



HONORAIRES D'AGENCE

| <u>PRIX DE VENTE TTC</u> <u>Hors honoraires</u> | <u>HONORAIRES</u> |
|--|---------------------------------------|
| De 0 € à 59 999 € | Forfait 5000 € à la charge du vendeur |
| De 60 000 € à 99 999 € | 8.5 % |
| De 100 000 € à 149 000 € | 7.5 % |
| De 150 000 € à 199 999 € | 7 % |
| De 200 000 € à 349 000 € | 6.5 % |
| De 350 000 € à 399 999 € | 6.25 % |
| De 400 000 € à 499 000 € | 6 % |
| A partir de 500 000 € | 5.5 % |

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur sauf pour la tranche de 0 € à 59 000 €

Garantie financière, BPA Nantes, 1 Rue Françoise Sagan-44800 St Herblain d'un montant de 330 000 €



C'est plus de 4 locations par jour

Nos honoraires d'agence T.T.C.

Location (zones dites « tendues »)

✦ Visites :

2,1 % du loyer annuel hors charges dû par le locataire,
2,1 % du loyer annuel hors charges dû par le propriétaire

✦ Montage, étude et validation du dossier locataire (ou changement de colocataire):

2,1 % du loyer annuel hors charges dû par le locataire,
2,1 % du loyer annuel hors charges dû par le propriétaire

✦ Etat des lieux :

3 €/m² à la charge du locataire,
3 €/m² à la charge du propriétaire

✦ Rédaction du bail et documents annexes :

95 € à la charge du locataire,
95 € à la charge du propriétaire

Dans la limite du plafond de 13 euros/m² conformément au décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires :

« Le plafond mentionné au I de l'article 1er et portant sur les prestations de visite du preneur, de constitution de dossier et de rédaction de bail est égal pour les logements situés en zones tendues, à 10 euros par mètre carré de surface habitable; le plafond mentionné au troisième alinéa du I de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 susvisée et portant sur la prestation de réalisation de l'état des lieux est égal à 3 euros par mètre carré de surface habitable. »

Toutes nos prestations sont déductibles, en totalité, de vos
revenus fonciers

Consultez notre service pour plus d'informations

Notre Réseau c'est vous !