



Partez serein,  
Imax s'occupe  
de la vente  
de votre bien !

**NOS AGENCES  
RESTENT OUVERTES  
TOUT L'ÉTÉ !**

## La sélection Imax PARIS



### PARIS 18ème - STUDIO CALME/LUMINEUX - 200.000 €<sup>(FAI)</sup>

Au sein d'un immeuble ancien de très bon standing, en étage élevé, un charmant studio en parfait état, très bien agencé. Entrée, pièce à vivre, cuisine US entièrement équipée, salle d'eau avec WC. Mobilier inclus dans le prix. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 200.000 €. Prix hors honoraires : 190.000 €.  
Honoraires : 10.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS  
01 58 60 34 44



### PARIS 17ème - STUDIO - 230.000 €<sup>(FAI)</sup>

Batignolles. Dans une petite rue calme, Imax vous propose ce studio à rafraîchir. Pièce à vivre, cuisine et salle de bains avec WC. Quartier agréable et recherché. DPE : NC

Prix honoraires inclus : 230.000 €. Prix hors honoraires : 223.300 €. Honoraires : 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS  
01 58 60 34 44



### PARIS 17ème - 2 PIÈCES - 262.500 €<sup>(FAI)</sup>

Epinettes. Imax vous propose ce joli 2 pièces entièrement rénové. Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine US, une chambre avec rangements et une salle d'eau avec wc. Idéal premier achat ou investisseur. À visiter sans tarder. Vendu loué. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 262.500 €. Prix hors honoraires : 250.000 €.  
Honoraires : 12.500 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS  
01 58 60 34 44



### PARIS 17ème - STUDIO - 290.000 €<sup>(FAI)</sup>

Batignolles. À proximité de la future ligne 14 (Cardinet) et au sein d'un immeuble récent bien entretenu. Imax vous propose ce studio à l'agencement optimal. Pièce à vivre, cuisine US et salle d'eau avec wc. Clair et calme. Quartier agréable et recherché. DPE : F.

Prix honoraires inclus : 290.000 €. Prix hors honoraires : 280.000 €.  
Honoraires : 10.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS  
01 58 60 34 44



### PARIS 17ème - 2 PIÈCES - EN PARFAIT ÉTAT - 345.000 €<sup>(FAI)</sup>

Rue de la Jonquière. Au pied des commerces, Imax vous propose ce joli 2 pièces sans perte de place. Entrée, séjour avec cuisine US équipée, chambre avec rangements, salle d'eau avec WC. Une cave. Clair et calme. Quartier vivant et agréable. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 345.000 €. Prix hors honoraires : 331.730 €. Honoraires : 4% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS  
01 42 29 05 05



### PARIS 18ème - 2 PIÈCES - 385.000 €<sup>(FAI)</sup>

Carpeaux. Au sein d'un immeuble en Pierre de Taille de très bon standing, au 4ème étage avec ASCENSEUR, parfaitement agencé, calme et lumineux. 2 pièces : séjour, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau avec WC et une cave. Parquet et moulures. DPE : F.

Prix honoraires inclus : 385.000 €. Prix hors honoraires : 366.667 €. Honoraires : 5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS  
01 58 60 34 44

# ARTÉMIS COURTAGE

MON PRÊT IMMOBILIER SUR-MESURE

## Les meilleurs experts à votre écoute

- Nos agences vous accueillent sur rendez-vous
- Par téléphone au 01 85 73 17 77
- Par e-mail hello@artemiscourtage.com



Envie d'**espace**, d'un **jardin**  
ou d'une **vie au vert** ?

Préparons ensemble  
votre **plan de financement, lettre de confort** à l'appui.  
La **reprise**, c'est maintenant.

CRÉDIT IMMOBILIER

ASSURANCE EMPRUNTEUR

RENÉGOCIATION DE CRÉDIT

AVIS CLIENTS immodvisor (1056)

4,9 ★★★★★

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ, VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

SARL ARTEMIS COURTAGE, capital 102.500 euros. Siège social au 11 Rue de Miromesnil – 75008 Paris. Immatriculée au RCS Paris 512 444 282 – Code APE 6619B  
Immatriculée à l'Orias n° 09050499 : Courtier d'assurance ou de réassurance (COA) - Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP)

VOUS SOUHAITEZ  
**LOUER** VOTRE BIEN,  
NOUS EN CONFIER  
**LA GESTION** ?

Imax s'occupe de tout !

i max  
GESTION

GESTION  
5,80% HT  
+ GARANTIE  
LOYERS  
IMPAYÉS  
OFFERTE\*.

en page 36 retrouvez l'agence la plus proche de chez vous !

## La sélection Imax PARIS



**i max**  
IMMOBILIER  
EXCLUSIVITÉ !

### PARIS 18ème - 2 PIÈCES AVEC BALCON - 400.000 €<sup>(FAI)</sup>

Eugène Carrière/Caulaincourt. Au 5ème étage d'un bel immeuble en pierre de taille, Imax vous propose ce bel appartement distribué en étoile. Entrée, séjour sur rue avec balcon, cuisine équipée, chambre sur cour, salle d'eau avec wc. Une cave. Agencement optimal. Charme de l'ancien. Vue dégagée. Clair et calme. Quartier agréable et recherché. DPE : E.

Prix honoraires inclus : 400.000 €. Prix hors honoraires : 384.000 €.  
Honoraires : 16.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS  
01 42 29 05 05



**i max**  
IMMOBILIER  
EXCLUSIVITÉ !

### PARIS 18ème - 3 PIÈCES - 535.000 €<sup>(FAI)</sup>

Marcadet/Coysevox. Au sein d'une copropriété sécurisée avec gardien, vous serez séduits par les volumes et l'agencement de cet appartement fonctionnel. Entrée, double séjour, cuisine (poss. US), chambre, salle de bains et WC. Nombreux rangements. Clair et calme. Travaux à prévoir. Plusieurs possibilités d'aménagement. DPE : F.

Prix honoraires inclus : 535.000 €. Prix hors honoraires : 515.000 €.  
Honoraires : 20.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS  
01 42 29 05 05



**i max**  
IMMOBILIER  
EXCLUSIVITÉ !

### PARIS 18ème - 3 PIÈCES EN PARFAIT ÉTAT - 575.000 €<sup>(FAI)</sup>

Coysevox. Au 4ème étage d'un bel immeuble en pierre de Taille, Imax vous propose ce bel appartement sans aucune perte de place. Séjour avec cuisine US équipée, deux chambres et salle d'eau avec WC. Une cave. Clair et calme. Aucun travaux à prévoir. Quartier agréable et recherché. DPE : E.

Prix honoraires inclus : 575.000 €. Prix hors honoraires : 560.000 €. Honoraires : 15.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS  
01 58 60 34 44



**i max**  
IMMOBILIER  
EXCLUSIVITÉ !

### PARIS 18ème - 3 PIÈCES/BALCON/PARKING - 635.000 €<sup>(FAI)</sup>

Marché Ordener. Au coeur d'un quartier vivant et commerçant, au sein d'une résidence semi-récente de très bon standing. Parfaitement agencé, au 5ème étage avec ascenseur, 3 pièces : entrée, double-séjour avec balcon, cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir), chambre (possibilité 2ème chambre), salle de bains, wc indépendant, parking, cave. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 635.000 €. Prix hors honoraires : 610.577 €. Honoraires : 4% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS  
01 58 60 34 44



**i max**  
IMMOBILIER  
EXCLUSIVITÉ !

### PARIS 17ème - 4 PIÈCES AVEC BALCON - 665.000 €<sup>(FAI)</sup>

Épinettes/Porte de Clichy. Au cœur d'un quartier en pleine évolution, au pied des transports (L13 / L14 / RER C / T3B). Au sein d'un immeuble semi-récent de bon standing, 4 pièces : entrée, séjour avec balcon, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains, wc indépendant. Cave. Vue dégagée ! Très bien agencé ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 665.000 €. Prix hors honoraires : 640.000 €. Honoraires : 25.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS  
01 58 60 34 44



**i max**  
IMMOBILIER  
EXCLUSIVITÉ !

### PARIS 18ème - 3/4 PIÈCES - 699.000 €<sup>(FAI)</sup>

Guy Môquet/Porte de Saint Ouen. Au sein d'une belle copropriété avec gardien, Imax vous propose ce bel appartement entièrement rénové avec goût. Entrée, grand double séjour sur rue, cuisine équipée, 2 chambres sur cour, salle d'eau avec WC, dressing. Au pied du métro et des commerces. DPE : F.

Prix honoraires inclus : 699.000 €. Prix hors honoraires : 680.000 €.  
Honoraires : 19.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS  
01 58 60 34 44

## La sélection Imax PARIS



**i max**  
IMMOBILIER  
EXCLUSIVITE !

**PARIS 17ème**  
**2 PIÈCES**  
**551.250 €<sup>(FAI)</sup>**

**Métro Brochant.** Au sein d'un bel immeuble ancien, Imax vous propose ce bel appartement sans perte de place et bénéficiant du charme de l'ancien. Entrée, double séjour, cuisine aménagée, grande chambre avec rangements et salle d'eau avec wc. Une cave. Clair et calme. Au pied du Métro et des commerces. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 551.000 €. Prix hors honoraires : 525.000 €. Honoraires : 5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS  
01 42 29 05 05



**i max**  
IMMOBILIER  
EXCLUSIVITE !

**PARIS 17ème**  
**2 PIÈCES**  
**545.900 €<sup>(FAI)</sup>**

**Villiers/Tocqueville.** À deux pas de la rue de Lévis et du Métro Villiers, au 4ème et dernier étage, au sein d'un bel immeuble en pierre de taille, Imax vous propose ce bel appartement à l'agencement optimal. Séjour, cuisine dînatoire équipée, chambre, salle d'eau et WC séparé. Une cave. Clair et calme. Parfait état. Charme de l'ancien. Quartier très recherché. DPE : NC

Prix honoraires inclus : 545.900 €. Prix hors honoraires : 530.000 €. Honoraires : 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS  
01 58 60 34 44

## La sélection Imax PARIS



**PARIS 18ème - 3 PIÈCES  
645.000 €<sup>(FAI)</sup>**

**Guy Môquet.** Idéalement situé, au sein d'un immeuble en Pierre de Taille de très bon standing. 3 pièces : entrée, grand séjour, cuisine US, deux chambres, salle de bains et wc indépendant. Cachet de l'ancien ! Atypique ! DPE : NC

Prix honoraires inclus : 645.000 €. Prix hors honoraires : 630.000 €. Honoraires : 15.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS  
01 42 29 05 05



**PARIS 18ème  
3 PIÈCES EN DUPLEX  
710.000 €<sup>(FAI)</sup>**

**Jules Joffrin.** Idéalement situé au croisement Poteau/Ruisseau, au sein d'une petite copropriété. Venez découvrir la luminosité, les volumes et le cachet de ce beau 3 pièces en duplex. Entrée, séjour, cuisine équipée, chambre, mezzanine avec coin nuit, salle d'eau et wc indépendant. Rare et atypique ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 710.000 €. Prix hors honoraires : 688.447 €. Honoraires : 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS  
01 42 29 05 05



**PARIS 16ème - 3 PIÈCES - 832.000 €<sup>(FAI)</sup>**

**Villa Boissière.** Au dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille, Imax vous propose ce bel appartement baigné de lumière et à l'agencement optimal. Double séjour sur rue avec cuisine ouverte, chambre sur cour, salle d'eau, wc. Grande cour. Cave de 11m<sup>2</sup>. Clair et calme. Charme de l'ancien. Vue Tour Eiffel. Quartier agréable et très recherché. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 832.000 €. Prix hors honoraires : 800.000 €. Honoraires : 32.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS  
01 58 60 34 44



**PARIS 9ème - APPARTEMENT FAMILIAL - 1.880.000 €<sup>(FAI)</sup>**

**Maubeuge/Rochechouart.** Au sein d'un bel immeuble Haussmannien, vous serez séduits par le charme et les volumes de ce bel appartement familial. Travaux à prévoir. Plusieurs possibilités d'aménagement. Quartier vivant et agréable. DPE : B.

Prix honoraires inclus : 1.880.000 €. Prix hors honoraires : 1.830.000 €. Honoraires : 50.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS  
01 58 60 34 44

## La sélection Imax PARIS



**imax**  
IMMOBILIER  
EXCLUSIVITÉ !

### PARIS 18ème 2 PIÈCES CALME ET LUMINEUX 575.000 €<sup>(FAI)</sup>

**Rue Achille Martinet.** Au coeur d'un quartier prisé, et au sein d'un immeuble semi-récent de bon standing avec ascenseur. Au 4ème étage, 2 pièces parfaitement agencé : entrée, séjour, chambre, cuisine équipée, salle d'eau, wc indépendant et une cave. DPE : F.

Prix honoraires inclus : 575.000 €. Prix hors honoraires : 560.000 €. Honoraires : 15.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS  
01 42 29 05 05



**imax**  
IMMOBILIER  
EXCLUSIVITÉ !

### PARIS 18ème 2 PIÈCES AVEC BALCONS 583.000 €<sup>(FAI)</sup>

**Damrémont/Marcadet.** Idéalement situé et au sein d'un immeuble ancien de bon standing. Au 2ème étage avec ascenseur, parfaitement agencé, il comprend : une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une chambre, un dressing, une salle de bains, un WC indépendant et une cave. Cachet de l'ancien !

Prix honoraires inclus : 583.000 €. Prix hors honoraires : 558.252 €. Honoraires : 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS  
01 58 60 34 44

## La sélection Imax PARIS

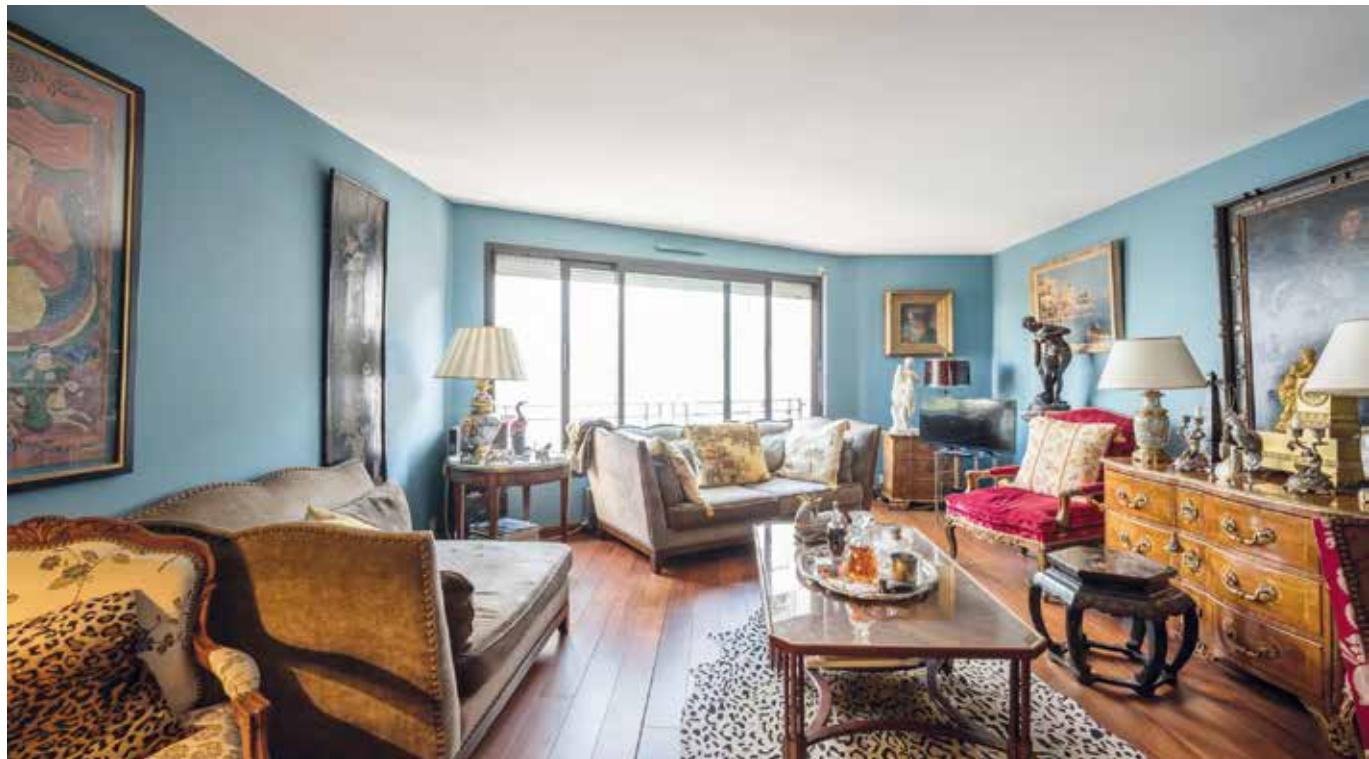


**PARIS 17ème  
DUPLEX AU  
DERNIER ÉTAGE  
660.000 €<sup>(FAI)</sup>**

**Guy Môquet/Legendre.** Au pied du Métro et des commerces, vous serez séduits par les volumes, la clarté et le cachet de ce bel appartement en duplex. Entrée, grand séjour avec cuisine US équipée, WC avec espace buanderie. Dernier étage : belle chambre avec espace bureau, dressing et salle d'eau. Aucun travaux à prévoir. Baigné de lumière. Copropriété en parfait état. DPE : NC

Prix honoraires inclus : 660.000 €. Prix hors honoraires : 630.300 €. Honoraires : 4,5% TTC du prix hors honoraires.  
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS  
01 58 60 34 44



**PARIS 18ème  
3 PIÈCES CALME ET  
LUMINEUX  
725.000 €<sup>(FAI)</sup>**

Au sein d'une résidence de très bon standing sécurisée avec gardien, Imax vous propose ce bel appartement situé au 4ème étage avec ascenseur. Beau séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains et WC séparé. Une cave. Très bien agencé ! Possibilité d'acquérir un box en SUS du prix. DPE : D

Prix honoraires inclus : 725.000 €. Prix hors honoraires : 700.000 €. Honoraires : 25.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS  
01 42 29 05 05

## La sélection Imax PARIS



**i max**  
IMMOBILIER  
EXCLUSIVITÉ !

**PARIS 18ème**  
**DUPLEX EN**  
**4 PIÈCES**  
**745.000 €<sup>(FAI)</sup>**

**Rue du Ruisseau.** Au sein d'un immeuble en pierre et brique de bon standing. Au 4ème et 5ème étage, calme et lumineux ! Venez découvrir ce charmant duplex. 1er niveau : entrée, double séjour, cuisine équipée, salle de bains et WC indépendant. 2nd niveau : deux chambres et salle d'eau avec wc. Une cave. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 745.000 €. Prix hors honoraires : 720.000 €. Honoraires : 25.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS  
01 42 29 05 05



**PARIS 18ème**  
**5 PIÈCES avec**  
**BALCONS**  
**1.196.000 €<sup>(FAI)</sup>**

**Marché Ordener.** Au sein d'une résidence semi-récente de bon standing avec gardien et ascenseur. Au 6ème étage, venez découvrir un appartement familial parfaitement agencé. Entrée, double séjour, cuisine indépendante, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc indépendant et une cave. Balcon (26m<sup>2</sup>) ! Lumineux ! Vue dégagée ! DPE : C.

Prix honoraires inclus : 1.196.000 €. Prix hors honoraires : 1.160.000 €. Honoraires : 20.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax PARIS  
01 58 60 34 44

## La sélection Imax LEVALLOIS



**i max**  
IMMOBILIER  
EXCLUSIVITÉ !

### LEVALLOIS - 2 PIÈCES - 275 000 €<sup>(FAI)</sup>

A proximité de la place Jean-Zay, dans un bel immeuble ancien avec gardien, appartement très calme offrant une entrée, un séjour exposé Sud-Est avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec un grand placard, une salle d'eau, un wc séparé et une cave. Idéal investisseur !

DPE: non communiqué

Prix honoraires inclus : 275.000 €. Prix hors honoraires : 265.700 €. Honoraires : 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Imax LEVALLOIS  
01 41 49 00 00



### LEVALLOIS - 2 PIÈCES - 320.000 €<sup>(FAI)</sup>

A proximité des transports et des commerces dans une petite copropriété ancienne, venez découvrir ce joli 2 pièces. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagé, d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau avec wc et d'une cave. DPE: E.

Prix honoraires inclus : 320.000 €. Prix hors honoraires : 310.000 €. Honoraires : 3,23% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS  
01 41 49 00 00



**i max**  
IMMOBILIER  
EXCLUSIVITÉ !

### NEUILLY SUR SEINE - STUDIO/ 2 PIÈCES - 330.000 €<sup>(FAI)</sup>

Neuilly, rue de Villiers, dans un bel immeuble ancien avec ascenseur, venez découvrir ce studio/2 pièces, il se compose d'une pièce principale avec une cuisine ouverte et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc. Idéal premier achat ! Au calme. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 330.000 €. Prix hors honoraires : 315.000 €. Honoraires : 15.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS  
01 41 49 00 00



### LEVALLOIS PERRET - 2 pièces - 461.000 €<sup>(FAI)</sup>

Louise-Michel, à deux pas du métro Louise-Michel et des commerces, nous vous proposons un appartement dans un immeuble ancien au plan en étoile. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre (poss.2), d'une salle d'eau, d'un WC et d'une belle cave. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 461.000 €. Prix hors honoraires : 448.000 €. Honoraires : 2,9% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Imax LEVALLOIS  
01 41 49 00 00



**i max**  
IMMOBILIER  
EXCLUSIVITÉ !

### LEVALLOIS - 2 PIÈCES - 545.000 €<sup>(FAI)</sup>

Situé entre le centre-ville et la porte de Courcelle, à proximité du métro Louise Michel dans une résidence de bon standing avec gardien, appartement en étage élevé avec ascenseur offrant une entrée, un séjour ouvrant sur un balcon, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un parking. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 545.000 €. Prix hors honoraires : 526.570 €. Honoraires : 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS  
01 41 49 00 00



### LEVALLOIS - 3 PIÈCES - 560 000 €<sup>(FAI)</sup>

En plein cœur de Levallois Village, dans un bel immeuble ancien, appartement au dernier étage avec ascenseur composé de 2 niveaux. Au 1er niveau : séjour avec cuisine US, chambre, salle d'eau, wc séparé, cellier. Au 2ème : grande pièce mansardée, espace chambre, coin bureau, salle d'eau. Cave. DPE : E.

Prix honoraires inclus : 560.000 €. Prix hors honoraires : 545.000 €. Honoraires : 2,75% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS  
01 41 49 00 00

## La sélection Imax LEVALLOIS



**LEVALLOIS**  
**3 PIECES**  
**DERNIER ETAGE**  
**550.000 €<sup>(FAI)</sup>**

Au pied des transports et des commerces dans un immeuble ancien au dernier étage. Séjour avec cuisine ouverte aménagée traversant très lumineux, d'une buanderie, d'un espace bureau/bibliothèque, d'une salle de bains, d'un wc séparé et à l'étage de deux chambres avec rangements. Une cave complète ce bien. Produit coup de coeur. DPE NC.

Prix honoraires inclus : 550.000 €. Prix hors honoraires : 531.404 €.  
Honoraires : 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS  
01 41 49 00 00



**LEVALLOIS**  
**3 PIECES**  
**699.000 €<sup>(FAI)</sup>**

Mairie, au coeur d'un quartier privilégié sur rue piétonne, proche écoles, commerces, métro A. France. Dans un bel immeuble de rapport en pierre de taille et brique, ascenseur, en étage. Joli 3 pièces rénovés en 2017 : entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chbres/rcts, dressing, sde / fenêtre, wc séparé, cave. Appartement traversant - Au calme - Levallois village. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 699.000 €. Prix hors honoraires : 675.362 €. Honoraires : 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Imax LEVALLOIS  
01 41 49 00 00

## La sélection Imax LEVALLOIS



### LEVALLOIS - 3 PIÈCES - 580.000 €<sup>(FAI)</sup>

En plein cœur de Levallois, à proximité du métro Anatole France dans un très bel immeuble ancien en pierre de taille avec ascenseur. Appartement entièrement rénové offrant un séjour avec cuisine américaine, deux chambres et une salle d'eau avec wc. DPE: E.

Prix honoraires inclus : 580.000 €. Prix hors honoraires : 560.000 €. Honoraires : 3,57% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Imax LEVALLOIS  
01 41 49 00 00



### LEVALLOIS - 3 PIÈCES - 595.000 €<sup>(FAI)</sup>

Au pied du métro Louise Michel, dans un immeuble ancien en parfait état, appartement au 4ème étage avec ascenseur offrant un beau séjour avec cuisine US, deux chambres en enfilade (poss. de travaux pour les séparer) une salle d'eau et un wc séparé. Coup de coeur assuré. DPE: E

Prix honoraires inclus : 595.000 €. Prix hors honoraires : 580.488 €. Honoraires : 2,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Imax LEVALLOIS  
01 41 49 00 00



### LEVALLOIS - 3 PIÈCES - 599.000 €<sup>(FAI)</sup>

À proximité du métro pont de Levallois et du parc de la planchette, dans une petite copropriété, appartement en parfait état offrant un séjour avec cuisine US équipée de 26 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, 2 chambres, une salle de bains avec wc et une cave. Plan sans perte de place ! DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 599.000 €. Prix hors honoraires : 583.000 €. Honoraires : 2,74% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS  
01 41 49 00 00



### LEVALLOIS-PERRET - 3 PIÈCES - 630.000 €<sup>(FAI)</sup>

Centre commercial So Ouest, résidence avec gardien très bien entretenu (ravalement récent), appartement en étage élevé en bon état : séjour avec cuisine semi-ouverte avec une vue dégagée sur Paris, 2 chambres, bureau, salle de bains avec wc, cellier. Possibilité d'un parking en location. DPE: D.

Prix honoraires inclus : 630.000 €. Prix hors honoraires : 605.769 €. Honoraires : 4% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Imax LEVALLOIS  
01 41 49 00 00



### LEVALLOIS - 3 PIECES - 745.000 €<sup>(FAI)</sup>

A proximité de la place Pompidou et du Métro Pont de Levallois, dans un immeuble récent en parfait état, venez découvrir ce beau 3 pièces offrant un séjour de 26 m<sup>2</sup> avec balcon sans vis à vis, une cuisine séparée et équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave et un parking. Coup de coeur assuré. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 745.000 €. Prix hors honoraires : 726.000 €. Honoraires : 19.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS  
01 41 49 00 00



### LEVALLOIS - 3 PIÈCES - 820.000 €<sup>(FAI)</sup>

A deux pas de la place Jean Zay et du centre aquatique, au sein d'un immeuble moderne sécurisé, récemment ravalé, appartement entièrement rénové, ascenseur. Entrée, beau séjour/cuisine américaine équipée de 33m<sup>2</sup>, 2 chambres au calme sur jardin, salle de bains, wc séparé, rangements, balcon, cave, emplacement pour véhicule. Lumineux et traversant. DPE: D.

Prix honoraires inclus : 820.000 €. Prix hors honoraires : 839.000 €. Honoraires : 3,58% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Imax LEVALLOIS  
01 41 49 00 00

## La sélection Imax LEVALLOIS



**i max**  
IMMOBILIER  
EXCLUSIVITÉ !

### LEVALLOIS - 3 PIECES - 830.000 €<sup>(FAI)</sup>

Square Edith de Villepin, au sein d'un immeuble ancien au dernier étage, ascenseur, appartement lumineux et traversant. Belle entrée/rangements, beau séjour/cuisine américaine équipée, 2 terrasse plein ciel, 2 chambres, espace bureau, salle de bains avec wc, salle d'eau avec wc, espace buanderie. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 830.000 €. Prix hors honoraires : 805.825 €. Honoraires : 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Imax LEVALLOIS  
01 41 49 00 00



**i max**  
IMMOBILIER  
EXCLUSIVITÉ !

### LEVALLOIS - 4 PIÈCES- 930.000 €<sup>(FAI)</sup>

Proche métro Louise Michel, à la lisière de Paris, Neuilly et Levallois dans bel immeuble récent ravalé. Appartement au dernier étage, ascenseur : superbe vue dégagée exp. s/o. Entrée, séjour, balcon, cuisine sép. (poss. US), 3 chambres, salle de bains (poss. 2ème salle d'eau), wc séparé. Cave. Parking commun dans la résidence. DPE NC.

Prix honoraires inclus : 930.000 €. Prix hors honoraires : 898.551 €. Honoraires : 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur

Imax LEVALLOIS  
01 41 49 00 00



### LEVALLOIS - 3 PIÈCES - 890.000 €<sup>(FAI)</sup>

Greffulhe, à deux pas de Neuilly, du métro Pont de Levallois et des commerces. Dans un immeuble moderne sécurisé avec gardien, super rez de jardin traversant. Entrée, vaste séjour donnant sur terrasse et jardin, cuisine américaine équipée, 2 belles chambres, salle de bain, salle d'eau, wc séparé et cave. Un parking à vendre en sus du prix. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 890.000 €. Prix hors honoraires : 865.000 €. Honoraires : 2,89% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS  
01 41 49 00 00



### LEVALLOIS - 3/4 PIÈCES DERNIER ÉTAGE - 1.050.000 E €<sup>(FAI)</sup>

Place Jean Zay et à deux pas de la gare de Levallois, dans un immeuble moderne sécurisé, appartement au dernier étage avec terrasse. Entrée, séjour, véranda d'environ 17 m<sup>2</sup>, terrasse d'environ 29 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau avec wc, wc séparé, cave, 2 parkings.

Prix honoraires inclus : 1.050.000 €. Prix hors honoraires : 1.020.000 €. Honoraires : 2,94% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS  
01 41 49 00 00



**i max**  
IMMOBILIER  
EXCLUSIVITÉ !

### LEVALLOIS - 5 PIECES - 1.490.000 €<sup>(FAI)</sup>

Quartier parc Marjolin, entre le métro 3 Pont de Levallois, la gare de Levallois dans un immeuble ancien, bel appartement familial en duplex, commerces et parc au pied de l'immeuble. Beau 5/6 pièces en parfait état, entrée/placard, vaste séjour, très belle cuisine us entièrement équipée d'en. 81m<sup>2</sup>, suite parentale avec dressing, salle de bains/douche, 3 chambres, 2 salles d'eau, de 2 wc séparés, balcon filant, nbrx rgts. Belles prestations. DPE: NC. Prix honoraires inclus : 1.490.000 €. Prix hors honoraires : 1.439.614 €. Honoraires : 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS  
01 41 49 00 00



**i max**  
IMMOBILIER  
EXCLUSIVITÉ !

### LEVALLOIS-PERRET - LOFT - 2.460.000 €<sup>(FAI)</sup>

A proximité du pont de Levallois et de la place Georges Pompidou, dans un immeuble Eiffel entièrement réhabilité. loft d'exception avec séjour cathédrale et patio. Organisé en duplex, entrée, vaste séjour de 50 m<sup>2</sup> , cuisine d'natatoire, cellier, 3 chambres, 2 salles de bains, salle d'eau, 3 wc, patio, parking. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 2.400.000 €. Prix hors honoraires : 2.460.000 €. Honoraires : 2,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS  
01 41 49 00 00

## La sélection Imax LEVALLOIS

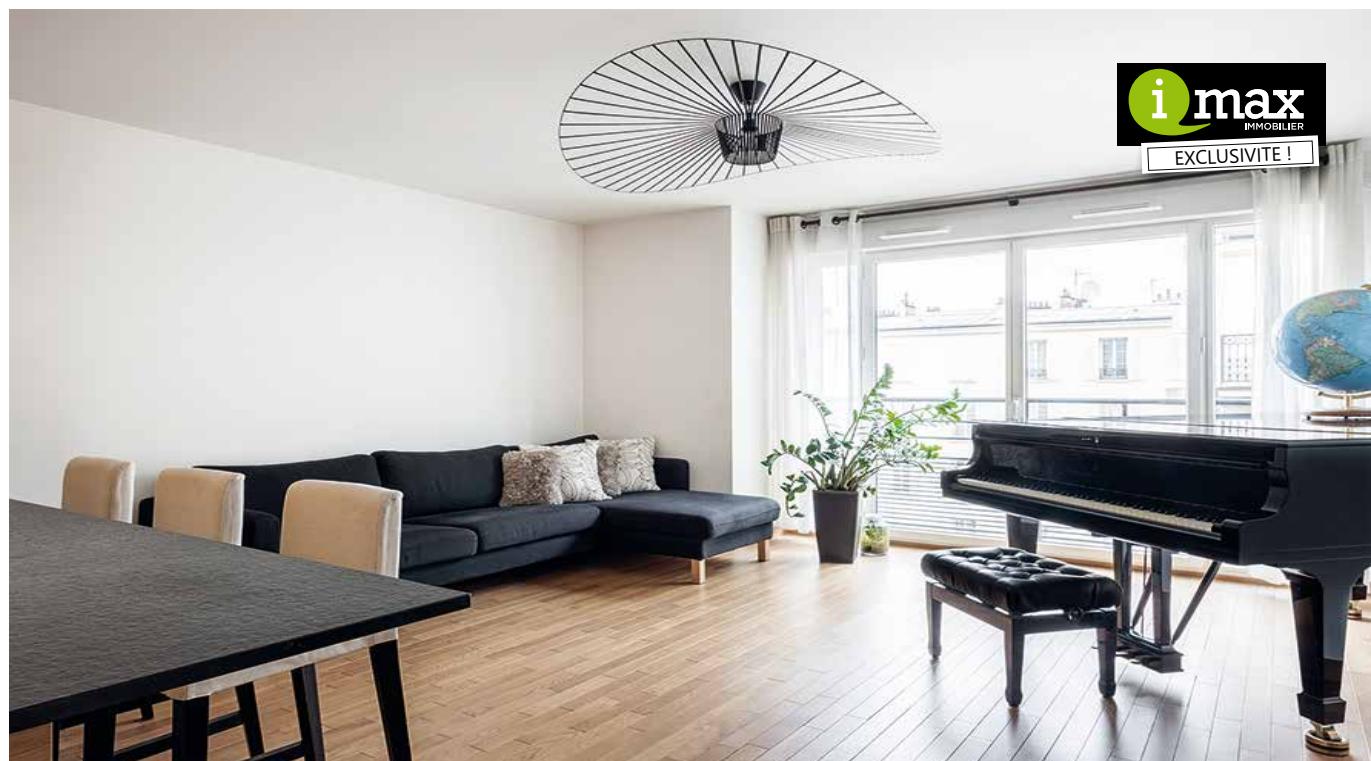


**LEVALLOIS  
3 PIÈCES  
799.000 €<sup>(FAI)</sup>**

Entre l'Eglise St Justin, centre Aquatique, métro Anatole France, 3 pièces situé en étage, ascenseur dans un immeuble de bon standing et sécurisé au plan optimisé. Beau séjour, cuisine américaine équipée sur balcon exp. sud-ouest, dégagement avec placard, espace buanderie, 2 chambres/placards (1 avec balcon), belle salle de bains, wc séparée, cave, parking. DPE: D.

Prix honoraires inclus : 799.000 €. Prix hors honoraires : 779.000 €.  
Honoraires : 20.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS  
01 41 49 00 00



**LEVALLOIS  
3 PIÈCES  
890.000 €<sup>(FAI)</sup>**

Centre ville de Levallois, proche commerces, écoles, métro A. France, dans immeuble de très bon standing édifié en 2014, sécurisé. Magnifique appartement en étage élevé aux prestations soignées. Entrée / placards, séjour avec cuisine "cormier" américaine équipée (30m<sup>2</sup>), 2 chambres/ placards, sdb/buanderie, wc, sde, wc séparé, 2 caves. Parking. Moderne - Prestations haut de gamme - Centre-ville. DPE: D.

Prix honoraires inclus : 890.000 €. Prix hors honoraires : 859.903 €. Honoraires : 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS  
01 41 49 00 00

## La sélection Imax LEVALLOIS



**LEVALLOIS**  
**5 PIÈCES**  
**1.100.000 €<sup>(FAI)</sup>**

Au pied du métro Anatole France, dans une petite copropriété bien entretenue avec ascenseur, appartement traversant avec un plan sans perte de place composé d'une entrée avec rangement, d'un double séjour avec balcon exposé sud-ouest, d'une cuisine us équipée, de trois chambres, de deux salles d'eau, 2 wc et d'une cave. Coup de coeur assuré ! DPE: E.

Prix honoraires inclus : 1.100.000 €. Prix hors honoraires : 1.067.961 €. Honoraires : 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS  
01 41 49 00 00



**LEVALLOIS**  
**4/5 PIÈCES**  
**1.295.000 €<sup>(FAI)</sup>**

Dans une très belle résidence moderne, appartement en étage élevé offrant un plan traversant et sans perte de place. Entrée, double séjour de 42m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon exposé sud-est, cuisine séparée donnant sur un second balcon, 2 chambres (poss.3), salle d'eau, salle de bains, buanderie, 2 wc dont séparé, cave, 2 parking. DPE: NC.

Prix honoraires inclus : 1.295.000 €. Prix hors honoraires : 1.266.132 €. Honoraires : 2,28% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Imax LEVALLOIS  
01 41 49 00 00

## La sélection Imax NEUILLY



**i max**  
IMMOBILIER  
EXCLUSIVITÉ !

### PARIS 16E - AV. MALAKOFF 3 PIECES - 990.000 € FAI

Dans un immeuble Pierre de Taille, sur cour, 3 pièces : entrée, double séjour avec cheminée de 34 m<sup>2</sup>, cuisine, 2 chambres (1 avec cheminée), salle de bains, w.c, lave-mains. Cave. Secteur très recherché pour cet appartement réunissant tous les critères du bel ancien, parquets-moulures-cheminées. Travaux à prévoir. DPE: D.

Prix honoraires inclus : 990.000 €. Prix hors honoraires : 961.165 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax NEUILLY 01 49 01 00 00



### NEUILLY - GL LANREZAC 3 PIECES 1.070.000 € FAI

Dans un immeuble ancien de bon standing, un appartement en étage élevé : entrée, un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau avec 2 vasques, wc avec lave-mains, débarras et une cave. Box en sus. Appartement en parfait état et à 3 minutes du métro "Pont de Neuilly"!

Prix honoraires inclus : 1.070.000 €. Prix hors honoraires : 1.059.000 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax NEUILLY 01 49 01 00 00



### NEUILLY - BLD DU GL. LECLERC STUDIO + BALCON 410.000 € FAI

Dans un immeuble de bon standing, un studio avec 7m<sup>2</sup> de balcon, comprenant : une entrée, un séjour avec balcon et une cuisine US toute équipée, une salle de bain, un wc, un débarras et une cave. Studio en exposition "Sud/Ouest" en parfait état ! DPE : D.

Prix honoraires inclus : 410.000 €. Prix hors honoraires : 397.476 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax NEUILLY 01 49 01 00 00

## La sélection Imax NEUILLY



### NEUILLY - RUE DE VILLIERS - 2 PIECES - REZ DE JARDIN - 474.000 € FAI

Dans un immeuble de bon standing, un appartement de deux pièces avec 24m<sup>2</sup> de jardin/terrasse, comprenant: une entrée avec rangement, un séjour avec cuisine possible US, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. Au sous-sol une cave. Appartement au calme dans un environnement verdoyant. A voir rapidement.

Prix honoraires inclus : 474.000 €. Prix hors honoraires : 460.194 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax NEUILLY 01 49 01 00 00



### BOULOGNE " NORD" - RUE DE PARIS - 3 PIÈCES - 560.000 € FAI

Dans un immeuble 1900 très bien placé dans Boulogne "NORD", un appartement de 3 pièces, comprenant : une entrée, un salon avec vue jardin, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec rangements, une salle de bains baignoire d'angle et 2 vasques, un wc indépendant avec lave-mains. Au sous-sol une cave. Appartement "coup de coeur" ne nécessitant aucun travaux et à 5 mn et 8mn des deux stations de métro. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 560.000 €. Prix hors honoraires : 545.000€. Honoraires 2,66% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax NEUILLY 01 49 01 00 00

## La sélection Imax CLICHY



### CLICHY LA GARENNE - STUDIO - 210.000 €<sup>(FAI)</sup>

Rue du 11 novembre, entre le métro mairie de Clichy et de l'hôpital Beaujon, dans un immeuble semi-récent bien agencé, Imax vous propose ce studio situé au 7ème étage. Entrée, d'une belle pièce de vie, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain et d'un wc séparé. De nombreux rangements complètent ce bien. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 210.000 €. Prix hors honoraires : 210.000 €.  
Honoraires : 10.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax CLICHY  
01 85 01 60 60



### CLICHY LA GARENNE - 2 PIÈCES - 230 000 €<sup>(FAI)</sup>

Rue Léon Blum, proche du métro Mairie de Clichy, dans un immeuble ancien, Imax vous propose ce très beau 2 pièces lumineux offrant le charme de l'ancien, au 3ème étage d'une petite copropriété. Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre avec dressing, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Une cave complète ce bien. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 230.000 €. Prix hors honoraires : 221.000 €. Honoraires 3,9% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax CLICHY  
01 85 01 60 60



### CLICHY LA GARENNE - 3 PIÈCES - 495 000 €<sup>(FAI)</sup>

Entre le parc Roger Salengro et le parc Mozart, appartement à l'agencement idéal. Entrée, séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte donnant accès au balcon, de 2 belles chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. De nombreux rangements et une place de parking complètent ce bien. PROGRAMME NEUF: LIVRAISON JUILLET 2020. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 495.000 €. Prix hors honoraires : 480.000 €.  
Honoraires : 15.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax CLICHY  
01 85 01 60 60



### CLICHY LA GARENNE - 4 PIECES - 629 000 €<sup>(FAI)</sup>

Centre ville, à deux pas de l'Eglise St Vincent de Paul, du marché et de la mairie de Clichy, dans un bel immeuble neuf de standing, bel appartement familial en étage élevé jouissant de balcons, vue dégagée. Entrée avec placard, vaste séjour avec cuisine américaine, balcons, sdb, 2 wc. Parking. PROGRAMME NEUF: LIVRAISON 1ER TRIMESTRE 2021! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 629.000 €. Prix hors honoraires : 605.389 €. Honoraires 3,9% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax CLICHY  
01 85 01 60 60



### CLICHY LA GARENNE - 3 PIÈCES - 585 000 €<sup>(FAI)</sup>

A deux pas du Palais de Justice et du futur métro (ligne 14), dans un immeuble de standing, cet appartement sera vous séduire pour ces matériaux, son style soigné, agencement parfait. 3 pièces traversant et lumineux : entrée, séjour/ cuisine américaine équipée, 2 chambres, sdb, wc séparé. Cave. Parking. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 585.000 €. Prix hors honoraires : 565.000 €.  
Honoraires : 20.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax CLICHY 01 85 01 60 60

## La sélection Imax CLICHY

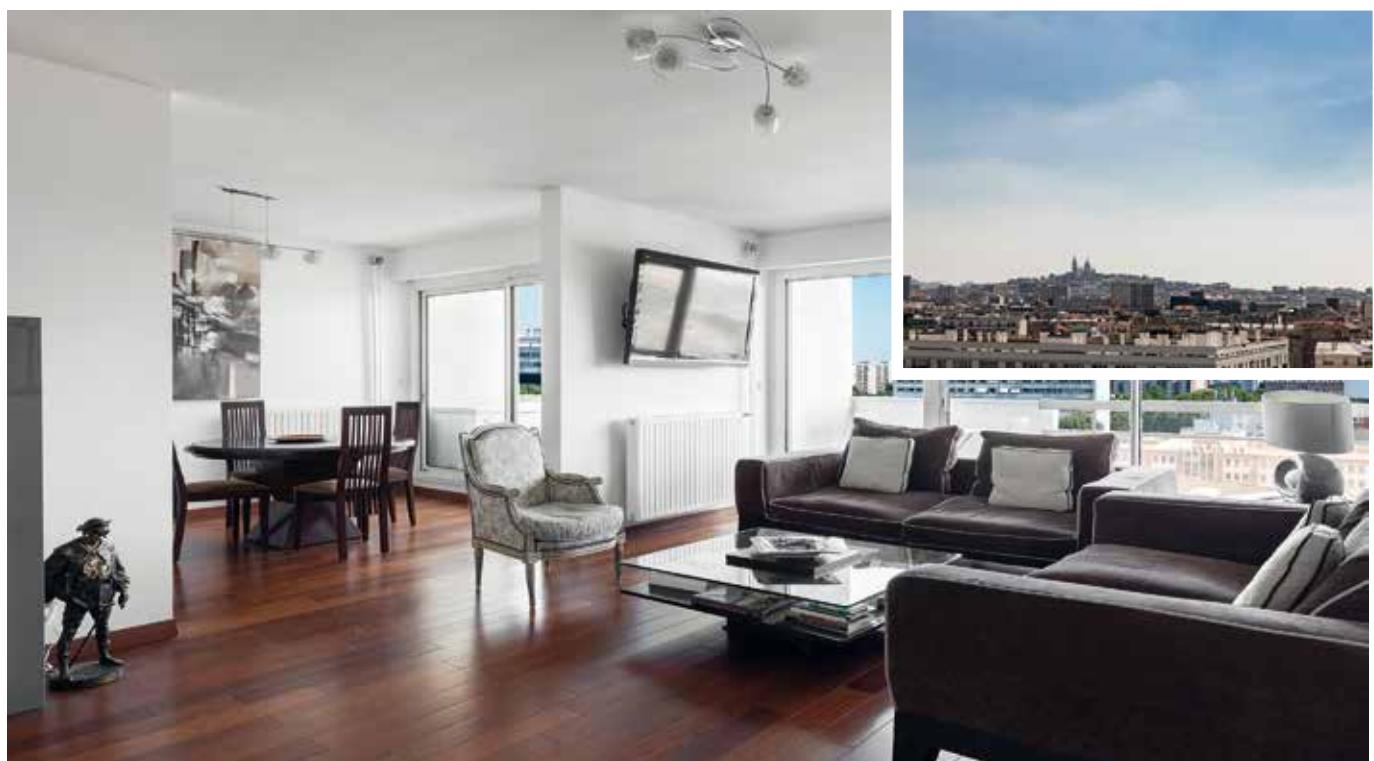


**CLICHY LA  
GARENNE  
4 PIÈCES  
DERNIER ETAGE  
685.000 €<sup>(FAI)</sup>**

Entre les quais de Seine et le métro mairie de Clichy au dernier étage d'un bel immeuble moderne en pierre de taille, appartement familial rénové avec goût, balcon baigné de soleil. Entrée/placard, double séjour de 27 m<sup>2</sup>, cuisine dînatoire, 3 chambres, sdb, sde/wc et d'un wc séparé. Une cave et un parking double complètent ce bien. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 685.000 €. Prix hors honoraires : 659.287 €.  
Honoraires : 3,9% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax CLICHY  
01 85 01 60 60



**CLICHY  
4 PIÈCES  
DERNIER ÉTAGE  
688.000 €<sup>(FAI)</sup>**

Quartier Fournier, à deux pas de l'église Saint Vincent de Paul, du marché et du métro, dans un bel immeuble moderne, Appartement familial traversant au dernier étage baigné de lumière. Parfaitement agencé, vaste séjour de 41m<sup>2</sup> avec balcon et cuisine séparée équipée, 2 chambres (poss. de créer 3ème chbre), sdb, sde, wc, dressing. Cave. 2 parkings. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 688.000 €. Prix hors honoraires : 668.000 €.  
Honoraires 2,9% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax CLICHY  
01 85 01 60 60

## La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



### LA GARENNE COLOMBES - 2 PIÈCES - 199.000 €<sup>(FAI)</sup>

A deux pas de la place de Belgique et du tramway, dans une petite copropriété ancienne, charmant 2 pièces en bon état parfaitement agencé. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, chambre avec sa salle d'eau avec wc. Idéal investisseur ou primo accédant ! DPE: C

Prix honoraires inclus : 199.000 €. Prix hors honoraires : 193.000 €.  
Honoraires : 6.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax BOIS-COLOMBES  
01 47 82 00 00



### ASNIÈRES - PHILOSOPHES - 3 PIÈCES - 309 000 €<sup>(FAI)</sup>

Au sein d'une copropriété en cours de ravalement (intérieur et extérieur), appartement composé de 3 pièces, bien agencé. Il offre une entrée, un séjour avec cuisine us donnant sur balcon, une chambre, une salle de bains, des wc séparés. Une cave complète ce bien. Proximité métro, commerces. vue agréable. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 309.000 €. Prix hors honoraires : 298.550 €.  
Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax ASNIERES  
01 56 04 00 00



### BOIS COLOMBES BRUYÈRES - 2 PIÈCES - 329.000 €<sup>(FAI)</sup>

Proche gare de Bécon-les-Bruyères, accès très rapide à la Défense, St Lazare, dans belle copropriété de standing de 2020 sécurisée, gardien, appartement en parfait état (jamais habité), lumineux, sans perte de place . Entrée/rangement, séjour/cuisine ouverte, chambre/grand dressing, salle de bains/wc. Parquet en chêne massif, belle hauteur sous plafond. Poss. parking en sus. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 329.000 €. Prix hors honoraires : 317.874 €.  
Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur. Imax BOIS-COLOMBES  
01 47 82 00 00



### ASNIERES BECON - 2/3 PIECES - 345.000 €<sup>(FAI)</sup>

Gare de Bécon, dans un bel immeuble ancien, 2/3 pièces en bon état situé au 4ème étage et offrant un double séjour de 22 m<sup>2</sup> exposé sud/ouest, cuisine aménagée, une chambre (poss.2), une salle d'eau, wc et cave. DPE en attente.

Prix honoraires inclus : 345.000 €. Prix hors honoraires : 335.276 €. Honoraires 2,9% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax BECON  
01 46 91 00 00



### LA GARENNE-COLOMBES - 3 PIÈCES - 379 000 €<sup>(FAI)</sup>

En plein cœur du quartier commerçant des Vallées, à deux pas de la gare, au 5ème et dernier étage dans un très bel immeuble ancien, appartement traversant en bon état général, comprenant : une pièce principale de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine semi-ouverte, 2 chambres dont une ouvrant sur un petit balcon, une salle de bains avec wc. Une cave au sous-sol. DPE : C.

Prix honoraires inclus : 379.000 €. Prix hors honoraires : 367.961,17 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur. Imax BECON  
01 46 91 00 00



### COURBEVOIE BECON - 2 PIECES + BALCON + PK - 385.000 €<sup>(FAI)</sup>

Bécon, dans un immeuble moderne avec ascenseur, 2 pièces en très bon état offrant un séjour de 20 m<sup>2</sup> ouvrant sur un beau balcon exposé sud/est avec une superbe vue dégagée sur Paris, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc, parking et cave. Très ensoleillé et lumineux. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 385.000 €. Prix hors honoraires : 371.980 €. Honoraires 3,50% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax BECON  
01 46 91 00 00

# La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



## ASNIERES - 3 PIÈCES - 63 M<sup>2</sup> - 389.000 €<sup>(FAI)</sup>

Dans une résidence arborée et bien entretenue, appartement bien agencé aux prestations de qualité. Il offre, une entrée avec rangements, un séjour avec cuisine US équipée de 33 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse sans vis-à-vis, 2 chambres, une salle d'eau, des wc et un emplacement de parking. ~Un coup de coeur. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 389.000 €. Prix hors honoraires : 374.000 €.  
Honoraires : 15.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax ASNIERES  
01 56 04 00 00



## ASNIERES - MAISON DE VILLE - 3 PIÈCES 399 000 €<sup>(FAI)</sup>

Idéalement située, maison de ville à proximité de la mairie et de ses commerces. Elle offre différents niveaux avec un séjour avec cuisine us, deux chambres, une salle de bains avec wc. La toiture est neuve et le ravalement effectué. Produit unique sur le secteur ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 399.000 €. Prix hors honoraires : 387.378 €.  
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax ASNIERES  
01 56 04 00 00



## BOIS COLOMBES BRUYÈRES - 2 PIÈCES - 399.000 €<sup>(FAI)</sup>

Proche gare de Bécon-les-Bruyères, accès très rapide à la Défense, St Lazare, dans belle copropriété de standing de 2020 sécurisée, gardien, appt en parfait état (jamais habité), lumineux, sans perte de place. Entrée/rgt, séjour/cuisine ouverte, chbre, dégagement/rangement, salle de bains, wc séparé. Parquet en chêne massif, belle hauteur sous plafond. Poss. parking en sus. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 399.000 €. Prix hors honoraires : 385.507 €.  
Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax BOIS-COLOMBES  
01 47 82 00 00



## ASNIÈRES BAC - 3 PIÈCES - 400 000 €<sup>(FAI)</sup>

Dans un copropriété très bien entretenu, proche de la gare, des commerces et des écoles recherchées, appartement bien agencé et en parfait état. Il offre une entrée, un séjour exposé sud, une cuisine équipée (poss. US), deux chambres, une salle d'eau et des wv séparés. Une cave complète ce bien. Notre coup de coeur. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 400.000 €. Prix hors honoraires : 386.474 €.  
Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax ASNIERES  
01 56 04 00 00



## ASNIÈRES - PHILOSOPHES - 3 PIÈCES - 405 000 €<sup>(FAI)</sup>

Au sein d'une copropriété en cours de ravalement (intérieur et extérieur), appartement composé de 3 pièces, bien agencé. Il offre une entrée, un séjour avec cuisine us, deux chambres, une salle de bains, des wc séparés. Une cave complète ce bien. Proximité métro, commerces. vue agréable. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 405.000 €. Prix hors honoraires : 391.305 €.  
Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax ASNIERES  
01 56 04 00 00



## ASNIÈRES - PHILOSOPHES - 3 PIÈCES - 409.000 €<sup>(FAI)</sup>

Au sein d'une copropriété en cours de ravalement (intérieur et extérieur), appartement composé de 3 pièces, bien agencé. Il offre une entrée, un séjour avec cuisine us, deux chambres, une salle de bains, des wc séparés. Une cave complète ce bien. Proximité métro, commerces. vue agréable. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 409.000 €. Prix hors honoraires : 395.170 €.  
Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax ASNIERES  
01 56 04 00 00

# La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



## BOIS COLOMBES - 4 PIÈCES - 449 000 €<sup>(FAI)</sup>

A deux pas des commerces et des transports, dans une petite copropriété, bel appartement de 4 pièces en très bon état, lumineux et sans perte de place. Il offre, une entrée avec rangements, un beau double séjour, une cuisine séparée et aménagée, deux chambres de bonnes tailles ainsi qu'une salle de bains avec wc. Une cave en sous sol complète ce bien. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 449.000 €. Prix hors honoraires : 435.923 €.  
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur. **01 47 82 00 00**



EXCLUSIVITÉ !



## COURBEVOIE BECON - 3 PIÈCES - 499 000 €<sup>(FAI)</sup>

En plein cœur de Bécon, au calme et à proximité immédiate des commerces et des transports, dans un immeuble moderne bien entretenu, appartement traversant en parfait état, comprenant : une entrée, un séjour avec cuisine US équipée, deux chambres avec rangements, et une salle d'eau avec wc. DPE en attente.

Prix honoraires inclus : 499.000 €. Prix hors honoraires : 484.000 €.  
Honoraires : 15.000 € à la charge de l'acquéreur..

**Imax BECON**  
**01 46 91 00 00**



## COURBEVOIE SAINTE MARIE - 2 PIECES + PK - 475.000 €<sup>(FAI)</sup>

Quartier Sainte Marie, dans un immeuble récent avec ascenseur, grand 2 pièces de 76 m<sup>2</sup> offrant un séjour de 30 m<sup>2</sup> exposé ouest avec une vue dégagée sur jardin, cuisine, une grande chambre, dressing, salle de bains, wc, parking et cave. Très calme et lumineux ! DPE en attente.

Prix honoraires inclus : 475.000 €. Prix hors honoraires : 458.937 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

**Imax BECON**  
**01 46 91 00 00**



## ASNIERES GABRIEL PERI - 3 PIECES - 485 000 €<sup>(FAI)</sup>

Square des Impressionnistes, proche métro Gabriel Peri, dans un immeuble récent de standing, appartement situé au 2ème étage, ascenseur, séjour avec accès sur un balcon/terrasse exposé sud/ouest avec belle vue dégagée, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc séparé, box. A rafraîchir, rare sur le secteur !~DPE : NC

Prix honoraires inclus : 485.000 €. Prix hors honoraires : 468.599 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

**Imax ASNIERES**  
**01 56 04 00 00**



## ASNIERES MAIRIE - 3 PIECES DUPLEX - 499 000 €<sup>(FAI)</sup>

A proximité de la place du marché, dans un bel immeuble ancien, appartement traversant exposé est/ouest, situé au 4ème et dernier étage, composé : un séjour double, une cuisine séparée, 2 chambres dont une mansardée, un dressing, une salle d'eau, un wc et une cave. Lumineux, très bien situé !

Prix honoraires inclus : 499.000 €. Prix hors honoraires : 484.936 €.  
Honoraires 2,9% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

**Imax ASNIERES**  
**01 56 04 00 00**



## COURBEVOIE BECON - 4 PIÈCES - 545.000 €<sup>(FAI)</sup>

Entre la gare de Bécon et le pont de Levallois, au 2ème étage avec ascenseur dans un immeuble moderne ravalé récemment, appartement traversant 4 pièces principales : entrée, séjour exposé sud avec cuisine ouverte aménagée de 26 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains, wc. Cave. Appartement à l'agencement optimisé et en excellent état ! DPE : D.

Prix honoraires inclus : 545.000 €. Prix hors honoraires : 529.126,21 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur

**Imax BECON**  
**01 46 91 00 00**

## La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



### ASNIÈRES BECON - 3 PIÈCES + PARKING - 560.000 €<sup>(FAI)</sup>

A deux pas de la gare de Bécon, des commerces, écoles, au 3ème étage, ascenseur dans un bel immeuble moderne, appartement en très bon état général : entrée/rangements, séjour de 24 m<sup>2</sup> sur balcon exposé sud sans vis à vis, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc, nombreux rangements. Cave. Parking au sous-sol. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 560.000 €. Prix hors honoraires : 546.341,46 €. Honoraires 2,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur

Imax BECON  
01 46 91 00 00



### ASNIÈRES MAIRIE - 4 PIÈCES - 580.000 €<sup>(FAI)</sup>

Dans le quartier des Philosophes, au calme et dans un très bel immeuble ancien et de standing, appartement en étage élevé avec ascenseur. Entrée, double séjour de 27 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest et sans vis à vis, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, des wc séparés, cave. Appartement baigné de soleil et bien agencé. Idéal pour une famille. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 580.000 €. Prix hors honoraires : 560.386 €. Honoraires 3,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax ASNIERES  
01 56 04 00 00



### BOIS COLOMBES RASPAIL - MAISON DE VILLE - 589.950 €<sup>(FAI)</sup>

A deux de la gare et du marché, dans une rue calme et recherchée, maison de ville en copropriété : belles prestations intérieures, beaucoup de charme. Au RDC : salon-salle à manger, cuisine ouverte. A l'étage, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Sous les combles, chambre. Sous sol très sain avec une pièce aménagée, salle d'eau/wc et une buanderie. Rare sur le secteur! DPE: E

Prix honoraires inclus : 589.950 €. Prix hors honoraires : 570.950 €.  
Honoraires : 19.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax BOIS-COLOMBES  
01 47 82 00 00



### ASNIÈRES BECON - 3/4 PIÈCES - 600 000 €<sup>(FAI)</sup>

A quelques minutes de la gare de Bécon et des commerces, dans un bel immeuble ancien avec ascenseur, appartement traversant composé de 3/4 pièces principales, comprenant : un double séjour de 29,5 m<sup>2</sup> exposé sud/ouest et offrant une jolie vue dégagée sur parc, une cuisine, 2 belles chambres, une salle de bains, un dressing, et un wc. Cave. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 600.000 €. Prix hors honoraires : 582.524,27 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur

Imax BECON  
01 46 91 00 00



### ASNIERES GARE 4 PIÈCES - 630.000 €<sup>(FAI)</sup>

Double séjour très lumineux (exp. Sud-Ouest), cuisine US toute équipée, 2 chambres (d'environ 10 m<sup>2</sup>), sdb/baignoire/wc. L'appartement fait 62 m<sup>2</sup> + 25m<sup>2</sup> de terrasse, cave. Au 1er étage, immeuble de 1930, situé grande rue Ch. de Gaulle. Petite copropriété, cave. Proche commerces, restaurants, écoles. RARE SUR LE SECTEUR. Charme de l'ancien. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 630.000 €. Prix hors honoraires : 615.000 €. Honoraires : 15.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax ASNIERES  
01 56 04 00 00

## La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



### COURBEVOIE BECON/CHARCOT - 4 PIÈCES - 645.000 €<sup>(FAI)</sup>

Entre la gare d'Asnières et le métro Pont de Levallois, dans petite copropriété bien entretenue, bel appartement traversant, au 4ème étage, ascenseur, double séjour avec cuisine US et balcon, 3 chambres, salle de bains, wc, cave. Parking en location. En parfait état, très bien situé, rare sur le secteur !

Prix honoraires inclus : 645.000 €. Prix hors honoraires : 630.000 €.  
Honoraires : 15.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax ASNIERES  
01 56 04 00 00



### ASNIÈRES FLCHAT - 4 PIÈCES - 649.000 €<sup>(FAI)</sup>

Dans une petite copropriété bien entretenue, beau 4 Pièces 2 chambres traversant en parfait état. Il offre tout le charme de l'ancien et se compose d'une entrée, un double séjour, une belle cuisine équipée, deux chambres, un bureau, une salle de bains et des wc séparés. Grande cave en sous-sol. DPE: D.

Prix honoraires inclus : 649.000 €. Prix hors honoraires : 630.097 €. Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax BOIS-COLOMBES  
01 47 82 00 00



### COURBEVOIE COEUR DE BECON - 3/4 PIECES - 650.000 €<sup>(FAI)</sup>

En plein coeur de Bécon, dans un très bel immeuble ancien, 3/4 pièces en parfait état et offrant de très belles prestations. Entrée, séjour double de 29 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains et wc. Très bien situé. DPE : F .

Prix honoraires inclus : 650.000 €. Prix hors honoraires : 631.681 €. Honoraires 2,9% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur

Imax BECON  
01 46 91 00 00



### BOIS-COLOMBES GARE - 4 PIÈCES - 670.000 €<sup>(FAI)</sup>

A deux pas des commerces, transports et écoles, dans une copropriété ancienne parfaitement entretenue, bel appartement de 4 pièces et 3 chambres lumineux et sans perte de place. Entrée, séjour, cuisine américaine aménagée, 3 chambres, salle de bains/salle d'eau/buanderie, wc séparé. Local vélo, grande cave. A venir visiter sans tarder ! DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 670.000 €. Prix hors honoraires : 650.485 €.  
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires à charge acquéreur.

Imax BOIS-COLOMBES  
01 47 82 00 00



### COURBEVOIE BECON - DUPLEX 4 P. + JARDIN - 750.000 €<sup>(FAI)</sup>

Bécon, dans une résidence récente de 2000, duplex de 4 pièces en parfait état offrant un séjour de 25 m<sup>2</sup> ouvrant sur un beau jardin d'environ 40 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, salle de bains, 2 wc, parking et cave. Comme une maison. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 750.000 €. Prix hors honoraires : 730.000 €.  
Honoraires : 20.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax BECON  
01 46 91 00 00



### ASNIÈRES BAC - APPARTEMENT FAMILIAL 6 P. - 795.000 €<sup>(FAI)</sup>

Situation idéale: à deux pas de la rue des Bourguignons et de la gare, dans une résidence bien entretenue, grand appartement familial : entrée, double séjour, grande cuisine (possib US), 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie, wc séparés. 2 caves. Travaux à prévoir. Possibilité d'acheter un box en sus pour une valeur de 30 000 €. A visiter rapidement! DPE: NC

Prix honoraires inclus : 795.000 €. Prix hors honoraires : 771.845 €.  
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honoraires à charge acquéreur.

Imax BOIS-COLOMBES  
01 47 82 00 00

## La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



### COURBEVOIE BECON 3/4 PIECES 690.000 € FAI €<sup>(FAI)</sup>

Bécon, dans un très bel immeuble ancien avec ascenseur, 3/4 pièces situé au 3ème étage offrant un double séjour de 34 m<sup>2</sup> exposé sud/est, cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc et cave. Beaucoup de charme et très belles prestations. DPE NC.

Prix honoraires inclus : 690.000 €. Prix hors honoraires : 670.000 €.  
Honoraires : 20.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax BECON  
01 46 91 00 00



### COURBEVOIE BECON 4/5 PIECES + TERRASSE 1.050.000 €<sup>(FAI)</sup>

Bécon, dans un bel immeuble récent avec ascenseur, 4/5 pièces en parfait état situé au dernier étage, de très belles prestations. Séjour double de 31,50 m<sup>2</sup> ouvrant sur belle terrasse exposée sud avec vue dégagée sur jardin très calme, cuisine aménagée, 3 chambres dont une suite parentale, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, 2 parkings, grande cave. Très lumineux et ensoleillé! DPE : C.

Prix honoraires inclus : 1.050.000 €. Prix hors honoraires : 1.024.390 €.  
Honoraires : 2,5% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax BECON  
01 46 91 00 00

## La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



### ASNIERES - 5 PIÈCES

734 000 €<sup>(FAI)</sup>

Proximité immédiate de la gare, des commerces et des écoles. En étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien, appartement : entrée, double séjour exposé sud sur jardin arboré, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc séparé. De plus, chambre de service avec un point d'eau en parfait état, cave. Situation privilégiée. Parking possible. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 734.000 €. Prix hors honoraires : 710.000 €. Honoraires : 24.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax ASNIERES  
01 56 04 00 00



**i max**  
IMMOBILIER  
EXCLUSIVITÉ !

**COURBEVOIE GARE - 5 P. + TERRASSE + PARKING - 840.000 €<sup>(FAI)</sup>**  
Proche gare de Courbevoie, Tramway (T2), en étage, ascenseur dans bel immeuble récent de bon standing, appartement traversant, 5 pièces principales : entrée, séjour ouvrant sur balcon/terrasse de 11 m<sup>2</sup> exposé sud/ouest sans vis à vis, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, nombreux rangements. Parking, cave. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 840.000 €. Prix hors honoraires : 815.533,98 €.  
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax BECON  
01 46 91 00 00



### ASNIERES BAC - MAISON 6 P. 4 CHBRES - 1.090.000 €<sup>(FAI)</sup>

Idéalement situé dans le quartier Bac, proche des écoles, commerces, transports, maison entièrement rénovée, belles prestations. Au RDC : entrée, séjour / salle à manger, terrasse plein Sud, cuisine sép., aménagée, équipée, wc séparé. A l'étage, 2 chambres, salle de bains, wc séparé, coin bureau. Au second, 2 grandes chambres, belle HSP, sde/wc. En entresol, chambre/bureau, salle d'eau/ buanderie. Un bien très rare sur le secteur. DPE : NC.

Prix honoraires inclus : 1.090.000 €. Prix hors honoraires : 1.065.000 €.  
Honoraires : 25.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax BOIS-COLOMBES  
01 47 82 00 00



### ASNIERES BAC - MAISON - 1.189.000 €<sup>(FAI)</sup>

A deux pas des commerces, gare, situation idéale pour cette maison récente : beaux volumes, 4 chbres (poss. 5 chbres). Au RDC surélevé: entrée, grand séjour cathédrale. Au 1er étage, salle à manger, cuisine ouverte entièrement équipée, wc sép. Au 2ème étage, 2 chbres dont suite parentale, sdb. Au 3ème étage, 2 chbres, salle de bains/wc. Dble garage. DPE: C.

Prix honoraires inclus : 1.154.369 €. Prix hors honoraires : 1.189.000 €.  
Honoraires 3% TTC du prix hors honoraires. Honora

ires à charge acquéreur.  
01 47 82 00 00



### COURBEVOIE BECON - MAISON 4/5 P. - 1.195.000 €<sup>(FAI)</sup>

A 2mn du Parc de Bécon, maison de 4/5 p. en bon état : vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée de 58m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 27m<sup>2</sup> exp. sud sans vis-à-vis, 3 chambres (poss.4), salle de bains, sde, 3 wc, sous-sol total de 55m<sup>2</sup>, accès voiture, dépendance aménagée en séjour, chambre, sde, wc, accès indépendant. DPE : C.

Prix honoraires inclus : 1.195.000 €. Prix hors honoraires : 1.161.321 €. Honoraires : 2,9% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax BECON  
01 46 91 00 00

## La sélection Imax ASNIERES, BOIS-COLOMBES, COURBEVOIE



**ASNIÈRES BECON**  
**4 PIÈCES + PARKING**  
**+ CHBRE DE SERVICE**  
**875.000 €<sup>(FAI)</sup>**

Au calme et à proximité de la gare de Bécon, commerces, écoles, au 3ème étage, ascenseur dans un immeuble bien entretenu, appartement traversant en excellent état, : entrée, séjour de 28 m<sup>2</sup> exposé sud, cuisine équipée, 3 grandes chambres, salle de bains (baignoire/douche), buanderie, dressing, wc, nbrx rgts. Cave, parking, chambre de service de 9,7 m<sup>2</sup> située au dernier étage de l'immeuble (chambre actuellement louée 400 € c.c / mois). DPE NC.

Prix honoraires inclus : 875.000 €. Prix hors honoraires : 850.000 €.  
Honoraires : 25.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax BECON  
01 46 91 00 00



**LA GARENNE-COLOMBES**  
**DUPLEX 5 P.**  
**TERRASSE + PARKING**  
**1.145.000 €<sup>(FAI)</sup>**

Proche place de Belgique, proche Tramway (T2 Les Fauvelles ou Charlebourg), à 10mn à pied des gares de Courbevoie, La Garenne-Colombes, aux 5ème et 6ème étages (derniers étages), ascenseur dans bel immeuble moderne de standing (1994), 5 pièces principales, en parfait état : Au 5ème étage : séjour/cuisine US équipée d'env. 40 m<sup>2</sup> sur loggia. Au 6ème étage : 4 chbres, rgts (dont une suite parentale de 27 m<sup>2</sup>/sde), sdb/wc, salle d'eau/wc. Terrasse de 28 m<sup>2</sup> en rooftop, superbe vue panoramique sur la Défense. 2 caves (avec portes blindées), box double (en enfilade) au sous-sol. DPE NC.  
Prix honoraires inclus : 1.145.000 €. Prix hors honoraires : 1.111.650,49 €. Honoraires : 3% TTC du prix hors honoraires.  
Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax BECON  
01 46 91 00 00

## La sélection Imax COLOMBES



**i max**  
IMMOBILIER  
EXCLUSIVITÉ !

### COLOMBES CENTRE - MAISON 2 PIÈCES - 270 000 €<sup>(FAI)</sup>

A 5 minutes de la gare, maison de ville composée de 2 pièces sur deux niveaux; offrant : Entrée, cuisine, séjour, et wc indépendant. A l'étage un palier, une belle chambre, et une salle de bains. Une mezzanine. Une cave en sous-sol DPE: E.

Prix honoraires inclus : 270.000 €. Prix hors honoraires : 260.000 €. Honoraires : 10.000 € à la charge de l'acquéreur

Imax COLOMBES  
01 46 49 50 00



### COLOMBES - MAISON 3 PIÈCES - 299.000 €<sup>(FAI)</sup>

Proche du centre, charmante maison de 44m<sup>2</sup> offrant : Séjour, cuisine ouverte équipée, chambre, salle d'eau avec wc, coin bureau avec dressing. Terrasse à l'avant et jardin à l'arrière. Une cave. . Possibilité de garer un véhicule. DPE: F.

Prix honoraires inclus : 299.000 €. Prix hors honoraires : 285.000 €. Honoraires : 4,9% TTC du prix hors honoraires. Les honoraires sont à charge acquéreur.

Imax COLOMBES  
01 46 49 50 00



### COLOMBES BD CHARLES DE GAULLE - 4 PIECES - 450 000 €<sup>(FAI)</sup>

Dans un bel immeuble récent avec ascenseur, appartement de 4 pièces, comprenant: entrée avec placard, une cuisine aménagée équipée, un salon ouvrant sur balcon, trois chambres, une salle de bains et un WC. Un box. DPE : D.

Prix honoraires inclus : 450.000 €. Prix hors honoraires : 435.000 €. Honoraires : 15 000 € à la charge de l'acquéreur

Imax COLOMBES  
01 46 49 50 00

## La sélection Imax COLOMBES



### COLOMBES CHAMPARONS MAISON - 4 PIECES 550.000 €<sup>(FAI)</sup>

Maison de caractère de 90m<sup>2</sup> ayant conservé tout son cachet de l'ancien. Séjour, salle à manger, 2 chambres à l'étage avec salle de bains et wc, combles aménagés, sous sol total avec cuisine, pièce et accès terrasse. Très calme; bon emplacement, à 5 minutes de la Gare de Colombes et des commerces de la Rue Saint Denis. A rénover. DPE : N.C.

Prix honoraires inclus : 550.000 €. Prix hors honoraires : 530.000 €. Honoraires : 20 000 € à la charge de l'acquéreur

Imax COLOMBES  
01 46 49 50 00



### COLOMBES - MAISON 571.000 €<sup>(FAI)</sup>

Sur une parcelle de 297m<sup>2</sup>, maison en pleine propriété de 180m<sup>2</sup> en cours de finition. Vendue en l'état. 2 places de parking complètent ce bien. DPE : N.C.

Prix honoraires inclus : 571.000 €. Prix hors honoraires : 550.000 €. Honoraires : 21.000 € à la charge de l'acquéreur

Imax COLOMBES  
01 46 49 50 00



### COLOMBES PETITE GARENNE MAISON - 1.185.000 €<sup>(FAI)</sup>

A 2 minutes à pieds de l'école Léon Bourgeois, venez découvrir cette belle maison de 1930 élevée sur sous sol total. Comportant un grand séjour exposé sud/ouest avec tout le charme de l'ancien conservé (moulures, parquet, cheminées), une cuisine équipée ouverte sur une belle terrasse. A l'étage 3 grandes chambres avec chacune sa salle d'eau privative, wc. Possibilité de 2 chambres supplémentaires avec travaux. Un garage et un jardin. DPE: C.

Prix honoraires inclus : 1.185.000 €. Prix hors honoraires : 1.150.000 €. Honoraires : 35.000 € à la charge de l'acquéreur.

Imax COLOMBES  
01 46 49 50 00

## LANCÉMENT COMMERCIAL

# Les Hauts de Suresnes

Inspiré par son environnement pavillonnaire, la résidence « Les Hauts de Suresnes » est une réalisation intimiste de 9 logements seulement, déclinée du studio au 4 pièces sur 2 étages. Les résidents profiteront d'espaces privatisés intérieurs et extérieurs généreux aux orientations judicieusement agencées et étudiées. Parfairement intégrée dans son environnement, le parti pris architectural de la réalisation est celui d'une modernité assumée et sobre. Les appartements situés au dernier étage pourront apercevoir Paris et sa Tour Eiffel au loin.

À SURESNES 62-63 Rue Roger Salengro



### Les + Lymo

- Mini-résidences : moins de voisins, plus de tranquillité, moins de charges de copropriété
- Personnalisez tous vos sols et à couleur de vos faïences de cuisine et salle de bains <sup>(2)</sup>

### Quelques exemples de prix \* :

- 2 pièces à partir de 370 000€ <sup>(1)</sup>
- 3 pièces à partir de 474 900€ <sup>(2)</sup>
- 4 pièces à partir de 651 400€ <sup>(2)</sup>

ESPACE DE VENTE 2 AVENUE DU GALLIENI 92400 COURBEVOIE

Renseignements  
sur simple appel

06 27 56 39 07

lymo 

LES  
VILLAS  
VICTOR  
HUGO

LANCÉMENT  
COMMERCIAL  
**COLOMBES**  
75 rue Victor Hugo



7 Villas de 4 à 7 pièces au cœur  
d'un îlot de verdure avec  
balcons, terrasses et jardin

Prix à partir de **855 000 €**<sup>(\*)</sup>

**ESPACE DE VENTE** au **75 rue Victor Hugo à Colombes**

Lundi, Jeudi et Vendredi de 14h à 19h et le samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 19h

Renseignements  
sur simple appel

**06 27 56 39 07**

**i max**  
CONSULTING



## LES VILLAS RAMELET

# AVANT PREMIÈRE COLOMBES

1 rue Désiré Ramelet



### 2 HÔTELS PARTICULIERS - 180 à 200 m<sup>2</sup> - 7/8 Pièces

Complètement indépendants situés en plein cœur du quartier résidentiel de Colombes et Bois-Colombes. Les Villas Ramelet vous offriront un cadre de vie idéal, avec de grands espaces intérieurs et extérieurs. Triple séjour, 6 chambres, 4 salles de bains. Personnalisation de vos plans et choix de vos prestations sur catalogue. Livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2021

Prix à partir de 1 450 000€ (1)

Renseignements  
sur simple appel

06 27 56 39 07

i max  
CONSULTING

KALLAS  
PROMOTION

# QUELQUES EXEMPLES DE NOS DERNIÈRES VENTES

## Ils nous ont fait confiance....



Place du 11 novembre - LEVALLOIS - 3 PIÈCES  
Estimation Gratuite Imax LEVALLOIS 01 41 49 00 00



Rue des Champarons  
Estimation Gratuite Imax COLOMBES 01 46 49 50 00



Rue Théophile Gauthier A NEUILLY, 3 PIÈCES  
Estimation Gratuite Imax NEUILLY 01 49 01 00 00



passage de la Réunion - 4 pièces + balcon/parking  
Estimation Gratuite Imax COURBEVOIE 01 46 91 00 00



Marché Ordener/Damrémont PARIS 18ème - 2 PIÈCES - 39m<sup>2</sup>  
Estimation Gratuite Imax PARIS 01 58 60 34 44



Rue Dagobert CLICHY  
Estimation Gratuite Imax CLICHY 01 85 01 60 60



ASNIÈRES GARE - RUE FRANKLIN  
Estimation Gratuite Imax ASNIERES 01 56 04 00 00



BOIS COLOMBES GARE - RUE DE LA PAIX - 4 PIÈCES  
Estimation Gratuite Imax BOIS COLOMBES 01 47 82 00 00

## La sélection Imax LOCATION



### LEVALLOIS - 5 PIECES - 87 M<sup>2</sup> - EN MEUBLE - 2.400€/Mois C.C.

Quartier Jules Ferry, proche de toutes les commodités, dans un immeuble ancien bien entretenu, 5 pièces meublé de 87 m<sup>2</sup> au 4ème étage sans ascenseur, entrée avec dressing, séjour, cuisine US équipée avec salle à manger et un cellier, 3 chambres, une buanderie, une salle de bain, wc séparé, cave. De nombreux rangements,. Tout le charme de l'ancien. DPE NC.

Loyer dont 150 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 4.500. Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m<sup>2</sup>) : 261€ pour l'état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>)

Imax LOCATION  
01 46 91 00 00



### LEVALLOIS - 5 PIECES - 120 M<sup>2</sup> - EN MEUBLE - 3.210€/Mois C.C.

Quartier Mairie, Rue Trébois, plein centre-ville, au pied de la Mairie, dans bel immeuble ancien en pierre de taille avec ascenseur, appartement familial de 4/5 pièces entièrement rénové de 120 m<sup>2</sup> au 2ème étage gauche, vaste entrée, vaste double séjour, cuisine aménagée, 3 chambres dont 2 au calme sur cour, salle de bains/wc, salle d'eau/wc, dressing, cave. Tout le charme de l'ancien. Chauffage collectif.~DPE : C.

Loyer dont 150 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 2.860. Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m<sup>2</sup>) : 1.800€ dont 360€ pour l'état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>)

Imax LOCATION  
01 46 91 00 00



### COURBEVOIE BECON - 2 PIECES MEUBLÉ - 911€/Mois C.C.

A proximité immédiate de la gare de Bécon et des commerces, au rez-de-chaussée d'un bel immeuble ancien, 2 pièces meublé entièrement rénové comprenant une pièce principale avec coin cuisine équipé, une chambre avec rangement, une salle d'eau avec wc. Une cave. DPE: NC.

Loyer dont 45 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 1.732. Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m<sup>2</sup>) : 390 € dont 78 € pour l'état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>)

Imax LOCATION  
01 46 91 00 00



### BOIS COLOMBES EUROPE - 2 PIECES - 1.169€/Mois C.C.

A proximité de la gare de Bécon et des commerces, dans un immeuble de 2012 de très bon standing, grand deux pièces de 46 m<sup>2</sup> comprenant un séjour donnant sur un balcon, une cuisine ouverte aménagée, une chambre (12m<sup>2</sup>), salle de bains avec wc. Un emplacement de parking. Sous garantie de loyers impayés DPE: NC.

Loyer dont 70 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 1.099. Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m<sup>2</sup>) : 690€ dont 138 € pour l'état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>)

Imax LOCATION  
01 46 91 00 00

## DÉPARTEMENT SPÉCIAL LOCAUX COMMERCIAUX & BUREAUX



### PARIS 8ème - METRO GEORGES V (L1), FRANKLIN D. ROOSEVELT (L1 ET 9) ET SAINT-PHILIPPE-DU-ROULE (L9)

Av. des Champs Elysées, emplacement numéro 1, au sein de la galerie des Arcades, bureau loué vide climatisé, 2<sup>ème</sup> étage de 70 m<sup>2</sup> en parfait état. 2 bureaux, moulure, belle hauteur sous plafond (3m80), espace d'accueil (salle d'attente/wc. Accès privatif au toit de la galerie. Bureau charmant et fonctionnel, bail précaire possible. A visiter sans tarder !

LOYER MENSUEL HC : 2.887 €

Imax LOCATION  
01 42 26 26 79



### PARIS 9ème - METRO GARE DU NORD (L4, 5 ET RER D), ANVERS (L2) ET BARBES ROCHECHOUART (L2 ET 4)

Rue de Dunkerque, idéalement situé, au fond d'une cour d'un immeuble bien entretenu, dans quartier calme, nombreux commerces, bureaux de 71.30 m<sup>2</sup> en bon état. Salle d'accueil, bureau fermé (cloison vitrée) sur petite cour, open space 6 à 8 pers., salle de réunion sous verrière. Cuisine équipée, wc. Poss. de bail précaire ou bail 3/6/9 .

LOYER MENSUEL HT/HC : 2.555 €

Imax LOCATION  
01 42 26 26 79



#### PARIS 4ème - ILE SAINT LOUIS - 1.150€/Mois C.C.

Rue le Regrattier, immeuble des années 1700, 2 pièces refait entièrement à neuf loué meublé en rez-de-chaussée : pièce principale avec cuisine ouverte aménagée, équipée (Lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur, plaques de cuisson, four), une chambre, une salle de bain avec wc, cave. Belle hauteur sous plafond (3 mètres), cachet de l'ancien. DPE : NC

Loyer dont 82 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 2.936. Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m<sup>2</sup>) : 432€ dont 36 € pour l'état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>)

Imax LOCATION  
01 42 26 26 79



#### NEUILLY SUR SEINE - METRO PT DE NEUILLY (L1) - 1.150€/Mois C.C.

Au pied des commerces, transports, au sein d'un immeuble ancien de bon standing avec gardien, au 6e et dernier étage, ascenseur, charmant 1/2 pièces de 35 m<sup>2</sup> au sol en parfait état, meublé avec goût : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, équipée, coin nuit, salle d'eau avec wc. Climatisation, belle hauteur sous plafond et lumineux. Produit rare! DPE : NC

Loyer dont 150 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 2.000. Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m<sup>2</sup>) : 300€ dont 60 € pour l'état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>)

Imax LOCATION  
01 42 26 26 79



#### COURBEVOIE V. HUGO - 3 PIÈCES MEUBLÉ - 1.747/Mois C.C.

Rue Victor Hugo, dans un bel immeuble des années 80, au 2ème étage avec ascenseur, appartement 3 pièces meublé comprenant: une entrée, une belle pièce à vivre donnant sur 2 terrasses, une cuisine, 2 chambres dont une avec accès terrasse, une salle de bains, un wc. Lumineux. Deux parkings en enfilade. DPE : D.

Loyer dont 175 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 3.144. Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m<sup>2</sup>) : 1.159,50€ dont 231,90€ pour l'état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>)

Imax LOCATION  
01 46 91 00 00



#### PARIS 7ème- METRO RUE DU BAC (L12) - 1.800€/Mois C.C.

Immeuble ancien de standing, au 5ème étage avec ascenseur, 3 pièces traversant entièrement refait à neuf composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, un balcon exposé Sud/Est, une salle d'eau avec WC. Idéalement distribué (plan en étoile), lumineux et calme. Produit rare !DPE: NC.

Loyer dont 90 € de provision pour charges locatives (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 1.710. Honoraires T.T.C. (Loi Alur soit 15€/m<sup>2</sup>) : 750 € dont 150 € pour l'état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>)

Imax LOCATION  
01 42 26 26 79



#### PARIS 18ème - METRO ABBESSES (L12) ET ANVERS (L2)

Idéalement situé, rue des 3 frères, en plein coeur du quartier Montmartre, dans un quartier très dynamique et touristique, un local commercial sur rue de 30 m<sup>2</sup> refait à neuf. Le local se compose d'un rez de chaussée de 24 m<sup>2</sup> comprenant un coin cuisine avec bar ainsi qu'un sous sol de 6 m<sup>2</sup> accessible depuis le local ainsi que depuis les parties communes. Produit rare, à visiter sans tarder ! Cession de bail. 30.000 €.

LOYER MENSUEL HC : 2.400 €

Imax LOCATION  
01 42 26 26 79



#### PARIS 17ème - METRO ET TRAMWAY PORTE DE CLICHY (L13 ET T3B)

Idéalement situé, à côté du nouveau Palais de Justice, sur le boulevard Berthier, facile d'accès avec métro, tramways, Boulevard périphérique, bureau en rez de chaussée de 47 m<sup>2</sup>. 3 bureaux distincts, salle d'eau, cuisine, wc ainsi que de deux terrasses. Cave. Bail précaire possible. Produit rare, à visiter sans tarder !.

LOYER MENSUEL HC : 1.940 €

Imax LOCATION  
01 42 26 26 79

# "Nous recherchons pour nos clients des biens à vendre"



Imax, c'est plus  
de 1 200 transactions  
réalisées en 2019

## ESTIMATION GRATUITE

Contactez votre agence Imax la plus proche.



45 rue Brochant  
75017 PARIS  
[brochant@imax.fr](mailto:brochant@imax.fr)  
**01 58 60 34 44**



34 rue Trébois  
92300 LEVALLOIS-PERRET  
[contact@imax.fr](mailto:contact@imax.fr)  
**01 41 49 00 00**



2 rue de la Station  
92600 ASNIERES  
[asnieres@imax.fr](mailto:asnieres@imax.fr)  
**01 56 04 00 00**



23 rue Dagobert  
92110 CLICHY  
[clichy@imax.fr](mailto:clichy@imax.fr)  
**01 85 01 60 60**



198 rue Championnet  
75018 PARIS  
[championnet@imax.fr](mailto:championnet@imax.fr)  
**01 42 29 05 05**



187 Avenue Achille Peretti  
92200 NEUILLY  
[neuilly@imax.fr](mailto:neuilly@imax.fr)  
**01 49 01 00 00**



49 rue des Bourguignons  
92270 BOIS-COLOMBES  
[boisco@imax.fr](mailto:boisco@imax.fr)  
**01 47 82 00 00**



2 avenue Galliéni  
92400 COURBEVOIE  
[consulting@imax.fr](mailto:consulting@imax.fr)  
**01 46 91 00 00**



31 rue de Navarin  
75009 PARIS  
[saintgeorges@imax.fr](mailto:saintgeorges@imax.fr)  
**01 42 26 26 79**



2 avenue Galliéni  
92400 COURBEVOIE  
[becon@imax.fr](mailto:becon@imax.fr)  
**01 46 91 00 00**



31 boulevard de Valmy  
92700 COLOMBES  
[colombes@imax.fr](mailto:colombes@imax.fr)  
**01 46 49 50 00**



12 place Gambetta  
33000 BORDEAUX  
[consulting@imax.fr](mailto:consulting@imax.fr)  
**06 27 56 39 07**



11 rue du Marché Saint-Honoré  
75001 PARIS  
[gestion@imax.fr](mailto:gestion@imax.fr)  
**01 40 62 63 40**



51 boulevard Henri Sellier  
92150 SURESNES  
[gestion@imax.fr](mailto:gestion@imax.fr)  
**01 45 06 08 02**



23 rue Dagobert  
92110 CLICHY  
[clichy@imax.fr](mailto:clichy@imax.fr)  
**01 47 73 19 74**

Toutes les annonces sur [imax.fr](http://imax.fr)