

## Barème de nos honoraires de location et de gestion locative

|                                                                             | Offre <b>Location</b><br>barème Loi ALUR | Offre <b>Essentielle</b><br>5 % HT* | Offre <b>Privilège</b><br>7% HT*    |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Location :</b>                                                           |                                          |                                     |                                     |
| Entremise et négociation                                                    | 50€ TTC                                  | 50€ TTC                             | 0.50% TTC du loyer annuel HC        |
| Visite, constitution du dossier et rédaction                                | entre 8 et 10€/m <sup>2</sup> **         | entre 8 et 10€/m <sup>2</sup> **    | 3.00% TTC du loyer annuel HC        |
| Etat des lieux d'entrée                                                     | 3€ TTC /m <sup>2</sup>                   | 3€ TTC /m <sup>2</sup>              | 1.75% TTC du loyer annuel HC        |
| Location de garage                                                          | 150€ TTC                                 | 150€ TTC                            |                                     |
| Avenant au bail                                                             | néant                                    | 150€ TTC                            |                                     |
| <b>Gestion courante:</b>                                                    |                                          |                                     |                                     |
| Gestion des loyers (avis d'échéances, révisions, quittancements)            |                                          | inclus                              | inclus                              |
| Régularisation des charges locatives et Taxes Ordures Ménagères             |                                          | inclus                              | inclus                              |
| Gestion du pré-contentieux                                                  |                                          | inclus                              | inclus                              |
| Gestion du contrat de Garantie Loyers Impayés                               |                                          | GLI à 2.8% TTC                      | GLI à 2.8% TTC                      |
| Gestion des travaux jusqu'à 1000€ HT                                        |                                          | sur option, 50€ TTC                 | inclus                              |
| Gestion des travaux entre 1000 et 5000 euros HT                             |                                          | sur option, 250€ TTC                | inclus                              |
| Gestion d'un sinistre                                                       |                                          | sur option, 120€ TTC                | inclus                              |
| Participation aux assemblées générales (aux heures d'ouverture de l'agence) |                                          | sur option, 150€ TTC                | inclus                              |
| Aide à la déclaration de revenus fonciers                                   |                                          | sur option, 75€ TTC                 | inclus                              |
| Suivi et mise à jour des diagnostics                                        |                                          | sur option, 75€ TTC                 | inclus                              |
| Gestion des règlements et appel de fonds de syndic                          |                                          | Non prévu au contrat                | inclus                              |
| Accompagnement au RDV de réception d'un bien neuf                           |                                          | Non prévu au contrat                | inclus                              |
| <b>Gestion particulière :</b>                                               |                                          |                                     |                                     |
| Délivrance d'un congé pour reprise ou pour vente                            |                                          | 120€ TTC                            | inclus                              |
| Gestion des travaux au-delà de 5000€ HT                                     |                                          | 6% TTC du montant total des travaux | 4% TTC du montant total des travaux |
| Frais administratifs mensuels                                               |                                          | 3€ TTC/mois                         | 3€ TTC/mois                         |
| Assistance à la commission de conciliation                                  |                                          | 150€ TTC                            | 150€ TTC                            |
| Cloture de dossier suite fin du mandat                                      |                                          | 50€ TTC                             | 50€ TTC                             |
| <b>Les moyens :</b>                                                         |                                          |                                     |                                     |
| Photos HD                                                                   | ✓                                        | ✓                                   | ✓                                   |
| Communication multisupports                                                 | ✓                                        | ✓                                   | ✓                                   |
| Extranet de dépôt des candidatures                                          | ✓                                        | ✓                                   | ✓                                   |
| Extranet clients                                                            |                                          | ✓                                   | ✓                                   |
| Visite virtuelle 360°                                                       |                                          |                                     | ✓                                   |

+ Votre Cadeau Privilège

Garantie Loyers Impayés au taux de 2.80%TTC\*\*\*

\* calculé sur les sommes encaissées, TVA au taux en vigueur

\*\* au plafond du barème légal, suivant la zone géographique

\*\*\* dont 0.50% d'honoraires de suivi de contrat, calculé sur les sommes quittancées