



## **BAREME TRANSACTION**

septembre 2018

**Transaction sur immeuble**  
(appartements, pavillons, locaux commerciaux, terrains)

Jusqu'à 150.000 €	forfait de 5.200 €
De 151.000 € à 190.000 €	forfait de 6.200 €
De 191.000 € à 250.000 €	forfait de 7.500 €
Au-delà de 251.000 €	3 %

### **Locaux commerciaux**

5 %  
**Ventes en l'état futur d'achèvement**

3 %

### **Terrains à bâtir**

Forfait de 10.000 €

Les honoraires sont calculés sur le prix de vente TTC à la charge du vendeur sauf stipulation contraire du mandat.

## **BAREME LOCATION**

Septembre 2018

**Locaux d'habitation nus ou meublés  
(soumis à la loi du 6 juillet 1989, art 5)**

*Pour les zones non tendues :*

### **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail (1)(2)**

- 8,00 € TTC/m<sup>2</sup> de la surface habitable à la charge du locataire
- 8,00 € TTC/m<sup>2</sup> de la surface habitable à la charge du bailleur

### **Etat des lieux d'entrée**

- 3,00 € TTC/m<sup>2</sup> de la surface habitable à la charge du locataire
- 3,00 € TTC/m<sup>2</sup> de la surface habitable à la charge du bailleur

(1) TVA 20 % incluse  
(2) Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

### **AGENCE DE MAROLLES**

14, avenue Charles de Gaulle – 91630 MAROLLES EN HUREPOIX  
Téléphone : 01 64 56 90 90 – Email : [isg.marolles@wanadoo.fr](mailto:isg.marolles@wanadoo.fr)  
R.C.S. EVRY A 403 213 978 - Carte prof. 722 589 Évry – SUFFREN ASSURANCES