

FICHE CANDIDAT LOCATAIRE

IDENTITE	VOUS	CONJOINT
Nom
Nom de jeune fille
Prénoms
Date de naissance
Lieu de naissance
Domicile actuel

E-Mail
N° de tél : - portable
- domicile
Situation de famille
Nombre d'enfants à charge
Nombre total de personne
habitant dans les lieux
	PROPRIETAIRE ACTUEL	
Nom
Adresse

Téléphone
Montant du loyer
	SITUATION PROFESSIONNELLE	
Profession
Employeur
Adresse,
Téléphone
Date d'embauche
Type de contrat
Ancienneté
Revenus mensuels nets € X mois € X mois
Autres revenus

Signature du locataire

Signature du conjoint

Conformément à la loi du 6 janvier 1978, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, nous vous rappelons que ces renseignements sont obligatoires. Tout dossier incomplet sera refusé. L'ensemble de ces informations sont destinées à la société BELLETOILE IMMOBILIER en notre qualité de mandataire du propriétaire. Jusqu'à la signature du bail, ces informations ne feront pas l'objet d'un traitement informatisé et ne seront a aucun moment échangé ou vendu.

L'article 44-1 du nouveau Code pénal dispose que : « constitue un faux, toute altération frauduleuse de la vérité, de nature à causer préjudice, et accomplie par quelque moyen que ce soit, dans un écrit ou tout autre support d'expression de la pensée qui a pour objet, ou qui peut avoir pour effet d'établir la preuve d'un droit ou d'un fait ayant des conséquences juridiques. Le faux et l'usage de faux sont punis de **trois ans d'emprisonnement et de 45 000 € d'amende** ». **Toute infraction sera signalée à Monsieur le Procureur de la République par la direction.**

De plus, au delà des sanctions pénales, tous les engagements malhonnêtes tendant à surprendre une personne en vue de lui faire souscrire un engagement qu'elle n'aurait pas pris si on n'avait pas usé de la sorte envers elle, constituent une cause de nullité du contrat de location sur le fondement de l'article 1116 du Code Civil.

DOCUMENTS D'ETAT CIVIL

- ☐ Carte d'Identité Recto / Verso ou Passeport
- ☐ Un RIB + **Adresse et le Téléphone de la banque**
- ☐ Justificatif du statut marital pour les personnes mariées, divorcées, veuves, pacsées :
 - ☐ Livret de famille complet
 - ☐ Photocopie de l'acte de mariage, de divorce, de décès, de PACS
- ☐ Livret de famille complet (photocopie acte de mariage, actes de naissance de tous les enfants)
- ☐ Justificatif de domicile :
 - ☐ Dernière Taxe Foncière (recto/verso)
 - ☐ 3 Dernières quittances de Loyer
 - ☐ Attestation d'Hébergement

JUSTIFICATIFS DE RESSOURCES

ETUDIANTS

- ☐ Carte d'étudiant / Certificat de scolarité

PERSONNES SALARIEES

- ☐ 3 Derniers bulletins de salaire plus celui du mois de décembre N-1
- ☐ Attestation d'employeur datant de moins d'un mois sur papier à en tête de la société signée par l'employeur précisant le type de contrat de travail, le salaire net annuel, la date d'embauche, la mention « qu'il n'est ni en période d'essai, ni en préavis de départ ».
- ☐ Dernier Avis d'Imposition sur le Revenu (les 4 pages)

PROFESSIONS LIBERALES, COMMERCANTS, ARTISANS OU GERANTS

- ☐ Extrait K-Bis (datant de moins d'un mois à la constitution du dossier général de location) ou Carte Professionnelle
- ☐ Statuts
- ☐ Comptes annuels avec annexes + Déclaration fiscale (2031, 2035 ou 2065 ...)
- ☐ Les deux derniers Avis d'Imposition sur le Revenu (les 4 pages)

PERSONNES RETRAITEES

- ☐ L'ensemble des Décomptes annuels des caisses de retraites
- ☐ Les deux derniers Avis d'Imposition sur le Revenu (les 4 pages)

Important

- 👉 LES ACTES DE CAUTIONNEMENT ET L'ATTESTATION D'ASSURANCE HABITATION VOUS SERONT DEMANDES **PRÉALABLEMENT** A VOTRE ENTREE DANS LES LIEUX CONTRE REMISE DES CLES.
- 👉 LE DEPOT DE GARANTIE (SOIT UN MOIS DE LOYER HORS CHARGES), LES FRAIS D'AGENCE ET LE LOYER DU MOIS EN COURS SERONT A REGLER LE JOUR DE LA SIGNATURE DU BAIL
- 👉 NOUS INFORMONS NOTRE CLIENTELE QUE NOUS N'ACCEPTONS AUCUN DOSSIER (OCIL-CILGERE-LOCAPASS-GIPEC....) POUR LE REMBOURSEMENT DU DEPOT DE GARANTIE

FICHE GARANT(S)

IDENTITE	VOUS	CONJOINT
Nom
Prénoms
Date de naissance
Lieu de naissance
Domicile actuel

Lien de parenté avec le locataire
Mail
N° de tél : - portable
- domicile		
Situation familiale	Célibataire – Marié(e) – Séparé(e) – Veuf(ve) - Divorcé(e) – Pacsé(e) – Concubin(e)	Célibataire – Marié(e) – Séparé(e) – Veuf(ve) - Divorcé(e) – Pacsé(e) – Concubin(e)
Date et lieu de mariage
Nombre d'enfants à charge
Régime matrimonial
	REFERENCE BANCAIRE	
Banque
Adresse

Téléphone
N° de Compte
	SITUATION PROFESSIONNELLE	
Profession
Employeur
Adresse, Téléphone

Date d'embauche
Type de contrat
Ancienneté
Revenus mensuels nets € X mois
Autres revenus € X mois

Signature de la caution 1

Signature de la caution 2

Conformément à la loi du 6 janvier 1978, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, nous vous rappelons que ces renseignements sont obligatoires. Tout dossier incomplet sera refusé. L'ensemble de ces informations sont destinées à la société BELLETOILE IMMOBILIER en notre qualité de mandataire du propriétaire. Jusqu'à la signature du bail, ces informations ne feront pas l'objet d'un traitement informatisé et ne seront a aucun moment échangé ou vendu.

L'article 44-1 du nouveau Code pénal dispose que : « constitue un faux, toute altération frauduleuse de la vérité, de nature à causer préjudice, et accomplie par quelque moyen que ce soit, dans un écrit ou tout autre support d'expression de la pensée qui a pour objet, ou qui peut avoir pour effet d'établir la preuve d'un droit ou d'un fait ayant des conséquences juridiques. Le faux et l'usage de faux sont punis de **trois ans d'emprisonnement et de 45 000 € d'amende** ». **Toute infraction sera signalée à Monsieur le Procureur de la République par la direction.**

De plus, au delà des sanctions pénales, tous les engagements malhonnêtes tendant à surprendre une personne en vue de lui faire souscrire un engagement qu'elle n'aurait pas pris si on n'avait pas usé de la sorte envers elle, constituent une cause de nullité du contrat de location sur le fondement de l'article 1116 du Code Civil.

DOCUMENTS D'ETAT CIVIL

- ☐ Carte d'Identité Recto / Verso ou Passeport
- ☐ Un RIB + **Adresse et le Téléphone de la banque**
- ☐ Justificatif du statut marital pour les personnes mariées, divorcées, veuves, pacsées :
 - ☐ Livret de famille complet
 - ☐ Photocopie de l'acte de mariage, de divorce, de décès, de PACS
- ☐ Livret de famille complet (photocopie acte de mariage, actes de naissance de tous les enfants)
- ☐ Justificatif de domicile :
 - ☐ Dernière Taxe Foncière (recto/verso)
 - ☐ 3 Dernières quittances de Loyer
 - ☐ Attestation d'Hébergement

JUSTIFICATIFS DE RESSOURCES

ETUDIANTS

- ☐ Carte d'étudiant / Certificat de scolarité

PERSONNES SALARIEES

- ☐ 3 Derniers bulletins de salaire plus celui du mois de décembre N-1
- ☐ Attestation d'employeur datant de moins d'un mois sur papier à en tête de la société signée par l'employeur précisant le type de contrat de travail, le salaire net annuel, la date d'embauche, la mention « qu'il n'est ni en période d'essai, ni en préavis de départ ».
- ☐ Dernier Avis d'Imposition sur le Revenu (les 4 pages)

PROFESSIONS LIBERALES, COMMERCANTS, ARTISANS OU GERANTS

- ☐ Extrait K-Bis (datant de moins d'un mois à la constitution du dossier général de location) ou Carte Professionnelle
- ☐ Statuts
- ☐ Comptes annuels avec annexes + Déclaration fiscale (2031, 2035 ou 2065 ...)
- ☐ Les deux derniers Avis d'Imposition sur le Revenu (les 4 pages)

PERSONNES RETRAITEES

- ☐ L'ensemble des Décomptes annuels des caisses de retraites
- ☐ Les deux derniers Avis d'Imposition sur le Revenu (les 4 pages)

Important

- 👉 LES ACTES DE CAUTIONNEMENT ET L'ATTESTATION D'ASSURANCE HABITATION VOUS SERONT DEMANDES **PRÉALABLEMENT** A VOTRE ENTREE DANS LES LIEUX CONTRE REMISE DES CLES.
- 👉 LE DEPOT DE GARANTIE (SOIT UN MOIS DE LOYER HORS CHARGES), LES FRAIS D'AGENCE ET LE LOYER DU MOIS EN COURS SERONT A REGLER LE JOUR DE LA SIGNATURE DU BAIL
- 👉 NOUS INFORMONS NOTRE CLIENTELE QUE NOUS N'ACCEPTONS AUCUN DOSSIER (OCIL-CILGERE-LOCAPASS-GIPEC....) POUR LE REMBOURSEMENT DU DEPOT DE GARANTIE