

LE CAS DE L'ÎLE DE FRANCE

ÎLE DE FRANCE

- ✓ La hausse des loyers y est plus modérée que dans le reste de l'hexagone à 2,22% pour les appartements. Loyer moyen : 719 €.
- ✓ Les maisons sont concernées par un rythme de hausse de 3,73% pour 1.092 € de loyer moyen.
- ✓ **Cela représente + 16€ pour les appartements et + 39€ pour les maisons.**

L'effet d'augmentation par le jeu des travaux d'amélioration s'essouffle. Les propriétaires bailleurs ont déjà mis aux normes massivement leurs biens dans les années passées, plus rapidement qu'en province. Et les logements qui auraient exigé de lourdes mises aux normes sont déjà sortis du marché locatif pour être vendus.

L'évolution du marché locatif en Ile de France a décroché des évolutions du marché de la transaction.

Le rythme de hausse depuis 6 ans des loyers à la relocation :

Type \ année	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Appartements	561€	611€	645€	674€	697€	719€
Maisons	951€	969€	1043€	1023€	1046€	1092€

