

48

COURS TARTAS
ARCACHON



Arcachon Ville d'Été





Et si la nature préservée était le seul véritable luxe du XXI^{ème} siècle

L'engouement récent pour le bassin d'Arcachon en témoigne. Ce sanctuaire entre océan et forêts a su défendre son authenticité et sa beauté. Lieu unique de villégiature véritable et préservé, le bassin reste au travers des saisons une symphonie des sens.

Ceux d'entre nous qui y ont un jour posé leurs valises en admirant un coucher du soleil de la plage d'Arcachon ont gardé dans leur cœur une émotion particulière.

A l'heure où l'on traverse la planète en quelques heures en quête de nature et d'émotion, vivre sur le bassin est un rare privilège.

Des cabanes tchanquées à la dune du Pyla, pêcheurs, ostréiculteurs et plaisanciers, cohabitent en harmonie dans un échange mutuel épanouissant.

Cet équilibre pourtant si fragile a su être conservé.



Tradition et modernité

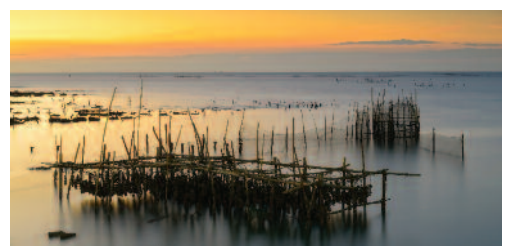
ARCACHON : Un intérêt croissant

Arcachon fleuron de l'architecture balnéaire à la fin du XIX^{ème} siècle retrouve son lustre d'antan grâce à un urbanisme maîtrisé et des choix architecturaux récents alliant tradition et modernité.

La greffe de la ville d'été a bel et bien pris et le désir de venir partager ce petit coin de paradis est sans cesse croissant comme à la grande époque de Napoléon III où la bonne société en provenance de l'Europe entière se pressait pour échapper aux rigueurs de l'hiver.

Désormais Bordeaux est à 1h et Paris à 3 h de TGV dès 2017.

Le sport (golf, tennis, activités nautiques...), la vie culturelle (galeries d'art, théâtres, salles de cinéma...), les loisirs (casino, restaurants et les nombreux commerces), confèrent à Arcachon, sa singularité et son attrait.





48 COURS TARTAS : Un supplément d'âme

Au cœur de la ville d'été le 48 COURS TARTAS est un immeuble de grand standing comprenant 6 appartements dont la façade sud possède également un accès privatif sur la rue Danrémont. Cet ensemble intimiste a été conçu dans la pure tradition architecturale arcachonnaise.

Un soin particulier a été apporté aux façades et à la conception des espaces intérieurs par Jean-Jacques Devilliers, architecte.

Les parties communes, halls d'entrée et paliers d'étage sont traités avec des matériaux nobles, mélange élégant de bois et de minéralité.

Chaque appartement bénéficie d'une place de stationnement sécurisé. L'appartement du dernier étage possède son propre box. Un soin particulier a été apporté au traitement phonique et thermique de l'ensemble immobilier.





Une adresse d'exception pour 6 privilégiés



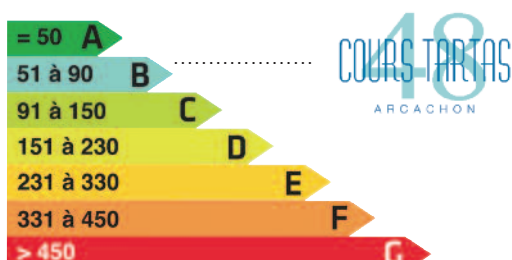


Un immeuble de grand standing

Des appartements traversant à double orientation

Les appartements spacieux privilégient les expositions au sud pour les pièces de vie et les espaces extérieurs (loggias terrasses jardins).

L'utilisation de matériaux nobles tant sur les façades qu'à l'intérieur de l'immeuble est un gage de qualité et de pérennité des ouvrages.



Le sens du soin et du détail dans les finitions

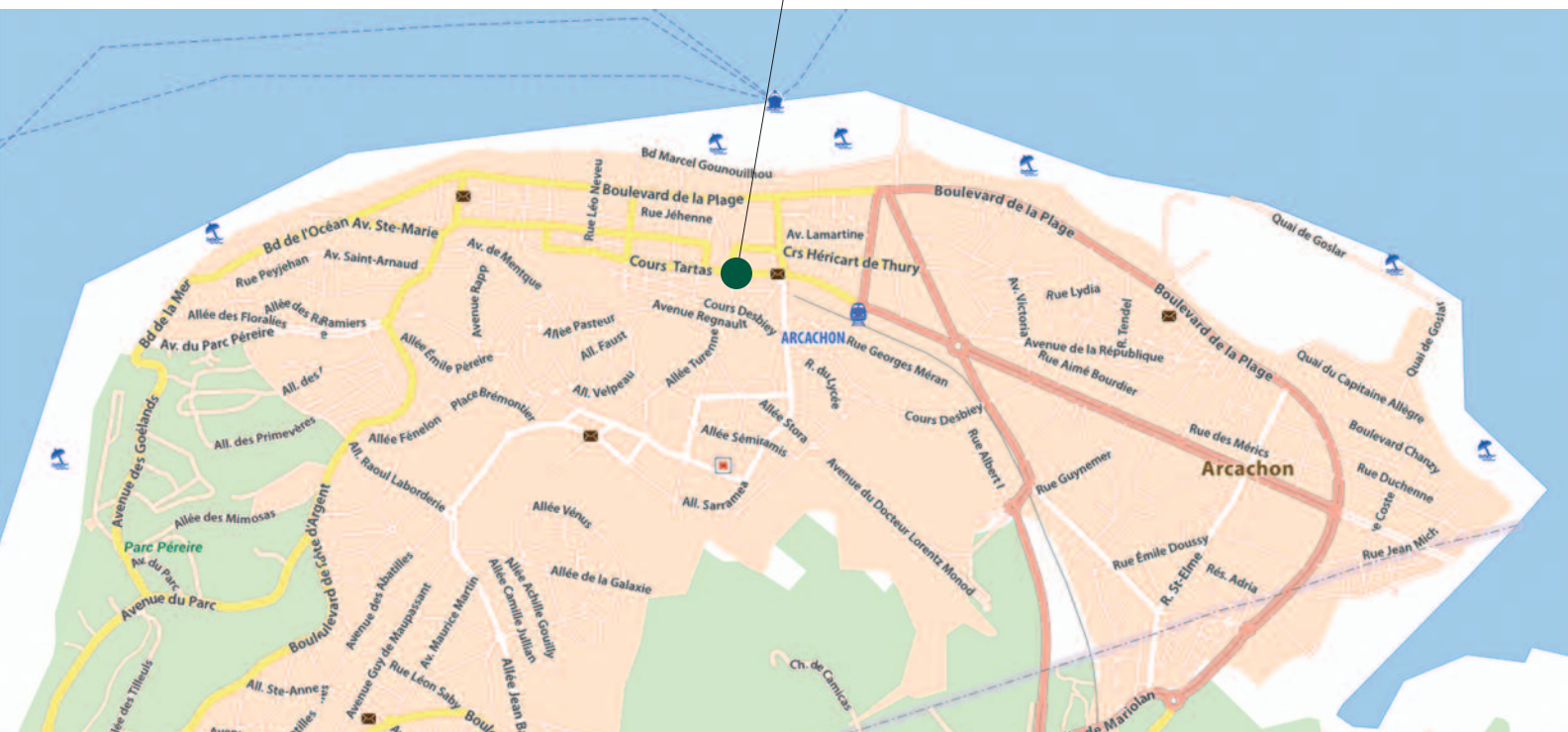
- Isolation thermique renforcée correspondant aux exigences de la RT2012.
- Un traitement acoustique renforcé avec des cloisons iso-phoniques en "Placostyl" de 72 mm.
- Chapes iso-phoniques dans chaque appartement.
- Des carrelages de grande dimension ou du parquet dans les espaces de vie.
- Chauffage individuel au gaz avec programmation domotique.
- Volets roulants à commande électrique.

Dans les parties communes

- Hall d'entrée et parties communes réalisées par un architecte décorateur.
- Une entrée sécurisée par portier vidéo.
- Une entrée de parking à ouverture par télécommande.

48 COURS TARTAS

ARCACHON



Comment venir ?

En voiture

A 60 mn de Bordeaux, bien desservie également par les lignes de bus TransGironde.

En train

Gare TGV.

En avion

A 60 mn de l'aéroport international de Bordeaux Mérignac.

A vélo

Un réseau de piste cyclable exceptionnel.

Une réalisation



48 Cours Tartas - 33120 ARCACHON

48tartas@lwpierre.fr