



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

HONORAIRES DE LOCATION

Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 Juillet 1989 art5)	
Entremise et négociation dans le cadre d'un mandat de location	100€ TTC
Visite, constitution de dossier locataire, rédaction du bail	8€ TTC*/m ² 8€ TTC*/m ²
État des lieux location vide	3€ TTC*/m ² 3€ TTC*/m ²
État des lieux de location meublée	3€ TTC*/m ² 3€ TTC*/m ²
État de lieux de sortie (hors mandat de gestion) Forfait Minimum	3€ TTC*/m ² 150€ TTC
Modifications et Avenants aux baux	150€ TTC
Rédaction de bail seul	180€ TTC 180€ TTC
Location de stationnement et garage	80€ TTC 80€ TTC
Location d'immeubles professionnels et commerciaux	10% HT du montant cumulé annuel des loyers

**Limitation des honoraires de visite, constitution de dossier du locataire, rédaction du bail et état des lieux à 100% du montant du loyer mensuel hors charges par partie.*

HONORAIRES DE GESTION

5% HT (+ TVA au taux en vigueur) sur les sommes encaissées par le bailleur.
<u>Assurance GLI</u> A la charge du bailleur (calculé sur les sommes garanties)
<u>Lettre de Rappel</u> Courrier simple Courrier LRAR
<u>Prestations diverses</u> Clôture de dossier Représentation en Assemblée Générale Préparation projet revenus fonciers

HONORAIRES DE TRANSACTIONS

Pour toutes transactions immobilières et commerciales

4% du Prix NET VENDEUR + Forfait de 3500,00€ TTC <i>Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur (sauf stipulation contraire au mandat).</i>
--

En cas de délégation de mandat : les honoraires applicables restent ceux du détenteur du mandat (mandataire)

Le présent barème est applicable au 22 Mai 2017.