

EN COURS DE MODIFICATION



HONORAIRES DE LOCATION

- Les honoraires de location sont à la charge exclusive du bailleur.
- Les honoraires liés à la visite du preneur, la constitution du dossier, la rédaction du bail
Ainsi que les honoraires d'établissement de l'état des lieux sont répartis entre le bailleur et le locataire conformément à l'article 5 (I) de la loi.
- Les honoraires à la charge du locataire ne peuvent dépasser un plafond fixé par décret.

LES MONTANTS SONT EXIGIBLES APRES SIGNATURES DU CONTRAT DE LOCATION

| | <u>BAILLEUR</u> | <u>LOCATAIRE</u> |
|---|---------------------------|--------------------------|
| • Entremise et négociation | 100 € / Acte TTC | 0 |
| • Visite, Constitution du dossier et Rédaction du bail | 10 € / m ² TTC | 10 € |
| • Réalisation de l'état des lieux | 3 € / m ² TTC | 3 € / m ² TTC |

(BAUX D'HABITATION) pour une location soumise à la loi n° 89-462 du 06.07.1989

BAREME HONORAIRES TRANSACTION 2017

(HORS COMMERCES ET ENTREPRISES)

Pour les mandats signés du 1^{er} janvier 2017 et s'entendent

| <u>Valeur du bien</u> | <u>Montant des Honoraires</u> |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Prix de vente inférieur à 27 800 € | 5000 € |
| Prix de vente de 27 801 € à 55 000 € | De 5 000 € à 18 % |
| Prix de vente de 55 001 € à 75 000 € | De 5000 € à 14 % |
| Prix de vente de 75 001 € à 90 000 € | De 5000 € à 13 % |
| Pris de vente de 90 001 € à 125 000 € | De 5000 € à 12 % |
| Prix de vente supérieur à 125 001 € | De 4 % à 10 % |

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention contraire