

## TARIFS 2017

### HONORAIRES TTC\* DE NEGOCIATION EN POURCENTAGE DU PRIX NET VENDEUR :

JUSQU'A 150 000€	jusqu'à 8% du prix de vente
DE 150 000€ A 350 000€	jusqu'à 7% du prix de vente
AU DELA DE 350 000€	jusqu'à 6% du prix de vente

Les honoraires s'entendent principalement à la charge du vendeur (ou plus rarement à la charge de l'acquéreur) avec un minimum forfaitaire de 1 500 €uros.

### HONORAIRES TTC\* D'ESTIMATION

150 €uros TTC

### HONORAIRES TTC\* DE LOCATION

- **Pour les baux soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 :**

#### **A la charge du Locataire :**

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8€ TTC/m²
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC/m²
- Soit 11€TTC/m² dans la limite d'un mois de loyer hors charge.

#### **A la charge du Bailleur, honoraires TTC\*\* :**

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8€ TTC/m²
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC/m²
- Soit 11€TTC/m² dans la limite d'un mois de loyer hors charge.
- frais de mise en location d'entremise et de négociation : Forfait de 300€ TTC maximum

(Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire annuellement)

- **Pour les autres baux :**

1 mois de loyer HC à la charge du Locataire et du Bailleur

### HONORAIRES TTC\* DE GESTION

#### Pack Tranquillité

Gestion mensuelle de votre location  
 (Gestion administrative, juridique et comptable)  
**Pack Tranquillité = 5% Htc\***

#### Pack Tranquillité PLUS

Gestion mensuelle + Service travaux  
 (Demandes spontanées + traitement des EDL)  
**Pack Tranquillité PLUS = 6% Htc\***

#### Option Garantie Pelimmo

3% Htc du loyer et charges, frais de gestion inclus  
 « Sécurisez les revenus locatifs et  
 protégez votre bien immobilier »  
 Assurance loyers impayés...

**\*des encaissements**

**\*au taux actuel de TVA de 20%**