



**MARTIN IMMOBILIER**

ADMINISTRATEUR DE BIENS - TRANSACTION

## **FICHE DE RENSEIGNEMENTS CANDIDAT LOCATAIRE**

Nom du candidat : .....

Adresse du bien : .....

.....

Type : ..... Etage : .....

Locataire sortant : ..... Edl sortant : .....

Date de location désirée : .....

Loyer mensuel HC : ..... Provisions charges : .....

Dépôt de garantie : ..... Honoraires TTC : .....

---

72, avenue Maréchal Foch - 69110 SAINTE FOY les LYON

Tél : 04.78.15.04.04 - Fax : 04.78.15.04.08 – Email : [contact@martin-immobilier.net](mailto:contact@martin-immobilier.net)

CARTE PROFESS. 95-447 (gestion) et 95-1601 (transactions) RHONE - R.C. LYON B 414 984 534

Garantie par Caisse garantie FNAIM - 87, rue de la Boétie - 75008 PARIS

# LE(S) LOCATAIRE(S)

IDENTITE	Locataire 1	Locataire 2
Nom : .....	.....	.....
Prénom .....	.....	.....
Date de naissance .....	.....	.....
Nationalité .....	.....	.....
Célibataire – Marié(e) – Veuf(ve) – Concubin(e) – Pacsé(e) – Divorcé(e) .....	.....	.....
Nb d'enfant à charge .....	.....	.....
Age des enfants .....	.....	.....
<b>DOMICILE ACTUEL</b>		
Adresse .....	.....	.....
CP .....	.....	.....
Ville .....	.....	.....
Portable .....	.....	.....
Adresse email .....	.....	.....
<b>REFERENCES BANCAIRES</b>		
Banque.....	.....	.....
Adresse.....	.....	.....
N° compte	.....	.....
<b>SITUATION PROFESSIONNELLE</b>		
Profession .....	.....	.....
Employeur (nom, adresse, adresse email, téléphone ...).	.....	.....
Date d'embauche .....	.....	.....
Type de contrat (durée déterminée ou indéterminée ).....	.....	.....
<b>RESSOURCES</b>		
Salaire mensuel net .....	.....	.....
Allocations familiales mensuelles .....	.....	.....
Autres revenus mensuels .....	.....	.....

## LE(S) GARANT(S)

<b>IDENTITE</b>	<b>Garant 1</b>	<b>Garant 2</b>
Nom : .....	.....	.....
Prénom .....	.....	.....
Date de naissance .....	.....	.....
Nationalité .....	.....	.....
Célibataire – Marié(e) – Veuf(ve) – Concubin(e) – Pacsé(e) – Divorcé(e) .....	.....	.....
Nb d'enfant à charge .....	.....	.....
Age des enfants .....	.....	.....
<b>DOMICILE ACTUEL</b>		
Adresse .....	.....	.....
CP .....	.....	.....
Ville .....	.....	.....
Portable .....	.....	.....
Adresse email .....	.....	.....
<b>REFERENCES BANCAIRES</b>		
Banque.....	.....	.....
Adresse.....	.....	.....
N° compte	.....	.....
<b>SITUATION PROFESSIONNELLE</b>		
Profession .....	.....	.....
Employeur (nom, adresse, adresse email, téléphone ....).....	.....	.....
Date d'embauche .....	.....	.....
Type de contrat (durée déterminée ou indéterminée ).....	.....	.....
<b>RESSOURCES</b>		
Salaire mensuel net .....	.....	.....
Allocations familiales mensuelles .....	.....	.....
Autres revenus mensuels .....	.....	.....

## **PIECES A FOURNIR – JUSTIFICATIFS**

### **IDENTITE :**

- ☐ Justificatif d'identité

### **SOLVABILITE**

- ☐ Salarié : trois derniers bulletins de salaire et le contrat de travail à défaut une attestation d'emploi indiquant les mentions relatives à la durée du contrat de travail et de la rémunération (durée indéterminée ou déterminée, en ce dernier cas, la durée du contrat)
- ☐ Non salarié : dernier bilan / attestation de revenus de l'expert comptable
- ☐ Dernier avis d'imposition
- ☐ Relevé d'identité bancaire
- ☐ Si en situation locative, trois dernières quittances de loyer ou à défaut une attestation du précédent bailleur indiquant que le candidat locataire est à jour de ses loyers et charges
- ☐ Si en situation d'hébergement : attestation d'hébergement délivrée par l'hébergeant ou tout autre justificatif de domicile

### **Partie réservée à MARTIN IMMOBILIER :**

- ☐ Dossier complet
- ☐ Dossier incomplet / Pièces manquantes :
  
  
  
- ☐ Dossier accepté