

Barème d'honoraires au 01.01.2018

» VENTE :

≤ 40 000 € : 10 % T.T.C du prix de vente net vendeur

De 40 001 € à 150 000 € : 7% T.T.C du prix de vente net vendeur

De 150 001 € à 750 000 € : 4% T.T.C du prix de vente net vendeur

De 750 001 € à 1.200 000 € : 3% T.T.C du prix de vente net vendeur

> 1.201 000 € : 2,5% T.T.C du prix de vente net vendeur

Honoraires de LOCATION baux d'habitation soumis à la loi du 6/7/89

PART LOCATAIRE :

Montants maximum ne pouvant être supérieurs aux honoraires facturés au propriétaire

Organisation de la visite	• Zone très tendue	12,00 €/m ²
Constitution du dossier	• Zone tendue	10,00 €/m ²
Rédaction de bail	• Hors zone tendue et très tendue	8,00 €/m ²

Etablissement de l'état des lieux d'entrée : 3,00 €/m²

PART PROPRIETAIRE :

Organisation de la visite	• Zone très tendue	12,00 €/m ²
Constitution du dossier	• Zone tendue	10,00 €/m ²
Rédaction de bail	• Hors zone tendue et très tendue	8,00 €/m ²

Etablissement de l'état des lieux d'entrée : 3,00 €/m²

(Hon.d'entremise uniquement à la charge du propriétaire) 6 % T.T.C du loyer annuel Hors charges

Les honoraires de visite du BIEN, de constitution du dossier et de rédaction du bail ainsi que les honoraires d'état des lieux sont partagés entre le bailleur et le locataire.

» AVIS DE VALEUR D'UN BIEN IMMOBILIER :

Attestation notariale 200 € T.T.C (tva au taux de 20,00%)

Attestation fiscale 200 € T.T.C (tva au taux de 20,00%)

L'Agence délivre une facture pour toute somme perçue à titre d'honoraires