



C'est plus de 4 locations par jour

Nos honoraires d'agence T.T.C. Location

✦ Visites :

2,1 % (zones tendues) OU 1,8 % (autres zones) du loyer annuel hors charges dû par le locataire,
2,1 % (zones tendues) OU 1,8 % (autres zones) du loyer annuel hors charges dû par le propriétaire.

✦ Montage, étude et validation du dossier locataire (ou changement de colocataire):

2,1 % (zones tendues) OU 1,8 % (autres zones) du loyer annuel hors charges dû par le locataire,
2,1 % (zones tendues) OU 1,8 % (autres zones) du loyer annuel hors charges dû par le propriétaire.

✦ Etat des lieux :

3 €/m² à la charge du locataire,
3 €/m² à la charge du propriétaire.

✦ Rédaction du bail et documents annexes :

95 € à la charge du locataire,
95 € à la charge du propriétaire.

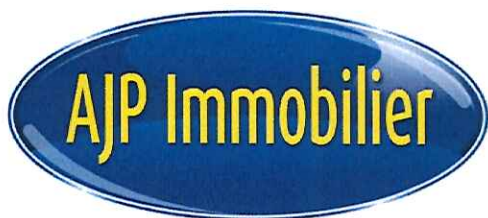
Dans la limite du plafond de 13 euros/m² en zones tendues ou 11 euros/m² en dehors de ces zones, conformément au décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires :

« Le plafond mentionné au I de l'article 1er et portant sur les prestations de visite du preneur, de constitution de dossier et de rédaction de bail est égal pour les logements situés en zones tendues, à 10 euros par mètre carré de surface habitable, et, pour les logements situés en dehors des zones tendues et très tendues, à 8 euros par mètre carré de surface habitable; le plafond mentionné au troisième alinéa du I de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 susvisée et portant sur la prestation de réalisation de l'état des lieux est égal à 3 euros par mètre carré de surface habitable. »

Toutes nos prestations sont déductibles, en totalité, de vos
revenus fonciers

Consultez notre service pour plus d'informations

Notre Réseau c'est vous !



HONORAIRES D'AGENCE

<i>0 - 30 000€</i>	<i>3000 € à la charge du vendeur</i>
PRIX DE VENTE	HONORAIRES
30 001 € - 40 000 €	10 %
40 001 - 70 000 €	9 %
70 001 - 100 000 €	8 %
100 001 - 130 000 €	7,5 %
130 001 - 160 000 €	6,5 %
160 001 - 210 000 €	6%
210 001 - 250 000 €	5,50%
A partir de 250 001 €	5%

COMMISSIONS A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR - ESTIMATION ECRITE
A LA CHARGE DU VENDEUR : 80 € TTC (Offerte si mandat de vente)

Votre agence partenaire :

AJP LITTORAL - 68 Rue Jean Jaurès 44600 SAINT NAZAIRE

Tél : 02 40 11 22 22 - Fax : 02 51 73 91 13

Email : saintnazaire@ajp-immobilier.com / Site : www.ajp-immobilier.com

AJP Immobilier, 35 agences à votre service - Notre réseau, c'est vous.

Transaction, location, gestion, défiscalisation, commerce.

Sarl au capital de 7 500 € - Carte professionnelle n°2262 TG - Garantie financière BPA 110 000 € - RCS SAINT-NAZAIRE 534 714 811