



HONORAIRES D'AGENCE

Nouveau barème

Applicable aux mandats signés à compter du 19 JANVIER 2016

<u>PRIX DE VENTE TTC</u> hors honoraires	<u>HONORAIRES</u> <u>A la charge du vendeur</u>	<u>HONORAIRES</u> <u>A la charge de l'acquéreur</u>
De 0 € à 60 000 €	5 000 €	
De 60 001 € à 150 000 €		6 %
A partir de 150 001 €		5%

Garantie financière, BPA d'un montant de 200 000 €

Nos honoraires d'agence T.T.C.



Location

✦ Visites :

1,8% du loyer annuel hors charges dû par le locataire,
1,8% du loyer annuel hors charges dû par le propriétaire.

✦ Montage, étude et validation du dossier locataire :

1,8% du loyer annuel hors charges dû par le locataire,
1,8% du loyer annuel hors charges dû par le propriétaire.

✦ Etat des lieux :

3 €/m² à la charge du locataire,
3€/m² à la charge du propriétaire.

✦ Rédaction du bail et documents annexes :

95 € à la charge du locataire,
95 € à la charge du propriétaire.

Gestion

- ✦ 6,00 % HT soit 7,20 % TTC sur encaissement des loyers charges comprises.
- ✦ 6,00 % HT soit 7,20 % TTC sur encaissement des fermages.

Dans la limite du plafond de 11€/m² conformément au décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires :

« le plafond mentionné au I de l'article 1^{er} et portant sur les prestations de visite du preneur, de constitution de dossier et de rédaction de bail est égal pour les logements situés en dehors des zones tendues et très tendues, à 8 euros par mètre carré de surface habitable ; le plafond mentionné au troisième alinéa du I de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 susvisé et portant sur la prestation de réalisation de l'état des lieux est égal à 3 euros par mètre carré de surface habitable. »

Toutes nos prestations sont déductibles, en totalité, de vos revenus fonciers.

Consultez notre service pour plus d'informations.

ADRESSE POSTALE 145, rue de Fougères - BP 70117 - 35701 Rennes Cédex 7

AGENCE DE RENNES 145, rue de Fougères - 35700 Rennes
AGENCE DE PACÉ 18, bd Dumaine de la Josserie - 35740 Pacé

contact@habiter35.com