



HONORAIRES DE GESTION ⁽¹⁾

Au 01/07/2017 Honoraires TTC (TVA à 8.50 % incluse) *sur les loyers mensuels encaissés charges comprises

GESTION LOCATIVE*

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	8.68 %	(8 % HT)
Locaux meublés	8.68 %	(8 % HT)
Terrains	8.68 %	(8 % HT)
Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt)	8.68 %	(8 % HT)

Prestations particulières

Rédaction d'un bail hors mandat	250 € HT
---------------------------------	----------

Assurances :

- Garantie des Loyers Impayés 2.55 % TTC (2.35 % HT) des montants quittancés
- Garantie Vacance Locative pour 3 mois 2.06 % TTC (1.90 % HT) des montants quittancés

HONORAIRES DE TRANSACTION ⁽¹⁾

Au 01/01/2017 (Honoraires TTC TVA à 8.50 % incluse)

VENTE Modalités (% , par tranche du prix de vente)

Jusqu'à 140.000 €	9 %
De 140.001 € à 250.000 €	7 %
Supérieur à 250.000 €	6 %

LOCATION

Pour les Locaux d'habitation ou mixtes et Locaux meublés et de droit commun

- Honoraires d'entremise et de négociation 50 € TTC à la charge du propriétaire
- Honoraires d'Agence se décomposant comme suit :

A la charge du propriétaire : - honoraires de visite de constitution du dossier et rédaction du bail : 8 €/m² TTC
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 €/m² TTC.
(plafonnés à 1 mois de loyer)

A la charge du locataire : - honoraires de visite de constitution du dossier et rédaction du bail : 8 €/m² TTC⁽¹⁾
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 €/m² TTC⁽¹⁾.
(les honoraires du locataire ne pouvant dépasser ceux du propriétaire)

Pour les Terrains et Garages

12 % sur le loyer annuel hors charges 12 % partagés par moitié entre le preneur et le bailleur

Pour les Locaux professionnels / commerciaux

15 % à la charge du preneur

⁽¹⁾ Agences de Martinique et de Guadeloupe

AGENCE DE MARTINIQUE

Les Filaos - 25, rue du Pr. Garcin
Didier 97200 FORT DE FRANCE

Tél : 05 96 60 09 47
Port : 06 96 29 14 90

AGENCE DE BASSE TERRE

Siège : 12 Bd Félix Eboué
97100 BASSE TERRE

Tél : 05 90 81 68 35
Fax : 05 90 81 82 24

AGENCE DE JARRY

Les Galeries d'Ibis - Moudong Sud
97122 BAIE MAHAULT

Tél : 05 90 86 74 68
Fax : 05 90 94 03 04

AGENCE D'ANNECY

1 bis, rue Emile Tyrode
74960 MEYTHET

Tél : 04 50 22 02 45
Fax : 04 56 49 80 76

