

boobiquartier

l'art de vivre ensemble



Création d'un quartier de 40 maisons à ossature bois **bood**

à **Wintzenheim**

rue Haussmann



UNION DES MAISONS FRANÇAISES  
Des constructeurs responsables

CHALLENGE 2014  
MEDAILLE D'OR  
REPONSES URBAINES

# Création d'un quartier de 40 maisons à ossature bois à **Wintzenheim** - rue Haussmann

## Caractéristiques principales

- Ensemble de maisons individuelles de ville (d'un étage maximum) écologiques à ossature bois répondant aux **normes RT2012**
- Conception et fabrication des **maisons 100% alsacienne**  
Uniquement en partenariat avec des entreprises et artisans régionaux
- 40 maisons de ville disposées intelligemment sur un terrain d'environ 1,6 hectares privilégiant l'intimité de chacun avec des parcelles de 3 ares en moyenne
- Disparité des maisons, de 63 à 125 m<sup>2</sup>, afin de séduire une **population diversifiée**, aussi bien des primo-accédants que des actifs avec enfants ou encore des retraités



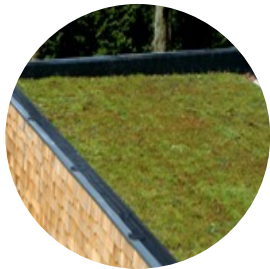




# quartier paysager



ossature bois



toiture végétalisée



récupérateur d'eau



carrés potager



aménagements



Gestion des limites de propriété  
et des co-visibilités



charmille taillée  
(2 hauteurs : 1,20 ou 1,80m)

1,20m  
1,80m

gabions  
simples



ou «jardinières»



panneaux enlignés  
ou panneaux bois



revêtement de sol type Colclair



aménagement  
paysager  
favorisant  
l'intimité de  
chacun



massif d'arbustes  
(*Comus alba 'Sibirica'*)



tapis de lierre  
(*Hedera hibernica*)  
et alignement  
de petits arbres tiges  
(*Pyrus 'Chanticleer'*)



jeux pour les plus grands

prairie vivace et fruitiers demi-tige (3)  
(+ observatoire «biodiversité» : cabane bois  
au-dessus de la prairie)

jeux pour les petits  
(limite en gabions)

graminées hautes  
(*Miscanthus* : 1,50m de haut)



banc (métal et bois)



dallage grès pour caractériser  
les zones à priorité piétonne



bordure grès  
(+ caniveau ?)



graminée + basse  
(*Panicum 'Prairie Sky'* : 0,80m de haut)



MAITRE D'OUVRAGE  
68920\_WINTZENHEIM\_HAUSSMANN\_22.09.13

MAITRE D'OEUVRE  
BURGER ET CIE  
Z.I Bois L'Abbesse  
68660 LIEPVRE

MAITRE D'OEUVRE  
Patrice MAURY Architecte DPLG  
Kohlweg  
68920 WINTZENHEIM

PHASE :  
ECHELLE : 1/500  
PC



bood

mixité

Sociale  
+  
Générationnelle  
+  
Personne à  
Mobilité Réduite





création d'un  
lieu de  
rencontre :  
le parc





aménagement  
paysager  
favorisant  
l'intimité de  
chacun

