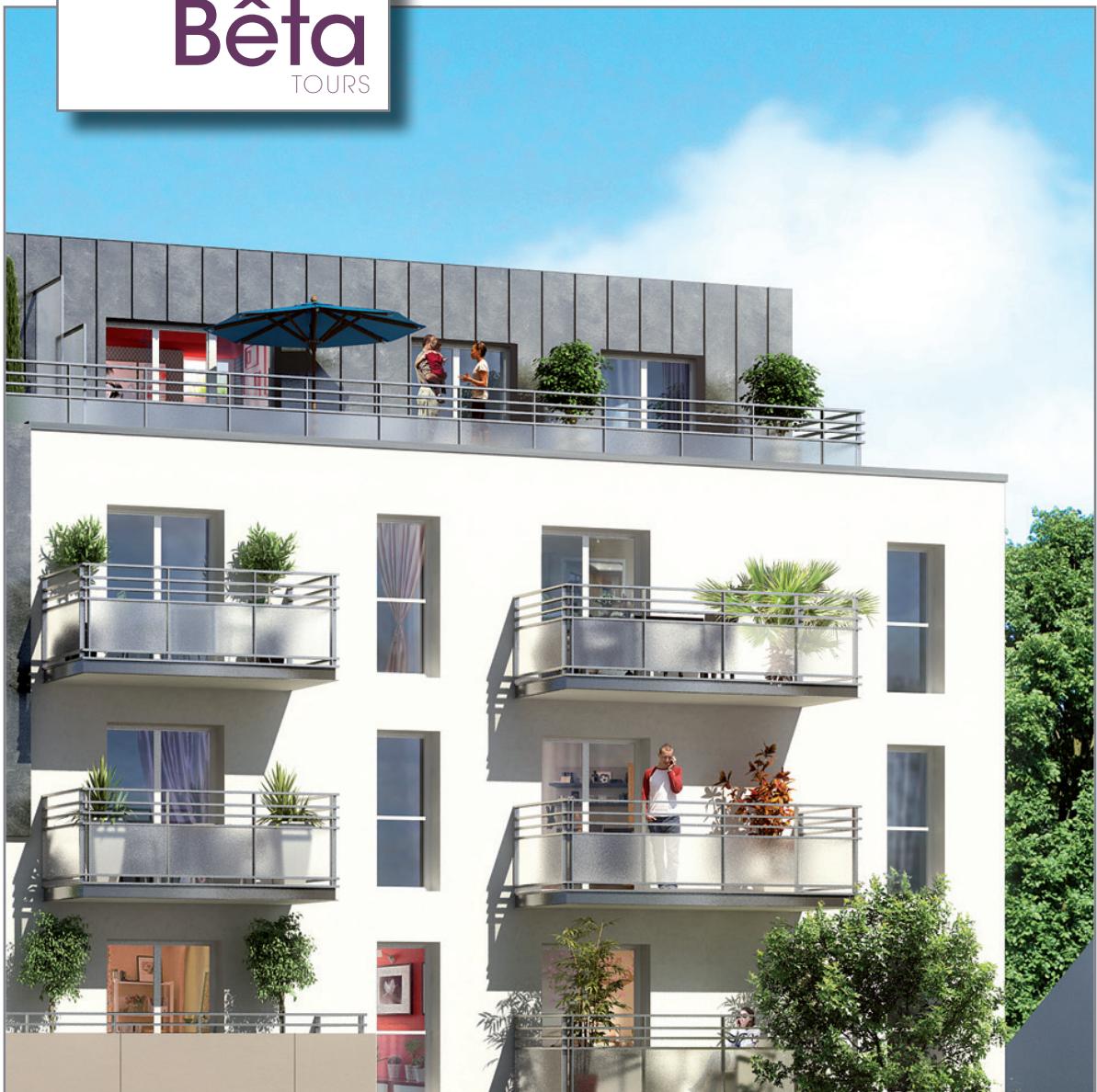
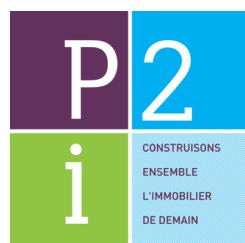


Résidence
Bêta
TOURS



42 avenue de la République : une belle adresse pour votre confort de vie





Place Plumereau

Tours, l'art de vivre sous un nouveau jour

Situé à quelques minutes du centre-ville, dans le quartier Saint-Symphorien, Bêta vous fait profiter d'un environnement très agréable. Grâce aux nombreux commerces et son marché place René Coty, deux fois par semaine, la vie quotidienne est très animée. En matière d'éducation, écoles et lycées publics ou privés accueillent les enfants de tous âges. Le futur tramway, à quelques centaines de mètres, renforce l'intérêt de vivre dans ce quartier.



Place du Général Leclerc



Tramway



Marché aux fleurs

Bêta,
entre sobriété
et élégance



Bêta présente une architecture résolument contemporaine tout en s'inscrivant dans l'identité du quartier. La fluidité des façades, rythmées par les balcons et terrasses, confère un charme certain à cette résidence. Une attention toute particulière s'est portée sur les détails architecturaux et sur la nature des matériaux. Le zinc présent en façade et toiture, les différents parements, le dessin des garde-corps sont autant d'éléments identitaires.



Composée de seulement 12 appartements sur 4 étages, dont le dernier en attique, Bêta est une petite résidence exclusive. Soucieuse de l'air du temps, elle est respectueuse de l'environnement en s'inscrivant dans le respect des normes BBC. Bêta vous assure un confort intérieur et une vie citadine très appréciable.

**IDÉALEMENT
SITUÉE**

**ESPACE DE VIE
TRÈS AGRÉABLES**

**UNE
ARCHITECTURE
CONTEMPORAINE**

Tours, une ville dynamique...

- **140 000 habitants,**
285 000 pour l'agglomération.
- **1^{ère} agglomération de la région Centre.**
- **30 000 étudiants,** 1 École Polytechnique,
1 Université pluridisciplinaire.
- Plus de **14 000 entreprises**
et **130 000 salariés.**

- **3 pôles de compétitivité :**
S2E2, Cosmetic Valley, Elastopôle.
- 300 km d'itinéraires cyclables.

... idéalement située

- **1 h de Paris** en TGV.
- **3 liaisons autoroutières** (A10, A85 et A28).
- **1 aéroport** international.
- **1 ligne de tramway** livrée en 2013.

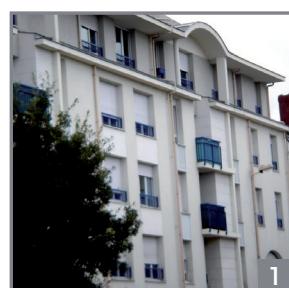
Résidence Bêta, au cœur d'un quartier recherché



Une adresse idéale à proximité

- de la ligne de Tram 1 – Station Pilonget,
- des commerces de l'avenue Maginot,
- du marché du président Coty,
- des écoles et lycées,
- d'équipements sportifs et culturels,
- d'infrastructures.

P2I, un acteur reconnu



P2I, créé depuis 1994, a construit plus de 900 appartements et maisons. Fort de son expérience et de son savoir-faire, chaque projet est réfléchi dans son développement foncier et architectural, son positionnement produit et prix, son optimisation et qualité de construction pour répondre aux besoins des clients.

- 1 Angers
- 2 Le Mans
- 3 Rouen
- 4 Le Mans

CONSTRUISONS
ENSEMBLE
L'IMMOBILIER
DE DEMAIN



www.P2i.fr

p2i@p2i.fr

Tél. : 02 33 37 76 62

