

Que s'est-il passé en 2006 ?

Seine-Saint-Denis :

SEINE-SAINT-DENIS



- **Le prix moyen a atteint 2 823 euros par m², soit une évolution de 16,02% en un an.**
 - ✓ Appartements : 2 823 euros contre 2 369 euros en 2005 (+ 19,16%).
 - ✓ Maisons : 2 823 euros contre 2 506 euros en 2005 (+ 12,64%).



- **Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 176 885 euros.**
 - ✓ Appartements : 142 748 euros contre 130 589 euros en 2005 (+ 9,31%).
 - ✓ Maisons : 265 356 euros contre 231 110 euros en 2005 (+ 14,81%).



- **La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 62,58 m² (contre 67,06 m² en 2005).**
 - ✓ Appartements : 50,70 m² (contre 53,68 m² en 2005).
 - ✓ Maisons : 93,43 m² (contre 92,88 m² en 2005).



- **Le délai de vente moyen est de 60 jours (+ 7 jours).**
 - ✓ Appartements : 62 jours (contre 50 jours en 2005).
 - ✓ Maisons : 55 jours (contre 58 jours en 2005).



- **L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) ressort à 5,34% (contre 4,79% en 2005).**
 - ✓ Appartements : 4,47% (contre 3,82% en 2005).
 - ✓ Maisons : 6,68% (contre 5,73% en 2005).



- **Le financement sollicité a représenté 76,90% du montant des acquisitions (contre 78,88% en 2005).**



- **La durée moyenne du crédit est passée de 20,08 ans à 22,86 ans.**

En Seine-Saint-Denis, les acquisitions :

- de Résidences Principales ont représenté :	84,79%	(- 4,12%)
- de Résidences Secondaires ont représenté :	1,15%	(NS)
- à titre de Placements ont représenté :	12,32%	(+ 29,82%)
- de Locaux Professionnels ont représenté :	1,73%	(NS)

Qui a acheté en 2006 en Seine-Saint-Denis ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
- 30 ans	30,69%	- 8,44%
30-40 ans	32,18%	- 9,43%
40-50 ans	21,58%	+ 26,35%
50-60 ans	10,40%	+ 12,8%
60-70 ans	2,57%	- 11,99%
+ 70 ans	2,57%	+ 47,7%

CSP	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
Employés/Ouvriers	61,71%	- 13,4%
Cadres Moyens	24,02%	+ 55,77%
Cadres Supérieurs/Professions Libérales	4,51%	- 17,85%
Commerçants/Artisans	5,61%	+ 41,31%
Retraités	4,15%	+ 7,51%