

Le PETIT LOGIS
8 Place Aristide Briand
17470 AULNAY

Cartes professionnelles « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » n° 966 T et « Gestion locative » n° 355 G délivrées par la Préfecture de Charente Maritime.
Garantie des Fonds déposés 120 000 Euros auprès de la caisse de garantie de la FNAIM - Adhérent 42374-
RCS SAINTES 519 042 527 00019

PRESTATIONS PROPOSEES	HONORAIRES TTC ^{(1) (2)}
VENTES	
↘ appartements/maisons	- De 0 à 50 000 Euros : 9,0 % (avec un minimum de 1 500 €)
	- De 50 001 à 100 000 Euros : 8,0 %
	- De 100 001 à 150 000 Euros : 6,5 %
	- De 150 001 à 300 000 Euros : 5,5 %
	- Au delà de 300 000 Euros : 4,5 %
↘ terrains	- 8 % (avec un minimum de 1 500 Euros)
↘ fonds de commerce	- 10 % (avec un minimum de 1 500 Euros)
↘ locaux commerciaux	- 10 % (avec un minimum de 1 500 Euros)
↘ parts sociales SCI	- 10 % (avec un minimum de 1 500 Euros)
↘ autres ventes	- 10 % (avec un minimum de 1 500 Euros)
LOCATIONS	
à usage d'habitation, meublés, garage,³	
- Studio et 2 pièces.....	- 300 Euros par partie inclus visite, bail et états des lieux dans la limite de 8 €/m2 habitable pour dossier et bail et 3 €/m2 habitable pour état des lieux Si gestion locative : 220 Euros dans les mêmes conditions
- 3 pièces et +	- 450 Euros par partie inclus visite, bail et états des lieux dans la limite de 8 €/m2 habitable pour dossier et bail et 3 €/m2 habitable pour état des lieux Si gestion locative : 300 Euros dans les mêmes conditions
- rédaction de bail (seul)	- 80 Euros par partie dans la limite de 8 € / m2 habitable
- état des lieux (seul)	- 100 Euros par partie dans la limite de 3 € / m2 habitable
○ à usage professionnel³	
- rédaction de bail et enregistrement.....	- 600 Euros par partie
○ à usage commercial³	
- rédaction de bail et enregistrement.....	- 600 Euros par partie
GESTION LOCATIVE	
- 1 LOT.....	- 10 % TTC assurances incluses.
- 2 à 4 LOTS	- 9 % TTC assurances incluses.
- 5 LOTS et +	- 8 % TTC assurances incluses.
EXPERTISE / EVALUATION :	
Evaluation	- 100 Euros TTC
Expertise	- 300 Euros TTC

Mise à jour le 22/11/2016

¹ TVA à 20,00 % incluse.

² Les honoraires peuvent être fixés en pourcentage avec précision de l'assiette de calcul ou forfaitairement.

³