





# Et si la nature préservée était le seul véritable luxe du XXI<sup>ème</sup> siècle ?

L'engouement récent pour le bassin d'Arcachon en témoigne. Ce sanctuaire entre océan et forêts a su défendre son authenticité et sa beauté. Lieu unique de villégiature véritable et préservé, le bassin reste au travers des saisons une symphonie des sens. Ceux d'entre nous qui y ont un jour posé leurs valises en admirant un couché du soleil de la plage d'Arcachon ont gardé dans leur

cœur une émotion particulière. A l'heure où l'on traverse la planète en quelques heures en quête de nature et d'émotion, vivre sur le bassin est un rare privilège. Des cabanes tchanquées à la dune du Pyla, plaisanciers, ostréiculteurs et pêcheurs cohabitent en harmonie dans un échange mutuel épanouissant. Cet équilibre pourtant si fragile a su être conservé.



## Arcachon : Entre tradition et modernité

Arcachon fleuron de l'architecture balnéaire à la fin du 19<sup>ème</sup> siècle retrouve son lustre d'antan grâce à un urbanisme maîtrisé et des choix architecturaux récents alliant tradition et modernité. La greffe de la ville d'été a bel et bien pris et le désir de venir partager ce petit coin de paradis est sans cesse croissant comme à la grande époque de Napoléon III où la bonne société en provenance de l'Europe entière se pressait pour échapper aux rigueurs de l'hiver. Désormais Bordeaux est à 1 heure et Paris à 3 heures de TGV dès 2017. Le sport : golf, tennis, activités nautiques, la vie culturelle : galeries d'art, théâtres, salles de cinéma, les loisirs : casino, restaurants, commerces, confèrent à la ville sa singularité et son attrait.







## Une résidence ou il fait bon vivre

A 1 km de la gare, du centre ville et des plages, les jardins d'Arcachon regroupent 3 îlots bâtis dans la pure tradition architecturale arcachonnaise. Un soin particulier a été apporté aux façades et à la conception des espaces intérieurs par le Cabinet Traulé Speelers, architectes. Cet ensemble résidentiel regroupe 34 logements dont 12 appartements de 2 pièces, 7 appartements de 4 pièces, et 14 maisons de ville de 3 pièces. Chaque logement est desservi par une entrée extérieure indépendante. Cet ensemble clos et privé est complété par des jardins paysagés privatifs et communs et un parking souterrain de 40 places.

Chaque logement possède son propre jardin et sa propre terrasse. Un soin particulier a été apporté à la performance énergétique conforme aux exigences de la norme RT2012. Chacun des logements possède une installation de chauffage gaz individuelle à condensation. Les 14 maisons font appel à l'énergie renouvelable par panneaux solaires pour la production d'eau chaude.



*Un soin particulier a été apporté aux détails architecturaux dans une pure tradition arcachonnaise.*







## Un ensemble résidentiel aux prestations de qualité

- Un parking couvert de 40 places afin de dégager le plus d'espaces paysagers privatifs.
- Chaque logement a son propre accès depuis l'extérieur et ses espaces paysagés privatifs (terrasses, jardins).
- Isolation thermique renforcée conforme à la RT2012.
- Chauffage individuel gaz.
- Energie renouvelable dans les maisons par la production d'eau chaude solaire thermique associée à la chaudière gaz permettant d'atteindre la classe énergétique A.

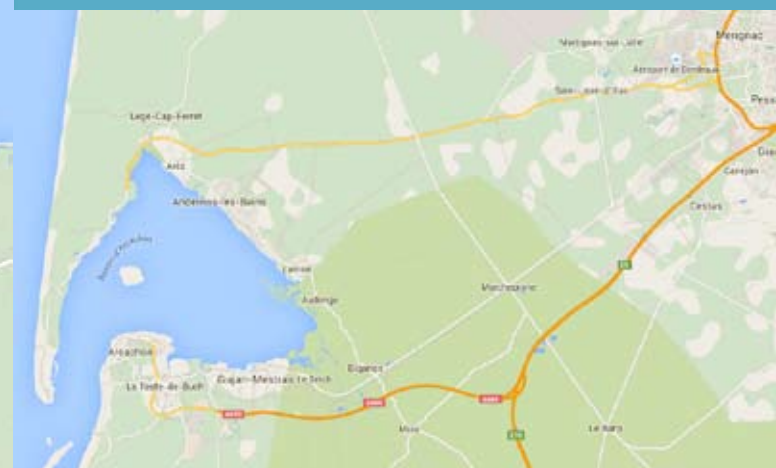
## Comment venir ?

**EN VOITURE**  
À 60 mn de Bordeaux, bien desservie également par les lignes de bus TransGironde

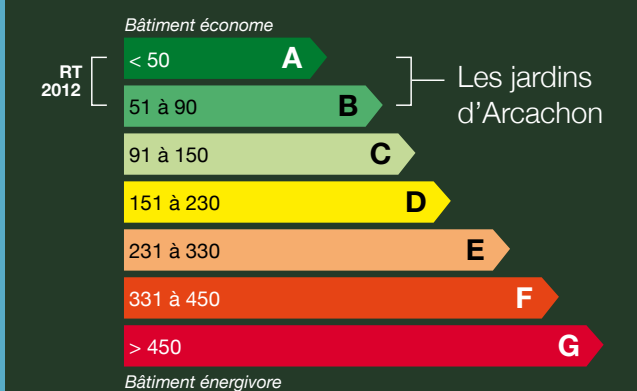
**EN TRAIN**  
Gare TGV

**EN AVION**  
À 60 mn de l'aéroport international de Bordeaux Mérignac

**À VÉLO**  
Un réseau de piste cyclable exceptionnel



## Étiquette Énergétique







40, rue des Jardins  
33120 Arcachon  
Renseignements  
05 56 03 42 34  
lwimmo.fr

