



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Honoraires de location

LOCATION	PRESTATIONS	HONORAIRES TTC
Locaux d'habitation nus ou meublés. (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)	Visites, constitution du dossier, rédaction du contrat de location, état des lieux d'entrée.	1 mois de loyers hors charges (pour le locataire et le bailleur) *
	Entremise et négociation	50 € à la charge du bailleur
<p>* Sous conditions de ne pas dépasser 11 € / m² :</p> <p>- 8 €/m² pour les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat.</p> <p>- 3 €/m² pour l'état des lieux d'entrée.</p>		
Locaux commerciaux et professionnels	Visites, constitution du dossier, rédaction du contrat de location, état des lieux d'entrée.	2 mois de loyers hors charges (pour le preneur)



HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE					TVA 20 %
Prestations	OPTION SIMPLE	OPTION CONFORT	OPTION SÉCURITÉ	Coût hors forfait TTC	
Pourcentage sur le loyer mensuel	7.50 % TTC	8 % TTC	10.30 % TTC		
Emissions des quittances, encaissement des loyers, charges et allocations	✓	✓	✓		
Délivrance des quittances	✓	✓	✓		
Lettre de rappel et 1 ^{er} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	✓	✓	✓		
Révision des loyers	✓	✓	✓		
Acceptation et contrôle de validité du congé du locataire	✓	✓	✓		
Réalisation de l'état des lieux de sortie	✓	✓	✓		
Restitution du dépôt de garantie	✓	✓	✓		
Gestion des provisions sur charges	✓	✓	✓		
Tenu de la comptabilité du propriétaire	✓	✓	✓		
Versement par virement (ou chèque) mensuel des fonds perçus	✓	✓	✓		
Rédaction mensuelle des comptes (conformément à l'article 66 du décret du 20/07/72)	✓	✓	✓		
Demande de devis pour travaux et réparations urgentes ≤ 200 €		✓	✓		
Aide à la déclaration de revenus fonciers		✓	✓		
Assurance loyers impayés et dégradation immobilière			✓		
Recouvrement des créances : de la remise du dossier à huissier pour commandement de payer jusqu'à la procédure d'expulsion (frais d'huissier + frais de justice à la charge du propriétaire)			✓	90 € TTC	
Frais administratifs				2.50 €/mois	



HONORAIRES DE VENTE (TTC)

TYPE DE MANDAT	MONTANT TOTAL DE LA TRANSACTION		
	0 - 100.000 €	101 - 300.000 €	+ de 300.000 €
Mandat Non Exclusif	9 %	8 %	7 %
Mandat Expert Exclusif	8 %	7 %	6 %
Mandat Expert Equitable	4 % *	3.5 % *	3 % *

*Honoraires charge acquéreur