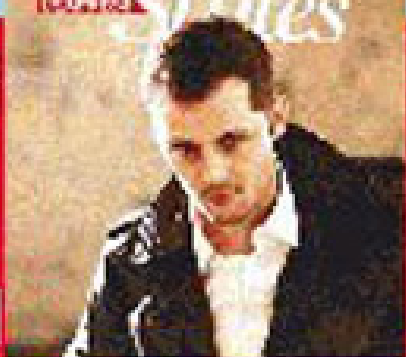


# L'EXPRESS

WWW.LEXPRESS.FR



**SPÉCIAL  
MODE HOMME**  
124 pages

**EXCLUSIVITÉ**  
CHIFFRES  
NOTAIRES  
FRANCE



## Spécial immobilier

# LYON

● Les prix dans le Rhône ● 2011, la fin de la hausse

**L'Express - Mars 2011**

Spécial Immobilier

Ainay et la Tête d'Or, les quartiers bourgeois ont toujours la cote

**PRIMMO  
IMMOBILIER**



## AINAY ET LA TÊTE-D'OR

# Les quartiers bourgeois ont toujours la cote

**P**risé d'une clientèle bourgeoise, le quartier de la Tête-d'Or est devenu, à la faveur de la crise immobilière de 2008, un secteur refuge. « Les clients réalisent ici un investissement sûr et de long terme... » assure Yves Mettetal, directeur de l'agence Primmo. Les prix, eux, ont pris leur envol, et la fourchette d'entrée de gamme oscille désormais entre 3 500 et 4 500 € le mètre carré. Un appartement de 83 m<sup>2</sup> situé en plein cœur du Carré d'or, près de la place du Maréchal-Lyautey, a ainsi changé de mains en moins d'un mois pour la somme de 410 000 € (soit 4 939 € le mètre carré). Un autre bien de 100 m<sup>2</sup>,

comprenant 2 chambres, à rénover entièrement, situé dans un bel immeuble ancien, s'est vendu 380 000 € (soit 3 800 € le mètre carré). Un appartement de 110 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'un immeuble donnant sur la bruyante avenue de Saxe, a trouvé preneur à 370 000 € (soit 3 363 €

# 380 000 €

pour un appartement de 100 m<sup>2</sup>,  
à rénover entièrement, dans un  
immeuble ancien du Carré d'or.