

## AGENCE SAINT LOUIS

### HONORAIRES

#### **VENTES D'IMMEUBLES À USAGE D'HABITATION :**

##### **Mandat de vente (honoraires charge vendeur)**

...10% T.T.C. pour un prix de vente inférieur à 50 000 €

....7% T.T.C. pour un prix de vente compris entre 50 001 € et 150 000 €

....6% T.T.C. pour un prix de vente compris entre 150 001 € et 300 000 €

....5% T.T.C. pour un prix de vente compris supérieur à 300 001 €

##### **Mandat de recherche**

....IDEM mandat de vente.

#### **VENTE D'IMMEUBLES A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL**

....IDEM mandat de vente.

...Vente d'immeuble en VEFA : 5% TTC / TTC

## LOCATIONS D'HABITATION

#### **HONORAIRES DE LOCATIONS**

- Le montant des honoraires à la charge du locataire pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail est fixé à un montant de **6.5€ TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable** (plafond loi ALUR : 8€TTC/m<sup>2</sup>)

- Idem pour le bailleur

- Le montant des honoraires à la charge du locataire pour la réalisation de l'état des lieux est fixé à un montant de **2.50€ TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable** (plafond loi ALUR : 3€TTC/m<sup>2</sup>)

- Idem pour le bailleur

**Le total des honoraires locataires est plafonné à 1 mois de loyer.**

- Honoraires d'entremise et de négociation : **36€ TTC (à la charge exclusive du bailleur)**

**AUTRES BAUX :** 12% TTC du loyer annuel hors charges, partagé par moitié entre locataire/propriétaire.

**HONORAIRES DE GESTION :** 7% H.T. (8,40% TTC) sur le montant du loyer mensuel (hors charges).

**GARANTIE DES LOYERS :** 2,5% sur le montant du quittancement.

## LOCATION LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

- 12% H.T. sur le loyer annuel H.T. à la charge du locataire, plus frais d'acte (notaire ou avocat)

## RÉDACTION D'ACTE

**Rédaction d'actes :** 360,00 € TTC

**AVIS DE VALEUR (estimation) :** 60,00€ TTC

**AUCUN HONORAIRE, AUCUN FRAIS DE QUELQUE NATURE QUE CE SOIT,  
N'EST DU, AVANT LA CONCLUSION DU CONTRAT**

TVA taux en vigueur : 20%.

**Au 06/09/2017**