



# LE TOP 616 DE CLAMEUR 2009

Classement par région département

CONFERENCE DE PRESSE  
02 SEPTEMBRE 2009





**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 616 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
BAS RHIN (ALSACE)	BISCHHEIM & HOENHEIM	7.6 (+1.6)	DORDOGNE (AQUITAINE)	PERIGUEUX	7.5 (-4.2)
	BISCHWILLER	6.9 (+0.2)	GIRONDE (AQUITAINE)	AMBARES ET LAGRAVE	10.0 (-2.7)
	HAGUENAU	8.2 (-0.1)		ARCACHON	12.5 (+4.2)
	ILLKIRCH GRAFFENSTADEN	10.2 (-1.9)		BEGLES	10.6 (+2.9)
	LINGOLSHEIM	9.4 (-0.4)		BORDEAUX	10.9 (-4.2)
	OBERNAI	9.8 (+0.2)		BRUGES	10.2 (-2.1)
	SAVERNE	8.2 (+1.6)		EYSINES	11.2 (+6.7)
	SCHILTIGHEIM	9.9 (+1.5)		GRADIGNAN	11.2 (-3.6)
	SELESTAT	8.9 (+2.6)		GUJAN MESTRAS	8.6 (-8.8)
	STRASBOURG	11.0 (-2.4)		LA TESTE DE BUCH	8.4 (-6.8)
HAUT RHIN (ALSACE)	COLMAR	9.0 (-0.8)		LE BOUSCAT	10.1 (-0.5)
	KINGERSHEIM	8.8 (+6.2)		LIBOURNE	9.8 (+5.4)
	MULHOUSE	9.6 (-0.5)		MERIGNAC	12.0 (-0.4)
	RIEDISHEIM	8.3 (-3.3)		PESSAC	12.5 (+0.8)
DORDOGNE (AQUITAINE)	BERGERAC	8.4 (-0.6)		SAINT MEDARD EN JALLES	7.2 (-8.2)

Mise à jour : août 2009

-01-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 616 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
GIRONDE (AQUITAINE)	TALENCE	10.7 (-0.3)	PYRENEES ATLANTIQUES (AQUITAINE)	SAINT JEAN DE LUZ	10.3 (+0.9)
	VILLENAVE D'ORNON	9.5 (+3.0)	ALLIER (AUVERGNE)	MONTLUCON	7.4 (-1.7)
LANDES (AQUITAINE)	DAX	8.2 (+0.9)		MOULINS	7.3 (-0.7)
	MONT DE MARSAN	7.1 (-2.0)		VICHY	7.9 (+2.9)
	SAINT PAUL LES DAX	8.6 (-0.2)		YZEURE	8.1 (+2.9)
LOT ET GARONNE (AQUITAINE)	AGEN	8.0 (-0.8)	PUY DE DOME (AUVERGNE)	AUBIERE	8.5 (+1.5)
	VILLENEUVE SUR LOT	7.5 (+1.6)		BEAUMONT	8.4 (-2.9)
PYRENEES ATLANTIQUES (AQUITAINE)	ANGLET	10.1 (-4.8)		CHAMALIERES	8.5 (-1.9)
	BAYONNE	9.9 (-3.3)		CLERMONT FERRAND	9.8 (+2.0)
	BIARRITZ	11.7 (-0.6)		ISSOIRE	6.2 (-0.1)
	BILLERE	8.0 (-4.1)		RIOM	7.6 (+6.1)
	LONS	8.0 (-4.1)	COTE D OR (BOURGOGNE)	BEAUNE	7.8 (+0.2)
	OLORON SAINTE MARIE	7.5 (-2.0)		CHENOVE	9.3 (0.0)
	ORTHEZ	7.6 (-4.7)		DIJON	10.5 (-1.8)
	PAU	9.6 (-1.2)	NIEVRE (BOURGOGNE)	NEVERS	8.3 (+7.0)

Mise à jour : août 2009

-02-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 616 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
SAONE ET LOIRE (BOURGOGNE)	CHALON SUR SAONE	7.5 (+4.6)	ILLE ET VILAINE (BRETAGNE)	SAINT MALO	6.8 (-2.5)
	MACON	7.5 (-2.7)		MORBIHAN (BRETAGNE)	9.2 (+3.0)
YONNE (BOURGOGNE)	AUXERRE	8.9 (-1.4)		HENNEBONT	8.3 (+1.1)
	SENS	8.6 (+2.5)		LANESTER	8.3 (+3.0)
COTES D ARMOR (BRETAGNE)	DINAN	9.3 (+3.8)		LORIENT	8.5 (-2.9)
	LANNION	7.6 (-0.7)		PLOEMEUR	9.2 (+2.2)
	SAINT BRIEUC	8.9 (-0.5)		SAINT AVE	7.4 (-1.6)
	BREST	8.0 (-2.0)		VANNES	11.5 (+0.1)
FINISTERE (BRETAGNE)	CONCARNEAU	9.4 (+4.3)	CHER (CENTRE)	BOURGES	6.2 (-8.8)
	LANDERNEAU	8.4 (-0.3)		VIERZON	7.1 (-2.0)
	QUIMPER	8.9 (-0.1)	EURE ET LOIR (CENTRE)	CHARTRES	10.4 (-1.3)
	BRUZ	12.9 (+1.5)		DREUX	7.9 (-1.9)
ILLE ET VILAINE (BRETAGNE)	CESSON SEVIGNE	10.1 (-0.5)		LUCE	9.3 (-2.9)
	REDON	8.0 (-2.4)		MAINVILLIERS	10.8 (-0.1)
	RENNES	11.5 (-3.7)		NOGENT LE ROTROU	9.6 (+7.4)

Mise à jour : août 2009

-03-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 616 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
INDRE (CENTRE)	CHATEAUROUX	7.9 (0.0)	LOIRET (CENTRE)	SAINT JEAN DE LA RUELE	9.7 (+5.0)
INDRE ET LOIRE (CENTRE)	CHAMBRAY LES TOURS	10.1 (+2.9)	ARDENNES (CHAMPAGNE ARDENNE)	CHARLEVILLE MEZIERES	7.7 (+0.3)
	JOUE LES TOURS	8.7 (+3.0)		SEDAN	6.8 (-2.4)
	SAINT CYR SUR LOIRE	8.9 (-0.3)	AUBE (CHAMPAGNE ARDENNE)	SAINT ANDRE LES VERGERS	7.5 (+1.1)
	SAINT PIERRE DES CORPS	8.5 (+3.6)		SAINTE SAVINE	8.5 (+1.2)
	TOURS	9.6 (-2.4)		TROYES	8.9 (+0.1)
LOIR ET CHER (CENTRE)	BLOIS	9.3 (+1.7)	MARNE (CHAMPAGNE ARDENNE)	CHALONS EN CHAMPAGNE	9.4 (-1.2)
	ROMORANTIN LANTHENAY	8.0 (+2.6)		EPERNAY	8.4 (+2.0)
LOIRET (CENTRE)	AMILLY	8.8 (+0.3)	HAUTE MARNE (CHAMPAGNE ARDENNE)	REIMS	8.6 (-0.9)
	FLEURY LES AUBRAIS	8.3 (+1.1)		SAINT DIZIER	7.3 (+3.1)
	GIEN	7.7 (-0.9)		BESANCON	9.2 (-1.4)
	MONTARGIS	8.8 (+0.3)	DOUBS (FRANCHE COMTE)	MONTBELIARD	7.8 (+0.1)
	OLIVET	9.2 (-0.9)		PONTARLIER	9.1 (-0.1)
	ORLEANS	9.9 (-1.0)		DOLE	8.0 (+10.7)
	SAINT JEAN DE BRAYE	9.4 (-2.3)	JURA (FRANCHE COMTE)	LONS LE SAUNIER	7.2 (+6.5)

Mise à jour : août 2009

-04-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 616 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
TERRITOIRE DE BELFORT (FRANCHE COMTE)	BELFORT	7.9 (-1.2)	PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 15EME ARRONDISSEMENT	21.1 (-1.2)
PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 1ER ARRONDISSEMENT	23.6 (-1.6)		PARIS 16EME ARRONDISSEMENT	22.8 (+2.2)
	PARIS 2EME ARRONDISSEMENT	24.6 (+9.0)		PARIS 17EME ARRONDISSEMENT	22.0 (+1.6)
	PARIS 3EME ARRONDISSEMENT	22.4 (-0.6)		PARIS 18EME ARRONDISSEMENT	20.3 (-2.5)
	PARIS 4EME ARRONDISSEMENT	25.3 (+4.5)		PARIS 19EME ARRONDISSEMENT	17.5 (-7.4)
	PARIS 5EME ARRONDISSEMENT	26.1 (-3.7)		PARIS 20EME ARRONDISSEMENT	18.9 (-0.9)
	PARIS 6EME ARRONDISSEMENT	25.2 (+1.7)		PARIS	21.5 (-0.5)
	PARIS 7EME ARRONDISSEMENT	26.0 (-0.5)	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	AVON	11.6 (-2.1)
	PARIS 8EME ARRONDISSEMENT	25.7 (+6.7)		BRIE COMTE ROBERT	13.5 (-3.3)
	PARIS 9EME ARRONDISSEMENT	22.1 (+2.3)		BUSSY SAINT GEORGES	13.7 (+0.8)
	PARIS 10EME ARRONDISSEMENT	19.7 (-1.6)		CHELLES	13.6 (+2.4)
	PARIS 11EME ARRONDISSEMENT	21.5 (-0.7)		CLAYE SOUILLY	13.6 (+0.1)
	PARIS 12EME ARRONDISSEMENT	20.5 (+1.5)		COMBS LA VILLE	12.3 (-2.2)
	PARIS 13EME ARRONDISSEMENT	20.6 (-0.9)		COULOMMIERS	10.2 (-1.2)
	PARIS 14EME ARRONDISSEMENT	21.8 (+1.7)		DAMMARIE LES LYS	13.5 (+1.6)

Mise à jour : août 2009

-05-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 616 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	FONTAINEBLEAU	11.3 (-5.2)	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	VILLEPARISIS	12.5 (-1.4)
	LAGNY SUR MARNE	11.8 (-1.1)	YVELINES (ILE DE FRANCE)	ANDRESY & CHANTELOUP LES VIGNES	13.9 (+2.6)
	LE MEE SUR SEINE	13.0 (-0.2)		AUBERGENVILLE	12.4 (-0.5)
	LOGNES	11.6 (+2.7)		CARRIERES SOUS POISSY	13.2 (+1.0)
	MEAUX	12.9 (+1.4)		CARRIERES SUR SEINE	15.6 (-1.5)
	MELUN	13.0 (-2.2)		CHATOU	17.2 (-0.4)
	MOISSY CRAMAYEL	12.7 (+0.5)		CONFLANS SAINTE HONORINE	13.7 (-0.5)
	NEMOURS	8.3 (+5.3)		CROISSY SUR SEINE	17.8 (+0.1)
	PONTAULT COMBAULT	15.4 (+2.9)		ELANCOURT	14.8 (+0.6)
	PROVINS	10.8 (+0.4)		GUYANCOURT	15.0 (-1.6)
	ROISSY EN BRIE	13.7 (+4.8)		HOUILLES	16.1 (+1.8)
	SAINT FARGEAU PONTIERRY	12.5 (+0.9)		LA CELLE SAINT CLOUD	14.3 (-2.5)
	SAVIGNY LE TEMPLE	11.4 (-2.1)		LE CHESNAY	12.2 (-0.2)
	TORCY	14.6 (-1.8)		LE PECQ	15.2 (-0.6)
	VAUX LE PENIL	13.0 (-2.2)		LE VESINET	17.2 (+8.0)

Mise à jour : août 2009

-06-





**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 616 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
YVELINES (ILE DE FRANCE)	LES MUREAUX	11.6 (-0.8)	YVELINES (ILE DE FRANCE)	TRAPPES	12.4 (+0.9)
	LIMAY	11.5 (-0.6)		TRIEL SUR SEINE	14.0 (-2.4)
	MAISONS LAFFITTE	15.6 (+2.8)		VERNEUIL SUR SEINE	12.7 (-1.3)
	MANTES LA JOLIE	12.3 (-1.0)		VERSAILLES	15.7 (-4.5)
	MANTES LA VILLE	12.0 (-0.6)		VILLEPREUX	13.8 (-1.6)
	MARLY LE ROI	13.8 (+0.5)		VOISINS LE BRETONNEUX	11.8 (-10.8)
	MAUREPAS	14.5 (-1.5)	ESSONNE (ILE DE FRANCE)	ATHIS MONS	14.5 (-3.3)
	MONTESSON	13.8 (-2.2)		BRETIGNY SUR ORGE	9.4 (+0.6)
	MONTIGNY LE BRETONNEUX	15.5 (+0.1)		BRUNOY & BOUSSY SAINT ANTOINE	8.9 (+1.6)
	PLAISIR	14.6 (-0.6)		CHILLY MAZARIN	14.1 (+1.4)
	POISSY	14.7 (-0.9)		CORBEIL ESSONNES	12.4 (-3.4)
	RAMBOUILLET	12.2 (-0.8)		DRAVEIL	13.1 (-1.7)
	SAINT CYR L'ECOLE	15.6 (-2.2)		EVRY	13.5 (+1.6)
	SAINT GERMAIN EN LAYE	17.8 (-2.1)		GIF SUR YVETTE	14.1 (-10.9)
	SARTROUVILLE	15.8 (+2.6)		JUVISY SUR ORGE	14.1 (-5.0)

Mise à jour : août 2009

-07-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 616 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
ESSONNE (ILE DE FRANCE)	LES ULIS	11.7 (-1.4)	HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	BOIS COLOMBES	16.7 (+1.4)
	LONGJUMEAU	13.3 (+1.6)		BOULOGNE BILLANCOURT	20.4 (+6.7)
	MASSY	15.6 (-0.2)		BOURG LA REINE	17.5 (+4.0)
	MONTGERON	11.4 (-10.2)		CHATENAY MALABRY	17.3 (-1.9)
	MORSANG SUR ORGE	14.1 (+3.1)		CHATILLON	17.5 (+1.1)
	ORSAY & SACLAY	17.6 (-2.8)		CHAVILLE	16.5 (-9.3)
	PALaiseau	15.5 (-0.9)		CLAMART	19.5 (+14.7)
	RIS ORANGIS	11.4 (+6.6)		CLICHY	17.1 (-1.6)
	SAINTE GENEVIEVE DES BOIS	14.0 (-1.5)		COLOMBES	13.1 (-1.8)
	SAVIGNY SUR ORGE	12.7 (-0.5)		COURBEVOIE	16.2 (-5.2)
	VERRIERES LE BUISSON	16.4 (-1.2)		FONTENAY AUX ROSES	18.6 (-0.3)
	VIRY CHATILLON	8.1 (-19.1)		GARCHES	15.3 (+6.7)
HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	ANTONY	18.8 (+0.1)	ISSY LES MOULINEAUX	ISSY LES MOULINEAUX	18.4 (-1.1)
	ASNIERES SUR SEINE	16.8 (+1.8)		LA GARENNE COLOMBES	17.3 (+15.9)
	BAGNEUX	17.0 (+3.7)		LE PLESSIS ROBINSON	18.1 (+0.6)

Mise à jour : août 2009

-08-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 616 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	LEVALLOIS PERRET	19.4 (+4.1)	SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	AUBERVILLIERS	13.9 (+0.8)
	MALAKOFF	9.2 (-16.9)		AULNAY SOUS BOIS	15.5 (+0.4)
	MEUDON	15.1 (-1.1)		BOBIGNY	14.9 (+3.8)
	MONTRouGE	19.5 (-0.6)		BONDY	12.0 (+4.9)
	NANTERRE	16.7 (-2.7)		DRANCY	17.8 (+11.7)
	NEUILLY SUR SEINE	24.9 (+4.6)		EPINAY SUR SEINE	13.3 (0.0)
	PUTEAUX	14.8 (-7.9)		GAGNY	13.9 (-1.3)
	RUEIL MALMAISON	15.0 (-3.7)		LA COURNEUVE	13.9 (-5.5)
	SAINT CLOUD	16.9 (-0.7)		LE RAINCY	14.2 (+0.5)
	SCEAUX	19.1 (+0.5)		LES LILAS	12.4 (-2.0)
	SEVRES	12.7 (-2.5)		LES PAVILLONS SOUS BOIS	13.8 (+2.1)
	SURESNES	19.7 (+14.0)		LIVRY GARGAN	14.0 (-3.4)
	VANVES	15.0 (-8.0)		MONTREUIL	13.2 (-2.3)
	VILLE D'AVRAY	15.5 (-3.5)		NEUILLY PLAISANCE	15.5 (+1.4)
	VILLENEUVE LA GARENNE	13.4 (-1.0)		NOISY LE GRAND	15.3 (+3.5)

Mise à jour : août 2009

-09-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 616 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	PANTIN	12.4 (-9.7)	VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	FRESNES	14.8 (+0.7)
	ROSNY SOUS BOIS	10.9 (-9.6)		IVRY SUR SEINE	15.8 (+4.9)
	SAINT DENIS	14.1 (+3.3)		JOINVILLE LE PONT	15.9 (+6.0)
	SAINT OUEN	11.3 (-8.5)		L' HAY LES ROSES	13.9 (+2.5)
	VILLEMOMBLE	15.2 (-1.6)		LE KREMLIN BICETRE	12.0 (-14.0)
VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	ALFORTVILLE	14.8 (-3.0)		LE PERREUX SUR MARNE	13.9 (+0.6)
	ARCUEIL	15.9 (-3.4)		LE PLESSIS TREVISE	13.2 (-0.2)
	BRY SUR MARNE	13.3 (-6.0)		LIMEIL BREVANNES	11.0 (-8.6)
	CACHAN	16.1 (-1.5)		MAISONS ALFORT	16.2 (+0.9)
	CHAMPIGNY SUR MARNE	13.9 (+2.0)		NOGENT SUR MARNE	14.6 (-2.7)
	CHARENTON LE PONT	17.6 (-2.2)		SAINT MANDE	17.5 (-1.5)
	CHENNEVIERES SUR MARNE	13.5 (-2.4)		SAINT MAUR DES FOSSES	16.4 (+1.2)
	CHOISY LE ROI	14.5 (-7.8)		SAINT MAURICE	16.5 (+1.6)
	CRETEIL	15.1 (-0.8)		SUCY EN BRIE	13.3 (-1.6)
	FONTENAY SOUS BOIS	15.1 (-6.0)		THIAIS	16.1 (+3.4)

Mise à jour : août 2009

-10-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 616 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	VILLEJUIF	12.5 (-8.7)	VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	GARGES LES GONESSE	11.0 (+0.1)
	VILLENEUVE SAINT GEORGES	14.2 (-4.8)		GONESSE	15.2 (+1.3)
	VILLIERS SUR MARNE	15.2 (-0.5)		GOUSSAINVILLE	16.6 (+1.4)
	VINCENNES	20.5 (+2.9)		HERBLAY	11.5 (+6.9)
	VITRY SUR SEINE	14.7 (-1.3)		MONTMORENCY	16.0 (+2.3)
VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	ARGENTEUIL	14.1 (-0.9)		OSNY	13.8 (-4.8)
	BEZONS	14.0 (-0.4)		PONTOISE	15.6 (-0.2)
	CERGY	16.1 (+0.7)		SAINT GRATIEN	13.5 (+1.0)
	CORMEILLES EN PARISIS	14.6 (+0.4)		SAINT LEU LA FORET	15.3 (-0.5)
	DEUIL LA BARRE	12.1 (-5.4)		SAINT OUEN L'AUMONE	12.5 (-1.0)
	DOMONT	12.9 (-1.4)		SANNOIS	15.0 (+1.0)
	EAUBONNE	13.6 (+1.3)		SARCELLES	10.6 (-8.5)
	ENGHIEN LES BAINS	16.2 (-1.9)		SOISY SOUS MONTMORENCY	15.0 (+1.7)
	ERMONT	13.0 (-2.3)		TAVERNY	14.1 (+3.0)
	FRANCONVILLE	13.1 (-0.5)		VILLIERS LE BEL & ARNOUVILLE LES GONESSE	12.5 (-7.8)

Mise à jour : août 2009

-11



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 616 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
AUDE (LANGUEDOC ROUSSILLON)	CARCASSONNE	7.5 (+2.5)	CORREZE (LIMOUSIN)	BRIVE LA GAILLARDE	8.0 (-0.7)
	CASTELNAUDARY	6.6 (0.0)	CREUSE (LIMOUSIN)	GUERET	8.6 (+2.2)
	NARBONNE	9.8 (-0.7)	HAUTE VIENNE (LIMOUSIN)	LIMOGES	8.4 (-1.0)
GARD (LANGUEDOC ROUSSILLON)	ALES	8.3 (+0.4)	MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE)	LAXOU	9.4 (+2.7)
	BAGNOLS SUR CEZE	8.2 (-2.7)		LONGWY	7.3 (-0.3)
	BEAUCAIRE	7.9 (-2.4)		LUNEVILLE	6.6 (+1.9)
	NIMES	9.8 (-1.1)		NANCY	10.0 (-1.4)
HERAULT (LANGUEDOC ROUSSILLON)	AGDE	11.3 (+0.8)		PONT A MOUSSON	8.9 (+14.9)
	BEZIERS	8.2 (-0.2)		SAINT MAX	8.8 (-1.1)
	LUNEL	10.9 (+6.6)		TOUL	6.1 (-0.5)
	MAUGUIO	11.6 (+15.6)		VANDOEUVRE LES NANCY	9.9 (+0.7)
	MONTPELLIER	12.5 (-1.2)		VILLERS LES NANCY	10.1 (+3.2)
PYRENEES ORIENTALES (LANGUEDOC ROUSSILLON)	SETE	10.5 (+1.0)	MEUSE (LORRAINE)	BAR LE DUC	6.3 (+3.9)
	CANET EN ROUSSILLON	11.6 (+0.1)		VERDUN	6.3 (+2.5)
	PERPIGNAN	10.0 (-0.4)	MOSELLE (LORRAINE)	METZ	9.1 (-3.1)

Mise à jour : août 2009

-12-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 616 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
MOSELLE (LORRAINE)	MONTIGNY LES METZ	9.4 (-0.5)	HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)	CUGNAUX	9.1 (-0.8)
	SAINT AVOLD	7.5 (-1.6)		L' UNION	8.7 (+1.4)
	SARREBOURG	7.1 (+0.5)		MURET	8.9 (-2.2)
	SARREGUEMINES	8.4 (+2.0)		PLAISANCE DU TOUCH	7.9 (+1.6)
	THIONVILLE	8.9 (-2.0)		RAMONVILLE SAINT AGNE	13.0 (+5.3)
VOSGES (LORRAINE)	EPINAL	7.2 (+0.4)		TOULOUSE	11.7 (-0.4)
	SAINT DIE DES VOSGES	5.9 (+1.3)		TOURNEFEUILLE	10.3 (-2.1)
ARIEGE (MIDI PYRENEES)	PAMIER	6.7 (-0.9)	GERS (MIDI PYRENEES)	AUCH	7.2 (-0.8)
AVEYRON (MIDI PYRENEES)	ONET LE CHATEAU	7.7 (-0.7)	LOT (MIDI PYRENEES)	CAHORS	8.2 (+0.2)
	RODEZ	7.5 (-0.3)	HAUTES PYRENEES (MIDI PYRENEES)	LOURDES	7.7 (+1.0)
	VILLEFRANCHE DE ROUERQUE	7.5 (+5.5)		TARBES	7.9 (+0.5)
HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)	BALMA	11.1 (+4.8)	TARN (MIDI PYRENEES)	ALBI	9.5 (+1.3)
	BLAGNAC	11.2 (-1.4)		CARMAUX	7.1 (+0.2)
	CASTANET TOLOSAN	10.1 (-0.5)		CASTRES	6.4 (-1.9)
	COLOMIERS	9.6 (-1.0)		GAILLAC	7.5 (-0.1)

Mise à jour : août 2009

-13-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 616 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
TARN (MIDI PYRENEES)	GRAULHET	6.5 (+1.1)	NORD (NORD PAS DE CALAIS)	VALENCIENNES	10.1 (+0.7)
TARN ET GARONNE (MIDI PYRENEES)	CASTELSARRASIN	6.0 (+0.2)		VILLENEUVE D'ASCQ	10.7 (-0.2)
	MONTAUBAN	8.1 (-1.2)		WASQUEHAL	9.6 (+1.0)
NORD (NORD PAS DE CALAIS)	ARMENTIERES	9.6 (+5.2)	PAS DE CALAIS (NORD PAS DE CALAIS)	ARRAS	7.1 (-5.1)
	CAMBRAI	8.9 (+2.6)		BOULOGNE SUR MER	8.8 (-2.5)
	DOUAI	8.1 (-0.9)		CALAIS	9.5 (+6.3)
	DUNKERQUE	8.3 (+2.7)		LENS	8.8 (+0.2)
	LA MADELEINE	10.2 (+3.1)		SAINT MARTIN BOULOGNE	9.6 (-1.1)
	LAMBERSART	10.3 (+3.3)	CALVADOS (BASSE NORMANDIE)	BAYEUX	8.7 (-4.0)
	LILLE	11.7 (+1.1)		CAEN	11.4 (-1.4)
	LOOS	9.8 (+1.7)		HEROUILLE SAINT CLAIR	8.2 (-2.7)
	MARCQ EN BAROEUL	9.0 (-0.8)		IFS	10.4 (-1.4)
	MONS EN BAROEUL	8.9 (0.0)		LISIEUX	8.2 (+3.0)
	ROUBAIX	11.7 (+8.1)		VIRE	7.5 (0.0)
	TOURCOING	8.2 (-2.0)	MANCHE (BASSE NORMANDIE)	CHERBOURG OCTEVILLE	7.4 (-6.7)

Mise à jour : août 2009

-14-





**LOYERS DE MARCHÉ 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 616 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
MANCHE (BASSE NORMANDIE)	COUTANCES	8.3 (+7.2)	SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)	MONT SAINT AIGNAN	10.6 (+2.7)
	EQUEURDREVILLE HAINNEVILLE	7.7 (-4.2)		ROUEN	11.2 (-1.6)
	GRANVILLE	8.9 (-0.3)		SAINT ETIENNE DU ROUVRAY	7.2 (+2.7)
	SAINT LO	12.4 (+3.6)		SOTTEVILLE LES ROUEN	9.3 (-2.9)
ORNE (BASSE NORMANDIE)	ALENCON	7.9 (-2.1)	LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	GUERANDE	9.5 (0.0)
	FLERS	7.6 (-3.5)		LA BAULE ESCOUBLAC	11.9 (-3.3)
EURE (HAUTE NORMANDIE)	EVREUX	9.5 (+1.5)		NANTES	10.7 (+1.8)
	VERNON	9.0 (+18.1)		NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : N.E.	8.5 (-8.3)
SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)	BOIS GUILLAUME	9.9 (-2.4)		NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : N.O.	10.1 (-0.4)
	DEVILLE LES ROUEN	9.1 (-6.3)		NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : S.E.	9.9 (-1.1)
	DIEPPE	8.5 (+2.9)		NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : S.O.	9.7 (+3.8)
	ELBEUF	8.9 (-0.2)		ORVAULT	10.0 (-0.8)
	FECAMP	8.0 (-2.8)		PORNICHET	12.4 (-5.6)
	LE HAVRE	10.0 (-1.7)		REZE	9.8 (+0.3)
	LE PETIT QUEVILLY	11.0 (-0.8)		SAINT HERBLAIN	10.2 (+3.6)

Mise à jour : août 2009

-15-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 616 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	SAINT NAZAIRE	9.9 (-0.2)	VENDEE (PAYS DE LA LOIRE)	SAINT HILAIRE DE RIEZ	8.3 (-5.4)
	SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	10.0 (-2.2)	AISNE (PICARDIE)	CHATEAU THIERRY	8.7 (+2.1)
	VERTOU	11.1 (+5.3)		CHAUNY	7.1 (-1.4)
MAINE ET LOIRE (PAYS DE LA LOIRE)	ANGERS	10.0 (-2.6)		LAON	9.4 (+3.7)
	SAUMUR	8.2 (+4.9)		SAINT QUENTIN	8.0 (+1.3)
MAYENNE (PAYS DE LA LOIRE)	LAVAL	8.9 (-3.2)		SOISSONS	8.4 (+3.1)
	MAYENNE	7.9 (+7.8)		TERGNIER	7.0 (+4.6)
SARTHE (PAYS DE LA LOIRE)	LA FLECHE	7.1 (-0.9)	OISE (PICARDIE)	BEAUVAIS	10.9 (+1.7)
	LE MANS	8.8 (0.0)		CHANTILLY	10.4 (+0.1)
	SABLE SUR SARTHE	7.0 (+1.0)		COMPIEGNE	10.8 (-1.7)
VENDEE (PAYS DE LA LOIRE)	CHALLANS	9.2 (+1.2)		CREPY EN VALOIS	10.9 (+1.0)
	CHATEAU D'OLONNE	8.5 (-2.2)		NOYON	8.5 (-3.3)
	LA ROCHE SUR YON	8.4 (-0.4)	CHARENTE (POITOU CHARENTES)	ANGOULEME	9.2 (+0.6)
	LES HERBIERS	6.8 (+1.2)	CHARENTE MARITIME (POITOU CHARENTES)	LA ROCHELLE	14.4 (+2.6)
	LES SABLES D OLLONNE & CHATEAU D OLLONNE	8.5 (-1.5)		ROCHEFORT	8.3 (-5.0)

Mise à jour : août 2009

-16-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 616 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
CHARENTE MARITIME (POITOU CHARENTES)	SAINTES	8.8 (+2.8)	ALPES MARITIMES (PACA)	VALBONNE	14.6 (+16.2)
DEUX SEVRES (POITOU CHARENTES)	NIORT	9.0 (+0.5)		VALLAURIS	12.6 (-5.1)
VIENNE (POITOU CHARENTES)	POITIERS	9.9 (-0.3)		VILLENEUVE LOUBET	14.1 (+20.2)
ALPES DE HAUTE PROVENCE (PACA)	MANOSQUE	9.0 (+1.4)	BOUCHES DU RHONE (PACA)	AIX EN PROVENCE	14.1 (-6.1)
HAUTES ALPES (PACA)	GAP	7.5 (-7.0)		ALLAUCH	11.8 (+2.7)
ALPES MARITIMES (PACA)	ANTIBES	14.4 (+0.8)		ARLES	10.3 (-5.5)
	CAGNES SUR MER	12.7 (-3.8)		AUBAGNE	9.9 (-10.9)
	CANNES	14.1 (-4.2)		GARDANNE	11.7 (-1.8)
	CARROS	8.7 (-9.7)		ISTRES	9.3 (-15.2)
	GRASSE	10.7 (-1.8)		LA CIOTAT	13.8 (+0.6)
	LE CANNET	15.0 (+0.8)		LES PENNES MIRABEAU	11.5 (-2.1)
	MANDELIEU LA NAPOULE	13.8 (-3.1)		MARSEILLE 1ER ARRONDISSEMENT	10.9 (+1.1)
	MOUGINS	15.8 (+2.9)		MARSEILLE 2EME ARRONDISSEMENT	10.4 (-4.0)
	NICE	13.6 (+1.5)		MARSEILLE 3EME ARRONDISSEMENT	11.0 (-4.2)
	SAINT LAURENT DU VAR	14.7 (+1.3)		MARSEILLE 4EME ARRONDISSEMENT	10.6 (-3.2)

Mise à jour : août 2009

-17-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 616 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
BOUCHES DU RHONE (PACA)	MARSEILLE 5EME ARRONDISSEMENT	13.4 (+0.1)	BOUCHES DU RHONE (PACA)	SALON DE PROVENCE	8.4 (-8.1)
	MARSEILLE 6EME ARRONDISSEMENT	11.8 (+0.7)		SEPTEMES LES VALLONS	11.3 (+7.3)
	MARSEILLE 7EME ARRONDISSEMENT	12.2 (-0.6)		VITROLLES	12.2 (+1.8)
	MARSEILLE 8EME ARRONDISSEMENT	12.9 (-1.4)	VAR (PACA)	BRIGNOLES	8.2 (+2.1)
	MARSEILLE 9EME ARRONDISSEMENT	12.0 (-7.8)		DRAGUIGNAN	8.2 (-1.3)
	MARSEILLE 10EME ARRONDISSEMENT	12.0 (-3.6)		FREJUS	9.8 (-7.9)
	MARSEILLE 11EME ARRONDISSEMENT	11.4 (+1.3)		HYERES	12.6 (-1.7)
	MARSEILLE 12EME ARRONDISSEMENT	11.9 (-1.8)		LA GARDE	11.2 (+1.6)
	MARSEILLE 13EME ARRONDISSEMENT	10.1 (-6.8)		LA SEYNE SUR MER	10.5 (-2.2)
	MARSEILLE 14EME ARRONDISSEMENT	11.9 (-7.8)		LA VALETTE DU VAR	8.0 (-4.9)
	MARSEILLE 15EME ARRONDISSEMENT	9.9 (-1.6)		LE PRADET	10.9 (+0.7)
	MARSEILLE 16EME ARRONDISSEMENT	10.4 (+2.3)		SAINT CYR SUR MER	14.2 (-0.5)
	MARSEILLE	11.7 (-2.2)		SIX FOURS LES PLAGES	11.7 (-0.4)
	MARTIGUES	13.0 (+1.3)		SOLLIES PONT	7.4 (-0.1)
	PLAN DE CUQUES	12.9 (+3.0)		TOULON	9.8 (-1.5)

Mise à jour : août 2009



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 616 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
VAUCLUSE (PACA)	AVIGNON	10.0 (-0.6)	DROME (RHONE ALPES)	ROMANS SUR ISERE	7.3 (-3.4)
	CARPENTRAS	8.4 (+1.0)		VALENCE	8.2 (-2.0)
	CAVAILLON	8.8 (-2.5)		BOURGAIN JALLIEU	9.0 (-0.7)
	LE PONTET	9.5 (-1.0)	ISERE (RHONE ALPES)	ECHIROLLES	11.5 (-1.4)
	ORANGE	7.5 (-7.8)		FONTAINE	11.4 (+1.0)
	VALREAS	7.6 (-0.8)		GRENOBLE	12.3 (-2.1)
AIN (RHONE ALPES)	AMBERIEU EN BUGEY	7.5 (+1.1)		L' ISLE D'ABEAU	8.3 (-1.3)
	BELLEGARDE SUR VALSERINE	8.9 (-1.8)		LE PONT DE CLAIX	10.1 (+0.7)
	BOURG EN BRESSE	8.0 (+4.9)		MEYLAN	12.0 (+1.3)
ARDECHE (RHONE ALPES)	ANNONAY	7.4 (+2.7)		SAINT EGREVE	10.2 (+2.0)
	GUILHERAND GRANGES	8.2 (-0.2)		SAINT MARTIN D'HERES	14.0 (-0.6)
	TOURNON SUR RHONE	7.5 (0.0)		SEYSSINET PARISSET	10.3 (-1.5)
DROME (RHONE ALPES)	BOURG LES VALENCE	8.0 (+0.7)		VIENNE	8.6 (+0.4)
	MONTELMAR	8.8 (+1.6)		VILLEFONTAINE	8.0 (-1.0)
	PIERRELATTE	8.2 (+2.7)		VOIRON	9.7 (+0.9)

Mise à jour : août 2009

-19-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 616 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
LOIRE (RHONE ALPES)	FIRMINY	6.8 (+1.3)	RHONE (RHONE ALPES)	LYON 4EME ARRONDISSEMENT	11.6 (+2.4)
	MONTBRISON	7.1 (+8.6)		LYON 5EME ARRONDISSEMENT	10.5 (+0.8)
	RIVE DE GIER	6.3 (+3.6)		LYON 6EME ARRONDISSEMENT	11.3 (-0.3)
	ROANNE	6.2 (-1.9)		LYON 7EME ARRONDISSEMENT	11.1 (+0.2)
	SAINT CHAMOND	7.4 (+5.8)		LYON 8EME ARRONDISSEMENT	10.6 (-0.5)
	SAINT ETIENNE	8.1 (+3.4)		LYON 9EME ARRONDISSEMENT	11.2 (+1.5)
RHONE (RHONE ALPES)	BRIGNAIS	9.6 (+1.0)		LYON	11.2 (+0.7)
	BRON	9.3 (-3.0)		MEYZIEU	10.1 (+2.5)
	CALUIRE ET CUIRE	9.7 (+2.0)		OULLINS	9.5 (+2.0)
	DECINES CHARPIEU	8.8 (+1.1)		RILLIEUX LA PAPE	10.8 (+7.5)
	ECULLY	10.5 (-2.4)		SAINT GENIS LAVAL	9.4 (-1.1)
	FRANCHEVILLE	9.0 (-7.7)		SAINT PRIEST	9.8 (-0.9)
	LYON 1ER ARRONDISSEMENT	11.8 (+4.2)		SAINTE FOY LES LYON	10.1 (+9.1)
	LYON 2EME ARRONDISSEMENT	11.9 (+0.9)		TASSIN LA DEMI LUNE	10.5 (+9.5)
	LYON 3EME ARRONDISSEMENT	11.0 (+1.6)		VAULX EN VELIN	8.6 (+2.8)

Mise à jour : août 2009

-20-



**LOYERS DE MARCHE 2009 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2009 en %)**  
**Le top 616 de CLAMEUR 2009**

Département(Région)	Ville	Ensemble	Département(Région)	Ville	Ensemble
RHONE (RHONE ALPES)	VENISSIEUX	9.3 (-1.3)	HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	THONON LES BAINS	10.4 (-1.2)
	VILLEFRANCHE SUR SAONE	8.6 (+2.7)			
	VILLEURBANNE	10.6 (+0.5)			
SAVOIE (RHONE ALPES)	AIX LES BAINS	9.4 (+7.0)			
	CHAMBERY	10.3 (+3.1)			
HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	ANNECY	11.8 (-0.3)			
	ANNECY LE VIEUX	12.4 (+4.5)			
	ANNEMASSE	11.2 (+0.4)			
	CLUSES	10.5 (-0.7)			
	CRAN GEVRIER	10.4 (+3.4)			
	GAILLARD	11.5 (0.0)			
	RUMILLY	10.6 (+3.3)			
	SAINT JULIEN EN GENEVOIS	13.1 (-1.0)			
	SALLANCHES	10.3 (+0.6)			
	SEYNOD	10.8 (-1.4)			

Mise à jour : août 2009

-21-



Connaître les Loyers et Analyser les Marchés sur les Espaces Urbains et Ruraux



Anah - Apagl - Ataraxia (Crédit Mutuel) - Bouygues Immobilier - CENTURY 21 - DHUP - FFB - FONCIA - Foncière Logement - FPC - Gécina - GÉRER (BNP Paribas) - Groupama Immobilier - H&D(SIRES) - Groupe ICF - Nexity - Fédération des PACT - SeLoger.com - Groupe SNI - SNPI - Square Habitat (Crédit Agricole) - TAGERIM - UNIS - UNPI - Réseau URBANIA