



Votre patrimoine vous donne la migraine?

# ARROYO IMMOBILIER

Loue et Gère vos biens

Implanté dans votre secteur **depuis 25 ans**, **ARROYO IMMOBILIER** vous apporte le professionnalisme d'une équipe dynamique.

## Le Pack Location Pure

Déductibles de vos impôts !

**Frais de location: 6% HT** du loyer annuel hors charges

### Comprenant:

- **Estimation** de votre bien à sa juste valeur
- **Diffusion** sur divers supports publicitaires
- Pose de panneaux
- Visites commentées
- Constitutions d'un dossier de candidature locataire
- **Étude de solvabilité** approfondie
- **Présentation** du dossier locataire au propriétaire
- Rédaction des baux
- **Établissement rigoureux** des états des lieux
- Remise des clés au locataire

## Le Pack Gestion Confiance

Déductibles de vos impôts !

**Frais de location: 6% HT** du loyer annuel hors charges

**Frais de gestion: 6% HT** des sommes encaissées mensuellement

### Comprenant:

- Pack Location Pure
- +
- Appel des loyers
- **Versements mensuel** des sommes dues
- Compte rendu trimestriel de gestion
- Exécution des travaux après accord du bailleur
- **Aide** à la déclaration fiscale
- **Assistance** juridique
- Garantie d'un interlocuteur unique et compétent

## Le Pack Gestion Sérénité

Déductible de vos impôts !

**Frais de gestion: 6% HT** des sommes encaissées mensuellement

**Frais de relocation: 6% HT** du loyer annuel hors charges

**Assurance Garantie Loyers Impayés: 1,90% TTC** des sommes encaissées

### Comprenant:

Pack Gestion Confiance

+

- **Garantie des loyers impayés: Remboursement des loyers** jusqu'à reprise de possession des lieux ou régularisation
- **Garantie** des détériorations immobilières **jusqu'à 8000 €**
- **Protection juridique:** remboursement des frais de procédure et des frais d'expulsion du locataire
- **Garantie des loyers** si départ prématuré du locataire

### En option:

- **Garantie contre la vacance locative:** **1,40% TTC** des sommes perçues mensuellement



**ARROYO IMMOBILIER**

**216 Route de Narbonne 31400 TOULOUSE**

**Tel: 05 61 52 35 86 – Fax: 05 61 25 38 37**

« Et dire que certains pensent que la tranquillité n'existe plus ! »

Document non contractuel

# ARROYO IMMOBILIER

La clé de notre réussite : Votre satisfaction

**Location - Gestion**



---

ARROYO IMMOBILIER