

BAREMES HONORAIRES

IMMOBILIER ANCIEN

Mandat de vente/recherche

(Maison, appartement, immeuble, garage/parking)

Prix du bien	Honoraires
< 100 000 €	5 000 €
De 100 000 à < 150 000 €	6 000 €
De 150 000 à < 200 000 €	8 000 €
De 200 000 à < 250 000 €	10 000 €
De 250 000 à < 300 000 €	12 000 €
De 300 000 à < 400 000 €	5 %
➤ 400 000 €	4,5 %

TERRAIN

Prix du bien	Honoraires
< 50 000 €	Forfait 5 000 €
> 50 000 €	10%

PROGRAMMES NEUFS (V.E.F.A.)

Prix net vendeur	Honoraires
Selon grille tarifaire du promoteur	Suivant mandat promoteur

HONORAIRES DE LOCATION D'HABITATION

Organisation de visites et constitution du dossier.

zone*	Zone très tendue	Zone tendue	Autre zone
Montant maximum T.T.C.	12€/m ²	10€/m ²	8€/m ²

*Suivant indice du décret du n° 2014-890 du 01/08/2014

- PROVIMO et ses conseillers ne sont pas habilités à rédiger d'état des lieux
 - Les honoraires à la charge du locataire ne peuvent être supérieurs aux honoraires à la charge du bailleur.
-

IMMOBILIER PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

Location Commerces, Bureaux, entrepôts, terrains, garages.

- Honoraires : 30 % HT du loyer annuel hors charges à la charge du preneur

Cession de bail

- Honoraires : 10 % HT avec un minimum de 5 000 € HT

Vente Immobilier Professionnel ou Commercial

Prix du bien	Honoraires
< 100 000 €	10 000 € HT
> 100 000 €	10 % HT

La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 10/01/2017.

Barème applicable au 20 avril 2019

