

**ST.ORENS****Immobilier**

05 34 31 43 55

44 Avenue de Gameville  
31650 ST ORENSwww.storensimmobilier.com  
storensimmobilier@orange.fr

MEMBRE DU RESEAU TOLOSAN plus de 700 biens sur sites - SECTEUR NORD-EST - SUD-EST

## **HONORAIRES DE TRANSACTION** **A COMPTER DU 01/04/2017**

**Les honoraires de transaction sont à la charge des Vendeurs**

Le montant des commissions étant libres, les taux définis ci-dessous s'entendent donc comme références usuelles (sachant que **20,00 % de T.V.A. sont reversés au TRESOR PUBLIC**).

### **PRIX VENDEUR**

- de 0 à 120.000 € (terrains)
- de 120.000 à 180.000 €
- de 180.000 à plus .....

### **POURCENTAGE DE COMMISSIONS (négociables)**

Forfait de 7.500 € H.T. soit **9.000 euros T.T.C.**Forfait de 8.333.33 € H.T. soit **10.000 euros T.T.C.**Mandats simples pourcentage de **4,16 % H.T. soit 5,00 % T.T.C.**  
Mandats fidélité pourcentage de **4,71 % H.T. soit 5,66 % T.T.C.**

Les vendeurs autorisent le mandataire par mandat ratifié, à négocier ses honoraires si nécessaire, notamment en termes de communication.

### **LES HONORAIRES COMPRENNENT :**

#### **PARTIE PROSPECTION**

- Recherche de biens,
- Prise de contact vendeur,
- Visite et appréciation du bien,
- Etude du prix ciblée,
- Etude juridique et fiscale,
- Constitution du dossier,
- Métrage laser (loi Carrez),
- Démarches administratives,
- Réalisation du Mandat,
- Publicité, vitrine, Internet,
- Publicité inter agence,
- Inter agence.

#### **PARTIE TRANSACTION**

- Sélection du fichier clients,
- Présentation des produits,
- Réception et ciblage des acquéreurs,
- Visite, revisites avec les clients,
- Relances et suivi téléphoniques,
- Compte-rendu des visites,
- Etude de financement,
- Négociation de la transaction,
- Préparation du compromis,
- Réalisation du sous seing privé,
- Suivi notarial du dossier,
- Assistance des parties le jour de l'acte.

## **HONORAIRES DE LOCATION**

**Habitations** : Le plafond des honoraires en matière de location (à charge des propriétaires et des locataires) portent sur les prestations suivantes : les visites, constitution du dossier et rédaction du bail **seront, en « zone tendue »**, (Cf listes et dispositions de la loi A.L.U.R et de l'art 1 et 2 du décret N° 204890 du 1<sup>er</sup> août 2014), de 10 € par m<sup>2</sup> de surface habitable ; les honoraires de l'état de lieux seront de 3 € par m<sup>2</sup> de surface habitable ; enfin les honoraires d'entremise, de négociation et de mise en publicité seront exclusivement à la charge du propriétaire bailleur, à hauteur de 150 € TTC.

### **LOCAUX PROFESSIONNELS**

**Locaux professionnels et commerciaux** : honoraires libres.