










LES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES

Synthèse des rapports d'expertise

								
	Amiante	Plomb	Performance Énergétique	Gaz	Electricité	Termites	Loi Carrez	Risques Naturels et Technologiques
Domaine d'application	Bâtiment dont le permis de construire est antérieur au 1er juillet 1997 (parties privatives et parties communes)	Logement à usage d'habitation construit avant le 1er janvier 1949 (parties privatives et parties communes)	Tous les logements, et la plupart des autres locaux et bâtiments	Tous les logements à usage d'habitation dont l'installation intérieure de gaz ont plus de 15 ans	Tous les logements à usage d'habitation dont l'installation intérieure électrique ont plus de 15 ans (01/01/2009)	Tout bâtiment situé dans une zone déclarée "contaminée" par arrêté préfectoral	Les lots de copropriété dont la surface est supérieure ou égale à 8 m²	Tout bien situé dans une zone exposée aux risques naturels ou technologique
Finalité du document	Informier sur la présence de matériaux et produit contenant de l'amiante	Informier sur la présence de peinture ou d'autres revêtements contenant du plomb	Informier sur la quantité d'énergie consommée et de gaz à effet de serre rejeté par son logement	Evaluer les risques pouvant atteindre la sécurité des personnes	Evaluer les risques pouvant atteindre la sécurité des personnes	Informier sur la présence de termites dans l'immeuble	Etablir la superficie du bien	Informier sur la présence à proximité du bien de risques naturels ou technologique avérés
Validité	-	1 an pour une vente 6 ans pour une location (ou illimitée si aucune trace n'a été décelée)	10 ans	3 ans	3 ans	6 mois	Illimitée (sauf modification du bien affectant sa surface)	6 mois

QUELQUES DIAGNOSTIQUEURS



AGEX
DIAGNOSTICS
IMMOBILIERS

Alain GAUTHIER
06.13.98.69.49
01.34.79.38.94
62, promenade Claude Monet
78840 MOISSON



Sylvain BAGOT
Gérant
06.25.99.25.19
exim27@exim-expertises.fr

5 espace de la Garenne
27930 GUICHAINVILLE
www.exim-expertises.fr
Tél. 02 77 12 00 10 Fax : 02 77 12 00 11

Ouest Diagnostics

Expertises et Diagnostics des biens immobiliers

2, rue Pierre de Ronsard - 78200 Mantes la Jolie

Tél. 01 30 92 04 73 Fax. 01 30 33 93 01

Port. 06 86 41 06 67

Renseignements administratifs : 01 30 33 93 82

E-mail. ouest.diag@orange.fr