

Session Extraordinaire de l'Académie SeLogger.com : Tout savoir sur votre site Internet et son Référencement !

Le 28 janvier 2010



Quizz

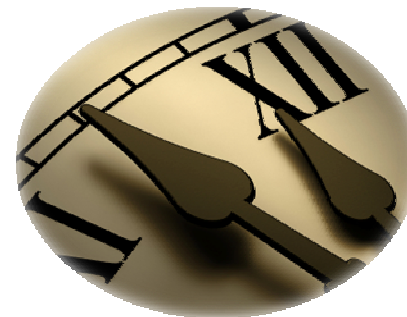
➔ **Combien de français de 11 ans et plus utilisent Internet en 2009 ?**

- Moins de 25 Millions ?
- Entre 25 et 30 Millions ?
- Entre 30 et 40 Millions ?
- Plus de 40 Millions ?



➔ **Combien de temps un internaute Français passe-t-il chaque jour sur Internet ?**

- Environ 30 minutes ?
- Environ 45 minutes ?
- Environ 1 heure ?
- Plus 2 heures ?



Internet, un Média de Masse

➔ Internet est présent dans tous les foyers :

- 36 à 39 Millions d'internautes en France,
dont 28 Millions connectés en haut débit

90% de la population des 20 – 70 ans est
connectée à Internet. (1)

- En moyenne, un internaute passe **2h17min**
par jour sur Internet. (2)

- 71% des internautes Français pensent
délaissé les autres média pour Internet. (3)



Internet, une porte d'entrée pour une recherche immobilière

➔ **80 % des français
qui recherchent un bien immobilier
Utilisent Internet !**



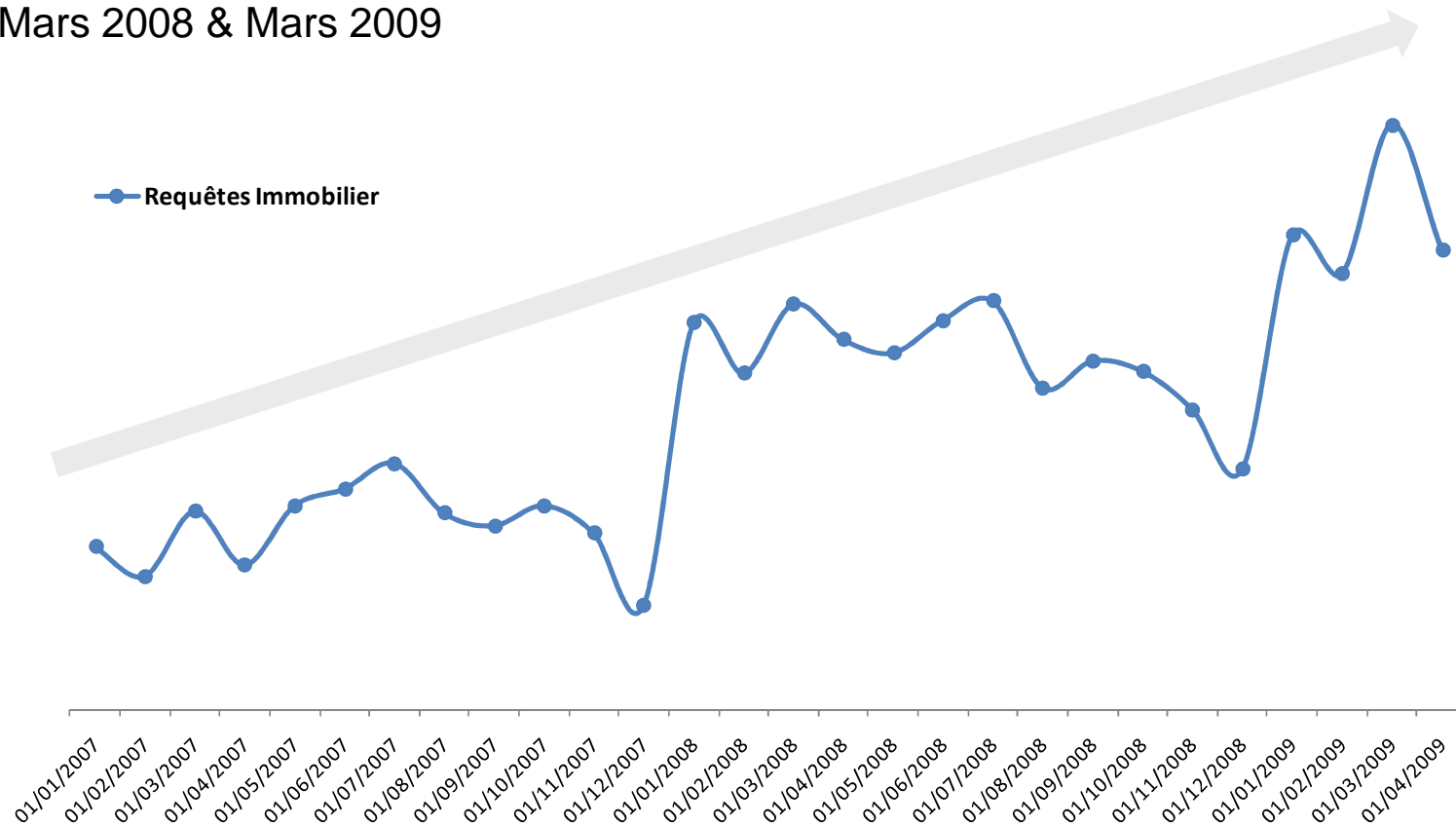
➔ **Les sites immobiliers attirent : ⁽¹⁾**

- 10 Millions d'internautes
- 30% de la population connectée
- + 12,5% en 6 mois



Les requêtes sur les termes immobiliers sont massives et progressent

Sur Google, le nombre de requêtes sur la thématique immobilier sont en croissance de **+ 22%** entre Mars 2008 & Mars 2009



En 6 mois, l'audience totale des sites de petites annonces immobilières est passée de 8.8 à 9.9 millions de visiteurs, soit une progression de **+12.5%**. (1)

(1) Source : Nielsen, Octobre 2008 vs Mars 2009

Après ce constat ...

Pourquoi pas vous, votre agence ?

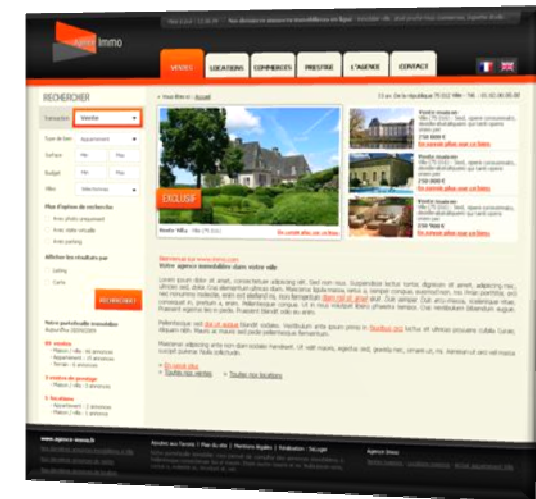
WebAgency SeLogger
.com

➔ **Complétez la puissance de diffusion de vos annonces sur Internet par un site à vos couleurs !**

- Un site web à vos couleurs est un outil puissant pour toucher un maximum de personnes en recherche active immobilière sur votre secteur et valoriser votre savoir faire.
- Vous gagnez en réactivité avec la diffusion en temps réel de toutes vos annonces.

➔ **La technologie et les services de SELOGGER**
Assurez-vous une visibilité maximale !

- La Web Agency SeLogger.com vous offre 15 ans d'expérience avec l'expertise de ses équipes, Webdesigners, référenceurs et développeurs.
- Déjà plus de 2500 sites web réalisés.
- Nous concevons le site web à l'image de votre agence, modulable et entièrement adapté à votre activité.



SeLogger
.com

ImmoStreet
.com

Belles Demeures
luxury french properties

AgoraBiz.com

SeLogger
Neuf
.com

Péridès

Votre site :

Un nouveau potentiel pour votre agence

→ Votre agence sera accessible 7J/7 et 24H/24

- Les internautes pourront :
 - Consulter vos annonces depuis leur domicile
 - Vous poser des questions à tout moment
 - Etre alerté dès qu'un bien correspond à leurs attentes
 - Eviter les visites inutiles et les pertes de temps
 - Etc.

→ Développez votre notoriété locale à moindre coût

- Votre agence s'impose comme la référence de sa zone de chalandise et capte un maximum de vendeurs et d'acheteurs...

→ Donnez un gage de confiance à votre agence

- Les vendeurs vous confieront plus de mandats exclusifs



La Web Agency SeLogger : Une Offre clé en main !

WebAgency SeLogger
.com

1

CREATION DE VOTRE SITE

Offrez à votre agence son relais 24/24 – 7/7, à ses couleurs, avec toutes les fonctionnalités que se doit de posséder un site immobilier.

Créez le site de votre agence et bénéficiez des dernières technologies du Groupe SELOGGER.

HEBERGEMENT & MAINTENANCE

Votre site est hébergé sur nos serveurs, mise à jour automatique de vos annonces, disposez d'un outils statistiques et des mises à jour de 1^{er} niveau.



2

REFERENCEMENT NATUREL

Nous choisissons les outils les mieux adaptés à votre site, votre concurrence, votre portefeuille d'annonces et vos objectifs.

Optimisation de votre portefeuille d'annonces et de plusieurs pages de votre site.

Le référencement est effectué à partir de plusieurs thématiques d'expressions sur les moteurs : Google, Yahoo, Bing, et Voilà.

Un travail de suivi de votre référencement sera effectué sur ces thématiques d'expressions.



3

LIENS SPONSORISES

Assurez-vous d'être visible auprès des internautes que l'offre de l'agence est susceptible d'intéresser (thématique d'expression) captez l'internaute sur votre site afin de le transformer en prospect (Page Unique de Destination) et suscitez auprès des internautes de l'intérêt pour l'agence (Annonce).

Il s'agit d'un Achat de Trafic Qualifié (Garantie d'un minimum de visites qualifiées par mois vers votre site).



SeLogger
.com

ImmoStreet
.com

Belles Demeures
luxury french properties

AgoraBiz.com

SeLogger
.com

Péridès

La création de votre site Internet



« Header » optimisable au Référencement
Personnalisation à la charte graphique de l'agence (logo & couleurs)

Version Français / Anglais (8 versions dispo)

Illustration photo (Flash possible)

Navigation Horizontale

Rubriques personnalisables en fonction des métiers & services de/des agences.

Insertion formulaire : contact & estimation

Insertion Outils SL

Mise en avant des annonces

Nouveautés / Exclusivités / Choies (CDC)

Géo Localisation des biens et/ou des Agences

« Footer » optimisable au Référencement

La création de votre site Internet

ALERTE EMAIL GRATUITE

Recevez les annonces correspondant à vos critères : ventes de prestige

Format de réception : ☒ recevoir les emails au format HTML (couleurs et photos, recommandé) ☐ recevoir les emails au format texte

Envoi des annonces : ☒ dès leur mise en ligne ☐ tous les 4 jours

Votre nom Votre email **Créer votre alerte email**

(attention: si votre recherche est trop vague vous risquez de recevoir plusieurs dizaines d'emails par semaine. Vous pouvez stopper simplement les envois en cliquant sur le lien de désinscription présent dans chaque email)

Alerte e-mail

Vos internautes peuvent s'alerter sur toutes leurs recherches.

Présentation annonces en liste (plusieurs formats disponibles)

Présentation annonces en détail

« 1 2 3 4 5 »

Page 4 sur 5

Vente de prestige appartement ▶ 5 photos

5 pièces (150 m²)
Neuilly sur Seine (92200)
1 945 000 € FAI

Ajouter à ma sélection

01 47 47 08 30 Détails ▶

Vente de prestige maison / villa ▶ 6 photos

Maison de ville (165 m²)
Terrain (25 m²)
Neuilly sur Seine (92200)
1 950 000 € FAI

Ajouter à ma sélection

01 47 47 08 30 Détails ▶

Vente de prestige appartement ▶ 6 photos

4 pièces
Neuilly sur Seine (92200)
1 950 000 € FAI

Ajouter à ma sélection

01 47 47 08 30 Détails ▶

Vente de prestige appartement ▶ 4 photos

5 pièces (130 m²)
Neuilly sur Seine (92200)
2 200 000 € FAI

Ajouter à ma sélection

01 47 47 08 30 Détails ▶

Vente de prestige appartement ▶ 4 photos

5 pièces (170 m²)
Neuilly sur Seine (92200)
2 250 000 € FAI

Ajouter à ma sélection

01 47 47 08 30 Détails ▶

Vente de prestige appartement ▶ 4 photos

6 pièces
Paris 17^{ème}
2 280 000 € FAI

Ajouter à ma sélection

01 47 47 08 30 Détails ▶

Vente de prestige appartement 4 pièces, 3 chambres

1 125 000 € FAI

4 PIÈCES
Neuilly sur Seine (92200)
Surface : 104 m²
4 pièces, 3 chambres
Quartier : 16^{ème} de la ville

Description de l'annonce

Terrasse de plain-pied dans un immeuble récent de grand standing. Neuilly sur Seine de la jatte dans un hameau de verdure double réception très belle cuisine, 2 ou 3 chambres, 2 salles de bain et 2wc. Nombreux rangements. Prestations de qualité parfait état. Cave et parking.

Fiche signalétique

- Récent
- Surface : 104 m²
- Étages : 4
- Adapté Aux Personnes En Faiblesse
- Chambres : 3
- Salle d'eau : 1
- Rangements
- Cave
- Type de cuisine : américaine
- Rélat À neuf
- Année de construction : 2000
- Étages : 3
- Pièces : 4
- Salle de bain : 1
- Toilettes : 2
- Ascenseur
- Parking : 1
- Salle de séjour : 30 m²

FAI : frais d'agence inclus
* prix net, hors frais notariaux, d'enregistrement et de publicité foncière

Contacter l'agence

Agence

AGENCE SADBONE
12 avenue Charles de Gaulle
92200 Neuilly sur Seine
www.sadbone.fr

Tél : 01 47 47 08 30
Fax : 01 47 45 59 82

Montrez l'agence

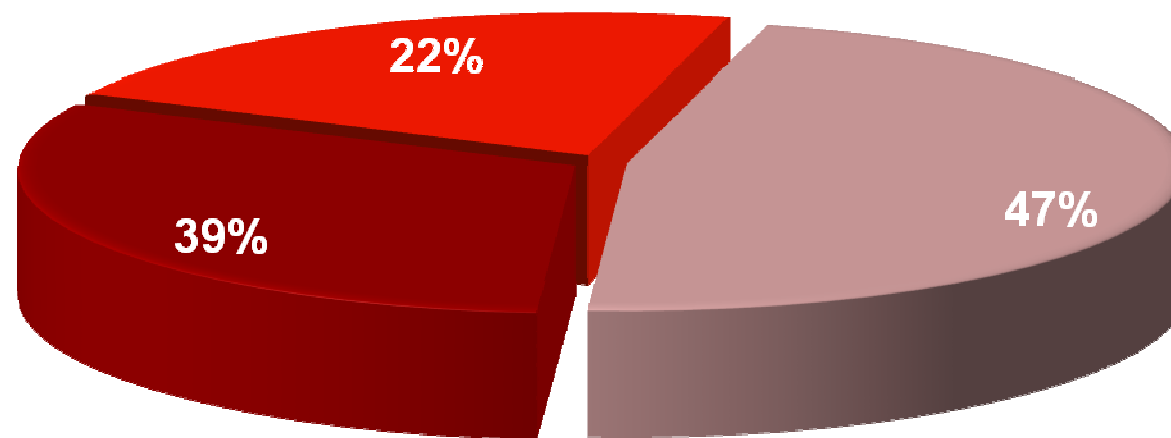
Demande d'informations

Votre nom *
Votre prénom *
Votre téléphone
Votre email *
Votre message *

Envoyer

* Champ obligatoire
Les informations communiquées sont destinées à l'Agence immobilière éditeur de ce site. Vous autorisez par cet envoi la consultation de vos données et la transmission de vos données personnelles (L n°2004-071 du 21 juin 2004 pour la confiance dans l'économie numérique). Pour les internet, adressez-vous à l'adresse de l'Agence.

Comment les internautes viennent votre site Internet ?



Sources d'accès

- Accès Direct
- Liens Externes
- Moteur de Recherche

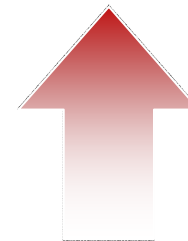
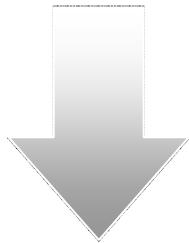
ACCES DIRECT : Favoris, saisie directe de l'URL et les visites générées à partir d'un lien sur un mail

LIENS EXTERNES : www.seloger.com / www.immostreet.com etc.

MOTEURS DE RECHERCHE : www.google.fr / www.yahoo.fr / www.bing.com etc.

La mission des moteurs de recherche

Connecter les
consommateurs
à TOUTE l'information qui
les intéresse



**Vous connecter
à TOUS les consommateurs qui
vous intéressent**

Les grands principes des moteurs de recherche

- ➔ **Référencement naturel ou référencement liens commerciaux ?**
- ➔ **Les pages de résultats des moteurs sont composées de 3 types de réponses**

The screenshot shows a Google search for "vente maison colombes". The results are categorized into three types of responses:

- Liens commerciaux (Sponsored Links):** Located at the top, these include links from "laforet-colombes.com", "duvalgrubeau-immobilier.com", "cabinetvincent.fr", "century21beaurepaire.com", "cabinetvincent.fr", "interieurjardin.com", "notaire-colombes.com", "bachome.com", "patrimo.net", "laforet-paris8.com", "bourse-immobilier.com", "coeurimmobilier.com", and "cabinetvincent.fr".
- Résultats naturels Google Maps:** A map showing the location of "Colombes" and "La Garenne Colombes" with several red pins indicating property listings.
- Résultats de recherche naturels:** Organic search results including "Explorimmo: Vente-Maison-Colombes (92)-immobilier", "Achat maison Colombes - explorimmo.com: acheter une maison à Colombes", "Achat maison Colombes 92700 | Pro-A-Part", "Vente maison Colombes 92700 | Pro-A-Part", and "Vente de maisons à COLOMBES - 92700 sur A Vendre A Louer".

- 1 Liens sponsorisés**
- 2 Résultats naturels Google Maps**
- 3 Résultats de recherche naturels**

Référencement Naturel

➔ Soumission manuelle du site dans les 200 meilleurs annuaires

- Votre site est soumis dans les 200 meilleurs annuaires (Page Rank de 4 à 8) généralistes, spécialisés immobilier et régionaux, sous la rubrique appropriée. Outils indispensable pour un gain de popularité dans Google.

➔ Inscription sur Google Maps

- Inscription des agences sur la technologie Google Maps afin d'asseoir votre visibilité sur Google

➔ Mise en place d'un Contenu Rédactionnel Optimisé

- Notre web rédactrice, en concertation avec vous, met en place un CRO dédié à vos agences immobilières.

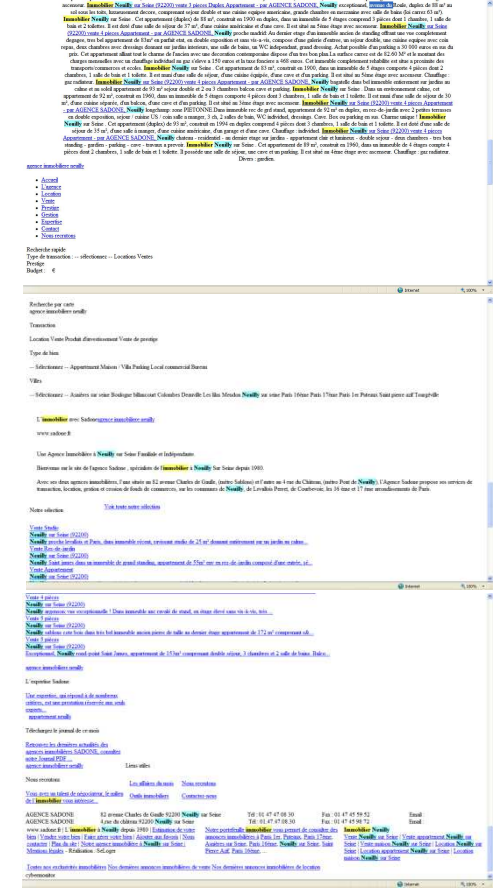


WebAgency SeLogger .com

« Ce que voit Google ! »

<http://209.85.229.132/search?q=cache:xQindyaJJqcJ:www.sadone.fr/+immobilier+neuilly&hl=fr&gl=fr&strip=>

1



Liens Sponsorisés

→ Liens sponsorisés = Nouvelle forme de publicité

- Le lien sponsorisé sur un moteur de recherche est une nouvelle forme de publicité où seule la visite d'un internaute sur le site est facturée, et non l'apparition du texte publicitaire.

→ Notre Valeur Ajoutée

- Optimisation du site en fonction des thématiques choisies sans modifier l'existant.
- Création et rédaction de textes publicitaires personnalisés, pertinents et attractifs.
- Utilisation des mots-clés les plus utilisées par les internautes pour déclencher les pubs de l'agence.
- Notre expertise SeLogger.com, N°1 de l'immobilier sur Internet, qui nous donne une parfaite connaissance des besoins d'une agence immobilière, et donc notre spécialisation, car nous faisons uniquement des campagnes d'agences immobilières.
- Nous sommes en veille technologique et informationnelle constante et tous nos clients TDL bénéficient gratuitement des nouveautés.

→ Le classement d'une annonce

Le classement d'une annonce sur une page de résultat de recherche dépend de 4 critères :

- Le prix
- L'historique de campagne
- L'attractivité des annonces
- Le niveau de qualité

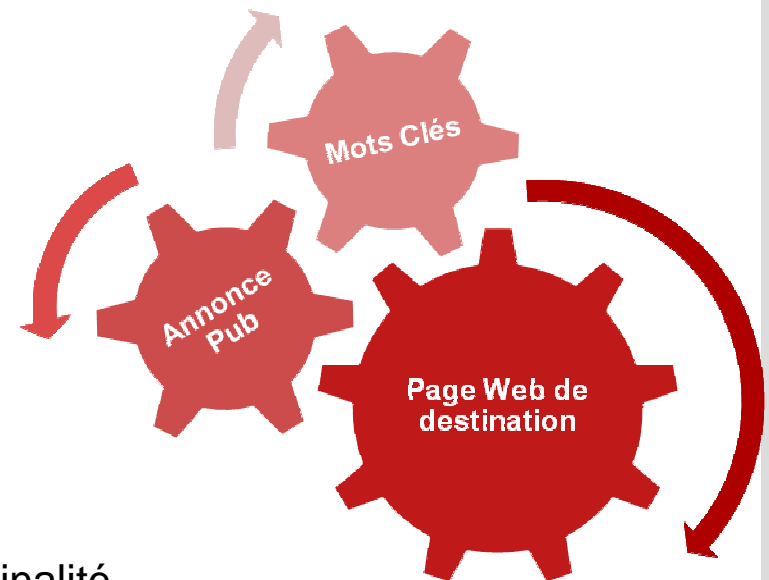


Liens Sponsorisés

➔ **Niveau de qualité = Synergie de 3 éléments**

➔ **En lien sponsorisé, une publicité est constituée de 3 éléments**

- Un mot clé, qui va déclencher une annonce publicitaire, annonce qui pointera vers une page web de destination sur laquelle sera dirigée l'internaute lorsqu'il clique dessus
- Le niveau de qualité va donc dépendre de la pertinence qui existe entre ces 3 éléments :
- Un bon niveau de qualité va donc impliquer un bon positionnement de l'annonce sur la page de résultat, mais surtout une transformation de visiteurs en prospects réels.



➔ **Philosophie**

- Le positionnement n'est qu'un moyen et non une finalité.
- Tout est optimisé pour que chacun des 3 éléments d'une TDL ait un maximum d'efficacité.

Liens sponsorisés et le référencement naturel sont-ils complémentaires ?

Dans de très nombreux cas, **une stratégie de visibilité sur les moteurs de recherche** fera appel de façon extrêmement complémentaire aux liens sponsorisés (positionnement publicitaire) et au référencement naturel.

Le trafic émanant des moteurs de recherche sur un site se divise environ à 70% comme venant du référencement naturel et 30% issu des liens sponsorisés.

- Le fait d'être bien positionné en **lien sponsorisé**, **atteint 9%** des gens en moyenne.
- Le fait d'être bien positionné en **référencement naturel**, **atteint 26%** des gens en moyenne.
- Mais le fait d'être bien placé en **Liens Sponsorisé et en référencement « Naturel »** fait passer à **63%** le pourcentage d'internautes utilisateurs du moteur **susceptibles d'être touchés...**

Deux concepts **indissociables**, on vous dit ...

(Abondance.fr – 09/07)

La mise en œuvre de votre stratégie de référencement

➔ Un suivi en temps réel des performances de votre site

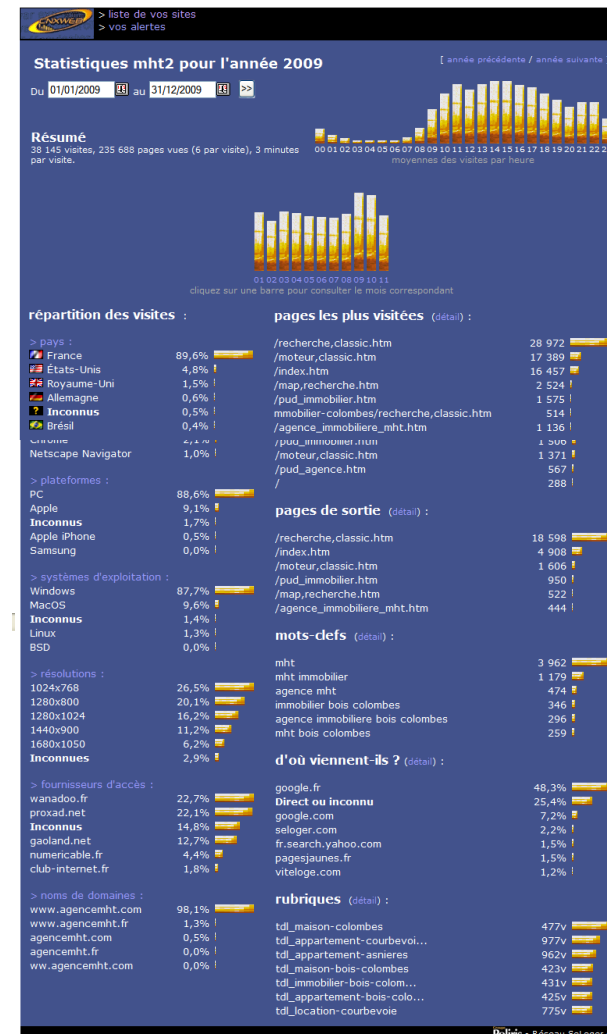
▪ Statistiques en ligne de votre site

- Par jour
- Par page
- Par mot clé
- Par pays
- Par accès
- Cumul annuel, moyenne mensuelle
- Parcours des visiteurs

▪ Le suivi de référencement selon

les produits souscrits

- Par moteur
- Par annuaire
- Par expression



Tête et Queue de Longue Traîne

Tête (20%)

Expressions « porteuses »
et très génériques

Immobilier + localité

Votre raison sociale

Agence Immobilière + localité

Achat Appartement + localité

Longue Traîne (80%)

Grand nombre d'expressions spécifiques avec peu
de visites chacune

Achat Appartement 2 pièces + localité

Achat Appartement 2 pièces
+ quartier /métrô + localité

20 %

80 %

Taux de conversion faible
Concurrence forte

Taux de conversion fort
Concurrence faible

Merci pour votre attention

WebAgency **SeLoger**
.com

Plus d'informations

08 26 620 620

contact@webagencyseloger.com



SeLoger
.com

ImmoStreet
.com

Belles Demeures
luxury french properties

AgoraBiz.com

SeLoger
Neuf
.com

Périsles