



# LE TOP 622 DE CLAMEUR 2010

Classement par région département

CONFERENCE DE PRESSE  
1<sup>er</sup> SEPTEMBRE 2010





**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 622 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)  | Ville                  | Ensemble    | Département(Région)  | Ville                  | Ensemble    |
|----------------------|------------------------|-------------|----------------------|------------------------|-------------|
| BAS RHIN (ALSACE)    | BISCHHEIM & HOENHEIM   | 7.7 (-2.1)  | DORDOGNE (AQUITAINE) | PERIGUEUX              | 7.6 (-3.3)  |
|                      | BISCHWILLER            | 7.7 (+3.8)  | GIRONDE (AQUITAINE)  | AMBARES ET LAGRAVE     | 10.2 (+3.1) |
|                      | HAGUENAU               | 8.2 (-0.4)  |                      | ARCACHON               | 13.1 (+5.1) |
|                      | ILLKIRCH GRAFFENSTADEN | 10.1 (-1.8) |                      | BORDEAUX               | 11.9 (+2.5) |
|                      | LINGOLSHEIM            | 9.5 (+0.4)  |                      | BRUGES                 | 11.0 (+1.8) |
|                      | OBERNAI                | 9.9 (+3.7)  |                      | EYSINES                | 10.1 (-0.8) |
|                      | SAVERNE                | 8.0 (-0.7)  |                      | GRADIGNAN              | 10.4 (-1.7) |
|                      | SCHILTIGHEIM           | 9.4 (-1.4)  |                      | GUJAN MESTRAS          | 7.9 (-4.3)  |
|                      | SELESTAT               | 8.5 (-1.1)  |                      | LA TESTE DE BUCH       | 7.8 (+2.6)  |
|                      | STRASBOURG             | 11.2 (-0.8) |                      | LE BOUSCAT             | 10.1 (+1.6) |
| HAUT RHIN (ALSACE)   | COLMAR                 | 9.7 (+6.3)  |                      | LIBOURNE               | 9.5 (+3.1)  |
|                      | KINGERSHEIM            | 8.5 (+1.8)  |                      | MERIGNAC               | 11.3 (-0.7) |
|                      | MULHOUSE               | 8.7 (-3.3)  |                      | PESSAC                 | 11.8 (-4.3) |
|                      | RIEDISHEIM             | 8.8 (+2.3)  |                      | SAINT MEDARD EN JALLES | 8.4 (+1.5)  |
| DORDOGNE (AQUITAINE) | BERGERAC               | 8.2 (-2.3)  |                      | TALENCE                | 12.3 (+1.2) |

Mise à jour : août 2010

-01-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 622 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)              | Ville               | Ensemble    | Département(Région)              | Ville             | Ensemble    |
|----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|-------------|
| GIRONDE (AQUITAINE)              | VILLENAVE D ORNON   | 9.4 (+3.7)  | PYRENEES ATLANTIQUES (AQUITAINE) | SAINT JEAN DE LUZ | 10.4 (+0.8) |
| LANDES (AQUITAINE)               | DAX                 | 7.9 (+2.7)  | ALLIER (AUVERGNE)                | MONTLUCON         | 6.5 (-6.9)  |
|                                  | MONT DE MARSAN      | 8.2 (+1.1)  |                                  | MOULINS           | 7.3 (-1.4)  |
|                                  | SAINT PAUL LES DAX  | 8.9 (-3.1)  |                                  | VICHY             | 8.0 (-2.7)  |
|                                  | TARNOS              | 10.9 (+4.8) |                                  | YZEURE            | 8.3 (+3.5)  |
| LOT ET GARONNE (AQUITAINE)       | AGEN                | 8.1 (+0.4)  | PUY DE DOME (AUVERGNE)           | AUBIERE           | 12.6 (+4.1) |
|                                  | VILLENEUVE SUR LOT  | 7.2 (-2.5)  |                                  | BEAUMONT          | 8.8 (+4.5)  |
| PYRENEES ATLANTIQUES (AQUITAINE) | ANGLET              | 10.0 (-4.1) |                                  | CHAMALIERES       | 8.7 (-0.5)  |
|                                  | BAYONNE             | 10.2 (-0.1) |                                  | CLERMONT FERRAND  | 10.7 (+3.2) |
|                                  | BIARRITZ            | 12.9 (+5.8) |                                  | ISSOIRE           | 6.0 (-1.6)  |
|                                  | BILLERE             | 8.9 (+4.5)  |                                  | RIOM              | 7.8 (+1.3)  |
|                                  | LONS                | 8.9 (+4.5)  | COTE D OR (BOURGOGNE)            | BEAUNE            | 8.8 (+4.9)  |
|                                  | OLORON SAINTE MARIE | 7.9 (+3.0)  |                                  | CHENOVE           | 8.8 (-1.9)  |
|                                  | ORTHEZ              | 6.7 (-0.4)  |                                  | DIJON             | 10.9 (0.0)  |
|                                  | PAU                 | 10.4 (+1.3) | NIEVRE (BOURGOGNE)               | NEVERS            | 9.3 (-3.4)  |

Mise à jour : août 2010

-02-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 622 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)           | Ville                 | Ensemble    | Département(Région)           | Ville        | Ensemble    |
|-------------------------------|-----------------------|-------------|-------------------------------|--------------|-------------|
| SAONE ET LOIRE<br>(BOURGOGNE) | CHALON SUR<br>SAONE   | 7.8 (+1.5)  | ILLE ET VILAINE<br>(BRETAGNE) | RENNES       | 11.9 (+1.2) |
|                               | MACON                 | 7.7 (-2.0)  |                               | SAINT MALO   | 8.0 (-5.4)  |
| YONNE (BOURGOGNE)             | AUXERRE               | 9.6 (+1.3)  | MORBIHAN<br>(BRETAGNE)        | AURAY        | 8.5 (-2.4)  |
|                               | SENS                  | 9.2 (+1.6)  |                               | HENNEBONT    | 8.6 (+4.1)  |
| COTES D ARMOR<br>(BRETAGNE)   | DINAN                 | 8.8 (-1.8)  |                               | LANESTER     | 7.8 (-1.9)  |
|                               | LANNION               | 8.5 (+5.4)  |                               | LORIENT      | 8.9 (+3.5)  |
|                               | SAINT BRIEUC          | 8.4 (-2.5)  |                               | PLOEMEUR     | 8.9 (-2.1)  |
|                               | BREST                 | 8.3 (+2.8)  |                               | SAINT AVE    | 7.4 (+0.2)  |
| FINISTERE (BRETAGNE)          | CONCARNEAU            | 9.3 (+4.0)  |                               | VANNES       | 11.5 (+0.2) |
|                               | LANDERNEAU            | 8.9 (+2.2)  |                               | BOURGES      | 9.4 (+10.4) |
|                               | PLOUGASTEL<br>DAOULAS | 8.3 (+1.5)  | CHER (CENTRE)                 | VIERZON      | 7.0 (-0.7)  |
|                               | QUIMPER               | 8.3 (-2.7)  |                               | CHARTRES     | 10.6 (+0.8) |
| ILLE ET VILAINE<br>(BRETAGNE) | BRUZ                  | 16.3 (+6.1) | EURE ET LOIR<br>(CENTRE)      | DREUX        | 7.9 (-1.4)  |
|                               | CESSON<br>SEVIGNE     | 10.2 (+0.5) |                               | LUCE         | 9.8 (+0.3)  |
|                               | REDON                 | 8.1 (-0.3)  |                               | MAINVILLIERS | 10.7 (0.0)  |

Mise à jour : août 2010

-03-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 622 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)     | Ville                | Ensemble    | Département(Région)             | Ville                   | Ensemble   |
|-------------------------|----------------------|-------------|---------------------------------|-------------------------|------------|
| EURE ET LOIR (CENTRE)   | NOGENT LE ROTROU     | 7.8 (+1.0)  | LOIRET (CENTRE)                 | SAINT JEAN DE LA RUE    | 9.1 (-1.3) |
| INDRE (CENTRE)          | CHATEAUROUX          | 7.6 (-2.5)  | ARDENNES (CHAMPAGNE ARDENNE)    | CHARLEVILLE MEZIERES    | 8.3 (+4.3) |
| INDRE ET LOIRE (CENTRE) | CHAMBRAY LES TOURS   | 10.1 (-0.6) |                                 | SEDAN                   | 7.1 (+1.7) |
|                         | JOUE LES TOURS       | 9.1 (+1.4)  | AUBE (CHAMPAGNE ARDENNE)        | SAINT ANDRE LES VERGERS | 8.5 (+3.8) |
|                         | SAINT CYR SUR LOIRE  | 8.8 (-3.1)  |                                 | SAINT SAVINE            | 8.5 (-2.0) |
|                         | TOURS                | 10.0 (+2.4) |                                 | TROYES                  | 8.9 (-3.3) |
| LOIR ET CHER (CENTRE)   | BLOIS                | 8.9 (-2.1)  | MARNE (CHAMPAGNE ARDENNE)       | CHALONS EN CHAMPAGNE    | 9.1 (-1.2) |
|                         | ROMORANTIN LANTHENAY | 7.1 (-2.9)  |                                 | EPERNAY                 | 8.4 (+2.4) |
| LOIRET (CENTRE)         | AMILLY               | 8.8 (-0.7)  |                                 | REIMS                   | 9.5 (-0.2) |
|                         | FLEURY LES AUBRAIS   | 7.6 (+2.4)  | HAUTE MARNE (CHAMPAGNE ARDENNE) | SAINT DIZIER            | 7.3 (-0.5) |
|                         | GIEN                 | 7.7 (+0.2)  | DOUBS (FRANCHE COMTE)           | BESANCON                | 9.8 (+0.7) |
|                         | MONTARGIS            | 8.8 (-0.7)  |                                 | MONTBELIARD             | 7.6 (-2.0) |
|                         | OLIVET               | 9.9 (+4.9)  |                                 | PONTARLIER              | 9.4 (+2.2) |
|                         | ORLEANS              | 10.5 (+4.9) | JURA (FRANCHE COMTE)            | DOLE                    | 7.2 (-0.3) |
|                         | SAINT JEAN DE BRAYE  | 9.6 (+2.1)  |                                 | LONS LE SAUNIER         | 5.4 (-0.3) |

Mise à jour : août 2010

-04-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 622 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)                   | Ville                      | Ensemble    | Département(Région)            | Ville                      | Ensemble    |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------|--------------------------------|----------------------------|-------------|
| TERRITOIRE DE BELFORT (FRANCHE COMTE) | BELFORT                    | 8.4 (+3.4)  | PARIS (ILE DE FRANCE)          | PARIS 15EME ARRONDISSEMENT | 22.3 (+5.3) |
| PARIS (ILE DE FRANCE)                 | PARIS 1ER ARRONDISSEMENT   | 23.8 (-2.7) |                                | PARIS 16EME ARRONDISSEMENT | 23.4 (+1.0) |
|                                       | PARIS 2EME ARRONDISSEMENT  | 24.2 (-3.4) |                                | PARIS 17EME ARRONDISSEMENT | 23.0 (+1.4) |
|                                       | PARIS 3EME ARRONDISSEMENT  | 25.8 (+9.1) |                                | PARIS 18EME ARRONDISSEMENT | 20.3 (-1.9) |
|                                       | PARIS 4EME ARRONDISSEMENT  | 25.8 (-0.8) |                                | PARIS 19EME ARRONDISSEMENT | 18.1 (+2.4) |
|                                       | PARIS 5EME ARRONDISSEMENT  | 25.7 (-3.3) |                                | PARIS 20EME ARRONDISSEMENT | 19.5 (+2.0) |
|                                       | PARIS 6EME ARRONDISSEMENT  | 26.1 (+0.4) |                                | PARIS                      | 22.3 (+2.1) |
|                                       | PARIS 7EME ARRONDISSEMENT  | 26.3 (-1.1) | SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE) | AVON                       | 11.7 (-0.9) |
|                                       | PARIS 8EME ARRONDISSEMENT  | 25.1 (-2.7) |                                | BRIE COMTE ROBERT          | 14.2 (+0.1) |
|                                       | PARIS 9EME ARRONDISSEMENT  | 23.0 (+0.5) |                                | BUSSY SAINT GEORGES        | 15.6 (+7.4) |
|                                       | PARIS 10EME ARRONDISSEMENT | 20.7 (+3.4) |                                | CHELLES                    | 13.7 (+0.9) |
|                                       | PARIS 11EME ARRONDISSEMENT | 22.3 (+1.1) |                                | CLAYE SOUILLY              | 14.0 (-1.0) |
|                                       | PARIS 12EME ARRONDISSEMENT | 21.1 (+1.7) |                                | COMBS LA VILLE             | 9.8 (-1.8)  |
|                                       | PARIS 13EME ARRONDISSEMENT | 21.9 (+3.3) |                                | COULOMMIERS                | 10.2 (-1.2) |
|                                       | PARIS 14EME ARRONDISSEMENT | 22.4 (+0.9) |                                | DAMMARIE LES LYS           | 13.7 (+1.2) |

Mise à jour : août 2010



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 622 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)            | Ville                    | Ensemble     | Département(Région)            | Ville                           | Ensemble     |
|--------------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------|
| SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE) | FONTAINEBLEAU            | 13.0 (+3.2)  | SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE) | VILLEPARISIS                    | 12.3 (-1.9)  |
|                                | LAGNY SUR MARNE          | 15.7 (+9.0)  | YVELINES (ILE DE FRANCE)       | ANDRESY & CHANTELOUP LES VIGNES | 14.5 (+3.9)  |
|                                | LE MEE SUR SEINE         | 9.9 (+1.2)   |                                | AUBERGENVILLE                   | 12.9 (+3.9)  |
|                                | MEAUX                    | 12.8 (+2.5)  |                                | CARRIERES SOUS POISSY           | 14.3 (+5.7)  |
|                                | MELUN                    | 12.9 (-0.4)  |                                | CARRIERES SUR SEINE             | 15.8 (+1.3)  |
|                                | MOISSY CRAMAYEL          | 13.3 (+0.4)  |                                | CHATOU                          | 16.4 (-1.5)  |
|                                | NEMOURS                  | 10.3 (+11.0) |                                | CONFLANS SAINTE HONORINE        | 15.1 (+4.4)  |
|                                | PONTAULT COMBAULT        | 16.0 (+2.8)  |                                | CROISSY SUR SEINE               | 19.0 (+1.9)  |
|                                | PROVINS                  | 10.8 (+1.2)  |                                | ELANCOURT                       | 14.5 (+2.6)  |
|                                | ROISSY EN BRIE           | 14.8 (+4.5)  |                                | HOUILLES                        | 16.7 (+3.4)  |
|                                | SAINT FARGEAU PONTHIERRY | 13.9 (+3.9)  |                                | LA CELLE SAINT CLOUD            | 16.4 (+2.2)  |
|                                | SAVIGNY LE TEMPLE        | 10.4 (-4.4)  |                                | LE CHESNAY                      | 15.7 (+10.2) |
|                                | TORCY                    | 15.8 (+4.9)  |                                | LE PECQ                         | 17.0 (+8.8)  |
|                                | VAIRES SUR MARNE         | 10.6 (-0.8)  |                                | LE VESINET                      | 18.4 (+7.4)  |
|                                | VAUX LE PENIL            | 12.9 (-0.4)  |                                | LES MUREAUX                     | 11.7 (-0.3)  |

Mise à jour : août 2010

-06-





**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 622 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)      | Ville                  | Ensemble    | Département(Région)      | Ville                         | Ensemble    |
|--------------------------|------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------------|-------------|
| YVELINES (ILE DE FRANCE) | LIMAY                  | 12.5 (+5.3) | YVELINES (ILE DE FRANCE) | TRIEL SUR SEINE               | 13.3 (-3.4) |
|                          | MAISONS LAFFITTE       | 13.3 (-1.8) |                          | VERNEUIL SUR SEINE            | 12.7 (-0.3) |
|                          | MANTES LA JOLIE        | 12.8 (+3.0) |                          | VERSAILLES                    | 16.4 (+2.6) |
|                          | MANTES LA VILLE        | 11.3 (-3.8) |                          | VILLEPREUX                    | 9.7 (-10.5) |
|                          | MARLY LE ROI           | 12.9 (-2.8) |                          | VOISINS LE BRETONNEUX         | 14.2 (+5.4) |
|                          | MAUREPAS               | 14.8 (-1.2) | ESSONNE (ILE DE FRANCE)  | ATHIS MONS                    | 12.0 (-3.7) |
|                          | MONTESSEON             | 15.2 (+6.7) |                          | BRETIGNY SUR ORGE             | 10.5 (+7.0) |
|                          | MONTIGNY LE BRETONNEUX | 15.4 (-0.9) |                          | BRUNOY & BOUSSY SAINT ANTOINE | 10.1 (+5.8) |
|                          | PLAISIR                | 14.7 (+1.5) |                          | CHILLY MAZARIN                | 13.1 (-3.9) |
|                          | POISSY                 | 14.6 (+1.3) |                          | CORBEIL ESSONNES              | 12.4 (+0.2) |
|                          | RAMBOUILLET            | 13.6 (+4.0) |                          | DRAVEIL                       | 14.4 (+7.6) |
|                          | SAINT CYR L ECOLE      | 14.6 (+0.1) |                          | EVRY                          | 13.1 (0.0)  |
|                          | SAINT GERMAIN EN LAYE  | 18.0 (+1.9) |                          | GIF SUR YVETTE                | 12.2 (-1.9) |
|                          | SARTROUVILLE           | 16.0 (+1.2) |                          | GRIGNY                        | 9.9 (+2.2)  |
|                          | TRAPPES                | 10.8 (-6.1) |                          | JUVISY SUR ORGE               | 14.6 (+3.9) |

Mise à jour : août 2010

-07-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 622 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)     | Ville                     | Ensemble    | Département(Région)            | Ville                | Ensemble     |
|-------------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------|----------------------|--------------|
| ESSONNE (ILE DE FRANCE) | LES ULIS                  | 14.0 (+7.5) | HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE) | ANTONY               | 19.1 (+2.5)  |
|                         | LONGJUMEAU                | 14.9 (+1.9) |                                | ASNIERES SUR SEINE   | 17.1 (+2.7)  |
|                         | MASSY                     | 12.1 (-6.7) |                                | BAGNEUX              | 19.1 (+11.7) |
|                         | MENNECY                   | 12.1 (+1.8) |                                | BOIS COLOMBES        | 18.1 (+2.5)  |
|                         | MONTGERON                 | 9.7 (-2.9)  |                                | BOULOGNE BILLANCOURT | 19.3 (+0.1)  |
|                         | MORSANG SUR ORGE          | 13.4 (-2.3) |                                | BOURG LA REINE       | 18.1 (+1.5)  |
|                         | ORSAY & SACLAY            | 17.9 (+0.9) |                                | CHATENAY MALABRY     | 17.4 (+2.0)  |
|                         | PALAISEAU                 | 15.4 (-4.7) |                                | CHATILLON            | 17.8 (+3.4)  |
|                         | RIS ORANGIS               | 11.7 (+2.7) |                                | CHAVILLE             | 20.4 (+5.8)  |
|                         | SAINT MICHEL SUR ORGE     | 9.4 (+12.9) |                                | CLAMART              | 16.0 (-8.8)  |
|                         | SAINTE GENEVIEVE DES BOIS | 12.5 (-3.2) |                                | CLICHY               | 17.5 (+3.1)  |
|                         | SAVIGNY SUR ORGE          | 13.1 (-1.0) |                                | COLOMBES             | 15.9 (+6.4)  |
|                         | VERRIERES LE BUISSON      | 17.9 (+6.1) |                                | COURBEVOIE           | 16.6 (+0.4)  |
|                         | VIGNEUX SUR SEINE         | 11.7 (-6.2) |                                | FONTENAY AUX ROSES   | 20.6 (+7.3)  |
|                         | VIRY CHATILLON            | 9.5 (+12.5) |                                | GARCHES              | 15.3 (+1.2)  |

Mise à jour : août 2010



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 622 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)            | Ville               | Ensemble     | Département(Région)               | Ville                   | Ensemble     |
|--------------------------------|---------------------|--------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------|
| HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE) | ISSY LES MOULINEAUX | 20.0 (+7.0)  | HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)    | VANVES                  | 17.2 (+23.5) |
|                                | LA GARENNE COLOMBES | 10.7 (-19.1) |                                   | VILLE D AVRAY           | 15.0 (-4.0)  |
|                                | LE PLESSIS ROBINSON | 18.6 (+1.5)  |                                   | VILLENEUVE LA GARENNE   | 14.4 (+3.0)  |
|                                | LEVALLOIS PERRET    | 19.5 (+1.0)  | SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE) | AUBERVILLIERS           | 13.8 (-2.5)  |
|                                | MALAKOFF            | 13.2 (+16.3) |                                   | AULNAY SOUS BOIS        | 15.7 (+8.7)  |
|                                | MEUDON              | 17.3 (+9.0)  |                                   | BOBIGNY                 | 14.9 (-0.1)  |
|                                | MONTRouGE           | 20.0 (+0.9)  |                                   | BONDY                   | 11.8 (-4.9)  |
|                                | NANTERRE            | 17.2 (+7.6)  |                                   | DRANCY                  | 16.7 (+0.2)  |
|                                | NEUILLY SUR SEINE   | 23.9 (-1.7)  |                                   | EPINAY SUR SEINE        | 13.6 (+0.5)  |
|                                | PUTEAUX             | 18.1 (+10.5) |                                   | GAGNY                   | 14.2 (+0.5)  |
|                                | RUEIL MALMAISON     | 16.9 (+5.6)  |                                   | LA COURNEUVE            | 11.7 (-2.7)  |
|                                | SAINT CLOUD         | 15.7 (-0.9)  |                                   | LE BLANC MESNIL         | 16.0 (+1.1)  |
|                                | SCEAUX              | 20.2 (+3.3)  |                                   | LE RAINCY               | 12.2 (-10.1) |
|                                | SEVRES              | 15.2 (+16.4) |                                   | LES LILAS               | 15.0 (+8.9)  |
|                                | SURESNES            | 18.6 (+7.9)  |                                   | LES PAVILLONS SOUS BOIS | 11.6 (-2.6)  |

Mise à jour : août 2010

-09-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 622 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)                  | Ville                  | Ensemble     | Département(Région)             | Ville                   | Ensemble    |
|--------------------------------------|------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------------|-------------|
| SEINE SAINT DENIS<br>(ILE DE FRANCE) | LIVRY GARGAN           | 13.1 (-1.5)  | VAL DE MARNE (ILE DE<br>FRANCE) | CHOISY LE ROI           | 15.0 (-0.9) |
|                                      | MONTREUIL              | 13.0 (-2.4)  |                                 | CRETEIL                 | 14.9 (-2.8) |
|                                      | NEUILLY<br>PLAISANCE   | 17.0 (+3.7)  |                                 | FONTENAY SOUS<br>BOIS   | 14.7 (+0.4) |
|                                      | NOISY LE GRAND         | 14.8 (-2.2)  |                                 | FRESNES                 | 14.4 (+1.8) |
|                                      | PANTIN                 | 14.2 (+10.7) |                                 | GENTILLY                | 16.3 (+9.3) |
|                                      | ROSNY SOUS<br>BOIS     | 12.1 (+6.5)  |                                 | IVRY SUR SEINE          | 16.3 (+8.0) |
|                                      | SAINT DENIS            | 13.9 (+0.8)  |                                 | JOINVILLE LE PONT       | 16.5 (+2.8) |
|                                      | SAINT OUEN             | 12.0 (+0.4)  |                                 | L HAY LES ROSES         | 12.8 (-6.1) |
| VAL DE MARNE (ILE DE<br>FRANCE)      | VILLEMOMBLE            | 13.1 (-4.3)  |                                 | LE KREMLIN<br>BICETRE   | 11.9 (+8.8) |
|                                      | ALFORTVILLE            | 15.6 (+7.2)  |                                 | LE PERREUX SUR<br>MARNE | 16.9 (+9.3) |
|                                      | ARCUEIL                | 18.3 (+10.4) |                                 | LE PLESSIS TREVISE      | 14.3 (+4.8) |
|                                      | BRY SUR MARNE          | 12.3 (+1.2)  |                                 | LIMEIL BREVANNES        | 12.7 (+8.9) |
|                                      | CACHAN                 | 17.1 (+2.8)  |                                 | MAISONS ALFORT          | 16.9 (+2.2) |
|                                      | CHAMPIGNY SUR<br>MARNE | 14.5 (+4.5)  |                                 | NOGENT SUR MARNE        | 15.5 (+3.3) |
|                                      | CHARENTON LE<br>PONT   | 17.9 (+2.9)  |                                 | SAINT MANDE             | 19.0 (+8.3) |

Mise à jour : août 2010

-10-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 622 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)          | Ville                    | Ensemble     | Département(Région)        | Ville               | Ensemble    |
|------------------------------|--------------------------|--------------|----------------------------|---------------------|-------------|
| VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE) | SAINT MAUR DES FOSSES    | 16.3 (+0.5)  | VAL D OISE (ILE DE FRANCE) | EAUBONNE            | 12.0 (-5.0) |
|                              | SAINT MAURICE            | 17.0 (+1.3)  |                            | ENGHIEN LES BAINS   | 13.1 (-6.9) |
|                              | SUCY EN BRIE             | 14.1 (+5.4)  |                            | ERMONT              | 14.2 (+6.2) |
|                              | THIAIS                   | 18.2 (+5.9)  |                            | FRANCONVILLE        | 11.3 (-9.6) |
|                              | VILLEJUIF                | 13.6 (+5.6)  |                            | GONESSE             | 15.6 (+3.0) |
|                              | VILLENEUVE SAINT GEORGES | 14.6 (-2.9)  |                            | GOUSSAINVILLE       | 17.1 (+1.9) |
|                              | VILLIERS SUR MARNE       | 13.9 (-6.9)  |                            | HERBLAY             | 12.9 (+8.2) |
|                              | VINCENNES                | 20.8 (+5.2)  |                            | MONTMORENCY         | 12.5 (-7.6) |
|                              | VITRY SUR SEINE          | 12.9 (-10.9) |                            | OSNY                | 15.5 (+7.8) |
| VAL D OISE (ILE DE FRANCE)   | ARGENTEUIL               | 15.4 (+6.1)  |                            | PONTOISE            | 14.9 (-1.0) |
|                              | BEZONS                   | 12.8 (-4.5)  |                            | SAINT GRATIEN       | 13.8 (-0.1) |
|                              | CERGY                    | 14.9 (-2.4)  |                            | SAINT LEU LA FORET  | 14.8 (+0.9) |
|                              | CORMEILLES EN PARISIS    | 14.7 (+2.2)  |                            | SAINT OUEN L AUMONE | 13.5 (+3.2) |
|                              | DEUIL LA BARRE           | 14.5 (+13.3) |                            | SANNOIS             | 16.0 (+6.1) |
|                              | DOMONT                   | 14.0 (+7.8)  |                            | SARCELLES           | 11.6 (+8.8) |

Mise à jour : août 2010

-11



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 622 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)            | Ville                                    | Ensemble     | Département(Région)                        | Ville               | Ensemble    |
|--------------------------------|--|--------------|--|---------------------|-------------|
| VAL D OISE (ILE DE FRANCE)     | SOISY SOUS MONTMORENCY                   | 14.7 (-1.4)  | HERAULT (LANGUEDOC ROUSSILLON)             | MEZE                | 10.7 (+2.3) |
|                                | TAVERNY                                  | 16.8 (+4.1)  |  | MONTPELLIER         | 13.2 (+1.0) |
|                                | ARNOUVILLE LES GONESSE & VILLIERS LE BEL | 12.9 (+14.8) |  | SETE                | 10.2 (-2.4) |
| AUDE (LANGUEDOC ROUSSILLON)    | CARCASSONNE                              | 8.1 (+3.1)   | PYRENEES ORIENTALES (LANGUEDOC ROUSSILLON) | CANET EN ROUSSILLON | 11.3 (+0.4) |
|                                | CASTELNAUDARY                            | 8.3 (+12.2)  |  | PERPIGNAN           | 9.9 (+0.5)  |
|                                | NARBONNE                                 | 9.7 (-0.1)   | CORREZE (LIMOUSIN)                         | BRIVE LA GAILLARDE  | 7.9 (-1.9)  |
| GARD (LANGUEDOC ROUSSILLON)    | ALES                                     | 8.3 (+0.2)   | CREUSE (LIMOUSIN)                          | GUERET              | 8.7 (-3.1)  |
|                                | BAGNOLS SUR CEZE                         | 9.1 (+6.4)   | HAUTE VIENNE (LIMOUSIN)                    | LIMOGES             | 8.9 (+1.5)  |
|                                | BEAUCAIRE                                | 8.0 (-1.5)   | MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE)              | LAXOU               | 9.5 (+2.4)  |
|                                | NIMES                                    | 9.8 (+0.1)   |  | LONGWY              | 7.2 (-2.1)  |
|                                | VILLENEUVE LES AVIGNON                   | 10.2 (+5.9)  |  | LUNEVILLE           | 7.1 (+5.0)  |
| HERAULT (LANGUEDOC ROUSSILLON) | AGDE                                     | 11.4 (-0.1)  |  | NANCY               | 10.1 (0.0)  |
|                                | BEZIERS                                  | 8.5 (+1.2)   |  | PONT A MOUSSON      | 8.7 (+0.7)  |
|                                | LUNEL                                    | 10.5 (-2.4)  |  | SAINT MAX           | 8.5 (-0.6)  |
|                                | MAUGUIO                                  | 11.1 (-0.1)  |  | TOUL                | 6.2 (+2.6)  |

Mise à jour : août 2010



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 622 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)           | Ville                | Ensemble    | Département(Région)             | Ville                 | Ensemble    |
|-------------------------------|----------------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|-------------|
| MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE) | VANDOEUVE LES NANCY  | 10.2 (+2.2) | HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)   | BLAGNAC               | 11.4 (+3.9) |
|                               | VILLERS LES NANCY    | 9.7 (-1.7)  |                                 | CASTANET TOLOSAN      | 9.6 (-2.1)  |
| MEUSE (LORRAINE)              | VERDUN               | 6.4 (+7.6)  |                                 | COLOMIERS             | 10.1 (+2.8) |
| MOSELLE (LORRAINE)            | METZ                 | 9.1 (-0.3)  |                                 | CUGNAUX               | 8.9 (-1.1)  |
|                               | MONTIGNY LES METZ    | 8.9 (-4.6)  |                                 | L UNION               | 8.4 (-0.5)  |
|                               | SAINT AVOLD          | 8.7 (+7.1)  |                                 | MURET                 | 9.0 (-0.5)  |
|                               | SARREBOURG           | 7.5 (+3.9)  |                                 | PLAISANCE DU TOUCH    | 8.4 (+0.1)  |
|                               | SARREGUEMINES        | 8.2 (+1.7)  |                                 | RAMONVILLE SAINT AGNE | 12.6 (+0.5) |
|                               | THIONVILLE           | 9.0 (+1.5)  |                                 | SAINT GAUDENS         | 7.5 (+3.5)  |
| VOSGES (LORRAINE)             | EPINAL               | 7.1 (-2.9)  |                                 | TOULOUSE              | 11.5 (-1.3) |
|                               | SAINT DIE DES VOSGES | 6.5 (+0.3)  |                                 | TOURNEFEUILLE         | 9.7 (-4.0)  |
| ARIEGE (MIDI PYRENEES)        | PAMIRS               | 7.3 (+0.2)  | GERS (MIDI PYRENEES)            | AUCH                  | 6.7 (-5.9)  |
| AVEYRON (MIDI PYRENEES)       | ONET LE CHATEAU      | 8.0 (+2.3)  | LOT (MIDI PYRENEES)             | CAHORS                | 7.9 (-1.1)  |
|                               | RODEZ                | 7.8 (+1.8)  | HAUTES PYRENEES (MIDI PYRENEES) | LOURDES               | 7.9 (+3.8)  |
| HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES) | BALMA                | 10.7 (-1.2) |                                 | TARBES                | 7.7 (-0.1)  |

Mise à jour : août 2010

-13-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 622 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)             | Ville          | Ensemble    | Département(Région)                | Ville                  | Ensemble    |
|---------------------------------|----------------|-------------|------------------------------------|------------------------|-------------|
| TARN (MIDI PYRENEES)            | ALBI           | 8.8 (-1.0)  | NORD (NORD PAS DE CALAIS)          | MARCQ EN BAROEUL       | 9.8 (+4.4)  |
|                                 | CARMAUX        | 8.0 (+6.0)  |                                    | MONS EN BAROEUL        | 9.5 (+2.5)  |
|                                 | CASTRES        | 8.1 (+3.2)  |                                    | ROUBAIX                | 10.1 (-2.6) |
|                                 | GAILLAC        | 8.0 (+3.6)  |                                    | TOURCOING              | 9.8 (+3.5)  |
|                                 | GRAULHET       | 6.4 (+2.8)  |                                    | VALENCIENNES           | 10.6 (+2.7) |
| TARN ET GARONNE (MIDI PYRENEES) | CASTELSARRASIN | 6.3 (+3.1)  | PAS DE CALAIS (NORD PAS DE CALAIS) | VILLENEUVE D ASCQ      | 12.8 (-2.0) |
|                                 | MONTAUBAN      | 7.8 (-1.8)  |                                    | WASQUEHAL              | 12.1 (+4.0) |
| NORD (NORD PAS DE CALAIS)       | CAMBRAI        | 9.3 (+6.1)  |                                    | ARRAS                  | 8.6 (-1.1)  |
|                                 | CROIX          | 10.2 (+1.2) |                                    | BOULOGNE SUR MER       | 8.7 (-3.2)  |
|                                 | DOUAI          | 10.2 (+2.4) |                                    | CALAIS                 | 9.4 (+3.8)  |
|                                 | LA MADELEINE   | 10.8 (+3.1) |                                    | LENS                   | 9.4 (+1.0)  |
|                                 | LAMBERSART     | 10.7 (+1.5) |                                    | SAINT MARTIN BOULOGNE  | 10.3 (-0.8) |
|                                 | LILLE          | 11.9 (+0.9) | CALVADOS (BASSE NORMANDIE)         | BAYEUX                 | 9.4 (+2.0)  |
|                                 | LOMME          | 8.6 (+1.2)  |                                    | CAEN                   | 12.3 (+0.1) |
|                                 | LOOS           | 11.1 (+2.3) |                                    | HEROUVILLE SAINT CLAIR | 9.8 (+2.4)  |

Mise à jour : août 2010

-14-





**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 622 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)              | Ville               | Ensemble    | Département(Région)                 | Ville                                 | Ensemble    |
|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
| CALVADOS (BASSE NORMANDIE)       | IFS                 | 11.0 (+1.3) | SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)    | LE HAVRE                              | 10.0 (-1.3) |
|                                  | LISIEUX             | 8.2 (-0.7)  |                                     | LE PETIT QUEVILLY                     | 8.8 (-6.6)  |
|                                  | VIRE                | 7.5 (-0.9)  |                                     | MONT SAINT AIGNAN                     | 10.9 (0.0)  |
| MANCHE (BASSE NORMANDIE)         | CHERBOURG OCTEVILLE | 7.4 (-3.0)  |                                     | ROUEN                                 | 12.5 (+1.1) |
|                                  | COUTANCES           | 8.0 (+1.8)  |                                     | SAINT ETIENNE DU ROUVRAY              | 7.2 (+1.5)  |
|                                  | GRANVILLE           | 9.2 (+3.2)  |                                     | SOTTEVILLE LES ROUEN                  | 9.5 (+1.4)  |
|                                  | SAINT LO            | 9.2 (0.0)   | LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE) | BOUGUENAI                             | 9.3 (-2.3)  |
| ORNE (BASSE NORMANDIE)           | ALENCON             | 7.6 (-3.6)  |                                     | GUERANDE                              | 9.8 (+3.1)  |
|                                  | FLERS               | 7.8 (-2.8)  |                                     | LA BAULE ESCOUBLAC                    | 13.0 (+4.2) |
| EURE (HAUTE NORMANDIE)           | EVREUX              | 11.2 (+7.4) |                                     | NANTES                                | 10.7 (-0.5) |
|                                  | VERNON              | 7.9 (+4.6)  |                                     | NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : N.E. | 9.3 (+2.3)  |
| SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE) | BOIS GUILLAUME      | 10.2 (+0.9) |                                     | NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : N.O. | 10.1 (+1.8) |
|                                  | DEVILLE LES ROUEN   | 10.9 (+4.8) |                                     | NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : S.E. | 9.7 (+0.4)  |
|                                  | DIEPPE              | 8.5 (-1.8)  |                                     | NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : S.O. | 9.3 (-0.4)  |
|                                  | FECAMP              | 8.8 (+4.2)  |                                     | ORVAULT                               | 10.2 (+1.2) |

Mise à jour : août 2010

-15-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 622 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)                    | Ville                           | Ensemble    | Département(Région)          | Ville                    | Ensemble    |
|--|---------------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------|-------------|
| LOIRE ATLANTIQUE<br>(PAYS DE LA LOIRE) | PORNICHET                       | 12.0 (-2.5) | VENDEE (PAYS DE LA<br>LOIRE) | LA ROCHE SUR YON         | 10.0 (+3.2) |
|  | REZE                            | 9.5 (+0.6)  |                              | LES HERBIERS             | 7.8 (+2.3)  |
|  | SAINT<br>HERBLAIN               | 10.0 (+0.1) |                              | LES SABLES D<br>OLONNE   | 9.4 (+4.0)  |
|  | SAINT NAZAIRE                   | 10.1 (+1.0) |                              | SAINT HILAIRE DE<br>RIEZ | 9.5 (+3.9)  |
|  | SAINT<br>SEBASTIEN SUR<br>LOIRE | 9.5 (-2.4)  |                              | CHATEAU THIERRY          | 8.7 (+0.6)  |
| MAINE ET LOIRE (PAYS<br>DE LA LOIRE)   | VERTOU                          | 10.2 (+1.9) | AISNE (PICARDIE)             | CHAUNY                   | 7.5 (+1.5)  |
|  | ANGERS                          | 9.9 (+0.3)  |                              | LAON                     | 8.1 (+1.9)  |
|  | AVRILLE                         | 9.0 (-1.7)  |                              | SAINT QUENTIN            | 8.7 (+5.5)  |
|  | SAUMUR                          | 7.3 (-4.5)  |                              | SOISSONS                 | 8.2 (+0.1)  |
|  | LAVAL                           | 9.2 (+0.3)  |                              | TERGNIER                 | 7.1 (+2.8)  |
| MAYENNE (PAYS DE LA<br>LOIRE)          | MAYENNE                         | 7.5 (+6.6)  | OISE (PICARDIE)              | BEAUVAIS                 | 11.0 (-0.9) |
| SARTHE (PAYS DE LA<br>LOIRE)           | LE MANS                         | 8.6 (-2.3)  |                              | CHANTILLY                | 12.5 (+4.8) |
|  | SABLE SUR<br>SARTHE             | 7.3 (+0.9)  |                              | COMPIEGNE                | 11.0 (+1.8) |
| VENDEE (PAYS DE LA<br>LOIRE)           | CHALLANS                        | 8.5 (-3.8)  |                              | CREPY EN VALOIS          | 11.6 (+2.6) |
|  | FONTENAY LE<br>COMTE            | 7.1 (+0.4)  |                              | NOYON                    | 8.7 (+5.7)  |

Mise à jour : août 2010



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 622 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)                  | Ville          | Ensemble     | Département(Région)     | Ville                | Ensemble     |
|--------------------------------------|----------------|--------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| OISE (PICARDIE)                      | SENLIS         | 8.0 (+5.1)   | ALPES MARITIMES (PACA)  | LE CANNET            | 14.4 (-0.9)  |
| SOMME (PICARDIE)                     | AMIENS         | 11.6 (0.0)   |                         | MANDELIEU LA NAPOULE | 12.3 (-3.3)  |
| CHARENTE (POITOU CHARENTES)          | ANGOULEME      | 9.0 (-0.9)   |                         | MOUGINS              | 15.1 (-0.3)  |
| CHARENTE MARITIME (POITOU CHARENTES) | LA ROCHELLE    | 13.9 (-1.5)  |                         | NICE                 | 13.9 (+1.2)  |
|                                      | ROCHEFORT      | 8.6 (+2.9)   |                         | SAINT LAURENT DU VAR | 14.0 (+1.0)  |
|                                      | SAINTES        | 9.1 (+3.5)   |                         | VALBONNE             | 16.5 (+6.5)  |
| DEUX SEVRES (POITOU CHARENTES)       | NIORT          | 8.9 (0.0)    |                         | VALLAURIS            | 15.0 (+7.3)  |
| Vienne (POITOU CHARENTES)            | POITIERS       | 9.7 (-1.1)   |                         | VILLENEUVE LOUBET    | 13.0 (+7.8)  |
| ALPES DE HAUTE PROVENCE (PACA)       | MANOSQUE       | 10.0 (+5.2)  | BOUCHES DU RHONE (PACA) | AIX EN PROVENCE      | 14.7 (+2.6)  |
| HAUTES ALPES (PACA)                  | GAP            | 8.3 (+1.6)   |                         | ALLAUCH              | 10.3 (-10.3) |
| ALPES MARITIMES (PACA)               | ANTIBES        | 15.6 (+5.1)  |                         | ARLES                | 9.9 (-8.4)   |
|                                      | CAGNES SUR MER | 14.1 (+4.9)  |                         | AUBAGNE              | 11.3 (+10.2) |
|                                      | CANNES         | 13.9 (-2.3)  |                         | GARDANNE             | 12.4 (+4.9)  |
|                                      | CARROS         | 13.0 (+19.2) |                         | ISTRES               | 9.8 (+10.8)  |
|                                      | GRASSE         | 11.5 (+5.1)  |                         | LA CIOTAT            | 13.2 (-3.8)  |

Mise à jour : août 2010

-17-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 622 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)        | Ville                                | Ensemble    | Département(Région)        | Ville                             | Ensemble     |
|----------------------------|--------------------------------------|-------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------|
| BOUCHES DU RHONE<br>(PACA) | LES PENNES<br>MIRABEAU               | 12.4 (+4.8) | BOUCHES DU RHONE<br>(PACA) | MARSEILLE 15EME<br>ARRONDISSEMENT | 10.8 (+6.3)  |
|                            | MARSEILLE 1ER<br>ARRONDISSEMENT      | 11.4 (+2.4) |                            | MARSEILLE 16EME<br>ARRONDISSEMENT | 10.5 (+3.7)  |
|                            | MARSEILLE<br>2EME<br>ARRONDISSEMENT  | 10.9 (+3.3) |                            | MARSEILLE                         | 12.1 (+1.8)  |
|                            | MARSEILLE<br>3EME<br>ARRONDISSEMENT  | 11.5 (+1.6) |                            | MARTIGUES                         | 12.5 (-3.8)  |
|                            | MARSEILLE<br>4EME<br>ARRONDISSEMENT  | 11.2 (+3.4) |                            | PLAN DE CUQUES                    | 12.2 (-4.3)  |
|                            | MARSEILLE<br>5EME<br>ARRONDISSEMENT  | 13.5 (+1.2) |                            | SALON DE PROVENCE                 | 9.3 (+10.9)  |
|                            | MARSEILLE<br>6EME<br>ARRONDISSEMENT  | 12.0 (+1.3) |                            | SEPTEMES LES<br>VALLONS           | 10.8 (-0.7)  |
|                            | MARSEILLE<br>7EME<br>ARRONDISSEMENT  | 12.9 (+6.2) |                            | VITROLLES                         | 11.8 (-3.8)  |
|                            | MARSEILLE<br>8EME<br>ARRONDISSEMENT  | 13.3 (+0.7) | VAR (PACA)                 | BRIGNOLES                         | 9.8 (+5.3)   |
|                            | MARSEILLE<br>9EME<br>ARRONDISSEMENT  | 12.4 (-0.7) |                            | DRAGUIGNAN                        | 8.4 (+4.7)   |
|                            | MARSEILLE<br>10EME<br>ARRONDISSEMENT | 11.8 (+0.5) |                            | FREJUS                            | 10.9 (+3.2)  |
|                            | MARSEILLE<br>11EME<br>ARRONDISSEMENT | 12.3 (+8.4) |                            | HYERES                            | 12.5 (+1.4)  |
|                            | MARSEILLE<br>12EME<br>ARRONDISSEMENT | 12.2 (+2.2) |                            | LA GARDE                          | 11.3 (+3.0)  |
|                            | MARSEILLE<br>13EME<br>ARRONDISSEMENT | 10.8 (+3.2) |                            | LA SEYNE SUR MER                  | 10.3 (+0.2)  |
|                            | MARSEILLE<br>14EME<br>ARRONDISSEMENT | 12.4 (+1.7) |                            | LA VALETTE DU VAR                 | 12.4 (+11.4) |

Mise à jour : août 2010



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 622 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région) | Ville                    | Ensemble    | Département(Région)   | Ville              | Ensemble    |
|---------------------|--------------------------|-------------|-----------------------|--------------------|-------------|
| VAR (PACA)          | LE PRADET                | 11.7 (+2.7) | ARDECHE (RHONE ALPES) | ANNONAY            | 7.2 (+3.0)  |
|                     | SAINT CYR SUR MER        | 13.3 (+0.1) |                       | GUILHERAND GRANGES | 8.6 (+3.9)  |
|                     | SAINT RAPHAEL            | 13.0 (+3.5) |                       | TOURNON SUR RHONE  | 7.5 (+1.9)  |
|                     | SIX FOURS LES PLAGES     | 10.6 (-3.1) | DROME (RHONE ALPES)   | BOURG LES VALENCE  | 7.9 (+1.3)  |
|                     | SOLLIES PONT             | 8.7 (+7.4)  |                       | MONTELMAR          | 9.0 (+1.5)  |
|                     | TOULON                   | 10.4 (+3.4) |                       | PIERRELATTE        | 8.6 (+2.6)  |
| VAUCLUSE (PACA)     | AVIGNON                  | 9.9 (-0.4)  | ISERE (RHONE ALPES)   | ROMANS SUR ISERE   | 7.6 (+1.0)  |
|                     | CARPENTRAS               | 8.4 (-0.2)  |                       | VALENCE            | 8.4 (+0.8)  |
|                     | CAVAILLON                | 8.5 (+1.4)  |                       | BOURGAIN JALLIEU   | 9.5 (+1.1)  |
|                     | LE PONTET                | 9.8 (+2.2)  |                       | ECHIROLLES         | 11.5 (+0.1) |
|                     | ORANGE                   | 7.1 (-1.0)  |                       | FONTAINE           | 11.0 (-2.0) |
|                     | VALREAS                  | 7.8 (-0.8)  |                       | GRENOBLE           | 12.0 (-2.0) |
| AIN (RHONE ALPES)   | AMBERIEU EN BUGEY        | 7.2 (-3.7)  |                       | L ISLE D ABEAU     | 8.8 (+3.5)  |
|                     | BELLEGARDE SUR VALSERINE | 9.2 (+2.1)  |                       | LE PONT DE CLAIX   | 10.5 (-0.3) |
|                     | BOURG EN BRESSE          | 8.3 (+1.9)  |                       | MEYLAN             | 12.0 (+3.2) |

Mise à jour : août 2010

-19-



**LOYERS DE MARCHÉ 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 622 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région) | Ville                | Ensemble    | Département(Région)      | Ville                    | Ensemble    |
|---------------------|----------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|-------------|
| ISERE (RHONE ALPES) | SAINT EGREVE         | 10.0 (-0.4) | RHONE (RHONE ALPES)      | ECULLY                   | 10.5 (-0.1) |
|                     | SAINT MARTIN D HERES | 14.4 (-0.9) |                          | FRANCHEVILLE             | 9.3 (+0.8)  |
|                     | SEYSSINET PARISET    | 10.0 (-2.2) |                          | LYON 1ER ARRONDISSEMENT  | 11.6 (-3.2) |
|                     | VIENNE               | 8.8 (+0.5)  |                          | LYON 2EME ARRONDISSEMENT | 12.6 (+4.0) |
|                     | VILLEFONTAINE        | 8.4 (+1.2)  |                          | LYON 3EME ARRONDISSEMENT | 11.2 (+0.5) |
|                     | VOIRON               | 9.8 (+0.3)  |                          | LYON 4EME ARRONDISSEMENT | 11.9 (+1.5) |
| LOIRE (RHONE ALPES) | FIRMINY              | 6.8 (+0.8)  | LYON 5EME ARRONDISSEMENT | LYON 5EME ARRONDISSEMENT | 11.4 (+5.4) |
|                     | RIVE DE GIER         | 6.2 (-0.5)  |                          | LYON 6EME ARRONDISSEMENT | 12.1 (+3.2) |
|                     | ROANNE               | 6.1 (-2.5)  |                          | LYON 7EME ARRONDISSEMENT | 11.5 (+1.6) |
|                     | SAINT CHAMOND        | 7.9 (+3.9)  |                          | LYON 8EME ARRONDISSEMENT | 11.1 (+0.7) |
|                     | SAINT ETIENNE        | 8.6 (+2.5)  |                          | LYON 9EME ARRONDISSEMENT | 11.5 (+0.2) |
| RHONE (RHONE ALPES) | BRIGNAIS             | 10.2 (+6.6) | LYON                     | LYON                     | 11.6 (+1.3) |
|                     | BRON                 | 10.2 (+9.3) |                          | MEYZIEU                  | 10.5 (+1.0) |
|                     | CALUIRE ET CUIRE     | 10.1 (+7.1) |                          | OULLINS                  | 9.9 (+2.5)  |
|                     | DECINES CHARPIEU     | 9.6 (+8.4)  |                          | RILLIEUX LA PAPE         | 10.1 (+0.2) |

Mise à jour : août 2010

-20-



**LOYERS DE MARCHE 2010 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2010 en %)**  
**Le top 622 de CLAMEUR 2010**

| Département(Région)        | Ville                  | Ensemble    | Département(Région)        | Ville                    | Ensemble    |
|----------------------------|------------------------|-------------|----------------------------|--------------------------|-------------|
| RHONE (RHONE ALPES)        | SAINT GENIS LAVAL      | 8.6 (-6.0)  | HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES) | CRAN GEVRIER             | 10.8 (+2.7) |
|                            | SAINT PRIEST           | 10.9 (+3.8) |                            | GAILLARD                 | 12.0 (+4.1) |
|                            | SAINTE FOY LES LYON    | 9.8 (0.0)   |                            | RUMILLY                  | 9.7 (-3.8)  |
|                            | TASSIN LA DEMI LUNE    | 11.4 (+4.5) |                            | SAINT JULIEN EN GENEVOIS | 13.4 (+2.1) |
|                            | VAULX EN VELIN         | 9.3 (+3.2)  |                            | SALLANCHES               | 11.2 (+4.3) |
|                            | VENISSIEUX             | 8.7 (-6.4)  |                            | SEYNOD                   | 10.9 (-0.6) |
|                            | VILLEFRANCHE SUR SAONE | 8.6 (-2.0)  |                            | THONON LES BAINS         | 10.9 (+4.4) |
|                            | VILLEURBANNE           | 11.3 (+2.3) |                            |                          |             |
| SAVOIE (RHONE ALPES)       | AIX LES BAINS          | 9.4 (+1.9)  |                            |                          |             |
|                            | ALBERTVILLE            | 9.3 (-0.2)  |                            |                          |             |
|                            | CHAMBERY               | 10.1 (-1.0) |                            |                          |             |
| HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES) | ANNECY                 | 12.8 (+3.8) |                            |                          |             |
|                            | ANNECY LE VIEUX        | 12.3 (+1.0) |                            |                          |             |
|                            | ANNEMASSE              | 11.8 (+1.3) |                            |                          |             |
|                            | CLUSES                 | 10.2 (-1.4) |                            |                          |             |

Mise à jour : août 2010



Connaître les Loyers et Analyser les Marchés sur les Espaces Urbains et Ruraux



Anah - ApagI - Ataraxia (Crédit Mutuel) - Bouygues Immobilier - CENTURY 21 - DHUP - FFB - FONCIA - Foncière Logement - FPC - Gécina - GÉRER - Groupama Immobilier - H&D(SIRES) - Groupe ICF - Nexity - Fédération des PACT - SeLogger.com - Groupe SNI - SNPI - Square Habitat (Crédit Agricole) - TAGERIM - UNIS - UNPI - Réseau URBANIA