



SAINT-MARC IMMOBILIER

16, rue Georges goyau

45000 Orléans

Tél : 06.11.11.76.98

E-mail : frot.frederic@wanadoo.fr

Site internet : www.saint-marc-immobilier.fr

HONORAIRES

TVA au taux en vigueur de 20% incluse
Barème applicable à compter du 1er janvier 2018

TRANSACTIONS (Honoraires à la charge de l'acquéreur)

Vente d'appartements, maisons, biens ruraux, terrains, garages, parkings, ...	Jusqu'à 100 000 € : Forfait de 5 000 € TTC A partir de 100 001 € : 5% TTC
Vente de murs à usage commercial, professionnel, industriel, bureaux entrepôts, ...	5% TTC
Cession de fonds de commerce	5% TTC
Cession de droit au bail	30% HT de la valeur locative HT (soit 1/10ème de la cession ajouté au loyer annuel)

LOCATION

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, art 5), locaux meublés et de droit communs, biens ruraux, terrains, garage, parking ...)

	BAILLEUR	LOCATAIRE
Honoraire d'entremise et de négociation	Forfait de 100 € TTC	-
Prestations de visites, de constitution du dossier de location et de rédaction du bail	8€/m ² TTC Honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charges TTC	8€/m ² TTC Honoraires plafonnés à un mois de loyer hors charges TTC
Établissement de l'état des lieux	3€/m ² TTC	3€/m ² TTC
Locaux commerciaux, professionnels, industriels, bureaux, entrepôts		
	-	30% HT des loyers annuels HT et hors charges

AVIS DE VALEUR

Forfait de 250 euros TTC pour un avis de valeur sans mise en vente, offert dans le cadre d'une mise en vente ou d'une opération commerciale.