








## Que s'est-il passé en 2006 ?

### Yvelines :



-  **Le prix moyen a atteint 3 192 par m<sup>2</sup>, soit une évolution de 8,42% en un an.**
  - ✓ Appartements : 3 290 euros contre 3 105 euros en 2005 (+ 5,95%).
  - ✓ Maisons : 3 138 euros contre 2 847 euros en 2005 (+ 10,22%).
-  **Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 279 701 euros.**
  - ✓ Appartements : 210 882 euros contre 192 948 euros en 2005 (+ 9,29%).
  - ✓ Maisons : 348 522 euros contre 327 752 euros (+ 6,33%).
-  **La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 90,83 m<sup>2</sup> (contre 89,70 m<sup>2</sup> en 2006).**
  - ✓ Appartements : 63,65 m<sup>2</sup> (contre 62,73 m<sup>2</sup> en 2005).
  - ✓ Maisons : 115,70 m<sup>2</sup> (contre 117,23 m<sup>2</sup> contre 2005).
-  **Le délai de vente moyen est de 61 jours (+ 9 jours).**
  - ✓ Appartements : 59 jours (contre 48 jours en 2005).
  - ✓ Maisons : 62 jours (contre 57 jours en 2005).
-  **L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) s'est contracté et ressort à 3,18% (contre 3,89% en 2005).**
  - ✓ Appartements : 3,62% (contre 4,04% en 2005).
  - ✓ Maisons : 3,09% (contre 3,86% en 2005).
-  **Le financement sollicité a représenté 57,56% du montant des acquisitions (contre 66,94% en 2005).**
-  **La durée moyenne du crédit est passée de 20,52 ans à 20,98 ans.**

## Dans les Yvelines, les acquisitions :

- de Résidences Principales ont représenté :	92,12%	(+ 1,13%)
- de Résidences Secondaires ont représenté :	0,61%	(- 23,75%)
- à titre de Placements ont représenté :	5,94%	(- 21,22%)
- de Locaux Professionnels ont représenté :	1,33%	(NS)

## Qui a acheté en 2006 dans les Yvelines ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
- 30 ans	22,38%	- 2,31%
30-40 ans	38,18%	+ 1,54%
40-50 ans	23,39%	+ 22,85%
50-60 ans	10,49%	+ 10,19%
60-70 ans	3,29%	- 3,52%
+ 70 ans	2,28%	- 69,68%

CSP	Répartition des acquisitions	Variation sur un an
Employés/Ouvriers	42,18%	+ 13,39%
Cadres Moyens	38,32%	+ 4,81%
Cadres Supérieurs/Professions Libérales	9,08%	- 50,49%
Commerçants/Artisans	3,87%	+ 44,4%
Retraités	6,55%	+ 25,48%