



**Arthurimmo.com**  
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

# LES TERRASSES DE GENEVE

**HONORAIRES EN VIGUEUR – A COMPTER DU 1<sup>er</sup> JANVIER 2020**  
**PORTANT SUR DES IMMEUBLES A USAGE COMMERCIAL**  
**OU HABITATION (TVA INCLUSE) ET SUR LES TERRAINS A BÂTIR**

Montant de la Transaction	Habitation ou Professionnel Terrain à bâtir Mandat simple	Habitation ou Professionnel Terrain à bâtir Mandat Exclusif ou Exceptionnel
Jusqu'à 60 000€	5 000 €	6 000 €
Jusqu'à 100 000€	7 000 €	8 000 €
Jusqu'à 150 000€	11 000 €	13 000 €
De 150 001€ à 250 000€	7 %	8 %
De 250 001 € à 300 000€	8 %	8,5 %
Au-delà de 300 001€	7 %	7 %

**AVIS DE VALEUR HORS MANDAT (estimation réalisée par Experts Agréés CNE) : 95 € TTC**

**HORS PERIMETRE DE L'AGENCE (> 20Kms) : 1 % sera ajouté à la somme forfaitaire**

**HONORAIRE DE LOCATION - ( PRENEUR et BAILLEUR ) : 10 € du m<sup>2</sup>**

**ETAT DES LIEUX - ( PRENEUR et BAILLEUR ) : 3 €/m<sup>2</sup>**

**REDACTION DE BAIL : 200 €**

**BAIL COMMERCIAL - ( PRENEUR et BAILLEUR ) : 20 % HT du loyer annuel net**

**REDACTION DE BAIL + ETAT DES LIEUX : 500 €**

**Siège de l'entreprise : SARL BJ IMMO – 18 Chemin du Maquis - 74000 ANNECY**