



**HONORAIRES AGENCE A COMPTER DU 01 JANVIER 2017
T.V.A 20 % COMPRISE**

VENTE : Concernant les immeubles à usage d'habitation ou les terrains à bâtir.
Sur un prix du bien net vendeur situé :

Jusqu'à 100 000 € : Honoraires agence : 7 % TTC

(ex pour 100 000 € net vendeur = 7 000 € TTC d'honoraires soit : 107 000 € HAI)

Entre : 100 001 € et 300 000 € : Honoraires agence 6 % TTC

(ex pour 300 000 € net vendeur = 18 000 € TTC d'honoraires soit : 318 000 € HAI)

Entre : 300 001€ et 500 000 € : Honoraires agence 5 % TTC

(ex pour 500 000 € net vendeur = 25 000 € TTC d'honoraires agence soit : 525 000 € HAI)

Entre : 500 001€ et 700 000 € : Honoraires agence 4,5 % TTC

(ex pour 700 000 € net vendeur = 31 500 € TTC d'honoraires agence soit : 731 500 € HAI)

Entre : 700 001€ et 1 000 000 € : Honoraires agence 4 % TTC

(ex pour 1 M € net vendeur = 40 000 € TTC d'honoraires agence soit : 1 040 000 € HAI)

A Partir de 1 000 001 € : Honoraires agence 3 % TTC

Locaux commerciaux, fonds de commerce, murs commerciaux :
15% HT du prix de vente, TVA 20%.

LOCATION : Bail d'habitation et meublé : 10€ TTC le m² d'honoraires plus 3 € TTC le m²
pour l'état des lieux soit un total de 13 € TTC le m² à la charge du locataire et du
bailleur.

Bail commercial ou professionnel : 15 % H.T. du loyer annuel net, à la charge
exclusive du preneur. (TVA 20%). Ces honoraires comprennent : Publicité,
recherche & sélection du locataire, état des lieux et rédaction du bail.

GESTION : Gestion locative : 8% HT des sommes encaissées, soit 9.60% TTC. (TVA 20 %)
Option facultative garantie des loyers impayés 2,35 % TTC du loyer charges
comprises pour les locaux d'habitation, et 4%TTC du loyer charges comprises
pour les locaux commerciaux. (TVA 20 %)