

Que s'est-il passé en 2006 ?



Lyon et sa région :

- **Le prix moyen a atteint 2 450 euros par m², soit une évolution de 11,21% en un an.**
 - ✓ Appartements : 2 506 euros contre 2 274 euros en 2005 (+ 10,20%).
 - ✓ Maisons : 2 349 euros contre 2 095 euros en 2005 (+ 12,12%).
- **Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 193 940 euros.**
 - ✓ Appartements : 165 564 euros contre 151 566 euros en 2005 (+ 9,23%).
 - ✓ Maisons : 282 303 euros contre 250 394 euros en 2005 (+ 12,74%).
- **La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 78,70 m² (contre 81,74 m² en 2005).**
 - ✓ Appartements : 65,27 m² (contre 66,1 m² en 2005).
 - ✓ Maisons : 119,65 m² (contre 123,7 m² en 2005).
- **Le délai de vente moyen s'établit à 68 jours (+ 5 jours).**
 - ✓ Appartements : 65 jours (contre 58 jours en 2005).
 - ✓ Maisons : 77 jours (contre 76 jours en 2005).
- **L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) ressort à 3,46% (contre 3,07% en 2005).**
 - ✓ Appartements : 3,21% (contre 2,73% en 2005).
 - ✓ Maisons : 4,05% (contre 3,71% en 2005).
- **Le financement sollicité a représenté 57,43% du montant des acquisitions (contre 55,58% en 2005).**
- **La durée moyenne du crédit est passée de 17,03 ans à 19,55 ans.**

Lyon et sa Région se sont longtemps "singularisées" en affichant souvent des évolutions à contre-courant des grandes métropoles. 2006 n'échappe pas à la règle !

Avec + 11,21% sur les prix au m², la capitale des Gaules enregistre en 2006 une évolution bien supérieure à Paris (+ 4,69%) et même Marseille (+ 8,60%) qui faisait pourtant office de "mauvais élève" ces dernières années.

Si l'on observe sur la France entière une évolution très significative des acquisitions réalisées par les Employés/Ouvriers (+ 8,79%), là encore Lyon se distingue avec un repli de cette CSP en 2006 (- 4,14%).

A Lyon et sa région, les acquisitions :

- de Résidences Principales ont représenté :	84,21%	(+ 0,83%)
- de Résidences Secondaires ont représenté :	2,52%	(NS)
- à titre de Placements ont représenté :	10,38%	(+ 11,61%)
- de locaux Professionnels ont représenté :	2,89%	(- 8,83%)

Qui a acheté en 2006 à Lyon et sa région ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
- 30 ans	26,64%	- 3,2%
30-40 ans	33,82%	- 4,08%
40-50 ans	21,68%	+ 14,59%
50-60 ans	9,47%	- 23,32%
60-70 ans	6,26%	+ 53,81%
+ 70 ans	2,14%	+ 13,83%

CSP	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
Employés/Ouvriers	39,83%	- 4,14%
Cadres Moyens	33,37%	+ 29,19%
Cadres Supérieurs/Professions Libérales	9,74%	- 49,53%
Commerçants/Artisans	9,26%	+ 17,81%
Retraités	7,81%	+ 43,30%