



© Périclès.net

*La transaction*

# “ Qu’est-ce que Périclès.net ? ”

**Périclès.net** est une application en ligne (mode ASP - Application Service Provider) cette génération de logiciel est très bien adaptée au métier de la transaction immobilière qui nécessite des échanges en temps réel entre différents sites et sur Internet. Les données sont hébergées chez l’éditeur ce qui est un gage de sécurité, les fonctions sont plus évolutives qu’un logiciel local car les mises à jour sont réalisées par téléchargement. Périclès.net permet une utilisation nomade : en clientèle ou à domicile, vous disposerez de l’intégralité des informations disponibles à l’agence.

**Périclès.net** s’est imposé comme la référence des logiciels en transaction immobilière car il constitue un véritable atout pour la gestion d’agence et le suivi de l’activité commerciale. **Périclès.net** évolue aux côtés des professionnels en restant à l’écoute des demandes utilisateurs, ce qui en fait un logiciel très évolutif.

**Périclès.net** est proposé sous forme d’abonnement sans frais d’installation. Il sera opérationnel dans votre agence en quelques minutes.



## Généralités

**Périclès.net est un logiciel simple et intuitif car totalement adapté aux méthodes de travail des agents immobiliers.**

L’application gère toutes les bases de données généralement utilisées dans le cadre d’une activité de transaction immobilière.

★ Fichier des offres (vente, location et neuf)	★ Fichier des demandes
★ Fichier des clients et conjoints	★ Fichier des contacts (confrères, notaires, apporteurs...)
★ Fichier des prospects (pige)	★ Fichiers des ventes
★ Fichier des utilisateurs	★ Fichiers des historiques (visites, actions...)
★ Observatoire mutualisé des ventes O.N.E.	★ Agenda individuel et collectif
★ Liste des actions	★ Messagerie interne



Toutes vos données **Périclès.net** sont centralisées sur une base unique. Les partages d’informations en groupement ou entre succursales s’effectuent en temps réel sans aucun besoin de synchronisation.

**Périclès.net** permet de gérer le portefeuille de vente et de location de l’agence, une rubrique “Immobilier neuf” permet le suivi de la commercialisation d’un programme.

**Périclès.net** est le seul logiciel de transaction à offrir une base observatoire mutualisée pour vous aider à suivre l’évolution des prix sur votre marché local.

# Faciliter votre quotidien

**Périclès.net** apporte une aide permanente pour votre activité au quotidien depuis l'estimation jusqu'à la signature de l'acte définitif. L'ergonomie de l'application est intuitive et constante d'une fenêtre à l'autre ce qui favorise une prise en main rapide par l'utilisateur. Les fonctionnalités du logiciel résultent d'une réelle expertise du métier de la transaction, acquise aux cotés des utilisateurs de nos applications. Chaque fichier de données est présenté sous forme de liste avec des critères d'affichage rapide et un menu de fonctionnalités propre à la base affichée.

## ★ Un grand choix dans les types de biens proposés.

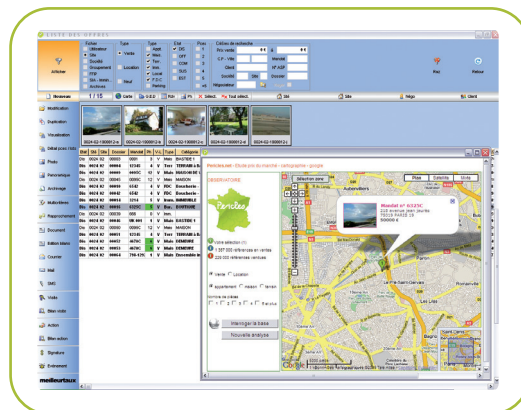
### Vente

Appartement, maison, terrain, immeuble, local, fonds de commerce, parking.

### Location

Appartement, maison, local, parking.

### Programmes neufs



**Le logiciel permet de gérer la vente comme la location.** Les descriptifs techniques sont très riches et adaptés à la typologie du bien. Pour chaque mandat il est possible d'intégrer 26 photos ainsi que des panoramiques et vidéos. La disposition intérieure fait l'objet d'un descriptif détaillé. Les voyageurs et les programmes neufs sont également proposés.

**Les mandats sont affichés à l'écran sous forme de liste avec photos miniatures.** L'écran de travail est personnalisable, Périclès.net s'adapte aisément à toutes les méthodes de travail et propose de nombreux outils pour la recherche et l'affichage des biens en situation de face à face client. Les fonctions de géo localisation des mandats apportent un "plus" indéniable pour les utilisateurs, cette fonction permet de situer vos mandats ou ceux de vos confrères en inter-cabinets. La cartographie est également utilisée pour la présentation des biens de l'observatoire des biens vendus.

**Toutes vos actions commerciales sont automatiquement mémorisées** sur vos dossiers vendeurs et acquéreurs. Vous avez l'assurance d'un suivi client optimisé. La messagerie interne et les alertes nouvelles affaires offrent une réactivité commerciale appréciée des négociateurs de l'agence.

**La gestion des visites** est facilitée grâce à : l'enregistrement des visites directement à partir de l'agenda, l'édition automatique du bon de visite et l'enregistrement simultané dans les historiques vendeurs et acquéreurs.

**La programmation des scénarios d'actions** permet au négociateur expérimenté, d'organiser son suivi ou ses relances automatiques dès la rentrée du mandat ou du prospect.

**Toutes les démarches administratives sont facilitées** grâce aux outils de communication type email, SMS ou courrier pré-paramétré dans le logiciel, ces outils permettent un suivi de qualité du vendeur et de l'acquéreur. Les plannings, individuels et collectifs, sont un véritable gain de temps pour la prise de rendez-vous. Les rendez-vous, actions et contacts sont synchronisables sur Microsoft Outlook. Un dossier de suivi des ventes est automatiquement généré pour suivre avec précision toutes les étapes qui précèdent la signature de l'acte définitif.

**Vous disposez d'un fichier de synchronisation locale** qui permet de travailler en mode hors ligne pour consulter les fiches, effectuer des éditions ou effectuer des exports à partir des principaux fichiers de l'application (format Excel).

# Communiquer

## vers vos clients et vos partenaires

La gestion de vos publicités est facilitée pour la presse comme pour la publication sur Internet. La collaboration étroite de Périclès avec les plus grands portails français a permis de mettre en œuvre des passerelles automatiques riches et sécurisées. Le programme de **multi-diffusion** permet un transfert automatique vers les portails sélectionnés par l'agence, sans aucune intervention de l'utilisateur.



- La diffusion est gérée en fonction de l'état d'avancement du bien et les mises à jour effectuées automatiquement. Le format des annonces permet un affichage détaillé sur les portails et s'accompagne de 10 photos par bien. Périclès prend en compte dans le transfert de données les prescriptions de la loi Hoguet dans le domaine de l'information aux consommateurs. Les mentions légales concernant l'agence sont transmises avec les annonces pour permettre aux sites une information en règle et une publication des annonces conformes aux règles en vigueur.
- Périclès dispose de nombreuses fonctions d'**emailing** qui valoriseront votre réactivité commerciale et permet en quelques clics de transmettre une présentation très complète du bien.
- La communication par **SMS** tend également à se généraliser. C'est l'outil idéal pour communiquer instantanément une nouvelle offre à vos acquéreurs.
- Pour la gestion de votre publicité Périclès.net gère de manière très optimisée les transferts vers les journaux d'annonces dans des formats facilement exploitables par les partenaires **presse**.

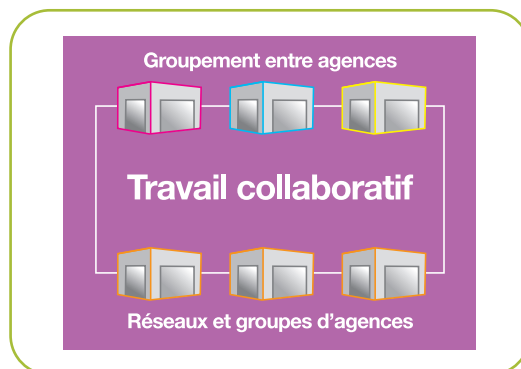
# Travailler

## entre professionnels et/ou entre agences

**Périclès.net** est conçu pour permettre aux agences immobilières d'échanger en temps réel, tout ou partie de leurs données dans le cadre collaboratif du "fichier commun". Que vous soyez agence indépendante, agence succursaliste, agence en réseau ou membre adhérent d'un SIA ou FFIP, Périclès.net vous offre la possibilité de travailler en temps réel sur un fichier commun élargi, en partageant vos biens entre agences partenaires (données et photos).

**Les fonctions alertes** nouvelle offre et journal de l'activité ont été conçus pour permettre une véritable dynamique commerciale entre les différents collaborateurs en agence :

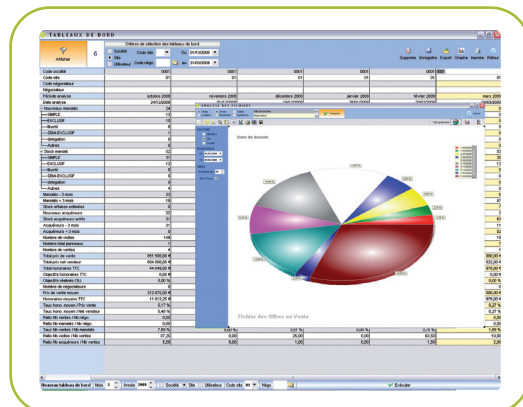
- ★ **Une nouvelle offre, une baisse de prix** : vous êtes informé instantanément !
- ★ **Un nouveau mandat saisi par un confrère** : Périclès.net vous permet de croiser ce mandat avec votre fichier acquéreur en quelques clics et sans ressaisie.
- ★ **Périclès.net offre 2 modes de fonctionnement : multi-site et groupement.** Ces deux modes peuvent être combinés pour offrir aux agences le mode d'échange et le niveau de confidentialité approprié (le paramétrage de cette confidentialité est personnalisable pour chaque agence et chaque type d'échange).



# Améliorer votre productivité

## Le rapprochement automatique est un des points forts de Péricle.net.

- Effectuez aisément vos rapprochements en modulant vos critères. Les rapprochements peuvent se faire sur les fichiers de l'agence, ou sur la société ou encore sur les offres du groupement.
- Profitez de la variété des outils de communication de Péricle.net pour mettre en place une communication ciblée pour vos clients (sélection d'affaires par email, SMS nouvelle offre...). Gagnez du temps en effectuant vos comptes-rendus d'activité vendeurs par email.
- En amont de la vente, Péricle.net vous offre d'exploiter un fichier prospects importé automatiquement depuis votre partenaire pige. Un rapprochement entre la fiche prospect et la base acquéreur vous permettra de disposer d'arguments forts pour convaincre vos futurs vendeurs.
- Pour les managers, disposez de tableaux de bord par négociateur, agence ou société. Cette information vous donnera une image en temps réel de l'activité de l'agence. Des fonctions d'analyse du portefeuille comme l'accès à un observatoire du marché vous épauleront efficacement dans vos estimations. La gestion fine des profils utilisateurs est un atout supplémentaire pour la sécurité et la confidentialité des données.



## Vous différencier de la concurrence



### ★ La base observatoire O.N.E.

(Observatoire National pour l'Évaluation) : cette base de données des biens vendus est unique, il s'agit du fichier mutualisé des professionnels utilisant Péricle.net. Vous accédez à ces informations via la géo localisation pour mieux appréhender les prix pratiqués sur votre secteur. Vous disposerez des informations complètes sur les mutations effectuées par votre agence, vos succursales et sur le groupement auquel vous adhérez.

### ★ Personnalisez vos documents sur Péricle.net

C'est sans conteste un point fort du produit. Un traitement de textes et un éditeur d'état sont disponibles dans Péricle.net. Tous les documents et états sont personnalisables et peuvent reprendre votre charte graphique ou accompagner votre méthodologie commerciale par le biais de documents particuliers.

**Configuration requise.** Péricle.net fonctionne sous environnement PC avec des machines récentes équipées d'un processeur de type Pentium III, au moins 256 Mo RAM, un Disque Dur de 40 Go. Système exploitation Windows 98, NT, 2003, XP, Vista. Navigateur Internet Explorer 5.5 ou 6.0. Connexion Internet haut débit type ADSL (débit minimum de 1 Mo). Compatible Antivirus et Firewall.

# Spécifications techniques

## du logiciel PéricleS.net

### FICHIERS

#### 1 CLIENTS

Vendeurs  
Acquéreurs  
Bailleurs  
Demandes locations

#### 2 OFFRES (vente, location et neuf)

Appartement  
Maison  
Terrain  
Immeuble  
Locaux commerciaux  
Fonds de commerce  
Parking

#### 3 DEMANDES (ventes et location)

#### 4 CONTACTS

Notaires, syndics, gardiens, apporteurs

#### 5 PROSPECTION/PIGE

#### 6 VENTES

#### 7 OBSERVATOIRE

#### 8 SYNCHRONISATION LOCALE

Sauvegarde locale  
des principaux fichiers

### RECHERCHES

Tris instantanés  
sur tous les fichiers  
Recherches simples  
Recherches multicritères  
Rapprochement  
Offres/Demandes  
Fonctions de  
rapprochement sur  
multi-sites et groupements  
Recherche rapide  
(sur tous les fichiers)

### SUIVI ACTIVITÉ

#### AGENDA UTILISATEUR

Liaison avec fichiers  
PéricleS.net  
Gestion multi-utilisateurs

#### VISITES

Édition Bon de visites  
Bilan visite Offre/Demande  
Dénoncé de visite  
Compte-rendu de visite

### ACTIONS

Enregistrement actions  
multiples  
Action du jour  
Bilan action

### MESSAGERIE PÉRICLÈS

Messagerie en temps réel  
En multi-sites  
et inter-cabinets  
Message automatique  
"Nouvelle offre"

### UTILITAIRES

Gestion et optimisation  
des photos  
Catalogues photos  
(26 photos par bien)  
Intégration des annonces  
"Pige"  
Intégration des visites  
virtuelles & video

Plateforme d'envoi de SMS

E-mailing avec envoi  
document PDF

Calculatrice de prêt

Diaporama accueil ou vitrine

### PERSONNALISATION ESPACE UTILISATEUR

Paramétrage des listes  
Code couleur

### COMMUNICATION

#### GESTION DES PUBLICITÉS

5 textes FR/UK/SP/GER/IT  
Envoi des textes et photos  
par mail  
Enregistrement  
des publicités  
Bilan publicité

#### PRÉPARATION PRESSE

Préparation des annonces  
Transfert Partenaires  
ImmoFlash - Logic Immo -  
Reflex - ImmoMédia

#### MULTIDIFFUSION SUR INTERNET

Près de 20 portails  
et sites internet

#### SCRIPT DE TRANSFERT FTP

Sélection des offres  
Paramétrage adresse FTP

### ANALYSES

Observatoire du marché  
Analyse comparative

### TABLEAU DE BORD

Société  
Multi-agences  
Négociateur

### ANALYSES GRAPHIQUES

Offres  
Demandes  
Visites  
Ventes

### FICHIERS COMMUNS

Gestion multi sites

### GESTION DES GROUPEMENTS

Administration en temps réel  
Type d'offres, type mandat  
Secteur géographique  
Gestion des adhésions  
Acceptation, résiliation  
Journal des mouvements  
Transferts FNAIM  
Transfert F.F.I.P.

### IMPRESSIONS

### PERSONNALISATION DES DOCUMENTS

Traitement de texte  
Éditeur d'état

### ÉDITIONS PRÉ-PARAMÉTRÉES

Fiche agence  
Fiche commerciale  
avec photos  
Fiche négociateur  
Sélection d'affaires  
Listings  
Catalogue  
Affichettes vitrines  
Bilan visite et action  
Renouvellement  
des mandats  
Listing panneaux et vitrine  
Listing des clés  
Courriers types  
Documents exportables  
en PDF, JPEG, RTF