








Que s'est-il passé en 2006 ?

Paris :



-  Le prix moyen a atteint **5 884 euros par m²**, soit une évolution de 4,69% en un an.
-  Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à **248 386 euros**.
-  La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de **46,30 m²**.
-  Le délai de vente moyen s'établit à **56 jours (+ 7 jours)**.
-  L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) s'est contracté et ressort à **2,49%** (contre 2,89% en 2005).
-  Le financement sollicité a représenté **75,82%** du montant de l'acquisition (contre 66,7% en 2005).
-  La durée moyenne du crédit est passée de **17,31 ans à 19,64 ans**.

Paris avait en 2005 fait figure de "région sage" avec toutefois une progression de 10,36% sur un an. En 2006, l'évolution des prix n'aura été "que de 4,69%", soit pratiquement la moitié de la hausse nationale (8,38%).

Il n'en demeure pas moins que 250 K€ en moyenne sont désormais nécessaires pour acquérir un logement dans la capitale.

Les Parisiens s'endettent davantage et sur une durée plus longue en 2006.

Les acquisitions réalisées à titre de placement ont progressé pour représenter près d'un acheteur sur 4.

Même tendance qu'au niveau national sur les CSP :

. les Cadres Supérieurs "s'écroulent" et voient leur représentation passer de 35 à 24,62%,

. tandis que les Employés/Ouvriers passent de 15,6% à 20,58%.

A Paris, les acquisitions :

- de Résidences Principales ont représenté :	63,19%	(+ 2,37%)
- de Résidences Secondaires ont représenté :	7,67%	(+ 0,39%)
- à titre de Placements ont représenté :	22,53%	(+ 2,78%)
- de Locaux Professionnels ont représenté :	6,61%	(- 24,11%)

Qui a acheté en 2006 à Paris ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
- 30 ans	19,58%	- 5,36%
30-40 ans	33,06%	+ 5,56%
40-50 ans	20,99%	+ 3,81%
50-60 ans	16,46%	- 7,74%
60-70 ans	7,64%	+ 2,69%
+ 70 ans	2,26%	- 8,87%

CSP	Répartition des acquisitions 2006	Variation sur un an
Employés/Ouvriers	20,58%	+ 31,5%
Cadres Moyens	40,74%	+ 12,85%
Cadres Supérieurs/Professions Libérales	24,62%	- 30,31%
Commerçants/Artisans	6,17%	+ 26,95%
Retraités	7,89%	- 2,11%