

Nous
Recrutons !



PUBLI-REPORTAGE

efficac'immo

L'immobilier comme vous l'imaginiez

IMMOBILIER : DU NOUVEAU

ACHETER SANS FRAIS D'AGENCE ... BIENTÔT POSSIBLE EN ILLE ET VILAINE.

Stéphane BARIL est agent immobilier depuis 20 ans, il a travaillé 10 ans en réseau national et 10 ans dans un grand réseau local. Aujourd'hui il est Co-fondateur et Chargé du développement d'**efficac'immo** en Ile et Vilaine.

Stéphane Baril, parlez nous d'**efficac'immo**

efficac'immo, c'est une nouvelle façon de concevoir la vente ou l'achat de sa maison ou de son d'appartement.

efficac'immo c'est un centre d'affaires dédié à l'immobilier ; nous hébergeons des agents immobiliers, mais aussi les autres partenaires, banquiers, diagnostiqueurs, déménageurs etc...que nous avons sélectionnés pour leur prix et leur compétences.

Comment vous est venue cette idée ?

Par l'expérience de ce métier et une analyse de ce qui se passe autour de nous. La France est le pays industrialisé où les ventes entre particuliers et les honoraires sont les plus élevés. Acquérir son logement est le souhait de tous les ménages, mais ils sont nombreux à vouloir se passer du professionnel à cause de son coût trop élevé. Ce système fonctionne très bien outre atlantique nous ne faisons qu'importer les bonnes idées en les adaptant à notre pays et à notre région.

Qu'apportez-vous de nouveau dans ce métier ?

2 choses :

- Pour nos agents, une nouvelle façon de travailler.
 - Pour nos clients acheteurs et vendeurs une nouvelle façon d'acheter et de vendre.
- En tant qu'acheteur vous ne paierez plus d'honoraires et ça c'est nouveau. C'est comme si vous achetiez de particulier à particulier avec les conseils et les garanties d'un professionnel.

Acheter sans frais d'agence c'est votre slogan ?

Oui, et c'est une réalité, prenons un exemple tout simple. Si vous mettez votre maison à vendre au prix de 300 000 euros, le prix pour l'acquéreur avec une agence traditionnelle reviendra entre 312 000 et 320 000 euros environ. Avec **efficac'immo** votre acheteur paiera la même maison seulement 300 000 euros.

En effet, je comprends bien l'intérêt pour les acheteurs de traiter avec **Efficac'immo**, et si je veux vendre ma maison pourquoi viendrai-je chez vous ?

Vous avez donné la réponse, puisque l'acheteur a tout intérêt à traiter avec **efficac'immo**, le vendeur aura tout intérêt à nous confier son bien pour qu'il soit proposé au plus grand nombre d'acheteur. C'est d'ailleurs au vendeur que sera facturé un forfait de 5000 euros TTC quelque soit la valeur du bien.



Ça aussi c'est nouveau, que l'on vende un studio ou une grosse maison le travail est le même, donc les frais doivent être les mêmes ; nous avons calculé les frais au plus juste par rapport au travail réalisé et non par rapport au prix de vente.

Et pour les agents quoi de nouveau ?

Ils sont indépendants et leur seule mission c'est la mise en relation. Nous les déchargeons de toutes les contraintes administratives et juridiques liées au statut d'indépendant et nous négocions pour eux les meilleurs tarifs.

Chaque agent est affecté à un secteur qu'il a choisi, qu'il connaît, sur lequel il travaille avec une petite équipe de 3 à 4 personnes.

Il est en contact direct avec les clients.

Il n'a pas de compte à nous rendre. Nous ne sommes ni son supérieur hiérarchique ni agent immobilier ; nous sommes juste prestataire de service à son service.

Nous fédérons les agents autour d'une marque, d'un concept nouveau, d'outils performants.

Quel sont vos objectifs ?

Devenir un des acteurs majeurs dans la transaction immobilière. C'est un objectif certes très ambitieux mais avec le temps, cette nouvelle façon de travailler conviendra au plus grand nombre.

Aux acquéreurs : nous leur offrons gratuitement les services d'un professionnel, et avec le temps nous leur apporterons de multiples avantages.

Aux vendeurs : nous leur proposerons le plus grand nombre d'acquéreurs.

A l'agent immobilier : il retrouve le plaisir à travailler sans pressions avec une rémunération logique.

Qui est le négociateur **Efficac'immo** ?

Il est passionné par son métier, est autonome et apprécie de travailler en équipe. Il en a assez de travailler sous pression, souhaite devenir son "propre patron" et veut gagner de l'argent. En effet une seule vente et une location par mois lui assurent un revenu 2850 euros nets environ.

Il faut qu'il soit aussi un peu visionnaire pour comprendre qu'il peut travailler aujourd'hui dans l'immobilier de demain.

Combien de personne recrutez-vous ?

Le département est vaste, nous pouvons accueillir 80 négociateurs, mais sur chaque secteur il n'y aura que 3 ou 4 personnes, alors dépêchez vous, afin de choisir votre secteur.

Quand cela démarre-t-il ?

Nous serons opérationnels en début d'année, nous avons déjà quelques agents **efficac'immo** et sommes confiants pour l'avenir.

Comment fait-on pour vous rejoindre ?

Rien de plus simple je suis joignable au

07 86 11 62 65 ou par mail :

effi.recrut@orange.fr

