

HONORAIRES D'AGENCE

HONORAIRES de LOCATION

Location à usage d'HABITATION, VIDE ou MEUBLÉE
soumise à la loi du 6 juillet 1989

(art.5 loi n°89-462 du 6 juillet 1989)

Visites, Constitution de dossier, rédaction d'actes, Paris (Zone très tendue)

- 12€/m² TTC à la charge du locataire
- 12€/m² TTC à la charge du propriétaire

Etat des lieux

- 3€/m² TTC à la charge du locataire
- 3€/m² TTC à la charge du propriétaire

Honoraires d'entremise et de négociation exclusivement à la charge du bailleur

- offerts

Location exclue de la loi du 6 juillet 1989
(résidence secondaire, logement de fonction, bail professionnel,

30 % du loyer annuel Hors charges + TVA
A la charge du locataire

Location Parking, box

180 € HT soit 216 € TTC

GESTION LOCATIVE

Usage d'habitation, professionnel et commercial

HONORAIRE DE GESTION

- Loyer CC < à 1000 € → 7% HT soit 8.4 % TTC
- Loyer CC compris entre 1000 et 2000 € → 6.5% HT soit 7.8 % TTC
- Loyer > 2000 € → 6 % HT soit 7.2 % TTC

GARANTIE LOYER IMPAYÉS

2.60 % TTC des sommes perçues

TRAVAUX

3.6% TTC des travaux dont les montants sont supérieurs à 2 000 €

DECLARATION DE REVENUS FONCIERS
(Aide pour le formulaire cerfa 2044 ou 2072)

Inclus dans les honoraires de gestion

EXTRANET
(accès espace personnel, consultation compte,)

3 € /mois TTC

VENTE

Prix de vente
inférieur ou égal à 100 000 €

10% TTC

Prix de vente
compris entre 101 000 € et 300 000 €

7% TTC

Prix de vente supérieur à 300 000 €

5% TTC

TVA : taux en vigueur de 20%