

JUST IMMO
 4, avenue Pierre Brossolette
 10000 TROYES
 Tél : 03.25.72.91.91
 Fax : 03.25.72.92.04
 Site : www.just-immo.fr



DEMANDE DE LOCATION

DOSSIER LOCATAIRE(S)

1 - RENSEIGNEMENTS DIVERS

ETAT CIVIL

	MONSIEUR	MADAME MADEMOISELLE
NOM		
PRENOM		
DATE DE NAISSANCE		
LIEU DE NAISSANCE		
NATIONALITE		
SITUATION FAMILIALE (mariés/ célibataire / pacsé etc.)		

COORDONNÉES

ADRESSE		
TÉLÉPHONE FIXE		
PORTABLE		
ADRESSE EMAIL		

PROFESSIONNEL

EMPLOYEUR		
TYPE DE CONTRAT		
N° TEL EMPLOYEUR		
PROFESSION EXERCEE		
DATE D'ENTREE DANS CE POSTE		

DOSSIER LOCATAIRE(S)

NOMBRE D'ENFANTS A CHARGES : AGES :
NOMBRE DE PERSONNE QUI HABITERONT DANS LE LOGEMENT
POSSEDEZ VOUS DES ANIMAUX ? OUI ☐ NON
SI OUI, QUELLE RACE ?

2 - PROFIL FINANCIER

SALAIRE NET MENSUEL

ALLOCATIONS DIVERSES

AUTRES RESSOURCES
MENSUELLES

BANQUE (nom, agence, n° de compte)

3 - LOGEMENT ACTUEL DU DEMANDEUR

ADRESSE:

N° TEL (fixe + portable): / / / / / et / / / / /

LOYER MENSUEL : CHARGES :

NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE OU DU GERANT (Réponse Impérative) :

.....
.....

TEL : / / / / /

4 - MOTIF DU DEPART DE VOTRE LOGEMENT ACTUEL

.....

5 – DUREE APPROXIMATIVE DE LA LOCATION :

FAIT A TROYES, LE
SIGNATURE

PIECES A JOINDRE

	Mr	Mme
Copie de la pièce d'identité des demandeurs (recto/ verso)		
Copie du Contrat de travail ou attestation d'emploi de chaque personne salariée (modèle joint) / ou attestation scolarité (si étudiant) / ou extrait de Kbis de moins de 3 mois (si gérant)		
Les 3 dernières quittances de loyer ou attestation du propriétaire (si locataire) Copie de l'avis d'imposition pour la Taxe Foncière (si propriétaire) (recto/verso)		
Les 3 dernières fiches de salaire/ ou 3 derniers bulletins de pension/ ou dernier bilan (si gérant)		
Dernier avis d'imposition (recto/ verso) + celui N-1 et N-2 (pour les logements soumis à la défiscalisation)		

AUCUN DOSSIER NE SERA ETUDIE SANS CES PIECES

DOSSIER GARANT(S)

1 – RENSEIGNEMENTS DIVERS

ETAT CIVIL

CIVILITÉ (Mr, Mme...)

NOM

PRENOM

DATE DE NAISSANCE

LIEU DE NAISSANCE

NATIONALITE

SITUATION

FAMILIALE (mariés/
célibataire / pacsé etc.)

COORDONNÉES

ADRESSE

TÉLÉPHONE FIXE

PORTABLE

ADRESSE EMAIL

PROFESSIONNEL

EMPLOYEUR

TYPE DE CONTRAT

N° TEL EMPLOYEUR

PROFESSION EXERCEE

DATE D'ENTREE DANS CE POSTE

2 – PROFIL FINANCIER

SALAIRE NET MENSUEL

ALLOCATIONS DIVERSES

AUTRES RESSOURCES
MENSUELLES

BANQUE (nom, agence, n° de compte)

DOSSIER GARANT(S)

3 - LOGEMENT

ÊTES-VOUS PROPRIÉTAIRE OU LOCATAIRE?

SI LOCATAIRE:

ADRESSE:

LOYER MENSUEL :..... CHARGES :.....

NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE OU DU GERANT (Réponse Impérative) :

TEL : / / / / /

FAIT A TROYES, LE
SIGNATURE

PIECES A JOINDRE

Copie de la pièce d'identité des demandeurs (recto/ verso)		
Copie du Contrat de travail ou attestation d'emploi de chaque personne salariée (modèle joint) / ou attestation scolarité (si étudiant) / ou extrait de Kbis de moins de 3 mois (si gérant)		
Les 3 dernières quittances de loyer ou attestation du propriétaire (si locataire) Copie de l'avis d'imposition pour la Taxe Foncière (si propriétaire) (recto/verso)		
Les 3 dernières fiches de salaire/ ou 3 derniers bulletins de pension/ ou dernier bilan (si gérant)		
Dernier avis d'imposition (recto/ verso) + celui N-1 et N-2 (pour les logements soumis à la défiscalisation)		

AUCUN DOSSIER NE SERA ETUDIE SANS CES PIECES

RESERVATION

Mr - Mme – Mlle (nom de jeune fille si mariée)

né(e) le..... à

né(e) le..... à

demeurant :

Tél. Domicile: Travail :

Portable..... Portable :

Adresse mail : Adresse mail :

➤ Reconnaît avoir visité le bien suivant :

TYPE :

ADRESSE :

Je m'engage à louer ce bien à compter du :

***DOSSIER COMPLET* AU PLUS TARD LE (si le dossier est non
fourni à cette date, le droit de priorité sera perdu, et le logement sera remis en location).***

LOYER MENSUEL

Loyer principal :

Parking :

Charges :

Montant DG :

Montant Honoraires :

TOTAL MENSUEL :

Fait à TROYES, le

Signature,
Lu et approuvé, Bon pour accord

* dossier à compléter fourni en annexe

ATTESTATION D'EMPLOI

(à faire remplir par l'employeur)

Nous, société

dont le siège social est situé

Certifions employer Madame, Mademoiselle ou Monsieur

depuis le avec un contrat à durée :

☐ déterminée

☐ indéterminée

☐ autre :

Cette personne occupe un poste de

Et perçoit un salaire net fiscal mensuel de € x mois.

La personne chargée du personnel dans notre société est

à contacter au numéro / / / .

Fait le

Signature du responsable du personnel
et cachet de l'entreprise

ATTESTATION DU PROPRIETAIRE

Je soussigné

Adresse du propriétaire ou gérant d'immeuble.....

.....

Téléphone

Certifie louer à Mr, Mme ou Melle

.....

Un logement de type depuis le.....

Situé à l'adresse suivante :

.....

Moyennant un loyer total mensuel de :
(acompte sur charges compris)

☐ chauffage collectif compris dans les charges

☐ chauffage individuel

J'ATTESTE EN OUTRE

Que Mr, Mme ou Melle :

☐ a réglé } ponctuellement ses loyers et charges

☐ n'a pas réglé } depuis son entrée dans les lieux

☐ est à jour }

☐ n'est pas à jour } à cette date

Fait à

Le

Signature et cachet