



Luberon Ventoux Immobilier

Caromb - Mazan - Saint Didier - Pernes les fontaines - Aubignan

Nos honoraires

Transaction : à la charge du vendeur

(Honoraires en fonction du prix net vendeur)

Mis à jour le 01 Septembre 2019

◆ De 1 € à 99 999 € (Minimum 4 000 €)	➔	8%TTC*
◆ De 100 000 € à 199 999 €	➔	7%TTC*
◆ De 200 000 € à 299 999 €	➔	6%TTC*
◆ De 300 000 € à 399 999 €	➔	5,5%TTC*
◆ A partir de 400 000 €	➔	5%TTC*

Estimation d'un bien : (valeur vénale ou locative)

Mis à jour le 01 Janvier 2018

Honoraires d'estimation : 120 € TTC*

*T.V.A. à 20 %



Luberon Ventoux Immobilier

Caromb - Mazan - Saint Didier - Pernes les fontaines - Aubignan

Location : (Conformément à la LOI ALUR)

Mis à jour le 07 Mars 2019

1/ Baux soumis aux dispositions de la Loi n°89-462 du 6 Juillet 1989

La rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible, dès la signature du bail de location. Les honoraires concernant l'état des lieux seront exigibles à compter de la réalisation de celui-ci. Le mandataire aura droit aux honoraires TTC suivants :

Honoraires à la charge du bailleur :

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **5 €/m² TTC***
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux = **3 €/m² TTC***

Honoraires à la charge du locataire :

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **5 €/m² TTC***
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux = **3 €/m² TTC***

2/ Baux commerciaux ou professionnels

La rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible, dès la signature du bail de location. Les honoraires concernant l'état des lieux seront exigibles à compter de la réalisation de celui-ci. Le mandataire aura droit aux honoraires TTC suivants :

Honoraires à la charge du bailleur :

Négociation, rédaction du bail et état des lieux d'entrée : **15% HT du loyer annuel**

Honoraires à la charge du locataire :

Négociation, rédaction du bail et état des lieux d'entrée : **15% HT du loyer annuel**

Gestion : (Exclusivement à la charge du bailleur)

Mis à jour le 01 Juin 2018

1/ **Honoraires de gestion** : **6% TTC*** du loyer hors charges

2/ **Assurance garantie des loyers impayés** : **2,50% TTC*** du loyer charges comprises

***T.V.A. à 20 %**