

TARIFS DE GESTION

	Formule Sérénité	Formule Plénitude	Formule Tous Confort
Contenu	<p><u>Gestion Comptable :</u></p> <p>Sélection du candidat sur dossier</p> <ul style="list-style-type: none"> - Validation de sa solvabilité - Quittance ment - Relance locataire - Valorisation du loyer - Suivi du congé locataire - Récupération des charges locatives - Récupération de la taxe d'ordure ménagère <p><u>Gestion des Travaux :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Enregistrement de la demande écrite du locataire - Sélection de prestataires - Gestion des devis - Commande de l'intervention - Suivi du chantier - Règlement du prestataire - Gestion des sinistres avec assurance. - Suivi et réception de logements neufs 	<p><u>Gestion Comptable</u></p> <p><u>Gestion des travaux</u></p> <p><u>Gestion Administrative :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Représentation aux assemblées générales - Compte rendu de représentation aux assemblées générales - Assistance aux démarches administratives - Aide à la déclaration des revenus fonciers <p><u>Mutualisation des Honoraires Commerciaux :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Gratuité des commissions d'agence pour chaque location et relocation 	<p><u>Gestion Comptable</u></p> <p><u>Gestion des travaux</u></p> <p><u>Gestion Administrative :</u></p> <p><u>Mutualisation des Honoraires Commerciaux :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - GLI - PNO <p><u>Suivi des Immeubles :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Passage Trimestriel sur les biens en gestion. <p><u>Gestion administrative Lourde.</u></p> <p><u>Service Extranet</u></p>
Frais Administratifs	NEANT	NEANT	NEANT
Taux (exprimé en % H.T. de la quittance émise)	7 %/mois	9 %/mois	14 %/mois
Déclaration Foncière	35 € T.T.C./an	Gratuit	Gratuit
Gestion Administrative	125 € HT/heure	125 € HT/heure	Gratuit
Gestion des Travaux	Au delà de 150 € HT =80 € HT/heure	Au delà de 300 € HT =80 € HT/heure	Gratuit
Honoraires Commerciaux de recherche et mise en place de Locataire	1 mois de loyer charges comprises plafonnés à 13 € TTC/m ²	1 mois de loyers charges comprises plafonnés à 13 € TTC/m ²	Gratuit*
Assurance des Loyers Impayés	3 %TTC/mois	2.75 %TTC/mois	Gratuit
Vacance locative	3 %TTC/mois	2.75 %TTC/mois	Gratuit
Accès extranet	1€ HT/mois/lot	1€ HT/mois/lot	Gratuit
Assurance PNO	90 € TTC/an	80 € TTC/an	Gratuit
Assurance 24h/24 et 7j/7	9€ HT/mois/lot	7€ HT/mois/lot	Gratuit

* Seulement des frais de rédaction de bail seront supportés d'un montant de 150 € HT

La rémunération forfaitaire annuelle perçue par le syndic au titre du présent contrat s'élève à la somme de

Inférieur à 5 lots	Forfait de 1 500 € HT
De 6 à 20 lots	200 € HT par lots
De 21 à 50 lots	160 € HT par lots (au-delà du 20^{ème} lot)
De 51 à 100 lots	140 € HT par lots (au-delà du 50^{ème} lot)
Au-delà de 100 lots	130 € HT par lots (au-delà du 100^{ème} lot)

Cette rémunération est payable :

- ~~d'avance~~/à terme échu
- suivant la périodicité suivante (préciser le terme) : par trimestre

La rémunération due au syndic professionnel au titre des prestations particulières est calculée :

- soit en application du coût horaire ci-dessous, appliqué au prorata du temps passé : **75 €/ heure hors taxes**, soit 90 €/heure toutes taxes comprises ;
- soit en application du tarif convenu par les parties pour chaque prestation particulière.

La rémunération due au titre des prestations particulières s'entend hors frais d'envoi. L'envoi des documents afférents aux prestations particulières donne lieu à remboursement au syndic des frais d'affranchissement ou d'acheminement engagés.

Prestations relatives aux réunions et visites supplémentaires (au-delà du contenu du forfait)

DÉTAIL DE LA PRESTATION	MODALITÉS DE TARIFICATION convenues
La préparation, la convocation et la tenue d'une assemblée générale supplémentaire de 2 heures, à l'intérieur d'une plage horaire allant de 9 heures 30 à 19 heures	COUT HORAIRE
L'organisation d'une réunion supplémentaire avec le conseil syndical d'une durée de 2 heures, par rapport à celle(s) incluse(s) dans le forfait au titre du 7.1.3	COUT HORAIRE
La réalisation d'une visite supplémentaire de la copropriété/avec rédaction d'un rapport/sans rédaction d'un rapport et/en présence du président du conseil syndical/hors la présence du président du conseil syndical (rayer les mentions inutiles), par rapport à celle(s) incluse(s) dans le	COUT HORAIRE

forfait au titre du 7.1.1	
---------------------------	--

Prestations relatives au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division

DÉTAIL DE LA PRESTATION	MODALITÉS DE TARIFICATION convenues
L'établissement ou la modification du règlement de copropriété à la suite d'une décision du syndicat prise en application de l'article 26 de la loi du 10 juillet 1965 (si l'assemblée générale décide, par un vote spécifique, de confier ces prestations au syndic)	COUT HORAIRE
La publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes	COUT HORAIRE

Prestations de gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres

DÉTAIL DE LA PRESTATION	MODALITÉS DE TARIFICATION convenues
Les déplacements sur les lieux	COUT HORAIRE
La prise de mesures conservatoires	COUT HORAIRE
L'assistance aux mesures d'expertise	COUT HORAIRE
Le suivi du dossier auprès de l'assureur	COUT HORAIRE

Les prestations effectuées en dehors des jours et heures ouvrables et rendues nécessaires par l'urgence sont facturées (rayer la mention inutile) :

- sans majoration
- au coût horaire majoré de **30 %.**

Prestations relatives aux travaux et études techniques

Les travaux dont la liste est fixée à l'article 44 du décret du 17 mars 1967 peuvent faire l'objet d'honoraires spécifiques.

Ces honoraires concernent :

- les travaux de conservation ou d'entretien de l'immeuble, autres que ceux de maintenance ou d'entretien courant ;
- les travaux portant sur les éléments d'équipement communs, autres que ceux de maintenance ;
- les travaux d'amélioration, tels que la transformation d'un ou de plusieurs éléments d'équipement existants, l'adjonction d'éléments nouveaux, l'aménagement de locaux affectés à l'usage commun ou la création de tels locaux, l'affouillement du sol et la surélévation

- de bâtiments ;
- les études techniques, telles que les diagnostics et consultations ;
 - d'une manière générale, les travaux qui ne concourent pas à la maintenance et à l'administration des parties communes ou à la maintenance et au fonctionnement des équipements communs de l'immeuble.

Les honoraires complémentaires éventuels sont votés lors de la même assemblée générale que les travaux concernés et aux mêmes règles de majorité (article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965).

Prestations relatives aux litiges et contentieux (hors frais de recouvrement visés ci-dessous)

DÉTAIL DE LA PRESTATION	MODALITÉS DE TARIFICATION convenues
La mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec accusé de réception	FORFAIT
La constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur protection juridique (à l'exclusion des formalités visées au 7.2.4)	FORFAIT
Le suivi du dossier transmis à l'avocat	FORFAIT

Autres prestations

DÉTAIL DE LA PRESTATION	MODALITÉS DE TARIFICATION convenues
Les diligences spécifiquement liées à la préparation des décisions d'acquisition ou de disposition des parties communes	COUT HORAIRE
La reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s) non approuvés ou non répartis (changement de syndic)	COUT HORAIRE
La représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure (syndicat secondaire, union de syndicats, association syndicale libre) créée en cours de mandat ainsi qu'aux assemblées supplémentaires de ces mêmes structures si elles existaient antérieurement à la signature du présent contrat	OFFERT
La constitution et le suivi du dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat en application de l'article 26-4 alinéa 1 et 2 de la loi du 10 juillet 1965	OFFERT
La constitution et le suivi d'un dossier de subvention accordé au syndicat	COUT HORAIRE

FRAIS ET HONORIAIRES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIETAIRES

Le coût des prestations suivantes est imputable au seul copropriétaire concerné et non au syndicat des copropriétaires qui ne peut être tenu d'aucune somme à ce titre.

PRESTATIONS	DÉTAILS	TARIFICATION PRATIQUÉE
9.1. Frais de recouvrement (art. 10-1 a de la loi du 10 juillet 1965)	<p>Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception ;</p> <p>Relance après mise en demeure ;</p> <p>Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé ;</p> <p>Frais de constitution d'hypothèque ;</p> <p>Frais de mainlevée d'hypothèque ;</p> <p>Dépôt d'une requête en injonction de payer ;</p> <p>Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice (uniquement en cas de diligences exceptionnelles) ;</p> <p>Suivi du dossier transmis à l'avocat (uniquement en cas de diligences exceptionnelles).</p>	25 € HT 30 € HT 100 € HT 200 € HT 200 € HT 100 € HT 100 € HT 100 € HT
9.2. Frais et honoraires liés aux mutations	<p>Etablissement de l'état daté ;</p> <p>(Nota. - Le montant maximum applicable aux honoraires d'établissement de l'état daté, fixé en application du décret prévu à l'article 10-1 b de la loi du 10 juillet 1965 s'élève à la somme de ????????)</p> <p>Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10 juillet 1965) ;</p> <p>Délivrance du certificat prévu à l'article 20 II de la loi du 10 juillet 1965.</p>	250 € HT Décret non publié OFFERT OFFERT

PRESTATIONS	DÉTAILS	TARIFICATION PRATIQUÉE
9.3 Frais de délivrance des documents sur support papier (art. 33 du décret du 17 mars 1967 et R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation)	<p>Délivrance d'une copie du carnet d'entretien ;</p> <p>Délivrance d'une copie des diagnostics techniques ;</p> <p>Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation ;</p> <p>Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17 mars 1967).</p>	<p>OFFERT</p> <p>125 € HT</p> <p>125 € HT</p> <p>OFFERT</p>

HONORAIRES AGENCE DONIBANE

PRIX DE VENTE FAI	TAUX TTC	HONORAIRE AGENCE TTC	PRIX NET VENDEUR
31 000,00 €	10,85%	3 363,50 €	27 636,50 €
32 000,00 €	10,79%	3 452,80 €	28 547,20 €
33 000,00 €	10,79%	3 560,70 €	29 439,30 €
34 000,00 €	10,79%	3 668,60 €	30 331,40 €
35 000,00 €	10,73%	3 755,50 €	31 244,50 €
36 000,00 €	10,73%	3 862,80 €	32 137,20 €
37 000,00 €	10,67%	3 947,90 €	33 052,10 €
38 000,00 €	10,61%	4 031,80 €	33 968,20 €
39 000,00 €	10,61%	4 137,90 €	34 862,10 €
40 000,00 €	10,61%	4 244,00 €	35 756,00 €
41 000,00 €	10,61%	4 350,10 €	36 649,90 €
42 000,00 €	10,50%	4 410,00 €	37 590,00 €
43 000,00 €	10,40%	4 472,00 €	38 528,00 €
44 000,00 €	10,20%	4 488,00 €	39 512,00 €
45 000,00 €	10,20%	4 590,00 €	40 410,00 €
46 000,00 €	10,00%	4 600,00 €	41 400,00 €
47 000,00 €	9,85%	4 629,50 €	42 370,50 €
48 000,00 €	9,80%	4 704,00 €	43 296,00 €
49 000,00 €	9,70%	4 753,00 €	44 247,00 €
50 000,00 €	9,60%	4 800,00 €	45 200,00 €
51 000,00 €	9,50%	4 845,00 €	46 155,00 €
52 000,00 €	9,40%	4 888,00 €	47 112,00 €
53 000,00 €	9,30%	4 929,00 €	48 071,00 €
54 000,00 €	9,20%	4 968,00 €	49 032,00 €
55 000,00 €	9,10%	5 005,00 €	49 995,00 €
56 000,00 €	9,00%	5 040,00 €	50 960,00 €
57 000,00 €	7,72%	5 073,00 €	51 927,00 €
58 000,00 €	8,90%	4 477,60 €	53 522,40 €
59 000,00 €	8,80%	5 192,00 €	53 808,00 €
60 000,00 €	8,70%	5 220,00 €	54 780,00 €
61 000,00 €	8,60%	5 246,00 €	55 754,00 €
62 000,00 €	8,50%	5 270,00 €	56 730,00 €
63 000,00 €	8,40%	5 292,00 €	57 708,00 €
64 000,00 €	8,30%	5 312,00 €	58 688,00 €
65 000,00 €	8,20%	5 330,00 €	59 670,00 €
66 000,00 €	8,10%	5 346,00 €	60 654,00 €
67 000,00 €	8,00%	5 360,00 €	61 640,00 €
68 000,00 €	7,90%	5 372,00 €	62 628,00 €
69 000,00 €	7,80%	5 382,00 €	63 618,00 €
70 000,00 €	7,70%	5 390,00 €	64 610,00 €
71 000,00 €	7,60%	5 396,00 €	65 604,00 €
72 000,00 €	7,60%	5 472,00 €	66 528,00 €
73 000,00 €	7,60%	5 548,00 €	67 452,00 €
74 000,00 €	7,60%	5 624,00 €	68 376,00 €
75 000,00 €	7,60%	5 700,00 €	69 300,00 €
76 000,00 €	7,60%	5 776,00 €	70 224,00 €
77 000,00 €	7,60%	5 852,00 €	71 148,00 €
78 000,00 €	7,60%	5 928,00 €	72 072,00 €
79 000,00 €	7,60%	6 004,00 €	72 996,00 €

PRIX DE VENTE FAI	TAUX TTC	HONORAIRE AGENCE TTC	PRIX NET VENDEUR
80 000,00 €	7,50%	6 000,00 €	74 000,00 €
81 000,00 €	7,50%	6 075,00 €	74 925,00 €
82 000,00 €	7,50%	6 150,00 €	75 850,00 €
83 000,00 €	7,50%	6 225,00 €	76 775,00 €
84 000,00 €	7,45%	6 258,00 €	77 742,00 €
85 000,00 €	7,45%	6 332,50 €	78 667,50 €
86 000,00 €	7,40%	6 364,00 €	79 636,00 €
87 000,00 €	7,40%	6 438,00 €	80 562,00 €
88 000,00 €	7,40%	6 512,00 €	81 488,00 €
89 000,00 €	7,40%	6 586,00 €	82 414,00 €
90 000,00 €	7,24%	6 516,00 €	83 484,00 €
91 000,00 €	7,24%	6 588,40 €	84 411,60 €
92 000,00 €	7,24%	6 660,80 €	85 339,20 €
93 000,00 €	7,24%	6 733,20 €	86 266,80 €
94 000,00 €	7,24%	6 805,60 €	87 194,40 €
95 000,00 €	7,24%	6 878,00 €	88 122,00 €
96 000,00 €	7,24%	6 950,40 €	89 049,60 €
97 000,00 €	7,24%	7 022,80 €	89 977,20 €
98 000,00 €	7,24%	7 095,20 €	90 904,80 €
99 000,00 €	7,24%	7 167,60 €	91 832,40 €
100 000,00 €	7,24%	7 240,00 €	92 760,00 €
101 000,00 €	7,24%	7 312,40 €	93 687,60 €
102 000,00 €	7,24%	7 384,80 €	94 615,20 €
103 000,00 €	7,24%	7 457,20 €	95 542,80 €
104 000,00 €	7,24%	7 529,60 €	96 470,40 €
105 000,00 €	7,24%	7 602,00 €	97 398,00 €
106 000,00 €	7,24%	7 674,40 €	98 325,60 €
107 000,00 €	7,24%	7 746,80 €	99 253,20 €
108 000,00 €	7,24%	7 819,20 €	100 180,80 €
109 000,00 €	7,24%	7 891,60 €	101 108,40 €
110 000,00 €	7,24%	7 964,00 €	102 036,00 €
112 000,00 €	7,24%	8 108,80 €	103 891,20 €
113 000,00 €	7,24%	8 181,20 €	104 818,80 €
114 000,00 €	7,24%	8 253,60 €	105 746,40 €
115 000,00 €	7,24%	8 326,00 €	106 674,00 €
116 000,00 €	7,24%	8 398,40 €	107 601,60 €
117 000,00 €	7,24%	8 470,80 €	108 529,20 €
118 000,00 €	7,24%	8 543,20 €	109 456,80 €
119 000,00 €	7,24%	8 615,60 €	110 384,40 €
120 000,00 €	7,24%	8 688,00 €	111 312,00 €
121 000,00 €	7,24%	8 760,40 €	112 239,60 €
122 000,00 €	7,24%	8 832,80 €	113 167,20 €
123 000,00 €	7,24%	8 905,20 €	114 094,80 €
124 000,00 €	7,24%	8 977,60 €	115 022,40 €
125 000,00 €	7,24%	9 050,00 €	115 950,00 €
126 000,00 €	7,24%	9 122,40 €	116 877,60 €
127 000,00 €	7,24%	9 194,80 €	117 805,20 €
128 000,00 €	7,24%	9 267,20 €	118 732,80 €
129 000,00 €	7,24%	9 339,60 €	119 660,40 €
130 000,00 €	7,24%	9 412,00 €	120 588,00 €
131 000,00 €	7,24%	9 484,40 €	121 515,60 €

PRIX DE VENTE FAI	TAUX TTC	HONORAIRE AGENCE TTC	PRIX NET VENDEUR
132 000,00 €	7,24%	9 556,80 €	122 443,20 €
133 000,00 €	7,24%	9 629,20 €	123 370,80 €
134 000,00 €	7,24%	9 701,60 €	124 298,40 €
135 000,00 €	7,24%	9 774,00 €	125 226,00 €
136 000,00 €	7,24%	9 846,40 €	126 153,60 €
137 000,00 €	7,24%	9 918,80 €	127 081,20 €
138 000,00 €	7,24%	9 991,20 €	128 008,80 €
139 000,00 €	7,24%	10 063,60 €	128 936,40 €
140 000,00 €	7,24%	10 136,00 €	129 864,00 €
141 000,00 €	7,24%	10 208,40 €	130 791,60 €
142 000,00 €	7,24%	10 280,80 €	131 719,20 €
143 000,00 €	7,24%	10 353,20 €	132 646,80 €
144 000,00 €	7,24%	10 425,60 €	133 574,40 €
145 000,00 €	7,24%	10 498,00 €	134 502,00 €
146 000,00 €	7,24%	10 570,40 €	135 429,60 €
147 000,00 €	7,24%	10 642,80 €	136 357,20 €
148 000,00 €	7,24%	10 715,20 €	137 284,80 €
149 000,00 €	7,24%	10 787,60 €	138 212,40 €
150 000,00 €	7,24%	10 860,00 €	139 140,00 €
151 000,00 €	7,24%	10 932,40 €	140 067,60 €
152 000,00 €	7,24%	11 004,80 €	140 995,20 €
153 000,00 €	7,24%	11 077,20 €	141 922,80 €
154 000,00 €	7,24%	11 149,60 €	142 850,40 €
155 000,00 €	7,24%	11 222,00 €	143 778,00 €
156 000,00 €	7,24%	11 294,40 €	144 705,60 €
157 000,00 €	7,24%	11 366,80 €	145 633,20 €
158 000,00 €	7,24%	11 439,20 €	146 560,80 €
159 000,00 €	7,24%	11 511,60 €	147 488,40 €
160 000,00 €	7,24%	11 584,00 €	148 416,00 €
161 000,00 €	7,24%	11 656,40 €	149 343,60 €
162 000,00 €	7,24%	11 728,80 €	150 271,20 €
163 000,00 €	7,24%	11 801,20 €	151 198,80 €
164 000,00 €	7,24%	11 873,60 €	152 126,40 €
165 000,00 €	7,24%	11 946,00 €	153 054,00 €
166 000,00 €	7,24%	12 018,40 €	153 981,60 €
167 000,00 €	7,24%	12 090,80 €	154 909,20 €
168 000,00 €	7,24%	12 163,20 €	155 836,80 €
169 000,00 €	7,24%	12 235,60 €	156 764,40 €
170 000,00 €	7,24%	12 308,00 €	157 692,00 €
171 000,00 €	7,24%	12 380,40 €	158 619,60 €
172 000,00 €	7,24%	12 452,80 €	159 547,20 €
173 000,00 €	7,24%	12 525,20 €	160 474,80 €
174 000,00 €	7,24%	12 597,60 €	161 402,40 €
175 000,00 €	7,24%	12 670,00 €	162 330,00 €
176 000,00 €	7,24%	12 742,40 €	163 257,60 €
177 000,00 €	7,24%	12 814,80 €	164 185,20 €
178 000,00 €	7,24%	12 887,20 €	165 112,80 €
179 000,00 €	7,24%	12 959,60 €	166 040,40 €
180 000,00 €	7,24%	13 032,00 €	166 968,00 €
181 000,00 €	7,24%	13 104,40 €	167 895,60 €
182 000,00 €	7,24%	13 176,80 €	168 823,20 €

PRIX DE VENTE FAI	TAUX TTC	HONORAIRE AGENCE TTC	PRIX NET VENDEUR
183 000,00 €	7,24%	13 249,20 €	169 750,80 €
184 000,00 €	7,24%	13 321,60 €	170 678,40 €
185 000,00 €	7,24%	13 394,00 €	171 606,00 €
186 000,00 €	7,24%	13 466,40 €	172 533,60 €
187 000,00 €	7,24%	13 538,80 €	173 461,20 €
188 000,00 €	7,24%	13 611,20 €	174 388,80 €
189 000,00 €	7,24%	13 683,60 €	175 316,40 €
190 000,00 €	7,24%	13 756,00 €	176 244,00 €
191 000,00 €	7,24%	13 828,40 €	177 171,60 €
192 000,00 €	7,24%	13 900,80 €	178 099,20 €
193 000,00 €	7,24%	13 973,20 €	179 026,80 €
194 000,00 €	7,24%	14 045,60 €	179 954,40 €
195 000,00 €	7,24%	14 118,00 €	180 882,00 €
196 000,00 €	7,24%	14 190,40 €	181 809,60 €
197 000,00 €	7,24%	14 262,80 €	182 737,20 €
198 000,00 €	7,24%	14 335,20 €	183 664,80 €
199 000,00 €	7,24%	14 407,60 €	184 592,40 €
200 000,00 €	7,24%	14 480,00 €	185 520,00 €
201 000,00 €	7,24%	14 552,40 €	186 447,60 €
202 000,00 €	7,24%	14 624,80 €	187 375,20 €
203 000,00 €	7,24%	14 697,20 €	188 302,80 €
204 000,00 €	7,24%	14 769,60 €	189 230,40 €
205 000,00 €	7,24%	14 842,00 €	190 158,00 €
206 000,00 €	7,24%	14 914,40 €	191 085,60 €
207 000,00 €	7,24%	14 986,80 €	192 013,20 €
208 000,00 €	7,24%	15 059,20 €	192 940,80 €
209 000,00 €	7,24%	15 131,60 €	193 868,40 €
210 000,00 €	7,24%	15 204,00 €	194 796,00 €
211 000,00 €	7,24%	15 276,40 €	195 723,60 €
212 000,00 €	7,24%	15 348,80 €	196 651,20 €
213 000,00 €	7,24%	15 421,20 €	197 578,80 €
214 000,00 €	7,24%	15 493,60 €	198 506,40 €
215 000,00 €	7,24%	15 566,00 €	199 434,00 €
216 000,00 €	7,24%	15 638,40 €	200 361,60 €
217 000,00 €	7,24%	15 710,80 €	201 289,20 €
218 000,00 €	7,24%	15 783,20 €	202 216,80 €
219 000,00 €	7,24%	15 855,60 €	203 144,40 €
220 000,00 €	7,24%	15 928,00 €	204 072,00 €
221 000,00 €	7,24%	16 000,40 €	204 999,60 €
222 000,00 €	7,24%	16 072,80 €	205 927,20 €
223 000,00 €	7,24%	16 145,20 €	206 854,80 €
224 000,00 €	7,24%	16 217,60 €	207 782,40 €
225 000,00 €	7,24%	16 290,00 €	208 710,00 €
226 000,00 €	7,24%	16 362,40 €	209 637,60 €
227 000,00 €	7,24%	16 434,80 €	210 565,20 €
228 000,00 €	7,24%	16 507,20 €	211 492,80 €
229 000,00 €	7,10%	16 259,00 €	212 741,00 €
230 000,00 €	7,10%	16 330,00 €	213 670,00 €
231 000,00 €	7,10%	16 401,00 €	214 599,00 €
232 000,00 €	7,10%	16 472,00 €	215 528,00 €
233 000,00 €	7,10%	16 543,00 €	216 457,00 €

PRIX DE VENTE FAI	TAUX TTC	HONORAIRE AGENCIE TTC	PRIX NET VENDEUR
234 000,00 €	7,10%	16 614,00 €	217 386,00 €
235 000,00 €	7,10%	16 685,00 €	218 315,00 €
236 000,00 €	7,10%	16 756,00 €	219 244,00 €
237 000,00 €	7,10%	16 827,00 €	220 173,00 €
238 000,00 €	7,10%	16 898,00 €	221 102,00 €
239 000,00 €	7,10%	16 969,00 €	222 031,00 €
240 000,00 €	7,10%	17 040,00 €	222 960,00 €
241 000,00 €	7,10%	17 111,00 €	223 889,00 €
242 000,00 €	7,10%	17 182,00 €	224 818,00 €
243 000,00 €	7,10%	17 253,00 €	225 747,00 €
244 000,00 €	7,10%	17 324,00 €	226 676,00 €
245 000,00 €	7,10%	17 395,00 €	227 605,00 €
246 000,00 €	7,10%	17 466,00 €	228 534,00 €
247 000,00 €	7,10%	17 537,00 €	229 463,00 €
248 000,00 €	7,10%	17 608,00 €	230 392,00 €
249 000,00 €	7,10%	17 679,00 €	231 321,00 €
250 000,00 €	7,10%	17 750,00 €	232 250,00 €
251 000,00 €	7,10%	17 821,00 €	233 179,00 €
252 000,00 €	7,10%	17 892,00 €	234 108,00 €
253 000,00 €	7,10%	17 963,00 €	235 037,00 €
254 000,00 €	7,10%	18 034,00 €	235 966,00 €
255 000,00 €	7,10%	18 105,00 €	236 895,00 €
256 000,00 €	7,10%	18 176,00 €	237 824,00 €
257 000,00 €	7,10%	18 247,00 €	238 753,00 €
258 000,00 €	7,10%	18 318,00 €	239 682,00 €
259 000,00 €	7,10%	18 389,00 €	240 611,00 €
260 000,00 €	7,10%	18 460,00 €	241 540,00 €
261 000,00 €	7,10%	18 531,00 €	242 469,00 €
262 000,00 €	7,10%	18 602,00 €	243 398,00 €
263 000,00 €	7,10%	18 673,00 €	244 327,00 €
264 000,00 €	7,10%	18 744,00 €	245 256,00 €
265 000,00 €	7,10%	18 815,00 €	246 185,00 €
266 000,00 €	7,10%	18 886,00 €	247 114,00 €
267 000,00 €	7,10%	18 957,00 €	248 043,00 €
268 000,00 €	7,10%	19 028,00 €	248 972,00 €
269 000,00 €	7,10%	19 099,00 €	249 901,00 €
270 000,00 €	7,10%	19 170,00 €	250 830,00 €
271 000,00 €	7,10%	19 241,00 €	251 759,00 €
272 000,00 €	7,10%	19 312,00 €	252 688,00 €
273 000,00 €	7,10%	19 383,00 €	253 617,00 €
274 000,00 €	7,10%	19 454,00 €	254 546,00 €
275 000,00 €	7,10%	19 525,00 €	255 475,00 €
276 000,00 €	7,10%	19 596,00 €	256 404,00 €
277 000,00 €	7,10%	19 667,00 €	257 333,00 €
278 000,00 €	7,10%	19 738,00 €	258 262,00 €
279 000,00 €	7,10%	19 809,00 €	259 191,00 €
280 000,00 €	7,10%	19 880,00 €	260 120,00 €
281 000,00 €	7,10%	19 951,00 €	261 049,00 €
282 000,00 €	7,10%	20 022,00 €	261 978,00 €
283 000,00 €	7,10%	20 093,00 €	262 907,00 €
284 000,00 €	7,10%	20 164,00 €	263 836,00 €

PRIX DE VENTE FAI	TAUX TTC	HONORAIRE AGENCIE TTC	PRIX NET VENDEUR
285 000,00 €	7,10%	20 235,00 €	264 765,00 €
286 000,00 €	7,10%	20 306,00 €	265 694,00 €
287 000,00 €	7,10%	20 377,00 €	266 623,00 €
288 000,00 €	7,10%	20 448,00 €	267 552,00 €
289 000,00 €	7,10%	20 519,00 €	268 481,00 €
290 000,00 €	7,10%	20 590,00 €	269 410,00 €
291 000,00 €	7,10%	20 661,00 €	270 339,00 €
292 000,00 €	7,10%	20 732,00 €	271 268,00 €
293 000,00 €	7,10%	20 803,00 €	272 197,00 €
294 000,00 €	7,10%	20 874,00 €	273 126,00 €
295 000,00 €	7,10%	20 945,00 €	274 055,00 €
296 000,00 €	7,10%	21 016,00 €	274 984,00 €
297 000,00 €	7,10%	21 087,00 €	275 913,00 €
298 000,00 €	7,10%	21 158,00 €	276 842,00 €
299 000,00 €	7,10%	21 229,00 €	277 771,00 €
300 000,00 €	7,10%	21 300,00 €	278 700,00 €
303 000,00 €	7,10%	21 513,00 €	281 487,00 €
305 000,00 €	7,10%	21 655,00 €	283 345,00 €
308 000,00 €	7,10%	21 868,00 €	286 132,00 €
310 000,00 €	7,10%	22 010,00 €	287 990,00 €
312 000,00 €	7,10%	22 152,00 €	289 848,00 €
313 000,00 €	7,10%	22 223,00 €	290 777,00 €
315 000,00 €	7,10%	22 365,00 €	292 635,00 €
317 000,00 €	7,10%	22 507,00 €	294 493,00 €
319 000,00 €	7,10%	22 649,00 €	296 351,00 €
320 000,00 €	7,10%	22 720,00 €	297 280,00 €
321 000,00 €	7,10%	22 791,00 €	298 209,00 €
322 000,00 €	7,10%	22 862,00 €	299 138,00 €
323 000,00 €	7,10%	22 933,00 €	300 067,00 €
324 000,00 €	7,10%	23 004,00 €	300 996,00 €
325 000,00 €	7,10%	23 075,00 €	301 925,00 €
326 000,00 €	7,10%	23 146,00 €	302 854,00 €
327 000,00 €	7,10%	23 217,00 €	303 783,00 €
328 000,00 €	7,10%	23 288,00 €	304 712,00 €
329 000,00 €	7,10%	23 359,00 €	305 641,00 €
330 000,00 €	7,10%	23 430,00 €	306 570,00 €
331 000,00 €	7,10%	23 501,00 €	307 499,00 €
332 000,00 €	7,10%	23 572,00 €	308 428,00 €
333 000,00 €	7,10%	23 643,00 €	309 357,00 €
334 000,00 €	7,10%	23 714,00 €	310 286,00 €
335 000,00 €	7,10%	23 785,00 €	311 215,00 €
336 000,00 €	7,10%	23 856,00 €	312 144,00 €
337 000,00 €	7,10%	23 927,00 €	313 073,00 €
338 000,00 €	7,10%	23 998,00 €	314 002,00 €
339 000,00 €	7,10%	24 069,00 €	314 931,00 €
340 000,00 €	7,10%	24 140,00 €	315 860,00 €
341 000,00 €	7,10%	24 211,00 €	316 789,00 €
342 000,00 €	7,10%	24 282,00 €	317 718,00 €
343 000,00 €	7,10%	24 353,00 €	318 647,00 €
344 000,00 €	7,10%	24 424,00 €	319 576,00 €
345 000,00 €	7,10%	24 495,00 €	320 505,00 €

PRIX DE VENTE FAI	TAUX TTC	HONORAIRE AGENCE TTC	PRIX NET VENDEUR
346 000,00 €	7,10%	24 566,00 €	321 434,00 €
347 000,00 €	7,10%	24 637,00 €	322 363,00 €
348 000,00 €	7,10%	24 708,00 €	323 292,00 €
349 000,00 €	7,10%	24 779,00 €	324 221,00 €
350 000,00 €	7,10%	24 850,00 €	325 150,00 €
351 000,00 €	7,10%	24 921,00 €	326 079,00 €
352 000,00 €	7,10%	24 992,00 €	327 008,00 €
353 000,00 €	7,10%	25 063,00 €	327 937,00 €
354 000,00 €	7,10%	25 134,00 €	328 866,00 €
355 000,00 €	7,10%	25 205,00 €	329 795,00 €
356 000,00 €	7,10%	25 276,00 €	330 724,00 €
357 000,00 €	7,10%	25 347,00 €	331 653,00 €
358 000,00 €	7,10%	25 418,00 €	332 582,00 €
359 000,00 €	7,10%	25 489,00 €	333 511,00 €
360 000,00 €	7,10%	25 560,00 €	334 440,00 €
361 000,00 €	7,10%	25 631,00 €	335 369,00 €
362 000,00 €	7,10%	25 702,00 €	336 298,00 €
363 000,00 €	7,10%	25 773,00 €	337 227,00 €
364 000,00 €	7,10%	25 844,00 €	338 156,00 €
365 000,00 €	7,10%	25 915,00 €	339 085,00 €
366 000,00 €	7,10%	25 986,00 €	340 014,00 €
367 000,00 €	7,10%	26 057,00 €	340 943,00 €
368 000,00 €	7,10%	26 128,00 €	341 872,00 €
369 000,00 €	7,10%	26 199,00 €	342 801,00 €
370 000,00 €	7,10%	26 270,00 €	343 730,00 €
371 000,00 €	7,10%	26 341,00 €	344 659,00 €
372 000,00 €	7,10%	26 412,00 €	345 588,00 €
373 000,00 €	7,10%	26 483,00 €	346 517,00 €
374 000,00 €	7,10%	26 554,00 €	347 446,00 €
375 000,00 €	7,10%	26 625,00 €	348 375,00 €
376 000,00 €	7,10%	26 696,00 €	349 304,00 €
377 000,00 €	7,10%	26 767,00 €	350 233,00 €
378 000,00 €	7,10%	26 838,00 €	351 162,00 €
379 000,00 €	7,10%	26 909,00 €	352 091,00 €
380 000,00 €	7,10%	26 980,00 €	353 020,00 €
381 000,00 €	7,10%	27 051,00 €	353 949,00 €
382 000,00 €	7,00%	26 740,00 €	355 260,00 €
383 000,00 €	7,00%	26 810,00 €	356 190,00 €
384 000,00 €	7,00%	26 880,00 €	357 120,00 €
385 000,00 €	7,00%	26 950,00 €	358 050,00 €
386 000,00 €	7,00%	27 020,00 €	358 980,00 €
387 000,00 €	7,00%	27 090,00 €	359 910,00 €
388 000,00 €	7,00%	27 160,00 €	360 840,00 €
389 000,00 €	7,00%	27 230,00 €	361 770,00 €
390 000,00 €	7,00%	27 300,00 €	362 700,00 €
391 000,00 €	7,00%	27 370,00 €	363 630,00 €
392 000,00 €	7,00%	27 440,00 €	364 560,00 €
393 000,00 €	7,00%	27 510,00 €	365 490,00 €
394 000,00 €	7,00%	27 580,00 €	366 420,00 €
395 000,00 €	7,00%	27 650,00 €	367 350,00 €
396 000,00 €	7,00%	27 720,00 €	368 280,00 €

PRIX DE VENTE FAI	TAUX TTC	HONORAIRE AGENCE TTC	PRIX NET VENDEUR
397 000,00 €	7,00%	27 790,00 €	369 210,00 €
398 000,00 €	7,00%	27 860,00 €	370 140,00 €
399 000,00 €	7,00%	27 930,00 €	371 070,00 €
400 000,00 €	7,00%	28 000,00 €	372 000,00 €
402 000,00 €	7,00%	28 140,00 €	373 860,00 €
404 000,00 €	7,00%	28 280,00 €	375 720,00 €
406 000,00 €	7,00%	28 420,00 €	377 580,00 €
408 000,00 €	7,00%	28 560,00 €	379 440,00 €
410 000,00 €	7,00%	28 700,00 €	381 300,00 €
412 000,00 €	7,00%	28 840,00 €	383 160,00 €
414 000,00 €	7,00%	28 980,00 €	385 020,00 €
416 000,00 €	7,00%	29 120,00 €	386 880,00 €
418 000,00 €	7,00%	29 260,00 €	388 740,00 €
420 000,00 €	7,00%	29 400,00 €	390 600,00 €
422 000,00 €	7,00%	29 540,00 €	392 460,00 €
424 000,00 €	7,00%	29 680,00 €	394 320,00 €
426 000,00 €	7,00%	29 820,00 €	396 180,00 €
428 000,00 €	6,98%	29 874,40 €	398 125,60 €
430 000,00 €	6,97%	29 971,00 €	400 029,00 €
432 000,00 €	6,96%	30 067,20 €	401 932,80 €
434 000,00 €	6,95%	30 163,00 €	403 837,00 €
436 000,00 €	6,94%	30 258,40 €	405 741,60 €
438 000,00 €	6,93%	30 353,40 €	407 646,60 €
440 000,00 €	6,92%	30 448,00 €	409 552,00 €
442 000,00 €	6,90%	30 498,00 €	411 502,00 €
444 000,00 €	6,89%	30 591,60 €	413 408,40 €
446 000,00 €	6,88%	30 684,80 €	415 315,20 €
448 000,00 €	6,87%	30 777,60 €	417 222,40 €
450 000,00 €	6,86%	30 870,00 €	419 130,00 €
452 000,00 €	6,85%	30 962,00 €	421 038,00 €
454 000,00 €	6,83%	31 008,20 €	422 991,80 €
456 000,00 €	6,82%	31 099,20 €	424 900,80 €
458 000,00 €	6,80%	31 144,00 €	426 856,00 €
460 000,00 €	6,79%	31 234,00 €	428 766,00 €
462 000,00 €	6,78%	31 323,60 €	430 676,40 €
464 000,00 €	6,76%	31 366,40 €	432 633,60 €
466 000,00 €	6,75%	31 455,00 €	434 545,00 €
468 000,00 €	6,74%	31 543,20 €	436 456,80 €
470 000,00 €	6,73%	31 631,00 €	438 369,00 €
472 000,00 €	6,72%	31 718,40 €	440 281,60 €
474 000,00 €	6,70%	31 758,00 €	442 242,00 €
476 000,00 €	6,69%	31 844,40 €	444 155,60 €
478 000,00 €	6,68%	31 930,40 €	446 069,60 €
480 000,00 €	6,67%	32 016,00 €	447 984,00 €
483 000,00 €	6,66%	32 167,80 €	450 832,20 €
486 000,00 €	6,65%	32 319,00 €	453 681,00 €
489 000,00 €	6,64%	32 469,60 €	456 530,40 €
490 000,00 €	6,63%	32 487,00 €	457 513,00 €
493 000,00 €	6,62%	32 636,60 €	460 363,40 €
496 000,00 €	6,60%	32 736,00 €	463 264,00 €
499 000,00 €	6,59%	32 884,10 €	466 115,90 €

PRIX DE VENTE FAI	TAUX TTC	HONORAIRE AGENCE TTC	PRIX NET VENDEUR
500 000,00 €	6,58%	32 900,00 €	467 100,00 €
503 000,00 €	6,57%	33 047,10 €	469 952,90 €
506 000,00 €	6,56%	33 193,60 €	472 806,40 €
509 000,00 €	6,55%	33 339,50 €	475 660,50 €
510 000,00 €	6,54%	33 354,00 €	476 646,00 €
513 000,00 €	6,53%	33 498,90 €	479 501,10 €
516 000,00 €	6,52%	33 643,20 €	482 356,80 €
519 000,00 €	6,50%	33 735,00 €	485 265,00 €
520 000,00 €	6,49%	33 748,00 €	486 252,00 €
523 000,00 €	6,48%	33 890,40 €	489 109,60 €
526 000,00 €	6,47%	34 032,20 €	491 967,80 €
529 000,00 €	6,46%	34 173,40 €	494 826,60 €
530 000,00 €	6,45%	34 185,00 €	495 815,00 €
533 000,00 €	6,44%	34 325,20 €	498 674,80 €
536 000,00 €	6,43%	34 464,80 €	501 535,20 €
539 000,00 €	6,42%	34 603,80 €	504 396,20 €
540 000,00 €	6,40%	34 560,00 €	505 440,00 €
543 000,00 €	6,39%	34 697,70 €	508 302,30 €
546 000,00 €	6,37%	34 780,20 €	511 219,80 €
549 000,00 €	6,35%	34 861,50 €	514 138,50 €
550 000,00 €	6,32%	34 760,00 €	515 240,00 €
553 000,00 €	6,30%	34 839,00 €	518 161,00 €
556 000,00 €	6,29%	34 972,40 €	521 027,60 €
559 000,00 €	6,27%	35 049,30 €	523 950,70 €
560 000,00 €	6,25%	35 000,00 €	525 000,00 €
563 000,00 €	6,22%	35 018,60 €	527 981,40 €
566 000,00 €	6,20%	35 092,00 €	530 908,00 €
569 000,00 €	6,19%	35 221,10 €	533 778,90 €
570 000,00 €	6,17%	35 169,00 €	534 831,00 €
573 000,00 €	6,15%	35 239,50 €	537 760,50 €
576 000,00 €	6,13%	35 308,80 €	540 691,20 €
579 000,00 €	6,10%	35 319,00 €	543 681,00 €
580 000,00 €	6,10%	35 380,00 €	544 620,00 €
583 000,00 €	6,09%	35 504,70 €	547 495,30 €
586 000,00 €	6,07%	35 570,20 €	550 429,80 €
589 000,00 €	6,05%	35 634,50 €	553 365,50 €
590 000,00 €	6,04%	35 636,00 €	554 364,00 €
593 000,00 €	6,01%	35 639,30 €	557 360,70 €
596 000,00 €	6,00%	35 760,00 €	560 240,00 €
599 000,00 €	6,00%	35 940,00 €	563 060,00 €
600 000,00 €	6,00%	36 000,00 €	564 000,00 €
603 000,00 €	6,00%	36 180,00 €	566 820,00 €
606 000,00 €	6,00%	36 360,00 €	569 640,00 €
609 000,00 €	6,00%	36 540,00 €	572 460,00 €
610 000,00 €	6,00%	36 600,00 €	573 400,00 €
613 000,00 €	6,00%	36 780,00 €	576 220,00 €
616 000,00 €	6,00%	36 960,00 €	579 040,00 €
619 000,00 €	6,00%	37 140,00 €	581 860,00 €
620 000,00 €	6,00%	37 200,00 €	582 800,00 €
623 000,00 €	6,00%	37 380,00 €	585 620,00 €
626 000,00 €	6,00%	37 560,00 €	588 440,00 €

PRIX DE VENTE FAI	TAUX TTC	HONORAIRE AGENCIE TTC	PRIX NET VENDEUR
629 000,00 €	6,00%	37 740,00 €	591 260,00 €
630 000,00 €	6,00%	37 800,00 €	592 200,00 €
633 000,00 €	6,00%	37 980,00 €	595 020,00 €
636 000,00 €	6,00%	38 160,00 €	597 840,00 €
639 000,00 €	6,00%	38 340,00 €	600 660,00 €
640 000,00 €	6,00%	38 400,00 €	601 600,00 €
643 000,00 €	6,00%	38 580,00 €	604 420,00 €
646 000,00 €	6,00%	38 760,00 €	607 240,00 €
649 000,00 €	6,00%	38 940,00 €	610 060,00 €
650 000,00 €	6,00%	39 000,00 €	611 000,00 €
653 000,00 €	6,00%	39 180,00 €	613 820,00 €
656 000,00 €	6,00%	39 360,00 €	616 640,00 €
659 000,00 €	6,00%	39 540,00 €	619 460,00 €
661 000,00 €	6,00%	39 660,00 €	621 340,00 €
663 000,00 €	6,00%	39 780,00 €	623 220,00 €
666 000,00 €	6,00%	39 960,00 €	626 040,00 €
669 000,00 €	6,00%	40 140,00 €	628 860,00 €
670 000,00 €	6,00%	40 200,00 €	629 800,00 €
673 000,00 €	6,00%	40 380,00 €	632 620,00 €
676 000,00 €	6,00%	40 560,00 €	635 440,00 €
679 000,00 €	6,00%	40 740,00 €	638 260,00 €
680 000,00 €	6,00%	40 800,00 €	639 200,00 €
683 000,00 €	6,00%	40 980,00 €	642 020,00 €
686 000,00 €	6,00%	41 160,00 €	644 840,00 €
689 000,00 €	6,00%	41 340,00 €	647 660,00 €
690 000,00 €	6,00%	41 400,00 €	648 600,00 €
693 000,00 €	6,00%	41 580,00 €	651 420,00 €
696 000,00 €	6,00%	41 760,00 €	654 240,00 €
699 000,00 €	6,00%	41 940,00 €	657 060,00 €
700 000,00 €	6,00%	42 000,00 €	658 000,00 €
703 000,00 €	6,00%	42 180,00 €	660 820,00 €
706 000,00 €	6,00%	42 360,00 €	663 640,00 €
709 000,00 €	6,00%	42 540,00 €	666 460,00 €
710 000,00 €	6,00%	42 600,00 €	667 400,00 €
713 000,00 €	6,00%	42 780,00 €	670 220,00 €
716 000,00 €	6,00%	42 960,00 €	673 040,00 €
719 000,00 €	6,00%	43 140,00 €	675 860,00 €
720 000,00 €	6,00%	43 200,00 €	676 800,00 €
723 000,00 €	6,00%	43 380,00 €	679 620,00 €
726 000,00 €	6,00%	43 560,00 €	682 440,00 €
729 000,00 €	6,00%	43 740,00 €	685 260,00 €
730 000,00 €	6,00%	43 800,00 €	686 200,00 €
733 000,00 €	6,00%	43 980,00 €	689 020,00 €
736 000,00 €	6,00%	44 160,00 €	691 840,00 €
739 000,00 €	6,00%	44 340,00 €	694 660,00 €
740 000,00 €	6,00%	44 400,00 €	695 600,00 €
743 000,00 €	6,00%	44 580,00 €	698 420,00 €
746 000,00 €	6,00%	44 760,00 €	701 240,00 €
749 000,00 €	6,00%	44 940,00 €	704 060,00 €
750 000,00 €	6,00%	45 000,00 €	705 000,00 €
↓	6,00%	↓	↓