

MY CHIC RESIDENCE

IMMOBILIER • DESIGN • LUXE

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES & L'IMMOBILIER NEUF
VISITE PRIVÉE - DOLCE VITA
REPÉRAGE IMMOBILIER - LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER NEUF
CÔTÉ DÉCO : LA RENTRÉE COULEUR PASTEL



#47 | SEPTEMBRE 2014

EDITION LYON & BEAUJOLAIS | MAGAZINE OFFERT | MYCHICRESIDENCE®

My Chic Résidence n°47 - Septembre 2014

Visite Privée : Dolce Vita

La Majestueuse Propriété « La Rivette»



Vous l'avez sans doute aperçu au détour d'une promenade le long de la Saône. La majestueuse propriété « La Rivette » ne peut laisser indifférent, quintessence du charme du passé et de l'élégante architecture italienne.

Textes : Sophie GUIVARC'H - Photos : Pascal BOY & Agences PRIMMO

La maison de plaisance dénommée « La Rivette », appelée aussi « la Villa d'Este de Caluire » en référence à la Villa d'Este à Tivoli près de Rome surplombe la Saône à hauteur de l'Île Barbe. Construite en 1734, la propriété réalisée par le grand architecte Soufflot, du siècle des Lumières est inscrite à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.

Un charme fou, une architecture à l'italienne et une succession de jardins, de fontaines et de cascades, « La Rivette » est un endroit exceptionnel, hors du temps.

Cet architecte-artiste d'exception nous invite à une plongée dans l'antiquité grecque et romaine d'abord, conjuguée à l'héritage classique du XVII^{ème} siècle.

L'entrée historique se fait par le parc au numéro 46 du quai Clémenceau, l'accès privé actuel étant Montée des Forts à Caluire. De là nous entrons dans la propriété à la découverte des ses nombreux espaces répartis comme des décors de scène sur une pente escarpée.

Les 2 hectares de jardins et de terrasses plongent sur la Saône en contrebas avec une vue dégagée sur les Monts d'Or au loin.

Inspiration romaine

La filiation romaine est d'emblée très perceptible, notamment dans cette combinaison d'architecture, d'art des jardins, de fontaines et de cascades. « La Rivette » est l'héritière de la « Villa d'Este » à Tivoli (près de Rome) qui inspire Soufflot lors de son premier séjour italien.

Un héritage que l'on retrouve dans la déclivité dans un petit espace, la composition axiale rythmée par cinq terrasses, l'escalier frontal combiné à l'escalier à double volée latérale joignant les terrasses, la maison érigée au bord du vide, conçue pour être vue de bas en haut, sorte de "contre-plongée", et bien sûr l'omniprésence de l'eau.

Une harmonie monumentale

La maison rappelle les principes de Jules Hardouin-Mansart et de Robert de Cotte. Elle présente un avant-corps central en pierre de taille, à peine saillant, structuré par quatre pilastres, et six fenêtres à plate-bande bombée, surmontées d'un fronton triangulaire.

Un attique court sur tout le sommet de la façade.



Le style grec dorique paraît à l'étage où un balcon de fer forgé est soutenu par des consoles ornées de triglyphes ; décor repris sous le fronton. Autre décoration sculptée : un spirituel visage féminin aux nattes nouées sous le menton, présenté dans un cartouche sert à la fois de clé à la porte et de console centrale au balcon. Le jeu des lignes horizontales, avec la corniche centrale, et des verticales, pour la symétrie, confère à cette façade une harmonie monumentale.

Des appartements d'exception

Au 1^{er} étage un vaste appartement de 240 m² bénéficie d'une triple orientation Est/Ouest/Sud avec une vue dominante sur la Saône. Rénové dans le pur respect de son histoire, le lieu a été repensé avec l'aide de l'architecte des monuments historiques. Qu'il s'agisse de la réfection du toit, de la façade, du portail et des fenêtres ou de la rénovation des fontaines, l'âme et le cachet de cet endroit d'exception ont été scrupuleusement conservés.

L'appartement de réception offre de beaux volumes répartis entre une superbe double réception, une salle à manger/cuisine contiguë et 3 chambres dont une parentale.

Au 2^{ème} étage autre décor pour l'appartement secondaire avec un espace de 129 m² dont 64 m² loi Carrez. Beaucoup de charme pour ce 2 pièces en partie mansardé.

Et pour ceux qui rêvent d'un coin de verdure paysagé, un terrain de 1545 m² dans le parc est un petit eden avec son jardin potager et arboré.

Agence PRIMMO Lyon Foch

23, avenue Maréchal Foch 69006 Lyon

Yves METTETAL - 06 60 46 67 30 - yves.mettetal@agence-primmo.com





1



4

Agence PRIMMO Lyon Foch
 23, avenue Maréchal Foch 69006 Lyon
 Yves METTETAL - 06 60 46 67 30 - yves.mettetal@agence-primmo.com

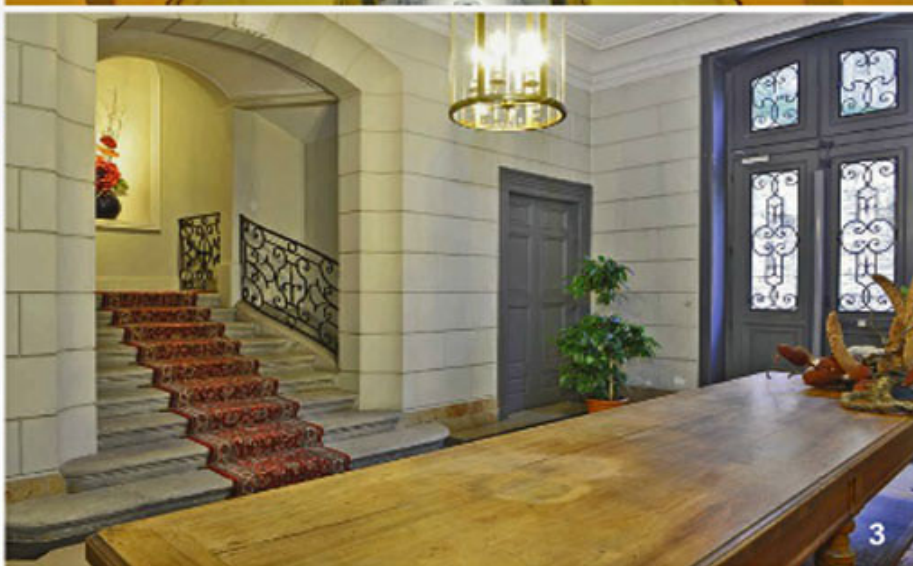


My Chic Résidence n°47 - Septembre 2014

Visite Privée : Dolce Vita

La Majestueuse Propriété « La Rivette»





Photos 1 & 2 - Au 1^{er} étage un vaste appartement de réception de 240 m² bénéficie d'une triple orientation Est/Ouest/Sud avec une vue dominante sur la Saône.

Photos 3 - L'entrée de « La Rivette »

Photos 4 - Et pour ceux qui rêvent d'un coin de verdure paysagé, un terrain de 1545 m² dans le parc est un petit eden avec son jardin potager et arboré.

Photos 5 - Au 2^{ème} étage autre décor pour l'appartement secondaire avec un espace de 129 m² dont 64 m² loi Carrez. Beaucoup de charme pour ce 2 pièces en partie mansardé.



Agence PRIMMO Lyon Foch

23, avenue Maréchal Foch 69006 Lyon

Yves METTETAL - 06 60 46 67 30 - yves.mettetal@agence-primmo.com

