

Notre barème des honoraires de location et gestion locative (baux commerciaux)

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Nos mandats de gestion incluent l'ensemble de la gestion comptable, administrative, technique et pré-contentieuse du dossier.

PRESTATIONS DE GESTION COURANTE	Pourcentage d'HONORAIRES calculé sur les sommes encaissées pour le compte du mandant
Pour des loyers encaissés de moins de 2000 euros/mois	5 %* HT (6% TTC)
Pour des loyers encaissés au-delà de 2000 euros/mois	4 % *HT (4.8% TTC)

*Ce pourcentage peut être négocié en fonction du montant des encaissements mensuels, du nombre de lots gérés, et de la gestion ou non des charges de copropriété pour le compte du mandant.

AUTRE PRESTATIONS SOUMIS A HONORAIRES	HONORAIRES
Suivi de travaux pour des montant au-delà de 500 euros HT	3% HT (3.60% TTC) du montant des travaux
Frais administratifs par lot et édition de rapport de gérance (éditions mensuelles)	1.66 euros HT (2% TTC)
Vacation horaire pour prestations occasionnelles*	70 euros HT/heure (84 euros TTC)

*la vacation horaire peut être facturée par le mandataire suivant la complexité du dossier et au temps passé, et pour exemples : RDV d'expertise, représentation en commission de conciliation, représentation aux assemblées générales, constitution de dossier de conventionnement ou de prêt, clôture de dossier suite à résiliation du mandat.

Assurance LOYERS IMPAYES	3.55% (sans TVA) de toutes sommes quittancés pour le compte du mandant
--------------------------	--

HONORAIRES DE LOCATION

Nos prestations de location sont effectuées par nos soins, sans aucune sous-traitance.

PRESTATIONS	HONORAIRES*
Honoraires de recherche, entremise, visite, constitution du dossier et négociation	900 € HT (1080€TTC)
Rédaction du bail	750 € HT (900€ TTC)
Etablissement de l'état des lieux	420 € HT (504€ TTC)
Etablissement de subrogation de bail	150€ HT (180€ TTC)
Avenant au bail	150€ HT (180€ TTC)

*Honoraires à la charge du bailleur et/ou locataire suivant le mandat

IMMOBILIERE CHANGEUR

Représentée par Mme Maud CHANGEUR, capital de 10.000 euros, située 3 rue Rose Sage-Place Saint Bruno
BP 231 - 38506 VOIRON CEDEX, inscrite au RCS de Grenoble sous le n° 789 350 279, titulaire de la carte Professionnelle n°CPI
3801 2018 000 027 005« GESTION ET VENTE », garantie par le Groupement Français de Caution, à Corenc (38), pour un montant
de 110 000 Euros (transaction) et 450 000 euros (gestion).