

BAREME HONORAIRES SPECIAL COMMERCES A LA CHARGE EXCLUSIVE DU VENDEUR

PRIX DE VENTE INCLUS LES HONORAIRES		TAUX * INCLUS T.V.A. 20%
de	5 000 € à 50 000 €	4 500 € - fixe
de	50 001 € à 120 000 €	9,0%
de	120 001 € à 200 000 €	8,0%
de	200 001 € à 300 000 €	7,0%
de	300 001 € à 400 000 €	6,0%
de	400 001 € à 500 000 €	5,0%
de	500 001 € à 600 000 €	4,0%
de	600 001 € et au-delà	devis sur demande

* Taux calculé sur le prix de vente

BAREME HONORAIRES LOCATIONS COMMERCIALES A LA CHARGE DU PRENEUR*

- Recherche de locataires (visites, publicités...)
- Dossier locataire, étude de la solvabilité, garanties
- Établissement du bail et cautions éventuelles
- États des lieux d'entrée et de sortie

HONORAIRES INCLUS T.V.A. 20%

- 15% DU LOYER ANNUEL TTC HORS CHARGES

* A la charge du Preneur ou divisé entre Bailleur et Preneur

BAREME HONORAIRES GESTION A LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR

- Encaissement des loyers et charges
- Régularisation annuelle des charges
- Gestion globale des locataires
- Précontentieux, contentieux
- Gestion des travaux
- Aide à la déclaration fiscale des revenus immobiliers
- Relevé de compte trimestriel, acomptes mensuels

HONORAIRES DE GESTION

6 % H.T. des sommes encaissées + TVA 20%, soit 7,2 % TTC
si suivi des travaux : 3 % H.T. du montant facturé des travaux