



logiciel de transactions immobilières



## LISTE DES FONCTIONNALITÉS DISPONIBLES

## INFORMATIONS / OPPORTUNITÉS

- oAlimentation des bases de prospection pige et web en automatique
- oAlimentation manuelle possible de la base de prospection
- oImport de la pige auto. Direct annonces/Pigimmo [fichier .xml autres prestataires
- oPossibilité de suivre et d'organiser sa prospection : actions, relances, alerte etc.

## ESTIMATIONS

- oExport des prospects vers le fichier offres en estimation
- oContacts web vendeurs [La Cotelmmo, Estimation en ligne]
- oAvis de valeur
- o**Analyse comparative de marché** : impression d'un rapport de comparaison entre un bien et les biens similaires de l'agence (biens vendus récemment/offres de - de 3 mois/offres de + de 3 mois)
- oCarte observatoire [démographie, prix vente et location au m<sup>2</sup>, structure du marché]: 1,5 M de références en vente, 1 M en location

## MANDATS

- oTransformer vos prospects vendeurs par simple export vers les fichiers offres et clients
- oDossiers offres à la vente: appartements, maisons, terrains, local, fonds de commerce, immeubles, bureaux, parkings, viagers
- oDossiers offres à la location: appartements, maisons, local, parkings
- oProgrammes neufs avec gestion du stock
- oVisualisation cartographique de votre stock mandats et géo localisation automatique des biens
- oBing streetview (visualisation des biens dans leur environnement)
- oCorrecteur d'orthographe et convertisseur Majuscule vers minuscule
- oRépertoire des contacts professionnels
- oVotre sélection de biens réunie dans un panier pour un traitement spécifique
- oGestion électronique des documents (GED) ou comment associer tout type de document à une offre : plan, diagnostics, photos supplémentaire etc. Ils resteront "attachés" au mandat jusqu'à l'acte authentique
- oPhotos : ajout par simple glissement depuis votre fichier ordinateur : bureau, bibliothèque de documents etc.
- oRéorganisation d'un ensemble de photos par simple glissement
- oMatérialisation de l'urgence de vente/achat par code couleur (rouge, orange, jaune)
- oRapprochements Offres > Demandes avec « Proposition » possible
- oVisualisation de l'intégralité de vos offres en mode liste, galerie photos, vue publicité (avec photo), cartographie
- oDuplication possible de l'offre pour éviter les ressaisies de lots
- oGestion de l'intégralité des listes déroulantes de Périclès en fonction des spécificités des agences

## COMMUNICATION

- oMultidiffusion sur portails nationaux et régionaux
- oTransferts ponctuels/supplémentaires sur autres portails par FTP
- oExport publicité [communication papier]
- oLarge choix de modèles d'affichettes vitrine et possibilité d'en créer de nouvelles
- oDiaporama vitrine
- oGestion avancée de la vitrine et des panneaux avec action dans le bilan vendeur
- oGamme de sélections d'affaires à disposition en vue de réaliser du mailing de proximité (boitage) et de produire des listes de locations disponibles
- oBibliothèque de documents et de courriers personnalisables par l'utilisateur
- oEmails chartés au format HTML ou au format texte + pièces jointes PDF afin de « proposer » un bien post rapprochement et action dans le bilan vendeurs et acquéreurs
- oCahier des messages pour communiquer entre vous
- oGestion du site internet agence (Sites Poliris): contenu rédactionnel du blog, bandeaux annonces, publicité, critères moteur de recherche (bientôt disponible)
- oShare: mise en relation ponctuelle entre 2 agences utilisatrices de Périclès à propos d'un bien /demande sans solution au sein de votre agence
- oUn écran multidiffusion récapitulatif pour visualiser et gérer la diffusion de chacune de vos annonces

## PARTAGE ET COMMUNAUTE

- oGérez de façon autonome vos relations Inter-agences et groupements
- oSIA Imminence (descendant), AMEPI
- oShare, la nouvelle manière de partager vos biens façon réseau social
- oMessagerie intégrée avec cahier des messages
- oBesoin d'une aide concernant l'utilisation d'une fonctionnalité? Rendez-vous sur le forum pour trouver la réponse à votre question
- oUne question technique? Utilisez le chat pour entrer en contact avec notre support client

## PROSPECTS ACHETEURS ET ACHETEURS

- oProspects : contacts web acquéreurs [alertes emails sur le site de l'agence Poliris et sur Seloger.com]
- oTransformer vos prospects acquéreurs par simple export vers les fichiers demandes et clients
- oAcheteurs : Dossiers demandes acquéreurs → Appartements, maisons, terrains, locaux, fonds de Commerce, immeubles, bureaux, parkings, viagers Locataires: appartements, maisons, locaux, parkings
- oRapprochements Demande → Offres sur critères renseignés + zone de rapprochement manuelle par quartier, par ville
- oSoumission d'une demande sur Share

## CONDUITE DE VOTRE ACTIVITE

- Moteur de recherche en langage naturel sur l'ensemble des informations du fichier agence
- Agendas individuels, agence et société, fonctionnalités conçues pour répondre aux besoins d'organisation de l'utilisateur [codes couleurs, RdV récurrents, éditions] comme du manager [vue équipe, recherche]
- Gestion simplifiée des « visites » (par import des biens à visiter et demandes), des bons de visites (avec édition) et des compte-rendu avec enregistrement aux bilans
- Rapprochements intuitifs + biens similaires
- Gestion des actions : enregistrement, rappel automatique et scripts d'actions (actions récurrentes) avec enregistrements aux bilans
- Organiseur : outil d'organisation et de gestion du temps pour le négociateur et le manager par un accès facilité aux tâches à traiter

### *Encore plus proche de vos clients :*

- EVA, un puissant outil de gestion de votre relation client et de management de vos équipes commerciales
- Envoi d'emails parmi une bibliothèque de 50 modèles comportant de nombreuses possibilités d'interactions avec les clients ou de promotion des services de l'agence
- Scénarios d'actions automatiques
- Rapprochement automatique
- Alertes de toute forme [fin de mandat, étapes post compromis, etc.]
- Envoi du bilan d'activité vendeur et acquéreur [avec récapitulatif si multi mandats]

## VOS NEGOCIATIONS ET VOS OFFRES

- Utilisation de vos bilans d'activité : estimation, visites et comptes-rendus, propositions (mail, agence, téléphone, SMS etc.) , actions, scripts d'actions
- Un enregistrement simplifié de vos offres avec intégration au bilan d'activité

## DE VOS OFFRES D'ACHAT VERS VOS COMPROMIS (SIGNATURES)

- Gestion des signatures site et société
- Génération du fichier signature depuis les offres : import automatique du dossier vendeurs et du dossier acquéreurs
- Import de vos contacts professionnels saisis : diagnostiqueurs, notaires, syndicats, pour mise en relation simplifiée
- Affichage des signatures avec état d'avancement dans un onglet spécifique
- Filtre sur état d'avancement signature
- Choix de la Communication parmi les courriers types, email SMS etc.(vendeurs, acheteurs, notaires)

## ARGUS ET ARCHIVAGE

- Archivez vos dossiers, ils peuvent être désarchivés à tout moment
- Vos actions, visites et autres tâches s'archivent automatiquement et restent consultables sans limitation de durée
- Gestion électronique des documents [GED]: enregistrez tout type de documents [actes de propriété, factures, diagnostics], ils restent "attachés" au mandat jusqu'à l'acte authentique
- Constituez votre observatoire : argus de vos ventes pour votre base d'estimation et Avis de valeur

## TABLEAUX DE BORD ET INDICATEURS CLES

- Analyse du portefeuille pour manager la cohérence entre l'offre et la demande
- Les indicateurs clés assistent le manager dans la conduite de ses réunions commerciales et le management de son (ses) agences : Mandats, stocks, délais de vente, nombre de ventes, prix de vente, négociations sur prix de vente et honoraires, performances équipes, acquéreurs, carte de business etc.

## L'ERE DE LA MOBILITE ET DE LA RAPIDITE

- Full web HTML5 (T2/T3) compatible Windows, Mac OSX et tablettes
- Appli iPad avec saisie en mode déconnecté
- Applis iPhone et Android

## ACCOMPAGNEMENT ET SERVICES

- Support technique illimité [téléphone + email + Chat Hotline]
- Mises à jour et évolutions
- Installation et mise en route [45 mn téléphone]
- Prise en main [1 heure téléphone]
- Ateliers Périclès [formateur itinérant en région pour sessions de 12 à 16 personnes]
- Reprise des données
- Personnalisation des documents et emails
- Intranet Poliris, service de News Périclès

## PARAMETRAGES COMPLETS MAIS SIMPLES

- Configuration Société
- Configuration Site : paramètres de communication, communication automatique sur nouveaux mandats, gestion des partenaires de multidiffusion, gestion des champs obligatoires de saisie → offres (jusqu'à 24), demandes (jusqu'à 7), clients (jusqu'à 6), contacts (jusqu'à 6)
- Créez un profil pour vos collaborateurs en quelques clics et gérez leurs droits (jusqu'à 95)
- Gérez l'intégralité des listes déroulantes de Périclès en fonction des spécificités de vos agences