



poliris

Décembre 2012
Documentation provisoire



Table des matières



Préambule

Présentation de l'écran d'accueil

L'icône d'identification

La barre de requête : le moteur vroom

La barre de menu latérale (gauche) : les indicateurs clés

La barre de menu latérale (droite) : barre de gestion des widgets.

Icône du service de messagerie

La barre de menu inférieure : principaux icônes

Portefeuille :

Activité :

Communication :

Observatoire :

Préférence :

Communauté :

Multi fenêtrage :

Corbeille :

Table des matières



Les offres

Afficher

Saisir

Onglet Information générale

Onglet descriptif Technique

Onglet descriptif intérieur

Onglet Informations agence / juridique / diagnostics

Onglet publicité

Onglet photos

Cartographie

Les photos

Visualiser

Ajout de photos et organisations

La prospection – pige

La multidiffusion

Les demandes

Afficher

Saisir

Table des matières



Les visites

Saisir une visite

Les Rapprochements : associations

Offre vers demandes

Affiner la recherche

Demandes vers offres

L'agenda

Contacts web clients

Le fichier des signatures

La fonction de partage : SHARE

Partager une offre

Gérer la fonction de partage

EVA : Espace Virtuel d'Automatisation

Le chat hotline

Le forum

Préambule

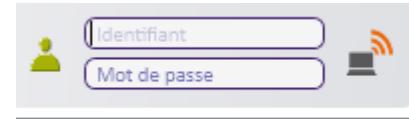


Ce manuel, est destiné à vous guider dans les débuts de Périclès Five, suite à une installation, ou à l'arrivée d'un nouveau collaborateur. Vos Login et mot de passe vous ont été attribués. Ils vous ont servi à vous connecter.

Périclès.5 permet de travailler sur un fichier commun entre plusieurs agences. Vous pouvez travailler en mode Groupement (il s'agit d'agences juridiquement indépendantes qui échangent uniquement des informations commerciales [fichier des offres]) et/ou en mode Multi-sites. (il s'agit généralement d'agences appartenant à la même organisation).



Connectez vous avec les identifiants fournis.



Environnement



Très épurée, la page d'accueil est très proche d'une page de navigation sur Internet.

Indicateurs clés >>

Pericles

vroom



Le moteur de recherche Vroom

La barre de gestion des Widgets

Le Dashboard

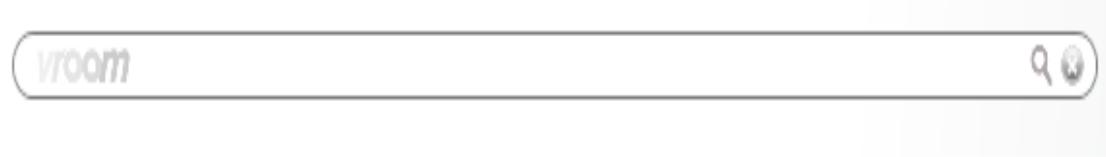
La barre du menu inférieur



Vroom, cas d'utilisation



Péridès 



Vroom, cas d'utilisation



Prenons comme requête : maison vue mer Royan

Pericles Five 1.0.0.121 alpha

maison vue mer Royan

Claude HO VAN A
Négociateur
0024 - 02

Indicateurs clés

- Tout
- Images
- Maps
- Prospect
- Offre
- Visite
- Demande
- Client

[Prospect Vente - Maison - Pièces - ? M² - € 17600 St Romain De Benet](#)
St romain de benet pavillon plain pied proche saujon royan saintes 245 000 excellent etat pavillon plain pied proche de saujon royan plages et saintes construction 2000 90m2 habitable 5 pièces séjour 35m2 cuisine ouverte équipée 3 chambres avec fenêtres sur jardin dont 2 avec placards dégagement salle d

[Prospect Vente - Maison - Pièces - ? M² - € 17200 Royan](#)
Royan maison de plain pied 102 m² royan 3 chambres séjour cuisine 46 m² très lumineux avec baie vitrée de 3 m volet roulant électrique et porte fenêtre salle de bains avec baignoire meuble 2 vasques douche l'italienne wc garage 19 5 m² parking 2 places terrain de 480 m² clos piscinable ou constructible très calme située

[Prospect Vente - Appartement - Pièces - ? M² - € 17200 Royan](#)
Royan immeuble de 210 m² à pontaillac 379 000 à vendre immeuble occupe jusqu'en 2013 par 2 locataires l'immeuble se décompose en 2 appartements dont le premier de 140 m² au rez de chaussee avec 1 entrée un séjour avec vue sur plage de la conche 1 salon 1 cuisine 1 salle de bain 1 étage 3 chambres avec vue

[Prospect Vente - Maison - Pièces - ? M² - € 17200 Royan](#)
Royan quartier du parc à 150 m de la plage très belle maison de 1920 en pierre sur terrain de 750m2 avec beau jardin cuisine équipée salon avec cheminée et trumeau salle à manger avec cheminée et trumeau ouverte sur terrasse sud avec vue sur mer chambre avec cheminée et trumeau communicante avec salle d'eau

[Offre Vente - Appartement 3 Pièce\(S\) - 17200 Saint Sulpice De Royan - 319000 €](#)
Royan centre superbe appartement vue panoramique et mer 3 pièces 90 m² habitables terrasse 58 m² veranda 11 m² 4ème et dernier étage avec ascenseur comprenant entrée séjour ouvrant sur terrasse et veranda cuisine équipée 2 chambres 2 salles de bains dressing 2 w.c garage en sous-sol résidence de bon

[Offre Vente - Appartement 1 Pièce\(S\) - 17200 Royan - 85500 €](#)
Dans une résidence de standing donnant sur un des plus prestigieux boulevards de Royan en façade de mer un studio avec vue sur magnifique villa début de siècle et comprenant entrée avec placard coin cuisine équipée séjour ouvrant sur un balcon exposé ouest salle de bains avec wc chauffage électrique parking

[Offre Vente - Appartement 4 Pièce\(S\) - 17200 Royan - 161500 €](#)
Royan le Chay bel appartement T4 à 100m de la plage en viager occupe sur une tête de 75 ans au RDC d'une charmante copropriété située au calme comprenant entrée séjour de 30 75m² vue mer donnant sur terrasse coin cuisine équipée dégagement avec 3 chambres salle d'eau et wc jardin privatif parking et cave belles

[Offre Vente - Maison 4 Pièce\(S\) Jardin De 182 M² - 17200 Royan - 472000 €](#)
Royan Chay maison vue mer construction 1950 115m² habitables surface terrain 182m² clos rez de chaussee pièce de rangement ou bureau 2 chambres dressing sde wc étage palier séjour cuisine aménagée sde wc chambre chauffage gaz de ville

100 résultats. Page 1/13

0 Messages

Rendez-vous du jour

Mes Tâches

Vroom, cas d'utilisation



Je peux affiner ma requête en demandant toutes les images.

Pericles Five 1.0.0.121 alpha

Indicateurs des

Tout

Images **▼** 

Maps

Offre

maison vue mer Royan

Search icon

Claude HO VAN A
Négociateur
0024 - 02

0 Messages

Rendez-vous du jour

Mes Tâches

39 résultats. Page 1/3

Search icon

Icons: magnifying glass, gear, person, document, trash can, etc.

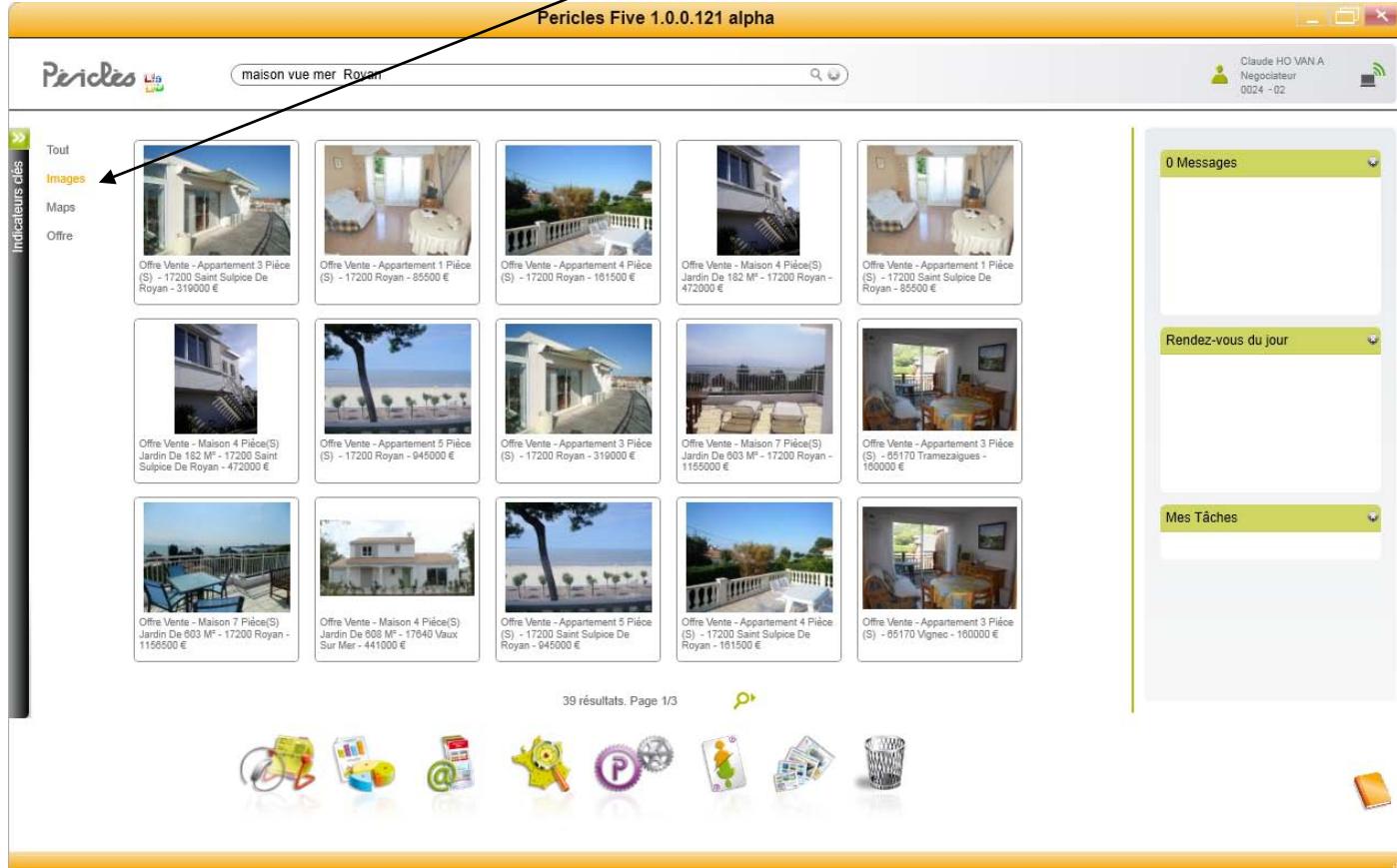


Image Preview	Description
	Offre Vente - Appartement 3 Pièce (S) - 17200 Saint Sulpice De Royan - 319000 €
	Offre Vente - Appartement 1 Pièce (S) - 17200 Royan - 85500 €
	Offre Vente - Appartement 4 Pièce (S) - 17200 Royan - 161500 €
	Offre Vente - Maison 4 Pièce(S) Jardin De 182 M ² - 17200 Royan - 472000 €
	Offre Vente - Maison 4 Pièce(S) Jardin De 182 M ² - 17200 Saint Sulpice De Royan - 472000 €
	Offre Vente - Appartement 5 Pièce (S) - 17200 Royan - 945000 €
	Offre Vente - Appartement 3 Pièce (S) - 17200 Royan - 319000 €
	Offre Vente - Maison 7 Pièce(S) Jardin De 603 M ² - 17200 Royan - 1155000 €
	Offre Vente - Appartement 3 Pièce (S) - 65170 Tramezaigues - 100000 €
	Offre Vente - Maison 7 Pièce(S) Jardin De 603 M ² - 17200 Royan - 1155000 €
	Offre Vente - Maison 4 Pièce(S) Jardin De 608 M ² - 17640 Vaux Sur Mer - 441000 €
	Offre Vente - Appartement 5 Pièce (S) - 17200 Saint Sulpice De Royan - 945000 €
	Offre Vente - Appartement 4 Pièce (S) - 17200 Saint Sulpice De Royan - 161500 €
	Offre Vente - Appartement 3 Pièce (S) - 65170 Vigneo - 160000 €

Vroom, cas d'utilisation



Où demander une map, cartographie des biens correspondant à ma requête :

Pericles Five 1.0.0.121 alpha

maison vue mer Royan

Claude HO VAN A
Négociateur
0024 - 02

Tout
Images
Mapa 
Offre

Offre Vente - Appartement 3 Pi
Royan contre superbe appartement vue

Offre Vente - Appartement 1 Pi
Dans une résidence de standing donnant sur un des

Offre Vente - Appartement 4 Pi
Royan le chay bel appartement t4 a 100m de la

Offre Vente - Maison 4 Pièces(S
Royan chay maison vue mer construction 1950 115m²

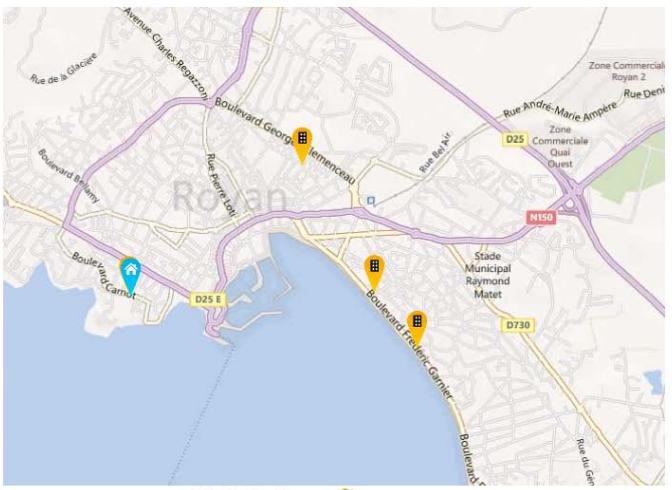
Offre Vente - Appartement 1 Pi
Dans une résidence de standing donnant sur un des

Offre Vente - Maison 4 Pièces(S
Royan chay maison vue mer construction 1950 115m²

Offre Vente - Appartement 5 Pi
Royan grande plage vue mer première ligne a 180 °depuis

Offre Vente - Appartement 3 Pi
Royan contre superbe appartement vue

24 résultats. Page 1/3



0 Messages

Rendez-vous du jour

Mes Tâches



Vroom, cas d'utilisation



On peut aussi retrouver les demandes saisies recherchant des maisons « vue mer à Royan » :

Pericles Five 1.0.0.121 alpha

maison vue mer Royan

Claude HO VAN A
Négociateur
0024 - 02

Indicateurs des

Tout

Images

Maps

Demande

[Demande Vente - Maison 5 - 7 Pièces ? M² 1000000 - 2000000 €](#)
Villa vue mer littoral royan st georges de didonne 5 chambres 1200 m² ou moins de terrain gge 2 voitures que tvx de decoration entre 1 million 5 et 2 million res secondaire puis principale pav rdc

[Demande Vente - Maison 5 - 7 Pièces ? M² 1000000 €](#)
Recherche maison pleine vue mer royan a st palais 4 chambres memo avec travaux budget environ 1000 000 euros

[Demande Vente - Maison 4 - Pièces 110 - ? M² 400000 €](#)

[Demande Vente - Maison 4 - 6 Pièces 90 - ? M² 300000 - 500000 €](#)

[Demande Vente - Terrain - Pièces ? M² 250000 €](#)
Habite metropole projet retraite a la run ds 2 ans villa terrain vente de leur bien en metropole 2e bien a royan a mi hauteur vue mer imperatif leur fille habite a st gilles planche alizée petite villa 110 120m² bois idéalement belle varangue budget total 450k€ ok visite terrain le 06 01 2012 client interesses par terrain

[Demande Vente - Maison 4 - 5 Pièces 150 - 200 M² 400000 - 600000 €](#)
Apport pret maison de caractere construction d avant les années 50 avec cheminée travaux a voir proche mer voir vue mer le 03 01 2006 estimation de leur appartement situe 75 bld de la cote d argent a royan 140 a 150 000 proposition maison de m et mme lenfant a chaillevette trop excente proposition de la

[Demande Vente - Maison Pièces 2 M² 800000 - 1000000 €](#)

[Demande Vente - Maison 4 - 5 Pièces 120 - 200 M² 650000 €](#)
Client recherche maison de caractere avec vue mer 120m² min ideal entre 150 et 200m² hab terrain entre 500 et 100m² maison de plain pied ou a etage pas de soucis si il n y a pas de chambre en rdc proximité des commerces grand séjour car bcp de meubles bon état maison pour y vivre 7 ou 8 mois de l année aime

18 résultats. Page 1/3

0 Messages

Rendez-vous du jour

Mes Tâches

...

Vroom, cas d'utilisation



Désormais le moteur de recherche permet aussi une recherche sur le numéro de téléphone et sur toute la base clients et prospects.

Pericles Five 1.0.0.148 alpha

Polidis 6

06.50.70.17.54

Pierre DURAND
Negociateur
0024 - 02

La loupe permet d'accéder aux résultats de la recherche

Pericles Five 1.0.0.148 alpha

Polidis 6

06.50.70.17.54

Tout

Images

Client - Melle Roberts Veronic Rue Du Pic 75018 Paris 18 01.56.41.31.00 06.50.70.17.54

Un clic sur le résultat de la recherche permet d'accéder à la fiche client

Fiche 14733298

Références

N° ASP 14733298 | Crée le 05/03/2012 | Modifié le 01/08/2012

Code société 0024 | Code site 02 | Référence

Negociateur Claude HO VAN A

Communication Indifférent | Ne pas auto-archiver

Profil client

Vendeur Bailleur
Acquéreur Locataire

Autorisation

Mail SMS

Communicabilité

Société Groupement

Info client 1 Info client 2 Mandataire Notes

Raison sociale

Civilité Melle

Prénom VERONIC Nom ROBERTS

Nom jeune fille

Adresse rue du pic

Complément

C.P. 75018 Ville PARIS 18

Pays

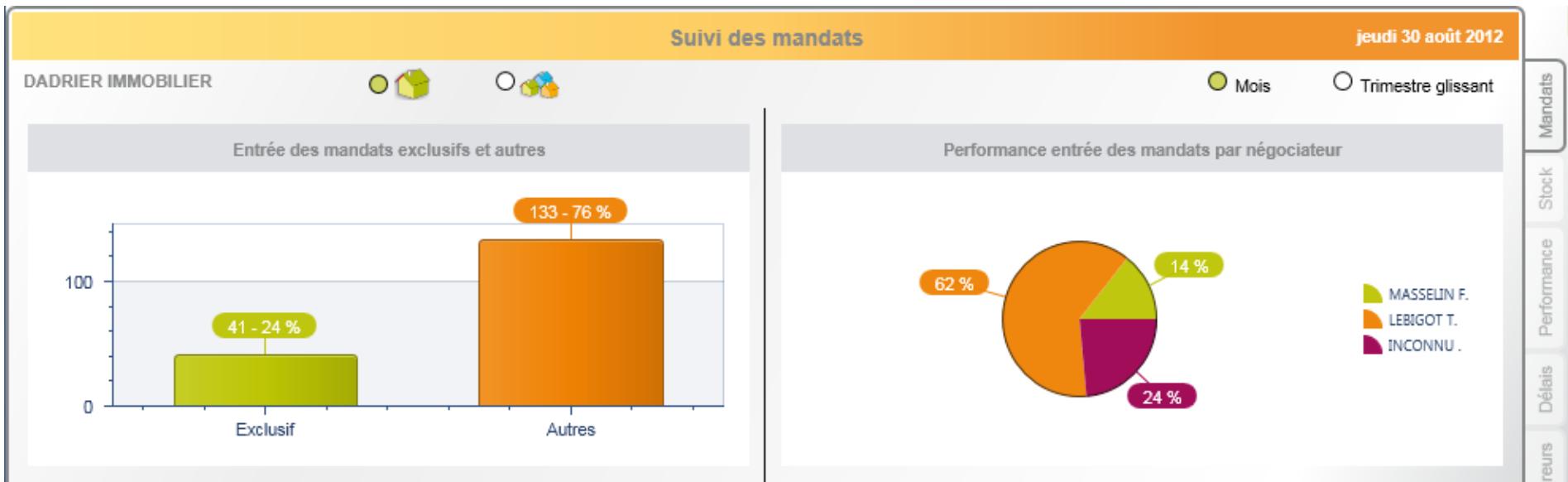
Domicile 01.56.41.31.0 Bureau 01.56.41.31.01 Autre 01.56.41.31.03

Mobile 06.50.70.17.54 Fax 01.56.41.31.02

E-mail serviceclients@poliris.fr

Dashboard

Suivi des mandats



Entrée des mandats exclusifs et autres en nombre et en rapport

- Entrée des mandats : mandats exclusifs et autres
- Mois en cours ou Trimestre glissant
- Par agence ou par société
- Les calculs sur les Mandats sont basés sur les informations contenues dans les tables des offres (ayant un statut « Disponible »)
- Les calculs sur les mandats utilisent la date de création du dossier (ie: en cas de renouvellement, le mandat n'est pas recompté comme un nouveau mandat).
- Filtres : Statut "DISPONIBLE"

N° de mandat renseigné

Date de Mandat dans la période considérée

Performance entrée des mandats par négociateur

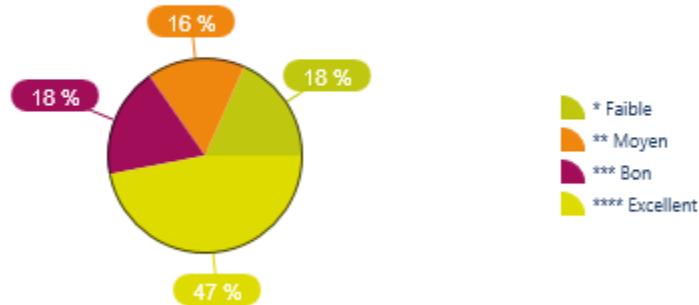
- Analyse de l'entrée de mandats en proportion des négociateurs.
- Calcul : Nombre de mandats rentrés par négociateur / nombre total de mandats rentrés.

Dashboard

Suivi des mandats



Analyse des entrées de mandats par TRV (Taux Réussite Vente)



Liste des nouveaux mandats

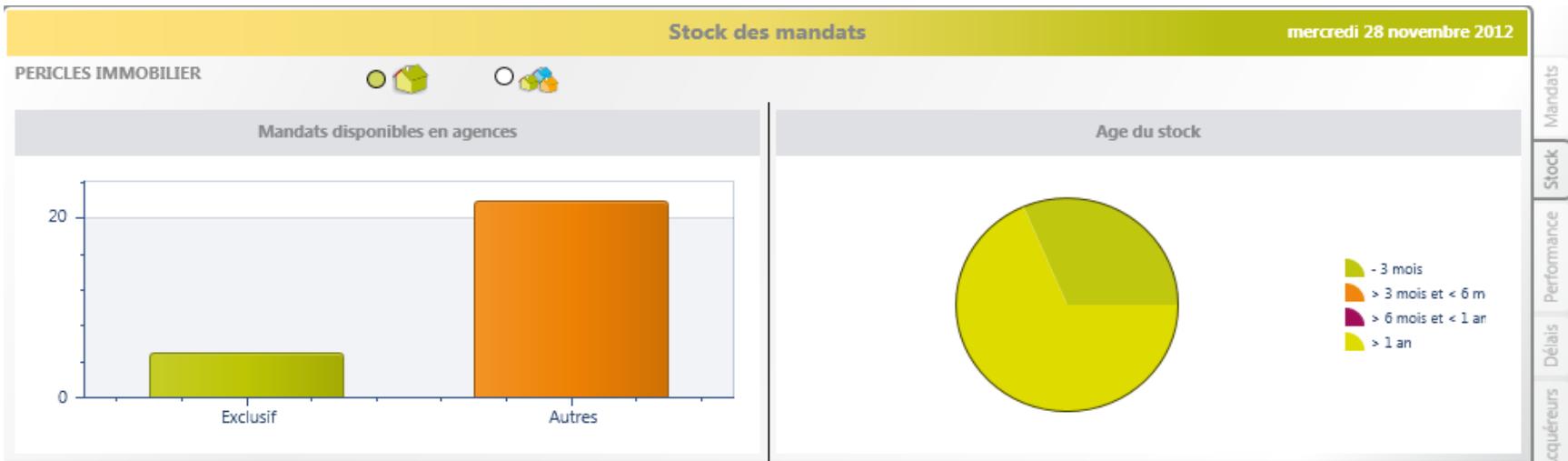
N° ASP	Type	Type Mandat	Nego	Client	
7141619		AUTRE	INCONNU	MONROCQ J.	HAUTEVILLE SU
7207215		AUTRE	COLLET B.	GOGUET M.	ST MICHEL DES
5637475		AUTRE	LEBIGOT T.	DAVID S.	ST MARTIN DE E
7224655		AUTRE	LEBIGOT T.	FILLATRE C.	CAROLLES
7036986		AUTRE	LEBIGOT T.	DIOR B.	ST JEAN LE THC
7276120		AUTRE	MASSELIN F.	CHEYLUS M.	GRANVILLE
5577322		AUTRE	LEBIGOT T.	BOUTROUELLE C.	ST PAIR SUR ME
821402		AUTRE	MASSELIN F.	DANDINE	GRANVILLE
7151100		AUTRE	LEBIGOT T.	MONTAGNE G.	GRANVILLE

Analyse des entrées de mandats par TRV (Taux Réussite Vente)

- Mois en cours ou Trimestre glissant
- Par agence

Dashboard

Stock des mandats



On calcule le nombre de mandats disponible à date. Ce calcul ne prend pas en compte la table d'archive.

Filtre : Statut "DISPONIBLE" + "OFFRE"

N° de mandat renseigné

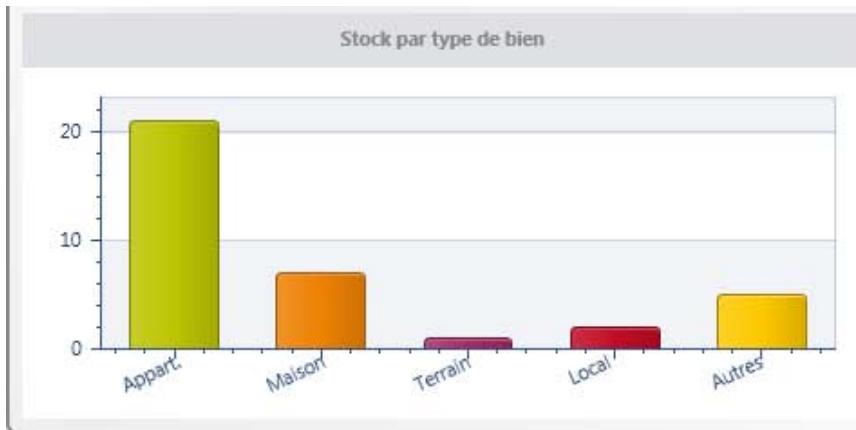
Date de Mandat inférieure ou égale à la date de calcul

On calcule le nombre de mandats disponible à date, classé par âge de mandat (ie calcul de la date d'entrée du mandat versus la date de calcul).

Ce calcul ne prend pas en compte la table d'archive.

Dashboard

Stock des mandats



On calcule le nombre de mandats disponible à date par type de bien
(OFFRE.I1)

Ce calcul ne prend pas en compte la table d'archive.

Filtre : Statut "DISPONIBLE" + "OFFRE"

N° de mandat renseigné

Date de Mandat inférieure ou égale à la date de calcul

Type : Appart, Maison, Terrain, Local, Autres.

Dashboard

Performance des négos.



L'objectif de cet ensemble d'indicateur est d'évaluer la performance individuelle des négociateurs.

Cette performance sera évaluée aussi bien en "Entrée" de mandat qu'en "Sortie".

La modélisation d'une signature permet de définir deux négociateurs tant à l'entrée du mandat qu'à sa sortie dans une seule ligne de signature.

Comme pour les indicateurs "Suivi des Mandats" de type 4, les calculs sur les Mandats sont basés sur les informations contenues dans les tables des offres et des offres archivées.

Entrée : Les calculs sur les mandats utilisent la date de création du mandat.

Sortie : Les calculs sur les mandats utilisent la date de signature.

Périodicité : semestrielle.

Performances des négociateurs

jeudi 30 août 2012

DADRIER IMMOBILIER

Analyse des entrées et sorties de chaque négociateur

Exclusif Autres E.Mandats S.Mandats

Nom du négo	E.Exclu	S.Exclu	E.Autres	S.Autres
Inconnu .	30	12	25	15
Lebigot t.	19	6	98	8
Masselin f.	7	8	21	6

Analyse de la transformation par négociateur

Analyse de la contribution des négociateurs

Nom du négo	Entrés	Signés	Transf.	CA	Indice
Masselin f.	28	14	0%	15000	0,27
Lebigot t.	117	14	0%	78100	1,44
Inconnu .	55	27	0%	131900	2,43

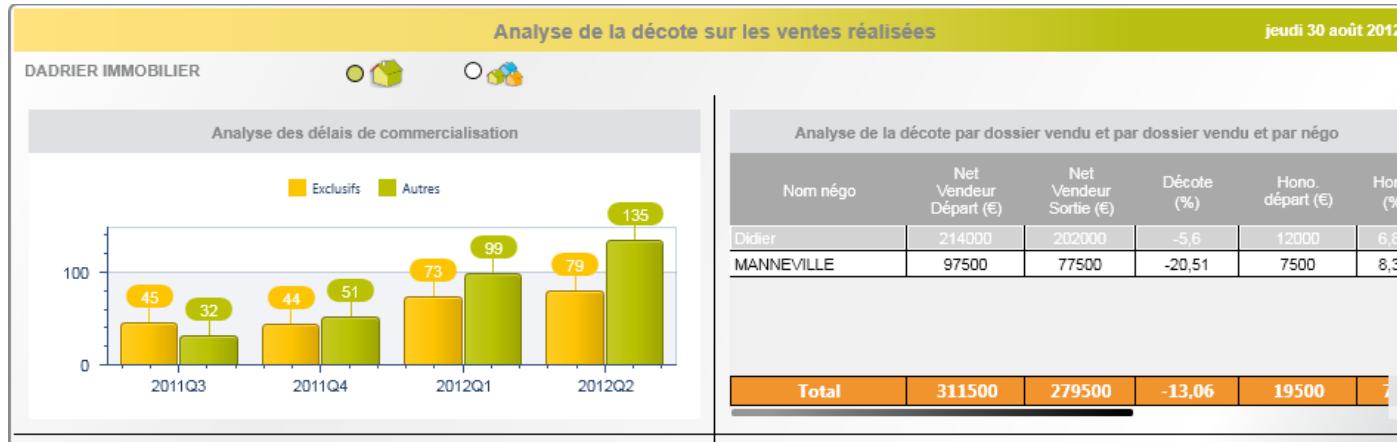
Représentation de la contribution des négos dans le temps

Date	MASELIN F.	INCONNNU .	LEBIGOT T.
2012-02	0.5	1.5	1.0
2012-03	0.2	0.2	0.2
2012-05	0.1	0.1	0.1
2012-06	0.2	0.2	0.1

Indice de contribution :
CA / 9000 (objectif
mensuel)/6 (semestre)



L'objectif de cet ensemble d'indicateur est de mettre en évidence la relation entre le délais de vente et la décote, tant au point de vue des honoraires, que du prix de vente.



Comparaison de la date d'entrée d'un mandat et la date de signature du compromis.

Périodicité : 1 an glissant présenté par trimestre (Q = quarter « trimestre » en Anglais

Filtre : Statut "DISPONIBLE", "OFFRE", "COMPROMIS", "SIGNE

N° de mandat renseigné

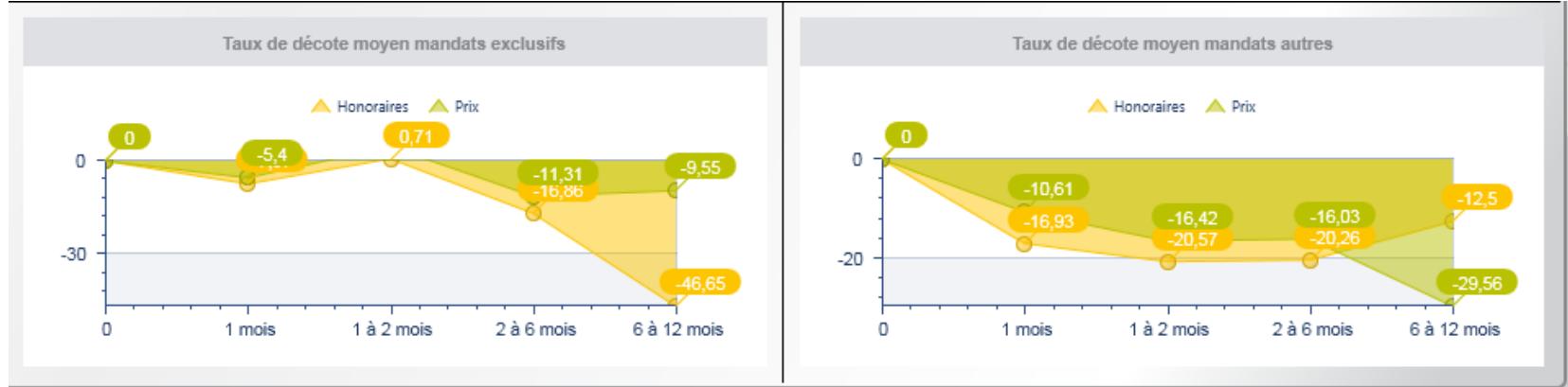
Date de Mandat et date de signature compromis dans la période considérée.

Calcul en nombre de jours.

Comparaison des prix vitrine ou prix de départ et du prix à la signature

Prix net vendeur entrée Mandat, prix net vendeur signature compromis

Calcul : ((prix Net vendeur Sortie / prix Net vendeur Entrée) - 1) * 100



Comparaison des honoraires vitrine et des honoraires à la signature en fonction du délais de vente.

Mandats exclusifs et autres.

Comparaison des prix vitrine ou prix de départ et du prix à la signature (SIGNATURE.F1) en fonction du délais de vente.

Mandats exclusifs et autres.

Les délais de vente sont représentés sur les échelles suivantes:

1 mois

1 à 2 mois

2 à 6 mois

6 à 12 mois

> 12 mois

Filtre : MANDAT SIMPLE

Statut "DISPONIBLE", "OFFRE", "COMPROMIS", "SIGNE", "ESTIMATION"

N° de mandat renseigné

Date de Mandat et date de signature compromis dans la période considérée

Calcul : ((honoraires_signés_ttc/honoraires_vitrine)-1)*100

Dashboard

Analyse des acquéreurs



Analyse des acquéreurs										jeudi 30 août 2012					
DADRIER IMMOBILIER										Mois	Trimestre glissant				
Analyse des acquéreurs et ratio nb acquéreurs pour une vente															
Nom négo		Nouveaux Acquéreurs		Visites		Ratio Visites Acquéreurs		Mandats		Ratio Mandats Acquéreurs					
Inconnu .		29		27		0,9		68		2,3		46		0,6	
Lebigot t.		13		385		29,6		133		10,2		24		0,5	
Masselin f.		24		50		2,1		29		1,2		16		1,5	
Total		66		462		10,9		230		4,6		86		0,9	

Ratio :

Nouveaux Acquéreurs saisis

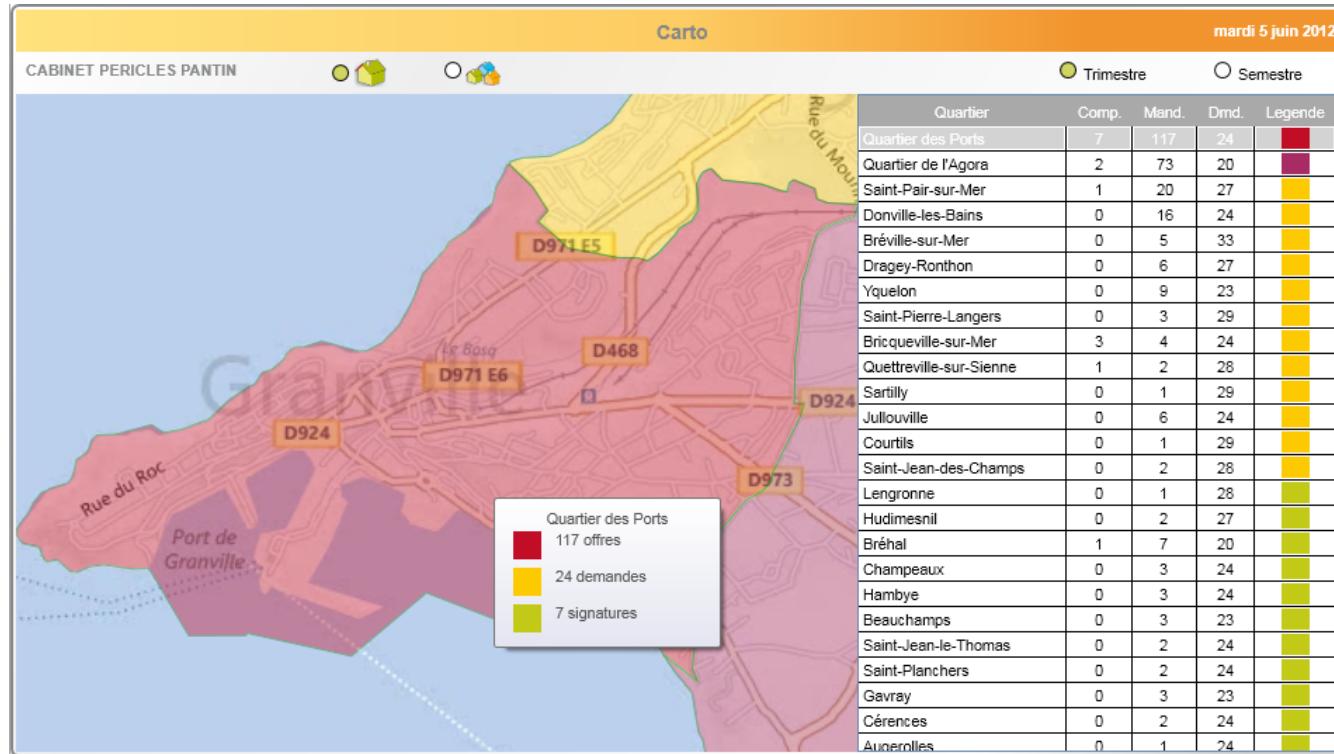
Nb Visites saisis

Nb Sorties : Compromis signés

Nb Mandats

Dashboard

Zone de chalandise



L'intérêt de la zone de chalandise est de voir sur carte et tableau synthétique les quartiers sur lesquels il y a le plus de compromis signés, sur lesquels il y a le plus de demandes saisies et donc par conséquence là où je dois avoir le plus de mandats. Il peut donc être important pour orienter et organiser ma prospection.

Dans notre exemple le business est représenté par les couleurs les plus vives sur le quartier des Ports.

Calcul : somme Compromis signés + Mandats saisis + Demandes saisies

Widgets & Notification Windows



The screenshot shows a vertical stack of notification cards:

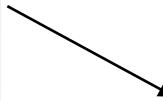
- Mes Tâches
- 0 Messages
- Sms
Il reste 11 SMS à utiliser.
- Rendez-vous du jour
- News

Système de push des notifications

Il permet à l'application d'interagir avec les utilisateurs sans que ceux-ci n'aient quoi que ce soit à faire.

The screenshot shows a vertical stack of notification cards with updated counts:

- Mes Tâches
- 2 Messages
10:47 Lead (la coteimmo), appartement
10:48 Lead (la coteimmo), maison à
- Rendez-vous du jour



The screenshot shows a desktop application window with the following content:

Alerte d'estimation immobilière

Avis de valeur

Bonjour,

Un internaute a réalisé une estimation immobilière sur le site LaCoteImmo.com et souhaite qu'un professionnel de l'immobilier l'accompagne pour déterminer avec plus de précision le prix de son bien.

Vous trouverez ci-dessous un résumé du descriptif du bien qu'il a saisi sur LaCoteImmo.com

Résumé du bien immobilier

Ville :
Type de bien :
Surface : m²

J'ACCEPTE LE CONTACT

Si vous souhaitez vous désinscrire de cette alerte : [cliquez ici](#)

La barre du menu inférieur



Portefeuille :



Le fichier offre  regroupe l'ensemble de vos biens à la vente et à la location

Le fichier Demandes  regroupe vos demandes saisies sur Périclès Five

Le fichier  permet d'enregistrer et suivre l'état d'avancement de vos compromis
Signatures

Le fichier  permet de gérer votre prospection : prospection terrain, pige internet....et d'organiser son suivi...

La barre du menu inférieur



Répertoire

Le fichier Répertoire est, comme son nom l'indique un répertoire de tous vos clients vendeurs, bailleurs, acheteurs, locataires.



Le fichier Contacts Web permet de gérer vos internautes ayant laissé un message sur internet.

Contacts Web

Activité :



Communication :



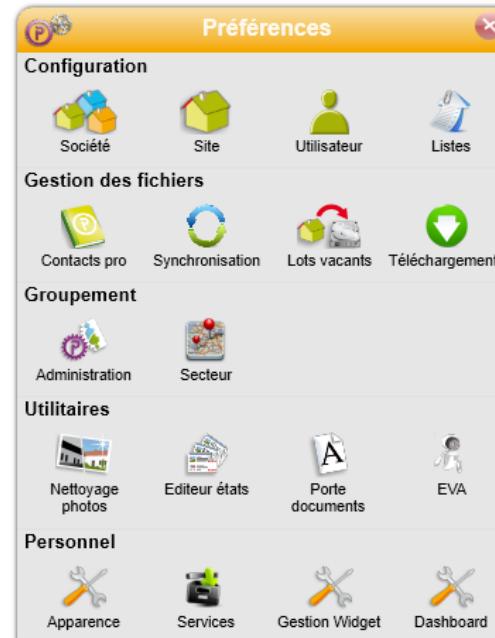
La barre du menu inférieur



Observatoire :



Préférences :





La barre du menu inférieur

Communauté :



Multi fenêtrage :



Cette nouvelle fonction va vous permettre d'avoir plusieurs pages ouvertes et de naviguer de l'une à l'autre sans quitter une saisie ou la visualisation d'une autre page.



Offres



Afficher :

Vous pouvez visualiser vos offres de biens à la vente ou à la location ou vos biens neufs sur votre agence ou l'ensemble de la société dans l'onglet portefeuille puis , la fenêtre suivante s'ouvre :

The screenshot shows a software interface for managing real estate offers. At the top, there's a yellow header bar with the title "Offres PERICLES IMMOBILIER COLOMBES". Below it is a toolbar with icons for "Afficher", "Effacer", "Panier", "New !", "Ouvrir", "Visu", and "Edition". There are dropdown menus for "Fichier" (set to "Agence") and "Type" (set to "Vente"). To the right of these are several filter options: checkboxes for "Appartement", "Local", "Maison", "F.D.C", "Terrain", "Parking", "Immeuble", and "Viager"; checkboxes for "Disponible", "Suspendu", "Offre", "Estimation", and "Compromis"; and a search bar with a magnifying glass icon. A status bar at the bottom shows various filters like "Etat", "Sté", "Site", etc., and sorting options like "Prix vente".

La fenêtre affiche les filtres rapides et une liste vierge.

A ce stade, vous pouvez cliquer sur



pour voir la liste déjà existante dans le système.

Offres



Offres PERICLES IMMOBILIER COLOMBES

Accueil Compléments

Afficher Effacer Panier New ! Ouvrir Visu Edition Type Vente

Fichier Agence

Appartement Local
Maison F.D.C
Terrain Parking
Immeuble Vager

1 2 3 4 5 5+

Disponibile Suspendu Offre Estimation Compromis

39

Etat	Sté	Site	Dossier	Mandal	Photo	Ville	Type	Catégorie	Pc	Ch	Hab	Etg	Asc	Prix vente
Dis	0012	02	00247	08021	4	ASNIERES SUR SEINE	Appt	APPARTEMENT	5	3	108 m ²	4	■	495 000,00
Dis	0012	02	00411	211114	4	ASNIERES SUR SEINE	Appt	Appartement	2	1	36 m ²	5	□	182 000,00
Dis	0012	02	00401	211002	3	asnieres sur Seine	Appt	APPARTEMENT	4	0	76,1 m ²	4	■	400 000,00
Dis	0012	02	00452	APP1	4	Colombes	Appt	APPARTEMENT	2	1	50 m ²	0	■	259 000,00
Dis	0012	02	00409	211111	7	ASNIERES SUR SEINE	Appt	APPARTEMENT	6	4	117 m ²	1	■	565 000,00
Dis	0012	02	00419	211123	3	COLOMBES	Appt	APPARTEMENT	2	0	34,1 m ²	0	□	129 000,00
Dis	0012	02	00442	212012	6	BOIS COLOMBES	Appt	APPARTEMENT	3	2	53,2 m ²	1	□	292 000,00
Dis	0012	02	00408	211112	5	ASNIERES SUR SEINE	Appt	APPARTEMENT	4	2	87 m ²	1	■	550 000,00
Dis	0012	02	00412	211115	8	COLOMBES	Appt	Appartement	4	3	95 m ²	2	□	440 000,00
Dis	0012	02	00371	21006	1	COURBEVOIE	Appt	APPARTEMENT A RENOVER	4	0	95 m ²	7	■	60 000,00
Dis	0012	02	00436	212001	10	BOIS COLOMBES	Appt	APPARTEMENT	4	2	90 m ²	0	□	545 000,00
Dis	0012	02	00420	211125	1	ASNIERES SUR SEINE	Appt	Appartement ancien	2	1	47 m ²	0	■	239 500,00

Accueil Compléments

Afficher Effacer Panier New ! Ouvrir Visu Edition Type Vente

Fichier Agence

Appartement Local
Maison F.D.C
Terrain Parking
Immeuble Vager

1 2 3 4 5 5+

Disponibile Suspendu Offre Estimation Compromis

39

permet d'afficher la liste demandée et de rafraîchir les données



efface la liste demandée



isole dans un panier les biens sélectionnés :

Offres PERICLES IMMOBILIER COLOMBES

Accueil Compléments

Afficher Effacer Panier New ! Ouvrir Visu Edition Type Vente

Fichier Agence

Appartement Local
Maison F.D.C
Terrain Parking
Immeuble Vager

1 2 3 4 5 5+

Disponibile Suspendu Offre Estimation Compromis

5

Etat	Sté	Site	Dossier	Mandal	Photo	Ville	Type	Catégorie	Pc	Ch	Hab	Etg	Asc	Prix vente
Dis	0012	02	00385	210020	2	COURBEVOIE	Appt	APPARTEMENT	2	1	42 m ²	3	■	205 000,00
Dis	0012	02	00389	210024	3	ASNIERES SUR SEINE	Appt	APPARTEMENT	4	3	117,9 m ²	4	■	520 000,00
Dis	0012	02	00394	210034	5	BOULOGNE BILLANCOURT	Appt	APPARTEMENT	3	2	76 m ²	6	■	545 000,00
Dis	0012	02	00393	210034	6	BOIS COLOMBES	Appt	APPARTEMENT	2	1	41 m ²	3	□	222 000,00
Dis	0012	02	00409	211111	7	ASNIERES SUR SEINE	Appt	APPARTEMENT	6	4	117 m ²	1	■	565 000,00

Offres



What
News !

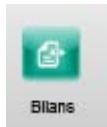


Ouvrir

ouvre une fiche sélectionnée :
Nouveau : le double clic permet aussi
l'ouverture de la fiche:



gère l'impression



Bilans

indique le bilan des visites + propositions + offres ainsi que le bilan des actions menées sur l'offre sélectionnée.

Fiche vente appartement

Références

N° dossier: 00632 | Crée le: 03/03/2012 | Modifié le: 06/08/2012

Négociateur n°1: Tina renard | Négociateur n°2: BEANI Lucienne

Informations mandat

N° mandat: 6001 | N° contrat privilégié: 1234567890

Type mandat: PRIVILEGE | Etat avancement: Disponible

Date signature: 03/03/2012 | Date échéance: 02/06/2013

Renseignements financiers

Prix net acquéreur	200 000,00 €	Charge honoraires vendeur	
Prix vente (PV)	200 000,00 €		
Honoraires TTC	8 000,00 €	% honoraires	4,00 %
Holste au vendeur	192 000,00 €	Prix négociable	451 000,00 €
Prix entier	450 000,00 €	à	460 000,00 €
Prix de départ	140 000,00 €	Date modif. pris	03/03/2012
Travaux	100,00 €	Taxe habitation	300,00 €
Charges	200,00 €	Taxe foncière	400,00 €
Apporteur		2,00 %	
Disponibilité	Libre	Date	31/08/2012
Montant loyer	900,00 €	Vigier	Détail

Adresses du bien

N°: 122 | Rue: RUE | Ville: PARIS | FRANCE

Environnement

Quartier: CENTRE VILLE | Hébergement: RESIDENCE BOIELDIEU | Transport: BUS | Proximité: 75 | Situation: CAMPAGNE | Secteur: THEATRE DES ARTS

Offres



permet de visualiser une fiche
(photos, descriptif technique,
détails des pièces)....

Fiche vente appartement

APPARTEMENT 3 pièces
0024-02-7240977-B001
200 000,00 €

VENTE APPARTEMENT CENTRE VILLE DEFISCALISATION MALRAUX.
Au coeur de la vieille ville, programme d'investissement MALRAUX.
Dans bel hotel particulier sensilien du XVIIe siècle, 9 appartements
du studio au F3. Affaire rare. Parking au choix. Contactez nous
rapidement pour plus de renseignements. Internet

Descriptif intérieur

Nbre pièces	3	Catégorie	APPARTEMENT				
Nbre chbres	1	Type cuisine	AMERICAINE				
Chb service	0	Type chauff.	INDIVIDUEL				
Surf. habit.	50 m ²	Nature chauff.	ELECTRICITE				
Surf. carrez	50 m ²	Mode chauff.	CONVECTEURS				
Surf. séjour	17 m ²	Eau chaude	BALLON ELECTRIQUE				
Surf. jardin	3 m ²	Etat intérieur	A RAFRAICIR				
Etage	3	W.C	1	Park.int	1	Caves	5
Nbre niveaux	4	S.d.B	1	Park.ext	1	Balcons	34
Meublé		S. d'eau	1	Box	1	Terr.	5

Descriptif immeuble

Façade	PIERRE	Standing	BON		
Couverture	Chaumes	Type const.	Colombage		
An. constr.	1980	Etat immeuble	A ravalier	Nbre étages	3
Digicode	Piscine	Gardien			
Interphone	Ascenseur	Accès handicapé			

Offres



- Le fichier des offres peut être affiché sous forme de liste :

The screenshot shows the 'Offres polaris' application window. At the top, there's a toolbar with various icons for actions like 'Nouveau', 'Supprimer', 'Archiver', etc. Below the toolbar is a menu bar with 'Accueil' and 'Compléments'. A large button labeled 'Liste' is positioned above the main content area. The main area displays a table titled 'Carte' with 16 rows of offer data. The columns include: Etat, Sté, Site, Dossier, Mandat, Photo, Ville, Type, Catégorie, Pc, Ch, Hab, Elg, Asc, and Prix vente.

	Etat	Sté	Site	Dossier	Mandat	Photo	Ville	Type	Catégorie	Pc	Ch	Hab	Elg	Asc	Prix vente
Dis	0024	02	00187	A001	1	GONESSE		Appt	APPARTEMENT	2	0	30 m ²	1	■	103 950,00
Dis	0024	02	00632	B001	4	PARIS		Appt	APPARTEMENT	3	1	50 m ²	3	■	200 000,00
Off	0024	02	00627	56789	1	Paris		Appt	APPARTEMENT	2	1	56 m ²	3	■	440 000,00
Con	0024	02	00643	XRE-03	3	THAIS		Appt	APPARTEMENT	3	2	90 m ²	0	■	58 995,00
Con	0024	02	00621	663	6	PARIS 11 ^{ÈME}		Appt	APPARTEMENT	2	1	50 m ²	3	■	200 000,00
Dis	0024	02	00631	2345	5	PARIS 11 ^{ÈME}		Appt	MAISON INDIVIDUELLE	2	1	50 m ²	3	■	140 000,00
Con	0024	02	00611	9999	0	saint Raphaël		Appt	APPARTEMENT	3	2	45 m ²	0	■	1 079 991,00
Con	0024	02	00634	B1954	1	Paris		Appt	APPARTEMENT	4	2	75 m ²	2	■	210 000,00
Con	0024	02	00618		1			Appt		4	5	56 m ²	0	□	0,00
Dis	0024	02	00201	5567	4	MONTMORENCY		Appt	APPARTEMENT	3	2	75 m ²	6	■	274 000,00
Dis	0024	02	00650	A011	0	PARIS		Appt	APPARTEMENT	2	1	50 m ²	0	■	150 000,00
Dis	0024	02	00651	D001	0	GONESSE		Appt	APPARTEMENT	3	2	75 m ²	1	■	205 000,00
Dis	0024	02	00588	0507	2	paris		Appt	APPARTEMENT RECENT	3	2	65 m ²	2	■	370 020,00

Offres



- Sous forme de Catalogue photos :

The screenshot shows a software application window titled "Offres polaris". The top menu bar includes "Accueil" and "Compléments". Below the menu is a toolbar with various icons: "Liste" (document), "Catalogue" (camera), "Pub" (person), "Nouveau" (plus), "Supprimer" (trash), "Archiver" (floppy disk), "Associer" (link), "Multi-Critères" (magnifying glass), "Courrier" (envelope), "Email" (envelope), "S.M.S." (envelope), "Photos" (camera), "Visiter" (person walking), and "Actions" (gear). A vertical sidebar on the left is labeled "Carte". The main area displays a grid of 24 real estate listings, each with a thumbnail image, address, and price. The "Catalogue" button in the toolbar is highlighted with a black arrow.

Thumbnail	Type	Location	Size	Price
	Appartement	GONESSE	30 m ²	103 950,00 €
	Appartement	PARIS	50 m ²	200 000,00 €
	Appartement	Paris	56 m ²	440 000,00 €
	Appartement	THIAIS	90 m ²	58 990,00 €
	Appartement	PARIS 11 ^{ÈME}	50 m ²	200 000,00 €
	Appartement	PARIS 11 ^{ÈME}	50 m ²	140 000,00 €
	Appartement	GONESSE	75 m ²	7240676
	Appartement	saint Raphaël	45 m ²	1 070 901,00 €
	Appartement	Paris	75 m ²	210 000,00 €
	Appartement	MONTMORENCY	75 m ²	274 000,00 €
	Appartement	PARIS	50 m ²	150 000,00 €
	Appartement	GONESSE	75 m ²	7321620
	Appartement	paris	65 m ²	370 020,00 €
	Appartement	Argenteuil	80 m ²	250 000,00 €
	Appartement	PARIS	80 m ²	513 990,00 €
	Appartement	ST PIERRE	56 m ²	140 000,00 €
	Appartement	PARIS 11 ^{ÈME}	50 m ²	7156124

Offres



- Sous forme de Listing des Publicités:

The screenshot shows a software application window titled "Offres polaris". The interface includes a toolbar with various icons for navigation and actions like "Pub" (highlighted with a black arrow), "Nouveau", "Supprimer", "Archiver", "Associer", "Multi-Offres", "Counter", "Email", "S.M.S.", "Photos", "Visiter", and "Actions". Below the toolbar, there's a search bar with placeholder text "Rechercher une offre" and a dropdown menu showing "Carte". The main content area displays a list of four real estate listings:

- 4 avenue Georges Pompidou GONESSE**
Appartement à vendre: 103 650,00 €
Etat: Dis., mandat: SIMPLE
2 pièces, 30 m² habitable
Agence: 02 - 0024 , Négo: Tina renard
Mandat: 90 jours An. Const.: 1996
Nb de wc: 1 Salle bains: 2 Etages: 1 Chambres: 0 Surf.Jardin: 0 m² Internet: oui
Appartement de type Studio situé dans petit immeuble Faible charges comprenant: entrée, cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle de bains avec wc, près de : GARE RER, BUS, Centre commercial, Ecole Internet
- 122 rue ordener PARIS 75018**
Appartement à vendre: 200 000,00 €
Etat: Dis., mandat: PRIVILEGE
3 pièces, 50 m² habitable
Agence: 02 - 0024 , Négo: Tina renard
Mandat: 467 jours An. Const.: 1990
Nb de wc: 1 Salle bains: 1 Etages: 3 Chambres: 1 Surf.Jardin: 0 m² Internet: oui
VENTE APPARTEMENT CENTRE VILLE DEFISCALISATION MALRAUX Au cœur de la vieille ville, programme d'investissement MALRAUX. Dans bel hotel particulier sensien du XVII^e siècle, 9 appartements du studio au F3. Affaire rare. Parking au...
- mercadier Paris 75018**
Appartement à vendre: 440 000,00 €
Etat: Off., mandat: SIMPLE
2 pièces, 56 m² habitable
Agence: 02 - 0024 , Négo:
Mandat: 467 jours An. Const.: 1990
Nb de wc: 1 Salle bains: 2 Etages: 3 Chambres: 1 Surf.Jardin: Internet: non
- 1 square du gasseler THIAIS 94320**
Appartement à vendre: 55 995,00 €
Etat: Com., mandat: SIMPLE
3 pièces, 90 m² habitable
Agence: 02 - 0024 , Négo: Xavier Renaud
Mandat: 467 jours An. Const.: 1970
Nb de wc: 2 Salle bains: 1 Etages: 0 Chambres: 2 Surf.Jardin: 0 m² Internet: oui
Superbe appartement 4 pièces, cadre calme et agréable.
- 4 VILLA Saint georges PARIS 11ÈME 75011**
Appartement à vendre: 200 000,00 €
Etat: Dis., mandat: SIMPLE
2 pièces, 60 m² habitable
Agence: 02 - 0024 , Négo:
Mandat: 0 jours Nb de wc: 1
Cet appartement : Charmante maison de village rénovée à pieds de

Offres



Saisir :

Pour saisir une nouvelle offre, positionnez vous sur Portefeuille puis page suivante, vierge, s'ouvre :



et enfin sur l'onglet

Compléments

la

The screenshot shows the 'Offres polaris' application window. At the top, there's a toolbar with icons for List, Catalogue, Pub, Nouveau, Supprimer, Archiver, Associer, Multi-Critères, Courier, Email, S.M.S, Photos, Visiter, and Actions. Below the toolbar is a search/filter bar with fields for Etat, Sté, Site, Dossier, Mandat, Photo, Ville, Type, Catégorie, and several sorting options (Pc, Ch, Hab, Etg, Asc). The main area of the window is currently empty.

Alors en cliquant maintenant sur la liste déroulante :



vous pouvez désormais créer une nouvelle offre de bien parmi

The screenshot shows a dropdown menu with two main categories: 'Vente' and 'Location'. Under 'Vente', there are sub-options: 'Appartement', 'Maison', 'Terrain', 'Immeuble', 'Local', 'F.D.C', and 'Parking'. Each option has a small icon next to it.

En renseignant les champs nécessaires :

Offres



Saisir :

Un raccourci a été créé sur la page d'accueil pour vous faciliter la saisie de vos mandats :



Et d'accéder à la liste déroulante.....

.....Et la fiche de saisie

Fiche vente appartement

Informations générales Descriptif technique Descriptif intérieur Informations agence - Juridique - Diagnostics Publicité Photos

N° dossier	Créé le 06/08/2012	Modifié le 06/08/2012
Négociateur n°1	Claude HO VAN A	
Négociateur n°2		
Prix net acquéreur	0,00 €	Charge honoraires vendeur
Prix vente (PV)	0,00 €	
Honoraires TTC	0,00 €	% honoraires 0,00 %
Reste au vendeur	0,00 €	Prix négociable 0,00 €
Prix estimé	0,00 €	à 0,00 €
Prix de départ	0,00 €	Date modif. prix
Travaux	0,00 €	Taxe habitation 0,00 €
Charges	0,00 €	Taxe foncière 0,00 €
Apporteur	0,00 %	
Disponibilité	Libre	31
Montant loyer	0,00 €	<input type="checkbox"/> Viager <input type="button"/> Détail

Information mandat

N° mandat N° contrat privilège

Type mandat Etat avancement Disponible

Date signature Date échéance

Renseignements financiers

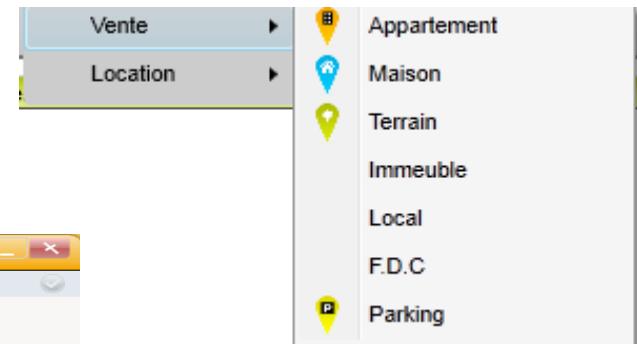
Adresse du bien

Environnement

CPWEB VILLEWEB

Quartier Résidence Transport Proximité Situation Secteur

Erreurs(s) sur la saisie offre N° mandat - Date signature mandat - Type mandat - Nb pièces - Surface habitable - Origine - Texte annonce FR : 50 ca



Offres



Onglet informations générales :

Fiche vente appartement

Informations générales Descriptif technique Descriptif intérieur Informations agence - Juridique - Diagnostics Publicité Photos

Références

N° dossier Créé le 06/08/2012 Modifié le 06/08/2012
Négociateur n°1 Claude HO VAN A Négociateur n°2

Renseignements financiers

Prix net acquéreur 0,00 € Charge honoraires vendeur ▾
Prix vente (PV) 0,00 €
Honoraires TTC 0,00 € % honoraires 0,00 %
Reste au vendeur 0,00 € Prix négociable 0,00 €
Prix estimé 0,00 € à 0,00 €
Prix de départ 0,00 € Date modif. prix
Travaux 0,00 € Taxe habitation 0,00 €
Charges 0,00 € Taxe foncière 0,00 €
Apporteur 0,00 %
Disponibilité Libre 31
Montant loyer 0,00 € Viager Détail

Information mandat

N° mandat N° contrat privilège
Type mandat ▾ Etat avancement Disponible
Date signature 31 Date échéance 31

Adresse du bien

N° RUE
C.P. Ville

Environnement

CPWEB VILLEWEB
Quartier ▾
Résidence ▾
Transport ▾
Proximité ▾
Situation ▾
Secteur ▾

Erreurs sur la saisie offre N° mandat - Date signature mandat - Type mandat - Nb.pièces - Surface habitable - Origine - Texte annonce FR : 50 ca

1

Sélectionnez le (s) négociateur(s) à l'origine du mandat en cliquant sur la loupe.

2

Cochez la charge des honoraires, Vendeurs ou acquéreurs, puis renseignez les prix de vente et les honoraires. Les charges des honoraires sont mensuelles alors que les taxes sont annuelles.

3

Les informations du mandat : N°, dates (de signature, d'échéance), type.

4

Saisissez l'adresse réelle du bien.

Renseignez les informations d'environnement.

A noter : désormais le logiciel vous indique les mentions obligatoires oubliées lors de la saisie de l'offre.



Onglet Descriptif technique :

Vous trouverez dans cet onglet toutes les informations purement descriptives du bien. Les listes déroulantes sont paramétrables comme la plupart des listes de Périclès Five. Cet écran varie en fonction des types de biens à saisir.

Fiche vente appartement

Informations générales Descriptif technique Descriptif intérieur Informations agence - Juridique - Diagnostics Publicité Photos

Descriptif immeuble

- Standing
- Construction
- Couverture
- Façade
- Etat immeuble

Année const. 0 Ascenseur Digicode
Nombre d'étages 0 Piscine Interphone
 Accès hand. Gardien

Descriptif appartement

Nbre pièces 0 Surf. habitable 0 m²
Nbre chambres 0 Surf. Carrez 0 m²
Chambres service 0 Surf. jardin 0 m²
Nbr niveaux 0 Salle séjour 0 m²

Etage 0 Type cuisine

Type chauffage

Nature chauffage

Mode chauffage

Eau chaude

Etat intérieur

Meublé Install. gaz +15 ans
 Prestige Install. électricité +15 ans

W.C. 0	Park.int. 0	Caves 0
Salles d'eau 0	Park.ext. 0	Balcons 0
Salles de bains 0	Box 0	Terrasse 0

Critères complémentaires

Erreurs(s) sur la saisie offre N° mandat - Date signature mandat - Type mandat - Nb.pièces - Surface habitable - Origine - Texte annonce FR : 50 ca

Cliquez ici pour sélectionner les critères complémentaires

Code étage :

DE : Dernier Etage

RJ : Rez-de-Jardin

RC : Rez-de-Chaussée

Type de chauffage : individuel ou collectif

Nature du Chauffage : Energie (Fuel, Gaz, Electricité...)

Mode de Chauffage : Diffusion de la chaleur (radiateur, Convecteur, Radiant, Air soufflé ...).

Offres



Onglet Descriptif Intérieur :

Fiche vente appartement

Informations générales Descriptif technique Descriptif intérieur Informations agence - Juridique - Diagnostics Publicité Photos

Niv. Désignation m² HSP Sol Vue Expo Commentaires

Edition de la pièce

N°Ordre:	Désignation:	Commentaire:
Surface:	m ²	Vue:
Niveau:	Exposition:	
HSP:	m	Nature sol:

Ajouter une nouvelle pièce Enregistrer Supprimer la pièce

Erreurs(s) sur la saisie offre N° mandat - Date signature mandat - Type mandat - Nb.pièces - Surface habitable - Origine - Texte annonce FR : 50 ca

Pour ajouter des pièces ultérieurement ou modifier les pièces saisies vous utiliserez le menu **Nouvelle pièce**. Cliquez sur enregistrer pour valider la saisie ;

Ajout d'une pièce

N°Ordre:	Désignation:	
Surface:	m ²	Vue:
Niveau:	Exposition:	
HSP:	m	Nature sol:

Annuler Enregistrer Supprimer la pièce



Onglet Informations agence / juridique / diagnostics :

Cet écran vous propose plusieurs zones vous permettant de saisir principalement des informations concernant le vendeur, des informations sur la copropriété : coordonnées du syndic, date de la dernière assemblée générale et travaux votés, n° de lots/tantième, la certification du bien et les consignes de visites.

Désormais le simple fait de renseigner en chiffres la consommation d'énergie ainsi que le taux d'émission GES (Gaz à effet de Serre) alimente le diagramme et l'équivalence en lettre.

Fiche vente appartement

Informations générales | Descriptif technique | Descriptif intérieur | **Informations agence - Juridique - Diagnostics** | Publicité | Photos

Information vendeur

Vendeur
 Société Groupement
Origine ct.
Motif vente
Urgence
Notes

Information juridiques

Régime fiscal
Forme juridique
Syndic
Dem. ass.
Travaux votés
Lots / tantième
Notaire

Consignes de visite

Consignes
N° de clé 0 Digicode
Accès

Diagnostics

Consommation énergie 0 kWh ep/m².an
 non assujetti D.P.E
Taux émission GES 0 kg éqCO₂/m².an
 Détail diagnostics

Commentaires professionnels

Erreurs(s) sur la saisie offre N° mandat - Date signature mandat - Type mandat - Nb pièces - Surface habitable - Origine - Texte annonce FR : 50 ca

Offres



Onglet Texte Publicitaire :

Cet écran vous propose les textes publicitaires utilisés pour Internet, pour les mailings ou pour les affiches vitrine. Si vos textes sont identiques, saisissez le premier et réalisez un copier coller à l'aide du bouton droit de la souris.

Fiche vente appartement

Informations générales Descriptif technique Descriptif intérieur Informations agence - Juridique - Diagnostics Publicité Photos

Textes annonces

Texte vitrine

Texte mailing

Panneaux

Sélecteurs

Communicabilité

Erreurs(s) sur la saisie offre N° mandat - Date signature mandat - Type mandat - Nb pièces - Surface habitable - Origine - Texte annonce FR : 50 ca

Les onglets multi langues vous permettent de taper des textes publicitaires dans différentes langues. Vérifiez auprès de votre partenaire Internet qu'il intègre ce champ.
Les affiches vitrine comportent 2 accroches et un texte descriptif. Ces textes prennent leur place à l'édition des affichettes déjà formatées dans le système.

Offres



Onglet Texte Publicitaire :

NOUVEAU : 2 nouvelles fonctions pratiques complètent la fiche de rédaction de l'offre

Fiche offre

Informations générales Descriptif technique Descriptif intérieur Informations agence - Juridique - Diagnostics Publicité Photos

Textes annonces

Texte vitrine

Texte mailing

Panneaux

Sélecteurs

Orthographe

Normer texte

Permet d'améliorer la rédaction de vos annonces : caractères, majuscules, minuscules... sélection du texte >

Périclès cinq intègre désormais un correcteur d'orthographe. Sélection du texte > clic droit sur les mots soulignés pour avoir une proposition d'orthographe.

Permet d'améliorer la rédaction de vos annonces : caractères, majuscules, minuscules... sélection du texte >



Périclès cinq intègre désormais un correcteur d'orthographe. Sélection du texte > clic droit sur les mots soulignés pour avoir une proposition d'orthographe.

>



Orthographe



Offres



Onglet Photos :

Cliquez sur le menu photos dans la barre de menu supérieure.

Fiche vente appartement

Edition Bilans Courrier Email S.M.S Associer G.E.D Share Normer texte Orthographe

Informations générales Descriptif technique Descriptif intérieur Informations agence - Juridique - Diagnostics Publicité Photos

Appartement 3 pièces

274 000,00 €



Photo	Nom
	0024-02-4061801-a-1.jpg
	0024-02-4061801-b-1.jpg
	0024-02-4061801-c-1.jpg
	0024-02-4061801-d-1.jpg

Diaporama Ajouter

Les Editions



Edition de l'état

Familles

- Affichettes
- Fiches
- Selections
- Listing
- Autres

Prévisualisation des documents

Affichette Paysage 1 photo

Affichette Paysage 3 photos modèle2

Affichette Paysage 3 photos

Affichette Paysage A3 1 photo

Affichette Portrait 3 photos

Informations Demandeur

- Raison sociale
- Nom / Prénom
- Adresse
- C.P
- Ville
- Pays

Prévisualiser Imprimer E-mail

Edition de l'état

Familles

- Affichettes
- Fiches**
- Selections
- Listing
- Autres

Prévisualisation des documents

Fiche commerciale location parking

Fiche commerciale vente appartement DPE

Fiche commerciale vente FDC

Fiche commerciale vente local

Fiche commerciale vente

Fiche commerciale vente DPE

Fiche commerciale vente local

Fiche commerciale vente FDC

Prévisualiser Imprimer E-mail



Imprimer

APPARTEMENT ASNIERES SUR SEINE



A VENDRE
355000 €
FAI

Dans copropriété semi récente appartement familial séjour entièrement parqueté, 2 chambres, terrasse de 15 m² au calme, en parfait état, belle cuisine dinatoire, rangements, idéal jeune couple. Possibilité location box

Logement économe

550 A	
51 à 90 B	
91 à 150	
151 à 230 D	

DPE non communiqué



Cartographie



La fonction carte permet de visualiser vos biens, soit en mode Carte, soit en mode listing. Les 2 modes sont interactifs.

The screenshot shows the software's main window titled "Offres poliris". At the top, there is a toolbar with icons for search, refresh, print, and other functions. Below the toolbar, there are buttons for "Fichier", "Agence", "Type", and "Vente". To the right of these buttons are filters for property type (Appartement, Local, Maison, Terrain, Immeuble), availability (Disponible, Offre, Suspendu, Estimation, Compromis), and price range (1 to 5+). A search bar and a "37" button are also present. The main area displays a table of property listings:

Etat	Sté	Site	Dossier	Mandat	Photo	Ville	Type	Catégorie	Pc	Ch	Hab	Elg	Asc	Prix vente
Dis	0024	02	00187	A001	1	GONESSE	Appt	APPARTEMENT	2	1	30 m ²	1	■	103 950,00
Con	0024	02	00632	B001	4	PARIS	Appt	APPARTEMENT	3	1	50 m ²	3	■	200 000,00
Off	0024	02	00627	56789	1	Paris	Appt	APPARTEMENT	2	1	56 m ²	3	■	440 000,00
Off	0024	02	00643	XRE-03	3	THIAIS	Appt	APPARTEMENT	3	2	90 m ²	0	■	58 995,00
Sus	0024	02	00621	663	6	PARIS 11 ^{ÈME}	Appt	APPARTEMENT	2	1	50 m ²	3	■	200 000,00
Dis	0024	02	00631	2345	5	PARIS 11 ^{ÈME}	Appt	MAISON INDIVIDUELLE	2	1	50 m ²	3	■	140 000,00
Con	0024	02	00611	9999	0	saint Raphaël	Appt	APPARTEMENT	3	2	45 m ²	0	■	1 079 991,00
Con	0024	02	00634	B1954	1	Paris	Appt	APPARTEMENT	4	2	75 m ²	2	■	210 000,00
Con	0024	02	00618		1		Appt		4	5	56 m ²	0	□	0,00
Dis	0024	02	00201	5567	4	MONTMORENCY	Appt	APPARTEMENT	3	2	75 m ²	6	■	274 000,00
Dis	0024	02	00650	A011	0	PARIS	Appt	APPARTEMENT	2	1	50 m ²	0	■	150 000,00
Dis	0024	02	00651	D001	0	GONESSE	Appt	APPARTEMENT	3	2	75 m ²	1	■	205 000,00

En cliquant sur vous retrouvez toutes les offres qui étaient préalablement listées. Elles apparaissent géo localisées sur la carte. Les icônes sont différents en fonction des types (appartement, maison,...). La liste des biens affichés sur la carte reste visible sur la droite de l'écran.

Le zoom est possible en réduisant ou agrandissant grâce à la molette de la souris. En cliquant sur un bien de la carte, un descriptif sommaire s'ouvre.

Cartographie



Offres poliris

Accueil Compléments

37

Afficher Effacer Panier What News !

 Ouvrir Visu Edition Bilans

 Fichier Agence

Type Vente

 Appartement Local
 Maleon F.D.C.
 Terrain Parking
 Immeuble Vlager

Disponible Suspendu
 Offre Estimation
 Compromis

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

1 2 3 4 5 5+

Le Fichier Photos



Visualiser :

Pour visualiser une photo, sélectionnez une offre dans votre portefeuille, puis cliquez sur visualisation

Une page s'ouvre sur la fiche commerciale du bien :

Fiche vente appartement

APPARTEMENT 3 pièces
0024-02-4061801-5567

274 000,00 €

Appartement proche Seine, quartier calme à proximité des commerces et écoles. Vaste 3 pièces de 76 m² offrant 1 cuisine ouverte sur un salon de 32 m² avec terrasse de 8m². Internet

Descriptif intérieur

Nbre pièces	3	Catégorie	APPARTEMENT
Nbre chbres	2	Type cuisine	AMENAGEE
Chb service	0	Type chauff.	INDIVIDUEL
Surf. habit.	75 m ²	Nature chauff.	GAZ
Surf. carrez	76 m ²	Mode chauff.	RADIATEUR
Surf. séjour	0 m ²	Eau chaude	GAZ
Surf. jardin	0 m ²	Etat intérieur	Bon
Etage	6	W.C	1
Nbre niveaux	0	Park.int	0
		Caves	1
		S.d.B	0
		Park.ext	0
		Balcons	0
<input checked="" type="checkbox"/> Meublé		S. d'eau	1
		Box	0
		Terr.	0

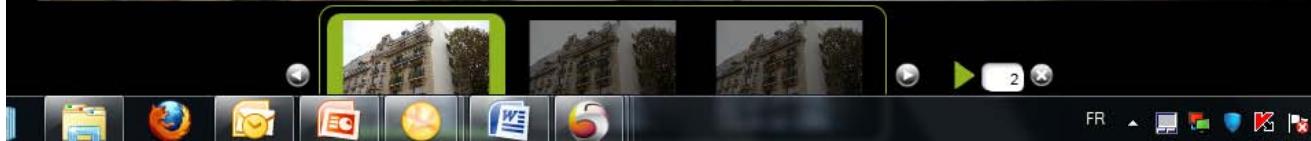
Descriptif immeuble

Façade	BETON	Standing	BON
Couverture	Ardoises	Type const.	Béton
An. constr.	2001	Etat immeuble	BON
		Nbre étages	4
<input type="checkbox"/> Digicode	<input type="checkbox"/> Piscine	<input type="checkbox"/> Gardien	
<input type="checkbox"/> Interphone	<input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur	<input type="checkbox"/> Accès handicapé	

Actions: Edition, Bilans, Courier, Email, S.M.S, Associer, Visiter, Actions

Avec les flèches vous pouvez visionner les photos sous forme miniature. Vous pouvez également agrandir les photos grâce à la loupe centrale , un diaporama s'ouvre sur de grandes photos.

Le Fichier Photos



Le Fichier Photos



Ajouter des photos et organisations :

Dans les menus Offres, ouvrez l'offre sur lequel vous souhaitez associer une photo.
Puis cliquez le menu photos dans la barre de menu supérieure.

Fiche vente appartement

Edition Bilans Counter Email S.M.S Associer G.E.D Share Norme texte Orthographe

Informations générales Descriptif technique Descriptif intérieur Informations agence - Juridique - Diagnostics Publicité Photos

Appartement 3 pièces

274 000,00 €



	Photo	Nom
●		0024-02-4061801-a-1.jpg
●		0024-02-4061801-b-1.jpg
●		0024-02-4061801-c-1.jpg
●		0024-02-4061801-d-1.jpg

Diaporama Ajouter

Si le bien a déjà des photos vous obtiendrez un écran comme celui ci-contre.

La photo principale est par défaut la photo la plus haute.

Pour réorganiser vos photos, il vous suffit de sélectionner une photo et, tout en maintenant un clic gauche de votre souris, de faire glisser la photo pour la positionner à votre convenance.

Pour ajouter une photo, cliquez sur Ajouter puis recherchez la (les) photo (s) dans le répertoire où vous stockez habituellement vos photos. De la même façon que pour la réorganisation des photos, vous pouvez (en maintenant par un clic gauche), faire glisser depuis votre répertoire photos vers les photos dans Périclès Five.



Projection-Pige

Dans le menu portefeuille, sélectionnez l'onglet **prospection**



Multidiffusion



Si la fonction de multidiffusion n'est pas nouvelle, son système de gestion est tout à fait innovant.

Rendez-vous dans communication
puis



Multidiffusion



Parution internet par annonce

Années Portails 12

Afficher Effacer Panier Ouvrir Edition Détail Outils

Type Vente Mandat Années Publiées Période de aout - 2012 Non publiées sur a aout - 2012

Appartement Local Portails Tous
Maison F.D.C.
Terrain Parking
Immeuble

Type	Mandat	Vendeur	Adresse	Ville	Prix	Surf.	SLG	LOG
Imm	27/03/08 EXCLUSIF	2 DESPIERRE Karine	2 route de Plogonne	GONESSE	3 330 900,00 €	240 m ²		
Appt	08/10/09 SIMPLE	1 DESPIERRE Karine	4 avenue Georges P	GONESSE	103 950,00 €	30 m ²		
Appt	10/04/10 SIMPLE	4 PASTEUR	5 rue du chat	MONTMORENCY	274 000,00 €	75 m ²		
Appt	08/10/09 PRIVILEGE	3 HO-VAN-A CLAUDE	100 avenue Georges	GONESSE	234 990,00 €	100 m ²		
Bur	18/04/11 SIMPLE	0 MONSEINUER Philip	1 résidence jean vila	AVIGNON	100 000,00 €	100 m ²		
Park	30/05/11 EXCLUSIF	0 PASTEUR	12 rue ordener	PARIS	12 000,00 €	10 m ²		
Terr	29/07/11 SIMPLE	1 JINGO Carlos	26 rue paris	GONESSE	150 000,00 €	20 m ²		
Appt	03/03/12 PRIVILEGE	4 TESTY	122 rue ordener	PARIS	200 000,00 €	50 m ²		
Appt	18/07/12 SIMPLE	0 JINGO Carlos	25 rue Marcadet	PARIS	150 000,00 €	50 m ²		
Appt	18/07/12 SIMPLE	0 DESPIERRE Karine	1 rue Gabriel Peri	GONESSE	205 000,00 €	75 m ²		
Terr	19/07/12 PRIVILEGE	0 BAUDIN	25 rue du thillay	LE THILLAY	400 000,00 €	25 m ²		
Appt	26/07/12 SIMPLE	0 ordener			0,00 €	75 m ²		

Multidiffusion



Type	Mandat	Mandat	Vendeur	Adresse	Ville	Prix	Surf.	SLG	LOG
------	--------	--------	---------	---------	-------	------	-------	-----	-----

- **Type : indique la catégorie de bien concerné.**
- **Mandat : renseigne la date de signature du mandat et s'il s'agit d'un mandat simple ou exclusif.**

 : renseigne sur le nombre de visualisation de l'annonce en liste.

 : indique sur le nombre de visualisation « en détail » de l'annonce,

.

 : donne le nombre de demande de renseignements : contacts web, par annonce.

 : permet d'ajouter le pictogramme coup de cœur pour l'annonce sélectionnée.

 : par ce symbole, l'agence permet l'envoi de l'adresse aux portails.

 : idem ci-dessus mais pour le quartier.

 : renseigne sur le nombre de photos.

Multidiffusion / Sélection manuel des biens



Multidiffusion

Les Outils



Parution in

Annonces Portails

Type Vente

Années Publiées

Non publiées sur

Afficher Effacer Panier Ouvrir Edition Détail Outils

Type	Mandat	Mandat	Imm	27/03/08	EXCLUSIF	0 0 0	0 0 0	DESPIERRE Karin
Appt	08/10/09	SIMPLE	0 0 0	0 0 0	DESPIERRE Karin			



Outils

Rendre non publiable

Coup de cœur

Bloquage photos

Envol adresse

Envol quartier

Ajouter un portail

Retirer un portail

Exécuter

Les demandes



Afficher :



Depuis portefeuille

Demandes poliris

	Etat	Dossier	Nom demandeur	Type	Budget	Début recherche	Négociateur	Commentaires	Fin recherche	Classification
<input type="checkbox"/>	Act	00009	PATAULT NICOLAS	Achat appart.	220 000,00 €	08/06/2011	Eric JARDIN	APPARTEMENT - 1 à 3 pc	31/10/2012	Moyen
<input type="checkbox"/>	Act	00073	PENNONT	Achat appart.	355 000,00 €	10/01/2012	Eric JARDIN	APPARTEMENT RECENT		
<input type="checkbox"/>	Act	00031	HO-VAN-A CLAUDE	Achat appart.	225 000,00 €	04/11/2010	Christophe DOUZIL	APPARTEMENT F2 - 2 à 3		
<input type="checkbox"/>	Act	00032	HOLCH JULIEN	Achat appart.	250 000,00 €	04/11/2010	Christophe DOUZIL	APPARTEMENT F2 - 2 à 3		
<input type="checkbox"/>	Act	00035	JARDIN ERIC	Achat appart.	300 000,00 €	08/06/2011	Christophe DOUZIL	APPARTEMENT F2 - 2 à 3		
<input type="checkbox"/>	Act	00033		Achat appart.	200 000,00 €	01/07/2012		APPARTEMENT F2 - 3 à 4	31/10/2012	DEMANDE UR
<input type="checkbox"/>	Act	00034	DAHAMEL JEAN	Achat appart.	250 000,00 €	08/06/2011	Christophe DOUZIL	APPARTEMENT F2 - 2 à 3		
<input type="checkbox"/>	Act	00029	CHABBERT	Achat appart.	220 000,00 €	08/06/2011	Christophe DOUZIL	APPARTEMENT F2 - 2 à 3		
<input type="checkbox"/>	Act	00012	HO-VAN-A CLAUDE	Achat appart.	210 000,00 €	22/10/2008	Catherine RENNER	STUDIO - 1 à 2 pc - 30 m²		
<input type="checkbox"/>	Act	00028	DELAITROME ADEL	Achat appart.	230 000,00 €	08/06/2011	Catherine RENNER	APPARTEMENT F2 - 2 à 3		
<input type="checkbox"/>	Act	00064	ADELAIDE VALÉNA	Achat appart.	255 000,00 €	08/06/2011	Claude HO VAN A	APPARTEMENT BOURGE		

Saisir :
Dans compléments



Les demandes



Fiche saisie demande

Actions Edition Courier Email S.M.S. G.E.D Share

Références

N° ASP 0 Crée le 07/08/2012 Modifié le 07/08/2012
Code société 0024 Code site 02 N° dossier
Négociateur n°1 Claude HO VAN A
Négociateur n°2

Demande à ne pas auto-archiver Communicabilité demande société

Informations mandat

N° mandat Date signature 31
Etat Date échéance 31
Type

Informations acquéreur

Nom acquéreur
 Communicabilité acquéreur société
Début recherche 31 Fin recherche 31
Origine contact
Support pub
Motif recherche
Classification
Profil acquéreur

Critères de recherche Etude financière Notes

Informations sur le bien

Catégorie
De 0,00 à 0,00 m² hab. (dont 0,00 m² de séjour)
Avec 0 à 0 pièce(s) (dont 0 chambre(s) mini)
Etage 0 Min Etage 0 Max Critères Nb stat. 0

Critères

Ascenseur Meublé Balcon Accès hand.
 Piscine Terrasse Jardin

Critères complémentaires

Budget

Entre 0,00 € et 0,00 €

Environnement Zones Autres critères

Quartier
Résidence
Proximité
Transport

Les demandes



Une fiche la fiche demande saisie, vous pourrez désormais définir et « rapprocher » la zone de recherche da l'acquéreur, dans « zones » et choisir parmi les zones déjà créées ou.....

Screenshot of the "Fiche saisie demande appartement" (Apartment Search Request Form) interface.

The interface includes:

- Top bar with icons for Actions, Edition, Counter, Email, S.M.S., G.E.D., Share, and a red "Demandes" button.
- Left sidebar:
 - "Zones" button (highlighted in green).
 - "Afficher mes zones" button.
 - "Créer une zone" button.
 - "Liste des zones" section:
 - Triangle d'or
 - mon quartier
 - coeur de ville
 - colombes nord
 - zone marché
 - nord
 - "Ajouter à la demande" button.
- Map view showing a green shaded area labeled "triangle d'or" (Golden Triangle) overlaid on a street map of a residential area.
- Right panel sections:
 - Critères de recherche**:
 - Catégorie: APPARTEMENT
 - Surface: De 60,00 à 100,00 m² hab. (dont 0,00 m² de séjour)
 - Pièces: Avec 3 à 3 pièces (dont 2 chambre(s) mini)
 - Etage: 0 Min / 0 Max
 - Critères**:
 - Ascenseur, Piscine (unchecked)
 - Meublé, Terrasse (unchecked)
 - Balcon, Jardin (unchecked)
 - Accès hand. (unchecked)
 - Critères complémentaires**: (empty)
 - Budget**: Entre 250 000,00 € et 380 000,00 €
 - Environnement**, **Zones**, **Autres critères** buttons.

Les demandes



Créer une nouvelle zone de recherche, « à la main » ou encore « à partir de quartiers ».

Une fois validées, ces nouvelles zones seront associées à la requête (avec un maximum de 3 zones de recherche).

Fiche saisie demande appartement

Les visites



Saisir une visite :

Sélectionnez les biens parmi votre portefeuille d'offres,
Puis sur compléments

Offres poliris

Accueil Compléments

Liste Catalogue Pub Nouveau Supprimer Archiver Associer Multi Critères Courier Email S.M.S Photos Visiter Actions

Etat	Sté	Site	Dossier	Mandat	Photo	Ville	Type	Catégorie	Pc	Ch	Hab	Etg	Asc	Prix vente
Dis	0024	02	00187	A001	1	GONESSE	Appt	APPARTEMENT	2	0	30 m ²	1	<input type="checkbox"/>	103 950,00
Dis	0024	02	00632	B001	4	PARIS	Appt	APPARTEMENT	3	1	50 m ²	3	<input type="checkbox"/>	200 000,00
Off	0024	02	00627	56789	1	Paris	Appt	APPARTEMENT	2	1	56 m ²	3	<input type="checkbox"/>	440 000,00
Con	0024	02	00643	XRE-03	3	THIAIS	Appt	APPARTEMENT	3	2	90 m ²	0	<input type="checkbox"/>	58 995,00
Con	0024	02	00621	663	6	PARIS 11 ^{ÈME}	Appt	APPARTEMENT	2	1	50 m ²	3	<input type="checkbox"/>	200 000,00
Dis	0024	02	00631	2345	5	PARIS 11 ^{ÈME}	Appt	MAISON INDIVIDUELLE	2	1	50 m ²	3	<input type="checkbox"/>	140 000,00
Con	0024	02	00611	9999	0	saint Raphaël	Appt	APPARTEMENT	3	2	45 m ²	0	<input type="checkbox"/>	1 079 991,00
Con	0024	02	00634	B1954	1	Paris	Appt	APPARTEMENT	4	2	75 m ²	2	<input type="checkbox"/>	210 000,00
Con	0024	02	00618		1		Appt		4	5	56 m ²	0	<input type="checkbox"/>	0,00
Dis	0024	02	00201	5567	4	MONTMORENCY	Appt	APPARTEMENT	3	2	75 m ²	6	<input type="checkbox"/>	274 000,00
Dis	0024	02	00650	A011	0	PARIS	Appt	APPARTEMENT	2	1	50 m ²	0	<input type="checkbox"/>	150 000,00
Dis	0024	02	00651	D001	0	GONESSE	Appt	APPARTEMENT	3	2	75 m ²	1	<input type="checkbox"/>	205 000,00
Dis	0024	02	00588	0507	2	paris	Appt	APPARTEMENT RECENT	3	2	65 m ²	2	<input type="checkbox"/>	370 020,00
Off	0024	02	00635	sd	1	Argenteuil	Appt	APPARTEMENT BOURGEOIS	5	1	60 m ²	2	<input type="checkbox"/>	250 000,00
Dis	0024	02	00568	r500	4	PARIS	Appt	Appartement rénové	4	3	80 m ²	2	<input type="checkbox"/>	513 999,00
Dis	0024	02	00653	A010	0		Appt		3	0	75 m ²	0	<input type="checkbox"/>	0,00
Dis	0024	02	00620	2345	1	ST PIERRE	Appt	APPARTEMENT ANCIEN	7	5	56 m ²	0	<input type="checkbox"/>	140 000,00
Dis	0024	02	00613	123	8	PARIS 11 ^{ÈME}	Appt	APPARTEMENT	2	1	50 m ²	3	<input type="checkbox"/>	200 000,00
Con	0024	02	00537	632	5	ST BRICE SOUS FORET	Appt	APPARTEMENT	4	3	120 m ²	0	<input type="checkbox"/>	300 000,00
Off	0024	02	00578		2		Appt	APPARTEMENT	2	1	45 m ²	2	<input type="checkbox"/>	0,00
Con	0024	02	00577	1209	0	paris	Appt	Appartement ancien	2	1	50 m ²	2	<input type="checkbox"/>	350 000,00
Con	0024	02	00607	XRE-01	3	THIAIS	Appt	4 pièces	4	0	90 m ²	0	<input type="checkbox"/>	159 000,00
Off	0024	02	00648	12345	0		Appt		5	0	300 m ²	0	<input type="checkbox"/>	0,00
Dis	0024	02	00649	1234	0		Appt		5	0	200 m ²	0	<input type="checkbox"/>	0,00
Sus	0024	02	00646	6789	1	Paris	Appt	APPARTEMENT	3	2	75 m ²	1	<input type="checkbox"/>	315 000,00
Con	0024	02	00581	1234	1	paris	Appt	APPARTEMENT RENOVE	3	2	75 m ²	3	<input type="checkbox"/>	451 500,00
Con	0024	02	00774	SECON	3	BEAUVENGEVIM	Appt	APPARTEMENT	4	7	250 m ²	1	<input type="checkbox"/>	178 047,00

Les visites



Dans la barre de menu qui s'ouvre, cliquez sur visiter, pour ouvrir une page de création de visites



Bilan Visite

Date Visite	Sté	Site	Type	Nom Visiteur	Négociateur	Prix Loyer (€)	N° mandat
17/02/2012	0024	02	0		Claude HO VAN A	99 000,00 €	claude
16/04/2012	0024	02	0	JINGO CARLOS	Claude HO VAN A	99 000,00 €	claude
15/04/2012	0024	02	0	JARDIN ERIC	Luc ROLLAND	99 000,00 €	claude
01/03/2012	0024	02	0	ADELAIDE VALÉNA	Anass FAHAM	99 000,00 €	claude
01/03/2012	0024	02	0		Anass FAHAM	99 000,00 €	claude

Visite Date Visite: 17/02/2012 07:30:00 N° ASP Client: 0

Proposé à l'agence Négociateur: Claude HO VAN A

Proposé par téléphone Dossier visiteur:

Proposé par email Type demande:

Proposé par SMS Commentaires:

Proposé par courrier

Proposé par call-center

Proposé par fax

Autres

[Ajouter une visite](#) [Enregistrer](#) [Bon de Visite](#)

Vous pouvez choisir le visiteur si celui-ci a été créé dans vos demandes.

Les visites



Demandes poliris

Accueil Compléments

Fichier Agence Etat Indifférent Internet Local
Type Vente Age Indifférent Sans proposition F.D.C
Budget Autre Terrain Parking
Immeuble Visiter

	Etat	Dossier	Nom demandeur	Type	Budget	Début recherche	Négociateur	Commentaires	Fin recherche	Classification
<input type="checkbox"/>	Act	00009	PATAULT NICOLAS	Achat appart.	9 999 999,00 €	08/06/2011	Eric JARDIN	APPARTEMENT - 1 à 3 pc	31/10/2012	Moyen
<input type="checkbox"/>	Act	00012	HO-VAN-A CLAUDE	Achat appart.	210 000,00 €	22/10/2008	Catherine RENNER	STUDIO - 1 à 2 pc - 30 m ²		
<input type="checkbox"/>	Act	00028	DELAITROME ADEL	Achat appart.	230 000,00 €	08/06/2011	Catherine RENNER	APPARTEMENT F2 - 2 à 3		
<input type="checkbox"/>	Act	00029	CHABBERT	Achat appart.	9 999 999,00 €	08/06/2011	Christophe DOUZIL	APPARTEMENT F2 - 2 à 3		
<input type="checkbox"/>	Act	00031	DESPIERRE KARINI	Achat appart.	225 000,00 €	04/11/2010	Pierre DURAND	APPARTEMENT F2 - 2 à 3		
<input type="checkbox"/>	Act	00032	HOLCH JULIEN	Achat appart.	250 000,00 €	04/11/2010	Christophe DOUZIL	APPARTEMENT BOURGE		
<input checked="" type="checkbox"/>	Act	00034	DAHAMEL JEAN	Achat appart.	250 000,00 €	08/06/2011	Christophe DOUZIL	APPARTEMENT F2 - 2 à 3		
<input type="checkbox"/>	Act	00035	JARDIN ERIC	Achat appart.	300 000,00 €	08/06/2011	Christophe DOUZIL	APPARTEMENT F2 - 2 à 3		
<input type="checkbox"/>	Act	00036	DEDE	Achat appart.	200 000,00 €	18/11/2010	Marie Noelle Raoult	APPARTEMENT ANCIEN -	31/03/2011	
<input type="checkbox"/>	Act	00045	BAZILE DANIEL	Achat appart.	200 000,00 €	02/12/2010	Marie Noelle Raoult	APPARTEMENT BOURGE		Bon prospect
<input type="checkbox"/>	Act	00059	MONSEINUER PHIL	Achat appart.	250 000,00 €	27/01/2011	Marie Noelle Raoult	- 4 à 6 pc - 3 chb - 200000		Bon prospect
<input type="checkbox"/>	Act	00061	MARTINEAUX CLAL	Achat appart.	450 000,00 €	27/01/2011	Marie Noelle Raoult	- 3 à 5 pc - 2 chb - 200000		Bon prospect
<input type="checkbox"/>	Act	00062	MARTINEAUX CLAL	Achat appart.	350 000,00 €	03/02/2011	Marie Noelle Raoult	APPARTEMENT ANCIEN -		Bon prospect
<input type="checkbox"/>	Act	00064	ADELAIDE VALÉNA	Achat appart.	255 000,00 €	08/06/2011	Claude HO VAN A	APPARTEMENT BOURGE		
<input type="checkbox"/>	Act	00068	WADOUACHI ABDEI	Achat appart.	9 999 999,00 €	08/06/2011	Claude HO VAN A	APPARTEMENT - 1 à 5 pc		
<input type="checkbox"/>	Act	00070	PASTEUR	Achat appart.	250 000,00 €	15/06/2011	Claude HO VAN A	APPARTEMENT - 2 à 3 pc		DEMANDE UR!
<input type="checkbox"/>	Act	00073	PENNONT	Achat appart.	12 548 745,00 €	10/01/2012	Eric JARDIN	APPARTEMENT RECENT		
<input type="checkbox"/>	Act	00074		Achat appart.	150 000,00 €	21/11/2011	Anass FAHAM	APPARTEMENT - 3 à 4 pc		
<input type="checkbox"/>	Act	00075	YOUSSEF	Achat appart.	150 000,00 €	09/12/2011	Anass FAHAM	MAISON - 3 à 5 pc - 1000€		
<input type="checkbox"/>	Act	00076	DACOSTA	Achat appart.	500,00 €	11/01/2012	Claude HO VAN A	3 pièces - 1 à 3 pc - 40 m ²		
<input type="checkbox"/>	Act	00078	BERTRAND LAGAF	Achat appart.	350 000,00 €	02/03/2012	Claude HO VAN A	- 1 à 3 pc - 1 chb - 200000		
<input type="checkbox"/>	Act	00079	PARADIS VANESSA	Achat appart.	200 000,00 €	21/02/2012	Claude HO VAN A	APPARTEMENT - 2 à 3 pc		
<input type="checkbox"/>	Act	00083	JINGO CARLOS	Achat appart.	250 000,00 €	05/03/2012	Claude HO VAN A	APPARTEMENT - 2 à 3 pc		HOTEL PARTIC
<input type="checkbox"/>	Act	00085	TITOF CHRIS	Achat appart.	210 000,00 €	05/03/2012	Claude HO VAN A	APPARTEMENT - 1 à 3 pc		
<input type="checkbox"/>	Act	00090	LAB FRANCIS	Achat appart.	130 000,00 €	06/03/2012	Claude HO VAN A	- 1 à 2 pc - 1 chb - 1 m ² ha		

Selectionner le visiteur puis pour valider ce choix dans la liste, puis enregistrer la visite.

Les Rapprochements



Offres / Demandes :

Une des utilisations essentielles de Périclès Five est la fonction de rapprochement des Offres vers les Demandeurs et inversement.

Offres polaris

Accueil Compléments

Fichier Agence Type Vente

1 Disponibile Offre Suspendu
2 Offre Estimation
3 Compromis
4 Vager

Estat	Sté	Site	Dossier	Mandal	Photo	Ville	Type	Catégorie	Pc	Ch	Hab	Etg	Asc	Prix vente
Dis	0024	02	00187	A001	1	GONESSE	Appt	APPARTEMENT	2	0	30 m ²	1	■	103 950,00
Dis	0024	02	00632	B001	4	PARIS	Appt	APPARTEMENT	3	1	50 m ²	3	■	200 000,00
Off	0024	02	00627	56789	1	Paris	Appt	APPARTEMENT	2	1	56 m ²	3	■	440 000,00
Con	0024	02	00643	XRE-03	3	THAIS	Appt	APPARTEMENT	4	2	90 m ²	0	■	58 995,00
Con	0024	02	00621	663	6	PARIS 11ÈME	Appt	APPARTEMENT	2	1	50 m ²	3	■	200 000,00
Dis	0024	02	00631	2345	5	PARIS 11ÈME	Appt	MAISON INDIVIDUELLE	2	1	50 m ²	3	■	140 000,00
Con	0024	02	00611	9999	0	saint Raphaël	Appt	APPARTEMENT	3	2	45 m ²	0	■	1 079 991,00
Con	0024	02	00634	B1954	1	Paris	Appt	APPARTEMENT	4	2	75 m ²	2	■	210 000,00
Con	0024	02	00618		1		Appt		4	5	56 m ²	0	□	0,00
Dis	0024	02	00201	5567	4	MONTMORENCY	Appt	APPARTEMENT	3	2	75 m ²	6	■	274 000,00
Dis	0024	02	00650	A011	0	PARIS	Appt	APPARTEMENT	2	1	50 m ²	0	■	150 000,00
Dis	0024	02	00651	D001	0	GONESSE	Appt	APPARTEMENT	3	2	75 m ²	1	■	205 000,00
Dis	0024	02	00588	0507	2	paris	Appt	APPARTEMENT RECENT	3	2	65 m ²	2	■	370 020,00
Off	0024	02	00635	sd	1	Argenteuil	Appt	APPARTEMENT BOURGEOIS	5	1	60 m ²	2	■	250 000,00
Dis	0024	02	00568	r500	4	PARIS	Appt	Appartement rénové	4	3	80 m ²	2	■	513 999,00

- 1) Afficher la liste des biens
- 2) Sélectionner le bien
- 3) Puis cliquer sur

Compléments

Une nouvelle page s'ouvre avec la même liste de biens mais une nouvelle barre de menu :

Liste Catalogue Pub Nouveau Supprimer Archiver Rapprocher Multi Critères Courier Email S.M.S Photos Visiter Actions

Cliquer sur Rapprocher



Les Rapprochements



Offres / Demandes :

Rapprochement offre vers demandes

Ouvrir Supprimer Archiver Edition Courrier Email S.M.S Visiter Actions Historique

Jamais proposée Déjà proposée

14

	%	Sté	Site	Type	Nom demandeur	Budget	Budget	Commentaires	Début	
<input type="checkbox"/>		0024	02	Appt	PATAULT NICOLAS	9 999 999 €	9 999 999 €	APPARTEMENT - 1	08/06/2011	Er
<input type="checkbox"/>		0024	02	Appt	TITOF CHRIS	75 000 €	210 000 €	APPARTEMENT - 1	05/03/2012	Ci
<input type="checkbox"/>		0024	02	Appt	BERTRAND LAGAF	200 000 €	350 000 €	- 1 à 3 pc - 1 chb -	02/03/2012	Ci
<input type="checkbox"/>		0024	02	Appt	HO-VAN-A CLAUDE	80 000 €	210 000 €	STUDIO - 1 à 2 pc -	22/10/2008	Ci
<input type="checkbox"/>		0024	02	Appt	MARTINEAUX CLAL	300 000 €	350 000 €	APPARTEMENT AI	03/02/2011	Mi
<input type="checkbox"/>		0024	01	Appt	n.c.	0 €	72 000 €			H
<input type="checkbox"/>		0024	01	Appt	n.c.	0 €	20 000 €			MI
<input type="checkbox"/>		0024	01	Appt	n.c.	0 €	40 000 €	Appartement - 1 ch		H
<input type="checkbox"/>		0024	01	Appt	n.c.	0 €	45 000 €			S
<input type="checkbox"/>		0024	01	Appt	n.c.	0 €	50 000 €			MI
<input type="checkbox"/>		0024	01	Appt	n.c.	150 €	50 000 €			G
<input type="checkbox"/>		0024	01	Appt	n.c.	0 €	65 000 €			S
<input type="checkbox"/>		0024	01	Appt	n.c.	0 €	100 000 €			S
<input type="checkbox"/>		0024	02	Appt	DELAITROME ADEL	150 000 €	230 000 €	APPARTEMENT F2	08/06/2011	Ci

Fichier Société Age Indifférent

Critères de rapprochement Complémentaires

Importance

Prix non pris en compte aucune maxil

Secteur non pris en compte aucune maxil

Nb pièces non pris en compte aucune maxil

Surface 27 m² à 33 m² aucune maxil

Etage non pris en compte aucune maxil

Les pictogrammes renseignent sur la pertinence du rapprochement réalisé en fonction des critères pris en considération

Affiner la recherche :
Une fois votre rapprochement effectué (associer), le nombre de demandes en résultat apparaît en haut et à droite de l'écran. Pour affiner votre recherche et prendre en compte davantage de critères ou au contraire, élargir l'offre vers plus de demandes, vous pouvez travailler sur les informations qui ont été collectées au moment de l'enregistrement des demandes. Certaines informations sont comparées « strictement », d'autres en fonction d'une fourchette (prix, Secteur, nombre de pièces, Surface, étage).

Le rapprochement se fait automatiquement entre l'offre sélectionnée et les acquéreurs potentiels.

Les Rapprochements



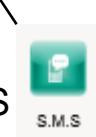
Traitements commercial du rapprochement :

Le rapprochement étant réalisé vous allez pouvoir communiquer les informations concernant le bien aux acquéreurs potentiels. Pour cela vous disposez de différentes fonctions :

Rapprochement											
Appartement en vente de 2 pièces dont 1 chambre											
Immeuble de 2000 - Quartier BOULINGRIN 25 rue Marcadet 75018 PARIS											
 étage : 0 sur 3 avec ascenseur surface habitable : 50 m ² surface carrez : 51 m ² 9 terrasses, 8 balcons 15 places de stationnement piscine, accès handicapé meublé											
Ouvrir	Supprimer	Archiver	Edition	Courrier	Email	S.M.S.	Visiter	Actions	Historique	Jamais proposée	Déjà proposée
14											

%	Sté	Site	Type	Nom demandeur	Budget	Budget	Commentaires	Début	
	0024	02	Appt	JINGO CARLOS	100 000 €	250 000 €	APPARTEMENT - 2	05/03/2012	Cl
	0024	02	Appt	BERTRAND LAGAF	200 000 €	350 000 €	- 1 à 3 pc - 1 chb -	02/03/2012	Cl
	0024	02	Appt	PARADIS VANESSA	150 000 €	200 000 €	APPARTEMENT - 2	21/02/2012	Cl
	0024	02	Appt	DEDE	150 000 €	200 000 €	APPARTEMENT AP	18/11/2010	M
	0024	02	Appt	DELAITROME ADEL	150 000 €	230 000 €	APPARTEMENT F2	08/06/2011	C
	0024	02	Appt	PASTEUR	100 000 €	250 000 €	APPARTEMENT - 2	15/06/2011	Cl

Vous allez pouvoir proposer le bien par courrier par Email par S.M.S.
Sélectionnez les demandeurs destinataires, puis cliquez sur la fonction.



Les Rapprochements



Traitement commercial du rapprochement :

En choisissant le moyen de communication voulu, vous pouvez ainsi créer une action de proposition : par mail, sms, courrier, qui ressortira dans l'édition de bilan

Rapprochement offre vers demandes

Ouvrir Effacer Archiver Edition Courrier Email S.M.S Visites Actions Histo

Jamais proposée Déjà proposée

Rapprochement

Maison en vente de 10 pièces dont 5 chambres
55 boulevard du koenig 92200 NEUILLY SUR SEINE
surface habitable : 407 m²
surface terrain cadastré : 0 m²

Prix net acquéreur : 5 300 000 €
Mandat: 23465454 0012 02
Vendeur: MESRIE

Voir l'offre

Rapprochement avec les demandes

Fichier Agence Age Indifférent

Critères de rapprochement Complémentaires

Importance

Prix 4 770 000 € à 5 830 000 €
aucune m² m²

Secteur non pris en compte
aucune m² m²

Nb pièces non pris en compte
aucune m² m²

Surface non pris en compte
aucune m² m²

Edition mail

A partir d'un état A partir d'un courrier

Familles Prévisualisation des documents Afficher seulement les favoris

Aperçu Liste M.J documents

Rapprochement offre vers demandes

Ouvrir Supprimer Archiver Edition Courrier Email S.M.S Voter Actions Historique

Jamais proposée Déjà proposée

Rapprochement

Appartement en vente de 7 pièces dont 2 chambres
Immeuble de 1950 - Quartier Bécon
17 rue Emile Agier 92600 ASNIERES SUR SEINE
étage 3 avec ascenseur
surface habitable : 178 m²
surface carree : 178,15 m²
jardin de 2 m²
une place de stationnement

Prix net acquéreur : 892 000 €
Mandat SIMPLE 211131 0012 02
Vendeur: Succession

Voir l'offre

Rapprochement avec les demandes

Fichier Agence Age Indifférent

Critères de rapprochement Complémentaires

Importance

Prix 793 800 € à 970 200 €
aucune m² m²

Secteur non pris en compte
aucune m² m²

Nb pièces 6 à 8 pièces
aucune m² m²

Surface 160 m² à 196 m²
aucune m² m²

Etage non pris en compte
aucune m² m²

Envio SMS

Nouveau Supprimer Envoyer

Destinataire	Mobile	Etat
Pericles	06 60 67 02 59	
Pericles	06 64 31 18 25	
Pericles	06 84 08 08 88	
Pericles	0612 13 69 47	
Pericles	06 69 58 31 82	
Pericles	06 50 09 77 80	

Message

0 /140 caractères utilisés

Les Rapprochements



Traitement commercial du rapprochement :

Demandes / Offres :



Demandes

Le principe est identique à partir du fichier Demandes saisies, en sélectionnant un demandeur et en rapprochant les critères de recherches aux biens potentiels.



Rapprochement demande vers offres

Rapprochement

Critères de la demande d'achat d'appartement

APPARTEMENT d'une superficie comprise entre 38 m² et 40 m²
De 2 à 3 pièces dont au minimum 1 chambre(s)
Etage minimum : 4 avec ascenseur
Autre(s) souhait(s) :
piscine - meuble - terrasse - balcon
Budget compris entre 150 000 € et 180 000 €

Acquéreur : HAMMOUMI [Voir la demande](#)

Rapprochement avec les offres

Fichier Agence Age Indifferent

[Critères de rapprochement](#) [Complémentaires](#)

Importance

Prix 135 000 € à 198 000 €
aucune max

Secteur ville(s)
aucune max

Nb pièces 1 à 4 pièce(s)
aucune max

Surface non pris en compte
aucune max

Etage étage mini : 3
aucune max

Rapprochement demande vers offres

Ouvrir Supprimer Archiver Edition Courrier Email S.M.S Visiter Actions Historique Biens similaires

Carte

	%	Sté	Site	Mandat	Catégorie	Pc	Ch	Hab	Etg	Asc	Prix vente
<input type="checkbox"/>	0012	02	211114	Appartement	2	1	36 m ²	5	<input type="checkbox"/>	182 000 €	
<input type="checkbox"/>	0012	02	210002	APPARTEMENT	3	2	45 m ²	3	<input type="checkbox"/>	190 000 €	
<input type="checkbox"/>	0012	02	211122	APPARTEMENT	1	2	21 m ²	4	<input type="checkbox"/>	147 000 €	

Les personnes qui ont visité ce bien ont aussi visité

Appartement BOIS COLOMBE
3 pièces 73 m²
350 000,00 € 7344698

L'Agenda



Sur la page d'accueil, dans la barre de menu inférieur, la fonction activité d'ouvrir (par défaut) votre agenda personnel sur lequel vous saisirez vos rendez-vous. Votre agenda sera repris automatiquement sur l'agenda collectif de l'agence.



et de trouver et

The screenshot shows the software's main window titled "Agenda". At the top, there's a toolbar with icons for "Nouveau", "Ouvrir", "Supprimer", and "Edition". Below the toolbar is a legend for agenda items. The main area displays a weekly calendar from August 6 to August 10, 2012. An appointment is selected for "Estimation M. GUIGNARD" on August 7 at 11:00, located at "Carquefou". A context menu is open over this appointment, with arrows pointing to various fields like "Type", "Client", and "Contact".

Après avoir ouvert votre agenda
Cliquez sur la plage horaire (ou
faites glisser le curseur sur la plage
horaire)



Puis sur nouveau
Choisissez la catégorie du rendez-
vous afin d'appliquer la légende de
couleur située en haut de l'écran
Renseignez les informations de
votre client
Cliquez sur pour valider votre
rendez-vous.

Les signatures



- Reprend toutes vos ventes encore sous compromis. Vous les retrouvez dans l'onglet « Portefeuille » puis dans le fichier de signatures.
- A ce stade, vous pouvez « afficher » la liste des compromis signés, comme suit :

	Etat	Sté	Site	Dossier	Date comp.	Date sign.	Vendeur	Acquéreur	Type de bien	Chronologique	Nbre pié
<input type="checkbox"/>	Compromis	0024	02	00007	01/06/2012		G	G	Terrain	COMP RETRACT C.S SIGN	4
<input type="checkbox"/>	Compromis	0024	02	00013	22/02/2011		BAZILE DANIEL	MONSEINUER	Immeuble	COMP RETRACT C.S SIGN	5
<input type="checkbox"/>	Compromis	0024	02	00015	22/02/2011		BAZILE DANIEL	BILL	Appartement	COMP RETRACT C.S SIGN	1
<input type="checkbox"/>	Compromis	0024	02	00020	01/06/2012		ADELAIDE	BAZILE DANIEL	Appartement	COMP RETRACT C.S SIGN	0
<input type="checkbox"/>	Compromis	0024	02	00024	01/03/2012		PATAULT	RENNER	Appartement	COMP RETRACT C.S SIGN	4
<input type="checkbox"/>	Compromis	0024	02	00025	01/03/2012		MARTINEAUX	ADELAIDE	Appartement	COMP RETRACT C.S SIGN	1
<input type="checkbox"/>	Compromis	0024	02	00026	01/03/2012		ADELAIDE	tre	Appartement	COMP RETRACT C.S SIGN	3
<input type="checkbox"/>	Compromis	0024	02	00028	01/03/2012		Ilok	MONSEINUER	Appartement	COMP RETRACT C.S SIGN	2
<input type="checkbox"/>	Compromis	0024	02	00029	01/03/2012		ANDRE	MORIN	Appartement	COMP RETRACT C.S SIGN	2
<input type="checkbox"/>	Compromis	0024	02	00030	20/06/2012		HOLCH	PATAULT	Appartement	COMP RETRACT C.S SIGN	2
<input type="checkbox"/>	Compromis	0024	02	00033	30/11/2011		JEAN	ADELAIDE	Appartement	COMP RETRACT C.S SIGN	0
<input type="checkbox"/>	Compromis	0024	02	00039	01/03/2012		RENAUD	MARTINEAUX	Appartement	COMP RETRACT C.S SIGN	4
<input type="checkbox"/>	Compromis	0024	02	00040	04/05/2012		CLAPTON	ADELAIDE	Maison	COMP RETRACT C.S SIGN	0
<input type="checkbox"/>	Compromis	0024	02	00041	16/03/2012	01/07/20	RENAUD	CHABBERT	Appartement	COMP RETRACT C.S SIGN	4
<input type="checkbox"/>	Compromis	0024	02	00042	13/04/2012	01/07/20	RENAUD	RENNER	Appartement	COMP RETRACT C.S SIGN	4
<input type="checkbox"/>	Compromis	0024	02	00043	29/04/2012		GAD	ADELAIDE	Appartement	COMP RETRACT C.S SIGN	4

Le système de couleur permet de visualiser l'état d'avancement du dossier. La couleur permet, en effet, d'indiquer que l'étape est terminée, la date dépassée.



Cette fonction inédite vous permet de partager :

- **avec d'autres agences sélectionnées, les offres / biens pour lesquels vous n'avez pas d'acheteurs.**
- **ou également certains acquéreurs pour lesquels vous ne pouvez pas satisfaire la demande, n'ayant pas les offres correspondantes en portefeuille.**



- **Partager (une offre ou une demande) :**
- *Pour partager une offre ou un acquéreur, vous devez sélectionner un bien ou un acheteur dans votre fichier des offres ou des demandes, ouvrir la fiche puis cliquer sur share .*

The screenshot shows a software interface for managing real estate listings. At the top, there's a toolbar with various icons for actions like Edition, G.E.D., Courier, Email, S.M.S., Rapprocher, Offre, Signature Share, Visites, Actions, Agenda, Bilans, Normer, and Orthog. Below the toolbar, the main window displays a property listing titled "Fiche vente appartement 5533211". The listing includes sections for Références, Renseignements financiers, Information mandat, and Adresse du bien. Key details shown include a price of 1 575 000,00 €, a seller's commission of 9,52 %, and a buyer's name Catherine Renner.

SHARE



- La fenêtre qui s'ouvre va vous permettre de partager l'offre ou la demande sélectionnée.

Share offre

Valide jusqu'au 08/09/2012

Informations sur le bien

Appartement

Surface habitable de 75 m² Ascenseur

Comprenant 4 pièce(s) dont 2 chambre(s)

Situation

75001 Paris

PRIX F.A.I. 210 000,00 €

Envoyer Annuler

The screenshot shows a window titled 'Share offre'. At the top, it says 'Valide jusqu'au 08/09/2012'. Below that is a section titled 'Informations sur le bien' which includes 'Appartement' details: 'Surface habitable de 75 m²' and 'Ascenseur' checked; 'Comprenant 4 pièce(s) dont 2 chambre(s)'. Another section titled 'Situation' shows '75001' and 'Paris'. At the bottom, there's a price 'PRIX F.A.I.' of '210 000,00 €' and two buttons: 'Envoyer' (highlighted in green) and 'Annuler'.

Envoyer

va permettre d'envoyer l'offre dans la boîte de partage.



- L'onglet de gestion « Share » est accessible depuis communauté dans la barre de menu inférieur.
- On y retrouve toutes les offres et tous les acquéreurs postés (envoyés)

The screenshot shows the 'Share' application window titled 'Partage et Interagence'. On the left, there's a sidebar with a 'Share' icon and a search bar. Below the search bar are four menu items: 'Mes offres postées', 'Mes acquéreurs postés', 'Propositions Share', and 'Mon historique'. At the bottom of the sidebar is a checkbox for 'Retirer mon agence du système'. The main area is titled 'Mes biens (2)' and displays two items:

Propriétaire	Date de publication	Type de bien	Surface hab.	Ville	Prix agence
M. ANDRE gobert	Posté le 09/08/2012	Appartement de 4 pièce(s)	Surface hab. de 80 m ²	PARIS	514 000 €
M. GAD Bob	Posté le 09/08/2012	Appartement de 4 pièce(s)	Surface hab. de 75 m ²	Paris	210 000 €

Organiseur



Objectif de la fonctionnalité :
donner aux utilisateurs la liste du travail quotidien à réaliser.

- **Les rendez-vous**
- **Les actions**
- **Les contacts Web à qualifier**
- **Les visites à commenter**
- **Les nouveaux rapprochements automatiques**
- **Les contacts Share**
- **Les relances acquéreurs/vendeurs**
- **Les événements signature de la semaine**

Organiseur

Présentation de l'écran



Organiseur

Mes rendez-vous (4)

- 10:30 12:00
- 12:00 13:00 Repas : Repas
- 14:00 15:00 Bureau : RDV Client Vendeur Agence
- 15:15 16:15 Visite Mandat 9645 Agence

Rapprochements automatiques

Contacts Internet à qualifier (19)

- Acquéreur appartement - PÉRÉ Florence
- Acquéreur appartement - LAGANE ISABEL
- Acquéreur maison - -- --
- Acquéreur maison - LE VAILLANT frederic
- Acquéreur maison - COJOCARU bogdan
- Acquéreur maison - -- --
- Acquéreur appartement - KERKAERT cyril
- Acquéreur appartement - KERKAERT cyril

Pige (10)

- Vivastreet - Appartement 0 pièce(s)
- Ebay immo - Appartement 3 pièce(s)
- Le Partenaire Européen - Appartement 0 p
- De Particulier à Particulier - Appartement :
- Le bon coin - Appartement 3 pièce(s)
- Le bon coin - Maison 6 pièce(s)
- Ebay immo - Maison 0 pièce(s)
- Le bon coin - Maison 3 pièce(s)

Mes actions à effectuer (0)

Visites à commenter (11)

- Appartement MARES
- Appartement ELBAZ
- Appartement ALEXANDRE OLIVIER
- Appartement ELBAZ
- Appartement NOEL PRISCILLA
- Appartement ELBAZ
- Appartement GUILLEMIN
- Appartement LECORFF YANNICK
- Appartement MUDJEREDIAN
- Appartement BENABDALLAH

Relance client

Share

- Demande DUGUET MAXIME : 2 réponse(s)
- Demande DOUCHET VALERIE : 0 réponse(s)
- Demande CAMPOMANES : 0 réponse(s)
- Demande PUCHAUD : 0 réponse(s)
- Demande CAMPOMANES : 0 réponse(s)
- Offre LE DAIN : 1 réponse(s)
- Offre FHFH : 1 réponse(s)
- Offre DUCHEMIN Elise : 0 réponse(s)
- Demande REJIMBAL : 0 réponse(s)

Pronostion avec 1 offre(s) rannochée(s)

Organiseur

RDV & ACTIONS



Mes rendez-vous (4)

- 10:30 12:00
- 12:00 13:00 Repas : Repas
- 14:00 15:00 Bureau : RDV Client Vendeur Agence
- 15:15 16:15 Visite Mandat 9645 Agence

- On présente les rendez vous du jour avec **l'heure** du rendez vous et une **zone cliquable** (de préférence le nom du client) à partir duquel on peut ouvrir la fiche planning donnant toutes les informations utiles.
- On pourra modifier ou annuler le rendez vous à partir de la zone cliquable on sera en mode planning.
- On peut accéder aux rendez vous **précédents** ou **suivants** par les flèches

Mes Actions du 22 juin 2012

← →

Regrouper par type de tâches □

	Pose de panneau – M. Legrand
	Relance mandat échéance M. Rolland
	@ Déclaration de visite Mme Chassagne
	Appel M. Durant
	Relance mandat échéance Mme Chassagne
	Appel M. Durant
	Relance mandat échéance Mme Chassagne
	Poster sur Share – M. Vallod
	Poster sur Share M. Léon
	@ Déclaration de visite Mme Chassagne

- On présente les actions du jour, une **zone cliquable**) à partir duquel on peut ouvrir la fiche ad hoc donnant les informations utiles pour effectuer la tache à accomplir voir tableau suivant basé sur Périclès.net
- On présente aussi les actions réalisées automatiquement par le système et qui concerne le portefeuille de l'intéressé
- Les actions à faire par l'utilisateur sont affichées en noir, les actions automatiques faites par le système sur les dossiers de l'utilisateur apparaissent en grisé.



Visite à commenter

- [Maison LEGRAND – 21 Juin](#)
- [Appartement GRANDJEAN 21 juin](#)
- [Maison CHASSAGNE – 20 Juin](#)
- [Maison BORNOT – 20 Juin](#)

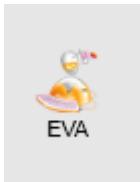
Il s'agit des visites récentes du négociateur pour lesquelles aucun commentaire de visites n'a été enregistré

On trouvera un outil de formulaire permettant de normaliser les résultats de la visite.
Il permettra de calculer une note de préférence de la visite.

Modification visite et proposition

Informations générales	Points positifs Points négatifs
Date 17/10/2012 Type Visite	<input type="checkbox"/> Secteur agréable
N° Bon Visite 0	<input type="checkbox"/> Bon vis à vis
Négociateur Catherine Renner	<input type="checkbox"/> Calme
Information demande	<input type="checkbox"/> Secteur recherché
Nom client MARES	Prix
Information offre	<input type="checkbox"/> Au budget
Appt 92250 LA GARENNE COLOMBES 617 000,00 €	Aménagement
Commentaires	<input type="checkbox"/> Bon aménagement
<input type="checkbox"/> Bonne luminosité	
<input type="checkbox"/> Bonne exposition	
<input type="checkbox"/> Garage	
<input type="checkbox"/> Surfaces annexes	
Esthétique	<input type="checkbox"/> Coup de cœur / Charme
<input type="checkbox"/> Aspect extérieur et décoration	
Surface et volume	<input type="checkbox"/> Bonne surface et volume

Abandon **Editer B.V.** **Enregistrement**



- **EVA autre nouvel espace (émulateur) virtuel d'Actions**
- *Vous le retrouvez sous l'icône Préférence dans la barre de menu inférieur.*
- *Ce système va vous permettre d'automatiser des tâches concernant vos offres, vos demandes, vos signatures, vos contacts web vendeurs, votre prospection et vos visites.*
- *Pour cela, sélectionner dans le fichier (offres/demandes/signatures/contacts web/prospection/visites) l'action que vous souhaitez automatiser et faite la glisser avant de l'enregistrer et l'exécuter.*
- *Une description de l'action sera résumée ainsi que le résultat de l'action générée.*



E.V.A

Emulateur Virtuel d'Actions

Fichiers Actions

- Offre
- Demande
- Signature**
- Contact web vendeur
- Contact web acq.
- Prospection
- Visite

Rapprochement acquéreur sur baisse de prix

Description

Rapprochement automatique sur baisse de prix

Cette action rapproche automatiquement des acquéreurs potentiels ayant visité ou non suite à une baisse x% de prix du mandat. un email est envoyé et une action proposition sera enregistrée sur l'offre et l'aquéreur.

Alerte échéance fin de mandat

Description

Echéance fin de mandat

Cette action génère une tache à x jour de l'échéance du mandat au négociateur enregistré dans l'offre.

Email récapitulatif aux client vendeur et acquéreur

Description

Email récapitulatif aux client vendeur et acquéreur

Cette action envoie automatiquement un email de récapitulatif aux vendeurs et acquéreurs , un mail type doit être sélectionné, une action (envoi courrier) sera enregistrée.

Email récapitulatif aux client vendeur et acquéreur

Cette action envoie automatiquement un email de récapitulatif aux vendeurs et acquéreurs , un mail type doit être sélectionné, une action (envoi courrier) sera enregistrée.

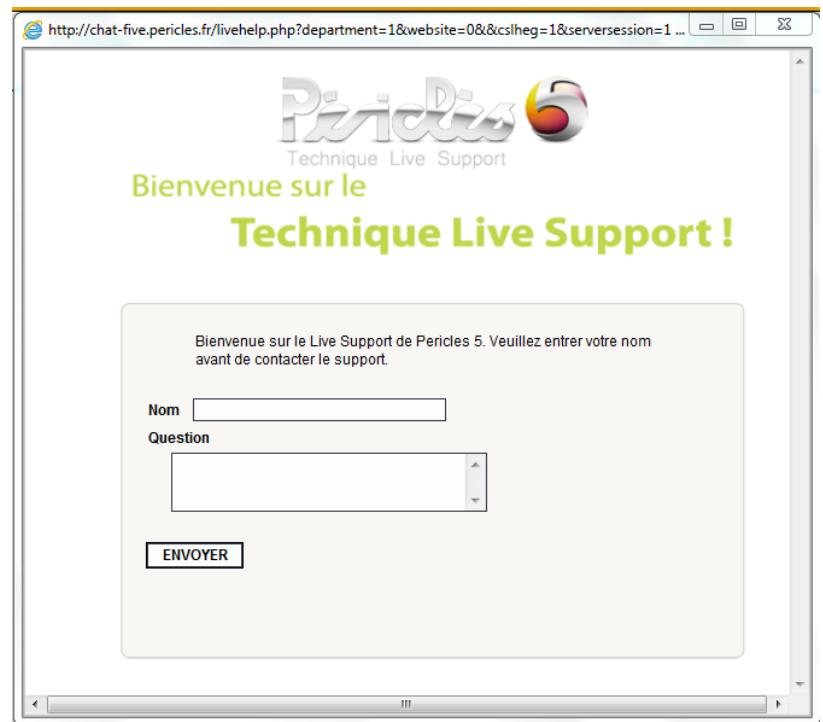
Type : Automatique
Résultat : Création d'une tache
Action : Aucune

Chat Hotline



Cet outil visible dans l'onglet « Communauté » va vous permettre d'être mis en relation avec le support technique en ligne.

En cliquant sur une des bulles du Chat Hotline, vous pourrez, après vous être identifié, poser toutes vos questions relatives aux problèmes techniques que vous rencontrez.



Ateliers Périclès 5



Périclès vous propose de vous perfectionner à l'utilisation de Périclès 5. Des « Ateliers » gratuits pour les utilisateurs du logiciel sont programmés sur une demi journée et orientés commerce pour les agences. Pour s'inscrire il suffit de renseigner les champs de saisie; le formateur reprendra contact dès qu'une session aura lieu dans votre région.

 AtelierPericles



Les Ateliers Périclès sont réalisés gratuitement pendant une demi-journée par notre formateur.

L'objectif est d'optimiser l'utilisation de votre logiciel dans votre activité au quotidien:

- Gestion de l'agenda
- Rapprochement lors de la prise de mandat
- Exploitation de tous vos contacts potentiels
- Archivage et signature
- Mise en place de vos bilans d'activité

Veuillez renseigner:

Le nombre de participants 

Votre prénom / nom

Votre email



Nous vous contacterons pour vous informer du prochain Atelier Périclès organisé dans votre région.

Forum



Le forum est une boîte de dialogue entre utilisateurs qui va permettre de poser vos questions sur l'utilisation du logiciel et d'accéder aux réponses récentes des utilisateurs.

Une barre de recherche permet d'accéder rapidement aux grands thèmes de réflexion.

The screenshot shows the homepage of the Poliris forum. At the top, there's a navigation bar with the Poliris logo, a user icon labeled "Forum utilisateurs", and links for "SE CONNECTER" and "S'ENREGISTRER". Below the bar, a search section includes a "Rechercher:" input field, a "Poser une question:" input field with a magnifying glass icon, and a help icon. A link "[Accueil](#)" is visible. The main content area features a section titled "Questions et réponses récentes" with a card for a post by "admin" with "0 réponses". The footer contains the URL "www.poliris.fr" and an email address "pericles5@poliris.fr".

Messagerie



6 message(s) pour Claude HO VAN A

19/07/2012 Claude HO

13/03/2012 Claude HO MODIFICATION PRIX / L...

12/03/2012 Claude HO NOUVELLE OFFRE

12/03/2012 Claude HO NOUVELLE OFFRE

06/08/2012 Claude HO Accusé de réception ...

06/08/2012 Claude HO Test Messagerie Five

Claude HO VAN A

notes MODIFICATION PRIX / LOYER

Alerte, modification de prix :
- Vente appart.
- N° 0024-02-6594381
- Appartement 2 pièces
- Prix : 0 euros - Ancien prix : 325 000 euros

Supprimer Répondre