

# PRESTATIONS ET BAREMES DES HONORAIRES DE LOCATION

## CHARGES PARTAGEES BAILLEURS-LOCATAIRES

Nos prestations	Gérez votre projet de location avec un conseiller Sextius Mirabeau	
	Mandat simple	Mandat réussite+
* Estimation de la valeur locative de votre bien	○	○
* Analyse de la conformité du bien selon les normes obligatoires vous dégageant ainsi de toute responsabilité	●	●
* Conseils et devis sur les éventuels travaux à réaliser	○	●
* Analyse comparative de l'offre de location	○	●
* Reportage photos	●	●
* Réalisation d'une fiche descriptive détaillée	●	●
* Aide à la mise en valeur du bien (home staging)	○	●
* Diffusion de votre bien dans nos agences ouvertes du lundi au samedi sur des emplacements de 1er ordre : Rotonde/Av. Victor Hugo et Cours Mirabeau/Rue Paul Doumer	●	●
* Diffusion sur grand écran 24h/24 et 7j/7 en vitrine de notre agence Victor-Hugo/Rotonde	en alternance	en illimité
* Diffusion illimité de votre bien sur nos sites agences (8.000 visites/mois)	●	●
* Diffusion de votre bien sur les principaux sites immobiliers nationaux ( <b>Se logger, Logicimmo, Bien'ici, Fnaim, Le bon coin</b> )	en alternance	en illimité
* Mise en place d'un panneau publicitaire " <b>A LOUER</b> " si l'emplacement le permet et avec l'accord du propriétaire	○	●
* Diffusion sur site mobile iPhone/Android	●	●
* Organisation des visites (disponibilité 6 jours/7 - entente avec le locataire sortant)	●	●
* Compte rendu mensuel d'activité	●	●
* Compte rendu bimensuel d'activité	○	●
* Etude de solvabilité des candidats locataires	●	●
* Vérification des pièces communiquées	●	●
* Rédaction du bail en conformité avec les dernières évolutions réglementaires	●	●
* Réalisation d'un état des lieux contradictoire avec photos par un personnel formé et expérimenté	●	●
* Relevé des compteurs eau - fournisseur d'électricité (si EDL)	○	●
* Mise en relation auprès de nos différents partenaires à nos tarifs négociés (travaux de menuiserie, électricité, plomberie, sols, cuisine) <sup>(1)</sup>	○	●
* Assurance responsabilité civile professionnelle à hauteur de 3.000.000 € par sinistre <sup>(1)</sup>	●	●
* Assurance propriétaire non occupant (6 mois offerts) <sup>(1)</sup>	○	●
* Assurance loyer impayé (3 mois offerts) <sup>(1)</sup>	○	●
* Approche comparative du revenu généré sur valeur patrimoniale, certificat de rentabilité	○	●
* Etude fiscale : loyers, travaux, imposition, déduction, déficit	○	●
* Conseils et propositions afin d'optimiser la rentabilité	○	●
* Abonnement à la lettre mensuelle (actualités juridiques, fiscales, tendances du marché)	●	●

● Prestations et services inclus

○ Prestations et services non inclus

<sup>(1)</sup> Réserve aux bailleurs ayant souscrit un mandat de gestion locative

## **HONORAIRES DE LOCATION**

### **LOCAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLÉS**

**(Soumis à la loi du 6 juillet 1989, article 5)**

➤ **Honoraires T.T.C. au taux actuel de la T.V.A. de 20 % à la charge du locataire :**

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail <sup>(1)</sup> : 10 €/m<sup>2</sup>
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée <sup>(1)</sup> : 3 €/m<sup>2</sup>

➤ **Honoraires T.T.C. au taux actuel de la T.V.A. de 20 % à la charge du bailleur :**

- Honoraires d'entremise et de négociation : offert
  - Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail <sup>(1)</sup> : 10 €/m<sup>2</sup>
  - Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée <sup>(1)</sup> : 3 €/m<sup>2</sup>
- Pour les surfaces inférieures ou égales à 30 m<sup>2</sup>, frais de commercialisation à la charge du bailleur 150 € TTC

<sup>(1)</sup> Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

## PRESTATIONS DE GESTION

Nos prestations	Accompagner la gestion de votre bien	
	Confort Prix : 6% TTC	Premium Prix : 8.4% TTC
*Gestion des loyers (percevoir les loyers, les charges et les dépôts de garantie, donner quittance, mainlevée de toute saisie))	●	●
*Procéder à la révision des loyers	●	●
* Procéder à tous règlements (charges de copropriété et taxes locatives)	●	●
* Mise en place de la Garantie des Loyers Impayés	○	○
* Gestion des sinistres	○	●
* Gestion de contentieux	○	●
* Aide à la déclaration des revenus fonciers	○	●
* Donner congé pour vente ou reprise	○	●
* Dresser un état des lieux de sortie	○	●
* Gestion des travaux courants et urgents dans la limite de 1 500€ TTC	○	●
* Rechercher des locataires, louer, accepter les congés et relouer les biens (voir location)	○	○
* Représenter le mandant devant tous les organismes publics ou privés	○	●
* diligenter toutes actions judiciaires	○	●
* Consultation Internet	○	●

- Prestations et services inclus
- Prestations et services non inclus

# BARÈME DES HONORAIRES DE GESTION AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2017

## HONORAIRES COMPLEMENTAIRES

### VACATION

- ✓ Honoraires de vacation / heure 85.00 € TTC

### ASSURANCES

- ✓ Gestion des contrats d'assurance 20.00 € TTC par an/lot
- ✓ Assurance Propriétaire Non Occupant à partir de 57.00 € TTC par an/lot
- ✓ Assurance des Loyers Impayés 2.50 % TTC du loyer et charges
- ✓ Assurances Vacance Locative + Garantie des Loyers Impayés 3.75 % TTC du loyer et charges

### GESTION CONTENTIEUX SINISTRES

- ✓ Ouverture des contentieux <sup>(1)</sup> 100.00 € TTC
- ✓ Suivi de contentieux <sup>(1)</sup> à la vacation
- ✓ Ouvertures des sinistres <sup>(1)</sup> 100.00 € TTC

### GESTION

- ✓ Gestion des travaux au-delà de 1 500 € 4% TTC
- ✓ Gestion des diagnostics <sup>(1)</sup> 20.00 € TTC
- ✓ Etat des lieux de sortie <sup>(1)</sup> de 55.00 à 200.00 € TTC selon surface
- ✓ Etablissement d'inventaire <sup>(1)</sup> 80.00 TTC
- ✓ Restitution des dossiers en cours (résiliation de mandat) 150.00 TTC
- ✓ Aide à la déclaration des revenus fonciers <sup>(1)</sup> 40.00 € TTC par an
- ✓ Présence aux Assemblées Générales 150.00 € TTC
- ✓ Consultation internet des comptes <sup>(1)</sup> propriétaires et locataires 1.80 € TTC

### REDACTION D'ACTE

- ✓ Bail commercial 700 € TTC
- ✓ Renouvellement de bail commercial 350 € TTC
- ✓ Avenant de bail commercial 300 € TTC
- ✓ Etat des lieux suite à bail commercial 250 € TTC
- ✓ Bail professionnel 400 € TTC
- ✓ Bail loi de 1989 350 € TTC

**(1) Compris dans le contrat premium)**