

## MENTIONS LEGALES

**Le présent site** est la propriété de Edelweiss; SARL au capital de 40.710 € immatriculée au RCS de Versailles sous le numéro 503 060 352 et dont le siège social est situé 9 avenue des Puits - 78170 la Celle Saint-Cloud (YVELINES).

Mél [agence@ouestresidentiel.com](mailto:agence@ouestresidentiel.com)

Tél : 33 (0)1 39 18 48 40

RCS Versailles 503 060 352

Sarl au capital de 40.710 €

TVA intracommunautaire FR6950306035200013

Carte prof : CPI 78012015000000977

Délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie d'Ile-de-France.

Garantie financière 120.000 € délivrée par GALIAN Assurances – 89 rue de la Boétie- 75008 Paris.

Activités de transaction et de gestion immobilière réglementées par la loi n°70-9 du 02/01/1970 Et son décret d'application n°72-678 du 20/07/1972.

Le directeur de la publication du site Internet est M Fraigneau en qualité de représentant légal.

Le Délégué à la protection des données (DPO) est M Fraigneau.

L'utilisateur du site [www.ouestresidentiel.com](http://www.ouestresidentiel.com) reconnaît disposer de la compétence et des moyens nécessaires pour accéder et utiliser ce site. Il reconnaît également avoir vérifié que la configuration informatique utilisée ne contient aucun virus et qu'elle est en parfait état de fonctionnement.

Enfin, l'utilisateur reconnaît également avoir pris connaissance des présentes conditions générales et s'engage à les respecter.

### **Informations mises à disposition – propriété intellectuelle**

Toute reproduction ou représentation totale ou partielle de ce site par quelque procédé que ce soit, sans l'autorisation expresse de OUEST RESIDENTIEL est interdite et constituerait une contrefaçon sanctionnée par les articles L 335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle.

Les bases de données figurant sur le site Internet sont protégées par les lois en vigueur au titre de la propriété intellectuelle. Sont notamment interdites l'extraction et la réutilisation, quantitativement ou qualitativement substantielles, du contenu des bases de données contenues sur ce site Internet. Tout contrevenant s'expose aux sanctions visées aux articles L 343-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle.

Tous droits de l'auteur des œuvres réservés. Sauf autorisation expresse, la reproduction ainsi que toute utilisation des œuvres autres que la consultation individuelle et privée sont interdites.

L'enseigne de marque de OUEST RESIDENTIEL et de ses partenaires, ainsi que les logos figurant sur le site sont des marques (semi-figuratives ou non) et sont déposées. Toute reproduction totale ou partielle de ces marques ou de ces logos effectués à partir des éléments du site sans l'autorisation expresse de OUEST RESIDENTIEL est prohibée, au sens des articles L.713-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle.

Les informations et communiqués publiés dans ce service sont non contractuels et les documents qui font foi, au plan juridique, sont ceux qui ont fait l'objet d'annonces légales et/ou du visa des autorités de place. Le contenu mis à disposition sur le présent site est fourni à titre informatif. L'existence d'un lien du site de la société OUEST RESIDENTIEL vers un autre site ne constitue pas une validation de ce site ou de son contenu. Il appartient à l'internaute d'utiliser ces informations avec discernement et esprit critique. La responsabilité de l'éditeur ne saurait être engagée quant aux informations, opinions et recommandations formulées par ces tiers.

Les fils RSS de OUEST RESIDENTIEL sont exclusivement destinés aux visiteurs du site en vue d'une utilisation personnelle et ne sauraient en aucun cas servir à alimenter d'autres sites sans l'accord express et préalable de OUEST RESIDENTIEL.

Les utilisateurs visiteurs du site Internet ne peuvent pas mettre en place un hyperlien en direction de ce site sans l'autorisation expresse et préalable de OUEST RESIDENTIEL.

Toute information accessible via un lien hypertexte vers d'autres sites n'est pas sous le contrôle de OUEST RESIDENTIEL qui décline toute responsabilité quant à leur contenu.

### **Contenu du site – propriété intellectuelle**

L'ensemble de ce site relève de la législation française et internationale sur le droit d'auteur et de la propriété intellectuelle, aussi bien en ce qui concerne sa forme (choix du plan, disposition des matières, moyens d'accès aux données, organisation des données...), qu'en ce qui concerne chacun des éléments de son contenu (textes, images, etc.). Toutes les reproductions, de tout ou partie de ce site, y compris pour les documents téléchargeables et les représentations iconographiques et photographiques sont formellement interdites sauf autorisation expresse du responsable du site. L'atteinte à l'un quelconque de ses droits est constitutive du délit pénal de contrefaçon (art. L 335-1 à 335-10 du Code de la propriété intellectuelle).

L'utilisateur est informé que lors de ses visites sur le site, un cookie peut s'installer automatiquement sur son logiciel de navigation. Un cookie est un élément qui ne permet pas d'identifier l'utilisateur mais sert à enregistrer des informations relatives à la navigation de celui-ci sur le site Internet. Le paramétrage de votre logiciel de navigation permet d'informer de la présence de cookies et éventuellement de la refuser selon la procédure décrite sur le site suivant: [www.cnil.fr](http://www.cnil.fr).

### **Modifications de données personnelles**

L'utilisateur dispose d'un droit d'accès, d'interrogation, de modification, de rectification et de suppression des données qui le concernent conformément aux dispositions de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés.

Pour l'exercer, l'utilisateur peut s'adresser par courrier à OUEST RESIDENTIEL 9 avenue des Puits -78170 la Celle Saint-Cloud ou par courrier électronique à [agence@ouestresidentiel.com](mailto:agence@ouestresidentiel.com)

Nous remercions les utilisateurs du site de nous faire part d'éventuelles omissions, erreurs, corrections, en adressant un email à l'adresse suivante : [agence@ouestresidentiel.com](mailto:agence@ouestresidentiel.com)

Pour toute question, sur les réponses qui vous sont apportées, ou concernant le site lui-même, vous pouvez laisser un message à l'adresse suivante : [agence@ouestresidentiel.com](mailto:agence@ouestresidentiel.com)

Au titre de **règles prudentielles**, OUEST RESIDENTIEL a mis en place un système d'évaluation et de gestion des risques, article L.561-32 du CMF.

Ce système comprend un volet préventif (évaluation) qui concerne les procédures à respecter pour identifier et apprécier les risques (origine et destination des fonds, objet de l'opération, identité de la personne qui en bénéficie..) et un volet opérationnel (gestion) qui expose les mesures de prévention, d'atténuation ou d'élimination des risques identifiés à mettre en œuvre.

OUEST RESIDENTIEL vous propose un médiateur, pour tout litige afférent à l'exécution d'une vente, location, gérance. Le mandant, s'il est un « consommateur » au sens de l'article liminaire du Code de la Consommation, est informé qu'il peut saisir le médiateur de la consommation, soit par voie électronique à [www.anm-conso.com](http://www.anm-conso.com), soit par courrier postal à l'attention de l'ANM Conso – 62 rue Tiquetonne – 75002 Paris.

OUEST RESIDENTIEL met en application le code de bonnes pratiques professionnelles et de conduite de **RICS** France. La **RICS** est une organisation internationale qui réunit l'ensemble des professionnels de la filière en immobilier et construction et dont l'objet est d'agir dans l'intérêt du public à travers l'utilisation de standards, de bonnes pratiques et le respect d'un code d'éthique et de déontologie. Les *conseils* représentent près de 25% des 1400 membres en France. 160 000 membres dans le monde.

Le site OUEST RESIDENTIEL n'est tenu qu'à une obligation de moyens quant au contenu de son information et propose un contenu éditorial dans un seul but documentaire et à titre indicatif. Ce contenu doit être pris en compte comme des éléments de réflexion qui en aucun cas n'ont pour ambition d'être une alternative à la consultation d'un professionnel du droit spécialisé. Les utilisateurs du site OUEST RESIDENTIEL sont invités à porter une attention particulière au caractère risqué par nature d'une opération immobilière. Il appartient aux utilisateurs d'exploiter ces informations avec discernement et esprit critique.

Cette publication, qui est réservée à l'usage privé de son destinataire, n'a qu'une vocation d'information générale et ne peut être interprétée comme un conseil juridique. Le destinataire est seul responsable de l'usage fait des informations et OUEST RESIDENTIEL ne pourra être tenu responsable de quelque manière que ce soit de quelconques dommages directs ou indirects découlant de l'utilisation de ces informations.

Si un ou plusieurs articles des présentes conditions générales d'utilisation du site [www.ouestresidentiel.com](http://www.ouestresidentiel.com) devaient être tenues pour invalides ou déclarées telles en application d'une loi, d'une réglementation ou à la suite d'une décision de justice définitive, cela n'entraînera pas la nullité des autres articles qui garderont toute leur force et leur portée.

---