

# NOTRE GARANTIE DE SERVICES



**AGENCE  
DE NORMANDIE**

## Engagements de services

- ▶ Tous les biens présentés font l'objet d'un mandat de vente
- ▶ Tous les biens présentés font l'objet d'une vérification préalable de l'environnement juridique
- ▶ Tous les biens présentés font l'objet de la constitution d'un dossier de mise en vente
- ▶ Nous vous accompagnons lors de toutes les visites
- ▶ Nous vous aidons à obtenir le meilleur financement
- ▶ Nous rédigeons pour vous un avant contrat juridiquement parfait
- ▶ Nous vous garantissons le maximum de sécurité pour votre acquisition
- ▶ Nous vous accompagnons jusqu'à l'acte notarié

En confiant la vente de votre bien

à l'**Agence de Normandie**, vous bénéficiez de :

- ▶ Notre plan de commercialisation
- ▶ Nos photos immobilières professionnelles HDR
- ▶ Nos plans commerciaux 2D
- ▶ Nos visites virtuelles 360°
- ▶ La multi-diffusion sur internet
- ▶ Nos campagnes ciblées vers des acheteurs actifs
- ▶ Notre partenariat avec 6 agences du secteur
- ▶ Nos bilans de visites

## Garanties de compétences et de professionnalisme

- Compétences reconnues par un diplôme bac+5 ▶
- Expérience professionnelle (depuis 2003) ▶
- Suivi régulier de formations professionnelles ▶
- Garantie financière de 120 000 € ▶
- Assurance responsabilité civile professionnelle (2 300 000 €) ▶
- Respect du code d'éthique et de déontologie de la FNAIM ▶
- Carte professionnelle délivrée par la CCI Portes de Normandie ▶

## HONORAIRES DE TRANSACTION

Prestations proposées	Honoraires TTC	A la charge de
◆ <b>VENTE</b>		
jusqu'à 10 000 €	forfait de 1 500 € TTC	vendeur
de 10 001 € à 35 000 €	forfait de 3 500 € TTC	vendeur
de 35 001 € à 75 000 €	forfait de 5 000 € TTC	vendeur
au-delà de 75 000 €	5 % du prix de vente + 1 500 € TTC	vendeur
◆ <b>LOCATION</b>		
Entremise et négociation	forfait de 100 € TTC	bailleur
Réalisation de la visite du preneur, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	8 € TTC/m <sup>2</sup> (plafond fixé par voie réglementaire) 8 € TTC/m <sup>2</sup> (plafond fixé par voie réglementaire)	bailleur locataire
Etablissement de l'état des lieux	3 € TTC/m <sup>2</sup> (plafond fixé par voie réglementaire) 3 € TTC/m <sup>2</sup> (plafond fixé par voie réglementaire)	bailleur locataire
◆ <b>EVALUATIONS</b>	120 € TTC	

TVA au taux en vigueur de 20 % incluse.

Les honoraires de location sont plafonnés à un mois de loyer hors charges.

En cas de vente en inter-cabinet, c'est le barème du titulaire du mandat qui s'applique.

[www.agence-de-normandie.com](http://www.agence-de-normandie.com)

ROPERS VERHOEVEN IMMOBILIER • SARL au capital de 5 000 € • RCS Bernay 451 752 596 • APE 6831Z • Carte professionnelle « transactions sur immeubles et fonds de commerce » n°6841 délivrée par la CCI Portes de Normandie • Garantie financière 120 000 € par GALIAN, 89 rue la Boétie, 75008 Paris • Compte séquestre Crédit Agricole Normandie Seine n°57956391000 • Intermédiaire en opérations de banque et services de paiement immatriculé à l'ORIAS n°13004514