



2 place du Lycée – 49100 ANGERS - Carte prof. : CPI 4901 2016 000 004 967 délivrée par CCI du Maine et Loire

Garantie financière : T - 110 000 € par ZURICH INSURANCE PLC - G : 110 000 € par CREDIT AGRICOLE

HONORAIRES DE TRANSACTION VENTE HABITATION (applicable aux biens rentrés à partir du 13 juin 2017, TVA selon le taux en vigueur)

Prix de vente Net	Honoraires T.T.C (à la charge de l'acquéreur)
TRANCHE A : jusqu'à 45 000 €	8,00%
TRANCHE B : De 45 001 à 100 000 €	Honoraires tranche A + 6,00% de la tranche B
TRANCHE C : De 100 001 € à 450 000 €	Honoraires tranche A, B + 5,00% de la tranche C
TRANCHE D : De 450 001 et plus	Honoraires tranche A, B, C + 4,00% de la tranche D
HONORAIRES DE TRANSACTION COMMERCIALE (applicable aux biens rentrés à partir du 13 juin 2017)	
ENTREPRISES ET FONDS DE COMMERCE	8% hors taxes du net vendeur avec un minimum de 8000 € H.T.

HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATION (applicable aux biens rentrés à partir du 13 juin 2017, TVA selon le taux en vigueur)

Garage et parking affectés à une habitation	50 € TTC
Pour les biens en habitation jusqu'à 30m2	
Visites et rédaction de bail (pour chacune des parties bailleur et locataire)	8,00 € TTC/m2
Etat des lieux d'entrée (pour chacune des parties bailleur et locataire)	3,00 € TTC/m2
Pour les biens en habitation de 31m2 jusqu'à 50m2	
Visites et rédaction de bail (pour chacune des parties bailleur et locataire)	6,00 € TTC/m2
Etat des lieux d'entrée (pour chacune des parties bailleur et locataire)	2,50 € TTC/m2
Pour les biens en habitation à partir de 51m2	
Visites et rédaction de bail (pour chacune des parties bailleur et locataire)	4,00 € TTC/m2
Etat des lieux d'entrée (pour chacune des parties bailleur et locataire)	2,00 € TTC/m2
Pour les commerces (à la charge du preneur)	3 mois de loyers hors taxes + 250 € hors taxe de frais de dossier

HONORAIRES DE GESTION (applicable aux biens rentrés à partir du 13 juin 2017, TVA selon le taux en vigueur)

Base loyer plus charges	5,00% TTC
Conditions particulières à partir de 3 lots et lots acquis par notre intermédiaire	Nous consulter
Assurance loyers impayés	Nous consulter