



transactions immobilières
fonds de commerce
locations

BAREME DES COMMISSIONS

TVA 20%

-Commissions sur vente de fonds de commerces ou droit au bail : 5% HT
charge : vendeur

-Commissions sur locations commerciales ou bureaux : 30% du loyer annuel HT
charge : 50% acquéreur, 50% bailleur

-Commissions sur Transactions immobilières :
charge : vendeur

Prix de vente inférieur à 50.000 € :	10% TTC du prix de vente
Prix de vente compris entre 50.000 € et 100.000 € :	8% TTC du prix de vente
Prix de vente supérieur à 100.000 € :	6% TTC du prix de vente

-Commission sur vente de terrains : 10% TTC du prix de vente

-Commissions sur Location habitation pour le locataire :
10 €/m2 pour la mise en relation et la rédaction du bail
3 €/m2 pour l'état des lieux

-Commissions sur Location habitation pour le propriétaire :
10 €/m2 pour la mise en relation et la rédaction du bail
3 €/m2 pour l'état des lieux

Annecy, le 01 septembre 2017

15 rue de la Préfecture 74000 ANNECY
Tèl : +33(0)4 50 45 23 33 - E.mail : contact@agcentrale.fr - www.agcentrale.fr
Home des Alpes - S.A.S au capital de 3 000 euros - RCS 753624139 Annecy
Carte professionnelle 1843/74 - Pas de garantie financière