

## Région GRAND SUD



### PRIX DE L'IMMOBILIER CONSTATES A LA MISE EN VENTE ET A LA LOCATION EN OCTOBRE 2007

- **Baisse des prix généralisée des mises en vente dans le Grand Sud.** Toutes les villes de la région s'affichent en baisse depuis le mois d'août. Toulouse perd 0,5 % (2 868 euros le m<sup>2</sup>), Montpellier abandonne 1,1 % (2 876 euros le m<sup>2</sup>) et Perpignan laisse 0,6 % (2 173 euros le m<sup>2</sup>). Les performances annuelles sont très différentes. Le marché immobilier ancien recule de 4,7 % à Toulouse depuis octobre 2006 alors qu'il est toujours positif à Montpellier (3 % de hausse sur 12 mois) et à Perpignan (0,7 % de hausse).
- **Les bailleurs profitent de la hausse de la demande en location dopée par le recul des ventes.** A Montpellier, ils ont revu leurs prétentions à la hausse : + 1,5 % (12,67 euros le m<sup>2</sup> en octobre). A Toulouse, le marché reste calme. Les prix sont bloqués depuis un an autour de 11,50 euros le m<sup>2</sup>.

BAROMETRE SeLoger -com					
VENTES					
Appartements dans l'Ancien					
Grand Sud	Prix au m <sup>2</sup> en € oct-07	Prix au m <sup>2</sup> en € sept-07	Evolution sur 3 mois	Tendance sur 3 mois	Evolution annuelle
Toulouse	2 868	2 876	-0,5%	↓	-4,7%
Montpellier	2 876	2 905	-1,1%	↓	3,0%
Perpignan	2 173	2 204	-0,6%	↓	0,7%
Cahors					

BAROMETRE SeLoger -com					
LOCATIONS					
Appartements dans l'Ancien					
Grand Sud	Prix au m <sup>2</sup> en € oct-07	Prix au m <sup>2</sup> en € sept-07	Evolution sur 3 mois	Tendance sur 3 mois	Evolution annuelle
Toulouse	11,52	11,57	0,0%	→	-0,5%
Montpellier	12,67	12,47	1,5%	↑	3,2%
Perpignan					
Cahors					

NB : lorsque la taille de l'échantillon sur un arrondissement ou une ville n'est pas suffisamment représentative ou bien lorsque la dispersion des données ne permet pas d'exploiter de façon pertinente l'utilisation de l'algorithme (base : méthode des moindres carrés), nous préférons ne pas publier de résultat sur l'arrondissement ou la ville concernée.