



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

BARÈME EN TTC – VENTE –

Décomposition du prix NET VENDEUR par tranche pour l'application des honoraires

Prix inférieur à 150.000 €	7%
Prix compris entre 150.000 et 255.000 €	6%
Prix compris entre 255.000 et 350.000 €	5%
Prix supérieur à 350.000 €	4%

MINIMUM DE 6 000 euros TTC

BARÈME EN TTC – LOCATION –

→ **Locaux d'habitations nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)**

➤ STUDIOS & T1	FORFAIT	- bailleur : 160,00 € - locataire : 160,00 €
➤ MAISONS & APPARTEMENT :		
- entremise et négociation (hors mandat de gestion)	- 2 % loyer annuel	- bailleur
- visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail (*)	- 8 % loyer annuel - 8 % loyer annuel	- bailleur - locataire
- état des lieux location vide/meublée (*)	- 2 % loyer annuel - 2 % loyer annuel	- bailleur - locataire

(*) le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire :

- 8€/m² pour la visite, la constitution du dossier locataire et la rédaction de bail
- 3€/m² pour l'état des lieux

LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

- négociation, rédaction de bail, état des lieux - 8 % du loyer annuel preneur

BARÈME EN TTC – GESTION IMMOBILIÈRE –

Nombre de lots confiés	Des loyers avec charges
1 à 30 lots	8 %
31 à 50 lots	7 %

HONORAIRES EXPERTISE AGRÉE

Studio / 2 pièces	750 €
3 pièces / 4 pièces	1 000 €
5 pièces et plus	1 250 €
Local commercial	Sur devis