



## **HONORAIRES D'AGENCE**

### **PARTICULIERS**

#### **VENTE**

<b>PRIX NET VENDEUR</b>	<b>HONORAIRES AGENCE TTC</b>
de 50 000 € à 120 000 €	10 %
de 120 000 € à 180 000 €	8 %
de 180 000 € à 250 000 €	7 %
de 250 000 € à 350 000 €	6 %
≥ 350 000 €	5 %

HONORAIRES MINIMUM 5 000,00 € TTC FORFAITAIRES

#### **LOCATION**

- Rédaction de bail : 8,00 € TTC maximum du m2 de surface habitable.
- Etat des lieux : 3,00 € TTC du m2 de surface habitable hors terrasse.

#### **EVALUATION**

- Evaluation : 250,00 € TTC

SARL LIMA INVESTISSEMENT IMMOBILIER au capital de 2000 €  
Rue Ferdinand Forest - 97 122 BAIE-MAHAULT 0590 92 20 20  
Rue de la libert2 - 97118 SAINT FRANCOIS 0590 47 15 15  
[contact@l2i-immobilier.com](mailto:contact@l2i-immobilier.com)  
Siret 810 880 781 00010 – Garantie Financière ADD VALUE 115000€  
Carte professionnelle n°97122015000002892



## **HONORAIRES D'AGENCE**

### **ENTREPRISES**

#### **CESSION DE BAIL**

<b>PRIX TTC DE CESSION</b>	<b>HONORAIRES AGENCE TTC</b>
≤ 29 999 €	15 %
de 30 000 € à 69 000 €	13 %
de 70 000 € à 100 000 €	10%
≥ 100 000 €	7 %

HONORAIRES MINIMUM 1 500,00 € TTC

#### **VENTE DE FONDS DE COMMERCE**

<b>PRIX TTC DE VENTE</b>	<b>HONORAIRES AGENCE TTC</b>
≤ 99 000 €	15 %
de 100 000 € à 300 000 €	12 %
de 300 000 € à 600 000 €	10%
≥ 600 000 €	8 %

HONORAIRES MINIMUM 1 500,00 € TTC

### **LOCATION**

#### **BAIL COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL**

15% (TVA 8,5%) du montant HT du loyer annuel à la charge du locataire  
Rédaction de Bail Commercial : 50 % du montant du 1<sup>er</sup> Loyer

SARL LIMA INVESTISSEMENT IMMOBILIER au capital de 2000 €  
Rue Ferdinand Forest - 97 122 BAIE-MAHAULT 0590 92 20 20  
Rue de la liberté - 97118 SAINT FRANCOIS 0590 47 15 15

[contact@l2i-immobilier.com](mailto:contact@l2i-immobilier.com)

Siret 810 880 781 00010 – Garantie Financière ADD VALUE 115000€  
Carte professionnelle n°97122015000002892