

Présentation de notre Agence



La naissance de **So Exclusif** *est avant tout une Aventure Humaine.*

Cela fait 20 ans, que j'exerce le métier d'Agent Immobilier, sur un secteur qui s'étend environ à 20 kms autour de l'A14 ORGEVAL.

Au cours de cette Expérience, j'ai reçu le prix coup de cœur de la région Mantes en Yvelines pour avoir été le 1^{er} Agent immobilier à cibler les biens pour les personnes à mobilité réduite et le prix carré FNAIM suite à une étude satisfaction clients.



Ces prix sont un signe d'engagement...



Ma force, c'est d'être toujours à l'écoute de mes clients, afin de répondre aux attentes et d'orienter mon devoir de conseil.

Faire mon maximum pour apporter entière satisfaction, c'est ma devise...

Un bon Agent Immobilier doit comprendre et trouver la bonne corrélation entre l'Acheteur et le Vendeur... C'est pourquoi, j'ai choisi le symbole du cadenas et de la clef.

Mon Agence est singulière, moderne et accès sur le WEB... Et c'est une agence à part entière.

J'ai les qualifications, la carte professionnelle et ma Garantie financière GALIAN de 120 000 euros.

N'oublions pas que mon métier d'Agent Immobilier est soumis à la loi Hoguet du 2 juillet 1970.

Je souhaite transmettre à tous mes collaborateurs, mon expérience et ma passion pour ce métier...

Au nom de toute notre Equipe, je vous remercie de votre confiance.



Ana ANDRADE - Présidente

Vous êtes Unique et Nous :



Notre plan de commercialisation

Notre **EXPERIENCE** de 20 ans et notre **CONNAISSANCE** du marché, nous permettent de vous **AIDER** dans l'estimation et la mise en vente de votre bien.

N'oubliez pas que parmi nous, il y a un ex-**Expert en Valeur vénale** et **expérimenté** dans la **recherche Plan Local d'Urbanisme**.

Positionner votre **BIEN** et le **METTRE** en **VALEUR** par rapport aux autres biens proposés sur votre secteur, c'est notre stratégie !!! Il faut **Vous DISTINGUER**.

Votre BIEN est UNIQUE !!! Ne l'oublions pas !!!

Nous pouvons aussi, vous confier quelques astuces pour le valoriser.

Nous vous proposons un service « conciergerie » pour vous aider dans vos démarches administratives et de mise en valeur, nos partenaires sont là et ce sont des professionnels.

Ainsi, nous vous assurons un bon suivi, depuis l'estimation jusqu'à la signature de l'acte définitif chez le Notaire.

Pour votre confort, notre service juridique est à votre disposition. Tous nos compromis de vente sont signés chez le Notaire vendeur. Nous pouvons aussi le rédiger. Mais dans tous les cas, le projet est validé par votre Notaire.

Les sommes versées sont automatiquement séquestrées par le Notaire désigné.

Notre garantie financière assurée par GALIAN est de 120 000 euros.

Nos honoraires de transaction (4% TTC) sont à la charge du vendeur et calculés sur le prix net car tant que nous ne connaissons pas le plan de financement de votre acquéreur il est difficile de lui imputer les honoraires. Cependant votre bien sera proposé aux acquéreurs Frais d'agence inclus.

En cas d'Exclusivité vendue et concrétisée par Acte notarié, nous vous offrons un dossier détaillé et les diagnostics obligatoires pour la mise en vente.

Notre Equipe dédiée et professionnelle

1 seul collaborateur par secteur, ainsi il sera votre interlocuteur privilégié.

Il assurera de ce fait, un bon suivi et l'accompagnement de votre projet.

Vous pourrez suivre l'évolution de la demande acquéreur sur votre bien et mieux comprendre son positionnement.



vous accompagne pas à pas, tout au long de votre projet...