

C'est plus de 4 locations par jour

Nos honoraires d'agence T.T.C.

Location (zones dites « tendues »)

✦ Visites :

2,1 % du loyer annuel hors charges dû par le locataire,
2,1 % du loyer annuel hors charges dû par le propriétaire

✦ Montage, étude et validation du dossier locataire :

2,1 % du loyer annuel hors charges dû par le locataire,
2,1 % du loyer annuel hors charges dû par le propriétaire

✦ Etat des lieux :

3 €/m² à la charge du locataire,
3 €/m² à la charge du propriétaire

✦ Rédaction du bail et documents annexes :

95 € à la charge du locataire,
95 € à la charge du propriétaire

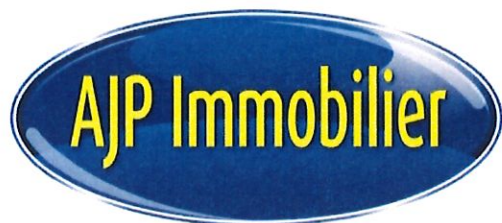
Dans la limite du plafond de 13 euros/m² conformément au décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au
plafonnement des honoraires imputables aux locataires :

« Le plafond mentionné au I de l'article 1er et portant sur les prestations de visite du preneur, de constitution de dossier et de
rédaction de bail est égal pour les logements situés en zones tendues, à 10 euros par mètre carré de surface habitable; le
plafond mentionné au troisième alinéa du I de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 susvisée et portant sur la prestation de
réalisation de l'état des lieux est égal à 3 euros par mètre carré de surface habitable. »

Toutes nos prestations sont déductibles, en totalité, de vos
revenus fonciers

Consultez notre service pour plus d'informations

Notre Réseau c'est vous !



HONORAIRES D'AGENCE

Nouveau barème

Applicable aux mandats signés à compter du 01 Janvier 2016

<u>PRIX DE VENTE TTC hors honoraires</u>	<u>HONORAIRES charge vendeur somme forfaitaire</u>	<u>HONORAIRES charge acquéreur</u>
De 0 € à 60 000 €	5 000 €	
De 60 001 € à 100 000 €		8,5 %
De 100 001 € à 150 000 €		7,5 %
De 150 001 € à 200 000 €		6,9 %
De 200 001 € à 360 000 €		6,5 %
De 360 001 € à 399 999 €		6,25 %
De 400 000 € à 499 999 €		5,9 %
A partir de 500 000 €		5,5 %

Garantie Financière
BPA NANTES - 1 rue Françoise Sagan - 44800 ST HERBLAIN