



ACTIF IMMOBILIER AISN'OISE

TRANSACTION - GESTION - LOCATION - SYNDIC

TARIFICATION DES HONORAIRES D'ADMINISTRATION DE BIENS ET DE SYNDIC DE COPROPRIETE.

Les honoraires affichés sont ceux pratiqués sauf convention contraire entre les parties.

I – HONORAIRES DE LOCATION TARIF LOI ALUR

1) Locations – Maisons – Appartements

- a) Charge au preneur :
 - constitution dossier rédaction bail 8 € le m²,
 - rédaction de l'état des lieux 3 € le m².
- b) Charge bailleur : 7 % loyer annuel + état des lieux.

2) Locations – Locaux commerciaux

- 20 %TTC du loyer annuel hors charges avec un minimum de 1200€ TTC à la charge du bailleur ou du preneur suivant les termes du contrat.

II – HONORAIRES DE GESTION

7 % H.T. sur toutes les sommes quittancées au bailleur.
Entre 6% et 7 % H.T. à partir de 3 lots gérés.

III – HONORAIRES DE SYNDIC DE COPROPRIETE

200 € H.T. du lot principal avec un minimum de 1800 € TTC.



ACTIF IMMOBILIER AISN'OISE

TRANSACTION - GESTION - LOCATION - SYNDIC

TARIFICATION DES HONORAIRES DE TRANSACTION

Les honoraires affichés sont ceux pratiqués sauf convention contraire entre les parties.

POUR LES PARTICULIERS

minimum de 4000 € TTC sauf cas particulier

■ HONORAIRES T.T.C à la charge du vendeur sauf convention contraire.

≤ 25 000 €uros	minimum 4000 €uros	140 001 à 150 000 €	8500 €uros
25 001 à 50 000 €	5000 €uros	150 0001 à 160 000 €	9 000 €uros
50 001 à 75 000 €	5500 €uros	160 001 à 170 000 €	9 500 €uros
75 001 à 90 000 €	6000 €uros	170 001 à 180 000 €	10 000 €uros
90 001 à 110 000 €	6500 €uros	180 001 à 200 000 €	11 000 €uros
110 001 à 120 000 €	7000 €uros	200 001 à 240 000 €	12 000 €uros
120 001 à 130 000 €	7500 €uros	≥ 240 001€	A partir de 12 001 €
130 001 à 140 000 €	8000 €uros		

TERRAINS A BATIR

■ minimum de 3500 € TTC

■ Honoraires à la charge du vendeur sauf convention contraire.

LOCATIONS A USAGE PROFESSIONNEL

■ minimum 1200 € TTC.

■ Honoraires à la charge du bailleur, ou du preneur suivant les termes du contrat.

ENTREPRISE ET COMMERCE

IMMEUBLES A USAGE COMMERCIAL

TERRAIN INDUSTRIELS, TERRAINS A BATIR, LOCAUX COMMERCIAUX,
LOCAUX INDUSTRIELS, PAS DE PORTE, FONDS DE COMMERCE.

Pour ces opérations les honoraires sont les suivants :

A- VENTE

■ minimum 5000 € TTC

■ HONORAIRES à la charge du vendeur, sauf convention contraire.