

Que s'est-il passé en 2006 ?

Seine-et-Marne :



- **Le prix moyen a atteint 2 348 euros par m², soit une évolution de 14,03% en un an.**
 - ✓ Appartements : 2 684 euros contre 2 313 euros en 2005 (+ 16,03%).
 - ✓ Maisons : 2 224 euros contre 1 966 euros en 2005 (+ 13,12%).



- **Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 196 755 euros.**
 - ✓ Appartements : 149 539 euros contre 135 899 euros en 2005 (+ 10,03%).
 - ✓ Maisons : 235 605 euros contre 204 346 euros en 2005 (+ 15,29%).



- **La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 85,07 m² (contre 87,27 m² en 2005).**
 - ✓ Appartements : 55,48 m² (contre 57,99 m² en 2005).
 - ✓ Maisons : 106,25 m² (contre 105,66 m² en 2005).



- **Le délai de vente moyen est de 67 jours (+ 7 jours).**
 - ✓ Appartements : 64 jours (contre 54 jours en 2005).
 - ✓ Maisons : 69 jours (contre 61 jours en 2005).



- **L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) ressort à 3,82% (contre 3,14% en 2005).**
 - ✓ Appartements : 2,13% (contre 3,68% en 2005).
 - ✓ Maisons : 4,43% (contre 1,75% en 2005).



- **Le financement sollicité a représenté 70,57% du montant de l'acquisition (contre 88,54% en 2005).**



- **La durée moyenne du crédit diminue de 22,05 ans à 21,70 ans.**

En Seine-et-Marne, les acquisitions :

- de Résidences Principales ont représenté :	84,08%	(- 3,24%)
- de Résidences Secondaires ont représenté :	1,40%	(NS)
- à titre de Placements ont représenté :	8,91%	(- 4,6%)
- de Locaux Professionnels ont représenté :	5,61%	(NS)

Qui a acheté en 2006 en Seine-et-Marne ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
- 30 ans	28,67%	+ 4,67%
30-40 ans	33,48%	- 9,9%
40-50 ans	20,48%	+ 9,34%
50-60 ans	8,99%	- 17,52%
60-70 ans	4,45%	+ 8,54%
+ 70 ans	3,92%	+ 127,91%

CSP	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
Employés/Ouvriers	60,92%	- 2,76%
Cadres Moyens	23,11%	+ 14,07%
Cadres Supérieurs/Professions Libérales	4,80%	- 33,88%
Commerçants/Artisans	3,82%	- 8,83%
Retraités	7,35%	+ 30,32%