



16 rue du Maréchal Joffre  
85000 LA ROCHE/YON  
Tél. : 02 51 62 11 67  
Fax : 02 51 46 08 25  
Mail : ovim@orange.fr

## **TARIFS DES HONORAIRES AU 01/01/2017**

### **VENTE** d'immeuble et fonds de commerce

Minimum de perception 3000 euros TTC pour toute transaction

Jusqu'à ... 51.000 euros :	10 % TTC du prix de vente
De 51.000 euros à 101.000 euros :	de 9 à 7 % TTC du prix de vente
Au-dessus de 101.000 euros :	de 7 à 4 % TTC du prix de vente

### **LOCATION VIDE ou MEUBLEE** à usage d'habitation, Honoraires de présentation et de rédaction d'acte

7.5 % TTC du loyer annuel pour le bailleur

7.5 % TTC du loyer annuel pour le locataire dans la limite du plafond prévu par la loi ALUR fixé à 8 euros du m<sup>2</sup> plus 3 euros du m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux.

### **LOCATION** à usage professionnel ou commercial

9 % H.T. du loyer annuel pour un bail d'une année  
12 % H.T. du loyer annuel pour un bail de 24 mois  
18 % H.T. du loyer annuel pour un bail de plus de 24 mois  
A la charge exclusive du preneur

### **GESTION IMMOBILIERE**

Pour la gestion d'un bien en copropriété : 7,00 % TTC des sommes perçues.  
Pour la gestion d'un bien individuel : 6,00 TTC des sommes perçues.

### **DEPLACEMENT POUR INTERVENTION** à caractère locatif

Toute demande de déplacement pour une intervention de réparation locative sera facturée :  
35 euros TTC hors fourniture.

### **ESTIMATIONS POUR MISE EN VENTE GRATUITES**

Autres prestations : tarifs sur devis