



Strasbourg | Obernai | Marckolsheim | Sélestat | Villé | Colmar

17a rue du Nord - 67390 SCHOENAU
Tél. 03 88 85 91 68 - contact@klespert-immobilier.com
www.klespert-immobilier.com

***TOUT mettre en œuvre pour vendre rapidement
au meilleur prix le bien que vous nous confiez :
NOUS NOUS Y ENGAGEONS.***

Spécialisés dans la transaction de biens immobiliers depuis 1991,
nous proposons à nos Clients un véritable accompagnement professionnel à la vente.

Conseils approfondis, rigueur, ténacité, réactivité et véritable suivi :
voilà nos maîtres-mots pour que **vous vendiez votre bien au meilleur prix**
et dans les meilleurs délais.

1. PROPOSER UN AVIS DE VALEUR PRÉCIS

OBJECTIFS :

- || Limiter les négociations de prix
- || Vous permettre de vendre au plus vite et au meilleur prix

Pour faire profiter votre bien d'une stratégie de vente efficace, il est indispensable d'en faire une estimation minutieuse afin de le proposer, sur le marché, **au juste prix.**

L'agence développe en ce sens un avis de valeur précis.

- | Dès le départ, les acheteurs potentiels sont bien ciblés.
- | La vente est assurée.

2. PRÉPARER VOTRE BIEN À LA VENTE

OBJECTIFS :

- || Démarquer votre bien des autres biens similaires
- || Provoquer l'envie
- || Assurer la bonne visibilité du bien

Adapter votre bien à une situation de mise en vente : le « home staging »

Il s'agit de mettre en valeur votre propriété afin de la faire se démarquer d'autres biens tout en limitant les freins à la vente. Votre bien doit être aussi irréprochable que dépersonnalisé. Klespert Immobilier intervient du conseil à la réalisation des travaux en fonction des besoins identifiés.



AVANT



APRÈS

- | Votre bien est correctement préparé à la vente.
- | Vous traitez avec un interlocuteur unique.
- | Klespert Immobilier est la seule agence, sur le secteur, à proposer un véritable home staging !

Assurer une mise en avant efficace de votre bien

PHOTOS. Klespert Immobilier orchestre votre intérieur de manière à diffuser des photos séduisantes.

- | Les photos sont attrayantes tout en restant réalistes.

RÉDACTIONNEL. Les textes élaborés sont détaillés et en véritable adéquation avec le bien.

| **Le rédactionnel est soigné.**

VISIBILITÉ. Votre annonce est relayée sur le site de notre agence ainsi que sur Le Bon Coin, Logic Immo, Logic Immo magazine et Top Annonces.

| **La visibilité et la qualité des retours sont optimales.**

3. ASSURER UN SUIVI DE VISITES EFFICACE

OBJECTIFS :

- | Optimiser vos opportunités de vente
- | Vous tenir toujours informé(e) de l'évolution de votre dossier

Vraie réactivité

Nous traitons toutes les demandes et mettons un point d'honneur à fixer des rendez-vous le plus rapidement possible.

A noter : L'amplitude horaire de Klespert Immobilier permet de s'adapter à l'emploi du temps de chaque acquéreur potentiel.

| **Toutes les opportunités sont consciencieusement travaillées.**

Dossier remis à chaque visiteur

Chaque visiteur repart avec un dossier précis concernant votre bien. Il le garde ainsi en mémoire.

| **L'intérêt de l'acheteur pour votre bien est renforcé par le professionnalisme de Klespert Immobilier.**

QUELQUES CHIFFRES

| **100% des biens confiés en mandat exclusif ou semi-exclusif à Klespert Immobilier sont vendus par l'agence.**

| **Les biens ayant bénéficié d'un home staging se vendent généralement en moins de 6 mois.**

Compte-rendu de visite au vendeur

Pour chaque visite, Klespert Immobilier s'engage à vous fournir un compte-rendu par mail ou par téléphone.

| **A tout moment, vous connaissez précisément l'avancement de votre dossier.**

4. OPTIMISER ET SÉCURISER VOTRE VENTE

OBJECTIFS :

- | Vous permettre de vendre au meilleur prix
- | Limiter au maximum les risques d'annulation ou d'insolvabilité

Négociation

La négociation nécessitant un savoir-faire spécifique, Klespert Immobilier traite pour vous les offres de prix.

| **L'affaire est conclue aux conditions les plus avantageuses possibles.**

Respect des obligations législatives

Faire confiance à Klespert Immobilier, c'est vous assurer de démarches et de documents toujours actualisés sur le plan des évolutions législatives et réglementaires.

| **Vous évitez les risques (notamment d'annulation) liés à un non-respect de la réglementation.**

Accord préalable de solvabilité de l'acquéreur

Avant la signature de tout compromis de vente, Klespert Immobilier vous fournit, grâce à ses partenaires financiers, un accord de principe sur le financement dont pourra bénéficier l'acquéreur.

| Pas de mauvaise surprise après la signature du compromis !

Démarches administratives liées au déménagement

Changement d'adresse, modification de carte grise, inscription de vos enfants à l'école, etc. : Klespert Immobilier se charge pour vous de toutes les démarches.

| Vous êtes déchargé(e) de formalités souvent chronophages.

5. VOUS SIMPLIFIER LA VIE TOUT AU LONG DU PROCESSUS !

OBJECTIFS :

- | Vous permettre de pouvoir compter sur un professionnel fiable et disponible**
- | Vous simplifier l'ensemble des démarches liées à la transaction**

Journée continue

Klespert Immobilier assure une journée continue, 6 jours sur 7 : de 8h30 à 20h30 du lundi au vendredi et de 9h00 à 18h00 le samedi.

| Nos clients profitent de larges plages horaires pour nous joindre ou nous rencontrer.

Service interprète

EXCLUSIVITÉ : nous proposons un service d'interprète anglais, allemand, espagnol et italien.

| Pour votre opération de vente, la barrière de la langue est éliminée.

6. OPINION SYSTEM

Après chaque prestation aboutie Opinion System interroge les clients de Klespert Immobilier au travers d'un questionnaire simple et rapide. Les résultats de ces enquêtes nous permettent de mieux cerner les attentes et les besoins de notre clientèle et d'identifier les évolutions à prévoir.

| Klespert Immobilier met la satisfaction de sa clientèle au centre de ses préoccupations principales, le choix d'Opinion System est le choix de la transparence et de l'impartialité dans les évaluations de nos prestations.

