



PRESTIGE & CHATEAUX

Exclusive real estate

BARÈME DES HONORAIRES

ANNEXE n°20 REGION AJACCIENNE

APPLICABLE A COMPTER DU 1^{er} décembre 2018

Ces honoraires de transactions s'appliquent sauf conditions particulières liées à une délégation de mandat où le barème applicable reste celui de l'agence titulaire du mandat et sauf barème spécifique des promoteurs immobiliers et lotisseurs dans le cadre de la vente de programmes neufs et terrains

MANDAT DE VENTE

Honoraires à la charge du propriétaire vendeur, calculés sur le prix de vente net.
Les tranches de ce barème ne sont pas cumulatives

I – IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION :

Mandat simple	5% TTC
Mandat préférence ou exclusif	4% TTC

II - "PRESTIGE & CHÂTEAUX" :

Mandat simple	5% TTC
Mandat préférence ou exclusif	4% TTC

III - VIAGERS :

15 % TTC

IV - FONDS DE COMMERCE (et cession de titres) :

10 % HT du prix de cession

V - MURS COMMERCIAUX OU ENSEMBLE IMMOBILIER

Mandat simple	5% TTC
Mandat préférence ou exclusif	4% TTC

VI – TERRAINS

Jusqu'à 100 000 € (mandat simple, exclusif ou préférence)	7% TTC
Au-delà de 100 000 € (mandat simple)	5% TTC
Au-delà de 100 000 € (mandat préférence ou exclusif)	4% TTC

MANDAT DE RECHERCHE

Le barème reste inchangé et la charge des honoraires d'agence sera supportée par le mandant, soit l'acquéreur.

**Aucune commission ne sera inférieure à 5.000€ TTC
(et 5.000€ HT pour les fonds de commerce et cession de titres)**

Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées.

ERIC MEY DEVELOPPEMENT - 4, Rue de Tourre - 84100 ORANGE - Tél. 04.32.81.85.60 - Fax : 04.32.81.85.65 - E-mail : info@eric-mey.com

S.A.R.L. au capital de 300.000 € - R.C.S. Avignon N° 8 442 971 784 - Directeur : Guillaume EYMERIC, D.E.S.S. Droit Immobilier

Carte Professionnelle "Transactions Immobilières" n°CPI 8401 2018 000 025 549 délivrée par la CCI du Vaucluse

Compte bancaire n° 0003910041482 : sur BNP Paribas 84100 ORANGE - Garant : QBE Cœur Défense - Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE Cedex

Le cabinet ne reçoit aucun fonds, effets ou valeurs.