



LE TOP 604 DE CLAMEUR 2010

Classement par région département

CONFERENCE DE PRESSE
10 MARS 2010



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 604 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
BAS RHIN (ALSACE)	BISCHHEIM & HOENHEIM	7.6 (-1.9)	GIRONDE (AQUITAINE)	AMBARES ET LAGRAVE	10.1 (-1.0)
	HAGUENAU	7.6 (-1.5)		BORDEAUX	11.5 (-1.2)
	ILLKIRCH GRAFFENSTADEN	10.5 (+2.2)		BRUGES	10.7 (+0.3)
	LINGOLSHEIM	8.8 (-2.6)		EYSINES	9.9 (-4.2)
	OBERNAI	8.5 (-2.2)		GRADIGNAN	10.6 (-1.0)
	SAVERNE	7.5 (-0.7)		GUJAN MESTRAS	7.7 (-6.8)
	SCHILTIGHEIM	9.0 (-5.0)		LA TESTE DE BUCH	8.7 (+3.3)
	SELESTAT	9.1 (+1.8)		LE BOUSCAT	10.7 (+4.3)
HAUT RHIN (ALSACE)	STRASBOURG	11.0 (-3.1)		LIBOURNE	8.6 (-1.1)
	COLMAR	9.5 (+2.8)		MERIGNAC	10.9 (-2.4)
	KINGERSHEIM	8.2 (-3.7)		PESSAC	10.9 (-3.8)
	MULHOUSE	8.7 (-3.2)		SAINT MEDARD EN JALLES	8.7 (+5.9)
	RIEDISHEIM	7.9 (-4.9)		TALENCE	12.5 (+1.7)
DORDOGNE (AQUITAINE)	BERGERAC	7.9 (-3.3)		VILLENAVE D ORNON	9.0 (+0.6)
	PERIGUEUX	7.3 (-3.2)		DAX	7.9 (+2.9)
			LANDES (AQUITAINE)		

Mise à jour : février 2010

-01-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 604 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
LANDES (AQUITAINE)	MONT DE MARSAN	8.1 (+0.3)	ALLIER (AUVERGNE)	VICHY	6.5 (-6.0)
	SAINT PAUL LES DAX	8.5 (+1.6)		YZEURE	7.2 (-4.8)
LOT ET GARONNE (AQUITAINE)	AGEN	7.9 (-3.4)	PUY DE DOME (AUVERGNE)	AUBIERE	11.2 (+3.3)
	VILLENEUVE SUR LOT	7.5 (-0.6)		BEAUMONT	8.4 (+2.2)
PYRENEES ATLANTIQUES (AQUITAINE)	ANGLET	10.5 (+1.2)		CHAMALIERES	8.2 (-2.4)
	BAYONNE	10.0 (-1.1)		CLERMONT FERRAND	12.0 (+5.9)
	BIARRITZ	12.7 (+4.5)		ISSOIRE	6.2 (+5.0)
	BILLERE	8.7 (+1.8)		RIOM	7.6 (+2.4)
	LONS	8.7 (+1.8)	COTE D OR (BOURGOGNE)	BEAUNE	8.1 (-0.1)
	OLORON SAINTE MARIE	7.8 (+3.1)		CHENOVE	8.7 (-3.5)
	ORTHEZ	7.0 (+2.6)		DIJON	10.9 (-2.5)
	PAU	9.9 (-2.1)	NIEVRE (BOURGOGNE)	NEVERS	9.3 (-3.8)
ALLIER (AUVERGNE)	SAINT JEAN DE LUZ	10.7 (+2.6)		CHALON SUR SAONE	7.3 (+0.1)
	MONTLUCON	5.9 (-4.2)		MACON	8.2 (0.0)
	MOULINS	7.4 (-4.8)	YONNE (BOURGOGNE)	AUXERRE	8.2 (-6.7)

Mise à jour : février 2010

-02-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 604 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département (Région)	Ville	Ensemble
YONNE (BOURGOGNE)	SENS	8.7 (-0.6)	MORBIHAN (BRETAGNE)	LANESTER	8.1 (+2.6)
COTES D ARMOR (BRETAGNE)	DINAN	8.8 (-4.4)		LORIENT	8.9 (+0.4)
	LANNION	8.0 (+2.9)		PLOEMEUR	9.9 (+0.9)
	SAINT BRIEUC	8.2 (-3.3)		SAINT AVE	7.6 (+1.5)
FINISTERE (BRETAGNE)	BREST	8.5 (+3.6)		VANNES	11.8 (+2.1)
	CONCARNEAU	8.9 (+4.0)	CHER (CENTRE)	BOURGES	8.3 (-4.9)
	LANDERNEAU	10.0 (+9.2)		VIERZON	7.0 (-4.3)
	QUIMPER	8.5 (-2.7)	EURE ET LOIR (CENTRE)	CHARTRES	10.5 (-0.9)
ILLE ET VILAINE (BRETAGNE)	BRUZ	18.4 (+13.1)		DREUX	8.4 (+0.6)
	CESSON SEVIGNE	10.8 (+4.6)		LUCE	9.7 (-0.1)
	REDON	8.0 (-0.3)		MAINVILLIERS	10.4 (-2.7)
	RENNES	11.6 (-2.5)		NOGENT LE ROTROU	7.5 (-0.7)
	SAINT MALO	7.1 (+0.2)	INDRE (CENTRE)	CHATEAUROUX	7.6 (-3.6)
MORBIHAN (BRETAGNE)	AURAY	8.4 (-1.0)	INDRE ET LOIRE (CENTRE)	CHAMBRAY LES TOURS	10.1 (-1.3)
	HENNEBONT	8.6 (+3.3)		JOUE LES TOURS	8.8 (+0.1)

Mise à jour : février 2010

-03-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 604 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
INDRE ET LOIRE (CENTRE)	SAINT CYR SUR LOIRE	8.6 (-0.4)	AUBE (CHAMPAGNE ARDENNE)	TROYES	8.9 (-1.5)
	TOURS	10.3 (+3.2)	MARNE (CHAMPAGNE ARDENNE)	CHALONS EN CHAMPAGNE	9.2 (-0.4)
LOIR ET CHER (CENTRE)	BLOIS	8.6 (-3.6)		EPERNAY	8.2 (+1.7)
	ROMORANTIN LANTHENAY	7.1 (-4.9)		REIMS	10.4 (+4.2)
LOIRET (CENTRE)	AMILLY	8.7 (-1.9)	HAUTE MARNE (CHAMPAGNE ARDENNE)	SAINT DIZIER	6.7 (-2.8)
	FLEURY LES AUBRAIS	8.5 (+6.1)	DOUBS (FRANCHE COMTE)	BESANCON	10.0 (-0.3)
	GIEN	7.7 (+1.1)		MONTBELIARD	8.8 (+1.8)
	MONTARGIS	8.7 (-1.9)		PONTARLIER	9.1 (+2.8)
	OLIVET	9.5 (+1.0)	JURA (FRANCHE COMTE)	DOLE	6.6 (-1.8)
	ORLEANS	10.3 (+2.3)		LONS LE SAUNIER	5.1 (-3.4)
	SAINT JEAN DE BRAYE	9.4 (+1.1)	TERRITOIRE DE BELFORT (FRANCHE COMTE)	BELFORT	7.8 (+1.3)
	SAINT JEAN DE LA RUELE	9.8 (+3.4)	PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 1ER ARRONDISSEMENT	24.1 (-1.4)
ARDENNES (CHAMPAGNE ARDENNE)	CHARLEVILLE MEZIERES	8.0 (+3.1)		PARIS 2EME ARRONDISSEMENT	23.4 (-6.3)
	SEDAN	7.0 (-0.2)		PARIS 3EME ARRONDISSEMENT	25.5 (+7.8)
AUBE (CHAMPAGNE ARDENNE)	SAINT ANDRE LES VERGERS	7.5 (-5.5)		PARIS 4EME ARRONDISSEMENT	25.3 (-2.7)

Mise à jour : février 2010

-04-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 604 de CLAMEUR 2010

Département (Région)	Ville	Ensemble	Département (Région)	Ville	Ensemble
PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 5EME ARRONDISSEMENT	24.1 (-7.7)	PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 20EME ARRONDISSEMENT	18.3 (-4.5)
	PARIS 6EME ARRONDISSEMENT	25.2 (-2.8)		PARIS	21.7 (-0.8)
	PARIS 7EME ARRONDISSEMENT	25.3 (-5.2)	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	AVON	12.5 (+4.6)
	PARIS 8EME ARRONDISSEMENT	25.6 (-0.6)		BRIE COMTE ROBERT	13.6 (-0.9)
	PARIS 9EME ARRONDISSEMENT	22.6 (-1.4)		BUSSY SAINT GEORGES	14.4 (+2.0)
	PARIS 10EME ARRONDISSEMENT	19.6 (-2.1)		CHELLES	13.7 (+0.5)
	PARIS 11EME ARRONDISSEMENT	21.2 (-3.6)		CLAYE SOUILLY	14.7 (-1.9)
	PARIS 12EME ARRONDISSEMENT	20.5 (-1.2)		COMBS LA VILLE	9.9 (-0.2)
	PARIS 13EME ARRONDISSEMENT	21.3 (+0.2)		COULOMMIERS	11.6 (-1.9)
	PARIS 14EME ARRONDISSEMENT	22.1 (-0.3)		DAMMARIE LES LYS	14.3 (+0.4)
	PARIS 15EME ARRONDISSEMENT	21.7 (+2.5)		FONTAINEBLEAU	12.3 (-0.5)
	PARIS 16EME ARRONDISSEMENT	23.2 (0.0)		LAGNY SUR MARNE	13.7 (-1.9)
	PARIS 17EME ARRONDISSEMENT	22.2 (-2.5)		LE MEE SUR SEINE	10.2 (-0.9)
	PARIS 18EME ARRONDISSEMENT	20.1 (-3.1)		MEAUX	12.6 (+1.1)
	PARIS 19EME ARRONDISSEMENT	18.5 (+4.7)		MELUN	13.0 (+0.2)

Mise à jour : février 2010

-05-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 604 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	MOISSY CRAMAYEL	12.7 (-2.6)	YVELINES (ILE DE FRANCE)	CHATOU	18.1 (+3.5)
	NEMOURS	9.2 (-1.9)		CONFLANS SAINT HONORINE	15.9 (+5.4)
	PONTAULT COMBAULT	17.0 (+6.8)		CROISSY SUR SEINE	18.1 (+3.0)
	PROVINS	9.8 (-5.7)		ELANCOURT	13.2 (+7.1)
	ROISSY EN BRIE	13.1 (-0.1)		HOUILLES	15.5 (-2.0)
	SAINT FARGEAU PONTHIERRY	12.2 (-1.9)		LA CELLE SAINT CLOUD	16.5 (+4.8)
	SAVIGNY LE TEMPLE	12.2 (-0.3)		LE CHESNAY	15.6 (+10.0)
	TORCY	16.4 (+4.7)		LE PECQ	16.8 (+7.3)
	VAIRES SUR MARNE	11.0 (-0.7)		LE VESINET	19.8 (+9.9)
	VAUX LE PENIL	13.0 (+0.2)		LES MUREAUX	12.1 (+2.3)
YVELINES (ILE DE FRANCE)	VILLEPARISIS	12.9 (+1.2)		LIMAY	12.0 (+3.6)
	ANDRESY & CHANTELOUP LES VIGNES	14.3 (+5.5)		MAISONS LAFFITTE	16.0 (+4.4)
	AUBERGENVILLE	13.9 (+6.3)		MANTES LA JOLIE	13.0 (+3.9)
	CARRIERES SOUS POISSY	14.1 (+5.2)		MANTES LA VILLE	11.8 (-0.4)
	CARRIERES SUR SEINE	16.0 (+2.5)		MARLY LE ROI	13.5 (+0.2)

Mise à jour : février 2010

-06-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 604 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
YVELINES (ILE DE FRANCE)	MAUREPAS	13.4 (+5.5)	ESSONNE (ILE DE FRANCE)	ATHIS MONS	16.7 (+4.0)
	MONTESSEON	14.6 (+5.5)		BRETIGNY SUR ORGE	11.1 (+10.3)
	MONTIGNY LE BRETONNEUX	16.3 (+2.8)		BRUNOY & BOUSSY SAINT ANTOINE	8.4 (-6.7)
	PLAISIR	15.2 (+1.3)		CHILLY MAZARIN	10.6 (+0.7)
	POISSY	14.6 (0.0)		CORBEIL ESSONNES	12.7 (+2.8)
	RAMBOUILLET	12.5 (+0.1)		DRAVEIL	13.2 (0.0)
	SAINT CYR L ECOLE	14.3 (+0.7)		EVRY	12.5 (-6.0)
	SAINT GERMAIN EN LAYE	17.7 (+1.4)		GIF SUR YVETTE	14.4 (+5.6)
	SARTROUVILLE	15.9 (+0.6)		JUVISY SUR ORGE	14.0 (+1.7)
	TRAPPES	13.1 (+2.3)		LES ULIS	14.3 (+4.2)
	TRIEL SUR SEINE	15.3 (+5.1)		LONGJUMEAU	14.6 (+4.0)
	VERNEUIL SUR SEINE	12.0 (-2.8)		MASSY	12.3 (-6.0)
	VERSAILLES	17.4 (+5.9)		MONTGERON	9.6 (+0.1)
	VILLEPREUX	9.8 (-10.3)		MORSANG SUR ORGE	13.2 (+7.6)
	VOISINS LE BRETONNEUX	13.4 (+3.5)		ORSAY & SACLAY	17.2 (-2.4)

Mise à jour : février 2010

-07-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 604 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
ESSONNE (ILE DE FRANCE)	PALaiseau	14.3 (-8.5)	HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	CHAVILLE	26.7 (+15.2)
	RIS ORANGIS	10.4 (-1.2)		CLAMART	15.9 (+2.6)
	SAINT MICHEL SUR ORGE	8.8 (+7.5)		CLICHY	17.4 (+2.1)
	SAINTe GENEVIEVE DES BOIS	12.7 (-1.4)		COLOMBES	14.4 (+0.5)
	SAVIGNY SUR ORGE	12.4 (-4.6)		COURBEVOIE	17.6 (+5.3)
	VERRIERES LE BUISSON	15.8 (-2.2)		FONTENAY AUX ROSES	19.2 (+0.5)
	VIRY CHATILLON	10.0 (+15.3)		GARCHES	16.9 (+8.3)
HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	ANTONY	18.3 (-2.2)	HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	ISSY LES MOULINEAUX	19.4 (+4.4)
	ASNIERES SUR SEINE	18.0 (+4.9)		LA GARENNE COLOMBES	15.6 (-5.1)
	BAGNEUX	17.2 (+3.2)		LE PLESSIS ROBINSON	18.8 (+2.3)
	BOIS COLOMBES	16.7 (-1.2)		LEVALLOIS PERRET	19.1 (-1.8)
	BOULOGNE BILLANCOURT	19.7 (+1.8)		MALAKOFF	16.3 (+12.6)
	BOURG LA REINE	18.5 (+3.6)		MEUDON	17.6 (+8.5)
	CHATENAY MALABRY	17.0 (+1.9)		MONTRouGE	18.7 (-2.1)
	CHATILLON	18.7 (+5.4)		NANTERRE	15.9 (-3.8)

Mise à jour : février 2010

-08-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 604 de CLAMEUR 2010

Département (Région)	Ville	Ensemble	Département (Région)	Ville	Ensemble
HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	NEUILLY SUR SEINE	22.0 (-6.4)	SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	EPINAY SUR SEINE	14.3 (+0.7)
	PUTEAUX	17.5 (+3.8)		GAGNY	13.5 (-3.0)
	RUEIL MALMAISON	16.6 (+2.8)		LA COURNEUVE	12.7 (-1.9)
	SAINT CLOUD	15.5 (-2.7)		LE RAINCY	14.1 (-5.0)
	SCEAUX	19.2 (-1.5)		LES LILAS	15.0 (+7.9)
	SEVRES	13.6 (+9.1)		LES PAVILLONS SOUS BOIS	10.4 (-8.6)
	SURESNES	17.6 (+0.6)		LIVRY GARGAN	13.9 (-0.5)
	VANVES	18.4 (+25.1)		MONTREUIL	13.8 (-3.9)
	VILLE D AVRAY	15.0 (-4.3)		NEUILLY PLAISANCE	16.2 (+0.9)
	VILLENEUVE LA GARENNE	14.3 (+3.5)		NOISY LE GRAND	15.7 (+3.2)
SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	AUBERVILLIERS	13.5 (-6.5)		PANTIN	14.7 (+11.4)
	AULNAY SOUS BOIS	15.2 (+2.1)		ROSNY SOUS BOIS	12.4 (+4.1)
	BOBIGNY	13.9 (-6.4)		SAINT DENIS	12.4 (-7.1)
	BONDY	12.4 (-4.1)		SAINT OUEN	16.4 (+13.7)
	DRANCY	18.5 (-0.4)		VILLEMOMBLE	14.1 (-0.5)

Mise à jour : février 2010

-09-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 604 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	ALFORTVILLE	15.6 (+4.7)	VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	LIMEIL BREVANNES	11.3 (-0.3)
	BRY SUR MARNE	12.6 (+0.9)		MAISONS ALFORT	16.8 (+0.1)
	CACHAN	19.4 (+11.9)		NOGENT SUR MARNE	14.9 (-0.3)
	CHAMPIGNY SUR MARNE	14.5 (+3.6)		SAINT MANDE	19.6 (+4.1)
	CHARENTON LE PONT	17.4 (-0.3)		SAINT MAUR DES FOSSES	16.7 (+1.8)
	CHOISY LE ROI	13.7 (-8.1)		SAINT MAURICE	16.9 (-0.6)
	CRETEIL	15.2 (-1.8)		SUCY EN BRIE	14.3 (+6.2)
	FONTENAY SOUS BOIS	17.5 (+15.8)		THIAIS	18.1 (+6.0)
	FRESNES	13.4 (+4.5)		VILLEJUIF	14.0 (+8.1)
	IVRY SUR SEINE	15.1 (+1.1)		VILLENEUVE SAINT GEORGES	15.4 (+2.4)
	JOINVILLE LE PONT	15.5 (-2.2)		VILLIERS SUR MARNE	16.2 (+6.1)
	L HAY LES ROSES	12.5 (-6.8)		VINCENNES	19.0 (-0.1)
	LE KREMLIN BICETRE	13.8 (+13.7)		VITRY SUR SEINE	14.7 (-3.7)
	LE PERREUX SUR MARNE	16.6 (+11.2)	VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	ARGENTEUIL	15.0 (+5.7)
	LE PLESSIS TREVISE	14.5 (+6.2)		BEZONS	13.9 (+3.2)

Mise à jour : février 2010

-10-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 604 de CLAMEUR 2010

Département (Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	CERGY	16.0 (-0.8)	VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	SAINT LEU LA FORET	15.6 (+2.4)
	CORMEILLES EN PARISIS	15.0 (+4.7)		SAINT OUEN L AUMONE	13.5 (+2.2)
	DEUIL LA BARRE	14.1 (+12.8)		SANNOIS	16.2 (+7.1)
	DOMONT	12.6 (+1.7)		SARCELLES	12.1 (+10.2)
	EAUBONNE	11.6 (-7.1)		SOISY SOUS MONTMORENCY	14.2 (+3.3)
	ENGHIEN LES BAINS	14.6 (-3.1)		TAVERNY	20.7 (+18.3)
	ERMONT	13.9 (+4.6)		ARNOUVILLE LES GONESSE & VILLIERS LE BEL	13.4 (+18.4)
	FRANCONVILLE	12.8 (+0.9)		CARCASSONNE	7.3 (-0.8)
	GONESSE	16.1 (+4.9)		CASTELNAUDARY	6.2 (-2.0)
	GOUSSAINVILLE	16.8 (+1.2)		NARBONNE	9.6 (-1.3)
	HERBLAY	13.2 (+9.9)		ALES	7.7 (-5.0)
	MONTMORENCY	14.5 (-1.1)		BAGNOLS SUR CEZE	8.8 (+4.6)
	OSNY	16.4 (+10.7)		BEAUCAIRE	8.0 (-1.5)
	PONTOISE	15.4 (-0.2)		NIMES	10.1 (+2.8)
	SAINT GRATIEN	13.2 (-3.5)		AGDE	11.8 (+2.2)
			HERAULT (LANGUEDOC ROUSSILLON)		

Mise à jour : février 2010

-11



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 604 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département (Région)	Ville	Ensemble
HERAULT (LANGUEDOC ROUSSILLON)	BEZIERS	8.5 (+1.2)	MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE)	SAINT MAX	8.6 (-2.8)
	LUNEL	11.5 (+4.7)		TOUL	5.8 (-1.3)
	MAUGUIO	9.7 (+1.2)		VANDOEUVRE LES NANCY	9.9 (+0.6)
	MONTPELLIER	13.8 (+2.4)		VILLERS LES NANCY	9.7 (+0.1)
PYRENEES ORIENTALES (LANGUEDOC ROUSSILLON)	SETE	10.0 (-3.6)	MEUSE (LORRAINE)	VERDUN	6.2 (+3.8)
	CANET EN ROUSSILLON	11.3 (+1.1)		METZ	9.1 (-1.4)
	PERPIGNAN	9.9 (-0.3)		MONTIGNY LES METZ	10.2 (+1.6)
CORREZE (LIMOUSIN)	BRIVE LA GAILLARDE	7.8 (-2.0)		SAINT AVOLD	6.3 (-3.9)
CREUSE (LIMOUSIN)	GUERET	9.4 (+4.7)		SARREBOURG	7.1 (+2.1)
HAUTE VIENNE (LIMOUSIN)	LIMOGES	8.4 (-3.2)		SARREGUEMINES	8.3 (+0.6)
MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE)	LAXOU	9.5 (+1.5)		THIONVILLE	9.3 (+3.4)
	LONGWY	6.5 (-2.9)	VOSGES (LORRAINE)	EPINAL	7.2 (-3.0)
	LUNEVILLE	7.0 (+2.4)		SAINT DIE DES VOSGES	6.0 (+1.0)
	NANCY	9.7 (-4.5)	ARIEGE (MIDI PYRENEES)	PAMIERS	7.5 (+5.8)
	PONT A MOUSSON	8.2 (-1.0)	AVEYRON (MIDI PYRENEES)	ONET LE CHATEAU	8.0 (+1.9)

Mise à jour : février 2010

-12-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 604 de CLAMEUR 2010

Département (Région)	Ville	Ensemble	Département (Région)	Ville	Ensemble
AVEYRON (MIDI PYRENEES)	RODEZ	7.8 (-0.1)	HAUTES PYRENEES (MIDI PYRENEES)	TARBES	8.4 (+4.3)
HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)	BALMA	11.0 (0.0)	TARN (MIDI PYRENEES)	ALBI	9.5 (+2.8)
	BLAGNAC	10.6 (+0.1)		CARMAUX	8.6 (+9.2)
	CASTANET TOLOSAN	9.8 (-0.9)		CARMAUX	8.6 (+9.2)
	COLOMIERS	10.0 (+2.5)		CASTRES	7.5 (+0.9)
	CUGNAUX	9.1 (+1.6)		GAILLAC	7.8 (+6.7)
	L UNION	8.4 (-0.1)		GRAULHET	6.8 (+6.9)
	MURET	9.0 (-1.2)	TARN ET GARONNE (MIDI PYRENEES)	CASTELSARRASIN	4.8 (-1.3)
	RAMONVILLE SAINT AGNE	13.1 (+4.0)		MONTAUBAN	7.9 (-0.7)
	SAINT GAUDENS	7.1 (-1.6)	NORD (NORD PAS DE CALAIS)	CAMBRAI	8.3 (-0.1)
	TOULOUSE	11.8 (-0.6)		CROIX	10.4 (+2.6)
	TOURNEFEUILLE	9.8 (-3.4)		DOUAI	9.6 (+0.1)
GERS (MIDI PYRENEES)	AUCH	6.3 (-5.6)		LA MADELEINE	10.8 (+2.4)
LOT (MIDI PYRENEES)	CAHORS	7.9 (-1.6)		LAMBERSART	10.6 (+0.7)
HAUTES PYRENEES (MIDI PYRENEES)	LOURDES	7.8 (+3.1)		LILLE	11.9 (-1.1)

Mise à jour : février 2010

-13-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 604 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
NORD (NORD PAS DE CALAIS)	LOMME	8.5 (-1.3)	CALVADOS (BASSE NORMANDIE)	CAEN	12.2 (-2.0)
	LOOS	10.4 (-0.3)		HEROUVILLE SAINT CLAIR	8.3 (-0.5)
	MARCQ EN BAROEUL	9.7 (+3.3)		IFS	10.5 (-3.6)
	MONS EN BAROEUL	9.6 (+3.3)		LISIEUX	8.1 (-1.8)
	ROUBAIX	10.0 (+0.6)	MANCHE (BASSE NORMANDIE)	VIRE	8.0 (+0.1)
	TOURCOING	9.7 (+2.2)		CHERBOURG OCTEVILLE	6.1 (-5.7)
	VALENCIENNES	10.2 (+0.4)		GRANVILLE	8.0 (-4.1)
	VILLENEUVE D ASCQ	12.7 (+0.2)		SAINT LO	7.7 (+10.2)
PAS DE CALAIS (NORD PAS DE CALAIS)	WASQUEHAL	11.8 (+2.4)	ORNE (BASSE NORMANDIE)	ALENCON	7.6 (-3.2)
	ARRAS	8.6 (-0.9)		EVREUX	9.9 (+3.8)
	BOULOGNE SUR MER	8.4 (-2.8)		VERNON	7.2 (-1.5)
	CALAIS	9.6 (+4.0)		DEVILLE LES ROUEN	10.6 (+1.4)
	LENS	9.0 (-3.7)	SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)	DIEPPE	8.9 (-0.5)
	SAINT MARTIN BOULOGNE	10.1 (-3.4)		FECAMP	8.2 (-0.1)
				LE HAVRE	9.9 (-3.0)
CALVADOS (BASSE NORMANDIE)	BAYEUX	9.8 (+4.2)			

Mise à jour : février 2010

-14-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 604 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)	LE PETIT QUEVILLY	6.7 (-1.8)	LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	SAINT HERBLAIN	9.8 (+0.1)
	MONT SAINT AIGNAN	11.0 (+1.4)		SAINT NAZAIRE	10.0 (+1.7)
	ROUEN	12.6 (-0.9)		SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	9.1 (-4.4)
	SAINT ETIENNE DU ROUVRAY	7.3 (+1.6)		VERTOU	9.2 (-5.0)
	SOTTEVILLE LES ROUEN	9.6 (+2.1)	MAINE ET LOIRE (PAYS DE LA LOIRE)	ANGERS	9.9 (-2.0)
LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	GUERANDE	9.3 (-0.6)		AVRILLE	9.2 (0.0)
	LA BAULE ESCOUBLAC	12.3 (-0.4)	MAYENNE (PAYS DE LA LOIRE)	SAUMUR	8.8 (+0.5)
	NANTES	10.5 (-1.0)		LAVAL	9.0 (-1.5)
	NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : N.E.	9.8 (+3.3)		MAYENNE	7.6 (-0.7)
	NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : N.O.	10.1 (+2.7)	SARTHE (PAYS DE LA LOIRE)	LE MANS	8.5 (-3.7)
	NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : S.E.	9.6 (+0.7)		SABLE SUR SARTHE	6.7 (-3.6)
	NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : S.O.	9.7 (+2.1)	VENDEE (PAYS DE LA LOIRE)	CHALLANS	9.1 (-0.4)
	ORVAULT	10.5 (+0.7)		FONTENAY LE COMTE	7.0 (-2.5)
	PORNICHET	11.6 (-4.4)		LA ROCHE SUR YON	9.1 (-1.8)
	REZE	9.7 (+1.5)		LES HERBIERS	7.6 (+2.6)

Mise à jour : février 2010

-15-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 604 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
VENDEE (PAYS DE LA LOIRE)	LES SABLES D'OLONNE	9.0 (+2.2)	CHARENTE (POITOU CHARENTES)	ANGOULEME	9.0 (+0.2)
	SAINT HILAIRE DE RIEZ	8.3 (-1.4)	CHARENTE MARITIME (POITOU CHARENTES)	LA ROCHELLE	13.3 (-3.1)
AISNE (PICARDIE)	CHATEAU THIERRY	8.8 (+0.3)		ROCHEFORT	8.7 (+2.2)
	CHAUNY	7.3 (0.0)		SAINTES	8.2 (-2.8)
	LAON	8.7 (-0.6)	DEUX SEVRES (POITOU CHARENTES)	NIORT	9.2 (+2.0)
	SAINT QUENTIN	6.4 (-0.4)	Vienne (POITOU CHARENTES)	POITIERS	9.8 (-2.5)
	SOISSONS	8.2 (-0.5)	ALPES DE HAUTE PROVENCE (PACA)	MANOSQUE	10.4 (-0.7)
	TERGNIER	7.3 (0.0)	HAUTES ALPES (PACA)	GAP	7.8 (-1.2)
OISE (PICARDIE)	BEAUVAIS	11.2 (+0.6)	ALPES MARITIMES (PACA)	ANTIBES	15.1 (+2.9)
	CHANTILLY	12.7 (+3.7)		CAGNES SUR MER	13.9 (+4.0)
	COMPIEGNE	11.0 (+1.5)		CANNES	13.7 (-2.9)
	CREPY EN VALOIS	11.1 (+1.9)		CARROS	8.9 (+1.2)
	NOYON	8.0 (+4.0)		GRASSE	11.0 (+0.9)
	SENLIS	7.5 (+0.1)		LE CANNET	13.8 (-2.8)
SOMME (PICARDIE)	AMIENS	11.6 (-0.8)		MANDELIEU LA NAPOULE	14.9 (+4.5)

Mise à jour : février 2010

-16-



LOYERS DE MARCHÉ 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 604 de CLAMEUR 2010

Département (Région)	Ville	Ensemble	Département (Région)	Ville	Ensemble
ALPES MARITIMES (PACA)	MOUGINS	14.7 (-1.2)	BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARSEILLE 2EME ARRONDISSEMENT	10.1 (-4.7)
	NICE	14.1 (+1.5)		MARSEILLE 3EME ARRONDISSEMENT	10.6 (-6.1)
	SAINT LAURENT DU VAR	13.0 (-3.1)		MARSEILLE 4EME ARRONDISSEMENT	11.4 (+5.2)
	VALBONNE	15.4 (+2.4)		MARSEILLE 5EME ARRONDISSEMENT	13.1 (-1.6)
	VALLAURIS	15.0 (+7.5)		MARSEILLE 6EME ARRONDISSEMENT	11.6 (-2.6)
	VILLENEUVE LOUBET	14.1 (+2.1)		MARSEILLE 7EME ARRONDISSEMENT	12.3 (+1.7)
BOUCHES DU RHONE (PACA)	AIX EN PROVENCE	14.6 (+1.7)		MARSEILLE 8EME ARRONDISSEMENT	13.2 (+0.4)
	ALLAUCH	11.2 (-6.6)		MARSEILLE 9EME ARRONDISSEMENT	13.2 (+5.2)
	ARLES	10.2 (-7.1)		MARSEILLE 10EME ARRONDISSEMENT	11.3 (-3.7)
	AUBAGNE	10.0 (-0.7)		MARSEILLE 11EME ARRONDISSEMENT	12.6 (+10.2)
	GARDANNE	11.5 (-3.0)		MARSEILLE 12EME ARRONDISSEMENT	12.3 (+2.7)
	ISTRES	10.0 (+12.0)		MARSEILLE 13EME ARRONDISSEMENT	9.7 (-6.2)
	LA CIOTAT	14.2 (+3.1)		MARSEILLE 14EME ARRONDISSEMENT	10.0 (-11.8)
	LES PENNES MIRABEAU	11.2 (-5.2)		MARSEILLE 15EME ARRONDISSEMENT	10.1 (-0.7)
	MARSEILLE 1ER ARRONDISSEMENT	11.2 (+0.5)		MARSEILLE 16EME ARRONDISSEMENT	8.6 (-10.5)

Mise à jour : février 2010

-17-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 604 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARSEILLE	11.8 (-0.6)	VAR (PACA)	SAINT RAPHAEL	12.4 (0.0)
	MARTIGUES	12.7 (-1.7)		SIX FOURS LES PLAGES	13.5 (+8.1)
	PLAN DE CUQUES	12.6 (+0.1)		SOLLIES PONT	7.9 (+2.6)
	SALON DE PROVENCE	9.0 (+8.8)		TOULON	10.5 (+3.0)
	SEPTEMES LES VALLONS	9.6 (-8.9)	VAUCLUSE (PACA)	AVIGNON	10.3 (+1.8)
VAR (PACA)	VITROLLES	12.2 (0.0)		CARPENTRAS	8.3 (-1.5)
	BRIGNOLES	9.0 (+0.5)		LE PONTET	9.9 (+1.6)
	DRAGUIGNAN	8.7 (+5.2)		ORANGE	7.0 (-2.6)
	FREJUS	10.7 (+1.8)		VALREAS	8.2 (+1.5)
	HYERES	12.8 (+3.1)	AIN (RHONE ALPES)	AMBERIEU EN BUGEY	7.0 (-3.6)
	LA GARDE	11.7 (+2.8)		BELLEGARDE SUR VALSERINE	8.8 (-2.3)
	LA SEYNE SUR MER	11.6 (+4.0)		BOURG EN BRESSE	8.5 (+3.4)
	LA VALETTE DU VAR	12.0 (+4.7)	ARDECHE (RHONE ALPES)	ANNONAY	7.3 (+2.5)
	LE PRADET	10.1 (+1.8)		GUILHERAND GRANGES	8.1 (+0.6)
	SAINT CYR SUR MER	13.7 (+0.6)		TOURNON SUR RHONE	7.1 (-0.3)

Mise à jour : février 2010

-18-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 604 de CLAMEUR 2010

Département (Région)	Ville	Ensemble	Département (Région)	Ville	Ensemble
DROME (RHONE ALPES)	BOURG LES VALENCE	7.7 (-1.2)	ISERE (RHONE ALPES)	VIENNE	8.7 (-0.7)
	MONTELMAR	9.0 (+1.4)		VILLEFONTAINE	8.4 (-1.0)
	PIERRELATTE	9.1 (+6.2)		VOIRON	10.0 (+1.0)
	ROMANS SUR ISERE	7.6 (-0.1)	LOIRE (RHONE ALPES)	FIRMINY	6.6 (-2.3)
ISERE (RHONE ALPES)	VALENCE	8.3 (+0.8)		RIVE DE GIER	5.9 (-3.9)
	BOURGOIN JALLIEU	9.5 (-0.4)		ROANNE	5.9 (-4.4)
	ECHIROLLES	11.6 (+0.5)	RHONE (RHONE ALPES)	SAINT CHAMOND	7.7 (+1.3)
	FONTAINE	11.1 (-1.2)		SAINT ETIENNE	8.7 (+0.5)
	GRENOBLE	11.9 (-3.5)		BRIGNAIS	9.2 (-4.0)
	L ISLE D ABEAU	8.7 (+2.7)		BRON	9.7 (+4.6)
	LE PONT DE CLAIX	10.3 (+1.3)		CALUIRE ET CUIRE	10.1 (+7.3)
	MEYLAN	11.8 (+0.8)		DECINES CHARPIEU	9.2 (+3.5)
	SAINT EGREVE	10.8 (+3.2)		ECULLY	10.7 (+1.4)
	SAINT MARTIN D HERES	14.0 (-0.3)		FRANCHEVILLE	10.1 (+9.3)
	SEYSSINET PARISET	10.3 (-0.7)		LYON 1ER ARRONDISSEMENT	12.1 (+1.0)

Mise à jour : février 2010

-19-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 604 de CLAMEUR 2010

Département (Région)	Ville	Ensemble	Département (Région)	Ville	Ensemble
RHONE (RHONE ALPES)	LYON 2EME ARRONDISSEMENT	12.0 (-0.6)	RHONE (RHONE ALPES)	TASSIN LA DEMI LUNE	12.1 (+10.0)
	LYON 3EME ARRONDISSEMENT	11.2 (+1.1)		VAULX EN VELIN	9.0 (-1.2)
	LYON 4EME ARRONDISSEMENT	12.1 (+3.0)		VENISSIEUX	9.2 (-1.0)
	LYON 5EME ARRONDISSEMENT	11.0 (+1.9)		VILLEFRANCHE SUR SAONE	8.6 (-1.3)
	LYON 6EME ARRONDISSEMENT	12.1 (+4.0)	SAVOIE (RHONE ALPES)	VILLEURBANNE	11.4 (+3.4)
	LYON 7EME ARRONDISSEMENT	11.5 (+1.3)		AIX LES BAINS	9.1 (-0.3)
	LYON 8EME ARRONDISSEMENT	11.2 (+1.4)		ALBERTVILLE	9.4 (+0.6)
	LYON 9EME ARRONDISSEMENT	11.9 (+3.7)		CHAMBERY	10.5 (-1.8)
	LYON	11.6 (+1.8)	HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	ANNECY	12.4 (+1.2)
	MEYZIEU	10.6 (+1.4)		ANNECY LE VIEUX	12.4 (+0.7)
	OULLINS	10.2 (+5.4)		ANNEMASSE	11.8 (+2.0)
	RILLIEUX LA PAPE	9.1 (-8.2)		CLUSES	10.0 (-2.1)
	SAINT GENIS LAVAL	8.6 (-6.1)		CRAN GEVRIER	11.0 (+3.8)
	SAINT PRIEST	10.1 (-4.2)		GAILLARD	12.0 (+3.0)
	SAINTE FOY LES LYON	9.2 (-6.3)		RUMILLY	10.8 (+4.3)

Mise à jour : février 2010

-20-



LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m² (VARIATION 2010 en %)
Le top 604 de CLAMEUR 2010

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	SAINT JULIEN EN GENEVOIS	13.9 (+4.7)			
	SALLANCHES	12.0 (+9.7)			
	SEYNOD	10.7 (-1.1)			
	THONON LES BAINS	10.9 (+4.0)			

Mise à jour : février 2010

-21-



Connaître les Loyers et Analyser les Marchés sur les Espaces Urbains et Ruraux



Anah - Apagl - Ataraxia (Crédit Mutuel) - Bouygues Immobilier - CENTURY 21 - DHUP - FFB - FONCIA - Foncière Logement - FPC - Gécina - GÉRER (BNP Paribas) - Groupama Immobilier - H&D(SIRES) - Groupe ICF - Nexity - Fédération des PACT - SeLoger.com - Groupe SNI - SNPI - Square Habitat (Crédit Agricole) - TAGERIM - UNIS - UNPI - Réseau URBANIA