



Agence immobilière - transaction - location

Votre partenaire immobilier

iHOME - 12 boulevard Maréchal Foch 49100 Angers - Carte Prof : CPI 4901 2016 000 004 967 délivrée par CCI du Maine et Loire.

Garantie financière : T – 110 000€ par ZURICH INSURANCE PLC – G : 110 000€ par CREDIT AGRICOLE

HONORAIRES DE TRANSACTION VENTE HABITATION

PRIX DE VENTE NET	HONORAIRES A		PRIX DE VENTE NET	HONORAIRES A CHARGE	
	H.T.	T.T.C.		H.T.	T.T.C.
De 1 € à 30 000 €	2 500,00 €	3 000 €	De 120 001 € à 140 000 €	7 083,33 €	8 500 €
De 30 001 € à 40 000 €	2 916,67 €	3 500 €	De 140 001 € à 150 000 €	7 500,00 €	9 000 €
De 40 001 € à 50 000 €	3 333,33 €	4 000 €	De 150 001 € à 160 000 €	7 916,67 €	9 500 €
De 50 001 € à 60 000 €	3 958,33 €	4 750 €	De 160 001 € à 170 000 €	8 333,33 €	10 000 €
De 60 000 € à 70 000 €	4 583,33 €	5 500 €	De 170 001 € à 190 000 €	8 750,00 €	10 500 €
De 70 001 € à 80 000 €	5 208,33 €	6 250 €	De 190 001 € à 200 000 €	9 166,67 €	11 000 €
De 80 001 € à 100 000 €	5 833,33 €	7 000 €	De 200 001 à 600 000 €	= TTC / 1.20	5,5 %
De 100 001 € à 110 000 €	6 250,00 €	7 500 €	Au-delà de 600 001€	= TTC / 1.20	5 %
De 110 001 € à 120 000 €	6 666,67 €	8 000 €	5 000 Euros TTC au minimum pour vente d'un terrain		
Les honoraires appliqués sont ceux du mandat en cas de vente négociée.			3 000 Euros TTC au minimum pour vente d'un garage		

HONORAIRES DE TRANSACTION COMMERCIALE

ENTREPRISE ET FONDS DE COMMERCE - 8% hors taxes du net vendeur

HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATION

(applicable aux biens rentrés à partir du 13 juin 2017, TVA selon le taux en vigueur)

Garage et parking affectés à une habitation	50 € TTC
Pour les biens en habitation jusqu'à 30m2	
Visites et rédaction de bail (pour chacune des parties bailleur et locataire)	8,00 € TTC/m2
Etat des lieux d'entrée (pour chacune des parties bailleur et locataire)	3,00 € TTC/m2
Pour les biens en habitation de 31m2 jusqu'à 50m2	
Visites et rédaction de bail (pour chacune des parties bailleur et locataire)	6,00 € TTC/m2
Etat des lieux d'entrée (pour chacune des parties bailleur et locataire)	2,50 € TTC/m2
Pour les biens en habitation à partir de 51m2	
Visites et rédaction de bail (pour chacune des parties bailleur et locataire)	4,00 € TTC/m2
Etat des lieux d'entrée (pour chacune des parties bailleur et locataire)	2,00 € TTC/m2
Pour les commerces (à la charge du preneur)	3 mois de loyers hors taxes + 250 € hors taxe de frais de dossier

HONORAIRES DE GESTION

(applicable aux biens rentrés à partir du 13 juin 2017, TVA selon le taux en vigueur)

Base loyer plus charges	5,00% TTC
Conditions particulières à partir de 3 lots et lots acquis par notre intermédiaire	Nous consulter
Assurance loyers impayés	Nous consulter