

BAREME DE NOS HONORAIRES

TRANSACTION - honoraires sur le prix de vente

- Au-delà de 600.000 € : **4% TTC maximum**
- Entre 450.001 € et 600.000 € : **4,5% TTC maximum**
- Entre 300.001 € et 450.000 € : **5% TTC maximum**
- Entre 150.001 € et 300.000 € : **5,5% TTC maximum**
- Jusqu'à 150.000 € : **7% TTC maximum**

LOCATION (mis à jour de la loi ALUR)

A la charge du bailleur

- Pour l'entremise, la négociation, la visite du locataire, la constitution du dossier, la rédaction du bail :
Un forfait de 12€/m² TTC
- Pour l'établissement de l'état des lieux :
Un forfait de 3€/m² TTC

Déductible de vos impôts

A la charge du locataire

- Pour la visite des lieux, la constitution du dossier, la rédaction du bail :
Un forfait de 12€/m² TTC
- Pour l'établissement de l'état des lieux :
Un forfait de 3€/m² TTC

Honoraires sur les locations professionnelles

30% HT du loyer annuel hors charges à la charge du preneur comprenant la rédaction du contrat de location commercial et l'état des lieux.

BAREME DE NOS HONORAIRES

GESTION LOCATIVE

Forfait **6 % TTC** sur les sommes encaissées vide ou meublé
Forfait **8 % TTC** sur les sommes encaissées locaux commerciaux
Forfait **8 % TTC** sur les sommes encaissées parking et box

Prestations non incluses dans le forfait de gestion courante :

Envoi de LRAR et mise en demeure	Frais réels
Chèques et effets impayés, rejet de prélèvement	20 € TTC par incident
Représentation du propriétaire aux RDV et procédures (AG, AGE, expertises, procédures d'assurance, procédures d'huissier, audiences...)	A la vacation
Frais d'huissier, d'avocat et d'expert	Frais réels
Suivi des dossiers contentieux	A la vacation
Ouverture du dossier contentieux et remise à l'huissier	75 € TTC
Transmission du dossier à l'avocat	90 € TTC
Travaux : étude des devis, suivi du chantier	5% TTC de la facture TTC

Le tarif des vacations horaires rémunérant certaines de ces prestations est le suivant :

	Heures ouvrables	Heures non ouvrables
Syndic :	85 € TTC	110 € TTC
Collaborateur(s) :	85 € TTC	110 € TTC
Secrétariat ou assistant :	70 € TTC	90 € TTC

Les heures ouvrables s'entendent de

- du lundi au jeudi : 9h30 à 12h00 et 14h00 à 17h30
- vendredi : 9h30 à 12h00 et 14h00 à 16h00

Les heures non ouvrables sont facturées à 100% au-delà

SYNDIC

Nous consulter