

LOIRE-ATLANTIQUE

CISN Atlantique trouve des solutions

Fin 2013, CISN Atlantique livrait à Nantes, dans le quartier de Bellevue, la première tranche de Villamédia, une opération mixte composée d'une médiathèque et de trente logements en location-accession. Outre une architecture singulière signée Rocheteau-Saillard, l'originalité de ce projet tient dans la maîtrise d'ouvrage assurée par la Ville et la coopérative HLM «L'abri familial», filiale du groupe.

Une opération audacieuse et d'envergure

«Je ne suis pas pour l'expérimentation à tout prix mais notre mission est aussi de trouver des solutions pour les collectivités», s'excuse presque Gilles Caharel, P-DG du groupe CISN Atlantique (450 logements/an, 31 millions d'euros HT de marchés passés en 2012). La deuxième tranche est en construction et la troisième va démarrer fin septembre. Au total, 93 logements seront construits, ce qui en fait la plus grosse opération nantaise de cet opérateur qui intervient aussi beaucoup sur le littoral (Saint-Nazaire, La Baule, Pornic), ainsi



La 4^e médiathèque nantaise Lisa-Bresner a ouvert ses portes en octobre 2013.

qu'à Rennes... et Tarbes, pour des raisons historiques. S'il se présente comme un groupe prudent face aux expérimentations, force est de constater que CISN Atlantique fait preuve d'une certaine audace. Audace architecturale, comme pour Bornéo, dans le vallon des Dervallières, conçue par les architectes parisiens Beckmann-N'Thépé. Cette opération, également mixte (50 appartements sur trois îlots et une crèche), se distingue par un système de circulation extérieure constitué de passerelles et de balcons plongeant dans la cime

des arbres (livraison fin 2015). Audace technique comme pour le Parc Delzieux à Saint-Nazaire où l'architecte Philippe Madec et son équipe ont installé en 2011, pour la première fois en France, un système de ventilation naturelle assistée et contrôlée (VNAC) dans des logements collectifs. Et, enfin, audace en matière d'accession à la propriété. Premier acteur de la location-accession du département, CISN Atlantique est l'un des rares opérateurs de la région à se lancer dans l'usufruit locatif social (avec Perl sur le programme Europa à Nantes). ■ Jean-Philippe Defawe

VENDÔME

Un centre aquatique pour 2017

La communauté de communes du Pays de Vendôme (Loir-et-Cher) a retenu Jean-François Perinet-Marquet du cabinet d'architecture Octant pour réaliser le futur centre aquatique dont l'ouverture est prévue en 2017. Le projet chiffré à 17,9 millions d'euros TTC vise à restructurer la piscine des Grands-Prés à Vendôme et à aménager, sur 3 600 mètres carrés, un bassin sportif couvert de 25 m et huit couloirs, une pataugeoire, un bassin ludique, un bassin nordique extérieur et un pentaglisé de trois couloirs.

LOIRET

Des perspectives pour Fousse

Le groupe de construction de maisons individuelles Fousse situé à Baule, dans le Loiret, vient d'investir 4,5 millions d'euros dans une usine de panneaux de bois. Le groupe familial (750 salariés, 220 millions d'euros de chiffre d'affaires), qui intervient sur les régions d'Ile-de-France et du Centre, veut faire passer de 2 à 20 % la part des maisons bois dans son activité. Pour renforcer ses fonds propres le groupe vient d'obtenir l'entrée de BPI à son capital à hauteur de 5 millions d'euros.

CAEN

Partenariat des ports normands

En présence du ministre délégué chargé des Transports, Frédéric Cuvillier, en visite, la semaine dernière, en Basse-Normandie, Ports normands associés (PNA) et Ports de Paris Seine Normandie (Haropa) ont signé une convention triennale de partenariat, qui fait écho aux orientations prises par le gouvernement en termes de stratégie nationale portuaire et de développement de la Vallée de la Seine. Cinq objectifs principaux sont ciblés : mise en place d'une navette conteneurs entre Caen et Le Havre, valorisation de l'offre foncière et immobilière

de PNA, variété de l'offre pour l'activité croisière, étude d'un approvisionnement commun du territoire Paris Seine Normandie en gaz naturel liquéfié et organisation d'un cadre optimisé pour la filière Energies marines renouvelables (EMR).

Thématiques à valeur d'intention

D'autres thématiques à valeur d'intention sont mises en perspective dans cette convention : le transmanche/roulier, le vrac et la réparation navale, mais aussi des services comme le pilotage ou les problématiques de connexion et d'accessibilité. En

2013, le trafic marchandises de PNA (ports de Caen-Ouistreham et de Cherbourg) a progressé de 2,06 % pour s'établir à 4 856 999 t. Cette performance s'explique par une forte augmentation de la filière vracs solides (+44 %), qui, en dépassant le million de tonnes, a battu son record depuis la création de PNA en 2007. Par contre, l'activité passagers a enregistré une baisse de 2,7 %. Onzième ensemble portuaire français de commerce, PNA réalise un chiffre d'affaires annuel de l'ordre de 50 millions d'euros et représente 4 000 emplois directs, indirects et induits.

■ Nicolas Guillon

MOUVEMENTS

FRANCK CHARNASSÉ, nouvel architecte des bâtiments de France d'Indre-et-Loire. Egalement responsable du service départemental de l'architecture et du patrimoine, il succède à Sibylle Madelain-Beau. Agé de 42 ans, Franck Charnassé dirigeait le SDAP d'Ille-et-Vilaine après avoir été nommé adjoint au directeur de ce service, en 2006.

JEAN-MARIE CASTELAIN, directeur de l'école d'ingénieurs l'Insa Centre-Val de Loire (Bourges et Blois). Il succède à Joël Allain. Agé de 59 ans, ingénieur de formation, diplômé de l'Ensam et enseignant, Jean-Marie Castelain a dirigé des écoles d'ingénieurs, a été expert national auprès de la Commission européenne et directeur général adjoint de l'Ensam, en charge des relations internationales.