

HONORAIRES

(Tarifs en vigueur au 01 janvier 2017)

TRANSACTION

De 1 euros à 50 000 euros	5 000 euros
De 51 000 à 100 000 euros	10%
De 101 000 euros à 200 000 euros	7%
De 201 000 euros à 350 000 euros	6%
A partir de 351 000 euros	5%

HONORAIRES DE LOCATION

Logements vides ou meublés : 12 euros TTC le mètre carré habitable*

(Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail)

Etat des lieux : 3 euros TTC le mètre carré habitable*

Frais de mise en commercialisation : 100 euros TTC à charge du propriétaire

*conforme à la loi ALUR du 24 mars 2014 – moitié à charge du propriétaire et moitié à charge du locataire

Locaux professionnels, commerciaux : 1 mois de loyer hors charges

GESTION LOCATIVE

Logements vides : 7% TTC du loyer annuel hors charges

Logements Meublés : 10% TTC du loyer annuel hors charges

FRAIS SUPPLEMENTAIRES :

Avenant au bail : 100 euros TTC à charge du demandeur

Gestion d'un contentieux : 200 euros TTC (forfait / dossier)

Gestion des sinistres : 50 euros TTC (forfait par sinistre)

Aide à la déclaration des revenus fonciers : 100 euros TTC /an / logement

AVIS DE VALEUR :

Autre que pour la mise en vente : 120 euros TTC

Autre que pour la mise en location : 120 euros TTC

HONORAIRES COMPLEMENTAIRES :

Assurance loyers impayés, détérioration immobilière sur demande

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fond en dehors de nos honoraires.

45 Avenue Jean Falconnier
01350 CULOZ

320 Rte d'Aix Les Bains
73310 CHINDRIEUX

126 Rte de Chambéry
73370 Le Bourget du Lac

Tel : 04.58.11.00.11 – Email : contact@concept-immo.pro