

TARIF DES PRESTATIONS DE GESTION LOCATIVE

Mise à jour au 1^{er} avril 2019

Gestion du bien	HT*	TTC*
Honoraires de gestion locative (en % sur les encaissements)	7 %	8.40 %
Souscription de tout contrat d'assurance - forfait	45,00 €	54,00 €
Frais de gestion de l'assurance loyers impayés (sur les encaissements)	0.91 %	1.10 %
Frais de gestion de l'assurance P.N.O. (forfait annuel)	14.17 €	17 €
Suivi des travaux supérieurs à un mois de loyer TTC	Vacation horaire **	
Suivi des sinistres relevant des garanties d'un contrat d'assurance multirisque ou dommage à l'ouvrage	Vacation horaire **	
Règlement des appels de fonds sur gros travaux	Inclus dans la gestion	
Transmission des éléments nécessaires à la déclaration des revenus fonciers - forfait	45,00 €	54,00 €
Représentation du mandant auprès des amicales de locataires, administrations, assemblées générales de copropriété	Vacation horaire **	
Etablissement de tout dossier de demande de prêt ou de subvention, notamment ANAH - forfait	75,00 €	90,00 €
Création et accès à un espace client en ligne sécurisé	Inclus dans la gestion	

Location de logement soumis à la loi du 6 juillet 1989 ou logement meublé	HT*	TTC*
Honoraires d'entremise (bailleur)	125,00 €	150,00 €
Visites, constitution du dossier, établissement du bail (à la charge du bailleur et du preneur) – par m ² de surface habitable	5,00 €	6,00 €
Frais d'établissement de l'état des lieux (à la charge du bailleur et du preneur) – par m ² de surface habitable	2,50 €	3,00 €

Prestations diverses	HT*	TTC*
Honoraires de location – bail professionnel ou commercial (en % du loyer annuel hors charges et hors TVA)	10 %	12 %
Révision triennale et renouvellement du bail – forfait	180,00 €	216,00 €
Location de garage, box et parking – forfait	45,00 €	54,00 €

* Selon taux de TVA en vigueur

** Cout de la vacation horaire : 50,00 € HT soit 60,00 € TTC

SAS SASIK, société par actions simplifiée au capital de 1 250 000,00 €, dont le siège social est à Mulhouse (68100), 32 Passage du Théâtre, immatriculée au registre des sociétés de MULHOUSE sous le numéro TI 312 125 032, Garantie CEGC Tour Kupka B 16 Rue Hoche TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX. Titulaire des cartes professionnelles de Gestion Immobilière n° 68022017000018466 et Transactions sur Immeubles et Fonds de commerce n° 68022017000018466 délivrées par la Chambre de commerce et d'industrie de MULHOUSE.

TVA en vigueur 20.00%

	HT	TTC
HONORAIRES FORFAITAIRES (Contrat type conforme au décret 2015-342 du 26 mars 2015)		
Tarif de base par lot principal et par an	160.00 €	192.00 €
Forfait minimum par copropriété	1 500.00 €	1 800.00 €
PRESTATIONS PARTICULIERES		
Coût de la vacation horaire pendant les heures ouvrables *	55.00 €	66.00 €
Coût de la vacation horaire en dehors des heures ouvrables *		
de 17 heures 30 à 20 heures	85.00 €	102.00 €
au-delà de 20 heures	105.00 €	126.00 €
* Applicable aux prestations facturées à la vacation		
Prestations relatives aux réunions et visites supplémentaires		
Préparation - convocation - tenue d'une assemblée générale supplémentaire à l'intérieur d'une place horaire allant de 15 h à 17 H 30		
droit fixe	335.00 €	402.00 €
droit proportionnel par lot	11.00 €	13.20 €
Tenue de l'assemblée au-delà des heures ouvrables	Vacation horaire	
Réunion supplémentaire du conseil syndical	Vacation horaire	
Visite supplémentaire de la copropriété	Vacation horaire	
Règlement de copropriété - état descriptif de division		
Etablissement ou modification du règlement de copropriété suite décision syndicat (article 26 L.10/07/1965)	forfait voté en AG	
Publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou modificatifs	forfait voté en AG	
Gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres		
Déplacement sur les lieux	35.00 €	42.00 €
Prise de mesures conservatoires	Vacation horaire*	
Assistance du syndic aux mesures d'expertises	Vacation horaire*	
Suivi du dossier auprès de l'assureur selon forfait	Vacation horaire*	
Litiges et contentieux (hors frais de recouvrement)		
Mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée AR (hors affranchissement)	35.00 €	42.00 €
Constitution du dossier pour remise à avocat, huissier de justice ou à l'assureur en protection juridique	145.00 €	174.00 €
Suivi du dossier tranmis à l'avocat (forfait annuel)	145.00 €	174.00 €
Autres prestations		
Diligences spécifiques liées à la préparation de décisions d'acquisition ou de disposition des parties communes	forfait voté en AG	
Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s) non approuvés ou non répartis (changement de syndic)	Vacation horaire*	
Représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure	Vacation horaire*	
Emprunt souscrit au nom du syndicat des copropriétaires (Art.26-4 al 1 et 2 L 10/07/65)		
Constitution du dossier (forfait par lot avec un minimum de 100 € HT)	10.00 €	12.00 €
Suivi du dossier (%age du montant de l'emprunt avec un minimum de 750 € HT)	1.20%	1.44%
Subvention accordée au syndicat des copropriétaires	forfait voté en AG	
Constitution du dossier (forfait par lot avec un minimum de 100 € HT)	10.00 €	12.00 €
Suivi du dossier (%age du montant de la subvention avec un minimum de 750 € HT)	1.20%	1.44%
Immatriculation initiale du syndicat selon obligation loi ALUR - forfait	85.00 €	102.00 €
FRAIS ET HONORAIRES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIETAIRES		
frais de recouvrement art 10-1 loi du 10/07/1965		
Mise en demeure par lettre recommandée AR	35.00 €	42.00 €
Relance après mise en demeure	20.00 €	24.00 €
Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé	55.00 €	66.00 €
Frais de constitution d'hypothèque	115.00 €	138.00 €
Frais de mainlevée d'hypothèque	55.00 €	66.00 €
Dépôt d'une requête en injonction de payer	145.00 €	174.00 €
Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice	145.00 €	174.00 €
Suivi du dossier transmis à l'avocat (en cas de diligences exceptionnelles)	Vacation horaire*	
Frais et honoraires liés aux mutations		
Etablissement de l'état daté	305.00 €	366.00 €
Opposition sur mutation (art 20 II loi 10/07/1965)	55.00 €	66.00 €
Frais de délivrance des documents sur support papier (art 33D 17/03/1967 et R 134-3 du code de construction et de l'habitation)		
Délivrance d'une copie du carnet d'entretien	25.00 €	30.00 €
Délivrance d'une copie des diagnostics techniques - la pièce :	25.00 €	30.00 €
Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique (art R 134-3 C.C.H.)	25.00 €	30.00 €
De livrance d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de proces-verbal d'assemblee	25.00 €	30.00 €

ESTIMATIONS	
	Honoraires TTC*
Estimation complète	400.00 €
Estimation simplifiée	250.00 €

APPARTEMENTS - MAISONS		
Prix de vente		Honoraires TTC*
0 € à	80 000 €	5 000.00 €
80 001 € à	120 000 €	6 000.00 €
120 001 € à	150 000 €	7 000.00 €
150 001 € à	180 000 €	8 000.00 €
180 001 € à	200 000 €	9 000.00 €
200 001 € à	230 000 €	10 000.00 €
230 001 € à	250 000 €	12 000.00 €
250 001 € à	300 000 €	15 000.00 €
300 001 € à	400 000 €	20 000.00 €
400 001 € à	500 000 €	30 000.00 €
au-delà de	500 001 €	40 000.00 €
Avec un minimum de 5000 € TTC pour les appartements		
Avec un minimum de 10000 € TTC pour les maisons		

AUTRES BIENS		
Nature du bien	% TTC sur le prix de vente TTC	Avec un minimum de
TERRAINS	10%	8 000.00 €
MURS COMMERCIAUX	10%	8 000.00 €
LOCAUX PROFESSIONNELS / BUREAUX	10%	8 000.00 €
FONDS DE COMMERCE	10%	8 000.00 €
IMMEUBLES COMPLETS	10%	10 000.00 €
GARAGES/PARKINGS/CAVES	Forfait	1 500.00 €

* Selon taux de TVA en vigueur (20 %)

SAS SASIK, société par actions simplifiée au capital de 1 250 000,00 €, dont le siège social est à Mulhouse (68100), 32 Passage du Théâtre, immatriculée au registre des sociétés de MULHOUSE sous le numéro TI 312 125 032, Garantie CEGC Tour Kupka B 16 Rue Hoche TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX. Titulaire des cartes professionnelles de Gestion Immobilière n° 68022017000018466 et Transactions sur Immeubles et Fonds de commerce n° 68022017000018466 délivrées par la Chambre de commerce et d'industrie de MULHOUSE.