

# Agence immobilière du 20<sup>e</sup>

56, Boulevard de Ménilmontant 75020 PARIS

Tel : 01 40 33 00 03 - Fax : 01 40 33 00 04

email : [contact@immo20.com](mailto:contact@immo20.com) - site : [www.immo20.com](http://www.immo20.com)

## Constitution Dossier de Location Locaux Commerciaux Liste des Pièces à Fournir

### Locataire(s) :

- \* KBIS de moins de 3 mois
- \* Statut de la Société
- \* Copie Carte nationale d'identité des Associés et du gérant
- \* Relevé d'identité bancaire de la Société
- \* 2 derniers bilans complets avec liasse fiscale
- \* Copie du bail actuel + Quittance du dernier trimestre.
- \* Copie de la dernière facture France TELECOM / EDF ou TAXE FONCIERE si vous êtes propriétaire des locaux.
- \* Attestation d'assurance locative (à fournir lors de la signature du bail)

### Caution Solidaire / Associé :

- \* Copie de la carte d'identité
- \* Relevé d'identité bancaire
- \* Copie des 3 derniers bulletins de salaire + fiche de paie de Décembre 2007.
- \* Deux derniers avis d'imposition sur le revenu (complet : Recto/Verso).
- \* Attestation employeur de moins d'un mois certifiant un CDI ou si fonctionnaire Attestation de Titularisation.
- \* Copie de la dernière quittance de loyer, facture France TELECOM, EDF ou TAXE FONCIERE si vous êtes propriétaire.
- \* Engagement de caution solidaire (à remplir lors de la signature du bail)

- \* DEPOT DE GARANTIE : 3 mois de loyer hors Charges.  
(Encaissable lors de la signature du bail).

- \* FRAIS DE REDACTION DE BAIL : .....€ T.T.C.

- \* Honoraires Agence : 30% du loyer annuel H.T. - .....€ T.T.C

ADRESSE : .....

LOYER : .....£/Trimestre      CHARGES : .....£/Trimestre