



# AKANDA MARINA BAY



Introduction .....	3
Situation géographique .....	4
Contexte .....	6
Concept /// Plan Masse .....	8
Marina .....	16
Typologies architecturales /// Bâtiments mixtes .....	32
/// Maisons de ville .....	36
/// Maisons à patio .....	38
Mobilier urbain .....	44

## L'origine du projet

Alliance Immobilier a décidé d'entreprendre, au cœur de la commune d'Akanda, un développement urbain d'envergure. Entre l'animation trépidante de Libreville et l'atmosphère paisible d'un quartier de plaisance, c'est un cadre de vie nouveau qui est offert aux futurs résidents.

Centré sur une marina pouvant accueillir jusqu'à 200 bateaux et articulé autour de quatre villages entourés de verdure, le projet Marina d'Akanda a été conçu par l'agence Wilmotte & Associés dans une perspective de développement durable. Il a vocation à devenir un voisinage unique et un lieu de vie agréable mêlant les habitations à des espaces tertiaires et commerciaux.

Des artères dédiées à la circulation automobile et des allées piétonnes convergent vers le véritable cœur de ce quartier. Autour du bassin, il sera possible de se promener dans les galeries marchandes, de se reposer dans les espaces publics aménagés ou de s'attabler à un des restaurants pour admirer un coucher de soleil sur la baie de Libreville.

Le projet Marina d'Akanda a été imaginé pour être un quartier contemporain qui pourra accommoder les plus exigeants des acquéreurs.

L'intention principale pour la Marina de Libreville était d'en faire un lieu à l'identité forte, au dessin marqué et pourtant tout à fait respectueux du site et notamment de ses qualités d'orientation, de climat, de vue et de flore existante. Une terre rouge, une mer bleue et une végétation dense et verte forment une harmonie locale dans laquelle il s'agissait de s'inscrire.

L'agence Wilmotte & Associés a pris le parti d'insérer un plan tout à fait libre et d'adopter une échelle urbaine nouvelle respectueuse de la dimension naturelle du site. Courbes et axes participent à l'élaboration du schéma directeur faisant cohabiter des zones de densité et d'autres de respiration.

Des quartiers aux formes sinueuses avec des maisons noyées dans la nature se distinguent des avenues droites et des espaces publics accompagnés par les constructions.

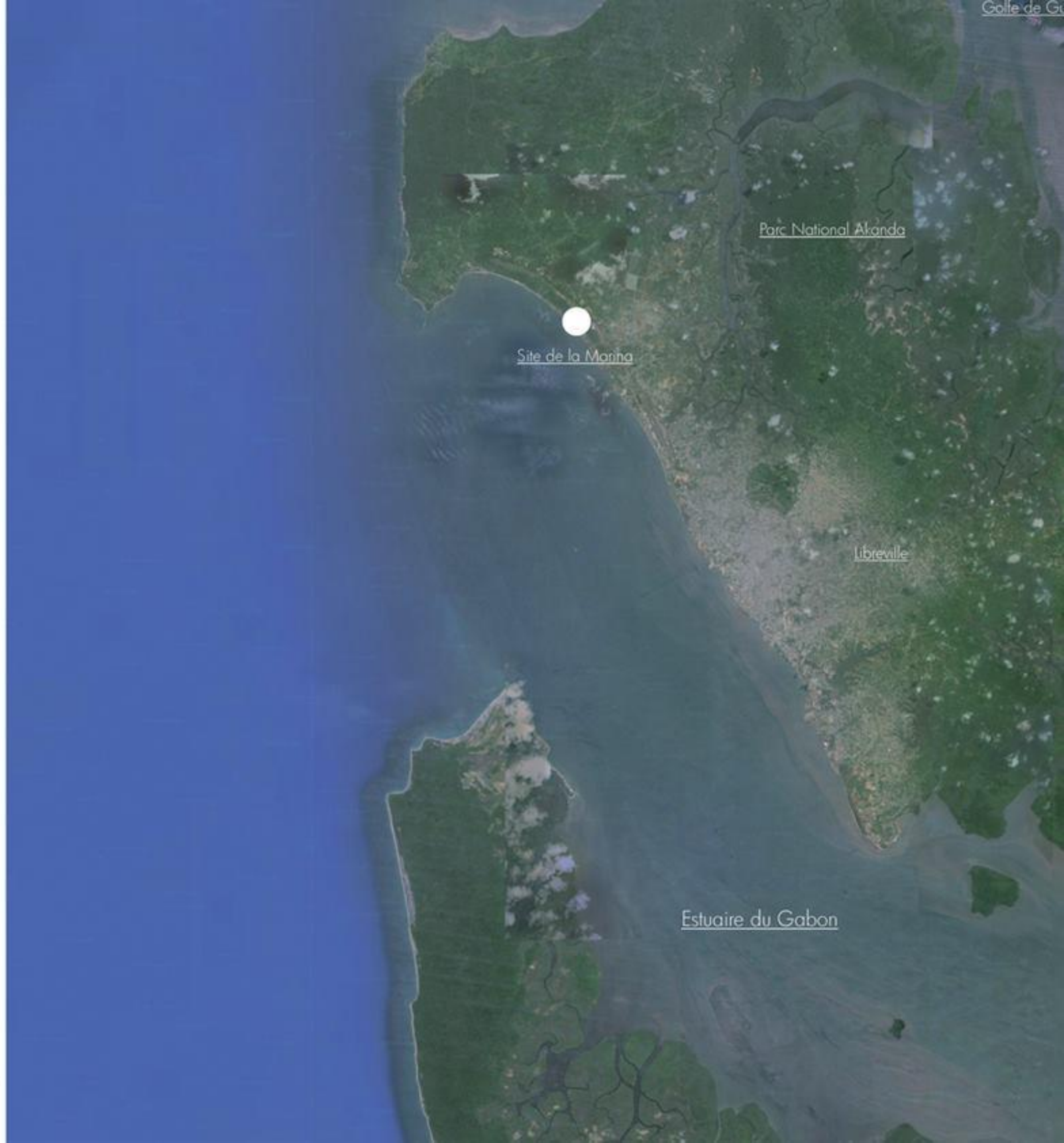
C'est une architecture aux proportions simples, aux allures épurées et aux teintes lumineuses, qui compose l'ensemble des quartiers autour du bassin, crée l'identité de la Marina d'Akanda et permet d'assurer un équilibre entre nature et urbanité.



## Situation géographique

Sur la côte gabonaise, à quelques kilomètres de la Capitale Libreville, la Marina d'Akanda occupe un site à l'entrée de l'estuaire du Gabon profitant d'une plage de sable et d'une végétation luxuriante, à l'image du parc national d'Akanda.

Plan de situation  
Gabon, nord de Libreville





## Contexte

La Marina d'Akanda bénéficie d'une situation avantageuse directement reliée aux grandes infrastructures de la région : le stade Omar Bongo et l'aéroport international.

A cette latitude, la course du soleil est située à la verticale toute l'année ce qui permet de multiplier différentes orientations, de jouer avec la géométrie et d'adopter une implantation générale libre sur le site.





## Concept Plan masse

Un axe principal le long duquel se dessine l'Avenue de la Marina permet d'accéder au cœur du site et offre des perspectives sur le bassin.

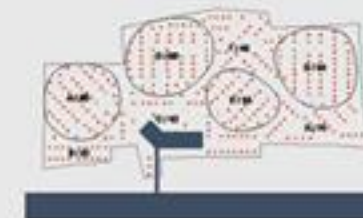
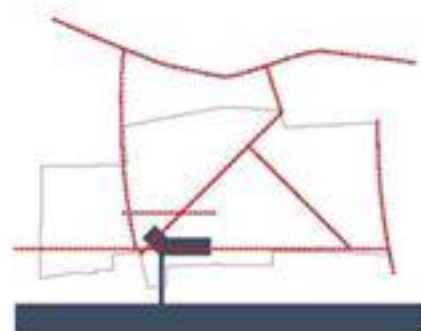
Le reste du site est desservi par un réseau de voirie hiérarchisé. Le long des axes et à leur intersection se développe un espace public délimité par des alignements en façade de programmes de bâtiments mixtes, immeubles de trois étages avec des galeries en RDC, et enrichi d'une ligne de mobilier urbain spécialement conçue.

Des zones naturelles à préserver sont organisées autour des quartiers. Elles les isolent et les protègent mais ce sont aussi, pour le plan d'ensemble, des espaces de respiration qui font l'identité du site de la Marina.

Axe est-ouest

Circulation

Passages



Le plan masse joue sur l'insertion de masques courbes de végétation haute et dense le long des voiries dissimulant 4 villages résidentiels pour les villas privées à patio.

Les huit zones (A à H) regroupent 341 parcelles et 11 zones naturelles.

4 villages

341 parcelles

**107** hectares

**1** marina

**1** bassin

**200** anneaux

**1** capitainerie

**1** skybar

**4** restaurants

**33** immeubles R+3

Galeries de commerces

Bureaux

**4** villages résidentiels

**341** parcelles privées

**286** maisons

Zones naturelles

Espace public

**1** complexe sportif

**1** église

**1** mosquée

**1** ligne de mobilier urbain





Quartier 1 (A)  
50 parcelles

Quartier 2 (D)  
58 parcelles

Quartier nord (F)  
48 parcelles

Quartier 4 (G)  
55 parcelles

Quartier 3 (E)  
36 parcelles

Quartier de l'avenue de  
l'Océan Est (B)  
21 parcelles

Quartier de la marina (C)  
42 parcelles

Quartier du stade est (H)  
31 parcelles

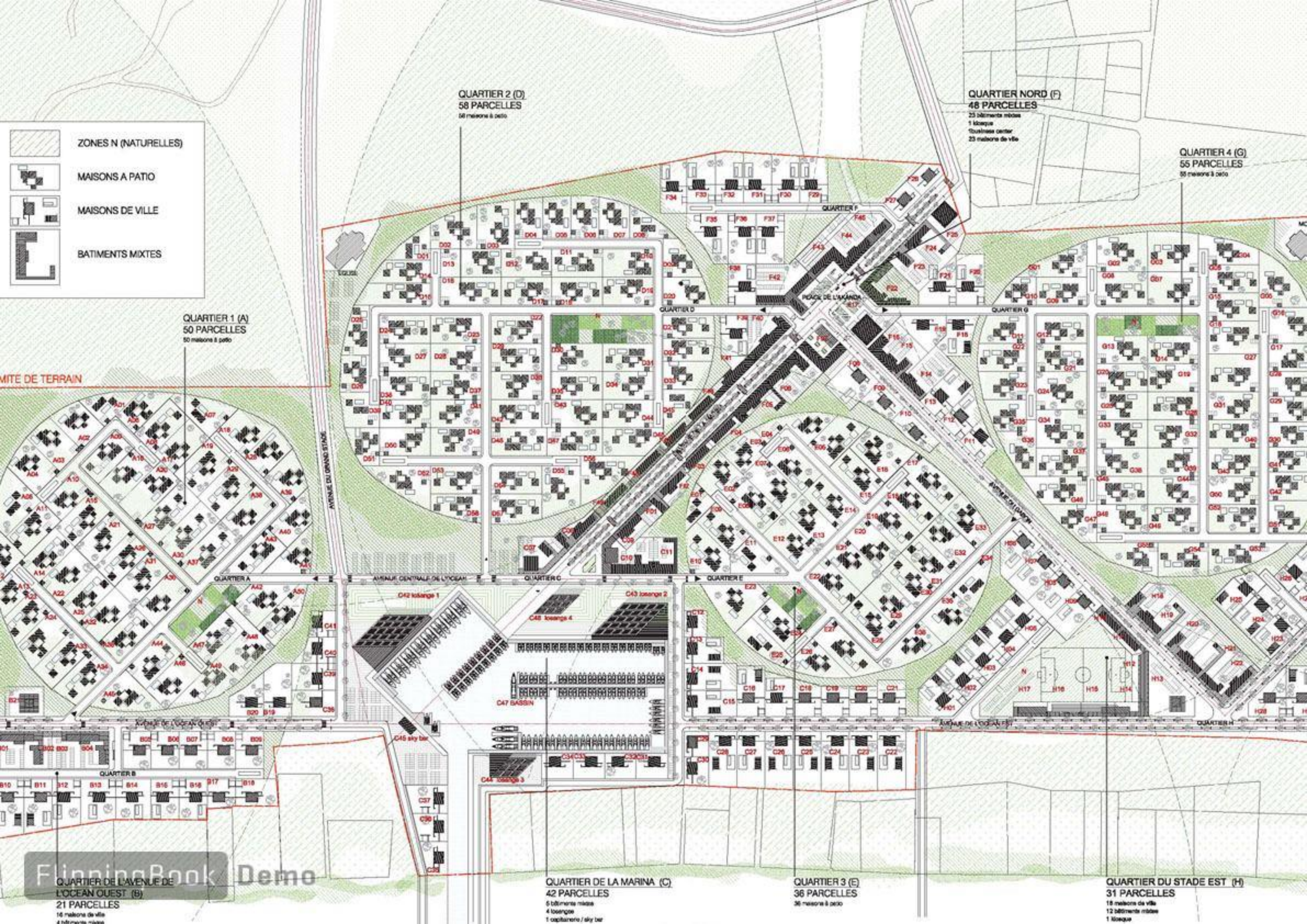


ZONES N (NATURELLES)

MAISONS A PATIO

MAISONS DE VILLE

BATIMENTS MIXTES



QUARTIER 2 (D)  
58 PARCELLES  
50 maisons à patio

QUARTIER NORD (F)  
48 PARCELLES  
25 bâtiments mixtes  
1 kiosque  
10 maisons de ville  
23 maisons de ville

QUARTIER 4 (G)  
55 PARCELLES  
50 maisons à patio

QUARTIER 1 (A)  
50 PARCELLES  
50 maisons à patio

MITÉ DE TERRAIN

AVENUE DU GRAND STADE

AVENUE CENTRALE DE L'OCEAN

QUARTIER C

QUARTIER E

AVENUE DE L'AMAND

AVENUE DE L'OCEAN EST

QUARTIER H

QUARTIER DE L'AVENUE DE L'OCEAN OUEST (B)  
21 PARCELLES  
16 maisons de ville  
4 bâtiments mixtes

QUARTIER DE LA MARINA (C)  
42 PARCELLES  
6 bâtiments mixtes  
4 logements  
1 capitainerie / sky bar

QUARTIER 3 (E)  
36 PARCELLES  
36 maisons à patio

QUARTIER DU STADE EST (H)  
31 PARCELLES  
18 maisons de ville  
12 bâtiments mixtes  
1 kiosque