



CAD'IMMO

SAS au capital de 29 000 € - RCS BERGERAC 482 800 398 Siège social : 66 rue Neuve d'Argenson
24100 BERGERAC Tél : 05 53 735 735 - E-mail : contact@cad-immo.com

Ventes- Barème à compter du 1^{er} avril 2017



Honoraires de transaction (Hors cas particulier*-Voir ci-dessous)

COMPROMIS DE VENTE ETABLIS EN AGENCE

| Prix de vente | Honoraire TTC |
|----------------------|---|
| De 00.001 à 30 000 € | 3 500 € |
| De 30 001 à 50 000 € | 3 500 € + 10 % sur la somme excédent 30 001 € |
| Plus de 50 001 € | 5 500 € + 5 % sur la somme excédent 50 001 € |

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

*Cas particulier ➡ **honoraire au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraire ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraire.



Avis de valeur

230 TTC

Locations- Barème à compter du 1^{er} avril 2017



Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi du 06/07/1989, les meublés, les baux civils :

-Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail :

9 % TTC du montant du loyer annuel hors charges.

-Etat des lieux d'entrée :

3 % TTC du montant du loyer annuel hors charges.

Dans le cadre d'une location sans gestion, l'état des lieux de sortie n'est pas assuré par l'agence.

Cette rémunération est partagée entre le locataire et le bailleur.



Honoraires pour les baux professionnels et commerciaux :

Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux : **12 % TTC du loyer annuel, soit 10 % HT.**

Cette rémunération est à la charge exclusive du preneur.

« Toute perception d'une somme d'un montant supérieur à 25 € TTC fera l'objet de la délivrance d'une note ». (TVA en vigueur 20 %)