

## PRIX DE L'IMMOBILIER CONSTATES A LA MISE EN VENTE ET A LA LOCATION EN OCTOBRE 2007

### Région CENTRE EST



- **Demande faible et prix en baisse dans le Centre Est.** La faiblesse de la demande et les délais de vente qui s'allongent rendent difficile l'établissement de tendances dans les villes du Centre est. A Reims, Dijon et Troyes, les prix affichés dans les agences stagnent depuis trois mois (entre - 0,3 % à Dijon et + 0,3 % à Reims). D'ailleurs, à Troyes, les tarifs sont désormais inférieurs de près de 5 % à ceux de l'année dernière. Auxerre a connu une rentrée plus positive avec des hausses de prix de 2,3 % sur trois mois qui viennent réduire la baisse constatée sur un an (0,7 %)
- **Baisse des loyers.** Contrairement aux autres grandes villes de l'hexagone, la baisse des prix à la vente s'accompagne d'une baisse des loyers dans les villes du Centre Est. Ainsi, à Reims, les baux se signent 1 % moins chers qu'en août. A Dijon, ils sont en baisse de 0,7 % (11,03 euros le m<sup>2</sup> en octobre). Sur un an, les loyers ont grimpé de 1,3 % à Troyes, 2,6 % à Reims et 3,4 % à Dijon.

| Centre Est           | BAROMETRE<br><b>SeLoger</b><br>-com   |  |                         |                        |                       |
|----------------------|---------------------------------------|--|-------------------------|------------------------|-----------------------|
|                      | VENTES                                |  |                         |                        |                       |
|                      | Appartements dans l'Ancien            |  |                         |                        |                       |
|                      | Prix au m <sup>2</sup> en €<br>oct-07 | Prix au m <sup>2</sup> en €<br>sept-07 | Evolution<br>sur 3 mois | Tendance<br>sur 3 mois | Evolution<br>annuelle |
| Reims                | 2 627                                 | 2 604                                  | 0,3%                    | →                      |                       |
| Dijon                | 2 392                                 | 2 404                                  | -0,3%                   | →                      |                       |
| Troyes               | 1 683                                 | 1 661                                  | 0,0%                    | →                      | -4,8%                 |
| Charleville-Mézières |                                       |  |                         |                        |                       |
| Auxerre              | 1 928                                 | 1 919                                  | 2,3%                    | ↗                      | -0,7%                 |

| Centre Est           | BAROMETRE<br><b>SeLoger</b><br>-com   |  |                         |                        |                       |
|----------------------|---------------------------------------|--|-------------------------|------------------------|-----------------------|
|                      | LOCATIONS                             |  |                         |                        |                       |
|                      | Appartements dans l'Ancien            |  |                         |                        |                       |
|                      | Prix au m <sup>2</sup> en €<br>oct-07 | Prix au m <sup>2</sup> en €<br>sept-07 | Evolution<br>sur 3 mois | Tendance<br>sur 3 mois | Evolution<br>annuelle |
| Reims                | 11,14                                 | 11,28                                  | -1,0%                   | ↘                      | 2,6%                  |
| Dijon                | 11,03                                 | 11,13                                  | -0,7%                   | ↘                      | 3,4%                  |
| Troyes               | 8,25                                  | 8,20                                   |                         | →                      | 1,3%                  |
| Charleville-Mézières |                                       |  |                         |                        |                       |
| Auxerre              |                                       |  |                         |                        |                       |

NB : lorsque la taille de l'échantillon sur un arrondissement ou une ville n'est pas suffisamment représentative ou bien lorsque la dispersion des données ne permet pas d'exploiter de façon pertinente l'utilisation de l'algorithme (base : méthode des moindres carrés), nous préférons ne pas publier de résultat sur l'arrondissement ou la ville concernée.