



Propriétaire à Monaco ou sur la Riviera à des conditions avantageuses ?

C'est possible grâce au **viager**

Acheter en viager

Une solution pratique répondant à vos besoins!
La meilleure méthode pour construire son patrimoine ou devenir propriétaire sur la Riviera, à son rythme, sans recours à l'endettement bancaire, sans risque locatif, dans le contexte d'une solution éthique, rentable et responsable!

Le principe est simple

Le jour de la vente du bien, l'acquéreur verse au vendeur une somme au comptant, appelée «le bouquet», et ensuite, chaque mois, une «rente» à vie.

Le vendeur peut conserver un **Droit d'Usage et d'Habitation** (DUH) du logement, dans le cadre d'un **Viager Occupé**, qui va venir en déduction du prix de vente. D'autres solutions existent, comme le **Viager Libre**, la **Vente à Terme** ou la **Nue-Propriété** qui peuvent parfaitement s'adapter à votre situation.

Spécialiste du viager sur Monaco et la Riviera, **Zodiaque Viager** vous apporte toutes les garanties d'une transaction effectuée dans les règles de l'art. La vente en viager est complexe (calcul de l'espérance de vie, détermination de la valeur du Droit d'Usage et d'Habitation – DUH, proportionnalité entre le bouquet et la rente) et son environnement juridique nécessite une expertise spécifique et adaptée.

Pour ces raisons, **Zodiaque Viager** met à votre disposition son expertise viagère et sa connaissance du marché local afin de trouver la meilleure solution à vos besoins et problématiques.

Zodiaque Viager vous est proposé par l'Agence **Le Zodiaque**, bien connue en Principauté et présente à Monaco depuis 1974.



Nos valeurs

Sérieux, proximité, qualité de service, authenticité.

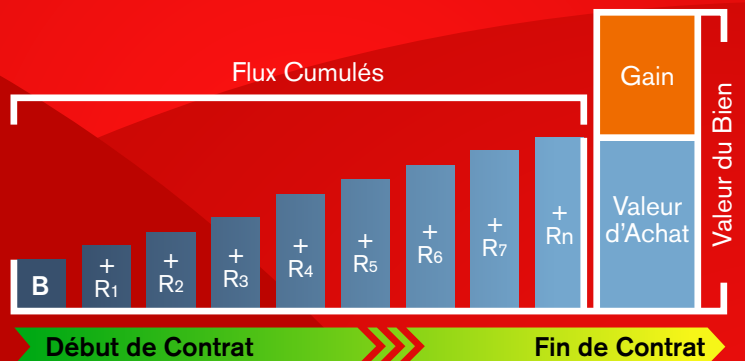
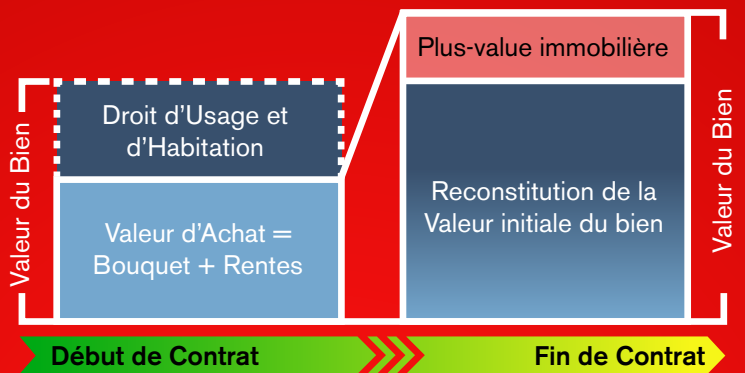
Avantages Clients

- 1 Constituez-vous un patrimoine dans des conditions privilégiées.** Le viager constitue aujourd'hui la solution la plus efficace pour développer progressivement son patrimoine en bénéficiant de la sécurité de l'immobilier.
- 2 Optimisez vos placements sur le moyen/long terme.** Le viager vous permet de diversifier votre portefeuille d'actifs et de vous constituer un complément de revenus à terme.
- 3 Bénéficiez d'un investissement avec un couple rendement/risque optimal.** En moyenne une opération viagère présente un TRI compris entre 6 et 9%.
- 4 Investissez dans l'immobilier à Monaco ou sur la Riviera sans recours au crédit bancaire.** Le viager est une opération financière vous permettant de devenir propriétaire d'un bien immobilier sans payer d'intérêts à une banque.
- 5 Maîtrisez les impacts fiscaux et les coûts de la transaction.** Le viager vous permet d'optimiser votre fiscalité, que vous résidiez à Monaco ou en France, et rend possible l'acquisition d'un bien dans des conditions financières intéressantes.

Marché immobilier à Monaco

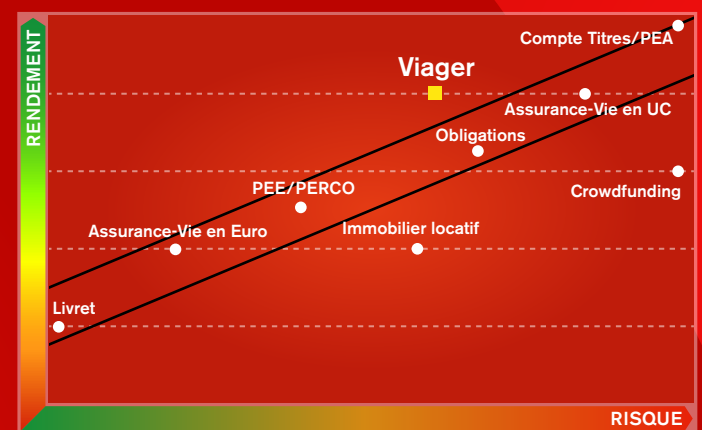


L'Investissement Viager



Performances Financières

Viager vs Autres Investissements



Prestations Zodiaque Viager

- Analyse de votre situation patrimoniale et de vos objectifs d'investissement
- Conseil sur les meilleures opportunités d'investissement viager répondant à vos besoins spécifiques
- Recherche et sélection des biens immobiliers.
- Garantie d'un achat à juste prix, grâce à notre expertise immobilière
- Accompagnement dans les négociations et la signature de l'acte
- Accompagnement tout au long de votre investissement