



LE TOP 635 DE CLAMEUR 2010

Classement par région département

CONFERENCE DE PRESSE
1^{er} MARS 2011



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 635 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
BAS RHIN (ALSACE)	BISCHHEIM & HOENHEIM	7.8 (-1.7)	DORDOGNE (AQUITAINE)	BERGERAC	8.3 (-1.5)
	BISCHWILLER	7.8 (+4.2)		PERIGUEUX	8.0 (-2.3)
	HAGUENAU	8.1 (-0.7)	GIRONDE (AQUITAINE)	AMBARES ET LAGRAVE	10.1 (+3.3)
	ILLKIRCH GRAFFENSTADEN	10.6 (+0.2)		ARCACHON	12.6 (+4.2)
	LINGOLSHEIM	9.7 (+2.2)		BORDEAUX	12.1 (+3.0)
	OBERNAI	9.4 (-1.6)		BRUGES	11.3 (+2.5)
	SAVERNE	8.0 (-0.2)		EYSINES	9.8 (-2.2)
	SCHILTIGHEIM	9.3 (-2.2)		GRADIGNAN	10.9 (+1.2)
	SELESTAT	8.8 (-1.4)		GUJAN MESTRAS	8.5 (-0.1)
	STRASBOURG	11.8 (+1.8)		LA TESTE DE BUCH	8.0 (+0.7)
HAUT RHIN (ALSACE)	COLMAR	9.3 (+2.1)		LE BOUSCAT	9.2 (-3.4)
	KINGERSHEIM	8.2 (-2.5)		LIBOURNE	9.1 (-0.4)
	MULHOUSE	9.1 (-2.2)		MERIGNAC	10.1 (-6.7)
	RIEDISHEIM	8.3 (-2.3)		PESSAC	11.4 (-2.9)
	SAINT LOUIS	10.1 (+6.4)		SAINT MEDARD EN JALLES	8.5 (+0.7)

Mise à jour : février 2011

-01-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 635 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
GIRONDE (AQUITAINE)	TALENCE	12.3 (+0.9)	PYRENEES ATLANTIQUES (AQUITAINE)	PAU	10.7 (+2.6)
	VILLENAVE D ORNON	9.5 (+4.0)		SAINT JEAN DE LUZ	10.5 (+3.5)
LANDES (AQUITAINE)	DAX	7.9 (+2.6)	ALLIER (AUVERGNE)	MONTLUCON	7.2 (-4.7)
	MONT DE MARSAN	8.1 (+2.4)		MOULINS	7.7 (-0.5)
	SAINT PAUL LES DAX	8.5 (-0.1)		VICHY	6.9 (-5.6)
	TARNOS	10.6 (+1.6)		YZEURE	8.2 (+4.8)
LOT ET GARONNE (AQUITAINE)	AGEN	8.3 (+3.1)	PUY DE DOME (AUVERGNE)	AUBIERE	12.1 (+1.5)
	VILLENEUVE SUR LOT	7.5 (+0.4)		BEAUMONT	8.7 (+3.2)
PYRENEES ATLANTIQUES (AQUITAINE)	ANGLET	9.8 (-4.9)		CHAMALIERES	8.8 (+1.6)
	BAYONNE	10.3 (+0.6)		CLERMONT FERRAND	10.6 (+1.9)
	BIARRITZ	12.7 (+4.0)		COURNON D AUVERGNE	9.6 (+3.3)
	BILLERE	8.7 (+1.7)		ISSOIRE	7.0 (+3.2)
	LONS	8.7 (+1.7)		RIOM	8.0 (-1.5)
	OLORON SAINTE MARIE	7.9 (+3.2)	COTE D OR (BOURGOGNE)	BEAUNE	9.4 (+7.2)
	ORTHEZ	7.4 (+5.1)		CHENOVE	8.6 (-2.7)

Mise à jour : février 2011

-02-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 635 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
COTE D'OR (BOURGOGNE)	DIJON	11.0 (+0.5)	ILLE ET VILAINE (BRETAGNE)	CESSON SEVIGNE	10.5 (+1.7)
NIEVRE (BOURGOGNE)	NEVERS	9.5 (+2.5)		REDON	8.2 (+0.8)
SAONE ET LOIRE (BOURGOGNE)	CHALON SUR SAONE	8.2 (+2.5)		RENNES	12.2 (+3.2)
	MACON	7.7 (-1.9)		SAINT MALO	9.7 (-5.0)
YONNE (BOURGOGNE)	AUXERRE	9.3 (-2.8)	MORBIHAN (BRETAGNE)	AURAY	8.5 (-3.1)
	SENS	9.2 (+0.5)		HENNEBONT	8.5 (+2.4)
COTES D'ARMOR (BRETAGNE)	DINAN	9.0 (-2.7)		LANESTER	8.1 (+0.4)
	LANNION	8.5 (+5.4)		LORIENT	9.4 (+5.7)
	SAINT BRIEUC	8.5 (-1.8)		PLOEMEUR	8.9 (-1.7)
FINISTERE (BRETAGNE)	BREST	8.2 (+2.2)		SAINT AVE	6.9 (-4.6)
	CONCARNEAU	9.1 (+3.9)		VANNES	11.2 (-1.4)
	LANDERNEAU	8.8 (+1.7)	CHER (CENTRE)	BOURGES	9.2 (+3.4)
	PLOUGASTEL DAOULAS	8.3 (+0.8)		VIERZON	7.2 (+1.8)
	QUIMPER	8.7 (+0.4)	EURE ET LOIR (CENTRE)	CHARTRES	10.7 (-0.3)
ILLE ET VILAINE (BRETAGNE)	BRUZ	16.2 (+5.5)		DREUX	9.0 (+2.6)

Mise à jour : février 2011

-03-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 635 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
EURE ET LOIR (CENTRE)	LUCE	9.8 (+0.5)	LOIRET (CENTRE)	ORLEANS	10.5 (+5.3)
	MAINVILLIERS	10.6 (-0.9)		SAINT JEAN DE BRAYE	9.4 (+1.5)
	NOGENT LE ROTROU	8.0 (+2.0)		SAINT JEAN DE LA RUELLE	9.1 (-2.0)
INDRE (CENTRE)	CHATEAUROUX	7.3 (-2.3)	ARDENNES (CHAMPAGNE ARDENNE)	CHARLEVILLE MEZIERES	8.2 (+5.5)
INDRE ET LOIRE (CENTRE)	CHAMBRAY LES TOURS	10.2 (+2.1)		SEDAN	7.1 (+1.0)
	JOUE LES TOURS	10.3 (+9.0)	AUBE (CHAMPAGNE ARDENNE)	SAINT ANDRE LES VERGERS	8.8 (+7.5)
	SAINT CYR SUR LOIRE	8.7 (-3.5)		TROYES	9.0 (-2.7)
	TOURS	10.4 (+4.2)	MARNE (CHAMPAGNE ARDENNE)	CHALONS EN CHAMPAGNE	9.1 (-1.8)
LOIR ET CHER (CENTRE)	BLOIS	9.1 (-3.6)		EPERNAY	8.3 (-0.9)
	ROMORANTIN LANTHENAY	7.5 (0.0)		REIMS	10.4 (+3.3)
LOIRET (CENTRE)	AMILLY	8.8 (+1.2)	HAUTE MARNE (CHAMPAGNE ARDENNE)	SAINT DIZIER	7.4 (-0.6)
	FLEURY LES AUBRAIS	7.3 (+2.1)	DOUBS (FRANCHE COMTE)	BESANCON	10.4 (+3.9)
	GIEN	7.8 (+1.0)		MONTBELIARD	8.7 (+1.7)
	MONTARGIS	8.8 (+1.2)		PONTARLIER	8.8 (-0.3)
	OLIVET	10.0 (+4.2)	JURA (FRANCHE COMTE)	DOLE	7.4 (-1.1)

Mise à jour : février 2011

-04-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 635 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
JURA (FRANCHE COMTE)	LONS LE SAUNIER	7.2 (+12.5)	PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 13EME ARRONDISSEMENT	20.5 (-3.1)
HAUTE SAONE (FRANCHE COMTE)	VESOUL	7.7 (+4.4)		PARIS 14EME ARRONDISSEMENT	22.1 (-0.4)
TERRITOIRE DE BELFORT (FRANCHE COMTE)	BELFORT	8.5 (+3.6)		PARIS 15EME ARRONDISSEMENT	22.3 (+5.3)
PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 1ER ARRONDISSEMENT	24.7 (+1.0)		PARIS 16EME ARRONDISSEMENT	24.1 (+3.8)
	PARIS 2EME ARRONDISSEMENT	25.0 (-0.4)		PARIS 17EME ARRONDISSEMENT	23.3 (+2.3)
	PARIS 3EME ARRONDISSEMENT	25.7 (+8.8)		PARIS 18EME ARRONDISSEMENT	20.7 (0.0)
	PARIS 4EME ARRONDISSEMENT	27.0 (+3.7)		PARIS 19EME ARRONDISSEMENT	18.2 (+2.8)
	PARIS 5EME ARRONDISSEMENT	27.2 (+2.2)		PARIS 20EME ARRONDISSEMENT	19.7 (+3.0)
	PARIS 6EME ARRONDISSEMENT	26.5 (+2.1)		PARIS	22.4 (+2.3)
	PARIS 7EME ARRONDISSEMENT	27.1 (+1.9)	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	AVON	11.6 (+0.7)
	PARIS 8EME ARRONDISSEMENT	25.1 (-2.5)		BRIE COMTE ROBERT	14.6 (+1.0)
	PARIS 9EME ARRONDISSEMENT	23.7 (+3.5)		BUSSY SAINT GEORGES	15.4 (+6.3)
	PARIS 10EME ARRONDISSEMENT	21.1 (+5.2)		CHELLES	13.6 (+1.0)
	PARIS 11EME ARRONDISSEMENT	23.0 (+4.4)		CLAYE SOUILLY	15.2 (+1.9)
	PARIS 12EME ARRONDISSEMENT	21.5 (+3.3)		COMBS LA VILLE	10.4 (-2.0)

Mise à jour : février 2011



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 635 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	COULOMMIERS	11.6 (+1.9)	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	VAIRES SUR MARNE	10.6 (-0.1)
	DAMMARIE LES LYS	13.4 (-0.2)		VAUX LE PENIL	13.0 (+0.5)
	FONTAINEBLEAU	12.7 (+0.2)		VILLEPARISIS	13.0 (+2.1)
	LAGNY SUR MARNE	15.1 (+5.8)	YVELINES (ILE DE FRANCE)	ANDRESY & CHANTELOUP LES VIGNES	12.8 (-1.0)
	LE MEE SUR SEINE	9.8 (-2.4)		AUBERGENVILLE	12.9 (+3.5)
	MEAUX	13.0 (+5.3)		CARRIERES SOUS POISSY	14.2 (+4.6)
	MELUN	13.0 (+0.5)		CARRIERES SUR SEINE	16.0 (+1.3)
	MOISSY CRAMAYEL	13.3 (+0.8)		CHATOU	16.5 (-2.4)
	NEMOURS	11.3 (+16.0)		CONFLANS SAINTE HONORINE	15.1 (+4.8)
	PONTAULT COMBAULT	14.4 (-3.2)		CROISSY SUR SEINE	18.5 (+1.3)
	PROVINS	10.7 (-0.8)		ELANCOURT	16.7 (-0.9)
	ROISSY EN BRIE	14.5 (+2.9)		GUYANCOURT	13.2 (-7.1)
	SAINT FARGEAU PONTIERRY	12.5 (+0.7)		HOUILLES	16.6 (+3.5)
	SAVIGNY LE TEMPLE	11.6 (-2.1)		LA CELLE SAINT CLOUD	16.1 (+1.3)
	TORCY	15.3 (+2.8)		LE CHESNAY	15.3 (+8.4)

Mise à jour : février 2011

-06-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 635 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
YVELINES (ILE DE FRANCE)	LE PECQ	17.1 (+7.9)	YVELINES (ILE DE FRANCE)	SAINT GERMAIN EN LAYE	17.2 (+0.4)
	LE VESINET	16.7 (+1.4)		SARTROUVILLE	16.1 (+2.2)
	LES MUREAUX	11.8 (+0.6)		TRAPPES	13.2 (+1.7)
	LIMAY	12.8 (+6.1)		TRIEL SUR SEINE	13.4 (-2.3)
	MAISONS LAFFITTE	15.0 (-0.2)		VERNEUIL SUR SEINE	12.9 (+1.3)
	MANTES LA JOLIE	13.1 (+4.7)	ESSONNE (ILE DE FRANCE)	VERSAILLES	16.7 (+4.5)
	MANTES LA VILLE	11.8 (-0.1)		VILLEPREUX	10.5 (-7.5)
	MARLY LE ROI	14.2 (+3.6)		VOISINS LE BRETONNEUX	13.6 (+4.5)
	MAUREPAS	14.9 (-3.1)		ATHIS MONS	13.1 (-2.6)
	MONTESSON	14.9 (+5.3)		BRETIGNY SUR ORGE	10.2 (+4.2)
	MONTIGNY LE BRETONNEUX	14.5 (-3.9)		BRUNOY & BOUSSY SAINT ANTOINE	11.7 (+14.2)
	PLAISIR	14.8 (+0.4)		CHILLY MAZARIN	13.2 (-4.2)
	POISSY	14.4 (0.0)		CORBEIL ESSONNES	12.7 (+1.5)
	RAMBOUILLET	15.1 (+7.4)		DRAVEIL	14.3 (+8.0)
	SAINT CYR L ECOLE	14.7 (+0.7)		EVRY	13.1 (-1.1)

Mise à jour : février 2011

-07-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 635 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
ESSONNE (ILE DE FRANCE)	GIF SUR YVETTE	13.7 (+2.9)	ESSONNE (ILE DE FRANCE)	VERRIERES LE BUISSON	15.4 (-6.1)
	GRIGNY	10.7 (+7.6)		VIGNEUX SUR SEINE	13.3 (+0.2)
	JUVISY SUR ORGE	14.8 (+7.3)		VIRY CHATILLON	9.2 (+10.2)
	LES ULIS	14.2 (+7.3)	HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	ANTONY	19.0 (+2.3)
	LONGJUMEAU	14.9 (-0.2)		ASNIERES SUR SEINE	17.6 (+5.2)
	MASSY	13.3 (-1.8)		BAGNEUX	18.9 (+10.4)
	MENNECY	12.4 (+3.7)		BOIS COLOMBES	18.1 (+2.2)
	MONTGERON	12.1 (-0.9)		BOULOGNE BILLANCOURT	19.9 (+2.9)
	MORSANG SUR ORGE	13.5 (-3.7)		BOURG LA REINE	18.0 (+1.2)
	ORSAY & SACLAY	18.3 (+1.7)		CHATENAY MALABRY	17.8 (+3.6)
	PALaiseau	16.0 (-1.5)		CHATILLON	17.6 (+4.0)
	RIS ORANGIS	11.6 (+1.4)		CHAVILLE	22.3 (+11.8)
	SAINT MICHEL SUR ORGE	9.4 (+13.1)		CLAMART	16.6 (-8.1)
	SAINT GENEVIEVE DES BOIS	12.4 (-4.7)		CLICHY	17.5 (+2.6)
	SAVIGNY SUR ORGE	13.3 (+1.1)		COLOMBES	16.1 (+6.4)

Mise à jour : février 2011

-08-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 635 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	COURBEVOIE	16.7 (+1.5)	HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	SCEAUX	20.4 (+4.0)
	FONTENAY AUX ROSES	20.7 (+7.9)		SEVRES	16.3 (+19.3)
	GARCHES	15.8 (+2.8)		SURESNES	19.2 (+10.1)
	ISSY LES MOULINEAUX	19.7 (+6.4)		VANVES	15.4 (+15.7)
	LA GARENNE COLOMBES	11.6 (-16.8)		VILLE D AVRAY	15.8 (+0.1)
	LE PLESSIS ROBINSON	18.6 (+1.9)	SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	VILLENEUVE LA GARENNE	15.4 (+8.1)
	LEVALLOIS PERRET	20.2 (+3.5)		AUBERVILLIERS	14.7 (+2.1)
	MALAKOFF	11.7 (+10.4)		AULNAY SOUS BOIS	15.2 (+6.7)
	MEUDON	17.1 (+8.0)		BOBIGNY	15.5 (+2.1)
	MONTROUGE	20.3 (+3.3)		BONDY	12.3 (-3.7)
	NANTERRE	16.2 (+3.5)		DRANCY	16.4 (+0.4)
	NEUILLY SUR SEINE	23.6 (-0.9)		EPINAY SUR SEINE	12.2 (-5.8)
	PUTEAUX	16.5 (+7.5)		GAGNY	13.7 (-0.7)
	RUEIL MALMAISON	17.4 (+6.8)		LA COURNEUVE	11.7 (-2.6)
	SAINT CLOUD	17.6 (+6.9)		LE BLANC MESNIL	14.6 (-4.6)

Mise à jour : février 2011

-09-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 635 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	LE RAINCY	10.6 (-14.3)	VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	BRY SUR MARNE	12.7 (+3.6)
	LES LILAS	14.9 (+7.8)		CACHAN	17.6 (+5.1)
	LES PAVILLONS SOUS BOIS	12.4 (0.0)		CHAMPIGNY SUR MARNE	14.5 (+3.6)
	LIVRY GARGAN	13.1 (-0.8)		CHARENTON LE PONT	17.4 (+1.2)
	MONTREUIL	14.6 (+7.4)		CHOISY LE ROI	14.7 (-3.5)
	NEUILLY PLAISANCE	16.3 (+1.2)		CRETEIL	14.4 (-4.5)
	NOISY LE GRAND	15.0 (-1.6)		FONTENAY SOUS BOIS	14.7 (+0.3)
	NOISY LE SEC	11.1 (-6.7)		FRESNES	14.5 (0.0)
	PANTIN	14.2 (+10.6)		IVRY SUR SEINE	16.7 (+9.8)
	ROSNY SOUS BOIS	13.2 (+8.5)		JOINVILLE LE PONT	17.1 (+5.6)
	SAINT DENIS	14.5 (+4.5)		L HAY LES ROSES	13.7 (-1.4)
	SAINT OUEN	13.1 (+7.4)		LE KREMLIN BICETRE	11.9 (+9.6)
	VILLEMOMBLE	13.2 (-4.1)		LE PERREUX SUR MARNE	17.0 (+10.0)
VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	ALFORTVILLE	15.5 (+6.9)		LE PLESSIS TREVISE	14.4 (+5.5)
	ARCUEIL	16.7 (+4.0)		LIMEIL BREVANNES	12.1 (+5.7)

Mise à jour : février 2011

-10-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 635 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	MAISONS ALFORT	17.1 (+2.8)	VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	CORMEILLES EN PARISIS	15.0 (+4.0)
	NOGENT SUR MARNE	15.8 (+6.2)		DEUIL LA BARRE	14.8 (+13.4)
	SAINT MANDE	19.1 (+9.0)		DOMONT	13.9 (+7.5)
	SAINT MAUR DES FOSSES	16.8 (+2.9)		EAUBONNE	12.3 (-3.1)
	SAINT MAURICE	17.0 (+1.9)		ENGHIEN LES BAINS	13.2 (-6.9)
	SUCY EN BRIE	13.8 (+2.7)		ERMONT	14.3 (+6.9)
	THIAIS	17.2 (+0.8)		FRANCONVILLE	11.7 (-8.0)
	VILLEJUIF	14.3 (+9.4)		GONESSE	15.3 (+1.4)
	VILLENEUVE SAINT GEORGES	14.6 (-3.0)		GOUSSAINVILLE	17.1 (+2.3)
	VILLIERS SUR MARNE	14.5 (-4.3)		HERBLAY	12.1 (+4.5)
	VINCENNES	20.4 (+3.9)		MONTIGNY LES CORMEILLES	10.3 (-9.0)
	VITRY SUR SEINE	14.0 (-6.0)		MONTMORENCY	13.0 (-5.0)
VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	ARGENTEUIL	15.1 (+4.4)		OSNY	16.6 (+11.2)
	BEZONS	14.0 (-1.7)		PONTOISE	15.0 (-0.6)
	CERGY	15.3 (-1.2)		SAINT GRATIEN	13.8 (+0.4)

Mise à jour : février 2011

-11



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 635 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	SAINT LEU LA FORET	15.2 (+0.6)	HERAULT (LANGUEDOC ROUSSILLON)	BEZIERS	8.5 (+2.3)
	SAINT OUEN L AUMONE	13.4 (+2.6)		CASTELNAU LE LEZ	12.0 (+1.8)
	SANNOIS	16.2 (+6.3)		LUNEL	10.5 (-2.2)
	SARCELLES	10.6 (+5.4)		MAUGUIO	11.4 (-1.1)
	SOISY SOUS MONTMORENCY	15.0 (+1.3)		MEZE	10.7 (+0.3)
	TAVERNY	13.7 (-8.8)		MONTPELLIER	13.7 (+3.2)
	ARNOUVILLE LES GONESSE & VILLIERS LE BEL	12.5 (+13.1)		SETE	10.2 (-2.0)
AUDE (LANGUEDOC ROUSSILLON)	CARCASSONNE	8.0 (+3.8)	PYRENEES ORIENTALES (LANGUEDOC ROUSSILLON)	CANET EN ROUSSILLON	11.2 (-0.6)
	NARBONNE	9.7 (-0.3)		PERPIGNAN	10.1 (+0.8)
GARD (LANGUEDOC ROUSSILLON)	ALES	8.7 (+2.7)	CORREZE (LIMOUSIN)	BRIVE LA GAILLARDE	8.1 (+0.5)
	BAGNOLS SUR CEZE	8.9 (+5.6)	CREUSE (LIMOUSIN)	GUERET	9.1 (+0.2)
	BEAUCAIRE	8.3 (+0.6)	HAUTE VIENNE (LIMOUSIN)	LIMOGES	9.4 (+4.1)
	NIMES	9.9 (+0.5)	MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE)	LAXOU	9.6 (+1.8)
	VILLENEUVE LES AVIGNON	10.3 (+6.1)		LONGWY	7.2 (-1.4)
HERAULT (LANGUEDOC ROUSSILLON)	AGDE	11.3 (-1.2)		LUNEVILLE	6.9 (+2.6)

Mise à jour : février 2011

-12-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 635 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE)	NANCY	10.6 (+2.8)	VOSGES (LORRAINE)	SAINT DIE DES VOSGES	6.7 (+0.8)
	PONT A MOUSSON	8.6 (+0.7)	ARIEGE (MIDI PYRENEES)	PAMIER	7.4 (+3.1)
	SAINT MAX	8.6 (+0.5)	AVEYRON (MIDI PYRENEES)	ONET LE CHATEAU	8.0 (+0.7)
	TOUL	6.2 (+2.1)		RODEZ	7.8 (+1.0)
	VANDOEUVRE LES NANCY	11.4 (+5.4)	HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)	BALMA	10.0 (-3.4)
	VILLERS LES NANCY	10.1 (-1.4)		BLAGNAC	11.4 (+4.1)
MEUSE (LORRAINE)	VERDUN	5.7 (-0.2)		CASTANET TOLOSAN	9.9 (+0.5)
MOSELLE (LORRAINE)	METZ	9.1 (+0.5)		COLOMIERS	9.9 (+1.3)
	MONTIGNY LES METZ	9.2 (-2.9)		CUGNAUX	8.8 (-2.0)
	SAINT AVOLD	8.2 (+5.5)		L UNION	8.8 (+0.3)
	SARREBOURG	6.9 (+1.2)		MURET	9.6 (+3.5)
	SARREGUEMINES	8.1 (+1.1)		PLAISANCE DU TOUCH	8.0 (-2.4)
	THIONVILLE	9.5 (+4.7)		RAMONVILLE SAINT AGNE	11.6 (-3.9)
	YUTZ	9.3 (+1.6)		SAINT GAUDENS	7.4 (+0.5)
VOSGES (LORRAINE)	EPINAL	7.8 (+2.7)		TOULOUSE	11.4 (-2.2)

Mise à jour : février 2011

-13-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 635 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)	TOURNEFEUILLE	9.8 (-2.3)	NORD (NORD PAS DE CALAIS)	DOUAI	9.9 (+1.1)
GERS (MIDI PYRENEES)	AUCH	6.8 (-3.5)		LA MADELEINE	11.0 (+4.4)
LOT (MIDI PYRENEES)	CAHORS	7.8 (-2.7)		LAMBERSART	10.9 (+3.4)
HAUTES PYRENEES (MIDI PYRENEES)	LOURDES	7.9 (+2.9)		LILLE	13.0 (+5.0)
	TARBES	7.8 (0.0)		LOMME	9.1 (-0.3)
TARN (MIDI PYRENEES)	ALBI	9.2 (+0.8)		LOOS	10.9 (+2.4)
	CARMAUX	7.7 (+3.5)		MARCQ EN BAROEUL	10.4 (+6.6)
	CASTRES	8.2 (+3.1)		MONS EN BAROEUL	9.5 (+1.7)
	GAILLAC	7.9 (+3.4)		ROUBAIX	12.3 (+1.1)
	GRAULHET	6.5 (+3.3)		TOURCOING	10.6 (+4.0)
TARN ET GARONNE (MIDI PYRENEES)	CASTELSARRASIN	6.7 (+1.8)		VALENCIENNES	11.7 (+6.7)
	MONTAUBAN	8.0 (-0.2)		VILLENEUVE D ASCQ	13.0 (+0.9)
NORD (NORD PAS DE CALAIS)	ARMENTIERES	9.6 (+3.3)		WASQUEHAL	12.0 (+3.2)
	CAMBRAI	9.6 (+7.6)	PAS DE CALAIS (NORD PAS DE CALAIS)	ARRAS	8.7 (-1.3)
	CROIX	14.6 (+13.7)		BERCK	10.3 (+2.2)

Mise à jour : février 2011

-14-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 635 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
PAS DE CALAIS (NORD PAS DE CALAIS)	BETHUNE	10.9 (+5.3)	ORNE (BASSE NORMANDIE)	ALENCON	7.6 (-3.4)
	BOULOGNE SUR MER	9.1 (-0.4)	EURE (HAUTE NORMANDIE)	BERNAY	9.0 (+1.9)
	CALAIS	9.2 (+4.4)		EVREUX	11.3 (+5.8)
	LENS	11.6 (+12.6)		VERNON	8.1 (+4.9)
CALVADOS (BASSE NORMANDIE)	BAYEUX	9.2 (+0.2)	SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)	BOIS GUILLAUME	9.7 (-1.7)
	CAEN	12.5 (+1.1)		DEVILLE LES ROUEN	10.8 (+5.3)
	HEROUVILLE SAINT CLAIR	10.7 (+3.7)		DIEPPE	8.9 (+2.5)
	IFS	11.0 (+2.9)		FECAMP	8.8 (+3.9)
	LISIEUX	8.1 (-1.5)		LE HAVRE	10.5 (+1.2)
	VIRE	7.3 (-2.1)		LE PETIT QUEVILLY	11.1 (+2.7)
				MONT SAINT AIGNAN	11.3 (+2.3)
MANCHE (BASSE NORMANDIE)	CHERBOURG OCTEVILLE	9.1 (+5.5)		ROUEN	12.2 (+2.5)
	COUTANCES	7.7 (+0.7)		SAINT ETIENNE DU ROUVRAY	7.3 (+1.3)
	EQUEURDREVILLE HAINNEVILLE	9.0 (+11.5)		SOTTEVILLE LES ROUEN	10.1 (+2.4)
	GRANVILLE	9.8 (+5.6)		YVETOT	8.9 (+3.5)
	SAINT LO	8.7 (+15.6)			

Mise à jour : février 2011

-15-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 635 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	BOUGUENNAIS	9.5 (-1.1)	LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	VERTOU	10.6 (+2.5)
	CARQUEFOU	9.2 (+4.1)	MAINE ET LOIRE (PAYS DE LA LOIRE)	ANGERS	10.5 (+4.1)
	GUERANDE	10.1 (+5.5)		AVRILLE	8.9 (-3.0)
	LA BAULE ESCOUBLAC	13.8 (+5.9)		SAUMUR	8.2 (+0.8)
	NANTES	11.3 (+2.2)	MAYENNE (PAYS DE LA LOIRE)	LAVAL	9.5 (+2.7)
	NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : N.E.	9.5 (+3.5)		MAYENNE	7.6 (+10.2)
	NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : N.O.	9.9 (+2.8)	SARTHE (PAYS DE LA LOIRE)	ALLONNES	7.7 (-0.9)
	NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : S.E.	9.8 (+1.4)		LE MANS	8.9 (-1.2)
	NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : S.O.	9.5 (+0.2)		SABLE SUR SARTHE	7.3 (+1.5)
	ORVAULT	10.2 (+3.8)	VENDEE (PAYS DE LA LOIRE)	CHALLANS	8.8 (-2.7)
	PORNICHET	12.5 (+1.4)		FONTENAY LE COMTE	7.5 (+3.7)
	REZE	9.6 (+1.1)		LA ROCHE SUR YON	9.9 (+1.8)
	SAINT HERBLAIN	9.6 (+1.6)		LES HERBIERS	7.8 (+2.1)
	SAINT NAZAIRE	10.2 (+1.8)		LES SABLES D OLONNE	9.8 (+6.9)
	SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	9.9 (-0.5)		SAINT HILAIRE DE RIEZ	10.0 (+5.4)

Mise à jour : février 2011



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 635 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
AISNE (PICARDIE)	CHAUNY	7.4 (-0.1)	CHARENTE MARITIME (POITOU CHARENTES)	ROCHEFORT	8.8 (+4.5)
	LAON	8.0 (+2.2)		ROYAN	10.2 (+3.4)
	SAINT QUENTIN	9.0 (+7.2)		SAINTES	9.4 (+5.5)
	SOISSONS	8.4 (+3.4)	DEUX SEVRES (POITOU CHARENTES)	NIORT	8.9 (0.0)
	TERGNIER	7.3 (+0.9)	VIENNE (POITOU CHARENTES)	POITIERS	9.9 (-0.5)
OISE (PICARDIE)	BEAUVAIS	11.2 (+0.7)	ALPES DE HAUTE PROVENCE(PACA)	MANOSQUE	9.8 (+7.7)
	CHANTILLY	13.2 (+8.6)	HAUTES ALPES (PACA)	GAP	8.8 (+4.5)
	COMPIEGNE	11.0 (+0.8)	ALPES MARITIMES (PACA)	ANTIBES	15.2 (+3.4)
	CREIL	11.6 (+8.2)		CAGNES SUR MER	14.5 (+3.6)
	CREPY EN VALOIS	11.4 (+3.3)		CANNES	13.9 (-1.8)
	NOYON	8.2 (+1.0)		CARROS	13.4 (+21.2)
	SENLIS	8.0 (+4.1)		GRASSE	11.8 (+6.8)
SOMME (PICARDIE)	AMIENS	11.7 (-0.4)		LE CANNET	15.0 (+0.7)
CHARENTE (POITOU CHARENTES)	ANGOULEME	8.7 (0.0)		MANDELIEU LA NAPOULE	12.9 (-1.1)
CHARENTE MARITIME (POITOU CHARENTES)	LA ROCHELLE	14.0 (-1.7)		MOUGINS	14.7 (-3.6)

Mise à jour : février 2011

-17-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 635 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
ALPES MARITIMES (PACA)	NICE	14.1 (+2.9)	BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARSEILLE 3EME ARRONDISSEMENT	11.3 (+0.1)
	SAINT LAURENT DU VAR	13.6 (-0.1)		MARSEILLE 4EME ARRONDISSEMENT	11.4 (+5.2)
	VALBONNE	15.6 (+1.8)		MARSEILLE 5EME ARRONDISSEMENT	13.5 (+1.6)
	VALLAURIS	14.8 (+6.8)		MARSEILLE 6EME ARRONDISSEMENT	12.6 (+5.8)
	VILLENEUVE LOUBET	13.3 (+8.5)		MARSEILLE 7EME ARRONDISSEMENT	12.7 (+5.1)
BOUCHES DU RHONE (PACA)	AIX EN PROVENCE	15.3 (+6.3)		MARSEILLE 8EME ARRONDISSEMENT	13.4 (+1.7)
	ALLAUCH	11.1 (-6.9)		MARSEILLE 9EME ARRONDISSEMENT	12.4 (-0.8)
	ARLES	11.3 (+1.2)		MARSEILLE 10EME ARRONDISSEMENT	11.6 (-1.0)
	AUBAGNE	10.7 (+5.6)		MARSEILLE 11EME ARRONDISSEMENT	12.1 (+6.8)
	GARDANNE	12.6 (+5.9)		MARSEILLE 12EME ARRONDISSEMENT	12.1 (+1.3)
	ISTRES	9.6 (+10.7)		MARSEILLE 13EME ARRONDISSEMENT	11.2 (+7.6)
	LA CIOTAT	11.6 (-10.6)		MARSEILLE 14EME ARRONDISSEMENT	12.0 (-1.6)
	LES PENNES MIRABEAU	12.6 (+7.2)		MARSEILLE 15EME ARRONDISSEMENT	10.9 (+7.2)
	MARSEILLE 1ER ARRONDISSEMENT	11.5 (+3.0)		MARSEILLE 16EME ARRONDISSEMENT	10.5 (+3.9)
	MARSEILLE 2EME ARRONDISSEMENT	11.5 (+9.2)		MARSEILLE	12.2 (+2.9)

Mise à jour : février 2011

-18-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 635 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARTIGUES	12.6 (-2.7)	VAR (PACA)	SAINT RAPHAEL	12.7 (+2.1)
	PLAN DE CUQUES	11.9 (-6.3)		SIX FOURS LES PLAGES	10.7 (-2.8)
	SALON DE PROVENCE	9.1 (+9.7)		SOLLIES PONT	8.7 (+5.7)
	SEPTMES LES VALLONS	11.2 (+3.5)		TOULON	10.3 (+3.1)
VAR (PACA)	VITROLLES	12.3 (+0.1)	VAUCLUSE (PACA)	AVIGNON	11.2 (+3.0)
	BRIGNOLES	10.0 (+6.5)		CARPENTRAS	8.5 (+0.4)
	DRAGUIGNAN	8.8 (+6.1)		CAVAILLON	8.8 (+1.4)
	FREJUS	10.8 (+3.0)		LE PONTET	9.9 (+3.6)
	HYERES	12.1 (+0.6)		ORANGE	8.7 (+8.9)
	LA GARDE	11.9 (+2.0)		VALREAS	7.9 (-0.5)
	LA SEYNE SUR MER	10.7 (-0.3)	AIN (RHONE ALPES)	AMBERIEU EN BUGEY	7.3 (-2.7)
	LA VALETTE DU VAR	12.0 (+10.5)		BELLEGARDE SUR VALSERINE	9.2 (+0.6)
	LE PRADET	11.4 (+3.6)		BOURG EN BRESSE	8.4 (+2.1)
	ROQUEBRUNE SUR ARGENS	8.4 (+0.8)		ANNONAY	7.2 (+2.2)
	SAINT CYR SUR MER	13.0 (-2.6)	ARDECHE (RHONE ALPES)	GUILHERAND GRANGES	8.6 (+4.3)

Mise à jour : février 2011

-19-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 635 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
ARDECHE (RHONE ALPES)	TOURNON SUR RHONE	7.8 (+3.0)	ISERE (RHONE ALPES)	SEYSSINET PARISSET	10.1 (-1.7)
DROME (RHONE ALPES)	BOURG LES VALENCE	8.3 (+1.3)		VIENNE	8.9 (+0.8)
	MONTELMAR	9.1 (+1.9)		VILLEFONTAINE	8.8 (+2.6)
	PIERRELATTE	8.4 (+2.1)		VOIRON	9.9 (+1.2)
	ROMANS SUR ISERE	7.8 (+3.3)	LOIRE (RHONE ALPES)	FIRMINY	6.7 (-0.3)
	VALENCE	8.4 (+0.5)		RIVE DE GIER	6.2 (-0.5)
ISERE (RHONE ALPES)	BOURGOIN JALLIEU	9.6 (+1.0)		ROANNE	6.3 (0.0)
	ECHIROLLES	11.5 (+0.2)		SAINT CHAMOND	8.0 (+5.5)
	FONTAINE	10.8 (-1.6)		SAINT ETIENNE	8.4 (+3.1)
	GRENOBLE	12.1 (-1.3)	RHONE (RHONE ALPES)	BRIGNAIS	9.9 (+3.9)
	L ISLE D ABEAU	8.9 (+5.8)		BRON	10.3 (+10.1)
	LE PONT DE CLAIX	10.7 (+0.8)		CALUIRE ET CUIRE	10.4 (+9.4)
	MEYLAN	12.0 (+3.0)		DECINES CHARPIEU	9.5 (+7.4)
	SAINT EGREVE	10.1 (-1.6)		ECULLY	10.4 (-1.2)
	SAINT MARTIN D HERES	13.6 (-3.1)		FRANCHEVILLE	10.0 (+7.5)

Mise à jour : février 2011

-20-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 635 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
RHONE (RHONE ALPES)	LYON 1ER ARRONDISSEMENT	12.3 (+2.3)	RHONE (RHONE ALPES)	SAINTE FOY LES LYON	10.0 (+2.0)
	LYON 2EME ARRONDISSEMENT	13.1 (+8.1)		TASSIN LA DEMI LUNE	11.3 (+3.5)
	LYON 3EME ARRONDISSEMENT	11.5 (+3.7)		VAULX EN VELIN	10.2 (+10.6)
	LYON 4EME ARRONDISSEMENT	12.0 (+2.6)		VENISSIEUX	9.3 (-0.2)
	LYON 5EME ARRONDISSEMENT	11.7 (+7.9)		VILLEFRANCHE SUR SAONE	8.5 (-2.6)
	LYON 6EME ARRONDISSEMENT	12.3 (+5.5)		VILLEURBANNE	11.9 (+7.3)
	LYON 7EME ARRONDISSEMENT	12.0 (+5.9)	SAVOIE (RHONE ALPES)	AIX LES BAINS	8.9 (-1.0)
	LYON 8EME ARRONDISSEMENT	12.6 (+11.6)		ALBERTVILLE	9.3 (+0.9)
	LYON 9EME ARRONDISSEMENT	12.0 (+4.6)		CHAMBERY	10.1 (-0.8)
	LYON	12.1 (+5.9)	HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	ANNECY	12.9 (+4.3)
	MEYZIEU	10.5 (+0.9)		ANNECY LE VIEUX	12.5 (+1.5)
	OULLINS	10.3 (+6.0)		ANNEMASSE	11.8 (+1.9)
	RILLIEUX LA PAPE	11.1 (+9.8)		CLUSES	10.4 (+1.1)
	SAINT GENIS LAVAL	9.1 (-1.2)		CRAN GEVRIER	10.8 (+1.9)
	SAINT PRIEST	10.4 (-0.5)		GAILLARD	11.7 (+2.0)

Mise à jour : février 2011

-21-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 635 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	RUMILLY	9.9 (-2.9)			
	SAINT JULIEN EN GENEVOIS	13.6 (+3.0)			
	SALLANCHES	10.5 (+2.2)			
	SEYNOD	11.4 (+1.8)			
	THONON LES BAINS	10.9 (+4.5)			

Mise à jour : février 2011

-22-



Connaître les Loyers et Analyser les Marchés sur les Espaces Urbains et Ruraux



Anah - ApagI - Ataraxia (Crédit Mutuel) - Bouygues Immobilier - CENTURY 21 - DHUP - FFB - FONCIA - Foncière Logement - FPC - Gécina - GÉRER - Groupama Immobilier - H&D(SIRES) - ICADE - Groupe ICF - Nexity - Fédération des PACT - SeLogger.com - Groupe SNI - SNPI - SOGEPROM - Square Habitat (Crédit Agricole) - TAGERIM - UNIS - UNPI - Réseau URBANIA