



## HONORAIRES DE GESTION

### SOUSTONS

1, place Robert Lassalle -BP3  
40141 Soustons Cedex

TEL : 05 58 41 41 57

FAX : 05 58 41 11 86

[soustons@agencealis.com](mailto:soustons@agencealis.com)

### HOSSEGOR

Résidence Edouard VII  
850, avenue Touring Club,  
40150 Soorts Hossegor

TEL : 05 58 48 75 59

FAX : 05 58 48 81 06

[hossegor@agencealis.com](mailto:hossegor@agencealis.com)

### DAX

11, avenue Milliès Lacroix,  
40100 DAX

TEL : 05 58 58 26 41

FAX : 05 58 58 09 16

[dax@agencealis.com](mailto:dax@agencealis.com)

### PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTIONS

### HONORAIRES TTC

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la Loi du 6 juillet 1989)	8.40% du quittancement mensuel
Locaux meublés	8.40% du quittancement mensuel
Locaux commerciaux	8.40% du quittancement mensuel
Locaux professionnels	8.40% du quittancement mensuel
Locations saisonnières	
Biens ruraux	8.40% du quittancement mensuel
Terrains	
Autres locaux (résidence secondaire, garage, Entrepôt...)	8.40% du quittancement mensuel
Immeubles entiers	
Garantie du paiement des loyers impayés et Détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)	Suivant contrat GLI
Prestations particulière (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurances)	Sur demande et devis Consulter notre catalogue détaillé

### LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION

### HONORAIRES TTC

<b>Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art 5)</b>		
- Entremise et négociation	54 € TTC	bailleur
- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	- 8€ TTC/m <sup>2</sup> - 8€ TTC/m <sup>2</sup> - 3€ TTC/m <sup>2</sup>	bailleur locataire bailleur
- Etat des lieux location vide	- 3€ TTC/m <sup>2</sup>	locataire
- Etat des lieux location meublée	- 3€ TTC/m <sup>2</sup> - 3€ TTC/m <sup>2</sup>	bailleur locataire
<b>Locaux de droit commun</b>		
- Négociation	10% du loyer annuel	par partie
- Etat des lieux	120€ TTC	par partie
- Rédaction de bail	150€ TTC	par partie
<b>Locaux commerciaux</b>		
- Négociation	10% du loyer annuel	par partie
- Etat des lieux	120€ TTC	par partie
- Rédaction de bail	150€ TTC	par partie
<b>Locaux professionnels</b>		
- Négociation	10% du loyer annuel	par partie
- Etat des lieux	120€ TTC	par partie
- Rédaction de bail	150€ TTC	par partie
<b>Bien ruraux</b>		
- Négociation	10% du loyer annuel	par partie
- Etat des lieux	120€ TTC	par partie
- Rédaction de bail	150€ TTC	par partie
<b>Terrains</b>		
<b>Autres locaux (garage, entrepôt...)</b>		



SARL au capital de 92 600€ - RCS 390 217 818 - APE 6831 Z - N° TVA intracommunautaire : FR 42390217818

Garantie financière : GALIAN ASSURANCES, 89 rue la Boétie 75008 PARIS

Syndic : 1 700 000€ - Transaction 120 000€ - Gestion 200 000€ - Carte professionnelle n°249D délivrée par la sous-préfecture de DAX - Autorisée à recevoir des fonds

Honoraires au 22/05/2017