

HONORAIRES AGENCE TRANSACTION

LOCAUX A USAGE D'HABITATION

Les honoraires de l'agence sont de :

0 à 100 000 € : 8 % du montant du bien
101 000 à 200 000 € : 7 % du montant du bien
Au delà : 6 % du montant du bien

avec un minimum de 5000€.

La rémunération sera à la charge du vendeur sauf convention expresse différente stipulée dans les pièces écrites.

Le montant de la TVA est inclus au taux de 20%, aucune commission n'est due avant la conclusion réelle de la transaction.

HONORAIRES LOCATION :

Visite, constitution dossier, rédaction bail : $\frac{3}{4}$ d'un loyer hors charges + tva à 20.00 % dans la limite de 8.00 € TTC / m² habitable pour le locataire et idem propriétaire

Etablissement état des lieux d'entrée : 3.00 € TTC / m² habitable pour le locataire et idem propriétaire

Etablissement état des lieux de sortie : 3.00 € TTC / m² habitable à la charge exclusive du propriétaire



HONORAIRES GESTION

LOCAUX A USAGE D'HABITATION

Gestion :

Tarifs dégressifs en fonction du nombre de lots

6.00 % HT des encaissements

Assurance Loyer Impayé :

2,5 % TTC des encaissements

Société de gestion : SARL GIF – NOBLIMO régie – 48 rue de la résistance – 42 000 St Etienne