



## HONORAIRES D'AGENCE

Nouveau barème  
Applicable aux mandats signés à compter du 01 Janvier 2016

<u>PRIX DE VENTE TTC hors honoraires</u>	<u>HONORAIRES charge vendeur somme forfaitaire</u>	<u>HONORAIRES charge acquéreur</u>
De 0 € à 60 000 €	5 000 €	
De 60 001 € à 100 000 €		8,5 %
De 100 001 € à 150 000 €		7,5 %
De 150 001 € à 200 000 €		6,9 %
De 200 001 € à 360 000 €		6,5 %
De 360 001 € à 399 999 €		6,25 %
De 400 000 € à 499 999 €		5,9 %
A partir de 500 000 €		5,5 %

Garantie Financière  
BPA NANTES - 1 rue Françoise Sagan - 44800 ST HERBLAIN



C'est plus de 4 locations par jour

## Nos honoraires d'agence T.T.C. Location

### ✦ Visites :

2,1 % (zones tendues) OU 1,8 % (autres zones) du loyer annuel hors charges dû par le locataire,  
2,1 % (zones tendues) OU 1,8 % (autres zones) du loyer annuel hors charges dû par le propriétaire.

### ✦ Montage, étude et validation du dossier locataire :

2,1 % (zones tendues) OU 1,8 % (autres zones) du loyer annuel hors charges dû par le locataire,  
2,1 % (zones tendues) OU 1,8 % (autres zones) du loyer annuel hors charges dû par le propriétaire.

### ✦ Etat des lieux :

3 €/m<sup>2</sup> à la charge du locataire,  
3 €/m<sup>2</sup> à la charge du propriétaire.

### ✦ Rédaction du bail et documents annexes :

95 € à la charge du locataire,  
95 € à la charge du propriétaire.

Dans la limite du plafond de 13 euros/m<sup>2</sup> en zones tendues ou 11 euros/m<sup>2</sup> en dehors de ces zones, conformément au décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires :

« Le plafond mentionné au I de l'article 1er et portant sur les prestations de visite du preneur, de constitution de dossier et de rédaction de bail est égal pour les logements situés en zones tendues, à 10 euros par mètre carré de surface habitable, et, pour les logements situés en dehors des zones tendues et très tendues, à 8 euros par mètre carré de surface habitable; le plafond mentionné au troisième alinéa du I de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 susvisée et portant sur la prestation de réalisation de l'état des lieux est égal à 3 euros par mètre carré de surface habitable. »

Toutes nos prestations sont déductibles, en totalité, de vos  
revenus fonciers

Consultez notre service pour plus d'informations

***Notre Réseau c'est vous !***



AJP Immobilier, c'est plus de  
4 locations par jour et 2 500 biens en gestion locative

Découvrez nos formules et  
louez en toute tranquillité !

**FORMULE SERENITE**

- ✦ Location de votre bien
- ✦ Suivi administratif
- ✦ Suivi financier
- ✦ Suivi juridique
- ✦ Suivi des travaux

**FORMULE SERENITE +**

*(Formule sérénité avec options ci-dessous)*

- ✦ Garantie loyers impayés
- ✦ Garantie protection juridique
- ✦ Garantie des détériorations immobilières
- ✦ Garantie vacance locative

**NOS TARIFS**

*frais de mise en place en vigueur +*

7,20% T.T.C. du loyer c.c.

à partir de 10,30 % T.T.C. du loyer c.c.

Toutes nos prestations sont déductibles, en totalité,  
de vos revenus fonciers

Consultez notre service pour plus d'informations

***Notre Réseau c'est vous !***