

HONORAIRES

Barèmes en vigueur au 01 Avril 2017 - TVA au taux en vigueur de 20 %

Avis de valeur

Avis de valeur en dehors de toute activité d'intermédiation 220 Euros TTC

Transaction Habitation—Commerce-Garage-Terrain (charge acquéreur)

Moins de 50 000 Euros	4 000 € TTC
De 50 000 Euros à 77 000 Euros	8,5 % TTC
De 77 001 Euros à 300 000 Euros	7 % TTC
De 300 001 à 500 000 Euros	6 % TTC
De 500 001 à 700 000 Euros	5 % TTC
Au-delà de 700 001 Euros	4 % TTC

Location

• RESIDENCE PRINCIPALE, LOGEMENT VIDE ou MEUBLE

Partagés par moitié entre bailleur et locataire, la part de chacun est de :

Visite	3% du loyer annuel hors charges TTC	} Plafond 8 €/M ² pour le locataire
Constitution du dossier	3% du loyer annuel hors charges TTC	
Rédaction du bail	40 Euros TTC	} Plafond 3 €/M ² pour le locataire
Etat des lieux d'entrée : T1/T2	40 Euros TTC	
T3/T4	60 Euros TTC	
A partir du T5	80 Euros TTC	

--- Décret 2014-890 du 6 août 2014 (Honoraires plafonnés à 8 € + 3 € soit 11 € le m²) ---

• RESIDENCE SECONDAIRE, LOGEMENT VIDE ou MEUBLE

A la charge du locataire 1 mois de loyer HC TTC

• Spécial Résidences LE GRAND CHAI - LA PART DES ANGES

Partagés par moitié entre bailleur et locataire (visite + dossier + bail) :

La part de chacun est de 8,37 % du loyer annuel hors charges TTC
(Plafond 8 €/M² pour le locataire)

• Garages (à la charge du locataire) 70 Euros TTC

• Locations commerciales ou professionnelles (à la charge du locataire)

Honoraires (calculés sur le loyer annuel HC) 10 % HT (min. de 450 € HT)

Rédaction d'acte uniquement (dans le cadre de la gestion) 1 mois de loyer HC HT

Gestion

• Calculé sur le montant total du quittance jusqu'à 1524,49 Euros/an (loyers, charges...)

Rédaction mensuelle des comptes 9,70 % HT du total encaissé soit 11,64 % TTC

OU Rédaction trimestrielle des comptes 8,50 % HT du total encaissé soit 10,20 % TTC

• Calculé sur le montant total du quittance > à 1524,49 Euros/an (loyers, charges...)

Rédaction mensuelle des comptes 7,50 % HT du total encaissé soit 9 % TTC

OU Rédaction trimestrielle des comptes 6,50 % HT du total encaissé soit 7,80 % TTC

• Spécial Résidence Le Maine, calculé sur le montant total annuel du quittance

Rédaction mensuelle des comptes 8 % HT du total encaissé soit 9,60 % TTC

OU Rédaction trimestrielle des comptes 6,94 % HT du total encaissé soit 8,33 % TTC

• Options :

Option Assurance loyers impayés + détériorations immobilières + PJ 2,60 % TTC du total encaissé

Option Etat des Risques Naturels 25 Euros TTC

Option Mission Expert Immobilier 25 Euros TTC

Option DAAF 25 Euros TTC

MAISON DE L'IMMOBILIER

SARL au capital de 100 000 Euros - SIRET : 322 030 453 00011 - RCS ANGOULEME : 322 030 453 - APE : 6831Z - FR 83 322 030 453
Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce * Gestion n° 1602 2015 000 001 373 délivrée par la CCI de Cognac - Garanties Financières : QBE Paris
En transactions, dans un souci de protection absolue de notre Clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors de nos honoraires.
19 Place François I^{er} - BP 10255 - 16108 COGNAC CEDEX - Tél. : 05 45 82 36 66 - Fax : 05 45 82 40 88
cognac@maison-immobilier.com - www.maison-immobilier.com