

BAREMES (au 1^{er} Avril 2017)

TRANSACTION (à la charge du Vendeur)

Prix de Vente	Mandat Exclusif	Mandat Simple
Jusqu'à 100 000€	10% avec un minimum de 2 000,00€	12% avec un minimum de 2 000,00€
De 101 000€ à 200 000€	9% avec un maximum de 11 000,00€	10% avec un maximum de 12 000,00€
De 201 000€ à 300 000€	5% avec un maximum de 12 000,00€	6% avec un maximum de 14 000,00€
De 301 000€ à 400 000€	4% avec un maximum de 15 000,00€	5% avec un maximum de 17 000,00€
De 401 000€ à 600 000€	3,5% avec un maximum de 16 000,00€	4,5% avec un maximum de 18 000,00€
➤ 600 000€	3%	4%

GESTION (Habitation à la charge du Bailleur)

7,80% TTC du montant du loyer

Possibilité de souscrire une assurance loyers impayés en sus : **2,80%** sur les sommes quittancées.

<p>LOCATION (Habitation) En conformité avec la Loi ALUR Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction de bail : Part locataire : Zone non tendue : 8% TTC/m² Zone tendue : 10% TTC/m² Part bailleur : Zone non tendue : 8% TTC/m² Zone tendue : 10% TTC/m² Frais d'état des lieux d'entrée : Part locataire : 3% TTC/m² Part bailleur : 3% TTC/m² Honoraires de négociation et d'entremise : Charge exclusive du bailleur : 80€ TTC</p>	<p>LOCATION (Locaux industriels et commerciaux) Recherche locataires, négociation : (sur montant du loyer la première année) 15% à partager par moitié entre le bailleur et le locataire.</p>
--	--

ACCESSIMO IMMOBILIER, sis 76, avenue Jean Jaurès 77410 Claye-Souilly. Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 7701 2017 000 017 289 délivrée par le CCI de Seine et Marne portant la mention « Transaction sur immeubles et fonds de commerce + Gestion immobilières » garantie par la Caisse de Garantie de l'Immobilier GALIAN, 89 rue de La Boétie 75008 PARIS, pour un montant de 260 000 € pour la transaction et 340 000 pour la Gestion. Titulaire du compte séquestre prévu par la loi du 2 janvier 1970 n° 975 0077 5 886 ouvert auprès de la Banque CREDIT AGRICOLE BRIE PICARDIE – 78, rue Jean Jaurès 77410 Claye-Souilly. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de GALIAN sous le numéro de police 120 137 405.