



HONORAIRES LOCATIONS AU 1.06.2016⁽¹⁾

AVIMMO RCS Romans 810 401 489

Carte Agent Immobilier N° 2015-013

**Calcul en % sur la base du loyer annuel en € TTC hors charges locatives
et en €/m² pour l'état des lieux**

Baux d'habitation(ou) mixtes régis par la loi n° 89-462 du 6.07.1989(voir loi Alur)

	CHARGE LOCATAIRE	CHARGE BAILLEUR
Commercialisation et Négociation	0	2%
Visite, constitution de Dossier, rédaction de bail	4 %	4 %
Etat des lieux	3,00 €/m²	3,00 €/m²

Maximum possible fixé par décret : 1- Etat des lieux : 3 € /m²

2-Visite, constitution de dossier, rédaction de bail : 8 €/m²

Toutes modifications de bail d'un locataire en place, la rédaction d'acte hors mandat sera facturée 300 € TTC (250 € HT) 50% a charge bailleur et 50% à charge locataire

Locaux commerciaux (ou) professionnels magasins, bureaux, entrepôts etc)

**15 % TTC (12,54 % HT) du montant du loyer annuel hors charges locatives,
règlement honoraires à charge de l'acquéreur.**

Gestion Locative : agissant pour le compte de l'agence Berry, tarifs et conditions sur simple demande

(1) application à la date du mandat de location du bailleur

AVIMMO-ACHAT VENTE IMMO 34, rue de Verdun 26240 St Vallier tel.04.75.31.03.75 fax 04.75.23.74.27 mail contact@achatventeimmo.com SASU au Capital de 500€ Siret 81040148900010 RCS Romans APE 6831Z Caisse de Garantie Galian 89, rue de la Boétie 75008 Paris. Cpte Séquestre N°02655866001 Banque Monte Paschi 11, Bd de la Madeleine 75042 Paris Cedex 01. Carte pro Transaction N°2015-013 Préfecture de la Drome. Resp.Civile pro.MMA IARD 14, Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 09.TVA intra.fr 68810401489.Adhérent FNAIM n° 906147.