

77, Boulevard Saint-Michel 75005 PARIS
06 59 04 76 52 / 01 42 39 32 16
www.nathaliemarturano-immobilier.com
nathaliemart@nathaliemarturano-immobilier.fr

Honoraires Transaction

Les honoraires incombent à l'acquéreur et/ou vendeur selon mandat.

Biens destinés à l'habitation (TVA au taux de 20%)

Moins ou égal à 100.000 €	Forfait de 8 000 € TTC
De 101 000 € à 250 000 €	6.5 % TTC
De 250 000 € à 400 000 €	5.5 % TTC
Au-delà de 400 000 €	5 % TTC

Cession de commerces et/ou entreprises, droit au bail, locaux commerciaux (TVA au taux de 20%)

Les honoraires de cession (hors location) qu'ils soient à la charge du vendeur ou de l'acquéreur, ne peuvent dépasser 10% TTC du prix de vente HT, avec un minimum de 6 000 € TTC

Honoraires Location

Les honoraires incombent au locataire et/ou bailleur selon mandat.

A usage d'habitation

Logement vide ou meublé constituant la résidence principale - établis conformément au décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014

Honoraires locataire :

Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail

Zones très tendues	10 €/m ² HT (12€/m ² TTC)
Zones tendues	8.33 €/m ² HT (10 €/m ² TTC)
Hors zones tendues et très tendues	6.67 €/m ² HT (8 €/m ² TTC)
Etat des lieux d'entrée	50 €/m ² HT (3 €/m ² TTC)

77, Boulevard Saint-Michel 75005 PARIS
06 59 04 76 52 / 01 42 39 32 16
www.nathaliemarturano-immobilier.com
nathaliemart@nathaliemarturano-immobilier.fr

Si état des lieux établi par huissier (entrée et sortie) les frais seront à partager par moitié entre le locataire et le propriétaire

Honoraires propriétaire :

Recherche du locataire : 8% HT (9.60%TTC) du loyer annuel hors charges

Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail

Zones très tendues	10 €/m ² HT (12€/m ² TTC)
Zones tendues	8.33 €/m ² HT (10 €/m ² TTC)
Hors zones tendues et très tendues	6.67 €/m ² HT (8 €/m ² TTC)

Etat des lieux d'entrée	50 €/m ² HT (3 €/m ² TTC)
-------------------------	---

Si état des lieux établi par huissier (entrée et sortie) les frais seront à partager par moitié entre le locataire et le propriétaire.

Logement vide ou meublé constituant la résidence secondaire

Honoraires propriétaire :

Location : 9% HT (10.80% TTC) du loyer annuel hors charges
Constitution de dossiers et rédaction de bail : 310 € TTC
Honoraires d'état des lieux réalisé par l'agence : 150 € TTC

Honoraires locataire :

Location : 9% HT (10.80% TTC) du loyer annuel hors charges
Constitution de dossiers et rédaction de bail : 310 € TTC
Honoraires d'état des lieux réalisé par l'agence : 150 € TTC

Si état des lieux établi par huissier (entrée et sortie) les frais seront à partager par moitié entre le locataire et le propriétaire

77, Boulevard Saint-Michel 75005 PARIS
06 59 04 76 52 / 01 42 39 32 16
www.nathaliemarturano-immobilier.com
nathaliemart@nathaliemarturano-immobilier.fr

A usage commercial

Honoraires de location : 10% HT de la première période triennale + TVA au taux de 20% avec un minimum de 5 000 € HT + TVA au taux de 20% soit 6 000 € TTC

Frais de rédaction de bail et constitution de dossier : 1 500 € HT + TVA au taux de 20% soit 1 800 € TTC

Etat des lieux réalisé par huissier à partager par moitié entre le locataire et le propriétaire

Parking

Honoraires locataire : 150 € HT + TVA au taux de 20 % soit 180 € TTC
Honoraires propriétaire : 150 € HT + TVA au taux de 20% soit 180 € TTC