

# HONORAIRES

Au 01 juillet 2018

## TRANSACTION SUR PRIX NET VENDEUR.

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

**Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur**

Prix net vendeur			Montant forfaitaire maximum *
Inférieurs	à	50 000 €	5 000 € TTC
50 001 €	à	93 499 €	6 000 € TTC
93 500 €	à	281 499 €	6,5% TTC
281 500 €	et au-delà		5% TTC

\* Après avoir étudié le marché et discuté des difficultés et / ou facilités de la mission, le mandant et le mandataire s'entendent sur le forfait des honoraires qui peut-être inférieur ou supérieur au forfait maximum des honoraires. Cet accord interviendra en fonction des spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente, et devra être matérialisé à la signature du mandat.

Locaux commerciaux et Entrepôts

7% HT soit 8,40 % TTC

**Les honoraires sont à la charge du vendeur.**

## LOCATION.

A la charge du propriétaire :

A la charge du locataire :

**Visite du bien : 4 € TTC/m<sup>2</sup>**

**Visite du bien : 4 € TTC/m<sup>2</sup>**

**Constitution du dossier : 2 € TTC/m<sup>2</sup>**

**Constitution du dossier : 2 € TTC/m<sup>2</sup>**

**Rédaction du bail : 2 € TTC/m<sup>2</sup>**

**Rédaction du bail : 2 € TTC/m<sup>2</sup>**

**Etat des lieux : 3€ TTC/m<sup>2</sup>**

**Etat des lieux : 3€ TTC/m<sup>2</sup>**

Limité à un mois de loyer hors charges

Limité à un mois de loyer hors charges

Garages, parkings et locaux commerciaux : 20% TTC du loyer annuel à la charge du preneur.

## GESTION LOCATIVE.

**Assuré par ma gestion locatif à Olonne sur Mer carte professionnelle  
n°815 G**

**6 % HT du loyer et charges soit 7,20 % TTC**