

Depuis 1985



**Groupe CCB**

1, avenue Dufour 69 300 Caluire  
Tél. 04 78 22 41 19 ■ Fax 04 78 22 43 18  
E-mail : [ccb@groupeccb.com](mailto:ccb@groupeccb.com)

Conception : TRUCHE PUBLICITE Lyon - Propriété des "Maisons Février" toute reproduction interdite - Septembre 2013



construire   
Embellir la nature



 **Book** d'avant-projet



Madame, Monsieur,

Fort d'une expérience de près de 30 ans, avec plus de 40 maisons individuelles réalisées chaque année sur l'agglomération lyonnaise, Les Maisons Février vous aident à concevoir votre maison idéale.

A l'écoute de vos idées, nos architectes, décorateurs, géotechniciens, thermiciens, et ingénieurs viennent renforcer les compétences et l'implication de notre équipe de professionnels expérimentés. Par nos conseils et notre soutien, nous vous accompagnons tout au long de votre projet, depuis la recherche foncière jusqu'à la remise des clefs.

Nos réalisations, respectueuses de l'environnement, sont en parfaite adéquation avec le Grenelle et la réglementation en vigueur (RT 2012). Nous nous engageons à vous proposer des pavillons respectueux des évolutions à venir, intégrant l'ensemble des principes de modernisation de l'habitat actuel : énergies renouvelables, domotique, récupération d'énergie... Particulièrement attachés à la qualité de nos réalisations, nous employons des équipes d'artisans soigneusement sélectionnées, avec lesquelles nous travaillons de longue date et fidèles à nos valeurs.

Dans un souci constant d'amélioration de nos compétences, élément clé de notre philosophie d'entreprise, nous adhérons à l'association Socotec qualité. Membre du syndicat UMF (Union des Maisons Françaises), notre contrat de construction vous garantit le respect des obligations de notre profession et sécurise notre partenariat.

Nous vous invitons à découvrir ci-après quelques-uns de nos projets. Nos chantiers, nos réalisations étant la plus belle vitrine de notre savoir-faire, nous nous tenons à votre disposition afin de vous les faire découvrir.

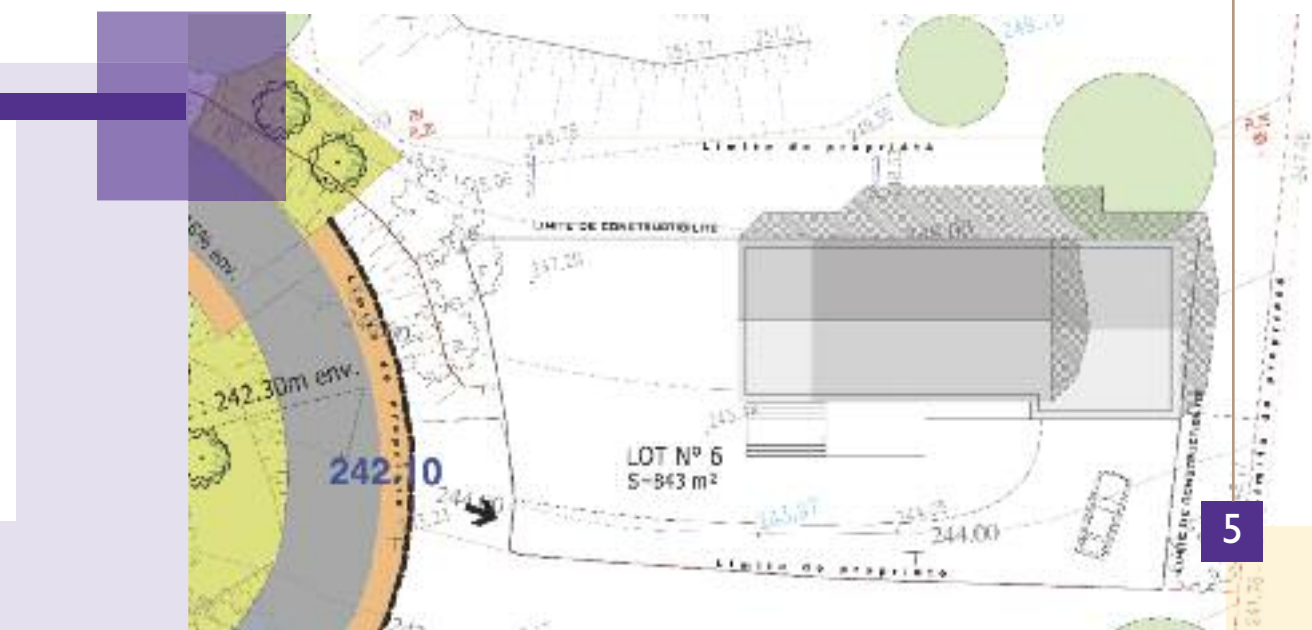
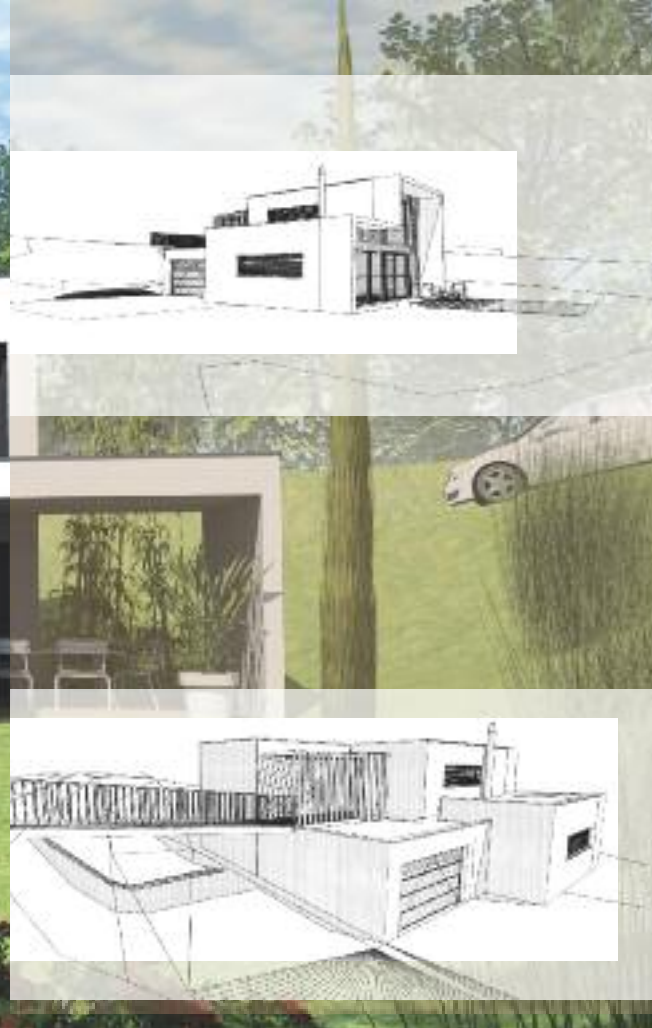
A bientôt.

Groupe CCB ■ Construction ■ Conseil ■ Bâtiment

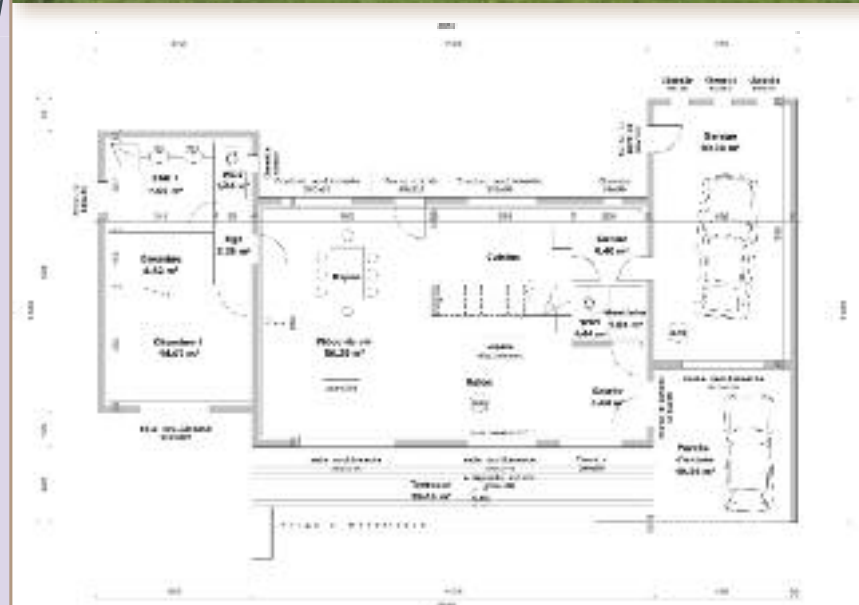
Les Maisons FEVRIER ■ 1, avenue Louis Dufour 69 300 Caluire ■ Tél. 04 78 22 41 19 ■ Fax 04 78 22 43 18  
e-mail : [ccb@groupeccb.com](mailto:ccb@groupeccb.com) ■ [www.maisons-fevrier.com](http://www.maisons-fevrier.com)

S.A.R.L. au capital de 88 000 € - Siret 333 158 418 000 33 - RCS Lyon - APE 7112B





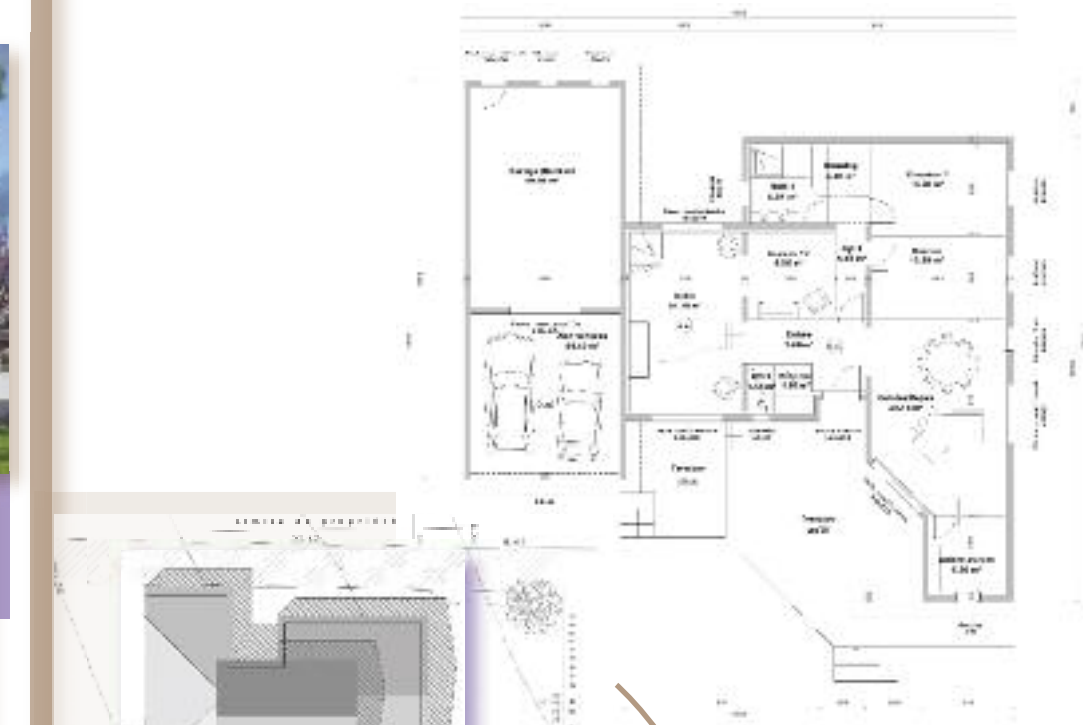




■ Coupe rez-de-chaussée



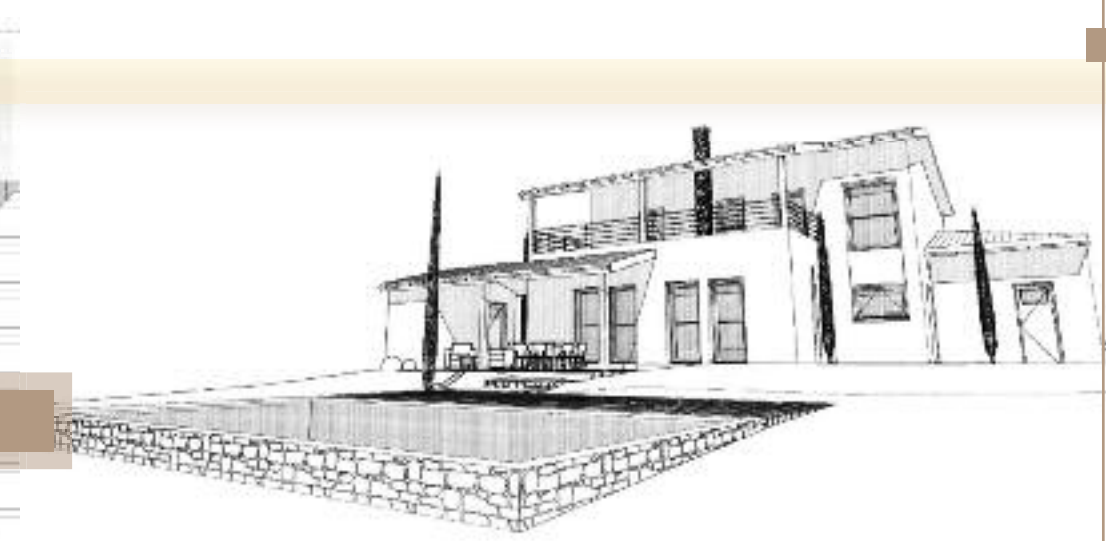
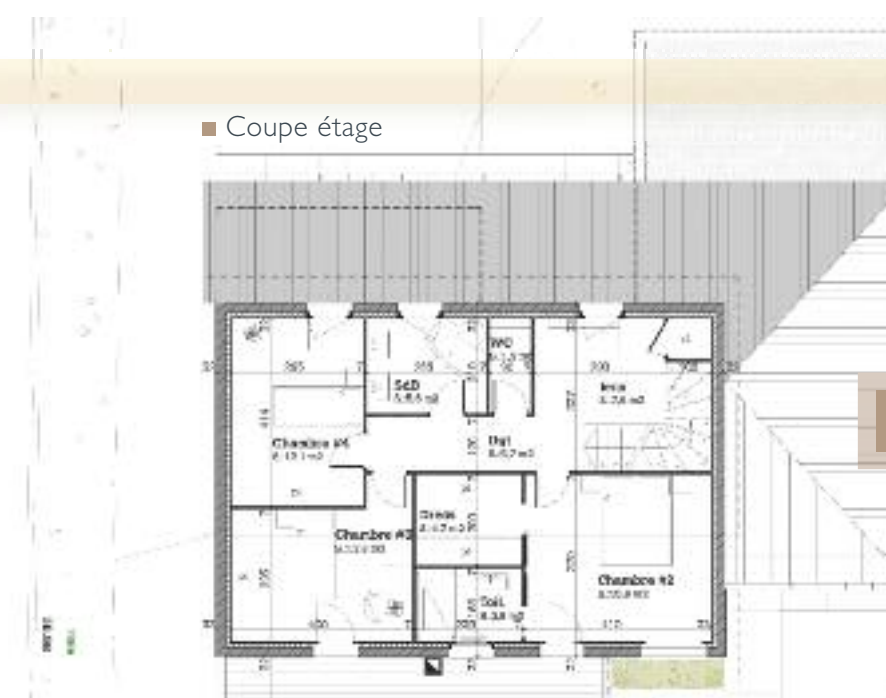
■ Façade nord



■ Coupe rez-de-chaussée



■ Coupe étage

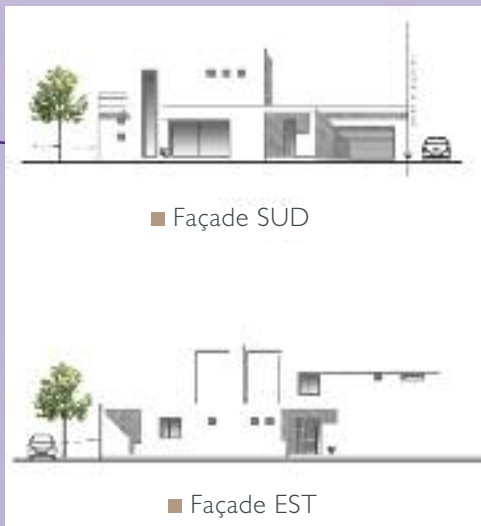


■ Façade SUD-EST



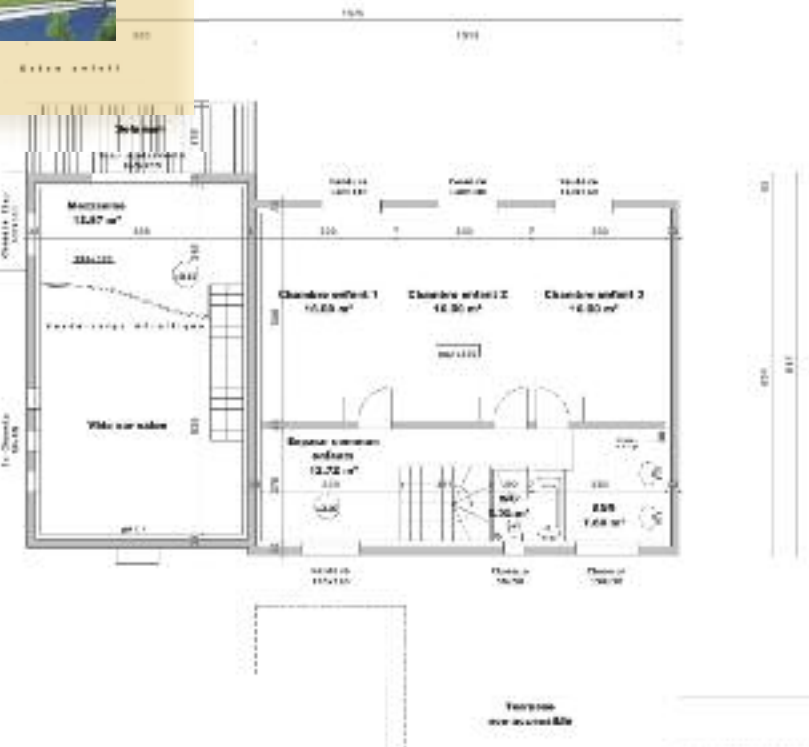


■ Façade SUD-OUEST

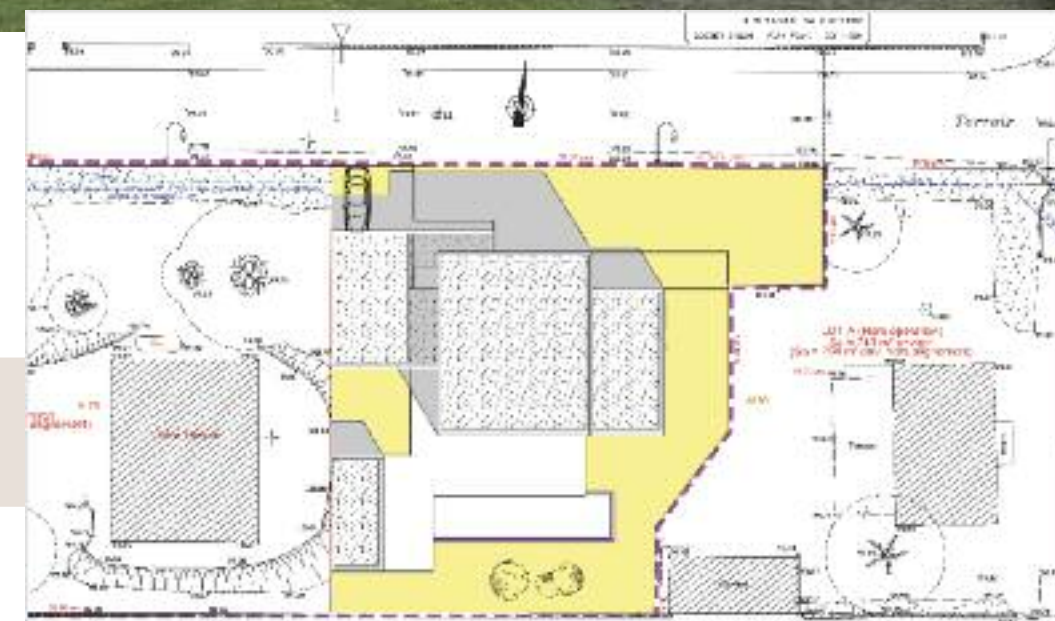


■ Façade SUD

■ Façade EST

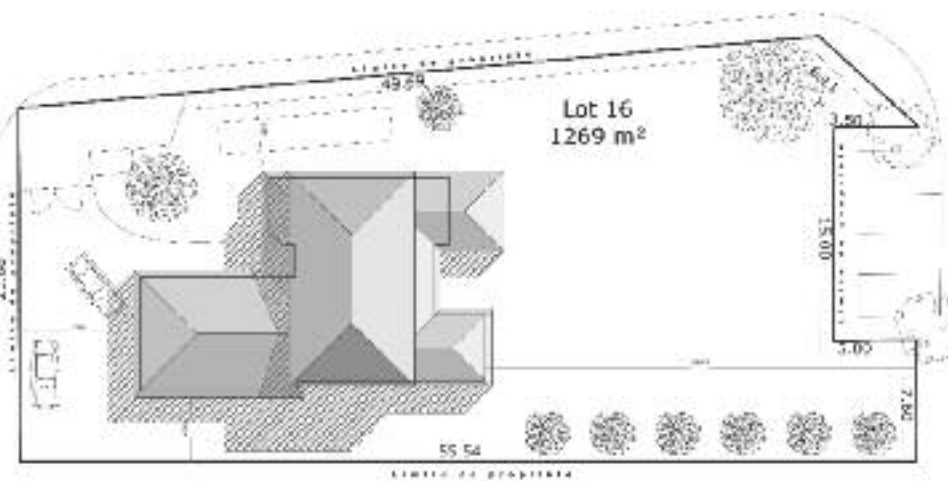
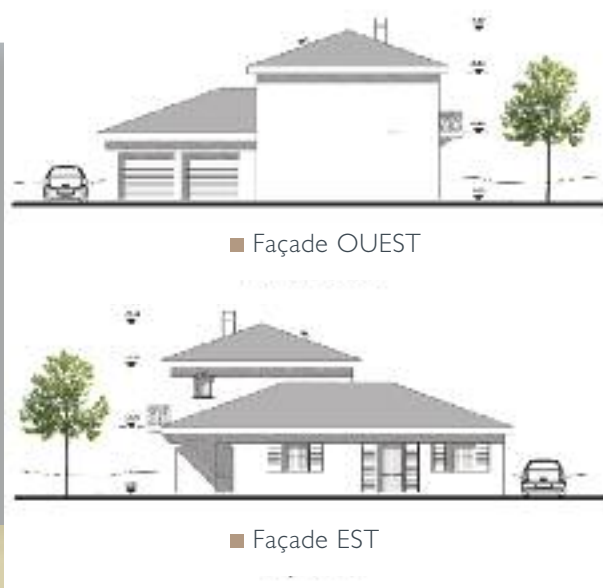
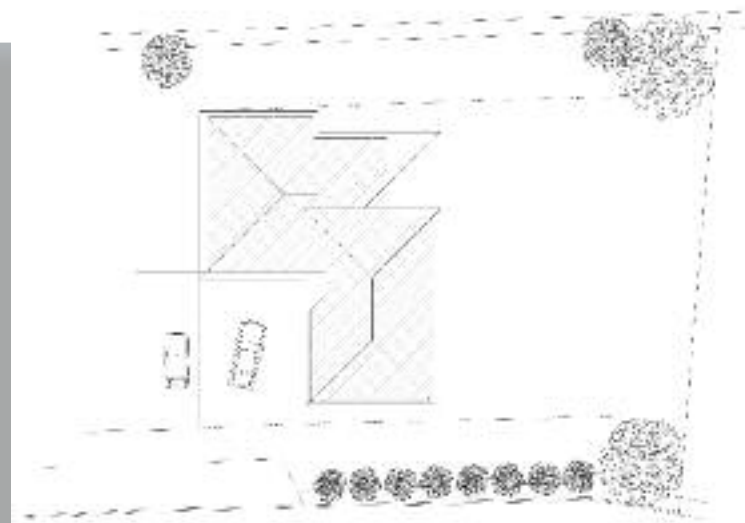


■ Coupe étage



■ Coupe rez-de-chaussée









12

Coupe rez-de-chaussée

Coupe rez-de-chaussée



Coupe rez-de-chaussée

13





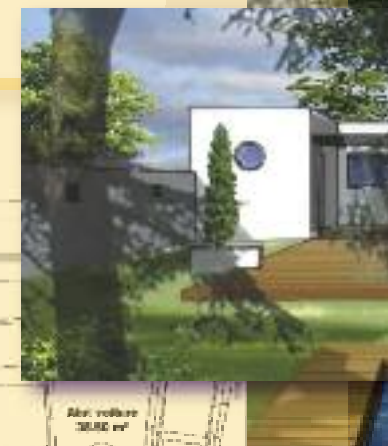
■ Coupe étage



■ Coupe rez-de-chaussée



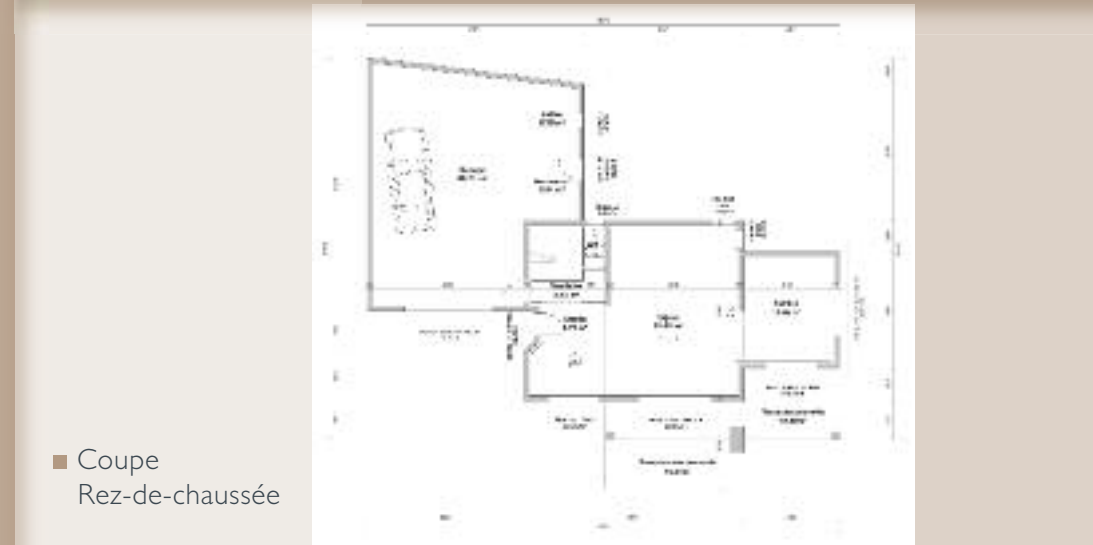
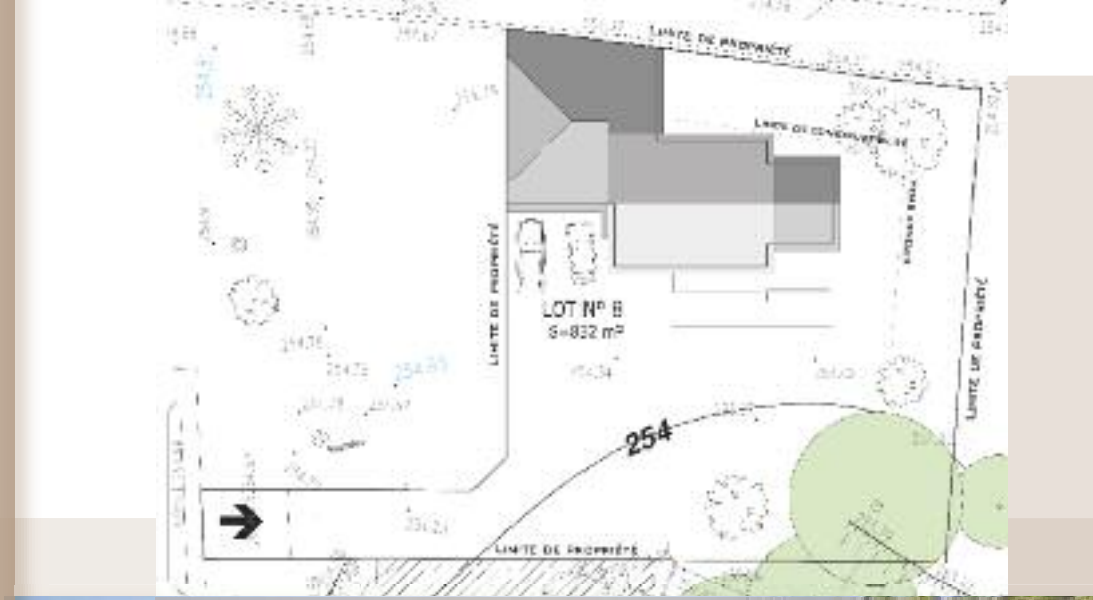
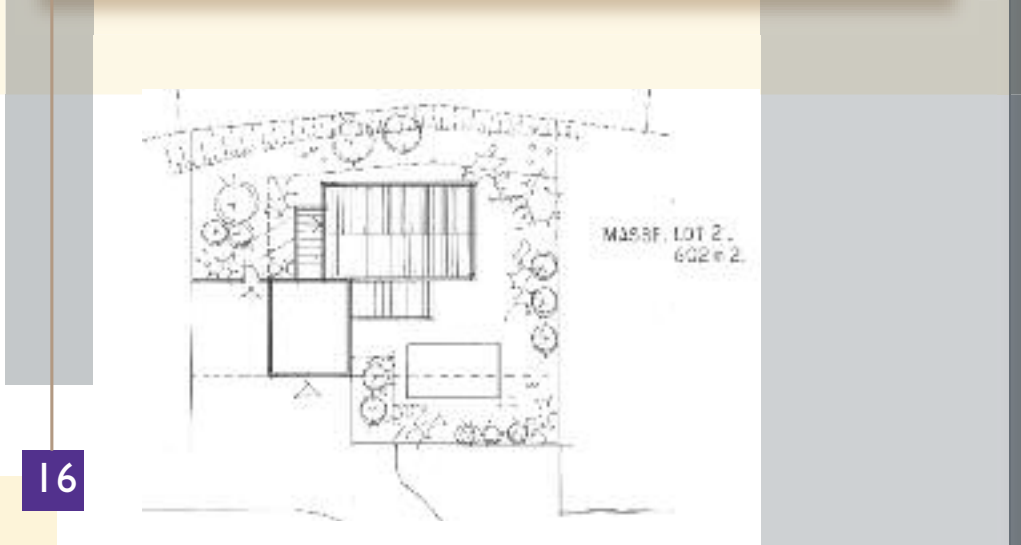
■ Façade SUD



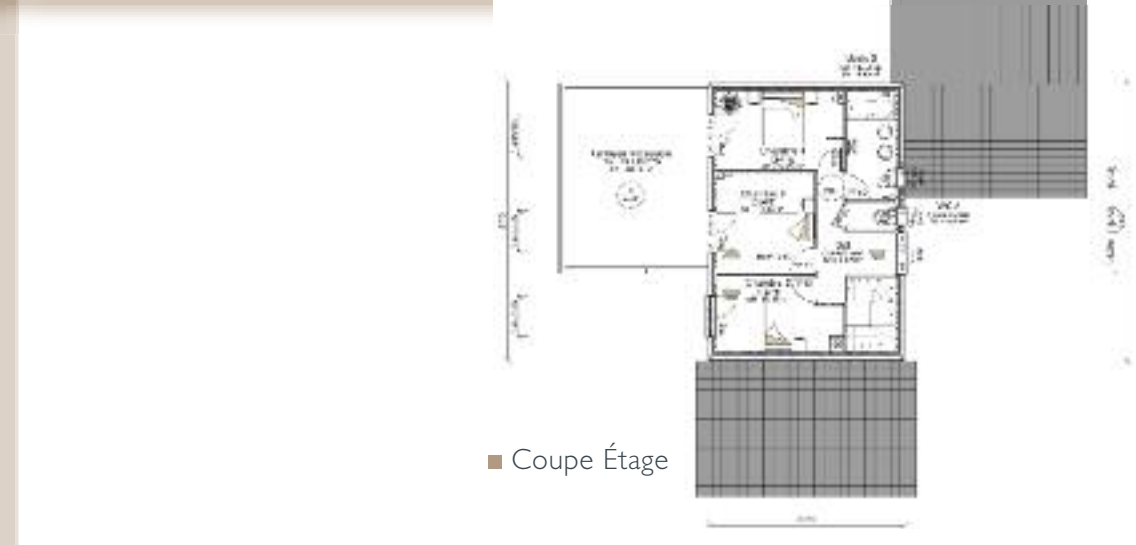




Coupe  
rez-de-chaussée



Coupe  
Rez-de-chaussée

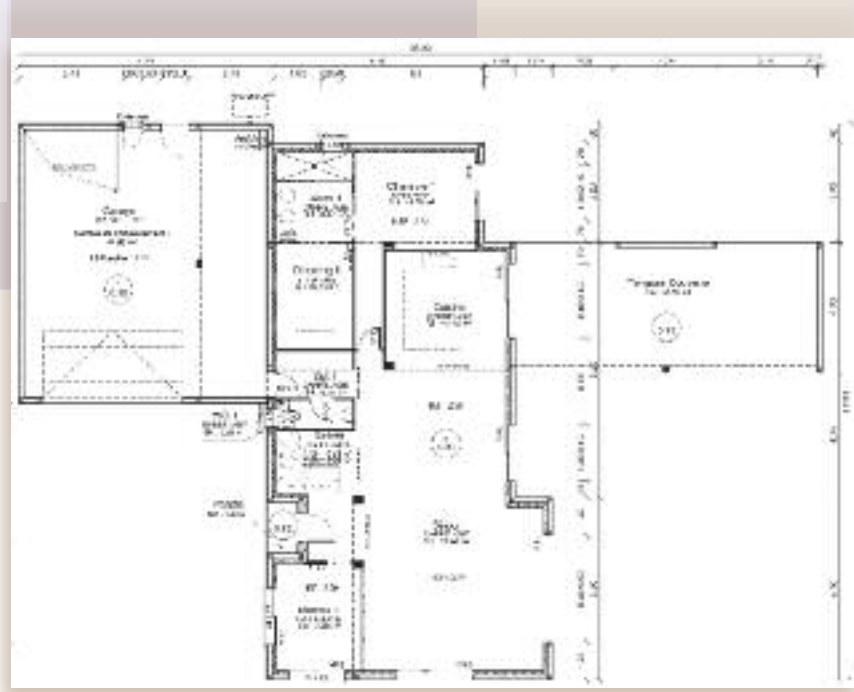
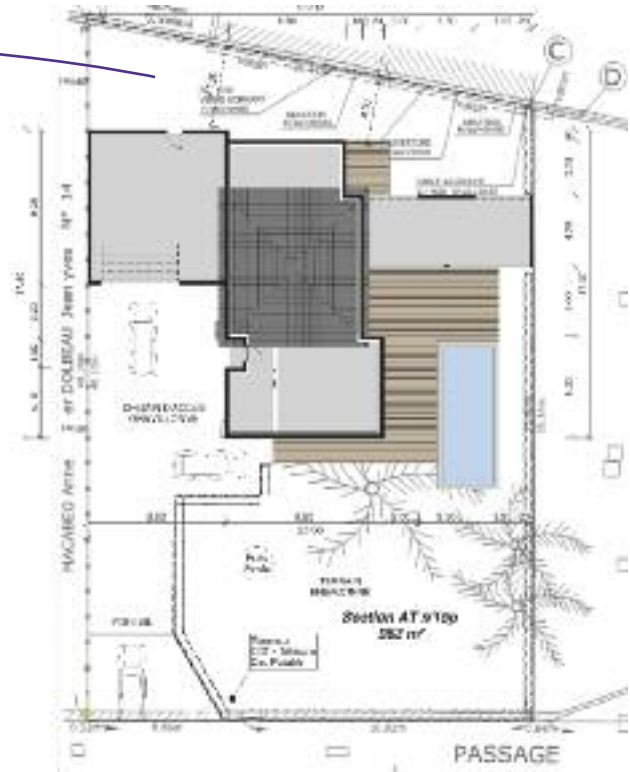


Coupe Étage



Coupe  
rez-de-chaussée





■ Coupe rez-de-chaussée

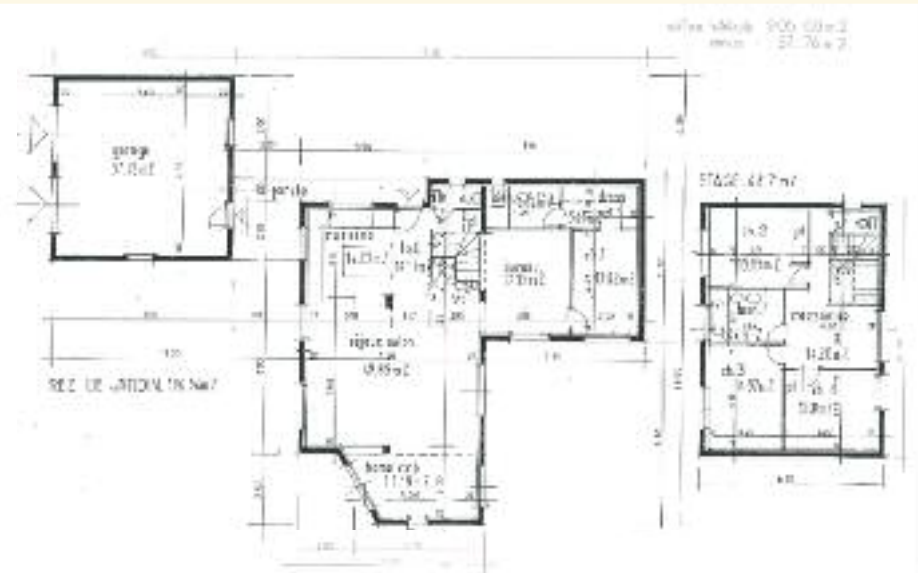


■ Coupe Rez-de-chaussée



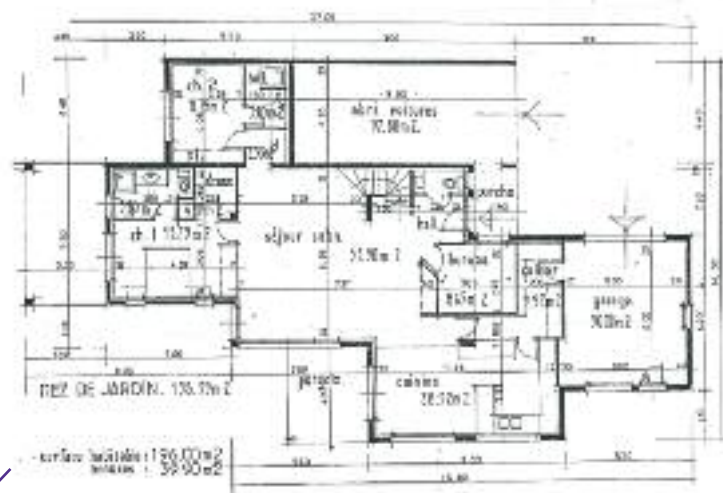


■ Façade nord

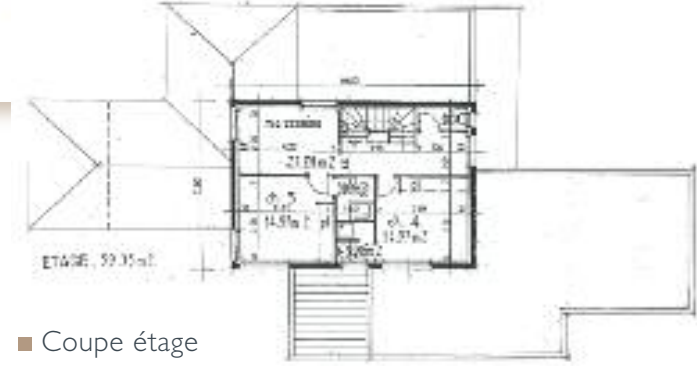


■ Coupe rez-de-chaussée

■ Coupe rez-de-chaussée



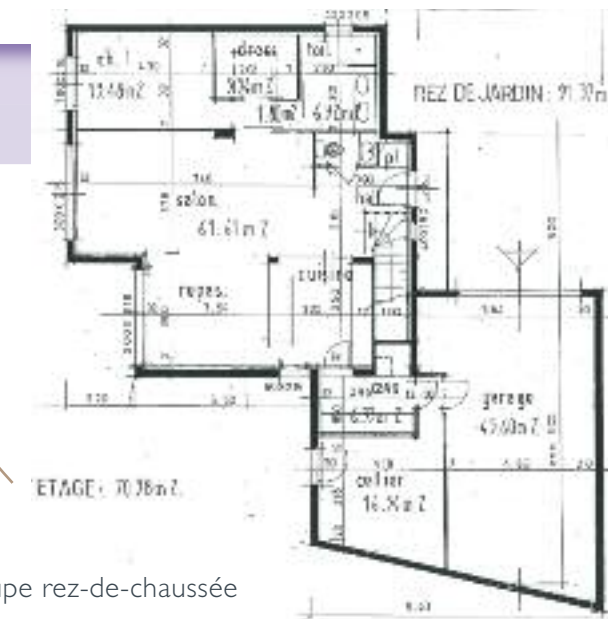
■ Façade nord



■ Coupe étage



■ Façade nord



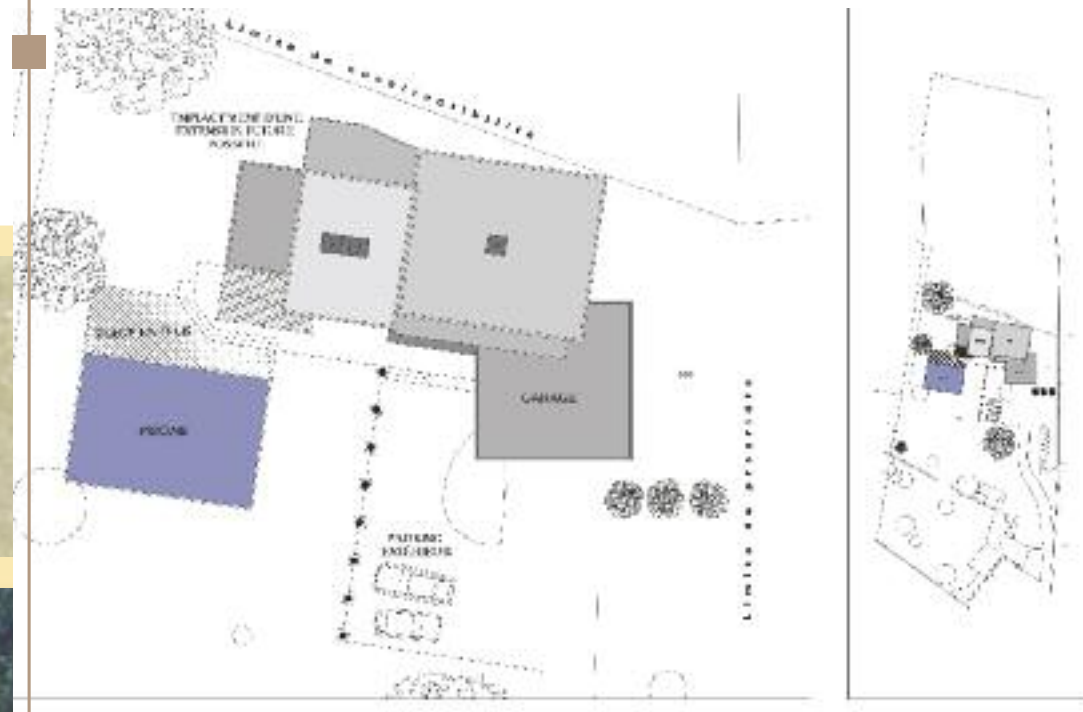
■ Coupe rez-de-chaussée



■ Coupe rez-de-jardin









# DESCRIPTIF SOMMAIRE

(09/13 non contractuel)

L'ensemble de ces prestations se décline en plusieurs offres de fournitures que nous aurons le plaisir de vous développer lors de la remise de votre projet.

## TERRASSEMENT

Décapage terre végétale, terrassement pleine masse, fouilles en rigole pour fondations, travaux de V.R.D. et remblaiement en fin de travaux.

## MAÇONNERIE

- Semelles filantes en béton armé (largeur moyenne 0.50 m), suivant étude de sol.
- Maçonnerie traditionnelle en 20 cm d'épaisseur : brique terre cuite hautement isolante collée à joint mince ou béton cellulaire ou aggloméré creux de béton.
- Drainage périphérique des parties enterrées si nécessaire.
- Possibilité de soubassement béton banché.
- Hauteur sous-plafond 2.50 m minimum pour partie habitable.
- Chaînage, linteaux, poutres, poteaux raidisseurs réalisés en béton armé avec des éléments spéciaux de même nature que les murs.
- Dallage sur terre plein : galets drainant, polyane, isolation thermique toute surface, dallage de compression en béton armé épaisseur 12 cm.
- Vide sanitaire ou sous-sol, pour adaptation à la pente du terrain.
- Dallage des garages, sous-sol et possibilité de dallage de terrasses.
- Conduit de fumée en boiseries de terre cuite ou conduit spécial foyer fermé.
- Coffres « Tunnel » pour intégration des volets roulants dans la maçonnerie ou demi-linteaux intégrés.
- Appuis de fenêtres traditionnels ou produit artisanal, imitation pierre.

## CHARPENTE

- Charpente bois à fermes traditionnelles ou fermettes sapin, espacement 0.60 m, traitée insecticide et fongicide.
- Débords de toit en bois, habillés de frissette rampante, ou débords de toit en PVC blancs ou couleurs.
- Pour projet contemporain, possibilité de débords de toit type caisson avec habillage CTBX ou Aluminium laqué.

## COUVERTURE

- Tuiles en terre cuite, couleur au choix du client.
- Tuiles de rencontres avec poinçon et tuiles à douilles pour VMC et Hotte de cuisine.

## ÉTANCHÉITÉ

- Horizontale pour toit-terrasse par produit bi-couche élastomère y compris relevé et solins. Protection en gravier, dalles à plots ou bois exotiques suivant accessibilité. Possibilité de toitures végétalisées.

## ZINGUERIE

- Gouttières et descentes en zinc ou aluminium laqué au four (type Dal'alu).
- Dauphins fonte pour descente en zinc.
- Possibilité d'ouvrage en cuivre sur demande.

## FAÇADES ET BARDAGES

- Crépi projeté en deux passes, finitions à définir (grains fins, raclé, gratté ou taloché).
- Modénatures en surépaisseur de crépi suivant plans.
- Projet contemporain : possibilité de multi-coloration, bardage des façades en bois naturel ou composite y compris accessoires.

## MENUISERIES EXTÉRIEURES FERMETURES

- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC ou aluminium à double rupture de pont thermique, couleur suivant RAL du fabricant.
- Baies coulissantes à seuils encastrés.
- Double vitrage 4.16.4 traité faible émissivité à bord chaud.
- Volets roulants électriques avec ou sans centralisation ou volets en bois.
- Portail de garage métallique sectionnel ou basculant isolé motorisé.
- Grilles de défenses sur châssis et fenêtres sans volet.

## CLOISONNEMENT

- Cloisons de distribution type Placostyll de 72 mm isolées. Possibilité cloisons type alvéolaires de 50 mm d'épaisseur.

## ISOLATION THERMIQUE

- Chaque projet respecte la RT 2012. Il vous sera proposé différentes options pouvant faire évoluer votre projet vers des réglementations futures.
- Chaque construction fait l'objet d'une étude thermique personnalisée, par un BET indépendant qui détermine les épaisseurs d'isolation.
- Plafond : projection de laine de roche, épaisseur : suivant étude thermique.
- Sur murs extérieurs en plaque de plâtre : doublage avec le système OPTIMA (laine GR32).
- Possibilité de complexe isolant formé d'une plaque de plâtre de 10 mm et d'une épaisseur de polystyrène.

## MENUISERIES INTÉRIEURES

- Portes alvéolaires post formées ou à motifs contemporains, prépeints sur huisserie bois avec joint acoustique suivant modèle.
- Variante possible menuiserie intérieure en bois massif ou divers placages.
- Garnitures aluminium, laitonées ou champagnes.
- Façades de placard coulissantes (suivant demande).
- Escaliers en hêtre ou bois/métal pour modèles contemporains.

## ÉLECTRICITÉ

- Installation conforme aux normes NFC 15-100 et règlements en vigueur pour obtention de l'attestation de conformité du Comité National pour la sécurité des usagers de l'électricité (CONSUEL).
- Courant faible : par réseau VDI de prise RJ45 Grade 2 permettant de distribuer la téléphonie, l'ADSL haut débit, l'Intranet. La baie de brassage permettra (avec option d'équipement) de faire évoluer l'ensemble du réseau vers de la diffusion TV.

## CHAUFFAGE

- Aérothermie (Pompe à chaleur air/eau).
- Géothermie par captage horizontal ou vertical.
- Gaz naturel suivant normes Dolce Vita (chaudière à condensation).
- Poêle à pellets
- Electrique : installation conforme aux normes.
- Plancher chauffant intégré dans une chape liquide, régulation électronique, ou/et radiateurs aciers avec vannes thermiques.
- Plancher chauffant rayonnant et/ou convecteurs à sortie frontale et/ou panneaux rayonnants.
- Sèche-serviettes dans les salles de bains.

## PLOMBERIE-SANITAIRE

- Baignoire 170/75 ou baignoire d'angle (acrylique).
- Receveur douche 80 x 80 ou douche à l'italienne.
- Vasques posées sur paillasse carrelée ou meuble fourni par client.
- WC avec réservoir de chasse (silencieux) attendant, sur pied ou suspendu.
- Mitigeurs disque céramique, simple ou thermostatique sur douches ou baignoires.
- Robinets de puisage extérieur.

- 2 branchement machine à laver.
- Possibilité d'adoucisseur d'eau et citerne de récupération d'eaux pluviales.

## ENERGIES RENOUVELABLES

- Ballons thermodynamiques.
- Chauffe-eau solaire.
- Panneaux en toile photovoltaïque.
- Nous sommes en mesure de proposer toutes les dernières technologies ?????????

## VENTILATION

- Entrée d'air par grilles PVC incorporées dans les menuiseries (hygro-réglables).
- Extraction hygro-réglable à 2 vitesses.
- Possibilité de VMC double flux, associé ou non à un puits canadien.

## REVÊTEMENTS DE SOL ET MURAUX

- (Après choix du client)
- Carrelages grés : pose en traditionnel sur lit de mortier ou collés suivant format.
- Faïence : collées sur parois verticales.
- Parquet traditionnel ou stratifié flottant.

## PROTECTION DES BOISERIES EXTÉRIEURES

- Application de 2 couches de lasure ou peinture sur les menuiseries extérieures et bois de charpente apparents (suivant demande).

## PEINTURES INTÉRIEURES

- Suivant votre demande, différentes finitions vous seront proposées.

## EQUIPEMENT DE LA MAISON

- Suivant demande
- Equipement aspiration centralisée.
- Equipement alarme.
- Portier vidéo.
- Domotique.

Nous restons à votre écoute pour répondre à toutes vos demandes particulières.

Sont inclus dans nos prix : Garantie de parfait achèvement, assurance dommage-ouvrage, garantie décennale et biennale, multirisque constructeur, garantie financière de remboursement de l'acompte, garantie de livraison à prix et délai convenus, prix fermes.





Membre adhérent

## Notre contrat de construction avec ses garanties

## Un interlocuteur unique

## Le paiement des travaux strictement réglementé

**AVIVA**

Garantie de remboursement  
Garantie de livraison à prix  
et délais convenus

- Garantie de parfait achèvement
- Garantie de bon fonctionnement
- Garantie décennale
- Assurance Dommages
- Ouvrage obligatoire

## Nos partenaires qualité



## Nos partenaires financiers

