

Les Experts de L'IMMOBILIER En île-de-France

VIMMO-IMMOBILIER

A Asnières-sur-Seine, les professionnels de l'immobilier s'engagent dans un marché en développement.

Aurore Denis et son conjoint ont ouvert en août 2018 leur agence VIMMO IMMOBILIER, à Asnières-sur-Seine (Hauts-de-Seine). Ils veulent donner la priorité aux besoins des clients, en s'intéressant avant tout à leur projet de vie. Pour cela, ils privilégient l'écoute et le relationnel, dans une ville attractive, au marché tendu. Rencontre avec des professionnels de l'immobilier en prise avec la réalité du marché.



WWW.VIMMO-IMMOBILIER.FR

Présentez-nous votre agence...

Nous avons ouvert notre agence en août 2018. Mon conjoint connaît très bien le marché immobilier d'Asnières et des communes limitrophes, puisqu'il y travaille depuis 2012. Nous mettons les clients en priorité, d'où notre devise : « C'est vous avant nous ». Nous ne sommes pas de simples vendeurs, nous accompagnons les acquéreurs et les vendeurs dans leur projet de vie.

Quels sont vos atouts ?

Nous nous donnons à 100%, chaque jour, pour répondre aux besoins que nous détectons chez nos clients. Vendre ou acheter un bien, c'est une étape importante dans leur vie, les aider est notre plus grande satisfaction. Certains de nos clients ont déménagé aux 4 coins de la France, ils nous donnent de leurs nouvelles... Certains ont eu des enfants, d'autres se marient. Et pour les plus jeunes, ils deviennent grands-parents ! Le fait qu'ils nous tiennent au courant, nous touche et nous motive à donner le meilleur de nous-même.

Y a-t-il une spécificité du marché à Asnières ?

C'est un marché très tendu. Les biens partent vite, après quelques jours à la vente généralement. La clientèle est familiale. Beaucoup de parisiens, qui cherchent à acheter plus grand, ou des personnes venant de Clichy ou Levallois. Ils ont en général des budgets conséquents. Acquérir une maison à Asnières-sur-Seine coûte 1,2 à 1,6 millions d'euros. Depuis 2012, il y a de plus en plus de transactions, le marché est plus attractif. La ville est très bien desservie, Asnières/Saint-Lazare en sept minutes et Asnières/La Défense en cinq minutes. Il y a des commerces de proximité, des marchés et une grande vie culturelle.

Quels sont vos axes de développement ?

À moyen terme, nous pensons ouvrir une deuxième agence dans les Hauts-de-Seine, en misant toujours sur la proximité, l'aspect familial et surtout en conservant notre authenticité. Le Grand Paris va faire que certaines villes limitrophes d'Asnières vont devenir encore plus attractives qu'aujourd'hui.



WWW.VIMMO-IMMOBILIER.FR



LES EXPERTS DE L'IMMOBILIER EN ÎLE-DE-FRANCE