

Tel: 03 87 15 18 18 / Fax: 03 87 15 18 81 /@: contact@avenuedelimmobilier.com

DOSSIER DE LOCATION

Vous souhaitez louer, merci de nous fournir ces renseignements. Les dossiers incomplets ne pourront être traités correctement. Nous vous remercions de votre compréhension.

Nom(s) + Prénom(s):
Pour le logement situé au :
MONTANT:
Loyer + Charges :
<u>Cadre réservé à l'agence :</u>
Dépôt de garantie :
Honoraires :
Date de dépôt du dossier :
Document(s) manquant :



Tel: 03 87 15 18 18 / Fax: 03 87 15 18 81 /@: contact@avenuedelimmobilier.com

LOCATAIRE 1:

⇒ Soit un total annuel de :

Etat Civil				
Nom d'usage:	Prénom(s) :			
Nom de jeune fille :				
Né(e) le :	à :			
Nationalité :				
Situation : Célibataire / Marié(e) / veuf(ve) / divorcé(e) / pacsé(e) / concubin(e)			
Si mariage ou PACS :				
Date:	à:			
Régime matrimonial :				
Nombre d'enfants à charge :	Ages :			
Autres personnes à charge :				
Si allocataire :				
N° d'allocataire :				
Nature de l'allocation :				
Coord	onnées actuelles			
Adresse postale :				
Code postal :	Commune :			
Téléphone fixe :	Portable :			
Adresse mail :				
Situatio	on professionnelle			
Salarié(e)				
Statut : CDI / CDD / Intérimaire / Fon	ctionnaire / autre :			
Profession exercée :	Depuis le :			
Salaire net mensuel :				
Si prime(s) (nature + montant annuel) :				
Nom de l'employeur :				
Adresse postale de l'employeur :				
N° de téléphone :				
Retraité(e)				
Depuis le :				
Profession antérieure :				
Total des pensions annuelles :				
Caisse de retraite :				
 Complémentaire(s) : 				



8 rue Anatole France 57300 HAGONDANGE Tel : 03 87 15 18 18 / Fax : 03 87 15 18 81 /@ : contact@avenuedelimmobilier.com

Profession non –salariée				
Nature de l'activité :				
Exercée depuis le :				
Chiffre d'affaire de l'année précédente :				
Bénéfice déclaré ou forfait :				
Montant accordé à sa rémunération :				
* Etudiant				
Nature des études :				
Etablissement :				
Si alternance:				
Précisez le revenu : Norse la dragge de l'ampleur				
Nom + adresse de l'employe	eur :			
	Situation financière			
Si propriétaire :				
Montant mensualité crédit immobilier :				
Nombre de mensualités restantes :				
❖ Si locataire :				
Depuis le :				
Loyer mensuel (hors charges) actuel :				
Montant des charges :				
❖ Si hébergé :				
Nom:	Prénom :			
Adresse postale :				
Code postal :	Commune :			
	Situation bancaire			
	Situation bancane			
Banque:				
Adresse de l'agence bancaire :				
Crédit(s) en cours, autre que crédit imm				
Si oui, montant de la mensualité : (Préci	sez la nature du ou des crédits)			
Je soussigné(e) M. / Mme	certifie l'exactitude des			
	nnait un caractère d'engagement dont le bailleur pourra se			
Fait à	le			
Signature précédée de « Certifié exact :	»			



Tel: 03 87 15 18 18 / Fax: 03 87 15 18 81 /@: contact@avenuedelimmobilier.com

LOCATAIRE 2:

⇒ Soit un total annuel de :

Prénom(s) :
à:
d .
orcé(e) / pacsé(e) / concubin(e)
à :
Ages :
1,6001
actuelles
Communication
Commune:
Portable :
ssionnelle
re / autre :
Depuis le :



8 rue Anatole France 57300 HAGONDANGE Fel: 03 87 15 18 18 / Fax: 03 87 15 18 81 /@: contact@avenuedelimmobilier.com

OBILIER J	Tel : 03 87 15 18 18 / F	ax: 03 87 15 18 81 /@: contact@avenued	elimn
	non –salariée		
Nature de l'activit			
Exercée depuis le			
	e l'année précédente :		
Bénéfice déclaré d			
Montant accordé	à sa rémunération :		
Etudiant			
Nature des études	:		
Etablissement :			
⇒ Continu o			
Si alternar			
	ez le revenu :		
❖ Nom∃	- adresse de l'employeur :		
	Situatio	n financière	
Si propriét	raire ·		
	ité crédit immobilier :		
Nombre de mensu			
❖ Si locataire	e :		
Depuis le :	una alba urasa) a atural i		
Montant des char	ors charges) actuel :		
Wortant acs charg	5C3 .		
Si hébergé	<u>:</u>		
Nom:		Prénom :	
Adresse postale :			
Code postal :		Commune :	
	Situatio	on bancaire	
Banque :			
Adresse de l'agend			
	autre que crédit immobilier :		
Si oui, montant de	la mensualité : (Précisez la na	ture du ou des crédits)	
1	NA / NA		
		certifie l'exactitude	
_		caractère d'engagement dont le bailleur pou	rra se
prevaloir pour ann	nuler le bail en cas d'inexactitud	ue.	

Fait à le

Signature précédée de « Certifié exact »



Tel: 03 87 15 18 18 / Fax: 03 87 15 18 81 /@: contact@avenuedelimmobilier.com

CAUTION SOLIDAIRE (Garant):

Etat Civil			
Nom d'usage:	Prénom(s):		
Nom de jeune fille :			
Né(e) le :	à:		
Nationalité :			
Situation : Célibataire / Marié(e) / veuf(Si mariage ou PACS :	ve) / divorcé(e) / pacsé(e) / concubin(e)		
Date:	à:		
Régime matrimonial :			
Nombre d'enfants à charge :	Ages :		
Autres personnes à charge :			
Si allocataire :			
N° d'allocataire :			
Nature de l'allocation :			
Coord	onnées actuelles		
Adresse postale :			
Code postal :	Commune:		
Téléphone fixe :	Portable :		
Adresse mail :			
Situation	on professionnelle		
❖ <u>Salarié(e)</u>			
Statut : CDI / CDD / Intérimaire / Fon Profession exercée :	Depuis le :		
Salaire net mensuel :	Depuis le .		
Si prime(s) (nature + montant annuel) :			
Nom de l'ampleyour :			
Nom de l'employeur : Adresse postale de l'employeur :			
N° de téléphone :			
·			
Retraité(e)			
Depuis le :			
Profession antérieure :			
Total des pensions annuelles : • Caisse de retraite :			
Caisse de retraite :Complémentaire(s) :			
⇒ Soit un total annuel de :			



8 rue Anatole France 57300 HAGONDANGE Tel : 03 87 15 18 18 / Fax : 03 87 15 18 81 /@ : contact@avenuedelimmobilier.com

❖ Profession non –salariee	
Nature de l'activité :	
Exercée depuis le :	
Chiffre d'affaire de l'année précédente :	
Bénéfice déclaré ou forfait :	
Montant accordé à sa rémunération :	
Etudiant	
Nature des études :	
Etablissement :	
⇒ Continu ou alternance	
Si alternance :	
Précisez le revenu :	
Nom + adresse de l'employeur :	
Situati	ion financière
Si propriétaire :	
Montant mensualité crédit immobilier :	
Nombre de mensualités restantes :	
❖ Si locataire :	
Depuis le :	
Loyer mensuel (hors charges) actuel:	
Montant des charges :	
Si hébergé :	
Nom:	Prénom :
Adresse postale :	
Code postal :	Commune :
Situat	tion bancaire
Banque:	
Adresse de l'agence bancaire :	
Crédit(s) en cours, autre que crédit immobilier	
Si oui, montant de la mensualité : (Précisez la n	nature du ou des crédits)
Je soussigné(e) M. / Mme	certifie l'exactitude des
renseignements ci-dessus et leur reconnait u prévaloir pour annuler le bail en cas d'inexactit	n caractère d'engagement dont le bailleur pourra se sude.
Fait àle	2
Signature précédée de « Certifié exact »	



Tel: 03 87 15 18 18 / Fax: 03 87 15 18 81 /@: contact@avenuedelimmobilier.com

Liste des documents à joindre impérativement à votre dossier.

Par chacun des locataires et chacun des garants.

Pour Tous

- La fiche de renseignement correspondante (Locataire 1, Locataire 2, Caution solidaire)
- Copie de la carte nationale d'identité
- Relevé d'identité bancaire (RIB)
- <u>Si locataire</u>: Attestation de paiement régulier de loyer ou 3 dernières quittances
 <u>Si propriétaire</u>: Taxe foncière (Recto/Verso)

<u>Si Hébergé</u>: Attestation sur l'honneur de mise à disposition d'un logement à titre gratuit => Exemple ci-joint

Selon la situation personnelle

1. Locataires et Garants salariés :

- 3 derniers bulletins de salaires
- ❖ Attestation d'emploi datant <u>obligatoirement</u> de moins de 30 jours avec entête de l'entreprise (Hors contrat de travail) => Exemple ci-joint
- 2 derniers avis d'imposition (Recto/Verso)

2. Locataires et Garants exerçant une profession non salarié :

- ❖ Justificatif d'inscription au répertoire des métiers, à l'ordre des médecins, au registre du commerce (extrait K-bis) de moins de 3 mois ou copie de la carte professionnelle
- 2 derniers avis d'imposition (Recto/Verso)
- Dernier bilan certifié par l'expert-comptable

3. Locataires et Garants retraités ou pensionnés :

- 2 derniers avis d'imposition (Recto/Verso)
- 2 derniers justificatifs de pension + complémentaire(s)
- Notification des droits faite par la caisse de retraite

4. Locataires étudiants :

- Dossier d'un Garant
- Copie de la carte d'étudiant ou récépissé d'inscription dans un établissement d'enseignement supérieur ou certificat de scolarité
- Estimation de l'allocation logement délivrée par la CAF (même s'il est à 0€)