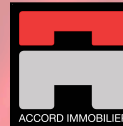




SARL GESTION 31

SARL au capital social de 10 000.00 € - 500 270 608 RCS Toulouse Code APE 6832 A.
Carte Professionnelle N° G0637 délivrée par La préfecture de la Haute-Garonne (31)



FRAIS A LA CHARGE DU LOCATAIRE /

Honoraires applicable à partir du 15 mai 2017

- Frais visites, constitution dossiers, rédaction d'actes : 10 € TTC /m2
- Frais établissement état des lieux d'entrée 3 € TTC /m2
- Frais renouvellement de bail & avenant au bail 250 € TTC
- Ce barème ne s'applique pas aux locations suivantes : Fonds de commerces, Bureaux, Locaux commerciaux et Professionnels, Parkings, pour lesquels il est appliqué en facturation 10 % HT du loyer annuel HC.

FRAIS A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE /

- Frais de visites, constitution dossiers, rédaction d'actes 10 € TTC /m2
- Frais établissement état des des lieux de sortie 3 € TTC /m2
- Frais renouvellement de bail & avenant au bail 250 € TTC
- Ce barème ne s'applique pas aux locations suivantes : Fonds de commerces, Bureaux, Locaux commerciaux et Professionnels, Parkings, pour lesquels il est appliqué en facturation 10 % HT du loyer annuel HC.

FRAIS A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE POUR LA GESTION LOCATIVE

- Frais visites, constitution dossiers, rédaction d'actes 10 € TTC /m2
- Frais établissement état des lieux d'entrée 3 € TTC /m2
- Frais renouvellement de bail & avenant 250 € TTC
- Frais gestion courante 7 % HT sur encaissements +TVA
- Frais administratifs 5 € TTC /Trimestre
- Assurance garantie loyers impayés 2,76% TTC sur quittance

SUR DEVIS

Développement de fonciers - Etude de faisabilité

**Estimation d'un bien immobilier
300.00 € Gratuit si mandat de vente**

SARL ACCORD IMMOBILIER

SARL au capital de 10 000.00 € - 352 272 926 – RCS
Toulouse Code APE 68312 Carte professionnelle N° 634
délivré par la préfecture de la Haute-Garonne (31)

Honoraires Vente

Vente d'immeuble à usage d'habitation (honoraires à la charge du vendeur)

- De 0 à 150 000 € 8% TTC avec minimum de 2 000 € TTC
- De 150 001 € à 250 000 € 7% TTC
- De 250 001 € à 350 000 € 6% TTC
- Plus de 350 001 € 5% TTC
- Fonds de commerce - Pas de porte - Droit au bail – terrain / 10 % sur le montant du loyer annuel
- hors charges et Hors Taxes + 10% Hors Taxe sur le prix de vente net vendeur.
- VENTE PARKING – GARAGE – CAVE & CELLIER 10 % TTC (avec minimum de 1500 €

HONORAIRES DE REDACTION DE BAIL

FRAIS A LA CHARGE DU LOCATAIRE /

- Frais visites, constitution dossiers, rédaction d'actes : 10 € TTC /m2
- Frais établissement état des lieux d'entrée 3 € TTC /m2
- Frais renouvellement de bail & avenant 250 € TTC
- Ce barème ne s'applique pas aux locations suivantes : Fonds de commerces, Bureaux, Locaux commerciaux et Professionnels, Parkings, pour lesquels il est appliqué en facturation 10 % HT du loyer annuel HC.

FRAIS A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE /

- Frais de visites, constitution dossiers, rédaction d'actes 10 € TTC /m2
- Frais établissement état des des lieux de sortie 3 € TTC /m2
- Frais renouvellement de bail & avenant 250 € TTC
- Ce barème ne s'applique pas aux locations suivantes : Fonds de commerces, Bureaux, Locaux commerciaux et Professionnels, Parkings, pour lesquels il est appliqué en facturation 10 % HT du loyer annuel HC.

Garantie Financière – 110 000 € (Cent dix mille euros) / QBE FRANCE 110 Esplanade du général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX

SARL ACCORD GESTION

SARL au capital de 10 000.00 € Code APE 701 F
Carte Professionnelle N° T1 714 délivrée par la
préfecture de la Haute-Garonne (31)