

## DOSSIER DE LOCATION

**Vous souhaitez louer, merci de nous fournir ces renseignements.**

**Les dossiers incomplets ne pourront être traités correctement.**

**Nous vous remercions de votre compréhension.**

Nom(s) + Prénom(s): .....

Pour le logement situé au : .....

.....

MONTANT :

Loyer : .....

Charges : .....

---

**Cadre réservé à l'agence :**

Dépôt de garantie : .....

Honoraires : .....

Date de dépôt du dossier : .....

Document(s) manquant : .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**LOCATAIRE 1 :**

---

**Etat Civil**

Nom : Prénom :  
Nom d'usage :  
Date de naissance : à :  
Nationalité :  
  
Situation : Célibataire / Marié(e) / veuf(ve) / divorcé(e) / pacsé(e) / concubin(e)  
Si mariage ou PACS :  
Date : à :  
Régime matrimonial :  
  
Nombre d'enfants à charge : Ages :  
Autres personnes à charge :  
  
Si allocataire :  
N° d'allocataire :  
Nature de l'allocation :

---

**Coordonnées actuelles**

Adresse postale :  
Téléphone fixe : Portable :  
Adresse mail :

---

**Situation professionnelle**

❖ Salarié(e)

Statut : CDI / CDD / Intérimaire / autre :  
Profession exercée : Depuis le :  
Salaire :  
Si prime(s) (montant + nature) :  
Nom de l'employeur :  
Adresse postale de l'employeur :  
N° de téléphone :

❖ Retraité(e)

Depuis le :  
Profession antérieure :  
Total des pensions annuelles :

- Caisse de retraite :
- Complémentaire(s) :

❖ Profession non –salariée

Nature de l'activité :

Exercée depuis le :

Chiffre d'affaire de l'année précédente :

Bénéfice déclaré ou forfait :

❖ Etudiant

Nature des études :

Etablissement :

⇒ Continu ou alternance

Si alternance :

❖ Précisez le revenu :

❖ L'adresse de l'employeur :

---

**Situation financière**

❖ Si propriétaire :

Mensualité crédit :

Nombre de mensualités restantes :

❖ Si locataire :

Depuis le :

Loyer mensuel (hors charges) actuel :

Montant des charges :

❖ Si hébergé :

Nom :

Prénom :

Adresse postale :

---

**Situation bancaire**

Banque :

Adresse :

Date ouverture compte :

Crédit(s) en cours : OUI / NON

Si oui, montant de la mensualité :

---

Je soussigné(e) M. / Mme ..... certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et leur reconnaît un caractère d'engagement dont le bailleur pourra se prévaloir pour annuler le bail en cas d'inexactitude.

Fait à ..... le .....

**Signature précédée de « Certifié exact »**

**LOCATAIRE 2 :**

---

**Etat Civil**

Nom : Prénom :  
Nom d'usage :  
Date de naissance : à :  
Nationalité :  
  
Situation : Célibataire / Marié(e) / veuf(ve) / divorcé(e) / pacsé(e) / concubin(e)  
Si mariage ou PACS :  
Date : à :  
Régime matrimonial :  
  
Nombre d'enfants à charge : Ages :  
Autres personnes à charge :  
  
Si allocataire :  
N° d'allocataire :  
Nature de l'allocation :

---

**Coordonnées actuelles**

Adresse postale :  
Téléphone fixe : Portable :  
Adresse mail :

---

**Situation professionnelle**

❖ Salarié(e)

Statut : CDI / CDD / Intérimaire / autre :  
Profession exercée : Depuis le :  
Salaire :  
Si prime(s) (montant + nature) :  
Nom de l'employeur :  
Adresse postale de l'employeur :  
N° de téléphone :

❖ Retraité(e)

Depuis le :  
Profession antérieure :  
Total des pensions annuelles :

- Caisse de retraite :
- Complémentaire(s) :

❖ Profession non –salariée

Nature de l'activité :

Exercée depuis le :

Chiffre d'affaire de l'année précédente :

Bénéfice déclaré ou forfait :

❖ Etudiant

Nature des études :

Etablissement :

⇒ Continu ou alternance

Si alternance :

❖ Précisez le revenu :

❖ L'adresse de l'employeur :

---

**Situation financière**

❖ Si propriétaire :

Mensualité crédit :

Nombre de mensualités restantes :

❖ Si locataire :

Depuis le :

Loyer mensuel (hors charges) actuel :

Montant des charges :

❖ Si hébergé :

Nom :

Prénom :

Adresse postale :

---

**Situation bancaire**

Banque :

Adresse :

Date ouverture compte :

Crédit(s) en cours : OUI / NON

Si oui, montant de la mensualité :

---

Je soussigné(e) M. / Mme ..... Certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et leur reconnaît un caractère d'engagement dont le bailleur pourra se prévaloir pour annuler le bail en cas d'inexactitude.

Fait à ..... le .....

**Signature précédée de « Certifié exact »**

**CAUTION SOLIDAIRE :**

---

**Etat Civil**

Nom : Prénom :  
Nom d'usage :  
Date de naissance : à :  
Nationalité :  
  
Situation : Célibataire / Marié(e) / veuf(ve) / divorcé(e) / pacsé(e) / concubin(e)  
Si mariage ou PACS :  
Date : à :  
Régime matrimonial :  
  
Nombre d'enfants à charge : Ages :  
Autres personnes à charge :  
  
Si allocataire :  
N° d'allocataire :  
Nature de l'allocation :

---

**Coordonnées actuelles**

Adresse postale :  
Téléphone fixe : Portable :  
Adresse mail :

---

**Situation professionnelle**

❖ Salarié(e)

Statut : CDI / CDD / Intérimaire / autre :  
Profession exercée : Depuis le :  
Salaire :  
Si prime(s) (montant + nature) :  
Nom de l'employeur :  
Adresse postale de l'employeur :  
N° de téléphone :

❖ Retraité(e)

Depuis le :  
Profession antérieure :  
Total des pensions annuelles :

- Caisse de retraite :
- Complémentaire(s) :

❖ Profession non –salariée

Nature de l'activité :

Exercée depuis le :

Chiffre d'affaire de l'année précédente :

Bénéfice déclaré ou forfait :

---

**Situation financière**

❖ Si propriétaire :

Mensualité crédit :

Nombre de mensualités restantes :

❖ Si locataire :

Depuis le :

Loyer mensuel (hors charges) actuel :

Montant des charges :

❖ Si hébergé :

Nom :

Prénom :

Adresse postale :

---

**Situation bancaire**

Banque :

Adresse :

Date ouverture compte :

Crédit(s) en cours : OUI / NON

Si oui, montant de la mensualité :

---

Je soussigné(e) M. / Mme ..... Certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et leur reconnaît un caractère d'engagement dont le bailleur pourra se prévaloir pour annuler le bail en cas d'inexactitude.

Fait à ..... le .....

**Signature précédée de « Certifié exact »**

**Liste des documents à joindre impérativement à votre dossier.  
Par chacun des locataires et chacun des garants.**

## Pour Tous

- Copie de la carte nationale d'identité ou copie du livret de famille
  - Relevé d'identité bancaire (RIB)
  - Attestation de paiement régulier de loyer / 3 dernières quittances / taxe foncière / attestation sur l'honneur de mise à disposition d'un logement à titre gratuit  
=>Exemple ci-joint
- 

## Selon la situation personnelle

### 1. Locataires et Garants salariés :

- ❖ 3 derniers bulletins de salaires
- ❖ Attestation d'emploi datant **obligatoirement** de moins d'un mois (Hors contrat de travail)  
=>Exemple ci-joint
- ❖ Dernier avis d'imposition (2 derniers avis d'imposition si CDI payé pour partie à la commission)

### 2. Locataires et Garants exerçant une profession non salarié :

- ❖ Justificatif d'inscription au répertoire des métiers, à l'ordre des médecins, au registre du commerce (extrait K-bis) de moins de 3 mois ou copie de la carte professionnelle
- ❖ 2 derniers avis d'imposition
- ❖ Dernier bilan certifié par l'expert-comptable

### 3. Locataires et Garants retraités ou pensionnés :

- 1<sup>er</sup> cas : depuis + de 3 ans
  - ❖ 2 derniers avis d'imposition
- 2<sup>ème</sup> cas : depuis – de 3 ans
  - ❖ 2 derniers avis d'imposition
  - ❖ 2 derniers décomptes de pension + complémentaire(s)
  - ❖ Notification de droits faite par la caisse de retraite

### 4. Locataires étudiants :

- ❖ Copie de la carte d'étudiant ou du récépissé d'inscription dans un établissement d'enseignement supérieur ou certificat de scolarité
- ❖ Estimation de l'allocation logement délivrée par la CAF
- ❖ Dossier de garant