

Le **SIA** repose
sur le principe
du **mandat exclusif**

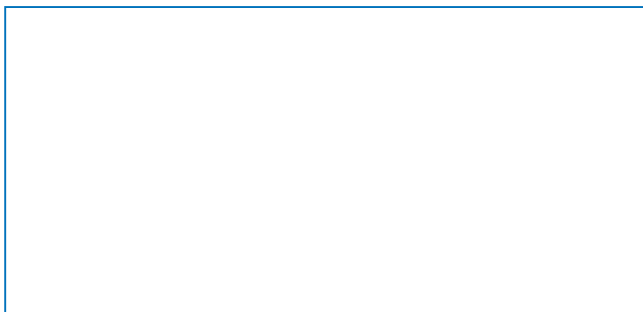
Au lieu de signer de multiples mandats,
vous n'en signez qu'un seul tout en
étant assuré que votre bien immobilier
sera proposé dans toutes les agences
associées.

Tous les professionnels utilisent et
proposent des mandats conformes
aux exigences règlementaires et vali-
dés par la FNAIM.

Ethique et Déontologie

Tous les agents immobiliers du SIA
ont un **devoir de transparence** et vous
offrent des **garanties de compétences**
en s'engageant à respecter le Code
d'Ethique et de Déontologie FNAIM.

Coordonnées de l'agence



SIA est une marque de la FNAIM (SIREN n° 775 698 087) déposée et
protégée auprès de l'INPI.
Ce document à usage purement informatif réalisé par la FNAIM n'a aucune
valeur contractuelle et ne saurait engager une quelconque responsabilité
de son auteur. Toute reproduction est interdite sauf avec le consentement
de la FNAIM et mention d'origine (art. 40 loi du 11 mars 1957 – art. 425 à
429 du code pénal)



Mai 2008

Un projet immobilier,
tous nos professionnels
impliqués



Service Inter Agences

Découvrez
les avantages
du Service Inter Agences

Découvrez les avantages du Service Inter Agences

Le Service Inter Agences (SIA), qu'est-ce que c'est ?

- ◆ C'est une façon différente pour les professionnels de l'immobilier de **travailler ensemble** afin que l'intérêt du client prime.
- ◆ À la concurrence exacerbée entre agences prévaut une **collaboration intelligente** au service du consommateur.
- ◆ Concrètement, les professionnels d'une même zone géographique (un arrondissement, une ville ou un département) **regroupent** leurs fichiers de biens pour vous **proposer l'offre** la plus vaste possible.

Vous achetez ou vous vendez ? 4 bonnes raisons de s'adresser à une agence en SIA :

◆ Gagnez du temps

Que vous soyez acheteur ou vendeur, en passant par un professionnel travaillant en Service Inter Agences, vous aurez **accès à tous les biens en mandat exclusif spécifiques SIA** proposés dans les agences SIA associées, mais aussi à l'ensemble de leurs **fichiers clients** constituant des acquéreurs potentiels.

Finis le temps passé à vous déplacer dans plusieurs agences et à renouveler à chaque fois votre demande !

Simplifier votre démarche, c'est un engagement au cœur du Service Inter Agences.

◆ Etablissez une relation de confiance avec votre agent immobilier

Avec le Service Inter Agences, vous ne formulez votre requête qu'à **un seul professionnel** qui suivra votre dossier et sera votre unique interlocuteur tout au long des négociations, jusqu'à la conclusion de la transaction.

Vous instaurez ainsi **une relation privilégiée** qui évitera malentendus et perte de temps inutile : c'est du gagnant-gagnant !

Faire appel à une agence SIA, c'est la certitude d'une réponse conforme à vos attentes.

◆ Concrétisez plus rapidement votre projet immobilier

En tant que vendeur, en signant un mandat spécifique SIA, vous multipliez vos chances de **trouver au plus vite un acquéreur** grâce aux fichiers clients de tous les professionnels en Service Inter Agences.

Si vous êtes acheteur, vous bénéficiez d'un large choix de **biens disponibles** nulle part ailleurs, parmi lesquels se trouve sûrement votre futur appartement ou votre maison !

Choisir le SIA, c'est la garantie d'une transaction réalisée dans les plus brefs délais.

◆ Effectuez votre transaction au meilleur coût

En travaillant en Service Inter Agences, un professionnel collabore régulièrement avec tous les confrères de son groupement SIA, ce qui lui permet d'avoir une **vision globale du terrain et des prix pratiqués** sur une zone déterminée.

Traiter avec un professionnel en SIA, c'est s'adresser à un expert du marché local et ainsi acheter ou vendre votre bien au prix le plus juste.