



PELLETIER SAVON

IMMOBILIÈRE DEPUIS 1967

NOTRE APPROCHE PERSONNALISÉE POUR VOUS AIDER
À MARKETER & VENDRE VOTRE BIEN

04 42 93 36 93 | ACCUEIL@PELLETIERSAVON.COM

WWW.PELLETIERSAVON.COM



%

FAIRE APPEL À UNE AGENCE PROFESSIONNELLE

FAIT PASSER LE TAUX DE SUCCÈS D'UNE VENTE IMMOBILIÈRE **DE 29 % À 70 %**



PELLETIER
SAVON
IMMOBILIÈRE DEPUIS 1967



%

MANDAT EXCLUSIF

EST BEAUCOUP PLUS **PERFORMANT**. IL AUGMENTE LES CHANCES
DE VENDRE AVEC SUCCES ET AMELIORE **LES DELAIS & LA
SATISFACTION**



PELLETIER
SAVON
IMMOBILIÈRE DEPUIS 1967



MANDAT SIMPLE VS MANDAT EXCLUSIF

MANDAT **SIMPLE**

VS

MANDAT **EXCLUSIF**

85%

PRÉFÉRENCE DES
PARTICULIERS

60%

DES VENTES

55%

VENDUS EN MOINS
DE 3 MOIS

59%

VENDEURS
SATISFAITS

15%

40%

77%

75%

Source: Meilleursagents.com

 immobilier2.0
L'AVENIR DE L'IMMOBILIER EST ICI

IPS

PELLETIER
SAVON
IMMOBILIÈRE DEPUIS 1967

CE QUE JE PEUX FAIRE POUR VOUS...

ANALYSE DE MARCHÉ

1

MISE EN VALEUR PROPRIÉTÉ

2

MARKETING DYNAMIQUE

3

SÉLECTION DES ACHETEURS

4

CONCRETEMENT, JE M'OCCUPE DE...

5

MES ENGAGEMENTS

6



PELLETIER
SAVON
IMMOBILIÈRE DEPUIS 1967

1

ANALYSE DE MARCHÉ

VISION DU MARCHÉ ACTUEL QUI TIENT COMPTE DES PROPRIÉTÉS COMPARABLES À LA VÔtre :

- LES PROPRIÉTÉS ACTUELLEMENT EN VENTE
- LES PROPRIÉTÉS VENDUES
- LES PROPRIÉTÉS NON VENDUES



**PELLETIER
SAVON**
IMMOBILIÈRE DEPUIS 1967

2

MISE EN VALEUR DE VOTRE PROPRIÉTÉ

VENDRE AU MEILLEUR PRIX & DANS LES MEILLEURS DÉLAIS

- ATTIRER LES MEILLEURS ACHETEURS
- FAIRE SORTIR VOTRE PROPRIÉTÉ DU LOT
- SUSCITER UN COUP DE COEUR



PELLETIER
SAVON
IMMOBILIÈRE DEPUIS 1967



%

HOME STAGING

L'ACHETEUR PREND SA DÉCISION **DANS LES 90 PREMIÈRES
SECONDES** DE SA VISITE

METTEZ TOUTES LES CHANCES DE VOTRE COTE



**PELLETIER
SAVON**
IMMOBILIÈRE DEPUIS 1967



3

MARKETING DYNAMIQUE

GÉNÉRER DES CONTACTS AVEC LES MEILLEURS ACHETEURS

- MULTIPLIER LES POINTS DE CONTACTS
 - TIRER PARTIE DES MEILLEURS CANAUX
DE COMMUNICATION
- 



PELLETIER
SAVON
IMMOBILIÈRE DEPUIS 1967



LA FORCE D'UN RESEAU

FNAIM



PELLETIER
SAVON
IMMOBILIÈRE DEPUIS 1967



AGIR POUR LE LOGEMENT

AGIR

DANS VOTRE
INTÉRÊT, AVEC
HONNÉTETÉ...

**ICI, UN PROFESSIONNEL
FNAIM S'Y ENGAGE !**

© Les Editions de l'Architecture / FNAIM - Développement de la Communication - 02/2015

► Un niveau de compétences certifié ► Un accueil de qualité et des conseils avisés ► Une transaction sans discrimination, respectueuse du client ► Une démarche et des procédures formalisées conformément aux règles édictées par le Code d'Ethique et de Déontologie de la FNAIM et le Code de déontologie national pour les professions de l'immobilier.

Fédération Nationale de l'Immobilier / Des milliers de spécialistes de l'immobilier, partout en France, pour vous accompagner et vous conseiller. Retrouvez-nous sur www.fnaim.fr

FNAIM

- Un niveau de compétences certifié
- Un accueil de qualité et des conseils avisés
- Une transaction sans discrimination, respectueuse du client
- Une démarche et des procédures formalisées conformément aux règles édictées par le Code d'Ethique et de Déontologie de la FNAIM et le Code de déontologie national pour les professions de l'immobilier



EMPLACEMENT DE 1^{ER} ORDRE

NOS AGENCES SONT SITUÉES DANS LES MEILLEURS EMPLACEMENTS, AU CŒUR DU
CENTRE VILLE D'AIX-EN-PROVENCE (COURS MIRABEAU & PLACE DE LA ROTONDE)
UNE VISIBILITÉ UNIQUE



PELLETIER
SAVON
IMMOBILIÈRE DEPUIS 1967



Notre agence Pelletier Savon
2 rue Paul Doumer
(en bas du cours Mirabeau)
13100 Aix en Provence

POUR RAPPEL, 70% DES VENTES
PROVIENNENT DE LA
FRÉQUENTATION DE NOS AGENCES



Notre agence Sextius Mirabeau
1 et 3 avenue Victor Hugo
(place de la Rotonde)
13100 Aix en Provence



UN PLAN DE COMMUNICATION GLOBAL

CAMPAGNE ON & OFF LINE

AFFICHAGE - MAGAZINE SPÉCIALISÉE

GRAND ÉCRAN PHOTOS & VIDÉOS - AFFICHAGE VITRINE - WEB



PELLETIER
SAVON
IMMOBILIÈRE DEPUIS 1967



@

UN WEB MARKETING PERFORMANT

2 SITES INTERNET AVEC EN MOYENNE 5000 VISITES PAR SITE
DES OUTILS EN LIGNE - CAMPAGNE EMAILING RÉGULIÈRE - NEWSLETTER
TRIMESTRIELLE – ANIMATION DES RESEAUX SOCIAUX



PELLETIER
SAVON
IMMOBILIÈRE DEPUIS 1967

LE WEB & L'IMMOBILIER

LE WEB INDISPENSABLE DANS LE PROCESSUS D'ACHAT ET DE VENTE

LE WEB ET L'IMMOBILIER

L'IMMOBILIER EST LE **2^e** DOMAINE
LE PLUS RECHERCHÉ SUR INTERNET

90%

DES PROJETS IMMOBILIERS CONCRÉTISÉS
COMMENCENT SUR INTERNET

22

PAGES / JOUR CONSULTÉES EN MOYENNE
LORS DU PARCOURS IMMOBILIERS

7

LOGEMENTS VISITÉS EN MOYENNE
AVANT ACHAT OU LOCATION IMMOBILIÈRE

Source: Google



L'ACHETEUR

VISITE 5 SITES IMMOBILIERS
SA RECHERCHE DURE 69 JOURS

LE VENDEUR

VISITE 2,2 SITES IMMOBILIERS
SA RECHERCHE DURE 28 MINUTES

note en moyenne
Source: Google



@

VISIBILITÉ

SÉLECTION DES MEILLEURS PORTAILS INTERNET
LES PLUS GRANDS PORTAILS NATIONAUX ET ÉTRANGERS

**LOGIC
IMMO.COM**



leboncoin.fr

Explorimmo
LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER

 **bien'ici**

SeLoger



MeilleursAgents.com

Le réseau des agents immobiliers performants

LUX
RESIDENCE.COM

**MAISONS &
APPARTEMENTS**



RÉSEAUX SOCIAUX

PRÈS DE 800 FANS SUR FACEBOOK
2 PAGES FACEBOOK & TWITTER ANIMÉES RÉGULIÈREMENT



PELLETIER
SAVON
IMMOBILIÈRE DEPUIS 1967



PHOTO PROFESSIONNELLE

PEUT RÉDUIRE LES DÉLAIS DES VENTE DE **21 JOURS**
EN 20 SECONDES, UN ACHETEUR A UN COUP DE CŒUR OU NON, **GRÂCE À**
LA 1ÈRE PHOTO DE L'ANNONCE



**PELLETIER
SAVON**
IMMOBILIÈRE DEPUIS 1967



PLAN 2 / 3 D

HOME STAGING VIRTUEL QUI PERMET AUX ACQUEREURS DE SE
PROJETER ET DE METTRE EN VALEUR LE BIEN



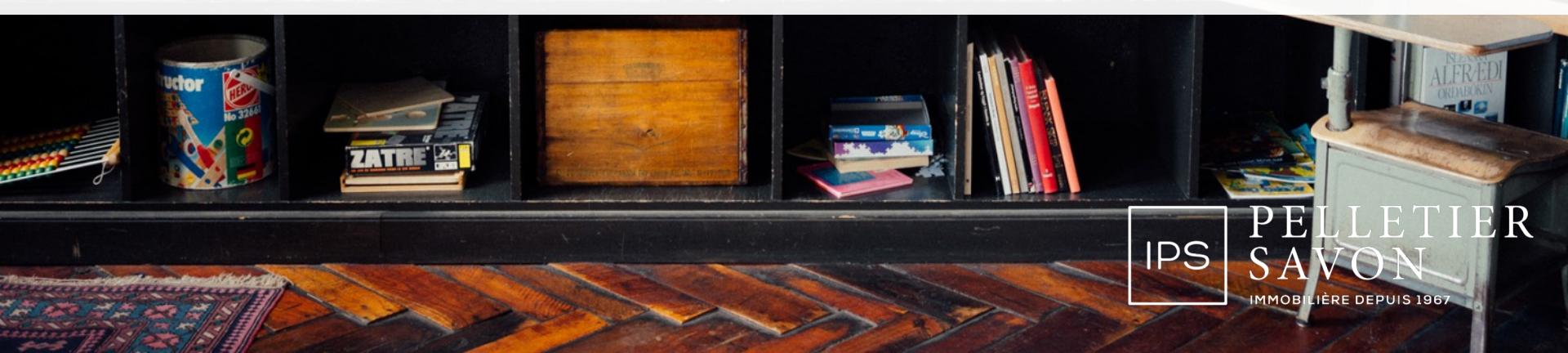
PELLETIER
SAVON
IMMOBILIÈRE DEPUIS 1967



@

UNE BASE DE DONNEE CLIENTS RECOLTEE DEPUIS 30 ANS

PLUSIEURS GÉNÉRATIONS DE VENDEURS & D'ACHETEURS
UNE SÉLECTION D'ACHETEURS QUALIFIÉS (ET SOLVABLES)



PELLETIER
SAVON
IMMOBILIÈRE DEPUIS 1967

4

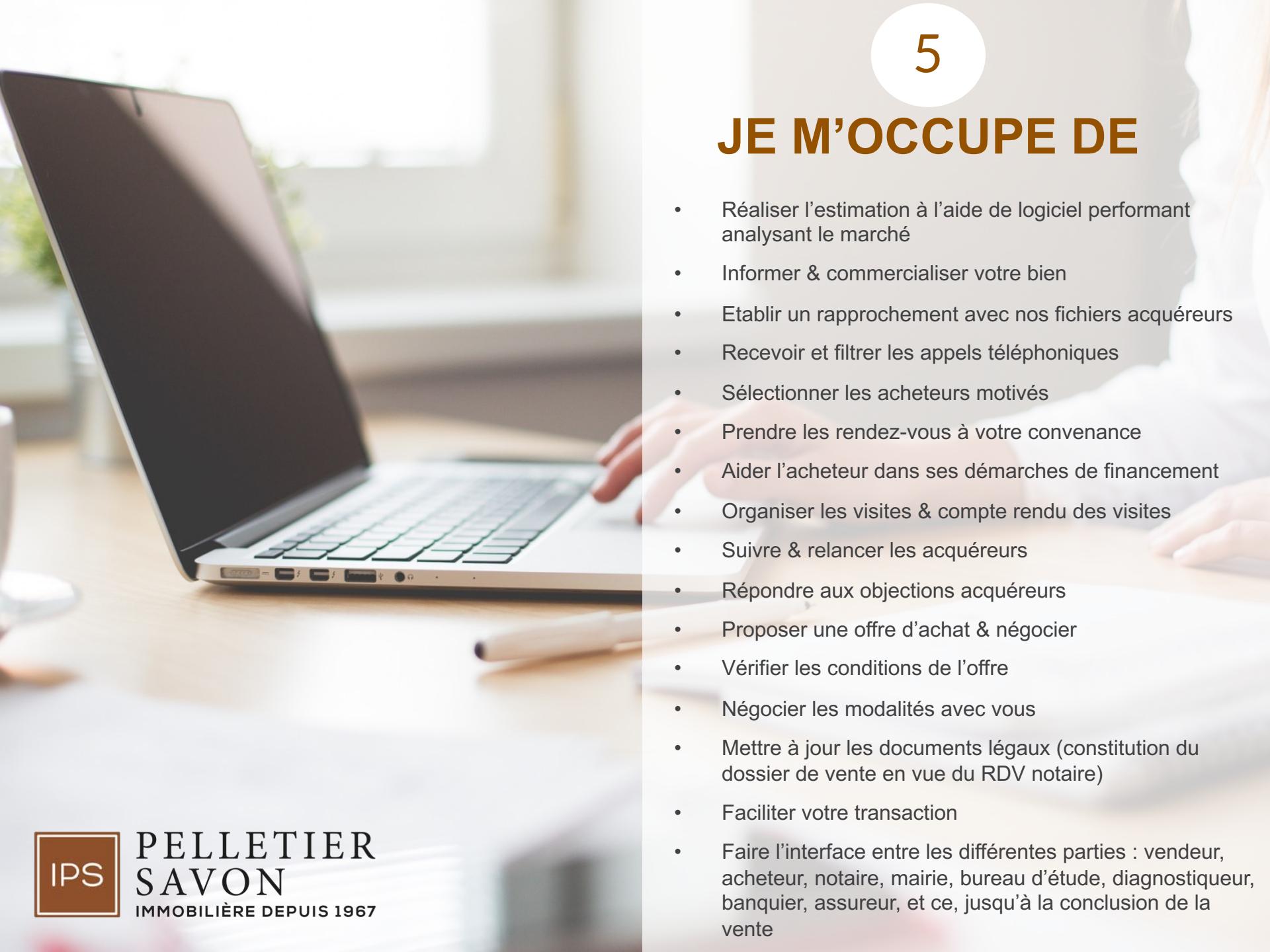
SÉLECTION DES ACHETEURS QUALIFIES

VOUS FAIRE GAGNER DU TEMPS
ET EN EFFICACITÉ

- SÉLECTIONNER LES MEILLEURS ACHETEURS QUALIFIES
- ACCOMPAGNER LES ACHETEURS DANS LEURS DÉMARCHES FINANCIÈRES
- AUDIT TECHNIQUE DU BIEN MIS A LA VENTE
- ETUDE COMPLET DU BIEN DANS SA GLOBALITÉ (URBANISME, ASSAINISSEMENT, DIAGNOSTICS, DÉSORDRE DE CONSTRUCTION) PERMETTANT DE SECURISER LA TRANSACTION
- PLUS DE TRANSPARENCE
= ACQUEREUR PLUS CONFiant
= FACILITANT SA PRISE DE DECISION ET
LIMITE LES NEGOCATIONS DE PRIX



PELLETIER
SAVON
IMMOBILIÈRE DEPUIS 1967

A blurred background image of a person working at a desk with a laptop, a pen, and a notebook.

5

JE M'OCCUPE DE

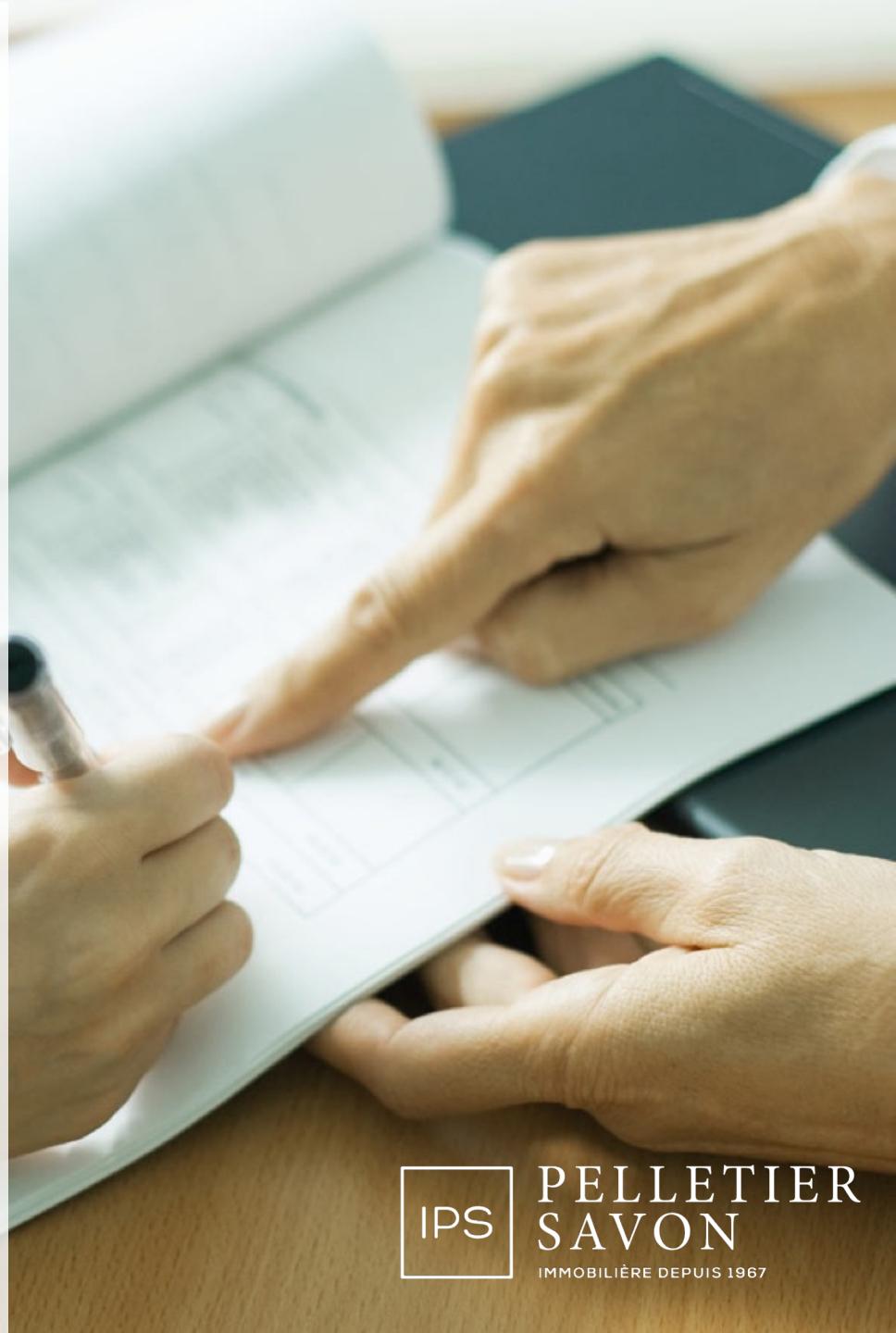
- Réaliser l'estimation à l'aide de logiciel performant analysant le marché
- Informer & commercialiser votre bien
- Etablir un rapprochement avec nos fichiers acquéreurs
- Recevoir et filtrer les appels téléphoniques
- Sélectionner les acheteurs motivés
- Prendre les rendez-vous à votre convenance
- Aider l'acheteur dans ses démarches de financement
- Organiser les visites & compte rendu des visites
- Suivre & relancer les acquéreurs
- Répondre aux objections acquéreurs
- Proposer une offre d'achat & négocier
- Vérifier les conditions de l'offre
- Négocier les modalités avec vous
- Mettre à jour les documents légaux (constitution du dossier de vente en vue du RDV notaire)
- Faciliter votre transaction
- Faire l'interface entre les différentes parties : vendeur, acheteur, notaire, mairie, bureau d'étude, diagnostiqueur, banquier, assureur, et ce, jusqu'à la conclusion de la vente



PELLETIER
SAVON
IMMOBILIÈRE DEPUIS 1967

MES ENGAGEMENTS

- TROUVER LE MEILLEUR ACHETEUR pour votre propriété
- Vendre au MEILLEUR PRIX & dans les MEILLEURS DÉLAIS
- Vous RENDRE COMPTE régulièrement de toutes mes démarches
- Vous offrir le MEILLEUR SERVICE et le plus ADAPTÉ à votre projet





AVIS CLIENTS

**88% DE TAUX DE SATISFACTION : QUELLE MEILLEURE CREDIBILITE POUR UNE AGENCE ?
QUOI DE MIEUX QUE L'AVIS DE NOS CLIENTS POUR VOUS AIDER À CHOISIR ?
DÉCOUVREZ LES TEMOIGNAGES DE NOS CLIENTS**

<http://pelletiersavon-immobilier.opinionsystem.fr/?referer=1>



**PELLETIER
SAVON**
IMMOBILIÈRE DEPUIS 1967



IPS

PELLETIER SAVON

IMMOBILIÈRE DEPUIS 1967

04 42 93 36 93

accueil@pelletiersavon.com

2 Rue Paul Doumer, 13100 Aix-en-Provence

WWW.PELLETIERSAVON.COM