

FICHE CANDIDAT LOCATAIRE

Durée prévisionnelle d'occupation du logement :

NOM : **Prénom :**
Date et lieu de naissance :
Nationalité :
Adresse actuelle :
Tél. domicile : Tél. Professionnel :
Tél. Portable : e-mail :

Situation personnelle

Situation : ☐ Célibataire, ☐ Concubin(e), ☐ marié(s), ☐ Séparé(e), ☐ Divorcé(e), ☐ veuf(ve)
Régime matrimonial :
Nombre d'enfants et âge :
Nombre de personnes à charges (hors enfants) :

Logement actuel

Vous êtes: ☐ Locataire, ☐ Propriétaire, ☐ Hébergé(e) à titre gratuit
Nom du propriétaire ou gestionnaire :
Motif du changement :
Adresse :
Téléphone :
J'autorise l'Immobilière CHANGEUR à contacter mon propriétaire actuel ou son représentant : ☐ OUI ☐ NON

Comment avez-vous connu l'annonce ? ☐ LEBONCOIN ☐ SELOGER ☐ LOGIC'IMMO ☐ BIEN'ICI
☐ IMMOBILIERE CHANGEUR ☐ Autre :

Situation financière

SI VOUS ETES ETUDIANT

A ce jour, quel votre niveau d'étude ? BAC+
Quelle formation ou diplôme passer vous ?
Université-école :

SI VOUS ETES SALARIE

Employeur :
Adresse :
Téléphone :
Emploi occupé :
Date d'embauche : ☐ CDI ☐ CDD (date expiration :)
Salaire ou revenus mensuels nets :
Avez-vous un 13^{ème} mois : ☐ OUI ☐ NON
J'autorise l'Immobilière CHANGEUR à contacter mon employeur actuel : ☐ OUI ☐ NON

AUTRES REVENUS

Allocations familiales : ☐ OUI (estimation à) ☐ NON
Revenus fonciers : ☐ OUI (montant) ☐ NON
Autre revenus :

TOTAL REVENUS NETS :

Charges : avez vous des prêts en cours : ☐ OUI ☐ NON
Si oui, quel est le(s) montant(s) de remboursement par mois ? :

Je soussigné(e) certifie sincères et exacts les renseignements déclarés ci-dessus, toutes fausses déclarations ou omission engage ma responsabilité.

Fait à VOIRON, le.....

Signature :

LISTE DES DOCUMENTS A REMETTRE PAR LE CANDIDAT **LOCATAIRE**

POUR TOUS LES CANDIDATS

- ☐ **Une seule pièce justificative d'identité en cours de validité parmi les documents suivants :**

Copie de pièce d'identité, ou passeport, ou carte de séjour

- ☐ **Une seule pièce justificative de domicile parmi les documents suivants :**

Les trois dernières quittances de loyer (ou, à défaut attestation du précédent bailleur ou de son mandataire indiquant le locataire est à jour de ses loyers et charges)

Ou attestation sur l'honneur de la mise à disposition du logement à titre gratuit

Ou dernière taxe foncière (recto-verso)

- ☐ **Document relatif à l'activité salariée :**

Attestation de l'employeur datant de moins de 1 mois mentionnant que le candidat est titulaire d'un contrat à durée indéterminée, qu'il n'est ni en période d'essai, ni en préavis, le salaire brut annuel, la date d'embauche

Ou copie du contrat de travail

Documents attestant des ressources :

- ☐ Le dernier avis d'imposition (recto-verso)

- ☐ Les 3 derniers bulletins de salaire,

- ☐ Justificatif des autres revenus le cas échéant :

Justificatif de versement de prestations sociales et familiales, et allocation perçue lors des 3 derniers mois, ou justificatif de l'ouverture des droits, ou attestation de simulation relative aux aides aux logements, ou justificatifs de revenus fonciers et titre de propriété du bien loué (ou taxe foncière)

- ☐ **POUR LES ETUDIANTS**, prévoir : photocopie de la carte étudiant ou récépissé d'inscription dans l'établissement pour l'année en cours, justificatif de versement des indemnités de stage, avis de bourses pour les étudiants boursiers

- ☐ **POUR LES PROFESSIONS NON SALARIES**, prévoir :

* extrait Registre des Commerces et des Société de moins de 3 mois pour une entreprise commerçante, ou extrait du répertoire des métiers pour un artisan de moins de 3 mois ou copie du certificat d'identification de l'Insee pour les travailleurs indépendants, ou copie de la carte professionnelle pour une profession libérale

* les deux derniers bilans certifiés par un expert comptable pour les professions libérales, ou à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable

- ☐ **POUR LES RETRAITES- PENSIONNE**, prévoir :

* derniers justificatifs de retraite ou de pensions perçues lors des 3 derniers mois

FICHE RENSEIGNEMENT D'UN GARANT

NOM : **Prénom :**

Date et lieu de naissance :

Nationalité :

Adresse :

Tél. domicile : Tél. Professionnel :

Tél. Portable : e-mail :

Situation personnelle

Situation : ☐ Célibataire, ☐ Concubin(e), ☐ marié(s), ☐ Séparé(e), ☐ Divorcé(e), ☐ veuf(ve)

Régime matrimonial :

Nombre d'enfants et âge :

Nombre de personnes à charges (hors enfants) :

Vous êtes: ☐ Locataire, ☐ Propriétaire, ☐ Hébergé(e) à titre gratuit

Nom du propriétaire ou gestionnaire :

Adresse :

Téléphone :

Situation financière

SI VOUS ETES SALARIE

Employeur :

Adresse :

Téléphone :

J'autorise l'Immobilière CHANGEUR à contacter mon employeur: ☐ OUI ☐ NON

Emploi occupé :

Date d'embauche : ☐ CDI ☐ CDD (date expiration :))

Salaire ou revenus mensuels nets :

Avez-vous un 13^{ème} mois : ☐ OUI ☐ NON

AUTRES REVENUS

Allocations familiales : ☐ OUI (estimation à) ☐ NON

Revenus fonciers : ☐ OUI (montant) ☐ NON

Autre revenus :

TOTAL REVENUS NETS :

Charges : avez vous des prêts en cours : ☐ OUI ☐ NON

Si oui, quel est le(s) montant(s) de remboursement par mois ? :

Je soussigné(e) certifie sincères et exacts les renseignements déclarés ci-dessus, toutes fausses déclarations ou omission engage ma responsabilité.

Fait à VOIRON, le.....

Signature :

LISTE DES DOCUMENTS A REMETTRE PAR LE GARANT

☐ **Une seule pièce justificative d'identité en cours de validité parmi les documents suivants :**

Copie de pièce d'identité, ou passeport, ou carte de séjour

☐ **Une seule pièce justificative de domicile parmi les documents suivants :**

Dernière quittance de loyer, ou facture d'eau-Gaz-Electricité de moins de 3 mois, ou attestation d'assurance de logement de moins de 3 mois, ou dernier avis de taxe foncière

☐ **Document relatif à l'activité salariée :**

Attestation de l'employeur datant de moins de 1 mois mentionnant les éléments suivants : l'emploi, le type de contrat (CDD ou CDI), le salaire brut, la date d'embauche et le cas échéant la durée de la période d'essai si celle-ci est en cours.

Documents attestant des ressources :

☐ le dernier avis d'imposition (recto-verso)

☐ Les 3 derniers bulletins de salaire,

☐ Justificatif des autres revenus :

Justificatif de versement de prestations sociales et familiales, et allocation perçues lors des 3 derniers mois, ou justificatif de l'ouverture des droits, ou attestation de simulation relative aux aides aux logements, ou justificatifs de revenus fonciers et titre de propriété du bien loué (ou taxe foncière)

☐ **POUR LES PROFESSIONS NON SALARIES**, prévoir :

* extrait Registre des Commerces et des Société de moins de 3 mois pour une entreprise commerçante, ou extrait du répertoire des métiers pour un artisan de moins de 3 mois ou copie du certificat d'identification de l'Insee pour les travailleurs indépendants, ou copie de la carte professionnelle pour une profession libérale

* les deux derniers bilans certifiés par un expert comptable pour les professions libérales, ou à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable

☐ **POUR LES RETRAITES- PENSIONNES**, prévoir :

* derniers justificatifs de retraite ou de pensions perçues lors des 3 derniers mois