



# GREEN OUEST

FOURQUEUX 78112  
Rue George Sand  
Rue des Basses Auges / RD 98  
**2 bâtiments - 4 000 m<sup>2</sup> divisibles**



2 immeubles  
**d'Activités et Bureaux**  
au cœur de l'ouest parisien



Avec vous pour construire l'avenir



# GREEN OUEST



“Louer, acheter, investir, vous avez le choix !”

## Une situation convoitée

Après les succès du parc Claude Monet à Croissy-sur-Seine (17 000 m<sup>2</sup>), et du parc Eiffel à Carrières-sur-Seine (6 000 m<sup>2</sup>), la société PARC vous propose un nouvel emplacement pour implanter votre entreprise au cœur de l'Ouest Parisien : découvrez désormais GREEN OUEST à Fourqueux, un nouvel espace d'activité privilégié.

Situé à proximité de Saint-Germain-en-Laye, et bordé par la Forêt Domaniale de Marly-le-Roi, Fourqueux est très recherché pour son environnement exceptionnel.

**Cette ville réunit les conditions idéales pour développer sereinement son activité tout en restant proche des centres de décisions de la capitale et de la Défense.**



## FLEXIBILITÉ

- 2 immeubles indépendants de 2 000 m<sup>2</sup>
- Possibilité de réunir plusieurs plateaux sur un même niveau jusqu'à 751 m<sup>2</sup> SHON
- Usages multiples : locaux d'activités et bureaux
- Divisibles à partir de 117 m<sup>2</sup> SHON

## CONFORT

- Parkings sous-sol et extérieurs
- Terrasses privatives
- Ascenseurs

## SÉCURITÉ

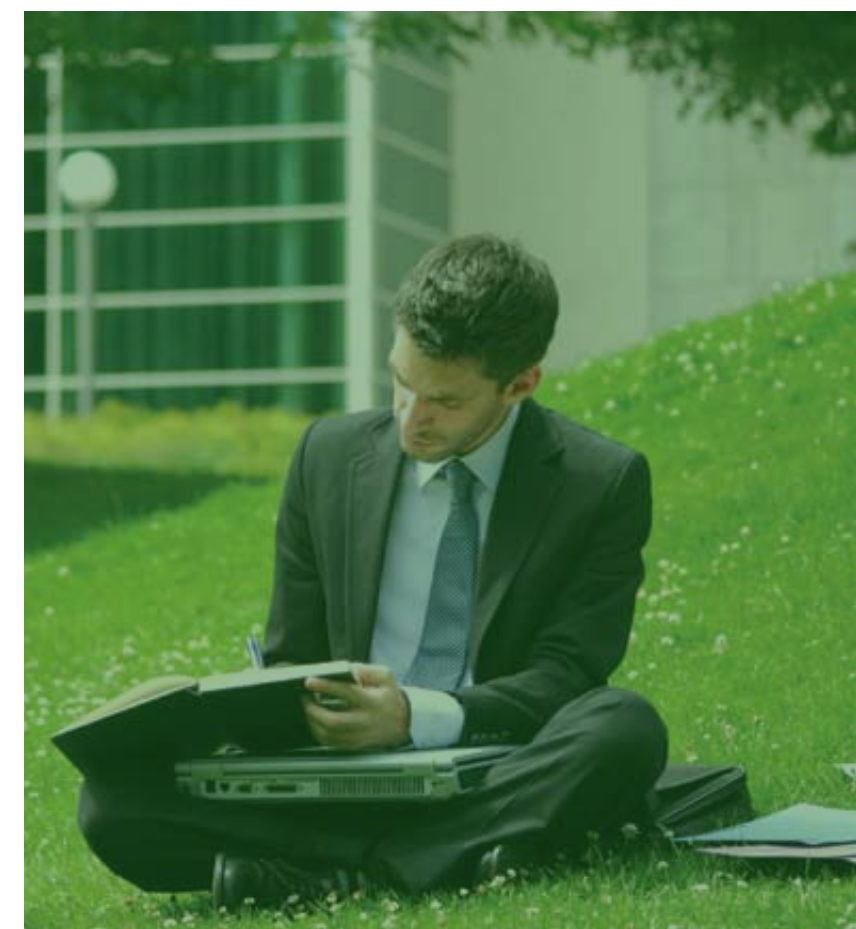
- Parc entièrement clos et sécurisé
- Accès par portails motorisés
- Volets roulants sur chassis en RDC

## MAÎTRISE DES COÛTS

- Un minimum de parties communes pour optimiser les espaces de travail et réduire les charges



GREEN OUEST est un ensemble de deux immeubles neufs en R+2 de 4 000 m<sup>2</sup> divisibles d'activités et bureaux. Profitant d'une bonne visibilité et d'une conception performante (BBC) dans un environnement verdoyant, GREEN OUEST apportera une image moderne et responsable aux entreprises qui s'y implanteront.







Deux immeubles  
performants  
labellisés BBC\*

GREEN  
OUEST



\*Obtention du label à  
l'achèvement des travaux.

GREEN  
OUEST

FOURQUEUX 78112  
Rue George Sand  
Rue des Basses Auges / RD 98  
2 bâtiments - 4 000 m<sup>2</sup> divisibles



Mairie



Golf de Fourqueux



## Les accès

**Axes routiers :**  
A14 / A13 / RN13 / A86.

**RER A :**  
Gare Saint-Germain-en-Laye,  
direction La Défense/Paris.  
Accès via bus R5\*,  
station Basses Auges.

**Trains SNCF :**  
Gare Saint-Germain-en-Laye  
Bel Air - Fourqueux.  
Gare Mareil-Marly, accès via  
bus R5\*, station Basses Auges.

**Bus R5 :**  
Saint-Germain-en-Laye -  
Mareil-Marly - Fourqueux.

\* Selon informations Véolia Transport.

**COMMERCIALISATION**  
Contacts : Frédéric Zanetto  
Yonel Morcet

01 30 09 16 04 - fzanetto@orange.fr  
51, Boulevard Carnot - 78110 Le Vésinet  
[www.le-relais-immobilier.fr](http://www.le-relais-immobilier.fr)

