

LACANAU OCÉAN

Giralda





Nichée au cœur de la Côte d'Argent, entre l'estuaire de la Gironde et la pointe du Cap Ferret, Lacanau-Océan offre tous les visages d'une station balnéaire où il fait bon vivre sous des airs de vacances tout au long de l'année. Avec des hivers doux et des étés ensoleillés, son vaste littoral ouvert vers le grand large offre 16 kilomètres de plages sauvages protégées par la dune, de vues panoramiques, de vagues parfaites...

Vertes et reposantes, ses landes et sa vaste forêt domaniale abritent son célèbre lac aux 20 kilomètres de rives ainsi que sa réserve nationale naturelle de l'étang de Cousseau.

Aux portes de l'arrière-pays du Médoc et de ses prestigieux châteaux viticoles, à moins de 45 minutes de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac, à 1 heure de la gare de Bordeaux Saint-Jean qui n'est qu'à 2 heures de Paris Montparnasse et à une demi-heure du Bassin d'Arcachon, Lacanau-Océan bénéficie d'une situation géographique particulièrement remarquable.





UNE QUALITÉ
DE VIE
EXCEPTIONNELLE
AU CŒUR
DE LA NATURE
ENTRE
LAC FORÊT
ET OCÉAN



SPORT ET NATURE



Paradis des golfeurs avec ses 3 parcours et haut lieu du surf en France grâce à sa compétition internationale, Lacanau-Océan est également réputée pour ses randonnées équestres et pédestres, ses balades à vélo et ses sports nautiques.





En plein cœur du centre ville, face à l'océan, *Sivalda* s'intègre parfaitement dans son environnement. A proximité immédiate des services et des commerces, ce programme intimiste de 15 logements propose, outre son panorama exceptionnel, la qualité et le confort d'un immeuble de grand standing.

Edifié sur un sous-sol comprenant un parc de stationnement sécurisé à l'usage exclusif des résidents, les étages sont desservis par un ascenseur. Un soin particulier a été porté à la conception de chaque appartement. C'est en outre une offre inédite en termes de typologie et de surface sur le front de mer. Les séjours intègrent une cuisine ouverte permettant d'offrir de vastes espaces de vie.



Chaque appartement est doté d'une ou deux confortables loggias qui sont de véritables pièces à vivre extérieures.



Halls d'entrée et paliers d'étage raffinés



Isolation performante :

Chappes iso phonique ;

Cloisons en Placostyl de 72 mm ;

Menuiseries extérieures en Pvc double vitrage isolant avec volets roulants électriques à commande centralisée.

Équipements intérieurs des logements :

Choix des matériaux sélectionné parmi les collections des plus grandes marques ;

Carrelages en grès émaillé de grande taille 45 x 45 ;

Bacs à douche extra plats de grande dimension ;

Chauffage par panneaux rayonnants électriques avec programmation ;

Chauffe eau thermodynamique avec appoint de panneau solaire selon le type d'appartement ;

Radiateurs sèche-serviette dans les salles de bains.

Sécurité :

Porte entrée appartement avec serrure 3 point A2P* et charnière anti-dégondable ;

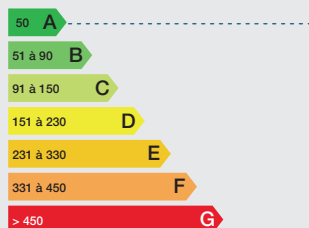
Portiers vidéo dans chaque appartement ;

Accès aux parkings par télécommande.



Siralda

DES
PRESTATIONS
HAUT
DE GAMME





www.lwimmo.fr
01 80 80 44 02
giralda@lwpierre.fr