



**PATRIMOINE IMMOBILIER DUBESSY SARL**  
20, rue Robert Belmont 38300 Bourgoin-Jallieu  
Tel : 04-74-43-49-30 Fax : 04-74-43-97-41  
Site : laforet-bourgoinjallieu.com  
Email : locationbj@laforet.com

**Vous êtes propriétaire  
et vous souhaitez  
louer votre bien  
sans contrainte  
dans les meilleures  
conditions ?**

**Nous vous proposons :**

- **Le choix entre deux types de mandats :**
  - ❑ la location simple
  - ❑ la gestion locative
- **Notre option tranquillité :**
  - ❑ pour vous, une assurance loyers impayés **sans franchise**

### **Location simple**

*Par ce mandat, nous assurons :*

- la publicité de votre bien
- l'accompagnement systématique des visites
- la préparation des dossiers des candidats locataires
- la sélection des locataires
- la rédaction du bail

### **Gestion locative**

*Par ce mandat nous assurons :*

► **Toutes les prestations de la location simple**

**Et en plus**

► **La gestion complète :**

- ✓ des loyers
- ✓ des charges
- ✓ les avis d'échéance
- ✓ le quittancement
- ✓ le virement mensuel des loyers
- ✓ le calcul de déclaration annuelle des revenus fonciers des biens en gestion
- ✓ la relation avec le locataire

**Ces frais sont  
déductibles  
des revenus  
fonciers**

**Nous gérons  
pour vous !**

PATRIMOINE IMMOBILIER DUBESSY Sarl  
20, rue Robert Belmont 38300 Bourgoin-Jallieu  
Tel : 04-74-43-49-30 Fax : 04-74-43-97-41  
Site : laforet-bourgoinjallieu.com / Email : cdubessy@laforet.com

## Pour protéger vos revenus fonciers, Souscrivez à l'assurance loyers impayés


**Sans  
franchise**

Que votre bien soit neuf ou bien ancien, elle garantit :

- ▶ **La couverture de 100% des loyers et charges** dus par le locataire.
- ▶ **La protection juridique**, en couvrant les frais de recours ou défenses juridiques qui pourraient être nécessaires à l'encontre du locataire ou de sa caution à hauteur de 5 500 euros.
- ▶ **La garantie des détériorations immobilières**, dans la limite de 9 500 € par sinistre et par bien loué.

**ASCORA :  
AXA France  
IARD**

### NOS TARIFS

Location & recherche de locataire	Gestion locative	Assurance loyers impayés	
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Honoraires : 1 mois de loyer HC pour le propriétaire</li><li>▪ 1 mois de loyer HC pour le locataire</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>5,85 % HT</b> Honoraires en % des sommes encaissées, soit 7,02% TTC.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>2,91% HT</b> du montant du loyer encaissé (loyer + charges), soit 3,5% TTC.</li></ul>	<i>Compte rendu de gestion et paiement mensuel d'acompte par virement le 30 du mois sur l'encaissement de votre locataire. Tarif Etat des lieux en fonction de la surface et du nombre de pièce.</i>