

NOTRE APPROCHE PERSONNALISÉE POUR VOUS AIDER  
À **MARKETER & VENDRE** VOTRE BIEN

04 42 93 36 93 | [ACCUEIL@PELLETIERSAVON.COM](mailto:ACCUEIL@PELLETIERSAVON.COM)

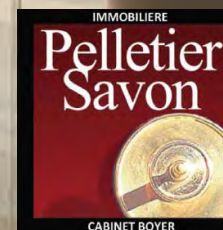
[WWW.PELLETIERSAVON.COM](http://WWW.PELLETIERSAVON.COM)



%

# FAIRE APPEL À UNE AGENCE PROFESSIONNELLE

FAIT PASSER LE TAUX DE SUCCÈS D'UNE VENTE IMMOBILIÈRE **DE 29 % À 70 %**





## TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES 2015 - FRANCE

803 000

TRANSACTIONS RÉALISÉES EN 2015

68%

GRÂCE À UNE AGENCE

19%

PAR UN SERVICE D'INTERMÉDIATION  
ENTRE PARTICULIERS

13%

VIA D'AUTRES CANAUX  
(NOTAIRES, FAMILLES, AMIS, ETC.)

 **immobilier20**  
L'AVENIR DE L'IMMOBILIER EST ICI

## EFFICACITÉ DES PROS DE L'IMMOBILIER VS PAP

PRO

VS

PAP

70%

TAUX EFFICACITÉ  
VENDEURS

29%

79%

TAUX EFFICACITÉ  
ACHETEURS

27%

 **immobilier20**  
L'AVENIR DE L'IMMOBILIER EST ICI

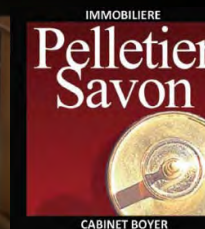




0%

# MANDAT EXCLUSIF

EST BEAUCOUP PLUS **PERFORMANT**. IL AUGMENTE LES CHANCES  
DE VENDRE AVEC SUCCES ET AMELIORE **LES DELAIS & LA  
SATISFACTION**



## MANDAT SIMPLE VS MANDAT EXCLUSIF

MANDAT  
**SIMPLE**

VS

MANDAT  
**EXCLUSIF**

85%

PRÉFÉRENCE DES  
PARTICULIERS

15%

60%

DES VENTES

40%

55%

VENDUS EN MOINS  
DE 3 MOIS

77%

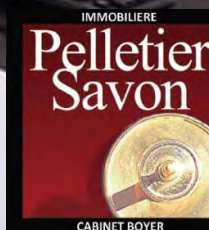
59%

VENDEURS  
SATISFAITS

75%

Source: Médiamétrie

 **immobilier20**  
L'AVENIR DE L'IMMOBILIER EN FRANCE





# CE QUE JE PEUX FAIRE POUR VOUS...

ANALYSE DE MARCHÉ

1

MISE EN VALEUR PROPRIÉTÉ

2

MARKETING DYNAMIQUE

3

SÉLECTION DES ACHETEURS

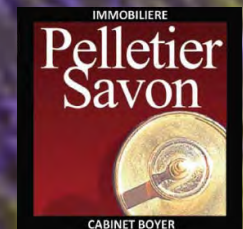
4

CONCRETEMENT, JE M'OCCUPE DE...

5

MES ENGAGEMENTS

6

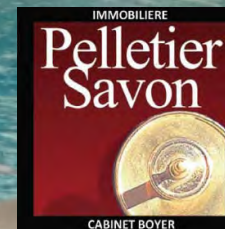


1

# ANALYSE DE MARCHÉ

**VISION DU MARCHÉ ACTUEL QUI  
TIENT COMPTE DES PROPRIÉTÉS  
COMPARABLES À LA VÔTRE :**

- LES PROPRIÉTÉS ACTUELLEMENT EN VENTE
- LES PROPRIÉTÉS VENDUES
- LES PROPRIÉTÉS NON VENDUES



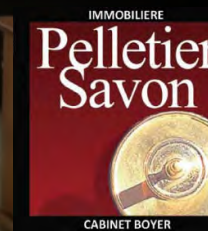


2

## MISE EN VALEUR DE VOTRE PROPRIÉTÉ

**VENDRE AU MEILLEUR PRIX & DANS LES MEILLEURS DÉLAIS**

- ATTIRER LES MEILLEURS ACHETEURS
- FAIRE SORTIR VOTRE PROPRIÉTÉ DU LOT
- SUSCITER UN COUP DE COEUR







%

# HOME STAGING

L'ACHETEUR PREND SA DÉCISION **DANS LES 90 PREMIÈRES**  
**SECONDES** DE SA VISITE

METTEZ TOUTES LES CHANCES DE VOTRE CÔTÉ

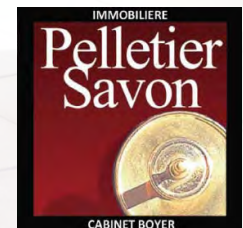


3

# MARKETING DYNAMIQUE

## GÉNÉRER DES CONTACTS AVEC LES MEILLEURS ACHETEURS

- MULTIPLIER LES POINTS DE CONTACTS
- TIRER PARTIE DES MEILLEURS CANAUX DE COMMUNICATION

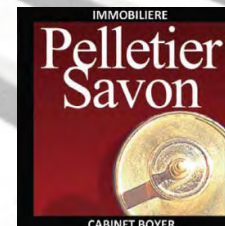






# LA FORCE D'UN RESEAU

FNAIM





AGIR

DANS VOTRE  
INTÉRÊT, AVEC  
HONNÊTÉTÉ...

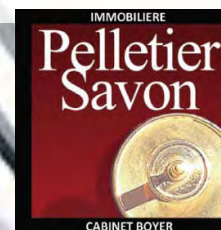
**ICI, UN PROFESSIONNEL  
FNAIM S'Y ENGAGE !**

► Un niveau de compétences certifié ► Un accueil de qualité et des conseils avisés ► Une transaction sans discrimination, respectueuse du client ► Une démarche et des procédures formalisées conformément aux règles édictées par le Code d'Éthique et de Déontologie de la FNAIM et le Code de déontologie national pour les professions de l'immobilier.

Fédération Nationale de l'Immobilier / Des milliers de spécialistes de l'immobilier, partout en France, pour vous accompagner et vous conseiller. Retrouvez-nous sur [www.fnaim.fr](http://www.fnaim.fr)

## FNAIM

- Un niveau de compétences certifié
- Un accueil de qualité et des conseils avisés
- Une transaction sans discrimination, respectueuse du client
- Une démarche et des procédures formalisées conformément aux règles édictées par le Code d'Éthique et de Déontologie de la FNAIM et le Code de déontologie national pour les professions de l'immobilier

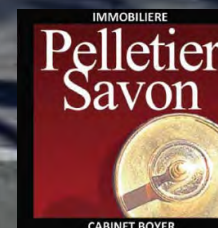






# EMPLACEMENT DE 1<sup>ER</sup> ORDRE

NOS AGENCES SONT SITUÉES **DANS LES MEILLEURS EMPLACEMENTS, AU CŒUR DU CENTRE VILLE D'AIX-EN-PROVENCE** (COURS MIRABEAU & PLACE DE LA ROTONDE)  
UNE VISIBILITÉ UNIQUE





### **Notre agence Pelletier Savon**

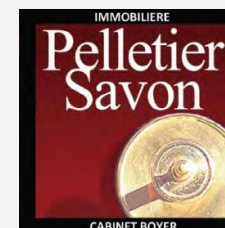
2 rue Paul Doumer  
(en bas du cours Mirabeau)  
13100 Aix en Provence

**POUR RAPPEL, 70% DES VENTES  
PROVIENNENT DE LA  
FRÉQUENTATION DE NOS AGENCES**



### **Notre agence Sextius Mirabeau**

1 et 3 avenue Victor Hugo  
(place de la Rotonde)  
13100 Aix en Provence







# UN PLAN DE COMMUNICATION GLOBAL

**CAMPAGNE ON & OFF LINE**

AFFICHAGE - MAGAZINE SPÉCIALISÉE

GRAND ÉCRAN PHOTOS & VIDÉOS - AFFICHAGE VITRINE - WEB

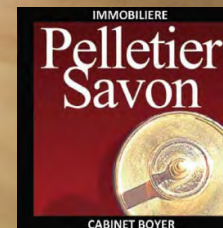




@

# UN WEB MARKETING PERFORMANT

**2 SITES INTERNET** AVEC EN MOYENNE 5000 VISITES PAR SITE  
DES OUTILS EN LIGNE - CAMPAGNE **EMAILING** RÉGULIÈRE - **NEWSLETTER**  
TRIMESTRIELLE – ANIMATION DES **RESEAUX SOCIAUX**





# LE WEB & L'IMMOBILIER

LE WEB INDISPENSABLE DANS LE PROCESSUS D'ACHAT ET DE VENTE

## LE WEB ET L'IMMOBILIER

L'IMMOBILIER EST LE **2<sup>e</sup>** DOMAINE  
LE PLUS RECHERCHÉ SUR INTERNET

90%

DES PROJETS IMMOBILIERS CONCRÉTISÉS  
COMMENCENT SUR INTERNET

22

PAGES / JOUR CONSULTÉES EN MOYENNE  
LORS DU PARCOURS IMMOBILIERS

7

LOGEMENTS VISITÉS EN MOYENNE  
AVANT ACHAT OU LOCATION IMMOBILIÈRE

IMMOBILIER20

**immobilier20**  
L'AVENIR DE L'IMMOBILIER EST ICI

## L'ACHETEUR

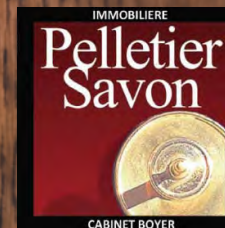
VISITE 5 SITES IMMOBILIERS  
SA RECHERCHE DURE 69 JOURS

## LE VENDEUR

VISITE 2,2 SITES IMMOBILIERS  
SA RECHERCHE DURE 28 MINUTES

IMMOBILIER20

**immobilier20**  
L'AVENIR DE L'IMMOBILIER EST ICI





@

# VISIBILITÉ

SÉLECTION DES MEILLEURS PORTAILS INTERNET  
LES PLUS GRANDS PORTAILS NATIONAUX ET ÉTRANGERS

**LOGIC**  
-IMMO.COM



**leboncoin.fr**

**Explorimmo**  
LE MEILLEUR DE L'IMMOBILIER

 **bien'ici**

**SeLoger**



**MeilleursAgents.com**

Le réseau des agents immobiliers performants

**LUX**  
-RESIDENCE.COM

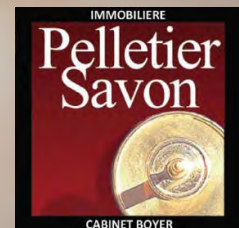
**MAISONS &  
APPARTEMENTS**

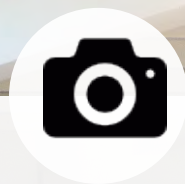




# RÉSEAUX SOCIAUX

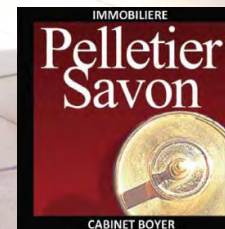
PRÈS DE 800 FANS SUR FACEBOOK  
2 PAGES FACEBOOK & TWITTER ANIMÉES RÉGULIÈREMENT





# PHOTO PROFESSIONNELLE

PEUT RÉDUIRE LES DÉLAIS DES VENTE DE **21 JOURS**  
**EN 20 SECONDES**, UN ACHETEUR A UN COUP DE CŒUR OU NON, **GRÂCE À**  
**LA 1ÈRE PHOTO** DE L'ANNONCE

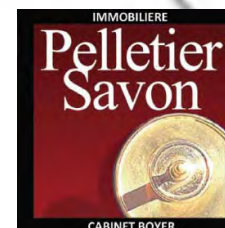






# PLAN 2 / 3 D

HOME STAGING VIRTUEL QUI PERMET AUX ACQUEREURS DE SE  
**PROJETER ET DE METTRE EN VALEUR LE BIEN**

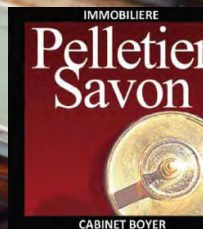




@

# UNE BASE DE DONNEE CLIENTS RECOLTEE DEPUIS 30 ANS

PLUSIEURS GÉNÉRATIONS DE VENDEURS & D'ACHETEURS  
UNE SÉLECTION D'ACHETEURS QUALIFIÉS (ET SOLVABLES)



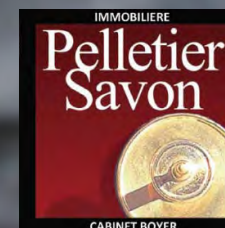


4

## SÉLECTION DES ACHETEURS QUALIFIES

VOUS FAIRE GAGNER DU TEMPS  
ET EN EFFICACITÉ

- SÉLECTIONNER LES MEILLEURS ACHETEURS QUALIFIES
- ACCOMPAGNER LES ACHETEURS DANS LEURS DÉMARCHES FINANCIÈRES
- AUDIT TECHNIQUE DU BIEN MISE LA VENTE
- ETUDE COMPLET DU BIEN DANS SA GLOBALITE (URBANISME, ASSAINISSEMENT DIAGNOSTICS, DESORDRE DE CONSTRUCTION) PERMETTANT DE SECURISER LA TRANSACTION
- PLUS DE TRANSPARENCE  
= ACQUEREUR PLUS CONFIANT  
= FACILITANT SA PRISE DE DECISION ET  
LIMITE LES NEGOCIATIONS DE PRIX



5

## JE M'OCCUPE DE

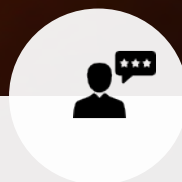
- Réaliser l'estimation à l'aide de logiciel performant analysant le marché
- Informer & commercialiser votre bien
- Etablir un rapprochement avec nos fichiers acquéreurs
- Recevoir et filtrer les appels téléphoniques
- Sélectionner les acheteurs motivés
- Prendre les rendez-vous à votre convenance
- Aider l'acheteur dans ses démarches de financement
- Organiser les visites & compte rendu des visites
- Suivre & relancer les acquéreurs
- Répondre aux objections acquéreurs
- Proposer une offre d'achat & négocier
- Vérifier les conditions de l'offre
- Négocier les modalités avec vous
- Mettre à jour les documents légaux (constitution du dossier de vente en vue du RDV notaire)
- Faciliter votre transaction
- Faire l'interface entre les différentes parties : vendeur, acheteur, notaire, mairie, bureau d'étude, diagnostiqueur, banquier, assureur, et ce, jusqu'à la conclusion de la vente



## MES ENGAGEMENTS

- TROUVER LE MEILLEUR ACHETEUR pour votre propriété
- Vendre au MEILLEUR PRIX & dans les MEILLEURS DÉLAIS
- Vous RENDRE COMPTE régulièrement de toutes mes démarches
- Vous offrir le MEILLEUR SERVICE et le plus ADAPTÉ à votre projet

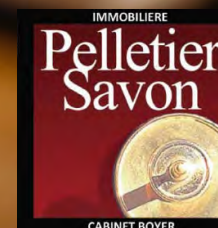




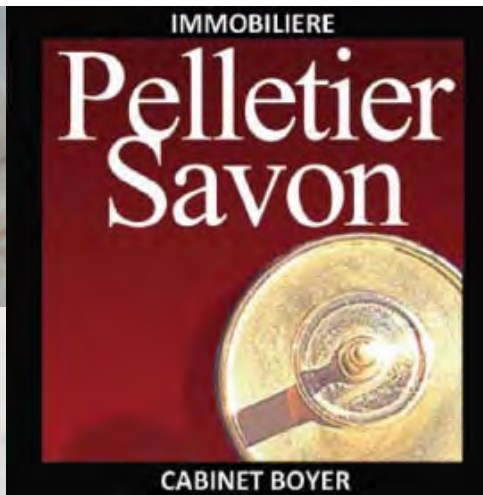
# AVIS CLIENTS

**86%** DE TAUX DE SATISFACTION : QUELLE MEILLEURE **CREDIBILITE** POUR UNE AGENCE ?  
QUOI DE MIEUX **QUE L'AVIS DE NOS CLIENTS** POUR VOUS AIDER À CHOISIR ?  
DÉCOUVREZ LES TEMOIGNAGES DE NOS CLIENTS

<http://pelletiersavon-immobilier.opinionsystem.fr/?referer=1>







**04 42 93 36 93**

[accueil@pelletiersavon.com](mailto:accueil@pelletiersavon.com)

2 Rue Paul Doumer, 13100 Aix-en-Provence

[WWW.PELLETIERSAVON.COM](http://WWW.PELLETIERSAVON.COM)