



Le Journal du Parlement
Saint-Nazaire
et son Agglomération

Le multi-spécialiste de l'habitat au service des familles

Entretien avec

Gilbert Caharel

Directeur Général de la SACICAP de Saint-Nazaire et de la Région des Pays de la Loire (GROUPE CISN Atlantique)

Créée en 1930, le Crédit Immobilier de Saint-Nazaire devient en 2006 la SACICAP de Saint-Nazaire et de la Région des Pays de la Loire. Le GROUPE CISN Atlantique fédère aujourd'hui l'ensemble des activités liées à l'immobilier outre celle du crédit promue par le Crédit Immobilier de France. Il intervient sur les régions nazairienne, nantaise et rennaise. Ce positionnement interrégional est complété par une filiale HLM dans les Hautes Pyrénées.



Gilbert Caharel,
Directeur Général du
Groupe CISN Atlantique,
Directeur Général Délégué
d'Espace Domicile.

Le GROUPE CISN Atlantique est donc une marque commerciale qui englobe l'ensemble de vos activités. Quelles sont-elles ?

Le GROUPE CISN Atlantique est un groupe financier et immobilier à vocation régionale et interrégionale. A la fois prêteur, promoteur et opérateur HLM, bailleur social, lotisseur et constructeur de maisons individuelles, le GROUPE CISN Atlantique a également une activité d'agence immobilière ainsi qu'une activité d'administrateur de biens (syndic et gestionnaire locatif).

Nous sommes donc en mesure de proposer aux clients la solution la plus adaptée à leur profil personnel tout en favorisant leur parcours résidentiel. Ainsi un jeune ménage pourra dans un premier temps être locataire de notre filiale de locatif social "Espace Domicile" (dont le Président Directeur Général est Michel Rolland, également Président du GROUPE CISN Atlantique). Dans un second temps, ce client pourra accéder à la propriété dans le cadre d'une accession sociale. Puis en fonction de ses attentes, nous pourrions l'accompagner dans le cadre d'un nouveau projet en s'occupant de la revente de son bien actuel et de la construction de son logement futur.

Votre stratégie est résolument axée vers les familles...

Notre deuxième spécificité tient effectivement au fait que nous travaillons principalement pour les familles et moins avec les investisseurs. Dans tous les projets que nous construisons, nous réservons une part importante, en termes de conception du produit, à la famille. Sur environ 350 logements annuels, 75 % environ sont destinés à des familles et 25 % environ à des investisseurs.



Michel Rolland,
Président du GROUPE
CISN Atlantique,
Président Directeur
Général d'Espace Domicile

Le GROUPE CISN Atlantique travaille en concertation avec les collectivités locales. Comment se concrétise cette collaboration ?

L'objet social du GROUPE CISN Atlantique est en parfaite harmonie avec la volonté des collectivités locales qui est de satisfaire les familles. Aussi, nous avons établi depuis plus de 80 ans avec les municipalités un partenariat durable et nous travaillons avec elles en concertation sur tous nos projets.

Chacun intègre donc une réflexion commune sur le type de produits en lien avec son positionnement géographique. Nous veillons ensemble à ce que nos résidences favorisent la mixité sociale, entre ceux qui veulent acheter pour y habiter et ceux qui veulent louer.

Une aide particulière est apportée aux primo-accédants. De quoi s'agit-il ?

Notre cible principale est effectivement les jeunes ménages qui « sortent » du parc locatif et veulent accéder à la propriété pour la première fois. Pour ce faire nous proposons, sous conditions, des prêts Missions Sociales, c'est-à-dire des prêts sans intérêt assortis d'un différé de remboursement pour aider les accédants les plus modestes.

Ces prêts font le plus souvent l'objet d'une convention avec les collectivités locales. Nous avons ainsi un regard conjoint et solidaire sur l'ensemble des aides qui peuvent être allouées pour permettre à cette clientèle de devenir propriétaire. ■

GROUPE CISN Atlantique - 30, avenue Léon Blum - B.P. 167 - 44613 Saint-Nazaire Cedex

Tél. : 02 40 22 10 54 - Fax. 02 40 22 31 10 -

E-mail : contacts@cisnatl.com - Site internet : www.groupe-cisn-atlantique.com



GROUPE CISN Atlantique