



Le multi-spécialiste de l'habitat

- Promotion Immobilière
- Terrains à bâtir
- Maisons Individuelles
- Agence Immobilière
- Gestion Locative
- Syndic de Copropriété



Retrouvez nos annonces immobilières directement sur votre smartphone.

SAS au capital de 40 000 €. SIRET 338 902 877 00012. APE 6832 A
Cartes professionnelles n°645 G - Garantie financière : Galian, 89 rue de la Boétie - 75008 Paris
Juin 2014. Document non contractuel. Prix à titre indicatif pouvant évoluer sans préavis.
Sur la base d'une TVA à 20% - Garanties réservées aux locaux à usage d'habitation / voir conditions au cabinet.



**Gérer votre patrimoine
en toute simplicité**

**Pack
Tranquillité**

**Pack
Sécurité**



GROUPE CISN Atlantique
CUDENNEC-AUBRET IMMOBILIER

02 40 40 25 00

14 bd des Anglais - BP 78651 - 44100 Nantes
www.groupe-cisn-atlantique.com



GROUPE CISN Atlantique
CUDENNEC-AUBRET IMMOBILIER

Simplifiez-vous la vie : confiez-nous la gestion de vos biens !



2 packs au choix garanties
par un spécialiste de la gestion locative
sur Nantes depuis 1970.

Pack Tranquillité

Honoraires de Gestion

- Les relations avec vos **locataires** (interlocuteur unique),
- L'**encaissement des loyers** et charges, le suivi des règlements et les relances locataires,
- L'**augmentation des loyers** suivant l'indice INSEE I.R.L.,
- Le **suivi de la réglementation** et sa mise à jour permanente,
- La régularisation des charges locatives,
- Suite aux états des lieux de sortie, la **restitution du dépôt de garantie** au locataire et les retenues éventuelles en votre faveur (travaux,...),
- Le **paiement des charges** de copropriété,
- L'**édition de votre compte rendu** de gérance et le versement des loyers chaque mois (déduction faite des honoraires de gestion, des charges de copropriété,...),
- L'état préparatoire pour votre **déclaration de revenus fonciers**,
- La **gestion des éventuels sinistres** (dégâts des eaux,...),
- La commande et le suivi de la **bonne exécution des travaux** pour la pérennité de votre patrimoine immobilier (avec une participation de 3,5% des montants TTC des travaux),
- La mise en œuvre de vos **diagnostics techniques**

(Diagnostics de Performance Energétique, plomb, réglementation gaz, électricité,...).

soit 7,11 % HT

8,50 % TTC des sommes encaissées



GROUPE CISN *Atlantique*
CUDENNEC-AUBRET IMMOBILIER

Pack Sécurité

En complément du Pack Tranquillité, vous bénéficiez

d'une **Garantie des Loyers Impayés**®

- **Les loyers impayés et les frais de procédure**

(sans franchise et pour une durée illimitée et un montant maximum de 80 000 € par sinistre),

- **Les détériorations immobilières**

(au moment du départ du locataire - plafond : 8 000 € par sinistre),

- **La protection juridique**

(plafond de 5 000 € par sinistre - seuil d'intervention de 230 €).

soit 9,11 % HT

10,50 % TTC des sommes encaissées

Honoraires de Location

Conformément à la réglementation, des honoraires de location s'ajoutent en cas de changement de locataire. Ces honoraires comprennent :

- La recherche et la sélection de votre futur locataire (sérieux, solvabilité,...),
- L'établissement de l'état des lieux d'entrée,
- La rédaction du contrat de location et des engagements de caution si besoin.

Le montant de ces honoraires s'élèvent au 01/02/2013 à : 6 % TTC du loyer annuel + 140 € TTC de frais de dossier. Cette somme est à la charge du propriétaire.

Le locataire aura le même montant à régler conformément à la réglementation en vigueur.

Diminuez vos impôts ! 100% des honoraires de gestion et de location sont déductibles de vos revenus fonciers.