

LOCATION A USAGE COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

1° / PERSONNE MORALE

En gras : pour un premier contact

Pour les extensions d'activité (activité déjà en place) :

- ✓ Références bancaires ;
- ✓ **Les bilans pour les 2 derniers exercices ;**
- ✓ Copie des statuts de la société ;
- ✓ Un extrait K Bis ;
- ✓ **Quittances de loyer (si locataire)/taxe foncière (si propriétaire) ;**

Pour une création d'activité :

- ✓ **Bilan et compte de résultat prévisionnels pour les deux exercices à venir (certifiés par un cabinet comptable)**
- ✓ Caution personnelle du dirigeant (voir 2° / Personne Physique)

2° / PERSONNE PHYSIQUE

En gras : pour un premier contact

- ✓ **Pièce d'identité ;**
- ✓ Références bancaires ;
- ✓ **Eléments de solvabilité :**
 - **3 derniers bulletins de salaire (ou bilan ou compte de résultat fiscal)**
 - **2 derniers avis d'imposition**
- ✓ **Quittances de loyer (si locataire)/taxe foncière (si propriétaire)**