

PRESTATIONS ET BAREMES DES HONORAIRES DE TRANSACTION CHARGES VENDEUR

Nos prestations	Gérez seul votre projet de vente	Gérez votre projet de vente avec un conseiller Sextius Mirabeau	
	Gratuit	Mandat SIMPLE	Mandat REUSSITE+
*Diffusion de votre annonce auprès de nos services (1mois)	●		
*Estimation en ligne	●	●	●
*Rapport complet d'évaluation selon 3 méthodes : comparative, additionnelle, revenus générés	○	○	●
*Votre annonce Sextius Mirabeau : descriptif détaillé, dossier juridique, urbanisme, copropriété, PV d'assemblée générale	○	●	●
*Frais de diagnostics immobiliers obligatoires remboursés le jour de la signature de l'acte authentique sur présentation d'un justificatif dans la limite de 350 € TTC	○	○	●
*Shooting par photographe professionnel	○	○	●
*Réalisation plans 2D/3D	○	○	●
*Réalisation montage film vidéo avec drone	○	○	selon dossier
*Diffusion de votre bien dans nos agences ouvertes du lundi au samedi sur des emplacements de 1er ordre : Rotonde/Avenue Victor Hugo et Cours Mirabeau/Rue Paul Doumer (70% des ventes se font par le passage)	○	●	●
*Exposition de votre bien sur grand écran vitrine (plus de 1.000 passages/jour)	○	en alternance	en illimité
*Diffusion sur les principaux sites immobiliers nationaux : Se loger, Bien-ici, Logicimmo, Le bon coin, Maisons & Appartements, FNAIM	○	en alternance	en illimité
*Diffusion en illimité sur le site de l'agence	1 mois	●	●
*Diffusion auprès du fichier immobilier aixois (inter cabinet)	○	○	●
*Mise en place d'un panneau publicitaire sur le bien à vendre	○	○	●
*Diffusion sur site mobile iPhone/Android	1 mois	●	●
*Rapprochement avec notre base de données acquéreurs	○	●	●
*Mailing de proximité, courrier personnalisé	○	○	●
*Compte rendu après chaque visite	○	●	●
*Rendez-vous mensuel d'analyse de l'activité, préconisation	○	○	●
*Gestion de la transaction, conseils, qualification, rapprochement, dossier technique, visite, négociation	○	●	●
*Rédaction du compromis et gestion du séquestre	○	○	●
*Rendez-vous état des lieux avant signature de l'acte	○	sur demande	●
*Assurance responsabilité professionnelle à hauteur de 3.000.000 € par sinistre	○	●	●
*Mise en relation auprès de nos différents partenaires à nos tarifs négociés : - crédit bancaire, assurances ; - travaux de menuiserie, électricité, plomberie, sols, cuisiniste/architecte/bureau d'études, assainissement)	○	○	●
*Abonnement à la lettre mensuelle (actualités juridiques, fiscales, tendances du marché)	○	●	●

● Prestations et services inclus

○ Prestations et services non inclus

BAREME HONORAIRES TRANSACTION AU 01/04/2017	
PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC CHARGE VENDEUR
40 000,00 €	4 000,00 €
45 000,00 €	4 500,00 €
50 000,00 €	5 000,00 €
55 000,00 €	5 500,00 €
60 000,00 €	6 000,00 €
65 000,00 €	6 500,00 €
70 000,00 €	7 000,00 €
75 000,00 €	7 500,00 €
80 000,00 €	8 000,00 €
85 000,00 €	8 500,00 €
90 000,00 €	9 000,00 €
95 000,00 €	9 500,00 €
100 000,00 €	10 000,00 €
105 000,00 €	10 000,00 €
110 000,00 €	10 000,00 €
115 000,00 €	10 500,00 €
120 000,00 €	10 700,00 €
125 000,00 €	10 900,00 €
130 000,00 €	11 100,00 €
135 000,00 €	11 300,00 €
140 000,00 €	11 500,00 €
145 000,00 €	11 700,00 €
150 000,00 €	12 000,00 €
155 000,00 €	12 000,00 €
160 000,00 €	12 000,00 €
165 000,00 €	12 200,00 €
170 000,00 €	12 400,00 €
175 000,00 €	12 600,00 €
180 000,00 €	12 800,00 €
185 000,00 €	13 000,00 €
190 000,00 €	13 000,00 €
195 000,00 €	13 000,00 €
200 000,00 €	13 000,00 €
205 000,00 €	13 200,00 €
210 000,00 €	13 400,00 €
215 000,00 €	13 600,00 €
220 000,00 €	13 800,00 €
225 000,00 €	14 000,00 €
230 000,00 €	14 200,00 €
235 000,00 €	14 400,00 €
240 000,00 €	14 600,00 €
245 000,00 €	14 800,00 €
250 000,00 €	15 000,00 €
De 250 001 à 350 000 €	6%
De 350 001 à 500 000 €	5,50%
Supérieur à 500 001 €	5%

PRESTATIONS ET BAREMES DES HONORAIRES DE LOCATION

CHARGES PARTAGEES BAILLEURS-LOCATAIRES

Nos prestations	Gérez votre projet de location avec un conseiller Sextius Mirabeau	
	Mandat simple	Mandat réussite+
* Estimation de la valeur locative de votre bien	○	○
* Analyse de la conformité du bien selon les normes obligatoires vous dégageant ainsi de toute responsabilité	●	●
* Conseils et devis sur les éventuels travaux à réaliser	○	●
* Analyse comparative de l'offre de location	○	●
* Reportage photos	●	●
* Réalisation d'une fiche descriptive détaillée	●	●
* Aide à la mise en valeur du bien (home staging)	○	●
* Diffusion de votre bien dans nos agences ouvertes du lundi au samedi sur des emplacements de 1er ordre : Rotonde/Av. Victor Hugo et Cours Mirabeau/Rue Paul Doumer	●	●
* Diffusion sur grand écran 24h/24 et 7j/7 en vitrine de notre agence Victor-Hugo/Rotonde	en alternance	en illimité
* Diffusion illimité de votre bien sur nos sites agences (8.000 visites/mois)	●	●
* Diffusion de votre bien sur les principaux sites immobiliers nationaux (Se logger, Logicimmo, Bien'ici, Fnaim, Le bon coin)	en alternance	en illimité
* Mise en place d'un panneau publicitaire " A LOUER " si l'emplacement le permet et avec l'accord du propriétaire	○	●
* Diffusion sur site mobile iPhone/Android	●	●
* Organisation des visites (disponibilité 6 jours/7 - entente avec le locataire sortant)	●	●
* Compte rendu mensuel d'activité	●	●
* Compte rendu bimensuel d'activité	○	●
* Etude de solvabilité des candidats locataires	●	●
* Vérification des pièces communiquées	●	●
* Rédaction du bail en conformité avec les dernières évolutions réglementaires	●	●
* Réalisation d'un état des lieux contradictoire avec photos par un personnel formé et expérimenté	●	●
* Relevé des compteurs eau - fournisseur d'électricité (si EDL)	○	●
* Mise en relation auprès de nos différents partenaires à nos tarifs négociés (travaux de menuiserie, électricité, plomberie, sols, cuisine) ⁽¹⁾	○	●
* Assurance responsabilité civile professionnelle à hauteur de 3.000.000 € par sinistre ⁽¹⁾	●	●
* Assurance propriétaire non occupant (6 mois offerts) ⁽¹⁾	○	●
* Assurance loyer impayé (3 mois offerts) ⁽¹⁾	○	●
* Approche comparative du revenu généré sur valeur patrimoniale, certificat de rentabilité	○	●
* Etude fiscale : loyers, travaux, imposition, déduction, déficit	○	●
* Conseils et propositions afin d'optimiser la rentabilité	○	●
* Abonnement à la lettre mensuelle (actualités juridiques, fiscales, tendances du marché)	●	●

● Prestations et services inclus

○ Prestations et services non inclus

⁽¹⁾ Réservé aux bailleurs ayant souscrit un mandat de gestion locative

HONORAIRES DE LOCATION

LOCAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLÉS

(Soumis à la loi du 6 juillet 1989, article 5)

➤ **Honoraires T.T.C. au taux actuel de la T.V.A. de 20 % à la charge du locataire :**

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail ⁽¹⁾ : 10 €/m²
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée ⁽¹⁾ : 3 €/m²

➤ **Honoraires T.T.C. au taux actuel de la T.V.A. de 20 % à la charge du bailleur :**

- Honoraires d'entremise et de négociation : offert
 - Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail ⁽¹⁾ : 10 €/m²
 - Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée ⁽¹⁾ : 3 €/m²
- Pour les surfaces inférieures ou égales à 30 m², frais de commercialisation à la charge du bailleur 150 € TTC

⁽¹⁾ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

PRESTATIONS DE GESTION

Nos prestations	Accompagner la gestion de votre bien	
	Confort Prix : 6% TTC	Premium Prix : 8.4% TTC
*Gestion des loyers (percevoir les loyers, les charges et les dépôts de garantie, donner quittance, mainlevée de toute saisie))	●	●
*Procéder à la révision des loyers	●	●
* Procéder à tous règlements (charges de copropriété et taxes locatives)	●	●
* Mise en place de la Garantie des Loyers Impayés	○	○
* Gestion des sinistres	○	●
* Gestion de contentieux	○	●
* Aide à la déclaration des revenus fonciers	○	●
* Donner congé pour vente ou reprise	○	●
* Dresser un état des lieux de sortie	○	●
* Gestion des travaux courants et urgents dans la limite de 1 500€ TTC	○	●
* Rechercher des locataires, louer, accepter les congés et relouer les biens (voir location)	○	○
* Représenter le mandant devant tous les organismes publics ou privés	○	●
* diligenter toutes actions judiciaires	○	●
* Consultation Internet	○	●

- Prestations et services inclus
- Prestations et services non inclus

BARÈME DES HONORAIRES DE GESTION AU 1^{ER} JANVIER 2017

HONORAIRES COMPLEMENTAIRES

VACATION

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| ✓ Honoraires de vacation / heure | 85.00 € TTC |
|----------------------------------|-------------|

ASSURANCES

- | | |
|---|--------------------------------|
| ✓ Gestion des contrats d'assurance | 20.00 € TTC par an/lot |
| ✓ Assurance Propriétaire Non Occupant à partir de | 57.00 € TTC par an/lot |
| ✓ Assurance des Loyers Impayés | 2.50 % TTC du loyer et charges |
| ✓ Assurances Vacance Locative + Garantie des Loyers Impayés | 3.75 % TTC du loyer et charges |

GESTION CONTENTIEUX SINISTRES

- | | |
|--|---------------|
| ✓ Ouverture des contentieux ⁽¹⁾ | 100.00 € TTC |
| ✓ Suivi de contentieux ⁽¹⁾ | à la vacation |
| ✓ Ouvertures des sinistres ⁽¹⁾ | 100.00 € TTC |

GESTION

- | | |
|--|---------------------------------------|
| ✓ Gestion des travaux au-delà de 1 500 € | 4% TTC |
| ✓ Gestion des diagnostics ⁽¹⁾ | 20.00 € TTC |
| ✓ Etat des lieux de sortie ⁽¹⁾ | de 55.00 à 200.00 € TTC selon surface |
| ✓ Etablissement d'inventaire ⁽¹⁾ | 80.00 TTC |
| ✓ Restitution des dossiers en cours (résiliation de mandat) | 150.00 TTC |
| ✓ Aide à la déclaration des revenus fonciers ⁽¹⁾ | 40.00 € TTC par an |
| ✓ Présence aux Assemblées Générales | 150.00 € TTC |
| ✓ Consultation internet des comptes ⁽¹⁾ propriétaires et locataires | 1.80 € TTC |

REDACTION D'ACTE

- | | |
|--|-----------|
| ✓ Bail commercial | 700 € TTC |
| ✓ Renouvellement de bail commercial | 350 € TTC |
| ✓ Avenant de bail commercial | 300 € TTC |
| ✓ Etat des lieux suite à bail commercial | 250 € TTC |
| ✓ Bail professionnel | 400 € TTC |
| ✓ Bail loi de 1989 | 350 € TTC |

(1) Compris dans le contrat premium)