

**ACCORIMM Mions - 12 Bis Rue de la Liberté 69780 MIONS**

Tel : **04 72 09 02 44** - Fax : **04 78 20 04 23** - E-mail : **agence.mions@accorimm.fr**

**ACCORIMM Villeurbanne - 23 Place Grandclément 69100 VILLEURBANNE**

Tel : **04 72 91 66 33** - Fax : **04 72 91 48 02** - E-mail : **agence.nord-est@accorimm.fr**

**ACCORIMM Ternay - Centre Commercial Les Pierres 69360 TERNAY**

Tel : **04 72 24 66 75** - Fax : **04 72 49 76 80** - E-mail : **agence.sud-est@accorimm.fr**

Référence (Bien/Ville/Loyer) : .....

**Pièces à fournir pour monter un dossier de candidature à la location :**

- ☐ Fiche de renseignements (*modèle joint*)
- ☐ Photocopie recto-verso de la carte d'identité
- ☐ Photocopie des 3 derniers bulletins de salaire
- ☐ Photocopie des quittances de loyer des 3 derniers mois ou de la dernière taxe foncière si vous êtes propriétaire
- ☐ Photocopie du dernier avis d'imposition
- ☐ Attestation d'employeur de moins de 30 jours (*modèle joint*)
- ☐ RIB + chèque annulé

**Pour votre garant : mêmes documents + engagement de caution solidaire manuscrit (*modèle joint*) avec paragraphe à recopier à la main.**

*Si vous êtes artisan, profession libérale... :*

- ☐ 2 derniers bilans

*Si vous êtes retraité :*

- ☐ Dernières attestations de versement de retraite

**Attention, tout dossier incomplet ne pourra pas être étudié.**

➤ **Si votre dossier n'est pas accepté :**

Nous vous en informons rapidement : sous 7 jours maximum.  
Il vous est possible de récupérer vos documents sur demande.

➤ **Si votre dossier est accepté :**

Nous vous en informons rapidement : sous 7 jours maximum, et nous prenons ensuite les RDV pour la signature du bail et l'état des lieux avec remise des clés.

**A la signature du bail, merci de prévoir :**

- ☐ Un chèque d'une valeur d'un mois de loyer (= dépôt de garantie)
- ☐ Un chèque du montant du loyer en cours
- ☐ Un chèque correspondant au montant des honoraires d'agence

**A la remise des clés, nous vous demanderons :**

- ☐ Une attestation de police d'assurance multirisque habitation

## Fiche de renseignements demande de location

### **MONSIEUR :**

Nom : .....

Prénom : .....

Téléphone : .....

Email : .....

Date et Lieu de naissance : .....

Profession : .....

Revenus mensuels nets : .....

Situation familiale : .....

Enfants à charge : .....

*Eventuellement*, montant de la pension alimentaire : .....

Adresse actuelle : .....

Nom du propriétaire : .....

### **MADAME :**

Nom : .....

Prénom : .....

Téléphone : .....

Email : .....

Date et Lieu de naissance : .....

Profession : .....

Revenus mensuels nets : .....

Situation familiale : .....

Enfants à charge : .....

*Eventuellement*, montant de la pension alimentaire : .....

Adresse actuelle : .....

Nom du propriétaire : .....

- *Eventuellement* : êtes-vous propriétaire de votre résidence principale ou secondaire ? OUI/NON
- Êtes-vous propriétaire bailleur ? OUI/NON
- Avez-vous un certificat de vie commune ? OUI/NON
- **Si vous êtes artisan** : nom de votre/vos société(s) et adresse(s) + n° RCS :

## **Attestation d'employeur**

Je soussigné : .....

Agissant en qualité de : .....

Pour l'entreprise ou la société : .....

Demeurant : .....

**Certifie employer** : Nom : .....Prénom : .....

Au poste de (emploi-qualification) .....

A compter du : .....

Sous contrat à durée indéterminée depuis le : .....

Avec un salaire annuel de : .....

Dans l'agence ou le bureau situé : .....

Je certifie que ce salarié n'est ni en période de préavis de licenciement ou de démission et son salaire n'est frappé d'aucune opposition, retenue ou saisie.

Fait à .....,

le.....

Signature du responsable et cachet de l'entreprise

## **GARANT :**

Nom : .....

Prénom : .....

Lien avec le locataire : .....

Téléphone : .....

Email : .....

Date et Lieu de naissance : .....

Profession : .....

Revenus mensuels nets : .....

Situation familiale : .....

Enfants à charge : .....

*Eventuellement*, montant de la pension alimentaire : .....

Adresse actuelle : .....

Nom du propriétaire : .....

### **Engagement de caution solidaire**

**Je soussigné (e)** .....

après avoir pris connaissance du contrat de location concernant le bien immobilier sis :

.....

consenti à (locataire/s) : .....

déclare me porter caution solidaire, conformément à l'article 2015 du Code Civil avec renonciation au bénéfice de discussion et de division.

A l'égard du bailleur et en faveur du ou des locataire(s) ci-dessus énoncé(s).

Je m'engage à ce titre au profit du bailleur qui accepte, à satisfaire toutes les obligations du locataire en cas de défaillance de ce dernier ; à savoir, le paiement :

- Du loyer convenu à ce jour d'un montant mensuel de : .....€  
Y compris les révisions et toutes augmentations légales ou conventionnelles et les intérêts de retard éventuels ou le montant de toute clause pénale ;
- Du dépôt de garantie
- Des charges récupérables évaluées à un montant mensuel de : .....€
- Des éventuelles indemnités d'occupation ou astreintes ;
- Des dégradations ou réparations locatives ;
- Des frais et indemnités éventuels de procédure.

En cas de décès, il y aura solidarité entre mes héritiers ou représentants dans la mesure où ils seront tenus au paiement de la dette.

Durée :

Le présent engagement est souscrit pour la durée du contrat de location visé ci-dessus & annexé aux présentes ainsi que pour celle de ses renouvellements ou tacites reconductions éventuels.

**La caution confirme sa connaissance de la nature et de l'étendue de ses obligations en recopiant de sa main la mention ci-après :**

**PARAGRAPHE ENCADRÉ CI-DESSOUS A FAIRE RECOPIER PAR LE GARANT :**

 « Je soussigné, M....., né le ... à ... (marié, célibataire), exerçant la profession de ..... et demeurant à ....

Déclare me porter caution solidaire, sans limitation de durée et sans pouvoir exiger la poursuite préalable du locataire, du règlement de toutes les sommes que pourraient devoir M..... (locataire) à l'égard de leur bailleur (et éventuellement les bailleurs successifs) résultant d'un contrat de location signé le .... (date de signature) pour un logement situé à .... (adresse du bien loué).

Je reconnais avoir reçu un exemplaire du contrat de bail et avoir pris connaissance de ses clauses et conditions, spécialement du montant du loyer qui s'élève à ce jour à la somme mensuelle de .... (loyer hors charges en chiffres et en lettres) variable en fonction de sa révision conventionnelle, à savoir suivant la variation de la moyenne des 4 trimestres de l'Indice INSEE de Révision des Loyers (IRL) et des intérêts de retard éventuels ou montant de toute clause pénale, ainsi que le paiement du dépôt de garantie pour un montant de .... (dépôt de garantie en chiffres et en lettres), des charges récupérables s'élevant mensuellement à ... (montant provisions sur charges en chiffres et en lettres) qui variera en fonction des dépenses réelles, des éventuelles indemnités d'occupation et astreintes, dégradations/réparations locatives et frais de procédure.

Je déclare avoir connaissance de la nature et de l'étendue de l'obligation ainsi contractée.

Je déclare avoir pris connaissance des dispositions de l'article 22-1 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989, modifiée par la loi du 21 juillet 1994, libellé comme suit : « Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. »

En me portant caution de M... (locataire) dans les conditions indiquées ci-dessus, je m'engage à rembourser au bailleur sur mes revenus et mes biens les sommes dues par le locataire à ce dernier s'ils n'y satisfont pas eux-mêmes.

En renonçant au bénéfice de discussion défini à l'article 2021 du Code Civil et en m'obligeant solidairement avec M ... (locataire) au profit du bailleur, je m'engage à rembourser ce dernier sans pouvoir exiger qu'il poursuive préalablement les locataires. »

Fait à ..... le .....

LE GARANT  
(lu et approuvé, bon pour caution solidaire)

Le bailleur ou son mandataire  
(Lu et approuvé, bon pour acceptation)

Mention manuscrite du soussigné ci-dessous :

 .....