

La résidence de *Marigny*

PLACE CHARLES DE GAULLE - RUE DE PARON VERRIÈRES-LE-BUISSON



Un cadre
privilégié
en plein
centre ville



LE 
RELAIS
IMMOBILIER

Nous partageons votre exigence

▼ Côté place Charles de Gaulle



▼ Côté rue de Paron



La résidence de Marigny, une résidence aux deux visages pour un bien-être unique

La résidence de Marigny viendra compléter en plein centre ville la rénovation très réussie de la Place de la Mairie. Profitant d'un côté d'une exposition importante sur la place principale et sur un beau jardin paysager de l'autre, le projet conçu par le Cabinet d'architectes A+A propose de réunir dans un immeuble entièrement réhabilité : 14 appartements, un cabinet dentaire et des commerces côté place.



Verrières-le-Buisson, Une « Ville Arboretum » aux portes de Paris

Petite commune bordée par la forêt domaniale de Verrières au Nord-Ouest et longée par la Bièvres au Sud, Verrières-le-Buisson se caractérise avant tout par son côté village paisible et sa verdure omniprésente.

Véritable poumon vert, elle revendique son titre de « Ville Arboretum » pour la richesse de son patrimoine végétal exceptionnel et chargé d'histoire que la municipalité continue de préserver.

La faible densité urbaine, les facilités de stationnement, les petits commerces de proximité, ou encore les multiples pistes cyclables dont dispose la ville vous feront apprécier ce cadre de vie idéal pour vivre sereinement à l'abri du stress parisien.

Des appartements de standing de 2 pièces et 3 pièces :

- **Finitions soignées** : parquets, chauffage individuel au gaz, ascenseur, chappe isophonique...
- **Commerces du centre ville et marché couvert** bi-hebdomadaire à proximité immédiate.
- **Résidence sécurisée** : portillons à digicode, hall sécurisé par vidéophone.
- **Conception selon le label BBC «Rénovation»** visant à optimiser les performances énergétiques et donc à réduire les charges.



S'inscrivant dans une démarche de construction responsable, ce programme vise le label BBC (Bâtiment Basse Consommation) : démarche visant à l'obtention de la certification à l'achèvement des travaux.



La résidence de *Marigny*



Les accès



En voiture :

A 86 / Porte d'Orléans à 20 min* / Accès vers A6 et A10.



En RER :

- Ligne B : à 17 min** de DENFERT-ROCHEREAU à partir de la gare d'ANTONY.
- Ligne C : à 30 min** de CHÂTELET-LES-HALLES à partir de la gare de MASSY-VERRIÈRES.



En bus :

- Ligne 196 : liaisons vers gare RER d'ANTONY ou gare RER MASSY-PALaiseau - Arrêt PARON.
- Ligne 294 : liaisons vers gare RER d'IGNY ou Métro CHÂTILLON-MONTRouGE - Arrêt PARON.
- Ligne 8 (PALADIN) : liaison gare RER d'ANTONY depuis la Mairie de Verrières-le-Buisson.

* selon MAPPY ** selon RATP (2011)



LE RELAIS
IMMOBILIER

51 Bd Carnot 78110 LE VÉSINET
01 30 09 16 00
www.le-relais-immobilier.fr