

# Combien vaut votre bien ?

p. 33

## La reprise c'est maintenant !

Respect des gestes  
barrières.  
imax s'engage ! p. 2





## ACCUEIL DANS LES AGENCES

- Gel hydro-alcoolique à disposition
- Remise des dossiers par e-mail
- Masques à disposition de nos équipes
- Un espace client EXCLUSIF Distance barrière (1,5m)
- Nettoyage quotidien des espaces de travail

## LES VISITES

- Pas plus d'une personne pour 10m<sup>2</sup>
- Le bon de visite est validé par e-mail
- Nous fournissons des masques

## DES SERVICES ADAPTÉS

- Visite virtuelle et participative, signature électronique

**La sécurité de tous est notre priorité !**

**Imax s'engage !**

**i max**  
IMMOBILIER

# ARTÉMIS COURTAGE

MON PRÊT IMMOBILIER SUR-MESURE

Envie d'**espace**, d'un **jardin**  
ou d'une **vie au vert** ?



**15% des Franciliens\***  
envisagent d'acheter  
un logement **avec jardin**.  
#Confinement

Préparons ensemble  
votre **plan de**  
**financement, lettre**  
**de confort** à l'appui.  
La **reprise**, c'est  
maintenant.

Les meilleurs experts à votre écoute

- 🏠 **Physiquement**, nos agences vous accueillent de nouveau
- 📞 **Par téléphone** au 01 85 73 17 77
- ✉️ **Par e-mail** hello@artemiscourtage.com

AVIS CLIENTS ★immodvisor (981)

4,9 ★★★★★

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ,  
VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

SARL ARTEMIS COURTAGE, capital 102.500 euros. Siège social au 11 Rue de Miromesnil – 75008 Paris. Immatriculée au RCS Paris 512 444 282 – Code APE 6619B  
Immatriculée à l'Orias n° 09050499 : Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) - Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP)

\*Selon l'étude « Les Français et l'immobilier pendant le confinement » réalisée par OpinionWay pour Artémis courtage les 12 et 13 avril 2020.



PARIS 9ème STUDIO RÉNOVÉ PAR ARCHITECTE - 225 750 € FAI

**Métro Cadet.** Au 5<sup>ème</sup> étage d'un immeuble ancien fraîchement ravalé. Joli studio à l'agencement optimal et rénové avec goût. Pièce à vivre avec cuisine ouverte et salle d'eau avec wc. Clair et calme. Quartier agréable et recherché. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 225 750 € Prix hors honoraires : 215 000 €. Honoraires : 5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS 01 58 60 34 44



PARIS 17ème - LOCAL COMMERCIAL - 350 000 € FAI

**Métro Brochant.** Imax vous propose ces murs de boutiques de 37m<sup>2</sup> environ. Grande pièce, cuisine équipée, salle d'eau avec wc. Accès sur rue et par les parties communes. Quartier recherché à proximité des métros et du Palais de Justice. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 350 000 €. Prix hors honoraires : 338 000 €. Honoraires : 12 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS 01 58 60 34 44



PARIS 17ème - 2 PIÈCES - 480 000 € FAI

**Guy Môquet.** Au pied du métro, au sein d'une copropriété semi-récente de très bon standing, au 5ème étage avec ascenseur. 2 pièces : entrée, pièce à vivre avec coin nuit, cuisine équipée, salle d'eau avec wc et cave. Calme et lumineux ! Vue dégagée. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 480 000 € Prix hors honoraires : 465 000 €. Honoraires : 15 000 € Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS 01 58 60 34 44



PARIS 18ème - 3 PIÈCES À L'AGENCEMENT OPTIMAL - 546 000 € FAI

**Marcadet/Coysevox.** Au sein d'une copropriété sécurisée avec gardien, vous serez séduits par les volumes et l'agencement de cet appartement fonctionnel. Entrée, double séjour, cuisine (poss. US), chambre, salle de bains et wc. Nombreux rangements. Clair et calme. Travaux à prévoir. Plusieurs possibilités d'aménagement. DPE : F.

Prix honoraires inclus : 546 000 € Prix hors honoraires : 525 000 €. Honoraires : 21 000 € Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS 01 58 60 34 44



PARIS 18ème - 2 PIÈCES AVEC BALCONS - 583 000 € FAI

**Damrémont/Marcadet.** Idéalement situé et au sein d'un immeuble ancien de bon standing. Au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, parfaitement agencé. Entrée, séjour, cuisine équipée, chambre, dressing, salle de bains, wc indépendant et cave. Cachet de l'ancien. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 583 000 €. Prix hors honoraires : 560 577 €. Honoraires : 4% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS 01 58 60 34 44



PARIS 18ème - 3/4 PIÈCES RÉNOVÉ PAR ARCHITECTE 725 000 € FAI

**Guy Môquet/Porte de Saint Ouen.** Au sein d'une belle copropriété avec gardien. Bel appartement entièrement rénové avec goût. Entrée, grand double séjour sur rue, cuisine équipée, 2 chambres sur cour, salle d'eau avec wc, dressing. Au pied du métro et des commerces. DPE : F.

Prix honoraires inclus : 725 000 €. Prix hors honoraires : 705 000 €. Honoraires : 20 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS 01 58 60 34 44



PARIS 18ème - 3 PIÈCES AVEC TERRASSE - 970 000 € FAI

**Marché Ordener.** Au sein d'un immeuble récent sécurisé et de très bon standing. Très bel appartement rénové avec goût. Entrée, grand séjour, cuisine équipée, 2 grandes chambres, salle de bains, salle d'eau avec wc et wc séparé. Terrasse de 10m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Cave. Possibilité d'acquérir un box en sus. Clair et calme. Parfait état. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 970 000 € Prix hors honoraires : 941 748 € Honoraires : 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

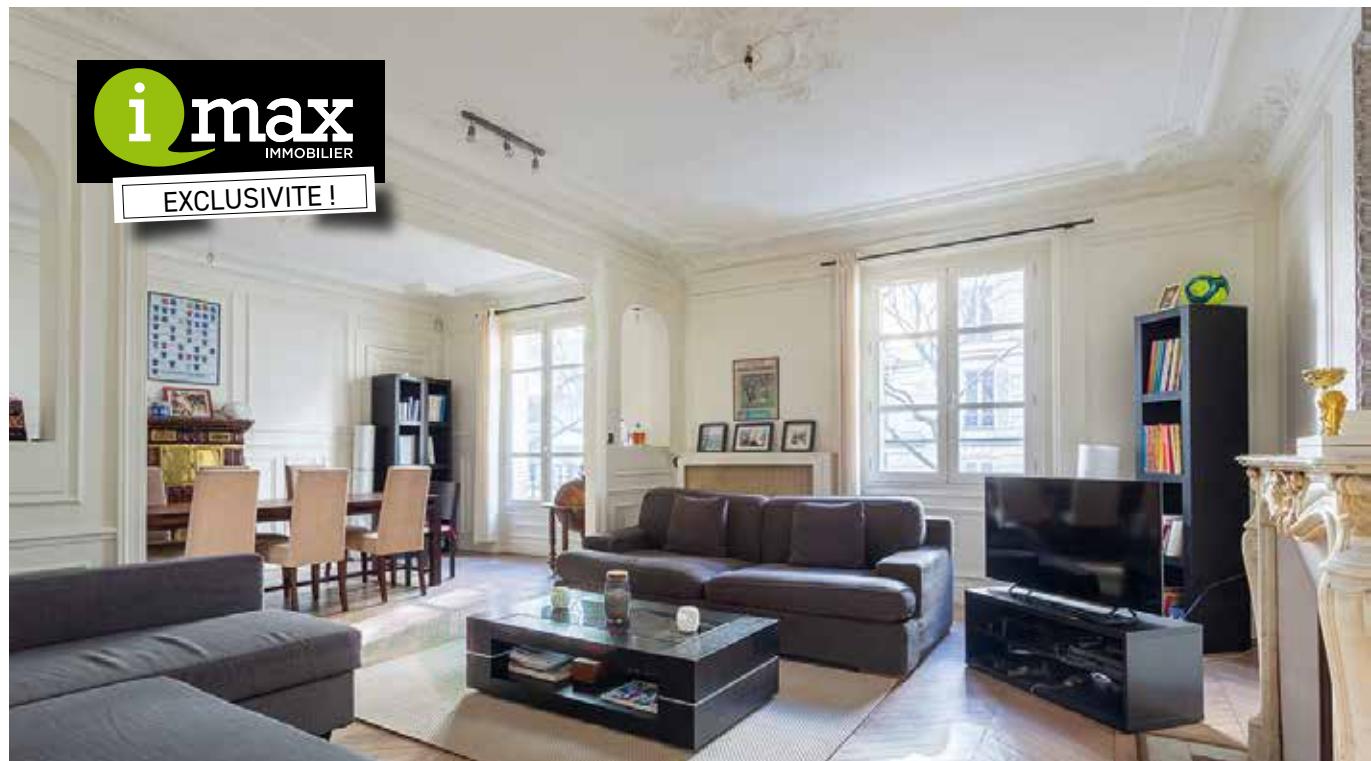
Imax PARIS 01 58 60 34 44



PARIS 9ème - 3 PIÈCES - 1 050 000 € FAI

**Saint Lazare/Trinité.** Quartier agréable et recherché. Au sein d'une voie privée sans issue, vous serez séduits par les volumes, la carte, le calme et le charme de ce bel appartement. Entrée, grand séjour, cuisine dînatoire équipée, 2 chambres, salle de bains et wc indépendant. Cave. Possibilité emplacement de stationnement. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 1 050 000 €. Prix hors honoraires : 1 029 400 €. Honoraires : 2% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Imax PARIS 01 58 60 34 44



PARIS 17ème - 5 PIÈCES - 1 352 000 € FAI

**Batignolles.** Au sein d'un bel immeuble ancien. Bel appartement familial à l'agencement optimal et bénéficiant du cachet de l'ancien. Entrée, grand double séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau et wc indépendant. Cave. Quartier agréable et recherché. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 1 352 000 € Prix hors honoraires : 1 300 000 €. Honoraires : 52 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS 01 58 60 34 44



PARIS 9ème - APPARTEMENT FAMILIAL - 1 957 000 € FAI

**Maubeuge/Rochechouart.** Au sein d'un bel immeuble Haussmannien, vous serez séduits par le charme et les volumes de ce bel appartement familial. Travaux à prévoir. Plusieurs possibilités d'aménagement. Quartier vivant et agréable. DPE : B.

Prix honoraires inclus : 1 957 000 €. Prix hors honoraires : 1 900 000 €. Honoraires : 57 000 € Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS 01 58 60 34 44

## La sélection Imax Levallois

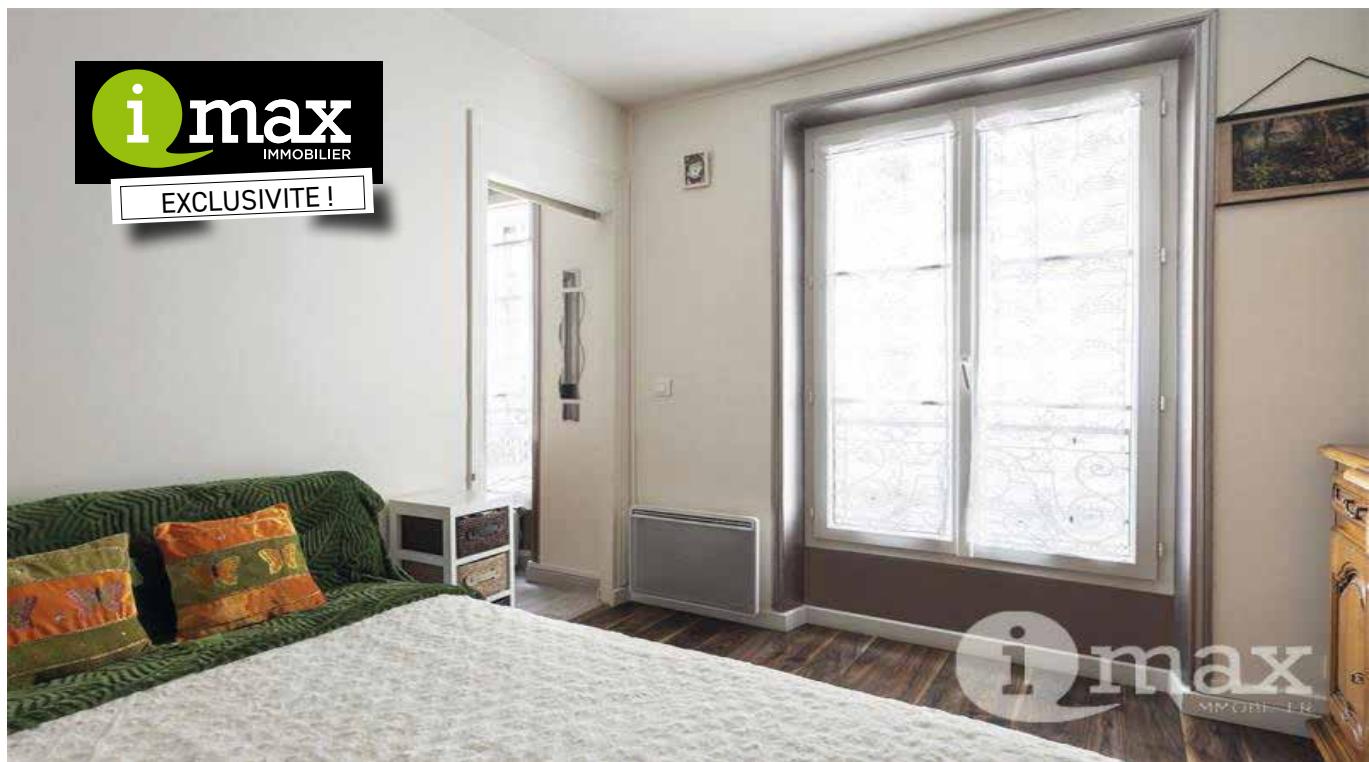


LEVALLOIS - 2 PIÈCES- 310 000 € FAI

Au pied des commerces et du métro Louise Michel, dans une petite copropriété ancienne appartement en parfait état offrant un séjour avec cuisine US exposé sud-ouest, une chambre avec placard sur mesure, une salle d'eau, un WC séparé et une cave. Coup de coeur assuré. DPE NC.

Prix honoraires inclus : 310 000 €. Prix hors honoraires : 299 517 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

imax LEVALLOIS 01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 2 PIÈCES - 320 000 € FAI

En plein cœur de Levallois, à 300m de la mairie et 5 minutes du métro Louise Michel, dans un bel immeuble ancien, appartement donnant au calme sur cour et offrant un plan traversant exposé est/ouest. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Possibilité d'être vendu avec tous les meubles. Calme et lumineux. DPE NC.

Prix honoraires inclus : 320 000 €. Prix hors honoraires : 309 179 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

imax LEVALLOIS 01 41 49 00 00

## La sélection Imax Levallois



### LEVALLOIS PERRET - 2 PIÈCES - 369 000 € FAI

Entre la mairie et le square Edith de Villepin, dans un immeuble ancien bien entretenu, venez découvrir ce 2 pièces donnant au calme, entièrement sur cour. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine américaine, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un wc séparé et d'une cave . DPE: E

Prix honoraires inclus : 369 000 €. Prix hors honoraires : 356 522 €. Honoraires 12 478 €. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax LEVALLOIS 01 41 49 00 00



### LEVALLOIS - 2 PIECES - 530 000 € FAI

Square Édith de Villepin, entre la gare de Levallois et le métro Anatole France, dans un bel immeuble moderne sécurisé, 2 pièces parfaitement agencé et en parfait état. Entrée, séjour, cuisine séparée, chambre, salle de bains, wc séparé et d'un emplacement de parking. Possibilité d'un deuxième emplacement de parking en sus du prix à 20 000€. DPE NC.

Honoraires à charge vendeur.

Imax LEVALLOIS 01 41 49 00 00

## La sélection Imax Levallois



### LEVALLOIS PERRET - 2/3 PIÈCES - 461 000 € FAI

Louise-Michel, à deux pas du métro Louise-Michel et des commerces, nous vous proposons un appartement au plan en étoile. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre (poss.2), d'une salle d'eau, d'un WC et d'une belle cave. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 461 000 €. Prix hors honoraires : 448 000 €. Honoraires 13 000 €. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax LEVALLOIS 01 41 49 00 00



### LEVALLOIS - 3 PIÈCES - 560 000 € FAI

Situé entre la place Jean Zay, le centre commercial So Ouest et la gare de Levallois, dans une petite copropriété ancienne bien entretenue, appartement traversant : entrée, séjour avec cuisine US exposé sud-est de 28m<sup>2</sup>, 2 chambres très calmes sur cour et sans vis-à-vis, salle d'eau avec wc, 2 caves. DPE: E

Prix honoraires inclus : 560 000 €. Prix hors honoraires : 541 063 €. Honoraires 3,38% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax LEVALLOIS 01 41 49 00 00

## La sélection Imax Levallois



### LEVALLOIS - 3 PIÈCES - 575 000 € FAI

En plein cœur de Levallois Village, dans un bel immeuble ancien, appartement au dernier étage avec ascenseur composé de 2 niveaux. Au 1er niveau un séjour avec cuisine US, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé et un cellier. Au 2ème niveau, une grande pièce mansardée avec un espace chambre, un coin bureau et une salle d'eau. Enfin une cave complète ce bien. DPE : E

Prix honoraires inclus : 575 000 €. Prix hors honoraires : 558 252 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax LEVALLOIS 01 41 49 00 00



### LEVALLOIS - 3 PIÈCES - 620 000 € FAI

Centre Aquatique, proche place Jean-Zay, dans un bel immeuble ancien en pierre et brique fraîchement ravalé avec ascenseur. Cet appartement est en parfait état avec un agencement optimisé sans perte de place, vous offrant une entrée, un séjour avec cuisine US aménagée orientée Sud, de deux chambres, une salle de bains, un WC séparé et une cave. DPE : D

Prix honoraires inclus : 620 000 €. Prix hors honoraires : 600 000 €. Honoraires 3,33% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax LEVALLOIS 01 41 49 00 00

## La sélection Imax Levallois



LEVALLOIS-PERRET - 3/4 PIÈCES - 730 000 € FAI

A proximité de la mairie de Levallois-Perret, du centre commercial et du Métro Anatole France, dans une petite copropriété ancienne bien entretenue , appartement de 3/4 pièces en bon état offrant une entrée, un double séjour, une grande cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, un dressing, une salle de bains avec wc et une grande cave. DPE NC.

Prix honoraires inclus : 730 000 €. Prix hors honoraires : 705 314 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax LEVALLOIS 01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 4 PIÈCES - 970 000 € FAI

A deux pas du métro Louise Michel, à la lisière de Paris, Neuilly et Levallois dans un bel immeuble récent ravalé. Appartement au dernier étage, ascenseur superbe vue dégagée exposé sud-ouest. Entrée, séjour avec balcon, cuisine séparée (poss. US), 3 chambres, salle de bains (poss. 2<sup>ème</sup> salle d'eau), wc séparé, cave. Parking commun dans la résidence. DPE NC.

Prix honoraires inclus : 970 000 €. Prix hors honoraires : 937 198 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax LEVALLOIS 01 41 49 00 00

## La sélection Imax Levallois



### LEVALLOIS - 3/4 PIÈCES DERNIER ÉTAGE - 1 085 000 € FAI

Place Jean-Zay et à deux pas de la gare de Levallois, dans un immeuble moderne sécurisé, appartement au dernier étage avec terrasse. Entrée, séjour donnant sur une véranda d'env. 17 m<sup>2</sup>, terrasse d'env. 29 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau / wc, wc séparé, cave, 2 emplacements de parking. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 1 085 000 €. Prix hors honoraires : 1 040 000 €. Honoraires 45 000 €. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax LEVALLOIS 01 41 49 00 00



### LEVALLOIS PERRET - 4/5 PIECES - 1 249 000 € FAI

Village" au pied du marché et du métro, imm. moderne de standing, appt familial avec balcon donnant sur square . Entrée, vaste séjour de 53 m<sup>2</sup> avec une cuisine U.S., 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau et 2 wc. Une cave et un parking complètent ce bien. DPE NC.

Prix honoraires inclus : 1 249 000 €. Prix hors honoraires : 1 212 621 €. Honoraires 36 379 €. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax LEVALLOIS 01 41 49 00 00



**PUTEAUX CENTRE - 2 PIECES - BALCON - 410 000 € FAI**

Dans une résidence de standing livrée en 2019, 2 pièces au dernier étage avec balcon : séjour avec cuisine U.S. à aménager, balcon, chambre, une salle d'eau-wc. Appartement très lumineux et aux normes handicapées. A voir rapidement.

Prix honoraires inclus : 410 000 €. Prix hors honoraires : 397 000 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax NEUILLY 01 49 01 00 00



**SURESNES CENTRE VILLE - 3 PIECES - 495 000 € FAI**

Dans un immeuble de bon standing, 3 pièces : entrée, séjour plein "SUD", cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains/ 2 vasques, wc indépendant. Cave. Parking dans l'immeuble en sus. Lumineux, dans un quartier très commerçant. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 495 000 €. Prix hors honoraires : 480 500 €. Honoraires 14 500 €. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax NEUILLY 01 49 01 00 00

**NEUILLY - BLD DU GL LECLERC - STUDIO + BALCON - 410 000 € FAI**

Dans un immeuble de bon standing, un studio avec 7m<sup>2</sup> de balcon, comprenant : une entrée, un séjour avec balcon et une cuisine US toute équipée, une salle de bain, un wc, un débarras et une cave. DPE : D.

Studio en exposition "Sud/Ouest" en parfait état !

Prix honoraires inclus : 410 000 €. Prix hors honoraires : 397 476 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax NEUILLY 01 49 01 00 00

**NEUILLY - GENERAL LANREZAC - 3 PIECES - 1 090 000 € FAI**

Dans un immeuble ancien de bon standing, un appartement en étage élevé, comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau avec 2 vasques, un wc avec lave-mains, un débarras et une cave. Un box en sus. DPE : D. Appartement en parfait état et à 3mn du métro "Pont de Neuilly"!

Prix honoraires inclus : 1090 000 €. Prix hors honoraires : 1059 000 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax NEUILLY 01 49 01 00 00



**CLICHY LA GARENNE, 3 PIECES - 585 000 € FAI**

A deux pas du Palais de Justice, Imax vous propose ce 3 pièces très lumineux. Cet appartement saura vous séduire par ces matériaux, son style soigné et son agencement parfait. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres au calme, sdb, wc, placard. Cave et place de parking. DPE NC.

Prix honoraires inclus : 585 000 €. Prix hors honoraires : 565 000 €. Honoraires 20 000 €. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax CLICHY 01 85 01 60 60



**ST OUEN - 5 PIÈCES DUPLEX TERRASSE - 629 000 € FAI**

A proximité de toutes commodités, superbe dernier étage en duplex, belle terrasse, vue panoramique sur la capitale. Entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée donnant accès à un balcon, chambre parentale avec sde, dressing. A l'étage, 3 chambres, sdb avec wc ainsi qu'une belle terrasse de plein ciel. DPE NC.

Prix honoraires inclus : 629 000€. Prix hors honoraires : 616 000€. Honoraires 13 000 €. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax CLICHY 01 85 01 60 60



**CLICHY LA GARENNE - 4 PIÈCES DERNIER ÉTAGE - 699 000 € FAI**

Entre les quais de Seine et le métro mairie de Clichy au dernier étage d'un bel immeuble moderne en pierre de taille, appartement familial rénové avec goût, balcon baigné de soleil. Entrée / placard, double séjour de 27 m<sup>2</sup>, cuisine dinatoire, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau/wc, wc séparé. Cave. Parking double. RARE SUR LE SECTEUR ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 699 000 €. Prix hors honoraires : 672 762 €. Honoraires 3,9% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax CLICHY 01 85 01 60 60



**CLICHY LA GARENNE - 4 PIÈCES DERNIER ÉTAGE - 799 000 € FAI**

A deux pas de la Mairie et du métro, au dernier étage d'un bel immeuble de 1998, Imax vous propose cet appartement familial bien agencé, il se compose d'une entrée, d'un séjour exposé SUD avec cuisine ouverte et équipée, de 3 chambres dont suite parentale avec sdb et dressings, sdb enfant, 2 wc, cave et parking. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 799 000 €. Prix hors honoraires : 775 000 €. Honoraires 24 000 €. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax CLICHY 01 85 01 60 60



**SANNOIS - MAISON 6 PIÈCES AVEC PISCINE - 860 000 €<sup>(FAI)</sup>**

Quartier Voltaire et à 5min de la gare de Sannois, Imax vous propose une maison du XIXe s de 175M<sup>2</sup> édifiée sur un écrin de verdure de 650m<sup>2</sup>. La maison se compose au RDC, de : bureau, cuisine et un séjour de 36m<sup>2</sup> donnant accès au jardin. Au 1er étage de: 2 chambres, dressing, sdb et wc. Au 2e étage de : 2 chambres, bureau, sde et wc. Sous-sol total et une piscine chauffée. DPE:NC.

Prix honoraires inclus : 860 000 €. Prix hors honoraires : 820 000 €. Honoraires 40 000 €. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax CLICHY 01 85 01 60 60



**CLICHY - 5 PIÈCES DERNIER ÉTAGE - 1 025 000 € FAI**

Quartier Bac d'Asnières, au dernier étage d'un immeuble de standing édifié en 2017. Imax vous propose cet appartement familial jouissant d'une vaste terrasse offrant une vue panoramique. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec cuisine américaine équipée, 4 chambres, sdb, sde, 2 wc, de nombreux rangements et une place de parking en sous-sol. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 1 025 000 €. Prix hors honoraires : 995 000 €. Honoraires 30 000 €. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax CLICHY 01 85 01 60 60





**COURBEVOIE CHARCOT - 4 PIÈCES - 810 000 € FAI**  
Entre la gare d'Asnières et le métro Pont de Levallois, dans un bel immeuble ancien bien entretenu, appartement situé au 1er étage sans ascenseur composé d'un double séjour avec balcon/terrasse exposé Est, au calme, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un wc, une cave et un box. Excellente situation, rare sur le secteur ! DPE : D.

Prix honoraires inclus : 810 000 €. Prix hors honoraires : 785 000 €.  
Honoraires : 25 000€. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.



**ASNIERES MAIRIE - 2 PIÈCES - 395 000€ FAI**

A proximité de la mairie, dans un bel immeuble de standing ravalé, beau 2 pièces situé au 1er étage avec ascenseur, composé d'un séjour avec cuisine semi-ouverte, un balcon exposé sud/ouest au calme sur jardin sans vis-à-vis, une chambre, des rangements, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un box. Calme, bien situé, ensoleillé, rare sur le secteur ! DPE : D.

Prix honoraires inclus : 395 000 €; Prix hors honoraires : 383 867 €. Honoraires : 2.9% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. **Imax ASNIERES 01 56 04 00 00**



**ASNIÈRES BOURGUIGNONS - EXCLUSIVITÉ - 3 PIÈCES - 465 000 € FAI**

Proche des commerces et des transports, dans une copropriété récente de standing, bel appartement de 3 pièces et 2 chambres en très bon état, lumineux et sans perte de place. Il offre une entrée, un séjour avec accès à un balcon exposé sud est, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un wc séparé. Une cave en sous sol et un emplacement de parking complètent ce bien. Bien très rare, à visiter rapidement ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 465 000 €. Prix hors honoraires : 449 275 €. Honoraires : 3,5% TTC de la valeur de bien hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Imax BOIS-COLOMBES  
01 47 82 00 00**

## La sélection Imax Courbevoie, Asnières, Bois Colombes



### ASNIÈRES BECON - 4 PIÈCES - 769 000 € FAI

En plein cœur de Bécon, transports, commerces et écoles à deux pas, appartement traversant en bon état général, composé de 4 pièces principales : entrée, séjour de 22 m<sup>2</sup> exposé sud/ouest, cuisine, 3 grandes chambres, salle de bains, wc, nombreux rangements. Parking double poss. en location dans la copropriété. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 769 000 €. Prix hors honoraires : 749 000 €. Honoraires : 20 000 € TTC à charge acquéreur.

Imax BECON 01 46 91 00 00



### ASNIERES GABRIEL PÉRI - 3 PIÈCES - 485 000 € FAI

Square des Impressionnistes, à quelques pas du métro Gabriel Péri, dans un immeuble récent de standing, appartement situé au 2ème étage avec ascenseur, composé d'un séjour avec accès sur un balcon/terrasse exposé sud/ouest avec belle vue dégagée, une cuisine aménagée, 2chambres, une salle de bains, un wc séparé et un box. A rafraîchir, rare sur le secteur ! DPE : NC

Prix honoraires inclus : 485 000 €; Prix hors honoraires : 468 559 €. Honoraires : 3.5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax ASNIERES  
01 56 04 00 00





**COURBEVOIE BECON - MAISON 4/5 PIECES +  
DEPENDANCE DE 35M<sup>2</sup> + TERRASSE - 1 235 000 € FAI**

A 2mn du Parc de Bécon, maison de 4/5 pièces en bon état offrant un vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée de 58m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 27m<sup>2</sup> exposée sud sans vis-à-vis, 3 chambres (poss.4), salle de bains, salle d'eau, 3 wc, sous-sol total de 55m<sup>2</sup>, accès voiture et une dépendance aménagée en séjour, chambre, salle d'eau et wc avec un accès indépendant. DPE : C.

Prix honoraires inclus : 1 235 000 €. Prix hors honoraires : 1 200 194 €. Honoraires 2,9% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax BECON 01 46 91 00 00





## BOIS COLOMBES VICTOR HUGO MAISON 6 PIÈCES - 1 295 000 € FAI

Idéalement située proche des écoles, des commerces et de la gare de Bois Colombes, maison de 6 pièces et 4 chambres très bien entretenue. Elle offre au rez de chaussée, une entrée, un double séjour donnant sur une terrasse exposée sud ouest et l'accès à un grand jardin d'environ 350 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée et aménagée, un wc. Au 1er étage, 2 chambres de bonne taille dont une avec salle d'eau, une salle de bains avec wc. Au 2<sup>ème</sup> étage, 2 chambres avec point d'eau. Un sous sol total avec espace buanderie et cave à vin ainsi qu'un accès pour petit véhicule complètent ce bien très rare sur le secteur ! Notre coup de coeur ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 1 295 000 €. Prix hors honoraires : 1 251 207 €. Honoraires : 3,5% TTC de la valeur de bien hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax BOIS-COLOMBES 01 47 82 00 00

# LANCÉMENT COMMERCIAL

## LES HAUTS DE SURESNES

Inspiré par son environnement pavillonnaire, la résidence « Les Hauts de Suresnes » est une réalisation intimiste de 9 logements seulement, déclinée du studio au 4 pièces sur 2 étages. Les résidents profiteront d'espaces privatisés intérieurs et extérieurs généreux aux orientations judicieusement agencées et étudiées. Parfaitement intégrée dans son environnement, le parti pris architectural de la réalisation est celui d'une modernité assumée et sobre. Les appartements situés au dernier étage pourront apercevoir Paris et sa Tour Eiffel au loin.

**À SURESNES** 62-63 RUE ROGER SALENGRO



### Les + Lymo

- Mini-résidences : moins de voisins, plus de tranquillité, moins de charges de copropriété
- Personnalisez tous vos sols, la couleur de vos faïences de cuisine et salle de bains<sup>(2)</sup>

### Quelques exemples de prix \* :

- Studio à partir de 211 400€<sup>(1)</sup>
- 2 pièces à partir de 370 000€<sup>(1)</sup>
- 3 pièces à partir de 474 900€<sup>(2)</sup>
- 4 pièces à partir de 651 400€<sup>(2)</sup>

**ESPACE DE VENTE 2 AVENUE DU GALLIENI 92400 COURBEVOIE**

RENSEIGNEMENTS  
SUR SIMPLE APPEL

06 27 56 39 07



(\*) Dans la limite des stocks disponibles

(1) Prix hors parking. (2) Prix parking inclus. Plus d'information sur l'espace de vente, par téléphone ou mail.  
Illustration laissée à la libre interprétation de l'artiste - Avril 2020 - Crédit : Imax



# GRAND LANCEMENT À DUGNY

Appartements & Maisons avec beaux espaces extérieurs

du Studio au 5 pièces

Studio à partir de **97000€<sup>(1)</sup>**

JUSQU'AU 4 JUILLET  
**FRAIS  
DE NOTAIRE  
OFFERTS\***



**TVA<sup>(2)</sup>  
5,5%**

**PTZ<sup>(3)</sup>  
0%**

**Loi  
PINEL<sup>(4)</sup>**

Renseignements  
et vente

**06 27 56 39 07**  
[carre-lumiere-dugny.fr](http://carre-lumiere-dugny.fr)

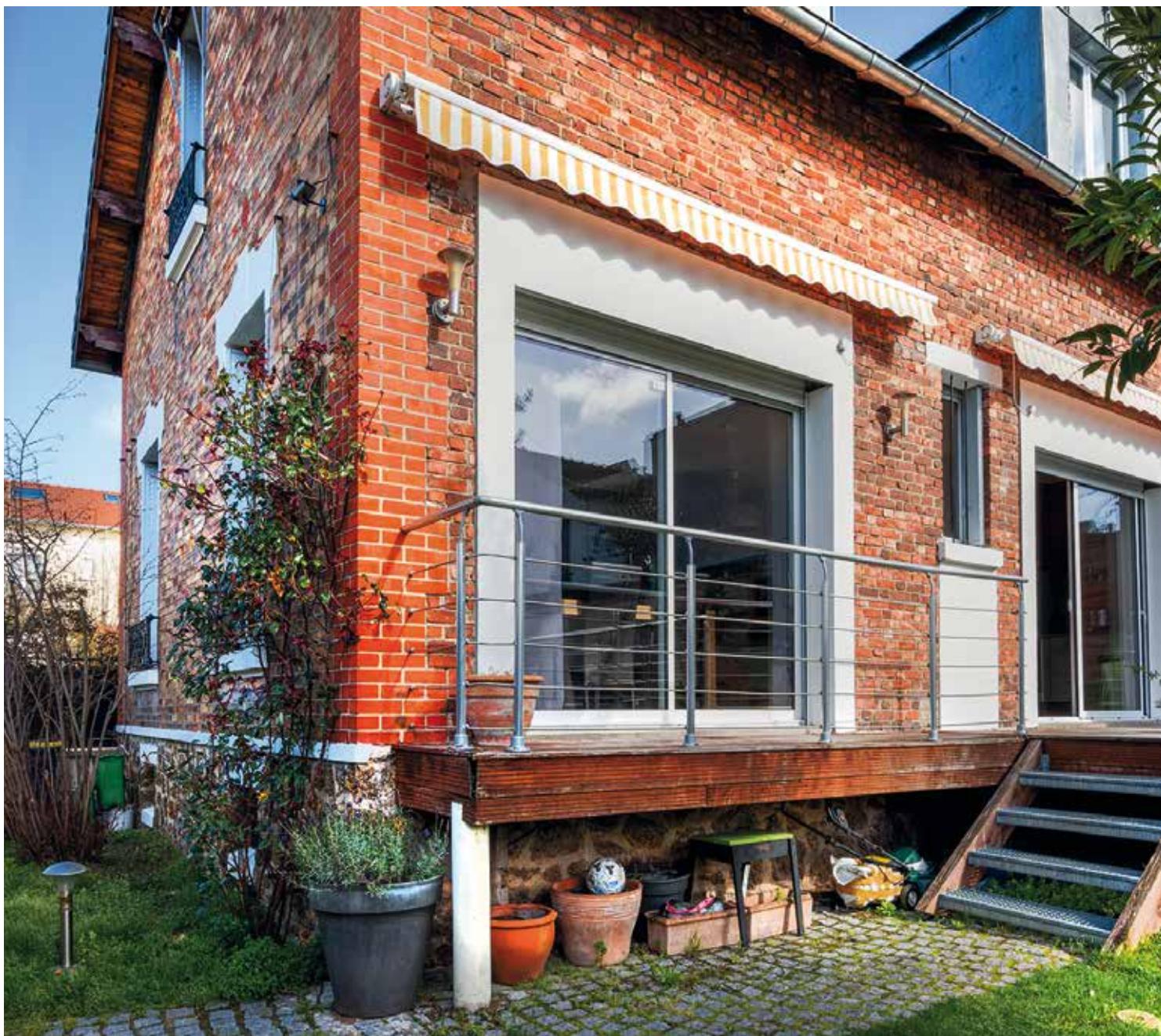
COMMERCIALISÉ PAR

**i max**  
CONSULTING

RÉALISÉ PAR

**LogiH**  
Groupe PolyLogis

\* Hors frais d'hypothèque, frais de garantie et frais bancaires, jusqu'au 4 mai 2020, suivi d'un acte notarié au plus tard à la date fixée dans le contrat de réservation. (1) Dans la limite des stocks disponibles, sous conditions de ressource et uniquement en résidence principale. (2) TVA 5,5% : sous réserve du respect des conditions de l'article 278 séries 11° du code général des impôts, de l'article L411-2 du CCH et de l'article 29.111.B de la loi de finance du 29/12/2013. Applicable dans le cadre de l'acquisition d'une résidence principale neuve, dans la limite d'un plafond de prix d'achat et sous conditions de ressource. (3) PTZ réservé aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale neuve située dans certaines zones éligibles, sous conditions de ressource, les conditions d'accès du PTZ sont fixées par l'article L311-10-1 et suivant et R31-10-1 et suivant du CCH. (4) Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur - réduction variant de 12 % à 21 % sur le prix d'acquisition du bien acheté dans la limite de 300 000 € et d'un plafond de prix d'achat de 5 500 €/m<sup>2</sup> pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques, destiné à la location pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et sous conditions de plafonds de ressources des locataires. Le non-respect des engagements entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Un investissement avec le dispositif Pinel peut présenter des risques pouvant remettre en cause son équilibre économique : vacance locative, taux de rendement minorés, moins-value à la revente, etc. Plus d'information sur l'espace de vente. Illustration laissée à la libre interprétation de l'artiste - Mars 2020 - Crédit : bmg-system.com - LOGIH 2017 - RCS Nanterre n° C 440 187 987.



**COLOMBES CHAMPARONS  
3 PIÈCES - 425 000 € FAI**

Au 5ème étage d'une copropriété de 2005, bel appartement de 65 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Il offre; un séjour donnant sur une magnifique terrasse de 81m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains et wc. 1 place de parking et une cave. A 10 minutes à pied de la gare, et de la rue commerçante. Libération le 31 août 2020. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 425 000 €. Prix hors honoraires : 410 000 €. Honoraires : 15 000 € à la charge de l'acquéreur.

**Imax COLOMBES 01 46 49 50 00**



### COLOMBES CENTRE MAISON - 1 185 000 € FAI

Sur une parcelle de 250m<sup>2</sup>, belle maison ancienne entièrement rénovée. Elle offre une belle pièce de réception avec cheminée, cuisine ouverte sur terrasse plein sud. A l'étage: 3 chambres avec sa salle d'eau ou salle de bains privatives. Jardin et Garage. A 5 mins de l'école L.Bourgeois DPE : N.C.

Prix honoraires inclus : 1 185 000 €. Prix hors honoraires : 1 150 000 €.  
Honoraires : 35 000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax COLOMBES 01 46 49 50 00



### COLOMBES DUPLEX 4 PIÈCES - 495 000 € FAI

Dans une copropriété récente de 2015, appartement en duplex de 79m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour donnant sur une terrasse, cuisine équipée, et wc. A l'étage, 3 chambres et une salle de bains. 2 emplacements de parking extérieurs. A 10 mins de la Rue Saint Denis. Libération le 10 Juillet 2020. DPE : N.C.

Prix honoraires inclus : 495 000 € - Prix hors honoraires : 477 000 € -  
Honoraires : 18 000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax COLOMBES  
01 46 49 50 00



### COLOMBES CENTRE - 3 PIECES - 365 000 € FAI

Dans un bel immeuble ancien, 3 pièces ayant conservé tout son charme (moulures, parquet, cheminées). Il offre : Une entrée avec rangement, un séjour, une cuisine séparée, 2 chambres, un dressing, salle de bains, WC. Cave. Au pied de la rue Saint Denis. DPE: N.C.

Prix honoraires inclus : 365 000 €. Prix hors honoraires : 351 000 €.  
Honoraires : 14 000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax COLOMBES  
01 46 49 50 00

LES  
VILLAS  
VICTOR  
HUGO

LANCÉMENT  
COMMERCIAL  
**COLOMBES**  
**75 rue Victor Hugo**



7 Villas au cœur d'un îlot de verdure avec balcons, terrasses et jardin du 4 au 7 pièces

Prix à partir de **855 000 €**

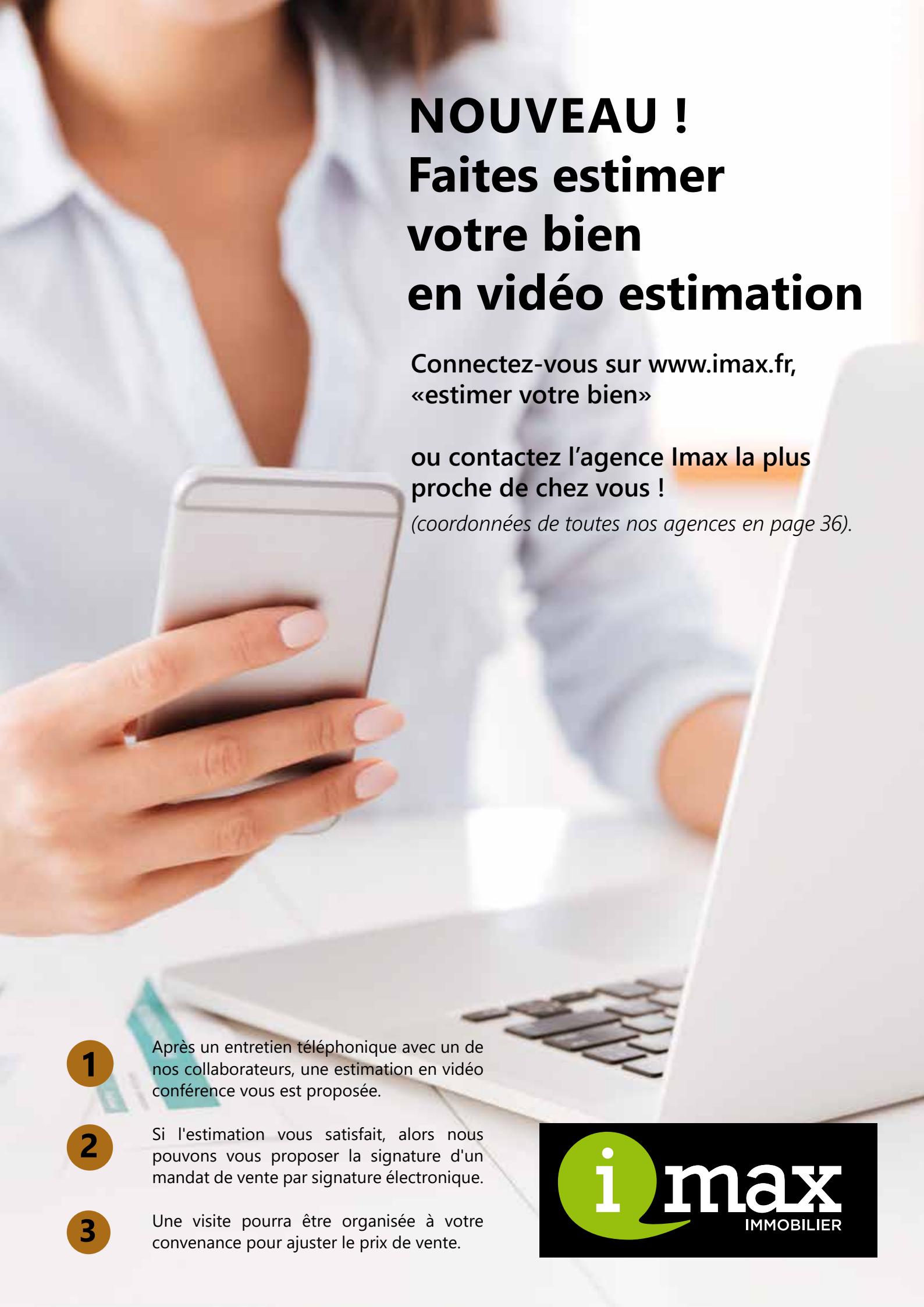
**ESPACE DE VENTE 2 AVENUE DU GALLIENI 92400 COURBEVOIE**

Renseignements  
sur simple appel

**06 27 56 39 07**

**i max**  
CONSULTING





# **NOUVEAU !**

## **Faites estimer votre bien en vidéo estimation**

Connectez-vous sur [www.imax.fr](http://www.imax.fr),  
«estimer votre bien»

ou contactez l'agence Imax la plus  
proche de chez vous !

(coordonnées de toutes nos agences en page 36).

**1**

Après un entretien téléphonique avec un de nos collaborateurs, une estimation en vidéo conférence vous est proposée.

**2**

Si l'estimation vous satisfait, alors nous pouvons vous proposer la signature d'un mandat de vente par signature électronique.

**3**

Une visite pourra être organisée à votre convenance pour ajuster le prix de vente.





**PARIS 17<sup>EME</sup> - 2/3 PIECES - 1.416,12 €/Mois C.C.**

METRO GUY MOQUET (L13). Rue de la Jonquière, immeuble pierre de taille de bon standing, au 1er étage, magnifique 2/3 pièces traversant entièrement à neuf avec prestations de qualités et meublé avec goût : entrée, grand double séjour de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée chambre sur cour calme, salle d'eau avec wc. Idéalement distribué (plan en étoile), cachet de l'ancien parisien. Produit rare. DPE : NC.

Loyer dont 55 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle).  
Dépot de garantie : 2.722,24. Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m<sup>2</sup>) : 685,80 €  
dont 137,16 € pour l'état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>)

Imax LOCATION  
01 42 26 26 79



**PARIS 8<sup>EME</sup> - 5/6 PIECES - 7.900 €/Mois C.C.**

Immeuble de grand standing avec gardien, au 1er étage avec ascenseur, un magnifique 5/6 pièces refait entièrement à neuf comprenant une entrée, un double séjour, 4 chambres avec rangements, un dressing aménagé, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc, une salle de bain avec cabine de douche et wc, wc indépendant. Idéalement situé, Eau chaude collective et climatisation Possibilité bail code civile. DPE : NC.

Loyer dont 700 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle).  
Dépot de garantie : 7.200. Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m<sup>2</sup>) : 3.000 €  
dont 600 € pour l'état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>)

Imax LOCATION  
01 42 26 26 79



**LEVALLOIS - 4/5 PIECES - EN VIDE - 3.200/Mois C.C.**

Quartier Mairie, Rue Trébois, plein centre-ville, au pied de la Mairie, dans un bel immeuble ancien en pierre de taille avec ascenseur, appartement familial entièrement rénové de 120 m<sup>2</sup> vous offrant une vaste entrée, un vaste double séjour, une cuisine aménagée, 3 chambres avec dressings, une salle de bains avec un WC, une salle d'eau avec un WC, un dressing et une cave. A voir rapidement. Tout le charme de l'ancien. Chauffage collectif. DPE : C.

Loyer dont 351 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle).  
Dépot de garantie : 2.849. Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m<sup>2</sup>) : 1.800  
dont 360 € pour l'état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>)

Imax LOCATION  
01 41 49 00 00



**BOIS COLOMBES EUROPE - 2 PIECES - 1 169 €/Mois C.C.**

A proximité de la gare de Bécon et des commerces. dans un immeuble de 2012 de très bon standing, grand deux pièces de 46 m<sup>2</sup> comprenant un séjour donnant sur un balcon, une cuisine ouverte aménagée, une chambre (12m<sup>2</sup>), salle de bains avec wc. Un emplacement de parking. Sous garantie de loyers impayés- DPE: NC.

Loyer dont 70 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle).  
Dépot de garantie : 1.099. Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m<sup>2</sup>) : 690 €  
dont 138 € pour l'état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>)

Imax LOCATION  
01 46 91 00 00

# D E P A R T E M E N T   S P E C I A L   L O C A



**PARIS 17<sup>EME</sup> - METRO TERNES (L2) ET COURCELLES (L2).**

Idéalement situé, entre le parc Monceau et l'Avenue des Ternes, bail précaire pour ce magnifique bureau en bon état entièrement meublé de 120 m<sup>2</sup> : espace d'accueil, open space sous belle verrière, bureau cloisonné de 20 m<sup>2</sup>, salle de réunion, wc, coin cuisine. Les charges comprennent la taxe foncière, l'électricité, internet , service de ménage. Produit rare, à visiter sans tarder !

**LOYER MENSUEL HT/HC : 9.750 €**

Imax LOCATION  
01 42 26 26 79



**PARIS 10<sup>ème</sup> - METRO POISSONNIERE (L7) ET GARE MAGENTA (RER E).**

Idéalement situé, derrière l'église Saint Vincent de Paul, proche de la gare de l'Est, bail précaire pour ce magnifique bureau en bon état entièrement meublé de 25 m<sup>2</sup> , salle d'eau avec WC. Salle de réunion, salle d'accueil et un coin cuisine. Les charges comprennent la taxe foncière, l'électricité, internet ainsi qu'un service de ménage. A visiter sans tarder !

**LOYER MENSUEL HT/HC : 1.084 €**

Imax LOCATION  
01 42 26 26 79

## La sélection Imax LOCATIONS



### NEUILLY SUR SEINE - 2 PIECES - 1.195 €/Mois C.C.

METRO PONT DE NEUILLY (L1). Rue Paul Chatrousse, au pied des commerces et transports, immeuble de standing avec gardien, au 3ème étage, charmant 2 pièces en parfait état loué meublé : pièce principale/cuisine ouverte aménagée et équipée (four, hotte, réfrigérateur, lave linge, lave vaisselle, plaques de cuisson, micro-ondes), chambre, salle d'eau avec wc, grande cave. DPE : NC.

Loyer dont 45 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle).  
Dépot de garantie : 2.300. Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m²) : 454,20 €  
dont 90,84 € pour l'état des lieux (soit 3€/m²)

Imax LOCATION  
01 42 26 26 79



### LEVALLOIS - 3 PIECES - CALME SUR COUR - EN VIDE - 1.250 €/Mois C.C.

Eglise Saint Justin, rue Rivay, au 3 étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien bien entretenu, joli 3 pièces d'environ 48 M<sup>2</sup> au calme sur cour en bon état composé d'une entrée, d'un séjour, de 2 chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'une cave. Entièrement au calme. Charme de l'ancien. DPE : en F.

Loyer dont 50 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle).  
Dépot de garantie : 1.200. Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m²) : 720 €  
dont 144 € pour l'état des lieux (soit 3€/m²)

Imax LOCATION  
01 41 49 00 00



### BOIS-COLOMBES - STUDIO - 619 €/Mois C.C.

Placé en plein cœur de la rue des Bourguignons proche de la gare de Bois-Colombes et des commerces, un charmant petit studio donnant sur jardin au rez-de-chaussée d'une ancienne copropriété comprenant : une petite entrée, une pièce à vivre, une cuisine indépendante, une cabine de douche, wc séparés. Un cabanon privatif complète ce bien.

Loyer dont 35 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle).  
Dépot de garantie : 584€. Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m²) : 300 €  
dont 60 € pour l'état des lieux (soit 3€/m²)

Imax LOCATION  
01 46 91 00 00



### COLOMBES GARE - DEUX PIÈCES - 870 €/Mois C.C.

A trois minutes à pieds de la gare de Colombes, dans une résidence calme et entièrement rénové, un sympathique deux pièces comprenant : un séjour, un coin cuisine aménagée, une chambre, un coin buanderie, une petite salle d'eau et wc séparés. ~Disponible de suite. ~ATTENTION, soumis à la garantie des loyers impayés. DPE: NC.

Loyer dont 50 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle).  
Dépot de garantie 820 € Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m²) : 450 €  
dont 90 € pour l'état des lieux (soit 3€/m²)

Imax LOCATION  
01 46 91 00 00

## UX COMMERCIAUX & BUREAUX



### PARIS 11<sup>ème</sup> - METRO ST SÉBASTIEN FROISSART (L8) / ST AMBROISE (L9).

Idéalement situé, entre le boulevard Richard-Lenoir et le boulevard Beaumarchais, un bail précaire pour ce local commercial en bon état d'une superficie de 36 m<sup>2</sup> de plein pied avec une salle d'eau et WC. Une cave saine de 9 m<sup>2</sup> complète ce local. A visiter sans tard !.

LOYER MENSUEL HT/HC : 1.570 €

Imax LOCATION  
01 42 26 26 79



### PARIS 3<sup>ème</sup> - METRO RAMBUTEAU (L11) / ARTS ET MÉTIERS (L3 ET L11).

En plein cœur du marais, dans quartier dynamique, proche du Centre Pompidou, belle façade, local commercial en bail précaire, de 90 m<sup>2</sup> partagé en deux. Une superficie de 60 m<sup>2</sup>, sur rue ainsi, réserve de 30 m<sup>2</sup> accessible par la cour de l'immeuble, coin cuisine, wc. Tout commerce sauf restauration. Produit rare, à visiter sans tarder !.

LOYER MENSUEL HT/HC : 3.000 €

Imax LOCATION  
01 42 26 26 79

*Imax, c'est plus de  
1200 transactions  
réalisées en 2019*



*"Nous recherchons pour nos clients, des biens à vendre"*

## ESTIMATION GRATUITE

Contactez votre agence Imax la plus proche.



45 rue Brochant  
75017 PARIS  
01 58 60 34 44  
brochant@imax.fr



34 rue Trébois  
92300 LEVALLOIS-PERRET  
01 41 49 00 00  
contact@imax.fr



2 rue de la Station  
92600 ASNIERES  
01 56 04 00 00  
asnieres@imax.fr



23 rue Dagobert  
92110 CLICHY  
01 85 01 60 60  
contact@imax.fr



198 rue Championnet  
75018 PARIS  
01 42 29 05 05  
championnet@imax.fr



187 Avenue Achille Peretti  
92200 NEUILLY  
01 49 01 00 00  
neuilly@imax.fr



49 rue des Bourguignons  
92270 BOIS-COLOMBES  
01 47 82 00 00  
boisco@imax.fr



2 avenue Galliéni  
92400 COURBEVOIE  
01 46 91 00 00  
consulting@imax.fr



31 rue de Navarin  
75009 PARIS  
01 42 26 26 79  
saintgeorges@imax.fr



2 avenue Galliéni  
92400 COURBEVOIE  
01 46 91 00 00  
becon@imax.fr



31 boulevard de Valmy  
92700 COLOMBES  
01 46 49 50 00  
colombes@imax.fr



12 place Gambetta  
33000 BORDEAUX  
06 27 56 39 07  
consulting@imax.fr



11 rue du Marché Saint-Honoré  
75001 PARIS  
01 40 62 63 40  
gestion@imax.fr



51 boulevard Henri Sellier  
92150 SURESNES  
01 45 06 08 02  
gestion@imax.fr



23 rue Dagobert  
92110 CLICHY  
01 85 01 60 60  
contact@imax.fr

Toutes les annonces sur [imax.fr](http://imax.fr)