

Région GRAND OUEST



PRIX DE L'IMMOBILIER CONSTATES A LA MISE EN VENTE ET A LA LOCATION EN OCTOBRE 2007

- **Dynamisme des prix des mises en vente au mois d'octobre dans le Grand Ouest.** Grâce à des hausses significatives de prix au mois d'octobre, Caen (2,1 %), Rouen (1,7 %) et Rennes (1,5 %) affichent des performances trimestrielles positives. A l'inverse, les prix à Nantes et au Mans continuent leur correction. Ils ont baissé de 0,4 % à Nantes depuis le mois d'août et de 0,8 % au Mans. Dans cette région du Grand Ouest, les hausses lissées sur un an restent très positives à Rennes et au Mans. La capitale de la Loire Atlantique continue de payer quand à elle les excès des années précédentes. Les prix ont baissé sur un an de 0,8 % pour atteindre 2 767 euros le m².
- **Terne mois d'octobre pour le marché locatif du Grand Ouest.** La faible demande et le nombre restreint de transactions dans la région ont fait chuter les prix des loyers dans la plupart des grandes villes. A Rennes, ils abandonnent 2,5 % pour se caler sur 11,12 euros le m² mensuel. Au Mans, ils perdent 0,5 % pour revenir sur 12,78 euros le m². Seule Nantes tire son épingle du jeu avec des loyers en hausse de 0,9 % depuis le mois d'août, ce qui correspond à une hausse 10 centimes par m².

Grand Ouest	BAROMETRE SeLoger -com				
	VENTES				
	Appartements dans l'Ancien				
	Prix au m ² en € oct-07	Prix au m ² en € sept-07	Evolution sur 3 mois	Tendance sur 3 mois	Evolution annuelle
Nantes	2 767	2 764	-0,4%	→	-0,8%
Rennes	2 539	2 516	1,5%	↗	20,2%
Le Mans	1 922	1 928	-0,8%	↘	24,8%
Caen	2 613	2 490	2,1%	↗	3,3%
Rouen	2 775	2 754	1,7%	↗	

Grand Ouest	BAROMETRE SeLoger -com				
	LOCATIONS				
	Appartements dans l'Ancien				
	Prix au m ² en € oct-07	Prix au m ² en € sept-07	Evolution sur 3 mois	Tendance sur 3 mois	Evolution annuelle
Nantes	11,27	11,17	0,9%	↗	-0,6%
Rennes	11,12	11,34	-2,5%	↘	
Le Mans	12,78	12,89	-0,5%	↘	1,3%
Caen	13,52	13,52		→	
Rouen	11,94	11,90		→	

NB : lorsque la taille de l'échantillon sur un arrondissement ou une ville n'est pas suffisamment représentative ou bien lorsque la dispersion des données ne permet pas d'exploiter de façon pertinente l'utilisation de l'algorithme (base : méthode des moindres carrés), nous préférons ne pas publier de résultat sur l'arrondissement ou la ville concernée.