



C'est plus de 4 locations par jour

Nos honoraires d'agence T.T.C.

Location

- ✦ Visites :
1,8 % du loyer annuel hors charges dû par le locataire,
1,8 % du loyer annuel hors charges dû par le propriétaire.
- ✦ Montage, étude et validation du dossier locataire :
1,8 % du loyer annuel hors charges dû par le locataire,
1,8 % du loyer annuel hors charges dû par le propriétaire.
- ✦ Etat des lieux :
3 €/m² à la charge du locataire,
3 €/m² à la charge du propriétaire.
- ✦ Rédaction du bail et documents annexes :
95 € à la charge du locataire,
95 € à la charge du propriétaire.

Dans la limite du plafond de 11 euros/m² conformément au décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires :
« Le plafond mentionné au I de l'article 1^{er} et portant sur les prestations de visite du preneur, de constitution de dossier et de rédaction de bail est égal pour les logements situés en dehors des zones tendues et très tendues, à 8 euros par mètre carré de surface habitable ; le plafond mentionné au troisième alinéa du I de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 susvisée et portant sur la prestation de réalisation de l'état des lieux est égal à 3 euros par mètre carré de surface habitable. »

Toutes nos prestations sont déductibles, en totalité, de vos revenus fonciers
Consultez notre service pour plus d'informations

Notre Réseau c'est vous !

Nouveau barème 2016

<u>PRIX DE VENTE TTC</u> hors honoraires	<u>HONORAIRES A LA</u> <u>CHARGE</u> <u>DU VENDEUR</u>	<u>HONORAIRES A LA CHARGE</u> <u>DE L'ACHETEUR</u>
De 1 € à 27 000 €	2 200 €	
27 001 € à 36 000 €	3 200€	
36001 € à 50 000 €	4 600 €	
50 001 € à 60 000 €	4900 €	
De 60 001 € à 100 000 €		8%
De 100 001 € à 130 000 €		7.5%
De 130 001 € à 200 000 €		6.5%
De 200 001 € à 240 000 €		6%
De 240 001 € à 300 000 €		5.5%
De 300 001 € à 350 000 €		5 %
De 350 001 € à 400 000 €		4,5%
Au delà de 400 000 €		4%

-HONORAIRES LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Commercialisation : 13% H.T du loyer annuel Hors Charge ; Rédaction du bail : 600 € HT

Garantie financière, BPA NANTES, 1, rue Françoise SAGAN,

44800 SAINT HERBLAIN, d'un montant de 110 000 €