

# DOSSIER DE LOCATION

**Vous souhaitez louer, merci de nous fournir ces renseignements.  
Tout dossier incomplet ne sera pas traité.**

## LOCATAIRE PRINCIPAL

Nom : M. / Mme :  
Nom d'usage (épouse, divorcée, veuve) :  
Date de naissance :  
Lieu de naissance :  
Nationalité :  
Situation de famille : célibataire / marié(e) / veuf (ve) / divorcé(e) / pacsé(e) / concubin(e) :  
Lieu du mariage ou du PACS :  
Date du mariage ou du PACS :  
Régime matrimonial :  
Nombre d'enfants à charge et leurs âges :  
Autres personnes à charge :

Adresse :  
Localité :  
Téléphone :  
Adresse mail :

Caisse d'Allocation Familiales de :  
Allocataire : OUI / NON :  
Si oui numéro d'allocataire :  
Nature de l'allocation :

## SITUATION PROFESSIONNELLE :

### **Vous êtes étudiant :**

Nature des études :

### **Vous êtes salarié (e) :**

Profession :  
Nom et adresse de votre employeur :  
Emploi occupé depuis le :

### **Vous êtes retraité :**

Depuis le :  
Profession antérieure :  
Total des pensions annuelles :

### **Vous êtes commerçant, artisan ou vous exercez une profession libérale :**

Nature de l'activité :  
Exercé depuis :  
Chiffre d'affaires de la dernière année :  
Bénéfice déclaré ou forfait :

**Votre situation financière et bancaire :****Vous êtes propriétaire :**

Mensualité crédit :

Echéance crédit :

**Vous êtes locataire :**

Loyer mensuel hors charges :

**Votre établissement bancaire :**

Banque :

Adresse :

Date ouverture compte :

Crédit(s) en cours : OUI / NON :

Si oui : mensualité :

Je soussigné(e) M \_\_\_\_\_ certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et leur reconnaît un caractère d'engagement dont le bailleur pourra se prévaloir pour annuler le bail en cas d'inexactitude.

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_.

**CO-LOCATAIRE ou CONJOINT :**

Nom : M. / Mme :

Nom d'usage (épouse, divorcée, veuve) :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Nationalité :

Situation de famille : célibataire / marié(e) / veuf (ve) / divorcé(e) / pacsé(e) / concubin(e) :

Lieu du mariage ou du PACS :

Date du mariage ou du PACS :

Régime matrimonial :

Nombre d'enfants à charge et leurs âges :

Autres personnes à charge :

Adresse :

Localité :

Téléphone :

Adresse mail :

Caisse d'Allocation Familiales de :

Allocataire : OUI / NON :

Si oui numéro d'allocataire :

Nature de l'allocation :

**SITUATION PROFESSIONNELLE :****Vous êtes étudiant :**

Nature des études :

**Vous êtes salarié (e) :**

Profession :

Nom et adresse de votre employeur :

Emploi occupé depuis le :

**Vous êtes retraité :**

Depuis le :

Profession antérieure :

Total des pensions annuelles :

**Vous êtes commerçant, artisan ou vous exercez une profession libérale :**

Nature de l'activité :

Exercé depuis :

Chiffre d'affaires de la dernière année :

Bénéfice déclaré ou forfait :

**Votre situation financière et bancaire :****Vous êtes propriétaire :**

Mensualité crédit :

Échéance crédit :

**Vous êtes locataire :**

Loyer mensuel hors charges :

**Votre établissement bancaire :**

Banque :

Adresse :

Date ouverture compte :

Crédit(s) en cours : OUI / NON :

Si oui : mensualité :

Je soussigné(e) M \_\_\_\_\_ certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et leur reconnaît un caractère d'engagement dont le bailleur pourra se prévaloir pour annuler le bail en cas d'inexactitude.

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_.

**Vous vous portez caution solidaire, merci de nous fournir ces renseignements :**

Nom : M. / Mme :

Nom d'usage (épouse, divorcée, veuve) :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Nationalité :

Situation de famille : célibataire / marié(e) / veuf (ve) / divorcé(e) / pacsé(e) / concubin(e) :

Lieu du mariage ou du PACS :

Date du mariage ou du PACS :

Régime matrimonial :

Nombre d'enfants à charge et leurs âges :

Autres personnes à charge :

Adresse :

Localité :

Téléphone :

Adresse mail :

Caisse d'Allocation Familiales de :

Allocataire : OUI / NON :

Si oui numéro d'allocataire :

Nature de l'allocation :

**SITUATION PROFESSIONNELLE :**

**Vous êtes étudiant :**

Nature des études :

**Vous êtes salarié (e) :**

Profession :

Nom et adresse de votre employeur :

Emploi occupé depuis le :

**Vous êtes retraité :**

Depuis le :

Profession antérieure :

Total des pensions annuelles :

**Vous êtes commerçant, artisan ou vous exercez une profession libérale :**

Nature de l'activité :

Exercé depuis :

Chiffre d'affaires de la dernière année :

Bénéfice déclaré ou forfait :

**Votre situation financière et bancaire**

**Vous êtes propriétaire**

Mensualité crédit :

Echéance crédit :

**Vous êtes locataire**

Loyer mensuel hors charges :

**Votre établissement bancaire :**

Banque :

Adresse :

Date ouverture compte :

Crédit(s) en cours : OUI / NON :

Si oui : mensualité :

Je soussigné(e) M \_\_\_\_\_ certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et leur reconnaît un caractère d'engagement dont le bailleur pourra se prévaloir pour annuler le bail en cas d'inexactitude.

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_.

**Liste des documents à joindre impérativement à votre dossier.  
Par chacun des locataires et chacun des garants.**

- Copie de la carte nationale d'identité ou copie du livret de famille
- Relevé d'identité bancaire
- Attestation de paiement régulier de loyer ou les 3 dernières quittances de loyer ou copie de taxe foncière ou attestation sur l'honneur de mise à disposition d'un logement à titre gratuit

**Par le locataire (ou caution) salarié :**

- Trois derniers bulletins de salaires
- Attestation d'emploi datant de moins d'un mois
- Dernier avis d'imposition (Deux derniers avis d'imposition si CDI payé pour partie à la commission)

**Par le locataire (ou caution) exerçant une profession non salarié :**

- Justificatif d'inscription au répertoire des métiers, au registre du commerce (extrait K-bis) de moins de trois mois ou copie de la carte professionnelle
- Deux derniers avis d'imposition
- Dernier bilan certifié par l'expert comptable

**Par le locataire (ou caution) retraité ou pensionné :**

**1<sup>er</sup> cas : depuis + de 3 ans**

- Deux derniers avis d'imposition

**2<sup>ème</sup> cas : depuis - de 3 ans**

- Deux derniers avis d'imposition
- Deux derniers décomptes de pension
- Notification de droits faite par la caisse de retraite

**Par les étudiants :**

- Copie de la carte d'étudiant ou du récépissé d'inscription dans un établissement d'enseignement supérieur ou certificat de scolarité
- Estimation de l'allocation logement délivrée par la CAF
- Dossier de garant