



Périclès NET – Suivi des versions



SOMMAIRE

Version 1.61	30/06/2014	3
--------------	------------------	---

Version 1.61

30/06/2014

Nouvelles fonctionnalités et améliorations

Module Offre : Ajout des champs de la loi Alur

Tous les champs liés à la vente nécessaires à la loi Alur ont été ajoutés sur l'onglet « Informations agence juridique – Diagnostics ».

- Rattachement du bien en copropriété, champ : **Copropriété** : Oui / Non / NC
- Situation de la copropriété, champ : **En procédure** : Oui / Non / NC
- Information sur la procédure en cours, champ : **Détail procédure** : Champ libre
- Budget prévisionnel charge, champ : **Montant de la quote-part** : valeur en €
- Nombre de lots de la copropriété, champ : **Nombre de lots** : nombre entier

Ces champs sont disponibles dans l'éditeur d'état et seront ajoutés dans le traitement de texte sur la version 1.62.

Ces champs sont également dans le flux de la Multidiffusion. Une mise à jour du protocole sera nécessaire pour la prise en compte par les portails et l'affichage sur vos annonces internet.

Ils sont également présents pour le transfert ftp. Pour cocher les nouveaux champs, il faut se rendre dans Utilitaires / Transfert FTP puis sélectionner le script à modifier, cliquez sur Modifier, puis sur Champs Sélectionnés, cochez les cases que vous souhaitez envoyer puis cliquez sur enregistrer.

SCRIPT FTP

SCRIPT TRANSFERT FTP

Enregistre Retour

Paramètres transfert Champs sélectionnés

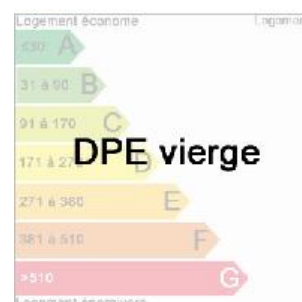
<input checked="" type="checkbox"/> Façade terrain	<input checked="" type="checkbox"/> D.P.E étiquette taux GES	<input checked="" type="checkbox"/> Détail procédure
<input checked="" type="checkbox"/> Texte annonce FR	<input checked="" type="checkbox"/> D.P.E valeur énergie	
<input checked="" type="checkbox"/> Texte annonce GB	<input checked="" type="checkbox"/> D.P.E valeur taux GES	
<input checked="" type="checkbox"/> Texte annonce ES	<input checked="" type="checkbox"/> Distance Km ville web	
<input checked="" type="checkbox"/> Texte annonce DE	<input checked="" type="checkbox"/> Contact annonce	
<input checked="" type="checkbox"/> Texte annonce IT	<input checked="" type="checkbox"/> Tél. contact annonce	
<input checked="" type="checkbox"/> Texte mailing	<input checked="" type="checkbox"/> Nombre de niveaux	
<input checked="" type="checkbox"/> Raison sociale agence	<input checked="" type="checkbox"/> Cession droit au bail	
<input checked="" type="checkbox"/> Adresse agence	<input checked="" type="checkbox"/> Longueur vitrine	
<input checked="" type="checkbox"/> Suite adresse agence	<input checked="" type="checkbox"/> Interphone	
<input checked="" type="checkbox"/> Code postal agence	<input checked="" type="checkbox"/> Monte charge	
<input checked="" type="checkbox"/> Ville agence	<input checked="" type="checkbox"/> Immeuble indépendant	
<input checked="" type="checkbox"/> Téléphone agence	<input checked="" type="checkbox"/> Immeuble collectif	
<input checked="" type="checkbox"/> Télécopie agence	<input checked="" type="checkbox"/> Immeuble prestige	
<input checked="" type="checkbox"/> E-mail agence	<input checked="" type="checkbox"/> Digicode	
<input checked="" type="checkbox"/> Site Web agence	<input checked="" type="checkbox"/> Climatisation	
<input checked="" type="checkbox"/> Url visite virtuelle / vidéo	<input checked="" type="checkbox"/> Gardiennage	
<input checked="" type="checkbox"/> Prestige	<input checked="" type="checkbox"/> Télésurveillance	
<input checked="" type="checkbox"/> Information terrasse	<input checked="" type="checkbox"/> Surface professionnelle	
<input checked="" type="checkbox"/> Information balcon	<input checked="" type="checkbox"/> Surface annexe	
<input checked="" type="checkbox"/> Disponibilité offre	<input checked="" type="checkbox"/> Surface logement	
<input checked="" type="checkbox"/> Montant loyer	<input checked="" type="checkbox"/> N° ASP Lot neuf	
<input checked="" type="checkbox"/> Date libération	<input checked="" type="checkbox"/> Viager	
<input checked="" type="checkbox"/> Prix net vendeur	<input checked="" type="checkbox"/> D.P.E cas particulier	
<input checked="" type="checkbox"/> Hono. charge acquéreur	<input checked="" type="checkbox"/> Taux honoraires	
<input checked="" type="checkbox"/> Surface jardin	<input checked="" type="checkbox"/> Copropriété	
<input checked="" type="checkbox"/> C.O.S (terrain)	<input checked="" type="checkbox"/> Nb.Lots copropriété	
<input checked="" type="checkbox"/> S.H.O.N (terrain)	<input checked="" type="checkbox"/> Montant quote part	
<input checked="" type="checkbox"/> D.P.E étiquette énergie	<input checked="" type="checkbox"/> Syndicat en procédure	

NB : il faut prévenir le webmaster du site afin qu'il puisse ajouter ces nouveaux champs sur le site.

Module Offre : Affichage du DPE

Le graphique du DPE affiche 3 possibilités à l'édition :

- Non communiqué
- Non assujetti
- DPE vierge



NB : vous pouvez modifier ces champs sur l'onglet « Informations agence juridique – Diagnostics ».

FICHE SAISIE VENTE APPARTEMENT

Précédent Suivant

VENTE APPARTEMENT

Select Enregistre Retour

Information générale Descriptif technique Information agence - Juridique - Diagnostics Publicité

Information vendeur

Vendeur 0

Consorts Communicat

Origine ct.

Motif vente

Urgence

Notes

Consignes de visite

N° clé

Consignes

Accès

DIAGNOSTICS VENTE

Diagnostic	Date	Organisme certificateur
<input type="checkbox"/> Carrez		
<input type="checkbox"/> Amiante		
<input type="checkbox"/> Plomb		
<input type="checkbox"/> Termites		
<input type="checkbox"/> D.P.E		
<input type="checkbox"/> E.R.N.T		
<input type="checkbox"/> Gaz		
<input type="checkbox"/> Electricité		
<input type="checkbox"/> Assainissement		

Etiquettes DPE

	Valeur	Classe (lettre)	Cas particulier
Consommation énergie	0 kWh ep/m².an		
Taux émission GES	0 kg éqCO2/m².an		

Non assujetti DPE
DPE vierge

Fermer la fenêtre

Porte document

Information diagnostics

Diagorim Pro

Réf.: 0012-02- N° mandat: Vendeur: Pces: 0 Ville: Prix: 0,00 €

Module Offre : Envoi du bilan par mail

Il est possible de modifier, avant l'envoi de mail, le bilan.

COMPTE RENDU ACTION

Envoyer

Mail client

Nom client

Objet: Compte rendu action

Priorité: Normale

☐ A.R. ☒ Enregistrement action

Retour

Copie:

B I U ABC

Arial

Taille de police

Cher Client,

Conformément au mandat de vente que vous nous avez confié, vous trouverez ci-après le détail des actions réalisées pour la commercialisation de votre bien situé 23 route ANATOLE FRANCE - 92300 - LEVALLOIS PERRET.

Date action	Type	Objet	Commentaires
25/06/2013	Envoi courrier	Envoi courrier mailing	
03/07/2013	Action	RELANCE VENDEUR	
03/07/2013	Envoi courrier	Envoi courrier mailing	
12/07/2013	Action	DEPOSE PANNEAU	
15/10/2013	Action	POSE PANNEAU	Pose panneau A Vendre
15/10/2013	Action	POSE VITRINE	Pose affiche vitrine
13/11/2013	Envoi mail	Email bilan au vendeur	Email au vendeur, bilan d'activité commerciale depuis 15 jours, offre(Appt) n°APP5 à LEVALLOIS PERRET, prix :181499
28/11/2013	Action	POSE PANNEAU	Pose panneau A Vendre
28/11/2013	Action	POSE VITRINE	Pose affiche vitrine
17/12/2013	Action	POSE PANNEAU	Pose panneau A Vendre
17/12/2013	Action	POSE VITRINE	Pose affiche vitrine
24/01/2014	Action	POSE PANNEAU	Pose panneau A Vendre
14/02/2014	Action	DEPOSE PANNEAU	

smtp.pericles.fr pierredurand@poliris.fr Pierre DURAND

Module Offre : Envoi mail

Il est possible de modifier un document HTML, avant l'envoi de mail.

