



# ETUDE BARONNAI

Agence Immobilière

ACHAT VENTE LOCATION GERANCE

1 avenue Fernand LEFEBVRE  
78300 POISSY



TEL : 01 39 65 13 19 - FAX : 01 39 79 24 26  
Email : [etude.baronnai@wanadoo.fr](mailto:etude.baronnai@wanadoo.fr)  
Site : [www.etude-baronnai.com](http://www.etude-baronnai.com)

## HONORAIRES D'AGENCE

À partir du 1<sup>er</sup> mars 2019

### VENTES

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et publicité foncière.

Prix de vente TTC*	Honoraires TTC* Maisons, Appartements, Terrains	Honoraires TTC* Locaux commerciaux
Jusqu'à 25 000 €	Forfait 2 000 €	4,5 %
De 25 001 € à 150 000 €	7,0 %	
De 150 001 € à 250 000 €	6,8 %	
De 250 001 € à 400 000 €	6,0 %	
De 400 001 € à 500 000 €	4,8 %	
Supérieur à 500 001 €	4,4 %	

\*Selon le mandat, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, l'information est indiquée dans l'annonce.

### LOCATIONS

Bail d'habitation soumis à la loi n°89-642 du 6 juillet 1989 et conformément au décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

Honoraires TTC* liés à	A la charge du locataire	A la charge du bailleur
Visite du bien, Constitution du dossier locataire, Rédaction du bail	Selon la zone de location du bien : - Zone très tendue : 12 € TTC* / m <sup>2</sup> - Zone tendue : 10 € TTC* / m <sup>2</sup> - Zone non tendue : 8 € TTC* / m <sup>2</sup>	
Etat des lieux d'entrée	3 € TTC* / m <sup>2</sup>	
Entremises et négociation (hors gérance)	/	Selon le mandat de gestion

Avenant au bail de location... : 50 € TTC\*

Parking ou Garage : Honoraires à la charge du locataire : 140 € TTC\*.

Local commercial : 10% du loyer HT de la première période triennale.

Local professionnel : 20% du loyer annuel HT.

### ESTIMATION OFFERTE

TTC\* : Selon le taux de TVA en vigueur soit 20,0 %.