



NOTE D'INFORMATIONS SUR LES FORMALITÉS ET DÉLAIS PRÉALABLES CONCERNANT UNE VENTE :

NOTAIRE

- ✓ - VÉRIFICATION DES IDENTITÉS DES VENDEURS ET DES ACQUÉREURS PAR LES EXTRAITS DE NAISSANCE ET DE MARIAGE : 2 SEMAINES.
- ✓ - OBTENTION DES PLANS ET DES RÉFÉRENCES CADASTRALES : 1 À 2 SEMAINES.
- ✓ - OBTENTION DE COPIES DES ACTES DE PROPRIÉTÉ S'ILS NE SONT PAS FOURNIS PAR LES VENDEURS : 4 À 8 SEMAINES.
- ✓ - OBTENTION DE CERTIFICATS DE NUMÉROTAGE, D'ALIGNEMENT, D'ÉGOÛTS, DE RENSEIGNEMENTS D'URBANISME : 2 À 6 SEMAINES.
- ✓ - OBTENTION D'UN CERTIFICAT D'URBANISME POUR VÉRIFIER LA CONSTRUCTIBILITÉ (DANS CERTAINES VENTES) : 2 MOIS, OU PLUS.
- ✓ - PURGE DU DROIT DE PRÉEMPTION : 2 MOIS.
- ✓ - VÉRIFICATION DES HYPOTHÈQUES : 3 À 6 SEMAINES (POUVANT ALLER JUSQU'À 4 MOIS DANS CERTAINES CONSERVATIONS DES HYPOTHÈQUES, EXCEPTIONNELLEMENT).
- ✓ - INTERROGATION DU SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ : 1 À 4 SEMAINES.

ACQUÉREUR

- ✓ - OBTENTION DES CRÉDITS NÉCESSAIRES, À LA DILIGENCE DES ACQUÉREURS : 1 À 2 MOIS. PRÉVOIR 12 JOURS SUPPLÉMENTAIRES POUR L'ACCEPTATION DE L'OFFRE (LOI SCRIVENER), PLUS 15 JOURS POUR L'OBTENTION DES FONDS, TOTAL : 3 MOIS (MAXIMUM).

PAIEMENT

- ✓ - LE VENDEUR DOIT ÊTRE PAYÉ RAPIDEMENT. POUR CELA IL EST NÉCESSAIRE QUE LES FONDS VERSÉS PAR L'ACQUÉREUR LE SOIENT PAR CHÈQUE DE BANQUE OU PAR CHÈQUE CERTIFIÉ ET NON PAS AVEC SON PROPRE CHÉQUIER.
À DÉFAUT, LE VENDEUR NE RECEVRAIT SES FONDS QUE 15 À 20 JOURS APRÈS LA VENTE, DÉLAI DE RETOUR D'UN ÉVENTUEL IMPAYÉ. CECI GÉNÉRERA DES FRAIS MINIMES AUPRÈS DE LA BANQUE, PRIX DE LA SÉCURITÉ DU VENDEUR QUI SERA UN JOUR L'ACQUÉREUR.

Ces délais sont donnés à titre informatif par votre agence...