



## LE PUY EN VELAY

### La résidence de demain à visiter dès aujourd'hui



« Le Patio des Carmes » est un modèle de copropriété, fruit de 30 ans d'expérience en gestion immobilière.

Cet ensemble de 29 logements « haut de gamme » conjugue qualité des matériaux, architecture atypique, et performance énergétique pour satisfaire une clientèle exigeante.

Idéalement situé en Centre Ville, dans un quartier en pleine rénovation, à deux pas des commerces..

C'est une résidence unique et originale.

Venez visiter l'appartement témoin ouvert au public sur rendez-vous.

L'accès aux logements surplombe un patio végétalisé et fleuri...

Le coup de cœur est assuré.

Découvrez la qualité des matériaux (façades en brisure de marbre et zinc sans entretien pendant des décennies, passerelles et terrasses en chêne du Jura, ascenseur Schindler, lumières des parties communes à Led et détecteur de présence pour les économies d'énergie...)

Le Patio des Carmes est la première copropriété du bassin du PUY EN VELAY à proposer un chauffage individualisé centralisé (CIC), le chauffage le plus performant du marché. Il permet de réaliser jusqu'à 60% d'économie financière. Par ailleurs, toutes les charges de copropriété ont été particulièrement étudiées.



Tous les logements du T2 au T5 sont en duplex et accessibles aux personnes à mobilité réduite. Au dernier étage, 4 logements sont disponibles à la vente, de 78 à 156 m<sup>2</sup>.

Certains offrent un ascenseur intérieur privatif. Tous ces appartements bénéficient de terrasses exceptionnelles allant de 21 à 60 m<sup>2</sup>. Pour un confort maximum en centre ville chaque logement dispose d'une cave et d'un garage en sous sol (local fermé et sécurisé).

L'accès à la résidence est également sécurisé pour vivre la ville sereinement en toute quiétude. Chaque logement est unique, les plans sont personnalisables.

