

## Région RHONE-ALPES



### PRIX DE L'IMMOBILIER CONSTATES A LA MISE EN VENTE ET A LA LOCATION EN OCTOBRE 2007

- Baisse généralisée des prix des mises en vente à Lyon.**  
 Dans presque tous les arrondissements les prix s'affichent désormais en baisse sur les trois derniers mois. Moins 1,2 % dans le 8<sup>ème</sup>, - 1,1 % dans le 1<sup>er</sup>, - 0,7 % dans le 9<sup>ème</sup>, aucun arrondissement n'est épargné par ce qu'il convient bien d'appeler une correction sévère. En moyenne sur la ville, les tarifs reculent de 0,8 % depuis août et 0,3 % sur un an. Le prix moyen du m<sup>2</sup> à Lyon s'établit désormais à 2 809 euros. Les endroits les plus préservés de ce mouvement de baisse restent les 9<sup>ème</sup>, 6<sup>ème</sup>, 3<sup>ème</sup> et 1<sup>er</sup> arrondissements qui gardent une performance annuelle positive.  
 La tendance est identique à Grenoble et Valence, deux villes où les prix ont baissé respectivement de 1,3 % et 0,8 % depuis trois mois. Seule Saint-Etienne s'affiche en hausse avec + 0,9 % en trois mois.
- Loyers en hausse dans la région.** Le faible nombre de candidats à la propriété tire les loyers vers le haut à Lyon. Dans la majorité des quartiers, les bailleurs ont revu leurs prétentions à la hausse. C'est le cas dans le 1<sup>er</sup> où les loyers s'envolent de 5,7 % depuis trois mois ou dans le deuxième qui gagne 2,3 %. En moyenne, les locataires lyonnais encaissent une hausse trimestrielle de 0,4 % et annuelle de 3,9 %. A Grenoble et à Valence, les locataires ne sont pas mieux traités puisqu'ils subissent des hausses de 3,5 % et 2,4 % sur un an.

Rhône-Alpes	VENTES				
	Appartements dans l'Ancien				
	Prix au m <sup>2</sup> en € oct-07	Prix au m <sup>2</sup> en € sept-07	Evolution sur 3 mois	Tendance sur 3 mois	Evolution annuelle
Saint-Etienne	1 749	1 745	0,9%	↗	0,0%
Grenoble	2 837	2 867	-1,3%	↘	-1,8%
Valence	1 897	1 905	-0,8%	↘	-0,5%
Lyon 8	2 699	2 725	-1,2%	↘	-1,1%
Lyon 9	2 756	2 781	-0,7%	↘	1,4%
Lyon 5	2 895	2 883	-0,1%	→	-0,3%
Lyon 7	2 941	2 941	0,3%	→	0,3%
Lyon 3	3 086	3 089	-0,4%	→	1,1%
Lyon 4	3 180	3 161	-0,1%	→	-0,1%
Lyon 1	3 241	3 265	-1,1%	↘	4,2%
Lyon 2	3 597	3 622	-0,7%	↘	-2,5%
Lyon 6	3 701	3 723	-1,0%	↘	4,3%
Tout Lyon	2 809	2 819	-0,8%	↘	-0,3%

Rhône-Alpes	LOCATIONS				
	Appartements dans l'Ancien				
	Prix au m <sup>2</sup> en € oct-07	Prix au m <sup>2</sup> en € sept-07	Evolution sur 3 mois	Tendance sur 3 mois	Evolution annuelle
Saint-Etienne	0,00	0,00	0,0%		0,0%
Grenoble	12,35	12,21	0,7%	↗	3,5%
Valence	9,59	9,54	0,7%	↗	2,4%
Lyon 3	10,51	10,44	1,6%	↗	1,4%
Lyon 9	10,61	10,59	-0,7%	↘	3,2%
Lyon 8	10,69	10,65	1,1%	↗	5,2%
Lyon 7	10,70	10,85	-0,6%	↘	4,8%
Lyon 5	10,86	11,11	0,3%	→	6,8%
Lyon 1	11,02	10,75	5,7%	↗	3,7%
Lyon 2	11,04	10,98	2,3%	↗	9,4%
Lyon 4	12,11	12,09	1,3%	↗	12,4%
Lyon 6	12,19	11,89	5,3%	↗	8,2%
Tout Lyon	10,67	10,74	0,4%	→	3,9%