

BAREME HONORAIRES & VACATIONS

HONORAIRES DE TRANSACTION

Honoraires de 2 500 € (partie fixe) + 4,80 % TTC du prix de vente TTC

(*) Nota : Dans le cas de vente en inter-cabinet, les honoraires du mandat initial s'appliquent en cas de délégation.

HONORAIRES DE GESTION

Montant des honoraires de gestion de la mission courante :

7,00 % HT soit 8,40 % TTC des encaissements pour un montant de loyer (charges incluses) < 580 €

6,50 % HT soit 7,80 % TTC des encaissements pour un montant de loyer (charges incluses) > 580 €

Base des honoraires : montant total des encaissements (loyers + charges + dépôt de garantie + encaissements divers ...),

Acompte mensuel des encaissements : le 5 du mois civil suivant (sauf la caution qui est conservée),

Reddition des comptes (compte rendu de gérance) : trimestrielle,

Durée du mandat de 1 an renouvelable par tacite reconduction,

Régularisation annuelle des charges locatives, indexation annuelle des loyers,

Frais divers et prestations particulières non comprises dans la gestion courante :

Forfait frais administratifs : 90 € TTC, par an et par mandat, facturé au cours du 1er trimestre civil de chaque année.

Prestations particulières ne faisant pas partie de la gestion courante :

- **Récapitulatif annuel des éléments nécessaires à la déclaration des revenus fonciers :** 30 € TTC

- **Modification/Avenant/Rédaction de nouveau bail** (en cours de location) : 250 € TTC.

- **Suivi dossier contentieux locataire :** Forfait 65 € TTC,

- **Suivi expertise après sinistre :** Forfait 65 € TTC,

- **Honoraires suivi de travaux et consultation des entreprises :** 10% TTC du montant TTC des travaux.

HONORAIRES DE LOCATION

Locaux d'habitation

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 % **à la charge du locataire :**

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :

plafond de loyer loi ALUR : surface du logement en m² x 10 € (*)

- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : surface du logement en m² x 3 €

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20 %, **à la charge du bailleur :**

- honoraires d'entremise et de négociation : Forfait 50 €

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :

plafond de loyer loi ALUR : surface du logement en m² x 10 € (*)

- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : surface du logement en m² x 3 €

(*) : Ce plafond pouvant être abaissé et ramené à un montant inférieur selon le type de biens.

Locaux commerciaux et professionnels

20 % HT du montant annuel du loyer HT (hors charges) partagés par moitié entre le preneur et le propriétaire.

(*) Nota : Dans le cas de location en inter-cabinet, les honoraires du mandat initial s'appliquent en cas de délégation.

GARANTIE DU PAIEMENT DES LOYERS CHARGES ET TAXES IMPAYES DETERIORATIONS IMMOBILIERES (OPTION)

Montant des honoraires de gestion : 2,80 % H.T. soit 3,36 % TTC (TVA à 20,00%),

Base des honoraires : montant total des encaissements (loyers + charges + dépôt de garantie + encaissements divers ...),

PARAPHER

BAREME PRIMO IMMOBILIER
TRANSACTION

Partie fixe 2 500										Taux de rém TTC/Prix vente 4,80%									
Net vend	Honos	Prix vte ttc	Net vend	Honos	Prix vte ttc	Net vend	Honos	Prix vte ttc	Net vend	Honos	Prix vte ttc	Net vend	Honos	Prix vte ttc	Net vend	Honos	Prix vte ttc	Net vend	Honos
40 000	4 600	44 600	86 000	7 000	93 000	180 000	11 800	191 700	295 000	17 500	312 500	520 000	28 800	548 800	1 200 000	63 100	1 263 100		
41 000	4 700	45 700	87 000	7 100	94 000	182 500	11 800	194 300	297 500	17 600	315 100	525 000	29 100	554 100					
42 000	4 700	46 700	88 000	7 100	95 100	185 000	12 000	197 000	300 000	17 700	317 700	530 000	29 300	559 300					
43 000	4 800	47 800	89 000	7 200	96 100	187 500	12 100	199 600	305 000	18 000	323 000	535 000	29 600	564 600					
44 000	4 800	48 800	90 000	7 200	97 200	190 000	12 200	202 200	310 000	18 300	328 300	540 000	29 900	569 900					
45 000	4 900	49 900	91 000	7 300	98 200	192 500	12 500	204 800	315 000	18 500	333 500	545 000	30 100	575 100					
46 000	4 900	50 900	92 000	7 300	99 300	195 000	12 600	207 500	320 000	18 800	338 800	550 000	30 400	580 400					
47 000	5 000	52 000	93 000	7 400	100 300	197 500	12 700	210 100	325 000	19 000	344 000	555 000	30 600	585 600					
48 000	5 000	53 000	94 000	7 400	101 400	200 000	12 800	212 700	330 000	19 300	349 300	560 000	30 900	590 900					
49 000	5 100	54 100	95 000	7 500	102 400	202 500	13 000	215 300	335 000	19 500	354 500	565 000	31 100	596 100					
50 000	5 100	55 100	96 000	7 500	103 500	205 000	13 100	218 000	340 000	19 800	359 800	570 000	31 400	601 400					
51 000	5 200	56 200	97 000	7 600	104 500	207 500	13 200	220 600	345 000	20 000	365 000	575 000	31 600	606 600					
52 000	5 300	57 300	98 000	7 600	105 600	210 000	13 300	223 200	350 000	20 300	370 300	580 000	31 900	611 900					
53 000	5 300	58 300	99 000	7 600	106 600	212 500	13 300	225 800	355 000	20 500	375 500	585 000	32 100	617 100					
54 000	5 400	59 400	100 000	7 700	107 700	215 000	13 600	228 500	360 000	20 800	380 800	590 000	32 400	622 400					
55 000	5 500	60 500	101 000	7 800	110 700	217 500	13 700	231 100	365 000	21 000	386 000	595 000	32 600	627 600					
56 000	5 500	61 500	102 500	7 900	112 500	220 000	13 800	233 700	370 000	21 300	391 300	600 000	32 900	632 900					
57 000	5 600	63 000	105 000	8 000	115 500	222 500	14 000	236 300	375 000	21 500	396 500	605 000	33 100	638 100					
58 000	5 600	64 000	107 500	8 200	118 200	225 000	14 000	239 000	380 000	21 800	401 800	610 000	33 400	643 400					
59 000	5 700	65 700	110 000	8 400	120 800	227 500	14 100	241 600	385 000	22 000	407 000	615 000	33 600	648 600					
60 000	5 700	66 700	112 500	8 400	123 400	230 000	14 200	244 200	390 000	22 300	412 300	620 000	33 900	653 900					
61 000	5 800	67 800	115 000	8 600	126 100	232 500	14 500	246 800	395 000	22 500	417 500	625 000	34 100	659 100					
62 000	5 800	68 800	117 500	8 700	128 700	235 000	14 500	249 500	400 000	22 800	422 800	630 000	34 400	664 400					
63 000	5 800	69 800	120 000	8 800	131 300	237 500	14 700	252 100	405 000	23 000	428 000	635 000	34 600	669 600					
64 000	5 900	70 900	125 000	8 900	133 500	240 000	15 000	254 700	410 000	23 300	433 300	640 000	34 900	674 900					
65 000	5 900	72 000	127 500	9 100	136 500	242 500	15 000	257 400	415 000	23 600	438 600	645 000	35 100	680 100					
66 000	6 000	73 000	130 000	9 300	139 500	245 000	15 100	260 000	420 000	24 100	443 800	650 000	35 400	685 400					
67 000	6 000	74 100	132 500	9 400	141 800	247 500	15 200	262 600	425 000	24 300	449 100	655 000	35 600	690 600					
68 000	6 100	75 100	135 000	9 600	144 400	250 000	15 400	265 200	430 000	24 600	454 300	660 000	35 900	695 900					
69 000	6 100	76 200	137 500	9 700	147 100	252 500	15 500	267 800	435 000	24 800	459 600	665 000	36 200	701 200					
70 000	6 200	77 200	140 000	9 800	149 700	255 000	15 700	270 500	440 000	25 100	464 800	670 000	36 400	706 400					
71 000	6 300	78 300	142 500	9 900	152 300	257 500	15 700	273 100	445 000	25 300	470 100	675 000	36 700	711 700					
72 000	6 300	79 300	145 000	10 100	154 900	260 000	16 000	275 700	450 000	25 600	475 300	680 000	37 000	717 000					
73 000	6 400	80 400	147 500	10 200	157 500	262 500	16 100	278 400	455 000	25 800	480 600	685 000	37 200	722 200					
74 000	6 400	81 400	150 000	10 300	160 200	265 000	16 200	281 000	460 000	26 100	485 800	690 000	37 400	727 400					
75 000	6 500	82 500	152 500	10 400	162 800	267 500	16 200	283 600	465 000	26 100	491 100	695 000	37 700	732 700					
76 000	6 500	83 500	155 000	10 600	165 400	270 000	16 400	286 200	470 000	26 600	496 300	700 000	37 900	737 900					
77 000	6 600	84 600	157 500	10 700	168 100	272 500	16 500	288 900	475 000	26 800	501 600	705 000	40 400	743 200					
78 000	6 600	85 600	160 000	10 800	170 700	275 000	16 500	291 500	480 000	27 100	506 800	710 000	40 400	748 400					
79 000	6 700	86 700	162 500	10 900	173 300	277 500	16 700	294 100	485 000	27 300	512 100	715 000	40 400	753 600					
80 000	6 700	87 700	165 000	11 100	175 900	280 000	16 900	296 700	490 000	27 600	517 300	720 000	40 400	758 800					
81 000	6 800	88 800	167 500	11 200	178 500	282 500	17 000	299 400	495 000	27 800	522 600	725 000	40 400	764 000					
82 000	6 800	89 800	170 000	11 300	181 200	285 000	17 100	302 000	500 000	28 100	527 800	730 000	40 400	769 200					
83 000	6 900	90 900	172 500	11 300	183 800	287 500	17 200	304 600	505 000	28 300	533 100	735 000	40 400	774 400					
84 000	6 900	91 900	175 000	11 500	186 500	290 000	17 400	307 200	510 000	28 300	538 300	740 000	40 400	779 600					
85 000	6 900	92 900	177 500	11 600	189 100	292 500	17 400	309 800	515 000	28 600	543 600	745 000	40 400	784 800					