



## AGENCES LAVELANET et FOIX

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES - LOCATIONS – EXPERTISES

14 avenue du 11 novembre, 09300 Lavelanet

**05 34 14 64 66**

[lavelanet@arthurimmo.com](mailto:lavelanet@arthurimmo.com)

[www.lavelanet-arthurimmo.com](http://www.lavelanet-arthurimmo.com)

3 Rue des Marchands, 09000 Foix

**05 61 03 01 08**

[foix@arthurimmo.com](mailto:foix@arthurimmo.com)

[www.foix-arthurimmo.com](http://www.foix-arthurimmo.com)

### Transactions

	<u>Mandat sans exclusivité</u>	<u>Mandat semi exclusif</u>	<u>Mandat exclusif</u>	<u>Mandat expert équitable*</u>	<u>Terrain</u>
<i>De 0 € à 30 000€</i>	3500€	3500€	3500€	3500€	6% TTC
<i>De 30 001 € à 80 000 €</i>	4500€	4500€	4500€	4500€	
<i>De 80 001 € à 100 000 €</i>	4900€	4900€	4900€	4900€	
<i>De 100 001 € à 300 000 €</i>	4.90 % TTC	4.90 % TTC	4.90 % TTC	4.90 % TTC	
<i>De 300 001 € à 500 000 €</i>	4.70% TTC	4.70% TTC	4.70% TTC	4.70% TTC	
<i>Au-dessus de 500 001€</i>	4.50% TTC	4.50% TTC	4.50% TTC	4.50% TTC	

\*La rémunération du mandataire est partagée de moitié entre le vendeur et l'acquéreur

### Locations

#### Honoraires TTC à la charge du locataire :

- Honoraire de visites, de constitution de dossier du locataire et rédaction du bail : **3.5% du loyer annuel**
- État des lieux : **1.5% du loyer annuel**

#### Honoraires TTC à la charge du bailleur :

- Honoraires d'entremise, de négociation, de visites, de constitution de dossier du locataire et rédaction du bail : **3.5% du loyer annuel**
- État des lieux : **1.5% du loyer annuel**

### Estimations

- Avis de valeur : **50 €** Estimation : **160€**
- Expertise immobilière : (gratuit si mise en vente) : **Tarif sur devis**