

L'Agence Royan

5 Place Charles De Gaulle
17200 ROYAN
Tél: 05.46.05.03.57



Email:
contact@agence-royan.com

Site Internet:
www.agence-royan.com

BAREME D'HONORAIRES APPLICABLE A PARTIR DU 26/08/2019

(Conforme aux dispositions de l'arrêté du 10 janvier 2017)

GESTION LOCATIVE

A la charge du Bailleur :

Honoraires de gestion
Aide à la déclaration fiscale
Garantie Loyers Impayés + détériorations immobilières + recours
Assurance Propriétaire Non Occupant

8 % TTC du Loyer charges comprises
Offert
A partir de 2,30 % TTC (facultatif)
A partir de 57 € TTC / an (facultatif)

LOCATIONS

LOCAUX D'HABITATION

A la charge du Locataire :

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail
Etat des lieux

8 € TTC / m²
3 € TTC / m²

A la charge du Bailleur :

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail
Etat des lieux

8 € TTC / m²
3 € TTC / m²

Publicité et recherche du locataire
Etat des lieux de sortie seul

Forfait 150 € TTC
Forfait 200 € TTC

GARAGES OU PARKINGS

A la charge du Locataire et Bailleur par moitié :

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail
Etat des lieux d'entrée et de sortie (Les 2)

Forfait 300 € TTC
Forfait 200 € TTC

LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

A la charge du Locataire :

Visite, constitution du dossier, hors rédaction du bail 15 % HT du Loyer annuel HC

VENTES

HABITATION : MAISONS ET APPARTEMENTS

5 % TTC du prix net vendeur en sus

Dont minimum forfaitaire applicable = 6.000 € TTC

TERRAINS (A BATIR ou NON)

5 % TTC du prix net vendeur en sus

Dont minimum forfaitaire applicable = 6.000 € TTC

LOCAUX HORS HABITATION

5 % TTC du prix net vendeur en sus

Dont minimum forfaitaire applicable = 6.000 € TTC

GARAGES, CAVES ET STATIONNEMENTS

5 % TTC du prix net vendeur en sus

Dont minimum forfaitaire applicable = 4.000 € TTC si en copropriété et 3.000 € TTC si hors copropriété

IMMOBILIER NEUF OU LOTISSEMENTS

Suivant le barème du Promoteur ou Lotisseur en vigueur et à la charge du Promoteur ou Lotisseur

Les honoraires de vente sont calculés sur le prix net vendeur et stipulés à la charge de l'Acquéreur
(sauf mention contraire dans le mandat de vente)



GESTION IMMOBILIERE - LOCATIONS IMMOBILIERES- TRANSACTIONS IMMOBILIERES
PROMOTION IMMOBILIERE

SARL BBEN AU CAPITAL DE 1.000 € - RCS SAINTES 831 650 130
Carte Professionnelle n° CP 1701 2017 000 021 881 délivrée par la CCI de Rochefort Sur Mer
Garantie financière Gestion 110.000 € - Transaction 110.000 € - QBE Insurance Europe Limited
Cœur Défense Tour A - 110 Esplanade du Général De Gaulle - 92931 LA DEFENSE CEDEX
"Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds en dehors des honoraires".

