



Nos honoraires d'agence T.T.C.

## Vente

<u>PRIX DE VENTE TTC</u> hors honoraires	<u>HONORAIRES charge vendeur</u> Somme forfaitaire	<u>HONORAIRES charge acquéreur</u>
Jusqu'à 30 000 €		2900 €
30 001 € à 45000 €		4300 €
45 001 € à 60 000 €		4800 €
60 001 € à 75 000 €		5800 €
75 001 € à 90 000 €		6800 €
90 001 € à 110 000 €		7800 €
110 001 € à 130 000 €		8800 €
130 001 € à 150 000 €		9800 €
150 001 € à 180 000 €		11 500 €
180 001 € à 220 000 €		13 500 €
220 001 € à 300 000 €		6.50 %
Au-delà de 300 000 €		6 %

Barème applicable aux mandats signés à compter du -  
Garantie financière BPA NANTES – 1 rue Françoise Sagan – 44800 SAINT HERBLAIN

## Location

### Honoraires de locations facturées au bailleur et au locataire:

Pour les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail :

- Zone tendue : logement < à 40m<sup>2</sup> : 10 € / m<sup>2</sup> ; < à 80m<sup>2</sup> : 9 € / m<sup>2</sup> ; < à 150m<sup>2</sup> : 8 € / m<sup>2</sup> ; > 150m<sup>2</sup> : sur devis sans dépasser le plafond fixé par la législation en vigueur au m<sup>2</sup>
- Pour les autres communes : logement < à 40m<sup>2</sup> : 8 € / m<sup>2</sup> ; < à 80m<sup>2</sup> : 7 € / m<sup>2</sup> ; < à 150m<sup>2</sup> : 6 € / m<sup>2</sup> ; > 150m<sup>2</sup> : sur devis sans dépasser le plafond fixé par la législation en vigueur au m<sup>2</sup>

Pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée : Toutes zones confondues et métrages confondus : 3 € / m<sup>2</sup>

 Honoraires de locations commerciales : 15% du loyer annuel HT à la charge du preneur

 Honoraires de locations saisonnières : 25% TTC du montant du loyer à la semaine ou quinzaine, 20% TTC du montant du loyer au mois à la charge du preneur