



L'Espace Habitat AIC

1 - HONORAIRES de LOCATION

Zone Géographique dans laquelle est situé le bien loué :

☐ Zone « très tendue » ☒ Zone « tendue » ☐ Zone « non tendue »

Année de référence : 2014

- Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de Visite, Constitution de dossier, Rédaction de bail : **10,00 € TTC**
- Prix au mètre carré de surface habitable concernant les honoraires de réalisation de l'Etat des lieux..... : **3,00 € TTC**

1 / HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE :

Honoraires de visite, de constitution du dossier de location & rédaction de bail.	10,00 € / m2 TTC
Honoraires de réalisation de l'Etat des lieux	3,00 € / m2 TTC (1)

2 / HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEURS

Honoraires de visite, de constitution du dossier de location & rédaction de bail.	10,00 € / m2 TTC
Honraires de réalisation de l'Etat des lieux	3,00 € / m2 TTC (1)

(1) Plafonnés à 500, € HT

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 06/07/1989 sont partagés entre le locataire et le propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

BAREME ETABLI le 18/11/2019

2- HONORAIRES VENTES

(Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20,0%)

% appliqué sur le montant du prix de vente FAI

Montant de la Transaction	Locaux à usage d'habitation ou professionnel	Locaux à usage commercial ou industriel	Terrains à bâtir
Jusqu'à 230 000 €	7,00%	7,00%	10%
A partir de 230 001€	6,00%	6,00%	10%

De 0 à 72 000 euros : Minimum Forfaitaire : 5 000 € TTC

(Cas particulier des garages & parking : mini forfaitaire 2 000 € TTC)

Charge de la rémunération : Sauf convention différente entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération sera à la charge de la partie indiquée ci-après : **VENDEUR**

Nos honoraires comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

Les Prix affichés sont Honoraires d'agence compris.