

LE PATIO DES CARMES – Plus que 4 appartement à la vente ! La résidence de demain à visiter dès aujourd'hui



Idéalement situé en Centre Ville, « Le Patio des Carmes » est un modèle de copropriété, fruit de 30 ans d'expérience en gestion immobilière. Cet ensemble de 29 logements « haut de gamme » conjugue qualité des matériaux, architecture atypique, et performance énergétique pour satisfaire une clientèle exigeante. Située dans un quartier en pleine rénovation, à deux pas des commerces du centre ville, c'est une résidence unique et originale. L'accès aux logements surplombe un patio végétalisé et fleuri... Le coup de cœur est assuré.

Venez visiter l'appartement témoin ouvert au public sur rendez-vous.

et découvrir la qualité des matériaux (façades en brisure de marbre et zinc sans entretien pendant des décennies, passerelles et terrasses en chêne du Jura, ascenseur Schindler, lumières des parties communes à Led et détecteur de présence pour les économies d'énergie...)

Economie aussi pour les charges de chauffage étudiées, grâce au CI. Le premier Chauffage Individualisé Centralisé au PUY (jusqu'à 60% de moins qu'un chauffage collectif classique)

Ce système permet aux occupants de ne payer que l'énergie dont ils ont réellement besoin. Le thermostat d'ambiance dans chaque appartement ouvre ou ferme la vanne directionnelle selon la température de confort souhaitée.



Tous les logements du T2 au T5 sont en duplex et accessibles aux personnes à mobilité réduite. Au dernier étage, 4 logements sont disponibles à la vente, de 78 à 156 m². Certains offrent un ascenseur intérieur privatif. Tous ces appartements bénéficient de terrasses exceptionnelles allant de 21 à 60 m². Pour un confort maximum en centre ville chaque logement dispose d'une cave et d'un garage en sous sol (local fermé et sécurisé). L'accès à la résidence est également sécurisé pour vivre la ville sereinement en toute quiétude. Chaque logement est unique, les plans étant personnalisables.

