



Dans le cadre d'un achat ou d'une vente :

Montant	POURCENTAGE
De 0 € à 50 000 €	Forfait 5 000 €
De 50 001 € à 70 000 €	9,5 %
De 70 001 € à 85 000 €	9 %
De 85 001 € à 100 000 €	8,5 %
De 100 001 € à 125 000 €	8 %
De 125 001 € à 150 000 €	7,25 %
De 150 001 € à 200 000 €	7 %
De 200 001 € à 250 000 €	6,75 %
De 250 001 € à 300 000 €	6,5 %
De 300 001 € à 400 000 €	6 %
De 400 001 € à 500 000 €	5,5 %
De 500 001 € à 600 000 €	5 %
De 600 001 € à 800 000 €	4,5 %
800 001 € et plus	4 %

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, payables au comptant le jour de la signature de l'acte définitif d'achat.

Mise à jour 18 décembre 2014

SARL ACCED au capital de 600000 €, siège social 36-38 route de Rennes 44300 NANTES - RCS Nantes 752874107 - Code 6831Z
Compte séquestre BPA NANTES EST ENTREPRISES N° séquestre 31 232 062 747



Nos honoraires d'agence T.T.C. Location

*** Visites :**

2,1 % du loyer annuel hors charges dû par le locataire,
2,1 % du loyer annuel hors charges dû par le propriétaire.

*** Montage, étude et validation du dossier locataire :**

2,1 % du loyer annuel hors charges dû par le locataire,
2,1 % du loyer annuel hors charges dû par le propriétaire.

*** Etat des lieux :**

3 €/m² à la charge du locataire,
3 €/m² à la charge du propriétaire.

*** Rédaction du bail et documents annexes :**

95 € à la charge du locataire,
95 € à la charge du propriétaire.

Dans la limite du plafond de 13 €/m² en zones tendues ou 11 €/m² en dehors de ces zones, conformément au décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires : « Le plafond mentionné au I de l'article 1er et portant sur les prestations de visite du preneur, de constitution de dossier et de rédaction de bail est égal pour les logements situés en zones tendues, à 10 euros par mètre carré de surface habitable, et, pour les logements situés en dehors des zones tendues et très tendues, à 8 euros par mètre carré de surface habitable; le plafond mentionné au troisième alinéa du I de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 susvisée et portant sur la prestation de réalisation de l'état des lieux est égal à 3 euros par mètre carré de surface habitable. »

Toutes nos prestations sont déductibles, en totalité, de vos revenus fonciers
Consultez notre service pour plus d'informations