

## Tarifs et honoraires au 1<sup>er</sup> juillet 2017

La dernière version affichée en agence faisant foi en cas d'écart avec le document en ligne – TVA 20 %

### HONORAIRES D'ETAT DES LIEUX BAUX D'HABITATION\*:

Application de la loi ALUR

Part des honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 3€ / m<sup>2</sup> TTC maximum

Part des honoraires d'état des lieux à la charge du propriétaire : 3€ / m<sup>2</sup> TTC maximum

### HONORAIRES DE LOCATION BAUX D'HABITATION\* :

Application de la loi ALUR

Part des honoraires de visite, dossier et rédaction du bail à la charge du locataire : 10 € TTC le m<sup>2</sup> maximum

Part des honoraires de visite, dossier et rédaction du bail à la charge du propriétaire : 10 € TTC le m<sup>2</sup> maximum

### HONORAIRES DE VENTE\* : A la charge du vendeur

Vente d'immeubles à usage d'habitation et murs commerciaux ou professionnels	
De 0 à 150 000 €	8% avec un minimum de 5000 €
De 151 000 € à 250 000 €	7 % TTC
De 251 000 € à 350 000 €	6 % TTC
De 351 000 € à 450 000 €	5 % TTC
De 451 000 € à 600 000 €	4 % TTC
Plus de 600 000 €	3.5 % TTC

### HONORAIRES SUR LES BAUX COMMERCIAUX\* :

20 % TTC DU LOYER ANNUEL.

### HONORAIRES DE GESTION COURANTE – MANDAT DE GESTION SIMPLE\* :

7 % HT SUR TOUS LES ENCAISSEMENTS + TVA 20 % soit 8.40 % TTC

### \*TARIFS DES VACATIONS ET FRAIS DÉPLACEMENT TOUTES ACTIVITÉS\* :

- 50 € HT de l'heure, chef d'agence ou associé 75 € HT de l'heure
- Dimanche, nuit (20h30 à 8 h 30) et jours fériés 100 € HT de l'heure
- Frais de déplacement hors Toulouse : 0,50 € HT du km + péages

*Décompte de heures : du moment du départ de l'agence jusqu'au retour à l'agence, première heure décomptée en entier, par demi heures indivisibles ensuite. Distance de référence : aller/retour entre le 2, rue Alexandre Fourtanier à Toulouse (siège social de l'agence) et le lieux du rendez-vous. L'acceptation de rendez-vous en dehors des heures d'ouverture par nos partenaires agents commerciaux ou nos salariés ne relève que de la libre appréciation de ceux-ci.*

### \*FRAIS ADMINISTRATIFS, TOUTES ACTIVITÉS :

- Courrier (3 pages incluses) de relance simple : 2,5 € HT
- Courrier (3 pages incluses) de relance RAR : 10 € HT
- Copie ou impression N/B : 0,10 € HT la page
- Copie ou impression couleur : 0,50 € HT la page

EXPERTISE VERBALE ET/OU AVIS DE VALEUR D'UN BIEN : 200 € HT cette somme sera déduite de honoraires de vente si le bien nous est donné en mandat exclusif.

HONORAIRES DE RÉDACTION D'AVENANT D'UN BAIL D'HABITATION : 200 € HT

HONORAIRES DE RÉDACTION D'AVENANT D'UN BAIL COMMERCIAL : Vacation avec un minimum de 200 € HT

\*AUTRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES TRANSACTION ET ADMINISTRATION DE BIEN :  
SELON DOCUMENT ANNEXE CONSULTABLE EN AGENCE