

BÉNÉFICIEZ D'UNE MISE EN AVANT DE VOS ANNONCES COUP DE CŒUR



VOTRE NOUVEAU PRODUIT « ANNONCE OR ET/OU ARGENT »

Cher client,

Vous avez souscrit au produit « Annonces Or & Argent ».

Construire vous remercie de la confiance que vous voulez bien lui accorder.

Les fonctionnalités liées aux annonces Or & Argent sont multiples...!

Vous pourrez sélectionner les annonces de votre choix, bénéficier de nos stratégies de sélection et même déterminer les vôtres.

Nous avons conçu ce document, spécialement pour vous guider dans les premières utilisations de votre produit.

Nous vous souhaitons une excellente prise en main.

L'équipe Construire

Les annonces Or & Argent sont des formats

de mise en avant d'annonces combinant

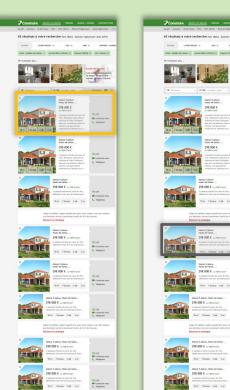
une position préférentielle dans la liste de résultats et

une différenciation graphique.

ANNONCE OR

ANNONCE ARGENT

ANNONCE CLASSIQUE





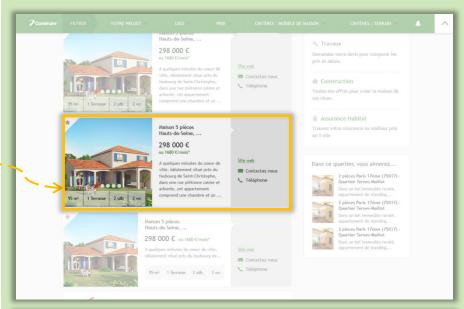
VOTRE NOUVEAU PRODUIT « ANNONCE OR ET/OU ARGENT »

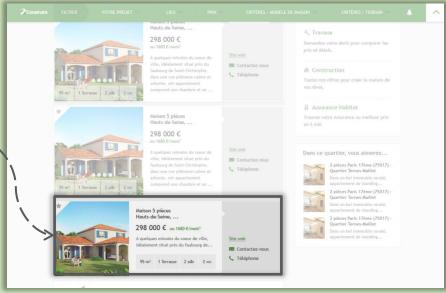
L'ANNONCE OR

- Encart annonce très grand format, logo grande taille, texte de présentation élargi, caractéristiques du bien en surbrillance directement sur le visuel
- Position garantie dans les premiers résultats de recherche parmi les annonces Or (avant les annonces Argent et les annonces dites « classiques »)
- Les annonces Or correspondent à 100% de la recherche réalisée par l'internaute
- Reprise de votre annonce Or dans les alertes immo envoyées aux internautes

L'ANNONCE ARGENT

- Encart annonce grand format, logo moyenne taille, texte de présentation, caractéristiques du bien dans l'encart annonce
- Position garantie directement sous les annonces Or, parmi les annonces Argent et avant les annonces classiques
- Les annonces Argent correspondent à 100% de la recherche réalisée par l'internaute
- Reprise de votre annonce Argent dans les alertes immo envoyées aux internautes





VOS ESPACES OR & ARGENT

Vous obtenez un certain nombre d'espaces Or & Argent

VOTRE SÉLECTION D'ANNONCES

Toutes les annonces peuvent être mises en valeur en Or ou Argent.

Une annonce correspondra à chaque espace Or ou Argent, affichée en fonction de la recherche de l'internaute.

La sélection de cette dernière peut se faire de diverses façons :

- La sélection Manuel/Automatique/Personnalisée : Grâce à des critères ultra-précis, nous sélectionnons les annonces les plus pertinentes. Vous pouvez dans le même temps définir vos propres critères, ou encore effectuer une sélection manuelle.
- La sélection 100% Manuel : Vous sélectionnez manuellement toutes les annonces que vous souhaitez mettre en avant, sans aucune complétion de notre part.

2

Les annonces Or & Argent ...

.... Véritables gages de flexibilité!

Dès que vous le souhaitez, vous pouvez effectuer les opérations suivantes directement dans votre espace client :

- ✓ Modifier votre mode de sélection (Manuel/automatique standard ou personnalisé, Manuel 100%)
- ✓ Promouvoir de nouvelles annonces dans votre espace

(toutes vos annonces publiées avec au moins une photo peuvent bénéficier de la mise en valeur)

✓ Réserver de nouveaux espaces Or & Argent

SOMMAIRE

VOS ESPACES OR & ARGENT	 Consulter le volume des annonces Obtenir des annonces supplémentaires 	<u>Page 10</u> <u>Page12</u>
VOS ANNONCES OR & ARGENT	 Consulter les annonces en cours de diffusion Définir une stratégie de sélection en fonction de votre portefeuille Passer au mode 100% manuel 	<u>Page 14</u> <u>Page 16</u> <u>Page 18</u>
F.A.Q	■ Foire Aux Questions	<u>Page 24</u>
CONTACTS	Vos interlocuteurs	<u> Page 26</u>

CONNECTEZ-VOUS SUR SELOGER.PRO

Comment puis-je gérer les fonctionnalités de mon produit ?

- 1. Connectez-vous à l'adresse suivante : http://www.SeLogerPro.com
- 2. Sur la page d'accueil à droite dans l'encart « Accès clients », saisissez votre identifiant et votre mot de passe
- 3. Cliquez sur « OK »



CONNECTEZ-VOUS SUR SELOGER.PRO

Rendez-vous sur votre espace client : SeLogerPro

Puis dans l'espace « Annonces Or & Argent »

- 1. Cliquez sur « Espace Client »
- 2. Cliquez sur « Diffusion annonces »
- 3. Cliquez sur « Annonce Or & Argent »







CONSULTEZ VOTRE VOLUME D'ANNONCES OR/ARGENT

Vous avez souscrit au produit « Annonces Or & Argent », vous disposez donc dès à présent d'un certain nombre d'espaces promotionnels Or et/ou Argent.

Comment puis-je connaître mon volume d'annonces Or & Argent ?

- 1. Cliquez sur « Espace Client »
- 2. Cliquez sur « Diffusion annonces »
- 3. Cliquez sur « Annonce Or & Argent »



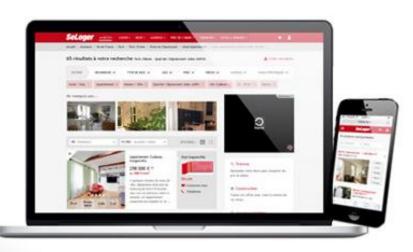
CONSULTEZ VOTRE VOLUME D'ANNONCES OR/ARGENT

Accueil > Espace client > Diffusion annonces > Annonce or & argent

■ Annonce Or & Argent

Annonce OR & Argent

Lorsqu'un futur acquéreur fait une recherche immobilière, si vos annonces répondent à tous ses critères, les annonces or et argent s'afficheront en priorité et bénéficieront d'une mise en avant graphique.



Pour en savoir plus cliquez-ici

Vous avez souscrit à la mise en avant Annonce(s) Or et/ou Argent sur Construire

5 annonce(s) Or

5 annonce(s) Argent

Récapitulatif de votre souscription pour les produits Or et/ou Argent

OBTENEZ DES ANNONCES SUPPLÉMENTAIRES

Vous souhaitez obtenir un ou plusieurs nouveaux espaces de promotion Or & Argent ?

Comment puis-je obtenir des annonces supplémentaires ?

Contactez votre conseiller commercial afin de souscrire à de nouveaux crédits et garder tous vos ciblages actifs.

Il vous conseillera sur les stratégies à établir en fonction de vos objectifs.

Nous contacter:

Téléphone: 01.53.38.80.00 Email: info@construire.com



BÉNÉFICIEZ D'UNE MISE EN AVANT DE VOS ANNONCES COUP DE CŒUR



CONSULTEZ LES ANNONCES EN COURS DE DIFFUSION

À chaque espace de promotion Or ou Argent, correspond une annonce de votre portefeuille de biens, qui apparaitra à chaque corrélation entre ses caractéristiques et la recherche des internautes.

Grâce à notre outil de sélection automatique intelligente basé sur des critères ultra précis, la sélection des annonces Or & Argent correspondra au mieux aux critères de recherche des internautes.

Comment puis-je consulter la liste des annonces apparaissant en Or ou Argent?

- Cliquez sur « Espace
 Client »
- 2. Cliquez sur « Diffusion annonces »
- Cliquez sur « Annonce Or & Argent »

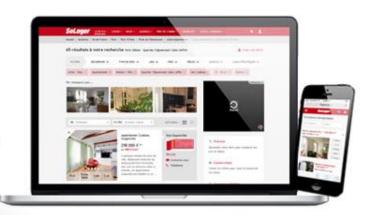


CONSULTEZ LES ANNONCES EN COURS DE DIFFUSION

■ Annonce Or & Argent

Annonce OR & Argent

Lorsqu'un futur acquéreur fait une recherche immobilière, si vos annonces répondent à tous ses critères, les annonces or et argent s'afficheront en priorité et bénéficieront d'une mise en avant graphique.



Pour en savoir plus cliquez-ici

Vous avez souscrit à la mise en avant Annonce(s) Or et/ou Argent sur Construire 5 annonce(s) Or

5 annonce(s) Argent

Vous avez dans votre sélection d'annonce(s) Or et/ou Argent :

Ref Annonce	Type transaction	Type bien	CP	Ville	Prix	Publication validée	Mode de sélection	Туре	Supprimer
IVRADE	vente	Maison + T	47110	Sainte Livra	2600000	Oui	Automatique	Argent	0.40
MARINE L	vente	Maison + T	47300	Villeneuve	261000	Oui	Automatique	Argent	(4)
PALINE4 1	vente	Maison + T	47140	Saint Sylve	190000	Oui	Automatique	Argent	- 3
fred21-M	vente	Maison + T	31850	Beaupuy	2950000	Oui	Automatique	Argent	0.40
fred19-M	vente	Maison + T	31780	Castelginest	249900	Oui	Automatique	Argent	(4)

Détails de vos annonces apparaissant sur Construire à chaque recherche correspondante.

Détails du type d'annonce en ligne

DÉFINISSEZ VOTRE STRATÉGIE DE SÉLECTION

Vous souhaitez mettre en avant certains types de biens? Une fourchette de prix ou de surface?

Vous pouvez définir votre propre stratégie de sélection en fonction de vos objectifs commerciaux et ce, pour chaque type d'espace.

Vous favorisez ainsi l'affichage de ces espaces en fonction du ou des critère(s) que vous définissez :

- La récence: les annonces ayant été enregistrées le plus récemment sur SeLogerPro
- Vous déterminerez une fourchette de prix/surface à mettre en valeur

- Cliquez sur « Espace Client »
- Cliquez sur « Diffusion annonces »
- Cliquez sur « Annonce Or & Argent »



DÉFINISSEZ VOTRE STRATÉGIE DE SÉLECTION

- 1. Sélectionnez le ou les types de biens pour lesquels seront appliqués les filtres de sélection :
 - Maison + Terrain & Terrains
 - Modèles de maisons
- 2. Entrez la fourchette de prix et/ou de surface à appliquer à la sélection automatique
- 3. Cliquez sur « Valider mon nouveau mode de sélection pour mes annonces Or ou Argent »

Pour choisir parmi vos annonces les annonces à diffuser en Argent, vous êtes en mode de sélection : Manuel/Automatique
Le mode le plus simple ! Nous allons sélectionner automatiquement le(s) Annonce(s) Argent parmi les annonces publiées sur le site. Si vous sélectionnez manuellement une partie des Annonce(s) Argent, nous complèterons automatiquement jusqu'à atteindre le volume des Annonce(s) Argent dont vous bénéficiez.

	Vous pouvez paramétrer ci-dessous des filt Type de transactions sélectionnés: Maisons			1	
	Modeles des maisons		Maisons+Terrain & Terrains		
	Fourchette Min: 200000	Max: 250000	Fourchette de prix	Min: 200000	Max: 250000
(2	Fourchette Min:	Max:	Fourchette de surface :	Min:	Max:
	Vos annonces seront triées par récence. : Récence ▼				

Changement de mode de sélection

La sélection automatique ne vous convient pas ? Passez au mode manuel 100 %!

Si vous souhaitez gérer en toute autonomie la sélection d'annonces Or et/ou Argent, ce mode vous conviendra parfaitement.

Aucune sélection automatique ne sera effectuée.

Comment puis-je passer au mode 100% manuel?

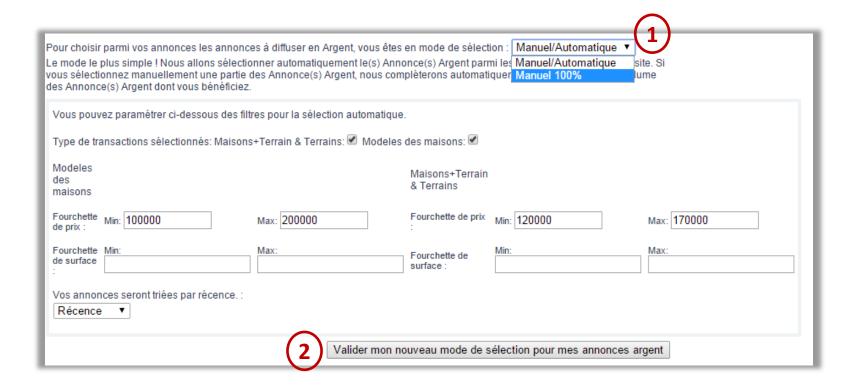
- 1. Cliquez sur « Espace Client »
- 2. Cliquez sur « Diffusion annonces »
- 3. Cliquez sur « Annonce Or & Argent »





Changement de mode de sélection

- 1. Sélectionnez le mode Manuel 100 % dans le menu déroulant
- 2. Cliquez sur « Valider mon nouveau mode de sélection pour mes annonces Or ou Argent »»



Ajoutez manuellement des annonces Or & Argent

Vous disposez d'annonces Or et/ou Argent non utilisées et souhaitez à présent les publier sur le site Construire ?

Vous pouvez le faire à tout moment.

Comment puis-je ajouter des annonces manuellement?

- 1. Cliquez sur « Espace Client »
- 2. Cliquez sur « Diffusion annonces »
- 3. Cliquez sur « Annonce Or & Argent »



Ajoutez manuellement des annonces Or & Argent

Comment puis-je ajouter des annonces manuellement?

Cliquez sur « Ajouter d'autres annonces
 Or/Argent »

Ref Annonce	Type transaction	Type bien	СР	Ville	Prix	Publication validée	Mode de sélection	Туре	Supprimer
VRADE	vente	Maison + T	47110	Sainte Livra	2600000	Oui	Automatique	Argent	-
MARINE L	vente	Maison + T	47300	Villeneuve	261000	Oui	Automatique	Argent	-
ALINE4 1	vente	Maison + T	47140	Saint Sylve	190000	Oui	Automatique	Argent	-
fred21-M	vente	Maison + T	31850	Beaupuy	2950000	Oui	Automatique	Argent	-
fred19-M	vente	Maison + T	31780	Castelginest	249900	Oui	Automatique	Argent	-
								Valider les su	uppression

La liste de vos annonces en ligne sur SeLogerPro s'affiche.

- Dans la colonne « CMI Or » ou « CMI
 Argent », cochez la case en face de
 l'annonce que vous souhaitez voir
 apparaitre en Or ou Argent.
- 3. Cliquer sur « Valider »

Réi	Date de création	Date de MAJ	Type de transac.		Type de bien	CP/DEP	Ville	Prix	Surf.	Visuel		ARGENT	i i
₩.	TA.	VA.	VA.		∀ A	¥A.	VA	∀ A	VA.	YA	Q	Q	
BON	28/02/14	07/05/14	vente	4	Terrain	47240	Bon E	305 000 €			•	-0	voir éditer
BON	28/02/14	07/05/14	vente	t t	Maiso	47240	Bon E	305 000 €			•	2	voir éditer
FOUL	28/02/14	07/05/14	vente	4	Terrain	47510	Foula	265 000 €	700 m²		•		voir éditer
FOUL	28/02/14	07/05/14	vente	đ	Maiso	47510	Foula	265 000 €			0		voir éditer
FOUL			vente	đ	Maiso		Foula	265 000 € 263 000 €	700 m²		0	0	

3 → Valider 1/2 Page suivan

Supprimez manuellement des annonces Or & Argent

Vous souhaitez supprimer des annonces Or et/ou Argent ? Vous pourrez effectuer ces suppressions sous le mode manuel 100 %.

Comment puis-je supprimer manuellement des annonces Or & Argent?

- 1. Cliquez sur « Espace Client »
- 2. Cliquez sur « Diffusion annonces »
- 3. Cliquez sur « Annonce Or & Argent »

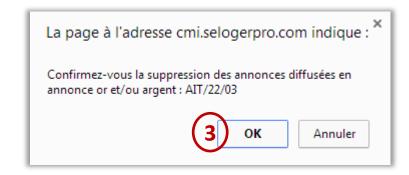


Supprimez manuellement des annonces Or & Argent

- 1. Dans la colonne « Supprimer », cochez la case en face de l' annonce que vous souhaitez supprimer
- 2. Cliquez sur « Valider les suppressions »

Ref Annonce	Type transaction	Type bien	СР	Ville	Prix	Publication validée	Mode de sélection	Туре	Supprimer
AIT/22/02	vente	maison/villa	77690	Montigny s	280690	Oui	Manuel	Or	
AIT/22/03	vente	maison/villa	91150	Morigny Ch	251373	Oui	Manuel	Argent	✓
AIT/22/04	vente	maison/villa	94490	Ormesson	457871	Oui	Manuel	Argent	
AIT/22/05	vente	maison/villa	77310	Ponthierry (305814	Oui	Manuel	Argent	
Valider les suppressions 2									
							Ajouter d'au	itres annonce	s Or/Argent

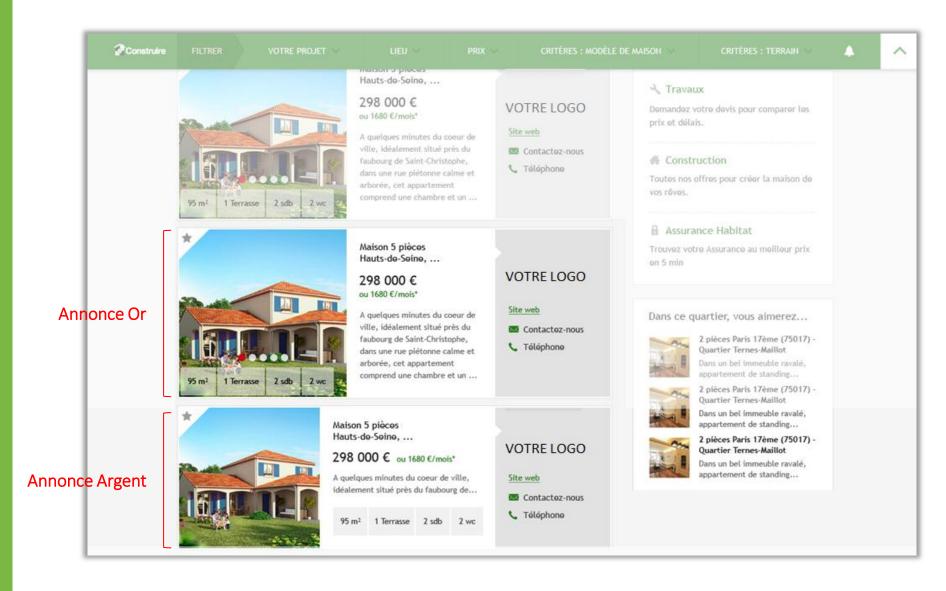
3. Confirmez la suppression en cliquant sur « OK »



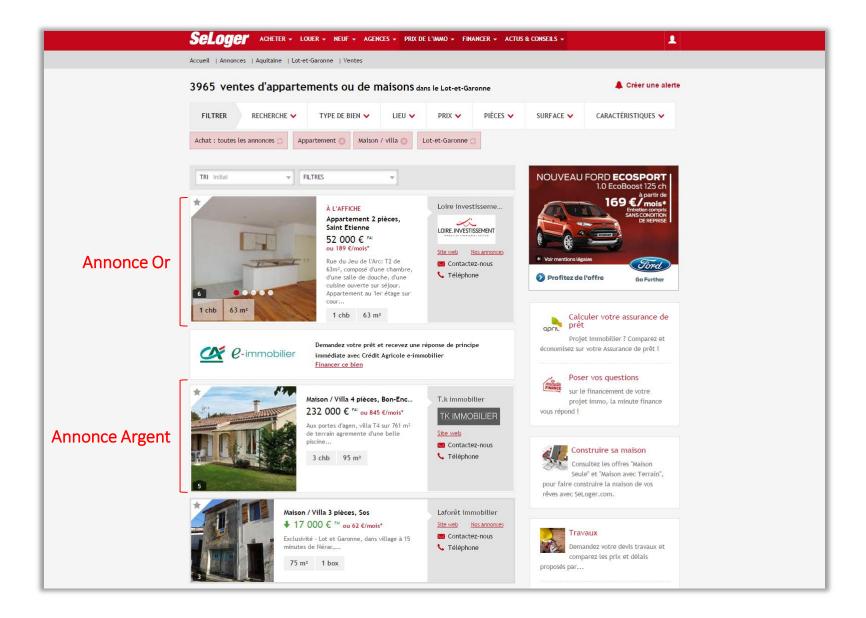




LES ANNONCES OR & ARGENT SUR LE SITE CONSTRUIRE



LES ANNONCES OR & ARGENT SUR LE SITE SELOGER



LES ANNONCES OR & ARGENT : EN RÉSUMÉ

Remontez dans les résultats de recherche!

Avec un format plus impactant et un affichage prioritaire dans les pages de résultats de recherche sur Construire et sur SeLoger, vous bénéficiez d'une visibilité maximale et augmentez vos chances que nos internautes repèrent immédiatement vos annonces.

Générez plus de contacts!

Ainsi, en choisissant les produits Annonce Or et/ou Annonce Argent, vous augmentez votre potentiel de demandes de documentations et donc vos prises de contacts avec vos futurs acquéreurs!

Soyez encore plus visible sur SeLoger!

SeLoger.com est aujourd'hui la référence de l'immobilier sur Internet en France. Il constitue donc une porte d'entrée majeure pour la diffusion de vos lots et le recrutement de vos futurs acquéreurs.

Avec vos offres en annonce Or ou Argent sur SeLoger, vous serez beaucoup plus visible car vous **remontez dans les premiers résultats** et **augmentez votre potentiel**.

C'est aussi l'occasion d'élargir votre cible en atteignant les internautes recherchant dans l'ancien, qui n'auraient pas forcément pensés à investir dans un projet de construction.





FOIRE AUX QUESTIONS

Ť	Comment puis-je gérer les fonctionnalités de mon produit ?	Page 7
t	Comment puis-je connaitre mon volume d'annonces Or & Argent ?	<u>Page 10</u>
٠	Comment puis-je obtenir des espaces supplémentaires ?	<u>Page 12</u>
ł	Comment puis-je consulter la liste des annonces en cours de diffusion ?	<u>Page 14</u>
٠	Comment puis-je définir ma propre stratégie de sélection ?	<u>Page 16</u>
٠	Comment puis-je passer au mode manuel 100 % ?	<u>Page 18</u>
ł	Comment puis-je sélectionner une annonce manuellement?	<u>Page 20</u>
÷	Comment puis-je supprimer une annonce manuellement ?	<u>Page 22</u>



Nous contacter:

Téléphone: 01.53.38.80.00 Email: info@construire.com

