



PRESTATIONS PROPOSEES/HONORAIRES TTC*

TRANSACTION

➤ **Honoraires transaction locaux à usage d'habitation**

- Minimum forfaitaire : **6.000 €**
- Jusqu'à 200.000 € du prix de vente net vendeur : **6%**
- de 200.000 € à 1.000.000 € du prix de vente net vendeur : **5%**
- Au-delà de 1.000.000 € du prix de vente net vendeur : **4%**
- Parkings et garages : **2.000 €**

➤ **Honoraires vente terrains :**

- De 0 à 50.000 € du prix de vente net vendeur : **10%**
- Au-dessus de 50.000 € du prix de vente net vendeur : **8%**

➤ **Honoraires vente de Murs et Fonds de commerce - droit au bail - locaux professionnels :**

- De 0 à 100.000 € du prix de vente net vendeur : **10%**
- Au-dessus de 100.000 € du prix de vente net vendeur : **8%**

LOCATION

➤ **Locaux d'habitations ou mixtes, nus ou meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 :**

- **10€/m²** de la surface habitable pour la visite, la constitution du dossier locataire et la rédaction de bail
- **3€/m²** de la surface habitable pour l'état des lieux à la charge du bailleur
- Stationnement : **100 €** forfaitaires à la charge du bailleur et du locataire

➤ **Locaux commerciaux et professionnels**

- Négociation, rédaction de bail, état des lieux : **15% HT** du loyer annuel au preneur

GESTION LOCATIVE

➤ **gestion mensuelle : 7% HT** du montant du loyer mensuel encaissé à la charge du mandant

➤ **frais de recommandé : 9 €**

* TVA au taux en vigueur de 20%

(le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire)