



SARL IPS



Honoraires Transaction				Honoraires de Gestion - Gestion courante	
Honoraires à la charge de l'acquéreur				Montant mensuel du loyer hors charges	Honoraires TTC sur les encaissements
jusqu'à 150 000€		6% TTC du montant de la transaction		jusqu'à 1 000€	7,2% (6% HT)
de 151 000 à 800 000€		4% TTC du montant de la transaction		de 1 001 à 2 000€	6% (5% HT)
supérieur à 800 000€		3% TTC du montant de la transaction		au dela de 2 000€	4,8% (4% HT)
Locaux commerciaux				Honoraires Garantie Loyers Impayés sur la totalité des encaissements	
8% TTC du montant de la transaction				0,7 % TTC (soit au total 2, 6 % TTC avec prime d'assurance)	
Honoraires Location				Honoraires de Gestion Complémentaires	
Locaux soumis aux dispositions de la loi du n°89-462 du 6 juillet 1989				Gestion des sinistres	
Visite, constitution dossier, rédaction du bail				Les déplacements sur les lieux, rendez-vous d'expertise	50 € TTC par déplact
Honoraires Locataire		Honoraires bailleur		La prise de mesures conservatoires	30 € TTC
Zone tendue	10 €/m² SH	Zone tendue	10 €/m² SH	Le suivi du dossier sinistre auprès de l'assureur	80 € TTC
Zone très tendue	12 €/m² SH	Zone très tendue	12 €/m² SH	Gestion des contentieux	
Etat des lieux d'entrée	3 €/ m² SH	Etat des lieux	3 €/ m² SH	Le suivi de la procédure en assignation	150 € TTC
Autres prestations : commercialisation du bien, constitution des documents obligatoires, suivi et étude des candidatures, entremise, négociation (A la charge exclusive du bailleur)			10 €/m² SH	Gestion des travaux	
SH : superficie habitable				Constitution du dossier administratif de déclaration préalable	120 €TTC
Locaux commerciaux, profesionnels : 12% TTC du loyer triennal HT et HC à la charge du locataire				Les déplacements sur les lieux si nécessaires	50 € TTC par déplact
Emplacements de stationnement, box : 200 € TTC à la charge du locataire					

Membre de la chambre syndicale de Paris l'Ile de France.

Carte professionnelle n° CPI 7801 2018 000 037 881 délivrée par la CCI Paris Ile de France – Caisse de garantie – Régie par la loi du 13 – 03- 1917 –

GALIAN 89 rue de la Boétie, 75 008 PARIS – Montant garantie : Gestion 1 200 000.00 Euros - Transaction 260 000.00 Euros - Syndic 120 000 €

SIRET 353 400 849 00033 Versailles TVA intracommunautaire FR 2835340084 – Banque séquestre : Banque Populaire 312 322 57 993

Pour tout litige afférent à l'exécution du présent mandat, le mandant, s'il est un «consommateur» au sens de l'article liminaire du code de la consommation, est informé qu'il peut saisir le médiateur de la consommation, soit par voie électronique à www.anm-conso.com, soit par courrier postal à l'attention de l'ANM Conso, 62 rue Tiquetonne, 75002 Paris