

A proximité : ADMR, Intermarché, Station service....



A proximité : Maison Pour Tous, Mairie, jeux d'enfants ....

En Vente  
Exclusive  
chez



gibertimmobilier

# VILLA LIBERTY Chadrac



**DEBUT DES  
TRAVAUX :  
Septembre 2014**

**T2 de 47 m<sup>2</sup> hab  
+ parking  
112 560 €**

**T3 65 m<sup>2</sup> hab+ terrasse  
+ garage  
175 500 €**

**T4 de 80 m<sup>2</sup> + terrasse  
+ garage  
204 120 €**

[www.gibert-immobilier.fr](http://www.gibert-immobilier.fr)

17 avenue Georges Clémenceau  
43000 LE PUY EN VELAY  
[contact@gibert-immobilier.fr](mailto:contact@gibert-immobilier.fr)

**04.71.02.03.04**





A seulement 5 mn voiture ou  
Tudip du PUY EN VELAY,  
idéalement situé sur le plat de la  
ville, cette nouvelle résidence  
vous séduira à coup sûr.  
Dans un immeuble d'aujourd'hui,  
de taille humaine avec seulement  
17 logements, vous pourrez  
profiter d'une vie facile avec  
toutes les commodités au pied de  
votre résidence, et du calme d'un  
bourg convivial.

**Une VIE ASSOCIATIVE  
riche et une VILLE  
tournée vers l'avenir**

**17 APPARTEMENTS À  
LA VENTE** POUR

- *Les personnes seules*
- *Les familles*
- *Les retraités*
- *Les Investisseurs*

Grand Gymnase multisports  
Salle de Tennis de Table  
Salle de Combat  
Court de tennis  
Terrain de Foot  
Bibliothèque-Médiathèque  
Crèche Multi accueil  
Groupe Scolaire  
(Maternelle et Primaire)  
Centre de Loisirs pour Tous  
Restaurant municipal et  
portage des repas  
ADMR  
Tous les Services Médicaux  
Au bas de la résidence



**Normes  
RT-2012**

**LE CHOIX D'UNE CONSTRUCTION DE QUALITE**

Une architecture élégante et contemporaine pour des  
logements du studio au 5 pièces avec :

Balcons et terrasses pour la plupart,  
Espace vert aménagé,  
Garages ou parkings privés,  
Logements aux normes handicapés et accès par  
ascenseur,  
Résidence sécurisée (digicode, interphone, porte  
sécurisée...),  
Isolation thermique et acoustique aux normes  
d'aujourd'hui,  
Appartements double exposition pour la plupart,  
Luminosité, grandes baies vitrées,  
Vue dégagée - Quartier calme

