

Barème 2018

GERANCE LOCATIVE	NATURE	TAUX	REMARQUES												
Honoraires de Gérance Sur le Puy et son bassin, jusqu'à 15 Km Au-delà, nous consulter.	Encaissement et décaissement des loyers et charges, suivi des travaux, surveillance des contrats.	A partir de 6.00 % TTC du quittance (loyer et charges) Soit 5.00 HT, TVA à 20 %	Rédition des comptes et paiement trimestriel. Dépenses intégralement déductibles des revenus fonciers. Remise quantitative possible.												
OPTIONS	NATURE	TALUX													
Virement mensuel, réédition des comptes et paiement du solde trimestriel.	Virement le 15 du mois en cours du loyer quittance diminué des frais payés.	0.5 % TTC du quittance	Dépenses intégralement déductibles des revenus fonciers. (TVA à 20 %)												
Contrat « Résolution Sécurité » Avec Garantie des loyers impayés « GLI » à 33 %.	Loyers impayés. Détériorations immobilières. Protection juridique.	2.75 % TTC du quittance	Déduction de la prime des revenus fonciers. Paiement du loyer et charges par l'assureur en cas de défaillance du locataire sans limite de durée.												
Contrat « Résolution Optimum ».	Contrat Résolution Sécurité + Garantie de vacance locative.	4.55 % TTC du quittance	Garantie du contrat Sécurité + Paiement du loyer hors charges en cas d'absence entre 2 locataires à concurrence de trois mois hors charges et taxes / moins 1 mois de franchise.												
LOCATION	NATURE	PRIX													
Honoraires sur une location d'habitation sur le Puy et son bassin jusqu'à 15 Km. Au-delà, nous consulter.	Recherche du locataire, montage du dossier, rédaction du bail et de l'état des lieux d'entrée, acte de caution solidaire.	1 mois de loyer brut à la charge du bailleur. 1 mois de loyer brut à la charge du locataire. Dans la limite de 11 €/m²	L'état des lieux de sortie est sans frais pour les logements gérés par l'agence. Le montage des dossiers est conforme aux exigences des compagnies d'assurance en « garantie des loyers impayés » et/ou « garantie Visale ».												
Entremise sur bail commercial, professionnel, et dérogatoire	Honoraires : 20% HT du loyer annuel.		/												
Etat des lieux d'entrée ou de sortie dans locaux professionnels ou commerciaux.	½ mois avec un minimum de 170 € HT		A la charge du preneur ou locataire.												
LOCA PLUS	NATURE	PRIX													
Concerne tous les biens gérés par nos soins.	Avenant à tout contrat de location pour changement d'état civil gratuit. Deux dates d'échéances de prélèvement proposées (1 - 5 du mois) dont les frais bancaires d'émission sont à la charge de l'agence, Un cumul de points à chaque échéance pour bénéficier d'une remise sur les honoraires de votre prochaine location : 12 échéances =10% 24 échéances =12.5% 36 échéances et plus = 15% Consultation des comptes sur internet.	1.79 € par échéance.	Pour chaque échéance une facture et pour chaque règlement une quittance. Le loyer est portable et non quérable.												
REDACTION D'ACTES ISOLÉS	PRIX		Remise de 20% sur les honoraires des actes isolés à tout client bailleur dont la gestion est assurée par nos soins.												
Rédaction d'un état des lieux d'entrée ou de sortie d'une habitation.	125 € TTC du studio au T2 et 180 € TTC du T3 au T4 220 € du T5 et + et maison individuelle.		Y compris dossier photos : cuisine équipée, jardin, cheminée... à l'entrée TVA incluse au taux en vigueur de 20 %												
Pré état des lieux de sortie d'une habitation.	68 € TTC		TVA incluse au taux en vigueur de 20 % à la charge du locataire.												
Rédaction d'un bail d'habitation, bail de meublé, bail code civil, (y compris caution solidaire).	125 € TTC du studio au T2 et 180 € TTC du T3 au T4 220 € du T5 et + et maison individuelle.		idem												
Rédaction d'un bail garage, parking.	90 € TTC		idem												
Rédaction d'un bail dépôt ou annexe à bail commercial.	2 mois de loyer avec un minimum de 300€ HT		idem												
Frais d'huissier acte extra judiciaire.	Frais réels.														
Rédaction d'un bail commercial.	Un mois de loyer brut avec minimum de 450 € HT et maximum de 1000 € HT		Les frais sont à la charge du preneur.												
Renouvellement d'un bail commercial avec adéquation aux textes légaux.	Montant forfaitaire de 350 € HT		Les frais sont à la charge du preneur.												
Avenant à renouvellement de bail commercial.	Montant forfaitaire de 180 € HT		Les frais sont à la charge du preneur.												
Frais de révision triennale.	50 € HT		Y compris les frais postaux.												
Rédaction d'un bail dérogatoire.	450 € HT		Y compris rédaction de l'état des lieux (si nécessaire).												
Rédaction d'un bail professionnel.	Un mois de loyer avec minimum de 450 € HT et maximum de 1000 € HT		Les frais sont à la charge de la partie définie au contrat.												
Rédaction d'un état préparatoire à la déclaration de revenu foncier par lot.	46,85 € TTC uniquement dans le cadre de la gestion		A la charge du demandeur.												
Avenant à tout contrat de location habitation.	70 € TTC		A la charge du demandeur Sauf changements d'état civil sur contrat géré par l'agence.												
Avis de valeur : offert si mise en location en notre agence	55 € TTC														
VENTE	PRIX		Concernent tous les biens immobiliers hors fonds de commerce.*												
Avis de valeur Le Puy en Velay et communes limitrophes Appartement : 150 €TTC * Immeuble / maison : 200 €TTC * Extérieur : nous consulter * offert si mise en vente en notre agence	Transactions : Honoraires ttc en % sur prix de vente (minimum 3 600 €) Concernent tous les biens immobiliers														
	-42 000	8.62	68 000	7.44	90 000	7.22	149 0 0	6.97	138 000	6.80	170 000	6.05	220 000	5.10	
	45 000	8.42	69 000	7.59	93 000	7.19	172 000	6.95	141 000	6.79	175 000	5.95	230 000	5.05	
	48 000	8.27	72000	7.53	96 000	7.15	120 000	6.92	144 000	6.77	180 000	5.80	240 000	5.03	
	51 000	8.14	75 000	7.48	99 000	7.12	123 000	6.90	147 000	6.76	185 000	5.65	250 000	5.00	
	54 000	8.04	78 000	7.41	127 000	7.09	126 000	6.88	150 000	6.65	190 000	5.55	260 000	4.90	
	57 000	7.91	81 000	7.37	105 000	7.06	129 000	6.86	155 000	6.46	195 000	5.45	Au-delà	4.90	
	60 000	7.82	84 000	7.31	108 000	7.02	132 000	6.84	160 000	6.30	200 000	5.35			
	63 000	7.76	87 000	7.28	111 000	7.01	135 000	6.82	165 000	6.15	210 000	5.15			
COPROPRIETE	PRIX														
Honoraires pour les fonctions de syndic de copropriété.	Selon mandat de la loi Alur Avec Compte Bancaire séparé, soit 156 euros ht par lots principaux et un minimum de 2 000.00 euros ht. Sans Compte Bancaire séparé, soit 145 euros ht par lots principaux et un minimum de 1800.00 euros ht														
VACATION	Suivi Technique – Suivi Juridique		70 € TTC par heure (facturable par ½ heure)												

Tous les baux et documents sont rédigés par l'agence et sont faits sous notre entête ; de fait, nous engageons notre responsabilité sur la rédaction et le contenu de ces documents contractuels.
Monsieur GIBERT Vincent est diplômé de l'Institut Economique et Juridique appliqué à la construction de l'Habitation de la faculté de droit de Montpellier.
GIBERT IMMOBILIER, garantie GALIAN - 2 300 000 €, Responsabilité Civile Professionnelle AGF n° 36325827 – (révisable annuellement).