

- ✂ En temps normal, on saisie dans Péricle.net puis registre...
- ✂ La saisie ne peut normalement être enregistrée que si tous les ayants droits aient signés le mandat. L'enregistrement ne devrait être réalisé qu'après cette obligation.
- ✂ On ne peut pas réserver de numéros de mandats à l'avance (dans l'état actuel du développement)
- ✂ Depuis Mars 2010, le répertoire des actes n'est plus obligatoire.

- ✂ Les actes sont : Promesses, Compromis, Acte authentique et sont obligatoirement lié à un acquéreur et un vendeur (consort ou indivision)

- ✂ La carte professionnelle **T** pour Transaction ou **G** pour Gestion avec encaissement des loyers) est définie par la préfecture comme étant avec ou sans maniement de fonds.

- ✂ Le reçu doit être fourni en cas d'encaissement et doit faire apparaître la valeur en € et également en toute lettre... par celui qui assume le séquestre.

- ✂ Le versement en espèces pour un particulier, est de maximum 3000 €

- ✂ La notion de suspendue n'est pas une notion juridique mais uniquement commerciale

- ✂ Mandat de recherche.. Il doit être enregistré sur le registre avec les infos de : Type de bien, Surface, Secteur.

- ✂ La notion de prix est obligatoire sur le mandat et non sur le registre.

- ✂ Versement séquestre généralement 10% de la vente correspondant aux pénalités d'annulation de la vente par l'une des parties. Dans le cas de la vente de neuf, ce pourcentage peut être augmenté.

- ✂ Généralement ces sommes, mises sur le compte séquestre, sont sorties pour être versées au Notaire. Il y a une tolérance sur la solution qui consiste à ce que l'agent immobilier prélève directement ses honoraires avant remise au notaire.