

GUIDE D'UTILISATION ANNONCES OR ET ARGENT



BÉNÉFICIEZ D'UNE MISE EN AVANT
DE VOS ANNONCES COUP DE CŒUR

Bienvenue sur votre produit : « Annonces Or & Argent » !

Cher client,

Vous avez souscrit au produit « Annonces Or & Argent ».

Belles Demeures vous remercie de la confiance que vous voulez bien lui accorder.

Les fonctionnalités liées aux annonces Or & Argent sont multiples...!

Vous pourrez sélectionner les annonces de votre choix, bénéficier de nos stratégies de sélection et même déterminer les vôtres...

Nous avons conçu ce document, spécialement pour vous guider dans les premières utilisations de votre produit.

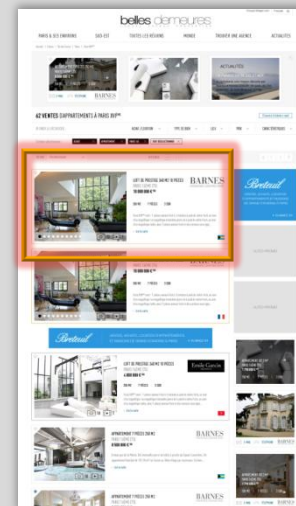
Nous vous souhaitons une excellente prise en main.

L' équipe de Belles Demeures

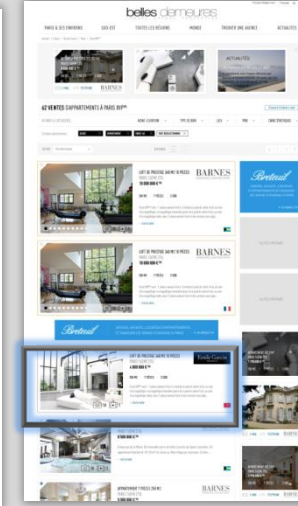
Les annonces Or & Argent sont des formats

de mise en avant d'annonces combinant
une position préférentielle dans la liste de résultats et
une différenciation graphique.

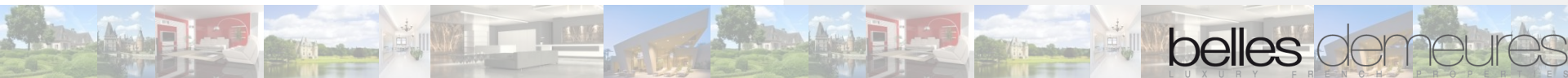
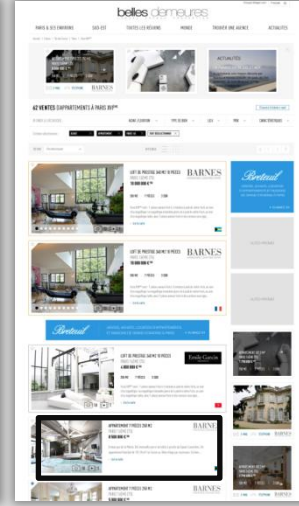
Annonce Or



Annonce Argent



Annonce classique



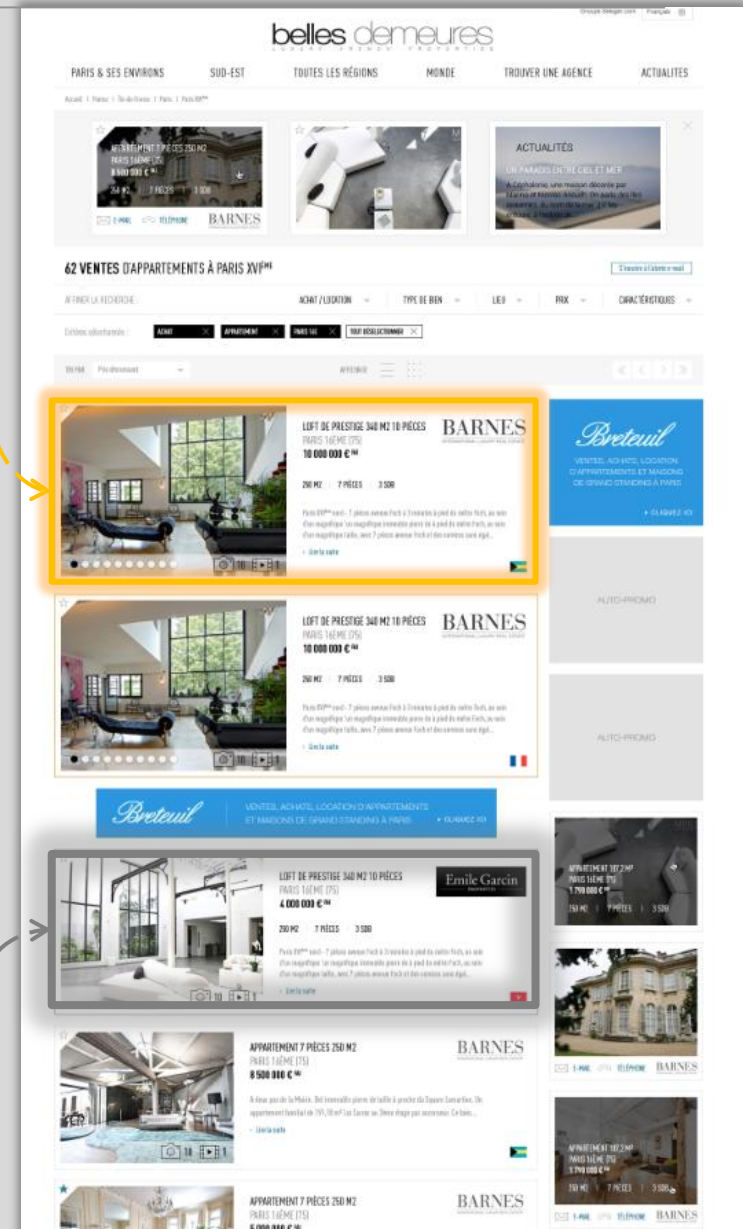
Bienvenue sur votre produit : « Annonces Or & Argent » !

L'ANNONCE OR

- ✧ Encart annonce très grand format, logo grande taille, texte de présentation élargi, caractéristiques du bien en surbrillance directement sur le visuel
- ✧ Position garantie dans les premiers résultats de recherche parmi les annonces Or (avant les annonces Argent et les annonces dites « classiques »)
- ✧ Les annonces Or correspondent à 100% de la recherche réalisée par l'internaute
- ✧ Reprise de votre annonce Or dans les alertes immo envoyées aux internautes.

L'ANNONCE ARGENT

- ✧ Encart annonce grand format, logo moyenne taille, texte de présentation, caractéristiques du bien dans l'encart annonce
- ✧ Position garantie directement sous les annonces Or, parmi les annonces Argent et avant les annonces classiques
- ✧ Les annonces Argent correspondent à 100% de la recherche réalisée par l'internaute
- ✧ Reprise de votre annonce Argent dans les alertes immo envoyées aux internautes.



A Annonces Or & Argent – Guide d' utilisation

L' utilisation du produit annonce Or & Argent est simple.

Voici son fonctionnement **en 3 étapes** :

1

VOS ESPACES OR & ARGENT

Vous obtenez un certain nombre
d' espaces Or & Argent.

2

VOTRE SÉLECTION D'ANNONCES

Toutes les annonces peuvent être mises en valeur en Or ou Argent.

Une annonce correspondra à chaque espace Or ou Argent,
affichée en fonction de la recherche de l' internaute.

La sélection de cette dernière peut se faire de diverses façons.

Manuel/Automatique/Personnalisé :

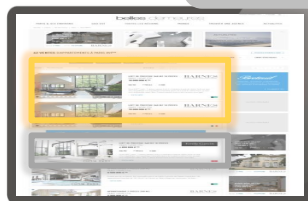
Grâce à des critères ultra-précis, nous sélectionnons
les annonces les plus pertinentes.
Vous pouvez dans le même temps définir vos propres critères,
ou encore effectuer une sélection manuelle.

100% Manuel :

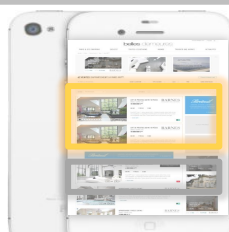
Vous sélectionnez manuellement toutes les
annonces que vous souhaitez mettre en avant,
sans aucune complétion de notre part.

3

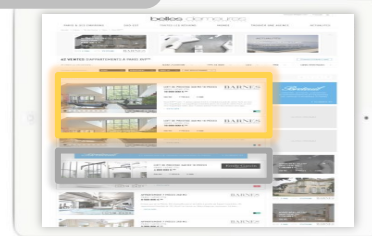
LES ESPACES DÉDIÉS AUX ANNONCES OR & ARGENT SUR BELLES DEMEURES



www.bellesdemeures.com



Appli Mobile Belles Demeures



Appli iPad Belles Demeures

L' annonce Or & Argent ...

.... Véritable gage de flexibilité ...

Dès que vous le souhaitez, vous pouvez effectuer les opérations suivantes directement dans votre espace clients :

- ✓ Modifier votre mode de sélection (Manuel/automatique standard ou personnalisé, Manuel 100%)
- ✓ Promouvoir de nouvelles les annonces dans votre espace
- (💡 toutes vos annonces publiées **avec au moins une photo** peuvent bénéficier de la mise en valeur)
- ✓ Réserver de nouveaux espaces Or & Argent.



Rendez-vous sur votre espace clients : Selogerpro

Puis dans l'espace « Annonces Or & Argent » et sélectionnez « Gestion des annonces Or & Argent ».

Comment puis-je gérer les fonctionnalités de mon produit ?

1- Connectez-vous à l'adresse suivante :

<http://www.selogerpro.com>

①

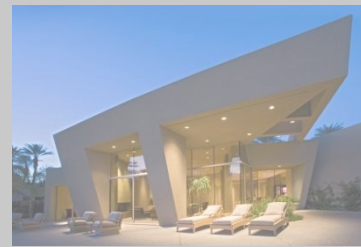
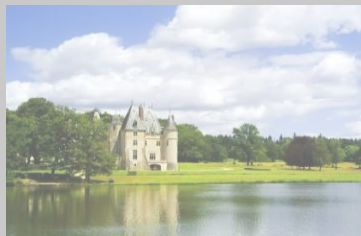
2. Sur la page d'accueil à droite dans l'encart « Accès clients » Saisissez votre identifiant et votre mot de passe

3. Cliquez sur « OK »

The screenshot shows the homepage of SeLoggerPro.com. At the top, there's a navigation bar with 'Actualité SeLogger', 'Nos Produits', and 'Espace Agence'. Below this is a red banner with 'Actualités | Données marché | Décryptage'. The main content area features a section titled 'Actualités SeLogger' with a sub-header 'Découvrez la campagne TV de SeLogger!'. To the right of this is a login box titled 'Accès clients'. Inside the login box, there are two input fields: 'Identifiant' and 'Mot de passe'. Below these fields is a link 'Mot de passe perdu?' and an 'Ok' button. Red circles with numbers 1, 2, and 3 are overlaid on the image: circle 1 is on the URL, circle 2 is on the 'Identifiant' field, and circle 3 is on the 'Ok' button.

1. Cliquez sur « Espace Agence »
2. Cliquez sur « Diffusion annonces »
3. Cliquez sur
« Gestion des annonces en Or & Argent »
4. Cliquez sur Belles Demeures puis sur
« Continuer »





VOS ESPACES OR & ARGENT

Vous avez souscrit au produit « Annonces Or & Argent », vous disposez donc dès à présent d' un certain nombre d' espaces promotionnels Or et/ou Argent.

Comment puis-je connaître mon volume d' annonces Or & Argent ?

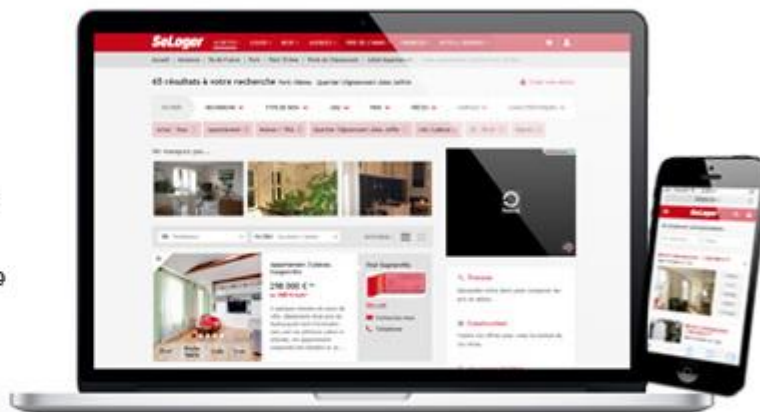
1. Cliquez sur « Espace Agence »
2. Cliquez sur « Diffusion annonces »
3. Cliquez sur « Gestion des annonces en Or & Argent »
4. Cliquez sur Belles Demeures puis sur « Continuer »



■ Gestion des annonces Or & Argent (Belles Demeures)

Annonce OR & Argent

Lorsqu'un futur acquéreur fait une recherche immobilière, si vos annonces répondent à tous ses critères, les annonces or et argent s'afficheront en priorité et bénéficieront d'une mise en avant graphique.



[Pour en savoir plus cliquez-ici](#)

Vous avez souscrit à la mise en avant Annonce(s) Or et/ou Argent sur BELLES DEMEURES

15 annonce(s) Or
10 annonce(s) Argent

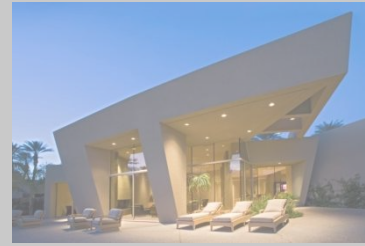
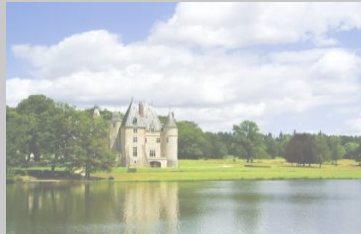
Récapitulatif de votre souscription
pour les produits Or et/ou Argent

Vous souhaitez obtenir un ou plusieurs nouveaux espaces de promotion Or & Argent ?

Comment puis-je obtenir des annonces supplémentaires ?

- ❖ Contactez votre conseiller commercial afin de souscrire à de nouveaux crédits et garder tous vos ciblages actifs.

Il vous conseillera sur les stratégies à établir en fonction de vos objectifs.



VOS ANNONCES OR & ARGENT

À chaque espace de promotion Or ou Argent, correspond une annonce de votre portefeuille de biens, qui apparaîtra à chaque corrélation entre ses caractéristiques et la recherche des internautes.

Grâce à notre outil de sélection automatique intelligente basé sur des critères ultra précis, la sélection des annonces Or & Argent correspondra au mieux aux critères de recherche des internautes.

Comment puis-je consulter la liste des annonces apparaissant en Or ou Argent ?

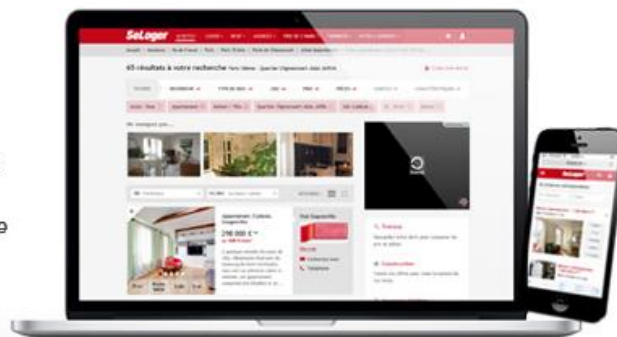
1. Cliquez sur « Espace Agence »
2. Cliquez sur « Diffusion annonces »
3. Cliquez sur « Gestion des annonces en Or & Argent »
4. Cliquez sur Belles Demeures puis sur « Continuer »



■ Gestion des annonces Or & Argent (Belles Demeures)

Annnonce OR & Argent

Lorsqu'un futur acquéreur fait une recherche immobilière, si vos annonces répondent à tous ses critères, les annonces or et argent s'afficheront en priorité et bénéficieront d'une mise en avant graphique.



Vous avez souscrit à la mise en avant Annonce(s) Or et/ou Argent sur BELLES DEMEURES

2 annonce(s) Or

4 annonce(s) Argent

Vous avez dans votre sélection d'annonce(s) Or et/ou Argent :

1 annonce(s) Or

4 annonce(s) Argent

Ref Annonce	Type transaction	Type bien	CP	Ville	Prix	Publication validée	Mode de sélection	Type	Supprimer
846a	vente de pr...	maison/villa	24	Bergerac	420000	Oui	Automatique	Argent	-
922	vente de pr...	maison/villa	33	Bordeaux	785000	Oui	Automatique	Argent	-
923	vente de pr...	maison/villa	24	Dordogne	650000	Oui	Automatique	Argent	-
535	vente de pr...	maison/villa	24000	Dordogne	450000	Oui	Manuel	Or	<input type="checkbox"/>
577	vente de pr...	maison/villa	24000	Dordogne	489000	Oui	Manuel	Argent	<input type="checkbox"/>


Détails de vos annonces apparaissant sur
Belles Demeures.com
à chaque recherche correspondante.

Détails du type
d'annonce en ligne

Vous souhaitez mettre en avant certains types de biens? Une fourchette de prix ou de surface?

Vous pouvez définir votre propre stratégie de sélection en fonction de vos objectifs commerciaux et ce pour chaque type d'espace.

Vous favorisez ainsi l'affichage de ces espaces en fonction du ou des critères que vous définissez :

- L'exclusivité : les annonces enregistrées sur Selogerpro définies comme « Exclusivités » 
 - La récence: les annonces ayant été enregistrées le plus récemment sur Selogerpro
 - Prix :
 - Surface :
- } vous déterminerez une fourchette de prix/surface à mettre en valeur

Comment puis-je définir ma propre stratégie de sélection ?

1. Cliquez sur « Espace Agence »
2. Cliquez sur « Diffusion annonces »
3. Cliquez sur « Gestion des annonces en Or & Argent »
4. Cliquez sur Belles Demeures puis sur « Continuer »



1. Sélectionnez le ou les types de transaction pour lesquels seront appliqués les filtres de sélection :
 - ❖ Vente
 - ❖ LocationPour Belles Demeures, il s'agit principalement de :
 - ❖ Vente de prestige
 - ❖ Location de prestige
2. Entrez la fourchette de prix et/ou de surface à appliquer à la sélection automatique
3. Définissez la priorisation de sélection automatique sur vos biens :
 - enregistrés en tant qu' exclusivité sur selogerpro
 - ou
 - ajoutés récemment sur selogerpro
4. Cliquez sur « Valider mon nouveau mode de sélection pour mes annonces Or ou Argent »

Pour choisir parmi vos annonces les annonces à diffuser en Or, vous êtes en mode de sélection : **Manuel/Automatique ▼**

Le mode le plus simple ! Nous allons sélectionner automatiquement le(s) Annonce(s) Or parmi les annonces publiées sur le site. Si vous sélectionnez manuellement une partie des Annonce(s) Or, nous compléterons automatiquement jusqu'à atteindre le volume des Annonce(s) Or dont vous bénéficiez.

Vous pouvez paramétrer ci-dessous des filtres pour la sélection automatique.

1 Type de transactions sélectionnés: Vente: ☒ Location: ☒ Vente prestige: ☒ Location prestige: ☒

Location		Vente	
Fourchette de prix :	Min: <input type="text" value="1000000"/> Max: <input type="text" value="1200000"/>	Fourchette de prix :	Min: <input type="text" value="1200000"/> Max: <input type="text" value="1700000"/>
Fourchette de surface :	Min: <input type="text"/> Max: <input type="text"/>	Fourchette de surface :	Min: <input type="text"/> Max: <input type="text"/>

3 Triez vos annonces :
Exclusivité ▼
Exclusivité
Récence

Valider mon nouveau mode de sélection pour mes annonces or

La sélection automatique ne vous convient pas ? Passez au manuel 100 % !

Si vous souhaitez gérer en toute autonomie la sélection d'annonces Or et/ou Argent, ce mode vous conviendra parfaitement.

Aucune sélection automatique ne sera effectuée.

Comment puis-je passer au mode 100 % manuel ?

1. Connectez-vous sur votre espace agence
2. Cliquez sur « Diffusion annonces »
3. Cliquez sur « Gestion des annonces Or & Argent »
4. Cliquez sur Belles Demeures puis sur « Continuer »

The screenshot shows the SeLoger website interface. At the top, there's a navigation bar with links: VOTRE AGENCE, déconnexion, Actualité SeLoger, Nos Produits, and Espace Agence. Below this, a secondary bar contains: Diffusion annonces (highlighted with a red circle 2), Vignettes, Site web & référencement, Alertes, Outils, Paramètres, and Mes factures. The main content area shows a breadcrumb trail: Accueil > Espace agence > Diffusion annonces > Annonces or & argent (belles demeures) > Gestion des annonces or & argent (belles demeures). Below the breadcrumb, the title is '■ Gestion des annonces Or & Argent (Belles Demeures)'. To the left, a sidebar menu shows 'Publicité', 'Espace Publicité', 'Annonces Or & Argent (Belles Demeures)', and 'Annonces en Vedette (Belles Demeures)'. Under 'Annonces Or & Argent (Belles Demeures)', the option '> Gestion des annonces Or & Argent (Belles Demeures)' is highlighted with a red circle 3. To the right of the sidebar, there's a section titled 'Annonce OR & Argent' with a description: 'Lorsqu'un futur acquéreur fait une recherche immobilière, si vos annonces répondent à tous ses critères, les annonces or et argent s'afficheront en priorité et bénéficieront d'une mise en avant graphique.' Below this, there's a laptop and a smartphone displaying the SeLoger website. At the bottom, a message says 'Vous avez souscrit à la mise en avant Annonce(s) Or et/ou Argent sur BELLES DEMEURES' with a dropdown arrow and a 'Continuer' button. A red circle 4 highlights the 'BELLES DEMEURES' dropdown. A link 'Pour en savoir plus cliquez-ici' is also visible.

Changez de mode de sélection

1. Sélectionnez le mode Manuel 100 % dans le menu déroulant
2. Cliquez sur « Valider mon nouveau mode de sélection pour mes annonces Or ou Argent » .

Pour choisir parmi vos annonces les annonces à diffuser en Argent, vous êtes en mode de sélection. Le mode le plus simple ! Nous allons sélectionner automatiquement le(s) Annonce(s) Argent parmi le site. Si vous sélectionnez manuellement une partie des Annonce(s) Argent, nous compléterons automatiquement le volume des Annonce(s) Argent dont vous bénéficiez.

1

Manuel 100% ▼
Manuel/Automatique
Manuel 100%

Vous pouvez paramétrer ci-dessous des filtres pour la sélection automatique.

Type de transactions sélectionnés: Vente: ☒ Location: ☒ Vente prestige: ☒ Location prestige : ☒

Location

Vente

Fourchette de prix : Min: Max:

Fourchette de prix : Min: Max:

Fourchette de surface : Min: Max:

Fourchette de surface : Min: Max:

Triez vos annonces :

Exclusivité ▼

2 Valider mon nouveau mode de sélection pour mes annonces argent

Vous disposez d'annonces Or et/ou Argent non utilisés et souhaitez à présent les publier sur Belles Demeures.com ?

Vous pouvez le faire à tout moment.

Comment puis-je ajouter un espace Or ou Argent manuellement ?

1. Connectez-vous sur votre espace agence
2. Cliquez sur «Diffusion annonces »
3. Cliquez sur « Gestion des annonces Or & Argent »
4. Cliquez sur Belles Demeures puis sur « Continuer »

The screenshot shows the agency dashboard with the following elements:

- Top Navigation Bar:** Includes 'VOTRE AGENCE', 'déconnexion', 'Actualité SeLogger', 'Nos Produits', and 'Espace Agence' (highlighted with a red circle 1).
- Secondary Navigation Bar:** Includes 'Diffusion annonces' (highlighted with a red circle 2), 'Vignettes', 'Site web & référencement', 'Alertes', 'Outils', 'Paramètres', and 'Mes factures'.
- Left Sidebar:** Contains 'Publicité', 'Espace Publicité', 'Annonces Or & Argent (Belles Demeures)', and 'Annonces en Vedette (Belles Demeures)'. The 'Gestion des annonces Or & Argent (Belles Demeures)' link is highlighted with a red circle 3.
- Main Content Area:**
 - Accueil > Espace agence > Diffusion annonces > Annonces or & argent (belles demeures) > Gestion des annonces or & argent (belles demeures)**
 - Gestion des annonces Or & Argent (Belles Demeures)**
 - Annnonce OR & Argent**
 - Lorsqu'un futur acquéreur fait une recherche immobilière, si vos annonces répondent à tous ses critères, les annonces or et argent s'afficheront en priorité et bénéficieront d'une mise en avant graphique.**
- Right Side:** Displays a laptop and a smartphone showing the Belles Demeures.com website interface.
- Bottom:** A red box contains the text 'Vous avez souscrit à la mise en avant Annonce(s) Or et/ou Argent sur BELLES DEMEURES' (highlighted with a red circle 4) and a 'Continuer' button.

Comment puis-je ajouter manuellement des annonces Or ou Argent?

1. Cliquez sur « Ajouter d' autres annonces Or/Argent »

Vous avez dans votre sélection d'annonce(s) Or et/ou Argent :

15 annonce(s) Or

3 annonce(s) Argent

Ref Annonce	Type transaction	Type bien	CP	Ville	Prix	Publication validée	Mode de sélection	Type	Supprimer
110803	vente de pr...	château	27800	Brionne	6500000	Oui	Automatique	Argent	-
120605	vente de pr...	château	27300	Bernay	1750000	Oui	Automatique	Or	-
91201	vente de pr...	château	27300	Bernay	1150000	Oui	Automatique	Argent	-
100403	vente de pr...	château	27480	Lyons-la-F...	1900000	Oui	Automatique	Argent	-
121201	vente de pr...	maison/villa	27120	Pacy-sur-E...	2000000	Oui	Automatique	Or	-

Valider les suppressions

1 Ajouter d'autres annonces Or/Argent

La liste de vos annonces en ligne sur selogerpro s' affiche.

2. Dans la colonne « BD Or » ou « BD Argent », cochez la case en face de l' annonce que vous souhaitez voir apparaitre en Or ou Argent.

Réf.	Type de transac.	Type de bien	CP	Ville	Prix	Nbr. pieces	Surf.	BD	BD OR	BD ARGENT
100703	vente	maison/villa	27190	Conches-en-...	495 000 €	7	250 m²	-	-	-
120301	vente	maison/villa	78840	Moisson	865 000 €	7	320 m²	-	-	-
120801	vente	maison/villa	27000	Evreux	345 000 €	8	180 m²	-	-	-
100403	prestige	château	27480	Lyons-la-Forêt	1 900 000 €	27	1100...	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
100901	prestige	château	27110	Le Neubourg	1 250 000 €	10	340 m²	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
110103	prestige	maison/villa	28000	Chartres	2 000 000 €	12	600 m²	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

3 → Valider

1 / 2 Page suivante

Vous souhaitez supprimer des annonces Or et/ou Argent ? Vous pourrez effectuer ces suppressions sous le mode manuel 100 %.

Comment puis-je supprimer manuellement des annonces Or ou Argent?

1. Connectez-vous sur votre espace agence
2. Cliquez sur « Diffusion annonces »
3. Cliquez sur « Gestion des annonces Or & Argent (Belles Demeures) »
4. Cliquez sur Belles Demeures puis sur « Continuer »

The screenshot shows the Belle Demeures website interface. At the top, there's a navigation bar with 'VOTRE AGENCE' and 'déconnexion'. Below it, a dark blue bar contains 'Diffusion annonces' (highlighted with a red circle 2), 'Vignettes', 'Site web & référencement', 'Alertes', 'Outils', 'Paramètres', and 'Mes factures'. The main content area is titled 'Gestion des annonces Or & Argent (Belles Demeures)'. On the left sidebar, under 'Publicité', there's a section 'Annonces Or & Argent (Belles Demeures)' with a sub-item '> Gestion des annonces Or & Argent (Belles Demeures)' (highlighted with a red circle 3). The main text area says 'Annonce OR & Argent' and describes the benefit of this service. At the bottom, there's a dropdown menu 'BELLES DEMEURES' (highlighted with a red circle 4) and a 'Continuer' button. A laptop and smartphone displaying the website are shown on the right.

Accueil > Espace agence > Diffusion annonces > Annonces or & argent (belles demeures) > Gestion des annonces or & argent (belles demeures)

■ Gestion des annonces Or & Argent (Belles Demeures)

Annonce OR & Argent

Lorsqu'un futur acquéreur fait une recherche immobilière, si vos annonces répondent à tous ses critères, les annonces or et argent s'afficheront en priorité et bénéficieront d'une mise en avant graphique.

Pour en savoir plus cliquez-ici

Vous avez souscrit à la mise en avant Annonce(s) Or et/ou Argent sur **BELLES DEMEURES** Continuer

Supprimez manuellement des annonces Or et/ou Argent

1. Dans la colonne « Supprimer », cochez la case en face de l'annonce que vous souhaitez supprimer
2. Cliquez sur « Valider les suppressions »

Vous avez dans votre sélection d'annonce(s) Or et/ou Argent :

1 annonce(s) Or

4 annonce(s) Argent

Ref Annonce	Type transaction	Type bien	CP	Ville	Prix	Publication validée	Mode de sélection	Type	Supprimer
846a	vente de pr...	maison/villa	24	Bergerac	420000	Oui	Automatique	Argent	-
922	vente de pr...	maison/villa	33	Bordeaux	785000	Oui	Automatique	Argent	-
923	vente de pr...	maison/villa	24	Dordogne	650000	Oui	Automatique	Argent	-
535	vente de pr...	maison/villa	24000	Dordogne	450000	Oui	Manuel	Or	<input checked="" type="checkbox"/>
577	vente de pr...	maison/villa	24000	Dordogne	489000	Oui	Manuel	Argent	<input type="checkbox"/>

2 Valider les suppressions

Ajouter d'autres annonces Or/Argent

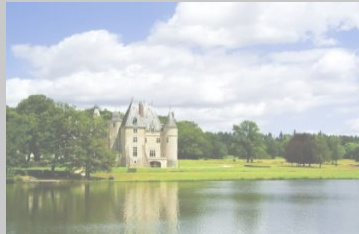
3. Confirmez la suppression en cliquant sur « OK »

Confirmez-vous la suppression des annonces diffusées en annonce or et/ou argent : 535

3

OK

Annuler



Foire Aux Questions

1. Comment puis-je gérer les fonctionnalités de mon produit ? [Page 7](#)
2. Comment puis-je connaître mon volume d'annonces Or & Argent ? [Page 10](#)
3. Comment puis-je obtenir des espaces supplémentaires ? [Page 12](#)
4. Comment puis-je consulter la liste des annonces en cours de diffusion ? [Page 14](#)
5. Comment puis-je définir ma propre stratégie de sélection ? [Page 16](#)
6. Comment puis-je passer au mode manuel 100 % ? [Page 18](#)
7. Comment puis-je sélectionner une annonce manuellement ? [Page 20](#)
8. Comment puis-je supprimer une annonce manuellement ? [Page 22](#)

belles demeures

L U X U R Y F R E N C H P R O P E R T I E S

MES INTERLOCUTEURS



Mes interlocuteurs

01 53 38 80 00

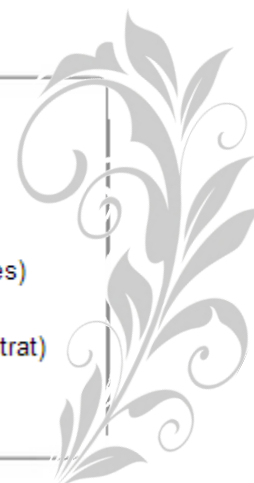
(Appel non surtaxé)



Assistance

hotline@seloger.com (Pour vos questions techniques)

adv@seloger.com (Pour vos questions sur votre contrat)



01 56 77 56 77

www.bellesdemeures.com
contact@bellesdemeures.com

