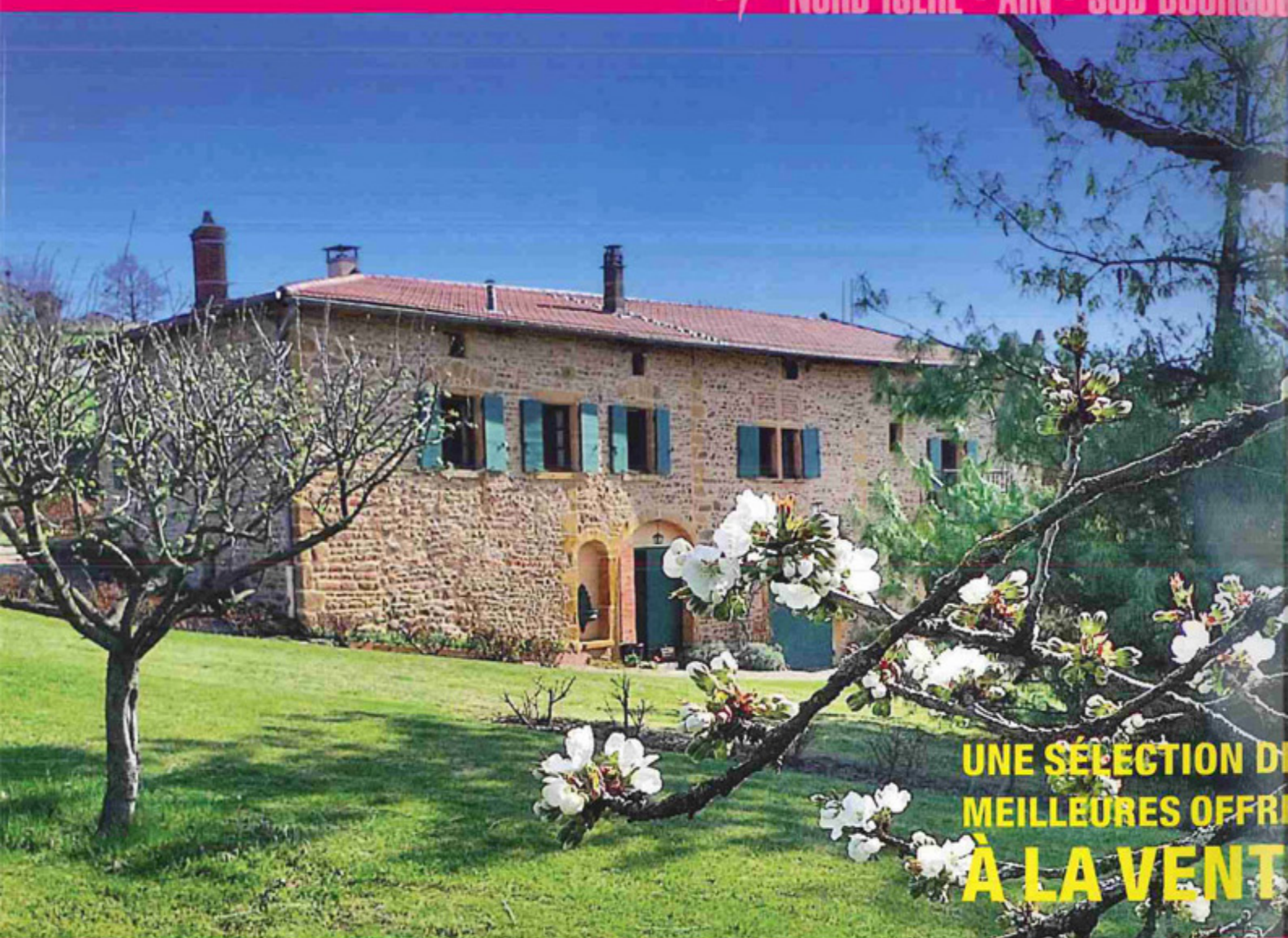


# MAISONS & APPARTEMENTS

+ NORD ISÈRE - AIN - SUD BOURGOGNE



UNE SÉLECTION DE  
MEILLEURES OFFRES  
À LA VENTE



Maisons et Appartements  
à la vente



Neuville-sur-Saône



Bagnols



Mâcon



Lyon 5

**Maisons & Appartements n° 188 - Mai 2015**

Edition 69 - Nord Isère, Ain, Sud Bourgogne

Reportage Lyon 6<sup>e</sup> arrondissement, une adresse huppée

PRIMMO  
IMMOBILIER





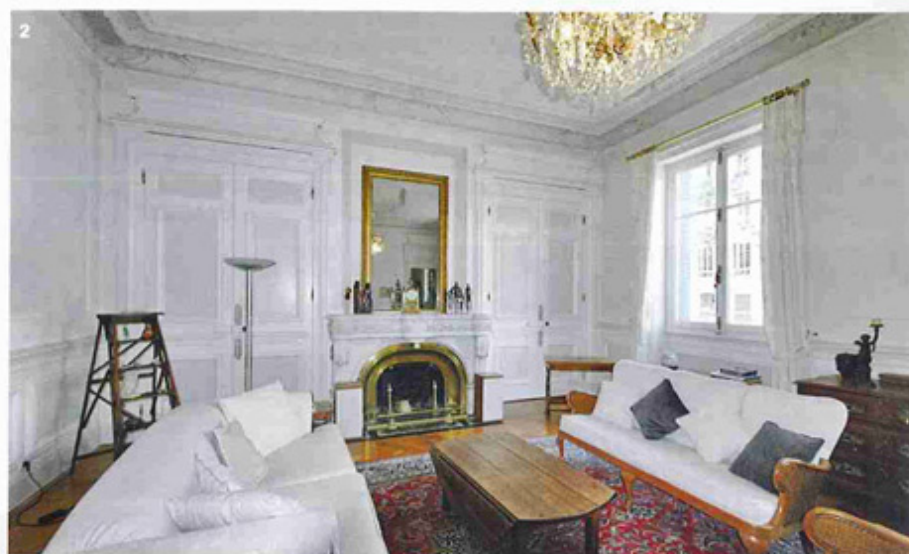
## Lyon 6<sup>e</sup> arrondissement, une adresse huppée

377 HA ET 50.000 ÂMES, LE 6<sup>e</sup> ARRONDISSEMENTS LYONNAIS ABRITE DE BEAUX IMMEUBLES HAUSSMANNIENS, DES RÉSIDENCES COSSUES ET LE PRESTIGIEUX PARC DE LA TÊTE D'OR. UNE RÉPUTATION DE SECTEUR HUPPÉE AU FORT POUVOIR D'ATTRACTION. Par Radia Amar

(1) A proximité de la place Edgard Quinet, ce duplex inversé de 153 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une terrasse de 70 m<sup>2</sup> vient d'être vendu. 1.210.000 € *Espaces Atypiques* (04 78 30 10 83).

(2) Avenue Maréchal Foch, au sein d'un bel immeuble 1900, cet appartement de 204 m<sup>2</sup> avec de vastes réceptions a conservé ses prestigieux éléments anciens : parquets, cheminées et boiseries. 840.000 €. Agence Primmo (04 78 89 05 60).

**L**e Boulevard des Belges, la rue Duquesne, l'avenue Foch, le cours Vitton, le boulevard des Brotteaux... Autant de prestigieuses adresses abritant des immeubles de standing et d'anciens hôtels particuliers aux nobles façades. Certains des appartements qui les composent donnent directement sur le parc de la Tête d'Or, le poumon vert lyonnais, ou sur les berges offrant ainsi des vues inouïes pour un cœur de ville. « L'engouement pour le 6<sup>e</sup> arrondissement est en constante progression. Une clientèle diversifiée composée de cadres locaux, d'expatriés en quête d'un investissement de qualité et de retraités soucieux de vivre dans une grande ville, est en quête de spacieux appartements, idéalement de type haussmannien, sans vis-à-vis et doté d'un stationnement proche » précise Yves Mettetal de l'agence Primmo. « Les biens de ce type se font rares et les produits les plus exceptionnels ne répondent parfois plus à une logique de prix » souligne le spécialiste qui cite en exemple cet appartement de standing offrant depuis sa terrasse une vue dominante sur le parc de la Tête d'Or. Il vient de



www.maisonsetappartements.fr

3





● Jérémie Jehan et son équipe,  
Espaces Atypiques  
(04 78 30 10 83).  
● Yves Mettetal, Primmo  
(04 78 89 05 60)



(1) & (2) Trônant en étage élevé au sein d'un prestigieux immeuble lyonnais quai du Rhône, ce T5 de 184 m<sup>2</sup> offre une vue panoramique depuis chacune de ses pièces. 1.180.000 €. Agence Primmo (04 78 89 05 60).

(3) Cet appartement de 138 m<sup>2</sup> avec cave et double garage dispose d'une terrasse de 14 m<sup>2</sup> offrant une vue sur le Parc de la Tête d'Or. 1.250.000 €. Agence Primmo (04 78 89 05 60).

se vendre à 11 000 €/m<sup>2</sup>, alors que la moyenne des prix de l'arrondissement oscille entre 4500 et 5500 €/m<sup>2</sup>. « Les demandes pour des produits exceptionnels sont de plus en plus fréquentes, à l'image de cet appartement vendu à 2,5 millions d'euros qui a suscité l'intérêt d'une dizaine d'acquéreurs sérieux en moins de deux mois. Les clients dotés de budgets de plusieurs millions d'euros semblent parfois préférer Lyon à Paris pour un investissement patrimonial français de haut standing. Des cadres locaux se déplaçant souvent optent également pour un logement dans le 6<sup>e</sup> afin d'y installer leur famille, d'autant que les écoles - publiques et privées - jouissent d'une excellente réputation. Le 6<sup>e</sup> arrondissement est prisé pour son efficace maillage de transport permettant de se rendre à la gare Part-Dieu en une dizaine de minutes avec les lignes de bus C1 et C6, puis via le Rhône Express afin de se rendre rapidement à l'aéroport. Toutefois la majorité des recherches concernent des appartements T3 ou T4 avec un budget le plus souvent compris entre 450.000 et 650.000 €.

« La demande est nettement supérieure à l'offre, néanmoins l'ensemble des biens sur le marché n'est pas à la hauteur des exigences des acquéreurs. Un produit de qualité, dénué de nuisance a toute les chances de se vendre rapidement » estime le professionnel. « Les appartements haussmannien rénovés avec style, de façon contemporaine, ainsi que les lofts en fond de cours et les appartements plus modernes, en dernier étage avec de vastes terrasses sont parmi les biens les plus recherchés par nos clients » souligne Jérémie Jehan, de l'agence Espaces Atypiques proposant un florilège de biens de caractère et de charme à Lyon. « Le Triangle d'Or demeure l'adresse la plus recherchée. Les beaux produits y sont proposés jusqu'à 6000 €/m<sup>2</sup> » confie le professionnel qui cite à titre d'exemple ce duplex de 153 m<sup>2</sup> doté d'une terrasse de 70 m<sup>2</sup>. Affichant des prestations de standing, dont une lumineuse pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup> et situé à proximité du métro Foch, il vient de se vendre 1.210.000 €.

REJOIGNEZ MAISONS  
ET APPARTEMENTS



## DANS NOS PROCHAINS NUMÉROS In our next issues

>Caluire et Cuire  
>Les monts  
du Lyonnais

Chaque jour,  
les meilleures offres en  
Rhône-Alpes

