



Honoraires sur les transactions

CARTE T/G N° 624 TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE SANS MANIEMENTS DE FONDS

TARIF DES COMMISSIONS SUR PRIX DE VENTE*

< ou égal à 50.000 €.....	25 % TTC du prix de vente	MAXimum
De 50.001 à 100.000 €.....	23 % TTC du prix de vente	MAXimum
De 100.001 à 250.000 €.....	22% TTC du prix de vente	MAXimum
> 250.001 €.....	21 % TTC du prix de vente	MAXimum

Quelque soit le prix de vente les honoraires sur la transaction ne pourront être inférieurs à 6 000€

TARIF DES COMMISSIONS DE LA LOCATION (Transaction et Gestion)*

• Location à usage d'habitation

8€ TTC/m² (visite, constitution de dossier et rédaction de bail) + 3€ TTC/m² (état des lieux)
pour le preneur ainsi que pour le bailleur

• Location à usage commercial et professionnel

3 mois de loyer TTC pour le preneur

ESTIMATION*

Gratuite avec prise de mandat et/ou

Forfait : Sur tout le département 250 €uros TTC + 50 €uros TTC frais de déplacement
Soit 300 €uros TTC tout compris.

REDACTION PROJET BAIL COMMERCIAL

Rédaction projet de bail commercial : 300€ TTC

REDACTION AVENANT AU BAIL D'HABITATION, COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

Rédaction de l'Avenant : 300€ TTC



Honoraires gestion location*

CARTE T/G N° 624 TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE SANS MANIEMENTS DE FONDS

Honoraires de gestion	7,5% HT soit	8.14% TTC/mois
Garantie des Loyers Impayés		2.50% TTC/mois

Honoraires sur Travaux

Jusqu'à 400€ TTC	25€ TTC
De 400€ à 1.000€ TTC	50€ TTC
Supérieur à 1.000€ TTC	6% TTC

Prestations Administratives

Frais Administratif Mensuel	3.80€ TTC
Duplicata de quittance, contrat location et autres documents (EDL ...)	9€ TTC/Doc.
Frais de mise en demeure pour loyers impayés	15€ TTC
Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier	99€ TTC
Frais pour élaboration et transmission du dossier contentieux au tribunal	320€ TTC
Suivi de sinistre	60€ TTC
Frais renouvellement baux (locataire et propriétaire)	99€ TTC
Déclaration revenu Foncier	70€ TTC
Clôture de compte d'une location en cour avec restitution du dossier	250€ TTC

Paiement des loyers

Du 1^{er} au 5 de chaque mois en totalité (loyer, charge et Teom)
 Pour tous retards de paiement après de 10 mois une pénalité de 10% sera appliqué
 au locataire.

*Applicables au 1^{er} Janvier 2016