



4, Rue du Printemps
44700 ORVAULT
Tél : 02.40.26.48.46
Mail : eepiard@blain-gestion.fr

www.blain-habitat.fr

MISSION GESTION LOCATIVE

Etude de solvabilité des candidats locataires

Validation et gestion des dossiers administratifs

Réception des appels téléphoniques des propriétaires et locataires

Gestion administrative des dossiers

Préparation et envoi des appels et quittances de loyers aux locataires

Préparation et envoi des relevés de gérance aux propriétaires

Tenue de la comptabilité générale des dossiers

Suivi et relance des impayés

Gestion des contentieux

Gestion des sinistres

GAIN POUR LE PROPRIETAIRE

Minimise les risques locatifs

Assuré de posséder l'ensemble des pièces et de suivre les entretiens obligatoires

Réactivité sur les dossiers, connaissance, et proximité avec les clients

Centralise et sécurise les documents

Suivi rigoureux et information des locataires

Transparence sur la gestion des biens

Bonne tenue des dossiers et clarté dans les informations

Suivi précis et quotidien pour limiter les contentieux, relance des retardataires

Démarches administratives et juridiques (avocats, huissiers)

Montage du dossier au niveau des assurances, suivi juridique, administratif et suivi des travaux