

## BAREME D'HONORAIRES

### TRANSACTION VENTES

Honoraires TTC en €, calculés sur le prix de vente net propriétaire, à la charge de l'acquéreur, TVA à 20%

0 €	à	139 999 €	7500 € (forfait)
140 000 €	à	179 999 €	6 %
180 000 €	à	249 999 €	5,5%
250 000 €	à	449 999 €	5%
		>450 000 €	4,5 %

### GESTION (locaux d'habitation nus ou meublés d'habitation soumis à la loi de 1989)

Honoraires TTC, calculés sur le montant du loyer, à la charge du bailleur, TVA 20%

Gestion Classique	7 %
Gestion Classique +Garantie Loyer Impayés +certification du locataire	9.18 %

### TRANSACTION LOCATIONS

Honoraires TTC en €, calculés sur le montant du loyer annuel, TVA à 20%

-Charge locataire	
Visite, constitution de dossier, rédaction du bail	5 % *
Etat des lieux	3 % *
-Charge bailleur	
Honoraires d'entremise	100 €
Visite, constitution de dossier, rédaction du bail	5 %
Etat des lieux	3 %

### LOCATIONS SAISONNIERES

GESTION	5.5 %
---------	-------

Honoraires TTC en €, calculés sur le loyer net propriétaire, à la charge du propriétaire, TVA 20%,

LOCATION	
Honoraires TTC en € calculés sur le loyer brut (loyer net + honoraires de gestion), à la charge du preneur, TVA à 20 %,	
Séjour de 1 semaine	20,27 %
Séjour de 2 semaines	16,76 %
Séjour de 3 semaines et plus	14,25 %
Frais de dossier	35 €
Honoraires d'assurances à la charge du preneur	3,98 % **

\*plafonnés par Loi Alur du 24 mars 2014 et décret n°2014-890 du 1 aout 2014

\*\*calculés sur le loyer brut+ frais de dossier

