

ARROYO



IMMOBILIER

Vos Loyers en toute Sérénité

Implanté dans votre secteur depuis **30 ans**, ARROYO IMMOBILIER vous apporte le professionnalisme d'une **équipe familiale dynamique**.

### Le Pack Location Pure

**Frais de location:** voir grille d'honoraires établie suivant décret n°2014 – 890 du 1er Aout 2014

- **Estimation** de votre bien à sa juste valeur
- **Diffusion** sur divers supports publicitaires
- Pose de panneaux
- Visites commentées
- **Étude de solvabilité** approfondie
- **Présentation** du dossier locataire au propriétaire
- Rédaction des baux
- **Établissement rigoureux** des états des lieux
- Remise des clés

### Le Pack Gestion Confiance

**Frais de location:** voir grille d'honoraires établie suivant décret n°2014 – 890 du 1er Aout 2014

+

**Frais de gestion:** 6% HT des encaissements

- **Quittancement** des loyers
- **Versements mensuels** des loyers
- Compte rendu trimestriel de gestion
- Exécution des travaux après accord du bailleur
- **Aide** à la déclaration fiscale
- **Assistance** juridique
- Garantie d'un interlocuteur unique

### Le Pack Gestion Sérénité

**Frais de gestion:** 6% HT des encaissements

**Frais de location:** voir grille d'honoraires établie suivant décret n°2014 – 890 du 1er

+

**Assurance Garantie Loyers Impayés:**  
**2.00% TTC** des encaissements mensuels

Garantie des loyers impayés: Remboursement des loyers jusqu'à récupération du bien

• **Garantie des détériorations immobilières** jusqu'à 10 000 €

• Protection juridique: remboursement des frais de procédure et des frais d'expulsion du locataire

• **Garantie des loyers** si départ prématuré du Locataire

**Garantie contre la vacance locative:**  
**1,40% TTC** des sommes perçues mensuellement

**Le saviez-vous?**  
**100 % de nos honoraires sont déductibles de vos revenus fonciers**

**231 route de Narbonne – 31400 TOULOUSE**  
**0561523586 – [www.arroyoimmobilier.com](http://www.arroyoimmobilier.com)**