

Que s'est-il passé en 2006 ?

Hauts-de-Seine :

HAUTS-DE-SEINE



- **Le prix moyen a atteint 4 206 euros par m², soit une évolution de 6,21% en un an.**
 - ✓ Appartements : 4 188 euros contre 3 956 euros en 2005 (+ 5,86%).
 - ✓ Maisons : 4 282 euros contre 3 970 euros en 2005 (+ 7,85%).



- **Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 263 591 euros.**
 - ✓ Appartements : 238 261 euros contre 225 096 euros en 2005 (+ 5,84%).
 - ✓ Maisons : 435 658 euros contre 407 578 euros en 2005 (+ 6,88%).



- **La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 62,91 m² (contre 64,15 m² en 2005).**
 - ✓ Appartements : 55,91 m².
 - ✓ Maisons : 108,85 m².



- **Le délai de vente moyen est de 59 jours (+ 3 jours).**
 - ✓ Appartements : 57 jours (contre 53 jours en 2005).
 - ✓ Maisons : 65 jours (contre 75 jours en 2005).



- **L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) ressort à 2,70% (contre 3,24% en 2005).**
 - ✓ Appartements : 3,25% (contre 3,25%).
 - ✓ Maisons : 4,02% (contre 4,02%).



- **Le financement sollicité a représenté 70,28% du montant des acquisitions (contre 68,07% en 2005).**



- **La durée moyenne du crédit est passée de 19,10 ans à 19,45 ans.**

Dans les Hauts-de-Seine, les acquisitions :

- de Résidences Principales ont représenté :	84,79%	(+ 1,57%)
- de Résidences Secondaires ont représenté :	1,45%	(NS)
- à titre de Placements ont représenté :	11,85%	(- 4,2%)
- de Locaux Professionnels ont représenté :	1,91%	(+ 1,06%)

Qui a acheté en 2006 dans les Hauts-de-Seine ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
- 30 ans	24,90%	- 4,3%
30-40 ans	39,33%	+ 0,25%
40-50 ans	19,03%	+ 10%
50-60 ans	9,67%	- 5,38%
60-70 ans	4,76%	+ 4,39%
+ 70 ans	2,30%	- 13,86%

CSP	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
Employés/Ouvriers	25,82%	+ 24,07%
Cadres Moyens	48,26%	+ 13,31%
Cadres Supérieurs/Professions Libérales	17,01%	- 38,17%
Commerçants/Artisans	3,38%	+ 0,9%
Retraités	5,53%	- 3,49%