



Etude Lodel Nice

62 Rue Gioffrédo
06000 NICE

Tél 04 93 80 75 24

Fax 04 93 13 08 40

Viager.lodel@gmail.com

AGENCES et BUREAUX
A VOTRE SERVICE

NICE

PARIS

ANTIBES

CANNES

MONACO

FREJUS

TOULON

MARSEILLE

MONTPELLIER

LYON

TOULOUSE

VALENCE

AIX-EN-PROVENCE

NÎMES

BORDEAUX

CLERMONT FERRAND

LE MANS

LILLE

RENNES

NANTES

Nos partenaires à Paris:

LE MONDE DU VIAGER
www.lemondeduviager.com

ETUDE PARISIENNE DU
VIAGER
www.etude-viager.fr

Etude Lodel

SPECIALISTE VIAGER

75 années d'expérience

HONORAIRES T.T.C. des TRANSACTIONS HORS COMMERCES ET ENTREPRISES

OPTION 1 :

A) VIAGER, VENTE A TERME, NUE PROPRIETE ET DEMEMBREMENT DE PROPRIETE : (sur la valeur vénale et globale de l'immeuble)

| | |
|----------------------------------|------|
| ➤ Jusqu'à 100 000 € | 12 % |
| ➤ De 100 001 € à 200 000 € | 11 % |
| ➤ De 200 001 € à 500 000 € | 10 % |
| ➤ Au delà | 9 % |

B) VENTE D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION – Immobilier traditionnel ancien : (sur la valeur vénale et globale de l'immeuble)

| | |
|----------------------------------|---------|
| ➤ Forfait parking | 3 000 € |
| ➤ Forfait garage | 5 000 € |
| ➤ Jusqu'à 100 000 € | 10 % |
| ➤ De 100 001 € à 250 000 € | 9 % |
| ➤ De 250 001 € à 500 000 € | 8 % |
| ➤ Au delà | 7 % |

OPTION 2 :

SUR DEVIS D'HONORAIRES :

Sur concertation, après avoir étudié et évoqué des difficultés et / ou facilités de la mission impartie, le mandat et le mandataire conviennent librement de la signature d'un devis d'honoraire adapté à ladite mission. Ce devis tient compte de tous les éléments propres à l'affaire concernée. Il est objectivement adapté à ladite mission et applicable à ce cas uniquement et exceptionnellement. Cet accord sera matérialisé sur le mandat ou par un avenant s'il intervient en cours de mandat.

INFORMATION DU CONSOMMATEUR SUR LES PRIX

Arrêté du 10 Janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans les transactions immobilières.

Le prix de ces prestations dont le règlement incombe aux acquéreurs (sauf convention contraire précisée dans le mandat de vente) est indiqué toutes taxes comprises (*) et sont incluses dans nos annonces publicitaires.

(*) dont T.V.A. : taux en vigueur 20 %

**LE PRESIDENT
H. ODENT**

☆☆ Barèmes mis à jour au 20/02/2018 ☆☆

Siège social : ETUDE LODEL, 62, Rue Gioffrédo, 06000 NICE
SAS au capital de 7622.45 € / SIREN 320 378 524 – RCS Nice / TVA intracommunautaire N° FR26 320 378 524
Carte professionnelle n° CPI 0605 2015 000 002 360 / Caution mutuelle SOCAF / Compte dépôts HSBC N° 0299 8488789
Compte cabinet N° 0299 204 7689

www.viagerlodel.com ou www.viagerlodel.fr
blog : www.leblogduviager.com

