

## HONORAIRES à partir du 01 JANVIER 2018

### -TRANSACTIONS- AGENCE DE RAMBOUILLET ET CHARTRES

#### A LA CHARGE DES MANDANTS

**Forfait minimum 3000 € pour un logement ou terrain et 1000 € pour un stationnement.**

Jusqu'à :	299 000 €.....	6,00 %
A partir de	300 000 €.....	5,00 %
A partir de	500 000 €.....	4,50 %

**Dans le cas d'un mandat « Expert équitable » les honoraires sont partagés pour moitié entre le vendeur et l'acquéreur.**

Dans le cas d'une inter-agence le tarif applicable est celui du barème de l'agence à l'origine du mandat.

Dans le cas d'un mandat « expert équitable » les honoraires sont partagés pour moitié entre le Vendeur et l'Acquéreur.

**Les honoraires sont exigibles le jour où l'opération sera effectivement constatée.**

#### **Estimations verbales : OFFERTES**

##### **Expertises rapports 2018 :**

**APPARTEMENTS :** STUDIO- 500€/ F2-F3 900 €/ F4-F5 1200 €/ F6 ET PLUS sur devis

**MAISONS :** 1P-3P 1000 €/ 4P-7P 1500 € 8P ET PLUS sur devis

**TERRAINS :** Forfait 1500 €

**AUTRES :** sur devis

#### **-LOCATIONS-**

##### **A) LOCAUX D'HABITATION** (nus ou meublés)

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :  
(Plafonds Susceptibles de modifications à l'initiative du Préfet)

- Zone très tendues 12€/m<sup>2</sup> de la surface habitable.
- Zone tendues 10€/m<sup>2</sup> de la surface habitable.
- En dehors des zones tendues et très tendues 8€/m<sup>2</sup> de la surface habitable.

**Ex : Rambouillet se situant dans la catégorie « En dehors des zones tendues et très tendues »**

##### A la charge du Bailleur

- Honoraires d'entremise et de négociation : **150 €**
- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **8€/m<sup>2</sup> de la surface habitable.**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3€/m<sup>2</sup> de la surface habitable**

##### A la charge du Locataire

- Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail : **8€/m<sup>2</sup> de la surface habitable.**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3€/m<sup>2</sup> de la surface habitable.**

##### **B) LOCATIONS LOCAUX PROFESSIONNELS-COMMERCIAUX -DROIT COMMUN**

- Lorsque la location aura été effectivement conclue, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible et s'élèvera à **5% du loyer triennal TTC, et 10% du droit au bail ou pas-de-porte** s'ils existent **partagés entre le bailleur et le preneur** (sauf stipulation contractuelle contraire convenues entre les parties)

-----  
**NOTA :** Les locations sont soumises aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée par la loi Alur du 24 mars 2014 (location en nu et meublé) de l'arrêté du 10/01/2017 et suivant les conventions définies aux mandats dans tous les autres cas.

**TOUS CES HONORAIRES S'ENTENDENT TVA INCLUSE AU TAUX ACTUEL EN VIGUEUR.**