bouquet**».

Ensuite, l'acheteur vous versera chaque mois une rente, tout au long de votre vie!

Le Viager Occupé vous permet de conserver le **Droit d'Usage et d'Habitation (DUH)** de votre logement.

D'autres solutions existent, comme le **Viager Libre**, la **Vente à Terme** ou la **Nue-Propriété** qui peuvent parfaitement s'adapter à votre situation.

Spécialiste du viager sur Monaco et la Riviera, **Zodiaque Viager** vous apporte toutes les garanties d'une transaction effectuée dans les règles de l'art. La vente en viager est complexe (calcul de l'espérance de vie, détermination de la valeur du Droit d'Usage et d'Habitation – DUH, proportionnalité entre le bouquet et la rente) et son environnement juridique nécessite une expertise spécifique et adaptée.

Pour ces raisons, **Zodiaque Viager** met à votre disposition son expertise viagère et sa connaissance du marché local afin de trouver la meilleure solution à vos besoins et problématiques.

Zodiaque Viager vous est proposé par l'Agence **Le Zodiaque**, bien connue en Principauté et présente à Monaco depuis 1974.



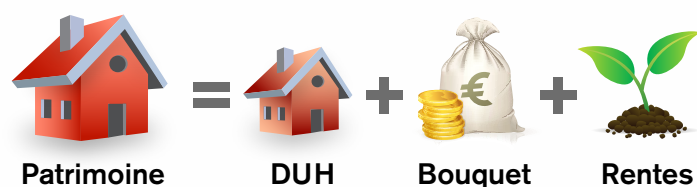
Nos valeurs

Sérieux, proximité, qualité de service, authenticité.

Avantages Clients

- 1** **Continuez à habiter chez vous, sans changer vos habitudes.** Dans le cadre d'un viager occupé, vous continuez à habiter votre logement, sans aucun changement, aussi longtemps que vous le souhaitez.
- 2** **Assurez votre sécurité financière et profitez de l'existence.** Grâce au bouquet et aux rentes, vous disposerez des moyens vous permettant de profiter de votre vie pleinement.
- 3** **Diminuez vos dépenses en réalisant des économies sur les charges et taxes.** Ne vous souciez plus de l'entretien de votre immeuble, pensez à vous et profitez de la vie.
- 4** **Assurez-vous d'un complément de revenus à vie,** grâce à la garantie du paiement de la rente et sa revalorisation, vous permettant de maintenir votre pouvoir d'achat.
- 5** **Protégez votre conjoint et aidez votre famille de votre vivant.** Avec le bouquet vous pouvez aider vos enfants ou petits-enfants quand ils en ont vraiment besoin, et assurer à votre conjoint des revenus supplémentaires à vie grâce à la réversion de la rente.

Principe du Viager

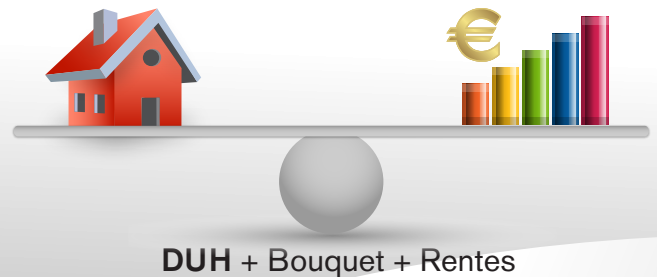


Le Viager | La solution qui équilibre vos besoins

Il existe forcément une solution Viager à votre problématique financière.

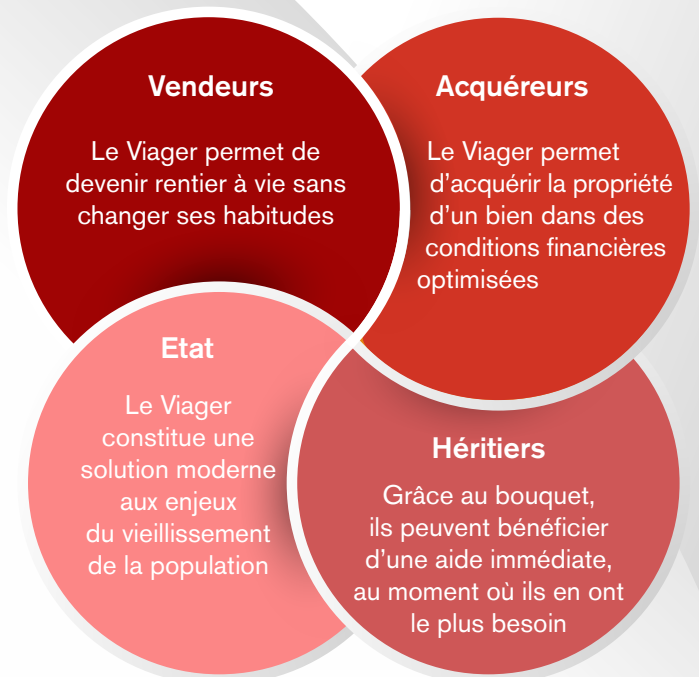
Patrimoine immobilier

Liquidités disponibles



Utilité du Viager

Une solution adaptée à chaque partie prenante et à chaque problématique patrimoniale.



Prestations Zodiaque Viager

- Expertise de votre bien immobilier
- Etude viagère personnalisée, gratuite et confidentielle
- Détermination avec vous du prix de vente
- Commercialisation de votre bien
- Sélection des investisseurs
- Accompagnement dans les négociations et la signature de l'acte notarié
- Service après-vente, accompagnement administratif et juridique