

CONDITIONS GENERALES

Les présentes conditions générales (ci-après les "Conditions Générales") s'appliquent quelle que soit la formule d'abonnement proposée par PRESSIMMO ON LINE choisie par l'annonceur (ci-après les "Abonnements"). La signature du bon de commande vaut acceptation des présentes Conditions Générales et des conditions particulières. Le Bon de Commande, les Conditions Générales, les Conditions Particulières et le document "Les Tarifs" (ci-après "Tarifs") constituent ensemble le cadre contractuel des relations entre PRESSIMMO ON LINE et l'annonceur. En cas de modification d'un document contractuel par PRESSIMMO ON LINE, chaque modification fera automatiquement partie intégrante du Contrat et de l'Abonnement liant l'annonceur à PRESSIMMO ON LINE à compter de sa notification à l'annonceur. **1. SOUSCRIPTION - DURÉE ET FIN DE L'ABONNEMENT** 1.1. Toutes les offres sont valables 1 mois à compter de la date d'édition du Bon de Commande. Passé ce délai, le présent Bon de Commande sera considéré comme nul et non avenue. L'Abonnement est souscrit sous la réserve de la réception par PRESSIMMO ON LINE du Bon de Commande dûment signé. 1.2. **PRIX.** Les tarifs des Abonnements ainsi que leurs modalités d'application, notamment celles concernant le bénéfice d'un tarif préférentiel en cas d'appartenance de l'annonceur à une franchise ou à une organisation professionnelle, figurent dans la documentation établie et mise à jour par PRESSIMMO ON LINE à l'intention de ses abonnés et intitulée les "Tarifs". 1.3. Les prix indiqués sur le présent Bon de Commande sont établis sur la base des Tarifs en vigueur le jour du début des relations contractuelles entre l'annonceur et PRESSIMMO ONLINE. PRESSIMMO ON LINE s'engage à l'égard de l'annonceur à maintenir le Tarif de l'Abonnement qu'il a choisi pendant la première année d'Abonnement. Au delà de cette première année, en cas de reconduction de l'Abonnement, PRESSIMMO ON LINE sera libre de faire évoluer les Tarifs. Dans ce cas, l'annonceur en est informé par tous moyens un (1) mois avant l'entrée en vigueur des nouveaux Tarifs. Si l'annonceur refuse l'augmentation des Tarifs, il pourra pendant un délai de deux (2) mois, c'est-à-dire, pendant encore un (1) mois après l'entrée en vigueur des Tarifs, résilier l'Abonnement par courrier recommandé avec accusé de réception. La résiliation prendra effet à la fin du mois au cours duquel la notification a été faite, l'annonceur ne sera alors tenu du paiement du prix de l'Abonnement de douze (12) mois qu'au prorata du nombre de mois pendant lesquels il a bénéficié des services de PRESSIMMO ON LINE. 1.4. Si l'annonceur est affilié à une franchise ou à une organisation professionnelle bénéficiant de conditions préférentielles au moment de la signature du Bon de Commande, l'annonceur concerné doit informer PRESSIMMO ON LINE par écrit sous quinzaine de la perte de sa qualité d'affilié en cours d'exécution de l'Abonnement ainsi que de la date à laquelle ce changement de situation est intervenu. Les tarifs préférentiels dont l'annonceur était susceptible de bénéficier seront remplacés par les Tarifs publics de PRESSIMMO ON LINE. Si l'annonceur refuse la modification des Tarifs qui lui sont applicables, il pourra pendant un délai de deux (2) mois, après l'entrée en vigueur des Tarifs, résilier l'Abonnement par courrier recommandé avec accusé de réception. La résiliation prendra effet à la fin du mois au cours duquel la notification a été faite. **2. PAIEMENT** Une facture est établie par PRESSIMMO ON LINE et transmise à l'annonceur au début de chaque mois, payable à réception. Le défaut de règlement d'une facture dans le délai de paiement figurant sur la facture entraînera de plein droit, outre son exigibilité immédiate, la facturation d'intérêts de retard calculés sur la base d'un taux égal à trois fois et demi le taux d'intérêt légal appliqué aux sommes restant dues à compter de la date d'échéance. A défaut de règlement, PRESSIMMO ON LINE pourra adresser à l'annonceur une mise en demeure pour recouvrement des sommes dues et/ou suspendre la fourniture des services à l'annonceur sans autre préavis. Si aucun règlement n'est intervenu dans les 8 jours après l'expiration du Délai de Paiement, PRESSIMMO ON LINE sera en droit de procéder à la résiliation de l'Abonnement et des contrats accessoires, sans formalité préalable. **3. SUSPENSION** PRESSIMMO ON LINE se réserve le droit de refuser ou de bloquer la publication d'annonces non-conformes, sans notification préalable ni compensation financière. PRESSIMMO ON LINE se réserve également le droit de résilier les prestations fournies sans préavis, notamment en cas d'inexactitude ou de défaut dans la constitution du dossier d'ouverture de compte. **4. AUTRES** L'annonceur autorise PRESSIMMO ON LINE à faire paraître ses annonces de biens immobiliers à vendre ou à louer (les « Annonces ») ainsi que des informations extraites des transactions relatives à des biens vendus (les « Biens Vendus ») émanant de l'annonceur, dans d'autres médias et supports de promotion propres ou de partenaires tels que Presse, service audiotel avec re-routage téléphonique, Wap, Imode, internet... PRESSIMMO ON LINE ne saurait être tenue pour responsable du contenu des Annonces ou des Biens Vendus, de leur véracité, de leur pertinence ni de leur conformité aux biens concernés ou aux dispositions impératives en vigueur, dont la responsabilité incombe pleinement à l'annonceur, de son propre fait ou du fait de ses préposés, y compris à l'égard de tiers. Le contenu des Annonces ou des Biens Vendus pourra être utilisé par PRESSIMMO ON LINE à des fins statistiques ou d'élaboration d'indicateurs de tendance du marché immobilier qui pourront être mis en ligne ou diffusés par PRESSIMMO ON LINE. Les parties conviennent que PRESSIMMO ON LINE, en sa qualité de producteur de la base de données, au sens de l'article 341-1 du Code de la Propriété Intellectuelle, pourra s'opposer, s'il le juge bon, à toute extraction d'une partie substantielle de son contenu. PRESSIMMO ON LINE pourra mentionner le nom et le(s) visuel(s) commercial(aux) (logo(s)) de l'annonceur dans les supports de publication des Annonces ou des Biens Vendus, ce que l'annonceur accepte expressément et garantit en cas de revendication émanant d'un tiers à l'encontre de PRESSIMMO ON LINE. Les Parties conviennent que toutes les données, informations, fichiers et tout autre élément numérique échangés entre les Parties constitueront des preuves recevables, valides, opposables et ayant la force probante d'un acte sous seing privé. Les Parties s'engagent à ne pas contester la recevabilité, la validité, l'opposabilité ou la force probante des éléments de nature ou sous format électronique précités, sur le fondement de leur nature électronique. Sauf preuve contraire, ces éléments seront valables et opposables entre les Parties de la même manière, dans les mêmes conditions et avec la même force probante que tout document qui serait établi, reçu ou conservé par écrit. Les dispositions qui précèdent relatives à la preuve ne sont pas applicables aux notifications entre les Parties prévues par courrier recommandé avec accusé de réception. **5. RESPONSABILITE et LITIGES** 5.1. Quel que soit le support choisi pour sa publication, Internet ou papier, l'annonceur reconnaît qu'il est l'auteur exclusif de l'Annonce ou des Biens Vendus. A ce titre, il prend l'entière responsabilité du contenu des Annonces ou des Biens Vendus dont il souhaite ou laisse assurer la parution par le biais de PRESSIMMO ON LINE. Dès lors l'annonceur décharge PRESSIMMO ON LINE de toutes responsabilités et en tant que de besoin, les relèvera et les garantira de toutes les condamnations qui pourraient être prononcées et qui seraient les conséquences de la publication d'une Annonce ou de Biens Vendus. Les login et/ou mot de passe (l'« Identifiant ») qui permettent à l'annonceur ou à ses préposés d'accéder en ligne à une interface personnelle de gestion de ses Annonces ou Biens Vendus et de son compte auprès de PRESSIMMO ON LINE, sont strictement confidentiels et non transmissibles. L'annonceur s'engage, pour lui-même et pour ses préposés agissant sous sa responsabilité ou son autorité, à ne pas révéler son Identifiant à des tiers. Toutes les connexions ou tentatives de connexion aux services en ligne de PRESSIMMO ON LINE effectuées à l'aide d'un Identifiant sont irréfablement réputées émaner de l'annonceur, qui assume toute responsabilité en cas de divulgation de l'Identifiant, de perte, de détournement ou d'utilisation frauduleuse de l'Identifiant par tout tiers. Le cas échéant, l'annonceur devra immédiatement en avvertir PRESSIMMO ON LINE. PRESSIMMO ON LINE s'engage à faire ses meilleurs efforts pour sécuriser l'accès, la consultation et l'utilisation du site. L'accès au site est possible vingt-quatre (24) heures sur vingt-quatre (24), sept (7) jours sur sept (7) sauf en cas de force majeure ou d'événement hors du contrôle de PRESSIMMO ON LINE et sous réserve des éventuelles pannes et interventions de maintenance nécessaires au bon fonctionnement du site, qui pourront être effectuées sans en avoir averti l'annonceur au préalable. 5.2. Tout différend entre les parties sera de la compétence exclusive du Tribunal de Commerce de PARIS, nonobstant pluralité de défendeurs, appel en garantie ou référé.