

## D&C – S u d - E s t

Marie  
Amez - Droz

Immobilier de caractère et d'exception

PROVENCE ET LANGUEDOC, AVIGNON, AIX-EN-PROVENCE, UZES, ALPILLES, LUBERON, DRÔME



### Demeure d'exception sur les hauteurs d'Avignon

Sur une colline résidentielle, à 10 mn du centre d'Avignon et de sa gare TGV, exceptionnelle demeure, parfaitement entretenue, d'une surface de 435 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux, plus dépendances. Les pièces de réception ainsi que la suite parentale s'ouvrent sur de belles terrasses donnant sur un grand parc, boisé et fleuri, avec piscine, pool house, court de tennis, verger et cuisine d'été. Dans un environnement d'un grand calme, cette propriété, résidence principale ou d'agrément, bénéficie de surcroît d'un SHON résiduel pour une construction supplémentaire.



*In Provence, in a residential setting, 10 mn from Avignon historic center and its TGV railway station, 435 m<sup>2</sup> residence with outbuildings. The luminous reception rooms and the master bedroom open on large terraces with a beautiful view on a wooded and flowered park, with swimming-pool, pool-house, tennis court, and orchard. In a very calm environment, close to all amenities, this property is convenient as a main or second residence. Possibility to build another house.*

Adresses *Confidentielles* - Hôtel de Berton de Crillon- 7, rue du Roi René - 84000 Avignon - Sur Rendez-Vous

Tél. : +33(0)4 32 76 38 26 - Mobile : +33(0)6 76 82 80 30 - [www.adresses-confidentielles.fr](http://www.adresses-confidentielles.fr) - [marie.amez-droz@wanadoo.fr](mailto:marie.amez-droz@wanadoo.fr)

