

Vos avantages

L'offre Expertise.net



Vous souhaitez :

1

Rentrer plus d'exclusivités

2

Augmenter votre CA

3

Raccourcir vos délais de vente

4

**Assurer vos commissions rapidement
et sans négociations**

5

Affirmer votre professionnalisme

6

**Améliorer votre image
de marque**



L'accès à la licence d'utilisation pour les biens
d'habitation : maison + appartement

L'accès à la base ONE

Une assistance téléphonique au démarrage
personnalisée

La rédaction automatique de rapports
circonstanciés

Un kit marketing et communication :

Une fiche de visite

Des flyers BtoC pour vos clients

Des stickers pour affichettes vitrine
"bien vendu au prix expertisé"

Une communication :
"Êtes-vous sûr d'acheter au bon prix ?"

Tarif mensuel

De 1 à 5 licences

130 €
HT/mois

De 5 à 10 licences

150 €
HT/mois



**Votre vitrine
reflète-t-elle
les prix
du marché ?**

Prix d'un appel local
0810 0810 00
contact@pericles.fr

Pericles
www.pericles.fr



Expertise.net
L'évaluation au service
de l'immobilier.



Expertise.net

Dans quel cadre peut-on utiliser Expertise.net ?

- ✓ **Pour justifier d'un prix** auprès de vos clients et mandants actuels.
- ✓ **Pour aller prendre de nouveaux mandats.**
- ✓ **Pour rassurer l'organisme financier** de l'acquéreur dans son accord de prêt.
- ✓ **Pour évaluer ou estimer** un bien à la demande du client.
- ✓ **Pour évaluer** à la demande d'un notaire, d'un avocat ou d'un juge de tutelle.
- ✓ **Pour faire** une simple consultation ou demande de conseil.
- ✓ **Pour justifier** de son savoir faire et donc de ses honoraires.

Pourquoi l'utiliser systématiquement ?

Dans un marché immobilier en profonde mutation, la détermination des prix est un exercice délicat. Tirillés entre les attentes des vendeurs et des acquéreurs opportunistes en quête de la bonne affaire, les agents immobiliers peinent à justifier le montant de leur évaluation !

Expertise.net vous permet de répondre **avec la plus grande efficacité à la problématique suivante.**

Comment justifier de la valeur d'un bien ?

Le devoir de conseil fait partie intégrante de la mission de l'agent immobilier : **savoir expliquer comment le prix a été déterminé est essentiel.**



Quelles sont ses caractéristiques ?

Expertise.net est logiciel développé sur les bases des méthodes définies par la Charte de l'Expertise Immobilière.

Pour évaluer un bien vous disposerez au choix de 5 méthodes parmi lesquelles :

- ✓ Une méthode comparative par référence aux biens similaires vendus
- ✓ Une méthode comparative par référence au prix du m² dans le neuf (appartement)
- ✓ Une méthode comparative par sol + construction (maison)
- ✓ Une méthode financière dite par capitalisation
- ✓ Une méthode financière dite du discounted cash flow



Maîtrisez le prix et démontrez votre connaissance du secteur.

Tenez compte de tous les éléments pour l'élaboration du prix.

Éditez automatiquement un rapport et remettez-le à vos clients.