

Les Terrasses de la Plage



78, boulevard de la Plage - Arcachon

” A 2 pas de la plage d'Eyrac



L'engouement récent pour le bassin d'Arcachon en témoigne. Ce sanctuaire entre océan et forêts a su défendre son authenticité et sa beauté. Lieu unique de villégiature véritable et préservé, le bassin reste au travers des saisons une symphonie des sens. Ceux d'entre nous qui y ont un jour posé leurs valises en admirant un couché du soleil de la plage d'Arcachon ont gardé dans

leur cœur une émotion particulière. A l'heure où l'on traverse la planète en quelques heures en quête de nature et d'émotion, vivre sur le bassin est un rare privilège. Des cabanes tchanquées à la dune du Pyla, plaisanciers, ostréiculteurs et pêcheurs cohabitent en harmonie dans un échange mutuel épanouissant. Cet équilibre pourtant si fragile a pourtant su être conservé.

et du port de plaisance



Arcachon fleuron de l'architecture balnéaire à la fin du XIX^e siècle retrouve son lustre d'antan grâce à un urbanisme maîtrisé et des choix architecturaux récents alliant tradition et modernité. La greffe de la ville d'été a bel et bien pris et le désir de venir partager ce petit coin de paradis est sans cesse croissant comme à la grande époque de Napoléon III où la bonne société en provenance de l'Europe entière se pressait pour échapper aux rigueurs de l'hiver. Désormais Bordeaux est à 1 heure et Paris à 3 heures de TGV.

Le sport : golf, tennis, activités nautiques,

La vie culturelle : galeries d'art, théâtres, salles de cinéma,

Les loisirs : casino, restaurants, commerces, confèrent à la ville sa singularité et son attrait.

Les Terrasses de la plage



Au cœur de la ville d'automne, à 50 mètres de la plage d'Eyrac et du port de plaisance, **Les Terrasses de la Plage** est un ensemble immobilier intimiste de 6 logements qui a été conçu dans la pure tradition architecturale arcachonnaise.

Un soin particulier a été apporté aux façades et à la conception des espaces intérieurs par Jean-Jacques

Devilliers, architecte. Les parties communes halls d'entrée, ascenseur et paliers d'étage sont traités avec des matériaux nobles mélange élégant de bois et de minéralité.

Chaque appartement bénéficie d'une place de stationnement sécurisé.



“ Des appartements traversant à double orientation ”



Les appartements spacieux privilégient les expositions au sud pour les pièces de vie et les espaces extérieurs (loggias terrasses jardins).

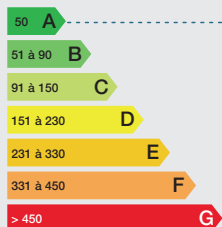
Le sens du soin et du détail dans les finitions

Isolation thermique renforcée correspondant aux exigences de la RT2012.

- Un traitement acoustique renforcé avec des cloisons iso-phoniques en « Placostyl » de 72 mm.

- Chapes iso-phoniques dans chaque appartement.
- Des carrelages de grande dimension ou du parquet dans les espaces de vie.
- Chauffage individuel au gaz avec programmation domotique.
- Volets roulants à commande électrique.

“ Le charme de l’architecture traditionnelle
et le confort de la modernité ”



Dans les parties communes :

- Hall d'entrée et parties communes réalisées par un architecte décorateur
- Une entrée sécurisée par portier vidéo
- Une entrée de parking à ouverture par télécommande.



www.lwimmo.fr
terrasses@lwpierre.fr
 01 80 80 44 02