

SARL TDN+ Invest au capital de 10.000,00 €
64, Rue de Verdun – 85000 LA ROCHE SUR YON
38bis, Rue Georges Clémenceau – 85170 BELLEVIGNY
Siège social : 16, Rue du Maréchal Foch – 85000 LA ROCHE SUR YON
E-mail : lamaisonducoin85@gmail.com - www.lamaisonducoin.fr

RCS de la Roche-sur-Yon sous le numéro 528 521 644
Carte Professionnelle de transaction sur immeuble et fonds de commerce délivrée par CCI de la Vendée sous le N° CPI 8501 2016 000 005 026.
Garantie financière GALLIAN de 120 000,00 € sans manipulation de fonds n° 48582G

BAREME HONORAIRES TTC (Charge Acquéreur)

Immobilier traditionnel ancien (Appartement, Maison, Garage...)

PRIX DE VENTE NET	TAUX (%)
< à 50 000€	Forfait 4500 €
50 001 € à 100 000 €	8,00 %
100 001 € à 200 000 €	7,50 %
200 001 € à 300 000 €	7,00 %
300 001 € à 400 000 €	6,50 %
400 001 € à 500 000 €	6,00 %
+ de 500 001€	5,50 %

Terrain

PRIX DE VENTE NET	TAUX (%)
< à 25 000€	Forfait 4500 €
25 001 € à 50 000 €	Forfait 5000 €
+ de 50 001€	10,00 %

Applicable à compter du 1^{er} Janvier 2019
A l'exclusion du Neuf (VEFA) – Commerces – Immobilier Entreprises

Avis de Valeur à usage d'habitation :

Forfait de 250€ H.T. soit 300€ TTC (pour bien situé sur l'agglomération de la Roche-sur-Yon)
Ajouter 0,40€/km pour bien situé hors agglomération de la Roche-sur-Yon.

TRANSACTIONS IMMOBILIERES :

Mixte / Commercial / Professionnel / Terrain (T.V.A. en sus):

Locaux Commerciaux ou Industriels - Bureaux - Terrains à bâtir ou non - Exploitations Rurales - Garages ou Parkings

PRIX DE VENTE H.T.	HONORAIRES H.T.
Prix vente <ou égal à 25 000 €	Forfait de 4 500 €
Prix de vente de 25 001 € à 50 000 €	Forfait de 5 000 €
Prix de vente de 50 001 € à 150 000 €	10 % H.T. du prix de vente
Prix de vente de 150 001 € à 250 000 €	9 % H.T. du prix de vente
Prix de vente de 250 001 € à 350 000 €	8 % H.T. du prix de vente
Prix de vente de 350 001 € à 500 000 €	7 % H.T. du prix de vente
Prix de vente supérieur à 500 001 €	6 % H.T. du prix de vente

Les honoraires de cession (hors location), qu'ils soient à la charge du vendeur ou de l'acquéreur, ne peuvent dépasser 10% H.T. du prix de vente. En cas de vente inférieur ou égal à 50 000 €, les honoraires seront forfaitisés en fonction de la tranche inférieure de laquelle sera fixé le prix de vente.

LOCATIONS A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL OU INDUSTRIEL :

Honoraires de Location (T.V.A. en sus) :

Locaux et terrains commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages...

LOYER MENSUEL H.T.	HONORAIRES
Loyer de 0 € à 1000 €	20% sur le loyer annuel H.T.
Loyer de 1001 € à 2000 €	19% sur le loyer annuel H.T.
Loyer de 2001 € à 3000 €	18% sur le loyer annuel H.T.
Loyer de 3001 € à 5000 €	17% sur le loyer annuel H.T.
Loyer à partir de 5001 €	16% sur le loyer annuel H.T.

Honoraires de Rédaction de Bail (T.V.A. en sus) :

1 mois du loyer mensuel H.T.

- Minimum perçu : 600 € H.T. soit 720 € TTC
- Maximum perçu : 1 000 € H.T. soit 1 200 € TTC

Honoraires de réalisation d'état des lieux : 150 € H.T. soit 180 € TTC

**TRANSACTIONS SUR FONDS DE COMMERCE / FONDS D'INDUSTRIE / CESSIION DE PARTS DE SOCIETE
CESSIION DE DROIT AU BAIL / PAS DE PORTE (T.V.A. en sus) :**

Honoraires sur le prix de cessions (T.V.A. en sus) :

TRANSACTION	HONORAIRES H.T.
De 0 à 30 000 €	17% H.T.
De 30 001 € à 60 000 €	15% H.T.
De 60 001 € à 100 000 €	13% H.T.
De 100 001 € à 150 000 €	12% H.T.
De 150 001 € à 250 000 €	11% H.T.
De 250 001 € à 500 000 €	9% H.T.
De 500 001 € à 750 000 €	8% H.T.
De 750 001 € à 1 000 000 €	7% H.T.
Plus de 1 000 001 €	6% H.T.

Les honoraires ne comprennent pas la rédaction d'acte, l'établissement de diagnostics, du métrage, et tous autres actes à la charge d'un notaire, avocat ou expert comptable. En cas de cession d'une société, les honoraires sont calculés sur la base de la valorisation de l'actif immobilisé (que l'actif soit un fonds de commerce, droit au bail, local, entrepôt ou bureaux) et non sur la base du prix principal (ou net vendeur) des parts sociales elles mêmes.