

SPÉCIALISTES DE LA LOCATION VIDE OU MEUBLÉE, NOUS NOUS OCCUPONS:

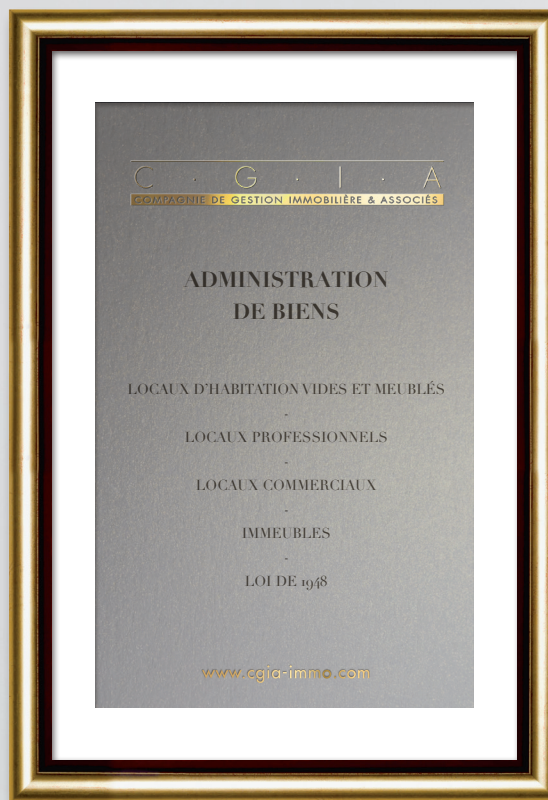
- DE LA LOCATION « SEULE » DE VOTRE BIEN
- DE LA LOCATION ET DE LA GESTION DE VOTRE BIEN
- DE LA GESTION D'UN BIEN DÉJÀ OCCUPÉ

NOS AVANTAGES

- NOTRE MANDAT DE GESTION EST RÉSILIABLE À TOUT MOMENT LA 1^{ÈRE} ANNÉE, SOUS 2 MOIS
- BÉNÉFICIEZ DE LA GARANTIE LOYERS IMPAYÉS À PRIX COUTANT.
- BÉNÉFICIEZ DE NOTRE RÉSEAU D'EXPERTS: DIAGNOSTIQUEURS, COMPTABLES, FISCALISTES, GESTIONNAIRES DE PATRIMOINES, AVOCATS SPÉCIALISÉS ET NOTAIRES.

NOTRE AGENCE EST UNE STRUCTURE À TAILLE HUMAINE ET DE PROXIMITÉ. VOUS SAVEZ À QUI VOUS LAISSEZ VOS CLEFS, VOUS CONNAISSEZ VOS INTERLOCUTEURS.

NOUS SERONS HEUREUX DE VOUS DÉMONTRER NOTRE NIVEAU D'EXIGENCE, NOTRE IMPLICATION, ET LA QUALITÉ DE NOS PRESTATIONS POUR UNE GESTION SÉREINE ET SÉCURISÉE.



ADMINISTRATION DE BIENS

GESTION LOCATIVE

LOCATION

VENTE



NOTRE HISTOIRE

NOTRE AGENCE, FONDÉE EN 2009 POUR GÉRER NOS PROPRES ACTIFS FAMILIAUX SE DÉVELOPPE DEPUIS AVEC DES PROPRIÉTAIRES SOUCIEUX D'UNE GESTION LOCATIVE «SUR-MESURE». FIDÈLES À NOS EXIGENCES ET CELLES DE NOS PROPRIÉTAIRES, NOTRE VOLONTÉ EST DE GÉRER VOTRE PATRIMOINE COMME SI C'ÉTAIT LE NÔTRE.

SPÉCIALISTES DE LA LOCATION ET DE LA GESTION LOCATIVE, NOTRE FORMATION JURIDIQUE ET NOS COMPÉTENCES SUR LE TERRAIN APPORTENT À NOS CLIENTS TOUTE LA RIGUEUR ET LE PROFESSIONNALISME QU'UN PROPRIÉTAIRE-BAILLEUR EXIGE.

VALORISER VOTRE PATRIMOINE : NOUS VOUS LIBÉRONS DE LA GESTION QUOTIDIENNE DE VOTRE BIEN ET NOUS ASSURONS LES RELATIONS AVEC LES LOCATAIRES ET LES TIERS (SYNDICS, ADMINISTRATION, ENTREPRISES,...) POUR VOUS GARANTIR UNE GESTION COMPTABLE, FINANCIÈRE, FISCALE, ADMINISTRATIVE ET TECHNIQUE OPTIMALE.

MARIE-LORRAINE DUVAL-ARNOULD
GÉRANTE

NOUS SOMMES SPÉCIALISÉS EN

LOCATION & GESTION LOCATIVE

NOUS GÉRON
VOTRE PATRIMOINE
COMME SI
C'ÉTAIT LE NÔTRE

LA LOCATION

LA RECHERCHE D'UN LOCATAIRE FIABLE ET SOLVABLE AVEC DE SOLIDES GARANTIES

- ESTIMATION DE LA VALEUR LOCATIVE DE VOTRE BIEN, PRÉSENTATION DE CANDIDATS LOCATAIRES APRÈS ANALYSE ET VÉRIFICATION DE LEUR SOLVABILITÉ ET GARANTIES FINANCIÈRES.

LA RÉDACTION DES ACTES

- RÉDACTION DU BAIL (MODÈLE RÉDIGÉ PAR AVOCAT SPÉCIALISÉ), DES ENGAGEMENTS DE CAUTION, ET ANNEXES DES DÉCRETS OBLIGATOIRES.
- VÉRIFICATION DES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES.
- ASSISTANCE JURIDIQUE AUPRÈS D'AVOCATS SPÉCIALISÉS.
- ÉTABLISSEMENT D'UN ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE SOIGNÉ ET PRÉCIS.

GARANTIE LOYERS IMPAYÉS

- NOUS VOUS FAISONS PROFITER DE LA GLI À PRIX COUTANT.

UNE GESTION OPTIMALE

GESTION COMPTABLE ET FINANCIÈRE

- ENCAISSEMENT DES LOYERS, RÈGLEMENTS DES CHARGES, RÉVISION DU LOYER, RÉCUPÉRATION DE LA TAXE D'ORDURES MÉNAGÈRE, RÉAJUSTEMENT ANNUEL DES CHARGES.
- VIREMENT MENSUEL DU LOYER SUR VOTRE COMPTE ACCOMPAGNÉ D'UN COMPTE-RENDU DE GÉRANCE.

GESTION ADMINISTRATIVE

- RENOUELEMENT DES BAUX, DÉPART FISCAL DU LOCATAIRE, ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE MINUTIEUX ET RÉPERCUSSION DES DÉGRADATIONS SUR LE DÉPÔT DE GARANTIE.
- ALERTES SUR LES CONGÉS, GESTION DES SINISTRES.
- GESTION GRATUITE ENTRE DEUX LOCATIONS.

GESTION TECHNIQUE

- GESTION DES DOLÉANCES DES LOCATAIRES, VISITES DES APPARTEMENTS GÉRÉS ET SUPERVISIONS DES TRAVAUX NÉCESSAIRES.
- PROPOSITION DE DEVIS APPROPRIÉS ET CALIBRÉS, IMPUTATION AU LOCATAIRE SI RÉPARATION LOCATIVE.

DECLARATION FISCALE

- ÉTABLISSEMENT D'UN DOCUMENT PRÉPARATOIRE À VOTRE DÉCLARATION DE REVENUS FONCIERS.

LE SAVIEZ-VOUS?

LES HONORAIRES DE GESTION SONT
ENTIEREMENT DEDUCTIBLES
DE VOS REVENUS FONCIERS.

