



# LE TOP 588 DE CLAMEUR 2009

Classement par région département

CONFERENCE DE PRESSE  
03 MARS 2009





**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
BAS RHIN (ALSACE)	BISCHHEIM & HOENHEIM	6.8 (-2.5)	GIRONDE (AQUITAINE)	LE BOUSCAT	9.7 (+0.8)
	HAGUENAU	7.8 (-3.7)		LIBOURNE	8.8 (-1.8)
	ILLKIRCH GRAFFENSTADEN	10.2 (-0.8)		MERIGNAC	11.6 (-0.8)
	LINGOLSHEIM	8.9 (-4.7)		PESSAC	11.7 (+1.9)
	OBERNAI	8.9 (-2.2)		SAINT MEDARD EN JALLES	8.4 (-1.8)
	SAVERNE	8.2 (+2.5)		TALENCE	12.5 (+0.9)
	SCHILTIGHEIM	10.0 (+2.7)		VILLENAVE D ORNON	9.1 (-0.6)
	SELESTAT	9.0 (+4.5)	LANDES (AQUITAINE)	DAX	8.2 (+2.3)
HAUT RHIN (ALSACE)	STRASBOURG	11.8 (+0.5)		MONT DE MARSAN	8.4 (+1.0)
	COLMAR	9.0 (+0.3)		SAINT PAUL LES DAX	7.2 (+0.1)
	KINGERSHEIM	7.9 (+3.4)	LOT ET GARONNE (AQUITAINE)	AGEN	8.0 (-1.0)
DORDOGNE (AQUITAINE)	MULHOUSE	10.1 (+0.9)		VILLENEUVE SUR LOT	7.5 (+2.4)
	BERGERAC	8.3 (-0.7)	PYRENEES ATLANTIQUES (AQUITAINE)	ANGLET	11.6 (+0.7)
	PERIGUEUX	7.4 (-2.9)		BAYONNE	10.8 (+3.0)
GIRONDE (AQUITAINE)	AMBARES ET LAGRAVE	10.0 (-1.8)		BIARRITZ	11.3 (+0.1)
	BORDEAUX	11.8 (-0.6)	OLORON SAINTE MARIE	BILLERE	9.2 (+2.3)
	BRUGES	10.3 (-1.0)		OLORON SAINTE MARIE	7.6 (-0.5)
	EYSINES	10.9 (+0.9)		ORTHEZ	8.2 (+2.3)
	GRADIGNAN	11.7 (-4.4)		PAU	9.7 (-0.9)
	GUJAN MESTRAS	10.4 (+0.6)	SAINT JEAN DE LUZ	SAINT JEAN DE LUZ	10.8 (+2.3)

Mise à jour : février 2009

-01-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
ALLIER (AUVERGNE)	MONTLUCON	7.6 (-2.6)	FINISTERE (BRETAGNE)	BREST	8.4 (-1.4)
	MOULINS	7.6 (-2.6)		CONCARNEAU	8.7 (-0.8)
	VICHY	7.5 (+1.8)		LANDERNEAU	9.2 (+4.3)
	YZEURE	7.3 (-2.6)		QUIMPER	9.2 (+2.5)
PUY DE DOME (AUVERGNE)	BEAUMONT	9.1 (+0.6)	ILLE ET VILAINE (BRETAGNE)	BRUZ	13.2 (+1.4)
	CHAMALIERES	8.7 (-3.6)		REDON	8.4 (+0.7)
	CLERMONT FERRAND	9.1 (-2.1)		RENNES	12.3 (-0.9)
	ISSOIRE	7.1 (-2.7)	MORBIHAN (BRETAGNE)	SAINT MALO	11.2 (-1.9)
	RIOM	7.1 (-1.9)		AURAY	8.5 (-2.0)
COTE D OR (BOURGOGNE)	BEAUNE	8.4 (+5.2)		HENNEBONT	8.4 (+2.4)
	CHENOVE	9.9 (+3.7)		LANESTER	8.1 (+1.9)
	DIJON	10.3 (+4.0)		LORIENT	8.4 (-2.9)
NIEVRE (BOURGOGNE)	NEVERS	7.0 (+1.0)		PLOEMEUR	9.4 (+3.1)
SAONE ET LOIRE (BOURGOGNE)	CHALON SUR SAONE	8.0 (-1.0)	CHER (CENTRE)	VANNES	11.8 (+2.7)
	MACON	8.1 (-1.0)		BOURGES	9.7 (-0.6)
YONNE (BOURGOGNE)	AUXERRE	10.0 (-0.4)		VIERZON	6.3 (0.0)
	SENS	8.1 (-4.1)	EURE ET LOIR (CENTRE)	CHARTRES	11.0 (+0.2)
COTES D ARMOR (BRETAGNE)	DINAN	9.3 (+7.6)		DREUX	9.4 (-0.6)
	LANNION	7.2 (+0.7)		LUCE	9.0 (-2.5)
	SAINT BRIEUC	9.6 (+3.4)		MAINVILLIERS	10.9 (-1.8)

Mise à jour : février 2009

-02-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
EURE ET LOIR (CENTRE)	NOGENT LE ROTROU	9.3 (-0.6)	AUBE (CHAMPAGNE ARDENNE)	TROYES	10.8 (+6.2)
INDRE (CENTRE)	CHATEAUROUX	8.3 (+2.0)	MARNE (CHAMPAGNE ARDENNE)	CHALONS EN CHAMPAGNE	7.9 (-8.6)
INDRE ET LOIRE (CENTRE)	JOUE LES TOURS	8.7 (-1.5)		EPERNAY	8.5 (+1.7)
	SAINT CYR SUR LOIRE	10.1 (+1.6)		REIMS	9.8 (+0.1)
	SAINT PIERRE DES CORPS	7.8 (-0.3)	HAUTE MARNE (CHAMPAGNE ARDENNE)	SAINT DIZIER	6.8 (+0.6)
	TOURS	10.1 (+0.1)	DOUBS (FRANCHE COMTE)	BESANCON	7.5 (-6.0)
LOIR ET CHER (CENTRE)	BLOIS	9.3 (+3.6)		MONTBELIARD	7.5 (-3.2)
	ROMORANTIN LANTHENAY	7.7 (+1.3)		PONTARLIER	8.5 (-2.4)
LOIRET (CENTRE)	AMILLY	8.6 (-2.7)	JURA (FRANCHE COMTE)	DOLE	7.3 (+7.8)
	FLEURY LES AUBRAIS	8.5 (+3.6)		LONS LE SAUNIER	6.9 (+3.3)
	GIEN	7.4 (-2.9)	TERRITOIRE DE BELFORT (FRANCHE COMTE)	BELFORT	7.5 (-4.8)
	OLIVET	9.1 (-1.6)	PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 1ER ARDT	24.0 (0.0)
	ORLEANS	10.0 (-1.1)		PARIS 2EME ARDT	22.8 (+1.1)
	SAINT JEAN DE BRAYE	9.3 (-2.0)		PARIS 3EME ARDT	17.4 (-14.4)
	SAINT JEAN DE LA RUEILLE	8.5 (-1.9)		PARIS 4EME ARDT	24.2 (0.0)
ARDENNES (CHAMPAGNE ARDENNE)	CHARLEVILLE MEZIERES	8.0 (+2.5)		PARIS 5EME ARDT	28.0 (+3.4)
	RETHEL	8.7 (+4.0)		PARIS 6EME ARDT	23.2 (-6.2)
	SEDAN	6.9 (-0.8)		PARIS 7EME ARDT	26.8 (+2.3)
AUBE (CHAMPAGNE ARDENNE)	SAINT ANDRE LES VERGERS	8.5 (+4.2)		PARIS 8EME ARDT	24.3 (+0.7)
	SAINTE SAVINE	8.1 (-1.2)		PARIS 9EME ARDT	21.7 (+0.4)

Mise à jour : février 2009

-03-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 10EME ARDT	18.8 (-6.2)	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	LAGNY SUR MARNE	12.3 (-0.6)
	PARIS 11EME ARDT	21.3 (-1.4)		MEAUX	13.2 (+3.0)
	PARIS 12EME ARDT	20.1 (-0.4)		MOISSY CRAMAYEL	12.6 (-0.6)
	PARIS 13EME ARDT	21.0 (+1.0)		NEMOURS	10.8 (-0.6)
	PARIS 14EME ARDT	21.5 (+0.1)		PONTAULT COMBAULT	16.6 (+3.8)
	PARIS 15EME ARDT	21.7 (+1.6)		PROVINS	10.9 (+0.7)
	PARIS 16EME ARDT	22.9 (+2.6)		ROISSY EN BRIE	12.9 (-0.6)
	PARIS 17EME ARDT	21.7 (-0.2)		SAINT FARGEAU PONTIERRY	12.4 (-0.6)
	PARIS 18EME ARDT	20.2 (-3.1)		SAVIGNY LE TEMPLE	11.8 (+1.3)
	PARIS 19EME ARDT	18.0 (-6.0)		TORCY	15.3 (+1.3)
	PARIS 20EME ARDT	19.0 (-0.4)		VAUX LE PENIL	13.1 (+0.5)
	PARIS	21.3 (-1.8)		VILLEPARISIS	14.0 (+4.7)
SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	AVON	12.1 (-0.6)	YVELINES (ILE DE FRANCE)	ANDRESY & CHANTELOUP LES VIGNES	13.4 (-1.0)
	BRIE COMTE ROBERT	13.1 (-1.1)		AUBERGENVILLE	12.6 (-1.0)
	CHELLES	12.1 (-5.8)		CARRIERES SOUS POISSY	14.5 (+6.5)
	CLAYE SOUILLY	14.7 (-0.6)		CARRIERES SUR SEINE	15.3 (-0.6)
	COMBS LA VILLE	13.1 (-0.2)		CHATOU	16.6 (0.0)
	COULOMMIERS	11.2 (-0.6)		CONFLANS SAINTE HONORINE	13.6 (-1.6)
	DAMMARIE LES LYS	13.9 (+2.5)		ELANCOURT	14.9 (+1.6)
	FONTAINEBLEAU	13.3 (-0.6)		HOUILLES	16.6 (+4.3)

Mise à jour : février 2009

-04-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
YVELINES (ILE DE FRANCE)	LA CELLE SAINT CLOUD	14.4 (-2.8)	YVELINES (ILE DE FRANCE)	TRIEL SUR SEINE	14.5 (+1.0)
	LE CHESNAY	15.3 (+7.6)		VERNEUIL SUR SEINE	12.4 (-1.8)
	LE PECQ	15.3 (+0.7)		VERSAILLES	14.9 (-5.5)
	LE VESINET	17.0 (+4.7)		VOISINS LE BRETONNEUX	14.8 (-1.7)
	LES MUREAUX	11.6 (0.0)	ESSONNE (ILE DE FRANCE)	ATHIS MONS	12.6 (-6.0)
	LIMAY	12.2 (+4.8)		BRETIGNY SUR ORGE	7.8 (-10.2)
	MAISONS LAFFITTE	15.7 (+5.4)		BRUNOY & BOUSSY SAINT ANTOINE	8.7 (-4.5)
	MANTES LA JOLIE	12.6 (+1.0)		CHILLY MAZARIN	16.7 (-3.9)
	MANTES LA VILLE	12.7 (+2.1)		CORBEIL ESSONNES	12.4 (-3.3)
	MARLY LE ROI	13.2 (+1.1)		DRAVEIL	13.3 (-0.5)
	MAUREPAS	15.2 (+0.8)		EVRY	11.9 (-3.7)
	MONTESSON	15.1 (+4.1)		GIF SUR YVETTE	16.0 (-8.9)
	MONTIGNY LE BRETONNEUX	16.4 (+1.5)		JUVISY SUR ORGE	12.8 (-7.0)
	PLAISIR	14.7 (+1.0)		LES ULIS	14.9 (+1.9)
	POISSY	15.2 (+2.0)		LONGJUMEAU	13.3 (+0.9)
	RAMBOUILLET	12.8 (+0.4)		MASSY	15.2 (+5.8)
	SAINT CYR L ECOLE	17.2 (+3.3)		MONTGERON	19.4 (-1.9)
	SAINT GERMAIN EN LAYE	18.7 (-1.2)		MORSANG SUR ORGE	11.1 (-2.6)
	SARTROUVILLE	16.7 (+3.9)		ORSAY & SACLAY	17.1 (-4.8)
	TRAPPES	12.3 (0.0)		PALaiseau	16.5 (+2.3)

Mise à jour : février 2009

-05-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
ESSONNE (ILE DE FRANCE)	RIS ORANGIS	10.5 (-2.5)	HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	ISSY LES MOULINEAUX	17.2 (-4.5)
	SAINTE GENEVIEVE DES BOIS	16.4 (+8.3)		LA GARENNE COLOMBES	16.5 (+11.3)
	SAVIGNY SUR ORGE	13.2 (+1.4)		LE PLESSIS ROBINSON	18.4 (+1.6)
	VERRIERES LE BUISSON	16.1 (-2.6)		LEVALLOIS PERRET	19.0 (+2.7)
	VIRY CHATILLON	15.3 (-1.3)		MALAKOFF	16.6 (-2.6)
HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	ANTONY	19.5 (+1.4)		MEUDON	17.0 (+8.9)
	ASNIERES SUR SEINE	16.6 (+3.7)		MONTROUGE	19.7 (+0.3)
	BAGNEUX	15.9 (-0.7)		NANTERRE	17.2 (-5.2)
	BOIS COLOMBES	16.1 (-1.6)		NEUILLY SUR SEINE	23.6 (+2.4)
	BOULOGNE BILLANCOURT	18.9 (+0.7)		PUTEAUX	18.2 (+0.9)
	BOURG LA REINE	17.8 (+5.0)		RUEIL MALMAISON	16.4 (+2.5)
	CHATENAY MALABRY	16.6 (-2.7)		SAINT CLOUD	17.4 (+4.0)
	CHATILLON	17.7 (+3.4)		SCEAUX	18.6 (-1.2)
	CHAVILLE	24.3 (+7.2)		SEVRES	13.1 (+0.7)
	CLAMART	21.9 (+9.2)		SURESNES	17.9 (+8.0)
	CLICHY	17.7 (+2.2)		VANVES	13.4 (-10.5)
	COLOMBES	14.7 (+4.5)		VILLE D AVRAY	14.7 (-7.1)
	COURBEVOIE	16.9 (-1.2)		VILLENEUVE LA GARENNE	13.2 (-0.8)
	FONTENAY AUX ROSES	19.1 (+2.1)	SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	AUBERVILLIERS	14.2 (+2.7)
	GARCHES	13.5 (-3.0)		AULNAY SOUS BOIS	14.3 (-3.3)

Mise à jour : février 2009

-06-





**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	BOBIGNY	20.4 (+7.1)	VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	CACHAN	16.7 (+1.7)
	BONDY	13.8 (+8.5)		CHAMPIGNY SUR MARNE	14.2 (+3.9)
	DRANCY	17.1 (+2.5)		CHARENTON LE PONT	17.9 (-1.8)
	EPINAY SUR SEINE	11.9 (-7.0)		CHOISY LE ROI	16.5 (+2.2)
	GAGNY	15.2 (+6.7)		CRETEIL	13.8 (-7.4)
	LE RAINCY	16.0 (+5.2)		FONTENAY SOUS BOIS	17.2 (+1.2)
	LES LILAS	13.7 (-0.6)		FRESNES	14.5 (+2.9)
	LES PAVILLONS SOUS BOIS	14.4 (+8.1)		IVRY SUR SEINE	16.1 (-1.0)
	LIVRY GARGAN	12.6 (+5.2)		JOINVILLE LE PONT	15.2 (+1.5)
	MONTREUIL	14.7 (-1.2)		L HAY LES ROSES	15.1 (+7.5)
	NEUILLY PLAISANCE	14.8 (-3.2)		LE KREMLIN BICETRE	15.5 (-1.9)
	NOISY LE GRAND	16.3 (+6.8)		LE PERREUX SUR MARNE	12.5 (-5.6)
	PANTIN	13.6 (-5.1)		LE PLESSIS TREVISE	13.5 (+1.2)
	ROSNY SOUS BOIS	19.1 (+14.3)		LIMEIL BREVANNES	13.1 (+2.4)
	SAINT DENIS	15.2 (+9.7)		MAISONS ALFORT	16.1 (+0.6)
	SAINT OUEN	16.8 (+12.4)		NOGENT SUR MARNE	14.9 (+1.4)
VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	VILLEMOMBLE	16.4 (+5.2)		SAINT MANDE	19.4 (+4.7)
	ALFORTVILLE	16.0 (-1.4)		SAINT MAUR DES FOSSES	16.1 (+3.3)
	ARCUEIL	16.8 (+2.0)		SAINT MAURICE	16.3 (+3.6)
	BRY SUR MARNE	14.5 (-0.2)		SUCY EN BRIE	13.4 (-0.2)

Mise à jour : février 2009

-07-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	THIAIS	15.6 (+0.4)	VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	MONTMORENCY	15.7 (+1.4)
	VILLEJUIF	15.2 (+4.7)		OSNY	14.9 (+1.4)
	VILLENEUVE SAINT GEORGES	15.7 (-2.4)		PONTOISE	14.5 (-1.6)
	VILLIERS SUR MARNE	16.2 (+4.6)		SAINT GRATIEN	13.4 (-0.2)
	VINCENNES	19.2 (+1.1)		SAINT LEU LA FORET	15.1 (-1.8)
	VITRY SUR SEINE	15.1 (-2.1)		SAINT OUEN L AUMONE	13.3 (+2.8)
VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	ARGENTEUIL	14.9 (+1.1)		SANNOIS	15.1 (+3.9)
	ARNOUVILLE LES GONESSE & VILLIERS LE BEL	15.6 (+7.7)		SOISY SOUS MONTMORENCY	15.4 (+1.9)
	BEZONS	15.9 (+11.7)		TAVERNY	13.9 (+2.2)
	CERGY	16.9 (-1.3)	AUDE (LANGUEDOC ROUSSILLON)	CARCASSONNE	7.5 (-1.1)
	CORMEILLES EN PARISIS	14.6 (+1.7)		CASTELNAUDARY	6.9 (+2.3)
	DEUIL LA BARRE	13.5 (+3.5)		NARBONNE	10.0 (+0.5)
	DOMONT	13.6 (+1.2)	GARD (LANGUEDOC ROUSSILLON)	ALES	7.9 (+0.9)
	EAUBONNE	13.3 (-0.1)		BAGNOLS SUR CEZE	8.0 (-1.0)
	ENGHIEN LES BAINS	15.6 (-4.0)		BEAUCAIRE	8.6 (+1.3)
	ERMONT	12.9 (-2.9)		NIMES	10.0 (+0.1)
	FRANCONVILLE	14.3 (+7.4)	HERAULT (LANGUEDOC ROUSSILLON)	AGDE	10.9 (-1.1)
	GONESSE	15.9 (+4.7)		BEZIERS	8.3 (+2.6)
	GOUSSAINVILLE	17.4 (+6.3)		LUNEL	10.2 (+0.2)
	HERBLAY	12.7 (+12.7)		MAUGUIO	10.5 (+1.4)

Mise à jour : février 2009

-08-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
HERAULT (LANGUEDOC ROUSSILLON)	MONTPELLIER	13.5 (+2.8)	MOSELLE (LORRAINE)	METZ	9.6 (+1.6)
	SETE	9.7 (-3.7)		MONTIGNY LES METZ	9.6 (+1.6)
PYRENEES ORIENTALES (LANGUEDOC ROUSSILLON)	CANET EN ROUSSILLON	11.7 (+2.8)		SAINT AVOLD	7.7 (-1.7)
	PERPIGNAN	9.7 (+0.1)		SARREBOURG	7.9 (+6.0)
CORREZE (LIMOUSIN)	BRIVE LA GAILLARDE	7.7 (-1.7)		SARREGUEMINES	8.4 (+1.7)
CREUSE (LIMOUSIN)	GUERET	8.3 (-0.7)		THIONVILLE	9.6 (+1.1)
HAUTE VIENNE (LIMOUSIN)	LIMOGES	9.1 (+5.0)	VOSGES (LORRAINE)	EPINAL	7.0 (-1.0)
MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE)	JARVILLE LA MALGRANGE	8.9 (+2.4)		SAINT DIE	5.8 (-2.6)
	LAXOU	9.6 (+3.2)	ARIEGE (MIDI PYRENEES)	PAMIER	7.5 (+7.3)
	LONGWY	7.7 (+1.1)	AVEYRON (MIDI PYRENEES)	RODEZ	7.8 (+2.7)
	LUNEVILLE	6.7 (+0.9)		VILLEFRANCHE DE ROUERGUE	7.3 (+6.6)
	NANCY	9.9 (+0.1)	HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)	BALMA	10.4 (-1.1)
	PONT A MOUSSON	8.2 (+0.9)		BLAGNAC	10.8 (-2.9)
	SAINT MAX	9.1 (+1.8)		CASTANET TOLOSAN	10.1 (-0.6)
	TOUL	8.2 (-1.1)		COLOMIERS	9.1 (-4.8)
	VANDOEUVRE LES NANCY	9.5 (+0.7)		CUGNAUX	9.3 (+0.5)
	VILLERS LES NANCY	8.8 (-1.9)		L UNION	8.7 (-1.1)
MEUSE (LORRAINE)	BAR LE DUC	6.4 (+4.4)		MURET	9.9 (-0.1)
	VERDUN	6.1 (+1.0)		RAMONVILLE SAINT AGNE	13.0 (+3.5)
MOSELLE (LORRAINE)	MAIZIERES LES METZ	9.0 (-3.0)		TOULOUSE	11.4 (-1.0)

Mise à jour : février 2009

-09-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)	TOURNEFEUILLE	10.1 (-3.6)	NORD (NORD PAS DE CALAIS)	MARCQ EN BAROEUL	8.9 (-4.1)
GERS (MIDI PYRENEES)	AUCH	7.7 (-3.1)		MONS EN BAROEUL	7.2 (-0.1)
LOT (MIDI PYRENEES)	CAHORS	8.3 (-0.1)		ROUBAIX	10.6 (+6.3)
HAUTES PYRENEES (MIDI PYRENEES)	BAGNERES DE BIGORRE	7.1 (+0.3)		TOURCOING	7.9 (-1.1)
	LOURDES	7.7 (+1.4)		VALENCIENNES	10.1 (-1.3)
	TARBES	8.1 (-0.2)		VILLENEUVE D ASCQ	10.7 (-0.9)
TARN (MIDI PYRENEES)	ALBI	9.3 (+2.1)		WASQUEHAL	10.1 (+3.6)
	CARMAUX	7.1 (-0.7)	PAS DE CALAIS (NORD PAS DE CALAIS)	ARRAS	8.8 (+5.4)
	CASTRES	7.2 (-0.7)		BOULOGNE SUR MER	8.2 (+4.9)
	GAILLAC	8.1 (+0.3)		CALAIS	10.1 (+10.6)
	GRAULHET	6.2 (+0.3)		LENS	11.3 (+12.2)
TARN ET GARONNE (MIDI PYRENEES)	CASTELSARRASIN	6.5 (-0.5)		SAINT MARTIN BOULOGNE	12.0 (+11.0)
	MONTAUBAN	8.3 (+1.0)	CALVADOS (BASSE NORMANDIE)	BAYEUX	9.7 (+0.5)
NORD (NORD PAS DE CALAIS)	CAMBRAI	9.3 (-0.1)		CAEN	12.1 (-3.3)
	DOUAI	9.0 (-0.3)		HEROUVILLE SAINT CLAIR	8.9 (-2.2)
	LA MADELEINE	9.1 (+1.5)		LISIEUX	8.5 (+3.9)
	LAMBERSART	10.7 (+4.7)		VIRE	7.3 (-0.4)
	LILLE	11.6 (-0.3)	MANCHE (BASSE NORMANDIE)	CHERBOURG OCTEVILLE	8.4 (-3.2)
	LOMME	7.9 (+0.7)		EQUEURDREVILLE HAINNEVILLE	6.2 (-6.1)
	LOOS	9.3 (-1.5)		GRANVILLE	9.3 (-7.5)

Mise à jour : février 2009

-10-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
MANCHE (BASSE NORMANDIE)	SAINT LO	7.7 (-6.1)	LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	ORVAULT	9.5 (-0.7)
ORNE (BASSE NORMANDIE)	ALENCON	6.6 (-7.7)		REZE	9.5 (+0.9)
EURE (HAUTE NORMANDIE)	EVREUX	11.2 (+6.2)		SAINT HERBLAIN	10.0 (+1.4)
	VERNON	6.6 (-0.2)		SAINT NAZAIRE	9.6 (-3.3)
SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)	DEVILLE LES ROUEN	11.4 (+2.5)		SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	10.0 (-4.6)
	DIEPPE	7.8 (+1.5)	MAINE ET LOIRE (PAYS DE LA LOIRE)	ANGERS	9.1 (-3.4)
	ELBEUF	8.9 (+0.7)		CHOLET	8.0 (-0.6)
	FECAMP	8.6 (+2.5)		SAUMUR	7.3 (-2.5)
	LE HAVRE	11.5 (-1.4)	MAYENNE (PAYS DE LA LOIRE)	LAVAL	9.1 (+0.7)
	LE PETIT QUEVILLY	10.2 (+2.5)		MAYENNE	5.8 (+0.6)
	MONT SAINT AIGNAN	10.3 (0.0)	SARTHE (PAYS DE LA LOIRE)	LA FERTE BERNARD	8.0 (+1.8)
	ROUEN	11.9 (+3.0)		LA FLECHE	7.5 (+2.1)
	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY	6.9 (-1.2)		LE MANS	9.0 (+1.4)
	SOTTEVILLE LES ROUEN	9.0 (-3.0)		SABLE SUR SARTHE	7.1 (+1.8)
LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	GUERANDE	9.7 (+2.5)	VENDEE (PAYS DE LA LOIRE)	CHALLANS	9.2 (+0.7)
	LA BAULE ESCOUBLAC	11.7 (-2.6)		LES SABLES D OLLONNE & CHATEAU D OLLONNE	9.7 (+4.7)
	NANTES	10.7 (+1.2)		LA ROCHE SUR YON	8.9 (+3.3)
	NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : N.O.	9.7 (+0.1)		LES HERBIERS	6.7 (-1.1)
	NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : S.E.	9.6 (-1.9)		SAINT HILAIRE DE RIEZ	8.3 (-5.1)
	NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : S.O.	9.3 (-0.7)	AISNE (PICARDIE)	CHATEAU THIERRY	8.5 (-0.4)

Mise à jour : février 2009

-11

**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
AISNE (PICARDIE)	CHAUNY	7.4 (-0.8)	ALPES MARITIMES (PACA)	GRASSE	11.9 (+6.9)
	LAON	9.1 (-1.1)		LE CANNET	14.6 (-3.1)
	SAINT QUENTIN	7.1 (-1.9)		MANDELIEU LA NAPOULE	14.2 (-1.1)
	SOISSONS	8.4 (+1.8)		MOUGINS	16.8 (+7.2)
	TERGNIER	6.7 (-0.8)		NICE	14.0 (+4.1)
OISE (PICARDIE)	BEAUVAIS	11.0 (+3.2)		SAINT LAURENT DU VAR	15.4 (+5.7)
	COMPIEGNE	10.9 (-0.4)		VALBONNE	12.9 (+6.3)
	CREPY EN VALOIS	11.0 (-0.3)		VALLAURIS	15.1 (+7.3)
	NOYON	8.4 (-0.3)		VILLENEUVE LOUBET	11.4 (+8.6)
CHARENTE (POITOU CHARENTES)	ANGOULEME	9.9 (+2.2)	BOUCHES DU RHONE (PACA)	AIX EN PROVENCE	14.7 (-2.4)
CHARENTE MARITIME (POITOU CHARENTES)	LA ROCHELLE	15.2 (+6.3)		ALLAUCH	11.7 (+2.2)
	ROCHEFORT	9.1 (+2.8)		ARLES	9.5 (-9.4)
	SAINTES	8.8 (+3.5)		AUBAGNE	12.7 (+8.3)
DEUX SEVRES (POITOU CHARENTES)	NIORT	9.2 (+1.9)		GARDANNE	12.0 (+0.7)
Vienne (POITOU CHARENTES)	POITIERS	9.6 (-2.1)		ISTRES	13.2 (+2.2)
ALPES DE HAUTE PROVENCE (PACA)	MANOSQUE	7.9 (-6.5)		LA CIOTAT	13.5 (-1.6)
HAUTES ALPES (PACA)	GAP	8.0 (-5.6)		LES PENNES MIRABEAU	12.1 (+2.5)
ALPES MARITIMES (PACA)	ANTIBES	14.0 (-0.7)		MARSEILLE 1ER ARDT	11.7 (+8.1)
	CAGNES SUR MER	13.9 (+1.7)		MARSEILLE 2EME ARDT	10.6 (-2.0)
	CANNES	15.7 (+3.8)		MARSEILLE 3EME ARDT	10.4 (-7.9)

Mise à jour : février 2009

-12-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARSEILLE 4EME ARDT	10.1 (-6.6)	VAR (PACA)	DRAGUIGNAN	9.2 (+4.7)
	MARSEILLE 5EME ARDT	13.9 (+3.8)		FREJUS	12.3 (-1.9)
	MARSEILLE 6EME ARDT	11.9 (+2.0)		HYERES	13.2 (+1.1)
	MARSEILLE 7EME ARDT	12.4 (+1.0)		LA GARDE	11.4 (+4.0)
	MARSEILLE 8EME ARDT	13.4 (+2.3)		LA SEYNE SUR MER	11.5 (-2.0)
	MARSEILLE 9EME ARDT	14.9 (+10.4)		LA VALETTE DU VAR	6.6 (-9.7)
	MARSEILLE 10EME ARDT	12.9 (+3.7)		LE PRADET	12.0 (+3.3)
	MARSEILLE 11EME ARDT	11.6 (+2.8)		SAINT CYR SUR MER	14.3 (+0.6)
	MARSEILLE 12EME ARDT	12.0 (-1.0)		SIX FOURS LES PLAGES	12.2 (+3.4)
	MARSEILLE 13EME ARDT	10.4 (-4.7)		SOLLIES PONT	8.1 (+6.7)
	MARSEILLE 14EME ARDT	11.4 (-9.9)		TOULON	10.7 (+4.2)
	MARSEILLE 15EME ARDT	11.2 (+9.7)	VAUCLUSE (PACA)	AVIGNON	7.5 (-0.3)
	MARSEILLE 16EME ARDT	9.3 (-7.1)		CARPENTRAS	8.6 (+4.2)
	MARSEILLE	12.4 (+3.7)		CAVAILLON	9.0 (+1.1)
	MARTIGUES	14.1 (+9.5)		LE PONTET	10.0 (+4.2)
	PLAN DE CUQUES	12.7 (+2.2)		ORANGE	9.8 (+4.2)
VAR (PACA)	SALON DE PROVENCE	9.5 (+1.1)	AIN (RHONE ALPES)	AMBERIEU EN BUGEY	7.4 (+2.0)
	SEPTEMES LES VALLONS	13.2 (+17.2)		BELLEGARDE SUR VALSERINE	8.9 (-1.8)
	VITROLLES	13.6 (+11.6)		BOURG EN BRESSE	7.8 (+0.8)
	BRIGNOLES	8.2 (+3.5)		GEX	13.4 (-0.1)

Mise à jour : février 2009

-13-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
ARDECHE (RHONE ALPES)	ANNONAY	7.3 (+2.2)	ISERE (RHONE ALPES)	VILLEFONTAINE	8.1 (-0.5)
	GUILHERAND GRANGES	8.0 (-0.7)		VOIRON	9.6 (+1.4)
	PRIVAS	7.2 (-0.6)	LOIRE (RHONE ALPES)	FIRMINY	6.4 (+0.3)
	TOURNON SUR RHONE	7.6 (+0.1)		MONTBRISON	6.3 (-3.6)
DROME (RHONE ALPES)	BOURG LES VALENCE	7.5 (-1.0)		RIVE DE GIER	5.9 (-3.6)
	MONTELIMAR	9.1 (+5.1)	RHONE (RHONE ALPES)	ROANNE	6.2 (-0.4)
	PIERRELATTE	7.4 (-3.7)		SAINT CHAMOND	6.9 (-1.6)
	ROMANS SUR ISERE	6.5 (-5.9)		SAINT ETIENNE	6.7 (-4.1)
ISERE (RHONE ALPES)	VALENCE	8.1 (-2.8)	RHONE (RHONE ALPES)	BRIGNAIS	10.6 (+10.1)
	BOURGAIN JALLIEU	9.0 (-1.1)		BRON	9.8 (+2.2)
	ECHIROLLES	11.3 (-2.9)		CALUIRE ET CUIRE	9.6 (+0.6)
	FONTAINE	11.4 (+0.5)		DECINES CHARPIEU	8.8 (+1.9)
	GRENOBLE	13.1 (+0.5)		ECULLY	10.4 (-3.6)
	L ISLE D ABEAU	8.4 (-1.2)		FRANCHEVILLE	10.3 (+2.6)
	LE PONT DE CLAIX	9.8 (-2.3)		LYON 1ER ARDT	11.8 (+4.2)
	MEYLAN	11.5 (+2.1)		LYON 2EME ARDT	12.1 (+3.2)
	SAINT EGREVE	9.7 (-2.5)		LYON 3EME ARDT	11.0 (+2.2)
	SAINT MARTIN D HERES	13.5 (-1.9)		LYON 4EME ARDT	12.2 (+7.2)
	SEYSSINET PARISET	10.6 (+0.4)		LYON 5EME ARDT	10.7 (+1.9)
	VIENNE	8.5 (-0.6)		LYON 6EME ARDT	11.9 (+5.0)

Mise à jour : février 2009

-14-





**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 588 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
RHONE (RHONE ALPES)	LYON 7EME ARDT	11.6 (+4.3)	HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	CLUSES	10.4 (-0.5)
	LYON 8EME ARDT	11.0 (+3.4)		CRAN GEVRIER	11.0 (+4.0)
	LYON 9EME ARDT	11.4 (+3.7)		RUMILLY	10.0 (-0.1)
	LYON	11.5 (+3.3)		SAINT JULIEN EN GENEVOIS	12.3 (-4.8)
	MEYZIEU	10.3 (+3.8)		SALLANCHES	11.4 (+2.8)
	OULLINS	9.8 (+5.6)		SEYNOD	10.9 (-0.2)
	RILLIEUX LA PAPE	10.1 (+1.3)		THONON LES BAINS	10.3 (-1.6)
	SAINT GENIS LAVAL	9.8 (+3.5)			
	SAINT PRIEST	10.2 (+2.8)			
	SAINTE FOY LES LYON	10.0 (+8.4)			
	TASSIN LA DEMI LUNE	11.4 (+13.8)			
	VAULX EN VELIN	8.4 (+0.3)			
	VENISSIEUX	9.9 (+5.9)			
	VILLEFRANCHE SUR SAONE	8.4 (+0.6)			
	VILLEURBANNE	11.2 (+6.7)			
SAVOIE (RHONE ALPES)	AIX LES BAINS	9.0 (+2.1)			
	CHAMBERY	8.8 (-1.9)			
HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	ANNECY	12.4 (+1.3)			
	ANNECY LE VIEUX	12.6 (+3.4)			
	ANNEMASSE	11.3 (+0.9)			

Mise à jour : février 2009

-15-



**Connaître les Loyers et Analyser les Marchés sur les Espaces Urbains et Ruraux**



**Anah - Apagl - Ataraxia - Bouygues Immobilier - CENTURY 21 - CNAB - DHUP - FFB - FONCIA -  
Foncière Logement - FPC - Gécina - Groupama Immobilier - H&D(SIRES) - Groupe ICF -  
Nexity - PACT - SeLogger.com - Square Habitat (Crédit Agricole) - SNPI -  
TAGERIM - UNPI - Réseau URBANIA**