

*Edition 2007*



# ***LE GUIDE LOCATION DE VOS VACANCES***



**Century 21**

L'IMMOBILIER,  
C'EST PLUS SIMPLE  
AVEC UN AGENT IMMOBILIER

*Prendre le chemin des vacances !...*

*A la mer, à la montagne ou à la campagne, l'important est de trouver l'offre qui vous convient pour des vacances réussies !*

**« L'essentiel est d'être bien comme chez soi, mais ailleurs que chez soi ! »**

Depuis sa création, le Réseau CENTURY 21 s'attache à offrir accompagnement, confort et sécurité aux clients dans leurs opérations immobilières. C'est pourquoi nous mettons aujourd'hui à votre disposition ce guide pratique, simple et concis afin de vous aider dans le choix de votre future destination de vacances.

Nous vous proposons, en 3 volets (Mer, Campagne, Montagne), une sélection de 150 villes en France et pour chacune d'elles, les prix minimaux et maximaux affichés dans le cadre des locations saisonnières à la semaine en basse, moyenne et haute saisons.

Vous trouverez également les réponses aux questions que vous vous posez : les différents types de logements à louer (chambre, appartement, maison, villa, chalet...) en fonction de votre situation familiale, du budget dont vous disposez, ainsi que les conseils les plus simples mais aussi les plus importants avant, pendant et après votre séjour.

## **Les étapes de recherche de son futur lieu de vacances**

### ✓ 1<sup>ère</sup> étape : se poser les bonnes questions !

- Où ai-je envie de passer mes vacances ? Montagne, Mer, Campagne ...
- Quel type de location je recherche ? appartement, maison ...
- De quelle superficie ai-je besoin ?
- Quels seront les critères importants : proche commodités, transports, vue sur la mer, au pied des pistes ?

### ✓ 2<sup>ème</sup> étape : la recherche du bien

A ce jour, nombreux sont les sites Internet proposant des formules pour partir en vacances. Parmi les plus répandus, on retrouvera les professionnels de la location hôtelière - Maeva, Pierre & Vacances -, les professionnels de l'immobilier, avec notamment les agences immobilières CENTURY 21, les offices de tourisme ou encore les particuliers qui louent leurs biens ...

## **Pourquoi choisir un agent immobilier ?**

Il intervient sur le marché en tant que mandataire, jouant un rôle de médiateur entre un propriétaire et un locataire. L'intérêt est qu'en plus du conseil qu'il peut vous fournir, l'agent immobilier offre une sécurité et des garanties que vous ne trouverez pas toujours dans une opération entre particuliers.

En faisant appel aux agents immobiliers, vous bénéficiez :

- d'une véritable prise en charge,
- d'une mise à disposition d'outils pour une sélection plus aisée (photos, plans ...),
- de conseils élargis (juridique, fiscal, assurances),
- d'une connaissance approfondie des biens proposés à la location,
- d'une aide pour toutes les formalités,
- d'un suivi régulier.

## Zoom sur vos destinations ...

Les vacances à la mer demeurent la destination privilégiée des Français. Viennent ensuite, la campagne en seconde position et la montagne, en troisième (source Insee 2001).

Les Français affirment toujours autant leur engouement pour le littoral méditerranéen ou atlantique pour leurs séjours estivaux. L'hiver, figurent parmi les destinations favorites, le massif des Alpes et les Pyrénées.

Nous observons également de nombreuses disparités entre les régions en matière de durée. On séjourne souvent plusieurs semaines consécutives, dans le Languedoc Roussillon, la région PACA, l'Aquitaine et la Bretagne, alors que l'on effectue des séjours courts (week-ends) en Haute-Normandie, en Champagne et en Ile de France.

### ✓ La Mer

La mer est une destination appréciée. Vous êtes 21 millions (Source INSEE 2001) à la privilégier. Partir en vacances à la mer reste synonyme d'évasion et de bien-être.

Les stations balnéaires sont très nombreuses et l'offre de locations saisonnières est abondante. Cependant depuis quelques temps, on observe une tendance à se réorienter vers « les terres », pour éviter l'affluence et les prix excessifs.

### ✓ La Campagne

Passer ses vacances à la campagne est l'occasion de passer les vacances avec la famille ou de retrouver ses amis.









Nouvelle villégiature à la mode avec 23% des séjours réalisés (Source INSEE 2001), la campagne est assimilée à une destination conviviale où il fait bon vivre, et où l'on profite de son environnement (cures, visites de lieux touristiques ou originaux).

### ✓ La Montagne

Les séjours à la montagne représentent 18 % des séjours réalisés (Source INSEE 2001). Ils sont essentiellement concentrés sur les mois de décembre et de février mais selon un célèbre slogan publicitaire, « la Montagne, ça vous gagne » .....et de plus en plus en été !

## CALENDRIER DES VACANCES SCOLAIRES 2006/2007

	ZONE A	ZONE B	ZONE C
Rentrée scolaire	Lundi 4 Septembre 2006		
Vacances de la Toussaint	Mercredi 25 octobre 2006 au Lundi 6 novembre 2006		
Vacances de Noël	Samedi 23 décembre 2006 au Lundi 8 janvier 2007		
Vacances d'Hiver	Samedi 10 février au Lundi 26 février 2007	Samedi 24 février au Lundi 12 mars 2007	Samedi 17 février au Lundi 5 mars 2007
Vacances de Printemps	Samedi 31 mars au Lundi 16 avril 2007	Samedi 14 avril au Mercredi 2 mai 2007	Samedi 7 avril au Lundi 23 avril 2007
Début des vacances d'Eté	Mercredi 4 juillet 2007		

 <b><u>Les Types de Location de Vacances</u></b> .....	<b>p. 4</b>
✓ <i>La location saisonnière et les meublés de tourisme</i>	
✓ <i>Les autres types d'hébergements</i>	
 <b><u>Conseils Pratiques</u></b> .....	<b>p. 5-6</b>
✓ <i>Les obligations des parties</i>	
✓ <i>Les arrhes, acompte et dépôt de garantie</i>	
✓ <i>La taxe de séjour</i>	
✓ <i>Les formalités pour animaux</i>	
 <b><u>Les Aides Financières pour voyager</u></b> .....	<b>p. 7</b>
✓ <i>Les chèques vacances</i>	
✓ <i>Les bons vacances</i>	
 <b><u>La Mer</u></b> .....	<b>p. 8-18</b>
✓ <i>Quelques sélections ...</i>	
✓ <i>Classement des stations balnéaires par ordre alphabétique</i>	
 <b><u>La Campagne</u></b> .....	<b>p. 19-25</b>
✓ <i>Quelques sélections ...</i>	
✓ <i>Classement des villes de campagne et de leurs environs par ordre alphabétique</i>	
 <b><u>La Montagne</u></b> .....	<b>p. 26-38</b>
✓ <i>Quelques sélections ...</i>	
✓ <i>Classement des villes et stations de montagne par ordre alphabétique</i>	
 <b><u>Remerciements</u></b> .....	<b>p. 39</b>
 <b><u>Adresses Utiles</u></b> .....	<b>p. 40</b>

# Les types de locations de vacances

## La location Saisonnière & les Meublés du Tourisme

Lorsqu'un logement est loué meublé, il est considéré comme "meublé de tourisme".

Ce dernier correspond à des logements de type villa, maison, appartement ou studio meublés dont vous aurez l'usage exclusif pendant votre période de location. Celle-ci peut varier de la journée, à la semaine, voire plus.

## Les autres types d'hébergement

### ✓ Les hôtels

Les hôtels sont classés aujourd'hui en 3 catégories : les résidences de tourisme, les hôtels de tourisme et les hôtels de préfecture (anciennement hôtels sans étoile).

Les prix fixés par les hôtels et résidences sont libres et peuvent, par conséquent, varier considérablement d'une ville à une autre. Prenez donc le soin de comparer à la fois les prix et les prestations !

### ✓ Les gîtes ruraux

Location située en milieu rural, pouvant se louer aussi bien au week-end, à la semaine, à la quinzaine, au mois ou bien encore à la saison.

Leurs emplacement et aménagement se font à l'aide d'une charte, et sont répertoriés selon 3 critères appelés généralement "épis" : qualité, confort et respect de l'environnement.

### ✓ Les auberges de jeunesse

Elles peuvent accueillir des groupes de personnes, et selon l'équipement dont elles disposent, des familles. Depuis 2003, les auberges de jeunesse bénéficient d'un écolabel européen (sous forme de "fleur") distribué par l'AFNOR, qui certifie de leur sérieux et de leur qualité de réception.

### ✓ Les campings

Rebaptisés « Hôtellerie de plein air », le camping se pratique sous la tente ou dans une caravane, avec un matériel approprié, sur un terrain muni d'installations courantes (eau potable, sanitaires ...).

A ce jour, on peut répertorier ces campings selon 5 critères ou étoiles, en fonction notamment de la superficie totale, du nombre de m<sup>2</sup> par emplacement, des équipements sanitaires, des équipements collectifs, d'un gardiennage éventuel nuit et jour.

Si vous décidez de louer une caravane, votre location fait alors l'objet d'une location saisonnière meublée. Elle doit comporter tous les éléments nécessaires à ce type de location.

### ✓ Adresses Utiles

- Maison des gîtes en France et du Tourisme vert : [www.gites-de-france.fr](http://www.gites-de-france.fr)
- Centre d'information et de documentation jeunesse (CIDJ) : [www.cidj.com](http://www.cidj.com)
- Fédération unie des auberges de jeunesse : [www.fuaj.org](http://www.fuaj.org)
- Ligue française pour les auberges de jeunesse : [www.auberge-de-jeunesse.com](http://www.auberge-de-jeunesse.com)
- Fédération française de camping et de caravanning (FFCC) : [www.ffcc.fr](http://www.ffcc.fr)

*Notre étude, réalisée avec le concours des offices de tourisme, des sites immobiliers et des agences immobilières CENTURY 21, porte uniquement sur la location saisonnière meublée.*

Vous êtes nombreux à opter pour une location saisonnière pour vos vacances. Cette formule offre en effet plus d'indépendance et de tranquillité et demeure plus accessible que certains séjours à l'hôtel. Cependant, avant de signer, quelques règles et précautions à connaître pour le bon déroulement de vos vacances :

✓ Obligations du bailleur

Votre bailleur, une fois le contrat signé, est dans l'obligation de vous fournir un logement décent et en bon état. En cas de location meublée, le bailleur doit vous remettre un descriptif très complet des lieux loués, avant la signature du contrat de location, ainsi qu'un état des risques naturels et technologiques des biens concernés.

- Pensez à demander un descriptif suffisamment complet, clair et précis avec photographie(s) si possible et des informations sur l'environnement de votre location (situation géographique, commerce, activités à proximité, transports ...),
- N'oubliez pas non plus de préciser dans le contrat, le montant du loyer, la durée de location, l'état des lieux à votre arrivée et les conditions de location. N'oubliez pas non plus d'y inclure les autres frais "annexes" ou éventuels tels que taxe de séjour, frais de nettoyage ...

✓ Obligations du locataire

Vous devez respecter les obligations (paiement, arrivée, départ...) qui vous incombent durant toute la durée de votre location, et veiller au bon entretien du logement loué.

✓ Arrhes, acompte, dépôt de garantie ou caution

Il est d'usage pour le propriétaire-bailleur de vous demander le versement d'arrhes ou d'un acompte, faisant office de garantie. Si vous avez affaire à un loueur particulier, celui-ci peut en définir librement le montant. Dans la pratique, comptez autour de 20 à 25 % du prix de la location comme la règle l'impose aux professionnels (agents immobiliers par exemple).

Ceux-ci n'ont, en effet, le droit ni de recevoir d'argent plus de six mois avant le début de la location, ni d'exiger un versement de plus de 25 %. Le solde du prix de la location intervient à la remise des clés.

▪ **Le versement d'arrhes**

Dans ce cas, vous et votre bailleur, gardez la possibilité de revenir sur cet engagement.

Ces arrhes peuvent en effet être conservées par le bailleur si vous décidez d'annuler votre location. Par contre, dans le cas où c'est le bailleur qui annule la location, il doit vous restituer le double de la somme versée.

▪ **Le versement d'acompte**

En revanche, ici, l'engagement des deux parties est ferme et définitif. Si des sommes ont été versées, elles doivent être clairement définies et précisées au contrat. Vous pouvez alors, en cas de renonciation à la location, être contraint de verser la totalité du loyer.

▪ **Caution ou dépôt de garantie**

Comme dans une location classique, le propriétaire-bailleur est en droit de vous demander le versement d'un dépôt de garantie. Son montant ne peut excéder 20% du montant du loyer.

Le contrat doit prévoir ses conditions de restitution, de préférence immédiatement en fin de séjour ou dans les 10 jours suivants, au plus tard, après un inventaire complet.

Sachez néanmoins que cette « garantie » peut servir en cas de dégradation du logement et que le bailleur peut par conséquent encaisser le chèque versé.

## ✓ Taxe de séjour

Une taxe de séjour peut vous être demandée par la commune où vous allez séjourner. C'est le conseil municipal de la commune en question qui détermine le montant de cette taxe, en fonction du confort et du standing du logement.

Le tarif, forfaitaire ou non, varie de 0,20 € à 1,50 € par personne et par jour en fonction du confort et du standing du logement.

- Ce tarif ne comprend pas la taxe additionnelle départementale, lorsqu'elle existe
- Les enfants de moins de treize ans sont exonérés de cette taxe
- Cette taxe est perçue par l'intermédiaire du loueur qui la réserve au receveur municipal.

=> Pour toute information adressez-vous à la Mairie, où le tarif est affiché.

## Les formalités pour animaux

Dans le cas où vous souhaiteriez faire participer vos compagnons à votre voyage, vous devez auparavant vous assurer que les animaux domestiques sont admis dans l'appartement, la maison que vous projetez de louer. Voyez également avec votre compagnie d'assurances si votre compagnon est bien couvert par l'assurance responsabilité civile chef de famille ou la multirisque habitation.

## ✓ Le tatouage

Votre animal doit impérativement être tatoué. C'est la seule garantie en cas de perte ou de disparition. Emmenez avec vous son carnet de vaccination ainsi que sa carte de tatouage.

## En Résumé

- ✓ Pour plus de sécurité, optez pour le sérieux et la fiabilité d'une agence immobilière, d'un office de tourisme,
- ✓ Avant de réserver, faites-vous envoyer un descriptif détaillé,
- ✓ Dès votre arrivée et à votre départ, faites un état des lieux précis. En effet, si l'état des lieux n'a pas été réalisé, vous pouvez être considéré comme responsable des dégradations postérieures à votre départ,
- ✓ Exigez un contrat écrit,
- ✓ Les modalités de paiement doivent être précisées,
- ✓ Pensez à votre assurance et aux conditions auxquelles vous souscrivez.  
Dans la plupart des cas, votre assurance « habitation » contient une clause « responsabilité civile » qui doit couvrir votre responsabilité en cas de problème qui surviendrait lors de votre location. Soyez donc attentif aux détails de votre contrat et au fait que vous soyez bien assuré contre ces risques (incendie, dégâts des eaux...).

## Les chèques vacances

Titres de paiement garantis permettant de régler de multiples prestations sur le territoire français, telles que l'hébergement, la restauration, les transports, ou encore les activités culturelles et de loisirs.

Les chèques vacances ont une période de validité de 2 ans. Ils sont nominatifs avec une valeur pré-imprimée. Ils peuvent donc être utilisés par le bénéficiaire ou les personnes à sa charge sur le plan fiscal. D'un point de vue pratique, ces chèques vacances peuvent être utilisés chez les prestataires de services conventionnés par l'Agence Nationale pour les Chèques Vacances (ANCV), qui peuvent consentir des réductions supplémentaires.

- ✓ Les bénéficiaires
  - les entreprises industrielles, commerciales, artisanales ou agricoles
  - les entreprises de moins de 50 salariés dépourvues de comité d'entreprise
  - les cabinets de profession libérale, offices ministériels, sociétés civiles
  - les associations et autres regroupements
  
- ✓ Adresses Utiles
  - Agence Nationale pour les Chèques Vacances (ANCV) : [www.ancv.com](http://www.ancv.com)

## Les bons vacances

Ces aides ont été créées dans le but d'apporter et d'aider les enfants ou leur famille à partir en vacances ensemble. Ces bons sont accordés par certaines Caisses d'Allocations Familiales (CAF), sous certaines conditions.

Le montant de ces aides varie selon la formule de vacances que les allocataires choisissent et le revenu de la famille. Ce montant est également amené à varier en fonction des caisses d'allocations, mais il ne peut en aucun cas excéder le prix du séjour choisi.

Le bon vacances est en tous les cas valide tout au long de l'année. En revanche il n'est utilisable que pendant les périodes de vacances scolaires.

- ✓ Adresses Utiles
  - Caisse d'Allocations Familiales (CAF) : [www.caf.fr](http://www.caf.fr)





## LOUER UN STUDIO, UN APPARTEMENT, UNE MAISON À LA MER...



A ce jour, la « mer » reste la destination préférée des Français, par rapport à la campagne et la montagne qui reste encore difficile d'accès en terme de budget. Les régions Provence Alpes Côte d'Azur, Corse, Languedoc-Roussillon, Aquitaine, Bretagne et Pays de la Loire ont un fort pouvoir d'attractivité l'été, où les fronts de mer attirent les touristes de toute la France et bien entendu de l'étranger.

Parmi les 50 stations balnéaires citées, vous pourrez y retrouver un large éventail de biens proposés, du studio à la maison.

Une plage de sable fin avec le bruit des vagues ... Cette image nous rappelle les principales raisons de ce choix : beau temps, chaleur, relaxation et farniente.

La grande popularité et le haut standing de certaines stations balnéaires influencent, là encore, le budget "location".

- Les villes les plus chères : Golfe Juan, Nice et Cannes (06), Porto-Vecchio en Corse, Ste Maxime, Hyères, Cavalaire et St Raphaël (83), Cassis (13), Noirmoutier (85), La Baule (44).
- Les villes les plus accessibles : Fort Mahon (80), Dieppe (76), Marseillan Plage (34), Granville (40), Canet Plage (66), Douarnenez (29), Honfleur (14), Cabourg (14), Brétignolles sur Mer (85), le Conquet (29).

La situation du logement (vue sur mer, proche plage ou commerces) influe sur les prix du marché. Voici quelques exemples de biens situés en bord de mer :

- A Palavas les Flots (34), un 2 pièces en Haute Saison se loue entre 500 et 700 €
- A Arcachon (33), un 3 pièces en Haute Saison se loue entre 650 et 800 €
- A Cancale (35), un 2 pièces en Haute Saison se loue entre 400 et 550 €

Les côtes Méditerranéennes figurent parmi les plus prisées, les offres de location y sont très nombreuses, les tarifs plus élevés qu'ailleurs. Les côtes Atlantique - les régions de Vendée et de Bretagne - proposent des prix à la location beaucoup plus accessibles. Dès lors, le budget à prévoir pour un vacancier, sera de 260 € à Cancale (35), 300 € à l'Île d'Oléron (17) et de 300 € au Lavandou (83).

Au niveau des côtes de la Manche, les stations pratiquent des prix encore plus modérés que les stations balnéaires précédemment citées, mis à part Deauville et Le Touquet, qui bénéficient d'une popularité atypique dans cette région.

Les régions atlantique des Landes et de l'Aquitaine connaissent une forte attractivité depuis quelques années, l'offre et les tarifs évoluent en conséquence.

### Classement des régions en terme de prix et d'attractivité :

1. Les stations des côtes PACA, Languedoc-Roussillon et la Corse
2. Les stations des côtes Landaises et d'Aquitaine
3. Les stations des côtes Vendéennes, Bretonnes et Normandes
4. Les stations des côtes de la Manche

NB : Ces tarifs de location correspondent à une moyenne de prix relevés auprès des agences CENTURY 21, des sites de locations de vacances, des offices de tourisme. Ils sont donnés à titre purement indicatif et n'entraînent pas la responsabilité de l'agence ou de Century 21 France.



## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la mer ?

[Vous souhaitez passer une semaine de vacances à la mer en « Basse Saison »](#)

*Quelques sélections ...*

**BASSE  
SAISON**

### Avec un budget de moins de 300 €

Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Belle Ile en Mer (56)	Studio	245 €	275 €
Biscarosse (40)	Studio & 2 pièces	200 €	270 €
Ile d'Oléron (17)	Studio	200 €	300 €
Le Grau du Roi (30)	Studio & 2 pièces	180 €	280 €
St Raphaël (83)	Studio	170 €	300 €

### Avec un budget de plus de 300 €

Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Biarritz (64)	2 pièces	335 €	500 €
Cassis (13)	Studio & 2 pièces	300 €	400 €
La Baule (44)	2 & 3 pièces	305 €	500 €
Le Touquet (62)	2 & 3 pièces	300 €	450 €
Noirmoutier (85)	2 pièces	300 €	415 €

### Avec un budget de plus de 500 €

Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Cabourg (14)	Maison / Villa	500 €	550 €
Dinard (35)	Maison / Villa	500 €	600 €
Leucate (11)	Maison / Villa	590 €	650 €
Nice (06)	4 pièces	500 €	700 €
Palavas les Flots (34)	4 pièces	500 €	600 €

### Quelques extrêmes

Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Cannes (06)	Studio & 2 pièces	335 €	500 €
Dieppe (76)	Studio & 2 pièces	300 €	400 €
Fort Mahon (80)	Studio & 2 pièces	305 €	500 €
Granville (50)	Studio & 2 pièces	300 €	450 €
Porto-Vecchio (2A)	Studio & 2 pièces	300 €	415 €



## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la mer ?

Vous souhaitez passer une semaine de vacances à la mer en « Moyenne Saison »

*Quelques sélections ...*

**MOYENNE SAISON**

### Avec un budget de plus de 300 €

Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Honfleur (14)	2 & 3 pièces	300 €	490 €
Hyères (83)	2 pièces	330 €	500 €
Mimizan (40)	3 pièces	300 €	450 €
Port Barcarès (66)	2 pièces	380 €	500 €
Quiberon (56)	Studio & 2 pièces	320 €	460 €

### Avec un budget de plus de 500 €

Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Andernos les Bains (33)	4 pièces	500 €	700 €
Cavalaire (83)	3 pièces	580 €	650 €
La Rochelle (17)	3 pièces	600 €	700 €
Sète (34)	4 pièces	500 €	590 €
St Jean de Monts (85)	3 pièces	510 €	660 €

### Avec un budget de plus de 700 €

Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Cap Breton (40)	4 pièces	760 €	800 €
Deauville (14)	Maison / Villa	830 €	1 400 €
Fos sur Mer (13)	Maison / Villa	700 €	1 150 €
Le Touquet (62)	Maison / Villa	760 €	940 €
Palavas les Flots (34)	4 pièces	700 €	800 €

### Quelques extrêmes

Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Cannes (06)	3 & 4 pièces	650 €	1 100 €
Dieppe (76)	Maison / Villa	580 €	620 €
Granville (50)	3 pièces	350 €	480 €
Porto-Vecchio (2A)	3 & 4 pièces	435 €	1 300 €
Ste Maxime (83)	3 & 4 pièces	550 €	1 500 €



## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la mer ?

[Vous souhaitez passer une semaine de vacances à la mer en « Haute Saison »](#)

*Quelques sélections ...*

HAUTE  
SAISON

### Avec un budget de plus de 500 €

Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Brétignolles sur Mer (85)	2 & 3 pièces	530 €	680 €
Cancale (35)	3 pièces	520 €	600 €
Douarnenez (29)	4 pièces	550 €	700 €
Le Lavandou (83)	2 pièces	600 €	750 €
Biarritz (64)	2 pièces	520 €	700 €

### Avec un budget de plus de 700 €

Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Andernos les Bains (33)	4 pièces	700 €	890 €
Le Lavandou (83)	3 pièces	700 €	900 €
Cap d'Ail (06)	3 pièces	600 €	900 €
Cassis (13)	3 pièces	600 €	900 €
Dinard (35)	4 pièces	800 €	850 €

### Avec un budget de plus de 900 €

Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Arcachon (33)	Maison / Villa	1 400 €	1 800 €
Argelès sur Mer (66)	Maison / Villa	1 000 €	1 800 €
Belle Ile en Mer (56)	Maison / Villa	950 €	1 300 €
Deauville (14)	Maison / Villa	980 €	1 500 €
Le Cap d'Agde (34)	Maison / Villa	1 790 €	2 600 €

### Quelques extrêmes

Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Cannes (06)	Maison / Villa	1 500 €	2 500 €
Golfe Juan (06)	Maison / Villa	1 400 €	2 500 €
Granville (50)	Maison / Villa	650 €	1 100 €
Porto-Vecchio (2A)	Maison / Villa	1 450 €	4 000 €
Ste Maxime (83)	Maison / Villa	1 200 €	3 000 €



# Quel Budget prévoir pour vos vacances à la mer ?

## VOS VACANCES A LA MER

Classement par ordre alphabétique

Ville	Dpt	Typologie	Prix à la semaine (€)					
			Basse Saison		Moyenne Saison		Haute Saison	
			Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Andernos les Bains	33	Studio	230	280	350	400	400	550
		2 pièces	280	300	350	500	420	600
		3 pièces	350	500	450	600	640	780
		4 pièces	450	600	500	700	700	890
		Maisons /Villas	750	1200	1200	1500	1500	2300
Arcachon	33	Studio	170	250	275	350	360	420
		2 pièces	260	330	300	450	480	750
		3 pièces	350	430	305	500	560	800
		4 pièces	425	450	475	550	675	1000
		Maisons /Villas	650	1100	1000	1300	1400	1800
Argeles sur Mer	66	Studio	150	300	180	400	320	480
		2 pièces	200	300	250	400	380	800
		3 pièces	250	500	400	600	540	800
		4 pièces	320	700	450	835	770	1400
		Maisons /Villas	600	1100	800	1800	1000	1800
Belle Ile en Mer	56	Studio	245	275	310	360	315	500
		2 pièces	275	385	430	475	430	765
		3 pièces	300	550	440	760	625	900
		Maisons /Villas	380	600	600	800	950	1300
Biarritz	64	Studio	250	400	290	450	450	700
		2 pièces	335	500	460	650	520	700
		3 pièces	430	600	500	700	630	1000
		4 pièces	460	700	560	1000	700	1200
		Maisons /Villas	650	800	880	1300	1200	1500
Biscarosse	40	Studio	200	280	325	450	470	500
		2 pièces	245	270	330	500	480	595
		3 pièces	250	400	350	574	600	828
		4 pièces	350	500	550	600	700	900
		Maisons /Villas	400	500	575	1550	650	1800
Brétignolles sur Mer	85	Studio	200	280	325	380	400	490
		2 pièces	220	350	400	450	530	530
		3 pièces	240	495	480	645	610	680
		4 pièces	350	390	450	520	540	1100
		Maisons /Villas	350	390	520	920	600	1100



## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la mer ?

Ville	Dpt	Typologie	Prix à la semaine (€)					
			Basse Saison		Moyenne Saison		Haute Saison	
			Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Cabourg	14	Studio	215	270	270	300	410	430
		2 pièces	250	305	275	370	340	490
		3 pièces	350	450	390	600	415	750
		4 pièces	400	510	500	600	600	900
		Maisons /Villas	500	550	500	650	600	1100
Cancale	35	Studio	210	260	250	300	320	400
		2 pièces	220	260	290	300	360	550
		3 pièces	320	375	375	450	520	600
		4 pièces	350	425	420	475	540	750
		Maisons /Villas	380	1325	450	1750	690	2495
Cannes	06	Studio	300	450	350	700	450	750
		2 pièces	300	600	400	1000	550	1200
		3 pièces	400	800	650	1100	800	1500
		4 pièces	500	800	900	1100	1000	1600
		Maisons /Villas	800	1200	1200	2000	1500	2500
Canet Plage	66	Studio	170	250	230	505	360	560
		2 pièces	195	390	300	580	460	700
		3 pièces	200	400	360	700	490	750
		Maisons /Villas	260	700	460	1600	660	1750
Cap Breton	40	Studio	190	350	350	450	400	550
		2 pièces	280	450	490	670	620	710
		3 pièces	380	500	580	850	620	750
		4 pièces	520	600	760	800	810	1000
		Maisons /Villas	700	1000	980	1200	1100	1500
Cap d'Ail	06	Studio	250	350	400	600	500	800
		2 pièces	300	380	450	650	550	850
		3 pièces	350	600	500	800	600	900
		4 pièces	900	1500	1200	2300	1350	2700
Cassis	13	Studio	300	360	375	400	480	600
		2 pièces	300	400	380	500	550	600
		3 pièces	450	680	450	680	600	750
		4 pièces	600	1200	800	1400	1000	1600
		Maisons /Villas	900	1500	1100	1800	1900	2500
Cavalaire	83	Studio	210	300	250	480	430	600
		2 pièces	240	380	400	500	530	600
		3 pièces	350	450	580	650	610	1300



## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la mer ?

Ville	Dpt	Typologie	Prix à la semaine (€)					
			Basse Saison		Moyenne Saison		Haute Saison	
			Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Cavalaire	83	4 pièces	440	660	850	1000	900	1700
		Maisons /Villas	450	1100	850	2200	960	2400
Deauville	14	Studio	160	300	220	350	270	400
		2 pièces	220	450	350	500	500	550
		3 pièces	300	499	400	600	500	699
		4 pièces	450	1000	650	1200	750	1500
		Maisons /Villas	500	1200	830	1300	980	1500
Dieppe	76	Studio	200	220	240	250	280	300
		2 pièces	290	435	350	501	390	658
		Maisons /Villas	500	580	580	620	580	750
Dinard	35	Studio	180	250	300	350	390	400
		2 pièces	340	500	370	650	450	800
		3 pièces	400	500	600	650	650	800
		4 pièces	400	550	600	700	800	850
		Maisons /Villas	500	600	610	750	800	1000
Douardenez	29	Studio	200	290	250	305	250	305
		2 pièces	220	305	300	325	350	520
		3 pièces	400	450	450	550	480	550
		4 pièces	400	500	480	650	550	700
		Maisons /Villas	420	500	500	900	750	1150
Fort-Mahon	80	Studio	160	200	300	300	350	360
		2 pièces	234	390	420	55	495	651
Fos sur Mer	13	Studio	185	300	215	420	250	500
		2 pièces	200	335	400	420	450	600
		3 pièces	305	500	400	500	550	900
		4 pièces	400	765	600	915	750	1300
		Maisons /Villas	600	1000	700	1150	800	1500
Golfe Juan	06	Studio	165	250	185	350	255	550
		2 pièces	200	300	250	400	400	700
		3 pièces	500	550	600	750	750	1250
		4 pièces	500	1000	600	2000	800	3500
		Maisons /Villas	1000	2200	1200	2200	1400	2500
Granville	40	Studio	150	220	170	315	250	400
		2 pièces	220	420	260	480	365	520
		3 pièces	270	380	350	480	400	580
		Maisons /Villas	400	900	475	975	650	1100





## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la mer ?

Ville	Dpt	Typologie	Prix à la semaine (€)					
			Basse Saison		Moyenne Saison		Haute Saison	
			Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Honfleur	14	Studio	200	350	245	350	305	400
		2 pièces	200	350	300	420	360	500
		3 pièces	290	470	390	490	480	590
		4 pièces	350	500	475	600	650	800
		Maisons /Villas	400	550	500	870	690	970
Hyères sur Mer	83	Studio	230	400	305	549	380	600
		2 pièces	230	300	330	500	480	649
		3 pièces	400	480	400	720	550	920
		4 pièces	400	600	650	950	1000	1200
		Maisons /Villas	1000	1100	1225	1800	1500	2000
Ile d'Oléron	17	Studio	200	300	300	350	380	450
		2 pièces	250	305	320	400	400	500
		3 pièces	350	850	390	750	520	1200
		4 pièces	400	900	650	1000	800	1190
		Maisons /Villas	500	900	730	1200	965	1600
La Baule	44	Studio	250	280	355	430	450	500
		2 pièces	305	350	430	500	600	700
		3 pièces	460	500	600	700	890	950
		4 pièces	520	650	670	1275	1000	1400
		Maisons /Villas	535	1300	610	1650	1100	1850
La Grande Motte	34	Studio	140	260	200	300	275	550
		2 pièces	200	500	300	550	400	840
		3 pièces	400	500	400	600	550	850
		4 pièces	400	700	590	980	850	1280
		Maisons /Villas	600	1200	700	1700	880	2450
La Rochelle	17	Studio	250	300	270	420	280	480
		2 pièces	270	430	330	480	380	650
		3 pièces	300	450	360	550	410	760
		4 pièces	460	500	510	620	590	810
		Maisons /Villas	525	550	600	1200	700	1400
Le Cap d'Agde	34	Studio	190	270	300	400	300	550
		2 pièces	200	350	350	790	580	800
		3 pièces	300	400	600	700	890	1200
		Maisons /Villas	690	1150	1290	1680	1790	2600
Le Conquet	29	Studio	180	230	250	280	320	340
		2 pièces	210	300	270	440	320	750





## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la mer ?

Ville	Dpt	Typologie	Prix à la semaine (€)					
			Basse Saison		Moyenne Saison		Haute Saison	
			Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Le Conquet	29	3 pièces	250	440	300	675	360	1045
		4 pièces	260	500	310	700	450	1215
		Maisons /Villas	450	600	510	1050	630	1350
Le Grau du Roi	30	Studio	180	275	275	300	320	400
		2 pièces	200	280	390	465	350	600
		3 pièces	250	400	410	500	450	650
		4 pièces	400	635	575	890	650	1010
		Maisons /Villas	600	1100	900	1500	1200	2400
Le Lavandou	83	Studio	250	400	350	530	400	600
		2 pièces	260	400	400	650	600	700
		3 pièces	285	650	550	900	750	900
		Maisons /Villas	500	1350	910	1850	1200	2200
Le Touquet	62	Studio	220	330	350	370	390	480
		2 pièces	300	330	460	600	610	800
		3 pièces	390	450	525	700	625	800
		4 pièces	420	610	575	1000	800	1200
		Maisons /Villas	530	715	760	940	850	1245
Les Sables d'Olonne	85	Studio	150	230	220	300	250	450
		2 pièces	160	230	250	400	380	560
		3 pièces	250	395	300	495	500	700
		4 pièces	220	400	400	550	500	750
		Maisons /Villas	300	1000	500	1200	800	2500
Marseillan Plage	34	Studio	200	270	320	400	370	420
		2 pièces	300	450	380	600	420	650
		3 pièces	350	550	500	760	650	870
Mimizan	40	Studio	210	250	250	280	305	490
		2 pièces	215	350	250	410	370	700
		3 pièces	230	380	300	450	390	750
		4 pièces	280	685	345	890	420	1350
		Maisons /Villas	350	700	450	1000	700	1800
Nice	06	Studio	250	350	350	500	450	600
		2 pièces	250	400	400	650	450	750
		3 pièces	460	600	590	722	650	750
		4 pièces	500	700	600	1400	900	1600
		Maisons /Villas	600	1500	900	2500	1100	3000



## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la mer ?

Ville	Dpt	Typologie	Prix à la semaine (€)					
			Basse Saison		Moyenne Saison		Haute Saison	
			Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Noirmoutier	85	Studio	220	315	260	395	360	470
		2 pièces	300	415	400	485	500	800
		3 pièces	350	550	540	750	600	860
		4 pièces	390	850	590	1950	900	4000
		Maisons /Villas	400	1000	700	2250	950	4000
Palavas les Flots	34	Studio	180	300	200	350	250	550
		2 pièces	250	400	350	450	400	700
		3 pièces	300	600	500	650	800	900
		4 pièces	500	600	700	800	800	1200
		Maisons /Villas	500	1200	750	1700	1000	2000
Port Barcarès	66	Studio	135	250	250	350	345	450
		2 pièces	280	300	380	500	410	550
		3 pièces	300	450	450	600	550	700
		4 pièces	400	660	610	895	840	1095
		Maisons /Villas	400	800	800	1000	900	1300
Leucate	11	Studio	140	250	240	310	280	450
		2 pièces	180	250	365	455	450	525
		3 pièces	275	500	430	650	560	750
		4 pièces	300	500	500	900	700	1800
		Maisons /Villas	590	650	1000	1020	1200	2500
Porto Vecchio	2A	Studio	290	300	320	450	380	790
		2 pièces	290	460	350	550	600	1000
		3 pièces	300	800	435	1200	770	1400
		4 pièces	350	850	620	1300	800	2480
		Maisons /Villas	550	1500	800	2200	1450	4000
Quiberon	56	Studio	145	230	320	450	390	520
		2 pièces	250	350	330	460	400	700
		3 pièces	265	350	340	600	480	800
		4 pièces	350	400	410	850	660	950
		Maisons /Villas	400	650	600	2100	800	2500
St Jean de Monts	85	Studio	150	260	250	360	350	500
		2 pièces	230	380	350	500	390	650
		3 pièces	240	400	510	610	540	750
		4 pièces	350	450	540	660	600	850
		Maisons /Villas	400	500	750	1950	800	2200

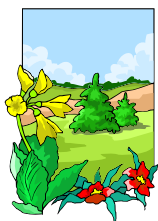


## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la mer ?

Ville	Dpt	Typologie	Prix à la semaine (€)					
			Basse Saison		Moyenne Saison		Haute Saison	
			Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
St Malo	35	Studio	200	300	250	400	300	450
		2 pièces	200	400	300	450	320	600
		3 pièces	280	380	350	500	385	595
		4 pièces	400	750	570	900	670	1100
		Maisons /Villas	500	1500	630	1600	700	1600
St Martin de Ré	17	Studio	190	350	260	350	350	490
		2 pièces	290	350	350	500	550	850
		4 pièces	340	500	440	550	940	950
		Maisons /Villas	750	1000	850	1600	1500	2200
Ste Maxime	83	Studio	200	350	380	650	450	690
		2 pièces	230	459	495	726	480	850
		3 pièces	400	574	550	861	580	956
		4 pièces	550	965	750	1500	900	1700
		Maisons /Villas	600	2800	1100	2900	1200	3000
St Raphaël	83	Studio	170	300	265	590	300	790
		2 pièces	300	350	450	650	550	850
		3 pièces	300	500	490	800	590	900
		4 pièces	400	850	500	1350	750	1650
		Maisons /Villas	800	1500	1200	2400	2000	3420
Sète	34	Studio	130	280	185	300	250	390
		2 pièces	180	370	275	570	400	700
		3 pièces	230	550	355	675	420	900
		4 pièces	350	480	500	590	600	800
		Maisons /Villas	350	1000	775	1700	1050	1900



# La Campagne



## LOUER UN STUDIO, UN APPARTEMENT, UNE MAISON À LA CAMPAGNE...



La Campagne, synonyme d'espace, de verdure, de quiétude mais aussi de découverte du patrimoine culturel et gastronomique demeure une destination de prédilection pour les adeptes de randonnées, de visites de sites naturels, historiques et d'activités sportives en tous genres.

Cette destination offre également des séjours attractifs lorsque l'on considère les prix affichés, "plus abordables" comparés aux prix souvent "prohibitifs", pratiqués en haute saison dans les stations balnéaires et de ski.

Nous avons étendu cette enquête aux "campagne-villes" et leurs alentours en sélectionnant une cinquantaine de villes avec pour chacune d'elles, les biens proposés à la location saisonnière en basse, moyenne et haute saisons. Nous n'exposerons pas dans ce volet, les produits haut de gamme (belles demeures, propriétés).

Sont disponibles à la location,

- des studios de 15 à 30 m<sup>2</sup>
- des 2 pièces de 27 à 60 m<sup>2</sup>
- des 3 pièces de 40 à 90 m<sup>2</sup>
- des 4 pièces de 50 à 100 m<sup>2</sup>
- des maisons de 50 à 340 m<sup>2</sup>

Dans les villes comme Albi (81), Arles (13), Aix-en-Provence (13), Bormes les Mimosas (83), Castelnaudary (11), Castries (34), Colmar (68), Les Baux de Provence (13), Colmar (68), Dax (40), Le Puy en Velay (43), Manosque (04), Périgueux (24), Ruoms (07), toutes les typologies sont présentes, appartements (du studio au 4 pièces) et maisons.

En revanche, dans les autres villes, l'appartement à louer se fait très rare et laisse place à la maison, à la villa, ou au mas procurant une palette de superficies très variées, ce qui justifie fréquemment l'écart que l'on peut constater entre les prix minimaux et maximaux.

En exemple, on peut trouver des maisons à :

- Argentan (61) : de 60 m<sup>2</sup> à 180 m<sup>2</sup>, de 270 € à 1 100 € en moyenne saison,
- Auch (32) : de 120 à 230 m<sup>2</sup>, de 790 € à 1900 € en haute saison,
- Fontenay le Comte (85) : de 70 à 150 m<sup>2</sup>, de 310 € à 1 100 € en haute saison,
- Lourdes (64) : de 60 à 180 m<sup>2</sup>, de 400 € à 820 € en haute saison,
- Vaison la Romaine (84) : de 60 à 160 m<sup>2</sup>, de 430 € à 750 € en basse saison,
- Villefranche de Rouergue (12) : de 50 à 150 m<sup>2</sup>, de 150 € à 600 € en basse saison,
- Villeneuve sur Lot (47), de 60 à 200 m<sup>2</sup>, 380 € à 800 € en moyenne saison.

A toute région, à toute saison, ses attraits ! Certains préféreront la douceur de l'automne en Provence, d'autres connaître le printemps en Alsace ou encore descendre l'Ardèche, le Tarn en kayak...

Pour illustrer ce volet, en page suivante, nous vous présentons un zoom sur quelques budgets-types. "Où et que peut-on louer pour ?".

- moins de 300 € à plus de 400 €, en basse saison,
- moins de 400 € à plus de 500 € en moyenne saison,
- moins de 500 € à plus de 600 € en haute saison.

NB : Ces tarifs de location correspondent à une moyenne de prix relevés auprès des agences CENTURY 21, des sites de locations de vacances, des offices de tourisme. Ils sont donnés à titre purement indicatif et n'entraînent pas la responsabilité de l'agence ou de Century 21 France.



## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la campagne ?

Vous souhaitez passer une semaine de vacances à la campagne en « Basse Saison »

*Quelques sélections ...*

**BASSE SAISON**

### Avec un budget de moins de 300 €

Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Castelnaudary (11)	2 pièces	150 €	230 €
Aix-en-Provence (13)	Studio	150 €	300 €
Dax (40)	2 pièces	155 €	220 €
Bormes les Mimosas (83)	Studio	160 €	250 €
Le Puy en Velay (43)	3 pièces	160 €	200 €

### Avec un budget de plus de 300 €

Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Castries (34)	3 pièces	300 €	350 €
Colmar (68)	4 pièces	300 €	380 €
Uzès (30)	2 pièces	300 €	380 €
Nyons (26)	Maison	350 €	400 €
Troyes (10)	2 pièces	305 €	320 €

### Avec un budget de plus de 400 €

Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Vaison la Romaine (84)	Maison	430 €	750 €
Auch (32)	Maison	495 €	900 €
Gordes (84)	Maison	450 €	1 200 €
Les Baux de Provence (13)	Maison	580 €	1 300 €
Arles (13)	3 pièces	450 €	500 €



## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la campagne ?

[Vous souhaitez passer une semaine de vacances à la campagne en « Moyenne Saison »](#)

*Quelques sélections ...*

MOYENNE SAISON

Avec un budget de moins de 400 €			
Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Périgueux (24)	3 pièces	300 €	400 €
Albi (81)	Maison	305 €	400 €
St Nectaire (63)	Maison	250 €	380 €
Laguiole (12)	Maison	320 €	380 €
Guéret (23)	Maison	250 €	350 €

Avec un budget de plus de 400 €			
Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Aix-en-Provence (13)	2 pièces	400 €	480 €
Arles (13)	2 pièces	450 €	500 €
Les Baux de Provence (13)	3 pièces	400 €	500 €
Aix-en-Provence (13)	3 pièces	440 €	490 €
Uzès (30)	3 pièces	450 €	500 €

Avec un budget de plus de 500 €			
Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Beaune (21)	Maison	585 €	1 100 €
Bormes les Mimosas (83)	4 pièces	520 €	800 €
Gordes (84)	Maison	595 €	1 400 €
Manosque (04)	3 pièces	650 €	670 €
Vaison la Romaine (84)	Maison	530 €	800 €



## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la campagne ?

[Vous souhaitez passer une semaine de vacances à la campagne en « Haute Saison »](#)

*Quelques sélections ...*

HAUTE  
SAISON

### Avec un budget de moins de 500 €

Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Albi (81)	3 pièces	450 €	500 €
Aix-en-Provence (13)	Studio	200 €	400 €
Cahors (47)	2 pièces	250 €	440 €
Guéret (23)	Maison	340 €	490 €
Le Puy en Velay (43)	4 pièces	350 €	390 €

### Avec un budget de plus de 500 €

Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Aix-en-Provence (13)	3 pièces	500 €	600 €
Les Baux de Provence (13)	3 pièces	490 €	560 €
Curzon (85)	Maison	400 €	600 €
Laguiole (12)	Maison	400 €	550 €
Lourdes (65)	3 pièces	400 €	500 €

### Avec un budget de plus de 600 €

Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Bormes les Mimosas (83)	Maison	840 €	1 500 €
Beaune (21)	Maison	600 €	1 600 €
Castries (34)	Maison	600 €	1 900 €
Castelnaudary (11)	Maison	600 €	1 000 €
Gordes (84)	Maison	650 €	2 000 €





## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la campagne ?

### VOS VACANCES A LA CAMPAGNE

Classement par ordre alphabétique

Ville	Dpt	Typologie	Superficie (m²)		Prix à la semaine (€)					
					Basse Saison		Moyenne Saison		Haute Saison	
			Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Aix en Provence	13	Studio	20	28	150	300	160	350	200	400
		2 pièces	35	50	300	350	400	480	450	580
		3 pièces	60	75	380	400	440	490	500	600
		Maison	60	130	450	900	550	1000	650	1500
Albi	81	Studio	25	30	200	220	200	250	250	400
		2 pièces	40	50	240	290	300	390	430	470
		3 pièces	45	70	300	350	350	400	450	500
		Maison	140	150	230	310	305	400	380	530
Argentan	61	Maison	60	180	250	800	270	1100	300	1500
Arles	13	2 pièces	45	60	400	420	450	500	550	730
		3 pièces	60	70	450	500	550	700	990	1100
		Maison	50	110	350	800	400	1000	500	1400
Auch	32	Maison	120	230	495	900	750	1200	790	1900
Azay le Rideau	37	Maison	60	105	150	450	250	550	400	695
Les Baux de Provence	13	Studio	15	30	260	300	320	350	360	490
		2 pièces	30	40	250	300	350	370	395	590
		3 pièces	40	70	300	480	400	500	490	560
		4 pièces	80	90	350	500	550	600	600	950
		Maison	55	180	580	1300	800	1400	1300	1500
Beaune	21	Maison	65	145	380	850	585	1100	600	1600
Bezeville	27	Maison	70	130	340	1000	320	1500	400	1600
Blois	41	Maison	60	120	215	350	215	390	250	690
Bormes les Mimosas	83	Studio	19	29	160	250	290	305	350	440
		2 pièces	27	38	250	320	260	500	280	700
		3 pièces	40	70	200	450	230	490	300	690
		4 pièces	70	80	320	500	520	800	550	900
		Maison	55	200	350	680	680	750	840	1500
Cahors	47	2 pièces	38	40	180	250	200	350	250	440
		Maison	70	100	300	500	350	650	450	950





## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la campagne ?

Ville	Dpt	Typologie	Superficie (m²)		Prix à la semaine (€)					
					Basse Saison		Moyenne Saison		Haute Saison	
			Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Castries	34	Studio	15	25	210	320	240	330	260	380
		2 pièces	30	50	200	350	300	350	350	400
		3 pièces	45	65	300	350	360	400	390	500
		4 pièces	60	90	280	650	450	750	460	950
		Maison	95	200	350	700	450	950	600	1900
Castelnaudary	11	2 pièces	40	50	150	230	170	315	365	700
		3 pièces	50	90	155	400	165	490	350	750
		4 pièces	70	100	300	450	350	500	450	900
		Maison	60	120	350	460	380	550	600	1000
Caumont	67	Maison	60	160	300	600	410	750	500	850
Cavaillon	84	Maison	80	170	380	900	460	1000	610	1600
Château Gontier	53	Maison	75	170	300	730	350	840	450	1000
Cognac	16	Maison	85	180	230	400	280	550	350	750
Colmar	68	Studio	21	25	160	175	160	275	160	330
		2 pièces	40	50	200	330	245	330	275	330
		3 pièces	50	75	200	350	280	370	280	410
		4 pièces	60	90	300	380	350	410	400	520
		Maison	100	130	300	550	360	550	460	600
Curzon	85	Maison	90	140	260	400	300	450	400	600
Dax	40	Studio	25	35	150	200	180	250	200	305
		2 pièces	40	50	155	220	240	310	185	340
		Maison	50	270	240	700	250	800	320	900
Entre Deux Monts	39	Maison	50	150	160	450	240	850	310	1100
Fontenay le Comte	85	Maison	70	150	200	400	300	770	310	1100
Fougères	35	Maison	60	120	250	500	300	720	350	900
Gordes	84	Maison	80	170	450	1200	595	1400	650	2000
Guéret	23	Maison	85	120	230	250	250	350	340	490
Joigny	89	Maison	70	340	220	1000	270	1500	320	2000
Laguirole	12	Maison	80	150	280	300	320	380	400	550
Le Puy en Velay	43	2 pièces	40	45	220	250	240	270	270	300
		3 pièces	45	50	160	200	190	250	220	280
		4 pièces	50	70	250	300	300	350	350	390
		Maison	100	145	290	400	350	530	370	690
Lourdes	65	2 pièces	20	40	155	180	165	200	200	270
		3 pièces	65	90	180	420	380	450	400	500
		Maison	60	180	300	550	350	650	400	820



## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la campagne ?

Ville	Dpt	Typologie	Superficie (m²)		Prix à la semaine (€)					
					Basse Saison		Moyenne Saison		Haute Saison	
			Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Manosque	04	2 pièces	45	50	215	350	250	400	300	600
		3 pièces	60	75	600	650	650	670	700	750
		Maison	80	90	310	550	350	750	420	990
Montauban	82	Maison	60	150	230	700	300	800	430	950
Morey	71	Maison	60	90	210	550	245	650	295	850
Nevers	58	Maison	90	170	255	480	225	270	350	780
Nyons	26	Maison	50	110	350	400	400	600	600	1100
Obernai	67	Maison	70	100	290	400	300	450	340	700
Pau	64	Maison	80	110	280	320	320	380	440	700
Périgueux	24	Studio	20	25	200	250	230	300	300	200
		2 pièces	30	40	230	250	250	280	300	350
		3 pièces	65	90	250	300	300	400	380	600
		Maison	90	120	220	600	310	700	400	1230
Ruoms	07	3 pièces	45	60	235	270	275	400	395	850
		4 pièces	70	90	215	250	255	350	460	500
		Maison	50	150	250	310	360	450	500	750
Saint Giron	09	Maison	80	150	360	600	400	700	460	900
Saint Flour	15	Maison	60	130	300	400	350	410	440	540
Saint Nectaire	63	Maison	50	100	220	350	250	380	270	485
Sancerre	18	Maison	70	100	180	300	200	330	250	400
Sarlat	24	maison	60	140	250	650	270	700	320	1350
Troyes	10	2 pièces	40	45	305	320	340	380	370	390
		Maison	90	130	300	335	350	435	520	620
Uzès	30	2 pièces	40	50	300	330	350	370	385	450
		3 pièces	50	60	300	400	450	500	650	800
		Maison	110	145	400	900	600	1000	850	1500
Vaison la Romaine	84	Maison	65	160	430	750	530	800	680	1100
Vichy	03	2 pièces	30	35	200	280	230	300	250	385
		Maison	100	120	280	300	340	550	350	700
Villeneuve sur Lot	47	Maison	60	200	300	800	380	800	450	1700
Villefranche de Rouergue	12	Maison	50	150	150	600	200	800	300	1000



# La Montagne



## LOUER UN STUDIO, UN APPARTEMENT, UN CHALET, À LA MONTAGNE...



Nous avons relevé différents éléments marquants qui influent sur les tarifs de location à la montagne.

En effet, la montagne reste l'une des destinations les plus coûteuses et ce pour plusieurs raisons :

- passer ses vacances à la montagne est un luxe ! Séjourner une semaine dans une station de ski revient à gérer un budget comprenant à la fois l'hébergement, le forfait de ski, les courses ...
- De plus, il s'agit d'un marché restreint à la fois géographiquement (Massifs montagneux des Alpes, des Pyrénées, des Vosges et en Auvergne) mais également en raison de la saisonnalité puisque la plus grande activité de cette destination vacances se concentre sur une période relativement courte de 3 à 4 mois.

Des périodes enneigées plus longues, un domaine skiable important, la grande popularité et le haut standing de certaines stations de ski, influencent considérablement le montant d'un séjour.

- Les villes les moins chères : Chambon / Murol et la Bourboule dans la région d'Auvergne, Les Karellis en région Rhône Alpes, Luchon / Bagnères de Luchon en région Midi Pyrénées.
- Les villes les plus chères : Avoriaz, Les Menuires, Megève, Méribel, Tignes, Val Thorens et Val d'Isère, toutes situées dans la région Rhône Alpes.

Le domaine le plus prisé reste le Massif des Alpes, qui attire toujours autant les touristes français et étrangers, les jeunes, les familles et les retraités.

La région Auvergne, par exemple, attire plus les familles à la recherche de convivialité et de repos.

La région des Vosges et des Pyrénées connaît un regain d'activité depuis plusieurs années. C'est le cas notamment de Gérardmer et de la Bresse qui pratiquent des tarifs plus accessibles tout au long de l'année.

Les estimations de tarifs que vous trouverez ci-après correspondent à une semaine de location en montagne (stations de ski ou villes proches).

Vous y trouverez à la fois une sélection des villes par budget, avant de pouvoir vous reporter à une liste de 50 stations de sports d'hiver en France métropolitaine.

NB : Ces tarifs de location correspondent à une moyenne de prix relevés auprès des agences CENTURY 21, des sites de locations de vacances, des offices de tourisme. Ils sont donnés à titre purement indicatif et n'entraînent pas la responsabilité de l'agence ou de Century 21 France.



## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la montagne ?

[Vous souhaitez passer une semaine de vacances à la montagne en « Basse Saison »](#)

*Quelques sélections ...*

**BASSE  
SAISON**

Avec un budget de moins de 300 €			
Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Bessans (73)	Studio	250 €	280 €
Briançon (05)	Studio	190 €	280 €
La Clusaz (74)	Studio	180 €	295 €
Les Eaux Bonnes / Gourettes (64)	Studio & 2 pièces	220 €	270 €
St Lary Soulan (65)	Studio	145 €	280 €

Avec un budget de plus de 300 €			
Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Alpes d'Huez (38)	2 & 3 pièces	300 €	500 €
Isola 2000 (06)	2 pièces	300 €	480 €
La Bresse (88)	3 & 4 pièces	315 €	370 €
Le Mont Dore (63)	3 & 4 pièces	310 €	500 €
Les Rousses (39)	2 au 4 pièces	300 €	500 €

Avec un budget de plus de 500 €			
Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Gavarnie (65)	Plus de 4 pièces	500 €	650 €
La Toussuire (73)	4 pièces	500 €	600 €
Les Gets (74)	4 pièces	625 €	700 €
Morzine (74)	4 pièces	620 €	650 €
Val d'Allos (04)	4 pièces	500 €	600 €

Quelques Extrêmes			
Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Chambon / Murol (63)	Studio & 2 pièces	140 €	220 €
Luchon / Bagnères de Luchon (31)	Studio & 2 pièces	150 €	250 €
Avoriaz (74)	Studio & 2 pièces	230 €	650 €
Les Karellis (73)	Studio & 2 pièces	140 €	335 €
Val d'Isère (73)	Studio & 2 pièces	300 €	585 €



## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la montagne ?

[Vous souhaitez passer une semaine de vacances à la montagne en « Moyenne Saison »](#)

*Quelques sélections ...*

MOYENNE SAISON

Avec un budget de plus de 300 €			
Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Cauterets (65)	3 pièces	400 €	500 €
Pra-Loup / Uvernet les Fours (04)	2 pièces	355 €	500 €
Samoëns (74)	Studio	300 €	400 €
Serre Chevalier (05)	2 pièces	350 €	450 €
Valmorel (73)	Studio	300 €	400 €

Avec un budget de plus de 500 €			
Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Annecy (74)	4 pièces	500 €	650 €
Besse / Super Besse (63)	Plus de 4 pièces	600 €	700 €
Bourg St Maurice / Les Arcs (73)	2 pièces	500 €	630 €
Les Deux Alpes (38)	3 pièces	525 €	700 €
Risoul (05)	3 pièces	600 €	700 €

Avec un budget de plus de 700 €			
Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Briançon (05)	Plus de 4 pièces	900 €	1 560 €
Gap (05)	Plus de 4 pièces	950 €	1 225 €
La Rosière (73)	Plus de 4 pièces	710 €	1 500 €
Puy St Vincent (05)	Plus de 4 pièces	850 €	1 300 €
St Gervais / Mont Blanc (74)	Plus de 4 pièces	700 €	1 300 €

Quelques extrêmes			
Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Chambon / Murol (63)	3 & 4 pièces	220 €	400 €
La Bourboule (63)	3 & 4 pièces	250 €	500 €
Les Menuires (73)	3 & 4 pièces	600 €	850 €
Megève (74)	3 & 4 pièces	490 €	1 500 €
Val Thorens (73)	3 & 4 pièces	625 €	1 090 €



## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la montagne ?

[Vous souhaitez passer une semaine de vacances à la montagne en « Haute Saison »](#)

*Quelques sélections ...*

**HAUTE  
SAISON**

### Avec un budget de plus de 500 €

Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Besse / Super Besse (63)	3 & 4 pièces	500 €	700 €
Cauterets (65)	3 pièces	500 €	680 €
Gap (05)	3 pièces	500 €	650 €
La Toussuire (73)	Studio	500 €	635 €
Les Rousses (39)	Studio	500 €	580 €

### Avec un budget de plus de 700 €

Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Bessans (73)	2 pièces	700 €	790 €
Bourg St Maurice / Les Arcs (73)	2 pièces	780 €	870 €
Gavarnie (65)	Plus de 4 pièces	800 €	900 €
Les Rousses (39)	3 & 4 pièces	790 €	890 €
Courchevel (73)	2 pièces	700 €	970 €

### Avec un budget de plus de 900 €

Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
Alpes d'Huez (38)	4 pièces	1 100 €	2 025 €
Chamonix / Mont Blanc (74)	4 pièces	1 500 €	2 500 €
La Plagne (73)	4 pièces	1 000 €	1 700 €
Les Saisies (74)	4 pièces	1 100 €	1 500 €
Pra-Loup / Uvernet les Fours (04)	4 pièces	900 €	1 500 €

### Quelques extrêmes

Villes / Stations	Typologie	Prix / Semaine	
		Min.	Max.
La Bourboule (63)	Plus de 4 pièces	550 €	1 070 €
Les Menuires (73)	Plus de 4 pièces	3 130 €	9 200 €
Luchon / Bagnères de Luchon (31)	Plus de 4 pièces	780 €	1 250 €
Méribel (73)	Plus de 4 pièces	3 000 €	4 200 €
Tignes (73)	Plus de 4 pièces	1 850 €	4 800 €



## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la montagne ?

### VOS VACANCES A LA MONTAGNE

Classement par ordre alphabétique

Ville	Dpt	Typologie	Prix à la semaine (€)					
			Basse Saison		Moyenne Saison		Haute Saison	
			Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Alpes d'Huez	38	Studio	180	305	230	460	330	610
		2 pièces	300	450	350	560	400	850
		3 pièces	400	500	525	700	695	1500
		4 pièces	590	925	800	980	1100	2025
		Plus (appart, maison ou chalet)	700	1900	1000	2450	2100	4450
Annecy	74	Studio	200	270	200	295	200	340
		2 pièces	200	400	300	420	350	550
		3 pièces	350	400	440	460	470	660
		4 pièces	460	600	500	650	600	1000
		Plus (appart, maison ou chalet)	750	1000	850	1300	1000	1500
Avoriaz	74	Studio	230	350	300	470	420	800
		2 pièces	330	650	415	1020	550	1500
		3 pièces	850	990	850	1200	1200	2000
		4 pièces	1000	1500	1600	1850	1900	2500
		Plus (appart, maison ou chalet)	1000	1450	1850	1900	2200	2850
Bagnères de Bigorre / La Mongie	65	Studio	190	215	200	250	230	260
		2 pièces	190	250	220	270	275	320
		3 pièces	210	370	245	450	320	500
		4 pièces	350	430	430	480	480	600
		Plus (appart, maison ou chalet)	400	900	520	950	730	1290
Bessans	73	Studio	250	280	330	450	500	600
		2 pièces	260	350	480	500	700	790
		3 pièces	280	380	490	580	690	950
		4 pièces	300	500	530	600	750	1220
		Plus (appart, maison ou chalet)	400	650	600	650	850	1560
Besse / Super Besse	63	Studio	200	260	260	300	300	440
		2 pièces	250	300	310	350	380	550
		3 pièces	300	385	400	480	500	700





## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la montagne ?

Ville	Dpt	Typologie	Prix à la semaine (€)					
			Basse Saison		Moyenne Saison		Haute Saison	
			Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Besse / Super Besse	63	4 pièces	350	500	450	600	550	700
		Plus (appart, maison ou chalet)	430	500	600	700	790	1100
Bourg Saint Maurice / Les Arcs	73	Studio	190	480	240	510	360	750
		2 pièces	390	540	420	570	620	810
		3 pièces	540	870	600	1000	750	1300
		4 pièces	770	1240	1000	1440	1290	1840
		Plus (appart, maison ou chalet)	950	2200	1200	2600	1700	2900
Briançon	05	Studio	190	280	300	400	320	550
		2 pièces	250	400	300	460	350	560
		3 pièces	250	600	375	700	450	800
		4 pièces	420	610	490	950	700	1250
		Plus (appart, maison ou chalet)	750	1300	900	1560	1450	1950
Cauterets	65	Studio	160	240	180	275	255	355
		2 pièces	250	320	280	385	360	500
		3 pièces	300	450	400	500	500	680
		4 pièces	400	490	490	545	570	930
		Plus (appart, maison ou chalet)	435	650	595	750	750	1000
Chambon / Murol	63	Studio	140	170	160	200	200	250
		2 pièces	200	220	260	300	300	410
		3 pièces	220	300	320	400	390	500
		4 pièces	310	400	400	580	500	820
Chamonix / Mont Blanc	74	Studio	200	320	300	350	350	450
		2 pièces	200	330	300	450	400	600
		3 pièces	400	600	500	750	600	1300
		4 pièces	450	1000	950	1500	1500	2500
		Plus (appart, maison ou chalet)	580	1350	980	1800	1300	2700
Courchevel	73	Studio	350	500	450	590	550	650
		2 pièces	400	520	500	700	700	970
		3 pièces	400	750	500	1000	890	1490
		4 pièces	500	800	800	1000	950	1750
		Plus (appart, maison ou chalet)	600	2000	800	2000	1200	4000





## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la montagne ?

Ville	Dpt	Typologie	Prix à la semaine (€)					
			Basse Saison		Moyenne Saison		Haute Saison	
			Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Embrun	05	Studio	180	230	200	250	250	450
		2 pièces	200	300	300	430	330	550
		3 pièces	300	550	400	700	500	1225
		4 pièces	350	550	420	1100	580	1875
		Plus (appart, maison ou chalet)	400	600	685	1450	820	1650
Gap	05	Studio	150	200	230	300	310	600
		2 pièces	250	290	320	350	380	550
		3 pièces	300	400	450	610	500	650
		4 pièces	350	500	450	650	550	850
		Plus (appart, maison ou chalet)	650	860	950	1225	1120	1495
Gavarnie	65	Studio	150	230	200	230	240	260
		2 pièces	200	300	250	360	300	420
		3 pièces	260	450	310	450	385	520
		4 pièces	310	500	400	650	475	750
		Plus (appart, maison ou chalet)	500	650	615	750	800	900
Gerardmer	88	Studio	200	280	240	400	275	560
		2 pièces	220	350	280	450	320	610
		3 pièces	280	380	350	590	450	690
		4 pièces	325	465	395	620	495	990
		Plus (appart, maison ou chalet)	595	650	795	1060	895	1380
Isola 2000	06	Studio	210	300	370	500	575	785
		2 pièces	300	480	520	830	895	1340
		3 pièces	415	540	735	955	1275	1540
		4 pièces	455	600	815	1050	1445	1745
La Bourboule	63	Studio	160	200	180	240	215	290
		2 pièces	200	300	260	360	300	490
		3 pièces	250	350	270	400	330	600
		4 pièces	300	500	350	490	400	600
		Plus (appart, maison ou chalet)	350	615	450	915	550	1070



## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la montagne ?

Ville	Dpt	Typologie	Prix à la semaine (€)					
			Basse Saison		Moyenne Saison		Haute Saison	
			Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
La Bresse	88	Studio	150	300	210	340	280	380
		2 pièces	235	320	250	340	350	480
		3 pièces	315	370	380	450	420	550
		4 pièces	340	370	400	510	540	880
		Plus (appart, maison ou chalet)	520	800	590	1000	890	1400
La Cluzaz	74	Studio	180	295	270	400	320	680
		2 pièces	220	400	290	500	350	900
		3 pièces	250	600	360	650	370	1000
		4 pièces	380	660	550	760	650	1430
		Plus (appart, maison ou chalet)	440	1350	500	1550	800	2000
La Plagne	73	Studio	130	350	240	450	310	695
		2 pièces	290	400	375	530	470	1030
		3 pièces	305	650	545	1100	795	1300
		4 pièces	450	1100	810	1600	1000	1700
		Plus (appart, maison ou chalet)	800	1800	1400	2000	2000	2300
La Rosière	73	Studio	145	335	200	500	300	600
		2 pièces	240	400	420	595	560	950
		3 pièces	390	700	480	670	670	1450
		4 pièces	400	715	500	750	700	1600
		Plus (appart, maison ou chalet)	440	950	710	1500	990	2575
La Toussuire	73	Studio	300	350	400	460	500	635
		2 pièces	320	410	450	495	550	900
		3 pièces	400	460	505	560	915	1000
		4 pièces	500	600	650	800	1100	1700
		Plus (appart, maison ou chalet)	600	780	800	890	1400	2350
La Vallouise	05	Studio	240	330	290	370	340	570
		2 pièces	300	400	340	600	415	750
		3 pièces	320	415	370	530	450	600
		4 pièces	390	500	390	700	690	1320
		Plus (appart, maison ou chalet)	450	600	650	870	750	1550



## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la montagne ?

Ville	Dpt	Typologie	Prix à la semaine (€)					
			Basse Saison		Moyenne Saison		Haute Saison	
			Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Le Grand Bornand	74	Studio	150	250	250	400	390	500
		2 pièces	180	700	290	770	400	1220
		3 pièces	300	750	350	1000	520	1300
		4 pièces	420	900	420	1200	610	2100
		Plus (appart, maison ou chalet)	550	1500	610	2650	650	4050
Le Lioran	15	Studio	150	250	230	350	300	500
		2 pièces	250	305	285	400	350	660
		3 pièces	290	460	300	620	350	790
		4 pièces	300	500	400	660	530	845
		Plus (appart, maison ou chalet)	460	750	500	950	610	1000
Le Mont Dore	63	Studio	140	300	160	350	200	420
		2 pièces	225	360	260	410	300	475
		3 pièces	310	390	370	490	415	560
		4 pièces	375	500	450	500	600	690
		Plus (appart, maison ou chalet)	450	975	550	975	650	1100
Les Deux Alpes	38	Studio	200	300	250	430	420	700
		2 pièces	240	470	300	530	440	1000
		3 pièces	460	600	525	700	695	1200
		4 pièces	500	880	850	1210	1190	1870
		Plus (appart, maison ou chalet)	730	1450	1010	2490	1800	3000
Les Eaux Bonnes / Gourettes	64	Studio	220	250	250	360	450	610
		2 pièces	230	270	300	400	450	630
		3 pièces	250	300	370	400	500	770
		4 pièces	320	400	400	500	640	900
		Plus (appart, maison ou chalet)	500	750	950	1000	1100	1200
Les Gets	74	Studio	210	300	280	410	300	895
		2 pièces	300	375	380	480	420	1020
		3 pièces	400	575	460	650	600	1120
		4 pièces	625	700	880	1000	1400	1870
		Plus (appart, maison ou chalet)	860	2500	1200	2600	2545	3000



## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la montagne ?

Ville	Dpt	Typologie	Prix à la semaine (€)					
			Basse Saison		Moyenne Saison		Haute Saison	
			Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Les Karellis	73	Studio	140	200	220	400	230	500
		2 pièces	200	335	340	450	470	540
		3 pièces	210	280	345	415	450	485
		4 pièces	200	500	375	650	430	950
Les Menuires	73	Studio	160	390	220	470	330	700
		2 pièces	275	450	410	580	520	900
		3 pièces	600	800	800	1000	995	1300
		4 pièces	650	850	990	1590	1200	2690
		Plus (appart, maison ou chalet)	700	1200	1700	2190	3130	9200
Les Rousses	39	Studio	250	300	300	350	500	580
		2 pièces	300	380	400	530	620	790
		3 pièces	400	420	420	590	790	850
		4 pièces	440	500	500	620	800	890
		Plus (appart, maison ou chalet)	650	800	800	1000	1000	1400
Les Saisies	74	Studio	150	400	200	505	310	810
		2 pièces	175	470	235	850	390	1400
		3 pièces	200	650	260	1050	400	1400
		4 pièces	370	1000	420	1200	870	1500
		Plus (appart, maison ou chalet)	420	2000	540	2200	1100	3000
Luchon / Bagnères de Luchon	31	Studio	150	180	200	230	230	430
		2 pièces	155	250	220	300	240	450
		3 pièces	240	300	280	400	300	530
		4 pièces	245	365	300	415	400	815
		Plus (appart, maison ou chalet)	260	650	450	800	780	1250
Megève	74	Studio	230	350	320	500	420	680
		2 pièces	250	400	350	540	600	700
		3 pièces	490	680	700	850	800	1300
		4 pièces	500	1500	700	1500	1600	1800
		Plus (appart, maison ou chalet)	1000	2000	1800	3000	2500	4500



## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la montagne ?

Ville	Dpt	Typologie	Prix à la semaine (€)					
			Basse Saison		Moyenne Saison		Haute Saison	
			Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Meribel	73	Studio	250	450	400	610	600	850
		2 pièces	290	600	450	900	600	1300
		3 pièces	400	1100	590	1400	750	2200
		4 pièces	595	1390	1200	2400	1300	3200
		Plus (appart, maison ou chalet)	1200	2000	2500	2900	3000	4200
Morzine	74	Studio	170	280	200	455	250	770
		2 pièces	350	500	450	700	650	1000
		3 pièces	400	560	700	790	900	1325
		4 pièces	620	650	995	1220	1550	1705
		Plus (appart, maison ou chalet)	830	850	1200	1300	1800	2700
Pra-Loup / Uvernet les Fours	04	Studio	200	300	260	310	390	530
		2 pièces	240	310	355	500	415	700
		3 pièces	300	600	450	650	770	1400
		4 pièces	350	700	650	850	900	1500
		Plus (appart, maison ou chalet)	500	800	800	1100	1600	1900
Puy Saint Vincent	05	Studio	150	200	190	250	300	450
		2 pièces	200	300	285	400	385	700
		3 pièces	330	450	425	690	500	1190
		4 pièces	350	500	450	880	550	1250
		Plus (appart, maison ou chalet)	650	900	850	1300	1050	2000
Risoul	05	Studio	220	410	270	580	350	700
		2 pièces	260	630	360	680	500	1000
		3 pièces	450	650	600	700	800	1030
		4 pièces	500	970	900	1000	1000	1500
Saint Gervais / Mont Blanc	74	Studio	175	270	230	390	260	550
		2 pièces	200	450	260	500	300	850
		3 pièces	230	450	300	600	400	950
		4 pièces	450	600	500	1000	550	1300
		Plus (appart, maison ou chalet)	550	930	700	1300	1000	3300
Saint Lary Soulan	65	Studio	145	280	195	420	280	550
		2 pièces	180	350	220	450	290	750



## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la montagne ?

Ville	Dpt	Typologie	Prix à la semaine (€)					
			Basse Saison		Moyenne Saison		Haute Saison	
			Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Saint Lary Soulan	65	3 pièces	230	400	320	500	400	820
		4 pièces	320	505	500	700	585	1000
		Plus (appart, maison ou chalet)	350	1190	750	1850	1000	2250
Samoëns	74	Studio	240	300	300	400	325	540
		2 pièces	300	380	330	600	450	800
		3 pièces	380	450	450	700	500	950
		4 pièces	450	580	600	950	850	1500
		Plus (appart, maison ou chalet)	700	1000	800	1750	980	3000
Serre Chevalier	05	Studio	240	300	290	400	340	600
		2 pièces	280	320	350	450	450	850
		3 pièces	300	415	500	550	675	1100
		4 pièces	300	800	500	1100	750	1500
		Plus (appart, maison ou chalet)	800	2000	1300	2400	1800	4500
Tignes	73	Studio	160	365	260	430	390	705
		2 pièces	290	530	420	650	720	1100
		3 pièces	450	830	600	1750	800	2750
		4 pièces	400	950	800	1600	1300	2900
		Plus (appart, maison ou chalet)	600	3500	1000	4200	1850	4800
Val d'Allos	04	Studio	200	270	300	370	400	550
		2 pièces	220	300	400	500	640	800
		3 pièces	250	320	450	590	650	870
		4 pièces	500	600	600	750	700	1200
		Plus (appart, maison ou chalet)	580	600	750	1800	860	2500
Val d'Isère	73	Studio	300	450	400	680	475	760
		2 pièces	400	585	550	815	720	1100
		3 pièces	580	1300	700	1800	1030	2000
		4 pièces	1550	2500	2100	2600	3200	4850
		Plus (appart, maison ou chalet)	1600	3500	2200	3250	3400	6400



## Quel Budget prévoir pour vos vacances à la montagne ?

Ville	Dpt	Typologie	Prix à la semaine (€)					
			Basse Saison		Moyenne Saison		Haute Saison	
			Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
Val Thorens	73	Studio	260	445	365	640	520	880
		2 pièces	445	580	625	845	910	1180
		3 pièces	625	930	860	1345	1250	1850
		4 pièces	775	1090	1070	1605	1595	2205
		Plus (appart, maison ou chalet)	875	1385	1195	2020	1775	2785
Valmorel	73	Studio	200	300	300	400	350	700
		2 pièces	200	450	370	600	560	1000
		3 pièces	300	500	480	700	630	1100
		4 pièces	340	850	800	950	1000	2150
		Plus (appart, maison ou chalet)	700	1100	1500	2500	2700	3400

## Pour en savoir plus ...

### ✓ Sites Immobiliers / Locations

- CENTURY 21 : [www.century21.fr](http://www.century21.fr)
- Se Loger : [www.seloger.com](http://www.seloger.com)
- Explorimmo : [www.explorimmo.com](http://www.explorimmo.com)
- Fédération Nationale des Agents Immobiliers (FNAIM) : [www.fnaim.fr](http://www.fnaim.fr)
- Fédération unie des auberges de jeunesse : [www.fuaj.org](http://www.fuaj.org)
- Fédération française de camping et de caravanning (FFCC) : [www.ffcc.fr](http://www.ffcc.fr)
- Syndicat National des Professionnels de l'Immobilier (SNPI) : [www.snpi.com](http://www.snpi.com)
- Ligue française pour les auberges de jeunesse : [www.auberge-de-jeunesse.com](http://www.auberge-de-jeunesse.com)
- Maison des gîtes en France et du Tourisme vert : [www.gites-de-france.fr](http://www.gites-de-france.fr)

### ✓ Sites de réservations

- Mediavacances : [www.mediavacances.com](http://www.mediavacances.com)
- Chez nous : [www.cheznous.fr](http://www.cheznous.fr)
- Abritel : [www.abritel.com](http://www.abritel.com)

### ✓ Organismes publics

- Agence Nationale pour les Chèques Vacances (ANCV) : [www.ancv.com](http://www.ancv.com)
- Caisse d'Allocations Familiales (CAF) : [www.caf.fr](http://www.caf.fr)
- Caisse Primaire d'Assurance Maladie (CPAM) : [www.ameli.fr](http://www.ameli.fr)
- Centre d'information et de documentation jeunesse (CIDJ) : [www.cidj.com](http://www.cidj.com)



## **Le Réseau CENTURY 21 : 1er réseau d'agences immobilières dans le monde**

Century 21 Real Estate Corporation est une filiale du Groupe REALOGY, leader mondial dans le domaine de franchise hôtelière et d'agences immobilières sous les marques CENTURY 21, Coldwell Banker, ERA et Sotheby's avec plus de 12 600 agences et 255 000 collaborateurs mondiaux.

## **Century 21 France**

Century 21 France a été créée en 1987 à l'initiative de Michel Trollé et de Frank Cluck, actuel président. Le Réseau a connu un fort développement pour atteindre aujourd'hui plus de 870 agences réparties sur tout le territoire, et compte plus de 5 900 collaborateurs.

Cette croissance, le Réseau la doit à l'application rigoureuse de méthodes de management et de contrôles qualité basés sur la responsabilisation des Franchisés.

Les attentes de la clientèle ont conduit le Réseau à couvrir toute une palette de services immobiliers, la transaction, l'administration de biens, le syndic de copropriété, la gestion locative, l'immobilier d'entreprise et le fonds de commerce.

**Remerciements à l'ensemble des agences membres du réseau CENTURY 21, ainsi qu'aux différents organismes ayant participé à la réalisation de ce « Guide Location Vacances ».**