



TYPES D'INTERVENTIONS & TARIFS : Expertise immobilière ¹

ATTESTATION DE VALEUR :		<u>Contenu :</u>	<u>Déroulement de la mission :</u>	
Rapport synthétique d'environ 5 pages destiné aux établissements de crédits ou aux particuliers dans le cadre de montages de financements particuliers nécessitant un avis sur la valeur du bien.		<ul style="list-style-type: none">- Ordre de mission- Description du bien et de son environnement- Etat sur la situation juridique du bien- Appréciation du marché environnant- Evaluation de l'actif immobilier	<ul style="list-style-type: none">- Rédaction & envoi d'une lettre de mission- Visite du bien- Rédaction du document d'attestation- Délai : 48 heures	
APPARTEMENTS				
<i>Studio</i>	<i>2 pièces</i>	<i>3 pièces</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>
80 €	120 €	180 €	230 €	250 €
Montant TVA : 16 €	Montant TVA : 24 €	Montant TVA : 36 €	Montant TVA : 46 €	Montant TVA : 50 €
TOTAL TTC : 96 €	TOTAL TTC : 124 €	TOTAL TTC : 216 €	TOTAL TTC : 276 €	TOTAL TTC : 300 €
MAISONS INDIVIDUELLES				
<i>2 pièces</i>	<i>3 pièces</i>	<i>4 pièces</i>	<i>5 pièces</i>	<i>6 pièces</i>
180 €	220 €	280 €	310 €	330 €
Montant TVA : 36 €	Montant TVA : 44 €	Montant TVA : 56 €	Montant TVA : 62 €	Montant TVA : 66 €
TOTAL TTC : 216 €	TOTAL TTC : 264 €	TOTAL TTC : 336 €	TOTAL TTC : 372 €	TOTAL TTC : 396 €
TERRAINS				
<i>0 – 1000 m²</i>	<i>1000 m² - 5000 m²</i>	<i>5000 m² - 10000 m²</i>	<i>+ 10.000 m² et/ou problématiques particulières</i>	
90 €	120 €	180 €	Sur consultation préalable	
Montant TVA : 18 €	Montant TVA : 24 €	Montant TVA : 36 €		
TOTAL TTC : 108 €	TOTAL TTC : 124 €	TOTAL TTC : 216 €		

¹ Base tarifaire basée sur l'expertise d'un bien immobilier dit « classique ». Complément sur devis préalable en cas de survenance de difficultés majeures ou d'investigations nécessaires lors de la rédaction du document, objet de la mission.

Contenu :		Déroulement de la mission :		
RAPPORT D'EXPERTISE : Rapport complet d'environ 25 pages contenant le détail des calculs et des méthodes employées ainsi que les références de ventes.		<ul style="list-style-type: none">- Ordre de mission- Description du bien et de son environnement (reportage photographique)- Etat de la situation juridique et urbanistique du bien- Appréciation du marché environnant avec l'appui de références concrètes- Evaluation de l'actif immobilier selon les méthodes d'évaluation en vigueur appropriées	<ul style="list-style-type: none">- Rédaction & envoi d'une lettre de mission détaillée- Visite du bien et de son environnement- Rédaction du rapport- Délai : 3 à 4 semaines	
APPARTEMENTS				
Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces
280 € Montant TVA : 56 € TOTAL TTC : 336 €	310 € Montant TVA : 62 € TOTAL TTC : 372 €	390 € Montant TVA : 78 € TOTAL TTC : 468 €	450 € Montant TVA : 90 € TOTAL TTC : 540 €	505 € Montant TVA : 101 € TOTAL TTC : 606 €
MAISONS INDIVIDUELLES				
2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces
510 € Montant TVA : 102 € TOTAL TTC : 612 €	620 € Montant TVA : 124 € TOTAL TTC : 744 €	740 € Montant TVA : 148 € TOTAL TTC : 888 €	850 € Montant TVA : 170 € TOTAL TTC : 1020 €	980 € Montant TVA : 196 € TOTAL TTC : 1176 €

<u>Contenu :</u>		<u>Déroulement de la mission :</u>			
ANALYSE FONCIERE : Note d'analyse à l'attention de propriétaires fonciers ou de professionnels de l'immobilier souhaitant déterminer la viabilité financière d'une opération immobilière		<ul style="list-style-type: none">- Ordre de mission- Description du bien (reportage photographique)- Etat de la situation juridique et urbanistique du bien et de la zone- Définition de la densité du projet- Estimations des charges du projet et des recettes prévisionnelles- Détermination de la valeur du foncier et de la viabilité de l'opération projetée	<ul style="list-style-type: none">- Rédaction & envoi d'une lettre de mission détaillée- Visite du bien et de son environnement- Rédaction de l'étude comprenant un bilan promoteur et/ou aménageur- Délai : 1 à 3 semaines		
UNITE - PARTICULIERS ET/OU PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER					
À partir de 180 € HT (sur consultation préalable)					
OFFRE D'ACCOMPAGNEMENT - PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER					
3 analyses / mois	5 analyses / mois	7 analyses / mois	10 analyses / mois	Suivi complet du montage d'une l'opération	
90 € / mois	145 € / mois	205 € / mois	290 € / mois	170 € / mois	
Montant TVA : 18 €	Montant TVA : 29 €	Montant TVA : 41 €	Montant TVA : 58 €	Montant TVA : 34 €	
TOTAL TTC : 108 € / mois	TOTAL TTC : 174 € / mois	TOTAL TTC : 246 € / mois	TOTAL TTC : 348 €	TOTAL TTC : 204 €	