

TARIFICATION DES HONORAIRES

Vente appartements, maisons et garages :

6 500 € TTC	de 0 € à 55 000 €
8 000 € TTC	de 55 000 € à 100 000 €
10 000 € TTC	de 100 000 € à 200 000 €
5 % TTC du prix de vente	+ de 200 000 €
Place de parking - de 20 000 € :	3 000 € TTC
+ de 20 000 € :	3 500 € TTC

Transaction sur fonds de commerce, droit au bail, cession :

12 % TTC	de 0 € à 50 000 €
11 % TTC	de 50 001 € à 100 000 €
10 % TTC	supérieur à 100 000 €

Vente terrains : 11 % TTC
+ HONORAIRES DE CONSEIL DANS LES AFFAIRES ATYPIQUES

Location vide ou meublée appartements et maisons :

Honoraires à la charge du locataire

Réalisation de l'Etat des lieux :	3€ PAR M² TTC
Visites, constitution du dossier et rédaction du contrat :	12€ PAR M² TTC

Honoraires à la charge du propriétaire :

Réalisation de l'Etat des lieux :	3€ PAR M² TTC
Visites, constitution du dossier et rédaction du contrat :	12€ PAR M² TTC
Entremise et négociation :	15€ PAR M² TTC

Location parkings :

Au forfait 150 € TTC à la charge du preneur

Location commerciale :

14 % TTC sur le montant du loyer hors charges de la première période triennale

Ces honoraires comprennent la rédaction du bail et de l'état des lieux

Gestion Locative : 6 % HT (7,2 % TTC) sur toutes sommes encaissées.

Assurance loyer impayés : 2.5 % HT (3 % TTC) du loyer charges comprises.

Rédaction d'actes supplémentaires, Avenant au contrat de location : Forfait : 300 € HT.

TVA : 20% applicable

www.groupefb.fr