

BAREME DES HONORAIRES

VENTE

HONORAIRES SUR LOT D'HABITATION – BUREAUX – COMMERCE & ACTIVITES :

Jusqu'à	15 000€	12% TTC	du prix de vente
Jusqu'à	30 000€	10% TTC	du prix de vente
Jusqu'à	75 000€	9% TTC	du prix de vente
Jusqu'à	150 000€	8% TTC	du prix de vente
Jusqu'à	300 000€	7% TTC	du prix de vente
Au-delà de	300 000€	6% TTC	du prix de vente

HONORAIRES MINIMUM SUR ANNEXES : parking – Box – Cave _____ 2 000€ TTC

Les honoraires sont inclus dans les prix de vente affichés et sont à la charge de l'acquéreur.

LOCATION

HONORAIRES HABITATION A LA CHARGE DU LOCATAIRE :

Visite des lieux ; Constitution du dossier ; Rédaction du bail : _____ 12€ TTC par m²
Honoraires d'état des lieux : _____ 3 € TTC par m²
Inventaire de meublé : _____ 3 € TTC par m²

HONORAIRES HABITATION A LA CHARGE DU BAILLEUR :

Mise en location et négociation ; Publicités ; Visite des lieux ; Sélection des candidatures ; Constitution du dossier ; rédaction du bail : _____ 1 mois de loyer + TVA 20%
Honoraires d'état des lieux : _____ 3 € TTC par m²
Inventaire de meublé : _____ 3 € TTC par m²

HONORAIRES PARKING ET BOX :

Partagé par moitié entre bailleur et locataire : _____ 2 mois de loyer + 240€ TTC

HONORAIRES BUREAUX – COMMERCE & ACTIVITES A LA CHARGE DU PRENEUR :

Mise en location et négociation : _____ 12% TTC du montant du loyer
Sur la première période triennale
Honoraires de rédaction d'acte : _____ 2,40% TTC du montant du loyer
Sur la première période triennale

ADMINISTRATION DE BIENS

HONORAIRES DE GESTION : _____ 7 % HT sur les sommes encaissées
Soit 8,40% TTC

ASSURANCE LOYERS IMPAYES : facultatif _____ 2,5% HT sur les sommes encaissées
Soit 3% TTC

HONORAIRES DE DECLARATION DES REVENUS : _____ 80€ TTC par lot principal.

Taux de TVA en vigueur : 20%

SP - 05/09/19