

GARANTIE DES LOYERS IMPAYES ET VACANCE LOCATIVE

GARANTIE DES LOYERS IMPAYES

2.00 % TTC DES SOMMES PERCUES

DETERIORATIONS IMMOBILIERES

- **Frais de réparation consécutifs aux dégradations** causées par le locataire.
- **Prise en charge des pertes de loyers** consécutifs à la remise en état du logement.
- Franchise équivalente à 1 mois de loyer hors charge (dépôt de garantie pour les locaux vides).
- Plafond : 10 000 €

PAIEMENT DES LOYERS

- **Garantie sans franchise.**
- **Durée illimitée**, garantie plafonnée à 90 000 € par sinistre.
- **Prise en charge des frais de contentieux** : frais de procédure liés au non paiement des loyers, serrurier, frais de déménagement et de garde meubles...
- **Prise en charge des loyers impayés** après départ prématuré ou décès du locataire jusqu'à récupération des locaux vides.
- Paiements des impayés à trimestre échus.

PROTECTION JURIDIQUE

- **Prise en charge des frais de justice** (huissier, avocat...) et tous litiges liés au non respect des clauses du contrat de bail.
- Plafond : 4 000 €.
- Seuil d'intervention : à partir de 400 €.



VACANCE LOCATIVE (Absence entre 2 locataires)

1.40 % TTC DES SOMMES PERCUES

A l'exception du **logement étudiant** et du **logement meublé**
Remboursement de 3 mois de loyer (charges incluses) maximum
Franchise : 2 mois pour les studios, T1 et T1 bis
1 mois pour les T2 et autres