



LES VOILES DU LARGE
AUX SABLES D'OLONNE





LES SABLES-D'OLONNE,

JOYAU DE L'ATLANTIQUE

Une situation des plus remarquables face à l'océan Atlantique, un charme balnéaire authentique, une étendue de sable fin figurant parmi les plus belles d'Europe, ainsi s'impose les Sables-d'Olonne, perle de la Côte de Lumière. Dynamique et accueillante, la ville s'inscrit au cœur de l'agglomération des Olonnes, deuxième pôle commercial et zone d'emplois vendéens. Les Sables-d'Olonne dispose en outre d'un port de pêche figurant à la quatrième place des ports de France, ainsi que d'un port de plaisance, s'imposant comme le plus prisé de la région.

Véritable capitale du nautisme, elle constitue le point de départ et d'arrivée du Vendée Globe, le célèbre tour du monde à la voile passant par les caps de Bonne Espérance, Leeuwin et Horn. Enfin destination incontournable de la côte vendéenne, la ville n'a de cesse de séduire les vacanciers, qui viennent flâner au cœur des ruelles étroites de son vieux village de pêcheurs, ou s'éprendre de nature le long de sa côte sauvage, ponctuée de falaises, de dunes et de plages.

UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

À quelques minutes des commerces, de la Grande Plage ou encore de l'animation du centre-ville, "Les Voiles du Large" bénéficie d'une situation particulièrement prisée aux Sables-d'Olonne. Inscrite au cœur du quartier de La Chaume, elle profite d'un environnement résidentiel par excellence, apprécié pour son calme et son charme pittoresque. Au pied du Sémaphore, face à la côte sauvage caressée par les flots de l'océan Atlantique et ponctuée d'étendues de sables blond, "Les Voiles du Large" forme en effet un véritable havre de sérénité où se ressourcer en toute saison.



VENDÉE GLOBE



MARCHÉ DES HALLES CENTRALES



SÉMAPHORE



L'OCÉAN POUR HORIZON

Face à l'une des plus belles côtes de l'Hexagone, à quelques enjambées de ses criques, plages et promenades, la réalisation offre le privilège rare de pouvoir vivre au rythme des flots, et de profiter de l'un des plus beaux spectacles de la nature tout en étant confortablement installé dans son appartement. En effet, aux “Les Voiles du Large”, l'océan et ses multiples visages s'offrent à la vue des résidents pour former le plus spectaculaire des panoramas.





LES VOILES DU LARGE

DES PRESTATIONS
SOUS LE SIGNE DU RAFFINEMENT

Du 2 au 5 pièces, les appartements de la réalisation “Les Voiles du Large” bénéficient des meilleures prestations, afin de vous garantir un confort sans concession :

PRESTATIONS

LE CONFORT

- Bâtiment labellisé BBC - Confort thermique conforme à la RT 2012
- Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle gaz à condensation
- Plancher chauffant dans toutes les pièces
- Volets roulants électriques, commandes centralisées
- Salle de bain avec meuble vasque et sèche serviettes
- Robinets thermostatiques sur les baignoires et douches
- Finition peinture sur tous les murs
- Placards aménagés dans les chambres selon plans

LA SÉCURITÉ

- Le contrôle d'accès à la résidence est assuré par digicode et vidéophone
- Les portes palières avec renfort anti-effraction sont dotées d'une serrure 3 points A2P**
- Un portail à ouverture télécommandée sécurise l'accès au parking
- Stationnements et boxes en sous-sol

LES MATÉRIAUX

- Carrelage au sol dans entrée, séjour et cuisine
- Parquet dans les chambres
- Portes intérieures recouvertes d'un panneau stratifié bois
- Menuiseries extérieures en aluminium



UN VÉRITABLE
BIEN-ÊTRE
À PORTÉE DE MAIN

- CÔTÉ SHOPPING
- Marché des Halles à 10 minutes*
 - Centre historique piétonnier
 - Remblai

- BIEN-ÊTRE & LOISIRS
- Casino Barrière à 12 minutes*
 - Relais Thalasso & Spa à 18 minutes*
 - Golf des Olonnes à 16 minutes*
 - Clubs de plage à 10 minutes*
 - Ecole de plongée à 10 minutes*

- PLAGES
- Bassin Dombret - Piscine naturelle d'eau de mer à 5 minutes à pied*
 - La Grande Plage à 12 minutes*

- ACCÈS
- 4h30 depuis Paris via A11 et A87*
 - Gare SNCF/TGV à 8 minutes
 - Paris > Les Sables-d'Olonne en 3h37**
 - Port Olona à 4 minutes*
 - Quai Garnier à 9 minutes*

* Source Mappy - ** Source SNCF

VUE DEPUIS UN APPARTEMENT AU DERNIER ÉTAGE



Construisons ensemble l'immobilier de demain

02 33 37 76 62

www.p2i.fr