



LE MAGAZINE  
N° 185 - MAI 2021



imax.fr

# ARTÈMIS COURTAGE

MON PRÊT IMMOBILIER SUR-MESURE

## Les meilleurs experts à votre écoute

✉ Nos agences vous accueillent sur rendez-vous

📞 Par téléphone au 01 85 73 17 77

✉ Par e-mail hello@artemiscourtage.com



Envie d'un **appartement**  
ou d'une **maison**...

Le beau temps  
amène le **changement**.

## Préparons

dès aujourd'hui  
votre **crédit** de demain.

CRÉDIT IMMOBILIER

ASSURANCE EMPRUNTEUR

RENÉGOCIATION DE CRÉDIT

## AVIS CLIENTS

★immodvisor (3162)

4,8



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ, VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

SARL ARTEMIS COURTAGE, capital 102.500 euros. Siège social au 11 Rue de Miromesnil – 75008 Paris. Immatriculée au RCS Paris 512 444 282 – Code APE 6619B  
Immatriculée à l'OrIAS n° 09050499 : Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) – Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP)

## La Gestion locative Imax complète et personnalisée à coût maîtrisé

### LA GESTION

Imax

à 5,80% HT

LA GARANTIE  
DES LOYERS  
IMPAYÉS  
OFFERTE  
la 1<sup>ère</sup> année



## NOS AGENCES

11 rue du Marché Saint-Honoré

75001 PARIS

gestion@imax.fr

01 40 62 63 40

51 boulevard Henri Sellier

92150 SURESNES

gestion@imax.fr

01 45 06 08 02

23 rue Dagobert

92110 CLICHY

clichy@imax.fr

01 47 73 19 74



Michel André, Directeur des agences Imax Clichy & Imax Levallois

Ancienne cité industrielle des Hauts-de-Seine, Clichy se distingue par sa mixité sociale résultant de sa position géographique charnière entre le quartier parisien très "bobo" des Batignolles et la ville cossue de Levallois-Perret. Elle attire de nombreux Parisiens séduits par ses prix encore abordables et son cadre de vie tranquille et agréable.

Clichy affiche un grand dynamisme et sa population ne cesse d'augmenter. Sur le plan de l'urbanisme, Clichy se divise entre des quartiers centraux animés et commerçants, aujourd'hui prisés des familles et des cadres. Les grands projets d'aménagements urbains en cours et l'arrivée de la ligne 14 du métro sont en train de changer profondément la ville. Proche de Paris et de la Défense, elle est en plein renouveau, et son

# A Clichy, ça déménage !

potentiel attire notamment ceux qui souhaitent investir dans l'immobilier grâce à des prix de logements qui restent raisonnables comparés aux autres villes des Hauts-de-Seine. La ville de Clichy peut-être un choix pertinent pour augmenter votre niveau de vie, conserver un emploi à Paris.

## Quelques quartiers à suivre ...

Les grands projets de transformation de la ville font de Clichy une ville à grand potentiel. On peut prévoir que le Clichy de 2030 n'aura plus rien en commun avec le Clichy d'aujourd'hui. En achetant un bien immobilier à un emplacement stratégique, vous aurez de fortes chances de bénéficier de la revalorisation de la ville.

- Clichy entrée de ville,
- Le quartier Bac d'Asnières
- Le quartier des Berges de Seine / Beaujon.
- Le quartier Trouillet - Fouquet.

## Une ville à proximité immédiate avec Paris.

Clichy bénéficie de la proximité avec Paris et d'une bonne desserte en transports en commun. Accédez en quelques minutes à Saint-Lazare depuis les stations Porte de Clichy et Mairie de Clichy.

Comme d'autres villes du Nord de Paris, Clichy est une ville pertinente pour un achat immobilier. Avec un potentiel assez élevé. Parmi les atouts de la commune, on peut citer la proximité immédiate avec Paris, le paysage urbain en pleine mutation, la bonne desserte en transports en commun et des prix de l'immobilier encore raisonnables par rapport à d'autres villes du département des Hauts-de-Seine (92). Ainsi, de belles opportunités se présentent régulièrement.

Si vous souhaitez une estimation professionnelle ? n'hésitez pas à contacter votre agence Imax Clichy.

**ESTIMATION GRATUITE Imax Clichy 23 rue Dagobert  
01 85 01 60 60**

## NOS AGENCES TRANSACTIONS

Paris XVII  
01 58 60 34 44  
45 rue Brochant  
brochant@imax.fr

Paris XVIII  
01 42 29 05 05  
198 rue Championnet  
championnet@imax.fr

Paris IX  
01 42 26 26 79  
31 rue de Navarin  
saintgeorges@imax.fr

Levallois  
01 41 49 00 00  
34 rue Trébois  
contact@imax.fr

Neuilly  
01 49 01 00 00  
187 Avenue Achille Peretti  
neuilly@imax.fr

Courbevoie  
01 46 91 00 00  
2 avenue Galliéni  
becon@imax.fr

Asnières  
01 56 04 00 00  
2 rue de la Station  
asnieres@imax.fr

Bois-Colombes  
01 47 82 00 00  
49 rue des Bourguignons  
boisco@imax.fr

Colombes  
01 46 49 50 00  
31 boulevard de Valmy  
colombes@imax.fr

Clichy  
01 85 01 60 60  
23 rue Dagobert  
clichy@imax.fr

## DEPARTEMENT PROGRAMMES NEUFS

ILE DE FRANCE  
Courbevoie  
01 46 91 00 00  
2 avenue Galliéni  
consulting@imax.fr

## LA GESTION

Clichy  
01 47 73 19 74  
23 rue Dagobert  
clichy@imax.fr

Paris Ier  
01 40 62 63 40  
11 rue du Marché St-Honoré  
gestion@imax.fr

AQUITAINE ET OUEST  
Bordeaux  
06 27 56 39 07  
12 place Gambetta  
consulting@imax.fr

Suresnes  
01 45 06 08 02  
51 boulevard Henri Sellier  
gestion@imax.fr

Toutes nos annonces sur [imax.fr](#)



# La sélection Imax PARIS



PARIS 17ème - STUDIO EN PARFAIT ETAT - 300.000 € FAI

**Cœur des Batignolles.** Au sein d'un immeuble sécurisé avec gardien, Imax vous propose ce joli studio à l'agencement optimal. Il se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée, une salle de d'eau avec WC. Nombreux rangements. Très calme. Belle hauteur sous plafond. Quartier agréable et recherché. DPE : E

Prix honoraires inclus : 300.000 €. Prix hors honoraires : 290.000 €.  
Honoraires 10.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 58 60 34 44

UNIQUEMENT  
chez Imax !



PARIS 18ème - STUDIO AVEC VUE DÉGAGÉE - 315.000 € FAI

**Quartier Grandes Carrières.** Situé à quelques pas du cimetière de Montmartre, au 5ème étage avec ascenseur, voici un studio à l'agencement optimal : entrée, grande pièce de vie avec dressing, cuisine séparée et salle de bains avec WC. DPE : NC

Prix honoraires inclus : 315.000 €. Prix hors honoraires : 305.000 €.  
Honoraires 10.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 42 29 05 05



PARIS 14ÈME - 2 PIÈCES SUR JARDIN - 360.000 € FAI

**Parc Montsouris.** Au sein d'une charmante copropriété, à quelques pas du parc Montsouris, Imax vous propose ce 2 pièces situé au 1er étage donnant sur un jardin : entrée, séjour avec grande cuisine ouverte, chambre et salle d'eau avec WC. L'appartement est en très bon état. DPE : F

Prix honoraires inclus : 360.000 €. Prix hors honoraires : 350.000 €.  
Honoraires 10.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 42 29 05 05



PARIS 17ème - BEAU STUDIO AVEC COIN NUIT - 373.000 € FAI

**Brochant/Cardinet.** Au pied des commerces et des transports, vous serez séduits par les volumes et la clarté de ce bel appartement. Entrée, grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, espace nuit avec verrière et salle d'eau avec WC. Pas de perte de place. Trois mètres de hauteur sous plafond. Idéal pour un 1er achat ou un investissement locatif. DPE : E

Prix honoraires inclus : 373.000 €. Prix hors honoraires : 360.000 €.  
Honoraires 13.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 42 29 05 05



PARIS 17ème - 2 PIÈCES TRAVERSANT - 405.000 € FAI

**Métro Brochant.** À deux pas du nouveau Tribunal d'Instance de Paris et du métro Brochant, charmant 2 pièces en très bon état situé au rez-de-chaussée qui se compose d'un grand séjour, une cuisine, une suite parentale et un WC séparé. Il est traversant, lumineux, calme et donne sur une jolie petite cour. Une cave complète ce bien. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 405.000 €. Prix hors honoraires : 390.000 €.  
Honoraires 15.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 42 29 05 05



CHÂTILLON - 4 PIÈCES EN PARFAIT ÉTAT - 480.000 € FAI

**Centre de Châtillon.** Au sein d'un immeuble bien entretenu, bel appartement familial décoré avec goût. Entrée avec rangements, grand séjour sans vis-à-vis, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc séparé. Une cave. Vous serez séduits par l'agencement, les volumes, la clarté et la vue dégagée. À proximité de toutes les commodités. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 480.000 €. Prix hors honoraires : 460.000 €.  
Honoraires 20.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 58 60 34 44

## La sélection Imax PARIS



PARIS 18ème - 3 PIÈCES - 500.000 € FAI

**Porte de Saint-Ouen.** Au sein d'un immeuble ancien de bon standing avec ascenseur, venez découvrir ce charmant 3 pièces comprenant : entrée, séjour, cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau et WC indépendant. Au pied des transports ! À venir découvrir rapidement ! DPE : D.

Prix honoraires inclus : 500.000 €. Prix hors honoraires : 481.261 €.  
Honoraires 3,9% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 58 60 34 44



PARIS 1er - STUDIO/2 PIÈCES - 525.000 € FAI

**Place du Marché Saint-Honoré.** À deux pas de la place Vendôme, dans un quartier très agréable, vous serez séduits par les volumes, la clarté et le calme de ce bel appartement sans perte de place. Belle pièce de vie avec coin nuit et beaucoup de rangements (possibilité de créer une chambre), cuisine équipée et salle d'eau avec WC. Deux cagibis sur le palier et cave en sous-sol. DPE : E

Prix honoraires inclus : 525.000 €. Prix hors honoraires : 500.000 €.  
Honoraires 5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur

01 42 29 05 05



PARIS 18ème - 2 PIÈCES AVEC VUE DÉGAGÉE - 585.000 € FAI

**Marché Ordener.** Au sein d'un bel immeuble en pierre de taille, Imax vous propose ce bel appartement à l'agencement optimal. Entrée, séjour d'angle avec 3 fenêtres, cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC séparé. Une cave. Charme de l'ancien. Baigné de lumière. Très calme. Vue dégagée. Quartier agréable et recherché. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 585.000 €. Prix hors honoraires : 561.600 €.  
Honoraires 4% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 42 29 05 05



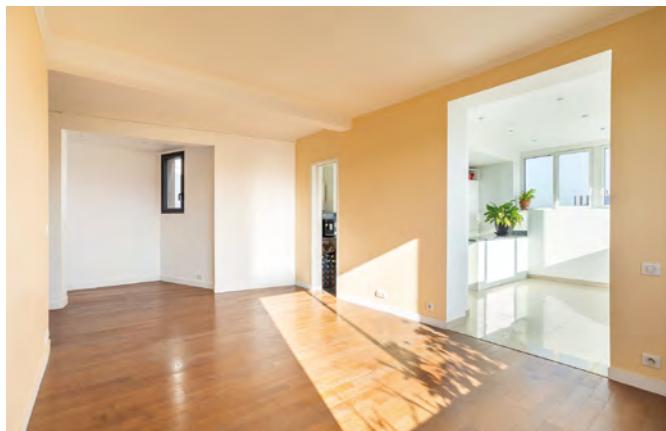
PARIS 16ème - 3 PIÈCES AVEC VUE DÉGAGÉE - 587.100 € FAI

**Exelmans/Chardon Lagache.** Au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille, Imax vous propose ce beau 3 pièces à l'agencement optimal. Entrée, séjour avec bow-window, cuisine, deux chambres, salle de bains et WC séparé. Une cave. Charme de l'ancien. Vue dégagée. Très clair. DPE - NC.

Prix honoraires inclus : 587.100 €. Prix hors honoraires : 570.000 €.  
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 42 29 05 05



PARIS 18ème - GRAND 2 PIÈCES - 600.000 € FAI

**Quartier Grandes Carrières.** Situé au 7ème étage avec ascenseur au sein d'un immeuble sécurisé et bien entretenu, gardien, grand 2 pièces en très bon état : entrée, un grand séjour, belle cuisine semi-ouverte sur le séjour avec vue dégagée, suite parentale, wc séparé. Vous serez séduits par les volumes, luminosité de cet appartement. Cave. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 600.000 €. Prix hors honoraires : 580.000 €.  
Honoraires 20.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 58 60 34 44



PARIS 18ème - 3 PIÈCES EN PARFAIT ÉTAT - 625.000 € FAI

**Cimetière Montmartre/La Fourche.** Au sein d'un immeuble ancien de bon standing, Imax vous propose ce bel appartement qui se compose d'un grand double séjour traversant avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres sur cour et une salle d'eau avec WC. Une cave. Clair et calme. Parfait état. Quartier agréable et recherché. DPE : E

Prix honoraires inclus : 625.000 €. Prix hors honoraires : 600.000 €.  
Honoraires 4% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 58 60 34 44

## La sélection Imax PARIS



PARIS 17ème  
2 PIÈCES  
500.000 € FAI

**Brochant/Parc Martin Luther King.** Au 4ème étage avec ascenseur, Imax vous propose ce bel appartement entièrement refait à neuf. Entrée, grand séjour, cuisine ouverte, chambre et salle de bains avec WC. Une cave. Très clair. Nombreux rangements. Belles prestations. Au pied des commerces, transports (Lignes 13 et 14) et du Parc Martin Luther King. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 500.000 €. Prix hors honoraires : 480.000 €. Honoraires 20.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 58 60 34 44



PARIS 18ème  
2 PIÈCES REFAIT  
PAR ARCHITECTE  
535.000 € FAI

**Marché Odener.** Au sein d'un immeuble récent de bon standing avec gardien, vous serez séduits par les volumes, le charme, la clarté et les prestations haut de gamme de ce bel appartement. Entrée, grand séjour avec cuisine US de 37m<sup>2</sup> environ, chambre avec rangements, salle d'eau et WC indépendant. Exposition Ouest. Pas de vis-à-vis. Quartier agréable et commerçant. DPE : F.

Prix honoraires inclus : 535 000 € Prix hors honoraires : 515 000 € Honoraires : 20 000 € TTC forfaitaire Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.



01 42 29 05 05

## La sélection Imax PARIS



PARIS 18ème - GRAND 2 PIÈCES TRAVERSANT - 635.000 € FAI

**Marché Ordener.** Situé dans un immeuble semi-récent à quelques pas du métro Jules Joffrin, au cœur d'un quartier commerçant. Imax vous propose ce grand 2 pièces qui peut être transformé en 3 pièces. Entrée, grand double séjour traversant, cuisine séparée, grande chambre et salle d'eau avec WC. Une cave complète ce bien. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 635.000 €. Prix hors honoraires : 610.000 €.  
Honoraires 4% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 42 29 05 05



PARIS 18ème - 4 PIÈCES EN PARFAIT ÉTAT - 930.000 € FAI

**Marché Ordener.** Au sein d'un immeuble sécurisé et bien entretenu avec gardien et ascenseur, Imax vous propose cet appartement de 4 pièces en parfait état. Entrée, grand séjour avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres, salle d'eau avec WC et WC invités. Possibilité de créer une 2nde salle de bains. Nombreux rangements. Une cave. Appartement clair et bénéficiant de volumes agréables. Au pied des commerces. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 930.000 €. Prix hors honoraires : 915.000 €.  
Honoraires 15.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.

UNIQUEMENT  
chez Imax !

01 42 29 05 05



PARIS 9ème - APPARTEMENT FAMILIAL  
1.050.000 € FAI

**Place de Clichy.** Au sein d'un immeuble ancien et à proximité des commerces, Imax vous propose un appartement familial : entrée avec rangements, grand séjour avec salle à manger, trois chambres (possibilité de créer une 4ème chambre), salle d'eau et WC indépendant. Travaux à prévoir, plusieurs possibilités d'aménagements. Une cave. À visiter sans tarder ! DPE : NC.



01 42 29 05 05



PARIS 18ème - DUPLEX / JARDIN PRIVATIF - 1.095.000 € FAI

**Marché Ordener.** Beau duplex (esprit maison de ville) clair, calme, volumes agréables. Entrée/rangements, grand séjour avec cuisine US équipée, jardin privatif de 51m<sup>2</sup> env., espace bureau, sde/WC. Au 1er étage, 2 chambres/balcon, salle de bains? nombreux rangements. Cave. Possibilité d'acquérir un box en SUS. Vous serez séduits par sa clarté, son calme et son jardin ensoleillé. Quartier agréable et commerçant ! Copropriété sécurisée avec gardien ! DPE : D.

Prix honoraires inclus : 1.095.000 €. Prix hors honoraires : 1.063.107 €.  
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur

01 58 60 34 44



PARIS 17ème - 5 PIÈCES RÉNOVÉ PAR ARCHITECTE - 1.550.000 € FAI

**Jonquièrre/Baron.** Au sein d'un immeuble récent de bon standing, en étage élevé avec ascenseur, vous serez séduits par les prestations exceptionnelles de ce magnifique appartement rénové avec goût. Entrée, grand séjour, cuisine ouverte équipée, 4 chambres dont une suite parentale/rangements/salle d'eau, salle de bains avec espace buanderie et WC invités. Nombreux rangements et meubles sur-mesure. Domotique dans tout l'appartement. Balcon, cave et emplacement de parking. Baigné de lumière !

Prix honoraires inclus : 1.550.000 €. Prix hors honoraires : 1.500.000 €.  
Honoraires 50.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur

01 42 29 05 05

## La sélection Imax PARIS



PARIS 11ème  
APPARTEMENT  
FAMILIAL  
850.000 € FAI

Situé à quelques pas du métro "Père Lachaise", vous serez séduits par le charme et le cachet de l'ancien de 4 pièces qui se compose d'une entrée, un double séjour baigné de lumière, une cuisine séparée, deux chambres sur cour, une salle d'eau et un WC séparé. Une cave. Travaux de rafraîchissement à prévoir. DPE : C.

Prix honoraires inclus : 850 000 € Prix hors honoraires : 833 000 € Honoraires : 17 000 € TTC forfaitaire . Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.



01 42 29 05 05



BOULOGNE-  
BILLANCOURT  
APPARTEMENT  
FAMILIAL  
875.500 € FAI

**Marcel Sambat.** Situé dans un quartier dynamique, au 4ème étage au sein d'un immeuble bien entretenu, Imax vous propose ce charmant 4 pièces : grand double séjour lumineux, cuisine parfaitement aménagée, deux chambres sur cour, espace bureau, salle d'eau et des WC séparés. Une cave complète ce bien. Charme de l'ancien ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 875.500 € Prix hors honoraires : 850 000 € Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 42 29 05 05

## La sélection Imax PARIS



PARIS 8ème  
5 PIÈCES EN  
PARFAIT ÉTAT  
1.645.000 € FAI

**Saint Augustin.** Au sein d'un bel immeuble en pierre de taille, vous serez séduits par les volumes, le calme et le charme de ce bel appartement. Entrée, beau séjour, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, WC et sauna. Une cave. Appartement en bon état. Beaucoup de cachet. Quartier agréable et recherché. DPE : C

Prix honoraires inclus : 1.645.000 €. Prix hors honoraires : 1.597.088 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 58 60 34 44



PARIS 12ème  
MAISON AVEC  
JARDIN  
1.790.000 € FAI

**Porte Dorée.** Au calme et à l'abri des regards, vous serez séduits par les volumes de cette belle maison et son jardin privatif de 95m<sup>2</sup>. Belle pièce à vivre avec véranda de 55m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 3 chambres dont un bureau/chambre d'enfant, salle de bains, salle d'eau et WC séparé. Studio indépendant avec salle d'eau et WC pour une 4<sup>ème</sup> chambre ou idéal pour l'exercice d'une profession libérale. Très joli jardin arboré. À proximité du Bois de Vincennes et de toutes commodités. Très rare. DPE : E

Prix honoraires inclus : 1.790.000 €. Prix hors honoraires : 1.732.330 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 58 60 34 44

## La sélection Imax LEVALLOIS



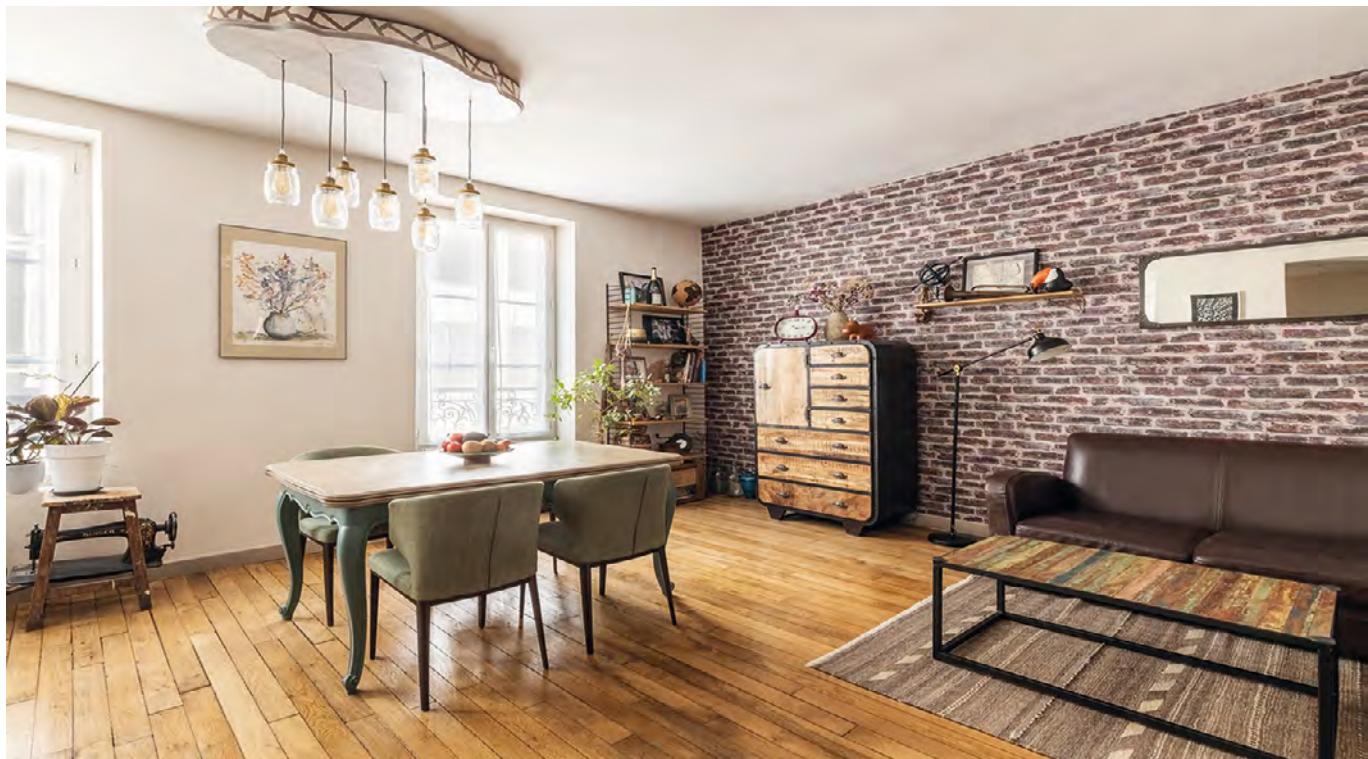
**LEVALLOIS**  
**2 PIECES**  
**449.000 € FAI**

A deux pas de la Gare de Levallois et du parc Marjolin, dans un immeuble moderne de standing, Imax vous propose ce joli 2 pièces avec une hauteur sous plafonds de 3.20 mètres. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour avec cuisine américaine donnant sur une terrasse de 8m<sup>2</sup>, d'une grande chambre avec placard, d'une salle de bains avec wc et d'une cave. Un parking est disponible en sus du prix. Beaux volumes.

Prix hors honoraires : 449 000EUR Prix honoraires inclus : 433 816 EUR Honoraires d'agence : 3.50 % de la valeur du bien hors honoraires.  
Les honoraires sont à charge acquéreur.



**01 41 49 00 00**



**LEVALLOIS**  
**3 PIECES**  
**689.000 € FAI**

Entre la gare de Levallois et la place Jean Zay, dans un petite copropriété ancienne bien entretenu, appartement traversant avec un plan sans perte de place composé d'une entrée, d'un séjour exposé sud-ouest, d'une cuisine ouverte toute équipée, de deux chambres avec rangements au calme sur cour, d'une salle de bains, d'un wc séparé et de deux caves.

Prix hors honoraires : 669 000 € Prix honoraires inclus : 689 000 € Honoraires d'agence : 20 000 € TTC Les honoraires sont à charge acquéreur.



**01 41 49 00 00**

## La sélection Imax LEVALLOIS



A acheter  
UNIQUEMENT  
chez Imax !

LEVALLOIS - 3 PIECES - 400.000 € FAI

Au pied de la mairie et du métro Anatole France, dans une petite copropriété ancienne de bon standing, appartement traversant offrant une entrée, un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau avec wc sanibroyeur et une cave.

Prix honoraires inclus : 400.000 €. Prix hors honoraires : 386.473 €.  
Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 41 49 00 00



A acheter  
UNIQUEMENT  
chez Imax !

LEVALLOIS - 2 PIECES - 430.000 € FAI

Côté Neuilly, entre le Métro L. Michel et le Métro A.France, dans un bel immeuble ancien, appartement en très bon état, traversant et lumineux. Disposé en étoile avec une entrée avec placard, séjour exposé sud-ouest, cuisine séparée et équipée, chambre, salle d'eau, wc séparé, cave.

Prix honoraires inclus : 430.000 €. Prix hors honoraires : 415.459 €.  
Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 41 49 00 00



A acheter  
UNIQUEMENT  
chez Imax !

LEVALLOIS - 3 PIECES - 499.000 € FAI

A deux pas de la place Jean Zay et du centre aquatique, dans un bel immeuble ancien en pierre et brique, ascenseur, superbe 3 pièces en parfait état jouissant d'un plan traversant et de tout le charme de l'ancien. Entrée, séjour avec une cuisine américaine, de deux chambres, d'une salle de bains avec wc, d'un dressing et d'une cave.

Prix honoraires inclus : 499.000 €. Prix hors honoraires : 485.000 €.  
Honoraires 14.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 41 49 00 00



A acheter  
UNIQUEMENT  
chez Imax !

LEVALLOIS - 3 PIECES - 499.000 € FAI

Situé côté Neuilly, à deux pas du métro Anatole France, dans un bel immeuble ancien, appartement avec parquet, moulures et cheminée traversant et lumineux offrant une entrée, un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains avec wc. Une cave complète ce bien. Situation de 1er choix !

Prix honoraires inclus : 499.000 €. Prix hors honoraires : 482.126 €.  
Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 41 49 00 00



A acheter  
UNIQUEMENT  
chez Imax !

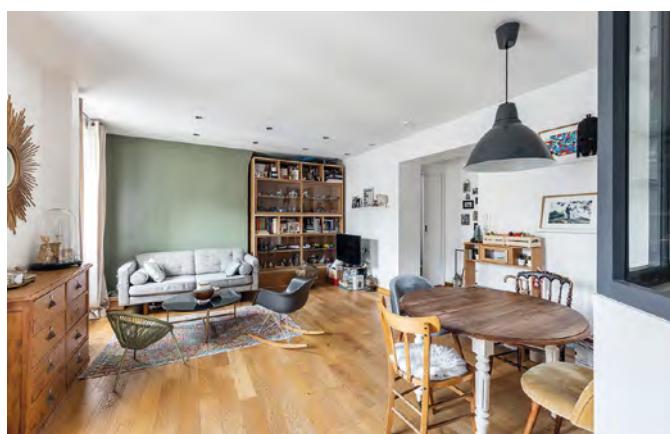
LEVALLOIS - 3 PIECES - 529.000 € FAI

Entre la Mairie et le square Edith de Villepin, au premier étage d'un immeuble ancien bien entretenu, venez découvrir ce 3 pièces au plan modulable. Il offre un séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains avec wc, une salle d'eau avec wc et deux caves. Parfait pour un premier achat, situation idéale.

Prix honoraires inclus : 529.000 €. Prix hors honoraires : 511.000 €.  
Honoraires 18.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 3 PIECES - 560.000 € FAI

Quartier Collange, à deux pas des transports, venez découvrir ce joli 3 pièces dans un immeuble ancien sécurisé. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un beau séjour avec cuisine US équipée exposée sud-ouest, de deux chambres, d'une salle d'eau avec fenêtre et d'un wc séparé. Plan sans perte de place.

Prix honoraires inclus : 560.000 €. Prix hors honoraires : 535.885 €.  
Honoraires 4,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 41 49 00 00

## La sélection Imax LEVALLOIS



UNIQUEMENT  
chez Imax !

**LEVALLOIS**  
**3 PIECES**  
**695.000 € FAI**

Rue Jules Guesde, à deux pas du centre-ville et du métro Louise Michel, dans une résidence moderne fraîchement ravalée, venez découvrir ce joli 3 pièces en parfait état. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un beau séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine dînatoire équipée, de deux chambres, d'un dressing indépendant, de placards, d'une salle de bains, d'un wc séparé et d'un box. Appartement très lumineux.

Prix hors honoraires : 671 498 € Prix honoraires inclus : 695 000 € Honoraires d'agence : 3.50 % de la valeur du bien hors honoraires.  
Les honoraires sont à charge acquéreur.



**01 41 49 00 00**



**LEVALLOIS**  
**4 PIECES**  
**949 000 € FAI**

Entre la place Jean Zay et la gare de Levallois, proche des commerces, venez découvrir ce superbe appartement familial dans un immeuble ancien avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un beau séjour, d'une cuisine ouverte dînatoire, de trois belles chambres, d'une salle de bains (baignoire et douche), d'un wc séparé avec lave-mains et d'une cave. Possibilité d'un parking en sus du prix.

Prix hors honoraires : 921 359 EUR Prix honoraires inclus : 949 000 EUR Honoraires d'agence : 3 % de la valeur du bien hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.



**01 41 49 00 00**

## La sélection Imax LEVALLOIS



LEVALLOIS - 3 PIECES - 670.000 € FAI

Quartier Collange, au pied de la Gare de Levallois (6 min de St Lazare et 9 min de La Défense), appartement au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété ancienne offrant une entrée, un séjour exposé EST très lumineux, une cuisine semi ouverte, deux chambres au calme avec des rangements, une salle d'eau avec wc et une cave.

Prix honoraires inclus : 670.000 €. Prix hors honoraires : 655.000 €.  
Honoraires 15.000 € TTC fortfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 4 PIECES - 690.000 € FAI

A proximité du square Edith De Villepin, dans une petite copropriété bien entretenue aux parties communes rénovées, venez découvrir cet appartement familial au plan optimisé au dernier étage. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour/salle à manger, d'une cuisine dinatoire, de trois chambres et d'une salle d'eau avec wc. Travaux à prévoir.

Prix honoraires inclus : 690.000 €. Prix hors honoraires : 670.000 €.  
Honoraires 20.000 € TTC fortfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 3 PIECES - 710.000 € FAI

Idéalement situé à Levallois, à proximité du métro Louise Michel et des commerces, dans belle résidence récente avec ascenseur, appartement en étage élevé, plan traversant. Entrée/placard, séjour exposé ouest ouvrant sur un balcon, cuisine séparée dinatoire, espace nuit avec 2 chambres au calme sur jardin, salle d'eau, cave, parking.

Prix honoraires inclus : 710.000 €. Prix hors honoraires : 689.320 €.  
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 41 49 00 00



A acheter  
UNIQUEMENT  
chez Imax !

LEVALLOIS - 3 PIECES - 745.000 € FAI

Situé au pied des commerces et du métro Louise Michel, dans une petite copropriété ancienne très bien entretenue, appartement en parfait état offrant un triple séjour de 37.30 m<sup>2</sup> avec cheminée fonctionnelle, une cuisine américaine, 2 chambres au calme sur cour, une salle d'eau lumineuse avec wc, une buanderie et un débarras sur le pallier. Aucune perte de place !

Prix honoraires inclus : 745.000 €. Prix hors honoraires : 723.301 €.  
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur

01 41 49 00 00



A acheter  
UNIQUEMENT  
chez Imax !

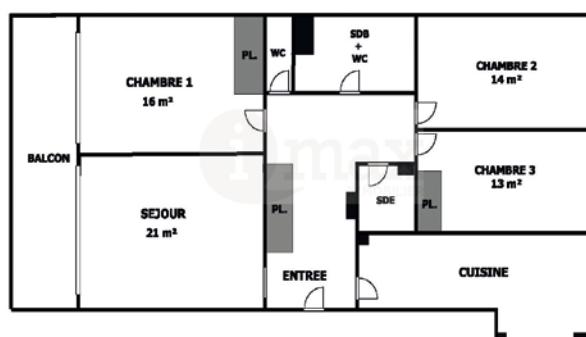
LEVALLOIS - 3 PIECES - 780.000 € FAI

Parc de la Planchette, au cœur d'un quartier privilégié proche écoles, commerces, métro A. France. Dans l'une des plus belles résidences modernes de standing, sécurisées de Levallois, joli appartement : entrée avec placard, grand séjour de 30m<sup>2</sup>, cuisine américaine équipée, balcon, 2 chambres, balcon, salle de bains. Cave, parking large.

Prix honoraires inclus : 780.000 €. Prix hors honoraires : 753.623 €.  
Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 4 PIÈCES - 825.000 € FAI

Square Léon Jamin, proche place G. Pompidou, écoles, transports. Dans une belle résidence moderne de standing et sécurisée, appartement familial traversant à rénover. Entrée, séjour, balcon exposé sud-ouest, cuisine indépendante, 3 grandes chambres, salle de bains/WC, salle d'eau. Cave. Bel appartement familial. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 825.000 €. Prix hors honoraires : 797.101 €.  
Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 41 49 00 00

## La sélection Imax LEVALLOIS



A acheter  
UNIQUEMENT  
chez Imax !

LEVALLOIS  
4 PIECES  
1.250.000 € FAI

A deux pas du métro Louise Michel, à la lisière de Paris, Neuilly et Levallois, dans un immeuble moderne ravalé, venez découvrir ce spacieux appartement familial entièrement rénové. Il se compose d'une réception de 50m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, d'une cuisine contemporaine aménagée (poss. us), de 3 chambres, d'une salle de bains, de 2 wc et d'une cave. Possibilité de se garer dans la résidence.

Prix hors honoraires : 1 213 592 EUR Prix honoraires inclus : 1 250 000 EUR Honoraires d'agence : 3 % de la valeur du bien hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.



01 41 49 00 00



A acheter  
UNIQUEMENT  
chez Imax !

imax  
IMMOBILIER

LEVALLOIS  
5 PIECES  
1.460.000 € FAI

Quartier parc Marjolin, entre le métro 3 Pont de Levallois et la gare de Levallois dans un immeuble ancien, bel appartement familial en duplex, commerces et parc au pied de l'immeuble. Venez découvrir ce beau 5/6 pièces en parfait état, il se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour avec une très belle cuisine us entièrement équipée d'environ 81m<sup>2</sup>, d'une suite parentale avec dressing et salle de bains/douche, de 3 autres chambres, 2 salles d'eau, de 2 wc séparés, d'un balcon filant, de nombreux rangements. Belles prestations - Coup de cœur.

Prix hors honoraires : 1 410 628 EUR Prix honoraires inclus : 1 460 000 EUR Honoraires d'agence : 3,50 % de la valeur du bien hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.



01 41 49 00 00

## La sélection Imax LEVALLOIS



LEVALLOIS - 4 PIECES - 895.000 € FAI

Entre le parc de la Planchette et le parc Collange, dans un immeuble moderne ravalé en 2018, 4 pièces au plan traversant. Entrée, séjour donnant sur un balcon exposé sud-est, cuisine indépendante dînatoire, balcon, 3 belles chambres dont deux donnant sur jardin, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un wc séparé, d'une cave et d'un parking.

Prix honoraires inclus : 895.000 €. Prix hors honoraires : 865.000 €.  
Honoraires 30.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 5 PIECES - 950.000 € FAI

Situé au pied du métro A. France dans un bel immeuble ancien avec ascenseur, appartement en étage élevé traversant et très lumineux offrant une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine dînatoire, trois chambres, deux salles d'eau, deux wc séparés, nombreux rangements et une cave. Un parking peut être proposé en sus du prix.

Prix honoraires inclus : 950.000 €. Prix hors honoraires : 920.000 €.  
Honoraires 30.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 41 49 00 00



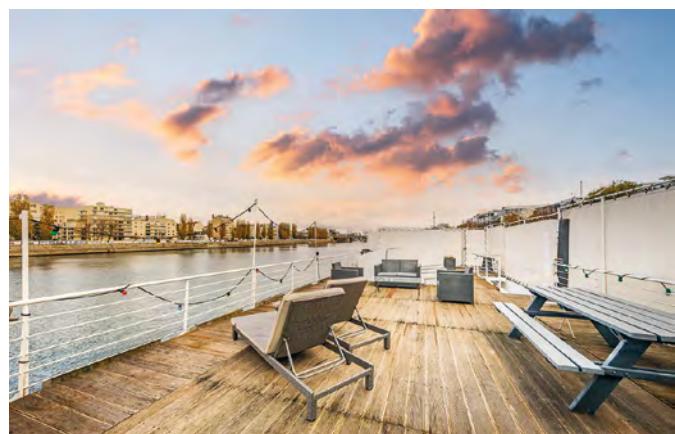
LEVALLOIS - 4 PIECES - 1.190.000 € FAI

Place G. Pompidou, proche métro pont de Levallois, dans un immeuble de très bon standing, appartement familial en parfait état, aménagement idéal. Entrée, séjour de 36 m<sup>2</sup>, balcon sur jardin, cuisine ind. aménagée (poss. américaine), 3 chambres dont une suite parentale avec dressing, salle de bains, salle d'eau, cave, parking double. Au calme.

Prix honoraires inclus : 1.190.000 €. Prix hors honoraires : 1.150.000 €.  
Honoraires 40.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 41 49 00 00



LEVALLOIS - PENICHE AVEC TERRASSES - 1.100.000 € FAI

Pont de Levallois, péniche sur les bords de Seine, à deux pas des commerces, métro Pt de Levallois. Péniche avec terrasses. Entrée avec placards, vaste séjour avec cuisine américaine aménagée, 1ère terrasse (la proue). 4 chambres, au pont supérieur, magnifique terrasse plein ciel d'environ 80m<sup>2</sup>. Superbes volumes! DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 1.100.000 €. Prix hors honoraires : 1.067.961 €.  
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur

01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 4/5 PIECES - 1.185.000 € FAI

Situé quartier Collange, entre le métro Pont de Levallois et la gare de Levallois, proche place Jean Zay dans une résidence récente fraîchement ravalée. Appartement en étage, ascenseur, double séjour exposé sud-ouest, balcon de 16m<sup>2</sup>, cuisine séparée, 4 chambres (poss. 5), salle d'eau, une salle de bains, un wc séparé, cave, 4 parkings.

Prix honoraires inclus : 1.185.000 €. Prix hors honoraires : 1.140.000 €.  
Honoraires 45.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 5 PIECES - 1.290.000 € FAI

Quartier Louise Michel, coté Neuilly à proximité immédiate, commerces et du métro Louise Michel, dans une petite copropriété ancienne, très bien entretenu, appartement en duplex au dernier étage calme et lumineux. Entrée, salon exposé sud-ouest, salle à manger avec cuisine ouverte, 4 chambres, pièce de loisir, salle de bains, sde/ WC.

Prix honoraires inclus : 1.290.000 €. Prix hors honoraires : 1.252.427 €.  
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 41 49 00 00

## La sélection Imax NEUILLY



**BOULOGNE CENTRE  
LOFT EN DUPLEX  
5 PIÈCES  
2.250.000 € FAI**

En plein cœur de Boulogne, au pied des commerces, au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue, magnifique loft / duplex, très bon état général. Au 1er : espace de vie, verrière, cuisine ouverte (+de 100m<sup>2</sup>). Au 2ème, suite parentale (23m<sup>2</sup>), sdb, dressing, 3 grandes chbres, sdb. Très lumineux, sans vis à vis. Poss. de bail mixte. Parking. Rare sur le secteur ! DPE: B.

Prix honoraires inclus : 2.250.000 €. Prix hors honoraires : 2.163.462 €.  
Honoraires 4% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 49 01 00 00



**NEUILLY  
GENERAL DELANNE  
5 PIÈCES  
1.620.000 € FAI**

Situé tout proche du métro Pont de Neuilly et commerces de la rue de Longchamp, au 3ème étage, ascenseur bel immeuble ancien avec gardien, 5 pièces, tout le charme de l'ancien. Double séjour de 33 m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres dont suite parentale avec salle de bain, cuisine dînatoire équipée, salle d'eau. Parking, cave. Rafraîchissement à prévoir.

Prix honoraires inclus : 1.620.000 €. Prix hors honoraires : 1.565.217 €.  
Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 49 01 00 00

## La sélection Imax NEUILLY



NEUILLY - VILLIERS  
2 PIÈCES AVEC JARDIN - 410.000 € FAI

Neuilly rue de Villiers, proche du métro Pont de Levallois, en rez de jardin d'une copropriété ancienne très bien entretenue, charmant deux pièces parfaitement agencé et sans aucune perte d'espace. Séjour avec cuisine US entièrement aménagée et équipée donnant sur un jardin avec terrasse de près de 50m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bains et des wc séparés. Le tout entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité. Un vrai cocon de tranquillité!

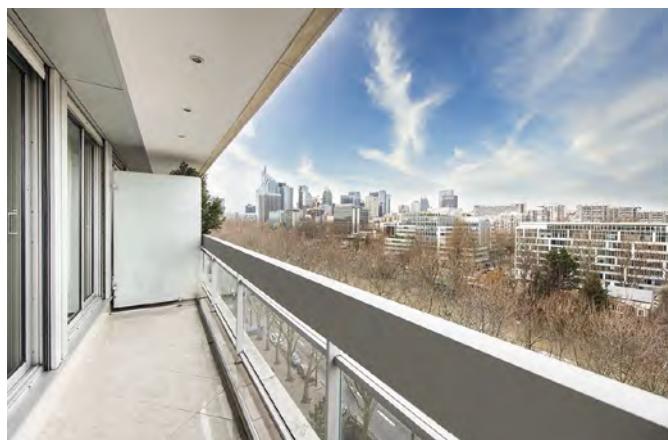
Prix honoraires inclus : 410.000 €.  
Prix hors honoraires : 400.000 €.  
Honoraires 10.000 € TTC forfaitaire.  
Honoraires à charge acquéreur.



NEUILLY PARMENTIER  
STUDIO - 350.000 € FAI

Rue Parmentier, sectorisation Collège et Lycée Pasteur, au 1er étage avec ascenseur d'un bâtiment niché dans la verdure, grand studio à rénover. Il offre une pièce de vie avec cuisine ouverte, un coin nuit et une salle de bains avec wc. Une cave complète ce bien.

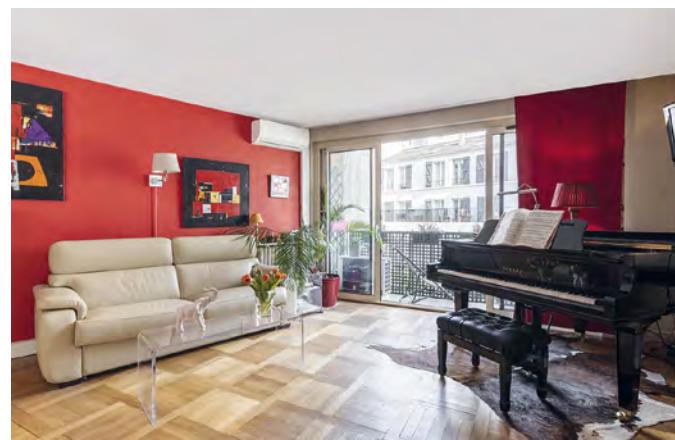
Prix honoraires inclus : 350.000 €.  
Prix hors honoraires : 335.000 €.  
Honoraires 15.000 € TTC forfaitaire.  
Honoraires à charge acquéreur.



NEUILLY - 3 PIÈCES - 1.050.000 € FAI

GÉNÉRAL LECLERC/SAUSSAYE. Au 8ème, dernier étage d'un immeuble de standing sécurisé, gardiens; 3 pièces traversant : galerie avec placards, double séjour, balcon avec vue sur la Défense, 2 chambres/balcons, vue imprenable sur tout Paris, cuisine équipée, sde/wc, sdb. Le tout en très bon état général. Cave, parking, rare sur le secteur !

Prix honoraires inclus : 1.050.000 €. Prix hors honoraires : 1.019.417 €.  
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



BOULOGNE BILLANCOURT - 2/3 PIÈCES - 524.500 € FAI

Boulogne/Point du Jour. A proximité de la porte de Saint Cloud, dans une rue calme, dans copropriété bien entretenue, gardienne, 2/3 pièces de 63m<sup>2</sup>. Entrée avec placard, cuisine dinatoire séparée, grande chambre sur jardins, séjour/balcon, salle de bains. Cave, emplacement 2 roues poss. en sus (5 000€). Rafraîchissement à prévoir.

Prix honoraires inclus : 524.500 €. Prix hors honoraires : 501.913 €.  
Honoraires 4,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



## La sélection Imax CLICHY



CLICHY LA GARENNE  
4 PIECES BALCONS  
525.000 € FAI

Front de Seine, dans une résidence bien entretenue, à moins de 10min à pied du métro Mairie de Clichy, appartement familial traversant sans vis à vis avec une imprenable sur la Défense. Entrée, d'un bel espace de vie jouissant large balcon, cuisine aménagée avec balcon, 3 belles chambres, d'une salle de bains avec wc, buanderie. Cave, parking.

Prix honoraires inclus : 525.000 €. Prix hors honoraires : 510.000 €. Honoraires 15.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 85 01 60 60



CLICHY LA GARENNE  
3 PIECES  
610.000 € FAI

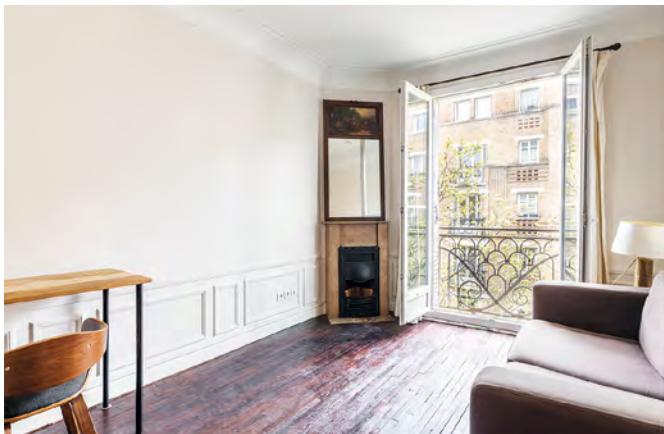
A 5min à pied du métro Mairie de Clichy et du marché, dans un immeuble récent de très bon standing édifié en 2019, magnifique appartement. Superbe espace de vie de 35m<sup>2</sup>, d'une cuisine moderne équipée et aménagée d'un îlot central, de 2 belles chambres avec rangements, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Normes PMR. Parking.

Prix honoraires inclus : 610.000 €. Prix hors honoraires : 590.000 €. Honoraires 20.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 85 01 60 60

## La sélection Imax CLICHY



CLICHY LA GARENNE - 2 PIECES - 339.000 € FAI

Avenue Anatole France, à 2 pas du centre-ville et des lignes 13 et 14, au 5ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien de 1930. 2 pièces parfaitement agencé avec un plan en étoile. Entrée, bel espace cuisine avec un coin repas, joli séjour au charme de l'ancien, d'une chambre spacieuse avec sa salle de bain et d'un wc séparé. Une cave complète ce bien.

Prix honoraires inclus : 339.000 €. Prix hors honoraires : 328.000 €.  
Honoraires 11.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 85 01 60 60



CLICHY LA GARENNE - 2 PIECES - 350.000 € FAI

Anatole France, à 2 pas du centre-ville et des métros 13 et 14, en étage élevé d'un très bel immeuble ancien, ascenseur, joli 2 pièces parfaitement , vue sur le parc depuis le séjour. Entrée, séjour de 20m<sup>2</sup>, cuisine séparée, belle chambre d'une salle d'eau, wc séparé. Appartement vendu louer jusqu'en août 2022. Le loyer est de 935€ C.C (850€ H.C).

Prix honoraires inclus : 350.000 €. Prix hors honoraires : 336.862 €.  
Honoraires 13.138 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 85 01 60 60



CLICHY LA GARENNE - 3 PIÈCES - 450.000 € FAI

Au pied de l'église, au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent, Imax vous propose cet appartement de 3 pièces. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Une cave complète ce bien.

Prix honoraires inclus : 450.000 €. Prix hors honoraires : 435.000 €.  
Honoraires 15.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 85 01 60 60



A acheter  
UNIQUEMENT  
chez Imax !

CLICHY LA GARENNE - LOFT 3/4 PIÈCES - 465.500 € FAI

Mairie de Clichy, au pied des commerces et du marché, à l'abri des regards, dans un bel immeuble en pierre de taille, joli loft de style en parfait état jouissant d'une très belle luminosité et d'une hauteur sous plafond. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine, 2 chambres dont une avec mezzanine et une salle d'eau avec wc.

Prix honoraires inclus : 465.500 €. Prix hors honoraires : 450.500 €.  
Honoraires 15.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 85 01 60 60



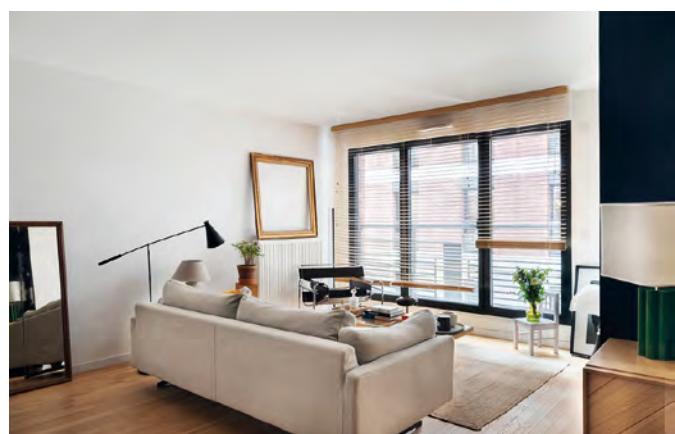
CLICHY LA GARENNE - 4 PIECES BALCONS - 535.000 € FAI

Quartier Fournier à 5min à pied du centre-ville, du marché et du métro Mairie de Clichy en étage d'un bel immeuble semi-récent. Appart familial ensoleillé et traversant, 4 balcons. Entrée, séjour, balcon, cuisine aménagée, de 3 chambres avec balcons, salle de bains, salle d'eau, dressing, wc séparé. Cave, parking. Poss. 2ème parking sus du prix de vente.

Prix honoraires inclus : 535.000 €. Prix hors honoraires : 510.000 €.  
Honoraires 25.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 85 01 60 60



CLICHY LA GARENNE - 3 PIECES - 560.000 € FAI

Face au parc Roger Salengro, à proximité de la place de la République, dans un bel immeuble de standing édifié en 2017, Imax vous propose ce superbe appartement au goût du jour. Il se compose d'une entrée, d'un bel espace de vie avec cuisine américaine équipée, de 2 chambres avec placard et d'une salle de bain avec wc.

Prix honoraires inclus : 560.000 €. Prix hors honoraires : 545.000 €.  
Honoraires 15.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 85 01 60 60

## La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



ASNIERES MAIRIE  
3 PIECES  
515.000 € FAI

Parc Des Frères Chausson. Entre le métro Pont de Levallois et la gare d'Asnières, dans un bel immeuble de standing, gardien, ascenseur, bel appartement traversant situé au 5ème étage : double séjour avec balcon, cuisine aménagée (poss. us), 2 ou 3 chambres, salle de bains, buanderie, wc, cave, box. Lumineux, très bien situé, rare dur le secteur ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 515.000 €. Prix hors honoraires : 502.439 €. Honoraires 2,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 56 04 00 00



ASNIERES BECON  
FLACHAT  
3/4 PIECES  
565.000 € FAI

Idéalement situé entre la gare de Bécon et la gare d'Asnières, vous serez séduits par cet appartement baigné de lumière en étage élevé et sans vis-à-vis. Entrée, séjour double exposé sud, une cuisine équipée avec coin repas, deux chambres, une salle de bains, et un dressing. Une cave complète ce bien. Un coup de cœur ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 565.000 €. Prix hors honoraires : 550.000 €. Honoraires 15.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 56 04 00 00

## La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



ASNIERES BECON  
3/4 PIECES  
565.000 € FAI

Entre les gares de Bécon, Bois-Colombes, école Flachat, au dernier étage, ascenseur dans immeuble des années 1960, appartement traversant, bien agencé, 3/4 pièces principales : entrée avec placards, séjour double de 29 m<sup>2</sup>, balcon exposé sud sans aucun vis à vis, cuisine aménagée, deux grandes chambres, salle bains, wc. Cave. Box possible en sus. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 565.000 €. Prix hors honoraires : 550.000 €. Honoraires 15.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 46 91 00 00



COURBEVOIE BECON  
3/4 PIECES  
585.000 € FAI

En plein cœur de Bécon, dans un bel immeuble ancien, 3/4 pièces en bon état situé au 5ème et dernier étage et offrant un séjour double avec cuisine ouverte aménagée de 32 m<sup>2</sup> exposé sud/ouest avec une vue dégagée, 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, wc et cave. Très bien situé et très lumineux. DPE : C.

Prix de vente honoraires inclus : 585 000 €. Prix de vente hors honoraires : 570.731 €. Honoraires : 2,50 % TTC de la valeur du bien hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.



01 46 91 00 00

## La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



UNIQUEMENT  
chez Imax !

### COURBEVOIE - 2 PIECES - DERNIER ETAGE - 320.000 € FAI

Rue Joseph Rivière, au calme sur cour et au 6ème et dernier étage avec ascenseur dans un immeuble des années 1930, appartement composé de 2 pièces principales, comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, un placard, une salle d'eau et un wc. Une cave au sous-sol. Rafraîchissement à prévoir. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 320.000 €. Prix hors honoraires : 310.000 €.  
Honoraires 10.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 46 91 00 00



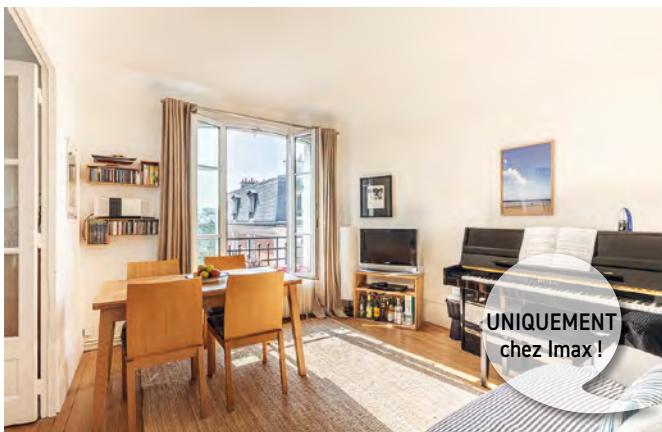
### ASNIERES MAIRIE - 2 PIECES - 385.000 € FAI

A deux pas des commerces, de la gare et de la mairie, dans un immeuble de standing, appartement de deux pièces bien agencé . Il offre une entrée avec un WC séparé, un séjour avec cuisine US aménagée, une chambre avec salle d'eau et rangements. Un emplacement de parking complète ce bien. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 385.000 €. Prix hors honoraires : 373.000 €.  
Honoraires 12.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 56 04 00 00



UNIQUEMENT  
chez Imax !

### BOIS-COLOMBES CHEFSON - 3 PIECES - 390.000 € FAI

Dans un bel immeuble en briques bien entretenu avec ascenseur, appartement en étage élevé, en bon état et avec tout le charme de l'ancien. Entrée, double séjour exposé Sud-Ouest (poss. 2 chambres), cuisine équipée, chambre, d'une salle d'eau, dressing, wc, buanderie. Lumineux et bien agencé. Cave en sous-sol. Coup de cœur assuré ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 390.000 €. Prix hors honoraires : 380.000 €.  
Honoraires 10.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 47 82 00 00



UNIQUEMENT  
chez Imax !

### COURBEVOIE BECON - 2/3 PIECES - 395.000 € FAI

En plein cœur de Bécon, au calme et à deux pas des commerces et de la gare, au sein d'une charmante copropriété des années 1930, appartement traversant (exposé est/ouest), comprenant : une entrée, un séjour, une grande cuisine / salle à manger, une chambre, une salle d'eau, et un wc. Une cave au sous-sol. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 395.000 €. Prix hors honoraires : 383.495,15 €.  
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 46 91 00 00



### ASNIERES BECON - 3 PIECES + BALCON - 400.000 € FAI

Gare de Bécon, dans un immeuble moderne, 3 pièces en bon état offrant un séjour de 15 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon exposé sud avec une vue dégagée, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc et cave. Très lumineux et bien situé. DPE : E.



01 46 91 00 00



### ASNIERES BECON - 3 PIECES - 479.000 € FAI

A 5mn de la gare de Bécon, dans un très bel immeuble ancien, 3 pièces en parfait état offrant un séjour avec cuisine ouverte équipée de 30 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle d'eau, wc et cave. Très lumineux et très bien situé. DPE : D.



01 46 91 00 00

Prix honoraires inclus : 400.000 €. Prix hors honoraires : 390.243 €.  
Honoraires 2,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur

Prix honoraires inclus : 479.000 €. Prix hors honoraires : 457.000 €.  
Honoraires 22.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.

## La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



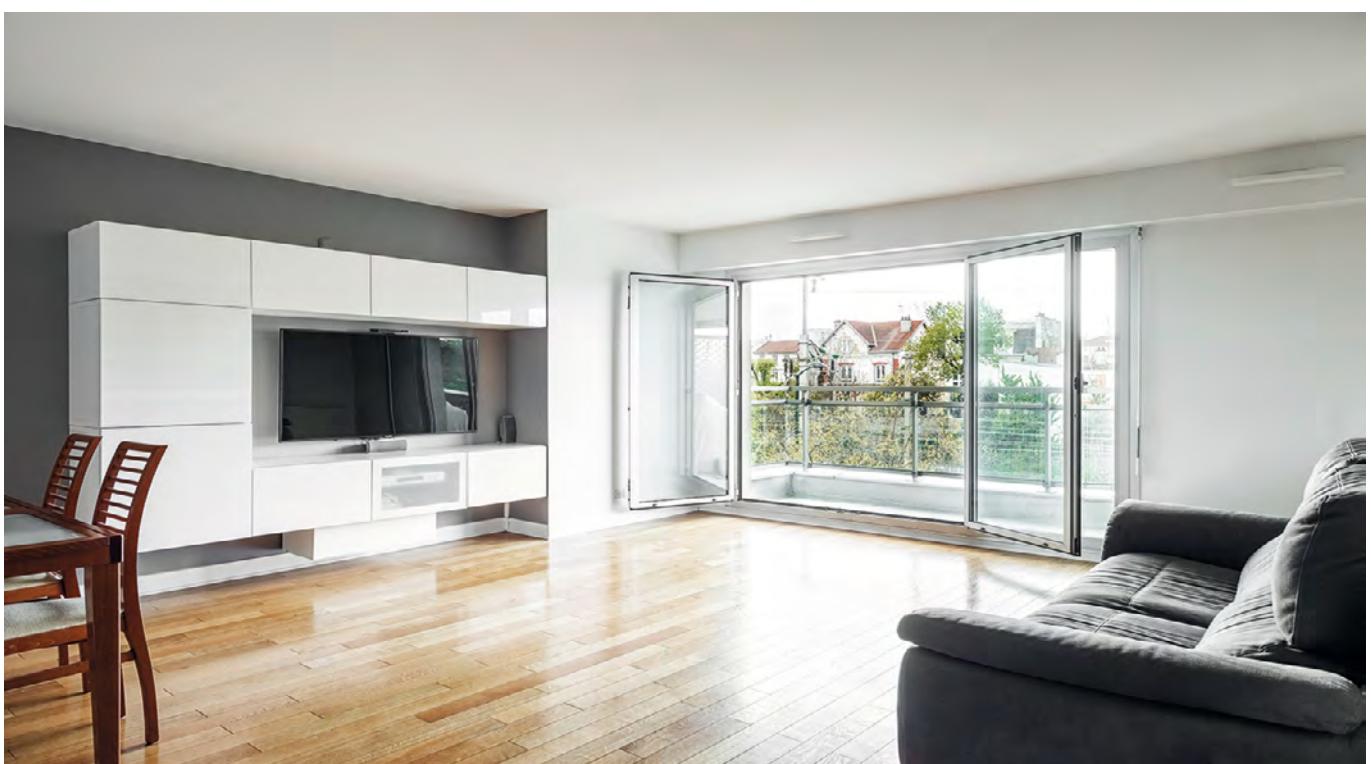
COURBEVOIE MAIRIE  
3/4 PIECES  
+ PARKING  
728.000 € FAI

A deux pas de la place Hérold, dans un immeuble moderne bien entretenu et sécurisé, appartement en excellent état composé de 4 pièces principales, comprenant : une entrée avec placard et dressing, un séjour/salle à manger de 31 m<sup>2</sup> ouvrant sur une loggia de 9 m<sup>2</sup> exposée sud/ouest sans vis à vis, une cuisine équipée semi-ouverte avec verrière, 2 chambres (3 possibles), une salle de bains, et un wc. Une cave et un parking complètent ce bien. Possibilité d'acquérir un 2ème parking en sus du prix. Superbe vue dégagée sur la Défense et plein soleil ! DPE en attente.

Prix honoraires inclus : 728.000 €. Prix hors honoraires : 698.000 €. honoraires : 30.000 TTC à la charge de l'acquéreur.



01 46 91 00 00



ASNIERES SUR SEINE  
4 PIECES + PARKING  
795.000 € FAI

Gare d'Asnières, proximité immédiate des écoles, (Réjane, Truffaut et Sainte Geneviève), appartement familial exposé sud-ouest et sans vis à vis. Cet appartement offre une entrée, un séjour avec cuisine us de 40 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse et exposé sud-ouest sans vis à vis, 3 chambres (dont une avec salle de bains et wc), une deuxième salle de bains, une salle d'eau transformée en buanderie, un débarras, des wc séparés et une cave. Un emplacement de parking. Notre coup de cœur. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 795.000 €. Prix hors honoraires : 771.845 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.



01 56 04 00 00

# La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE

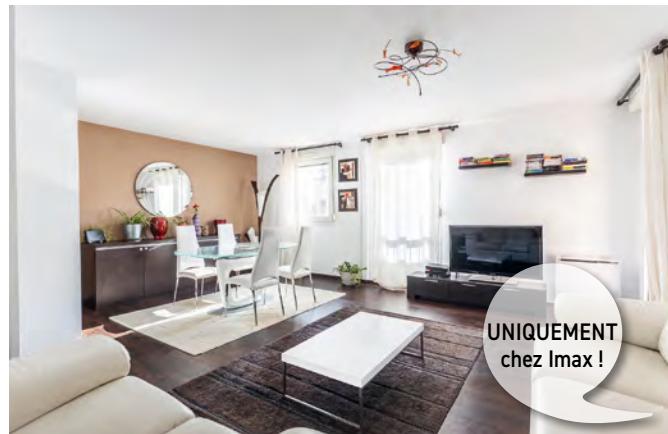


**ASNIERES GARE "LES JARDINS DE BONAPARTE"- 2 P. - 420.000 € FAI**  
Asnières gare, dans une résidence de très grand standing "l'ancienne banque de France", vous serez séduits par cet appartement en parfait état. Entrée, séjour avec cuisine us équipée de 21 m<sup>2</sup>, une chambre, salle d'eau, des wc séparés avec rangements. Cave, parking. Parfait état. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 420.000 €. Prix hors honoraires : 407.767 €.  
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 56 04 00 00



**ASNIERES BOURGUIGNONS - 4 PIECES - 449.000 € FAI**

Proche de la gare Bois Colombes, commerces de la rue des bourguignons, dans une petite copropriété bien entretenue, 4 pièces en bon état général, très lumineux, sans perte de place. Entrée/rangements, beau double séjour, terrasse/ loggia exp. sud est, cuisine, 2 chambres, salle de bains. Cave, grand parking. Bien rare sur le secteur.

Prix honoraires inclus : 449.000 €. Prix hors honoraires : 436.000 €.  
Honoraires 13.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 47 82 00 00



**BOIS COLOMBES CHEFSO - 3/4 PIECES - 465.000 € FAI**  
A proximité de la gare de Bois Colombes, marché, dans bel immeuble ancien bien entretenu, ascenseur, apprt de charme de 3/4 pièces en très bon état général. Entrée/ rangements, séjour double exp. sud ouest, cuisine aménagée semi ouverte, 2 chambres, salle de bains, wc séparés. Agencement idéal. Cave. Crèche, écoles, collège dans rayon de 100 m. DPE: D.

Prix honoraires inclus : 465.000 €. Prix hors honoraires : 452.000 €.  
Honoraires 13.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 47 82 00 00



**COURBEVOIE BECON - 3 PIECES + PARKING - 535.000 € FAI**

Entre le pont de Levallois ( métro L3 à 10mn à pied), la gare de Bécon, commerces (5mn à pied), à deux pas des écoles, au calme, 3 pièces principales, en bon état général, entrée/rangements, séjour de 27,5 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte ouvrant sur un petit balcon exposé sud/ouest sans vis à vis, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave, parking. DPE NC.

Prix honoraires inclus : 535.000 €. Prix hors honoraires : 516.908,21 €.  
Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 46 91 00 00



**ASNIERES CENTRE- GRAND 3 PIECES - 545.000 € FAI**

Entre la Mairie et le quartier bac, appartement bien agencé en dernier étage, ascenseur d'un immeuble récent bien entretenu. Exposé sud-ouest. Entrée, séjour double de 37 m<sup>2</sup>, terrasse, cuisine aménagée et équipée, chambre (2 chambres poss), salle de bains et des wc séparés. Cave. Parking. qui DPE : C.

Prix honoraires inclus : 545.000 €. Prix hors honoraires : 521.531 €.  
Honoraires 4,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 56 04 00 00



**COURBEVOIE BECON - 3 PIECES + BALCON - 552.000 € FAI**

En plein cœur de Bécon, entre le parc, gare et le pont de Levallois (écoles, commerces et transports à deux pas), au 3ème étage, asc. dans petite copropriété bien entretenue, appt en très bon état général : entrée, séjour/cuisine ouverte équipée de 27 m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon de 2,5 m<sup>2</sup>, 2 chbres (11 m<sup>2</sup>/12 m<sup>2</sup>), sde, wc, nbrx rgts. Cave. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 552.000 €. Prix hors honoraires : 535.000 €.  
Honoraires 17.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 46 91 00 00

## La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



ASNIERES BAC  
MAISON 3 CHAMBRES  
849.000 € FAI

Quartier Bac, à deux pas des commerces de la rue des Bourguignons et de la gare, charmante maison offrant au rez de chaussée une entrée, une cuisine ouverte avec salle à manger, un salon, une véranda et des wc séparés. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains, une douche et des wc séparés. Climatisation. Jardin sans vis vis. Possibilité de stationner un véhicule devant la maison. Rare sur le secteur. Une visite s'impose! DPE: D.

Prix honoraires inclus : 849.000 €. Prix hors honoraires : 825.000 €. Honoraires 24.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 47 82 00 00



3 PIECES  
+ TERRASSE 20 M<sup>2</sup>  
585.000 € FAI

Gare d'Asnières, à proximité immédiate de la gare d'Asnières et de ses commerces, appartement bien agencé dans un immeuble ancien des années 1930. Il offre, une entrée un séjour avec cuisine us donnant sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposée sud/ouest, deux chambres, un dressing, une salle de bains avec wc. Un abri sur la terrasse servant également de stockage. Parfait état, un coup de coeur au pied de toutes commodités. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 585.000 €. Prix hors honoraires : 571.000 €. Honoraires 14.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.

01 56 04 00 00

## La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



### ASNIERES MAIRIE - GRAND 3 PIECES - 580.000 € FAI

Au pied de la mairie et de ses commerces, dans un bel immeuble ancien très bien entretenu, appartement composé de 3 pièces. Entrée avec rangements, séjour exposé sud-ouest et sans vis à vis, grande cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, des wc et un dressing. A deux pas de toutes commodités. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 580.000 €. Prix hors honoraires : 563.107 €.  
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 56 04 00 00



### ASNIERES - 4 PIECES - 640.000 € FAI

Au pied de la gare et des commerces, en étage élevé d'une copropriété bien entretenue, appartement traversant offrant un séjour (poss. double séjour) exposé sud ouest et sans vis-à-vis, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains, des wc et une cave. Un emplacement de parking en sus disponible dans la copropriété. Proche de la gare. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 640.000 €. Prix hors honoraires : 620.000 €.  
Honoraires 20.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 56 04 00 00



UNIQUEMENT  
chez Imax !

### COURBEVOIE BECON - 3 PIECES - 568.000 € FAI

En plein cœur de Bécon, dans un bel immeuble ancien avec ascenseur, 3 pièces en parfait état situé au 2ème étage et offrant un séjour exposé sud/ouest, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, wc et cave. Beaucoup de charme et très bien situé ! DPE : D.

Prix honoraires inclus : 568.000 €. Prix hors honoraires : 553.000 €.  
Honoraires 15.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 46 91 00 00



### ASNIERES - 4 PIECES - 640.000 € FAI

Au pied de la gare et des commerces, en étage élevé d'une copropriété bien entretenue, appartement traversant offrant un séjour (poss. double séjour) exposé sud ouest et sans vis-à-vis, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains, des wc et une cave. Un emplacement de parking en sus disponible dans la copropriété. Proche de la gare. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 640.000 €. Prix hors honoraires : 620.000 €.  
Honoraires 20.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 56 04 00 00



UNIQUEMENT  
chez Imax !



01 46 91 00 00

## La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



**ASNIERES  
PHILOSOPHE  
4/5 PIECES  
785.000 € FAI**

Dans une copropriété ancienne, ce bel appartement traversant intégralement refait en 2017 bénéficie de l'usage exclusif du dernier étage de l'immeuble. Baigné de lumière, il offre une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte équipée, d'une belle suite parentale de 18 m<sup>2</sup> avec son grand dressing et sa salle de douche privative, de trois chambres de 9,83, 10,04 et 13,58 m<sup>2</sup>, d'une deuxième salle de bains avec baignoire et d'un WC séparé, le tout dans une ambiance très raffinée. Une buanderie et trois caves viennent compléter ce bien. Coup de cœur. DPE : E.

Prix honoraires inclus : 785.000 €. Prix hors honoraires : 762.136 €. Honoraires : 3 % TTC de la valeur du bien hors honoraires.  
Honoraires à charge acquéreur.



**01 46 91 00 00**



**COLOMBES HOCHE -  
DUPLEX 4 CHAMBRES  
EN REZ DE JARDIN  
1.045.000 € FAI**

Exceptionnel! A deux pas de la gare et de la rue Saint Denis et de la gare de Colombes, dans une rue recherchée, splendide duplex en parfait état offrant de beaux volumes et une belle luminosité. Il se compose d'une grande pièce à vivre traversante ouvrant sur une belle terrasse et un grand jardin arboré, une cuisine US équipée, une buanderie et des wc séparés. A l'étage, 4 chambres dont une suite parentale, salle de bains et salle d'eau, wc séparés. 2 caves et un box en sous-sol! Notre coup de cœur! DPE: NC

Prix honoraires inclus : 1.045.000 €. Prix hors honoraires : 1.014.564 €. Honoraires 30.436 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



**01 47 82 00 00**

## La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



**ASNIERES GARE**  
**5 PIECES**  
**1.090.000 € FAI**

Secteur Gare, au pied de toutes commodités, dans un bel immeuble Haussmannien, appartement offrant tout le charme de l'ancien avec une galerie d'entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine équipée, une salle d'eau, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains, un dressing et une cave. ~Un vrai coup de cœur ! Classe énergie : C

Prix hors honoraires : 1065 493 EUROS Prix honoraires inclus : 1 090 000 EUROS Honoraires d'agence : 2,3% TTC honoraires.  
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.



**01 47 82 00 00**



**COURBEVOIE BECON**  
**DUPLEX 5/6 PIÈCES**  
+ TERRASSE  
+ DOUBLE BOX  
**1.250.000 € FAI**

A 5mn de la gare de Bécon, dans un bel immeuble récent avec ascenseur, 5/6 pièces en duplex situé au dernier étage et offrant un séjour double ouvrant sur une belle terrasse exposée sud/est, cuisine aménagée, 4 chambres ouvrant sur terrasse, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, cave et double box. Très bien situé. Parking supplémentaire possible à l'achat. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 1.250.000 €. Prix hors honoraires : 1.214.771 €. Honoraires : 2,90 % TTC de la valeur du bien hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

**01 46 91 00 00**



#### ASNIERES BAC - 3/4 PIECES - 740.000 € FAI

En plein cœur du quartier Bac, dans une belle résidence récente de standing, beau 3/4 pièces en étage, ascenseur. Entrée, beau double séjour exp. plein sud avec balcon, cuisine séparée équipée, 2 belles chambres (poss. 3 chbres), dressing entièrement aménagé, d'une salle de bains avec wc, salle d'eau, wc séparés. Cave, grand box en sous-sol. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 740.000 €. Prix hors honoraires : 718.000 €.  
Honoraires 21.553 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 47 82 00 00



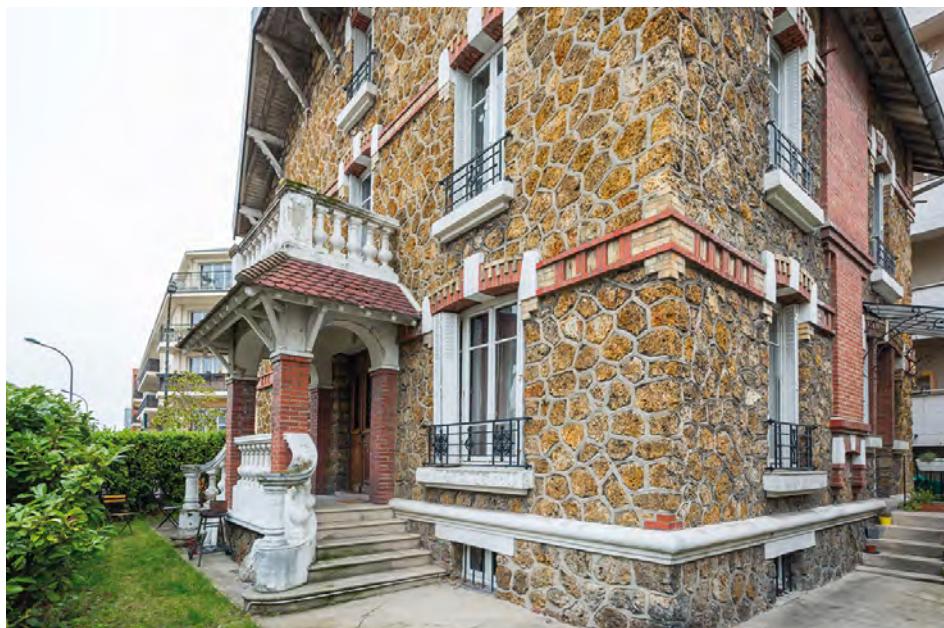
#### COURBEVOIE BECON - TRIPLEX 6 PIECES - 780.000 € FAI

Bécon, dans un immeuble ancien, triplex de 93 m<sup>2</sup> carrez et 109 m<sup>2</sup> au sol offrant un séjour de 22 m<sup>2</sup> exposé sud/ouest, cuisine aménagée, 4 chambres, bureau, 2 salles de bains, salle d'eau et 2 wc. Très bien situé. DPE : G.

Prix honoraires inclus : 780.000 €. Prix hors honoraires : 760.000 €.  
Honoraires 20.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 46 91 00 00



#### ASNIERES - BELLE MAISON MEULIERE 1.150.000 € FAI

Opportunité à saisir! Idéal investisseur.  
Maison meulière non mitoyenne de plus de 250 m<sup>2</sup>. Vendue occupée avec 11 chambres dont 8 louées (baux meublés d'un an renouvelable) entre 580 EURcc et 660 EURcc. Salle de bains et cuisine communes. Très bonne rentabilité locative.  
A visiter. DPE : NC

Prix de vente honoraires inclus : 1.150.000 €. Prix de vente hors honoraires d'agence : 1.106.834 €.  
Honoraires d'agence : 43.166 € TTC  
à la charge de l'acquéreur.



01 47 82 00 00



UNIQUEMENT  
chez Imax !

#### ASNIERES BECON - 5/6 PIECES 1.195.000 € FAI

A deux pas de la gare de Bécon, des commerces et des écoles, au 4ème étage avec ascenseur dans un bel immeuble ancien, tout le charme de l'ancien pour cet appartement familial, traversant et en excellent état général avec de belles prestations, 5/6 pièces principales, comprenant : entrée, séjour double de 30 m<sup>2</sup> exposé sud/ouest sans vis à vis (vue dégagée sur le square Gilbert Thomain), cuisine équipée, 4 belles chambres, un bureau, salle de bains avec wc, salle d'eau, buanderie, dressing, et wc séparé. 2 caves. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 1.195.000 €.  
Prix hors honoraires : 1.165.853,66 €.  
Honoraires 2,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.



01 46 91 00 00

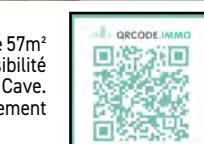
## La sélection Imax COLOMBES



### COLOMBES - 3 PIECES - 235.000 € FAI

Dans une résidence arborée, appartement de 3 pièces de 57m<sup>2</sup> bien distribué, avec entrée, cuisine indépendante (Possibilité us), séjour, 2 chambres, salle de bains et WC séparés. Cave. Idéalement situé à 3 mins du T2. Possibilité de stationnement dans la copropriété. DPE : N.C.

Prix honoraires inclus : 235.000 €. Prix hors honoraires : 226.000 €.  
Honoraires 9.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 46 49 50 00



### COLOMBES GARE DU STADE - 4 PIÈCES - 259.000 € FAI

Dans une petite résidence des années 50, 4 pièces offrant; Entrée placard, séjour, cuisine semi ouverte, 3 chambres, salle de bains et WC séparé. Une cave et un box complètent ce bien. Idéalement situé à 5 mins de la gare du stade. DPE : N.C.

Prix honoraires inclus : 259.000 €. Prix hors honoraires : 250.000 €.  
Honoraires 9.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 46 49 50 00

OT BI32



### COLOMBES ARC SPORTIF - 3 PIECES - 349.000 € FAI

Au sein du nouveau quartier de l'arc sportif, au 3ème étage d'un immeuble en cours de construction et dont la livraison est prévue pour Septembre 2021. Découvrez cet appartement qui offre : Entrée, cuisine, séjour ouvrant sur balcon, 2 chambres donnant sur balcon de 10m<sup>2</sup>, une salle de bains et un wc séparé. Une place de parking. DPE : N.C.

Prix honoraires inclus : 349.000 €. Prix hors honoraires : 335.000 €.  
Honoraires 14.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 46 49 50 00



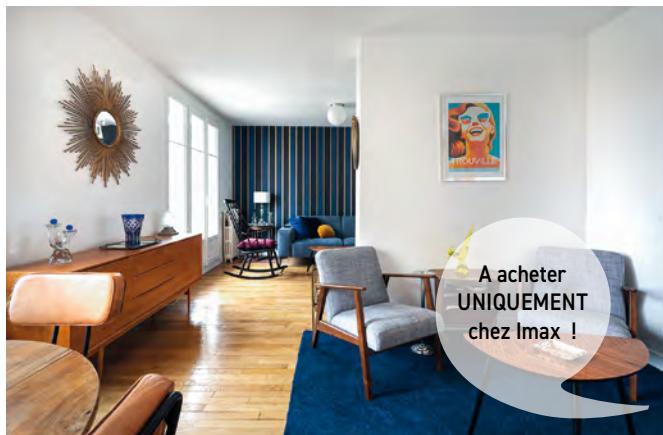
### COLOMBES CHAMPARONS - 5 PIÈCES - 663.000 € FAI

Au 6ème étage d'une copropriété de 2005, appartement de 102 m<sup>2</sup> offrant : un séjour donnant sur une belle terrasse de 42m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, 4 chambres dont 1 suite parentale avec balcon, une salle de bains, WC indépendant. 2 places de parking et une cave. A 10 mins à pied de la gare. DPE : N.C.

Prix honoraires inclus : 663.000 €. Prix hors honoraires : 632.000 €.  
Honoraires 31.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 46 49 50 00



### COLOMBES CENTRE - 4 PIECES - 549.000 € FAI

A proximité des commerces, des écoles et à 10 mins de la gare. Dans une petite copropriété, charmant 4 pièces clair et traversant. Il se compose : d'une grande entrée, beau séjour donnant sur un balcon, cuisine équipée et aménagée, 3 grandes chambres, salle de bains avec espace buanderie et WC. Une cave en sous-sol et un box. DPE: N.C

Prix honoraires inclus : 549.000 €. Prix hors honoraires : 530.000 €.  
Honoraires 19.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 46 49 50 00



### COLOMBES EUROPE - 3/4 PIECES - 417.000 € FAI

En rez de jardin d'un bel immeuble de standing, 3/4 pièces de 74m<sup>2</sup>, offrant entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec terrasse de 62m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bains et un wc. Une place de parking. DPE : N.C.

Prix honoraires inclus : 417.000 €. Prix hors honoraires : 400.000 €.  
Honoraires 17.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 46 49 50 00

## La sélection Imax COLOMBES



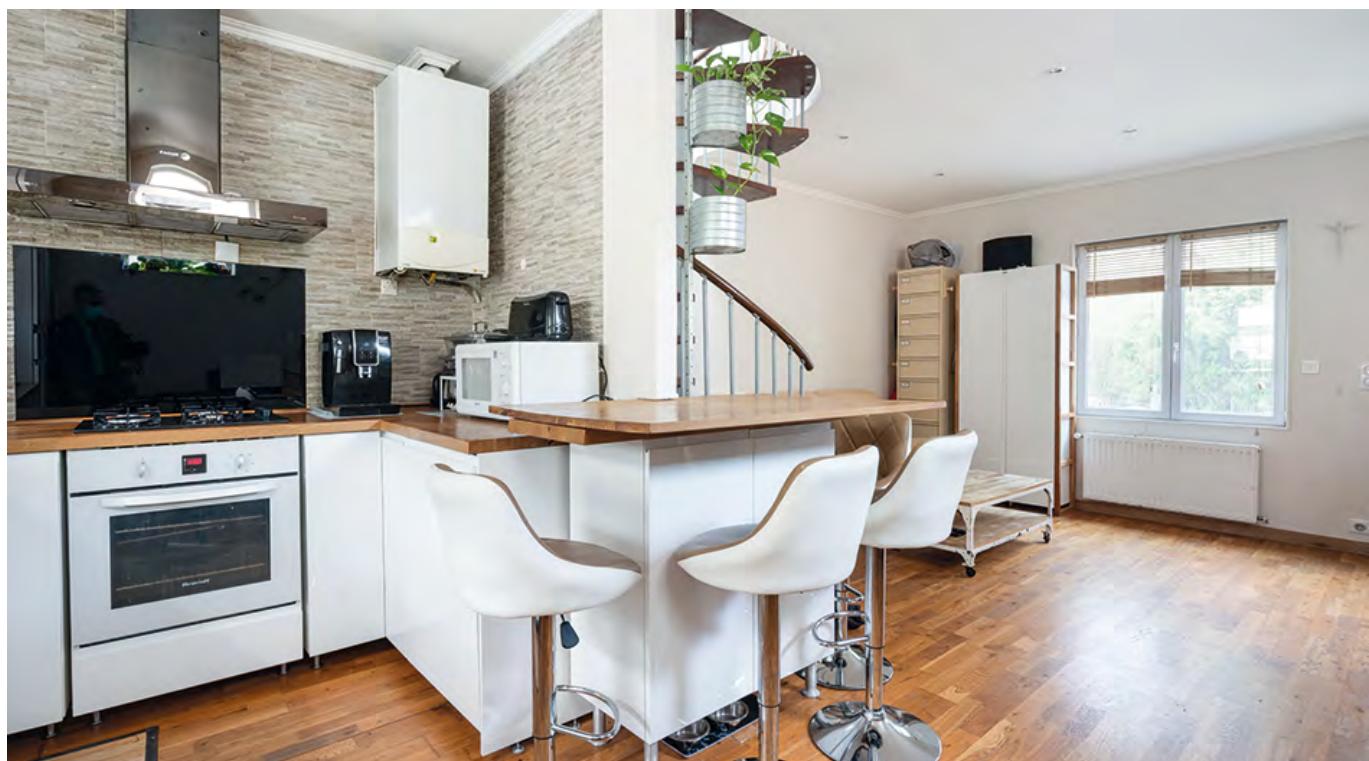
LA GARENNE  
COLOMBES CENTRE  
3 PIÈCES  
423.000 € FAI

A proximité des commerces de la rue Voltaire et de la place du Marché. Au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété, charmant 3 pièces. Il se compose : d'une entrée, cuisine ouverte, séjour, 2 chambres, salle de bains et WC. Une cave en sous-sol complète ce bien. DPE: C.

Prix honoraires inclus : 423.000 €. Prix hors honoraires : 410.000 €. Honoraires 13.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 46 49 50 00



LA GARENNE  
COLOMBES  
MAISON 3 PIECES  
430.000 € FAI

Au calme d'une allée privée et pavillonnaire, située à proximité de Courbevoie. Maison de ville, non mitoyenne offrant : un séjour avec cuisine américaine. A l'étage 2 chambres, une salle d'eau avec wc. Idéalement située à 2 mins du T2, et à 10 mins de la gare de Courbevoie. DPE: D.

Prix honoraires inclus : 430.000 €. Prix hors honoraires : 420.000 €. Honoraires 10.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 46 49 50 00



Propriétaires bailleurs,  
en nous confiant votre  
bien, choisissez la  
sécurité et la sérénité.

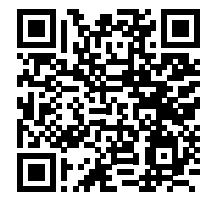
"J'ai choisi la sérénité et vous ? "

### OFFRE DE BIENVENUE

La gestion de votre bien  
à 5,80% HT et la Garantie  
des loyers Impayés offerte,  
la 1ère année.

### Découvrez "le pack Bailleur Imax" !

- L'estimation de votre bien,
- La recherche de votre locataire,
- Le contrôle et l'analyse des dossiers de candidature,
- La rédaction du bail,
- L'état des lieux d'entrée et de sortie sur tablette avec photos.



Nos annonces locations

### NOS AGENCES

Paris XVII  
01 58 60 34 44  
45 rue Brochant  
brochant@imax.fr

Courbevoie  
01 46 91 00 00  
2 avenue Galliéni  
becon@imax.fr

Paris XVIII  
01 42 29 05 05  
198 rue Championnet  
championnet@imax.fr

Asnières  
01 56 04 00 00  
2 rue de la Station  
asnieres@imax.fr

Paris IX  
01 42 26 26 79  
31 rue de Navarin  
saintgeorges@imax.fr

Bois-Colombes  
01 47 82 00 00  
49 rue des Bourguignons  
boisco@imax.fr

Levallois  
01 41 49 00 00  
34 rue Trébois  
contact@imax.fr

Colombes  
01 46 49 50 00  
31 boulevard de Valmy  
colombes@imax.fr

Neuilly  
01 49 01 00 00  
187 Avenue Achille Peretti  
neuilly@imax.fr





**Vous avez des bureaux,  
des locaux commerciaux  
à louer ?**

Imax Bureaux et commerces, vous offre : l'estimation de votre bien, la recherche de votre locataire, la rédaction du bail, les diagnostics et l'état des lieux entrée et sortie.



PARIS 9ème, METRO NOTRE-DAME-DE-LORETTE (L12) ET METRO LE PELETIER (L7). En plein cœur du IX<sup>e</sup> arrondissement de Paris, proche de la gare Saint-Lazare, dans un quartier dynamique avec de nombreux commerces, rue Saint Lazare, bureau refait à neuf de 31 m<sup>2</sup> sur cour d'un immeuble bien entretenu. RDC de 23 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée et un WC, mezzanine de 8 m<sup>2</sup> : belle hauteur sous plafond de 1m90, rangement. Bail précaire ou bail 3/6/9. Calme et lumineux, à visiter sans tarder !



PARIS 17ÈME - METRO MONCEAU (L2), MALESHERBES (L3) ET VILLIERS (L3). Rue Phalsbourg, dans un immeuble en pierre de taille, proche parc Monceau, ces bureaux en bon état sur 2 niveaux, entrée sur jardin. Au RDC, bureau/rangement. Au 1er étage, bureau de 16m<sup>2</sup> sur jardin, second bureau de 26m<sup>2</sup> sur rue calme, cuisine aménagée/équipée, sde/WC. Belle hauteur sous plafond (3,85 m<sup>2</sup> en rdc et 3,66 m<sup>2</sup> au 1er étage) Produit rare, à visiter sans tarder !

**CONTACT : ARMAND DELESALE 01 42 26 26 79 - a.delesalle@imax.fr**

## SURESNES Les Hauts de Suresnes



Quelques  
exemples de prix \* :  
3 pièces à partir de  
569.900 €<sup>(2)</sup>  
4 pièces à partir de  
669.000 €<sup>(2)</sup>



Inspirée par son environnement pavillonnaire, la résidence « Les Hauts de Suresnes » est une réalisation intimiste de 9 logements seulement, déclinée du studio au 4 pièces sur 2 étages. Les résidents profiteront d'espaces privatifs intérieurs et extérieurs généreux aux orientations judicieusement

agencées et étudiées. Parfaitement intégrée dans son environnement, le parti pris architectural de la réalisation est celui d'une modernité assumée et sobre. Les appartements situés au dernier étage pourront apercevoir Paris et sa Tour Eiffel au loin.

(\*) Dans la limite des stocks disponibles (2) Prix hors parking inclus. Plus d'information sur l'espace de vente, par téléphone ou mail. Illustration laissée à la libre interprétation de l'artiste - 2021 - Crédit : Imax

## LE PECQ Les Terrasses de Seine

“Notre architecte peut adapter les plans sur simple demande, profitez-en !”



6  
APPARTEMENTS  
UNIQUEMENT  
DU 4 AU 7 PIÈCES  
UNE RÉSIDENCE DE  
STANDING

### DES APPARTEMENTS AUX VOLUMES GÉNÉREUX, PRIX AVEC 2 PARKINGS INCLUS :

- 4 pièces de 118m<sup>2</sup> avec terrasse de 28m<sup>2</sup> à 850.000 €
- 5 pièces de 132m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin privatif de 250 m<sup>2</sup> à 950.000 €
- 5 pièces de 138m<sup>2</sup> au sol dernier étage, terrasse et belle hauteur sous plafond, à 870.000 €

**COLOMBES**  
**75 Rue Victor Hugo**

**DERNIÈRE OPPORTUNITÉ :**  
**VILLA DE 137m<sup>2</sup>**  
habitabile avec 200m<sup>2</sup>  
d'espace extérieur  
à parking double :  
1.290.000 €



## Au cœur d'un îlot de verdure

Située dans un quartier de Colombes très apprécié et recherché pour son cadre de vie agréable. Nouvelle réalisation de 7 superbes villas d'architecte allant du 4 au 7 pièces, proposant un large choix d'agencements et de surfaces.

L'implantation du projet, au cœur d'un îlot de verdure offrira aux Villas une double orientation, vous pourrez ainsi bénéficier du soleil à tout moment de la journée, au calme et en toute tranquillité.

ESPACE DE VENTE sur place au 75 rue Victor Hugo à Colombes du LUNDI au SAMEDI sur rendez vous



RENSEIGNEMENTS SUR SIMPLE APPEL

**06 27 56 39 07**

(1) Dans la limite des stocks disponibles. Plus d'informations sur l'espace de vente, par téléphone ou mail. Illustration laissée à la libre interprétation de l'artiste - 2021 - Crédit : Imax.



**LOFTS &  
VILLAS**  
DU POMMIER

## CORMEILLES EN PARISIS

**A 20 minutes de Paris  
6 maisons & 6 lofts,  
avec TERRASSES,  
JARDINS & ROOFTOPS**

**3 pièces à partir de 340 000€  
4 pièces à partir de 389 000€**



**En plein cœur du quartier pavillonnaire du Noyer de l'Image, la résidence « Lofts & Villas du Pommier » reconvertit en bâtiment industriel pour réaliser des Maisons et des Lofts qui bénéficient de volumes exceptionnels. Chaque maison & loft disposeront d'un jardin engazonné et paysagé et d'une terrasse. Certains pourront également d'un rooftop avec un accès direct offrant un espace extérieur supplémentaire avec une vue à 360°.**

31 rue de Navarin  
75 009 PARIS  
[www.kallaspromotion.com](http://www.kallaspromotion.com)  
[info@kallaspromotion.com](mailto:info@kallaspromotion.com)

**K**  
**KALLAS**  
PROMOTION

commercialisation  
**i max**  
CONSULTING

RENSEIGNEMENTS SUR SIMPLE APPEL

**06 27 56 39 07**