GRAND LYON

LOGIC - IMOC.COM VOTRE FUTUR CHEZ VOUS EST DÉJÀ CHEZ NOUS

DOSSIER SPÉCIAL OUEST LYONNAIS, CAMPAGNE À PORTÉE DE VILLE À LA UNE RENCONTRE AVEC FRANÇOIS GAGNON, PRÉSIDENT DE ERA FRANCE QUOI DE NEUF **ESPACES VERTS**

26 836 ANNONCES DANS L'ANCIEN ET LE NEUF SUR LOGIC-IMMO.COM

Logic Immo n° 280 - Juin/Juillet 2014

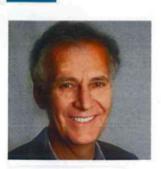
Dossier Spécial Ouest Lyonnais, Campagne à Portée de Ville Parol d'Expert : Luc Mettetal «La qualité avant tout»



PAROLES D'EXPERTS

SPÉCIAL OUEST LYONNAIS

LA QUALITÉ AVANT TOUT



LUC METTETAL
Gérant de Primmo
5, place Abbé-Boursier
69370 Saint-Didier-au-Mont-d'Or
Tél.: 04 37 49 67 67
Fax: 04 37 49 67 68
saintdidier@agence-primmo.com
www.agence-primmo.com



« Nous déménageons ce mois-ci, pour nous installer en face de l'église, en cœur de village, une situation qui nous donne une vraie visibilité. Nous avons été surpris de voir arriver dans le secteur de nombreux salariés mutés, clients étrangers ou expatriés de retour. La situation économique a conduit les entreprises à repenser leur déploiement d'effectif, et cela s'est ressenti très nettement dans le secteur. Les acquéreurs sont moins nombreux, par contre nous avons gagné en clientèle très qualitative, qui a validé son financement et sait jusqu'où elle peut aller. Les prix ont été remis à niveau, contribuant à débloquer le marché. Ainsi, nous avons vendu récemment une maison dont le vendeur attendait initialement 560 000 euros, qui s'est négociée 520 000 euros. Cependant, il n'y a pas de règle générale. À l'heure actuelle, un produit au prix de marché trouve preneur. Il faut avoir à l'esprit que les premières offres sont souvent les meilleures. »

« APRÈS UN DÉBUT D'ANNÉE UN PEU DÉLICAT, LE MARCHÉ REDEVIENT PLUS ACTIF DANS L'OUEST. »



