

Biarritz

LITTORAL
IMMOBILIER



"L'exigence du standing et du panorama"

Edito



Notre équipe est composée de professionnels évoluant dans l'immobilier depuis plus de 20 ans.

Nous connaissons bien le marché et pouvons donc procéder gratuitement à l'estimation de votre bien.

Nous avons l'habitude de traiter des dossiers de vente en toute confidentialité avec un service « sur mesure ». Notre assistance administrative suit, pas à pas, l'évolution de votre dossier et vous accompagne dans toutes les démarches nécessaires que vous soyez vendeurs ou acquéreurs.

Sauf mention dans l'annonce, tous nos biens sont honoraires inclus dans le prix (HAI) à la charge de l'acquéreur :
Jusqu'à 150.000 € : Honoraires 7% TTC - De 150.000 € à + : Honoraires 6% TTC - Terrains et commerces : Honoraires 10% TTC



GUETHARY

Dans le village de Guéthary, dans un parc boisé et paysager de plus de 3 hectares, magnifique demeure néobasque aux volumes élégants et aux matériaux nobles avec piscine et pool house. Très belle vue sur les Pyrénées et aperçu mer.

Classe énergie B

Réf : 548

[Nous consulter](#)



ARCANGUES

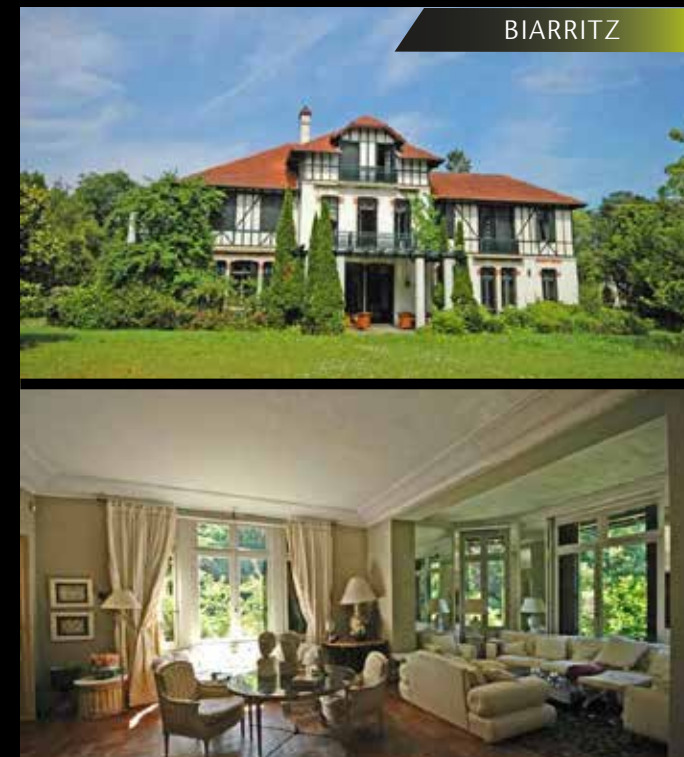
Une vue époustouflante sur les montagnes pour cette propriété. Un jardin paysager de 4700 m² orienté plein sud avec sa piscine, la maison d'environ 280 m² pratiquement de plain-pied, lumineuse et chaleureuse, très agréable à vivre.

Classe énergie D

Réf : 540

1 290 000 € HAI

BIARRITZ



Superbe propriété familiale construite dans les années 20, édifiée sur un parc de 7500 m² arboré. La maison dispose de 9 chambres avec leurs commodités, elle offre de beaux volumes et des espaces généreux.

Classe énergie NC

Réf : 491

[Nous consulter](#)



BIARRITZ

Dans un immeuble de caractère en pierre, des années 30, au dernier étage dans une rue au calme, superbe appartement de 119 m² de 3 chambres, séjour lumineux, cave et garage. Prestation soignées.

Classe énergie NC

Réf : 478

720 000 € HAI



BIARRITZ

St Charles, appartement exceptionnel dans une belle maison en pierre fin 19^{ème} : 160 m² en rez-de-chaussée avec un rez-de-jardin ouvert sur son jardin arboré de 390 m² en jouissance privative. Un bien rare...

Classe énergie NC

Réf : 495

1 260 000 € HAI



BIARRITZ

Dans le quartier le plus chic de Biarritz, à 2 pas des plages, magnifique maison basque des années 30. 300 m² habitables entourés d'un jardin de 1000 m² avec piscine chauffée et garage double.

Classe énergie NC

Réf : 472

Nous consulter

EXCLUSIVITÉ



ARBONNE

Superbe ferme basque d'environ 300 m² sur un terrain de plus de 1 hectare. Entièrement rénovée et revisitée, mêlant l'ancien et le contemporain au moyen de matériaux nobles et authentiques, exposée Sud / sud-est, elle permet de profiter du soleil du Pays Basque autour de sa piscine 10 x5. On peut se rendre à pied au centre du village d'Arbonne et le Golf d'Arcangues se trouve à 5 mn en voiture.

Classe énergie NC

Réf : 551

Nous consulter





ARCANGUES

Dans une petite copropriété, agréable appartement 3 pièces d'environ 64 m² donnant sur une vaste terrasse exposée sud. Vue montagnes et golf. Place de parking et cave.

Classe énergie C

Réf : 556

320 000 € HAI



ANGLET

Très jolie maison de style basque lumineuse et gaie. 220 m² entièrement rénovés avec des matériaux de qualité, alliant avec élégance l'ancien et le moderne. Le jardin de 760 m² est agrémenté de larges terrasses en teck. Un art de vivre...

Classe énergie NC

Réf : 525

900 000 € HAI



BIARRITZ

Appartement 2 pièces de 32 m² au 2^{ème} étage d'une demeure néo-basque en copropriété réduite. Vue sur un parc. Faibles charges.

Classe énergie C

Réf : 555

233 200 € HAI



BIARRITZ

A deux pas de la mer, dans une résidence de prestige, très beau T4 de 133 m² de grande qualité, des prestations haut de gamme. Standing et charme sont au rendez-vous.

Classe énergie NC

Réf : 465

844 500 € HAI



BIARRITZ

Superbe appartement vue mer de 91 m² de 3 pièces principales avec belle hauteur sous plafond, entièrement rénové au 1^{er} étage d'une maison en pierre de taille. Plage à pied.

Classe énergie E

Réf : 528

815 000 € HAI



BIARRITZ

Dans une demeure ancienne, en position dominante, construite début du 19^e siècle, bel appartement de 121 m² jouissant d'une vue sur la côte espagnole ainsi que sur l'océan. Orientation sud / sud ouest.

Classe énergie C

Réf : 543

752 000 € HAI



BIARRITZ

Superbe appartement T3 de 121 m² au 2^{ème} étage d'une résidence neuve de grand standing en plein cœur de Biarritz. 1 Place de parking en sous-sol.

Classe énergie NC

Réf : 434 3G

1 217 500 € HAI



ANGLET

Au cœur de la ville, magnifique maison de style andalou construite autour de son patio. 250 m² habitables alliant authenticité et modernité. Une propriété rare.

Classe énergie NC

Réf : 464

1 060 000 € HAI



ARCANGUES

A 10 minutes de Biarritz, des commerces et des plages, belle maison basque traditionnelle de 250 m² habitables, de grands volumes, claire, entourée d'un jardin paysager de 2700 m² avec piscine.

Classe énergie NC

Réf : 462

944 500 € HAI



ANGLET

Dans le quartier très privilégié de CHIBERTA, sur le golf, sur un magnifique terrain de 2250 m² plat, orienté Sud, très calme, belle maison basque de plus de 200 m² habitables. Un très bel emplacement, très rare.

Classe énergie C

Réf : 522

1 700 000 € HAI



BIARRITZ



Dans un quartier résidentiel, à 5 mn des plages, nichée dans la verdure, magnifique maison contemporaine de 250 m² habitables ouverts sur le jardin et sa piscine, plein sud, entourée d'un parc paysager et fleuri de 3500 m². Un art de vivre...

Classe énergie NC

Réf : 466

1 785 000 € HAI



BIDART

A 2 pas de la plage, belle propriété lumineuse de style basque entourée d'un jardin boisé et paysager de 1500 m² avec piscine, pool house, cuisine d'été, ...+ de 300 m² avec ses pièces de réception ouvertes sur un patio. Beaucoup de charme.

Classe énergie NC

Réf : 541

1 260 000 € HAI



BASSUSSARRY

Dans un village typique du Pays Basque, à 5 mn de Biarritz, belle demeure de famille de 280 m² sur un terrain boisé de 3122 m² face à la chaîne des Pyrénées, exposée plein Sud. Possibilité de détacher un lot.

Classe énergie NC

Réf : 534

850 000 € HAI



BIARRITZ



Dans le quartier du Phare, dans l'une des plus belles villas de Biarritz, au 1^{er} étage, superbe appartement de 117 m² avec vue sur les montagnes et la mer. Avec garage et cave.

Classe énergie NC

Réf : 547

1 200 000 € HAI



ST JEAN DE LUZ

A 5 mn du centre de Saint Jean de Luz, sur un jardin paysager de 1279 m² agrémenté d'une piscine, charmante maison de style basque d'environ 150 m², 5 chambres, orientée plein Sud.

Classe énergie C

Réf : 546

1 689 000 € HAI



ANGLET

A 2 pas des plages et sur le golf, maison d'architecte de 220 m² habitables sur un terrain de 990 m². Des matériaux de qualité, piscine à débordement, la mer à l'horizon.

Classe énergie NC

Réf : 459 Atl

1 995 500 € HAI



ANGLET



Dans le quartier très prisé de Chiberta, à deux pas des plages, belle maison traditionnelle de plus de 300 m², très claire, entourée d'un jardin de 1740 m² avec piscine avec accès direct au golf. Idéale pour golfeurs et amoureux de la mer...

Classe énergie NC

Réf : 513

1 780 000 € HAI



EXCLUSIVITÉ

BIDART

Dans une petite copropriété, villa de style loft, séjour d'environ 40 m², 3 chambres, spacieuse terrasse en bois, balcon et piscine. Accès direct à pied à la plage et au centre Bidart. Idéal investissement locatif ou pied-à-terre. Frais réduits.



Classe énergie NC

Réf : 553

630 000 € HAI



19, avenue de l'Impératrice - 64200 BIARRITZ
Tél. 05 59 24 91 61
agence@biarritzlittoralimmobilier.com

www.biarritzlittoralimmobilier.com