

### Honoraires de transaction- VENTE

<u>Prix de vente</u>	<u>Honoraires HT</u>	<u>Honoraires TTC</u>
De 0 0001 à 99 999 €	9 216,59€	10 000 €
De 100 000 à 150.000 €	11 520,74€	12 500 €
De 150.001 à 200.000 €	13 824,88€	15 000 €
De 200.001 à 250.000 €	16 129,03€	17 500 €
De 250.001 à 300.000 €	18 433,18€	20 000 €
De 300.001 à 350.000 €	20 737,33€	22 500 €
De 350.001 à 400.000 €	23 041,47€	25 000 €
De 400.001 et +	6%	6%
Terrains		10%

**BAREME DES HONORAIRES SONT LE PLUS COURAMMENT A CHARGE VENDEUR**

**Ventes- Barème à compter du 01 janvier 2020,**

#### Honoraires LOCATIONS :

**Location soumise à la loi ALUR (local loué nu ou meublé à usage d'habitation principale)**

**-Honoraires à la charge du BAILLEUR : 1 mois de loyers charges comprises**

**-Honoraires à la charge du LOCATAIRE : \* prestation 1 (visite, constitutions du dossier de location, la rédaction du bail) à soit 8 €/m<sup>2</sup> de surface habitable\*prestation 2 : (État des lieux) : 3€/m<sup>2</sup> de surface habitable**

Les honoraires à la charges des locataires seront plafonnés à 1 mois de loyers charges comprises si le montant total des deux prestations était supérieurs au honoraire payé par le bailleur.

**Bail commercial ou professionnel (visite, négociation du loyer, constitutions du dossier, rédactions du bail) :**

**-Honoraire à la charge du Bailleur : 1 mois de loyer charges comprises**

**-Honoraire à la charge du Locataire : 2 mois de loyer charges comprises**

**Négociations du droit d'entrée en matière de bail commercial**

Prestation spécifique : **15% du droit d'entrée à la charge du bailleur**

**Rédaction d'un avenant à un bail d'habitation, professionnel ou commercial**

Prestation spécifique : **150 euros à la charge de la partie qui en fait la demande**

**Estimation : 400 euros TTC**

*\*L'estimation est gratuite si mise en vente du bien avec **ADOM IMMOBILIER***

**ADOM IMMOBILIER, C'EST AVANT TOUT UNE ÉQUIPE DYNAMIQUE, EFFICACE ET SÉRIEUSE AU SERVICE DE VOTRE PROJET.**