

Honoraires TTC forfaitaires intégralement à la charge du vendeur (1er mai 2018)
Transactions immobilières - Terrain à bâtir - Cessions de fonds de commerces - Droit au bail

| PRIX AFFICHE | | HONORAIRES |
|--------------|-----------|------------|
| 1 € | 9 999 € | 2 000 € |
| 10 000 € | 49 999 € | 4 500 € |
| 50 000 € | 59 999 € | 5 000 € |
| 60 000 € | 69 999 € | 5 500 € |
| 70 000 € | 79 999 € | 6 000 € |
| 80 000 € | 89 999 € | 6 500 € |
| 90 000 € | 99 999 € | 7 000 € |
| 100 000 € | 109 999 € | 7 500 € |
| 110 000 € | 119 999 € | 8 000 € |
| 120 000 € | 129 999 € | 8 500 € |
| 130 000 € | 139 999 € | 9 000 € |
| 140 000 € | 149 999 € | 9 500 € |
| 150 000 € | 159 999 € | 10 000 € |
| 160 000 € | 169 999 € | 10 500 € |
| 170 000 € | 174 999 € | 11 000 € |
| 175 000 € | 179 999 € | 11 500 € |
| 180 000 € | 189 999 € | 12 000 € |
| 190 000 € | 199 999 € | 12 500 € |
| 200 000 € | 214 999 € | 13 000 € |
| 215 000 € | 229 999 € | 13 500 € |
| 230 000 € | 239 999 € | 14 000 € |
| 240 000 € | 249 999 € | 14 500 € |
| 250 000 € | 259 999 € | 15 000 € |
| 260 000 € | 269 999 € | 15 500 € |

| PRIX AFFICHE | | HONORAIRES |
|----------------------|-----------|------------|
| 270 000 € | 279 999 € | 16 000 € |
| 280 000 € | 289 999 € | 16 500 € |
| 290 000 € | 299 999 € | 17 000 € |
| 300 000 € | 309 999 € | 17 500 € |
| 310 000 € | 319 999 € | 18 000 € |
| 320 000 € | 329 999 € | 18 500 € |
| 330 000 € | 339 999 € | 19 000 € |
| 340 000 € | 349 999 € | 19 500 € |
| 350 000 € | 359 999 € | 20 000 € |
| 360 000 € | 369 999 € | 20 500 € |
| 370 000 € | 399 999 € | 21 000 € |
| 400 000 € | 409 999 € | 21 500 € |
| 410 000 € | 419 999 € | 22 000 € |
| 420 000 € | 429 999 € | 22 500 € |
| 430 000 € | 439 999 € | 23 000 € |
| 440 000 € | 449 999 € | 23 500 € |
| 450 000 € | 459 999 € | 24 000 € |
| 460 000 € | 469 999 € | 24 500 € |
| 470 000 € | 479 999 € | 25 000 € |
| 480 000 € | 489 999 € | 25 500 € |
| 490 000 € | 499 999 € | 26 000 € |
| 500 000 € | 549 999 € | 26 500 € |
| 550 000 € | 599 999 € | 27 000 € |
| Au-delà de 600 000 € | | 5% |

Honoraires T.T.C. sur Prestations concernant la COPROPRIETE (au 1^{er} mai 2018)

- Forfait minimum : 1 200 € TTC

→ De 150 à 230 euros/lot en fonction du nombre de lot et de la complexité de la copropriété.

Travaux Exceptionnels

Entre 1.000 € et 50.000 € HT

3,00 % TTC

Au-dessus de 50.000 € HT

2,00 % TTC

Honoraires - Mutation

Pack « Loi Alur » - fourniture de l'ensemble des renseignements nécessaires à la mise en vente d'un lot : 160,00 € TTC

Frais de mutations à la charge du vendeur (*état daté*): 270,00 € TTC

Honoraires - Contentieux

Recouvrement difficile des charges :

- mise en demeure : 18 € TTC

- injonction de payer : 48 € TTC

- opposition (art. 20 loi 1965) : 48 € TTC

- remise du dossier à l'huissier, l'avocat : 50 € TTC

- prise d'hypothèque : 60 € TTC

Honoraires - Vacation

Pendant les heures ouvrables : 75 € HT soit 90 € TTC

HONORAIRES CONCOURANT A LA LOCATION (au 1^{er} mai 2018)

Locaux d'habitation nus ou meublés

Honoraires plafonnés suivant décret

- Honoraires de négociation à charge exclusive du bailleur : 0,05 % du montant du loyer annuel TTC
- Visite, constitution dossier du locataire, rédaction du bail :
Bailleur : 6,20 % TTC du loyer annuel
Locataire : 6,20 % TTC du loyer annuel, plafonné à 8 € TTC /m²
- Etat des lieux :
Bailleur : 2 % TTC du loyer annuel
Locataire : 2 % TTC du loyer annuel, plafonné à 3 € TTC / m²

Locaux commerciaux & professionnels

Honoraires à la charge exclusive du preneur

- Négociation, rédaction du bail, état des lieux : 8 % du loyer triennal TTC
- Rédaction du bail (sans négociation) ou renouvellement de bail : 10 % du loyer annuel TTC
- Etat des lieux : 5% du loyer annuel TTC

DIVERS

- Bail rural + rédaction du bail et état des lieux : 25 % du loyer annuel TTC *(à la charge du preneur)*
- Bail garage : 150 € TTC *(tarif forfaitaire à la charge du preneur)*
- Vacation pour assistance à la sortie d'un locataire : 200 € TTC
- Modification et avenant au bail d'habitation : 200 € TTC *(à la charge du demandeur)*
- AVIS DE VALEUR : à partir de 180 € TTC *(en fonction du temps passé)*
- Aide à la déclaration de revenus fonciers : 45 € TTC.

GERANCE LOCATIVE (au 1^{er} mai 2018)

Locaux d'habitation ou mixtes, locaux meublés et autres locaux (garage, entrepôt, résidence secondaire)

- 6,5 % HT sur l'ensemble des encaissements soit 7,80 % TTC
- Garantie du paiement des loyers impayés & détériorations immobilières, frais de procédure, reconstitution du délai de préavis (*Assurance SERENIS*) soit 2.50 % TTC