

RÉSIDENTICE FOULQUES

À l'angle de la rue Foulques
et de l'avenue du Général de Gaulle



**DEVENEZ PROPRIETAIRES
A NEUILLY-SUR-MARNE**

32 LOGEMENTS
DU STUDIO
AU F4 DUPLEX

LIVRAISON PREVUE
au 1^{er} TRIMESTRE 2017



(1)
CERTIFIÉ
CONFORME
RT 2012

(2)
TAUX 0%
APR

(3)
LOI
PINEL

**RENDEZ-VOUS
DANS VOTRE ESPACE DE VENTE**

Cabinet Jayet - Espace Immobilier
204, rue Pierre Brossolette
93160 Noisy-le-Grand

Votre contact

Pierre-Thibault Jayet
01 43 05 24 24 / 06 22 57 03 23

www.cabinet-jayet.com



**OFFRE
DE LANCEMENT
CUISINE
AMENAGEE
OFFERTE**
aux 10 premiers
réservataires⁽⁴⁾

RÉSIDENCE FOULQUES



Une approche écologique

Une conception et le choix des matériaux, reflets de la volonté de respecter l'environnement et de proposer un cadre de vie privilégié.

Une logique économique collective

Des charges de copropriété optimisées grâce à des installations adaptées alliant simplicité et économie d'énergie.

Une résidence de standing, sécurisée

L'intérieur de la Résidence a fait l'objet d'une étude toute particulière afin de vous apporter tous les éléments de confort et de sécurité qui amélioreront votre quotidien.



DEVENEZ PROPRIETAIRES
INVESTISSEZ AU CŒUR DE NEUILLY-SUR-MARNE

EXEMPLES DE PRIX

DES TAUX OPTIMISÉS EN PARTENARIAT AVEC

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

AGENCE DE NOISY-LE-GRAND 01 45 92 41 85

Bénéficiez d'un financement optimisé au meilleur taux en lien direct avec notre partenaire :

STUDIO de 29m²
avec parking
À PARTIR DE
133 000 € TTC⁽⁵⁾

Financement pour une personne seule avec un revenu fiscal de 20 000 €. Prêt de 133 000 €, décomposé en un prêt à taux zéro de 34 580 € et un prêt long terme de 98 420 € 547,64 €/25 ans, taux 2,75% fixe, mensualité hors assurance.



LOT 107

F2 de 38m²
avec parking
À PARTIR DE
158 000 € TTC⁽⁵⁾

Financement pour deux personnes avec un revenu fiscal de 28 000 €. Prêt de 158 000 €, décomposé en un prêt à taux zéro de 41 080 € et un prêt long terme de 116 920 € 650,58 €/25 ans, taux 2,75% fixe, mensualité hors assurance.



LOT 105



(1) Réglementation Thermique 2012 : cette nouvelle Réglementation Thermique, obligatoire à partir du 1^{er} janvier 2013, a été mise en place par les pouvoirs publics afin de concevoir des Bâtiments neufs à Basse Consommation d'énergie (BBC). (2) PTZ + : le prêt à taux zéro est un prêt immobilier sans frais de dossier et dont les intérêts sont à la charge de l'état. Il est attribué, sous conditions de ressources, aux personnes n'ayant pas été propriétaires depuis au moins deux ans. (3) LOI PINEL : l'article 5 de la loi de finances pour 2015 introduit un dispositif d'investissement locatif intermédiaire dit Pinel, en remplacement du dispositif Duflot. Pour les investissements réalisés à compter du 1^{er} septembre 2014, l'engagement initial de location peut être de 6 ou 9 ans, prorogable jusqu'à 12 ans, avec un avantage fiscal de 12%, 18%, 21%. Les investisseurs ont la possibilité, à compter du 1^{er} janvier 2015, de louer à leurs descendants ou ascendants, à condition que les plafonds de loyer et de ressources du locataire soient respectés. (4) Cuisine aménagée (meubles haut et bas, plan de travail, évier, plaque 4 feux, hotte, four) offerte dans une gamme proposée par le promoteur, aux 10 premiers réservataires, d'une valeur de 3 500 € TTC maximum (selon le taux de TVA en vigueur) déduite du prix de vente d'un logement du programme "Résidence Foulques" à Neuilly-sur-Marne, sur la base des prix en vigueur au 15/02/2015. Cette offre est conditionnée par la signature de l'acte authentique dans un délai maximum de 45 jours, suivant la notification du projet d'acte faite par le réservant au réservataire. Elle est non cumulable avec toute autre offre commerciale passée, en cours ou future du programme cité. (5) Prix des appartements indiqués TTC, selon le taux de TVA en vigueur.