

Le média des agences qui réussissent !

SeLoger
.com

ImmoStreet
.com



Montgriffon, lundi 6 septembre 2010

SeLoger
.com

ImmoStreet
.com

Belles Demeures
luxury french properties

AgoraBiz.com

WebAgency **FLASH AGENCE**

La boîte à outils SeLoger.com

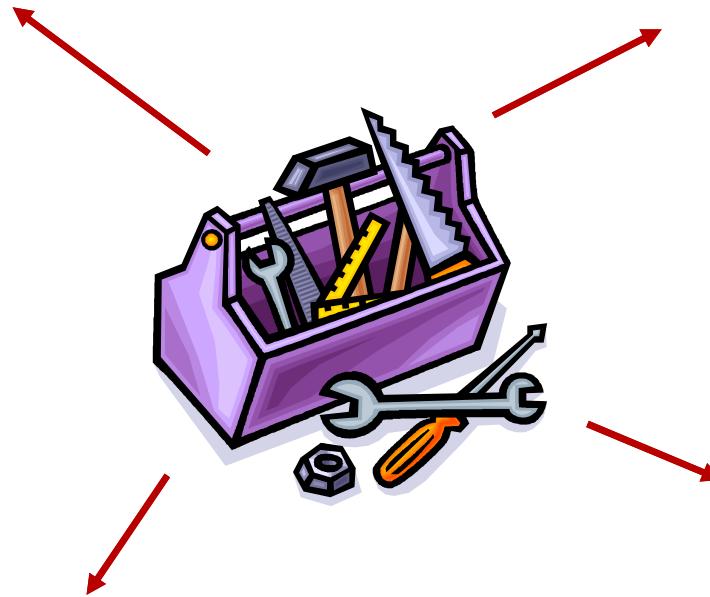
Diffusez vos annonces
sur Internet



belles demeures
luxury french properties

AgoraBiz.com

Vos outils



Renforcez la notoriété
de votre agence



Gérez vos transactions

Périclès

Optimisez votre communication de proximité

FLASH AGENCIE
Solutions pour votre communication de proximité

SeLoger
.com

ImmoStreet
.com

Belles Demeures
luxury french properties

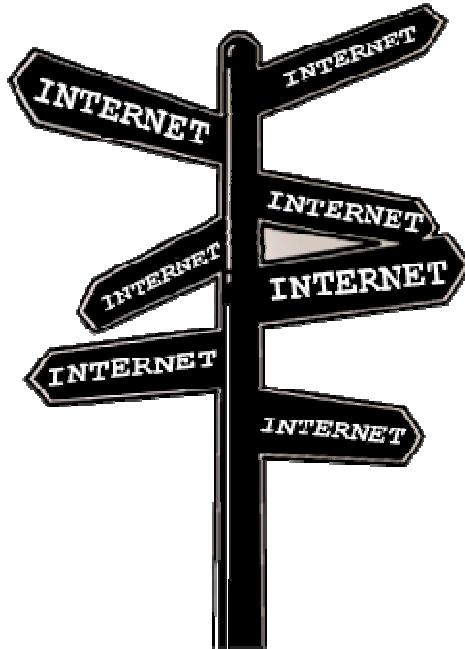
AgoraBiz.com

WebAgency **FLASH AGENCIE**

Sommaire

- ➔ En 2010, Internet est partout
- ➔ Focus sur l'audience de l'immobilier sur Internet
- ➔ Mesurer la performance de vos annonces sur Internet
- ➔ La réputation de votre agence sur Internet
- ➔ Faire la différence en 2010 sur Internet : « Les biens vendus »

En 2010, Internet est partout



Internet, un média de masse



44 millions

d'internautes en France

94 %

d'internautes équipés en haut-débit dans leur foyer

$\frac{3}{4}$

de ces internautes utilisent Internet quotidiennement

Sources : Les Echos, mars 2010

Internet, une consommation massive



2h17 par jour (1)

3ème pays Européen en temps passé par internaute (2)

71 % des internautes Français pensent délaisser les autres média pour Internet (2)

Sources : (1) GFK, decembre 2008, (2) Rapport EIAA, décembre 2007

L'immobilier sur Internet

→ Internet, une porte d'entrée essentielle pour la recherche immobilière

80% des internautes qui recherchent **un bien immobilier** utilisent Internet

10 M d'internautes
30% de la population connectée
21 minutes par personne et par visite



Source : Etude Se Loger

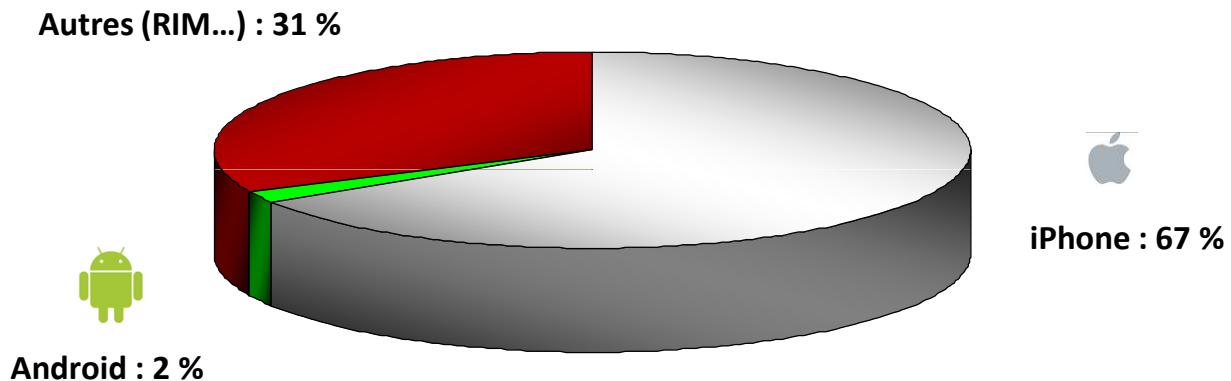
Les internautes deviennent mobiles

16% des Français possèdent un Smartphone

73% utilisent l'Internet mobile

11,4 millions d'utilisateurs d'Internet mobile fin 2009

En moyenne, **2% du trafic des sites Internet** provient de l'Internet mobile



Le mobile, un accès privilégié à Internet

Un média **PERSONNEL, INTERACTIF ET NOMADE**

“Grâce au mobile, les utilisateurs sont constamment connectés”

80 %
à la maison



65 % sur le trajet
domicile-travail



95 % à leurs
heures perdues



82 %
au travail



81 % lorsqu'ils font leurs
courses



Sources : Universal McCann (2009), Brightkite (2009)

En 2010, SeLoger est partout !

➔ iPhone app

Septembre 2009

10% du trafic du site

360 000 téléchargements

650 000 avec mises à jour

80% d'avis favorable

et très favorables



➔ Android :

1^{ère} application de recherche immobilière sur le marché Android, Janvier 2010



➔ Internet sur Samsung TV

1^{ère} application de recherche immobilière sur la TV connectée

Mars 2010



➔ iPad : Mai 2010



L'application iPad Seloger.com en images

The screenshot shows the iPad application interface. At the top, it displays "50 / 95 annonces • ventes de maisons situées à Louveciennes (Yvelines), ayant une surface supérieure à 120 m², triées par date." Below this, there are five listing cards:

- 695 000 €** Louveciennes (78430) - Commerces idem • Maison ancienne • 123m²
- 580 000 €** Louveciennes (78430) - Village • Maison 5 pièces • 120m²
- 2 190 000 €** Louveciennes (78490) - Centre ville, gare • Maison d'architecte • 300m²
- 995 000 €** Louveciennes (78430) - Maison 7 pièces • 200m²
- 870 000 €** Louveciennes (78430) - Commerces écoles 8/10 mn • Maison 10 pièces • 200m²

Below the cards, there is a green button labeled "Mémoriser la recherche". At the bottom, there is a search bar with a magnifying glass icon and the word "Recherches".

The screenshot shows the iPad application interface displaying the details of a house in Louveciennes (78490). The listing includes:

- 2 190 000 €** (14 344 500 FF)
- Dernière mise à jour : 23/04/2010
- Louveciennes (78490)** Centre ville, gare Maison d'architecte 300 m²

The description of the property is as follows:

Splendide propriété d'architecte d'environ 300m² habitables, construite en 1987 sur terrain de 6350 m² avec piscine intérieure. Elle se compose d'une immense pièce de vie d'environ 90m² comprenant, Salon avec cheminée de château, très grande salle à manger, le tout surplombé par une belle et grande mezzanine servant de bureau avec escalier central, Cuisine toute équipée, 4 belles chambres, quatre salles de bains, une salle d'eau, Rangements, grande terrasse, sous-sol total, deux boxes pour chevaux. Le tout dans un environnement boisé.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

• Surface : 300 m ²	• Année de construction : 1987
• Pièces : 9	• Chambres : 4
• Salle d'eau : 1	• Salles de bain : 4
	• Cave
	• Situation : ville

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

• Etage : 1	• Année de construction : 1987
• Chambres : 4	• Salles de bain : 4
• Toilettes : 4	• Cave
• Boxes : 2	• Situation : ville
• Type de chauffage : central gaz	• Type de cuisine : séparée équipée
• Salle à manger : 50 m ²	• Terrain : 6350 m ²
• Orientation : Ouest	

AGENCE IMMOBILIERE

3 A IMMOBILIER
78 avenue du 19 Mars 1962
78370 Plaisir
01 30 55 83 83

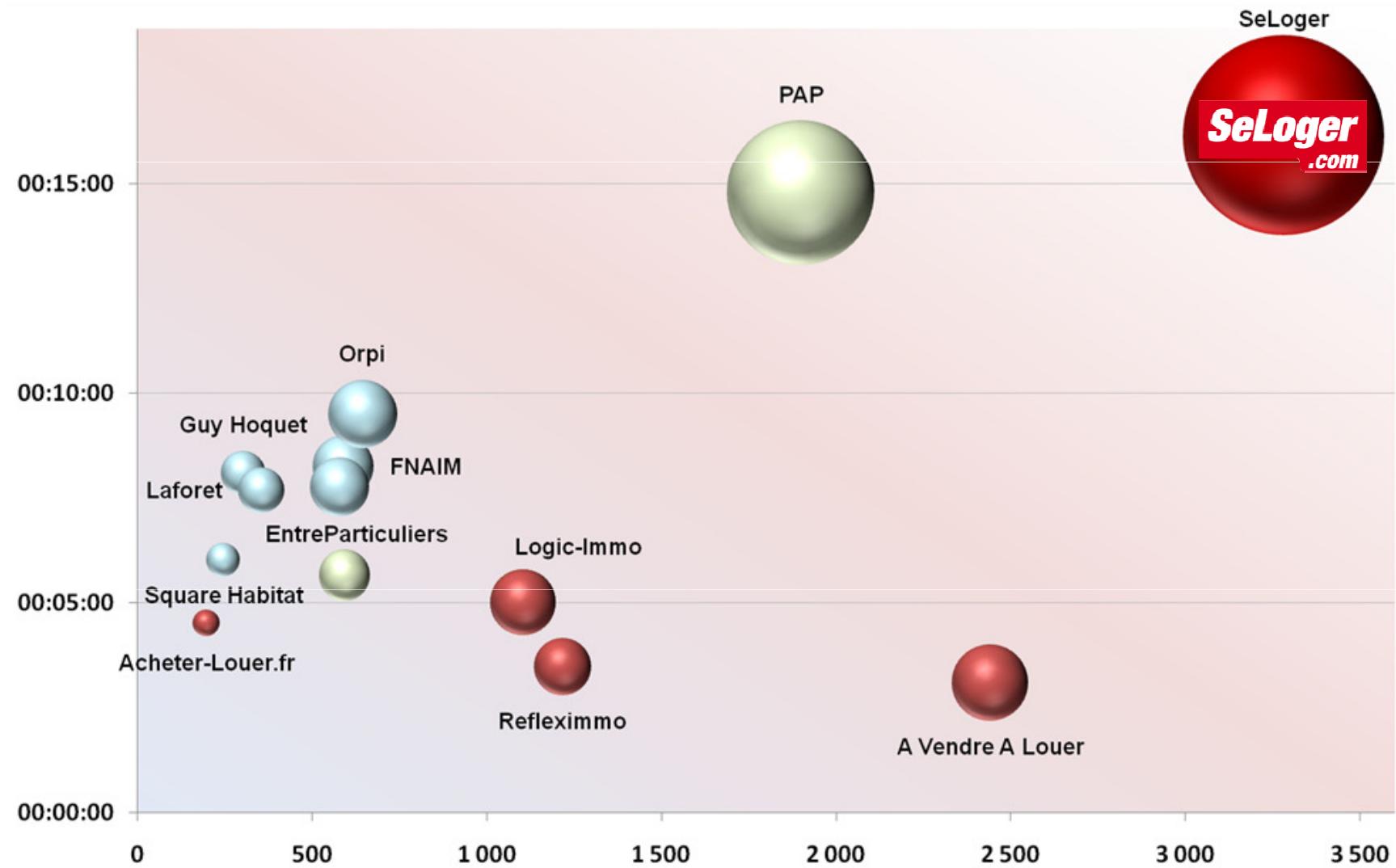
Contacter l'agence **Fiche détaillée de l'agence**

At the bottom right, there is a map showing the location of the property with labels like "Centre Commercial Grand Plaisir" and "Google".

Focus sur l'audience de l'immobilier sur Internet

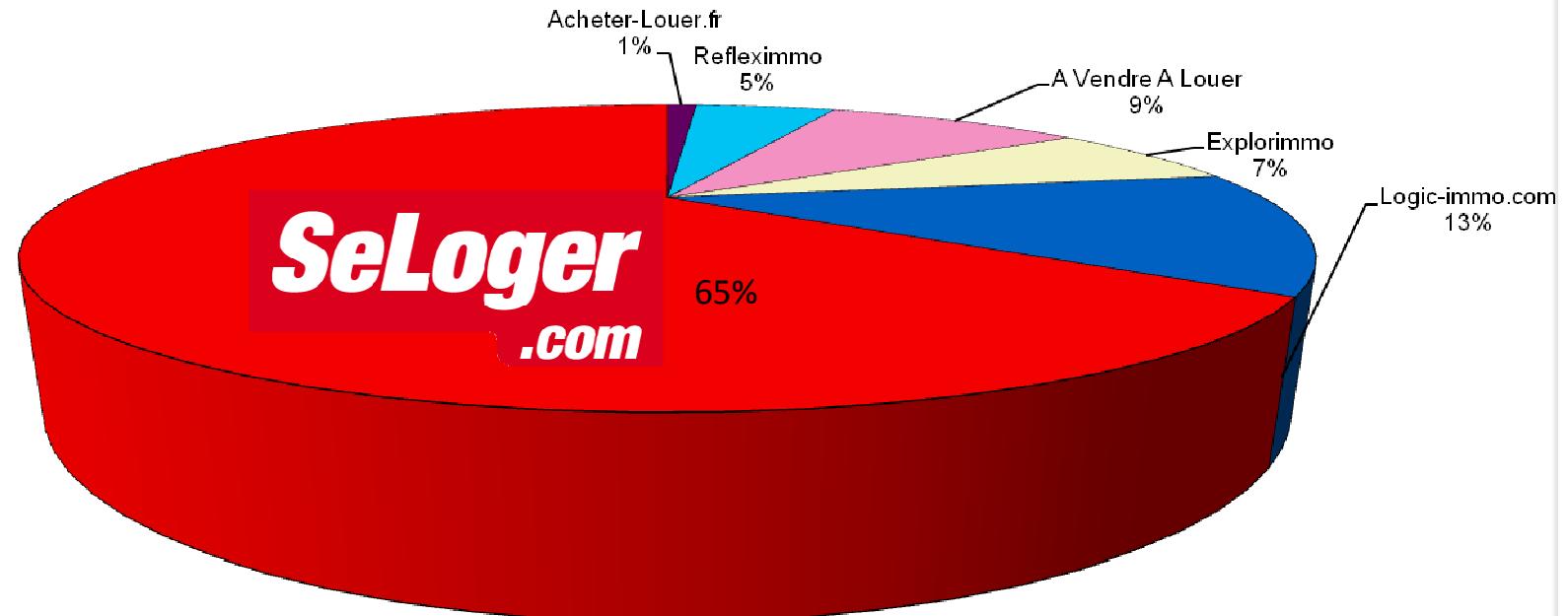


Audience des spécialistes immobiliers sur Internet

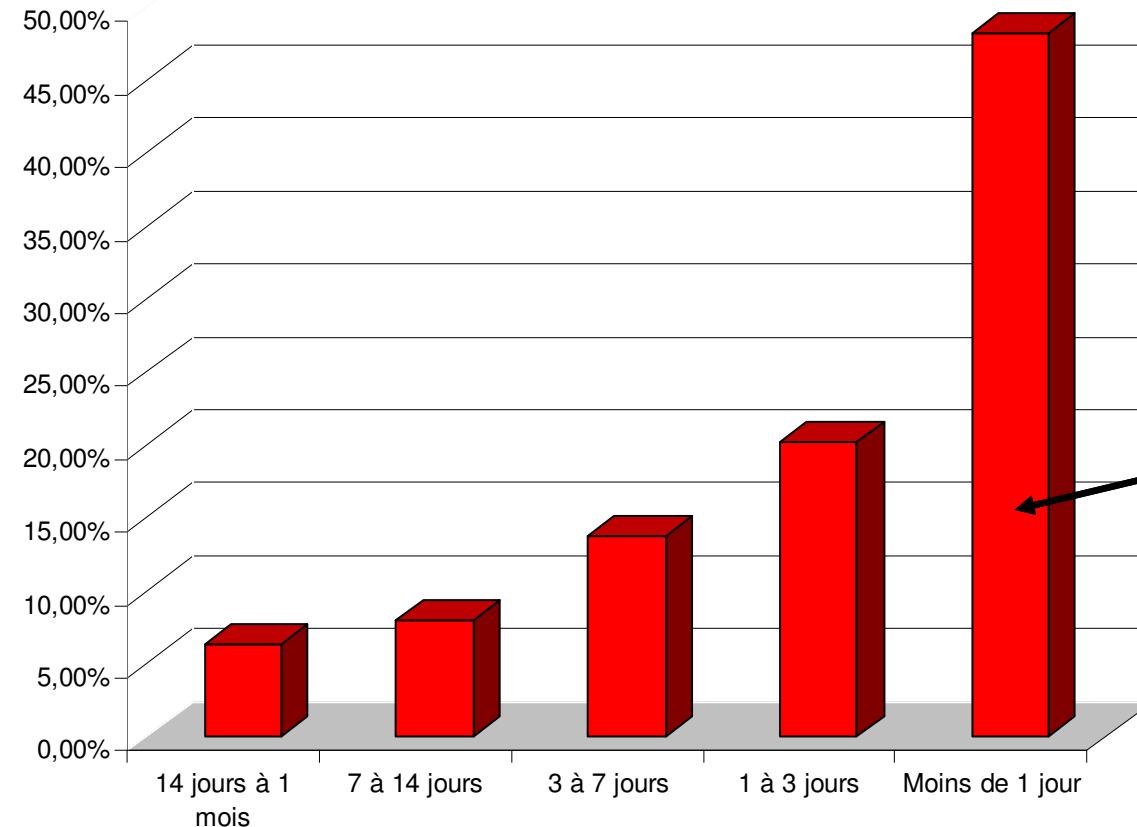


Part d'audience de SeLoger.com

Part d'audience = Visiteurs uniques X temps passé



SeLoger.com : le meilleur allié des internautes en recherche immobilière



**48 % des visiteurs
reviennent sur SeLoger.com
moins d'un jour après leur
1^{ère} visite**

**31 % des ces visiteurs
effectuent entre 2 et 4 visites
en moins d'un jour**

Comprendre les mesures d'audience

➡ « User-centric » : mesure de l'audience



Visiteurs uniques (000)

SeLoger
.com

A vendre
A louer

Logic-immo

Explorimmo

3 283	2 441	1 506	1 103
16:10	03:05	06:43	05:00
35	7	15	10

Temps moyen par visiteur (mn)

Pages vues par visiteur

➡ « Site-centric » : mesure de la fréquentation



Visites

SeLoger
.com

Logic-immo

Explorimmo

Reflex Immo

18 389 000	4 492 400	2 820 617	2 082 567
262 260 000	42 792 080	23 261 954	9 418 024

Pages vues



SeLoger
.com

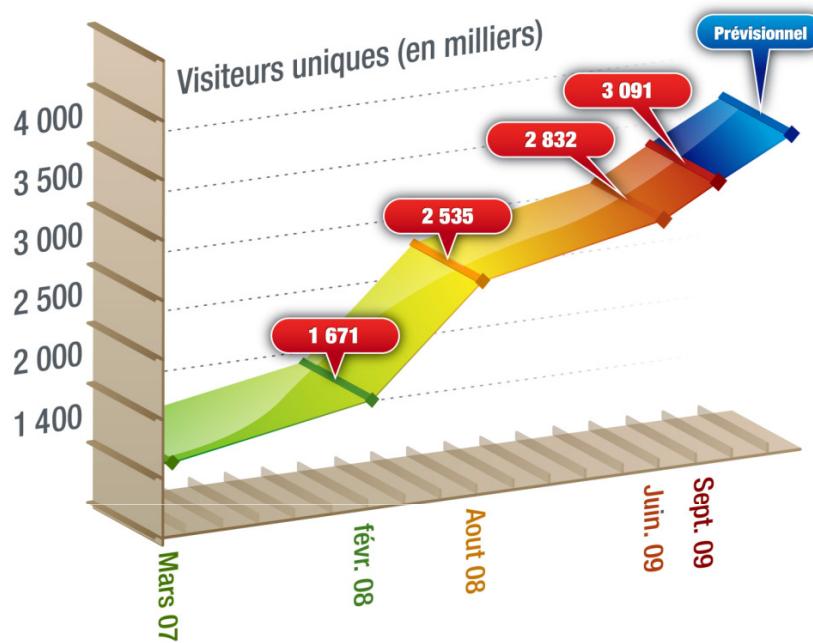
ImmoStreet
.com

Belles Demeures
luxury french properties

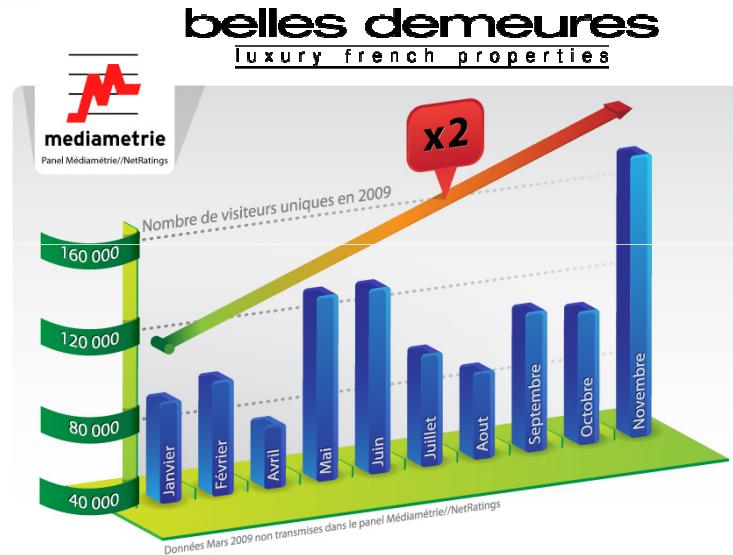
AgoraBiz.com

WebAgency **FLASH** **AGENCE**

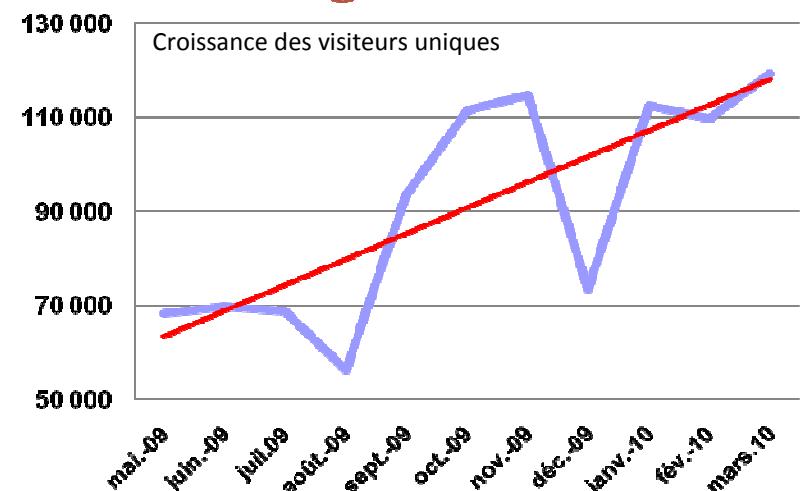
Une audience massive pour tous les sites du groupe : de records en records



SeLoger
.com



AgoraBiz.com



SeLoger
.com

ImmoStreet
.com

Belles Demeures
luxury french properties

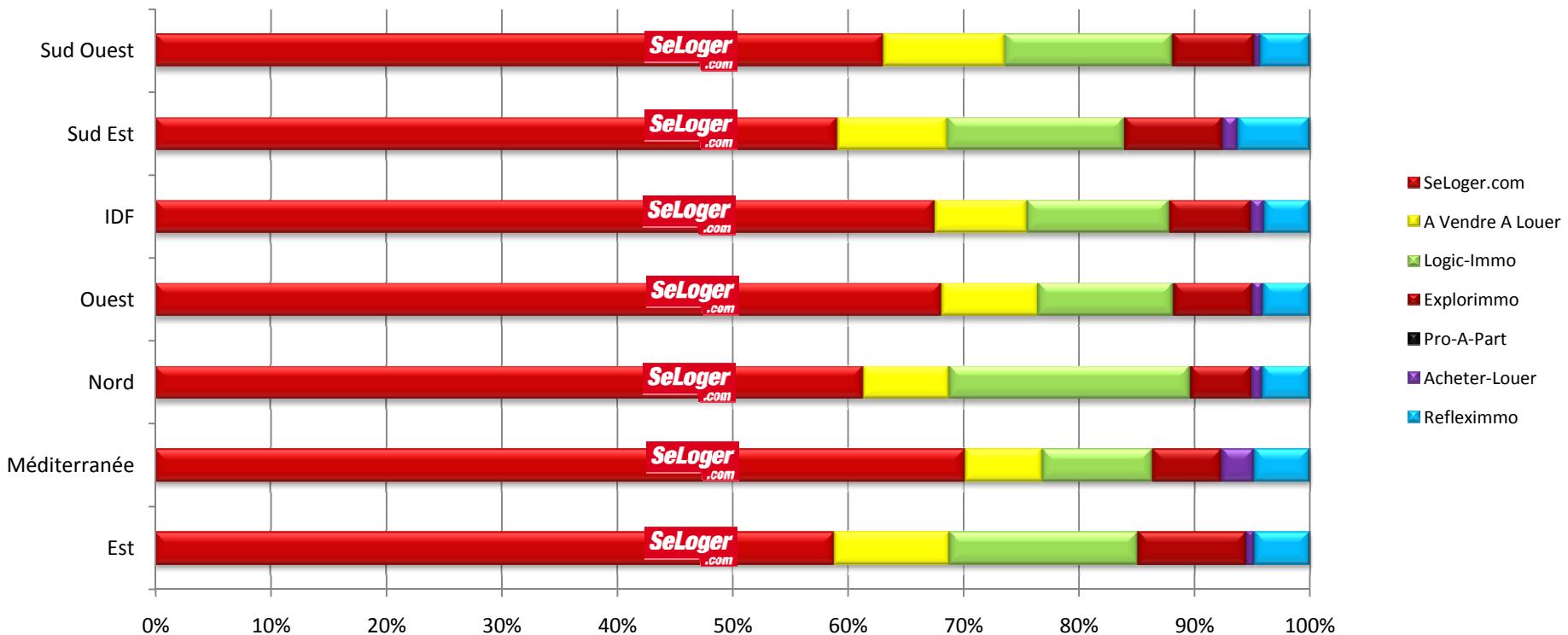
AgoraBiz.com

WebAgency

FLASH AGENCE

Un leadership sur l'ensemble des régions

Part d'Audience par Région



SeLoger.com à Paris

PARIS = 240 406 visites / jours

Top Arrondissement	Visite/jour
17 ^{ème} Ardt	19 547
18 ^{ème} Ardt	18 272
15 ^{ème} Ardt	17 179
16 ^{ème} Ardt	16 533
11 ^{ème} Ardt	15 880



SeLoger.com en Ile-de-France

Top Villes	Visite/jour
Boulogne-Billancourt	163 128
Asnières-sur-Seine	132 948
Rueil-Malmaison	114 608
Colombes	112 744
Courbevoie	112 076



Vente : les 3 biens les plus recherchés à Paris



Appartement en vente
de 2 pièces
à moins de 300 000 €



Appartement en vente
de 2 pièces
à moins de 250 000 €

Appartement en vente
de 2 pièces
à moins de 200 000 €



Location : les 3 biens les plus recherchés à Paris

Appartement en location
de 3 pièces
à moins de 1 400 €



Appartement en location
de 2 pièces
à moins de 900€

Appartement en location
de 2 pièces
à moins de 1000€



Vente : les 3 biens les plus recherchés en Ile-de-France (hors Paris)



Maison en vente
de 4 pièces
à moins de 300 000 €



Appartement en vente
de 3 pièces
à moins de 300 000 €



Appartement en vente
de 2 pièces
à moins de 200 000 €



Location : les 3 biens les plus recherchés en Ile-de-France (hors Paris)

Appartement en location
de 2 pièces
à moins de 800€



Appartement en location
de 2 pièces
à moins de 700€

Appartement en location
de 2 pièces
à moins de 750€



Top prix / Top surface

➔ Paris

Location

Prix : < 800 €
Surface : > 30 m²

Vente

Prix : < 300 K€
Surface : > 30 m²



➔ Ile-de-France

Location

Prix : < 700 €
Surface : > 40 m²

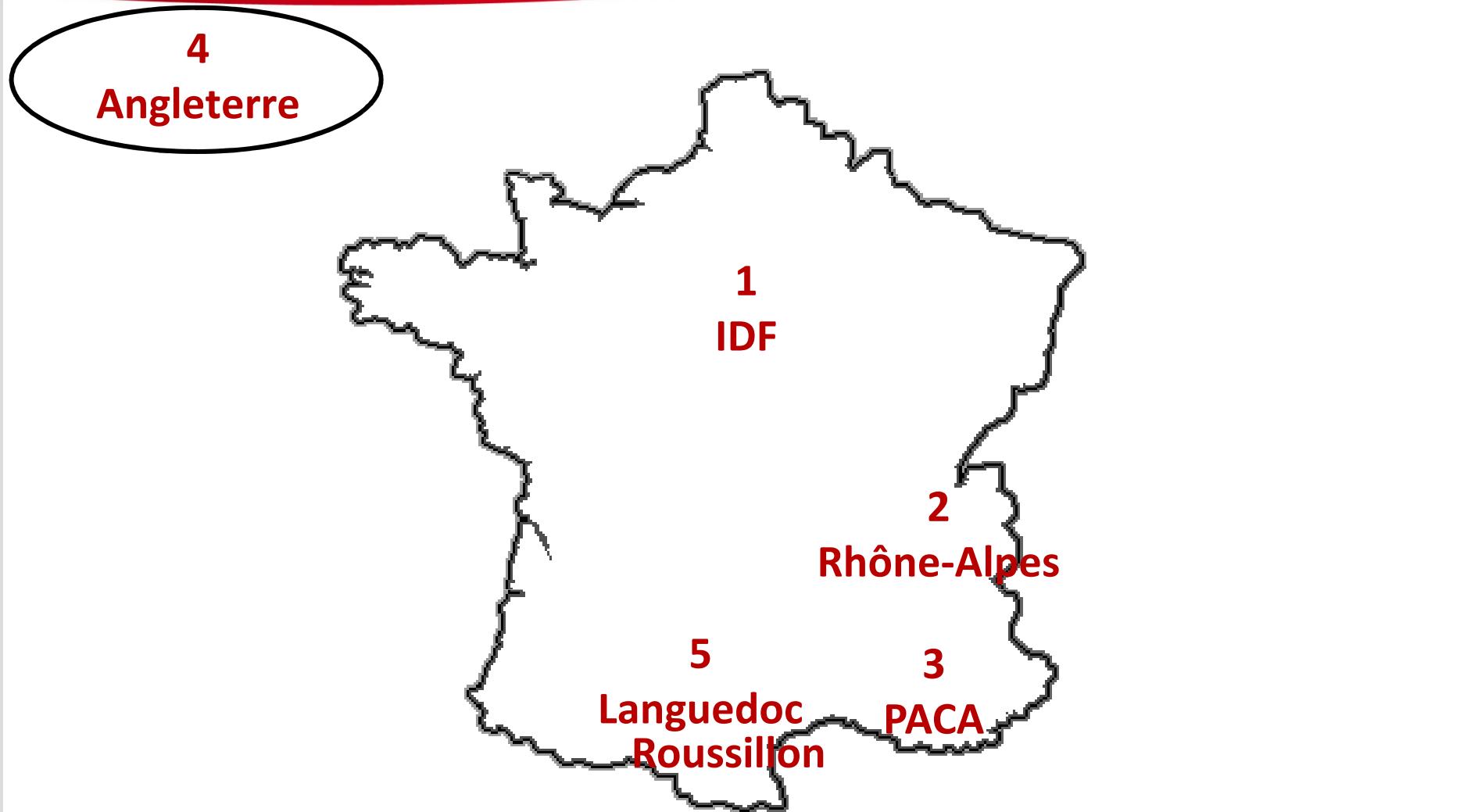
Vente

Prix : < 300 K€
Surface : > 100 m²

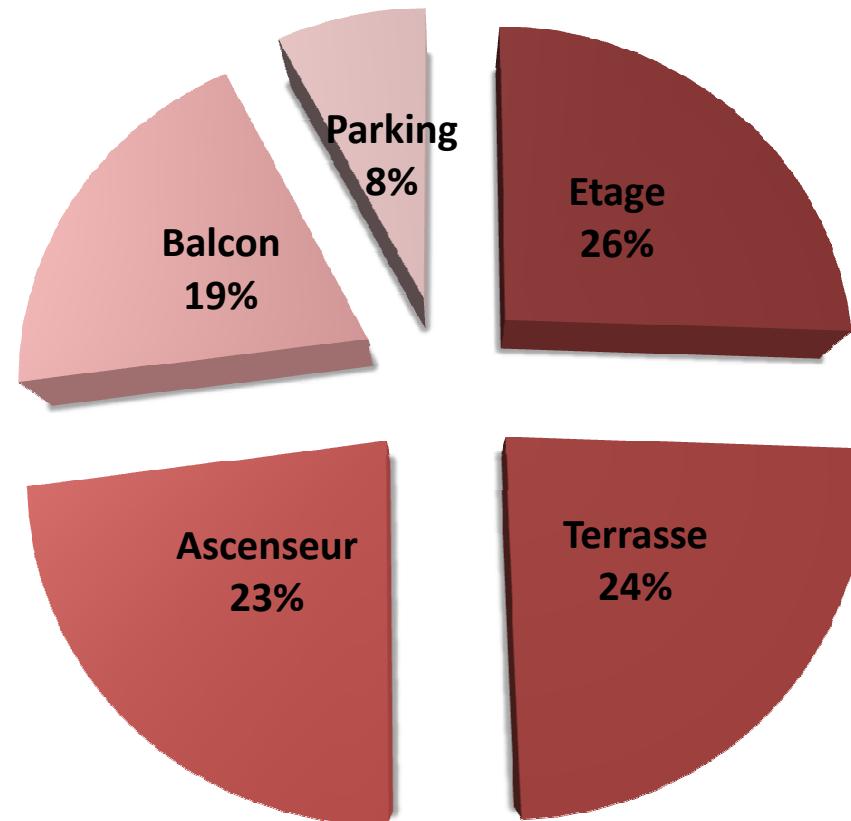
Provenance des internautes cherchant à Paris



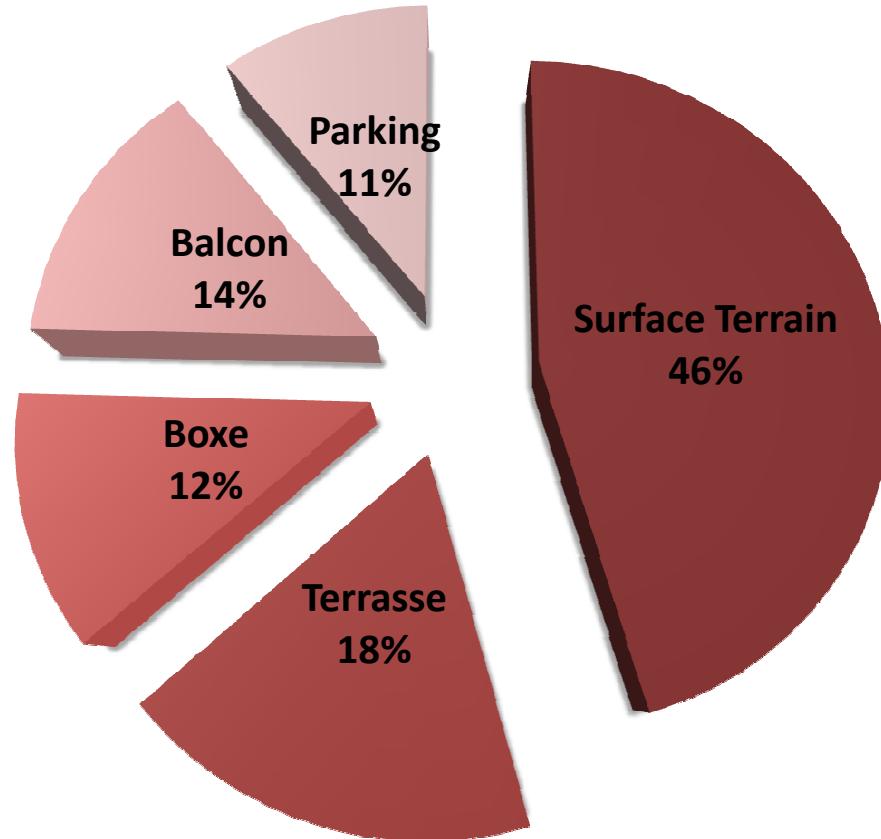
Provenance des internautes cherchant en Ile-de-France



Top 5 des critères avancés les plus recherchés à Paris



Top 5 des critères avancés les plus recherchés en Ile-de-France



Mesurer la performance de vos annonces sur Internet



SeLogerPro.com : l'outil pour suivre l'efficacité de vos annonces

SeLogerPro.com Médias et Services pour les Professionnels de l'Immobilier

- I déconnexion
- Définition annonce | Actualité SeLoger | Nos Produits | Espace Agence | SeLoger ImmoStreet
- Aide en ligne
- Gestion des annonces
 - > Créer annonce
 - > Liste des annonces
 - > Gérer les canaux de diffusion
 - > Imprimer les certificats de parution
- Bons vendus
- Diffusion biens vendus
- Saisie biens vendus
- Consulter biens vendus
- Archives annonces
- EffCall
- Réponses internates
 - > Annonce
 - > Recherche
 - > Estimation
 - > Propriétaire
 - > Agence
- Statistiques annonces
 - > Par annonce
 - > Par publication
- Visites virtuelles WebVisum
 - > Liste des annonces à essayer à des dates virtuelles
 - > Votre compte WebVisum

Historique de l'annonce
Créée le jeudi 4 février 2010 - Modifiée le jeudi 5 mai 2010

Définition de l'annonce
Type de transaction : Vente
Référence : 03855
Libellé : appartement
Ville : 92200 Neuilly sur seine
Type de bien : Appartement

Description
Neuilly au pied du métro sablons et des commerces, ravissant 2 pièces de 45 m² composé d'un vaste séjour avec cuisine intégrée, une salle de douche et une partie chambre avec placard; agencementastucieux fait sur mesure avec rangements et placards pour un appartement idéal pour une première acquisition ou rendement locatif, cave en sous-sol.

Statistiques
Nombre de visites de l'annonce dans une période

Plus de Stats

Diffusion de l'annonce
Modifier

Visite Virtuelle
Ajouter / Modifier

Réponses internates
Voir les messages

Photos
Ajouter / Modifier

Document PDF
Ajouter / Modifier

Taux d'intérêt de vos annonces ou Taux de clic

Détail des lectures	Liste	Détail	Ratio	Mails	Mails à ami
		19 750	2 116	10%	0
Statistiques détaillées par mois	Liste	Détail	Ratio	Mails	Mails à ami
Février 2010		2046	284	13%	0
Mars 2010		2472	373	15%	0
Avril 2010		2406	413	17%	0
Mai 2010		1073	125	11%	0



Faites remonter le taux d'intérêt de vos annonces en participant à la SeLoger Académie !

SeLoger.com

ImmoStreet.com

Belles Demeures
luxury french properties

AgoraBiz.com

WebAgency

FLASH AGENCE

AGENCE Certificat de parution Emis le 11 mai 2010

Appartement 45 m² environ Annonce de référence 03855

374 000 € soit 2 453 279 FF

Neuilly sur Seine (92200)
Proximité : Métro Sablons

Neuilly au pied du métro sablons et des commerces, ravissant 2 pièces de 45 m² composé d'un vaste séjour avec cuisine intégrée, une salle de douche et une partie chambre avec placard; agencementastucieux fait sur mesure avec rangements et placards pour un appartement idéal pour une première acquisition ou rendement locatif, cave en sous-sol.

Date de mise à jour : 06/05/2010

Agence en charge de cette annonce

Coordonnées complètes de votre agence

Le présent document certifie que l'annonce (ref : 03855) est diffusée sur le site seloger.com ainsi que sur les sites de ses partenaires :

Le Monde, AOL, Express, CôtéMaison, L'Entreprise, TF1, Ouest France, Capital, le Point, Challenges, Google, free, Expansion, SFR, Yahoo!, Bouygues Telecom, Orange, bing, SeLoger.com, ImmoStreet.com

Votre annonce a été consultée dans les langues suivantes : 21 866 fois depuis sa mise en ligne.

Portugais :	1 024	Néerlandais :	348
Italien :	513	Français :	17 701
Espagnol :	731	Chinois simplifié :	457
Anglais :	541	Allemand :	551

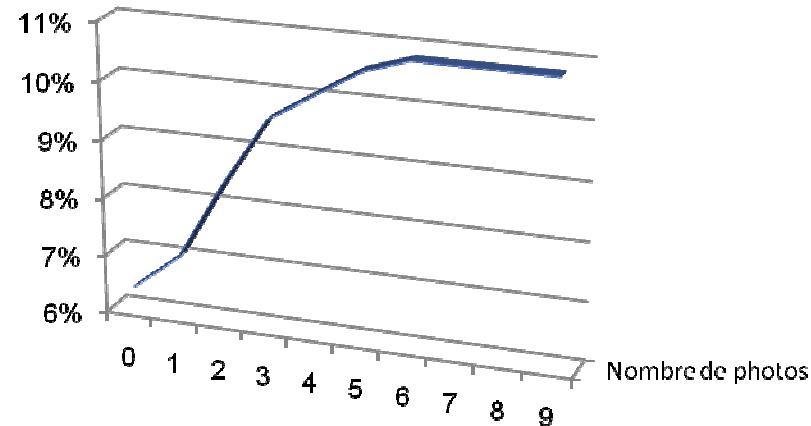
Présimo On Line, S.A.S. au capital de 1.350.000 €
216 avenue Jean Jaurès 75019 Paris

Les consultations en pole position peuvent également apparaître

Impact du nombre de photos / taux de clics

The image shows two screenshots of the SeLoger.com website. On the left, a search results page displays a grid of property thumbnails. An arrow points from this grid to a larger screenshot on the right, which shows a detailed view of a specific property listing for a Villa 6 pieces (145m²) in Montpellier. The detailed view includes a large image of the interior, a 'Photos' section with several smaller images, and a 'Recapitatif' (Summary) section with various details like surface area, number of rooms, and location.

Taux de clic de l'annonce



=> Plus il y a de photos dans une annonce, plus les internautes la consultent !

Mesurez la performance de vos supports de communication



► **EffiCall attribue un numéro spécifique à chaque support de communication , à reporter sur chacune de vos annonces**

► **A chaque appel reçu, EffiCall comptabilise un appel et l'attribue au support qui l'a généré : portail immobilier, site internet de votre agence, presse...Etc**

► **Vous comparez facilement tous vos supports de communication et choisissez uniquement les plus efficaces**

Ne manquez plus aucun appel

- ▶ **Les coordonnées téléphoniques de chaque contact sont conservées par EffiCall**

A tout moment, retrouvez votre base de données d'appelants, avec le jour, l'heure et le statut de l'appel.

- ▶ **A chaque appel perdu, vous recevez en plus un email sur votre boîte mail**

Les contacts perdus peuvent être rappelés dans l'immédiat !



Des statistiques pour mesurer votre activité

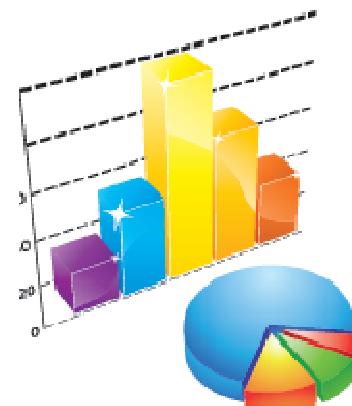
► Avec les statistiques détaillées d'EffiCall, vous analysez en quelques clics

- Les supports qui vous apportent le plus de contacts
- Les périodes d'activité intense
- Le nombre d'appels non répondus par période

► Vous mettez en place une organisation efficace, à moindre coût !



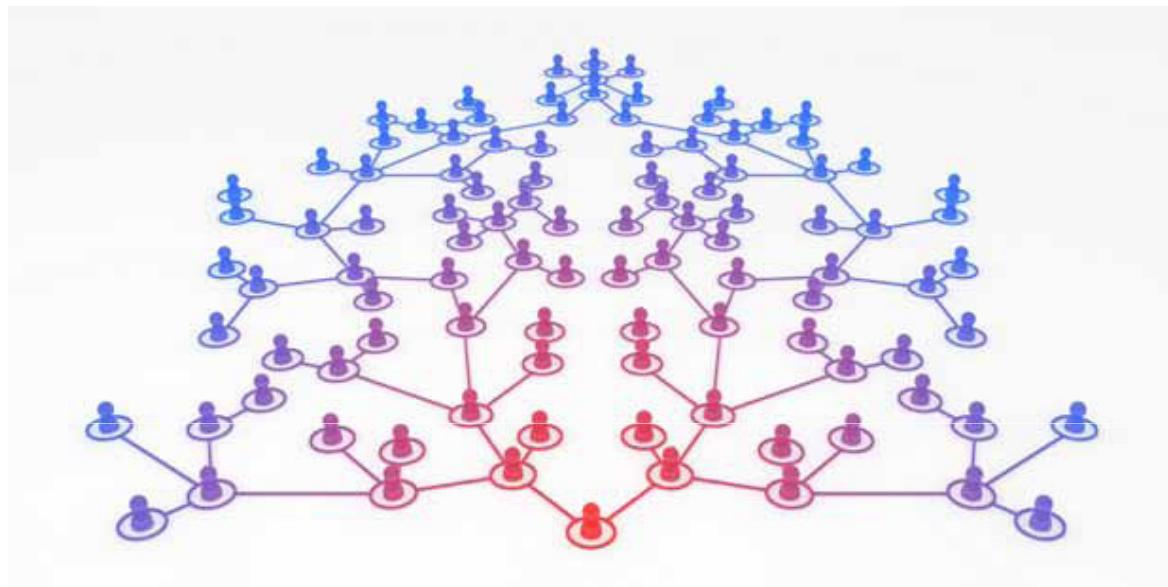
Nombre d'appels



Coordinnées contacts



La réputation de votre agence sur Internet



Nos solutions

Pôle liens sponsorisés

Pôle Web Design

Pôle référencement
naturel

Pôle Assistance
technique

Votre interlocuteur
commercial



Votre Projet
Internet

Le site Internet de votre agence

➔ Son rôle

- Présenter vos **produits** bien sur mais pas seulement !
- Présenter votre activité, votre expérience, votre notoriété, **les raisons de choisir votre agence**

➔ Que mettre en avant

- Les nouveaux biens, les coups de cœurs, les exclusivités
- Votre équipe, **vous**, votre histoire, le marché , votre secteur, les services, **tout ce qui vous différencie**

« Sur internet chaque agence est à un clic de distance ! »

➔ Sa présentation

- Structurer l'information pour que google puis la « lire » facilement
- Les mises à jour doivent être régulière : donner de **la vie** à votre site

Ce qu'il faut faire

Vente, location de biens immobiliers à Saint Lo, Coutances, Carentan, Gouville sur Mer, Grandcamp Maisy, Barneville-Carteret en Normandie. [Accueil](#) [Contact](#)

CABINET FAUDAIS

NOS VENTES NOS LOCATIONS IMMOBILIER D'ENTREPRISE NOS SERVICES

Nos annonces immobilières

Ventes : 1464 annonces

- Maison / villa > 1101 annonces
- Terrain > 105 annonces
- Appartement > 73 annonces
- Immeuble > 23 annonces
- Local commercial > 8 annonces
- Hôtel particulier > 4 annonces
- Bâtiment > 4 annonces
- Parking > 1 annonce
- Ferme / Haras > 27 annonces
- Demeure > 24 annonces
- Château / Manoir > 11 annonces
- Commerce > toutes les annonces

Locations : 190 annonces

- Appartement > 123 annonces
- Maison / villa > 53 annonces
- Local commercial > 8 annonces
- Parking > 6 annonces

Bienvenue sur www.cabinet-faudais.com

De la Manche (50) au Calvados (14), 7 agences immobilières en Normandie sont à votre disposition pour vous aider dans la vente de votre maison, appartement, terrain, ou pour vous aider à trouver votre futur logement. Consultez nos annonces de vente, location, de maisons, appartements, terrains, demeures de prestige Saint-Lo, d'Iigny sur Mer à Gouville sur Mer, en passant par Carentan, Coutances, etc.

>> Tout l'immobilier à Saint Lo

Rechercher un bien par carte

Transaction: Type de bien: Villes:

L'actualité du Cabinet Faudais

Le cabinet faudais crée en 1913 prend en charge la vente de tous biens immobiliers **appartements maisons belles propriétés fermes châteaux**, ainsi que la location et la gestion de tous biens immobiliers ou commerciaux; le cabinet assure également la gestion des copropriétés Renseignez-vous !

Nos partenaires

>> Voir tous nos partenaires

Alerte email

Les dernières annonces correspondant à votre recherche par mail.

Notre portefeuille immobilier vous permet de consulter des annonces immobilières à Remilly sur Lozon, Le Dézert, Graignes, Mosies, Bricqueville la Blouette, Bricqueville, Carantilly, La Ronde Haye, Saint Hilaire Petitville, Saint André de l'Epine, Agneaux, Les Moitiers d'Allonne, Deauville, Cerisy la Forêt, Saint Rémy des Landes, Canville la Rocque, Aumeville Lestre, Orval, Varenguebec, Saint Pierre Eglise, ...

CABINET FAUDAIS
18, Place du Champ de Mars
50000 Saint Lo
Tél : 02 33 570 116
Fax : 02 33 566 769

Contact | Ajoutez ce site à vos favoris | Mentions légales - Réalisation : SeLoger |

Plan du site : Notre groupe | Tout l'immobilier à Saint Lo | Nos engagements | Nos partenaires | Ventes | Produits d'investissement | Ventes de prestige | Locations | Locations maisons | Location appartements | Ventes Immobilier d'entreprise | Locations Immobilier d'entreprise | Cession de bail | Proposez votre bien | Gestion | Syndic | Investissement |

Ce qu'il faut éviter

| Accueil | Transactions | Locations saisonnières | Locations à l'année | Contact | Plan d'accès |

 Appel gratuit et immédiat! ➡

UN SERVICE DE QUALITÉ

A Courseulles sur mer depuis plus de 25 ans, le cabinet Picot et toute son équipe vous propose ses activités :



Transactions immobilières
Locations à l'année - Estimations
Locations saisonnières et temporaires



A 15 minutes de Caen et de Bayeux, à 2h30 de Paris, au cœur de la côte de Nacre et des plages du débarquement, Courseulles sur Mer vous offre sa plage de sable fin, ses ports de plaisance, et vous propose ses nombreuses activités culturelles et sportives.



ENGLISH SPOKEN



Courseulles agence immobilière - 13 quai Est - 14470 Courseulles sur mer
Tél: 02 31 37 16 92 - Fax: 02 31 37 70 10
cabinetpicot@courseulles-agence-immobilier.fr

© PagesJaunes « Tous droits réservés »
Ce site est optimisé pour Internet Explorer 5.01 en résolution 800x600

Référencer votre site Internet

- ➡ L'objectif du référencement est simple :
Toucher la plus grande part de votre cible !



- ➡ Sans référencement :
Votre site Internet reste **confidentiel**, et **investissement** ne sera jamais **rentabilisé**
- ➡ Optimiser votre site, suivre vos campagnes, mesurer l'audience

>> 2 types de référencement : Référencement naturel et liens sponsorisés

Le référencement : les grands principes des moteurs de recherche

→ 3 types de réponses

Web Images Vidéos Maps Actualités Groupes Gmail plus ▾

Google Recherche avancée Rechercher Rechercher dans : Web Pag francophones Pages : RQnoe

Résultats 1 à 10 sur un total de 206 000 pour vente maison colombe (0,13 secondes)

1 Appartements à Colombes www.laforet-colombes.com Découvrez ces appartements à vendre à Colombes Liens commerciaux

Liens commerciaux

2 Maisons à Colombes www.duvalgrugeau-immobilier.com Consultez ces annonces de maisons à vendre à Colombes

Appartements Colombes www.cabinetvincent.fr Trouvez votre appartement sur Colombes, consultez nos annonces !

Connexion Immobilier Réseau d'agences immobilières sur le 92, 95, Paris et marseille www.connexion-immobilier.com

Vente Maison Vendez Votre Maison Sans Commission A Un Particulier ! www.partenaire-europeen.fr

3 Explorimmo : Vente - Maison - Colombes (92) - immobilier Vente Maison Colombes (92). Explorimmo, le site immobilier sur internet. Acheter, louer ou vendre via nos annonces immobilières. www.explorimmo.com/immobilier-vente-maison-colombes-92.html - En cache - Pages similaires

Achat maison Colombes - explorimmo.com : acheter une maison à Colombes Votre recherche achat maison Colombes, voici nos dernières annonces immobilières de maisons à vendre sur explorimmo.com : achat maison Colombes. www.explorimmo.com/.../maison/achat-maison-colombes.shtml - En cache - Pages similaires

Achat maison Colombes 92700 | Pro-A-Part Achat maison Colombes. Sélection de maisons à acheter sur Colombes 92700. 92700 vente 7 pièces de 200 m² 795 000 € Maison familiale en meulière de 200 m². www.pro-a-part.com/.../maison/colombes-92700.html - En cache - Pages similaires

Vente maison Colombes 92700 | Pro-A-Part Vente maison Colombes.. 92700 5 pièces de 100 m² 650 000 € Champarons, maison entièrement rénové. www.pro-a-part.com/vente-maison/colombes-92700.html - En cache - Pages similaires

Vente de maisons à COLOMBES - 92700 sur A Vendre A Louer Annonces de vente de maisons à COLOMBES (92700) actualisées en temps réel. ... Vente : Maison à colombes. Nombre total d'annonces : 169. > Mes actions ... www.avendrelouer.fr/.../achat+maison+ville+colombes+92.aspx - En cache - Pages similaires

1

Liens sponsorisés

2

Résultats naturels Google Maps

3

Résultats de recherche naturels

Référencement naturel (SEO) : La preuve par l'image

« Ce que nous voyons à l'écran, vous et moi ! »

<http://www.sadone.fr/>

The screenshot shows the homepage of the Sadone website. At the top, there's a navigation bar with links for Accueil, L'agence, Location, Vente, Prestige, Gestion, Expertise, Contact, and Nous recrutons. Below the navigation is a large image of a modern living room. To the right is a photo of a building by a river. A search bar labeled "Recherche rapide" is present, with dropdown menus for Type de transaction (Vente, Location), Budget (Min, Max), and address (Rue, Ville). A "RECHERCHER" button is below the search bar. Further down, there's a "Recherche par carte" section with a map of Paris and surrounding areas. A sidebar on the left contains sections for "L'immobilier avec Sadone" and "Nos services". At the bottom, there's a footer with contact information for AGENCE SADONE (62 avenue Charles de Gaulle 92200 Neuilly-sur-Seine) and AGENCE SADONE (Krus du château 92200 Neuilly-sur-Seine), along with a "S'inscrire à la newsletter" button.

« Ce que voit Google ! »

<http://209.85.229.132/search?q=cache:xQindyaJJqcJ:www.sadone.fr/+immobilier+neuilly&hl=fr&gl=fr&strip=1>

This screenshot shows a Google search results page. The first result is for "Sadone Neuilly sur Seine". The snippet of the page content includes text about "SAFETY sur Seine", "SAFETY proche Neuilly et Paris, dans immeuble récent, ravalement studio de 25 m² donnant entièrement sur un jardin au calme", and "SAFETY sur Seine (92200)". The snippet ends with "www.sadone.fr". Below the snippet, there are several other search results from various real estate websites like Agence Immobilière Neuilly, Agence SADONE, and Agence Immobilière Neuilly-sur-Seine.

This screenshot shows a Google search results page for the query "immobilier neuilly". It displays several results from different real estate agencies, each with a snippet of their website content. The snippets include details about properties in Neuilly-sur-Seine, such as "SAFETY sur Seine", "SAFETY proche Neuilly et Paris, dans immeuble récent, ravalement studio de 25 m² donnant entièrement sur un jardin au calme", and "SAFETY sur Seine (92200)". Other results include "SAFETY sur Seine", "SAFETY proche Neuilly et Paris, dans immeuble récent, ravalement studio de 25 m² donnant entièrement sur un jardin au calme", and "SAFETY sur Seine (92200)". The results are from various sources like Agence Immobilière Neuilly, Agence SADONE, Agence Immobilière Neuilly-sur-Seine, and Agence Immobilière Neuilly.

SeLoger.com

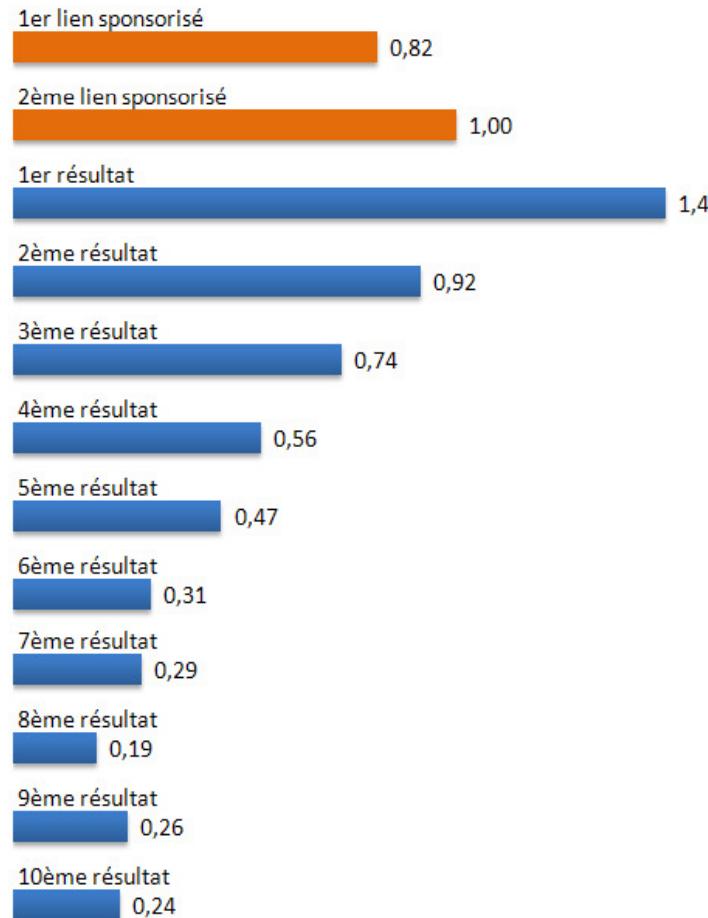
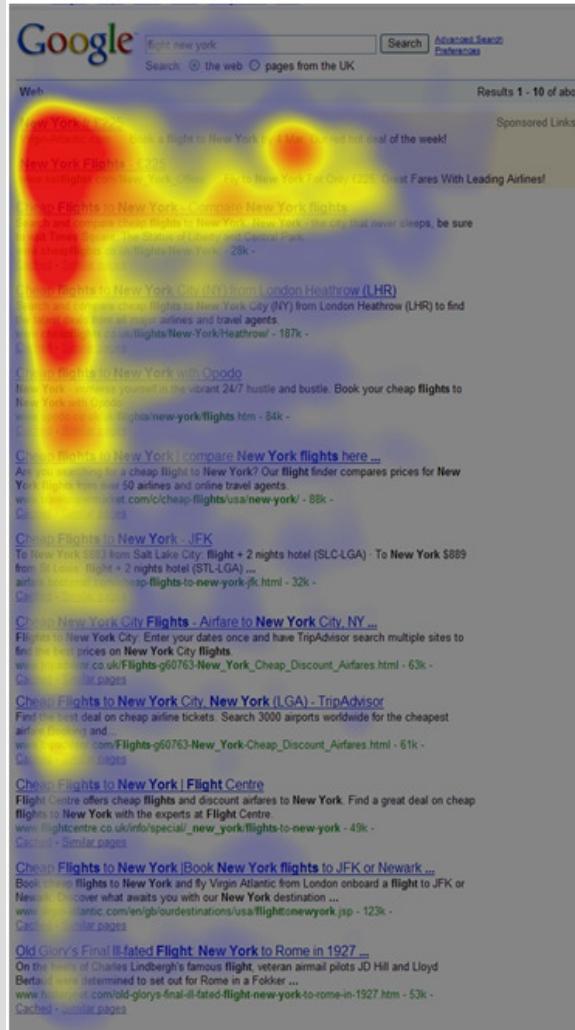
ImmoStreet.com

Belles Demeures
luxury french properties

AgoraBiz.com

WebAgency **FLASH AGENCE**

Le triangle d'or de la page de résultats Google



→ Le premier résultat naturel est le résultat le plus regardé

→ 75% du temps passé par le regard concerne les résultats naturels

→ Être positionné dans les 1ers résultats est primordial

Liens sponsorisés : Longue traîne

Tête (20%)

Expressions « porteuses »
et très génériques

Immobilier + localité

Votre raison sociale

Agence Immobilière + localité

Achat Appartement + localité

20 %

Taux de conversion faible
Concurrence forte

SeLoger.com

ImmoStreet.com

Belles Demeures
luxury french properties

Longue traîne (80%)

Grand nombre d'expressions spécifiques avec peu
de visites chacune

Achat Appartement 2 pièces + localité

Achat Appartement 2 pièces
+ quartier / métro + localité

80 %

Taux de conversion fort
Concurrence faible

AgoraBiz.com

WebAgency **FLASH**  **AGENCE**

2 référencements complémentaires

- ➔ Liens sponsorisés = **volume minimum garanti**
- ➔ Référencement naturel = **effet boule de neige**
- ➔ Etre bien positionné en **liens sponsorisés** permet d'atteindre **9%** de sa cible
- ➔ Etre bien positionné en **référencement naturel** permet d'atteindre **26%** de sa cible
- ➔ Etre bien positionné **à la fois** en **référencement naturel** et en **liens sponsorisés** permet de toucher **63 %** de sa cible !



**Avec une telle stratégie
vous êtes incontournable sur Internet !**

Réseaux sociaux : quelques chiffres

➔ Nombre d'internautes français inscrits sur des réseaux sociaux
multiplié par 3 en 2009*

➔  **facebook** 2^{ème} site le plus visité en France après Google
21 millions de visiteurs uniques*

➔  **twitter** Audience **multipliée par 26** entre janvier 2009 et mars 2010*

➔  **YouTube** 9^{ème} site le plus visité en France
16 millions de visiteurs uniques*

➔  **1er portail vidéo** français
9 millions de visiteurs uniques*

* Médiamétrie/Netrations mars 2010

La création de liens et les réseaux sociaux



Etude de cas : Cabinet Fontaine à Beauvais

→ 2 agences

→ **2010**

Moyenne de contacts 141 par mois

32 passages en agence et **50** contacts sur le site agence

Moyenne mensuelle ventes : 6

→ **2009**

13 Ventes avec origine site agence

33 signatures Notaires et 42 compromis de ventes

→ **Progression des ventes du 1er semestre 2010 / 2009 : + 30 %**

→ **Progression de l'audience du site**

- Janvier 2009 : **4.000 visites**
- Décembre 2009 : **8.500 visites**
- Mai 2010 : **14.000 visites**

Visibilité Facebook

Cabinet Fontaine Beauvais

Mur Infos Annonces Photos Discussions Avis > +

Exprimez-vous

Joindre : 

Partager

 **Maison brique** Quartier recherche maison ancienne offrant au rez-de-chaussée entrée, cuisine aménagée, séjour double avec cheminée, WC, véranda, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau WC, sous combles chambre bureau et grenier aménageable, sous-sol divisé en atelier chaufferie, buanderie, cave, sur un terrain ...

 **Pavillon** Maison comprenant hall, séjour double avec cheminée, cuisine équipée, WC, étage 3 chambres, salle de bains, dressing, garage, sur un terrain de 342 m², état impeccable.

 **Pavillon** Axe beauvais noailles pavillon de qualité offrant hall, cuisine américaine, séjour salon, salle dbains, s deau, WC, quatre chambres, balcon

Visibilité sur Internet

-xxxxxx site:www.cabinetfontaine.fr

Environ 365 résultats (0,20 secondes)

[Cabinet Fontaine : Tout l'immobilier sur le secteur de Beauvais et ...](#)

20 juin 2010 ... Agences immobilières Cabinet Fontaine : achat et vente d'appartements et de maisons sur le secteur de Beauvais et Crèvecœur Le Grand.

www.cabi...

links:www.cabinetfontaine.fr

Environ 697 résultats (0,24 secondes)

[Cabinet Fontaine : Tout l'immobilier sur le secteur de Beauvais et ...](#)

20 juin 2010 ... Agences immobilières Cabinet Fontaine : achat et vente d'appartements ...
WWW.cabinetfontaine.fr Achat maison Beauvais Agence immobilière

cabinet fontaine site:www.facebook.com

Environ 814 résultats (0,22 secondes)

[Cabinet Fontaine Crèvecœur le Grand | Facebook](#)

Welcome to a Facebook Page about Cabinet Fontaine Crèvecœur le Grand. Join Facebook to start connecting with Cabinet Fontaine Crèvecœur le Grand.

www.facebook.com/.../Cabinet-Fontaine.../274741356192 - En cache

Faire la différence sur Internet en 2010 : « Les biens vendus »



Optimisez la visibilité pour votre agence sur Internet



Vous le faites déjà dans votre vitrine

Acheter ce bien à partir de 212 000 € FAI^T
30000 Nîmes
Baisse de prix. Axe nîmes aérien. Grande maison de 150 m² sur 2 niveaux. Un étage avec un séjour, salon, cuisine équipée, 5 chambres, 2 salles de bain, 2 garages et... [Plus de détails](#) ▶
Mise à jour : 24/02/2010 - Référence : SELOGER 10129

AGENCE GRAND NÎMES
Contact : Agence Grand Nîmes
Email : [Site web](#) ▶ Tél : 04 66 36 61 62

[Ajouter à mes annonces](#) ▶ [Envoyer](#) ▶
[Voir sur ma ville](#) ▶ [Envoyer](#) ▶

Désormais, diffusez aussi vos annonces de biens vendus sur **SeLoger.com !**

GRATUIT

Inédit sur les portails Internet !

Les annonces de biens vendus

→ Plus de visibilité sur SeLoger.com

Affichage des **biens vendus** en **Page de résultat**

L'internaute accède aux biens vendus en fonction du **code postal** et du **type de biens** de sa recherche

The screenshot shows the SeLoger.com website interface. At the top, there's a navigation bar with links for 'ANNONCES', 'FORUMS', and 'INFORMATION'. Below it, a search bar says 'Aannonces à résultats'. Underneath, there are three tabs: 'Ventes' (highlighted in grey), 'Locations' (grey), and 'Biens vendus' (highlighted with a red circle). A sidebar on the left has a 'Localisation' section with a placeholder 'Entrez un code postal, une ville ou un département'. To the right, a search result for a 'Maison 9 pièces' is shown with a surface area of '260,34 m²' and a price of '75.000 €'. The 'AGENCE' logo is visible at the bottom right of the result.

Affichage complémentaire dans le « bloc annonceur »

Détail de l'annonce

Annuaire pro

The screenshot shows the website for 'AGENCE DE L'EMPEREUR'. At the top, there's a logo and the agency's name. Below it, a section titled 'Informations sur l'annonceur' contains the agency's description: 'L'Agence de l'Empereur : 25 ans d'immobilier à Rueil Malmaison et ses environs : Estimation, Vente, Location et gérance. L'Agence...'. There are several links below: 'Fiche de l'annonceur', 'Book Annonces', 'Biens en vente (19)', 'Biens en location (7)', and 'Biens vendus (15)'. The 'Biens vendus (15)' link is highlighted with a red circle.

→ Plus de visibilité sur Internet

Affichage des **biens vendus** sur le **site Internet** de votre agence

Un avantage indispensable pour capter de nouveaux clients vendeurs

Soyez les premiers à bénéficier de cette visibilité

- ➡ En mettant en place une passerelle à partir de votre **logiciel de gestion de transactions**
- ➡ En saisissant vos références de biens vendus sur **SeLogerPro**
- ➡ Ou en **transférant des annonces existantes** sur SeLoger en biens vendus

**Une opportunité de visibilité importante
et gratuite pour votre agence**

Des outils déjà opérationnels sur SeLogerPro

→ Transférer une annonce déjà publiée sur SeLoger.com en bien vendu

Capture avec annonces de vente pas que des locations

Ref.	Date	Date de publication	Type	Type de bien	Surface	Ville	Prix	Chambres	Sollicitations	Actions
24424369	02/02/07	27/10/09	location	appartement	93500	Pantin	1 500 €	3		Actions
24751553	15/02/07	01/03/10	location	château	67500	Fdfd	49 949 €			Actions
25109151	02/01/07	17/11/09	location	appartement	75019	Paris 19ème	1 000 €	2		Actions
25372839	13/03/07	18/02/10	location	appartement	75016	Paris 16ème	700 €	2		Actions
2409	27/11/07	27/10/09	location	appartement	75015	Paris 15ème	700 €	1		Actions
123	20/12/07	24/02/10	location	appartement	75004	Paris 4ème	600 €	1	25 m ²	Actions

Seuls les types de bien suivants peuvent être transférés en biens vendus:
Appartements, Maisons, Terrains, Parkings/Box, Lofts, Hôtels Particuliers, Châteaux

Transférer en bien vendu Archiver

→ Saisir une annonce directement en bien vendu grâce au formulaire de saisie

SeLogerPro.com Médias et Services pour les Professionnels de l'Immobilier

TEST - POLIRIS--XYZ | déconnexion Actualité SeLoger Nos Produits Espace Agence

Aide en ligne Gestion des annonces Biens vendus Diffusion biens vendus

Informations générales

Type de bien : Maison Origine de la réalisation de la vente : Sélectionnez une origine

Prix de mise en vente (FAI) : 250000 € Prix de vente (FAI) :

Ne sera pas diffusé sur SeLoger.com

→ Développer une passerelle : cahier des charges disponible pour les éditeurs

Conclusion



**275 spécialistes de l'Internet immobilier
au service EXCLUSIF des professionnels**