



ARROYO IMMOBILIER

Vos Loyers en toute Sérénité

Implanté dans votre secteur **depuis 30 ans**, ARROYO IMMOBILIER vous apporte

le professionnalisme d'une **équipe familiale dynamique**.

Le Pack Location Pure

Frais de location: voir grille d'honoraires établie suivant décret n°2014 – 890 du 1^{er} Aout 2014

- **Estimation** de votre bien à sa juste valeur
- **Diffusion** sur divers supports publicitaires
- Pose de panneaux
- Visites commentées
- **Étude de solvabilité** approfondie
- **Présentation** du dossier locataire au propriétaire
- Rédaction des baux
- **Établissement rigoureux** des états des lieux
- Remise des clés

Le Pack Gestion Confiance

Frais de location: voir grille d'honoraires établie suivant décret n°2014 – 890 du 1^{er} Aout 2014



Frais de gestion: 6% HT des encaissements

- **Quittancement** des loyers
- **Versements mensuels** des loyers
- Compte rendu **trimestriel** de gestion
- Exécution des travaux après **accord** du bailleur
- **Aide** à la déclaration fiscale
- **Assistance** juridique
- Garantie d'un interlocuteur **unique**

Le Pack Gestion Sérénité

Frais de gestion: 6% HT des encaissements

Frais de location: voir grille d'honoraires établie suivant décret n°2014 – 890 du 1^{er} Aout 2014



Assurance Garantie Loyers Impayés:
2.00% TTC des encaissements mensuels

Garantie des loyers impayés: **Remboursement des loyers** jusqu'à **récupération du bien**

- Garantie des **détériorations immobilières jusqu'à 10 000 €**
- Protection juridique: remboursement des frais de procédure et des frais d'expulsion du locataire
- **Garantie des loyers** si départ prématuré du locataire

Garantie contre la vacance locative:
1,40% TTC des sommes perçues mensuellement

Le saviez-vous?

100 % de nos honoraires sont déductibles de vos revenus fonciers

216 route de Narbonne – 31400 TOULOUSE
05 61 52 35 86 – www.arroyoimmobilier.com

ARROYO IMMOBILIER

La clé de notre réussite : Votre satisfaction

Location - Gestion



ARROYO IMMOBILIER
