

STRUCTURE FICHIER DES OFFRES - PERICLES ASP

#	Champs	NEUF	VENTE							LOCATION				
			Appartement	Maison	Terrain	Immeuble	Local	FDC	Parking	Appartement	Maison	Local	Parking	
1	I0	N° offre ASP	N° offre ASP							N° offre ASP				
2	S1	N° société	N° société							N° société				
3	S2	N° site	N° site							N° site				
4	S3	N° dossier	N° dossier							N° dossier				
5	S4	N° rue	N° rue							N° rue				
6	S5	Négociateur 1	Négociateur 1							Négociateur 1				
7	S6	Type de rue	Type de rue							Type de rue				
8	S7	Négociateur 2	Négociateur 2							Négociateur 2				
9	S8	N° mandat	N° mandat							N° mandat				
10	S9	Type mandat	Type mandat							Type mandat				
11	S10	Adresse	Adresse							Adresse				
12	S11	Suite adresse	Suite adresse							Suite adresse				
13	S12	Code postal	Code postal							Code postal				
14	S13	Ville	Ville							Ville				
15	S14	Pays	Pays							Pays				
16	S15	Flag multi-diff. Web	Flag multi-diff. Web							Flag multi-diff. Web				
17	S16													
18	S17													
19	S18	Quartier	Quartier				Tel occupant		Quartier		Quartier		Tel occupant	Quartier
20	S19	Résidence	Résidence				Fax occupant		Résidence	Nom parking		Résidence	Fax occupant	Nom parking
21	S20	Transport	Transport						Transport		Transport		Type bail location	Transport
22	S21	Proximité	Proximité						Proximité		Proximité		Depot garantie	Proximité
23	S22	Situation	Situation						Situation		Situation		Nom occupant	Situation
24	S23		CP Internet							CP Internet				
25	S24	Nom promoteur	Nom propriétaire							Nom propriétaire				
26	S25		Ville Internet							Ville Internet				
27	S26		Nom Syndic							Nom Syndic				
28	S27		Mode chauffage			Mode chauffage				Mode chauffage				
29	S28	Nom programme	Nom Notaire				Contact occupant		Nom Notaire		Nom occupant		Nom gestionnaire	Nom occupant
30	S29		Régime fiscal							Nom gestionnaire		Régime fiscal		Nom gestionnaire
31	S30		Forme juridique											
32	S31		Catégorie							Catégorie				
33	S32		Type chauffage			Type chauffage		Activité		Type chauffage				
34	S33		Nature chauffage			Nature chauffage		Raison sociale		Nature chauffage				
35	S34		Type cuisine				Type bail occupant		Enseigne		Type cuisine		Type bail occupant	
36	S35	Url Visite/Vidéo	Url Visite/Vidéo							Url Visite/Vidéo				
37	S36		Feau											
38	S37		Origine offre							Origine offre				
39	S38		Motif vente							Motif location		Motif vente		Motif location
40	S39		Urgence							Urgence				
41	S40		Lots - tantièmes				Nom occupant		Lots - tantièmes	Cadastre			Nom occupant	
42	S41		Ville vitrine							Ville vitrine				
43	S42		Accroche vitrine							Accroche vitrine				
44	S43		Standing			Standing		Type bail		Standing				
45	S44		Type construction			Type construction			Type construction		Type construction			
46	S45		Couverture			Couverture					Couverture			
47	S46		Façade			Façade					Façade			
48	S47		Etat extérieur		Aspect terrain	Etat extérieur			Etat général		Etat extérieur		Etat général	
49	S48		Eau chaude			Eau chaude					Eau chaude		Charge honoraires	
50	S49		Digicode			Digicode				Digicode				
51	S50		Consignes visite							Consignes visite				
52	S51		Accès visite							Accès visite				
53	S52		Travaux votés		Urbanisme	Travaux votés		Travaux votés			Règlement loyer			
54	S53	Type logement 1	Certif. Carrez			Certif. Carrez		Nom confrère N1			Téléphone occupant		Nom confrère N1	
55	S54	Type logement 2	Certif. amiante			Certif. amiante		Nom confrère N2			Référence ADB		Nom confrère N2	
56	S55	Type logement 3	Certif. plomb			Certif. plomb		Nom confrère N3			Régime bail		Nom confrère N3	
57	S56	Type logement 4	Certif. termites			Certif. termites					Type de caution demandée			
58	S57		Code étage								Code étage			
59	F1	Prix mini	Prix de vente / Prix net acquéreur							Loyer H.C		Loyer annuel /m² min		Loyer H.C
60	F2		Net vendeur / Reste au vendeur							Loyer park./garage		Loyer annuel /m² max		
61	F3		Honoraires TTC							Provision charges		Forfait honoraires		Provision charges

STRUCTURE FICHIER DES OFFRES - PERICLES ASP

#	Champs	NEUF	VENTE							LOCATION				
			Appartement	Maison	Terrain	Immeuble	Local	FDC	Parking	Appartement	Maison	Local	Parking	
62	F4	Taux honoraires	Taux honoraires									Taux honoraires		
63	F5		Prix estimé mini							Provision chauffage		Charges /m²/an min	TVA	
64	F6		Prix négociable							Frais divers		Charges /m²/an max		
65	F7	Prix maxi	Travaux			Travaux		Capital social		Loyer C.C		Loyer annuel HT/HC	Loyer T.T.C	
66	F8		Taxe habitation					Taxe bureau /m2/an	Taxe professionnelle	Travaux		Taxe bureau /m2/an	Caution pour BIP	
67	F9		Taxe foncière				Taxe foncière /m2 /an		Masse salariale	Taxe foncière		Taxe habitation	Taxe foncière /m2 /an	
68	F10		Charges			Charges		Charges annuelles		Charges		Dépôt garantie	Loyer park int /an	
69	F11		Loyer			Loyer		Loyer annuel		Loyer		Hono. rédact. acte Locat.	Loyer park ext /an	
70	F12		Surf. Habitable		Longueur façade		Surface totale		Surface profess.		Surface		Surf. Habitable	
71	F13		Prix départ							Hono. rédact. Acte Prop.		Reprise		
72	F14		Surf. Carrez		COS		Surface cadastrée		Surface annexe				Taux TVA	
73	F15		Surf. Jardin	Surf. Terrain			Surface mini		Surf. Terrain				Taux TVA	
74	I1	Type de bien = 21	Type de bien							Type de bien				
75	I2	Etat avancement	Etat avancement							Etat avancement				
76	I3	Piece mini	Nbre pièces			Nbre de lots		Nbre pièces		Nbre pièces				
77	I4	Piece maxi	Nbre chambres							Nbre chambres				
78	I5	1:Coll; 2 : Ind; 3 : Coll+Ind	Etage	Nbre chambres RDC					Niveau		Etage			
79	I6		Nbre étages	Nb murs mitoyens		Nbre étages		Nbre employés		Nombre niveau	Nbre étages	Nb murs mitoyens	Nbre étages	
80	I7	Qte categorie 1	Nbre WC			N° ASP confrère 1		Année 1		Type stationnement	Nbre WC		N° ASP confrère 1	
81	I8	Qte categorie 2	Nbre salle bains			N° ASP confrère 2		Année 2		Type accès	Nbre salle bains		N° ASP confrère 2	
82	I9	Qte categorie 3	Nbre salle d'eau			N° ASP confrère 3		Année 3		Accès piéton	Nbre salle d'eau		N° ASP confrère 3	
83	I10	Qte categorie 4	Nbre park. Int.			Nbre park. Int.						Nbre park. Int.		
84	I11	Qte categorie 5	Nbre park. Ext.			Nbre park. Ext.						Nbre park. Ext.		
85	I12	Qte categorie 6	Nbre box	Nbre park garage		Nbre box / garages		Nbre voitures		Nbre box	Nbre park garage	Nbre box / garages	Nbre voitures	
86	I13		Année const.			Année const.				Année const.		Année const.		
87	I14		N° clés							N° clés				
88	I15		Disponibilité			Disponibilité				Disponibilité		N° ASP occupant		
89	I16		Nb caves			Nb caves				Nb caves		Loyer mens / trim		
90	I17		Nb balcons							Nb balcons		N° ASP occupant		
91	B1		Ascenseur	Lotissement		Ascenseur		Ascenseur		Ascenseur	Lotissement	Ascenseur		
92	B2		Accès handicapé		Viabilité	Accès handicapé		Accès handicapé		Accès handicapé				
93	B3		Interphone		Gaz	Interphone		Bip		Interphone		Bip		
94	B4		Digicode	Alarme	Assainissement	Digicode		Carte magnétique		Digicode	Alarme	Digicode	Carte magnétique	
95	B5		Certif. Carrez		Alignement	Certif. Carrez	Usage bureau	Vidéo surveillance		Caution		Usage bureau	Vidéo surveillance	
96	B6		Certif. amiante		Cloturé	Certif. amiante	Usage commerce	Occupé propriétaire		Occupé propriétaire		Usage commerce	Occupé propriétaire	
97	B7		Certif. plomb			Certif. plomb	Usage activité			Proprio direct Feau		Usage activité	Proprio direct Feau	
98	B8		Certif. termites			Certif. termites	Usage professionnel			Redact acte Feau		Usage professionnel	Redact acte Feau	
99	B9		Panneau							Panneau				
100	B10	Aff. vitrine	Affichage vitrine							Affichage vitrine				
101	B11	Internet	Internet							Internet				
102	B12	Comm. Offre grpe	Communication offre groupement							Communication offre groupement				
103	B13	Coup de cœur	Coup de cœur							Coup de cœur				
104	B14		Piscine			Piscine	Monte charge			Piscine		Monte charge		
105	B15		Meublé				Télesurveillance			Meublé		Télesurveillance		
106	D1	Date dossier	Date dossier							Date dossier				
107	D2	Date modification	Date modification							Date modification				
108	D3	Date mandat	Date mandat							Date mandat				
109	D4	Date échéance	Date échéance mandat							Date échéance				
110	D5		Date libération		Date certif. urb.	Date libération		Date création FDC	Date libération		Date libération			
111	D6		Date modificationdu prix							Date loyer			Date loyer	
112	D7		Dern. Assemblée		Date certif. aménag.	Dern. Assemblée	Date congé	Dern. Assemblée		Date éch. Préavis		Date congé	Date éch. Préavis	
113	D8		Date Carrez			Date Carrez	Date bail			Date état des lieux		Date bail	Date état des lieux	
114	D9		Date amiante			Date amiante	Date disponibilité			Date disponibilité				
115	D10		Date plomb			Date plomb				Date relocation			Date relocation	
116	D11		Date termites			Date termites				Date fin de bail			Date fin de bail	
117	M1	Notes client	Notes client							Notes client				
118	M2		Notes internes							Notes internes				
119	M3		Commentaires visite							Commentaires visite				
120	M4	Texte descriptif	Texte annonce FR							Texte annonce FR				
121	M5		Texte vitrine							Texte vitrine				
122	M6		Texte mailing									Mailing		
123	M7		Texte nnonce UK							Texte annonce UK				

STRUCTURE FICHIER DES OFFRES - PERICLES ASP

#	Champs	NEUF	VENTE							LOCATION							
			Appartement	Maison	Terrain	Immeuble	Local	FDC	Parking	Appartement	Maison	Local	Parking				
124	M8		Texte annonce SP							Texte annonce SP							
125	M9		Notes propriétaire							Notes propriétaire							
126	I18	N° ASP Négociateur N°1	N° ASP Négociateur N°1							N° ASP Négociateur N°1							
127	I19	N° ASP Négociateur N°2	N° ASP Négociateur N°2							N° ASP Négociateur N°2							
128	I20	N° ASP Promoteur	N° ASP propriétaire							N° ASP propriétaire							
129	I21		N° ASP Syndic							N° ASP Syndic							
130	I22		N° ASP Notaire							N° ASP Notaire							
131	S58	Type logement 5	Etat intérieur			Etat intérieur		Etat intérieur		N° ASP Notaire		N° ASP Notaire					
132	I23		Nb terrasses			Nb terrasses		Nb terrasses		Nb terrasses		Nb terrasses					
133	I24		Nb niveaux			Nb niveaux		Nb niveaux		Nb niveaux		Nb niveaux					
134	I25		Nb chbres service			Nb chbres service		Nb chbres service		Nb chbres service		Nb chbres service					
135	F16		Surface séjour		Profondeur	Surf. Habitation		Taux taxe profess.	Surface logement		Longueur		Longueur				
136	F17		Surf. dépendance		Hauteur maxi	Surf. Commerciale		Longueur vitrine	Longueur vitrine		Largeur		Largeur				
137	S59	Type logement 6	Sous-sol			Sous-sol		Sous-sol		Sous-sol		Sous-sol		Sous-sol			
138	F18		Viager age 1		S.H.O.N	Surface H.O		Taux taxe prof.		Hauteur		Hauteur		Hauteur			
139	F19		Viager bouquet			Revenu brut / an		C.A Année 1		Hono. Loc. Locat.		Loyer annuel occup.		Hono. Loc. Locat TTC			
140	F20		Viager rente			Revenu habitation		C.A Année 2		Hono. Loc. Prop.		Cession droit au bail					
141	F21					Revenu commercial		C.A Année 3		Hono. Etat Locat.							
142	F22							BIC Année 1		Hono. Etat Prop.							
143	F23							BIC Année 2		Hono. Div. Locat.							
144	F24							BIC Année 3		Hono. Div. Prop.							
145	F25							Salaire exploitant		Total Hono. Locat.				Total Hono. Locat. TTC			
146	F26							Valeur stock		Total Hono. Prop.							
147	F27							Cash flow		Loyer actuel				Loyer actuel			
148	B16	Loi Robien	Gardien			Gardien		Gardiennage		PC gardiennage		Gardiennage		Gardiennage			
149	B17	Loi Borloo	Prestige			Prestige				PC interphone		Prestige					
150	B18	Loi Girardin	Feau			Imm. collectif				PC vidéophone		Imm. collectif					
151	B19	Loi Demessine	Viager			Imm. Indépendant				PC digicode		Imm. Indépendant					
152	B20	LMP	Viager libre					Climatisation		PC espaces verts		Climatisation					
153	B21	LMNP	Install. Gaz - de 15 ans					RIE		PC ascenseur		RIE					
154	B22	Autre Loi						Plan		PC antenne		Plan					
155	B23		Panneau vendu							PC câble		Impot foncier bailleur					
156	B24		Flag envoi adresse							PC chauffage		Net de taxe					
157	B25		Flag photo Internet							PC eau chaude		Pas de cession de bail					
158	B26		Previews Coldwell							PC eau froide							
159	S60		Info balcon							N° Lot logement							
160	S61		Info terrasse							N° Lot cave				Numéro emplacement			
161	S62		N° contrat privilège							N° Lot park int.							
162	S63									N° Lot park. ext.							
163	S64									N° Lot garage							
164	I26	Code ASP secteur	Code ASP secteur							Code ASP secteur							
165	S65	Code secteur	Code secteur							Code secteur							
166	S66	Libellé secteur	Libellé secteur							Libellé secteur							
167	M10	Critères compl.	Critères complémentaires							Critères complémentaires							
168	D12	Date état avanc.	Date état avancement							Date état avancement							
169	D13							Date échéance bail		Date congé				Date congé			
170	I27	Nb photos	Nombre de photos							Nombre de photos							
171	B27	Flag archive	Flag archive							Flag archive							
172	B28	Comm. offre sté	Communication offre société							Communication offre société							
173	B29		Communication client société							Communication client société							
174	B30		Communication client groupement							Communication client groupement							
175	I28		No ASP apporteur							Type mandat autre / gestion / location				Charges mens / trim			
176	S67		Nom Apporteur							Comp. Assurance loyers impayés							
177	F28		Taux apporteur							Taux TVA		Taux TVA					
178	M11		Texte annonce GER				Notes mandat		Texte annonce GER			Texte annonce GER		Notes mandat		Texte annonce GER	
179	M12		Texte annonce IT				Dessertes		Texte annonce IT			Texte annonce IT		Dessertes		Texte annonce IT	
180	F29		Feau	Surface jardin		Surface jardin						Surface jardin					
181	F30		Feau			Surface utile											
182	F31		Viager age 2				Surface développée										
183	S68	code insee	code insee							code insee							
184	D14	Date initialise photo	Date initialise photo							Date initialise photo							
185	B31		Flag Diag. D.P.E				Flag Diag. D.P.E				Flag Diag. D.P.E						

STRUCTURE FICHIER DES OFFRES - PERICLES ASP

#	Champs	NEUF	VENTE							LOCATION			
			Appartement	Maison	Terrain	Immeuble	Local	FDC	Parking	Appartement	Maison	Local	Parking
186	B32		Flag Diag. E.R.N.T			Flag Diag. E.R.N.T				Flag Diag. E.R.N.T			
187	B33		Flag Diag. Gaz			Flag Diag. Gaz				Flag Diag Plomb			
188	D15		Date Diag. D.P.E			Date Diag. D.P.E				Date Diag. D.P.E			
189	D16		Date Diag. E.R.N.T			Date Diag. E.R.N.T				Date Diag. E.R.N.T			
190	D17		Date Diag. Gaz			Date Diag. Gaz				Date Diag Plomb			
191	S69		Prestataire Diag. D.P.E			Prestataire Diag. D.P.E				Prestataire Diag. D.P.E			
192	S70		Prestataire Diag. E.R.N.T			Prestataire Diag. E.R.N.T				Prestataire Diag. E.R.N.T			
193	S71		Prestataire Diag. Gaz			Prestataire Diag. Gaz				Prestataire Plomb			
194	S72		Contact annonce							Contact annonce			
195	S73		Téléphone contact annonce							Tél. contact annonce			
196	S74		Distance en Km ville web							Distance en Km ville web			
197	F32		Prix de vente (PV)							Total Hono agence TTC			
198	I29		Charge honoraires : 0 = vendeur 1 = Acquéreur							Type mandat			
199	S75		Etiquette consommation			Etiquette consommation				Etiquette consommation			
200	S76		Etiquette émission GES			Etiquette émission GES				Etiquette émission GES			
201	F33		Valeur consommation			Valeur consommation				Valeur consommation			
202	F34		Valeur émission GES			Valeur émission GES				Valeur émission GES			
203	F35		Prix estimé maxi							Total Hono agence HT			
204	B34									Assurance loyer impayés			
205	B35		Installation électrique + 15 ans										
206	B36		Flag diag. électrique										
207	D18		Date diag. électrique										
208	S77		Prestataire diag. électrique										

FICHER DES PIECES - PERICLES ASP

Champs	V E N T E				LOCATION
	Appartement	Maison	Immeuble	Locaux	Locaux
	Pièces	Pièces	Lots	Surfaces	Surfaces
S1	Désignation	Désignation	Catégorie appt	Nature surface	Nature surface
S2	Nature sol	Nature sol	N° Lot		
S3	Vue	Vue	Bail	Vue	Vue
S4	Expo	Expo			
S5	Commentaires	Commentaires	Commentaires	Commentaires	Commentaires
S6	N° ordre	N° ordre	N° ordre	N° ordre	N° ordre
F1	Surface	Surface	Surface	Surface	Surface
F2	HSP	HSP	Loyer annuel	HSP	HSP
I0	N° ASP Offre	N° ASP Offre	N° ASP Offre	N° ASP Offre	N° ASP Offre
I1	Niveau	Niveau	Etage	Etage	Etage
I2	N°ASP	N°ASP	N°ASP	N°ASP	N°ASP
F3			Loyer annuel	Loyer /m²	Loyer /m²
F4				Surface mini	Surface mini
F5				Charges / m²	Charges / m²

FICHER DES LOTS NEUFS - PERICLES ASP

Champs	VENTE NEUF	Commentaires
I0	N° ASP lot	
I1	N° ASP offre	N° asp de l'offre
I2	Etat lot	0 : Disp; 1 : Option; 2 : Vendu; 3 :Vendu; 4 :Suspendu
I3	Type d'offre	1 : Appt; 2 : Mais;3 : Terrain; 5 : Local; 7:Parking
S1	Catégorie	
S2	N° lot	
I4	Nombre de pièces	
I5	Nombre de chambres	
F1	Surface	
I6	Etage	
I7	Nombre d'étage	
F2	Surface jardin	
F3	Surface terrasse	
S3	Vue	
S4	Exposition	
F4	Prix vente	
D1	Date livraison	
I8	Nombre de places de parking	
S5	Type parking	
F5	Prix parking	
F6	Loyers garantis	
F7	Rentabilité	
S6	N° place	
M1	Descriptif	
S7	Batiment	

FICHER OBSERVATOIRE - PERICLES ASP

Champs	Désignation	Champs	Désignation
		OFF_D3	Date mandat
I0	N° ASP Observatoire	OFF_S4	N° rue
I1	N° ASP Offre	OFF_S6	Type rue
S1	Code société	OFF_S10	Adresse
S2	Code site	OFF_S11	Suite adresse
D1	Date saisie	OFF_S12	Code postal
D2	Date modification	OFF_S13	Ville
I2	Motif archivage	OFF_S18	Quartier
D3	Date transaction	OFF_S19	Résidence
I3	Type de bien	OFF_S24	Nom propriétaire
F1	Prix de vente / Loyer	OFF_S31	Catégorie
S3	Nom client	OFF_F1	Prix de vente
S4	Prénom client	OFF_F12	Surf. Habitable
S5	Adresse	OFF_F13	Prix départ
S6	Suite adresse	OFF_F15	Surf. Jardin
S7	Code postal	OFF_I3	Nbre pièces
S8	Ville	OFF_I4	Nbre chambres
S9	Pays	OFF_I5	Etage
		OFF_I7	WC
		OFF_I8	Sdb
		OFF_I9	Sde
		OFF_I10	Pki
		OFF_I11	Pke
		OFF_I12	Box
		OFF_I16	Caves
		OFF_S66	Libellé secteur

STRUCTURE FICHIER DES DEMANDES - PERICLES ASP

Champs	A C H A T							L O C A T I O N		
	Appartement	Maison	Terrain	Immeuble	Locaux	FDC	Parking	Appartement	Maison	Locaux
I0	N° ASP demande							N° ASP demande		
S1	N° société							N° société		
S2	N° site							N° site		
S3	N° dossier							N° dossier		
D1	Date dossier							Date dossier		
D2	Date modification							Date modification		
I1	N° ASP Nego 1							N° ASP Nego 1		
S4	Négociateur 1							Négociateur 1		
I2	N° ASP Nego 2							N° ASP Nego 2		
S5	Négociateur 2							Négociateur 2		
I3	Type demande							Type demande		
I4	N° ASP Client							N° ASP Client		
S6	Nom client							Nom client		
I5	Etat avancement							Etat avancement		
D3	Date début recherche							Date début rech.		
D4	Date fin recherche							Date fin recherche		
S7	Origine demande							Origine demande		
S8	Support publicitaire							Support publicitaire		
S9	Motif recherche							Motif recherche		
S10	Catégorie							Catégorie		
I6	Nb pièces mini			Nb étage mini				Nb pièces mini		
I7	Nb pièces maxi			Année const. Mini				Nb pièces maxi		
I8	Nb chambres mini			Année const. Maxi				Nb chambres mini		
F1	Surf. Hab. mini		Surf terr mini	Surface totale mini	Surface mini	Surf. prof. mini	Surface mini	Surf. Hab. mini		Surface mini
F2	Surf. Hab. maxi		Surf terr maxi	Surface totale maxi	Longueur vitrine mini	Surf. prof. maxi	largeur mini	Surf. Hab. maxi		Longueur vitrine mini
I9	Etage maxi	Chambres RDC		Nb étage maxi				Etage maxi	Chambres RDC	
I10	Nb places stat. Mini			Nb places stat. Mini				Nb places stat. Mini		
F3	Prix achat mini							Loyer mini		Loyer annuel HT/HC mini
F4	Prix achat maxi							Loyer maxi		Loyer annuel HT/HC maxi
S11	Critère complémentaire 1							Crit. Compl. 1		
S12	Critère complémentaire 2							Crit. Compl. 2		
B1	Ascenseur	Lotissement	Lotissement		Bureau			Ascenseur	Lotissement	Bureau
B2	Piscine	Piscine			Commerce			Piscine		Commerce
B3	Accès handicapé				Activité			Accès handicapé		Activité
B4	Meublé				Professionnel			Meublé		Professionnel
B5	Terrasse				Ascenseur			Terrasse		Ascenseur
S13	Quartier					Quartier		Quartier		
S14	Résidence					Résidence	Nom parking	Résidence		
S15	Libellé zone 1							Libellé zone 1		
S16	Libellé zone 2							Libellé zone 2		
S17	Libellé zone 3							Libellé zone 3		
F5	Revenus annuels		Façade mini	Surf. Hab mini		Long vitrine min	Profondeur mini			
F6	Alloc. Famill./mois		Facade maxi	Surf. Prof. Mini		Long vitrine max	Hauteur mini			
F7	Revenus immobiliers		Profondeur mini							
F8	Autres revenus		Shon mini							
F9	Pension alim./mois									

STRUCTURE FICHIER DES DEMANDES - PERICLES ASP

Champs	A C H A T							L O C A T I O N		
	Appartement	Maison	Terrain	Immeuble	Locaux	FDC	Parking	Appartement	Maison	Locaux
F10	Crédit conso./mois									
F11	Crédit auto./mois									
F12	Autres crédits/mois									
F13	Apport personnel					C.A mini		Revenus mens. Net		Loyer /m²/an HT/HC min
F14	Total ressources					C.A maxi		Primes annuelles		Loyer /m²/an HT/HC max
F15	Total charges							Montant allocations		
F16	Taux endett. Maxi									
F17	Taux prêt									
I11	Durée prêt (année)							Ancienneté locat N°1		
F18	Enveloppe financ.									
M1	Notes demandeur							Notes demandeur		
S18	Code Zone 1							Code Zone 1		
S19	Code Zone 2							Code Zone 2		
S20	Code Zone 3							Code Zone 3		
I12	Code ASP zone 1							Code ASP zone 1		
I13	Code ASP zone 2							Code ASP zone 2		
I14	Code ASP zone 3							Code ASP zone 3		
B6	Balcon	Sous-sol			Climatisation			Balcon	Sous-sol	Climatisation
B7	Jardin	Pas lotissement			Immeuble indépendant			Jardin	Pas lotissement	Immeuble indépendant
F19	Surf séjour mini					Surf logement mini		Surf séjour mini		
S21	Info recherche							Info recherche		
F20		Surf terrain min							Surf terrain min	
S22	Proximité					Proximité		Proximité		
S23	Transport					Transport		Transport		
S24	N° mandat							Type contrat locat N°1		N° mandat
S25	Type mandat							Caution prévue		Type mandat
D5	Date mandat									Date mandat
D6	Date echeance									Date echeance
S26	Classification							Classification		
B8	Communicabilité Société							Communicabilité Sté		
B9	Communicabilité Client Société							Comm. Client Sté		
S27						Activité FDC		CSP locataire N°1		
B10	Alerte mail							Alerte mail		
B11	Flag Auto-archivage							Flag Auto-archivage		
S28	Catégorie client							Dépôt garantie prévu		
I15								Ancienneté locat N°2		
S29								CSP locataire N°2		
S30								Type contrat locat N°2		

FICHER DES CLIENTS - PERICLES ASP

Champs	Désignation	Champs	Désignation
S1	Code société	I0	N° client ASP
S2	Code point de vente	I1	N° ASP Négo
S3	Négociateur	B1	Mandataire
S4	Raison sociale N°1	B2	Vendeur
S5	Civilité N°1	B3	Bailleur
S6	Nom client N°1	B4	Acquéreur
S7	Prénom client N°1	B5	Locataire
S8	Adresse N°1	B6	Communicabilité société
S9	Suite adresse N°1	B7	Communicabilité groupement
S10	Code postal N°1	D1	Date dossier
S11	Ville N°1	D2	Date modification
S12	Pays N°1	M1	Notes client
S13	Raison sociale mandataire	B8	Archive client
S14	Civilité mandataire	S30	Code langue client
S15	Nom mandataire	B9	Flag acceptation mail
S16	Prénom mandataire	B10	Flag acceptation sms
S17	Adresse mandataire	I2	Mode communication par défaut1 : courrier; 2 : mail; 3 : fax
S18	Suite adresse mandataire	B11	Flag auto-archivage
S19	Code postal mandataire	S31	Nom de jeune fille N°1
S20	Ville mandataire	S32	Raison sociale N°2
S21	Pays mandataire	S33	Civilité N°2
S22	Tél. domicile	S34	Nom client N°2
S23	Tél. bureau	S35	Nom de jeune fille N°2
S24	Tél. mobile	S36	Prénom client N°2
S25	Fax	S37	Adresse N°2
S26	Tél. autre	S38	Suite adresse N°2
S27	Mail 1	S39	Code postal N°2
S28	Mail 2	S40	Ville N°2
S29	Référence interne	S41	Pays N°2

FICHER DES PROSPECTS - PERICLES ASP

Champs	Désignation	Champs	Désignation
		S32	Situation
I0	N° ASP prospect	I4	Code ASP secteur
S1	Code société	S33	Code secteur
S2	Code site	S34	Libellé secteur
S3	N° Dossier	S35	Catégorie
D1	Date saisie	I5	Nombre de pièces
D2	Date modification	I6	Nombre de chambres
I1	Type offre	I7	Etage
S4	Origine prospect	I8	Nombre étages
S5	Support publicitaire	F1	Surface habitable
D3	Date dernière parution	F2	Surface séjour
I2	Compteur parution	F3	Surface terrain
S6	Classification prospect	I9	Nombre WC
I3	Code ASP Nego	I10	Nombre salles de bains
S7	Négociateur	I11	Nombre salles d'eau
S8	Raison sociale	I12	Nombre parkings intérieurs
S9	Civilité	I13	Nombre parkings extérieurs
S10	Nom client	I14	Nombre box / garages
S11	Prénom client	I15	Nombre de caves
S12	Adresse	I16	Nombre de balcons
S13	Suite adresse	I17	Nombre de terrasses
S14	Code postal	B1	Ascenseur
S15	Ville	B2	Piscine
S16	Pays	B3	Accès handicapé
S17	Tél. domicile	B4	Digicode
S18	Tél. bureau	B5	Interphone
S19	Tél. mobile	B6	Meublé
S20	Mail	B7	Lotissement
S21	N° rue	M1	Texte annonce
S22	Type de rue	M2	Notes
S23	Adresse	S36	Catégorie prospect
S24	Suite adresse	F4	Prix / Loyer
S25	Code postal	I18	
S26	Ville	S37	Référence annonce
S27	Pays	B8	Flag auto-archivage
S28	Quartier	S38	url photo DirectAnnonce
S29	Résidence	I19	Nb acquéreurs
S30	Transport	S39	url lien acquéreur DirectAnnonce
S31	Proximité	B9	Ne plus contacter

FICHER SIGNATURES - PERICLES ASP

N°	Champs	Désignation	N°	Champs	Désignation
1	I0	N° ASP signature	37	F16	Taux comm. Négo N°4
2	S1	Code société	38	F17	Comm. Négo N°4
3	S2	Code site	39	I6	Code ASP Offre
4	S3	N° Dossier	40	S10	Code société offre
5	D1	Date saisie	41	S11	Code site offre
6	D2	Date modification	42	I7	Type offre
7	I1	Etat avancement	43	S12	N° mandat
8	S4	Référence dossier	44	D7	Date sign. Mandat
9	D3	Date signature compromis	45	S13	Type mandat
10	D4	Date réalisation cond. Susp.	46	S14	Catégorie offre
11	D5	Date prév. Signature	47	I8	Nombre pièces
12	D6	Date signature	48	I9	Nombre chambres
13	S5	Propriété - Jouissance	49	F18	Surface habitable
14	F1	Prix de vente	50	F19	Surface carrez
15	F2	Net vendeur	51	F20	Surface terrain
16	F3	Taux TVA	52	I10	Etage
17	F4	Honoraires TTC	53	S15	N° de rue
18	F5	Honoraires HT	54	S16	Type de rue
19	I2	Code Asp Négo N°1	55	S17	Adresse
20	S6	Nom Négo N°1	56	S18	Suite Adresse
21	F6	Unité Négo N°1	57	S19	Code postal
22	F7	Taux comm. Négo N°1	58	S20	Ville
23	F8	Comm. Négo N°1	59	S21	Pays
24	I3	Code Asp Négo N°2	60	M1	Désignation
25	S7	Nom Négo N°2	61	B1	Flag carrez
26	F9	Unité Négo N°2	62	D8	Date carrez
27	F10	Taux comm. Négo N°2	63	S22	Certificateur carrez
28	F11	Comm. Négo N°2	64	B2	Flag amiante
29	I4	Code Asp Négo N°3	65	D9	Date amiante
30	S8	Nom Négo N°3	66	S23	Certificateur amiante
31	F12	Unité Négo N°3	67	B3	Flag plomb
32	F13	Taux comm. Négo N°3	68	D10	Date plomb
33	F14	Comm. Négo N°3	69	S24	Certificateur plomb
34	I5	Code Asp Négo N°4	70	B4	Flag termites
35	S9	Nom Négo N°4	71	D11	Date termites
36	F15	Unité Négo N°4	72	S25	Certificateur termites

VENDEUR

CO-VENDEUR

73	S26	Raison sociale	97	S46	Raison sociale
74	S27	Civilité	98	S47	Civilité
75	S28	Nom client	99	S48	Nom client
76	S29	Prénom client	100	S49	Prénom client
77	S30	Nom de jeune fille	101	S50	Nom de jeune fille
78	S31	Adresse	102	S51	Adresse
79	S32	Suite adresse	103	S52	Suite adresse
80	S33	Code postal	104	S53	Code postal
81	S34	Ville	105	S54	Ville
82	S35	Pays	106	S55	Pays
83	S36	Tél. domicile	107	S56	Tél. domicile
84	S37	Tél. bureau	108	S57	Tél. bureau
85	S38	Tél. mobile	109	S58	Tél. mobile
86	S39	Fax	110	S59	Fax
87	S40	Mail	111	S60	Mail
88	S41	Profession	112	S61	Profession
89	D12	Date naissance	113	D15	Date naissance
90	S42	Lieu de naissance	114	S62	Lieu de naissance
91	S43	Situation de famille	115	S63	Situation de famille
92	D13	Date situation	116	D16	Date situation
93	S44	Lieu du mariage	117	S64	Lieu du mariage
94	S45	Régime matrimonial	118	S65	Régime matrimonial
95	D14	Date régime	119	D17	Date régime
96	M2	Information complémentaire	120	M3	Information complémentaire

FICHER SIGNATURES - PERICLES ASP

N°	Champs	Désignation	N°	Champs	Désignation
ACQUEREUR			CO-ACQUEREUR		
121	S66	Raison sociale	145	S86	Raison sociale
122	S67	Civilité	146	S87	Civilité
123	S68	Nom client	147	S88	Nom client
124	S69	Prénom client	148	S89	Prénom client
125	S70	Nom de jeune fille	149	S90	Nom de jeune fille
126	S71	Adresse	150	S91	Adresse
127	S72	Suite adresse	151	S92	Suite adresse
128	S73	Code postal	152	S93	Code postal
129	S74	Ville	153	S94	Ville
130	S75	Pays	154	S95	Pays
131	S76	Tél. domicile	155	S96	Tél. domicile
132	S77	Tél. bureau	156	S97	Tél. bureau
133	S78	Tél. mobile	157	S98	Tél. mobile
134	S79	Fax	158	S99	Fax
135	S80	Mail	159	S100	Mail
136	S81	Profession	160	S101	Profession
137	D18	Date naissance	161	D21	Date naissance
138	S82	Lieu de naissance	162	S102	Lieu de naissance
139	S83	Situation de famille	163	S103	Situation de famille
140	D19	Date situation	164	D22	Date situation
141	S84	Lieu du mariage	165	S104	Lieu du mariage
142	S85	Régime matrimonial	166	S105	Régime matrimonial
143	D20	Date régime	167	D23	Date régime
144	M4	Information complémentaire	168	M5	Information complémentaire
NOTAIRE VENDEUR			NOTAIRE ACQUEREUR		
169	S106	Nom étude	179	S116	Nom étude
170	S107	Nom clerc	180	S117	Nom clerc
171	S108	Adresse	181	S118	Adresse
172	S109	Suite adresse	182	S119	Suite adresse
173	S110	Code postal	183	S120	Code postal
174	S111	Ville	184	S121	Ville
175	S112	pays	185	S122	pays
176	S113	Téléphone	186	S123	Téléphone
177	S114	Télécopie	187	S124	Télécopie
178	S115	Mail	188	S125	Mail
189	B5	Flag financement	225	F38	Montant HT des diagnostics
190	F21	Prix de la vente	226	B9	Prise en charge par agence
191	F22	Prov. Frais acte	227	D28	Date annulation compromis
192	F23	Prov. Frais emprunt	228	S135	Frais avant 1
193	F24	Frais négociation	229	F39	Montant frais avant 1
194	S126	Libellé autre somme à financer	230	S136	Frais avant 2
195	F25	Total à financer	231	F40	Montant frais avant 2
196	F26	Apport personnel	232	B10	Rétrocession honoraires
197	F27	Prêts bancaires ou assimilés	233	I12	Type agence I/C
198	F28	Total financé	234	I13	Type intervention I/C
199	F29	Emprunts en cours	235	B11	Flag agence I/C péricle
200	F30	Ressources mensuelles	236	S137	Code société I/C
201	F31	Montant global des prêts	237	S138	Code site I/C
202	F32	Taux intérêt maxi	238	S139	Nom agence I/C
203	F33	Durée du prêt (an)	239	S140	Ville agence I/C
204	F34	Charges mensuelles maxi	240	F41	Taux retrocession honoraires
205	F35	Taux endettement	241	F42	Honoraires rétrocédés
206	M6	Notes dossier	242	F43	Honoraires H.T agence
207	F36	Autre somme à financer	243	S141	Frais après 1
208	I11	No ASP apporteur	244	F44	Montant frais après 1
209	S127	Nom Apporteur	245	S142	Frais après 2
210	F37	Taux apporteur	246	F45	Montant frais après 2
211	S128	Origine vendeur	247	F46	Assiette calcul commissions

FICHER SIGNATURES - PERICLES ASP

N°	Champs	Désignation	N°	Champs	Désignation
212	S129	Origine acquéreur	248	I14	Motif annulation compromis
213	S130	Support pub. Acquéreur	249	F47	Prix de vente (PV)
214	S131	N° mandat acquéreur	250	I15	Charge honoraires
215	D24	Date mandat acquéreur	251	S143	Etiquette consommation
216	B6	Flag Diag. DPE	252	S144	Etiquette émission GES
217	B7	Flag Diag ERNT	253	F48	Valeur consommation
218	B8	Flag Diag Gaz	254	F49	Valeur émission GES
219	D25	Date Diag. DPE	255	F50	Taux commission Hono. TTC / PV
220	D26	Date Diag ERNT	256	B12	Flag assiette hono I/C
221	D27	Date Diag Gaz	257	B13	Flag diag. électrique
222	S132	Prestataire Diag. DPE	258	D29	Date diag. électrique
223	S133	Prestataire Diag ERNT	259	S145	Prestataire diag. électrique
224	S134	Prestataire Diag Gaz			

FICHER DES CONTACTS - PERICLES ASP

Champs	Désignation
S1	Code société
S2	Code site
S3	Catégorie contact
S4	Raison sociale
S5	Civilité
S6	Nom client
S7	Prénom client
S8	Adresse
S9	Suite adresse
S10	Code postal
S11	Ville
S12	Pays
S13	Tél. domicile
S14	Tél. bureau
S15	Tél. mobile
S16	Fax
S17	Tél. autre
S18	Mail 1
S19	Mail 2
I0	N° contact ASP
D1	Date dossier
D2	Date modification
M1	Notes contact

FICHER PLANNING - MESSAGE

Champs	Désignation
CALENDRIER	
T1	Nombre de RDV
D1	Date
PLANNING	
I0	N° ASP planning
S1	Code société
S2	Code site
I1	Code utilisateur
D1	Date
I2	Heure début (nb minutes)
I3	Heure fin (nb minutes)
M1	Notes
I4	N° ASP client
S3	Nom client
I5	Type RDV
B1	Privé
D2	Date fin
I6	Type demande
I7	N° bon de visite
I8	Type offre
S4	Nom utilisateur
I9	Groupe récurrence
I10	N° ASP contact
S5	Nom contact
B3	Rdv journée

FICHER ACTION - VISITE - PROPOSITION

Champs	Désignation	Commentaires
ACTION		
I0	N° ASP tache	
S1	Code société	
S2	Code site	
I1	Code ASP utilisateur	
D1	Date enregistrement	
D2	Date tache	
B1	Action privé	
I2	Type fichier	1:Client - 2:Offre - 3:Demande - 4:Contact - 5 Vente - 6 : Prospect
I3	N° ASP fichier	
I4	N° ASP client ou promoteur pour neuf	
S3	Objet ou Journal	
B2	Tache effectuée	
M1	Notes	
I5	Type offre ou demande	
S4	Heure tache	
S5	Libellé utilisateur	
I6	Type action	0 : Action; 1 : Publicité; 2 : Offre achat; 3 : Envoi courrier; 4 : Envoi mail; 5 : Envoi SMS; 6 : Envoi Fax; 7 : Baisse prix
I7	Nombre d'appels	
F1	Prix ou Loyer	Pour publicité et offre achat
F2	Coût publicité	
M2	Info. Destinataire	

VISITE - PROPOSITION - OFFRE D'ACHAT		
I0	N° ASP visite	
S1	Code société	
S2	Code site	
D1	Date visite	
I1	N° ASP Offre	
I2	N° ASP Client offre ou promoteur pour neuf	
I3	N° ASP Demande	
I4	N° ASP Client demande	
I5	Code ASP négociateur	
S3	Libellé négociateur	
F1	Prix ou Loyer ou Offre achat	
M1	Commentaire visite	
S4	Adresse du bien visité	
S5	Cp du bien	
S6	Ville du bien	
S7	N° mandat	
S8	Nom client de l'offre	
I6	Type de recherche demande	
S9	Nom client de la demande	
I7	N° bon visites	
I8	Type offre	
I9	Type visite / proposition	0 : Visite; 1 : Proposition agence; 2 : Proposition téléphonique; 3 : Proposition mail; 4 : Proposition SMS; 5 : Proposition courrier; 6 : Proposition call- center; 7 : Proposition Fax; 9 : Proposition autres;10 : Offre achat
S10	Code société offre	
S11	Code site offre	

FICHER PRINT'IMMO - PERICLES ASP

Champs	Désignation	
I0	N° ASP annonce	
S1	Code société	
S2	Code site	
I1	N° ASP offre	
S3	N° dossier offre	
S4	N° mandat offre / référence	
I2	Type offre	
S5	Ville offre	
M1	Texte annonce	
S6	Bandeau	
S7	N° ordre string	
F1	Prix / Loyer	
S8	Photo N°1	
S9	Photo N°2	
S10	Photo N°3	
S11	Photo N°4	
I3	Nombre de pieces	
I4	Nombre de chambres	
F2	Surface habitable	
F3	Surface terrain	
S12	Code postal	
I5	N° ordre Integer	

FICHER DES OFFRES - PERICLES ASP

Champs	Désignation	Tableau Société / Site	Tableau négociateur	Mois	Commentaires
I0	N° ASP Tableau				
S1	Code société				
S2	Code site				
D1	Date analyse				
I1	Code ASP utilisateur				
I2	Type offre	1 : Vente; 2 : Location	1 : Vente; 2 : Location		
F1	Analyse 1	Nouveau mandat SIMPLE	Nouveau mandat SIMPLE	X	Si vente : toutes les offres ventes (I1<11) avec état avancement <-> estimation (I2<->4) et date signature mandat (D3) est dans le mois d'analyse demandé et cela, pour chaque type de mandat (5 au total). Si location, idem sauf I1>10 avec tous les états.
F2	Analyse 2	Nouveau mandat EXCLUSIF	Nouveau mandat EXCLUSIF	X	
F3	Analyse 3	Nouveau mandat type 3	Nouveau mandat type 3	X	
F4	Analyse 4	Nouveau mandat type 4	Nouveau mandat type 4	X	
F5	Analyse 5	Nouveau mandat type 5	Nouveau mandat type 5	X	
F6	Analyse 6	Nouveau mandat autres	Nouveau mandat autres	X	
F11	Analyse 11	Stock mandat SIMPLE	Stock mandat SIMPLE		Prendre toutes les offres sauf estimation avec date mandat <
F12	Analyse 12	Stock mandat EXCLUSIF	Stock mandat EXCLUSIF		
F13	Analyse 13	Stock mandat type 3	Stock mandat type 3		
F14	Analyse 14	Stock mandat type 4	Stock mandat type 4		
F15	Analyse 15	Stock mandat type 5	Stock mandat type 5		
F16	Analyse 16	Stock mandat autres	Stock manda autres		
F21	Analyse 21	Stock mandat - 3 mois	Stock mandat - 3 mois		
F22	Analyse 22	Stock mandat + 3 mois	Stock mandat + 3 mois		
F23	Analyse 23	Stock affaires estimées	Stock affaires estimées		
F24	Analyse 24	Nouveaux acquéreurs	Nouveaux acquéreurs	X	
F25	Analyse 25	Stock acquéreurs actifs	Stock acquéreurs actifs		
F26	Analyse 26	Stock acquéreurs - 3 mois	Stock acquéreurs - 3 mois		
F27	Analyse 27	Stock acquéreurs + 3 mois	Stock acquéreurs + 3 mois		
F28	Analyse 28	Nombre de visites	Nombre de visites	X	
F29	Analyse 29	Nombre total de panneaux	Nombre total de panneaux		
F30	Analyse 30	Nombre de ventes		X	
F31	Analyse 31		Nombre unités "entrée"	X	
F32	Analyse 32		Nombre unités "sortie"	X	
F33	Analyse 33	Total prix vente		X	
F34	Analyse 34	Total honoraires		X	
F35	Analyse 35		Honoraires "entrée"	X	
F36	Analyse 36		Honoraires "sortie"	X	
F37	Analyse 37	Objectifs honoraires	Objectifs honoraires	X	
F38	Analyse 38	Nombre négociateurs		X	
F39	Analyse 39	Total prix net vendeur	Total prix net vendeur	X	
F40	Analyse 40				
F41	Analyse 41				
F42	Analyse 42				
F43	Analyse 43				
F44	Analyse 44				
F45	Analyse 45				
F46	Analyse 46				
F47	Analyse 47				
F48	Analyse 48				
F49	Analyse 49				
F50	Analyse 50				
D2	Mois/Année analyse				
S3	Libellé négociateur				
CHAMPS CALCULES					
C1		Total nouveaux mandats	Total nouveaux mandats		
C2		Total stock mandats	Total stock mandats		
C3			Total unités de vente		
C4		Taux Objectif/Réalisé	Taux Objectif/Réalisé		
C5		Prix vente moyen			
C6		Honoraires moyens			
C7		Taux honoraires moyen / PV	Taux honoraires moyen / PV		
C8		Ratio Nb ventes / Nb négo			
C9		Ratio Nb mandats / Nb négo			
C10		Ratio Nb ventes / Nb mandats	Ratio Nb ventes / Nb mandats		
C11		Ratio Nb visites / Nb ventes	Ratio Nb visites / Nb ventes		
C12		Ratio Nb acquéreurs / Nb ventes	Ratio Nb acquéreurs / Nb ventes		
C13		Taux honoraires moyen / NV			