

LOCATION/LOCAUX PROFESSIONNELS/FONDS DE COMMERCE

BAREME DES HONORAIRES au 03/12/2019

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC*	
LOCATION	MODALITES (%, forfait, tranches)	A LA CHARGE DE
➔ Locaux d'habitations nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)		
➤ <u>STUDIOS & T1</u>	FORFAIT	- bailleur : 160,00 € - locataire : 160,00 €
➤ MAISONS & APPT : loyer de 0 € à 799 €		
- entremise et négociation (hors mandat de gestion)	- 1,20% loyer annuel	- bailleur
- visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail (*)	- 4,5% loyer annuel	- bailleur
	- 4,5% loyer annuel	- locataire
- état des lieux location vide/meublée (*)	- 2,4% loyer annuel	- bailleur
	- 2,4% loyer annuel	- locataire
➤ MAISONS & APPT : loyer 800 € et +		
- entremise et négociation	- 1,2% loyer annuel	- bailleur
- visite, constitution du dossier locataire, rédaction de bail (*)	- 3,8% loyer annuel	- bailleur
	- 3,8% loyer annuel	- locataire
- état des lieux location vide/meublée (*)	- 1,8% loyer annuel	- bailleur
	- 1,8% loyer annuel	- locataire
➤ LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS		
- négociation, rédaction de bail, état des lieux	- 25% du loyer annuel HT	- locataire
- rédaction de bail, état des lieux	- 3 mois de loyer HT	- locataire
➤ FONDS DE COMMERCE		
- Négociation, compromis, dossier banque	- 7 % HT du prix de cession	- acheteur
➤ GERANCE LOCATIVE DELEGUEE A LOCAGESTION		
- gestion mensuelle si loyer inférieur à 1500€	- 7,20% du loyer mensuel hors charges	
- gestion mensuelle si loyer entre 1500 et 2000€	- 6,00% du loyer mensuel hors charges	
- gestion mensuelle si loyer supérieur à 2000€	- 4,80% du loyer mensuel hors charges	
- garantie loyers impayés	- 3% du montant du loyer mensuel hors charges	
➤ HONORAIRES VACATION (heure) 90 € FRAIS DE RECOMMANDE 9,90€		

* TVA au taux en vigueur de 20%

(*) le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire :

- 8€/m² pour la visite, la constitution du dossier locataire et la rédaction de bail
- 3€/m² pour l'état des lieux



HONORAIRES DE VENTE (TTC)

	MONTANT DE LA TRANSACTION			
TYPE DE MANDAT	0 - 100 000€	100 001 - 300 000€	300 001 - 500 000 €	+ 500 000 €
Mandat Simple	5990	5,95 %	4,95 %	3,95 %
Mandat Expert	5990	5 %	4 %	3 %
Mandat Expert Équitable*	2995 *	2,975 % *	2,475 % *	1,975 % *

* HONORAIRES CHARGE ACQUÉREUR