

# BOOK



# le groupe

Réalisation de programmes neufs

Maîtrise d'ouvrage



PROMOTION IMMOBILIERE

SARL Marchand de biens  
& promoteur immobilier

Maîtrise d'œuvre



Architecture & communication visuelle



conseil & réalisation  
en bâtiment

Société de bâtiment  
tous corps d'état

un acteur de l'immobilier de A à Z

Commercialisation



Bry-sur-Marne



Le Perreux-sur-Marne  
- Av Brossolette -



Champigny-sur-Marne



Noisy-le-Grand

Gestion / Location



Bry-sur-Marne





## NOS AGENCES



3

place Daguerre  
94360 **Bry-sur-Marne**

Tél : 01 55 98 44 44



120

avenue Pierre Brossolette  
94170 **Le Perreux-sur-Marne**

Tél : 01 47 06 10 10







Présentation • Communication

## NOS AGENCES



76

rue Jean Jaurès  
94500 **Champigny-sur-Marne**

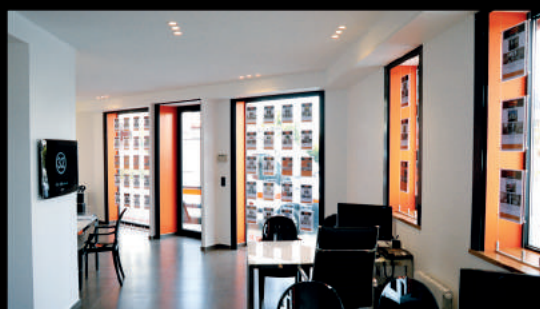
Tél : 01 41 77 84 40



2

rue Rouget de Lisle  
93160 **Noisy le Grand**

Tél : 01 49 89 30 12





## LA DIFFUSION ET LA VALORISATION DE VOTRE BIEN

- > support papier de qualité

1 Un texte d'accroche mettant en valeur votre bien (exemple ci-dessous)

Nogent-sur-Marne (94130). Maison de construction Mise en œuvre de grand standing, surface de 100 m², bâtie en 2011. Au calme dans une résidence nichée au coeur d'un quartier résidentiel proche de La Marne, des écoles, des commerces et des accès autoroutes (A4 et A86). Elle offre 40 m² de séjour avec une cuisine haut de gamme entièrement équipée de marque Mobalpa avec plans de travail en marbre, l'ensemble prolongé par une terrasse de 24 m² abritée par une magnifique pergola en bois, couverte de vignes et de plantes odorantes. 130 m² de jardin avec différentes variétés de plantes et de fleurs, 4 chambres, 2 salles d'eau et 1 salle de bains privative. Garage pour 2 voitures côte à côte avec électricité, cave à vin. Les prestations sont au rendez-vous avec volets électriques programmables par télécommande avec centralisation, huisseries en aluminium, alarme, visiophone couleur, porte de garage automatisée, porte de cave en métal.

2) La distribution mensuelle de flyers présentant votre bien dans plusieurs villes

**mise en vente**  
 L'AGENCE IMMOBILIERE

www.mise-en-vente.fr

**EXCLU**

**SET 100 MARNE**  
 Secteur Marigny

Aménagement de prestige sur un terrain plat avec un double accès au 10 m<sup>2</sup>. Grande terrasse avec piscine chauffée et jardin. 4 chambres, une suite de maître. Deux vélos et un garage à proximité de la M10 et de la N104.

Ref. 1007

350 000 €

**SET 100 MARNE**  
 Secteur Marigny de Marne

Aménagement de prestige sur un terrain plat. 2 salons très lumineux et très confortables, cuisine équipée avec un garage et un jardin. Deux vélos et un garage à proximité de la M10 et de la N104.

Ref. 1008

250 000 €

**SET 100 MARNE**  
 Secteur de Courville

Aménagement de prestige sur un terrain plat avec un double accès au 10 m<sup>2</sup>. Grande terrasse avec piscine chauffée et jardin. 4 chambres, une suite de maître. Deux vélos et un garage à proximité de la M10 et de la N104.

Ref. 1009

210 000 €

**EXCLU**

**LE PERREUX SUR MARNE**  
 Secteur Courville

Aménagement de prestige sur un terrain plat avec un double accès au 10 m<sup>2</sup>. Grande terrasse avec piscine chauffée et jardin. 4 chambres, une suite de maître. Deux vélos et un garage à proximité de la M10 et de la N104.

Ref. 1010

430 000 €

**SET 100 MARNE**  
 Secteur Perpreux

Aménagement de prestige sur un terrain plat. 2 salons très lumineux et très confortables, cuisine équipée avec un garage et un jardin. Deux vélos et un garage à proximité de la M10 et de la N104.

Ref. 1011

320 000 €

**SET 100 MARNE**  
 Secteur Courville

Aménagement de prestige sur un terrain plat avec un double accès au 10 m<sup>2</sup>. Grande terrasse avec piscine chauffée et jardin. 4 chambres, une suite de maître. Deux vélos et un garage à proximité de la M10 et de la N104.

Ref. 1012

270 000 €

Notre satisfaction, c'est votre confiance !

Nos agences

Votre agence

**SET 100 MARNE**

Secteur Courville

01 31 52 44 44

**LE PERREUX SUR MARNE**

120 av. P. Buissonville

01 47 40 11 11

**NOISY LE GRAND**

2 rue Eugène de laite

01 40 80 07 10

**CHARENTON LEY MARNE**

74 rue Jeanne Jourd'

01 41 47 34 40



**www.mise-en-vente.fr**

### EXCLU



**BT SUR MARNE**  
CARRÉ VILLE

Cette villa, proche des commodités à 30 mn de Paris via les autoroutes, offre un cadre agréable, lumineux. Cuisine équipée et aménagée. 3 chambres, une salle de bains, un grand séjour avec parquet, 100 m² de terrain, 100 ans de charme. 100 ans de charme.

**Ref: 7540      210 000 €**

### EXCLU



**BT SUR MARNE**  
Secteur République

Proche de l'arrêt de métro, offre les meilleures pièces de 80 m² entièrement rénovées, avec cuisine équipée, salle de bains, 2 chambres, 100 m² de terrain, 100 ans de charme. 100 ans de charme.

**Ref: 7462      235 000 €**

### EXCLU



**BT SUR MARNE**  
Secteur République

Proche de l'arrêt de métro, offre les meilleures pièces de 80 m² entièrement rénovées, avec cuisine équipée, salle de bains, 2 chambres, 100 m² de terrain, 100 ans de charme. 100 ans de charme.

**Ref: 7522      547 000 €**

### EXCLU



**BT SUR MARNE**  
Secteur Nord de Marne

Cette villa, proche des commodités à 30 mn de Paris via les autoroutes, offre un cadre agréable, lumineux. Cuisine équipée et aménagée. 3 chambres, une salle de bains, un grand séjour avec parquet, 100 m² de terrain, 100 ans de charme. 100 ans de charme.

**Ref: 7416      180 000 €**

### EXCLU



**BT SUR MARNE**  
Secteur République

Proche de l'arrêt de métro, offre les meilleures pièces de 80 m² entièrement rénovées, avec cuisine équipée, salle de bains, 2 chambres, 100 m² de terrain, 100 ans de charme. 100 ans de charme.

**Ref: 7537      150 000 €**

### EXCLU



**BT SUR MARNE**  
Secteur Pontoise

Proche de l'arrêt de métro, offre les meilleures pièces de 80 m² entièrement rénovées, avec cuisine équipée, salle de bains, 2 chambres, 100 m² de terrain, 100 ans de charme. 100 ans de charme.

**Ref: 7544      724 000 €**

## NOTRE COUP DE CŒUR

**Proche de l'arrêt de métro, offre les meilleures pièces de 80 m² entièrement rénovées, avec cuisine équipée, salle de bains, 2 chambres, 100 m² de terrain, 100 ans de charme. 100 ans de charme.**

### EXCLU



**BT SUR MARNE**  
Secteur Nord de Marne

Cette villa, proche des commodités à 30 mn de Paris via les autoroutes, offre un cadre agréable, lumineux. Cuisine équipée et aménagée. 3 chambres, une salle de bains, un grand séjour avec parquet, 100 m² de terrain, 100 ans de charme. 100 ans de charme.

**Ref: 7416      180 000 €**

### EXCLU



**BT SUR MARNE**  
Secteur République

Proche de l'arrêt de métro, offre les meilleures pièces de 80 m² entièrement rénovées, avec cuisine équipée, salle de bains, 2 chambres, 100 m² de terrain, 100 ans de charme. 100 ans de charme.

**Ref: 7537      150 000 €**

### EXCLU



**BT SUR MARNE**  
Secteur Pontoise

Proche de l'arrêt de métro, offre les meilleures pièces de 80 m² entièrement rénovées, avec cuisine équipée, salle de bains, 2 chambres, 100 m² de terrain, 100 ans de charme. 100 ans de charme.

**Ref: 7544      724 000 €**

## Nos agences

**BT SUR MARNE**  
Secteur Nord de Marne

**Ref: 7416      180 000 €**

**BT SUR MARNE**  
Secteur République

**Ref: 7537      150 000 €**

**BT SUR MARNE**  
Secteur Pontoise

**Ref: 7544      724 000 €**



www.mise-en-vente.fr



**LE FERRIER 50 MARNE**  
Bourg de France

Prestige des bords de Marne sur une avenue de 500 mètres de large. 3 pièces lumineuses d'une surface de 56,65 m² aménagées : salon spacieux, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 cuisine équipée, 1 WC. Cuisine et salle d'eau en C.C.P. en excellent état.

Mét. 790€      267 000 €



**LE PERRIER DE MARNE**  
Pavillon

Aménagement de 90 m² d'après un plan de qualité. Deux 3 pièces complètement rénovés, cuisine équipée, salle d'eau et WC entièrement refaits, chauffage au gaz et climatisation, possibilité de louer et d'augmenter les surfaces (33 m²).

Mét. 750€      145 000 €



**NOÛTÉ LE GRAND**

Très belle maison de 175 m² aménagée en RDC : 100 m² de chambre de 40 m², 10 m² de bureau, 1 chambre, 1 salle d'eau, WC, 1 cuisine 3 places, 1 garage, 1 parking. 100 m² de terrain, 100 m² de piscine, 100 m² de piscine, 100 m² de piscine, 100 m² de piscine.

Mét. 850€      328 000 €



**CHAMPUS DE MARNE**

Très belle maison 3 pièces, 100 m² de chambre, 100 m² de bureau, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 cuisine, 1 WC, 1 garage, 1 parking, 100 m² de terrain, 100 m² de piscine, 100 m² de piscine, 100 m² de piscine.

Mét. 750€      213 000 €



**GOÛTÉ 100 MARNE**  
Sector Pavillon de Goanney

Très belle maison 3 pièces, 100 m² de chambre, 100 m² de bureau, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 cuisine, 1 WC, 1 garage, 1 parking, 100 m² de terrain, 100 m² de piscine, 100 m² de piscine, 100 m² de piscine.

Mét. 650€      100 000 €



**NOÛTÉ LE GRAND**  
Sector Pavillon de Goanney

Très belle maison 3 pièces, 100 m² de chambre, 100 m² de bureau, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 cuisine, 1 WC, 1 garage, 1 parking, 100 m² de terrain, 100 m² de piscine, 100 m² de piscine, 100 m² de piscine.

Mét. 850€      220 000 €

**NOTRE COUP DE CŒUR**

Château de 1500 m² de surface, 100 m² de chambre, 100 m² de bureau, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 cuisine, 1 WC, 1 garage, 1 parking, 100 m² de terrain, 100 m² de piscine, 100 m² de piscine, 100 m² de piscine.

Mét. 850€      220 000 €

**NOUS AGENCES**

**MET 300 MARNE**  
100 m² de chambre, 100 m² de bureau, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 cuisine, 1 WC, 1 garage, 1 parking, 100 m² de terrain, 100 m² de piscine, 100 m² de piscine, 100 m² de piscine.

Mét. 850€      220 000 €

**LE FERRIER 50 MARNE**  
Bourg de France

Prestige des bords de Marne sur une avenue de 500 mètres de large. 3 pièces lumineuses d'une surface de 56,65 m² aménagées : salon spacieux, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 cuisine équipée, 1 WC. Cuisine et salle d'eau en C.C.P. en excellent état.

Mét. 790€      267 000 €

**LE PERRIER DE MARNE**  
Pavillon

Aménagement de 90 m² d'après un plan de qualité. Deux 3 pièces complètement rénovés, cuisine équipée, salle d'eau et WC entièrement refaits, chauffage au gaz et climatisation, possibilité de louer et d'augmenter les surfaces (33 m²).

Mét. 750€      145 000 €

**NOÛTÉ LE GRAND**

Très belle maison de 175 m² aménagée en RDC : 100 m² de chambre de 40 m², 10 m² de bureau, 1 chambre, 1 salle d'eau, WC, 1 cuisine 3 places, 1 garage, 1 parking. 100 m² de terrain, 100 m² de piscine, 100 m² de piscine, 100 m² de piscine.

Mét. 850€      328 000 €

**3** La distribution hebdomadaire pour les biens en exclu de votre propre flyer (dans la ville du bien)



[www.mise-en-vente.fr](http://www.mise-en-vente.fr)

# A VENDRE

## DANS VOTRE QUARTIER



**ERY SUR MARNE - Studio de 28 m<sup>2</sup>**  
**EN EXCLUSIF - 182 000 € FAI**  
 Secteur Sord de Marne, venez visiter ce grand studio de 28 m<sup>2</sup> doté d'un séjour spacieux et lumineux avec une cuisine équipée et aménagée, une salle à dîner et enfin une agréable terrasse. Place de parking en sous-sol. Très copropriété.



**ERY SUR MARNE - Appartement 4 pièces**  
**EN 87 m<sup>2</sup>**  
**EN EXCLUSIF - 549 000 € FAI**  
 Secteur plateaux palpitants, dans une copropriété faitmain de 2011 Magnifique appartement de 87 m<sup>2</sup>, comprenant un grand séjour climatisé sur une terrasse aménagée de 11 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, une salle de bains, une salle à dîner, etc. Hautes prestations, un grand box.



**ERY SUR MARNE - Maison de 108 m<sup>2</sup> sur 264 m<sup>2</sup>**  
**EN EXCLUSIF - 595 000 € FAI**  
 Quartier palpitant, maison de 108 m<sup>2</sup> sur 264 m<sup>2</sup> de terrain. Grand séjour avec salle à manger, cheminée et fourneaux, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle à dîner, Au bout d'une banquette et une salle parentale avec baignoire boudoir. Place de parking, A proximité des transports, des écoles et commerces, Bord de Marne au bord de l'eau. Belles prestations.

**Votre conseillère Fabienne HERBERGER**  
**06 38 48 54 03**

3, place Daguerre - 94360 Ery-sur-Marne - [www.mise-en-vente.fr](http://www.mise-en-vente.fr)

**mise en vente**  
agence immobilière

[www.mise-en-vente.fr](http://www.mise-en-vente.fr)

# A VENDRE

## DANS VOTRE QUARTIER

**MAISON DE 149 m<sup>2</sup> - TERRAIN DE 450 m<sup>2</sup>**



**EN EXCLUSIVITÉ - 550 000 € FAI** **VILLIERS SUR MARNE**

Au centre, dans un secteur recherché, proches commerces et transports, belle maison de 149 m<sup>2</sup> en parfait état habite sur un terrain de 450 m<sup>2</sup> en composant d'une entrée, double séjour (ouvert sur cheminée ouvrant sur une terrasse et un jardin sans vis à vis, cuisine équipée, buanderie, chambre, salle, w.c., à l'étage : 4 chambres avec placards, 3 chambres avec placards, sdb, wc. Sous-sol total : garage 4 voitures, cave, atelier.

**Votre conseillère Katia MAZZOCCO**  
**au 06 15 10 38 85**

3. place Daguerre - 94360 Bry-sur-Marne - [www.mise-en-vente.fr](http://www.mise-en-vente.fr)

**mise en vente**  
agence immobilière

www.mise-en-vente.fr

# A VENDRE

## DANS VOTRE QUARTIER

LOFT DE 90 m² - TERRAIN DE 110 m²



**en exclusivité - 695 600 € (FA) NOGENT SUR MARNE**

Au calme, dans un secteur résidentiel, proches commerces et transports, L'OPT de 90 m² en parfait état se situe sur un terrain de 110 m² se composant d'une entrée, double séjour traversant avec cheminée ouvrant sur une terrasse et un jardin sans vis à vis, cuisine équipée, buanderie, chambre, sdb, etc. L'élégant - dégageant avec placards, 3 chambres, 3 salles de bains, sdb, etc.

**Votre conseillère Katia MAZZIOCCO**  
**au 06 15 10 38 85**

3, place Daguerre - 94360 Bry-sur-Marne - [www.mise-en-vente.fr](http://www.mise-en-vente.fr)



## LA DIFFUSION ET LA VALORISATION DE VOTRE BIEN

> site Web et réseaux sociaux

4

Un panneau simple et efficace qui attire l'œil

**mise en vente**  
agence immobilière  
3, place Daguerre - 94360 BRY SUR MARNE

# A VENDRE

**01 55 98 44 44**  
**www.mise-en-vente.fr**



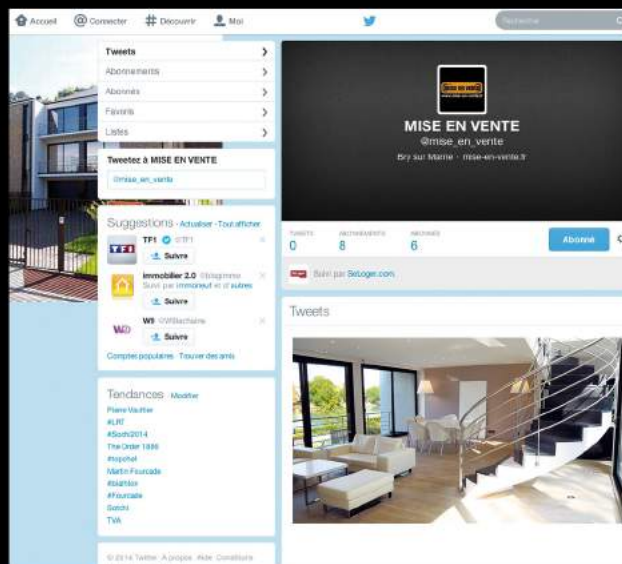
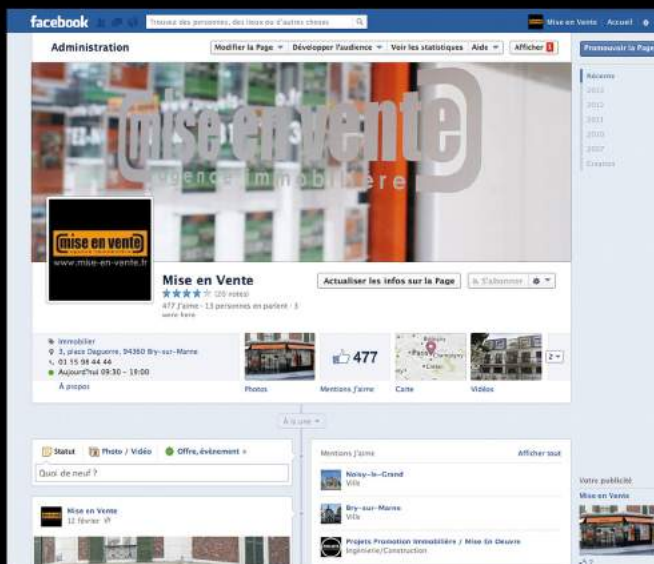
## LA DIFFUSION ET LA VALORISATION DE VOTRE BIEN

> site Web et réseaux sociaux

**5** Notre site internet - [www.mise-en-vente.fr](http://www.mise-en-vente.fr) / un outil pérenne avec un bon référencement régional



**6** Les réseaux sociaux (facebook, Twitter, YouTube), des outils puissants et illimités





## LA DIFFUSION ET LA VALORISATION DE VOTRE BIEN

> nos partenaires

7 Quelques exemples de plate-forme de vente que nous utilisons pour la diffusion de votre bien



## LA DIFFUSION ET LA VALORISATION DE VOTRE BIEN

> nos véhicules de prospection et de publicité

8 Nous disposons de plusieurs véhicules par agence afin d'être efficace lors de nos prospections, ce qui nous est également très utile pour promouvoir nos agences et notre site internet



[www.mise-en-vente.fr](http://www.mise-en-vente.fr)