

### Dans le cadre d'un achat ou d'une vente :

<u>PRIX DE VENTE TTC hors honoraires</u>	<u>HONORAIRES</u>
<b>De 0 € à 59 999 €</b>	<b>5000€ à la charge du vendeur</b>
<b>De 60 000 € à 99 999 €</b>	<b>8,5 %</b>
<b>De 100 000 € à 149 999 €</b>	<b>7,6 %</b>
<b>De 150 000 € à 199 999 €</b>	<b>6,3 %</b>
<b>De 200 000 € à 249 999 €</b>	<b>6 %</b>
<b>De 250 000 € à 299 999 €</b>	<b>5,3 %</b>
<b>De 300 000 € à 349 999 €</b>	<b>4,8 %</b>
<b>A partir de 350 000 €</b>	<b>4,5 %</b>

**Honoraires remis à jour le Vendredi 13 juin 2014**

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

SARL ACCED au capital de 600 000 €  
siège social 36-38 route de Rennes 44300 NANTES  
Carte Professionnelle : 2296T - RCS Nantes 752874107 - Code 6831Z  
Compte séquestre BPA NANTES EST ENTREPRISES N° séquestre 31 232 062 747

### Dans le cadre d'une location :



#### 1 - LOCATION SIMPLE :

⇒ Nous diffusons votre bien sur des supports nationaux et régionaux (Se Loger

⇒ L'agence recherche et met en place des locataires solvables.

⇒ Nous effectuons le contrat de location, les actes de caution solidaire, l'état des lieux d'entrée.

- **Commercialisation et visites** : 2,1 % (zones tendues) ou 1,8 % (autres zones) du loyer annuel h.c. dû par le locataire ; 2,1 % (zones tendues) ou 1,8 % (autres zones) du loyer annuel h.c. dû par le propriétaire
- **Montage, étude et validation du dossier locataire** : 2,1 % (zones tendues) ou 1,8 % (autres zones) du loyer annuel h.c. dû par le locataire ; 2,1 % (zones tendues) ou 1,8 % (autres zones) du loyer annuel h.c. dû par le propriétaire
- **Etat des lieux** : 3 €/m<sup>2</sup> à la charge du locataire ; 3 €/m<sup>2</sup> à la charge du propriétaire.
- **Rédaction du bail et documents annexes** : 95 € à la charge du locataire ; 95 € à la charge du propriétaire

*Dans la limite du plafond de 13 €/m<sup>2</sup> en zones tendues ou 11 €/m<sup>2</sup> en dehors de ces zones, conformément au décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires : « Le plafond mentionné au I de l'article 1er et portant sur les prestations de visite du preneur, de constitution de dossier et de rédaction de bail est égal pour les logements situés en zones tendues, à 10 euros par mètre carré de surface habitable, et, pour les logements situés en dehors des zones tendues et très tendues, à 8 euros par mètre carré de surface habitable; le plafond mentionné au troisième alinéa du I de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 susvisée et portant sur la prestation de réalisation de l'état des lieux est égal à 3 euros par mètre carré de surface habitable. »*

#### 2 - GESTION LOCATIVE :

Mise en place du locataire, plus :

⇒ Pour votre tranquillité, nous sommes l'unique interlocuteur du locataire.

⇒ Nous effectuons le versement du loyer entre le 20 et le 25 de chaque mois sur votre compte bancaire.

⇒ Nous assurons un suivi administratif et juridique de votre dossier (Apurement des charges, revalorisation du loyer, suivi des travaux, procédures de sinistres...)

⇒ Nous nous occupons de la déclaration de vos revenus fonciers (sur demande)

**Honoraires de mise en place, plus :**

→ **Gestion locative : 7,20 % TTC du loyer c.c**

#### 2BIS - GESTION LOCATIVE AVEC ASSURANCE LOYERS IMPAYES :

Même offre que pour la gestion locative :

⇒ Nous vous proposons la garantie des loyers impayés, des détériorations immobilières, la protection juridique.

**Honoraires de mise en place, plus :**

→ **Gestion locative avec assurance loyers impayés : 7,20 % TTC + 3,10 % TTC du loyer c.c**

→ **Assurance loyers impayés + vacances de locataire : 7,20 % TTC + 5,10 % TTC du loyer c.c**

#### 3 - LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX

Commercialisation : 13 % H.T du loyer annuel hors charge. A la charge du locataire.

Rédaction du bail : 600 € H.T. A la charge du locataire