

## Région CENTRE



### PRIX DE L'IMMOBILIER CONSTATES A LA MISE EN VENTE ET A LA LOCATION EN OCTOBRE 2007

- **Saison difficile pour les vendeurs du Centre.** Mis à part à Limoges - où les prix se maintiennent à leur niveau du mois d'août et continuent d'afficher une progression annuelle significative (+ 4,8 %) -, dans les autres grandes villes, les baisses de prix s'accroissent. A Clermont-Ferrand, les trois derniers mois ont vu les prix reculer de 0,2 % (pour atteindre 1 932 euros le m<sup>2</sup>). La baisse sur un an est désormais de 7,5 %. A Aurillac, le recul depuis le mois d'août est de 3,4 % (ce qui donne 1 484 euros le m<sup>2</sup>). L'anémie de la demande et l'excès d'offre dans le neuf font plonger les prix dans l'ancien.
- **Limoges continue son rattrapage sur les locations.** La ville gagne 1,1 % supplémentaire sur les trois derniers mois. Sur un an, les loyers ont augmenté de 8,7 % pour atteindre 10,35 euros le m<sup>2</sup>. Une remontée qui s'explique par une demande forte et une offre relativement limitée sur la ville. A Clermont-Ferrand, la rentrée n'a pas suivi la même tendance (2,5 % de baisse depuis août) mais l'année reste positive avec une hausse de 1,9 % sur les douze derniers mois.

| Centre           | VENTES                                |                                        |                         |                        |                       |
|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|
|                  | Appartements dans l'Ancien            |                                        |                         |                        |                       |
|                  | Prix au m <sup>2</sup> en €<br>oct-07 | Prix au m <sup>2</sup> en €<br>sept-07 | Evolution<br>sur 3 mois | Tendance<br>sur 3 mois | Evolution<br>annuelle |
| Clermont-Ferrand | 1 932                                 | 1 950                                  | -0,2%                   | →                      | -7,6%                 |
| Limoges          | 1 735                                 | 1 741                                  | 0,3%                    | →                      | 4,8%                  |
| Aurillac         | 1 484                                 | 1 491                                  | -3,4%                   | ↘                      |                       |

| Centre           | LOCATIONS                             |                                        |                         |                        |                       |
|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|
|                  | Appartements dans l'Ancien            |                                        |                         |                        |                       |
|                  | Prix au m <sup>2</sup> en €<br>oct-07 | Prix au m <sup>2</sup> en €<br>sept-07 | Evolution<br>sur 3 mois | Tendance<br>sur 3 mois | Evolution<br>annuelle |
| Clermont-Ferrand | 11,52                                 | 11,96                                  | -2,5%                   | ↘                      | 1,9%                  |
| Limoges          | 10,35                                 | 10,24                                  | 1,1%                    | ↗                      | 8,7%                  |
| Aurillac         |                                       |                                        |                         |                        |                       |

NB : lorsque la taille de l'échantillon sur un arrondissement ou une ville n'est pas suffisamment représentative ou bien lorsque la dispersion des données ne permet pas d'exploiter de façon pertinente l'utilisation de l'algorithme (base : méthode des moindres carrés), nous préférons ne pas publier de résultat sur l'arrondissement ou la ville concernée.