



HONORAIRES D'AGENCE

Nouveau barème

Applicable aux mandats signés à compter du 19 JANVIER 2016

<u>PRIX DE VENTE TTC</u> hors honoraires	<u>HONORAIRES</u> <u>A la charge du vendeur</u>	<u>HONORAIRES</u> <u>A la charge de l'acquéreur</u>
De 0 € à 60 000 €	4500 €	
De 60 001 € à 99 999 €		8 %
De 100 000 € à 129 999 €		7,5 %
De 130 000 € à 159 999 €		6,5 %
De 160 000 € à 239 999 €		6 %
De 240 000 € à 289 999 €		5,5 %
De 290 000 € à 329 999 €		5 %
De 330 000 € à 389 999 €		4,5 %
A PARTIR DE 390 000 €		4 %

HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

Garantie financière, BPA NANTES, 1, rue Françoise SAGAN,

44800 SAINT HERBLAIN, d'un montant de 110 000 €



C'est plus de 4 locations par jour

Nos honoraires d'agence T.T.C. Location

✦ Visites :

1,8 % du loyer annuel hors charges dû par le locataire,
1,8 % du loyer annuel hors charges dû par le propriétaire

✦ Montage, étude et validation du dossier locataire :

1,8 % du loyer annuel hors charges dû par le locataire,
1,8 % du loyer annuel hors charges dû par le propriétaire

✦ Etat des lieux :

3 €/m² à la charge du locataire,
3 €/m² à la charge du propriétaire

✦ Rédaction du bail et documents annexes :

95 € à la charge du locataire,
95 € à la charge du propriétaire

Dans la limite du plafond de 11 euros/m² conformément au décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires :
« Le plafond mentionné au I de l'article 1er et portant sur les prestations de visite du preneur, de constitution de dossier et de rédaction de bail est égal pour les logements situés en dehors des zones tendues et très tendues, à 8 euros par mètre carré de surface habitable; le plafond mentionné au troisième alinéa du I de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 susvisée et portant sur la prestation de réalisation de l'état des lieux est égal à 3 euros par mètre carré de surface habitable. »

Toutes nos prestations sont déductibles, en totalité, de vos
revenus fonciers

Consultez notre service pour plus d'informations

Notre Réseau c'est vous !