



HONORAIRES DE LOCATION	BAREME AU 1^{ER} JUIN 2019
Locations vides à usage d'habitation ou mixte	<i>Calculés sur loyers nets annuels (*)</i>
Du studio au 4 pièces	15%TTC (*)
5 pièces et +	14%TTC (*)
Locations meublées à usage d'habitation	15 %TTC (*)
Locations à usage commercial ou professionnel	8 % TTC (*)
Locations de boxes, garages ou parkings	15 %TTC (*)
PRESTATIONS PARTICULIERES	<i>A LA CHARGE DU DEMANDEUR</i>
<input type="checkbox"/> Rédaction de contrat de bail → Bail d'habitation → Bail commercial <input type="checkbox"/> Etat des lieux	208,34 € HT soit 250,00 € TTC 416.67 € HT soit 500,00 € TTC 3 € TTC /m2
HONORAIRES DE TRANSACTIONS	BAREME AU 1^{ER} JUIN 2019
Locaux à usage d'habitation ou professionnel	<i>Peuvent être à la charge du vendeur ou de l'acquéreur</i>
<input type="checkbox"/> Jusqu'à 70 000€	10 % TTC
<input type="checkbox"/> De 70 001€ à 100 000€	7 % TTC
<input type="checkbox"/> De 100 000€ à 200 000€	6 % TTC
<input type="checkbox"/> De 200 001€ à 250 000€	5 % TTC
<input type="checkbox"/> De 250 001€ à 350 000€	4 % TTC
<input type="checkbox"/> A partir de 350 001€	3 % TTC
Locaux à usage industriel ou commercial	10 % TTC
Fonds de commerce, cession de droit au bail	10 % TTC
Terrains à bâtir	10 % TTC
Garages, parkings, boxes	4 % TTC
Rédaction du compromis de vente	500,00€ HT soit 600,00€ TTC
Avis de valeur écrit (sans mandat) <input checked="" type="checkbox"/> Ventes → Appartement ou maison → Immeuble à usage d'habitation <input checked="" type="checkbox"/> Locations	150,00€ HT soit 180,00 € TTC 50,00€ HT soit 60,00€ TTC /lot principal 50,00€ HT soit 60,00€ TTC /lot principal

* **Loi ALUR** : Les honoraires de location affichés sont partagés entre le propriétaire et le locataire et constituent : **La visite du locataire - la constitution du dossier du locataire - la rédaction de bail - l'état des lieux.**

Montant maximal des honoraires de location suivant la localisation de bien, montant TTC par m2 de surface habitable (décret du 1^{er} août 2014) : **zone très tendue : 12 euros – zone tendue : 10 euros – autre zone : 8 euros.**

Montant maximal des honoraires d'établissement de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire, montant TTC par m2 de surface habitable (décret du 1^{er} août 2014) : **3 euros.**

SARL au capital de 5000€ - 799 409 420 RCS STRASBOURG
 TVA Intracommunautaire : FR78 799 409 420

Siège social : 19 rue du Général de Gaulle 67150 ERSTEIN – Tél : 09.83.28.06.29 – Fax : 09.82.29.06.29 – Site web : www.ile-immobilier.com
 Renouvellement Carte professionnelle délivrée le 01/07/2018 CPI 6701 2018 000 030 522 par CCI Strasbourg

Perception de fonds : Gestion à hauteur de 120.000,00€ / Transaction à hauteur de 120.000,00€ / Syndic à hauteur de 200.000,00€
 GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

LOI n° 2018-493 du 20 juin 2018 relative à la protection des données personnelles : Le Cabinet ILE s'engage à protéger vos données personnelles, d'en faire un usage strictement lié à son cadre professionnel et de les conserver selon la durée légale.

Médiateur : MEDICYS – 73 Boulevard de Clichy 5009 PARIS - SITE INTERNET: WWW.MEDICYS.FR



HONORAIRES DE GESTION	BAREME AU 1 ^{ER} JANVIER 2019
	<i>Tarifs en TTC (T.V.A 20% en vigueur)</i>
Biens loués à usage d'habitation ou mixte	<i>Calculés sur loyers nets encaissés (hors charges locatives)</i>
■ Jusqu'à 500 euros	9 % TTC
■ De 501 euros à 650 euros	8 % TTC
■ De 651 euros à 850 euros	7 % TTC
■ A partir de 851 euros	6 % TTC
Locations meublées à usage d'habitation	
Tous types de biens	9 % TTC
Locations à usage commercial ou professionnel	
Tous types d'usage	10 % TTC
Locations de boxes, garages ou parkings	Forfait 10 € TTC
Prestations complémentaires	<i>A la charge du propriétaire</i>
Suivi de travaux (vacation horaire)	
■ Pendant heures ouvrées	40,00€ HT soit 48,00€ TTC
■ Hors heures ouvrées (du lundi au vendredi)	58,34€ HT soit 70,00€ TTC
■ Pendant jours fériés et week-ends	125,00€ HT soit 150,00€ TTC
Représentation en Assemblée générale	83,34€ HT soit 100,00€ TTC
Frais administratifs annuels	16,67€ HT soit 20,00 € TTC
Clôture de dossier	125,00€ HT soit 150,00 € TTC
Recouvrement Gestion contentieuse	
■ Relance simple	0,00 €
■ Lettre recommandée	15,00€ TTC frais RAR
■ Commandement article 819	45,00€ TTC+ frais d'huissier
■ Assignation et obtention titre exécutoire	45,00€ TTC + frais de procédure
■ Mise en œuvre du titre exécutoire et exécution	55,00 € + frais de procédure
<i>Les frais de recouvrement sont à la charge du locataire</i>	



HONORAIRES DE SYNDIC	BAREME AU 1^{ER} JUIN 2019 Tarifs en TTC (T.V.A 20% en vigueur)
Lots principaux à usage d'habitation	FORFAIT MINIMUM → 900,00€ HT soit 1080,00€ TTC
• Honoraires de 6 à 50 lots	150,00€ HT soit 180,00€ TTC /Lot *
• Honoraires de 51 à 80 lots	140,00€ HT soit 168,00€ TTC /Lot *
• Honoraires de 81 à 100 lots	135,00€ HT soit 162,00€ TTC /Lot *
• Honoraires à partir de 101 lots	120,00€ HT soit 144,00€ TTC /Lot *
• Honoraires pour lots à usage commercial	Entre 250,00€ HT et 350,00€ HT /Lot *
• Honoraires pour lots à usage professionnel	Entre 300,00€ HT et 500,00€ HT /Lot *
*	
<i>Note : la tarification d'un lot peut varier selon la taille de la copropriété et les caractéristiques de l'immeuble</i>	
Prestations particulières non comprises dans le forfait	
■ Tenue d'AGE	300,00€ HT soit 360,00€ TTC
■ Coût horaire pour prestations particulières non incluses dans le forfait	70,00€ HT soit 84,00€ TTC
■ Frais de recouvrement	(A la charge du copropriétaire défaillant)
• Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception	50,00€ HT soit 60,00€ TTC
• Relance après mise en demeure	50,00€ HT soit 60,00€ TTC
• Constitution du dossier pour huissier ou avocat et suivi	Coût horaire : 65,00€ HT soit 78,00€ TTC
■ Frais et honoraires liés aux mutations	(A la charge du copropriétaire)
• Etablissement de l'état daté	210,00€ HT soit 252,00€ TTC
• Opposition sur mutation	65,00€ HT soit 78,00€ TTC

SARL au capital de 5000€ - 799 409 420 RCS STRASBOURG

TVA Intracommunautaire : FR78 799 409 420

Siège social : 19 rue du Général de Gaulle 67150 ERSTEIN – Tél : 09.83.28.06.29 – Fax : 09.82.29.06.29 – Site web : www.ile-immobilier.com

Renouvellement Carte professionnelle délivrée le 01/07/2018 CPI 6701 2018 000 030 522 par CCI Strasbourg

Perception de fonds : Gestion à hauteur de 120.000,00€ / Transaction à hauteur de 120.000,00€ / Syndic à hauteur de 200.000,00€

GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

LOI n° 2018-493 du 20 juin 2018 relative à la protection des données personnelles : Le Cabinet ILE s'engage à protéger vos données personnelles, d'en faire un usage strictement lié à son cadre professionnel et de les conserver selon la durée légale.

Médiateur : MEDICYS – 73 Boulevard de Clichy 5009 PARIS - SITE INTERNET: WWW.MEDICYS.FR