

Noisy-le-Roi, La tranquillité verdoyante de l'ouest parisien

Nichée dans la plaine de Versailles en bordure de la forêt de Marly, Noisy-le-Roi offre une qualité de vie exceptionnelle à seulement 18 kilomètres de la capitale.

Cette petite commune à l'atmosphère de village est un parfait compromis entre ville et nature.

Ses nombreux atouts séduiront toute la famille : infrastructures scolaires et sportives, commerces et services du quotidien, espaces de verdure...

Les amoureux du golf apprécieront la proximité des parcours de Noisy-le-Roi et de Saint-Nom-la-Bretèche, où se tenait le fameux Trophée Lancôme. Enfin, pour les accros du shopping, le centre commercial régional Parly 2 n'est qu'à 10 minutes en voiture !



Cœur du village de Noisy-le-Roi

Parc Départemental de la Roseraie

Golfs de Noisy-le-Roi et de Saint-Nom-la-Bretèche

Gare SNCF de Noisy-le-Roi



Situation & accès

38, rue André le Bourblanc - 78590 Noisy-le-Roi

Vous pourrez rejoindre rapidement Paris par la Porte d'Auteuil ou le quartier de La Défense, avec les différents axes routiers à proximité.

Axes routiers :
A13 et A12, D907 et D307

Train SNCF :
Station Noisy-le-Roi

Bus :
Ligne 17 : Maule
> Versailles Gare Rive Droite

Ligne 20 : Plaisir Grignon
> Noisy-le-Roi Gare GCO

Ligne 41 : Bailly
> Les Mureaux Gare SNCF

Ligne 71 : Saint-Nom-la-Bretèche
> La-Celle-Saint-Cloud

Ligne 77 : Marly-le-Roi
> Saint-Quentin-en-Yvelines Gare



Document non contractuel - Visuels à caractère d'ambiance - Morcel Immobilier R.C.S. VERSAILLES B 413 961 186 - Architecte : EBSG Architectes - Photographies : Faldia, Jean-Loup, Floquet - Illustrations et conception : illuso.fr



Agence Vésinet
51, boulevard Carnot - 78110 Le Vésinet
01 30 09 16 00

www.le-relais-immobilier.fr

.Cœur Noisy

38, rue André le Bourblanc
78590 Noisy-le-Roi

LES PIEDS EN VILLE, LA NATURE EN TÊTE



Nous partageons votre exigence



1 Cœur d'îlot B



2 Façade côté rue André le Bourblanc



3 Cœur d'îlot A

Vue aérienne du programme



2

3

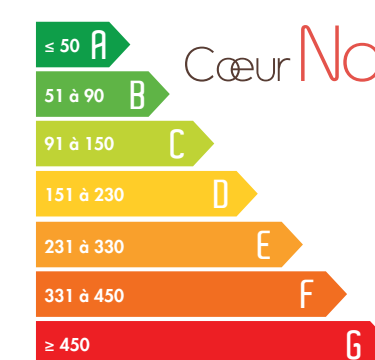
1



RT2012
Une conception orientée
100% durable

Norme de référence en matière de développement durable, la RT2012 implique de nouvelles exigences dans la construction immobilière neuve, qui garantissent une consommation énergétique optimisée, et une facture moins élevée pour l'occupant.

Kwh/m²/an :



Cœur Noisy

Des logements agréables à vivre et fonctionnels :

Petite copropriété

Balcons sur jardins, caves et parkings en sous-sol

Prestations de qualité

Parquets, double vitrage, chauffage gaz...

Résidence sécurisée

Videophone, digicode, portes d'entrée à âme blindée

Cœur Noisy, Une résidence dédiée au confort en plein centre-ville

Située dans la rue principale de Noisy-le-Roi, à deux pas de la mairie, de la bibliothèque, et des commerces alentours, Cœur Noisy est une petite résidence à l'architecture sobre et élégante, parfaitement adaptée à son environnement.

Labellisée RT2012 (nouvelle norme de référence en matière de consommation énergétique depuis le BBC), elle propose 16 appartements, avec balcons et/ou jardins pour la plupart, répartis autour de deux cœurs d'îlot, du studio au 3 pièces duplex, ainsi qu'une surface dédiée à un commerce donnant sur la rue André le Bourblanc.