

### CONFORT (honoraires charge vendeur)

PRIX DE VENTE	
➤ Inférieur à 30 000 €	4 000 € TTC
➤ De 30 001 à 60 000 €	6 000 € TTC
➤ De 60 001 à 100 000 €	10 000 € TTC
➤ De 100 001 à 180 000 €	11 000 € TTC
➤ De 180 001 à 250 000 €	6% TTC
➤ De 250 001 à 370 000 €	5% TTC
➤ De 370 001 à 420 000 €	4.5% TTC
➤ Supérieur à 420 001 €	4% TTC

### CLASSIQUE (honoraires charge vendeur)

PRIX DE VENTE	
➤ Inférieur à 70 000 €	7 000 € TTC
➤ De 70 001 à 170 000 €	8 000 € TTC
➤ De 170 001 à 230 000 €	9 000 € TTC
➤ De 230 001 à 270 000 €	10 000 € TTC
➤ De 270 001 à 320 000 €	11 000 € TTC
➤ Supérieur à 320 001 €	12 000 € TTC

### COUP DE POUCE (honoraires charge vendeur)

PRIX DE VENTE	
Forfait	4 500 € TTC

*(Uniquement pour un vendeur ayant signé un mandat de vente au préalable et trouvant un acquéreur par lui-même, rédaction d'acte accessoire à notre mission principale de négociation).*

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

La remise d'une note est obligatoire.



**www.agencepascal.net**  
 SARL STELA, Capital 3820€.  
 SIREN 480 913 276 00014 RCS MEAUX  
 Carte pro. CPI 7701 20156 000 007224 délivrée par CCI Seine et Marne  
 Garant GALIAN – 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS

**NANTEUIL LES MEAUX (77100)**  
 1, rue Pasteur  
 01.60.09.10.01  
[nanteuil@agencepascal.net](mailto:nanteuil@agencepascal.net)

**MONTEVRAIN (77144)**  
 46, av Thibaud de Champagne  
 01.64.30.60.60  
[montevrain@agencepascal.net](mailto:montevrain@agencepascal.net)





## HONORAIRES DE TRANSACTION LOCATIONS

Honoraires au 01/01/2017

### Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis loi 06/07/1989, art. 5)

#### Droit commun et biens ruraux

➤ Entremise et négociation	Forfait 100€ TTC	Charge Bailleur
➤ Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail <sup>1</sup>	Zone tendue : 20€ / m <sup>2</sup> Zone non tendue : 16€ / m <sup>2</sup>	50% charge bailleur, 50% charge locataire
➤ Etat des lieux location (vide/meublée)	6€ TTC / m <sup>2</sup> habitable	50% charge bailleur, 50% charge locataire

#### Locaux commerciaux et professionnels

➤ Entremise et négociation	Forfait 100€ TTC	Charge Preneur
➤ Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail <sup>1</sup>	Zone tendue : 20€ / m <sup>2</sup> Zone non tendue : 16€ / m <sup>2</sup>	Charge Preneur
➤ Etat des lieux location (vide/meublée)	6€ TTC / m <sup>2</sup> habitable	Charge Preneur

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

1/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

**La remise d'une note est obligatoire.**



## HONORAIRES DE GESTION

Honoraires au 01/01/2017

### Locaux d'habitation ou mixte (soumis à la loi du 06/07/1989),

### Locaux meublés, locaux commerciaux et professionnels, biens ruraux, terrains, autres locaux (résidence secondaire, garage, entropôt...), immeubles entiers.

➤ Prestations principales de gestion	7%HT, soit 8.4% TTC des sommes encaissées	Charge Bailleur
➤ Garantie du paiement des loyers impayés (en sus des honoraires de gérance)	2.7% TTC des sommes quittancées	Charge Bailleur
Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance...)		Sur demande et devis

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

**La remise d'une note est obligatoire.**



[www.agencepascal.net](http://www.agencepascal.net)

SARL STELA, Capital 3820€.

SIREN 480 913 276 00014 RCS MEAUX

Carte pro. CPI 7701 20156 000 007224 délivrée par CCI Seine et Marne

Garant GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75008 PARIS

NANTEUIL LES MEAUX (77100)

1, rue Pasteur

01.60.09.10.01

[nanteuil@agencepascal.net](mailto:nanteuil@agencepascal.net)

MONTEVRAIN (77144)

46, av Thibaud de Champagne

01.64.30.60.60

[montevrain@agencepascal.net](mailto:montevrain@agencepascal.net)

