

HONORAIRES DE TRANSACTION

Les **honoraires** sont à la **charge du mandant**, sauf stipulation contraire prévue au mandat et sont **inclus dans les prix affichés**.

	MONTANT DE LA TRANSACTION	HONORAIRES TTC	
HABITATION	Moins de 200.000€	5%	minimum 6.500€
	Plus de 200.000€	4%	minimum 10.000€
GARAGES		10%	minimum 3.000€
TERRAINS		7%	
AVIS DE VALEUR (sans objectif de vente)		150,00€	
COMMERCE ET PROFESSIONNEL Murs commerciaux, fonds de commerce, locaux professionnels, industriels et commerciaux		8%	minimum 8.000€

HONORAIRES DE GESTION ET LOCATION

HABITATION (locaux soumis à la loi du 6 juillet 1989)	BASE DE CALCUL	% HT	tva 20% % TTC
GESTION LOCATIVE	Encaissements	5,83%	7,00%
ASSURANCE LOYERS IMPAYES et DEGRADATIONS	Sommes quittancées	2,50%	2,50%
LOCATION (visites, constitution de dossier et rédaction de bail)	Par m²		
	Part propriétaire		8€ttc
	Part locataire		8€ttc
ETAT DES LIEUX	Part propriétaire		3€ttc
	Part locataire		3€ttc

ENTREPRISE Locaux professionnels, industriels et commerciaux	BASE DE CALCUL	HT	tva 20% TTC
GESTION LOCATIVE	Encaissements	7,00%	8,40%
LOCATION Recherche de locataires, visites, constitution de dossier	15% HT du loyer annuel HT, à charge preneur.		
ETAT DES LIEUX	M²	3,00€	3,60€
REDACTION DE BAIL	Forfait	375,00€	450,00€