

# enjoy

## immobilier



n° 24  
Mai 2014

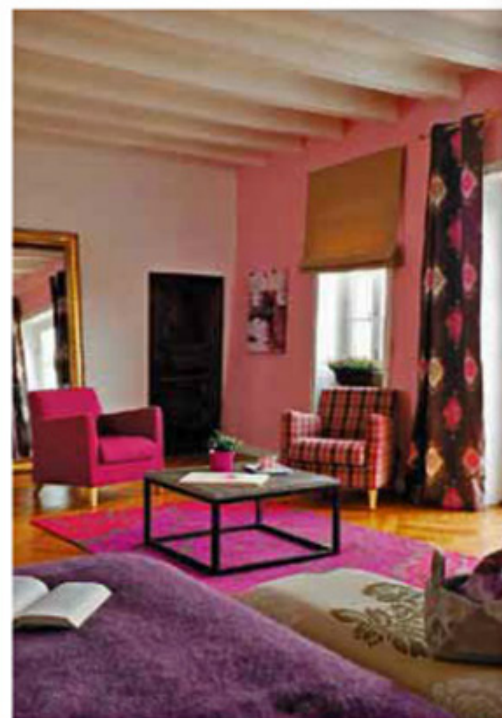
[www.enjoy-immobilier-lyon.fr](http://www.enjoy-immobilier-lyon.fr)

**Enjoy Immobilier n° 24 - Mai 2014**

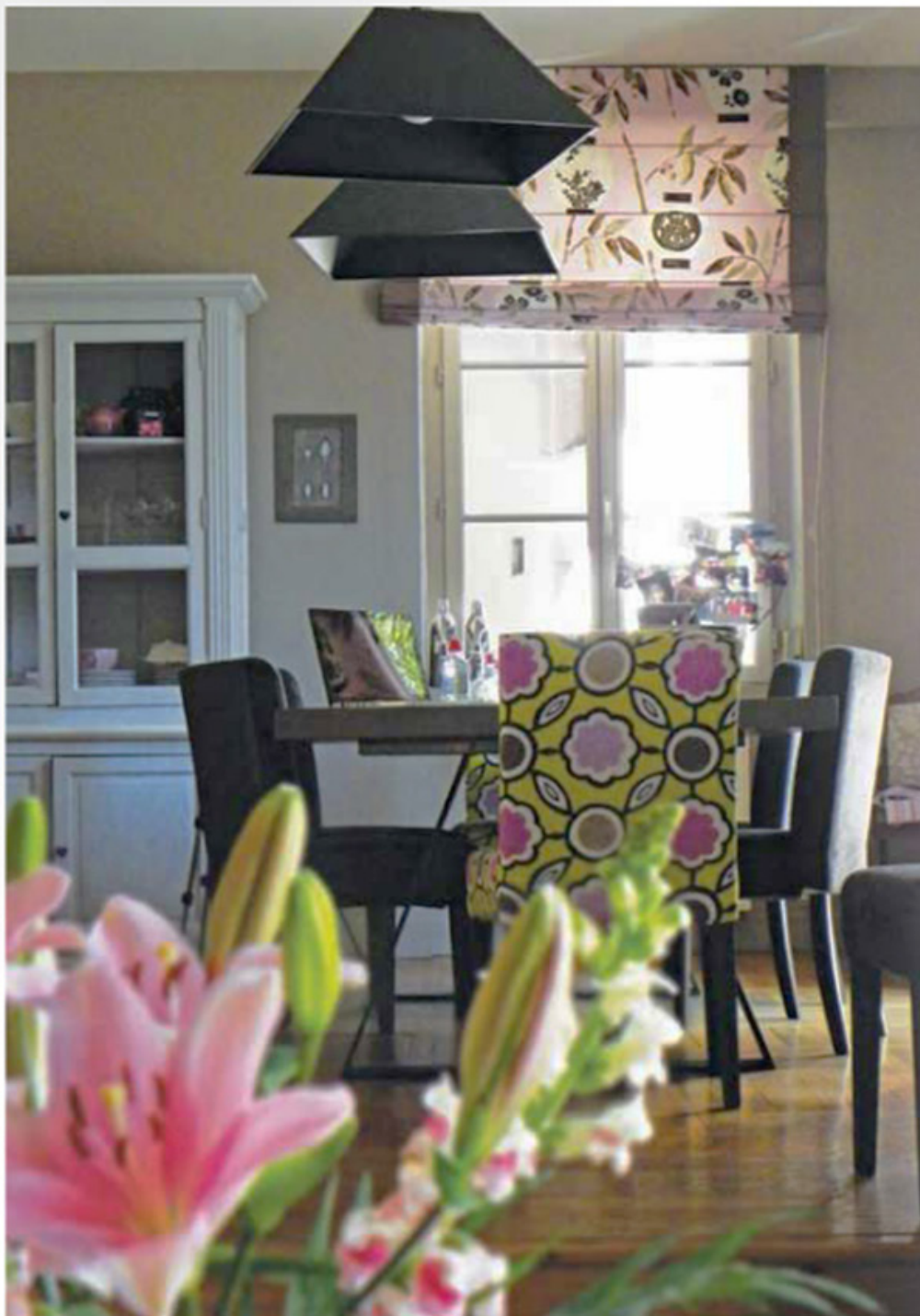
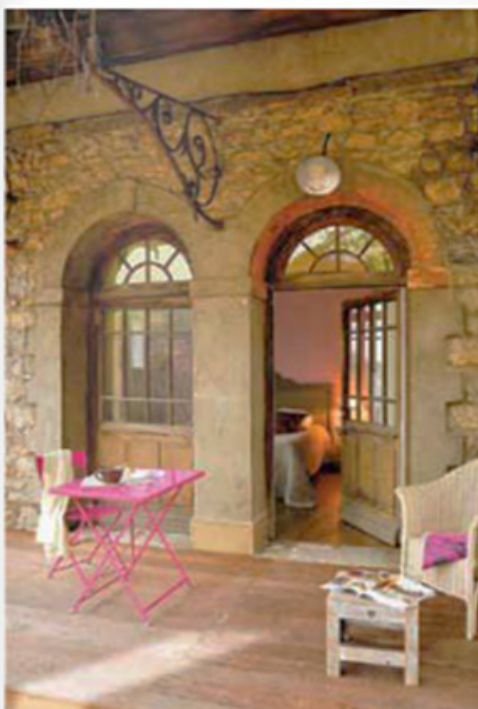
Visite Privée à Saint Germain au Mont d'Or par PRIMMO











## SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

Située au cœur de Saint Germain au Mont d'Or, à la fois au calme et proche de la gare, cette demeure de maître du XVII<sup>e</sup> siècle dans son parc clos de murs, offre une vue dominante sur le village, sur les pentes des Monts d'Or et du Beaujolais. Vous flânerez dans les allées de Platanes et Tilleuls centenaires. Sa terrasse spacieuse vous permettra de profiter de son jardin arboré et de sa piscine sécurisée avec une large plage. Cette ancienne bâtisse a été réhabilitée et rénovée en 2007 avec l'aide d'une décoratrice, alliant couleurs nuancées et matériaux d'origine de qualité. Le résultat est somptueux. La propriété, d'environ 600 m<sup>2</sup>, se compose de plus de 100 m<sup>2</sup> de pièces de réception donnant de plain-pied sur le parc. Avec un vaste salon et une belle cheminée d'origine, une grande salle à manger avec un sol en pierre, une cuisine Bulles en bois et ardoise, 13 chambres, dont 8 avec salles de bains, deux salles de bains indépendantes, un bureau, et une splendide cave voûtée. Vous disposerez également de son garage 4 voitures, de son atelier, et de la possibilité de créer un appartement de gardien de 70 m<sup>2</sup>. **Luc Mettetal - 06 03 00 06 67.** Prix : nous consulter.



5 place Abbé-Bourcier  
Saint-Dider-au-Mont-d'Or  
[www.agence-primmo.com](http://www.agence-primmo.com)

Plus d'annonces sur [www.enjoy-immobilier-lyon.fr](http://www.enjoy-immobilier-lyon.fr) • 5