



le journal des agences immobilières Immopolis

Le billet de MONTMARTRE



ABBESSES / GUY MOQUET / VILLAGE RAMEY / CAULAINCOURT / BROCHANT



Le juste prix

page 2

*Pour tout
savoir sur les
plus-values
immobilières*

page 2

Interview

page 7



LE JUSTE PRIX...

Le prix de l'immobilier reflète-t-il la réalité ? Va-t-il baisser ? Se stabiliser ? Ou repartir à la hausse ? Quel passionnant et intarissable sujet pour les médias ! Que de dossiers, plus fouillés les uns que les autres, pour expliquer tantôt une baisse, tantôt une hausse ! Que d'encre utilisée pour entretenir le doute.

Plus sérieusement, le marché de l'immobilier subit juste un réajustement des prix (suite à la forte hausse de ces dernières années) et des produits (les écarts entre le zéro défaut et le reste se creusent). L'érosion des prix s'explique donc par une proportion plus petite de produits parfaits.

Le seul paramètre qui peut réellement influencer sur ces fluctuations de prix, ce sont les taux bancaires ! Les prévisions concernant les taux étant plutôt à la hausse actuellement, nous en mesurerons ces effets dans le courant de l'année. Pour ma part, je reste optimiste car, compte tenu de la pénurie de biens sur le marché, la baisse n'excèdera pas 5%.

La grande question que vous devez vous poser est la suivante : pourquoi choisir IMMOPOLIS et non une autre enseigne immobilière ! Dans une période de doute, il est préférable de choisir la sécurité.

IMMOPOLIS, c'est :

- > 22 années d'expérience
- > 24 collaborateurs, dont certains depuis plus de 15 ans
- > 5 agences (4 dans le 18^{ème} et une dans le 17^{ème})
- > un service Expertise
- > un cabinet de Gestion
- > le rattachement au Groupement « Agences Réunies » (50 agences PARIS ILE DE FRANCE)
- > 5 étoiles dans le Guide Couder (véritable guide Michelin des agences immobilières)
- > et une communication omniprésente qui vous assure une forte visibilité.

Depuis sa création il y a plus de 20 ans, IMMOPOLIS participe activement à la vie associative de Montmartre et va être partenaire de la Biennale de l'Art, organisée par la République de Montmartre. Nous avons également contribué au festival sur Schubert aux Abbesses ainsi qu'au Village de Noël avec L'ACLA (Association des Commerçants Lepic / Abbesses), afin d'animer la vie de quartier.

Brice Moyse

ACTUALITÉ

L'AVIS D'UN EXPERT

Voici ce que l'on retient sur les plus-values immobilières 2012 :

1. Les résidences principales restent exonérées sur la plus-value.
2. La plus-value est toujours imposée intégralement pour les 5 premières années de possession.
3. Le délai avant exonération complète passe de 15 ans... à 30 ans de détention !
4. L'abattement est progressif selon la durée de détention : 2 % pour chaque année de 6 à 17 ans, 4 % pour chaque année de 18 à 24 ans, 8 % pour chaque année de 25 à 30 ans.
5. Enfin, le taux de la taxation passe à 32,5 %...

Les conséquences sur le marché immobilier ?

Hausse du prix de la pierre, moindre progression des loyers, diminution des avantages fiscaux, incertitudes liées à l'environnement économique... Vous ne savez plus s'il faut encore investir dans l'immobilier locatif ? Pourtant, ce type d'investissement reste une valeur refuge qui conserve de nombreux atouts.

L'immobilier, un actif anticrise qui permet de :

Se constituer un capital à moindre frais, un capital appelé à se valoriser. Grâce à l'emprunt, si vous achetez un logement pour le louer, vous aurez peu d'effort d'épargne à fournir.

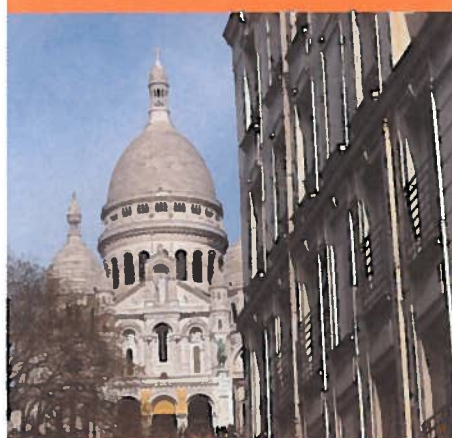
> Préparer un complément de revenus pour la retraite : le patrimoine que vous vous constituez aujourd'hui vous apportera un revenu complémentaire pour la retraite, une fois l'emprunt remboursé.

> Se protéger contre l'inflation, grâce à la revalorisation annuelle des loyers et la valorisation de votre bien.

> Profiter de l'effet de levier du crédit : L'immobilier est un des rares placements qui autorise l'investissement à crédit. Il permet de faire travailler votre argent qui n'est pas encore dépensé. En effet vous percevez des loyers alors que vous avez à peine commencé à rembourser votre bien.

> Défisier vos revenus : L'Etat accorde des aides fiscales aux investisseurs, en particulier lorsqu'ils achètent des logements neufs. La réduction d'impôt dans le cadre des dispositifs Scellier, Malraux ou LMNP reste performante.

DÉCOUVRIR



Montmartre, visité par le monde entier, est un quartier de Paris atypique, envié et très recherché. En effet, Montmartre est un village incontournable et l'on n'y vient pas ni n'y vit pas par hasard. Outre son architecture et ses rues pavées, la vue sur Paris et ses environs est également l'une des particularités de ce quartier ; c'est d'ailleurs à Montmartre qu'est située le point culminant de la capitale : 130,53 mètres ! Monter au sommet de la colline se fait soit par le funiculaire, soit en empruntant un escalier de 222 marches.



PARIS 18° - Poteau Studio 170.000 € • FAI - DPE : E

EXCLUSIVITE - Dans une jolie impasse arborée, au 2^{ème} étage ascenseur, un studio d'une surface d'environ 20 m². Il se décompose en, une entrée, une belle pièce principale avec cuisine ouverte, une salle d'eau. L'ensemble est à rafraîchir. Idéal premier achat ou investissement.



PARIS 18° - Simplon 2 pièces 227.900 € • FAI - DPE : E

EXCLUSIVITE - Immopolis vous propose ce deux pièces au 3^{ème} étage sans asc. donnant sur rue calme. Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC, d'une cave. Parquet, double vitrage.



PARIS 18° - Rue Lamarck- 3 Pièces 535.900 € • FAI - DPE : D

Situé rue Lamarck, au niveau de la rue du Mont Cenis, dans bel immeuble ancien de bon standing, 3 Pièces agencées en étoile soit un séjour, 2 chambres (poss double séjour + chambre) cuisine séparée équipée, salle de bains, wc séparés. Parquet, moulures. Aucune perte de place, situation privilégiée.



PARIS 18° - Mairie- 3/4 chambres 1.071.000 € • FAI - DPE : E

EXCLUSIVITE - Mairie 18°, Rue du Poteau, dans résidence récente, au 4^{ème} étage ascenseur, un appartement familial de 120m² environ composés d'un double séjour (sud/ouest), 3 chambres, salle de bains + salle d'eau, cuisine séparée (poss US), 2 balcons/terrasses (15 + 5m²), emplacement parking, surface optimisée, plein soleil, rare dans le quartier.



Françoise Virolle
Responsable Agence



PARIS 18° - Custine - Place Jean Gabin 630.000 € • FAI - DPE : en cours

Dans immeuble pierre de taille, un appartement situé rue Custine au 6^{ème} étage ascenseur dans un bel immeuble Pdt. Il s'agit de 61 m² organisés en 3 pièces classique, parquet, moulures et cheminée, salon, salle à manger, chambre sur cour, cuisine indépendante équipée, salle de bains, double exposition et vue dégagée. Balcon. Cave.



PARIS 18° - rue Caulaincourt 4 pièces 783.000 € • FAI - DPE : E

Au pied de la Butte Montmartre, rue Caulaincourt seul au 3^{ème} étage d'un immeuble classique, un appartement familial de 97m² environ, bien organisé, possédant un plan séparant la partie jour, salon, salle à manger, cuisine, bureau, de la partie nuit, 3 chambres, salle de bains, wc indépendant. Commerces, écoles et transports à proximité.

infos

CURIOSITÉS DU MONDE ENTIER

LA TORTUE BLEUE
112 RUE LAMARCK 75018 PARIS
TE : 01 42 52 27 25

Envie d'un meuble original ou d'un objet décalé pour égayer votre intérieur ? La Tortue Bleue regorge de trésors que vous n'auriez même pas imaginé... Depuis 1999, mobilier, décoration et autres curiosités du monde entier vous y attendent dans une ambiance accueillante, cosy et très chaleureuse... Boutique aux tons chauds, spacieuse et bien disposée, elle vous propose un mélange hétéroclite d'articles contemporains, design et ethniques. Mais, ici, point de « joyeux bazar » : d'autels païens en chambres modernes, meubles et objets divers et variés sont assemblés avec goût. Avec une vraie sensibilité artistique, Caroline Gaffet les sélectionne à l'inspiration, à la manière d'un peintre choisissant ses couleurs pour composer ses tableaux. Mais toujours avec goût, afin de respecter la personnalité de chacun.

le saviez-vous?

RESTAURANT :
LE CAFÉ DE LA BUTTE
71 RUE CAULAINCOURT 75018
TEL : 01 46 06 46 82

Dans ce café typiquement parisien, on a gardé l'esprit du village de Montmartre et les nostalgiques s'attablent dans la minuscule salle à manger pour déguster les délicieux petits plats de la cuisine traditionnelle préparés à l'ancienne dans une chaleureuse ambiance.



PARIS 18°
660.000 € • FAI - DPE 200 : D
Montmartre, en plein cœur du marché Lepic-Abesses, appartement de 3 pièces de 62 m², en parfait état, clair et calme, composé d'1 entrée / coin bureau, d'1 salon avec cuisine US équipée, de 2 chambres, d'1 salle de bains, et de WC séparés. Traversant sur rue et cour, lumineux et calme, avec ascenseur : appartement plein de charme, à voir de toute urgence !



PARIS 18°
875.000 € • FAI - DPE 216 : D
Immopolis vous propose haut rue Lamarck, un appartement 75 m², vue imprenable sur l'est parisien, au 4^{ème} ascenseur, grand double séjour, grande chambre, cuisine indépendante, salle de bains, belles prestations : parquet, moulures, calme et lumineux.



PARIS 18°
1 030.000 € • FAI - DPE 240 : E
Abesses-Lepic. Dans rue calme. Au 3^{ème}, appartement 100.12 m² loi Carrez : grand salon et cuisine dinatoire semi-ouverte, 3 chambres (13 m², 14 m² et 11 m²) dont suite parentale avec salle d'eau (douche italienne), salle de bains. Refait à neuf. Aucune perte de place, nombreux rangements.



PARIS 18°
980.000 € • FAI - DPE 130 : C
COMME UNE MAISON A MONTMARTRE : IMMO-POLIS vous propose ce beau duplex « comme une maison », avec entrée privée au RDC d'une belle cour verdoyante, composé au 1^{er} étage d'1 salon, de 2 chambres, d'1 SDB / buanderie avec WC, au 2^e ET DERNIER ETAGE : 1 gd salon de 26 m² avec une autre chambre et une belle cuisine séparée. Vendu avec une cave et les COMBLES que l'on peut aménager ! Très atypique, à voir de toute urgence !



PARIS 18°
840.000 € • FAI - DPE 245 : E
En exclusivité Immopolis vous propose Place Jean Baptiste Clément, Haut Montmartre. Un appartement 3 pièces de 72m² avec ascenseur, composé d'une entrée, d'une cuisine séparée possibilité de l'ouvrir, d'un séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, d'un dressing et d'une cave. Le tout très lumineux avec une vue imprenable sur Paris Coup de cœur assuré!



PARIS 18°
495.000 € • FAI - DPE 400 : f
EXCLUSIVITÉ IMMO-POLIS : Abesses, rue Germain Pilon, dans copro pleine de charme, superbe 3 pièces donnant sur cour ravallée, très clair et calme, composé d'un gd salon avec cuis US équipée, de 2 belles chambres, d'1 SDB et d'1 SDB ! Le tout en parfait état avec des prestations de grande qualité. A voir de toute urgence c'est une excellente affaire !



PARIS 18°
315.000 € FAI - DPE 241 : E
Montmartre, rue Custine / Mont Cenis, IMMO-POLIS vous propose en EXCLUSIVITÉ ce beau 2 pièces de 39,67 M² composé d'une entrée avec placards, d'un salon, d'une chambre, d'une cuis sep, d'une SDB, de WC sep et d'une cave. Le tout donnant sur les flancs de la Butte sans vis à vis plongeant ! Appartement à rafraîchir, avec chauffage au gaz, beau parquet sous moquette, superbe immeuble en pierres de taille très bien entretenu : venez le visiter rapidement c'est une bonne affaire !



Jacques Gillet
Responsable Agence

le saviez-vous?

Selon la légende, Montmartre fut un lieu de passage important de Saint-Denis, premier évêque de Paris, qui aurait survécu à son exécution. Victime des persécutions anti-chrétiennes il fut décapité sur la colline de Montmartre avec deux autres coreligionnaires. La légende raconte qu'il ramassa sa tête et marcha jusqu'à l'emplacement de l'actuelle basilique de Saint-Denis où il fut inhumé. Une des rues historiques menant à Montmartre s'appelle d'ailleurs la rue des Martyrs.



PARIS 18°
145.000 € • FAI - DPE : en cours
EXCLUSIVITÉ - Cimetière Montmartre. Appartement situé au 5^{ème} et dernier étage dans un immeuble ancien en bon état, composé d'une cuisine dinatoire, d'une pièce à vivre et d'une salle d'eau avec WC. Appartement exposé Sud, calme et lumineux avec vue sur les toits. Idéal investisseur ou premier achat.



PARIS 18°
225.000 € • FAI - DPE : en cours
Immopolis vous propose un appartement de deux pièces, situé au 2^{ème} étage dans un immeuble Pierre et Brique. Composé d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle d'eau, de wc séparés et d'une cave. Appartement sur cour au calme, clair et lumineux (traversant Est-Ouest). Situé à proximité des transports et commodités du «village Guy Moquet». Appartement idéal premier achat ou jeune couple.



PARIS 17° - Métro Guy Moquet
387.000€ • FAI - DPE : en cours
Appartement de type 3 pièces, sans perte de place, dispose en étoile. Composé d'un séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres (ou double séjour avec une chambre), une salle d'eau, de wc séparés et d'une cave. Appartement clair et lumineux bénéficiant d'une double exposition (Est/Ouest). Situé au cœur du village « Guy Moquet », Idéal jeune couple avec enfant.



PARIS 17° - Au pied du métro Guy Moquet
467.000€ • FAI - DPE : en cours
Un appartement de 3 pièces situé au 5^{ème} et dernier étage dans une petite copropriété bien tenue, composé d'un beau séjour avec cuisine ouverte d'environ 24m² très lumineux (3 grandes fenêtres), deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. Appartement en parfait état, lumineux et clair avec une jolie vue dégagée sur les toits. Idéalement placé, proche toutes commodités.



Louisa Moutalidis
Responsable Agence

le saviez-vous?

Aux XIX^e et XX^e siècle, Montmartre a été un lieu phare de la peinture, accueillant des artistes comme Pissarro, Toulouse-Lautrec, Steinlen, Van Gogh, Modigliani, Picasso... Plus tard les artistes peintres abandonnèrent peu à peu le quartier de Montmartre, préférant se réunir désormais dans un autre quartier de Paris, le quartier du Montparnasse. Néanmoins, Montmartre a conservé son image de quartier des peintres avec les nombreuses galeries et caricaturistes présents sur la butte.



CHARENTON LE PONT.
1 070.000 € • FAI - DPE : en cours
Métro-Charenton-Ecoles, ligne n°8, proche des écoles, collèges et lycées. Quartier Archevêché sur allée piétonne et arborée, dans une résidence récente de très bon standing, un appartement de 4/5 pièces en duplex avec une belle terrasse de 25m² de plain-pied. Deux caves et deux parkings dont un très grand. Appartement en très bon état, clair et calme, idéal pour une famille et à proximité de toutes commodités.



PARIS 17°
825.000 € • FAI
EXCLUSIVITÉ-Rare Dans une bonne copropriété très bien tenue, IMMO-POLIS vous propose un bel appartement familial clair et calme de 5/6 pièces situé au 3^{ème} étage avec ascenseur, 2 caves. Double exposition, séjour plein Ouest et les chambres exposées Est sur jardin. Possibilité de parking en sus (prix de vente 25 000 euros).



PARIS 18°
695.000 € FAI - DPE : en cours
Exclusivité - Cimetière de Montmartre-Duplex dernier étage avec ascenseur. Appartement très clair et calme, en double exposition, poutres apparentes, esprit loft, une grande cave, Surface au sol 110m² et 73m² «Loi Carrez». Beaucoup de charme, produit coup de cœur. A voir très rapidement.



Du bon boulot !

Déjà propriétaire d'un appartement aux Abesses, j'envisageais de le vendre pour acquérir un nouvel « Home Sweet Home », toujours à Montmartre. Attirée par un panneau IMMOPOLIS sur une façade d'immeuble, rue Constance, je pris contact avec eux pour en savoir plus.

Une fois les données du problème posées, à savoir : vente et achat dans la foulée, du conseil et pas de visites de curieux, s'est présentée en face de moi une équipe à l'écoute, les pieds sur terre et rodée à ce type de gestion délicate de dossiers. En effet, l'achat du bien était complexe (succession à problèmes, prix surestimé et interlocuteurs non fiables) et malgré le peu de marge de manœuvre laissée par les vendeurs, IMMOPOLIS n'a jamais lâché l'affaire. Grâce à une approche d'expert, réaliste quant aux prix du quartier et sans promesses excessives, IMMOPOLIS a réussi, après 3 mois d'in-

tenses négociations, à faire accepter mon offre d'achat. Là aussi, IMMOPOLIS a fait preuve de professionnalisme, car même après la signature du compromis de vente, la finalisation de l'achat ne s'est pas faite sans peine.

Quant à la vente de mon bien, un bon ciblage et un courrier internet a permis de conclure à la 2^{ème} visite ! Sans oublier la négociation d'un différé de jouissance.

Que dire de plus qu'IMMOPOLIS a fait du bon boulot avec des interlocuteurs disponibles, professionnels et un suivi exemplaire, sans oublier, cerise sur le gâteau, une rémunération adaptée à la prise en charge conjointe des 2 dossiers achat/vente.

Sylvie P.
Propriétaire heureuse à Montmartre.

Merci pour votre aide et votre confiance !

Étudiante sous contrat avec L'ALJT, association responsable et citoyenne qui s'engage depuis plus de 55 ans à agir pour la mixité sociale dans les villes et à accompagner le parcours résidentiel de 9.000 jeunes chaque année, j'ai assisté à une présentation du Pass Logement®, système permettant, aux néo-salariés à faibles revenus de trouver un appartement dans le parc privé ou social.

En collaboration avec IMMOPOLIS, professionnels aguerris et impliqués dans ce type de recherches de logement, considérés à risques par certains, j'ai rempli un dossier et choisi un garant dans mon entourage familial. Le suivi d'IMMOPOLIS et la confiance dont ils ont fait preuve à mon égard ont été déterminant dans ce dossier.

J'ai pu trouver un logement à la 2^{ème} visite, rue Custine, appartement dans lequel je suis resté un an, avant d'emménager dans un F2.

Merci à IMMOPOLIS pour leur aide et surtout pour leur confiance car mes revenus ne m'auraient pas permis de signer ce bail. Femme d'honneur, j'ai réglé l'ensemble de mes loyers en temps et en heure.

Mirren E.
Locataire reconnaissante

DANS VOTRE QUARTIER

Chapeau Mira Belle !

Atelier de mode niché Place Charles Dullin à Montmartre, Mira Belle est spécialisée dans la création de chapeaux et d'accessoires de mode. Créations artisanales, uniques et également sur mesure, imaginées par la créatrice des lieux ou par les créateurs dont elle s'entoure, Mira Belle propose, à chaque fois, un rendez-vous pleins d'émotions.

Riche de sa créativité, de son ambition, de ses événements et des ses partenaires qui lui font confiance, Mira Belle fait feu de tout bois. Grâce au concours de Brice Moysse, président fondateur d'IMMOPOLIS, la soirée de la Sainte Catherine a laissé un souvenir impérissable aux invités et aux Catherinettes bien sûr... dont certaines ont trouvé, lors de cette soirée et avec leurs chapeaux, chaussures à leurs pieds.

Atelier boutique : 6, Place Charles Dullin - 75018 Paris - Du mardi au samedi 15h30 à 19h30 Tél : 01 42 52 00 11 - www.mira-belle.fr
Photographe : Zsuzsanna Wagenhoffer



Le billet à MONTMARTRE - Le journal des agences immobilières Immopolis - Directeur : Brice Moysse - Coordination : Corinne Moysse - Direction artistique et maquette : Thierry Fougère - Rédacteur : Xavier Homo
Photos : Immopolis et Bruno Des Gayets - Les agences Immopolis : 7, rue Ravignan - 75018 Paris - Tél : 33 (0)1 42 51 22 00 - www.immopolis.fr



PARIS 18° - 2 pièces
260.000€ • FAI - DPE 340 : E
Secteur recherché 2 Pièces de 30m² environ, dernier étage, composé d'une Entrée, séjour, cuisine ouverte, d'une chambre avec salle d'eau wc broyeur, à moderniser. Donnant sur jardin. Soleil, Calme!!!



PARIS 18° - Bd Ornano / Marcadet
295.000€ • FAI - DPE 230 : D
Dans immeuble PDT au deuxième étage, appartement comprenant une grand espace de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, des WC séparés. Cave. Métro Marcadet. Exclusivité Immopolis.



PARIS 18° - 2 pièces
369.000 € • FAI - DPE 320 : E
EXCLUSIVITÉ Beau 2 pièces situé au 6^{ème} et dernier étage avec vue dégagée. Beau séjour (27 m²) avec deux fenêtres, une chambre, cuisine séparée équipée, salle de bains et wc séparés. Parfait état. Beaucoup de charme. SOLEIL, CALME ABSOLU.



PARIS 18° - 2 pièces
Prix : 340.000 € • FAI - DPE 380 : F
Rue Ramey : Dans bel immeuble PDT récemment ravalé. Deux pièces à rénover comprenant un séjour, une chambre, une cuisine US, une salle de bains avec WC. Cave. Bon potentiel.



Delphine Héral Gily
Responsable Agence



PARIS 9° - Boulevard Rochechouart
Prix : 625.000 € • FAI - DPE 250 : E
Immopolis vous propose dans un bel immeuble PDT, ce 3/4 pièces de 80m², traversant comprenant : un double séjour et une chambre sur rue, une cuisine séparée équipée, une chambre sur cour, salle de bains et WC séparés. Prévoir rafraîchissement. Charme de l'ancien, lumineux et vue dégagée.



PARIS 18° - 4 pièces
Prix : 610.000 € • FAI - DPE 300 : E
Rue Stephenson - Appartement esprit loft. Grande pièce centrale avec une cuisine ouverte et un sol gris béton. Des balcons terrasses dans toutes les pièces. Trois belles chambres (+ 10 m²), de grandes baies vitrées, et de la luminosité toute l'année et toute la journée. Nombreux rangements, cave. Parking en sus.



LES ENFANTS SUR LE TOIT
Située au cœur du village Ramey, au pied de la butte Montmartre, Les Enfants sur le Toit est un librairie-boutique spécialisée jeunesse, un espace conçu pour les petits et les grands curieux. Ouvert depuis fin août 2009 par deux passionnées de littérature jeunesse et de jeux, on y trouve donc une sélection de livres pointus, et même des livres en anglais, mais aussi des jeux de société, du loisir créatif, des jouets et accessoires... toutes sortes de choses qui raviront les enfants et aussi les plus grands! Au sein de la librairie, des animatrices proposent des ateliers d'Arts Plastiques pour les tout-petits (dès 2 ans !) mais aussi pour les plus grands (dès 5 ans) des ateliers de théâtre pendant les vacances scolaires. Le thème des ateliers varient chaque mois. Contes, lectures et séances dédiées avec des auteurs-illustrateurs sont également au programme !

le saviez-vous?

NOUVEAU COMMERCE DANS LE QUARTIER :
Le Nansouty - Bar à vin
au 35 rue Ramey
Tél : 01 42 52 58 87
Restaurant - bar à vins cuisine traditionnelle française personnalisée et servie dans de véritables cocottes et poêlons Staub selon les plats proposés. Formule à 14 € le midi et menu carte le soir. Ouvert du lundi au samedi
Horaires : 12h-15h et 19h30 à 23h30



PARIS 9^e - Beau duplex
1.300.000 € • FAI - DPE : en cours

Immopolis vous propose un très beau Duplex de 117,09m² Carrez 4^{ème} et 5^{ème} étages. Composé sur le 1^{er} plateau : 1 grande entrée, 1 buanderie, 1 salle de bains + douche, 1 wc indépendant, 1 suite parentale, 1 chambre. 2^{ème} plateau : 1 salle à manger, 1 salon, 1 chambre, 1 cuisine, 1 salle d'eau et wc indépendant. Resine gris clair au sol, refait par archi en 2005, 2 ca-gibis. Exposition SUD-EST vue dégagée sur la place de la Trinité!!! A voir très vite !



PARIS 17^e - Loft 90m²
675.000 € • FAI - DPE : en cours

Dans une résidence de standing situé pte clichy Loft en duplex avec entrée indépendante, situé au rdc avec petit jardin terrasse se composant d'un beau séjour avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec wc, placards, une cave et un parking en sous sol. Résidence neuve, appartement jamais habité, très calme et ensoleillé.



PARIS 9^e - 3 pièces
608.000 € • FAI - DPE : en cours

Bel immeuble ancien, 3 pièces, 60 m², au 4^{ème} étage, 1 salon avec cheminée, 2 chambres, grand dressing, 1 salle de bains, WC indépendants, calme et lumineux, le tout sur cour expo N-E, parquet point de Hongrie, belles moulures dans chaque pièce, chauffage individuel gaz. 1 grande cave. Le charme absolu.



PARIS 17^e - 2/3 pièces
525.000 € • FAI - DPE : E

Immopolis vous propose dans une jolie copropriété Un appartement 2/3 pièces de charme au 2^{ème} étage sur cour, très lumineux et calme absolu, composé : d'un double séjour, possibilité deuxième chambre, 1 chambre carrelée, 1 salle de bains avec wc, 1 cuisine séparée d'origine (sol tomettes d'origine). Parquet point de Hongrie, 2 cheminées, moulures. Le coup de coeur assuré.



PARIS 17^e - 2 pièces
332.000 € • FAI - DPE : E

Coup de coeur ! Immopolis vous propose dans une copropriété bien entretenue sur cour au 3^e étage traversant N-S, un joli 2 pièces plein de charme composé : d'un beau séjour, 1 cuisine bar meublée, 1 chambre avec 1 salle d'eau, wc indépendants, 1 cave. Idéal pour un couple ou Investissement. Venez vite le découvrir !



PARIS 17^e - Grand studio
265.000 € • FAI - DPE : en cours

Immopolis vous propose 1 grand studio refait à neuf, avec entrée, cuisine séparée, salle de bains avec WC, expo SUD-OUEST, sur cour arborée, faibles charges, communs en rénovation, ravalement et toiture votés payés. A voir de toute urgence.



PARIS 17^e - 3/4p Soleil
595.000€ • FAI - DPE : D

EXCLUSIVITE Immopolis : dans un immeuble moderne des années 1960, copropriété très bien entretenue, au 6^e étage sur 9, un très bel appartement composé : d'1 grande entrée avec placards, 1 double séjour plein Ouest avec petit balcon (sur rue), 1 dressing, 1 cuisine séparée, 2 chambres sur cour (Est), 1 salle de bains d'origine, 1 WC séparé, 1 cave. Parquet en chêne, nombreux rangements. Fort potentiel, idéal pour une famille ! A voir de toute urgence !!!



Ingrid BELLOT
 Négociatrice

le saviez-vous?

IMMOPOLIS vient d'ouvrir une 5^{ème} agence rue Brochant dans le XVII^{ème}. Cette agence « nouvelle génération » (Vente, Location et Gestion) fera le lien entre la Butte Montmartre et le Parc Monceau et permettra à ses clients de profiter de l'ensemble des services du Groupe et d'une offre de biens immobiliers enrichie.