



ALTIXIMMO33

66 AVENUE DE LA REPUBLIQUE ST LOUBES

MON APPROCHE PERSONNALISÉE POUR VOUS
AIDER À

PRESENTER & VENDRE
VOTRE PROPRIÉTÉ



A modern living room with a grey sofa, a white planter with a tree, a side table, and a rug. The room has a dark grey wall and a white ceiling with recessed lights.

%

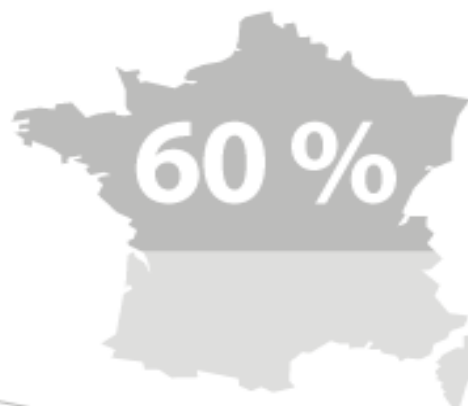
Faire appel à un AGENT

fait passer le taux de succès d'une vente immobilière de

29 % à 70 %



LES PRATIQUES DES FRANÇAIS POUR LA VENTE ET L'ACHAT DE BIENS IMMOBILIERS



des Français

utilisent à la fois les services d'agences immobilières et de mise en relation de particulier à particulier pour vendre ou acheter

19 %

des transactions

réalisées par un service de mise en relation de particulier à particulier

13 %

des transactions

réalisées via d'autres canaux (notaires, familles, amis, etc.)



68 %

des transactions

réalisées grâce à une agence immobilière



pour les acheteurs

les agences sont

3x

plus efficaces

Sur 100 acheteurs ayant
utilisé des services de
particulier à particulier

26

ont finalisé leur
achat par ce canal

Sur 100 acheteurs ayant
fait appel aux services
d'agences immobilières

79

ont finalisé leur
achat par ce canal

pour les vendeurs

les agences sont

2,5x

plus efficaces

Sur 100 vendeurs ayant
utilisé des services de
particulier à particulier

28

ont finalisé leur
vente par ce canal

Sur 100 vendeurs ayant
fait appel aux services
d'agences immobilières

70

ont finalisé leur
vente par ce canal



MANDATS SIMPLES



MANDAT EXCLUSIF



Le mandat simple est plus répandu...

85%

des particuliers préfèrent signer un ou plusieurs mandats simples



contre 15% d'adeptes du mandat exclusif

... mais le mandat exclusif est plus efficace

contre 60% des ventes issues des 85% de mandats simples



40%

des ventes proviennent de ces 15% de mandats exclusifs !

Mandats simples



* % de mandats vendus en moins de



Le mandat exclusif permet de vendre plus vite

Mandat exclusif

77%

Les vendeurs sont plus satisfaits du mandat exclusif

59%

de vendeurs satisfaits

Mandats simples

75%

de vendeurs satisfaits

Mandat exclusif





CE QUE JE PEUX FAIRE POUR VOUS...

1

ANALYSE DE MARCHÉ

2

MISE EN VALEUR

3

PROPRIÉTÉ

4

MARKETING DYNAMIQUE

5

MISE EN VENTE

6

SÉLECTION DES

7

ACHETEURS

ORGANISER LES VISI

VENDRE AU MEILLEU



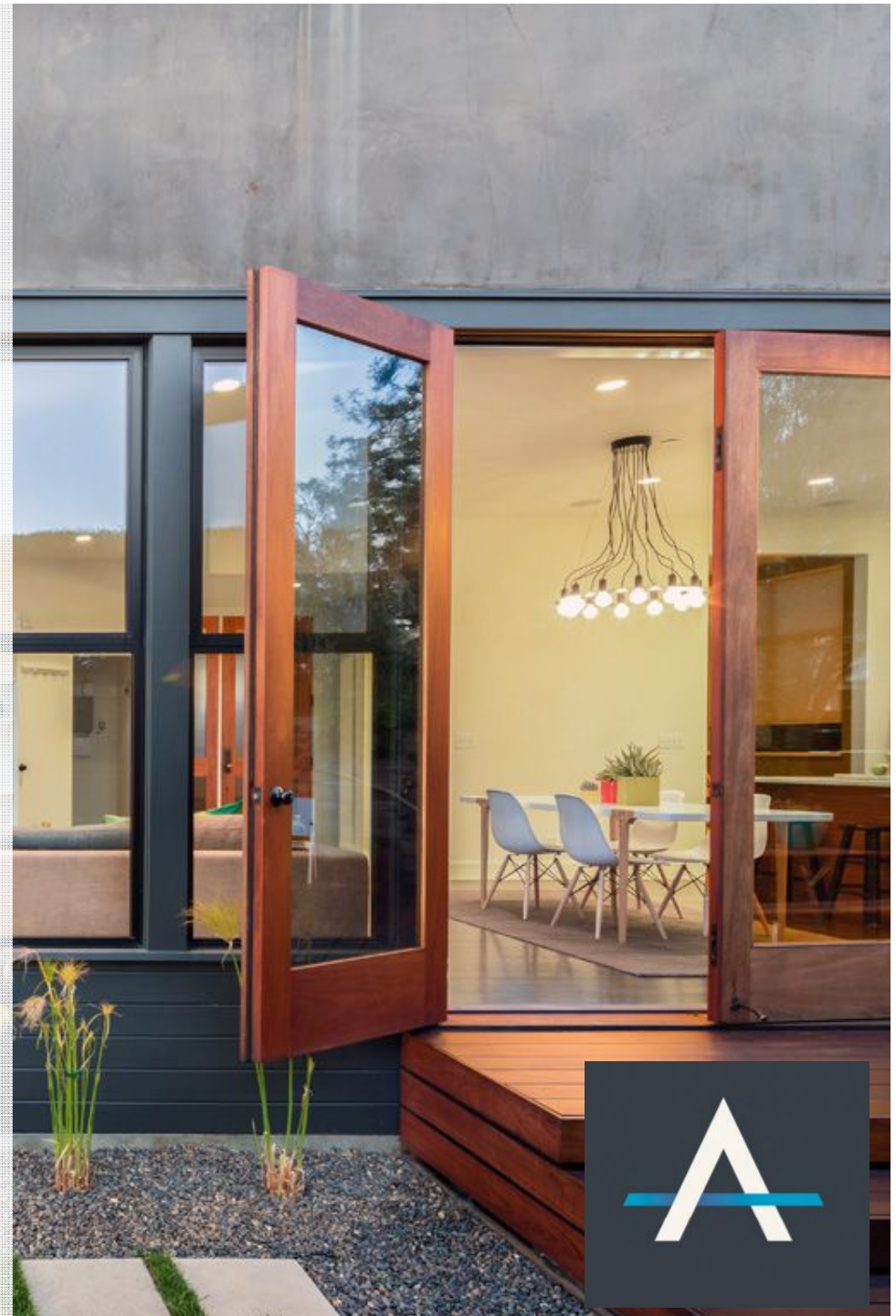
1

Analyse de marché

**VENDRE AU MEILLEUR PRIX &
DANS LES MEILLEURS DÉLAIS**

VISION DU MARCHÉ ACTUEL qui tient compte des propriétés comparables à la vôtre :

- LES PROPRIÉTÉS ACTUELLEMENT EN VENTE (notre compétition)
- LES PROPRIÉTÉS EXPIRÉES (nous indiquent à quel prix les acheteurs ne sont pas intéressés)
- LES PROPRIÉTÉS VENDUES (nous indiquent quel prix les acheteurs sont prêts à investir)



2

MISE EN VALEUR DE VOTRE PROPRIÉTÉ

LIMITER LES NÉGOCIATIONS DE PRIX

- ATTIRER LES MEILLEURS
ACHETEURS
- FAIRE SORTIR VOTRE PROPRIÉTÉ
DU LOT
- SUSCITER UN COUP DE COEUR
- OPTIMISER SES CHANCES DE
VENDRE GRACE A NOS **FRAIS
REDUITS !**





%

VISITES VIRTUELLES

FAVORISONS LES VISITES DE QUALITEE:

PLAN 2D, 3D, VISITE 360°....

Offre réservée au mandat exclusif



3

Marketing dynamique

GÉNÉRER DES CONTACTS AVEC LES MEILLEURS ACHETEURS

- MULTIPLIER LES POINTS DE CONTACT
- TIRER PARTIE DES MEILLEURS CANAUX DE COMMUNICATION
- SELECTION DES CLIENTS





RÉSEAUX SOCIAUX
RETROUVEZ NOUS SUR **Facebook**



4

Visibilité

sur les principaux sites

LOGIC
-IMMO.COM



 **MeilleursAgents**

SeLogger



leboncoin.fr



facebook
Ads



%

PHOTO PROFESSIONNELLE

en 20 secondes, un acheteur a un coup de coeur
ou non grâce à la 1^{re} photo de l'annonce

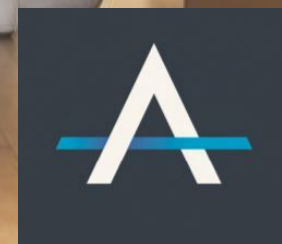


5

Sélection des acheteurs

**VOUS FAIRE GAGNER TEMPS
ET EFFICACITÉ**

- SÉLECTIONNER LES MEILLEURS ACHETEURS
- LES ACCOMPAGNER DANS LEURS DÉMARCHES FINANCIÈRES
- NOUS ASSURER DE LEUR CAPACITÉ FINANCIÈRE





Je m'occupe de

- Recevoir et filtrer les appels téléphoniques
- Sélectionner les acheteurs motivés
- Prendre les rendez-vous à votre convenance
- Aider l'acheteur dans ses démarches de financement
- Organiser les visites
- Préparer l'offre d'achat
- Vérifier les conditions de l'offre
- Évaluer les pour et les contre
- Négocier les modalités avec vous
- Mettre à jour les documents légaux
- Faciliter votre transaction
- Tous les autres détails, jusqu'à la conclusion de la vente

Mon engagement

- Une présentation UNIQUE et PERSONNALISEE de votre bien
- Vendre au MEILLEUR PRIX & dans les MEILLEURS DÉLAIS
- VOUS RENDRE COMPTE régulièrement de toutes mes démarches
- Vous offrir le MEILLEUR SERVICE





UNE EQUIPE A VOTRE SERVICE

Venez à notre rencontre
contact@altiximmo33.fr | 05.56.68.65.65