



Sylvie Poirot  
Négociatrice

## Enfin une bonne nouvelle !

Un abattement exceptionnel de 25 % sur les plus-values immobilières pendant un an sur tout ce qui n'est pas résidence principale.

Les ventes devront être réalisées entre le 1<sup>er</sup> septembre 2013 et le 31 août 2014 pour bénéficier de cette réduction d'impôts temporaire.

Depuis le 1<sup>er</sup> septembre, les plus-values de cession sur les biens immobiliers autres que la résidence principale (toujours entièrement exonérée) bénéficient d'une exonération totale d'impôts sur le revenu au-delà de vingt-deux ans de détention du bien, au lieu de trente ans.

### Les abattements\* avant le 1<sup>er</sup> septembre 2013

2% pour chaque année de détention au delà de la 5<sup>ème</sup>

4% pour chaque année de détention au delà de la 17<sup>ème</sup>

8% pour chaque année de détention au delà de la 24<sup>ème</sup>

**Exonération totale à compter de 30 ans de détention**

\*impôts sur le revenu et prélèvements sociaux

### Les abattements à partir du 1<sup>er</sup> septembre 2013

#### Impôt sur le revenu

6% pour chaque année de détention au delà de la 5<sup>ème</sup>

4% pour la 22<sup>ème</sup>

**Exonération totale à compter de 22ans de détention**

#### Prélèvement sociaux

1,65% pour chaque année de détention de la 6<sup>ème</sup> à la 21<sup>ème</sup>

1,6% pour la 22<sup>ème</sup> année  
9% de la 23<sup>ème</sup> à la 30<sup>ème</sup> année

**Exonération totale à compter de 30ans de détention**

Source : Figaro 2 septembre 2013

### PROFITEZ DES DERNIERS APPARTEMENTS NEUFS À LOUER À SURESNES PROMENADE SISLEY



IMMEUBLE NEUF, RESTE UN 2 PIÈCES ET DEUX 5 PIÈCES AGRÉMENTÉS DE BALCON, TERRASSE, PARKING ET CAVE ET CERTIFIÉ «HABITAT & ENVIRONNEMENT - PROFIL C»

**Cuisines aménagées pour les 5 pièces**

**PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC NOS CONSEILLERS**

**DÉPARTEMENT LOCATION AU 01 41 16 50 50**

**EXCLUSIVITÉ**



### BOULOGNE

Entre Roland Garros et Métro "Boulogne J.Jaurès" idéalement situé dans bon immeuble tout confort, 3 pièces au 4<sup>ème</sup> étage avec vues dégagées sur verdure, offrant entrée séjour de 27 m<sup>2</sup> sur balcon, 2 chambres avec balcon, cuisine indépendante, lingerie, SDB, SDE, parking en sous-sol et cave.

**640 000 € \***

Classe d'énergie : E---> 271,73 kWh

(\*) Prix net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

**3 PIÈCES**



Renseignements **SYLVIE POIROT 01.41.16.50.54** [sy.poirot@meqsa.fr](mailto:sy.poirot@meqsa.fr)

**POUR VENDRE - POUR LOUER - POUR GÉRER - POUR VENDRE - POUR LOUER - POUR GÉRER - POUR VENDRE**