

HONORAIRES TRANSACTION

PRIX NET VENDEUR MAISONS APPARTEMENTS TERRAINS	HONORAIRES TTC EUROS
Jusqu'à 30 000 €	3 990,00 €
De 30 001 € à 40 000 €	4 500,00 €
De 40 001 € à 50 000 €	5 000,00 €
De 50 001 € à 60 000 €	5 500,00 €
De 60 001 € à 70 000 €	6 000,00 €
De 70 001 € à 80 000 €	6 500,00 €
De 80 001 € à 90 000 €	7 000,00 €
De 90 001 € à 100 000 €	7 500,00 €
De 100 001 € à 110 000 €	8 000,00 €
De 110 001 € à 120 000 €	8 500,00 €
De 120 001 € à 140 000 €	9 200,00 €
De 140 001 € à 160 000 €	9 900,00 €
De 160 001 € à 250 000 €	10 500,00 €
De 250 001 € à 300 000 €	11 500,00 €
Plus de 300 000 €	4,5 % du prix NV

ATTESTATION DE VALEUR

90 € TTC avec remboursement si mise en vente dans les 3 mois

VENTE FOND DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL

**10 % du prix de vente (à la charge du preneur)
avec minimum de 5 000 € HT**

HONORAIRES LOCATION

Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du 06/07/1989

	BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise et négociation	Forfait 30€	0 €
Visite, constitution dossier et rédaction du bail	4,50%*	4,50%*
Etat des lieux location	2,50%*	2,50%*
TOTAL	7 %* + 30 €	7 %*

*TTC du montant annuel des loyers hors charges

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS
15% TTC du montant annuel des loyers hors charges (répartition 50/50 bailleur/locataire)

HONORAIRES GESTION

TRISKEL 1



4 % SUR LES ENCAISSEMENTS MENSUELS (Charge bailleur)

- _ Réception des loyers
- _ Gérer les quittancements et les encaissements
- _ Décompte mensuel
- _ Gérer les attestations d'assurance des locataires
- _ Etat des lieux entrée/sortie

TRISKEL 2



8 % SUR LES ENCAISSEMENTS MENSUELS (Charge bailleur)

* OPTIONS

Gestion complète du bien *

Garantie des loyers impayés et détériorations: 2,50% TTC charge bailleur
Gestion d'un dossier de sinistre supérieur à 1 000 € : 100 € TTC (TVA 20 %) charge bailleur
Gestion d'un dossier de travaux supérieur à 1 000 € : 100 € TTC (TVA 20%) charge bailleur
Renouvellement de bail: 100€ TTC (TVA 20%) 1/2 charge bailleur 1/2 charge locataire

VACATION	Collaborateur	40 €
	Directeur	60 €