

# HONORAIRES D'AGENCE

valable à compter du 01/05/2019

PRESTATIONS		HONORAIRES	
<b>VENTE</b>	Tarif sur le prix net vendeur	<b>HT</b>	<b>TTC (1)</b>
. Jusqu'à 50 000 €		4 166,67 €	5 000,00 €
. De 50 001 € à 150 000 €		5 833,33 €	7 000,00 €
. De 150 001 € à 350 000 €		4,00%	4,80%
. A partir de 350 001 €		3,33%	4,00%
. Forfait estimation		125,00 €	150,00 €
<b>LOCATION jusqu'à 40 m² (3)</b>		<b>€/m² HT</b>	<b>€/m² TTC (1)</b>
<u>. Locaux d'habitation, commerciaux et professionnels</u>			
. Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail		5,83 €	7,00 €
. Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée		2,50 €	3,00 €
<b>LOCATION de 40,01 m² à 70 m² (3)</b>		<b>€/m² HT</b>	<b>€/m² TTC (1)</b>
<u>. Locaux d'habitation, commerciaux et professionnels</u>			
. Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail		5,00 €	6,00 €
. Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée		2,50 €	3,00 €
<b>LOCATION à partir de 70,01 m² (3)</b>		<b>€/m² HT</b>	<b>€/m² TTC (1)</b>
<u>. Locaux d'habitation, commerciaux et professionnels</u>			
. Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail		4,17 €	5,00 €
. Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée		2,50 €	3,00 €
<b>TOUTES LOCATIONS CONFONDUES</b>			
. <b>Forfait</b> d'entremise et de négociation à la charge exclusive du bailleur		83,33 €	100,00 €
<b>GESTION</b>		<b>HT</b>	<b>TTC (1)</b>
. Locaux d'habitation		6,00%	7,20%
. Locaux commerciaux		6,00%	7,20%
. Immeubles, batterie de garages		5,50%	6,60%
Tarif sur le total des sommes encaissées (2)			
<b>LOCATION HORS HABITATION</b>		<b>HT</b>	<b>TTC (1)</b>
<u>. Location de garage, box, parking</u>			
. Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail		41,67 €	50,00 €
<b>PRESTATIONS A LA DEMANDE / LOCATION &amp; GESTION LOCATIVE</b>		<b>HT</b>	<b>TTC (1)</b>
. Honoraires sur diagnostics (sauf ERP)		12,50 €	15,00 €
. Honoraires sur diagnostic ERP (Etat des Risques et Pollution)		4,17 €	5,00 €
<u>. Suivi de travaux</u>			
. Montant inférieur à 500 €		0,00%	0,00%
. Montant compris entre 501 € et 1 500 €		2,50%	3,00%
. Montant à partir de 1 501 €		1,67%	2,00%
<u>. Prestations particulières</u>			
. Rédaction d'un contrat de location		62,50 €	75,00 €
. Modification d'un contrat de location (avenant)		41,67 €	50,00 €
<u>. Prestations particulières : sinistres, impayés, etc.</u>			
. tarif horaire		37,50 €	45,00 €
. charges externes (timbres, recommandés, etc. à la charge du bailleur)		sur facture	sur facture
. Forfait déplacement			
. déplacement dans une zone de 10 km autour de l'agence		8,33 €	10,00 €
. déplacement dans une zone au-delà de 10 km de l'agence		16,67 €	20,00 €
. déplacement dans une zone au-delà de 55 km de l'agence		41,67 €	50,00 €
<u>. Présence aux A.G. - Tarif horaire</u>			
. de 9h30 à 12h et de 14h à 18h30		37,50 €	45,00 €
. à partir de 18h30		50,00 €	60,00 €

(1) : TVA au taux de 20,00 % (2) : loyer + charges ; hors dépôt de garantie

(3) : à la charge du bailleur et du locataire (hors forfait d'entremise charge exclusive bailleur)