



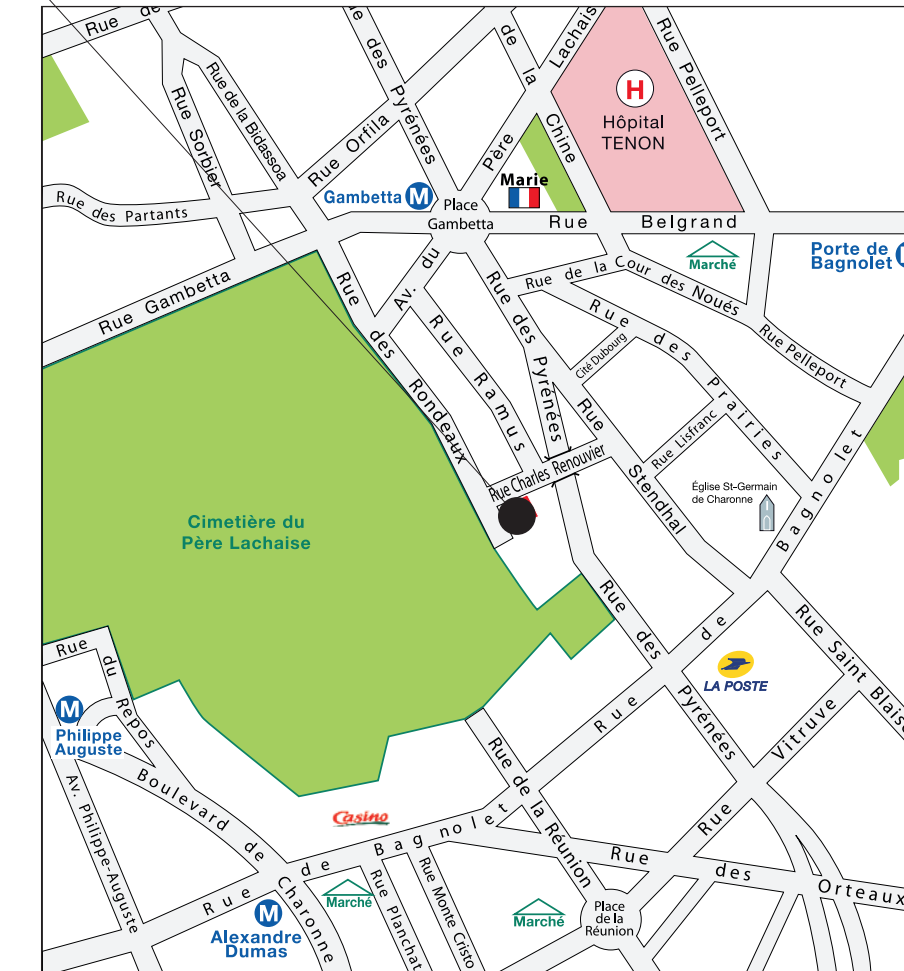
Le 20^{ème} arrondissement est desservi par :

- La ligne 2, (Nation, Avron, Alexandre Dumas, Philippe Auguste, Père Lachaise, Ménilmontant, Couronnes, Belleville),
- La ligne 3 (Père Lachaise, Gambetta et Porte de Bagnole),
- La ligne 3 bis (Gambetta, Pelleport, Saint-Fargeau, Porte des Lilas),
- La ligne 11 (Belleville, Pyrénées, Jourdain, Télégraphe, Porte des Lilas)
- La ligne 9 (Nation, Buzenval, Maraîchers, Porte de Montreuil).
- Le bus 76 connecte la rue de Bagnole au cœur de Paris (dont Bastille et le Louvre).

Une réalisation



Tél. 01 80 80 44 00
paris20@lwpierre.fr



VOYAGE EN BALLON - RCS Nanterre B 415 264 132 - Illustrations non contractuelles - Cédric photos - Christophe Tasmoute - Jean Dubreuil

Au cœur d'un arrondissement vivant,
un quartier unique à Paris, calme et verdoyant

Résider rue Charles Renouvier, c'est vivre dans Paris un réel esprit de village



Square Édouard Vaillant Mairie du 20^{ème} et métro Gambetta Théâtre de la Colline Père Lachaise Rue Villiers de l'Isle Adam

Le 20^{ème}, le charme du passé, la force de la diversité

Le 20^{ème} est un arrondissement populaire et dynamique, en pleine mutation. Il se caractérise en particulier par de nombreux théâtres et cafés-théâtres, mais aussi par des commerces de proximité, des restaurants, des services et des établissements scolaires.

Un peu d'histoire

Une des grandes attractions touristiques de l'arrondissement reste le Père Lachaise. Connu pour abriter un très grand nombre de tombes de personnalités telles que Chopin, Champollion, Sarah Bernhardt, Edith Piaf, Oscar Wilde, Delacroix, Bizet, Proust, Balzac, Colette, Molière et Jim Morrison et bien d'autres encore, il est certainement le cimetière le plus visité d'Europe...

Les nombreux autres monuments, lieux célèbres, parcs et squares qui agrémentent cette partie de Paris font du 20^{ème} un arrondissement dans lequel on choisit de vivre.

*Charles Bernard Renouvier (1815-1903) qui donne son nom à la rue, est un philosophe français.

Une adresse proche de tout

Très bien desservi par le métro,
le “2 RENOUVIER” est une adresse
qui offre l’avantage d’un quartier
commerçant, animé, proche du cœur
de Paris et néanmoins calme et verdoyant.



“2 Renouvier”, confort, calme et modernité



Le “2 RENOUVIER” est une petite résidence de standing de 11 appartements seulement, avec balcon ou terrasse pour la plupart, du studio au 3 pièces dont 5 en duplex.

Chaque appartement a été conçu avec soin et bénéficie de plans bien agencés et faciles à vivre, ainsi que de prestations de grande qualité assurant un confort optimal. Les séjours, largement ouverts par de grandes baies, donnent sur les frondaisons du Père Lachaise et sur la rue des Rondeaux qui se terminant en impasse confère à l'immeuble un calme et une ambiance unique

Le traitement en retrait du dernier étage permet de dégager, d'exceptionnelles terrasses plein ciel. Par son emplacement, son architecture contemporaine, ses espaces intérieurs lumineux, ses parties communes soignées, le “2 RENOUVIER” constitue un écrin rare à Paris, réservé à quelques privilégiés.

Des prestations de qualité

- **Le revêtement de sol**
Parquet chêne dans les entrées, les séjours, les chambres et les dégagements.
Dans la cuisine, carrelage* grand format.
Dans les salles de bains : carrelage* au sol et faïence* aux murs, à hauteur des huisseries.

Le confort jusque dans les moindres détails

- **Isolation**
Isolation thermique renforcée conforme la norme RT 2012.
Cloisons isophoniques de type PlacoStyl 72 mm d'épaisseur.
- **Chauffage individuel**
Il est assuré par une chaudière individuelle au gaz permettant grâce à sa programmation une température stable et homogène dans l'ensemble des pièces .

- **Les salles de bains et salles d'eau**
bénéficient d'un meuble vasque, avec bandeau lumineux et miroir.

- **Parties communes**
Le hall d'immeuble et les parties communes sont dessinés par un architecte d'intérieur et réalisés avec des matériaux haut de gamme.
Ascenseur
Cave
Garage à vélos

Sécurité des personnes et des biens

- **Un accès contrôlé**
Par un digicode et un portier vidéo dès la porte d'accès sur rue.
Par des entrées d'appartement équipées de portes palières blindées, munies d'une serrure de sûreté avec une fermeture trois points.

*Suivant choix du maître d'ouvrage.