

# HONORAIRES Au 01 décembre 2018

## TRANSACTION SUR PRIX NET VENDEUR.

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

**Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur**

Prix net vendeur				Montant forfaitaire maximum *	
inférieurs	à	89 999	€	6 000 €	TTC
90 000	€	à	299 999	6,50 %	TTC
300 000	€	et	au-delà	5,00 %	TTC

\* Après avoir étudié le marché et discuté des difficultés et / ou facilités de la mission, le mandant et le mandataire s'entendent sur le forfait des honoraires qui peut-être inférieur ou supérieur au forfait maximum des honoraires. Cet accord interviendra en fonction des spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente, et devra être matérialisé à la signature du mandat.

Locaux commerciaux et Entrepôts

7% HT soit 8,40 % TTC

## LOCATION.

A la charge du propriétaire : (LIMITÉ A UN MOIS DE LOYER hors charges)

- **Visite du bien du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction du bail : 8 € TTC/m2**
- **Réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC/m2**
- **Honoraires d'entremise et de négociation dus à la signature du bail : forfait 300 € TTC**

A la charge du locataire : (LIMITÉ A UN MOIS DE LOYER hors charges)

- **Visite du bien du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction du bail : 8 € TTC/m2**
- **Réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC/m2**

Garages, parkings et locaux commerciaux : 20% TTC du loyer annuel à la charge du preneur.

## GESTION LOCATIVE.

**Assurée en partenariat avec « Ma Gestion Locative » 1 impasse Isaac Newton à Olonne sur Mer  
Carte professionnelle n°8501 2018 000 030 507 CCI de Vendée**

**5,90%HT des encaissements soit 7,08%TTC**

(tarif applicable pour les loyers inférieurs à 1500€/mois)

**4,90%HT des encaissements soit 5,88%TTC**

(tarif applicable pour les loyers supérieurs à 1500€/mois  
et inférieurs à 2000€/mois)

**3,90%HT des encaissements soit 4,68%TTC**

(tarif applicable pour les loyers supérieurs à 2000€/mois)

- **Un bailleur (ou des membres de la même famille) cumulant plusieurs lots confiés en gestion via un ou plusieurs mandats de gestion pourra bénéficier des taux à 4,90 % HT ou 3,90 % HT si le cumul des loyers encaissés correspond aux plafonds de 1500 € à 2000 € (4.90 % HT) et + de 2000 € (3.90 % HT).**
- **Les honoraires de gestion s'appliquent sur toutes les sommes encaissées pour le compte du mandant.**
- **Les honoraires de gestion sont 100 % déductibles des revenus fonciers (selon Loi de Finances en vigueur).**
- **Taux de TVA en vigueur : 20 %**



**FDI56 – Lorient – 2 rue de Turenne – Frédéric Drouard** inscrit au RCS de Lorient N° 349 916 957. Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 5602 2017 000 015 643 délivrée par CCI du Morbihan, le 04 janvier 2017. Couverture géographique du contrat : France Métropolitaine. Dispensé de garantie financière en application du décret 2010-1707 du 30 décembre 2010. « **Transactions sur immeubles et fonds de commerce** », **Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA IARD** sous le N° de Police : 140 825 362. Dont le n° individuel d'identification à la TVA est : TVA FR05349916957