

Que s'est-il passé en 2006 ?

Val-de-Marne :



- **Le prix moyen a atteint 3 313 euros par m², soit une évolution de 8,90% en un an.**

- ✓ Appartements : 3 351 euros contre 3 082 euros en 2005 (+ 8,72%).
- ✓ Maisons : 3 262 euros contre 2 995 euros en 2005 (+ 8,91%).



- **Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 228 570 euros.**

- ✓ Appartements : 187 731 euros contre 170 283 euros en 2005 (+ 10,24%).
- ✓ Maisons : 321 547 euros contre 313 158 euros en 2005 (+ 2,67%).



- **La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 68,63 m² (contre 72,07 m² en 2005).**

- ✓ Appartements : 55,61 m² (contre 55,96 m² en 2005).
- ✓ Maisons : 98,13 m² (contre 107,27 m² en 2005).



- **Le délai de vente moyen est de 59 jours (+ 4 jours).**

- ✓ Appartements : 58 jours (contre 54 jours en 2005).
- ✓ Maisons : 61 jours (contre 65 jours en 2005).



- **L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) ressort à 4,08% (contre 3,44% en 2005).**

- ✓ Appartements : 4,01% (contre 3,47% en 2005).
- ✓ Maisons : 4,17% (contre 3,49% en 2005).



- **Le financement sollicité a représenté 77,07% du montant des acquisitions (contre 73,52% en 2005).**



- **La durée moyenne du crédit est passée de 20,31 ans à 21,84 ans.**

Dans le Val-de-Marne, les acquisitions :

| | | |
|--|--------|-----------|
| - de Résidences Principales ont représenté : | 87,65% | (+ 0,9%) |
| - de Résidences Secondaires ont représenté : | 1,97% | (+ 15,2%) |
| - à titre de Placements ont représenté : | 9,21% | (- 7,44%) |
| - de Locaux Professionnels ont représenté : | 1,17% | (NS) |

Qui a acheté en 2006 dans le Val-de-Marne ?

| Ages | Répartition des acquisitions | Variation sur un an |
|-----------|------------------------------|---------------------|
| - 30 ans | 26,63% | - 1,44% |
| 30-40 ans | 36,45% | - 0,22% |
| 40-50 ans | 21,18% | + 5,74% |
| 50-60 ans | 9,90% | - 10,89% |
| 60-70 ans | 4,30% | + 38,26% |
| + 70 ans | 1,53% | - 30,14% |

| CSP | Répartition des acquisitions | Variation sur un an |
|---|------------------------------|---------------------|
| Employés/Ouvriers | 52,08% | + 12,82% |
| Cadres Moyens | 34,15% | + 14,1% |
| Cadres Supérieurs/Professions Libérales | 6,70% | - 57,7% |
| Commerçants/Artisans | 2,45% | - 30% |
| Retraités | 4,62% | + 1,09% |