



GROUPE CISN *Atlantique*

Un groupe multi-spécialiste de l'habitat

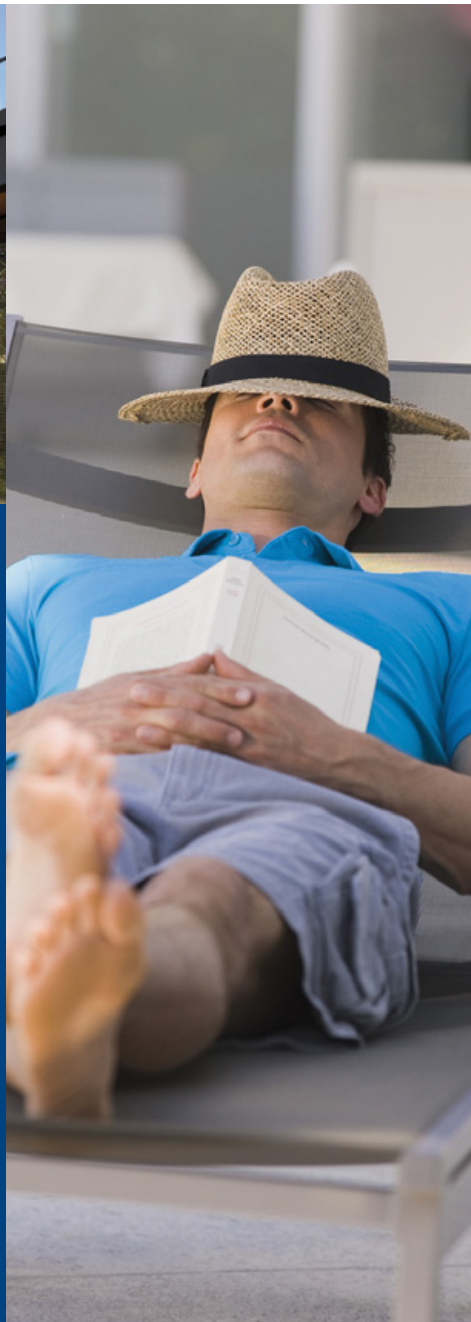
- ☐ Promotion Immobilière
- ☐ Terrains à bâtir
- ☐ Maisons Individuelles
- ☐ Agence Immobilière
- ☐ Gestion Locative
- ☐ Bailleur Social
- ☐ Syndic de Copropriété

Filiale d'administration de biens : **Cudennec-Aubret Immobilier SAS** au capital de 40 000 €. SIRET 338 902 877 00012. APE 6832 A. Carte professionnelle n°645 G. Garantie financière : Galian, 89 rue de la Boétie - 75008 Paris. Avril 2015. Document non contractuel. Prix à titre indicatif pouvant évoluer sans préavis. Garanties réservées aux locaux à usage d'habitation. Crédits : B. Duquenne / Fotolia. Voir l'ensemble des conditions au cabinet.



GROUPE CISN *Atlantique*
CUDENNEC-AUBRET IMMOBILIER

02 40 40 25 00 14 bd des Anglais
à Nantes



**Détendez-vous,
on s'occupe
de tout !**

3 packs au choix pour une gestion locative sur-mesure

Pack Tranquillité

- Les relations avec vos **locataires** (interlocuteur unique)
- L'**encaissement des loyers** et charges, le suivi des règlements et les relances locataires
- L'**augmentation des loyers** suivant l'indice INSEE I.R.L.
- Le **suivi de la réglementation** et sa mise à jour permanente
- La régularisation des charges locatives
- Suite aux états des lieux de sortie, la **restitution du dépôt de garantie** au locataire et les retenues éventuelles en votre faveur (travaux,...)
- Le **paiement des charges** de copropriété
- L'**édition de votre compte rendu** de gérance et le versement des loyers chaque mois (déduction faite des honoraires de gestion, des charges de copropriété,...)
- L'état préparatoire pour votre **déclaration de revenus fonciers**
- La **gestion des éventuels sinistres** (dégâts des eaux,...)
- La commande et le suivi de la **bonne exécution des travaux** pour la pérennité de votre patrimoine immobilier (avec une participation de 3,5% des montants TTC des travaux)
- La mise en œuvre de vos **diagnostics techniques** (Diagnostics de Performance Énergétique, plomb, réglementation gaz, électricité,...).

8,50 % TTC
des sommes encaissées*

Pack Sécurité

En complément du Pack Tranquillité, vous bénéficiez d'une **Garantie des Loyers Impayés®**

- **Les loyers impayés et les frais de procédure**
Sans franchise et pour une durée illimitée et un montant maximum de 80 000 € par sinistre
- **Les détériorations immobilières**
Au moment du départ du locataire - plafond : 8 000 € par sinistre
- **La protection juridique**
Plafond de 5 000 € par sinistre.
Seuil d'intervention de 230 €.

10,50 % TTC
des sommes encaissées*

Pack Sérénité

En complément du Pack Sécurité, vous bénéficiez d'une garantie qui couvre :

- **La vacance locative : en cas de non relocation après la période de préavis du locataire en place**
Prise en charge des loyers pendant une période maximum de 3 mois. Plafond de 4 500 € par sinistre. Franchise d'un mois de loyer charges comprises.

12 % TTC
des sommes encaissées*.
Réservé aux logements neufs.



Diminuez vos impôts !
100 % des honoraires de gestion et de location sont déductibles de vos revenus fonciers.

* Voir le détail des conditions d'assurance au cabinet. Document non contractuel. Sur la base d'une TVA à 20%.

La location : une affaire de spécialiste !

Nous nous occupons pour vous

- De mettre en place des actions afin de trouver votre futur locataire (internet, panneau, mailing, fichier, ...)
- De vérifier la solvabilité du locataire
- D'effectuer les visites
- De réaliser le bail de location et l'état des lieux
- D'être l'interlocuteur unique du locataire pendant toute la durée de sa location

Honoraires et frais de location

A votre charge :

Honoraires de location : 7% TTC du loyer annuel

Frais de rédaction de bail : 140 € TTC

Pour le locataire :

Honoraires de location : 7% TTC du loyer annuel

Frais de rédaction de bail : 140 € TTC

Ces honoraires sont plafonnés à un montant maximum de 13€/m²

Une présence forte sur internet

www.groupe-cisn-atlantique.com
www.seloger.com
www.fnaim.fr
www.logic-immo.com
www.ouestfrance-immo.com
www.courrierdelouest-immo.com
www.mainelibre-immo.com
www.vendeematin-immo.com
www.topannonces.fr
www.presseocean-immo.com
www.tf1.fr
www.msn.fr
www.yahoo.fr
www.orange.fr
www.sfr.fr
www.cegetel.fr
www.annoncesjaunes.fr
www.capital.fr
www.leboncoin.fr

Exemple de supports partenaires pouvant être mis en oeuvre dans le cadre d'un plan média pour la commercialisation de votre logement. Liste non exhaustive pouvant évoluer sans préavis.



Retrouvez nos annonces immobilières directement sur votre smartphone.



www.groupe-cisn-atlantique.com



GROUPE CISN Atlantique
CUDENNEC-AUBRET IMMOBILIER

14 bd des Anglais
CS 78651
44186 Nantes Cedex 4
02 40 40 25 00
contactsntantes@cisnatl.com

- A Nantes depuis 1970
- Spécialiste de la gestion locative
- Périmètre d'actions : Nantes Métropole



GROUPE CISN Atlantique
RENOU - MAINGUY

26 avenue Léon Blum
CS 16726
44613 Saint-Nazaire Cedex
02 40 22 66 22
contacts@cisnatl.com

- A Saint-Nazaire depuis 1987
- Spécialiste de la gestion locative
- Périmètre d'actions : Carene, Cap Atlantique et Sud Estuaire



**Un personnel 100 % qualifié et dédié
à la gestion locative**

2 cabinets à votre service

GROUPE CISN Atlantique