



LE TOP 679 DE CLAMEUR 2011

Classement par région département

CONFERENCE DE PRESSE
06 SEPTEMBRE 2011



LOYERS DE MARCHE 2011 en €/m² (VARIATION 2011 en %)
Le top 679 de CLAMEUR 2011

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
BAS RHIN (ALSACE)	BISCHHEIM	8.3 (+3.8)	HAUT RHIN (ALSACE)	KINGERSHEIM	9.1 (+6.0)
	BISCHWILLER	8.2 (+5.7)		MULHOUSE	9.2 (+1.3)
	BRUMATH	8.7 (-2.5)		RIEDISHEIM	8.9 (+4.0)
	ERSTEIN	9.0 (+3.3)		RIXHEIM	8.8 (+3.9)
	HAGUENAU	8.3 (+1.5)	DORDOGNE (AQUITAINE)	SAINT LOUIS	11.0 (+6.4)
	HOENHEIM	8.3 (+3.8)		BERGERAC	8.6 (+1.7)
	ILLKIRCH GRAFFENSTADEN	10.8 (+1.2)		PERIGUEUX	7.7 (-0.4)
	LINGOLSHEIM	9.8 (0.0)	GIRONDE (AQUITAINE)	AMBARES ET LAGRAVE	10.0 (+1.8)
	OBERNAI	9.6 (+1.1)		ARCACHON	10.9 (-5.4)
	SAVERNE	7.6 (-2.8)		BEGLES	11.4 (+2.7)
	SCHILTIGHEIM	8.6 (-4.4)		BLANQUEFORT	9.9 (+1.1)
	SELESTAT	8.8 (+1.1)		BORDEAUX	11.9 (-0.9)
	STRASBOURG	11.8 (+1.5)		BRUGES	11.1 (-1.7)
HAUT RHIN (ALSACE)	COLMAR	9.8 (+2.8)		EYSINES	10.0 (+1.1)
	ILLZACH	9.2 (+3.7)		GRADIGNAN	10.7 (-0.6)

Mise à jour : août 2011

-01-



LOYERS DE MARCHE 2011 en €/m² (VARIATION 2011 en %)
Le top 679 de CLAMEUR 2011

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
GIRONDE (AQUITAINE)	GUJAN MESTRAS	8.3 (-2.1)	LOT ET GARONNE (AQUITAINE)	VILLENEUVE SUR LOT	8.0 (+2.2)
	LA TESTE DE BUCH	8.0 (-1.2)	PYRENEES ATLANTIQUES (AQUITAINE)	ANGLET	10.5 (+5.1)
	LE BOUSCAT	9.3 (0.0)		BAYONNE	10.5 (+1.8)
	LIBOURNE	9.3 (+0.5)		BIARRITZ	11.3 (-3.7)
	MERIGNAC	9.8 (-2.4)		BILLERE	8.6 (-0.9)
	PESSAC	10.6 (-2.6)		HENDAYE	9.0 (-1.1)
	SAINT MEDARD EN JALLES	9.5 (+5.8)		LONS	8.6 (-0.9)
	TALENCE	12.1 (-0.8)		OLORON SAINTE MARIE	8.0 (+1.2)
	VILLENAVE D ORNON	10.0 (+3.8)		ORTHEZ	8.0 (+4.5)
LANDES (AQUITAINE)	BISCARROSSE	7.7 (+0.8)		PAU	10.8 (-0.9)
	DAX	7.7 (-4.1)		SAINT JEAN DE LUZ	10.4 (+2.7)
	MONT DE MARSAN	8.4 (+1.6)	ALLIER (AUVERGNE)	MONTLUCON	7.8 (+2.3)
	SAINT PAUL LES DAX	8.6 (+1.4)		MOULINS	7.8 (+3.3)
	TARNOS	10.7 (+2.7)		VICHY	7.2 (+1.9)
LOT ET GARONNE (AQUITAINE)	AGEN	8.1 (-1.6)		YZEURE	7.2 (-3.1)

Mise à jour : août 2011

-02-



LOYERS DE MARCHE 2011 en €/m² (VARIATION 2011 en %)
Le top 679 de CLAMEUR 2011

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
PUY DE DOME (AUVERGNE)	AUBIERE	9.1 (-2.3)	COTES D ARMOR (BRETAGNE)	DINAN	8.6 (-2.9)
	BEAUMONT	9.3 (+3.1)		LANNION	8.8 (+5.2)
	CHAMALIERES	8.7 (+0.2)		SAINT BRIEUC	8.5 (-0.8)
	CLERMONT FERRAND	9.9 (-1.7)	FINISTERE (BRETAGNE)	BREST	8.5 (+3.1)
	COURNON D AUVERGNE	8.8 (-1.9)		CONCARNEAU	8.2 (-1.6)
	ISSOIRE	7.6 (+4.3)		LANDERNEAU	8.4 (-1.1)
	RIOM	8.2 (+2.4)		PLOUGASTEL DAOULAS	8.7 (+5.0)
COTE D OR (BOURGOGNE)	BEAUNE	9.2 (-0.9)	QUIMPER	QUIMPER	8.7 (-0.1)
	CHENOVE	8.6 (-0.7)	ILLE ET VILAINE (BRETAGNE)	BRUZ	16.4 (+1.3)
	DIJON	10.6 (-2.0)		CESSON SEVIGNE	10.2 (+1.0)
NIEVRE (BOURGOGNE)	NEVERS	7.9 (-7.5)		REDON	8.4 (+1.5)
SAONE ET LOIRE (BOURGOGNE)	CHALON SUR SAONE	8.6 (+4.6)	RENNES	RENNES	11.9 (-1.7)
	MACON	7.7 (+1.3)		SAINT JACQUES DE LA LANDE	8.4 (+5.4)
YONNE (BOURGOGNE)	AUXERRE	9.5 (+1.9)	SAINT MALO	SAINT MALO	8.1 (-3.6)
	SENS	9.7 (+4.1)		AURAY	8.2 (-1.8)
			MORBIHAN (BRETAGNE)		

Mise à jour : août 2011

-03-



LOYERS DE MARCHE 2011 en €/m² (VARIATION 2011 en %)
Le top 679 de CLAMEUR 2011

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
MORBIHAN (BRETAGNE)	HENNEBONT	8.5 (-0.3)	INDRE ET LOIRE (CENTRE)	JOUE LES TOURS	9.2 (-2.1)
	LANESTER	8.1 (+2.0)		LA RICHE	10.1 (+2.7)
	LORIENT	9.1 (-0.4)		SAINT CYR SUR LOIRE	8.4 (+0.3)
	PLOEMEUR	8.7 (-2.0)		TOURS	10.3 (+0.2)
	SAINT AVE	7.8 (+6.8)	LOIR ET CHER (CENTRE)	BLOIS	9.2 (+0.7)
	VANNES	11.2 (+1.1)		ROMORANTIN LANTHENAY	8.3 (+6.8)
CHER (CENTRE)	BOURGES	9.3 (+0.2)	LOIRET (CENTRE)	AMILLY	8.9 (+1.8)
	VIERZON	7.8 (+2.1)		FLEURY LES AUBRAIS	7.9 (+4.8)
EURE ET LOIR (CENTRE)	CHARTRES	10.2 (-2.1)		GIEN	8.1 (+2.9)
	DREUX	8.8 (+1.6)		MONTARGIS	8.9 (+1.8)
	LUCE	9.9 (-0.7)		OLIVET	10.1 (+1.9)
	MAINVILLIERS	10.5 (-0.1)		ORLEANS	10.7 (+1.3)
	NOGENT LE ROTROU	8.0 (0.0)		SAINT JEAN DE BRAYE	9.8 (+4.1)
INDRE (CENTRE)	CHATEAUROUX	7.8 (+3.6)		SAINT JEAN DE LA RUELLE	9.3 (+2.4)
INDRE ET LOIRE (CENTRE)	CHAMBRAY LES TOURS	10.3 (+1.5)	ARDENNES (CHAMPAGNE ARDENNE)	CHARLEVILLE MEZIERES	8.0 (-3.4)

Mise à jour : août 2011

-04-



LOYERS DE MARCHE 2011 en €/m² (VARIATION 2011 en %)
Le top 679 de CLAMEUR 2011

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
ARDENNES (CHAMPAGNE ARDENNE)	SEDAN	7.5 (+4.1)	PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 1ER ARRONDISSEMENT	26.3 (+6.8)
AUBE (CHAMPAGNE ARDENNE)	SAINT ANDRE LES VERGERS	8.9 (+2.7)		PARIS 2EME ARRONDISSEMENT	25.6 (+2.4)
	TROYES	9.2 (+2.8)		PARIS 3EME ARRONDISSEMENT	26.2 (+1.8)
MARNE (CHAMPAGNE ARDENNE)	CHALONS EN CHAMPAGNE	10.2 (+5.3)		PARIS 4EME ARRONDISSEMENT	25.7 (-4.7)
	EPERNAY	8.5 (+2.9)		PARIS 5EME ARRONDISSEMENT	27.7 (+1.9)
	REIMS	10.9 (+2.4)		PARIS 6EME ARRONDISSEMENT	26.2 (-1.1)
HAUTE MARNE (CHAMPAGNE ARDENNE)	SAINT DIZIER	7.3 (+0.6)		PARIS 7EME ARRONDISSEMENT	26.9 (-0.8)
DOUBS (FRANCHE COMTE)	BESANCON	9.4 (-3.4)		PARIS 8EME ARRONDISSEMENT	25.5 (+1.3)
	MONTBELIARD	8.5 (-0.5)		PARIS 9EME ARRONDISSEMENT	24.4 (+3.0)
	PONTARLIER	9.4 (+5.2)		PARIS 10EME ARRONDISSEMENT	20.9 (-1.0)
JURA (FRANCHE COMTE)	DOLE	7.5 (+4.1)		PARIS 11EME ARRONDISSEMENT	23.1 (+0.4)
	LONS LE SAUNIER	7.6 (+4.9)		PARIS 12EME ARRONDISSEMENT	21.7 (+1.2)
HAUTE SAONE (FRANCHE COMTE)	VESOUL	7.2 (-1.8)		PARIS 13EME ARRONDISSEMENT	20.8 (+1.4)
TERRITOIRE DE BELFORT (FRANCHE COMTE)	BELFORT	8.9 (+4.4)		PARIS 14EME ARRONDISSEMENT	21.8 (-1.5)
PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS	22.4 (-0.1)		PARIS 15EME ARRONDISSEMENT	22.3 (+0.2)

Mise à jour : août 2011

-05-



LOYERS DE MARCHE 2011 en €/m² (VARIATION 2011 en %)
Le top 679 de CLAMEUR 2011

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 16EME ARRONDISSEMENT	24.1 (+0.2)	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	LE MEE SUR SEINE	10.4 (-1.4)
	PARIS 17EME ARRONDISSEMENT	23.3 (0.0)		LIEUSAIN	13.4 (+0.9)
	PARIS 18EME ARRONDISSEMENT	20.3 (-2.1)		MEAUX	13.2 (+0.6)
	PARIS 19EME ARRONDISSEMENT	18.3 (+0.3)		MELUN	13.1 (+3.7)
	PARIS 20EME ARRONDISSEMENT	19.4 (-1.5)		MOISSY CRAMAYEL	13.5 (+1.4)
SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	AVON	11.9 (+2.7)		NEMOURS	11.9 (+1.8)
	BRIE COMTE ROBERT	14.8 (+2.3)		PONTAULT COMBAULT	14.1 (-1.4)
	BUSSY SAINT GEORGES	15.0 (-0.3)		PROVINS	11.7 (+3.3)
	CHELLES	14.9 (+6.8)		ROISSY EN BRIE	13.1 (-3.8)
	CLAYE SOUILLY	15.7 (-0.1)		SAINT FARGEAU PONTIERRY	11.7 (+1.2)
	COMBS LA VILLE	11.5 (-2.9)		SAVIGNY LE TEMPLE	11.3 (+4.3)
	COULOMMIERS	13.3 (+5.2)		TORCY	15.7 (+2.0)
	DAMMARIE LES LYS	12.7 (+1.9)		VAIRES SUR MARNE	11.1 (+3.4)
	FONTAINEBLEAU	13.5 (+2.9)		VAUX LE PENIL	13.1 (+3.7)
	LAGNY SUR MARNE	14.3 (-0.8)		VILLEPARISIS	14.2 (+7.4)

Mise à jour : août 2011

-06-



LOYERS DE MARCHE 2011 en €/m² (VARIATION 2011 en %)
Le top 679 de CLAMEUR 2011

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
YVELINES (ILE DE FRANCE)	ANDRESY	14.7 (+7.2)	YVELINES (ILE DE FRANCE)	LE VESINET	16.7 (+0.2)
	AUBERGENVILLE	12.6 (+2.3)		LES MUREAUX	12.8 (+4.4)
	BOIS D ARCY	13.1 (+6.9)		LIMAY	12.7 (+2.6)
	CARRIERES SOUS POISSY	14.4 (+2.1)		MAISONS LAFFITTE	18.3 (+8.5)
	CARRIERES SUR SEINE	15.6 (-2.6)		MANTES LA JOLIE	13.0 (-0.1)
	CHATOU	15.8 (-2.0)		MANTES LA VILLE	11.8 (-0.8)
	CONFLANS SAINTE HONORINE	14.8 (-2.1)		MARLY LE ROI	14.0 (+0.1)
	CROISSY SUR SEINE	17.8 (-1.3)		MAUREPAS	14.9 (+0.2)
	ELANCOURT	18.0 (+0.9)		MONTESSEON	14.9 (+4.3)
	FONTENAY LE FLEURY	14.6 (+0.6)		MONTIGNY LE BRETONNEUX	14.4 (+0.8)
	GUYANCOURT	13.3 (+0.9)		PLAISIR	13.8 (-2.5)
	HOUILLES	16.9 (+3.1)		POISSY	14.3 (-0.5)
	LA CELLE SAINT CLOUD	13.9 (-4.3)		RAMBOUILLET	14.2 (-0.3)
	LE CHESNAY	15.1 (+0.5)		SAINT CYR L ECOLE	14.5 (-0.7)
	LE PECQ	17.1 (+1.4)		SAINT GERMAIN EN LAYE	17.8 (+2.8)

Mise à jour : août 2011

-07-



LOYERS DE MARCHE 2011 en €/m² (VARIATION 2011 en %)
Le top 679 de CLAMEUR 2011

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
YVELINES (ILE DE FRANCE)	SARTROUVILLE	16.6 (+3.0)	ESSONNE (ILE DE FRANCE)	EVRY	13.3 (-2.0)
	TRAPPES	13.5 (+2.1)		GIF SUR YVETTE	15.3 (+1.7)
	TRIEL SUR SEINE	11.4 (-6.3)		GRIGNY	11.0 (+1.5)
	VERNEUIL SUR SEINE	13.3 (+2.8)		JUVISY SUR ORGE	14.7 (+2.9)
	VERSAILLES	17.8 (+5.8)		LES ULIS	13.2 (-1.5)
	VILLEPREUX	11.1 (+4.6)		LONGJUMEAU	13.8 (-2.8)
	VIROFLAY	16.9 (+0.7)		MASSY	13.8 (+5.8)
	VOISINS LE BRETONNEUX	11.9 (-3.0)		MENNECY	12.1 (+1.3)
ESSONNE (ILE DE FRANCE)	ARPAJON	10.8 (+1.1)		MONTGERON	17.6 (+13.7)
	ATHIS MONS	14.2 (+10.8)		MORSANG SUR ORGE	14.0 (+5.4)
	BRETIGNY SUR ORGE	13.2 (+15.1)		ORSAY	17.8 (-2.9)
	BRUNOY	14.4 (+13.3)		PALAISEAU	16.2 (+2.2)
	CHILLY MAZARIN	14.8 (+1.3)		RIS ORANGIS	11.5 (+3.3)
	CORBEIL ESSONNES	13.6 (+5.5)		SAINT MICHEL SUR ORGE	9.4 (-1.5)
	DRAVEIL	14.7 (+2.4)		SAINTE GENEVIEVE DES BOIS	13.0 (+3.0)

Mise à jour : août 2011

-08-



LOYERS DE MARCHE 2011 en €/m² (VARIATION 2011 en %)
Le top 679 de CLAMEUR 2011

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
ESSONNE (ILE DE FRANCE)	SAVIGNY SUR ORGE	13.5 (+1.8)	HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	COLOMBES	15.9 (-2.6)
	VERRIERES LE BUISSON	14.5 (-4.1)		COURBEVOIE	16.8 (+2.1)
	VIGNEUX SUR SEINE	11.4 (-4.9)		FONTENAY AUX ROSES	19.7 (-4.2)
HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	VIRY CHATILLON	9.3 (+2.5)	HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	GARCHES	15.5 (-1.4)
	ANTONY	18.7 (-1.9)		GENNEVILLIERS	15.4 (-7.2)
	ASNIERES SUR SEINE	17.9 (+2.8)		ISSY LES MOULINEAUX	19.5 (-0.2)
	BAGNEUX	17.8 (-2.9)		LA GARENNE COLOMBES	18.0 (+34.2)
	BOIS COLOMBES	18.0 (-1.9)		LE PLESSIS ROBINSON	18.8 (+1.0)
	BOULOGNE BILLANCOURT	19.7 (-0.2)		LEVALLOIS PERRET	20.7 (+1.7)
	BOURG LA REINE	18.0 (+0.1)		MALAKOFF	11.0 (-0.2)
	CHATENAY MALABRY	17.8 (+1.3)		MEUDON	13.7 (-13.0)
	CHATILLON	17.9 (-0.6)		MONTRouGE	19.9 (-1.5)
	CHAVILLE	22.2 (+2.4)		NANTERRE	16.1 (+1.2)
	CLAMART	16.6 (+0.4)		NEUILLY SUR SEINE	22.5 (-2.5)
	CLICHY	18.1 (+3.2)		PUTEAUX	17.0 (+4.4)

Mise à jour : août 2011

-09-



LOYERS DE MARCHE 2011 en €/m² (VARIATION 2011 en %)
Le top 679 de CLAMEUR 2011

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	RUEIL MALMAISON	17.7 (-2.7)	SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	LA COURNEUVE	12.5 (+6.7)
	SAINT CLOUD	18.7 (+4.7)		LE BLANC MESNIL	13.9 (-2.3)
	SCEAUX	19.8 (-2.8)		LE BOURGET	12.9 (-9.3)
	SEVRES	17.5 (+4.0)		LE RAINCY	13.0 (+16.5)
	SURESNES	18.3 (-2.8)		LES LILAS	16.1 (+4.0)
	VANVES	15.0 (+2.7)		LES PAVILLONS SOUS BOIS	12.3 (-3.3)
	VILLE D AVRAY	16.2 (+3.2)		LIVRY GARGAN	13.5 (+4.5)
	VILLENEUVE LA GARENNE	15.4 (+0.8)		MONTREUIL	17.4 (+7.3)
SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	AUBERVILLIERS	14.9 (+1.8)		NEUILLY PLAISANCE	16.6 (+3.9)
	AULNAY SOUS BOIS	15.7 (-1.5)		NEUILLY SUR MARNE	12.2 (+9.2)
	BOBIGNY	15.5 (-1.8)		NOISY LE GRAND	15.3 (+1.5)
	BONDY	13.7 (+5.0)		NOISY LE SEC	11.7 (+7.0)
	DRANCY	18.2 (+5.9)		PANTIN	14.0 (-1.0)
	EPINAY SUR SEINE	10.7 (-7.7)		ROSNY SOUS BOIS	13.8 (+1.8)
	GAGNY	14.4 (+7.0)		SAINT DENIS	14.5 (-0.2)

Mise à jour : août 2011

-10-



LOYERS DE MARCHE 2011 en €/m² (VARIATION 2011 en %)
Le top 679 de CLAMEUR 2011

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	SAINT OUEN	13.9 (+2.0)	VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	IVRY SUR SEINE	16.7 (-2.2)
	SEVRAN	14.0 (+2.0)		JOINVILLE LE PONT	16.6 (-2.0)
	TREMBLAY EN FRANCE	10.5 (+10.3)		L HAY LES ROSES	14.7 (+6.5)
	VILLEMOMBLE	12.5 (-1.8)		LE KREMLIN BICETRE	12.0 (+0.9)
VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	ALFORTVILLE	15.6 (-0.9)		LE PERREUX SUR MARNE	16.3 (-3.2)
	ARCUEIL	14.3 (-8.2)		LE PLESSIS TREVISE	14.5 (+1.0)
	BRY SUR MARNE	14.7 (+11.4)		LIMEIL BREVANNES	10.9 (-5.6)
	CACHAN	17.7 (+1.1)		MAISONS ALFORT	16.1 (-3.5)
	CHAMPIGNY SUR MARNE	15.2 (+3.8)		NOGENT SUR MARNE	15.5 (+0.3)
	CHARENTON LE PONT	17.2 (+0.4)		SAINT MANDE	18.8 (-2.6)
	CHENNEVIERES SUR MARNE	14.0 (+2.2)		SAINT MAUR DES FOSSES	16.8 (+0.8)
	CHOISY LE ROI	13.9 (-4.6)		SAINT MAURICE	17.7 (+1.8)
	CRETEIL	15.6 (+6.9)		SUCY EN BRIE	13.6 (-1.0)
	FONTENAY SOUS BOIS	15.4 (+4.9)		THIAIS	17.8 (+3.0)
	FRESNES	15.0 (+1.1)		VILLEJUIF	14.8 (+3.7)

Mise à jour : août 2011

-11



LOYERS DE MARCHE 2011 en €/m² (VARIATION 2011 en %)
Le top 679 de CLAMEUR 2011

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	VILLENEUVE SAINT GEORGES	13.3 (-7.3)	VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	GONESSE	16.8 (+7.7)
	VILLIERS SUR MARNE	12.9 (-8.1)		GOUSSAINVILLE	17.4 (+1.1)
	VINCENNES	19.9 (-2.1)		HERBLAY	13.0 (+5.3)
	VITRY SUR SEINE	15.0 (+5.8)		L ISLE ADAM	11.6 (+3.0)
VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	ARGENTEUIL	14.8 (-2.0)		MONTIGNY LES CORMEILLES	9.7 (-3.9)
	ARNOUVILLE LES GONESSE	11.6 (-5.6)		MONTMORENCY	12.7 (-1.6)
	BEZONS	21.5 (+20.9)		OSNY	15.2 (-3.1)
	CERGY	15.5 (+1.1)		PONTOISE	15.6 (+4.4)
	CORMEILLES EN PARISIS	14.2 (-4.6)		SAINT BRICE SOUS FORET	13.4 (+6.9)
	DEUIL LA BARRE	15.3 (+6.3)		SAINT GRATIEN	13.1 (-2.3)
	DOMONT	13.3 (-2.2)		SAINT LEU LA FORET	16.1 (+4.7)
	EAUBONNE	14.8 (+14.5)		SAINT OUEN L AUMONE	13.4 (+0.2)
	ENGHIEN LES BAINS	16.7 (+14.4)		SANNOIS	14.8 (-4.5)
	ERMONT	14.6 (+1.6)		SARCELLES	9.6 (-5.2)
	FRANCONVILLE	14.8 (+18.1)		SOISY SOUS MONTMORENCY	15.8 (+1.5)

Mise à jour : août 2011

-12-



LOYERS DE MARCHE 2011 en €/m² (VARIATION 2011 en %)
Le top 679 de CLAMEUR 2011

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	TAVERNY	12.6 (-3.7)	HERAULT (LANGUEDOC ROUSSILLON)	MAUGUIO	11.9 (+1.3)
	VILLIERS LE BEL	11.6 (-5.6)		MEZE	11.1 (+0.8)
AUDE (LANGUEDOC ROUSSILLON)	CARCASSONNE	8.2 (-0.8)	MONTPELLIER	MONTPELLIER	13.3 (-0.6)
	LEZIGNAN CORBIERES	8.3 (+2.8)		SETE	9.8 (-2.1)
	NARBONNE	9.8 (+0.2)		CANET EN ROUSSILLON	11.3 (+1.8)
GARD (LANGUEDOC ROUSSILLON)	ALES	9.0 (+2.2)	PYRENEES ORIENTALES (LANGUEDOC ROUSSILLON)	PERPIGNAN	10.2 (+1.4)
	BAGNOLS SUR CEZE	9.3 (+4.0)		BRIVE LA GAILLARDE	8.4 (+3.8)
	BEAUCAIRE	11.3 (+17.7)		TULLE	7.2 (-4.9)
	NIMES	10.2 (+2.4)		GUERET	7.7 (-6.7)
	VILLENEUVE LES AVIGNON	10.6 (+2.5)		LIMOGES	9.1 (-2.5)
HERAULT (LANGUEDOC ROUSSILLON)	AGDE	11.3 (-0.4)	CORREZE (LIMOUSIN)	DOMBASLE SUR MEURTHE	7.0 (+1.2)
	BEZIERS	8.8 (+2.6)		LAXOU	9.3 (+0.3)
	CASTELNAU LE LEZ	13.0 (+6.1)		LONGWY	6.2 (-0.7)
	LATTES	12.6 (+5.5)		LUNEVILLE	7.4 (+0.7)
	LUNEL	10.6 (-0.7)		NANCY	10.4 (-0.7)

Mise à jour : août 2011

-13-



LOYERS DE MARCHE 2011 en €/m² (VARIATION 2011 en %)
Le top 679 de CLAMEUR 2011

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE)	PONT A MOUSSON	8.8 (+3.4)	VOSGES (LORRAINE)	EPINAL	7.9 (+1.7)
	SAINT MAX	9.0 (+1.4)		SAINT DIE DES VOSGES	6.2 (-1.7)
	TOUL	6.8 (+3.4)	ARIEGE (MIDI PYRENEES)	PAMIER	7.0 (-2.7)
	VANDOEUVRE LES NANCY	10.4 (-2.0)	AVEYRON (MIDI PYRENEES)	ONET LE CHATEAU	7.9 (+2.3)
	VILLERS LES NANCY	10.4 (+3.4)		RODEZ	7.8 (+2.5)
MEUSE (LORRAINE)	VERDUN	5.7 (+2.3)	HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)	BALMA	9.9 (-1.6)
MOSELLE (LORRAINE)	HAYANGE	8.2 (+1.2)		BLAGNAC	10.9 (-3.3)
	MAIZIERES LES METZ	8.2 (-0.2)		CASTANET TOLOSAN	10.7 (+4.4)
	METZ	9.1 (-0.1)		COLOMIERS	10.3 (+3.4)
	MONTIGNY LES METZ	9.5 (+0.8)		CUGNAUX	9.5 (+4.5)
	SAINT AVOLD	8.7 (+5.9)		L UNION	8.7 (+0.5)
	SARREBOURG	7.2 (+0.9)		MURET	9.6 (-0.7)
	SARREGUEMINES	9.5 (+6.8)		PLAISANCE DU TOUCH	8.4 (+5.6)
	THIONVILLE	9.3 (-0.9)		RAMONVILLE SAINT AGNE	10.8 (-3.7)
	YUTZ	9.3 (-0.1)		SAINT GAUDENS	7.7 (+2.0)

Mise à jour : août 2011

-14-



LOYERS DE MARCHE 2011 en €/m² (VARIATION 2011 en %)
Le top 679 de CLAMEUR 2011

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)	SAINT JEAN	8.7 (+0.5)	NORD (NORD PAS DE CALAIS)	CAMBRAI	9.0 (-3.5)
	TOULOUSE	11.2 (-0.4)		CROIX	15.0 (+2.6)
	TOURNEFEUILLE	10.5 (+3.3)		DOUAI	10.0 (-0.7)
GERS (MIDI PYRENEES)	AUCH	6.7 (-5.2)		HAZEBROUCK	8.7 (+2.6)
LOT (MIDI PYRENEES)	CAHORS	8.9 (+3.4)		LA MADELEINE	10.9 (-0.4)
HAUTES PYRENEES (MIDI PYRENEES)	LOURDES	7.7 (-0.7)		LAMBERSART	11.3 (+1.6)
	TARBES	8.0 (+2.8)		LILLE	13.3 (+1.9)
TARN (MIDI PYRENEES)	ALBI	9.2 (+0.8)		LOOS	11.1 (+1.5)
	CARMAUX	7.6 (+1.4)		MARCQ EN BAROEUL	11.3 (+4.3)
	CASTRES	8.6 (+0.8)		MONS EN BAROEUL	8.5 (-1.2)
	GAILLAC	7.9 (-1.3)		ROUBAIX	14.0 (-1.2)
	GRAULHET	7.0 (+4.6)		SAINT ANDRE LEZ LILLE	11.1 (+0.3)
TARN ET GARONNE (MIDI PYRENEES)	CASTELSARRASIN	8.2 (+3.0)		TOURCOING	12.2 (+1.4)
	MONTAUBAN	8.1 (+2.0)		VALENCIENNES	11.5 (-2.0)
NORD (NORD PAS DE CALAIS)	ARMENTIERES	9.9 (+0.1)		VILLENEUVE D ASCQ	13.0 (+0.3)

Mise à jour : août 2011

-15-



LOYERS DE MARCHE 2011 en €/m² (VARIATION 2011 en %)
Le top 679 de CLAMEUR 2011

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
NORD (NORD PAS DE CALAIS)	WASQUEHAL	11.5 (-2.0)	MANCHE (BASSE NORMANDIE)	EQUEURDREVILLE HAINNEVILLE	8.3 (+4.9)
PAS DE CALAIS (NORD PAS DE CALAIS)	ARRAS	10.7 (+7.4)		GRANVILLE	9.8 (-2.8)
	BERCK	12.3 (+11.5)		SAINT LO	8.4 (+7.9)
	BETHUNE	10.9 (+0.8)	ORNE (BASSE NORMANDIE)	ALENCON	8.0 (+5.1)
	BOULOGNE SUR MER	9.5 (+1.4)		FLERS	8.7 (+5.7)
	CALAIS	8.7 (-2.7)	EURE (HAUTE NORMANDIE)	BERNAY	9.5 (+1.8)
	LENS	12.1 (+3.2)		EVREUX	10.8 (+2.0)
CALVADOS (BASSE NORMANDIE)	BAYEUX	8.7 (-4.4)		VERNON	9.6 (+9.9)
	CAEN	12.4 (+0.3)	SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)	BOIS GUILLAUME	7.3 (-5.2)
	HEROUVILLE SAINT CLAIR	10.9 (+1.1)		DEVILLE LES ROUEN	11.9 (+5.7)
	IFS	10.7 (-2.0)		DIEPPE	9.1 (+2.0)
	LISIEUX	8.5 (+1.5)		FECAMP	8.4 (+0.1)
	VIRE	7.7 (+0.4)		LE HAVRE	10.9 (+2.0)
MANCHE (BASSE NORMANDIE)	CHERBOURG OCTEVILLE	8.5 (-2.1)		LE PETIT QUEVILLY	10.9 (-2.1)
	COUTANCES	8.1 (+3.3)		MAROMME	9.8 (+3.0)

Mise à jour : août 2011

-16-



LOYERS DE MARCHE 2011 en €/m² (VARIATION 2011 en %)
Le top 679 de CLAMEUR 2011

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)	MONT SAINT AIGNAN	11.2 (-1.7)	LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	PORNICHET	12.7 (+2.0)
	ROUEN	11.5 (-0.4)		REZE	9.5 (-0.5)
	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY	7.4 (+0.5)		SAINT HERBLAIN	9.1 (-1.7)
	SOTTEVILLE LES ROUEN	10.7 (+4.4)		SAINT NAZAIRE	10.2 (-0.6)
	YVETOT	9.4 (+3.2)		SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	10.7 (+4.1)
LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	BOUGUENNAIS	9.7 (+1.3)	MAINE ET LOIRE (PAYS DE LA LOIRE)	VERTOU	10.7 (+0.8)
	CARQUEFOU	10.7 (+10.4)		ANGERS	10.4 (+0.7)
	GUERANDE	9.9 (+1.0)		AVRILLE	9.3 (+3.9)
	LA BAULE ESCOUBLAC	12.5 (-1.1)		CHOLET	8.6 (+1.8)
	NANTES	11.4 (+1.7)		SAUMUR	8.6 (+4.5)
	NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : N.E.	10.3 (+6.4)	MAYENNE (PAYS DE LA LOIRE)	LAVAL	9.1 (-0.5)
	NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : N.O.	9.7 (-1.7)		MAYENNE	7.5 (-1.7)
	NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : S.E.	10.0 (+1.4)		ALLONNES	8.6 (+5.6)
	NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : S.O.	9.4 (-0.5)	SARTHE (PAYS DE LA LOIRE)	LE MANS	9.0 (+1.4)
	ORVAULT	10.2 (+1.2)		SABLE SUR SARTHE	7.5 (+1.5)

Mise à jour : août 2011



LOYERS DE MARCHE 2011 en €/m² (VARIATION 2011 en %)
Le top 679 de CLAMEUR 2011

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
VENDEE (PAYS DE LA LOIRE)	CHALLANS	8.8 (-0.1)	OISE (PICARDIE)	CHANTILLY	14.1 (+6.2)
	CHATEAU D OLLONNE	10.5 (+4.9)		COMPIEGNE	10.6 (-2.3)
	FONTENAY LE COMTE	8.8 (+9.7)		CREIL	11.9 (+2.0)
	LA ROCHE SUR YON	9.8 (-2.1)		CREPY EN VALOIS	11.7 (+3.0)
	LES HERBIERS	7.5 (-3.1)	SOMME (PICARDIE)	NOYON	9.2 (+0.9)
	LES SABLES D OLLONNE	10.9 (+5.1)		SENLIS	8.6 (+5.7)
	OLLONNE SUR MER	8.0 (-0.2)		AMIENS	11.7 (+0.4)
AISNE (PICARDIE)	SAINT HILAIRE DE RIEZ	9.6 (+0.7)	CHARENTE (POITOU CHARENTES)	ANGOULEME	8.6 (+0.3)
	CHATEAU THIERRY	10.0 (+7.1)	CHARENTE MARITIME (POITOU CHARENTES)	LA ROCHELLE	13.8 (-1.0)
	CHAUNY	7.6 (-0.7)		ROCHEFORT	9.1 (+2.2)
	LAON	10.8 (+4.8)		ROYAN	10.3 (+4.0)
	SAINT QUENTIN	10.2 (-3.5)	DEUX SEVRES (POITOU CHARENTES)	SAINTES	9.2 (-0.5)
	SOISSONS	10.1 (+2.2)		NIORT	9.3 (+3.3)
	TERGNIER	7.8 (+0.5)	Vienne (POITOU CHARENTES)	BUXEROLLES	9.8 (+3.2)
OISE (PICARDIE)	BEAUVAIS	11.4 (+1.2)		POITIERS	10.1 (+2.0)

Mise à jour : août 2011

-18-



LOYERS DE MARCHE 2011 en €/m² (VARIATION 2011 en %)
Le top 679 de CLAMEUR 2011

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
ALPES DE HAUTE PROVENCE (PACA)	DIGNE LES BAINS	9.3 (+4.5)	ALPES MARITIMES (PACA)	VILLENEUVE LOUBET	13.7 (+5.2)
	MANOSQUE	11.1 (+5.5)	BOUCHES DU RHONE (PACA)	AIX EN PROVENCE	15.2 (-0.5)
HAUTES ALPES (PACA)	GAP	8.6 (+1.3)		ALLAUCH	10.7 (-3.1)
ALPES MARITIMES (PACA)	ANTIBES	14.8 (-0.6)		ARLES	12.5 (+10.1)
	CAGNES SUR MER	14.5 (+0.3)		AUBAGNE	10.6 (-0.4)
	CANNES	14.6 (+2.4)		BERRE L ETANG	10.3 (+6.9)
	CARROS	12.7 (+3.8)		GARDANNE	12.2 (-2.6)
	GRASSE	11.5 (+0.6)		ISTRES	9.6 (-0.6)
	LE CANNET	14.8 (-0.3)		LA CIOTAT	12.3 (+5.2)
	MANDELIEU LA NAPOULE	14.1 (+4.2)		LES PENNES MIRABEAU	11.7 (-6.9)
	MOUGINS	13.9 (-4.2)		MARSEILLE	12.2 (0.0)
	NICE	14.1 (+1.2)		MARSEILLE 1ER ARRONDISSEMENT	11.7 (+1.3)
	SAINT LAURENT DU VAR	12.9 (-2.6)		MARSEILLE 2EME ARRONDISSEMENT	12.2 (+5.7)
	VALBONNE	15.1 (-1.9)		MARSEILLE 3EME ARRONDISSEMENT	11.3 (+0.2)
	VALLAURIS	14.3 (+0.5)		MARSEILLE 4EME ARRONDISSEMENT	11.1 (-2.4)

Mise à jour : août 2011

-19-



LOYERS DE MARCHE 2011 en €/m² (VARIATION 2011 en %)
Le top 679 de CLAMEUR 2011

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARSEILLE 5EME ARRONDISSEMENT	12.9 (-4.9)	BOUCHES DU RHONE (PACA)	SAINT MARTIN DE CRAU	9.9 (-0.2)
	MARSEILLE 6EME ARRONDISSEMENT	12.5 (-0.6)		SALON DE PROVENCE	9.5 (+3.6)
	MARSEILLE 7EME ARRONDISSEMENT	13.1 (+2.9)		SEPTEMES LES VALLONS	12.3 (+9.1)
	MARSEILLE 8EME ARRONDISSEMENT	13.7 (+1.9)	VAR (PACA)	VITROLLES	12.2 (-0.3)
	MARSEILLE 9EME ARRONDISSEMENT	12.1 (-2.8)		BRIGNOLES	9.4 (+0.5)
	MARSEILLE 10EME ARRONDISSEMENT	11.7 (+0.6)		DRAGUIGNAN	8.6 (-1.5)
	MARSEILLE 11EME ARRONDISSEMENT	12.1 (-0.1)		FREJUS	11.5 (+6.1)
	MARSEILLE 12EME ARRONDISSEMENT	12.3 (+1.7)		HYERES	12.8 (+2.8)
	MARSEILLE 13EME ARRONDISSEMENT	11.7 (+4.6)		LA GARDE	12.3 (+3.4)
	MARSEILLE 14EME ARRONDISSEMENT	11.8 (-1.2)		LA SEYNE SUR MER	11.5 (+5.4)
	MARSEILLE 15EME ARRONDISSEMENT	11.4 (+4.8)		LA VALETTE DU VAR	11.0 (+1.5)
	MARSEILLE 16EME ARRONDISSEMENT	10.0 (-5.2)		LE PRADET	12.2 (+6.3)
	MARTIGUES	13.3 (+5.8)		ROQUEBRUNE SUR ARGENS	9.0 (+4.4)
	MIRAMAS	10.6 (-1.7)		SAINT CYR SUR MER	13.5 (+1.5)
	PLAN DE CUQUES	11.5 (-5.7)		SAINT RAPHAEL	14.8 (+8.8)

Mise à jour : août 2011



LOYERS DE MARCHE 2011 en €/m² (VARIATION 2011 en %)
Le top 679 de CLAMEUR 2011

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
VAR (PACA)	SIX FOURS LES PLAGES	12.7 (+7.9)	DROME (RHONE ALPES)	BOURG LES VALENCE	8.0 (-1.3)
	SOLLIES PONT	9.2 (+3.1)		MONTELIMAR	9.5 (+3.6)
	TOULON	10.3 (-0.9)		PIERRELATTE	8.8 (+2.6)
VAUCLUSE (PACA)	AVIGNON	11.6 (+2.4)		ROMANS SUR ISERE	8.3 (+3.2)
	CARPENTRAS	8.8 (-1.1)		VALENCE	8.5 (+0.9)
	CAVAILLON	8.2 (-3.2)	ISERE (RHONE ALPES)	BOURGOIN JALLIEU	9.1 (-0.5)
	LE PONTET	10.7 (+6.7)		ECHIROLLES	11.8 (+1.8)
	ORANGE	8.8 (+9.0)		FONTAINE	10.9 (+1.4)
	VALREAS	8.1 (-0.5)		GRENOBLE	11.9 (-0.3)
AIN (RHONE ALPES)	AMBERIEU EN BUGEY	7.7 (+4.3)		L ISLE D ABEAU	9.4 (+4.5)
	BELLEGARDE SUR VALSERINE	9.3 (+1.3)		LE PONT DE CLAIX	10.3 (-2.8)
	BOURG EN BRESSE	8.3 (-0.4)		MEYLAN	12.3 (+2.7)
ARDECHE (RHONE ALPES)	ANNONAY	7.7 (+3.5)		SAINT EGREVE	10.7 (+3.4)
	GUILHERAND GRANGES	9.6 (+6.3)		SAINT MARTIN D HERES	11.4 (-5.9)
	TOURNON SUR RHONE	8.6 (+5.9)		SEYSSINET PARISSET	10.4 (+1.1)

Mise à jour : août 2011

-21-



LOYERS DE MARCHE 2011 en €/m² (VARIATION 2011 en %)
Le top 679 de CLAMEUR 2011

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
ISERE (RHONE ALPES)	VIENNE	8.9 (+0.4)	RHONE (RHONE ALPES)	LYON 1ER ARRONDISSEMENT	11.8 (-3.7)
	VILLEFONTAINE	9.4 (+4.2)		LYON 2EME ARRONDISSEMENT	13.1 (-0.1)
	VOIRON	9.7 (-1.4)		LYON 3EME ARRONDISSEMENT	11.6 (+0.5)
LOIRE (RHONE ALPES)	FIRMINY	6.9 (+2.2)		LYON 4EME ARRONDISSEMENT	12.0 (-0.1)
	RIVE DE GIER	6.8 (+6.0)		LYON 5EME ARRONDISSEMENT	11.3 (-3.0)
	ROANNE	6.5 (+2.8)		LYON 6EME ARRONDISSEMENT	12.3 (-0.1)
	SAINT CHAMOND	7.8 (+2.6)		LYON 7EME ARRONDISSEMENT	13.2 (+9.5)
	SAINT ETIENNE	8.2 (-0.8)		LYON 8EME ARRONDISSEMENT	12.6 (+0.3)
RHONE (RHONE ALPES)	BRIGNAIS	10.0 (+0.2)		LYON 9EME ARRONDISSEMENT	11.5 (-4.0)
	BRON	10.0 (-2.7)		MEYZIEU	10.5 (-0.7)
	CALUIRE ET CUIRE	10.5 (+0.8)		OULLINS	9.9 (-3.6)
	DECINES CHARPIEU	9.4 (-2.1)		RILLIEUX LA PAPE	10.1 (-7.3)
	ECULLY	10.8 (+3.2)		SAINT GENIS LAVAL	9.2 (-0.2)
	FRANCHEVILLE	10.1 (+1.3)		SAINT PRIEST	10.3 (+0.2)
	LYON	12.2 (+1.2)		SAINTE FOY LES LYON	10.5 (+4.7)

Mise à jour : août 2011

-22-



LOYERS DE MARCHE 2011 en €/m² (VARIATION 2011 en %)
Le top 679 de CLAMEUR 2011

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
RHONE (RHONE ALPES)	TASSIN LA DEMI LUNE	11.1 (-1.8)	HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	SAINT JULIEN EN GENEVOIS	14.0 (+2.3)
	VAULX EN VELIN	10.3 (+1.2)		SALLANCHES	10.6 (+2.4)
	VENISSIEUX	9.3 (+0.5)		SEYNOD	12.1 (+4.5)
	VILLEFRANCHE SUR SAONE	8.5 (-0.2)		THONON LES BAINS	11.0 (+0.9)
	VILLEURBANNE	11.7 (-1.2)			
SAVOIE (RHONE ALPES)	AIX LES BAINS	8.5 (-4.5)			
	ALBERTVILLE	9.9 (+3.5)			
	CHAMBERY	10.3 (+0.7)			
HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	ANNECY	13.0 (+2.8)			
	ANNECY LE VIEUX	12.6 (+0.2)			
	ANNEMASSE	12.5 (+3.9)			
	CLUSES	10.7 (+3.3)			
	CRAN GEVRIER	11.4 (+5.5)			
	GAILLARD	12.0 (+2.0)			
	RUMILLY	9.6 (-1.2)			

Mise à jour : août 2011

-23-



Connaître les Loyers et Analyser les Marchés sur les Espaces Urbains et Ruraux



Anah - ApagI - Ataraxia (Crédit Mutuel) - Bouygues Immobilier - CENTURY 21 - DHUP - FFB - FONCIA - Foncière Logement - FPI - Gécina - GÉRER - Groupama Immobilier - H&D(SIRES) - ICADE - Groupe ICF - MAIF - Nexity - Fédération des PACT - SeLogger.com - Groupe SNI - SNPI - SOGEPROM - Square Habitat (Crédit Agricole) - TAGERIM - UNIS - UNPI - Réseau URBANIA