

# Strasbourg

Spécial Investisseur, F2 A vendre loué! Situé au neudorf à proximité de toutes commodités dans une copropriété de 3 étages sans asc. Malgrés la rue passante ce bien est calme et dispose de belles prestations. Il est composé d'une entrée avec placard intégré, une grande chambre, un salon/salle...

09-529 115 500 €

## Strasbourg

Spécial Investisseur, F2 mansardé dans combles aménagés vendu loué, au neudorf et à proximité de toutes commodités, dans une copropriété de 3 étages sans asc. Malgrés la rue passante ce bien est calme et dispose de très belles prestations. Chauffage individuel électrique et eau chaude individuelle...

09-530 89 250 €

### Mittelhausbergen

Au calme à proximité des écoles, spacieux 3/4p de 82m² avec balcons et garage. Entrée avec rgts intégrés grand séjour de 33m² avec un balcon exposé ouest, 2 ch, cuisine avec emplacement pour la machine à laver, SDB avec fenêtre, baignoire, une vasque, sèche serviettes, WC séparé. Chauffage...

0290-09-01 188 000 €

### Agence partenaire de



### Retrouvez nos annonces sur Internet

ADDICT IMMOBILIER - SARL au capital de 5000.00 - RCS : 503424590 - Siège social : 19, rue principale - 67206 - MITTELHAUSBERGEN - Carte professionnelle n° 2008-16 délivrée par la préfecture de STRASBOURG - Garantie financière CGAIM pour un montant de 12000.00€



COUPON-RÉPONSE

_				
Je souha	iite faire	estimer	mon	bien.

Je souhaite vendre mon bien.

Je souhaite acheter un bien

☐ Pour habiter ☐ Pour investir

Nom:
Prénom:
Adresse:

Ville : \_\_\_\_\_\_ Téléphone : \_\_\_\_\_

66748

E-mail:

Coupon à retourner à votre agence

Notre sélection d'annonces



L'année de tous vos succès





Exclusivité Addict Immobilier Idéal pour investisseurs: Dans résidence de 2006 à Koenigshoffen secteur calme, beau 2p avec terrasse de 9m², proche de toutes commodités et à 5 min de la gare. Situé au RDC et orienté est, cet appt bien agencé offre de beaux volumes et de très belles prestations...

09-511 121 000 €



A 20mn de Strasbourg ce 3/4p de 86m² au sol en frais de notaire réduits va séduire plusieurs acquéreurs. Avec un salon/séjour de 40m² et sa cuisine ouverte et équipée donnant sur une terrasse de 10m² exposée plein sud, 2 belles chambres dont une de 17m² avec dressing, une SDB et un WC séparé. 204 000 € 09-476

### Hochfelden

Photo disponible prochainement



Vue imprenable pour ce magnifique duplex. Grand 3/4p en duplex de 92m<sup>2</sup> dans une petite copropriété de 2007. Au RDC: une entrée donnant sur un salon/ séjour avec terrasse de 8m² et une cuisine ouverte équipée pour une surface de 34m², un WC séparé et un débarras. A l'étg.: 2 grandes chambres de 14m²... 224 000 € 09-544



Très bien située au calme, maison alsacienne avec une grange et un jardin RDC: une entrée, un séjour, une cuisine, un coin repas donnant accès à la SDB et au WC. 1er étg.: 4 ch (dont 2 en enfilades). Poss. d'aménager le grenier, une cave, une belle grange avec la chaufferie. Un jardin se trouve...

262 150 € 09-546

### Ittenheim



RARE!! Spacieux et lumineux 2 pièces en duplex de 70m². Au RDC: une grande pièce de vie d'env. 28m² avec espace cuisine et une terrasse, un WC séparé. À l'étg.: une grande chambre, une SDB avec baignoire, une vasque et un WC. Un garage et une place de parking font parti du lot.

142 500 € 09-440

### Strasbourg



Charmant 3p au calme dans une ancienne construction de 4 étages sans asc. Ce bien dispose d'une entrée, d'un beau séjour, de 2 ch dont une avec accès balcon, une salle de douche, une cuisine indépendante et un WC séparé. Une cour collective et une cave individuelle complétent ce lot. Les charges. 09-538 114 450 €

### Strasbourg

A Saisir, Charmant F3 dans secteur privé et très calme à la Montagne-verte à proximité d'Ostwald, accès tram-bus à moins de 2min à pied. Cet appt traversant est composé d'une entrée, d'une grande cuisine, d'un salon avec accès grand balcon, de 2 belles chambres dont une avec placard intégré.

152 250 € 09-535

### Kienheim



A saisir belle maison au calme sans aucun vis à vis. Entrée de plain pied, accès en demi-niveau au salon/séjour de 41 m² avec cheminée donnant sur la terrasse et le jardin, la cuisine équipée, un WC séparé, accès au garage de plain pied. 1er demi niveau: une chambre, une SDB (douche dbl vasque.

349 000 € 0252-09-01

### Strasbourg



Spécial Investisseur, F2 à vendre loué! Situé au neudorf à proximité de toutes commodités dans une copropriété de 3 étages sans asc. Malgrés la rue passante ce bien est calme et dispose de belles prestations. Il est composé d'une entrée avec placard intégré, une grande chambre, un salon/salle

115 500 € 09-531