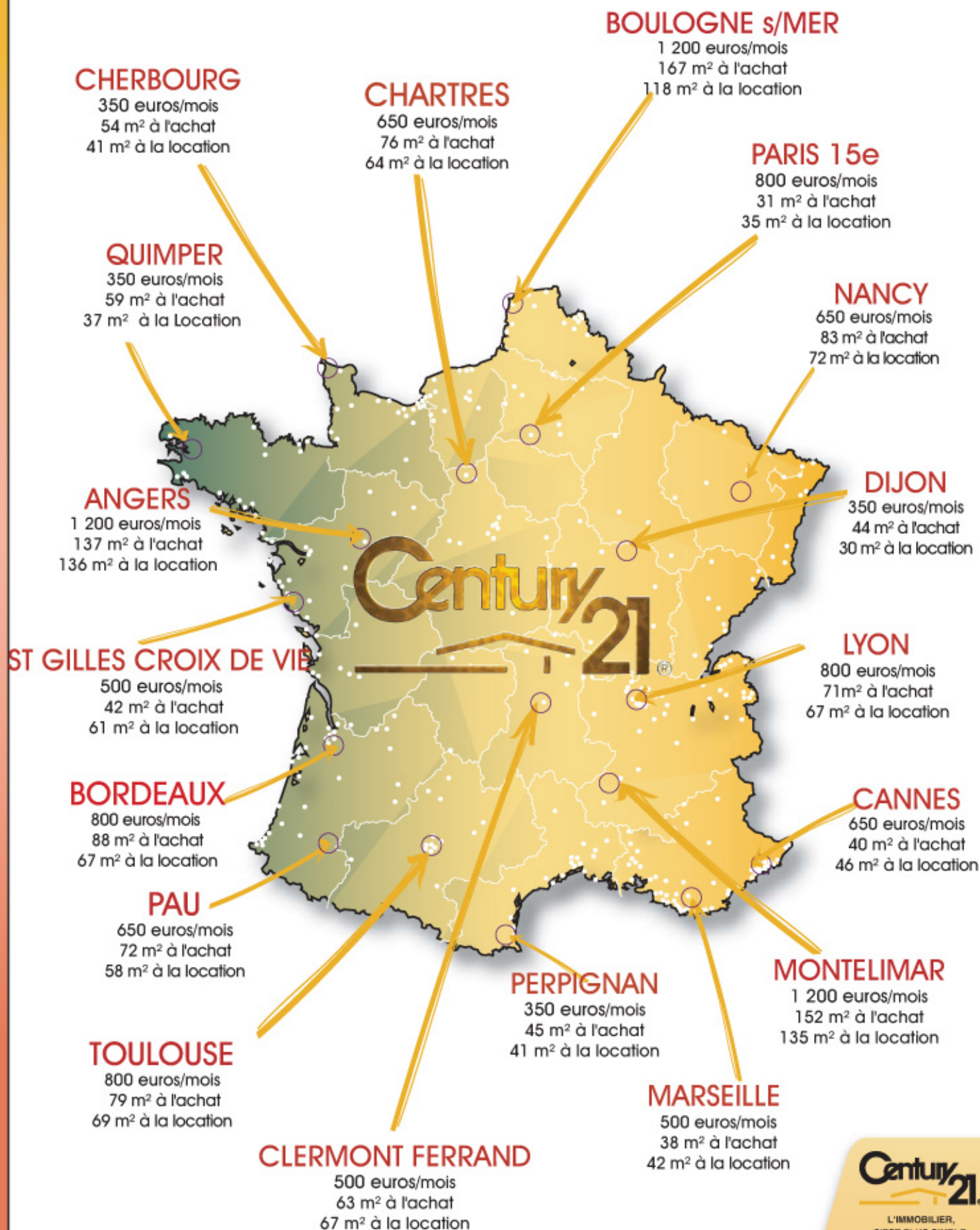


PALMARÈS 2006 DE 150 VILLES FRANÇAISES POUR SE LOGER

www.century21.fr



LES POSSIBILITÉS D'ACHAT ET DE LOCATION POUR UN BUDGET DE 800 EUROS

Ce budget offre ici une gamme de biens " plus confortables " que les budgets précédents. Les offres disponibles sont autant diversifiées à l'achat qu'à la location.

Parmi ce panel d'offres, on peut désormais y trouver des biens allant encore du studio à la maison ou même encore la villa.

A l'achat, avec un budget de 800 € on peut prétendre à un studio de 48 m² à La Baule ou bien une maison de plus de 180 m² à La Châtre.

Une fois encore on retrouve les mêmes disparités pour la location, puisque on peut très bien louer un appartement de 48 m² à Créteil ou une maison de 143 m² à Angoulême.

La superficie moyenne des 150 villes sélectionnées et étudiées est de 91,83 m² à l'achat et 72,40 m² à la location, pour un budget de 800 € en 2006.

Ci-dessous, un ordre d'idée de la superficie moyenne en 2006, pour un budget mensuel de 800 € :

A l'achat : les superficies s'étalent entre 21 et 181 m²

- **9 villes** proposent une superficie comprise **entre 30 et 50 m²**.

Exemple : Nanterre, Neuilly sur Seine, Vincennes ...

- **17 villes** proposent une superficie comprise **entre 50 et 70 m²**.

Exemple : Aubagne, Bayonne, Marseille, ...

- **36 villes** proposent une superficie comprise **entre 70 et 100 m²**.

Exemple : Bourg Saint Maurice, Montélimar, Tours...

- **22 villes** proposent une superficie comprise **entre 100 et 120 m²**.

Exemple : Boulogne sur Mer, Lorient, Perpignan ...

- **46 villes** proposent une superficie **supérieure à 120 m²**.

Exemple : Calais, Carcassonne ...

A la location : les superficies s'étalent entre 27 et 133 m²

- **12 villes** proposent une superficie comprise **entre 30 et 50 m²**.

Exemple : Créteil, Vincennes ...

- **28 villes** proposent une superficie comprise **entre 50 et 70 m²**.

Exemple : Aix en Provence, Melun, Nice ...

- **74 villes** proposent une superficie comprise **entre 70 et 100 m²**.

Exemple : Chartres, Limoges, Metz...

- **14 villes** proposent une superficie comprise **entre 100 et 120 m²**.

Exemple : Clermont Ferrand, Epinal, Roanne...

- **2 villes** seulement proposent une superficie **supérieure à 120 m²**.

Exemple : La Châtre, Tournon les Bains...

Pour une mensualité de 800 euros :

Le crédit Foncier vous propose, avec un apport de 37 700 euros, un Prêt Foncier Génération i de 142 300 euros sur une durée de 20 ans soit 240 mensualités, avec un taux fixe de 3,85% TEG (assurance décès et frais de dossier compris), coût total de 61 560 euros (intérêts, frais de dossier et cotisation d'assurance comprise). Foncier Objectif i est un prêt amortissable à taux fixe jusqu'à la fin de la première année d'amortissement puis révisable tous les ans et indexé sur l'Eurobor 1 an.

Barème en vigueur au 20/06/2006, sous réserve d'acceptation du dossier par le prêteur, Crédit Foncier de France, siège social 19, rue des Capucines, 75001 Paris/542 029848 RCS Paris. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Palmarès des villes

**Vous disposez de 800 euros par mois,
vous pouvez acheter dans cette sélection**

(Budget acquisition de 180 000 euros)

ACQUISITION

Dans les grandes villes (plus de 200 000 habitants)

Villes	Surface moyenne
BORDEAUX	88
LE HAVRE	108
LYON	71
MARSEILLE	62
MONTPELLIER	77
NANTES	75
NICE	56
PARIS 12ème	32
STRASBOURG	89
TOULOUSE	79

Dans les villes moyennes (plus de 100 000 habitants)

Villes	Surface moyenne
ANGERS	91
BREST	125
CLERMONT FERRAND	103
DIJON	98
LIMOGES	122
METZ	93
PERPIGNAN	101
ROUEN	102
SAINT-ETIENNE	129
TOULON	71

Dans les villes moyennes (moins de 100 000 habitants)

Villes	Surface moyenne
AGEN	151
AVIGNON	96
BEAUVAIS	113
BOURGES	140
EVREUX	113
LA ROCHELLE	72
LAVAL	123
NIORT	129
TARBES	158
VALENCE	104

Quelques extrêmes

Villes	Surface moyenne
PARIS 6ème	21
LA BAULE	48
LAON	153
LA CHATRE	181

Palmarès des villes

Vous disposez de 800 euros par mois,

Dans les grandes villes (plus de 200 000 habitants)	
Villes	Surface moyenne
BORDEAUX	67
LE HAVRE	80
LYON	67
MARSEILLE	67
MONTPELLIER	64
NANTES	75
NICE	57
PARIS 17ème	36
STRASBOURG	75
TOULOUSE	69

Dans les villes moyennes (plus de 100 000 habitants)	
Villes	Surface moyenne
ANGERS	91
BREST	92
CLERMONT FERRAND	107
DIJON	69
LIMOGES	86
METZ	82
PERPIGNAN	94
ROUEN	70
SAINT-ETIENNE	97
TOULON	66

Dans les villes moyennes (moins de 100 000 habitants)	
Villes	Surface moyenne
AGEN	93
AVIGNON	74
BEAUVAIS	67
BOURGES	94
EVREUX	89
LA ROCHELLE	42
LAVAL	87
NIORT	80
TARBES	96
VALENCE	88

Quelques extrêmes	
Villes	Surface moyenne
PARIS 5ème	27
CRETEIL	48
LA CHATRE	133
TOURNON LES BAINS	133

LOCATION

Classement des Villes par ordre alphabétique

Budget de **800 euros** par mois

VILLES				LOCATION		
	2006	2005	Variation m²	2006	2005	Variation m²
	Surface moyenne¹	Surface moyenne¹		Surface moyenne¹	Surface moyenne¹	
AGEN (47)	151	151	=	93	89	+4
AIX EN PROVENCE (13)	55	57	-2	53	58	-5
ALBI (81)	113	112	+1	88	89	-1
ALES (30)	124	158	-34	110	105	+5
ANGERS (49)	91	103	-12	91	101	-10
ANGOULEME (16)	143	155	-12	84	81	+3
ANTIBES (06)	48	55	-7	48	47	+1
ARLES (13)	101	122	-21	78	84	-6
ARRAS (62)	127	139	-12	67	71	-4
AUBAGNE (13)	64	74	-10	67	69	-2
AUXERRE (89)	121	127	-6	79	88	-9
AVIGNON (84)	96	116	-20	74	77	-3
BAYONNE (64)	71	80	-9	80	69	+11
BEAUNVAIS (60)	113	128	-15	67	79	-12
BELFORT (90)	129	143	-14	100	105	-5
BERGERAC (24)	132	142	-10	89	76	+13
BESANCON (25)	103	111	-8	78	77	+1
BEZIERS (34)	137	132	+5	100	101	-1
BEZONS (95)	62	73	-11	36	47	-11
BIARRITZ (64)	55	58	-3	67	71	-4
BORDEAUX (33)	88	100	-12	67	73	-6
BOULOGNE SUR MER (62)	111	134	-23	79	82	-3
BOURG EN BRESSE (01)	108	114	-16	80	78	+2
BOURG SAINT MAURICE (73)	72	88	-12	46	50	-4
BOURGES (18)	140	149	-9	94	89	+5
BREST (29)	125	142	-17	92	97	-5
BRIVE LA GAILLARDE (19)	124	142	-18	87	87	=
CAEN (14)	90	98	-8	66	64	+2
CALAIS (62)	125	134	-9	59	59	=
CANNES (06)	49	53	-4	57	53	+4
CAPBRETON (40)	58	66	-8	67	75	-8
CARCASSONNE (11)	129	137	-8	103	100	+3
CASTRES (81)	138	156	-18	114	121	-7
CHALLANS (85)	91	99	-8	79	74	+5
CHALON SUR SAONE (71)	129	149	-20	73	73	=
CHARTRES (28)	95	112	-17	79	73	+6
CHATELLERAULT (86)	132	147	-15	110	118	-8
CHERBOURG (50)	122	136	-14	94	98	-4
CLERMONT FERRAND (63)	103	108	-5	107	110	-3
COURBEVOIE (92)	43	45	-2	41	43	-2
CREPY EN VALOIS (60)	91	97	-6	73	72	+1
CRETEIL (94)	66	76	-10	48	51	-3
DAX (40)	104	120	-16	88	89	-1
DEAUVILLE (14)	51	59	-8	55	53	+2
DIJON (21)	98	108	-10	69	70	-1
DINAN (22)	99	108	-9	80	78	+2
DOLE (39)	138	157	-19	107	105	+2
DOUAI (59)	128	146	-18	77	78	-1
DUNKERQUE (59)	126	145	-19	74	62	+12

Légende :

HM : hors marché

NR : non renseigné

NS : non significatif

SOURCE : Agences du Réseau CENTURY 21

Classement des Villes par ordre alphabétique

Budget de **800 euros** par mois

VILLES				LOCATION		
	2006	2005	Variation m²	2006	2005	Variation m²
	Surface moyenne¹	Surface moyenne¹		Surface moyenne¹	Surface moyenne¹	
EPINAL (88)	159	174	-15	105	112	-7
EVIAN (74)	72	77	-5	73	69	+4
EVREUX (27)	113	122	-9	89	89	=
FONTAINEBLEAU (77)	72	81	-9	65	65	=
FREJUS (83)	56	57	-1	47	48	-1
GAP (05)	107	92	+15	86	89	-3
GRANVILLE (50)	89	93	-4	79	87	-8
GUERANDE (44)	70	79	-9	73	73	=
GUERET (23)	145	158	-13	100	105	-5
HAGUENAU	108	115	-7	87	87	=
LA BAULE (44)	48	53	-5	73	71	+2
LA CHATRE (36)	181	196	-15	133	137	-4
LA ROCHE SUR YON (85)	125	137	-12	86	93	-7
LA ROCHELLE (17)	72	87	-15	42	46	-4
LAON (02)	153	173	-20	88	92	-4
LAVAL (53)	123	131	-8	87	90	-3
LE HAVRE (76)	108	116	-8	80	87	-7
LE MANS (72)	116	115	+1	80	80	=
LE TOUQUET (65)	67	81	-14	65	62	+3
LENS (62)	136	157	-21	84	88	-4
LIMOGES (87)	122	141	-19	86	80	+6
LORIENT (56)	112	119	-7	82	90	-8
LYON (69)	71	80	-9	67	68	-1
MANOSQUE (04)	96	88	+8	75	85	-10
MARSEILLE (13)	62	74	-12	67	74	-7
MASSY (91)	67	76	-9	47	53	-6
MAYENNE (53)	149	164	-15	109	100	+9
MELUN (77)	81	93	-12	63	66	-3
MERIGNAC (33)	86	101	-15	79	88	-9
METZ (57)	93	111	-18	82	85	-3
MONT DE MARSAN (40)	129	135	-6	100	103	-3
MONTARGIS (45)	120	144	-24	89	89	=
MONTAUBAN (82)	112	131	-19	98	103	-5
MONTBELIARD (25)	120	122	-2	86	86	=
MONTÉLIMAR (26)	101	115	-14	90	89	+1
MONTPELLIER (34)	77	85	-8	64	65	-1
MONTREUIL (93)	61	71	-10	46	49	-3
MOULINS (03)	148	176	-28	98	98	=
MULHOUSE (68)	124	137	-13	80	82	-2
NANCY (54)	103	119	-16	89	91	-2
NANTERRE (92)	44	56	-12	53	50	+3
NANTES (44)	75	84	-9	75	73	+2
NEUILLY SUR SEINE (92)	34	33	+1	34	33	+1
NICE (06)	56	63	-7	57	53	+4
NIMES (30)	93	108	-15	69	69	=
NIORT (79)	129	151	-22	80	79	+1
ORANGE (84)	95	116	-21	80	76	+4

Légende :

HM : hors marché
 NR : non renseigné
 NS : non significatif

SOURCE : Agences du Réseau CENTURY 21

Classement des Villes par ordre alphabétique

Budget de **800 euros** par mois

VILLES				LOCATION		
	2006	2005	Variation m²	2006	2005	Variation m²
	Surface moyenne	Surface moyenne		Surface moyenne	Surface moyenne	
PARIS 1er (75)	24	26	-2	29	30	-1
PARIS 2e (75)	29	32	-3	30	30	=
PARIS 3e (75)	25	30	-5	29	30	-1
PARIS 4e (75)	22	23	-1	28	30	-2
PARIS 5e (75)	25	25	=	27	30	-3
PARIS 6e (75)	21	26	-5	23	26	-3
PARIS 8e (75)	25	26	-1	30	30	=
PARIS 9e (75)	27	32	-5	34	36	-2
PARIS 10e (75)	32	35	-3	36	40	-4
PARIS 11e (75)	31	36	-5	36	40	-4
PARIS 12e (75)	32	37	-5	36	37	-1
PARIS 13e (75)	32	34	-2	31	33	-2
PARIS 14e (75)	32	35	-3	35	34	+1
PARIS 15e (75)	31	33	-2	35	36	-1
PARIS 16e (75)	28	29	-1	34	35	-1
PARIS 17e (75)	32	35	-3	36	40	-4
PARIS 18e (75)	37	39	-2	39	38	+1
PARIS 19e (75)	36	41	-5	42	45	-3
PARIS 20e (75)	35	38	-3	39	40	-1
PAU (64)	89	106	-17	71	70	+1
PERPIGNAN (66)	101	103	-2	94	89	+5
POITIERS (86)	106	120	-14	67	69	-2
QUIMPER (29)	132	138	-6	84	80	+4
REIMS (51)	87	94	-7	80	82	-2
REMIREMONT (88)	161	181	-20	109	113	-4
ROANNE (42)	172	188	-16	106	106	=
RODEZ (12)	128	132	-4	90	97	-7
ROUEN (76)	102	130	-28	70	80	-10
SAINT DIZIER (52)	172	188	-16	99	98	+1
SAINT ETIENNE (42)	129	153	-24	97	98	-1
SAINT GILLES CROIX DE VIE (85)	68	78	-10	98	101	-3
SAINT JEAN DE LUZ (64)	57	64	-7	57	67	-10
SAINT JEAN DE MONTS (85)	67	78	-11	73	73	=
SAINT MALO (35)	80	83	-3	73	71	+2
SAINT ORENS (31)	72	83	-11	70	69	+1
SAINTE MAXIME (83)	44	47	-3	53	50	+3
SENS (89)	133	141	-8	76	80	-4
SETE (34)	78	81	-3	77	75	+2
STRASBOURG (67)	89	105	-16	75	78	-3
TARBES (65)	158	146	+12	96	109	-13
TOULON (83)	71	83	-12	66	71	-5
TOULOUSE (31)	79	97	-18	69	71	-2
TOURNON LES BAINS (07)	123	146	-23	133	137	-4
TOURS (37)	95	106	-11	72	74	-2
TROYES (10)	117	133	-16	88	87	+1
VALENCE (26)	104	110	-6	88	92	-4
VALENCIENNES (59)	131	158	-27	69	88	-19
VERSAILLES (78)	48	43	+5	44	41	+3
VICHY (03)	142	167	-25	83	95	-12
VIENNE (38)	97	114	-17	80	91	-11
VILLEFRANCHE SUR SAONE (69)	97	102	-5	73	73	=
VINCENNES (94)	36	41	-5	43	42	+1
VITROLLES (13)	71	85	-14	57	55	+2

Légende :

HM : hors marché
 NR : non renseigné
 NS : non significatif

SOURCE : Agences du Réseau CENTURY 21