



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT



HONORAIRES DE GESTION / LOCATION

Gérance de logements d'habitation & professionnels (ou mixte)

Honoraires de gérance	10 % TTC du loyer HC	Propriétaire
Honoraire de négociation	5 € / m ²	Propriétaire
Etat des Lieux	5 € / m ²	50/50 Prop/Loc
Frais de rédaction de bail (seul)	15 € / m ²	50/50 Prop/Loc
Avenant au bail (pacs, changement de régime)	120.00 €	Locataire

Gérance de locaux commerciaux

Honoraires de location, recherche locataire, pub., rédaction bail, EDL entré	25 % TTC Loyer annuel	Locataire
Frais de rédaction e bail (seul)	5 % loyer annuel	Locataire
Avenant au bail (pacs, changement de régime)	5 % loyer annuel	Locataire
Frais d'état des lieux (sortie locataire)	250.00 €	Locataire
Honoraires de gérance	<i>Idem gérance habitation</i>	Propriétaire

Honoraires annexes gérance

Procédure de déplafonnement du loyer	Vacation	Propriétaire
Clôture de compte anticipée	Vacation	Propriétaire
Éléments pour la déclaration des revenus	25.00 €	Propriétaire
Renseignements hypoth. Matrice cadastrale	50.00 €	Propriétaire
Suivi administratif des travaux	5 % TTC Cout Travaux TTC	Propriétaire
Gestion de sinistre	60.00 €	Propriétaire
Gestion de sinistre assurance	120.00 €	Propr. ou loc
Dossier subvention ANAH	Vacation	Propriétaire
Commission de conciliation	150.00 €	Propriétaire
Transmission huissier commandement de payer	150.00 €	Propriétaire
Constitution et transmission avocat clause résolutoire	150.00 €	Propriétaire
Frais d'avis d'impayé	25.00 €	Locataire
Mise en demeure impayés locataire LR- AR	50.00 €	Locataire
Déplacement infructueux (edl, rv, sinistre.)	50.00 €	Locataire
Frais Huissier	Frais réel	Locataire
Gestion procédure judiciaire	Vacation	Locataire
Vacations collaborateurs (taux horaire)	70.00 € TTC	
Taux de TVA actuel (soumis à modification)	20 %	

Prix ou taux exprimés en TTC - Mis à jour le 1^{er} janvier 2018



HONORAIRES VENTE

Prix de vente	Honoraire HT	Honoraires TTC
Avis de valeur (sans mandat de vente)	125 €	150 €
Honoraires minimum	4 200 €	5 040 €
De 50 001 à 89 999 €	8.3 %	10 %
De 90 000 à 174 999 €	6.66 %	8 %
De 175 000 à 274 999 €	5.83 %	7 %
De 275 000 à 374 999 €	5 %	6 %
Au-delà de 375 000 €	4.16 %	5 %

Les honoraires de transactions sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat

Prix ou taux exprimés en TTC au taux de TVA actuel

Mis à jour le 1^{er} janvier 2018

HONORAIRES SYNDIC



Honoraires de gestion courante : 180 € TTC / Lot principal

Prestations relatives aux réunions et visites supplémentaires

PRESTATIONS	DÉTAILS	TARIFS TTC*
Assemblée générale, conseil syndical, visite de l'immeuble	Dépassement de la durée, des plages horaires convenues dans le forfait	Vacation
Assemblées générales supplémentaires	Préparation, convocation et tenue des assemblées	500 €
Réunion(s) supplémentaire(s) du conseil syndical	Présence du syndic ou de son représentant aux réunions supplémentaires du conseil syndical non prévues au paragraphe 7.1.3 du présent contrat	Vacation
Visite(s) supplémentaire(s) de l'immeuble	Présence du syndic ou de son représentant aux visites supplémentaires de l'immeuble non prévues au paragraphe 7.1.1	Vacation

Prestations relatives au règlement de copropriété et à l'état descriptif de division

PRESTATIONS	DÉTAILS	TARIFS TTC*
Règlement de copropriété	Modification du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division, publication des modifications au fichier immobilier à l'exclusion des adaptations prévues à l'article 24 de la loi du 10 juillet 1965	Vacation
Parties communes	Actes d'acquisition ou de cession de parties communes	Vacation

Prestations de gestion administrative et matérielle relatives aux sinistres

PRESTATIONS	DÉTAILS	TARIFS TTC*
Déplacement sur les lieux	— Gestion et suivi des dossiers de sinistres	Vacation
Prise de mesures conservatoires		Vacation
Assistance aux mesures d'expertise		Vacation
Suivi du dossier assureur		Vacation

Les prestations effectuées en dehors des jours et heures ouvrables et rendues nécessaires par l'urgence sont facturées au coût horaire majoré de 50 %.

Toute somme versée par l'assureur au syndic au titre de la couverture des diligences effectuées par ce dernier dans le cadre du règlement d'un sinistre vient en déduction de la rémunération due en application du présent article.

Prestations relatives aux litiges et contentieux (hors frais de recouvrement visés au point 8.1)

PRESTATIONS	DÉTAILS	TARIFS TTC*
Mise en demeure d'un tiers	Recommandée AR ou lettre recommandée électronique	50.00 €
Constitution dossier et transmission	Avocat, huissier de justice ou assureur protection juridique (à l'exclusion des formalités visées au 7.2.4)	300,00 €
Suivi dossier	Transmis à l'avocat	Vacation

Autres prestations

PRESTATIONS	DÉTAILS	TARIFS TTC*
Les diligences spécifiquement liées à la préparation des décisions d'acquisition ou de disposition des parties communes		Vacation
Reprise comptabilité	Sur exercices antérieurs non approuvée ou non répartis (changement syndic)	Vacation
La représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure (syndicat secondaire, union de syndicats, association syndicale libre) créée en cours de mandat ainsi qu'aux assemblées supplémentaires de ces		Vacation

mêmes structures si elles existaient antérieurement à la signature du présent contrat		
La constitution et le suivi du dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat en application de l'article 26-4 alinéa 1 et 2 de la loi du 10 juillet 1965	Présence du syndic ou de son représentant aux visites supplémentaires de l'immeuble non prévues au paragraphe 5.6.1	Vacation
La constitution et le suivi d'un dossier de subvention accordé au syndicat		Vacation
L'immatriculation initiale du syndicat		Vacation

PRESTATIONS IMPUTABLES AU SEUL COPROPRIÉTAIRE CONCERNÉ

	PRESTATIONS	TARIFS TTC*
8.1 Prestations de recouvrement imputables au copropriétaire concerné <i>(Article 10-1 a) de la loi du 10 juillet 1965)</i>	<ul style="list-style-type: none"> — Relance courrier simple — Mise en demeure — Relance après mise en demeure — Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé ; — Frais de constitution d'hypothèque ; — Frais de mainlevée d'hypothèque ; — Dépôt d'une requête en injonction de payer ; — Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice (uniquement en cas de diligences exceptionnelles) ; — Suivi du dossier transmis à l'avocat (uniquement en cas de diligences exceptionnelles). 	30 € 50 € 100 € 200 € Vacation Vacation 200 € 250 € Vacation
8.2 Mutation de lots <i>(à la charge du vendeur ; article 10-1 b) de la loi du 10 juillet 1965)</i>	<ul style="list-style-type: none"> — Etablissement du pré Etat daté (si la vente n'aboutit pas) — Etablissement de l'état daté incluant également le Pré Etat daté — Actualisation de l'état daté — Opposition sur vente, privilège immobilier spécial 	150 € 300 € 120 € 300 €
8.3 Délivrance de documents <i>(article 33 du décret du 17 mars 1967)</i>	<ul style="list-style-type: none"> — Délivrance d'une copie des diagnostics techniques de l'immeuble — Délivrance d'une copie du carnet d'entretien de l'immeuble — Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17 mars 1967). — Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation ; 	50 € 50 € 100 € 100 €

Prix ou taux exprimés en TTC au taux de TVA actuel
Mis à jour le 1^{er} janvier 2018