

Nos Conseils pour vous faciliter la Vente :

<p><i>Les acheteurs sont des observateurs :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>L'aspect Extérieur :</i> C'est la première impression qu'ils auront de votre Bien. De ce fait, pensez à entretenir votre jardin, portail et autres... • <i>L'aspect Intérieur :</i> Plus ils sentiront une atmosphère agréable, plus ils pourront s'y projeter facilement. De ce fait, pensez à éclaircir les pièces en ouvrant tous les volets, en aérant les pièces avant les visites et de ranger le plus possible pour leur donner envie de s'y installer. 	<p><i>Pendant la visite :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Vos animaux :</i> Il est préférable, si possible, de les tenir à l'écart lors des visites. • <i>Votre rôle :</i> Laisser votre Agent agir en toute confiance car votre présence rapprochée peut donner l'impression de diminuer le volume de l'espace. A la fin de la visite, l'agent immobilier sollicitera votre participation pour répondre à toutes les questions posées par l'acquéreur. 	<p><i>Documents à fournir :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Acte de propriété</i> • <i>Pièce d'identité</i> • <i>Diagnostiques obligatoires pour la vente</i> • <i>Contrôle de l'assainissement</i> • <i>Si Biens avec charges de Copropriété :</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. le cahier des charges 2. le dernier relevé des charges 3. les 3 dernières assemblées générales 4. le règlement de copropriété et tous les modificatifs au règlement de copropriété 5. la loi carrez 6. Etat daté à demander au Syndic.
--	---	--

J'attire votre attention :

S'il y a une différence entre la désignation de votre acte et la désignation du bien proposé à la vente, je vous conseille de faire la régularisation auprès de la mairie, déclaration de travaux ou permis de construire (exemple : véranda....extension....pose velux)

Si vous avez effectué des travaux avec Garantie décennale et/ou Dommage ouvrage, il nous faut également les documents pour justifier cette Garantie.

Au nom de toute l'équipe, nous vous remercions de votre confiance

Vous êtes unique et Nous :