



## **HONORAIRES D'AGENCE**

**Au 1<sup>er</sup> JANVIER 2017 – TVA à 20 %**

### **TRANSACTIONS :**

De 0 € à 50.000 €	.....	10 % TTC
De 50.001 € à 80.000 €	.....	9 % TTC
De 80.001 € à 100.000 €	.....	8 % TTC
De 100.001 € à 150.000 €	.....	7 % TTC
De 150.001 € à 200.000 €	.....	6 % TTC
De 200.001 € à 600.000 €	.....	5 % TTC
Supérieur à 600.001 €	.....	4 % TTC

Les honoraires de vente sont à la charge exclusive du vendeur.

Les prix donnés en pourcentage sont calculés sur la valeur du bien TTC.

Les tranches d'honoraires ne sont pas cumulatives entre elles.

### **RECHERCHE LOCATAIRE**

Honoraires à la charge du propriétaire-bailleur.....1 mois de loyer HC

- Incluant: commercialisation, visites accompagnées, constitution du dossier locataire, rédaction bail
- Etat des lieux est en sus à 3 € TTC / m<sup>2</sup> habitable

Honoraires à la charge du locataire.....10 € TTC / m<sup>2</sup>

- Incluant: visites accompagnées, constitution du dossier, rédaction bail

### **GESTION LOCATIVE**

Sur demande, nous vous ferons une proposition personnalisée.

**FRANCK MICHEL IMMOBILIER**  
**14 quai AUGAGNEUR - 69003 LYON**  
**TEL : 04.78.35.98.91**

**www.franckmichelimmobilier.com**  
**SARL au capital de 10.000 euros RCS LYON 752 927 434**  
**Carte professionnel N° CPI 6901 2016 000 003 193**  
**CAISSE DE GARANTIE AXA**