

La ville idéale à 6 kms de Paris **Bois-Colombes**

page 3



ARTÉMIS COURTAGE

MON PRÊT IMMOBILIER SUR-MESURE



Envie de **grand espace**
ou d'une **pièce en plus...**

Vos **projets de vie**
reprennent.

Préparons

dès aujourd'hui
votre **crédit** de demain.

CRÉDIT IMMOBILIER

ASSURANCE EMPRUNTEUR

RENÉGOCIATION DE CRÉDIT

AVIS CLIENTS

immodvisor (3254)

4,8 ★★★★★

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ, VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

SARL ARTEMIS COURTAGE, capital 102.500 euros. Siège social au 11 Rue de Miromesnil – 75008 Paris. Immatriculée au RCS Paris 512 444 282 – Code APE 6619B
Immatriculée à l'OrIAS n° 09050499 : Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) - Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP)

NOS AGENCES TRANSACTIONS

Paris XVII
01 58 60 34 44
45 rue Brochant
brochant@imax.fr

Paris XVIII
01 42 29 05 05
198 rue Championnet
championnet@imax.fr

Paris IX
01 42 26 26 79
31 rue de Navarin
saintgeorges@imax.fr

Levallois
01 41 49 00 00
34 rue Trébois
contact@imax.fr

Neuilly
01 49 01 00 00
187 Avenue Achille Peretti
neuilly@imax.fr

Courbevoie
01 46 91 00 00
2 avenue Galliéni
becon@imax.fr

Asnières
01 56 04 00 00
2 rue de la Station
asnieres@imax.fr

Bois-Colombes
01 47 82 00 00
49 rue des Bourguignons
boisco@imax.fr

Colombes
01 46 49 50 00
31 boulevard de Valmy
colombes@imax.fr

Clichy
01 85 01 60 60
23 rue Dagobert
clichy@imax.fr

DEPARTEMENT PROGRAMMES NEUFS

ILE DE FRANCE
Courbevoie
01 46 91 00 00
2 avenue Galliéni
consulting@imax.fr

AQUITAINE ET OUEST
Bordeaux
06 27 56 39 07
12 place Gambetta
consulting@imax.fr

LA GESTION

Clichy
01 47 73 19 74
23 rue Dagobert
clichy@imax.fr

Paris 1er
01 40 62 63 40
11 rue du Marché St-Honoré
gestion@imax.fr

Suresnes
01 45 06 08 02
51 boulevard Henri Sellier
gestion@imax.fr



imax.fr



Les Bois-Colombiens sont très attachés à leur ville qui est un véritable havre de paix à deux pas du tumulte parisien, et ce à 6 kms de Paris Saint-Lazare.

Découvrez tous les atouts de cette ville avec Olivier Debelsunce, responsable de l'agence Imax Bois-Colombes, depuis 2011.

Au nord-ouest de la petite couronne parisienne, Bois-Colombes dispose de nombreux atouts. Très tranquille, elle est caractérisée par un esprit « village », avec ses copropriétés de petite taille ou ses très nombreuses maisons. On compte bon nombre de petites rues pavillonnaires et d'impasses à Bois-Colombes.

«Presque la moitié des habitations sont des maisons, une denrée très recherchée par les Parisiens en quête de mètres carrés supplémentaires ou d'un extérieur.» Ces derniers représentent aujourd'hui 50% de notre clientèle, et cette part ne fait qu'augmenter», décrit Olivier Debelsunce, directeur de l'agence Imax de Bois-Colombes. La ville attire aussi des investisseurs. Ils représentent environ 20% des clients de l'agence Imax, tandis que 80% sont à la recherche de leur résidence principale.

Bois-Colombes EN QUELQUES CHIFFRES

Les transactions ont sensiblement augmenté dans la commune depuis un an et la pénurie de biens se fait

La ville idéale à 6 kms de Paris : Bois-Colombes

sentir face à une demande toujours croissante. Côté prix, on compte en moyenne 6.747 euros le mètre carré pour les appartements et 7.978 euros pour les maisons, selon meilleursAgents. Ce sont surtout les maisons qui subissent la hausse des prix depuis un an à Bois-Colombes.

Bois-Colombes LES TRANSPORTS

Bois-Colombes est doté de 2 gares SNCF : la gare de Bois-Colombes et la gare des Vallées qui permettent d'accéder directement au cœur de Paris, avec également de nombreuses lignes de bus pour se rendre au centre d'affaires de La Défense.

Bois-Colombes LA VIE AU QUOTIDIEN

Ses équipements sportifs notamment avec son centre aquatique, ses commerces de bouche, ses écoles en font une ville très dynamique tout en conservant son esprit village.

ZOOM sur le quartier des Bruyères

En moins d'une décennie, le quartier des Bruyères est devenu un véritable pôle d'affaires créateur d'emplois, regroupant à la fois des résidences de "standing", des commerces de bouche, un parc et une école.



Vous avez un projet d'achat ou de vente ?

Contactez les professionnels de votre secteur Adeline, Ornella, Olivier, Julien et Vincent.

L'agence N°1 de BOIS-COLOMBES
Imax 49 rue des Bourguignons
01 47 82 00 00

L'agence Imax Bois-Colombes :
UNE RÉPUTATION RECONNUE
D'après le classement du site meilleursagents.com, Imax Bois-Colombes est classée meilleure agence sur les 48 que compte la ville de Bois-Colombes.



La sélection Imax PARIS



PARIS 9ème - GRAND STUDIO - 315 000 € FAI

Saint-Georges/Trinité. Au sein d'un bel immeuble ancien, Imax vous propose ce grand studio composé d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC et un espace buanderie sur le palier. Clair et calme. Charme de l'ancien. Quartier agréable et recherché. DPE : E

Prix honoraires inclus : 315.000 €. Prix hors honoraires : 300.000 €.
Honoraires 5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 58 60 34 44



PARIS 17ème - BEAU STUDIO AVEC COIN NUIT - 350 000 € FAI

Brochant/Cardinet. Au pied des commerces et des transports, vous serez séduits par les volumes et la clarté de ce bel appartement. Entrée, grande pièce à vivre/cuisine ouverte, espace nuit avec verrière, salle d'eau. Pas de perte de place. Trois mètres de hauteur sous plafond. Idéal pour un 1er achat ou un investissement locatif. DPE : E.

Prix honoraires inclus : 350.000 €. Prix hors honoraires : 340.000 €.
Honoraires 10.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 42 29 05 05



PARIS 17ème - 2 PIÈCES TRAVERSANT - 405 000 € FAI

Métro Brochant. À deux pas du nouveau Tribunal d'Instance de Paris et du métro Brochant, charmant 2 pièces en très bon état situé au rez-de-chaussée qui se compose d'un grand séjour, une cuisine, une suite parentale et un WC séparé. Il est traversant, lumineux, calme et donne sur une jolie petite cour. Une cave complète ce bien. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 405.000 €. Prix hors honoraires : 390.000 €.
Honoraires 15.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 42 29 05 05



PARIS 18ème - 3 PIÈCES - 500 000 € FAI

Porte de Saint-Ouen. Au sein d'un immeuble ancien de bon standing avec ascenseur, venez découvrir ce charmant 3 pièces comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Au pied des transports ! À venir découvrir rapidement ! DPE : D.

Prix honoraires inclus : 500.000 €. Prix hors honoraires : 481.261 €.
Honoraires 3.9% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 42 29 05 05



PARIS 17ème - 2 PIÈCES - 500 000 € FAI

Brochant / Parc Martin Luther King. Au 4ème étage avec ascenseur, bel appartement entièrement refait à neuf. Entrée, un grand séjour, une cuisine ouverte, une chambre et une salle de bains. Une cave. Très clair. Nombreux rangements. Belles prestations. Au pied des commerces, transports (Lignes 13 et 14) et du Parc Martin Luther King. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 500.000 €. Prix hors honoraires : 480.000 €.
Honoraires 20.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 42 29 05 05



PARIS 18ème - 2/3 PIÈCES/VUE DÉGAGÉE - 585 000 € FAI

Marché Ordener. Au sein d'un bel immeuble en pierre de taille, voici un bel appartement à l'agencement optimal. Entrée, séjour d'angle avec 3 fenêtres, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et un wc séparé. Une cave. Charme de l'ancien. Baigné de lumière. Très calme. Vue dégagée. Quartier agréable et recherché. Coup de cœur Imax. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 585.000 €. Prix hors honoraires : 561.600 €.
Honoraires 4% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 58 60 34 44

La sélection Imax PARIS



PARIS 16ème - 3 PIÈCES AVEC VUE DÉGAGÉE - 587 100 € FAI

Exelmans/Chardon Lagache. Au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille, beau 3 pièces à l'agencement optimal. Il se compose d'une entrée, un séjour avec bow-window, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. Une cave. Charme de l'ancien. Vue dégagée. Très clair. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 587.100 €. Prix hors honoraires : 570.000 €.

Honoraires 20.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 58 60 34 44



PARIS 18ème - GRAND 2 PIÈCES - 600 000 € FAI

Quartier Grandes Carrières. Situé au 7ème étage au sein d'un immeuble sécurisé avec ascenseur et gardien, voici un grand 2 pièces en très bon état, entrée, grand séjour, belle cuisine semi-ouverte sur le séjour avec vue dégagée, suite parentale. Vous serez séduits par les volumes et la luminosité de cet appartement. Cave. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 600.000 €. Prix hors honoraires : 580.000 €.

Honoraires 20.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 42 29 05 05



UNIQUEMENT
chez Imax !

PARIS 18ème - 3 PIÈCES EN PARFAIT ÉTAT - 625 000 € FAI

Cimetière Montmartre / La fourche. Au sein d'un immeuble ancien de bon standing, Imax vous propose ce bel appartement qui se compose d'un grand double séjour traversant avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres sur cour et une salle d'eau avec WC. Une cave. Clair et calme. Parfait état. Quartier agréable et recherché. DPE : E.

Prix honoraires inclus : 625.000 €. Prix hors honoraires : 605.000 €.

Honoraires 4% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.



01 42 29 05 05



PARIS 18ème - 3 PIÈCES - 630 000€ FAI

Marche Ordener. Au sein d'une copropriété semi-récente de bon standing avec gardien, ascenseur, jardin et local vélo/poussette, voici un 3-pièces donnant sur jardin, en parfait état : entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains et un WC indépendant. Possibilité d'acquérir un parking en SUS. CALME ! Coup de cœur Imax ! DPE : D.

Prix honoraires inclus : 630.000 €. Prix hors honoraires : 615.000 €.

Honoraires 15.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 42 29 05 05



PARIS 18ème - GRAND 2 PIÈCES - 635 000 € FAI

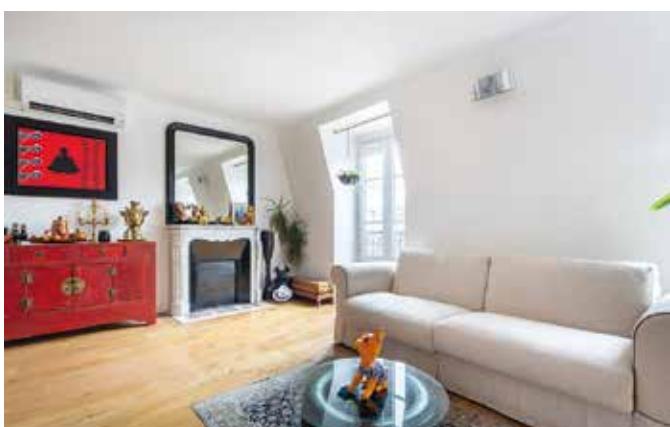
Marché Ordener. Situé dans un immeuble semi-récent à quelques pas du métro Jules Joffrin, au cœur d'un quartier commerçant. Grand 2 pièces qui peut être transformé en 3 pièces. Entrée, grand double séjour traversant, une cuisine séparée, une grande chambre et une salle d'eau avec wc. Une cave complète ce bien. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 635.000 €. Prix hors honoraires : 610.000 €.

Honoraires 4% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.



01 58 60 34 44



PARIS 16ème - RARE ET EXCEPTIONNEL - 832 000 € FAI

Villa Boissière. Au dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille, bel appartement baigné de lumière et à l'agencement optimal. Double séjour sur rue avec cuisine ouverte, chambre sur cour, salle d'eau/wc. Grande cour cave de 11m². Clair et calme. Charme de l'ancien. Vue Tour Eiffel. Quartier agréable et très recherché. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 832.000 €. Prix hors honoraires : 800.000 €.

Honoraires 4% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.



01 58 60 34 44

La sélection Imax PARIS



PARIS 17ème
STUDIO
EN PARFAIT ETAT
300 000 € FAI

Cœur des Batignolles. Au sein d'un immeuble sécurisé avec gardien, Imax vous propose ce joli studio à l'agencement optimal. Il se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée et une salle d'eau avec wc. Nombreux rangements. Très calme. Belle hauteur sous plafond. Quartier agréable et recherché. DPE : E.



01 58 60 34 44

Prix honoraires inclus : 300.000 €. Prix hors honoraires : 290.000 €. Honoraires 10.000 € TTC forfaitaire.
Honoraires à charge acquéreur.



PARIS 18ème
3 PIÈCES REFAIT
PAR ARCHITECTE
539 000 € FAI

Guy Môquet / Marché Ordener. En étage d'un immeuble sécurisé avec gardien, Imax vous propose ce magnifique appartement à l'agencement optimal et rénové avec goût. Il se compose d'un beau séjour avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres sur cour calme, une salle d'eau avec wc. Rangements, meuble TV et bibliothèque sur mesure. Belles prestations. Charme de l'ancien. Vendu avec une cave. Quartier commerçant et agréable. DPE : D.



01 42 29 05 05

Prix honoraires inclus : 539.000 €. Prix hors honoraires : 524.000 €. Honoraires 15.000 € TTC forfaitaire.
Honoraires à charge acquéreur.

La sélection Imax PARIS



**PARIS 11ème - 5 PIÈCES A L'AGENCEMENT OPTIMAL ET BAIGNÉ DE LUMIÈRE
832 000 € FAI**

Au sein d'un immeuble ancien, Imax vous propose ce bel appartement traversant et bénéficiant du charme de l'ancien. Il se compose d'une entrée, un grand séjour avec cuisine ouverte, une salle à manger, 3 chambres et une salle de bains avec wc. Une cave. Appartement très clair. Beaucoup de charme. Calme. Quartier agréable et commerçant. Coup de cœur Imax ! DPE : E.

Prix honoraires inclus : 832.000 €. Prix hors honoraires 800.000 €. Honoraires 4% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.



**PARIS 11ème - APPARTEMENT FAMILIAL
850 000 € FAI**

Métro Père Lachaise. Situé à quelques pas du métro "Père Lachaise", vous serez séduits par le charme et le cachet de l'ancien de 4 pièces qui se compose d'une entrée, un double séjour baigné de lumière, une cuisine séparée, deux chambres sur cour, une salle d'eau et un WC séparé. Une cave complète ce bien. Travaux de rafraîchissement à prévoir. DPE : C.

Prix honoraires inclus : 850.000 €. Prix hors honoraires : 833.000 €. Honoraires 17.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



**PARIS 9ème - APPARTEMENT FAMILIAL
1 050 000 € FAI**

Place de Clichy. Au sein d'un immeuble ancien et à proximité des commerces, Imax vous propose un appartement familial composé d'une entrée avec rangements, un grand séjour avec salle à manger, trois chambres (possibilité de créer une 4ème chambre), une salle d'eau et un WC indépendant. Travaux à prévoir, plusieurs possibilités d'aménagements. Cave complète ce bien. À visiter sans tarder ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 1.050.000 €. Prix hors honoraires : 1.010.000 €. Honoraires 40.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



La sélection Imax PARIS



UNIQUEMENT
chez Imax !

PARIS 18ème
2 PIÈCES AU DERNIER
ÉTAGE AVEC BALCON
645 000 € FAI

Métro Guy Môquet. À deux pas du Métro et des commerces de l'avenue de Saint-Ouen, vous serez séduits par les volumes, la clarté et les prestations de ce bel appartement entièrement rénové par architecte. Il se compose d'une entrée avec rangements, un grand séjour avec balcon, une cuisine équipée, une chambre avec balcon, une salle d'eau et un WC séparé. Une cave. Possibilité d'acquérir un parking en sus. DPE : NC.



01 58 60 34 44

Prix honoraires inclus : 645.000 €. Prix hors honoraires : 620.000 €. Honoraires 4% TTC du prix hors honoraires.
Honoraires à charge acquéreur



UNIQUEMENT
chez Imax !

BOULOGNE
BILLANCOURT
APPT. FAMILIAL
875 500 € FAI

Marcel Sambat. Situé dans un quartier dynamique, au 4ème étage avec ascenseur au sein d'un immeuble bien entretenu, Imax vous propose ce charmant 4 pièces composé d'un grand double séjour lumineux, une cuisine parfaitement aménagée et équipée, deux chambres sur cour, un espace bureau, une salle d'eau et des WC séparés. Une cave complète ce bien. Charme de l'ancien ! Exclusivité Imax ! DPE : D.



01 42 29 05 05

Prix honoraires inclus : 875.000 €. Prix hors honoraires : 850.000 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires.
Honoraires à charge acquéreur

La sélection Imax PARIS



PARIS 18ème
4 PIÈCES
EN PARFAIT ÉTAT
930 000 € FAI

Métro Guy Môquet / Métro Lamarck Caulaincourt. Au sein d'un immeuble sécurisé et bien entretenu avec gardien et ascenseur, Imax vous propose cet appartement de 4 pièces en parfait état. Il se compose d'une entrée, un grand séjour avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres, une salle d'eau avec wc et un wc invités. Possibilité de créer une seconde salle de bain. Nombreux rangements. Une cave. Appartement clair et bénéficiant de volumes agréables. Au pied des commerces. DPE : NC.



01 42 29 05 05

Honoraires à charge vendeur



PARIS 8ème
5 PIÈCES
EN PARFAIT ÉTAT
1 640 000 € FAI

Saint Augustin. Au sein d'un bel immeuble en pierre de taille, vous serez séduits par les volumes, le calme et le charme de ce bel appartement. Il se compose d'une entrée, un beau séjour, une salle à manger, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un WC et un sauna. Une cave. Appartement en bon état. Beaucoup de cachet. Quartier agréable et recherché. Coup de cœur Imax. DPE : C.



01 58 60 34 44

Prix honoraires inclus : 1.640.000 €. Prix hors honoraires : 1.590.800 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires.
Honoraires à charge acquéreur

La sélection Imax LEVALLOIS



LEVALLOIS
3 PIECES
630 000 € FAI

Centre ville, à proximité du centre commercial So Ouest, dans un immeuble très bien entretenu avec ascenseur, appartement donnant entièrement au calme d'une charmante cour et composé d'une entrée avec placard, d'un séjour de 25 m², d'une cuisine séparée d'inatoire, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un wc séparé et d'une cave.



01 41 49 00 00

Prix honoraires inclus : 630.000 €. Prix hors honoraires : 608.696 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires.
Honoraires à charge acquéreur



LEVALLOIS
3 PIECES
745 000 € FAI

Situé au pied des commerces et du métro Louise Michel, dans une petite copropriété ancienne très bien entretenu, appartement en parfait état offrant un triple séjour de 37.30 m² avec cheminée fonctionnelle, une cuisine américaine, 2 chambres au calme sur cour, une salle d'eau lumineuse avec wc, une buanderie et un débarras sur le pallier. Aucune perte de place !

Prix honoraires inclus : 745.000 €. Prix hors honoraires : 723.301 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires.
Honoraires à charge acquéreur

01 41 49 00 00

La sélection Imax LEVALLOIS



UNIQUEMENT
chez Imax !

LEVALLOIS - 3 PIECES - 400 000 € FAI

Au pied de la mairie et du métro Anatole France, dans une petite copropriété ancienne de bon standing, appartement traversant offrant une entrée, un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau avec wc sanibroyeur et une cave.

Prix honoraires inclus : 400.000 €. Prix hors honoraires : 386.473 €. Honoraires : 3,50 % de la valeur du bien hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.



01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 2 PIECES - 475 000 € FAI

Place Jean Zay, à proximité des commerces et des transports, dans une petite copropriété ancienne, bel appartement traversant en étage élevé avec balcon exposé sud-est. Entrée, séjour ouvrant sur le balcon, cuisine ouverte et équipée, chambre au calme sur cour, salle d'eau, wc séparé avec lave mains et d'une cave. Coup de cœur assuré !

Prix honoraires inclus : 475.000 €. Prix hors honoraires : 460.000 €. Honoraires 15.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 2 PIECES - 530 000 € FAI

Square Édith de Villepin, entre la gare de Levallois et le métro Anatole France, dans un bel immeuble moderne sécurisé, 2 pièces parfaitement agencé et en parfait état. Entrée, séjour, cuisine séparée, chambre, salle de bains, wc séparé, parking. Possibilité d'un deuxième emplacement de parking en sus du prix à 20 000€.

Honoraires à charge vendeur.

01 41 49 00 00



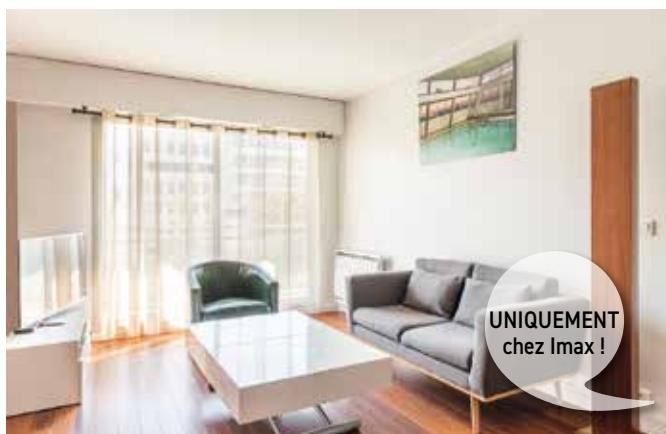
LEVALLOIS - 3 PIECES - 549 000 € FAI

Quartier Collange, à deux pas des transports, venez découvrir ce joli 3 pièces dans un immeuble ancien sécurisé. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un beau séjour avec cuisine US équipée exposée sud-ouest, de deux chambres, d'une salle d'eau avec fenêtre et d'un wc séparé. Plan sans perte de place.

Prix honoraires inclus : 459.000 €. Prix hors honoraires : 525.359 €. Honoraires : 4,50 % de la valeur du bien hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.



01 41 49 00 00



UNIQUEMENT
chez Imax !

LEVALLOIS - 2 PIECES - 550 000 € FAI

A deux pas du métro Anatole France et de Neuilly, dans un immeuble moderne très bien entretenu, ascenseur, appartement lumineux situé au 2ème étage. Entrée avec rangements, séjour ouvrant sur un spacieux balcon de 11m², cuisine indépendante, chambre, salle d'eau, wc séparé, d'une cave et d'une place de parking. Calme et lumineux.

Prix honoraires inclus : 550.000 €. Prix hors honoraires : 533.980 €. Honoraires d'agence : 3 % de la valeur du bien hors honoraires.



01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 3 PIECES - 560 000 € FAI

Situé au pied du centre commercial So Ouest et à 700 m du métro Louise Michel, dans une résidence très bien entretenu et fraîchement rénovée, appartement offrant un plan sans perte de place, calme et lumineux. Entrée, grand séjour avec cuisine équipée semi-ouverte, 2 chambres, salle de bains, wc séparé et d'une cave.

Prix honoraires inclus : 560.000 €. Prix hors honoraires : 543.200 €. Honoraires d'agence : 3,09 % de la valeur du bien hors honoraires.



01 41 49 00 00

La sélection Imax LEVALLOIS



LEVALLOIS
3 PIECES
780 000€ FAI

Parc de la Planchette, au cœur d'un quartier privilégié à proximité des écoles, des commerces et du métro Anatole France. Dans l'une des plus belles résidences modernes de standing et sécurisées de Levallois. Imax vous propose ce joli appartement offrant une entrée avec placard, un grand séjour de 30m² avec cuisine américaine équipée donnant sur un premier balcon, de deux chambres donnant sur un second balcon, d'une salle de bains, d'un wc séparé. Beaucoup de rangements, une cave et un parking large.



01 41 49 00 00

Prix honoraires inclus : 780.000 €. Prix hors honoraires : 753.623 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires.
Honoraires à charge acquéreur



LEVALLOIS
4 PIECES
1 250 000€ FAI

A deux pas du métro Louise Michel, à la lisière de Paris, Neuilly et Levallois, dans un immeuble moderne ravalé, venez découvrir ce spacieux appartement familial entièrement rénové. Il se compose d'une réception de 50m² exposée sud-ouest, d'une cuisine contemporaine aménagée (poss. us), de 3 chambres, d'une salle de bains, de 2 wc et d'une cave. Possibilité de se garer dans la résidence.



01 41 49 00 00

Prix honoraires inclus : 1.250.000 €. Prix hors honoraires : 1.213.592 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires.
Honoraires à charge acquéreur

La sélection Imax LEVALLOIS



LEVALLOIS - 2/3 PIECES - 650 000 € FAI

Au pied du métro Louise Michel et des commerces, venez découvrir ce superbe appartement au plan sans perte de place et très lumineux, entrée avec placards, double séjour composé d'un salon avec cheminée exposé sud-ouest, salle à manger avec cuisine US, chambre avec rangements, salle d'eau, un wc séparé, cave.

Prix honoraires inclus : 650.000 €. Prix hors honoraires : 628.019 €.
Honoraires d'agence : 3,50 % de la valeur du bien hors honoraires.



01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 3 PIECES - 675 000 € FAI

Rue Jules Guesde, à deux pas du centre-ville et du métro Louise Michel, dans une résidence moderne fraîchement rénovée, venez découvrir ce joli 3 pièces en parfait état. Entrée avec placards, beau séjour, balcon, cuisine d'îlot équipée, de deux chambres, dressing indépendant, placards, salle de bains, wc séparé, box. Appartement très lumineux.

Prix honoraires inclus : 675.000 €. Prix hors honoraires : 653.174 €.
Honoraires d'agence : 3,50 % de la valeur du bien hors honoraires.



01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 3 PIECES - 689 000 € FAI

Entre la gare de Levallois et la place Jean Zay, dans une petite copropriété ancienne bien entretenu, appartement traversant avec un plan sans perte de place composé d'une entrée, d'un séjour exposé sud-ouest, d'une cuisine ouverte toute équipée, de deux chambres avec rangements au calme sur cour, d'une salle de bains, d'un wc séparé et de deux caves.

Prix honoraires inclus : 689.000 €. Prix hors honoraires : 669.000 €.
Honoraires 20.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 3 PIECES - 690 000 € FAI

Idéalement situé à Levallois, à proximité du métro Louise Michel et des commerces, dans belle résidence récente, ascenseur, appartement en étage élevé, plan traversant. Entrée/placard, séjour exposé ouest donnant sur balcon, cuisine séparée d'îlot, 2 chambres au calme sur jardin et des rangements, salle d'eau, cave, parking.

Prix honoraires inclus : 690.000 €. Prix hors honoraires : 669.902 €.
Honoraires d'agence : 3 % de la valeur du bien hors honoraires.



01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 3 PIECES - 750 000 € FAI

Anatole France, au pied du métro, des commerces, de la mairie et des écoles, dans un bel immeuble ancien bourgeois bien entretenu et sécurisé en pierre de taille, appartement en étage, ascenseur. Entrée, séjour, cuisine américaine, 2 chambres, salle de bains avec douche/baignoire avec fenêtre, wc et d'une cave. En plein centre-ville.

Prix honoraires inclus : 750.000 €. Prix hors honoraires : 730.000 €.
Honoraires 20.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 3 PIECES - 775 000 € FAI

A deux pas de l'église St Justin et du centre-ville, dans une rue calme, 3 pièces dans un immeuble moderne et sécurisé, ascenseur. Entrée avec placard, d'un séjour donnant sur un balcon large, cuisine indépendante (poss. US), 2 grandes chambres, salle de bains, wc, buanderie, nombreux rangements, cave et d'un parking.

Prix honoraires inclus : 775.000 €. Prix hors honoraires : 745.192 €.
Honoraires d'agence : 4 % de la valeur du bien hors honoraires.



01 41 49 00 00

La sélection Imax LEVALLOIS



LEVALLOIS
4/5 PIECES
1 245 000 € FAI

Situé quartier Collange, entre le métro Pont de Levallois et la gare de Levallois, proche place J. Zay dans une résidence récente fraîchement ravalée. Appartement en étage, ascenseur, entrée, double séjour exposé sud-ouest, balcon de 16m², cuisine séparée, 4 chambres (poss. 5), salle d'eau, salle de bains, cave, 4 parkings.



01 41 49 00 00

Prix honoraires inclus : 1.245.000 €. Prix hors honoraires : 1.200.000 €. Honoraires 45.000 € TTC forfaitaire.
Honoraires à charge acquéreur



UNIQUEMENT
chez Imax !



LEVALLOIS
5 PIECES
1 460 000 € FAI

Quartier parc Marjolin, entre le métro 3 Pont de Levallois et la gare de Levallois dans un immeuble ancien, bel appartement familial en duplex, commerces et parc au pied de l'immeuble. Venez découvrir ce beau 5/6 pièces en parfait état, il se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour avec une très belle cuisine us entièrement équipée d'environ 81m², d'une suite parentale avec dressing et salle de bains/douche, de 3 autres chambres, de 2 salles d'eau, de 2 wc séparés, d'un balcon filant, de nombreux rangements. Belles prestations Coup de cœur.



01 41 49 00 00

Prix honoraires inclus : 1.460.000 €. Prix hors honoraires : 1.410.628 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires.
Honoraires à charge acquéreur

La sélection Imax LEVALLOIS



LEVALLOIS - 4 PIÈCES - 825 000 € FAI

Square Léon Jamin, à proximité de la place Georges Pompidou, des écoles à quelques minutes des transports. Dans belle résidence moderne de standing et sécurisée, appartement familial traversant à rénover. Entrée, séjour, balcon exposé sud-ouest, cuisine indépendante, 3 grandes chambres, salle de bains. Cave. Bel appartement familial. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 825.000 €. Prix hors honoraires : 797.101 €.
Honoraires d'agence : 3,50 % de la valeur du bien hors honoraires.

01 41 49 00 00

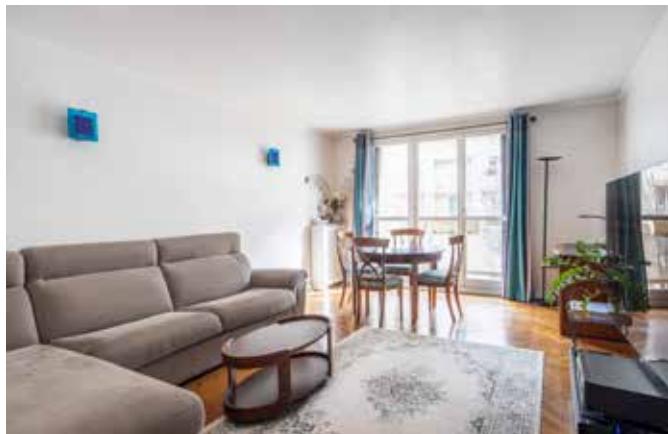
UNIQUEMENT
chez Imax !

LEVALLOIS - 3 PIECES - 880 000 € FAI

A proximité de la place Jean Zay et de la gare de Levallois dans un très bel immeuble de 2004 avec ascenseur, appartement traversant offrant un grand séjour de 37 m² ouvrant sur un balcon exposé sud/ouest, une cuisine américaine équipée, deux chambres dont une très grande de 22 m² avec terrasse donnant entièrement au calme sur jardin, une salle de bains, un wc séparé, un dressing de nombreux placard, une cave et un parking.

Prix honoraires inclus : 880.000 €. Prix hors honoraires : 854.369 €.
Honoraires d'agence : 3% de la valeur du bien hors honoraires.

01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 4 PIECES - 895 000 € FAI

Entre le parc de la Planchette et le parc Collange, dans un immeuble moderne ravalé en 2018, 4 pièces au plan traversant. Entrée, séjour, balcon exposé sud-est, cuisine indépendante, 2ème balcon, 3 belles chambres (2 sur jardin), salle de bains, salle d'eau, wc séparé, cave, parking. Honoraires Les

Prix honoraires inclus : 895.000 €. Prix hors honoraires : 865.000 €.
Honoraires 30.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 4 PIECES - 949 000 € FAI

Entre la place Jean Zay et la gare de Levallois, proche des commerces, venez découvrir ce superbe appartement familial dans un immeuble ancien avec ascenseur. Entrée/placards, beau séjour, cuisine ouverte dinatoire, 3 belles chambres, salle de bains (baignoire et douche), wc séparé avec lave-mains et cave. Poss. parking en sus du prix.

Prix honoraires inclus : 949.000 €. Prix hors honoraires : 921.359 €.
Honoraires d'agence : 3% de la valeur du bien hors honoraires.



01 41 49 00 00



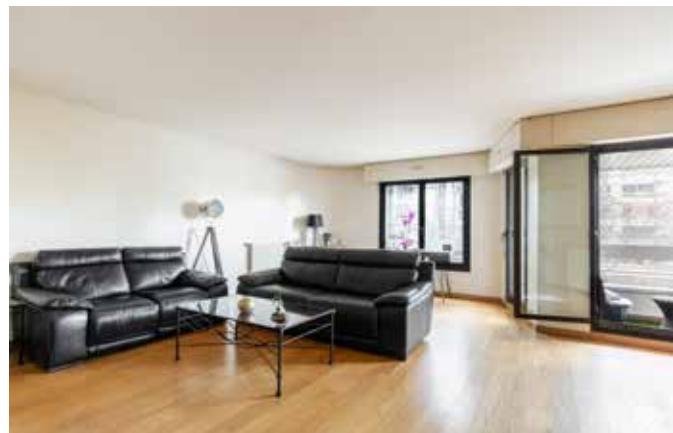
LEVALLOIS - 4 PIECES - 949 000 € FAI

Greffulhe, entre Neuilly et le métro, à deux pas de l'Ile de la Jatte, dans un immeuble moderne sécurisé, joli 4 pièces donnant sur la rue piétonne. Entrée/rangements, séjour de 26,69 m² exposé sud-est, cuisine indép. avec espace repas, 3 chambres dont 2 sur balcon, salle de bains, salle d'eau, wc sép., cave, parking. Poss. d'un 2ème parking en sus.

Prix honoraires inclus : 949.000 €. Prix hors honoraires : 924.000 €.
Honoraires 25.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 41 49 00 00



LEVALLOIS - 4 PIECES - 1 190 000 € FAI

Place Georges Pompidou, proche métro pt de Levallois, dans immeuble de très bon standing, app't familial en parfait état, aménagement idéal. Entrée, séjour de 36 m², balcon sur jardin, cuisine indép. aménagée (poss. américaine), 3 chambres dont une suite parentale, dressing, salle de bains, sde, 2 wc, cave, parking double. Totalement au calme.

Prix honoraires inclus : 1.190.000 €. Prix hors honoraires : 1.190.000 €.
Honoraires 40.000 € TTC forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 41 49 00 00

La sélection Imax NEUILLY



BOULOGNE BILLANCOURT - 2/3 PIÈCES - 520 000 € FAI

Boulogne/Point du Jour. Proche porte de Saint Cloud, dans une rue calme, dans une copropriété bien entretenue, gardienne, 2/3 pièces de 63m². Entrée/placard, cuisine dinatoire séparée, grande chambre sur jardins, séjour avec balcon, salle de bains. Cave, emplacement 2 roues poss. en sus (5 000€). Rafraîchissement à prévoir.

Prix honoraires inclus : 520.000 €. Prix hors honoraires : 497.608 €.
Honoraires 4,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 49 01 00 00



NEUILLY - GL LECLERC/SAUSSAYE - 3 P. - 1 050 000€ FAI

Au 8ème et dernier étage d'un immeuble de standing sécurisé, gardiens, 3 pièces, double séjour, balcon, 2 chambres avec balcons, vue imprenable sur tout Paris, Tour Eiffel, Etoile, Sacré-Cœur, cuisine équipée, salle de bains. Climatisation réversible. Le tout en très bon état général. Cave, parking, rare sur le secteur de par ses vues exceptionnelles !

Prix honoraires inclus : 1.050.000 €. Prix hors honoraires : 1.019.000 €.
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 49 01 00 00



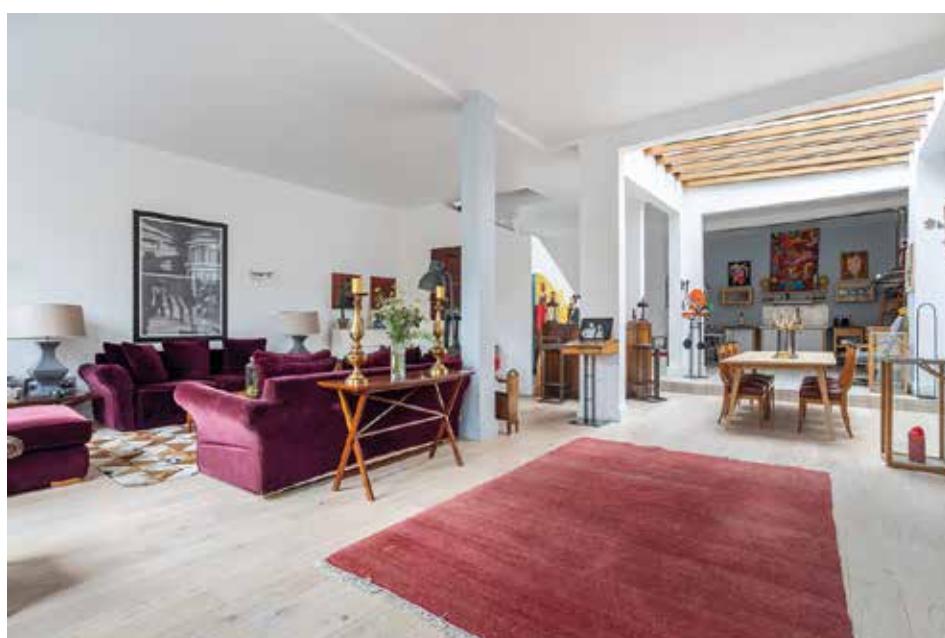
NEUILLY SUR SEINE - SABLONS 2 PIÈCES VENDU LOUÉ - 485 000 € FAI

Idéalement situé au coeur du quartier recherché des Sablons, au calme d'une villa privée. Au 3ème étage d'une copropriété ancienne bien entretenue, appartement traversant de 2/3 pièces, tout le charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminée). Il offre une entrée, un double séjour exposé sud/ouest sans vis à vis, une chambre sur cour, une cuisine séparée, une salle d'eau avec wc. Cave. Calme et lumineux proche de toute commodité. Vendu avec locataires en place.

Prix honoraires inclus : 485.000 €.
Prix hors honoraires : 470.000 €.
Honoraires 15.000 € TTC
forfaitaire. Honoraires à charge acquéreur.



01 49 01 00 00



BOULOGNE CENTRE - LOFT EN DUPLEX 5 PIÈCES - 2 250 000 € FAI

En plein cœur de Boulogne, au pied des commerces (à deux pas des Passages), au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue, magnifique loft en configuration duplex en très bon état général. Le 1er niveau : espace de vie sous verrière/cuisine ouverte de plus de 100m², buanderie. Au 2ème niveau : suite parentale de 23m²/salle de bains, dressing, 3 grandes chambres (12m², 14m² et 16m²), salle de bains. Appartement très lumineux. Poss. de bail mixte. Parking. Rare sur le secteur ! DPE: B.

Prix honoraires inclus : 2.250.000 €. Prix hors honoraires : 2.163.462 €. Honoraires 4% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 49 01 00 00

La sélection Imax NEUILLY



SURESNES
4 PIÈCES
499 000 € FAI

Suresnes - Quartier Liberté. Au 1er étage sur deux d'une petite copropriété très bien entretenue, bel appartement traversant entièrement rénové. Il offre un séjour avec cuisine US de 38m², deux grandes chambres, un bureau ou chambre de bébé, une buanderie, une salle d'eau et des WC séparés. Calme et lumineux. Une place de parking extérieure complète ce bien aux très faibles charges (45€/mois).



01 49 01 00 00

Prix honoraires inclus : 499 000 €. Prix hors honoraires : 485 000 €. Honoraires 14.000 € TTC forfaitaire.
Honoraires à charge acquéreur



NEUILLY
GENERAL DELANNE
5 P. / 3 CHAMBRES
PARKING
1 620 000 € FAI

Situé tout proche du métro Pont de Neuilly et des commerces de la rue de Longchamp, au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien avec gardien et digicode, appartement familial de 5 pièces offrant tout le charme de l'ancien. Il se compose d'un double séjour de 33 m², 3 grandes chambres dont une suite parentale avec salle de bain, une cuisine dinatoire équipée, une salle d'eau et des wc séparés. Parking et cave complètent ce bien. Rafraîchissement à prévoir.



01 49 01 00 00

Prix honoraires inclus : 1.620.000 €. Prix hors honoraires : 1.565.217 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires.
Honoraires à charge acquéreur

La sélection Imax CLICHY



CLICHY LA GARENNE
2/3 PIECES
350 000 € FAI

A deux pas de la gare de Clichy / Levallois, dans un bel immeuble ancien de 1930 en brique. Imax vous propose ce superbe appartement au charme de l'ancien (parquet, moulures et cheminée). Il se compose d'une entrée, d'un double séjour de 26m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre , d'une salle d'eau avec wc. Une cave complète ce bien.



01 85 01 60 60

Prix hors honoraires: 340 000€. Prix honoraires inclus: 350 000€. Honoraires d'agence: 10 000€ TTC.
Les honoraires sont à charge acquéreur



CLICHY LA GARENNE
3 PIECES
520 000 € FAI

A deux pas de la Mairie de Clichy, dans une petite rue recherchée et à quelques minutes du métro Mairie de Clichy dans un bel immeuble ancien au 2ème étage d'une petite copropriété. Imax vous propose ce superbe appartement avec un plan en étoile dans le charme de l'ancien (parquet massif, moulures et cheminée). Il se compose d'une entrée, d'une belle cuisine aménagée, d'un joli séjour avec cheminée, de 2 belles chambres, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Une cave complète ce bien.



01 85 01 60 60

Prix hors honoraires: 500 000€. Prix honoraires inclus: 520 000€. Honoraires d'agence: 20 000€ TTC.
Les honoraires sont à charge acquéreur

La sélection Imax CLICHY



A acheter
UNIQUEMENT
chez Imax !

CLICHY LA GARENNE - STUDIO - 225 000 € FAI

Front de Seine, au pied du futur projet "Osmose" dans un immeuble semi-récent avec ascenseur. Imax vous propose ce coquet studio sans vis-à-vis au calme ayant bénéficié d'une jolie rénovation. Il se compose d'une entrée, d'un bel espace de vie, d'une belle cuisine équipée, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Une cave complète ce bien.

Prix honoraires inclus : 225.000 €. Prix hors honoraires : 215.000 €.
Honoraires 10.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 85 01 60 60



CLICHY LA GARENNE - STUDIO BALCON - 255 000 € FAI

Rue Pierre Bérégovoy, à 5min à pied du centre-ville puis à quelques minutes du métro et de la gare de Clichy/Levallois dans un bel immeuble semi-récent. Superbe studio ensoleillé, sans vis-à-vis. Entrée, belle pièce à vivre, cuisine aménagée, semi-ouverte sur le séjour, large balcon, salle de bain avec wc. Poss. parking en sus du prix de vente.

Prix honoraires inclus : 255.000 €. Prix hors honoraires : 245.000 €.
Honoraires 10.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 85 01 60 60



A acheter
UNIQUEMENT
chez Imax !

CLICHY LA GARENNE - 4 PIECES - 459 000 € FAI

Entre le Front de Seine et le centre, dans une copropriété bien entretenue à quelques minutes à pied du métro Mairie de Clichy et proche de toutes commodités. Appartement familial traversant sans vis-à-vis, vue panoramique. Entrée avec rangement, bel espace de vie, cuisine aménagée semi-ouverte, 3 chambres et d'une salle de bain avec wc. Cave.

Prix honoraires inclus : 459.000 €. Prix hors honoraires : 441.770 €.
Honoraires 3,9% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 85 01 60 60



A acheter
UNIQUEMENT
chez Imax !

CLICHY LA GARENNE - LOFT 3/4 PIECES - 465 500 € FAI

Mairie de Clichy, au pied des commerces et du marché, à l'abri des regards, dans un bel immeuble en pierre de taille, Imax vous propose ce joli loft de style en parfait état jouissant d'une très belle luminosité et d'une hauteur sous plafond. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine, 2 chambres dont une avec mezzanine et une salle d'eau avec wc.

Prix honoraires inclus : 465.500 €. Prix hors honoraires : 450.500 €.
Honoraires 15.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 85 01 60 60



A acheter
UNIQUEMENT
chez Imax !

CLICHY LA GARENNE - 4 PIECES BALCONS - 535 000 € FAI

Quartier Fournier à 5min à pied du centre-ville, du marché et du métro Mairie de Clichy en étage d'un bel immeuble semi-récent. Appartement familial ensoleillé et traversant jouissant de 4 balcons. Entrée, séjour/balcon, cuisine aménagée, 3 chambres/balcons, salle de bains, salle d'eau, dressing. Cave. Parking. Poss. 2ème parking en sus du prix de vente.

Prix honoraires inclus : 535.000 €. Prix hors honoraires : 510.000 €.
Honoraires 25.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 85 01 60 60



CLICHY LA GARENNE - 3 PIECES - 599 000 € FAI

A 5min à pied du métro Mairie de Clichy et du marché, dans un immeuble récent de très bon standing édifié en 2019, Imax vous propose ce magnifique appartement. Superbe espace de vie de 35m², cuisine moderne équipée et aménagée îlot central, de 2 belles chambres avec rangements, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Normes PMR. Parking.

Prix honoraires inclus : 599.000 €. Prix hors honoraires : 580.000 €.
Honoraires 19.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 85 01 60 60

La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



BOIS COLOMBES LES VALLÉES - 2 PIÈCES - 249 000 € FAI

A deux pas de la gare des Vallées et de ses commerces, dans un bel hôtel particulier, charmant 2 Pièces traversant en bon état offrant une entrée, un séjour avec cuisine US et balcon, une chambre, une salle d'eau avec wc. Cave en sous-sol. Notre coup de cœur ! DPE: NC

Prix honoraires inclus : 249.000 €. Prix hors honoraires : 195.000 €.
Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 47 82 00 00



ASNIERES MOLIERE - 2 PIECES - 315 000 € FAI

A proximité des transports et des commerces, dans une belle résidence récente, beau 2 Pièces très bien entretenu offrant une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, une chambre avec placards, une salle de bains et des wc séparés. Cave et parking en sous-sol. Chauffage individuel. Faibles charges. Une visite s'impose ! DPE: D.

Prix honoraires inclus : 315.000 €. Prix hors honoraires : 304.000 €.
Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur

UNIQUEMENT
chez Imax !



01 47 82 00 00



UNIQUEMENT
chez Imax !

COURBEVOIE FBG DE L'ARCHE - 2 PIECES - 412 000 € FAI

Faubourg de l'Arche, à deux pas du tramway (T2 Les Fauvelles) et à 10mn du métro La Défense, au 6ème étage, ascenseur dans un bel immeuble de 2003, appartement en excellent état général, 2 pièces principales, entrée, séjour de 18,5 m², balcon de 6 m² exposé ouest, cuisine aménagée, chambre de 12 m²/placard, salle de bains. Cave, parking. DPE NC.

Prix honoraires inclus : 412.000 €. Prix hors honoraires : 400.000 €.
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 46 91 00 00



COLOMBES VICTOR HUGO - 4 PIÈCES - 415 000 € FAI

Dans une résidence arborée et en retrait de la rue, venez découvrir cet appartement situé au 3^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un grand double séjour ainsi que de deux chambres. Nombreux plans possibles dont un en 3 chambres notamment. Rafraîchissement à prévoir. A visiter sans attendre ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 415.000 €. Prix hors honoraires : 403.000 €.
Honoraires 12.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur

UNIQUEMENT
chez Imax !



01 47 82 00 00



UNIQUEMENT
chez Imax !

COURBEVOIE BECON - 2/3 PIECES - 420 000 € FAI

En plein cœur de Bécon, au 2ème étage dans une charmante résidence des années 1930 bien entretenue, appartement traversant, en parfait état, 2/3 pièces : entrée, double séjour de 26 m² avec cuisine US équipée, chambre de 10 m², dressing, salle de bains. Cave. DPE : NC. Très lumineux (séjour double exposé sud). DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 420.000 €. Prix hors honoraires : 407 767 €.
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 46 91 00 00



ASNIERES GARE - 2 PIECES - 420 000 FAI

Asnières gare, dans une résidence de très grand standing "l'ancienne banque de France", vous serez séduits par cet appartement en parfait état. Entrée, séjour/cuisine us équipée de 21 m², chambre, salle d'eau. Cave. Parking. Parfait état. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 420.000 €. Prix hors honoraires : 407 767 €.
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 56 04 00 00

La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



COURBEVOIE BECON
3 PIECES + BALCON
+ PARKING
675 000€ FAI

Parc des Couronnes, dans une très belle résidence récente de standing, 3 pièces en très bon état offrant un séjour de 22 m² ouvrant sur un balcon exposé sud/est, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc, cave et parking. Très calme et bien situé. DPE : NC.



01 46 91 00 00

Prix honoraires inclus : 675 000 €. Prix hors honoraires : 655 976 €. Honoraires : 2,9 % TTC de la valeur du bien hors honoraires.
Honoraires à charge acquéreur.



ASNIERES FLACHAT
4 PIECES
749 000€ FAI

A deux pas de la gare, des commerces et des écoles recherchées, appartement repensé par un architecte dans un bel immeuble ancien ravalé et bien entretenu. Il offre une entrée, un séjour double exposé sud-ouest, une cuisine aménagée ouverte avec coin repas, deux grandes chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un espace bureau, un dressing, des wc et une cave. Parfait état, lumineux. Prestations de qualités. Notre coup de coeur. DPE : NC.



01 56 04 00 00

Prix honoraires inclus : 749 000 €. Prix hors honoraires : 720 885 €. Honoraires : 3,9 % TTC de la valeur du bien hors honoraires.
Honoraires à charge acquéreur.

La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



ASNIERES - 3 PIECES - 445 000 € FAI

Parc des F. Chausson, proche toutes commodités, commerces, métro G. Péri, la mairie d'Asnières, dans imm. récent de standing, grand 3 pièces sur jardin, belle entrée, penderie, beau séjour, balcon, cuis. aménagée (poss.us), 2 chbres sur jardin, dressing, salle de bains, cave, grand parking. Beaux volumes, calme, lumineux, bien situé ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 445 000 €. Prix hors honoraires : 430 000 €.
Honoraires d'agence: 15 000€ TTC. Les honoraires sont à charge acquéreur

01 56 04 00 00



01 56 04 00 00

ASNIERES-SUR-SEINE - 3 PIÈCES - 457 000 € FAI

A deux pas des transports, des squares et du centre-ville, appartement traversant, bien agencé dans un bel immeuble ancien bien entretenu. Il offre une entrée, un séjour double avec espace salle à manger de 31 m², une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau, des wc séparés et deux caves. ~Parfait état. DPE : E.

Prix honoraires inclus : 457 000 €. Prix hors honoraires : 445 000 €.
Honoraires 2,7% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



ASNIERES BECON - 3 PIECES + BALCON - 500 000 € FAI

Proche gares de Bécon et Bois-Colombes, au 5ème étage, ascenseur dans un immeuble semi-récent, 3 pièces, en très bon état général et bien agencé : entrée, séjour avec cuisine semi-ouverte aménagée de 26 m², balcon, une jolie vue dégagée, 2 chambres, salle de bains, wc, rangements. Cave au sous-sol. Parking possible en location. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 500 000 €. Prix hors honoraires : 485 436,89 €.
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 46 91 00 00



01 56 04 00 00

ASNIERES MAIRIE - 3 PIECES - 515 000 € FAI

Au pied de la mairie d'Asnières, dans un bel immeuble ancien avec gardien et ascenseur, 3 pièces situé au 3ème étage composé d'un séjour avec cuisine semi-ouverte, 2 chambres, une salle de bains, une buanderie, un wc et une cave. Calme et bien situé ! DPE : D.

Prix honoraires inclus : 515 000 €. Prix hors honoraires : 502 439 €.
Honoraires 2,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



COURBEVOIE ST DENIS - 3 PIECES + PARKING - 525 000 € FAI

A 5mn du Parc de Bécon, dans un bel immeuble récent de 1997 avec ascenseur, 3 pièces en parfait état offrant un séjour avec cuisine ouverte aménagée de 30 m² ouvrant sur un balcon exposé sud/est, 2 chambres donnant sur jardin, salle d'eau, wc, cave et parking. Très bien agencé. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 525 000 €. Prix hors honoraires : 510 948 €.
Honoraires 2,75% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 46 91 00 00



01 46 91 00 00

COURBEVOIE BECON - 3 PIECES + PARKING - 535 000 € FAI

Bécon, dans une résidence moderne avec ascenseur, 3 pièces en parfait état offrant un séjour avec une cuisine ouverte aménagée de 27 m² ouvrant sur un beau balcon, 2 chambres, salle de bains, wc, parking et cave. Très bien situé. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 535 000 €. Prix hors honoraires : 516 908 €.
Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur

La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



ASNIERES
PHILOSOPHES
4/5 PIECES
785 000 € FAI

5 pièces, 100 m², dans une copropriété ancienne, ce bel appartement traversant intégralement refait en 2017 bénéficie de l'usage exclusif du dernier étage de l'immeuble. Baigné de lumière, pièce de vie de 30 m² avec sa cuisine ouverte équipée, belle suite parentale de 18 m², grand dressing et sa salle de douche privative, de trois chambres de 9,83, 10,04 et 13,58 m², d'une deuxième salle de bains avec baignoire et d'un WC séparé, le tout dans une ambiance très raffinée. Une buanderie et trois caves viennent compléter ce bien. Coup de cœur. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 785.000 €. Prix hors honoraires : 762 136 €. Honoraires : 3% TTC de la valeur du bien hors honoraires.
Honoraires à charge acquéreur.



01 56 04 00 00



ASNIERES SUR SEINE
4/5 PIÈCES
875 000€ FAI

Gare d'Asnières, dans une copropriété de standing avec ascenseur et gardien, bel appartement familial entièrement refait à neuf situé au 3ème étage avec double séjour et cuisine us de 36m² exposé sud/ouest, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc et cave. Excellente situation, en parfait état, un coup de cœur ! DPE : E.

Prix honoraires inclus : 875.000 €. Prix hors honoraires : 850.000 €. honoraires : 25.000 TTC à la charge de l'acquéreur.



01 56 04 00 00

La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



ASNIÈRES BECON
5 PIECES
1 049 000 € FAI

Dans une petite copropriété bien entretenue et arborée, venez découvrir ce superbe appartement familial de 127m². Sans perte d'espace, grâce à son plan en étoile, il offre de très beaux volumes. Grand double séjour de 39m² (4ème chambre possible) exposé Sud donnant sur des jardins. Cuisine dinatoire aménagée et équipée. Grandes chambres avec dressing. Cave et box complètent ce bien. Parfait état, notre coup de coeur à visiter sans tarder ! DPE : D.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 018 446 € Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 049 000 €
Honoraires : 3 % de la valeur du bien hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.



01 47 82 00 00



ASNIERES GARE
5 PIECES
1 049 000€ FAI

Secteur Gare, au pied de toutes commodités, dans un bel immeuble Haussmannien, appartement offrant tout le charme de l'ancien avec une galerie d'entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine équipée, une salle d'eau, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains, un dressing et une cave. Un vrai coup de cœur ! DPE : C.

Prix honoraires inclus : 1 049 000 €. Prix hors honoraires : 1 025 415 €. Honoraires d'agence : 2,3% TTC de la valeur du bien hors honoraires.
Honoraires à charge acquéreur.



01 56 04 00 00

La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



ASNIERES SUR SEINE GARE - 4 PIECES - 545 000 € FAI

A deux pas de la gare, des commerces et des écoles, appartement bien agencé dans un bel immeuble ancien en pierre et brique. Il offre une entrée, un séjour double exposé sud-ouest, une cuisine aménagée, deux belles chambres, une salle de bains et des wc séparés. Cave. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 545 000 €. Prix hors honoraires : 529 126 €.
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 56 04 00 00



COURBEVOIE BECON - 3 PIECES + BALCON - 552 000 € FAI

En plein cœur de Bécon, entre le parc, la gare et le pont de Levallois (écoles, commerces, transports à deux pas), au 3ème étage, ascenseur dans une petite copropriété bien entretenue, appartement en très bon état général : entrée/placards, séjour/cuisine ouverte équipée de 27 m², balcon de 2,5 m², 2 chambres (11 m² et 12 m²), salle d'eau. Cave. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 552 000 €. Prix hors honoraires : 535 000 €.
Honoraires 17 000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 46 91 00 00



COURBEVOIE BECON - 3/4 PIECES - 560 000 € FAI

En plein cœur de Bécon, dans un bel immeuble ancien, 3/4 pièces en bon état situé au 5ème et dernier étage sans ascenseur et offrant un séjour double avec cuisine ouverte aménagée de 32 m² exposé sud/ouest avec une vue dégagée, 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, wc et cave. Très bien situé et très lumineux. DPE : C.

Prix honoraires inclus : 560 000 €. Prix hors honoraires : 549 019 €.
Honoraires 2% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur

01 46 91 00 00



ASNIERES BECON - 3/4 PIECES - 565 000 € FAI

Entre les gares de Bécon et Bois-Colombes et à deux pas de l'école Flachat, au dernier étage, ascenseur dans un immeuble des années 1960, 3/4 pièces traversant et bien agencé : entrée/placards, séjour double de 29 m², petit balcon exposé sud sans aucun vis à vis, cuisine aménagée, 2 grandes chambres, salle bains. Cave. Achat box poss. en sus. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 565 000 €. Prix hors honoraires : 550 000 €.
Honoraires : 15 000 TTC à la charge de l'acquéreur.



01 46 91 00 00



ASNIERES MAIRIE - GRAND 3 PIECES - 580 000 FAI

Au pied de la mairie et de ses commerces, dans un bel immeuble ancien très bien entretenu, 3 pièces. Entrée avec rangements, séjour exposé sud-ouest et sans vis à vis, une grande cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, des wc et un dressing. A deux pas de toutes commodités. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 580 000 €. Prix hors honoraires : 563 107 €.
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 56 04 00 00



ASNIERES FLCHAT - 4 PIECES - 640 000€ FAI

Au pied de la gare et des commerces, en étage élevé d'une copropriété bien entretenue, séjour (poss. double séjour) exposé sud ouest et sans vis-à-vis, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains, des wc et une cave. Un emplacement de parking en sus disponible dans la copropriété. Proche de la gare. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 640 000 €. Prix hors honoraires : 620 000 €.
Honoraires : 20 000 TTC à la charge de l'acquéreur.



01 56 04 00 00

La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



COURBEVOIE BECON
DUPLEX 5/6 PIECES
+ TERRASSE
+ DOUBLE BOX
1 195 000 FAI

A 5mn de la gare de Bécon, dans un bel immeuble récent avec ascenseur, 5/6 pièces en duplex situé au dernier étage et offrant un séjour double ouvrant sur une belle terrasse exposée sud/est, cuisine aménagée, 4 chambres ouvrant sur terrasse, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, cave et double box. Très bien situé. Parking supplémentaire possible à l'achat. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 1.195.000 €. Prix hors honoraires : 1.165.853 €. Honoraires : 2,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires.
Honoraires à charge acquéreur.

01 46 91 00 00



ASNIERES MENIL
MAISON
4/5 CHAMBRES
1 295 000 € FAI

A proximité des transports, dans une rue calme et pavillonnaire, belle et atypique maison en très bon état général. Elle se compose au rez de chaussée d'un salon-salle à manger avec cuisine US, bureau, un accès par une véranda avec jacuzzi sur une belle réception (ancien atelier) salle de billard de 60 m², cuisine d'été et des wc séparés. Au 1er étage, 3 belles chambres et une salle de bains avec wc. Sous les combles une belle suite parentale avec salle de bains. Jardin-patio à l'abri des regards. Sous sol avec chaufferie cave et buanderie. Grand garage d'environ 30 m² pouvant accueillir 2 gros véhicules. Rare sur le secteur. Une visite s'impose ! DPE: NC

Prix honoraires inclus : 1.295.000 €. Prix hors honoraires : 1.257.282 €. Honoraires : 3 % TTC de la valeur du bien hors honoraires.
Honoraires à charge acquéreur.

01 47 82 00 00



La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



UNIQUEMENT
chez Imax !

ASNIERES BECON - 4 PIECES - 699 000 € FAI

A deux pas de la gare de Bécon, commerces, écoles, au 3ème étage, ascenseur dans une copropriété des années 1930 bien entretenue, appartement traversant, en parfait état avec tout le charme de l'ancien : entrée, séjour de 25m² exp. sud / sud-ouest, cuisine aménagée, 2 grandes chambres, bureau ou chambre enfant, salle d'eau. Cave d'env. 7m². DPE : D.

Prix honoraires inclus : 699.000 €. Prix hors honoraires : 684.000 €.
Honoraires 15.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 46 91 00 00



COURBEVOIE - 4 PIECES + PARKING - 720 000 € FAI

A 5mn du Parc de Bécon, dans un immeuble moderne avec ascenseur, 4 pièces de 93 m² en très bon état: séjour ouvrant sur un balcon exposé sud/ouest sur un jardin très calme, cuisine indépendante, 3 chambres, loggia, salle de bains, salle d'eau, wc, cave et parking. Très calme et bien agencé. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 720.000 €. Prix hors honoraires : 685.714 €.
Honoraires 5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 46 91 00 00



ASNIERES BAC - 3/4 PIECES - 740 000 € FAI

En plein cœur du quartier Bac, dans une belle résidence récente de standing, bel appartement de 3/4 pièces en étage avec ascenseur. Entrée, beau double séjour exposé plein sud avec balcon, cuisine séparée équipée, de 2 belles chambres (poss. 3), dressing entièrement aménagé, salle de bains avec wc, salle d'eau, de wc séparés. Cave, grand box. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 740.000 €. Prix hors honoraires : 718.447 €.
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 47 82 00 00



COLOMBES HOCHE - DUPLEX 4 CHAMBRES - RDJ - 995 000 € FAI

Exceptionnel! A deux pas de la rue Saint Denis, gare de Colombes, dans une rue recherchée, splendide duplex en parfait état, beaux volumes, belle luminosité. Grande pièce à vivre traversante, belle terrasse, grand jardin arboré, cuisine US équipée, buanderie. 4 chambres, balcons dont une suite parentale, salle de bains, wc séparés. 2 caves, box! DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 995.000 €. Prix hors honoraires : 966.019€.
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur



01 47 82 00 00



ASNIERES SUR SEINE - 4 PIECES + TERRASSE + PARKING - 775 000 FAI

Gare d'Asnières, proximité immédiate des écoles, (Régine, Truffaut et Sainte Geneviève), appartement familial exposé sud-ouest et sans vis à vis. Entrée, séjour avec cuisine us de 40 m², terrasse et exposé sud-ouest sans vis à vis, 3 chambres (dont avec salle de bains et wc), salle de bains, salle d'eau transformée en buanderie, débarras, cave. Parking. Notre coup de coeur. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 775 000 €. Prix hors honoraires : 752.427 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires.
Honoraires à charge acquéreur



01 56 04 00 00

La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



**BOIS COLOMBES VICTOR HUGO
MAISON 4 CHAMBRES - 949 000 € FAI**

Dans un secteur privilégié, à quelques minutes de la gare et des commerces de la rue des Bourguignons, venez découvrir cette maison familiale. Elle offre au rdc un grand double séjour, une cuisine ouvrant sur un jardin/terrasse de plain pied. Au 1er étage, 3 chambres (dont 2 pour enfants), salle de bains. Au second, un bureau avec vue sur jardins ainsi qu'une grande chambre et une salle de bains. Sous sol. DPE : NC.

Prix de vente honoraires inclus : 949.000 €. Prix de vente hors honoraires d'agence : 921.359 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 47 82 00 00



**COURBEVOIE BECON - 3 PIECES
+ BALCON + PARKING - 525 000€ FAI**

Entre le pont de Levallois (métro L3 à 10mn à pied), la gare de Bécon et ses commerces (5mn à pied), et à deux pas des écoles, au calme, appartement traversant composé de 3 pièces principales, en bon état général : entrée avec rangements, séjour de 27,5 m² avec cuisine ouverte ouvrant sur un petit balcon exposé sud/ouest sans vis à vis, deux chambres, une salle de bains, un wc. Une cave et une emplacement de parking complètent ce bien. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 525.000 €. Prix hors honoraires : 507.246,38 €. Honoraires : 3,5% TTC de la valeur du bien hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.



01 46 91 00 00



**ASNIERES BECON - 5/6 PIECES
1 150 000 € FAI**

A deux pas de la gare de Bécon, des commerces et des écoles, au 4ème étage avec ascenseur dans un bel immeuble ancien, tout le charme de l'ancien pour cet appartement familial, traversant et en excellent état général avec de belles prestations, composé de 5/6 pièces principales, comprenant : entrée, séjour double de 30 m² exposé sud/ouest sans vis à vis (vue dégagée sur le square Gilbert Thomain), cuisine équipée, quatre belles chambres, un bureau, salle de bains avec wc, salle d'eau, buanderie, dressing, wc séparé. 2 caves. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 1.150.000 €. Prix hors honoraires : 1.121.951,22 €. Honoraires : 2,5% TTC de la valeur du bien hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

01 47 82 00 00



BOIS COLOMBES
VICTOR HUGO
MAISON
5 CHAMBRES
1 495 000 € FAI

Dans un environnement calme et résidentiel, à proximité de la gare, vous serez séduits par ce Mansart rénové de 160m². Vous bénéficiez au rez de chaussée, d'une cuisine US, d'un espace salle à manger ainsi que d'un beau séjour donnant à l'arrière sur un splendide jardin de plus de 350m² exposé plein Sud. Au 1er étage, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing, une grande salle de bains avec douche et wc. Au second vous trouverez un espace de jeux baigné de lumière, 2 chambres, un dressing et une grande salle d'eau avec wc. Sous-sol partiel et accès véhicule. Rare sur le secteur! Une visite s'impose! DPE NC.

Prix honoraires inclus : 1.495.000 €. Prix hors honoraires : 1.451.457 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur

01 47 82 00 00



COLOMBES HUGO
MAISON 10 PIÈCES
1 690 000 € FAI

En lisière de Bois Colombes, dans une rue très calme, venez découvrir cette très belle maison de caractère offrant un séjour double ouvrant sur un superbe jardin de plus de 400m² sans vis-à-vis, salle à manger, cuisine aménagée, 6 chambres, 2 salles de bains, 3 wc, entresol aménagé, laverie, chaufferie, garage et accès voiture. Unique ! Imax, spécialiste des maisons, biens familiaux et de standing.



Prix honoraires inclus : 1.690.000 €. Prix hors honoraires : 1.650.000 €. Honoraires 40.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.

01 47 82 00 00

La sélection Imax COLOMBES



COLOMBES - CENTRE - 399 000 € FAI

En plein cœur de Colombes, venez découvrir ce 3 pièces en rez de jardin de 71m² bien agencé. Il se compose d'un séjour attenant de plain pied au jardin, 2 chambres, cuisine équipée et salle d'eau. Un parking et une cave complètent ce bien. A la proximité immédiate du centre ville, des commerces et des Gares de Colombes et des Vallées.

Prix honoraires inclus : 399 000 €. Prix hors honoraires : 386 000 €.
Honoraires 13 000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.



01 46 49 50 00



LA GARENNE-COLOMBES - MAISON - 3 PIECES - 430 000 € FAI

Au calme d'une allée privée et pavillonnaire, située à proximité de Courbevoie. Maison de ville, non mitoyenne offrant : un séjour avec cuisine américaine. A l'étage 2 chambres, une salle d'eau avec wc. Idéalement située à 2 mins du T2, et à 10 mins de la gare de Courbevoie. DPE: D.

Prix honoraires inclus : 430.000 €. Prix hors honoraires : 420.000 €.
Honoraires 10.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.

01 46 49 50 00



COLOMBES - CENTRE VILLE - 4 PIECES - 460 000 € FAI

Centre-ville, au pied de la rue Saint-Denis dans une petite copropriété ancienne, bel appartement traversant de 4 pièces 74m². Entrée avec placards, séjour, cuisine américaine équipée/aménagée, 3 chambres avec rangement, salle de bains et WC indépendant. Une cave en sous-sol complète ce bien. Coup de coeur assuré pour cet appartement à proximité immédiate des écoles, des commerces et de la Gare de Colombes. DPE : C.

Prix honoraires inclus : 460 000 €. Prix hors honoraires : 440 000 €.
Honoraires 20 000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.

01 46 49 50 00

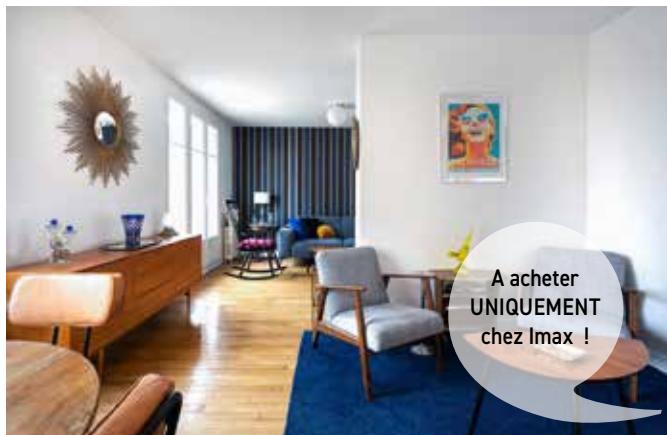


COLOMBES STALINGRAD - 4/5 PIECES - 538 000 € FAI

Au dernier étage d'une résidence de 2018, beau 4/5 pièces lumineux de 106m². Séjour, magnifique terrasse, salle à manger, cuisine ouverte, terrasse. 3 chambres dont suite parentale, salle de bains. Parking, stores électriques, exposition plein sud, fibre, vue Tour Eiffel. Proche de la gare du stade, commerces et écoles. DPE : N.C.

Prix honoraires inclus : 538.000 €. Prix hors honoraires : 520.000 €.
Honoraires 18.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.

01 46 49 50 00



A acheter
UNIQUEMENT
chez Imax !

COLOMBES CENTRE - 4 PIECES - 549 000 € FAI

A proximité des commerces, des écoles et à 10 mins de la gare. Dans une petite copropriété, charmant 4 pièces clair et traversant. Il se compose : d'une grande entrée, beau séjour donnant sur un balcon, cuisine équipée et aménagée, 3 grandes chambres, salle de bains avec espace buanderie et WC. Une cave en sous-sol et un box. DPE: N.C.

Prix honoraires inclus : 549 000 €. Prix hors honoraires : 530 000 €.
Honoraires 19.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.

01 46 49 50 00



A acheter
UNIQUEMENT
chez Imax !

COLOMBES - S. ALLENDE - MAISON 4 P. - 550 000 € FAI

A 10 mins à pied des commerces de la Rue Saint Denis. Elle se compose d'une entrée spacieuse qui dessert un séjour ouvert sur une belle cuisine, une buanderie avec toilette. A l'étage deux belles chambres spacieuses et lumineuses, un dressing et une belle salle de bains avec WC. Un garage complète ce bien, quartier calme résidentiel. DPE : N.C.

Prix honoraires inclus : 550 000 €. Prix hors honoraires : 535 000 €.
Honoraires 15.000 € TTC forfaitaire Honoraires à charge acquéreur.

01 46 49 50 00



La sélection Imax COLOMBES



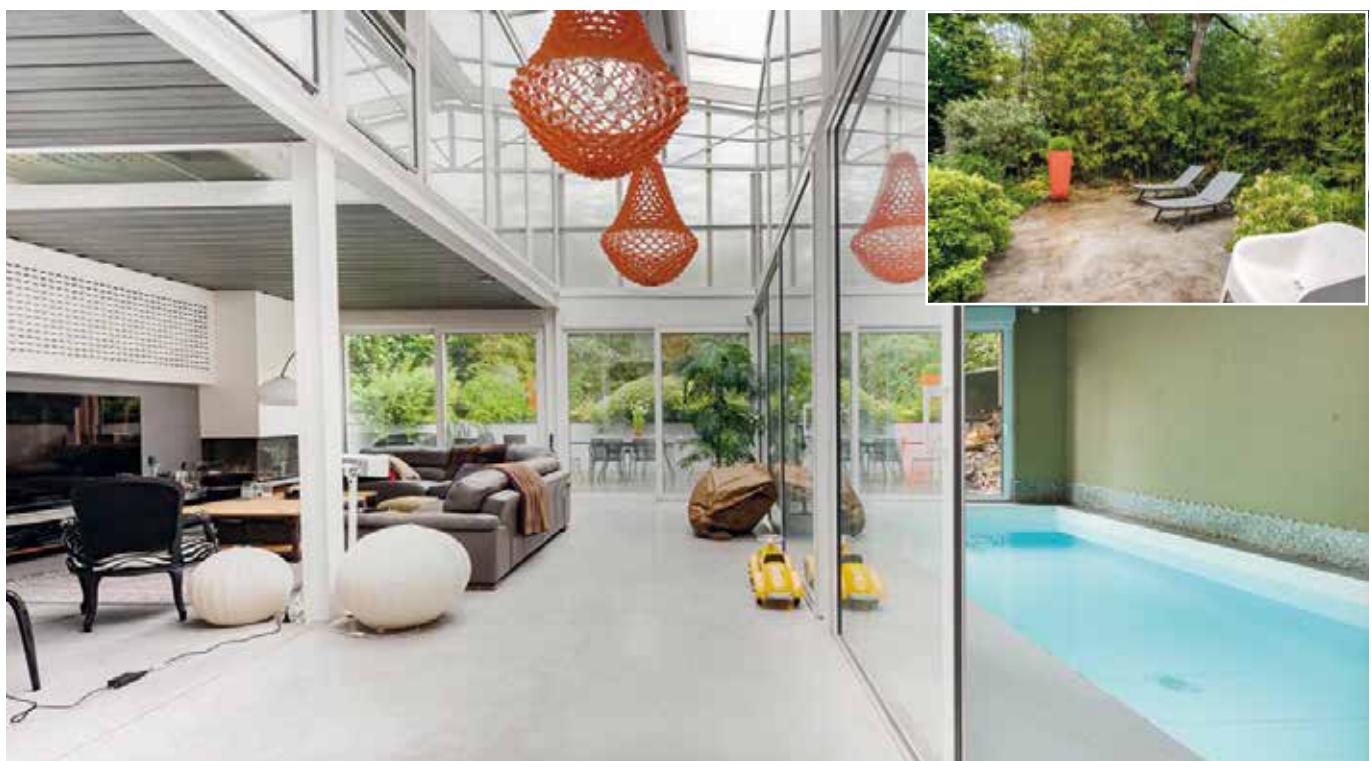
COLOMBES
LABOURET
4 PIECES
540 000 € FAI

Quartier Labouret, dans une rue calme au 2eme étage d'une copropriété de 1910 très bien entretenue, bel appartement traversant de 4 pièces de 81m². Il se compose d'un séjour, salle à manger (possibilité 3^{eme} chambre), cuisine américaine équipée, 2 chambres, dressing, salle d'eau et wc indépendant. Une cave. Coup coeur pour cet appartement à proximité immédiate de la Rue Saint Denis, des commerces et de la Gare. Cachet de l'ancien préservé. DPE : N.C.



01 46 49 50 00

Prix hors honoraires : 520 000 €. Prix honoraires inclus : 540 000 €. Honoraires d'agence : 20 000 € à la charge de l'acquéreur.



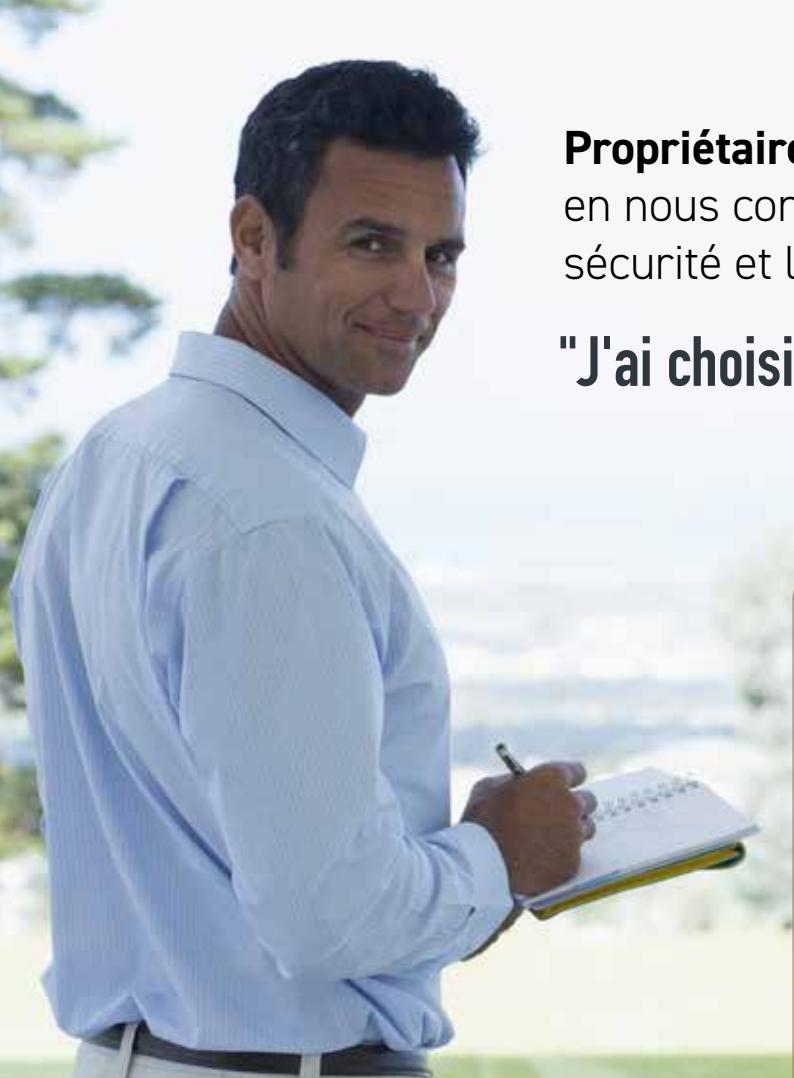
COLOMBES
CENTRE VILLE
LOFT
1 650 000 € FAI

A proximité du centre ville de Colombes, venez découvrir ce loft de 255m². Il offre au rez-de-chaussée une cuisine ouverte équipée, un grand séjour salle à manger avec cheminée donnant de plain-pied sur la terrasse et l'accès au jardin sans vis à vis ainsi qu'une piscine avec son sauna. A l'étage, une salle TV, 5 chambres, salle de bains et salle d'eau. Une cave et une place de parking extérieure complètent ce bien de qualité. Ce loft se distingue par son agencement atypique tout en étant familial, et son espace extérieur. DPE: NC



01 46 49 50 00

Prix hors honoraires : 1 600 000 €. Prix honoraires inclus : 1 650 000 €. Honoraires : 50 000 € à la charge de l'acquéreur.



Propriétaires bailleurs,
en nous confiant votre bien, choisissez la
sécurité et la sérénité.

"J'ai choisi la sérénité et vous ? "

Découvrez
"le pack Bailleur Imax" !



Découvrez "le pack Bailleur Imax" !

- L'estimation de votre bien,
- La recherche de votre locataire,
- Le contrôle et l'analyse des dossiers de candidature,
- La rédaction du bail,
- L'état des lieux d'entrée et de sortie sur tablette avec photos.

OFFRE DE BIENVENUE

La gestion de votre bien à 5,80% HT et la Garantie des loyers Impayés offerte la 1^{ère} année.



**Nos annonces
locations**





**Vous avez
des bureaux,
des locaux
commerciaux à
louer ?**

Imax Bureaux et commerces, vous offre : l'estimation de votre bien, la recherche de votre locataire, la rédaction du bail, les diagnostics et l'état des lieux entrée et sortie.

CONTACT : ARMAND DELESALLE 01 42 26 26 79
a.delesalle@imax.fr

31 rue de Navarin 75009 PARIS - imax.fr



La Gestion locative Imax
complète et personnalisée
à coût maîtrisé

NOS AGENCES

11 rue du Marché Saint-Honoré 75001 PARIS - gestion@imax.fr - **01 40 62 63 40**
51 boulevard Henri Sellier 92150 SURESNES - gestion@imax.fr - **01 45 06 08 02**
23 rue Dagobert 92110 CLICHY - clichy@imax.fr - **01 47 73 19 74**



SURESNES Les Hauts de Suresnes



Quelques
exemples de prix * :
3 pièces à partir de
569.900 €⁽²⁾
4 pièces à partir de
669.000 €⁽²⁾

Inspirée par son environnement pavillonnaire, la résidence « Les Hauts de Suresnes » est une réalisation intimiste de 9 logements seulement, déclinée du studio au 4 pièces sur 2 étages. Les résidents profiteront d'espaces privatifs intérieurs et extérieurs généreux aux orientations judicieusement

agencées et étudiées. Parfaitement intégrée dans son environnement, le parti pris architectural de la réalisation est celui d'une modernité assumée et sobre. Les appartements situés au dernier étage pourront apercevoir Paris et sa Tour Eiffel au loin.

(*) Dans la limite des stocks disponibles (2) Prix hors parking inclus. Plus d'information sur l'espace de vente, par téléphone ou mail. Illustration laissée à la libre interprétation de l'artiste - 2021 - Crédit : Imax

LE PECQ Les Terrasses de Seine

“Notre architecte peut adapter les plans sur simple demande, profitez-en !”



6
APPARTEMENTS
UNIQUEMENT
DU 4 AU 7 PIÈCES
UNE RÉSIDENCE DE
STANDING

DES APPARTEMENTS AUX VOLUMES GÉNÉREUX, PRIX AVEC 2 PARKINGS INCLUS :

- 4 pièces de 118m² avec terrasse de 28m² à 850.000 €
- 5 pièces de 132m² avec terrasse et jardin privatif de 250 m² à 950.000 €
- 5 pièces de 138m² au sol dernier étage, terrasse et belle hauteur sous plafond, à 870.000 €

COLOMBES
75 Rue Victor Hugo

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ :
VILLA DE 137m²
habitabile avec 200m²
d'espace extérieur
à parking double :
1.290.000 €



Au cœur d'un îlot de verdure

Située dans un quartier de Colombes très apprécié et recherché pour son cadre de vie agréable. Nouvelle réalisation de 7 superbes villas d'architecte allant du 4 au 7 pièces, proposant un large choix d'agencements et de surfaces.

L'implantation du projet, au cœur d'un îlot de verdure offrira aux Villas une double orientation, vous pourrez ainsi bénéficier du soleil à tout moment de la journée, au calme et en toute tranquillité.

ESPACE DE VENTE sur place au 75 rue Victor Hugo à Colombes du LUNDI au SAMEDI sur rendez vous



RENSEIGNEMENTS SUR SIMPLE APPEL

06 27 56 39 07

(1) Dans la limite des stocks disponibles. Plus d'informations sur l'espace de vente, par téléphone ou mail. Illustration laissée à la libre interprétation de l'artiste - 2021 - Crédit : Imax.



CORMEILLES EN PARISIS

A 20 minutes de Paris 6 maisons
& 6 lofts, avec TERRASSES,
JARDINS & ROOFTOPS

LOFTS &
VILLAS
DU POMMIER



3 pièces à partir de 340 000€
4 pièces à partir de 389 000€

En plein cœur du quartier pavillonnaire du Noyer de l'Image, la résidence « Lofts & Villas du Pommier » reconverti en bâtiment industriel pour réaliser des Lofts qui vont ainsi pouvoir bénéficier de volumes exceptionnels. Tous les Lofts disposeront d'un jardin et d'une terrasse. Certains pourront également d'un rooftop avec un accès direct offrant un espace extérieur supplémentaire avec une vue à 360°.

K
KALLAS
PROMOTION

i
imax
commercialisation
CONSULTING

RENSEIGNEMENTS SUR SIMPLE APPEL

06 27 56 39 07

Imax. Tous droits réservés. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques. Vente. Tous les prix sont nets, hors frais notariés, hors frais d'enregistrement et de publicité foncière. Photos non contractuelles. SARL au capital de 20 000 €, N° TVA intra FR9443350426, RCS NANTERRE B/443 356 426 carte T.C.C Paris IdF n° CPI 9201 2016 000 005 472 03494. Fraude Financière : SECAP LLOYDS, sources photos unsplash.