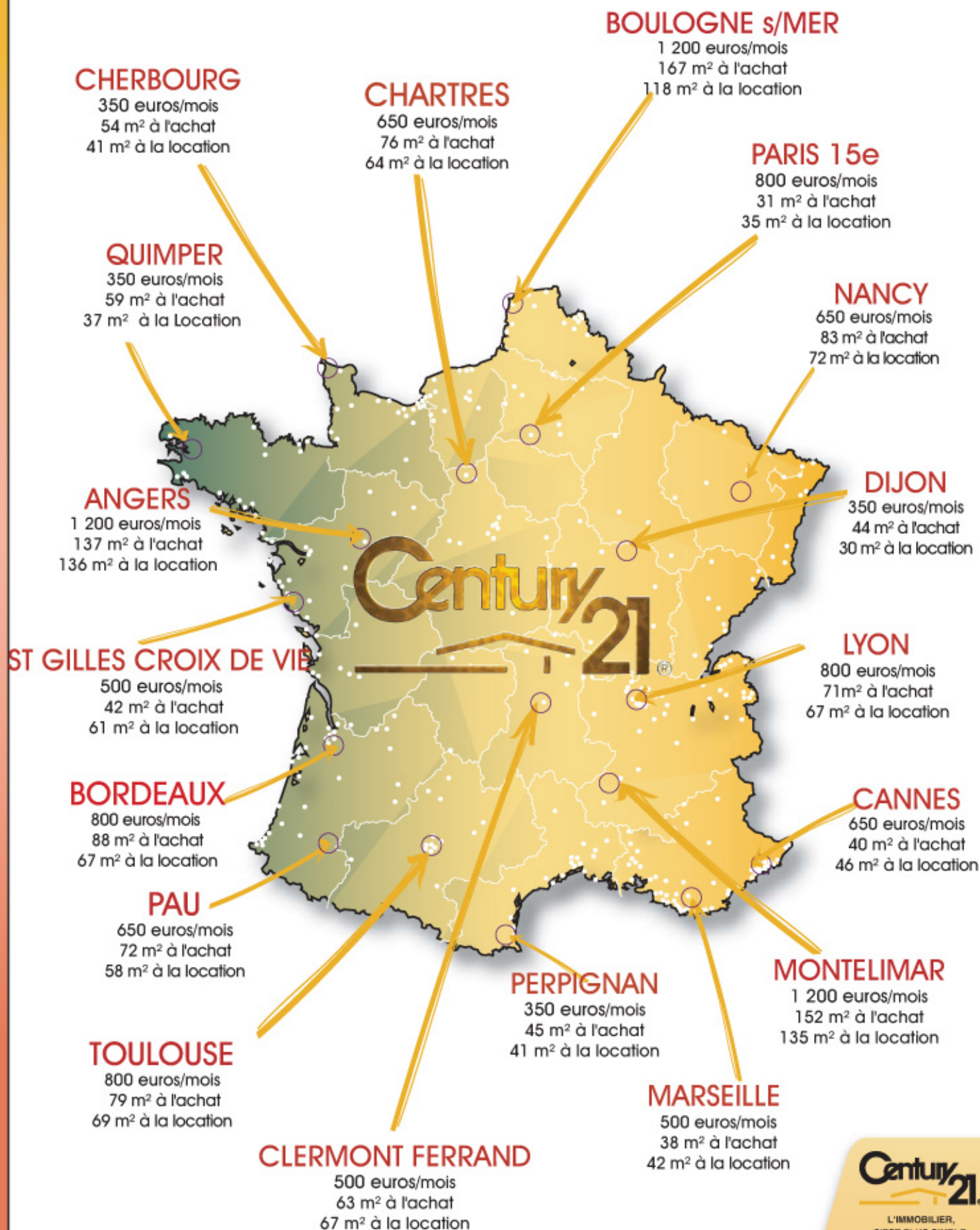


# PALMARÈS 2006 DE 150 VILLES FRANÇAISES POUR SE LOGER

[www.century21.fr](http://www.century21.fr)



## LES POSSIBILITÉS D'ACHAT ET DE LOCATION POUR UN BUDGET DE 1 200 EUROS

Ce budget est le dernier budget type étudié dans notre Palmarès.

A l'achat, on peut encore trouver un studio de 27 m<sup>2</sup> à Paris notamment, ou bien le total extrême avec une maison de 258 m<sup>2</sup> à Roanne.

A la location, c'est identique sauf que la surface disponible est le plus souvent moins importante qu'à l'acquisition de biens. A La Rochelle vous pouvez très bien louer avec ce budget un appartement de 63 m<sup>2</sup> contre une maison de 150 m<sup>2</sup> à Carcassonne.

**La superficie moyenne des 150 villes sélectionnées et étudiées est de 137,57 m<sup>2</sup> à l'achat et 108,25 m<sup>2</sup> à la location.**

**Ci-dessous, un ordre d'idée de la superficie moyenne en 2006, pour un budget mensuel de 1 200 € :**

### **A l'achat : les superficies s'étalent entre 27 et 258 m<sup>2</sup>**

- **5 villes** proposent une superficie comprise **entre 50 et 70 m<sup>2</sup>**.

Exemple : Nanterre, Sainte Maxime ...

- **9 villes** proposent une superficie comprise **entre 70 et 100 m<sup>2</sup>**.

Exemple : Antibes, Aubagne, Deauville ...

- **18 villes** proposent une superficie comprise **entre 100 et 120 m<sup>2</sup>**.

Exemple : Bayonne, La Rochelle, Saint Jean de Monts ...

- **23 villes** proposent une superficie comprise **entre 120 et 150 m<sup>2</sup>**.

Exemple : Challans, Bordeaux, Metz ...

- **68 villes** proposent une superficie **supérieure à 150 m<sup>2</sup>**.

Exemple : Bourg en Bresse, Moulins, Saint Etienne ...

### **A la location : les superficies s'étalent entre 36 et 200 m<sup>2</sup>**

- **8 villes** proposent une superficie comprise **entre 50 et 70 m<sup>2</sup>**.

Exemple : Bourg Saint Maurice, Neuilly sur Seine, Vincennes ...

- **12 villes** proposent une superficie comprise **entre 70 et 100 m<sup>2</sup>**.

Exemple : Caen, Créteil, Vitrolles ...

- **43 villes** proposent une superficie comprise **entre 100 et 120 m<sup>2</sup>**.

Exemple : Avignon, Crepy en Valois, Valenciennes,

- **45 villes** proposent une superficie comprise **entre 120 et 150 m<sup>2</sup>**.

Exemple : Bergerac, Montélimar, Troyes...

- **15 villes** seulement proposent une superficie **supérieure à 150 m<sup>2</sup>**.

Exemple : Clermont Ferrand, Dole, Roanne.

### **Pour une mensualité de 1 200 euros :**

*Le crédit Foncier vous propose, avec un apport de 56 600 euros, un Prêt Foncier Génération i de 213 400 euros sur une durée de 20 ans soit 240 mensualité, avec un taux fixe de 3,82% TEG (assurance décès et frais de dossier compris), coût total de 91 843 euros (intérêts, frais de dossier et cotisation d'assurance comprise). Foncier Objectif i est un prêt amortissable à taux fixe jusqu'à la fin de la première année d'amortissement puis révisable tous les ans et indexé sur l'Eurobor 1 an.*

*Barème en vigueur au 20/06/2006, sous réserve d'acceptation du dossier par le prêteur, Crédit Foncier de France, siège social 19, rue des Capucines, 75001 Paris/542 029848 RCS Paris. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.*

## Palmarès des villes

**Vous disposez de 1200 euros par mois,  
vous pouvez acheter dans cette sélection**

(Budget acquisition de 270 000 euros)

**ACQUISITION**

### Dans les grandes villes (plus de 200 000 habitants)

Villes	Surface moyenne
BORDEAUX	132
LE HAVRE	162
LYON	107
MARSEILLE	93
MONTPELLIER	115
NANTES	112
NICE	84
PARIS 12ème	45
STRASBOURG	134
TOULOUSE	118

### Dans les villes moyennes (plus de 100 000 habitants)

Villes	Surface moyenne
ANGERS	137
BREST	187
CLERMONT FERRAND	154
DIJON	147
LIMOGES	183
METZ	140
PERPIGNAN	151
ROUEN	153
SAINT-ETIENNE	194
TOULON	106

### Dans les villes moyennes (moins de 100 000 habitants)

Villes	Surface moyenne
AGEN	227
AVIGNON	144
BEAUVAIS	169
BOURGES	211
EVREUX	170
LA ROCHELLE	108
LAVAL	184
NIORT	193
TARBES	236
VALENCE	155

### Quelques extrêmes

Villes	Surface moyenne
PARIS 6ème	27
SAINTE MAXIME	66
SAINT DIZIER	257
ROANNE	258

## Palmarès des villes

**Vous disposez de 1200 euros par mois,**

Dans les grandes villes (plus de 200 000 habitants)	
Villes	Surface moyenne
BORDEAUX	100
LE HAVRE	120
LYON	100
MARSEILLE	101
MONTPELLIER	97
NANTES	113
NICE	86
PARIS 10ème	56
STRASBOURG	112
TOULOUSE	104

Dans les villes moyennes (plus de 100 000 habitants)	
Villes	Surface moyenne
ANGERS	136
BREST	138
CLERMONT FERRAND	160
DIJON	103
LIMOGES	129
METZ	123
PERPIGNAN	141
ROUEN	105
SAINT-ETIENNE	145
TOULON	99

Dans les villes moyennes (moins de 100 000 habitants)	
Villes	Surface moyenne
AGEN	140
AVIGNON	111
BEAUVAIS	100
BOURGES	141
EVREUX	133
LA ROCHELLE	63
LAVAL	131
NIORT	120
TARBES	144
VALENCE	132

Quelques extrêmes	
Villes	Surface moyenne
PARIS 1er	36
FREJUS	71
LA CHATRE	200
TOURNON	200

LOCATION

# Classement des Villes par ordre alphabétique

Budget de **1200 euros** par mois

VILLES	ACQUISITION			LOCATION		
	2006 Surface moyenne¹	2005 Surface moyenne	Variation m²	2006 Surface moyenne¹	2005 Surface moyenne¹	Variation m²
AGEN (47)	227	227	=	140	134	+6
AIX EN PROVENCE (13)	82	86	-4	80	86	-6
ALBI (81)	170	169	+1	132	133	-1
ALES (30)	186	237	-51	165	158	+7
ANGERS (49)	137	154	-17	136	151	-15
ANGOULEME (16)	214	233	-19	126	122	+4
ANTIBES (06)	72	82	-10	72	71	+1
ARLES (13)	152	183	-31	117	125	-8
ARRAS (62)	190	208	-18	100	106	-6
AUBAGNE (13)	95	112	-17	100	104	-4
AUXERRE (89)	182	191	-9	119	132	-13
AVIGNON (84)	144	174	-30	111	116	-5
BAYONNE (64)	106	120	-14	120	103	+17
BEAUVAIS (60)	169	192	-23	100	119	-19
BELFORT (90)	193	214	-21	150	158	-8
BERGERAC (24)	198	213	-15	134	114	+20
BESANCON (25)	155	166	-11	117	115	+2
BEZIERS (34)	205	198	+7	150	151	-1
BEZONS (95)	93	110	-17	55	71	-16
BIARRITZ (64)	82	87	-5	100	106	-6
BORDEAUX (33)	132	150	-18	100	109	-9
BOULOGNE SUR MER (62)	167	202	-35	118	123	-5
BOURG EN BRESSE (01)	162	172	-10	120	117	+3
BOURG SAINT MAURICE (73)	108	132	-24	69	75	-6
BOURGES (18)	211	224	-13	141	134	+7
BREST (29)	187	212	-25	138	146	-8
BRIVE LA GAILLARDE (19)	187	213	-26	131	130	+1
CAEN (14)	136	147	-11	99	96	+3
CALAIS (62)	188	202	-14	88	89	-1
CANNES (06)	74	80	-6	86	79	+7
CAPBRETON (40)	87	99	-12	100	113	-13
CARCASSONNE (11)	194	205	-11	154	150	+4
CASTRES (81)	207	234	-27	171	182	-11
CHALLANS (85)	137	149	-12	118	111	+7
CHALON SUR SAONE (71)	193	223	-30	109	110	-1
CHARTRES (28)	142	168	-26	119	109	+10
CHATELLERAULT (86)	199	220	-21	165	177	-12
CHERBOURG (50)	182	204	-22	141	147	-6
CLERMONT FERRAND (63)	154	162	-8	160	165	-5
COURBEVOIE (92)	64	68	-4	62	64	-2
CREPY EN VALOIS (60)	136	145	-9	109	108	+1
CRETEIL (94)	99	114	-15	73	77	-4
DAX (40)	156	180	-24	132	133	-1
DEAUVILLE (14)	76	89	-13	83	79	+4
DIJON (21)	147	162	-15	103	104	-1
DINAN (22)	148	162	-14	120	117	+3
DOLE (39)	208	235	-27	160	157	+3
DOUAI (59)	192	219	-27	115	117	-2
DUNKERQUE (59)	189	218	-29	110	92	+18

## Légende :

HM : hors marché  
 NR : non renseigné  
 NS : non significatif  
 NS : non significatif

SOURCE : Agences du Réseau CENTURY 21



# Classement des Villes par ordre alphabétique

Budget de **1200 euros** par mois

VILLES	ACQUISITION			LOCATION		
	2006 Surface moyenne <sup>1</sup>	2005 Surface moyenne	Variation m <sup>2</sup>	2006 Surface moyenne <sup>1</sup>	2005 Surface moyenne <sup>1</sup>	Variation m <sup>2</sup>
EPINAL (88)	239	261	-22	158	168	-10
EVIAN (74)	108	116	-8	109	103	+6
EVREUX (27)	170	182	-12	133	134	-1
FONTAINEBLEAU (77)	107	121	-14	97	98	-1
FREJUS (83)	84	86	-2	71	72	-1
GAP (05)	160	138	+22	129	134	-5
GRANVILLE (50)	133	140	-7	119	130	-11
GUERANDE (44)	105	119	-14	109	110	-1
GUERET (23)	217	237	-20	150	158	-8
HAGUENAU	161	173	-12	130	131	-1
LA BAULE (44)	72	79	-7	109	106	+3
LA CHATRE (36)	272	294	-22	200	206	-6
LA ROCHE SUR YON (85)	188	205	-17	130	140	-10
LA ROCHELLE (17)	108	130	-22	63	69	-6
LAON (02)	230	260	-30	132	137	-5
LAVAL (53)	184	197	-13	131	136	-5
LE HAVRE (76)	162	174	-12	120	130	-10
LE MANS (72)	173	173	=	120	121	-1
LE TOUQUET (65)	100	121	-21	98	93	+5
LENS (62)	205	236	-31	126	132	-6
LIMOGES (87)	183	211	-28	129	120	+9
LORIENT (56)	169	178	-9	123	135	-12
LYON (69)	107	120	-13	100	101	-1
MANOSQUE (04)	144	133	+11	112	127	-15
MARSEILLE (13)	93	110	-17	101	111	-10
MASSY (91)	101	115	-14	71	79	-8
MAYENNE (53)	224	247	-23	163	150	+13
MELUN (77)	121	139	-18	95	99	-4
MERIGNAC (33)	129	152	-23	118	132	-14
METZ (57)	140	166	-26	123	127	-4
MONT DE MARSAN (40)	193	202	-9	150	154	-4
MONTARGIS (45)	180	216	-36	133	134	-1
MONTAUBAN (82)	169	196	-27	147	154	-7
MONTBELIARD (25)	180	183	-3	129	128	+1
MONTÉLIMAR (26)	152	172	-20	135	134	+1
MONTPELLIER (34)	115	128	-13	97	98	-1
MONTREUIL (93)	92	106	-14	69	73	-4
MOULINS (03)	222	264	-42	147	146	+1
MULHOUSE (68)	185	205	-20	120	123	-3
NANCY (54)	155	178	-23	133	137	-4
NANTERRE (92)	67	84	-17	80	75	+5
NANTES (44)	112	125	-13	113	110	+3
NEUILLY SUR SEINE (92)	51	50	+1	51	50	+1
NICE (06)	84	94	-10	86	80	+6
NIMES (30)	139	162	-23	103	103	=
NIORT (79)	193	226	-33	120	119	+1
ORANGE (84)	143	174	-31	120	115	+5

## Légende :

HM : hors marché  
 NR : non renseigné  
 NS : non significatif  
 NS : non significatif

# Classement des Villes par ordre alphabétique

Budget de **1200 euros** par mois

VILLES	ACQUISITION			LOCATION		
	2006 Surface moyenne <sup>1</sup>	2005 Surface moyenne	Variation m <sup>2</sup>	2006 Surface moyenne <sup>1</sup>	2005 Surface moyenne <sup>1</sup>	Variation m <sup>2</sup>
PARIS 1er (75)	37	39	-2	36	40	-4
PARIS 2e (75)	45	47	-2	41	45	-4
PARIS 3e (75)	40	43	-3	38	41	-3
PARIS 4e (75)	34	36	-2	37	40	-3
PARIS 5e (75)	36	38	-2	38	40	-2
PARIS 6e (75)	27	30	-3	34	36	-2
PARIS 8e (75)	35	37	-2	38	40	-2
PARIS 9e (75)	40	44	-4	40	45	-5
PARIS 10e (75)	50	55	-5	56	60	-4
PARIS 11e (75)	49	54	-5	55	60	-5
PARIS 12e (75)	47	50	-3	55	59	-4
PARIS 13e (75)	45	47	-2	50	53	-3
PARIS 14e (75)	43	48	-5	52	52	=
PARIS 15e (75)	42	47	-5	50	50	=
PARIS 16e (75)	40	44	-4	50	48	+2
PARIS 17e (75)	42	47	-5	50	50	=
PARIS 18e (75)	52	55	-3	54	55	-1
PARIS 19e (75)	54	58	-4	60	58	+2
PARIS 20e (75)	51	56	-5	58	60	-2
PAU (64)	134	159	-25	107	105	+2
PERPIGNAN (66)	151	154	-3	141	134	+7
POITIERS (86)	159	180	-21	100	103	-3
QUIMPER (29)	199	206	-7	125	119	+6
REIMS (51)	131	141	-10	120	123	-3
REMIREMONT (88)	241	271	-30	164	170	-6
ROANNE (42)	258	282	-24	159	159	=
RODEZ (12)	192	199	-7	135	145	-10
ROUEN (76)	153	195	-42	105	119	-14
SAINT DIZIER (52)	257	282	-25	148	146	+2
SAINT ETIENNE (42)	194	230	-36	145	147	-2
SAINT GILLES CROIX DE VIE (85)	102	117	-15	146	151	-5
SAINT JEAN DE LUZ (64)	86	95	-9	86	100	-14
SAINT JEAN DE MONTS (85)	100	117	-17	109	110	-1
SAINT MALO (35)	120	125	-5	110	106	+4
SAINT ORENS (31)	108	125	-17	104	103	+1
SAINTE MAXIME (83)	66	70	-4	80	75	+5
SENS (89)	200	212	-12	114	120	-6
SETE (34)	117	121	-4	115	113	+2
STRASBOURG (67)	134	158	-24	112	116	-4
TARBES (65)	236	219	+17	144	164	-20
TOULON (83)	106	124	-18	99	106	-7
TOULOUSE (31)	118	146	-28	104	106	-2
TOURNON LES BAINS (07)	184	219	-35	200	206	-6
TOURS (37)	143	159	-16	108	111	-3
TROYES (10)	176	199	-23	131	131	=
VALENCE (26)	155	166	-11	132	137	-5
VALENCIENNES (59)	196	236	-40	103	132	-29
VERSAILLES (78)	72	64	+8	66	62	+4
VICHY (03)	213	250	-37	124	143	-19
VIENNE (38)	146	172	-26	120	137	-17
VILLEFRANCHE SUR SAONE (69)	145	153	-8	109	110	-1
VINCENNES (94)	55	61	-6	65	63	+2
VITROLLES (13)	106	127	-21	86	82	+4

Legende :

HM : hors marché  
 NR : non renseigné  
 NS : non significatif  
 NS : non significatif

SOURCE : Agences du Réseau CENTURY 21