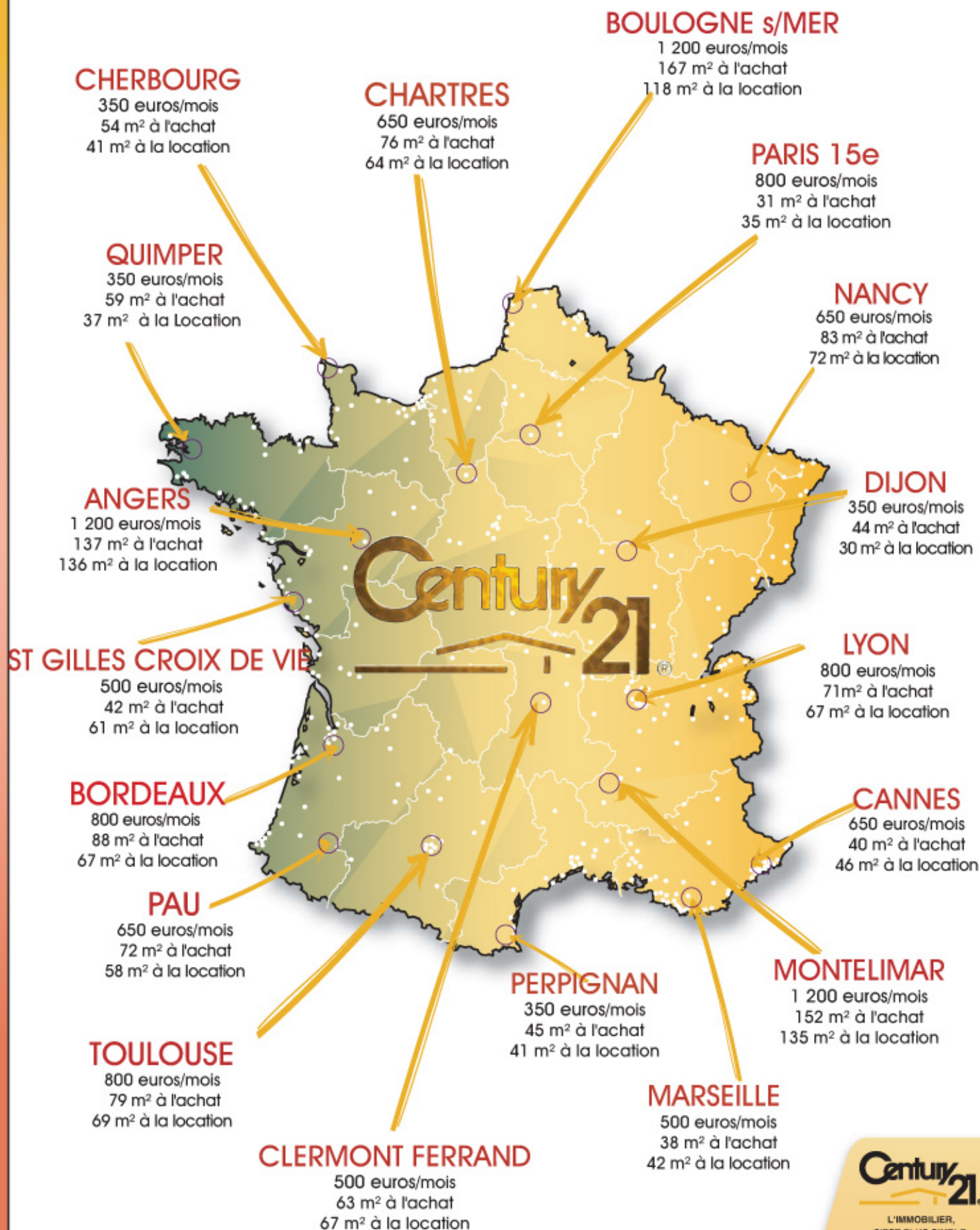


PALMARÈS 2006 DE 150 VILLES FRANÇAISES POUR SE LOGER

www.century21.fr



LES POSSIBILITÉS D'ACHAT ET DE LOCATION POUR UN BUDGET MENSUEL DE 500 EUROS

Par rapport à cette nouvelle synthèse, les éléments énoncés précédemment se confirment : les disparités entre les villes s'accroissent et s'intensifient !

La situation de " hors Marché ", ici pour le budget de 500€, n'existe plus.

La typologie de logement la plus répandue ici revient à l'appartement de 2 à 3 pièces selon bien évidemment les villes, avec l'apparition de premières petites maisons.

Pour un budget de 500€, on peut tout à fait trouver un bel et spacieux appartement de 4 à 5 pièces dans des villes telles que Agen, Epinal, Moulins ou encore Tarbes.

La superficie moyenne des 150 villes sélectionnées et étudiées pour cette étude, est de 56,05 m² à l'achat et 44,94 m² à la location, pour un budget de 500€ en 2006.

Ci-dessous, un ordre d'idée de la superficie moyenne en 2006, pour un budget mensuel de 500€ :

A l'achat : les superficies s'étalent entre 12 et 111 m²

- **8 villes** proposent une superficie comprise **entre 20 et 30 m²**.

Exemple : Antibes, Versailles ...

- **33 villes** proposent une superficie comprise **entre 30 et 50 m²**.

Exemple : Le Havre, Nice, Valence ...

- **40 villes** proposent une superficie comprise **entre 50 et 70 m²**.

Exemple : Strasbourg, Lorient, Besançon ...

- **49 villes** proposent une superficie **supérieure à 70 m²**.

Exemple : Brest, Dunkerque, Saint Etienne ...

A la location : les superficies s'étalent entre 14 et 83 m²

- **10 villes** proposent une superficie comprise **entre 20 et 30 m²**.

Exemple : La Rochelle, Vincennes ...

- **57 villes** proposent une superficie comprise **entre 30 et 50 m²**.

Exemple : Bourg en Bresse, Mérignac, Rouen ...

- **60 villes** proposent une superficie comprise **entre 50 et 70 m²**.

Exemple : Niort, Moulins, Mayenne...

- **3 villes** seulement proposent une superficie **supérieure à 70 m²**.

Exemple : Castres, La Châtre ou Tournon les Bains...

Pour une mensualité de 500 euros :

Le crédit Foncier vous propose, avec un apport de 22 000 euros, un Prêt Foncier Génération i de 88 000 euros sur une durée de 20 ans soit 240 mensualité, avec un taux fixe de 3,99% TEG (assurance décès et frais de dossier compris), coût total de 39 500 euros (intérêts, frais de dossier et cotisation d'assurance comprise).

Foncier Objectif i est un prêt amortissable à taux fixe jusqu'à la fin de la première année d'amortissement puis révisable tous les ans et indexé sur l'Eurobor 1 an.

Barème en vigueur au 20/06/2006, sous réserve d'acceptation du dossier par le prêteur, Crédit Foncier de France, siège social 19, rue des Capucines, 75001 Paris/542 029848 RCS Paris. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Palmarès des villes

**Vous disposez de 500 euros par mois,
vous pouvez acheter dans cette sélection**

(Budget acquisition de 110 000 euros)

ACQUISITION

Dans les grandes villes (plus de 200 000 habitants)

Villes	Surface moyenne
BORDEAUX	54
LE HAVRE	66
LYON	44
MARSEILLE	38
MONTPELLIER	47
NANTES	46
NICE	34
PARIS 12ème	20
STRASBOURG	54
TOULOUSE	48

Dans les villes moyennes (plus de 100 000 habitants)

Villes	Surface moyenne
ANGERS	56
BREST	76
CLERMONT FERRAND	63
DIJON	60
LIMOGES	75
METZ	57
PERPIGNAN	62
ROUEN	63
SAINT-ETIENNE	79
TOULON	43

Dans les villes moyennes (moins de 100 000 habitants)

Villes	Surface moyenne
AGEN	92
AVIGNON	59
BEAUVAIS	69
BOURGES	86
EVREUX	69
LA ROCHELLE	44
LAVAL	75
NIORT	79
TARBES	96
VALENCE	63

Quelques extrêmes

Villes	Surface moyenne
PARIS 6ème	12
SAINTE MAXIME	27
ROANNE	105
LA CHATRE	111

Palmarès des villes

Vous disposez de 500 euros par mois,

Dans les grandes villes (plus de 200 000 habitants)	
Villes	Surface moyenne
BORDEAUX	42
LE HAVRE	50
LYON	42
MARSEILLE	42
MONTPELLIER	40
NANTES	47
NICE	36
PARIS 2ème	17
STRASBOURG	47
TOULOUSE	43

Dans les villes moyennes (plus de 100 000 habitants)	
Villes	Surface moyenne
ANGERS	57
BREST	58
CLERMONT FERRAND	67
DIJON	43
LIMOGES	54
METZ	51
PERPIGNAN	59
ROUEN	44
SAINT-ETIENNE	61
TOULON	41

Dans les villes moyennes (moins de 100 000 habitants)	
Villes	Surface moyenne
AGEN	58
AVIGNON	46
BEAUVAIS	42
BOURGES	59
EVREUX	56
LA ROCHELLE	26
LAVAL	55
NIORT	50
TARBES	60
VALENCE	55

Quelques extrêmes	
Villes	Surface moyenne
PARIS 1er	14
BOURG SAINT MAURICE	29
CASTRES	71
TOURNON LES BAINS	83

LOCATION

Classement des Villes par ordre alphabétique

Budget de **500 euros** par mois

VILLES	ACQUISITION			LOCATION		
	2006 Surface moyenne	2005 Surface moyenne	Variation m²	2006 Surface moyenne	2005 Surface moyenne	Variation m²
AGEN (47)	92	92	=	58	56	+2
AIX EN PROVENCE (13)	33	35	-2	33	36	-3
ALBI (81)	69	69	=	55	56	-1
ALES (30)	76	97	-21	69	66	+3
ANGERS (49)	56	63	-7	57	63	-6
ANGOULEME (16)	87	95	-8	52	51	+1
ANTIBES (06)	29	34	-5	30	29	+1
ARLES (13)	62	74	-12	49	52	-3
ARRAS (62)	78	85	-7	42	44	-2
AUBAGNE (13)	39	45	-6	42	43	-1
AUXERRE (89)	74	78	-4	49	55	-6
AVIGNON (84)	59	71	-12	46	48	-2
BAYONNE (64)	43	49	-6	50	43	+7
BEAUNVAIS (60)	69	78	-9	42	50	-8
BELFORT (90)	79	87	-8	63	66	-3
BERGERAC (24)	81	87	-6	56	48	+8
BESANCON (25)	63	68	-5	49	48	+1
BEZIERS (34)	84	81	+3	63	63	=
BEZONS (95)	38	45	-7	23	30	-7
BIARRITZ (64)	33	36	-3	42	44	-2
BORDEAUX (33)	54	61	-7	42	45	-3
BOULOGNE SUR MER (62)	68	82	-14	49	51	-2
BOURG EN BRESSE (01)	66	70	-4	50	49	+1
BOURG SAINT MAURICE (73)	44	54	-10	29	31	-2
BOURGES (18)	86	91	-5	59	56	+3
BREST (29)	76	86	-10	58	61	-3
BRIVE LA GAILLARDE (19)	76	87	-11	54	54	=
CAEN (14)	55	60	-5	41	40	+1
CALAIS (62)	76	82	-6	37	37	=
CANNES (06)	30	32	-2	36	33	+3
CAPBRETON (40)	35	40	-5	42	47	-5
CARCASSONNE (11)	79	84	-5	64	63	+1
CASTRES (81)	84	95	-11	71	76	-5
CHALLANS (85)	56	61	-5	49	46	+3
CHALON SUR SAONE (71)	79	91	-12	45	46	-1
CHARTRES (28)	58	69	-11	49	46	+3
CHATELLERAULT (86)	81	90	-9	69	74	-5
CHERBOURG (50)	74	83	-9	59	61	-2
CLERMONT FERRAND (63)	63	66	-3	67	69	-2
COURBEVOIE (92)	26	28	-2	26	27	-1
CREPY EN VALOIS (60)	55	59	-4	45	45	=
CRETEIL (94)	40	46	-6	30	32	-2
DAX (40)	64	73	-9	55	56	-1
DEAUVILLE (14)	31	36	-5	34	33	+1
DIJON (21)	60	66	-6	43	43	=
DINAN (22)	60	66	-6	50	49	+1
DOLE (39)	85	96	-11	67	65	+2
DOUAI (59)	78	89	-11	48	49	-1
DUNKERQUE (59)	77	89	-12	46	38	+8

Légende :

HM : hors marché

NR : non renseigné

NS : non significatif

SOURCE : Agences du Réseau CENTURY 21

Classement des Villes par ordre alphabétique

Budget de **500 euros** par mois

VILLES	ACQUISITION			LOCATION		
	2006 Surface moyenne	2005 Surface moyenne	Variation m²	2006 Surface moyenne	2005 Surface moyenne	Variation m²
EPINAL (88)	97	106	-9	66	70	-4
EVIAN (74)	44	47	-3	45	43	+2
EVREUX (27)	69	74	-5	56	56	=
FONTAINEBLEAU (77)	44	49	-5	41	41	=
FREJUS (83)	34	35	-1	29	30	-1
GAP (05)	65	56	+9	54	56	-2
GRANVILLE (50)	54	57	-3	50	54	-4
GUERANDE (44)	43	48	-5	45	46	-1
GUERET (23)	88	97	-9	63	66	-3
HAGUENAU	66	70	-4	54	55	-1
LA BAULE (44)	29	32	-3	45	44	+1
LA CHATRE (36)	111	120	-9	83	86	-3
LA ROCHE SUR YON (85)	77	84	-7	54	58	-4
LA ROCHELLE (17)	44	53	-9	26	29	-3
LAON (02)	94	106	-12	55	57	-2
LAVAL (53)	75	80	-5	55	57	-2
LE HAVRE (76)	66	71	-5	50	54	-4
LE MANS (72)	71	70	+1	50	50	=
LE TOUQUET (65)	41	49	-8	41	39	+2
LENS (62)	83	96	-13	52	55	-3
LIMOGES (87)	75	86	-11	54	50	+4
LORIENT (56)	69	73	-4	51	56	-5
LYON (69)	44	49	-5	42	42	=
MANOSQUE (04)	59	54	+5	47	53	-6
MARSEILLE (13)	38	45	-7	42	46	-4
MASSY (91)	41	47	-6	29	33	-4
MAYENNE (53)	91	100	-9	68	62	+6
MELUN (77)	49	57	-8	40	41	-1
MERIGNAC (33)	53	62	-9	49	55	-6
METZ (57)	57	68	-11	51	53	-2
MONT DE MARSAN (40)	79	82	-3	63	64	-1
MONTARGIS (45)	73	88	-15	56	56	=
MONTAUBAN (82)	69	80	-11	61	64	-3
MONTBELIARD (25)	73	75	-2	54	54	=
MONTÉLIMAR (26)	62	70	-8	56	56	=
MONTPELLIER (34)	47	52	-5	40	41	-1
MONTREUIL (93)	37	43	-6	29	31	-2
MOULINS (03)	91	108	-17	61	61	=
MULHOUSE (68)	75	84	-9	50	51	-1
NANCY (54)	63	73	-10	56	57	-1
NANTERRE (92)	27	34	-7	33	31	+2
NANTES (44)	46	51	-5	47	46	+1
NEUILLY SUR SEINE (92)	21	20	+1	21	21	=
NICE (06)	34	38	-4	36	33	+3
NIMES (30)	57	66	-9	43	43	=
NIORT (79)	79	92	-13	50	50	=
ORANGE (84)	58	71	-13	50	48	+2

Légende :

HM : hors marché

NR : non renseigné

NS : non significatif

SOURCE : Agences du Réseau CENTURY 21

Classement des Villes par ordre alphabétique

Budget de **500 euros** par mois

VILLES	ACQUISITION			LOCATION		
	2006 Surface moyenne	2005 Surface moyenne	Variation m²	2006 Surface moyenne	2005 Surface moyenne	Variation m²
PARIS 1er (75)	15	16	-1	14	14	=
PARIS 2e (75)	15	16	=	17	15	+2
PARIS 3e (75)	13	12	+1	15	15	=
PARIS 4e (75)	14	14	=	15	14	+1
PARIS 5e (75)	15	15	=	16	14	+2
PARIS 6e (75)	12	12	=	14	16	-2
PARIS 8e (75)	14	15	-1	15	15	=
PARIS 9e (75)	17	18	-1	16	16	=
PARIS 10e (75)	20	20	=	23	20	+3
PARIS 11e (75)	20	22	-2	22	20	+2
PARIS 12e (75)	20	21	-1	23	20	+3
PARIS 13e (75)	18	20	-2	19	17	+2
PARIS 14e (75)	18	20	-2	20	20	=
PARIS 15e (75)	18	20	-2	19	20	-1
PARIS 16e (75)	14	15	-1	15	14	+1
PARIS 17e (75)	18	20	-2	20	20	=
PARIS 18e (75)	21	25	-4	22	22	=
PARIS 19e (75)	27	25	+2	21	20	+1
PARIS 20e (75)	21	22	-1	21	20	+1
PAU (64)	54	65	-11	44	44	=
PERPIGNAN (66)	62	63	-1	59	56	+3
POITIERS (86)	65	73	-8	42	43	-1
QUIMPER (29)	81	84	-3	52	50	+2
REIMS (51)	53	57	-4	50	51	-1
REMIREMONT (88)	98	110	-12	68	71	-3
ROANNE (42)	105	115	-10	66	66	=
RODEZ (12)	78	81	-3	56	60	-4
ROUEN (76)	63	80	-17	44	50	-6
SAINT DIZIER (52)	105	115	-10	62	61	+1
SAINT ETIENNE (42)	79	94	-15	61	61	=
SAINT GILLES CROIX DE VIE (85)	42	48	-6	61	63	-2
SAINT JEAN DE LUZ (64)	35	39	-4	36	42	-6
SAINT JEAN DE MONTS (85)	41	48	-7	45	46	-1
SAINT MALO (35)	49	51	-2	46	44	+2
SAINT ORENS (31)	44	51	-7	43	43	=
SAINTE MAXIME (83)	27	28	-1	33	31	+2
SENS (89)	81	86	-5	48	50	-2
SETE (34)	48	49	-1	48	47	+1
STRASBOURG (67)	54	64	-10	47	48	-1
TARBES (65)	96	89	+7	60	68	-8
TOULON (83)	43	51	-8	41	44	-3
TOULOUSE (31)	48	60	-12	43	44	-1
TOURNON LES BAINS (07)	75	89	-14	83	86	-3
TOURS (37)	58	65	-7	45	46	-1
TROYES (10)	72	81	-9	55	55	=
VALENCE (26)	63	68	-5	55	57	-2
VALENCIENNES (59)	80	96	-16	43	55	-12
VERSAILLES (78)	29	26	+3	28	26	+2
VICHY (03)	87	102	-15	52	60	-8
VIENNE (38)	59	70	-11	50	57	-7
VILLEFRANCHE SUR SAONE (69)	59	62	-3	45	46	-1
VINCENNES (94)	22	25	-3	27	26	+1
VITROLLES (13)	43	52	-9	36	34	+2

Légende :

HM : hors marché
NR : non renseigné
NS : non significatif

SOURCE : Agences du Réseau CENTURY 21