



**Expertises
rentes et locations
gratuites**



MeilleursAgents.com
Agence Partenaire
2012

*Vous vendez,
vous louez ?*

*Pour réaliser votre projet vous devez
présenter un dossier comprenant les
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS.
Véritable carnet de santé de votre bien,
les éléments qu'il contient vous engagent.
MORVAN et EDGAR QUINET
SA vous offre ces diagnostics réalisés
par des professionnels qualifiés, en cas
de vente ou de gestion par nos soins.■*

Morvan & Edgar Quinet : Location pour Domivalor

Morvan & Edgar Quinet a loué, en quelques semaines, 17 appartements à Asnières dans une opération réalisée par Coffim et vendue à Domivalor 4 (Scpi Allianz Immovalor). Loyer moyen : 19€/m² mensuel hors charge parkings inclus. ■

Source : Lettre du M²

Indice de référence des loyers 1^{er} trimestre 2012-05-11

(à paraître au Journal Officiel)

Variation annuelle en % : 2,24%

Indice de référence des loyers : 122,37

Les valeurs précédentes de l'indice de référence des loyers sont disponibles sur le site de l'Insee dans la rubrique : Conjoncture / Indicateurs de conjoncture /

Indice de référence des loyers ■



IMMEUBLE À VENDRE GÉRÉ PAR NOTRE SOCIÉTÉ



MONTREUIL
PROCHE PARIS ET METRO
IMMEUBLE SEMI-RÉCENT DE
10 LOGEMENTS DE 2 PIÈCES
CAVES & PARKINGS
LOYER ANNUEL : 73.600 €
CLASSÉ ÉNERGIE : F
1.980.000 €

Les bailleurs prennent soins de leurs biens

Début 2012, 37,2% des logements loués font l'objet de travaux d'amélioration entre deux locations relève l'observatoire des loyers Clameur, contre 34% en 2010 et 23,4% en 2008. Si davantage de propriétaires-bailleurs améliorent leurs biens, c'est parce qu'ils savent qu'un appartement ou une maison en bon état se louent plus rapidement. Ce qui limite les périodes de vacance locative. Ils peuvent également relever le loyer. Mais sur ce plan, l'étude Clameur pointe une vraie modération, la hausse restant limitée à 1,9% en 2011. Les bailleurs ont également conscience que prendre soin d'un logement, c'est assurer sa durabilité dans le temps et donc préserver le patrimoine. Rappelons que les travaux entrepris sur les logements mis en location bénéficient de l'Eco-prêt à taux 0% et de la TVA à 7%. Sur le plan fiscal, les montants dépensés sont déductibles des loyers. ■

Source Clameur : un outil de mobilisation des références locatives du marché privé

« Face à la Gare de Bécon-les-Bruyères »

www.meqsa.com

Pour Vendre
Pour Louer
Pour Gérer

**Retrouvez
toutes nos
annonces sur**