



BERTI & SONS

REAL ESTATE SINCE 1962

4 AGENCES À VOTRE SERVICE À MANDELIEU-LA NAPOULE



MANDELIEU • CANNES • ARRIÈRE-PAYS • THÉOULE • LA NAPOULE



Sélection de nos biens vendus au 1^{er} semestre 2018



4P-148m²

3P-87m²





De gauche à droite

From left to right :

Marie-Christine Valenti, Nicolas Berti, Linda Frost, Julien Berti, Ribana Potier, Christine Lequilliec, Pierre Levy, Patricia Ricard, Hélène Borrey, Véronique Berti, Aurélien Tardieu, Karen Boyer et Christian Berti.

“

Nous sommes heureux de fêter la 10^{ème} édition de notre brochure annuelle spécialement destinée à la mise en avant des biens immobiliers de nos agences.

Cette année 2018 confirme l’immobilier en tant que valeur de placement, soit pour acquérir votre résidence principale, ce qui est et restera toujours le meilleur des investissements, soit pour un placement locatif qui procurera toujours une meilleure rentabilité surtout aujourd’hui où les placements financiers sécurisés ont des intérêts proche de 0.

Notre groupe familial est composé de 4 agences : l'**Agence de la Poste** et l'**Agence Paris Estérel**, face à la sortie autoroute n°40, dans le centre-ville en pleine rénovation, et reconstruction, l'**Agence Berti&Sons Prestige** à La Napoule et l'**Agence Grand Duc Immobilier** dans le domaine sécurisé 24h/24h, domaine de référence sur notre région.

Berti & Sons c'est un ancrage profond à Mandelieu-La Napoule depuis plus de 30 ans, notamment grâce à la création de deux magnifiques domaines sécurisés : **Le Domaine Le Grand Duc** par la famille Berti en 1980 avec les premières constructions "La Colline des Ecrivains et des Poètes", jusqu'à la dernière réalisation "Les Horizons du Grand Duc" en 2006. Puis **Le Domaine des Princes** en 2004, site exceptionnel très verdoyant et calme dans le quartier très résidentiel de Minelle.

Berti & Sons c'est aussi une équipe de professionnels en immobilier à votre écoute : Christine Lequillec, Linda Frost, Marie-Christine Valenti, Hélène Borrey, Patricia Ricard et Pierre Levy et aussi ceux qui nous ont rejoints récemment : Aurélien Tardieu, Karen Boyer et Ribana Potier. Et bien sûr, la fierté de travailler en famille avec mes deux fils et ma femme : Julien, Nicolas et Véronique Berti.

Toute notre équipe est là pour vous assurer le meilleur accueil et piloter votre recherche en vue de la réalisation de votre rêve !

We celebrate the 10th edition of our annual Brochure distributed in excess of 15.000 copies. On the occasion of this anniversary we are pleased to present our team. Berti & Sons is a competent, experienced and motivated crew, specialized in the Mandelieu-La Napoule area and its vicinity.

We guarantee the warmest welcome and offer to advise you at best in the context of a real estate purchase, sale or rental of your property.

We commit ourselves to provide a high quality service at each step of your transaction.

*a très bientôt
Christian Berti*

LF040 2.500.000 €



THÉOULE SUR MER Adresse recherchée. Villa de caractère provençal 285m²/ 5ch-4sdb . Construction de qualité - En parfait état - Piscine récente à débordement. DPE : D. *Breathtaking sea view - Prime location - 285m² (5 bedr./4 bathr.) villa with provencal character. Quality constr. In perfect condition. Recently built infinity pool.*

LF016 545.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Domaine de prestige - Proche comm./bus - Au calme abs. - Appt-villa (petit immeuble) 3P/88m² orienté sud et ouest - Climatisé - Beau jardin priv. - Gge, pkg, cellier. DPE : C. *SOLE AGENT* - Reputed estate, close to shopp. centre/bus - Very quiet loc. - 2 bedroom/88m². Facing both south and west- Integ. air cond. - Gge, pkg and cellar.

LF036 439.000 €

SEULE AGENCE



MANDELIEU Petit Immeuble/marina A PIEDS DE TOUT - 3p/72m² - Belle terrasse couverte en sud. Climat. Gge . DPE C. *Two level block of flats. View on marina WALKING DISTANCE TO ALL - 2bedr./72m² - Nice terrace facing south. Air cond. - Gge*

LF010 690.000 €

CO-EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Domaine gardé - Belle vue mer - Immeuble réc. avec piscine priv. - Appt 3p/105m²+ 75m² de terrasse d'angle - Prestations de grande qualité - 2 garages. DPE C. *Two agencies only - Secure Estate - Rec. constr. with priv. pool - Sea view - 2 bedroom/105m² + 75m² angle terrace south-e/south-w. - 2 garages.*

LF515 395.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU VUE MER. Ensoleillé 3P 74m² grande terrasse d'angle 30m². Domaine/piscine/tennis. Garage, pkg, cave. DPE : D *SOLE AGENT SEA VIEW. 2 bedrooms-apt 74sqm, angle-terrace of 30sqm - Domain/s.pool/ tennis. Gge, pkg, cellar.*

LF015 1.350.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Domaine sécurisé - Très Belle vue panoramique mer - Immeuble récent aux normes actuelles avec piscine privée - Appartement 4 pièces de 164m², LUXE / prestations de qualité rare, climatisation intégrée, système d'alarme, sur spacieuse terrasse 123m². L'ensemble en parfait état. DPE : C. **SOLE AGENT** - Secure Estate - Beautiful panor. sea and Estérel view - Rec. construction/modern standards with private pool - 3 bedroom apart. 164m², LUXE Quality features & excellent amenities, integ. air cond., alarm system, spacious terrace 123m². Pristine cond.

MCV134 1.690.000 €



LF020 648.000 €



THÉOLE SUR MER SUPERBE VILLA CONTEMPORAINAINE vue mer 320m², 5 chambres, prestations de luxe et piscine chauffée. Terrain 1740m². PRODUIT D'EXCEPTION ! DPE : B *Fabulous contemp.villa of 320sqm, sea view, 5 bedr., exceptionnal luxury fittings, heated swimming-pool.Ground 1740sqm - Outstanding property !*

LES ADRETS DE L'ESTEREL Villa récente, vue dominante jusqu'à la mer, beaux volumes. 4ch dont 2 suites spacieuses, très grand espace séjour/s. à m/cuisine US. 1500m² clôturé, piscine, arros. auto. DPE : C. *Villa built in 2004. Lovely view to the sea. 4 bed. of which 2 suites, a large open plan comprising living room/dining/open kitchen. 1500m² fenced grounds with pool. Auto.w. syst.*

MCV801 749.000 €

CO-EXCLUSIVITÉ



LF304 850.000 €



MANDELIEU Villa aperçu mer 4P 120m², entièrement rénovée, garage, piscine. DPE : D **2 AGENTS** - *Small sea view for this fully renovated 4 room-villa of 120sqm, garage & s.pool.*

MANDELIEU Penthouse 4 pièces pleine vue golf, expo sud-ouest, terrasse 200m². 2 garages. Domaine sécurisé golf, piscines. DPE : D **3 bedrooms penthouse-apartment opens onto vast terraces of 200sqm on the golf-course. Secure domain/s.pool. 2 garages.**

MCV718 1.290.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU - RARE ! Villa contemporaine récente VUE MER PANORAMIQUE, 202m², 4 chambres, piscine - Double garage. Parfait état ! DPE : e/c.
SOLE AGENT - EXCEPTIONNAL ! Contemporary new house with panoramic sea view, 202 sqm, 4 bedrooms, swimming-pool. Dble garage.

MCV741 530.000 €



MANDELIEU SUR LE GOLF. Très beau 3P 85m² traversant, rés. haut de gamme, gardien, piscines. 2 terr. 17+13m². Double garage & cave. Parfait état ! DPE : B Really beautiful 85sqm 3 room-apartment, high-class rés., caretaker, s.pool. Two terraces 17+13sqm. Double gge & cellar. Excellent condition !

MCV700 465.000 €



MANDELIEU COTTAGE Emplacement exceptionnel ! Bord Siagne, 2P dernier ét. Cuis. & SdB neuves, marina privée & piscine. Gge s/s. Poss. anneau bateau+2^e gge. DPE : D. Fantastic location for this 2 room top floor apt, on the river Siagne. Marina & s. pool. Gge. Poss. : private mooring (7x3) & 2nd gge.

MCV803 298.000 €



MANDELIEU Sur le golf, résidence haut de gamme, 2P en rez-de-jardin, 46 m², prestations de qualité. Parking sous/sol & cave. DPE : D. Garden level 2 rooms-apart. on the golf course in a high-class resid. Quality fittings. Basement parking & cellar.

MCV441 880.000 €



MANDELIEU Domaine sécurisé, piscine, tennis, fitness, superbe 4P 128m² VUE MER - Parfait état - Garage, parking sous/sol et cave. DPE : C. SOLE AGENT Secure dom/pool/tennis/fitness, superb 3 bed-apart of 128sqm with SEA VIEW - Excellent condition. Gge + parking & cellar.

CBV0218 | 1.850.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU VIGNERONS RARE ! Quartier recherché, villa en pierres 6P 195m² entièrement rénovée. Terrain 4009m² possibilité d'une 2^e construction. Très belles prestations. DPE : C - *SOLE AGENT – RARE ! Residential area, 6 rooms stone-built villa of 195sqm fully renovated. Land of 4009 sqm. Possibility to build a second house. High quality fittings.*

CBV116 | 1.980.000 €



LES ADRETS Domaine recherché, propriété d'exception 390m² de plain-pied. Appt. d'amis, piscine chauffée, cuisine d'été, annexe 65m², gge, pkgs, cave à vin. DPE : C. *Exceptional prop. 390sqm on one level, private domain, 3bed-suites + 2bed-apartment. Pool-house, 65sqm annexes, gge, wine cellar.*

MCV888 | 995.000 €



MANDELIEU RÉSIDENTIEL Cadre verdoyant, -golf, jolie maison 172m², 4/5 ch., buanderie, grand gge, piscine, superbe jardin. Style sobre et élégant ! DPE : e/c. *In the residential, quiet & lush golf course area, elegant simple design house of 172sqm, 4/5 bed, laundry, large gge, lovely s.pool, well kept garden.*

LF348 | 1.398.000 €



MANDELIEU LUXE. Appartement-villa d'angle 160m² (3Ch. spac. dont une suite) terrasse 150m² jacuzzi , immeuble récent. Vue panoramique baie de Cannes. 2 pkg + gge +Cave. Alarme. *LUXE - Apt-villa 160m²- 3bedr. of which one suite, opens onto a beautiful terr. 150m², jacuzzi. Panoramic sea view, 2 pkg + gge + cellar.*

LF027 | 585.000 €

SEULE AGENCE



MANDELIEU Résidence sécurisée quartier réside. proche commerces, bus, très beau 3P dernier ét. accès direct, prestations de qualité, clim. intégr., calme absolu. Gge, pkg, superbe piscine. DPE : C. *Secure estate/ caretaker in res. area close to all amenities. Truly beautiful 2 bed-apart on first & last floor, direct access. Quality fittings, built-in air cond. syst. Quiet.*

CBV1016 3.190.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU - 10 MN DE CANNES - 3 MN MER - Superbe propriété contemporaine vue mer, 253m² habitables, +100m² d'annexes, 4 chambres,... DPE : B
SOLE AGENT - Panoramic sea view over the bay of Cannes for this huge 253sqm² property with 4 bedrooms + 100sqm annexes....

CB48 3.900.000 €



MANDELIEU Vue mer panoramique. Luxueuse propriété 386m² 4ch/4sdb. Piscine marbre, 10 parkings voitures, toit terrasse. DPE : B
Panoramic sea view - Luxury property of 386 sqm with exceptionnal fittings & quality of construction. Marble pool. 4 bedr/4 bathr. Rooftop terrace, 10 car park.

LF026 549.000 €

CO-EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Quartier résidentiel - Résidence fermée avec piscine - Dernier étage. 3/4 pièces de 109m² à 5" des commerces et bus. Garage et cave.
DPE : C. 2 AGENTS - Residential area - Gated small condo. with pool - Second and last floor 2/3 bedrooms 109m² 5" from shopping mall and bus stop. Garage & cellar.

NB032 1.290.000 €



MANDELIEU Domaine sécurisé, appartement proche golf 150 m². Jardin 3 chambres, 2 Garages. Cave. Piscine en copropriété. DPE : EC.
Secured estate Res.with pool apt 150.61m² next to the golf course Garden 3 Bedrooms 2 Gges Cellar.

NBV4 1.390.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU MINELLE Quartier recherché, splendide villa ent. rénovée, matériaux luxueux gde qualité. 215m², 4 ch. Terrain 1000m² pisc. à débord.+ jacuzzi. Calme absolu DPE : D. In the high-class area of Minelle, beautiful villa fully renov. Lux.& high quality materials. 215sqm, 4 bedr, land of 1000sqm, infinit. S.pool+jacuzzi. Absolute calm.

MCV780 695.000 €

EXCLUSIVITÉ



CANNES La Croisette à 5 minutes, quartier résidentiel, magnifique 4P vue mer, très grande hauteur sous plafond, cheminée, 122m² entièrement rénové, dans immeuble bourgeois, marbre au sol... Au sein d'un parc verdoyant fermé avec gardien. DPE : C *SOLE AGENT - 5 mn from La Croisette ! Residential area, superb "bourgeois style" 4 r-apt of 122sqm with sea view, fully renovated, located in a secure and lush green park.*

NB211 1.490.000 €



LES ADRETS DE L'ESTEREL Belle villa de plain pied 4 pièces 230m² vue mer, domaine sécurisé superbe piscine, terrain 8300m². Beaucoup de charme. DPE : E *Charming sea view villa all in one level, 3 bdr. 230sqm. Secure domain. Beautiful swimming-pool, plot 8300sqm.*

MCV/PL718 399.900 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Domaine sécurisé. Magnifique 3P contemporain dans résid. de standing avec piscine miroir chauffée, fitness & tennis. Terrasse 40m², cave et pkg s/s. Expo SO. DPE : C. *Magnificent contemporary 2 bed-apartment (sw) with terrace 40 sqm, in luxury residence with heated mirror-style pool, gym & tennis court. Cellar & basement parking.*

LF039 575.000 €

CO-EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Lumineux 4P d'angle vue mer 107m² dans domaine sécurisé avec piscine et tennis - Garage - Cave - DPE : C *2 AGENTS - Bright 3 bed-apart with sea view - 107 sqm - In secured domain with tennis and swimming-pool - Garage & cellar.*

NBV5 1.060.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Villa vue mer aux prestations haut de gamme, 240m², 4 chambres. Nombreuses prestations, 2 jacuzzi. Plusieurs emplacements de parking. DPE : e/c *SOLE AGENT. High class fittings villa with sea view, 240 sqm, 4 bedr. 2 jacuzzi (one on each level to admire the beautiful view). Several parking spaces.*

PELV9090NEW 1.690.000 €



MANDELIEU – Villa en pierre 2 niveaux. 7 chambres. Vue mer Baie de Cannes. Piscine ensoleillée. Parkings. DPE : D
 SOLE AGENT - Stone villa 2 levels. 7 rooms. Sea view Baie de Cannes. Sunny pool. Parkings.

PELV9400 1.480.000 €



PEGOMAS Propriété 4 chambres avec apt indép. Prestations soignées. Piscine 15x5. Magnifique jardin méditerranéen. A visiter ! DPE : EC
 Property 4 bedrooms. With indep. apt. Neat services. Pool 15x5. Beautiful Mediterranean garden. To visit !

PELV8560 2.250.000 €



LA ROQUETTE SUR SIAGNE Plages à 10mn, propriété rénovée contemporaine 400m² 3 ch. Piscine. Apt 2P. Garage. Important droit à bâtrir. DPE : EC
 10mn from beaches, renovated contemporary property 400m² 3 bed. Pool. Apt 2P. Important right to build.

PELV8001 2.500.000 €



MANDELIEU A pied de la mer, villa de prestige vue mer 5ch. plein Sud. Prestations soignées. Terrasses ensoleillées, piscine. Garage. DPE : C
 On foot of the sea, prestigious villa with sea view 5 rooms full South. Neat services. Sunny terraces, pool.

ATA707 1.490.000 €



MANDELIEU Front de mer, copropriété de standing. Apt duplex 3ch, dernier étage, vue mer sur le Port de la Napoule. Cave. Pkg s/sol. DPE : D
 Beachfront, luxury condominium. 3 bedroom duplex apt on the top floor, sea view on the Port of Napoule. Cellar. Car park.

ATV240 **890.000 €**

EXCLUSIVITÉ



LES ADRETS Domaine sécurisé. Vue panoramique Baie de Cannes. Villa de charme 5 P. 3 chambres. Piscine. Parkings. DPE : E.
SOLE AGENT - Secure domain. Panoramic view Baie de Cannes. Charming villa 5 P. 3 bedrooms. Pool. Car park.

PELV2000 **495.000 €**

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Commodités du village à pied. 3 P. d'angle vue mer. Grande terrasse. Cave. DPE : EC
SOLE AGENT - Commodities of the village on foot. 3 P. angle sea view. Large terrace. Cellar.

PELV9113 **899.000 €**

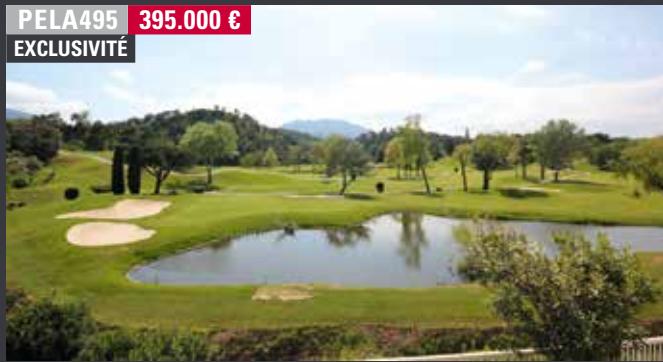
EXCLUSIVITÉ



LES ADRETS Villa moderne Sud vue mer 4 chambres. Parfait état. Terrasses. Piscine 9x4.5. Parking. Garage. DPE : EC
SOLE AGENT - Sea view south modern villa 4 bedrooms. In a perfect state. Terraces. Pool 9x4.5. Car park. Garage.

PELA495 **395.000 €**

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Riviéra Golf, 3 P. Séjour, cuisine US, 2 chambres ouvrant sur balcon, cave, garage. DPE : D
SOLE AGENT - 3 P. Stay, us kitchen, 2 rooms opening on balcony, cellar, garage.

PELV8770 **NOUS CONSULTER**



MANDELIEU Emplacement unique ! Ultra contemporaine 4 chambres en suite. Prestations haut de gamme. Garage. DPE : EC
Unique location! Ultra contemporary villa 4 bedrooms en suite. High quality services. Garage.

PELV8771 NOUS CONSULTER



MANDELIEU Bord de mer - Ultra contemporaine 4 chambres ensuite. Prestations haut de gamme. Vue panoramique mer et montagnes. Piscine... et bien plus encore ! DPE : EC Beachfront - Ultra contemporary 4 bedrooms ensuite. High quality service. Panoramic sea and mountains view. Pool ... and much more!

PELV7778 950.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Villa en pierre 3 chambres, spacieux séjour, grandes terrasses face à la Baie de Cannes. Garage, pkgs. DPE : B **SOLE AGENT** - Stone villa 3 bedrooms, spacious living room, large terraces facing "la Baie de Cannes". Garage, pkgs.

ATA546 315.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU À pied des commerces, 2P rénové avec vue marina et San Peyre. Belle terrasse. Cave et parking en s/sol. DPE : EC **SOLE AGENT** – Walking distance to amenities, one bedroom apartment with view on marina and San Peyre. Terrace. Cellar and underground pkg.

PELV8999 1.100.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Villa 200m² S/O 3 chambres, salon/cheminée 60m². Piscine. Apt 2 P. indép. Garage. Terrain 1600m². DPE : E **SOLE AGENT** - Villa 200m² S/W 3 bedrooms, lounge/fireplace 60m². Pool. Apt 2 P. indép. Garage. Ground 1600m².

PELV94001 2.250.000 €



LES ADRETS Domaine sécurisé. Villa contemporaine rénovée 4 chambres séjour d'angle 95m², terrasse 100m², piscine, garage DPE : C **Secure domain. Contemporary renovated villa 4 bedrooms, living room** 95m², **terrace 100m², pool.**

ATV043 | 695.000 €

CO-EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Villa 4 chambres, jardin 1400m², piscine, cave, garage. Possible construire pool house. Potentiel ! DPE : D
 2 AGENTS - Villa 4 bedrooms, garden 1400m², pool, cellar, garage. Possible to build pool house. Potential!

PELV9100 | 2.100.000 €

CO-EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Villa moderne 5 chambres. Vue mer panoramique. Beaux volumes. Ascenseur. Séjour 90m². Piscine, garage. DPE : C
 2 AGENTS - Modern villa 5 bedrooms. Panoramic sea view. Beautiful volumes. Elevator. 90m² living room. Pool. Garage.

PELV9108 | 1.590.000 €



MANDELIEU A pied de la mer et des commerces, villa plein Sud 5 chambres, grand salon, terrasses. Piscine. Parkings. DPE : C On foot of the sea and trade, villa full South 5 rooms, big living room, terraces. Pool. Car park.

PELV9110 | 1.090.000 €

CO-EXCLUSIVITÉ



AGAY – En front de mer, villa récente 5 chambres, vue mer spectaculaire. Apt indép 3 P. Bel espace piscine. Garage. DPE : EC
 2 AGENTS - Seafront, recent villa 5 bedrooms, spectacular sea view. Apt indep 3P. Nice pool area. Garage.

ATV1567 | 1.690.000 €



THEOULE-SUR-MER Vue mer époustouflante. Villa plein Sud divisée en 3 apts avec vue mer de toutes les pièces. Grande terrasse. Piscine. DPE : D Amazing sea view. South facing villa divided into 3 apts with sea view of all rooms. Large terrace. Pool.

NBA17 698.000 €

» Unique sur le marché !

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Appartement-villa de 92m² avec piscine privée face Baie de Cannes dans domaine prestigieux. Loggia 30m² (vitrable en véranda) avec terrain de 270m². Garage + cave. DPE : C. *SOLE AGENT - Two bedroom apartment-villa with private pool and garden; stunning views over the «Baie de Cannes» 92m² habitable surface + 30m² loggia could be closed into a sun lounge. Partly renovated.*

CBA8153 649.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Superbe appartement 4 pièces de 120 m² (102 m² LC) avec piscine privative chauffée dans domaine sécurisé, 24h24h. Terrain 650m². DPE : D. *SOLE AGENT - 24/7 guarded estate - unique 3 bedroom garden- apartment with private pool, terrace and small garden, all on one level - facing south - panoramic Estérel view.*

JBA124 690.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Vue mer & Estérel. Résidence de standing avec piscine 4P climatisé, traversant, 111m², dans domaine sécu. 24/24 avec club sportif, une cave et 2 garages. DPE : B. *SOLE AGENT. Esterel and sea view. Mandelieu, renowned, secure location with sports activity centre, recently built apt. block with pool, 3 bedroom apt./ 111m² well distributed volumes.*

NBA6 898.000 €

CO-EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Domaine sécurisé. Magnifique 4P de 170m². Possibilité de le diviser en 3P de 109m² (Ref NBA2 - 575.000 €) et en 2P (Ref NBA1-339.000 €). DPE : B. *2 AGENTS - Secure estate close to town center- Recently refurbished building- Two apartments were reunited to form today a spacious 170m² 3 bedroom apartment fully air conditioned - Could be sold separately ! 2 terraces, sea and Estérel view. 2 garages and 3 cellars.*

CBA5B16 1.475.000 €

» Rare



MANDELIEU Néo-provençale pleine de charme dans un environnement privilégié, surface de 210m² et terrain de 1300m², large garage indépendant. DPE : C. *Mandelieu, renowned, secure and quiet location, provençal style villa 210m² useful surface, with garden and pool. The villa is facing south and enjoys a glimpse at the sea.*

CBNBV095 1.950.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU 5 min La Napoule, très belle vue panoramique mer & Estérel pour cette demeure de charme, 220m². Domaine avec club sportif, vaste séjour de 80m², garage double. DPE : C. *SOLE AGENT* Airy, Bright & Sunny provençal style villa 220m² set on nicely kept garden with pool . Sea and Estérel view. Secure Estate. Ground floor as follows: 80m² living/dining area, kitchen, 3 bed. suites, 2 more bed. on the first level, & more. Garage for two cars.

NBA18 615.000 €

» A Voir absolument

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Magnifique appartement 3/4 P d'angle de 106m² en parfait état. Double exposition très ensoleillée + espace jardin très agréable, garage fermé + parking extérieur. DPE : C. *SOLE AGENT* - Beautiful 3/4 rooms apartment of 106m² in Mint condition - very sunny double terrace + lovely garden, a lock-up garage and an outdoor parking space.

LF025 495.000 €

» Vue panoramique

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Luxueux appt. 3P en étage élevé, 103m², grand standing, piscine à débordement, domaine, garage fermé, cave à l'étage. DPE : C. *SOLE AGENT* Very luxurious & spacious 2 bed. apt (103m²), beautiful sea & Estérel view. High quality environment, in secure estate close to town centre and all amenities. Posh upholstery. Fully air conditioned, centralized controls, alarm system.

LF025 495.000 €

» Excellent état !

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Dans résidence récente avec piscine, joli 4P, 78m², ouvrant sur belle terrasse 22m² Sud/Est et terrasse/ jardin suspendue de 45m². DPE : B. *SOLE AGENT* - Modern complex with private pool, creative architecture. The 78m² surface of the 3 bed. apartment has been optimized for holidays and eventual summer letting. Well presented and equipped. 24m² terrace facing south east with sea view.... + 45m² as a back yard against the hill.

NBA11 635.000 €

» Dernier étage



MANDELIEU Appartement villa toit 4 pieces de 98m². Parfait état et climatisé. Très belle terrasse de 101m² avec vue panoramique Estérel. Triple exposition. DPE : D. Penthouse - Bright 3 bedroom apartment of 98m², enjoying a sunny south facing terrace (101m²) with panoramic view on the esterel mountain range.

CBV15917 995.000 €

» Vue mer panoramique

CO-EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU PROCHE CENTRE-VILLE. Villa de 300m² composée de 3 appartements. Piscine Pool house et cuisine d'été. Excellent état, tout le confort moderne. DPE : C. *Two agencies only- Close to town centre with sea view/Bay of Cannes. This villa consists of 3 independent apartments, swimming pool and several private parking spaces.*

NBA19 636.000 €

» Situation exceptionnelle !



MANDELIEU Magnifique appartement 70 m² entièrement rénové avec goût. Beau séjour/cuisine 36 m², ouvrant sur terr. 25 m². Splendide vue mer et port de Mandelieu. Vendu avec garage fermé. Rare sur le marché. A VOIR ! DPE : D. *Entirely renovated 70m² apartment attractively refurbished. 36m² livingroom + kitchen opening onto spacious 25m² terrace. Sold with garage.*

CBJB52 380.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Beau 3 pièces en premier et dernier étage d'une villa. Grande terrasse de 85m². Possibilité de stationnement. DPE : D. *SOLE AGENT - 2 bedroom apartment on first and last floor, enjoying 85m² of private terrace in residential area. Parking facilities.*

CBJB54 350.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Bel appartement 3 pièces de 75m² avec jolies prestations, 97m² de terrasses dont une de 63m² sur le toit. À visiter rapidement ! DPE : D. *SOLE AGENT - 2 bedroom apartment with balconies and terrace (Total 97m²), recently built, quality fittings.*

JBV019 315.000 €

CO-EXCLUSIVITÉ



THÉOLE SUR MER Maison mitoyenne 3 pièces en duplex de 57m², dans domaine sécurisé, avec piscine et parc, vue massif de l'Estérel et mer, usage d'un parking privatif. DPE : C. *2 AGENTS - Semi-detached house of 57m² with two terraces of 13m² each, lounge with cathedral ceiling and mezzanine + parking.*

JBV024 950.000 €

CO-EXCLUSIVITÉ



LES ADRETS DE L'ESTEREL Villa 6 pièces de style provençal, climatisée de 228m² au calme, située dans un beau domaine sécurisé à 8/10 minutes de Mandelieu-La Napoule. Magnifique vue panoramique sur l'Estérel. Magnifique jardin arboré et piscine chauffée. Garage de 50 m². DPE : E. *TWO AGENCIES ONLY. Les Adrets de l'Estérel - 228m², 5 bedroom Provençal style villa - Air condition. Very quiet and peaceful environment in secure gated estate 8/10» from Mandelieu/La Napoule. Splendid panor. view on the Estérel range. Beautiful Landscaped garden set with an heated pool. 50m² garage.*

NBCBV01 995.000 €



MANDELIEU Propriété de 175m² sur 1680m² de terrain entièrement plat, plein Sud, avec piscine et grand pool house, garages et parkings extérieurs. DPE : en cours. *Property of 175m² set on flat grounds facing due south with pool + pool house and a pleasant sun lounge, garage and several outdoor parking spaces.*

NBA15 189.000 €

» Plein Sud



MANDELIEU Dans un domaine de grand standing sécurisé et gardienné 24h/24, joli 2 pièces de 35m² environ. Loggia fermée. Vue imprenable sur la mer et l'Estérel. État intérieur moderne. Parking extérieur. DPE : C. *Cosy and renovated 1 bedroom apartment of 35m² unimpeded sea and Estérel view, modern style, outdoor parking space.*

CBV116 1.980.000 €

» Belle propriété au calme



LES ADRETS Villa 390m² plain-pied, domaine recherché & sécurisé. Piscine à débordement chauffée + pool house, cuisine d'été, cave à vin... DPE : C. *Villa with heated infinity pool, 390m² ALL on one level layout, in pristine condition. More than an hectare of Garden Architect designed grounds planted. Peace, Quiet, Exclusivity and Privacy only 30" drive from Cannes.*

CB0218 1.395.000 €

» Position dominante

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Villa 6P en pierre entièrement rénovée de 220m², style contemporain accès de plain pied. Nombreux stationnements. Possibilité d'acquérir 2000m² de terrain. DPE : C. *SOLE AGENT - Stone villa recently renovated with direct access, 4 bedrooms. 5 min to amenities and to the sea, possibility to buy 2000 M² Land.*

CL178 90.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU CENTRE VILLE Proche toutes commodités à pied, studio de 24m² en étage élevé. Terrasse, cave, parking public gratuit à proximité. DPE : E **SOLE AGENT** - Close all amenities walking distance, studio of 24sqm with terrace ont the high floor. Cellar.

JBA110 149.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU 2P 41m². Parfait état, proche centre. Rés. sécurisée. Grand dressing, cave, facilité de stationnement. Commerces à pied. DPE : D **SOLE AGENT** - 2-ro.apt of 41 sqm in perfect condition. Close to the town centre in a secured res. Dressing room, cellar, easy to park. Shops on foot.

CL187 140.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU LA NAPOULE Studio alcôve de 29m² vendu occupé avec jolie vue dégagée sur golf. Situé en étage élevé dans résidence sécurisée avec piscine. Parking + cave. DPE : D **SOLE AGENT** - Alcove studio of 29sqm sold occupied by a tenant - beautiful covered terrace with golf view. Residence with gardian and pool, cellar and private parking.

JBA087 115.000 €

CO-EXCLUSIVITÉ



THÉOULE SUR MER 2P 30m² sur les hauteurs de Théoule dans résidence sécurisée avec piscine. Au calme absolu, parking sous-sol. DPE : E **2 AGENTS** - 2 Rooms with terrace on the heights of THEOULE in a leafy setting in the quiet absolute - S. pool Jacuzzi - Parking lot in basement.

CL183 115.000 €

EXCLUSIVITÉ



LE CANNET QUARTIER GRANDE BRETAGNE - Proche tous commerces à pied agréable 2 pièces traversant de 39m² avec terrasse. Cave. DPE : D **SOLE AGENT** - Close to all shops on foot of a small building 2 rooms of 39sqm with terrace. Cellar.

CL190 163.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Proche tous commerces, écoles et crèche à pied. 2P calme et ensoleillé de 48m². Belle terrasse Sud côté jardin. Garage. DPE : E **SOLE AGENT** - 2-roomed apt of 48sqm walking distance from shops, schools and facilities Beautiful terrace. Garage.

CL182 319.200 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Dans le DOMAINE DU GRAND DUC sécurisé 24h/24, appartement 2/3 P de 76m² + grande terrasse couverte de 23m². Jolie vue dégagée sur l'Estérel. Garage en sous-sol. **SOLE AGENT** - 24h / 24 **Beautiful apartment of 2/3 rooms in good condition of 76sqm . Large covered terrace of 23sqm Nice view on the Esterel . Garage. Pool and sports club in the area.**

**Professionnels de l'immobilier
 sur Mandelieu et ses environs
 depuis de nombreuses années.
 Nous recherchons pour nos clients
 de nouveaux biens
 à la vente et à la location.**

N'hésitez pas à nous contacter !

JBA125 149.900 €

» Rare



MANDELIEU Studio 29m². Bon état, climatisé. Terrasse expo Sud-Ouest. Idéal investisseur. Pkg privatif. Plages, écoles, commerces, à pied. DPE : D Studio, 29sqm. Very condition, air conditioned with south-west facing terrace located in a sought after area, ideal investor, beaches, schools, shops on foot.

CL185 239.000 €



MANDELIEU Domaine fermé avec piscine, 3P 48m² en rez-de-chaussée. Jardin terrasse 40m² environ, cave et parking extérieur. DPE : D In small building within a gated domain with s.pool, 3 rooms on the ground floor of 48 sqm. Garden terrace of 40 sqm, cellar and outdoor parking.

JBA129 315.000 €

EXCLUSIVITÉ



MANDELIEU Domaine de standing avec piscine, tennis, salle fitness. 2P, 54 m² avec terrasse 20m². Vue mer, verdure et montagne. Pkg s/sol + cave. DPE : D SOLE AGENT High standard in a secured high-class residence with fitness room, tennis court and s. pool. Wide 2 rooms apt of 54 sqm with terrace of 20 sqm. Sea and hills view-pkg lot in basement and a cellar.

JBA123 525.000 €



MANDELIEU-LA NAPOULE FRONT DE MER. 2P. 55m² traversant. Étage élevé. Vue panoramique mer. Plages et port de plaisance au pied de l'appartement. Parking s/sol DPE : C SEAFRONT. Dual-aspect 2-r. apt, 55sqm high floor - two terraces. Panoramic sea view from the bay of Cannes to the castle of La Napoule. Exceptional location. Beaches, shops and marina at the foot of the residence - sold with a parking space in basement.

Tous nos prix sont indiqués honoraires vendeurs.

CL189 220.000 €



MANDELIEU Piscine, proche golf. Plage, commerces à pied. 2P, 47m² ensoleillé avec terrasse et jardin. Cave et parking en sous sol. DPE : C In residence sought with swimming pool, close golf and beach, 2 room of 47sqm with terrace and garden. Cellar and parking lot in basement.

JBA102 342.000 €



MANDELIEU Rés. sécurisée, gardien, piscines. Proche plages, commerces à pied, 3P en RDJ, 76m². Jardin 150m². Cave. DPE : D In a secured and gated estate with caretaker and swimming pool close to beaches and all commodities - Nice 3 rooms apt 76sqm. Perfect condition - 150sqm of garden. Cellar.

JBA109 420.000 €



MANDELIEU 3 pièces de 79m². Plein sud traversant situé dans une résidence sécurisée de standing avec piscine. Vendu avec un garage et une cave. 3-room apt of 79sqm facing South located in a secured high-class residence with pool – sold with a garage and a cellar.

CL165J 585.000 €



MANDELIEU Dans un domaine sécurisé avec une piscine, jolie villa en duplex 4/5 pièces de 105m² orientée Sud et mitoyenne d'un côté. Lumineuse avec un garage, vue mer panoramique et Esterel. DPE : C In a gated estate with swimming pool, nice villa of 105sqm facing South. Joined on one side Bright and in perfect condition. Garage. Covered terrace and private garden.

4 AGENCES À VOTRE SERVICE À MANDELIEU-LA NAPOULE

Christian Berti et toute son équipe sont à votre disposition pour tout rendez-vous et estimation afin d'envisager ensemble, en toute sérénité, votre projet immobilier de vente ou d'achat dans la région.



AGENCE DE LA POSTE
571 av. de Cannes 06210 Mandelieu
(Face sortie autoroute N°40)
+33 (0)4 93 49 50 00



AGENCE PARIS ESTÉREL
589 av. de Cannes 06210 Mandelieu
(Face sortie autoroute N°40)
Location : +33 (0)4 93 49 26 01
Transaction : +33 (0)4 93 49 49 30



BERTI & SONS PRESTIGE
251 avenue du 23 août
06210 Mandelieu-La Napoule
+33 (0)4 93 90 90 90



GRAND DUC IMMOBILIER
40 avenue Lamartine
Domaine Le Grand Duc
06210 Mandelieu-La Napoule
+33 (0)4 93 49 06 06



Membre FIABCI & Commission Internationale FNAIM
Christian Berti : carte professionnelle N°364 (1084 T) délivrée par la Préfecture des Alpes-Maritimes



4 agences, 1 site web unique
www.berti-and-sons.com

Retrouvez cette brochure au format numérique sur votre ordinateur, tablette ou smartphone. Rendez-vous sur notre site.



Suivez également notre actualité sur les réseaux sociaux.