

## TARIFS AGENCE

### IMMEUBLES, TERRAINS :

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| De 1 € à 20 000 € forfaits ..... | 2000€ TTC* |
| De 20 001 € à 60 000 € .....     | 9 % TTC*   |
| De 60 001 € à 110 000 € .....    | 8 % TTC*   |
| De 110 001 € à 160 000 € .....   | 7 % TTC*   |
| De 160 001 € à 210 000 € .....   | 6 % TTC*   |
| Supérieur à 210 001 € .....      | 5 % TTC*   |

(\*) Calculé sur le montant de la transaction réalisée, à charge du vendeur

**TVA en vigueur 20 %**

### LOCAUX COMMERCIAUX

**9 % TTC du Net vendeur**

**AVIS DE VALEUR : 120 €TTC (TVA en vigueur 20%)**

## SOUSTONS

1, place Robert Lassalle -BP3  
40141 Soustons Cedex

TEL : 05 58 41 41 57

FAX : 05 58 41 11 86

[soustons@agencealis.com](mailto:soustons@agencealis.com)

## HOSSEGOR

Résidence Edouard VII  
850, avenue Touring Club,  
40150 Soorts Hossegor

TEL : 05 58 48 75 59

FAX : 05 58 48 81 06

[hossegor@agencealis.com](mailto:hossegor@agencealis.com)

## DAX

11, avenue Milliès Lacroix,  
40100 DAX

TEL : 05 58 58 26 41

FAX : 05 58 58 09 16

[dax@agencealis.com](mailto:dax@agencealis.com)



### PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTIONS

### HONORAIRES TTC

|   |  |
|---|--|
| Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la Loi du 6 juillet 1989)   | 8.40% du quittancement mensuel                             |
| Locaux meublés  | 8.40% du quittancement mensuel                             |
| Locaux commerciaux  | 8.40% du quittancement mensuel                             |
| Locaux professionnels   | 8.40% du quittancement mensuel                             |
| Locations saisonnières  |  |
| Biens ruraux  | 8.40% du quittancement mensuel                             |
| Terrains  |  |
| Autres locaux (résidence secondaire, garage, Entrepôt...)   | 8.40% du quittancement mensuel                             |
| Immeubles entiers   |  |
| Garantie du paiement des loyers impayés et Détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)                               | Suivant contrat GLI  |
| Prestations particulière (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurances) | Sur demande et devis<br>Consulter notre catalogue détaillé |

### LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION

### HONORAIRES TTC

|  |   |                                   |
|--|---|-----------------------------------|
| <b>Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art 5)</b> |   |                                   |
| - Entremise et négociation   | 54 € TTC  | bailleur                          |
| - Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail                    | - 8€ TTC/m <sup>2</sup><br>- 8€ TTC/m <sup>2</sup><br>- 3€ TTC/m <sup>2</sup> | bailleur<br>locataire<br>bailleur |
| - Etat des lieux location vide   | - 3€ TTC/m <sup>2</sup><br>- 3€ TTC/m <sup>2</sup>                            | locataire<br>bailleur             |
| - Etat des lieux location meublée  | - 3€ TTC/m <sup>2</sup>   | locataire                         |
| <b>Locaux de droit commun</b>  |   |                                   |
| - Négociation  | 10% du loyer annuel   | par partie                        |
| - Etat des lieux   | 120€ TTC  | par partie                        |
| - Rédaction de bail  | 150€ TTC  | par partie                        |
| <b>Locaux commerciaux</b>  |   |                                   |
| - Négociation  | 10% du loyer annuel   | par partie                        |
| - Etat des lieux   | 120€ TTC  | par partie                        |
| - Rédaction de bail  | 150€ TTC  | par partie                        |
| <b>Locaux professionnels</b>   |   |                                   |
| - Négociation  | 10% du loyer annuel   | par partie                        |
| - Etat des lieux   | 120€ TTC  | par partie                        |
| - Rédaction de bail  | 150€ TTC  | par partie                        |
| <b>Bien ruraux</b>   |   |                                   |
| - Négociation  | 10% du loyer annuel   | par partie                        |
| - Etat des lieux   | 120€ TTC  | par partie                        |
| - Rédaction de bail  | 150€ TTC  | par partie                        |
| <b>Terrains</b>  |   |                                   |
| <b>Autres locaux (garage, entrepôt...)</b>   |   |                                   |