



NOS HONORAIRES

A compter du 01 janvier 2018 - loi du 29 juin 1990

1 - VENTES LOCAUX A USAGE D'HABITATION ou COMMERCIAL :

(honoraires TTC compris dans le prix de vente affiché, compris TVA au taux en vigueur de 20 %)

- Jusqu'à 100.000 € : de 4 à 10 %
- De 100.001 à 400.000 € : de 3 à 9 %
- Au-delà de 400.000 € : de 3 à 4 %

En aucun cas, les honoraires d'une transaction ne seront inférieurs à 4.000 € TTC

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

2 - VENTES FONDS DE COMMERCE : 10,00 % TTC du prix de vente

3 – ESTIMATION – AVIS DE VALEUR : forfait de 200 € TTC *

4 - LOCATIONS SAISONNIERES :

- **18,50 % HT** sur loyer perçu (soit 22,20 % TTC avec TVA au taux en vigueur de 20,00 %)
+ Garantie annulation, interruption de séjour et chèque impayé : **2,8 % TTC** sur loyer perçu
Frais de dossier à la charge du locataire : **30 € TTC** par contrat.

5 – GERANCE : (location à l'année) :

- **Offre Privilège :** **6,00 % HT** sur loyer perçu (à partir de 3 lots gérés)
soit 7,20 % TTC + garantie loyers impayés *
- **Offre Confort :** **8,40 % HT** sur loyer perçu
soit 10,08 % TTC sans garantie loyers impayés *
- **Offre Excellence :** **10,32 % HT** sur loyer perçu
soit 12,38 % TTC compris garantie loyers impayés *

Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières : **1,923 % HT** soit 2,30 % TTC

6 – HONORAIRES DE LOCATION : (Zone non tendue)

- **Visite, constitution du dossier du locataire**
rédaction du bail Jusqu'à **8 € TTC** par m² de surface habitable
- **Réalisation état des lieux** Jusqu'à **3 € TTC** par m² de surface habitable

Les honoraires sont partagés entre le bailleur et le locataire

- **Entremise et négociation (à la charge du bailleur) Forfait de 100 € TTC**

*** nous consulter pour détails**



TRANSACTIONS - LOCATIONS - GESTION

SARL au capital de 10 000 Euros – carte professionnelle n° 40-02-385 - RCS de Mont de Marsan N° 792.483.588
Caisse de Garantie GALIAN-FNAIM, 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS – Adhérent FNAIM N° 504897