

Honoraires de GESTION

GESTION LOCATIVE

PRESTATIONS PROPOSEES

HONORAIRES TTC

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 Juillet 1989)	9.60 % TTC
Locaux meublés	9.60 % TTC
Locaux commerciaux et professionnels	9,60 % TTC
Autres locations (bien ruraux, terrains, garages, entrepôts, résidences secondaires)	9.60 % TTC
Immeubles entiers	8 % HT soit 9.60 % TTC + forfait annuel de 10€ TTC par lot principal par mois.
Garantie du paiement loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)	2,50 % (dont frais de gestion de 0,50 % TTC)
Prestations particulières (sans gestion locative): <ul style="list-style-type: none"> • rédaction de bail, • état des lieux, • Ouverture de dossiers (Huissiers...), • gestion des contrats d'assurance. 	8€/m ² 3€/m ² 120 € TTC Dont frais de gestion de 0,50% TTC
Prestations supplémentaires (dossier contentieux, gestion sinistre)	Tarif horaire de 120 € TTC
Estimation locative appartement	120,00 € TTC
Estimation locative maison	240,00 € TTC

SYNDIC D'IMMEUBLE

PRESTATIONS PROPOSEES

HONORAIRES TTC

Gestion courante incluse dans le forfait annuel – immeuble d'habitation (selon configuration, le nombre de lots, le niveau équipements collectifs, la gestion de personnel)	Entre 200 € TTC/lot principaux et 500 € HT/lots principaux Minimum de 3600 € TTC par an
Gestion courante incluse dans le forfait annuel – autre immeuble (bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels... Selon configuration, équipements collectifs et personnels, mode de gestion de la trésorerie du syndicat...)	Entre 200 € TTC/lot et 500 € TTC/lot principaux Minimum de 3600 € TTC par an
Vacation horaire <ul style="list-style-type: none"> • Heures ouvrables • Hors heures ouvrables 	120 € TTC /heure 144 € TTC/heure
Prestations individuelles : <ul style="list-style-type: none"> • Etat daté • Les autres prestations individuelles (voir le catalogue) 	Forfait de 500 € TTC Au réel
Tirages de documents	0,20 euros TTC par copie
Prestations variables	Selon conditions particulières affichées

SAS MONTAGNE IMMOBILIER, Société par Actions Simplifiée au capital de 30 000 €, SIRET 334 936 630 00030, inscrit au RCS Annecy, Carte professionnelle transaction et gestion n° CPI 7401 2016 000 010 754 CCI Haute Savoie, garantie par la GALIAN sous le n°14927, 89 Rue de la Boétie, 75008 PARIS, pour un montant de 360.000 € en gestion immobilière, de 580.000 € en syndic de copropriété et de 120.000 € en transaction.

Honoraires au 01/01/2018

Honoraires de TRANSACTION

VENTE

PRESTATIONS PROPOSEES

HONORAIRES TTC

	Modalités (%, forfait, tranches)	A la charge du :
De 0 € à 19 999 € De 20 000 € à 99 999 € De 100 000 € à 299 999 € De 300 000 € à plus	Forfait 5.000 € TTC 7 % TTC (Mini 5 000 € TTC) 6 % TTC du prix de vente 5 % TTC du prix de vente	Vendeur
Terrain (terrain nu ou lot lotissement)	7 % TTC	Vendeur
Local commercial (murs) ou Fonds de commerce	7 % TTC	Vendeur
Autres ventes (ventes en l'état futur d'achèvement, et autres....)	5 % TTC du prix de vente	Vendeur

LOCATION

PRESTATIONS PROPOSEES

HONORAIRES TTC

	Modalités (%, forfait, tranches)	A la charge du :
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail (locaux d'habitation ou mixtes soumis à la loi du 6 juillet 1989). Studio, F1, F2 F3, F4 F5 et plus, maison Garage Etat des lieux (tous types)	8,00 €/m ² TTC 7,20 €/m ² TTC 6,40 €/m ² TTC Forfait 100 € 3,00 €/m ² TTC	100 % bailleur 100 % locataire
Avenant au contrat de location	120 € TTC	100 % bailleur 100 % locataire
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail (Locaux meublés et de droits communs) Tous logements Etat des lieux (tous types)	8,00 €/m ² TTC 3,00 €/m ² TTC	100 % bailleur 100 % locataire
Locaux commerciaux Négociation Etat des lieux Rédaction de bail	1 mois de loyers HT 3,00 €/m ² TTC 360 € TTC	100 % bailleur 100 % locataire
Locaux professionnels Négociation Etat des lieux Rédaction de bail	1 mois de loyer HT 3,00 €/m ² TTC 360 € TTC	100 % bailleur 100 % locataire

SAS MONTAGNE IMMOBILIER, Société par Actions Simplifiée au capital de 30 000 €, SIRET 334 936 630 00030, inscrit au RCS Annecy, Carte professionnelle transaction et gestion n° CPI 7401 2016 000 010 754 CCI Haute Savoie, garantie par la GALIAN sous le n°14927, 89 Rue de la Boétie, 75008 PARIS, pour un montant de 360.000 € en gestion immobilière, de 580.000 € en syndic de copropriété et de 120.000 € en transaction.

Honoraires au 01/01/2018