

**Conditions de Location**

**I / Conditions de Revenus :**

**N.B : NE SONT PAS PRIS EN COMPTE DANS LE CALCUL LES REVENUS SUIVANTS :**

Allocation Logement, Allocations Familiales, Allocation Chômage, Pension Alimentaire, R.S.A, Revenus Mobiliers

**1°) Les revenus à prendre en compte sont les suivants :**

a) Pour les salariés : le revenu net perçu des 4 derniers mois.

b) Pour les non salariés : le revenu déclaré pour l'année N-1.

- Le candidat locataire justifie d'un revenu minimum de 3 fois le montant du Loyer Charges Comprises.

- Si ses revenus sont compris entre 2,5 et 3 fois le montant du loyer Charges Comprises, il devra présenter une personne qui se porte caution.

" - Lorsque le candidat locataire est titulaire d'un C.D.D, est en intérim, en période d'essai, en stage, ou si c'est un étudiant ; il devra également présenter une personne qui se porte caution."

" - La personne qui se porte caution doit justifier d'un revenu minimum de 4 fois le montant du Loyer Charges Comprises ; être titulaire d'un C.D.I et ne plus être en période d'essai."

- Dans le cas où ses revenus sont inférieurs à 2,5 fois le montant du Loyer Charges Comprises, la location est impossible.

**II / Autres Conditions :**

1°) Absence d'incidents locatifs avec les précédents propriétaires.

2°) Garantie Loyers Impayés (G.L.I) : Le dossier de location doit avoir reçu l'agrément de la compagnie d'assurance Garantie Loyers Impayés.

**III / Réservation :**

- Il n'existe pas de contrat de réservation : seuls les dossiers complets pourront être pris en considération et présentés au bailleur pour accord.

- En cas de pluralité de locataires et de dossiers complets, le Bailleur reste seul décideur du choix du candidat locataire, et n'a pas à motiver son accord ou son refus.

- Le candidat locataire reconnaît avoir été informé des conditions de location et des documents à fournir pour l'étude de son dossier de réservation.

**Le Candidat Locataire :**

Pris connaissance et reçu le ...  
date + signature "

**La Caution :**

Pris connaissance et reçu le ...  
date + signature "