



Honoraire de transaction- VENTE

<u>Prix de vente</u>	<u>Honoraire HT</u>	<u>Honoraire TTC</u>
De 00.001 à 99 999 €	9 216,59€	10 000 €
De 100 000 à 150.000 €	11 520,74€	12 500 €
De 150.001 à 200.000 €	13 824,88€	15 000 €
De 200.001 à 250.000 €	16 129,03€	17 500 €
De 250.001 à 300.000 €	18 433,18€	20 000 €
De 300.001 à 350.000 €	20 737,33€	22 500 €
De 350.001 à 400.000 €	23 041,47€	25 000 €
De 400.001 et +	6%	6%
Terrains		15%

Ventes- Barème à compter du 01 janvier 2017

**les prix affichés sont net hors frais de notaires, d'enregistrement.*

Honoraire de transactions LOCATIONS : A compter du 15 septembre 2014

Location soumise à la loi ALUR (local loué nu ou meublé à usage d'habitation principale) :

-Honoraire à la charge du BAILLEUR : **1 mois de loyers charges comprises**

-Honoraire à la charge du LOCATAIRE :

*** prestation 1 (visite, constitutions du dossier de location, la rédaction du bail) à soit 8 €/m² de surface habitable**

***prestation 2 : (Etat des lieux) : 3€/m² de surface habitable**

Les honoraire à la charge des locataires seront plafonnés à 1 mois de loyers charges comprises si le montant total des deux prestations était supérieurs au honoraire payé par le bailleur.

Bail commercial ou professionnel (visite, négociation du loyer, constitutions du dossier, rédactions du bail) :

-Honoraire à la charge du Bailleur : **½ mois de loyer charges comprises**

-Honoraire à la charge du Locataire : **2 mois de loyer charges comprises**

Négociations du droit d'entrée en matière de bail commercial

Prestation spécifique : **15% du droit d'entrée à la charge du bailleur**

Estimation : 350 euros TTC

L'estimation est gratuite si mise en vente du bien avec **AdOm IMMOBILIER*

AdOm – Sarl Conseil Transaction Immobilière
151 Rue du Général Lambert 97436 Saint Leu
Inscrit au RCS de ST Pierre sous le n°789 466 935 00028 – Code APE 6831 Z
Carte professionnelle n°712 de la préfecture de Saint Denis
RCP AXERIA n°CIRDD7893/1495
contact@adom-immobilier.fr
www.adom-immobilier.fr