



# LE TOP 829 DE CLAMEUR 2008

**CONFERENCE DE PRESSE  
03 SEPTEMBRE 2008**



**{CA} {CC} {CU} {SAN}**

Dans les intitulés des villes, regroupements de communes et pays, {CA} désigne le territoire de la CA hors « ville centre », et {CC},{CU},{SAN] désignent respectivement CC hors « ville centre », CU hors « ville centre », SAN hors « ville centre ».

**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
397	75	BAS RHIN (ALSACE)	BISCHHEIM & HOENHEIM	10.0 (+3.6)	421	26	BAS RHIN (ALSACE)	{CU} STRASBOURG	9.7 (+1.5)
714	578		CC BISCHWILLER	7.2 (-2.6)				CU STRASBOURG	10.6 (-1.1)
612	343		HAGUENAU	8.2 (-2.1)	803	820		WISSEMBOURG	6.0 (-4.2)
			CC REGION DE HAGUENAU	8.0 (-1.7)				CC PAYS DE WISSEMBOURG	6.5 (-0.1)
512	733		CC PAYS DE LA ZORN	9.0 (+5.2)	496	135	HAUT RHIN (ALSACE)	COLMAR	9.1 (-0.3)
383	508		ILLKIRCH GRAFFENSTADEN	10.2 (-1.3)	641	432		{CA} COLMAR	8.0 (+1.4)
438	674		LINGOLSHEIM	9.6 (+1.4)				CA COLMAR	9.0 (+0.7)
505	371		CC REGION DE MOLSHEIM MUTZIG	9.0 (-0.6)	640	338		CC REGION DE GUEBWILLER	8.0 (-0.5)
594	787		SAVERNE	8.4 (+4.1)	649	724		ILLZACH	7.9 (-3.8)
729	668		{CC} REGION DE SAVERNE	7.1 (+1.5)	692	778		KINGERSHEIM	7.5 (-3.6)
			CC REGION DE SAVERNE	8.3 (+4.9)	502	71		MULHOUSE	9.0 (+0.3)
468	379		SCHILTIGHEIM	9.4 (+1.1)	542	153		{CA} MULHOUSE SUD ALSACE	8.7 (-2.5)
510	663		SELESTAT	9.0 (+1.6)				CA MULHOUSE SUD ALSACE	8.9 (-0.7)
			CC SELESTAT ET ENVIRONS	9.0 (+3.2)	562	827		RIBEAUVILLE	8.6 (+3.8)
336	12		STRASBOURG	10.9 (-1.2)				CC PAYS DE RIBEAUVILLE	8.6 (+3.7)

Mise à jour : août 2008

-01-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
527	768	HAUT RHIN (ALSACE)	RIEDISHEIM	8.9 (-0.7)	430	216	GIRONDE (AQUITAINE)	CC BASSIN D ARCACHON NORD ATLANTIQUE	9.6 (+0.8)
			CC COLLINES	12.1 (-0.6)	256	789		ARCACHON	12.3 (+1.5)
548	760		RIXHEIM	8.7 (-0.7)	331	19		BORDEAUX	11.0 (-2.6)
			CC ILE NAPOLEON	8.8 (+1.7)	299	5		{CU} BORDEAUX	11.5 (+4.3)
482	598		SAINT LOUIS	9.3 (-2.3)				CU BORDEAUX	11.2 (-1.4)
298	444		{CC} TROIS FRONTIERES	11.6 (+0.9)	455	637		EYSINES	9.5 (-0.9)
			CC TROIS FRONTIERES	10.3 (+1.6)	250	548		GRADIGNAN	12.4 (+5.0)
718	758		{CC} PAYS DE THANN	7.2 (-3.3)	410	507		LA TESTE DE BUCH	9.9 (-1.2)
			CC PAYS DE THANN	9.8 (+22.7)	339	327		{CA} BASSIN ARCACHON SUD POLE ATLANTIQUE	10.9 (-1.9)
584	440	DORDOGNE (AQUITAINE)	BERGERAC	8.4 (-0.6)				CA BASSIN ARCACHON SUD POLE ATLANTIQUE	10.7 (-3.0)
			CC BERGERAC POURPRE	8.4 (-0.2)	436	539		LE BOUSCAT	9.6 (-1.3)
570	364		PERIGUEUX	8.5 (+4.4)	522	496		{CC} MONTESQUIEU	8.9 (+5.8)
695	330		{CA} PERIGOURDINE	7.4 (+2.6)				CC MONTESQUIEU	8.9 (+5.4)
			CA PERIGOURDINE	8.0 (+3.7)	368	538		LIBOURNE	10.4 (-0.9)
459	794	GIRONDE (AQUITAINE)	AMBARES ET LAGRAVE	9.5 (-1.6)				CC LIBOURNAIS	10.1 (-1.5)

Mise à jour : août 2008

-02-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
266	150	GIRONDE (AQUITAINE)	MERIGNAC	12.0 (+1.6)	598	366	LOT ET GARONNE (AQUITAINE)	AGEN	8.3 (+0.3)
228	179		PESSAC	12.7 (+9.4)	723	374		{CA} AGEN	7.1 (+2.1)
523	550		CC SECTEUR DE SAINT LOUBES	8.9 (+2.7)				CA AGEN	8.2 (+0.6)
488	473		SAINT MEDARD EN JALLES	9.2 (+0.6)	687	501		VILLENEUVE SUR LOT	7.5 (+0.3)
210	308		TALENCE	13.0 (+3.2)				CC VILLENEUVOIS	7.5 (-2.0)
377	719		CC COTEAUX BORDELAIS	10.3 (+4.3)	291	333	PYRENEES ATLANTIQUES (AQUITAINE)	ANGLET	11.7 (+1.3)
600	435		VILLENAVE D ORNON	8.3 (+2.2)	399	274		BAYONNE	10.0 (+0.7)
544	294	LANDES (AQUITAINE)	{CC} MAREMNE ADOUR COTE SUD	8.7 (+3.5)	280	132		{CA} BAYONNE ANGLET BIARRITZ	11.8 (+5.1)
			CC MAREMNE ADOUR COTE SUD	8.0 (+2.2)				CA BAYONNE ANGLET BIARRITZ	11.0 (+2.8)
471	588		DAX	9.4 (+5.4)	276	394		BIARRITZ	11.9 (+5.5)
712	378		{CC} GRAND DAX	7.2 (+4.7)	513	751		BILLERE	9.0 (+0.2)
			CC GRAND DAX	7.4 (+5.6)	681	783		OLORON SAINTE MARIE	7.6 (+2.3)
579	365		MONT DE MARSAN	8.4 (+0.6)				CC PIEMONT OLORONNAIS	7.6 (+2.9)
			CA MARSAN	7.9 (-0.3)	427	103		PAU	9.6 (+2.1)
453	532		CC SEIGNANX	9.5 (-3.5)	540	130		{CA} PAU PYRENEES	8.7 (+2.4)

Mise à jour : août 2008

-03-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
		PYRENEES ATLANTIQUES (AQUITAINE)	CA PAU PYRENEES	9.5 (+1.7)			PUY DE DOME (AUVERGNE)	CC ISSOIRE COMMUNAUTE	9.3 (+1.4)
448	253		{CC} SUD PAYS BASQUE	9.5 (+3.3)	756	816		PONT DU CHATEAU	6.8 (+3.2)
			CC SUD PAYS BASQUE	11.1 (+9.2)	524	619		RIOM	8.9 (+9.8)
758	251	ALLIER (AUVERGNE)	MONTLUCON	6.7 (+1.0)				CC RIOM COMMUNAUTE	8.7 (+7.4)
			CA MONTLUCONNAISE	7.0 (+1.0)	812	701		CC THIERS COMMUNAUTE	5.7 (+2.6)
713	445		VICHY	7.2 (+1.0)	614	551	COTE D OR (BOURGOGNE)	BEAUNE	8.2 (+2.0)
			CA VICHY VAL D ALLIER	7.1 (+1.0)	538	687		CHENOVE	8.8 (-0.5)
809	358	CANTAL (AUVERGNE)	AURILLAC	5.7 (-5.4)	373	43		DIJON	10.3 (+0.4)
			CA BASSIN D AURILLAC	5.7 (-5.4)	528	82		{CA} GRAND DIJON	8.8 (-0.3)
561	801	PUY DE DOME (AUVERGNE)	BEAUMONT	8.6 (-0.5)				CA GRAND DIJON	10.3 (+1.0)
559	646		CHAMALIERES	8.6 (-0.4)	759	262	NIEVRE (BOURGOGNE)	NEVERS	6.7 (-3.7)
485	50		CLERMONT FERRAND	9.2 (+1.5)				CA NEVERS	6.7 (-4.1)
550	49		{CA} CLERMONT COMMUNAUTE	8.6 (+0.3)	596	196	SAONE ET LOIRE (BOURGOGNE)	CHALON SUR SAONE	8.3 (+5.7)
			CA CLERMONT COMMUNAUTE	9.1 (+1.2)	767	177		{CA} CHALON VAL DE BOURGOGNE	6.6 (+3.8)
740	729		ISSOIRE	7.0 (+3.2)				CA CHALON VAL DE BOURGOGNE	7.4 (+3.2)

Mise à jour : août 2008

-04-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
770	447	SAONE ET LOIRE (BOURGOGNE)	LE CREUSOT	6.6 (+5.7)	532	222	COTES D ARMOR (BRETAGNE)	SAINT BRIEUC	8.8 (+1.0)
			CU LE CREUSOT MONTCEAU LES MINES	7.3 (+7.8)	667	144		{CA} SAINT BRIEUC (CABRI)	7.6 (0.0)
597	322		MACON	8.3 (+3.0)				CA SAINT BRIEUC (CABRI)	8.5 (+0.6)
			CA MACONNAIS VAL DE SAONE	8.3 (+3.3)	563	41	FINISTERE (BRETAGNE)	BREST	8.5 (+2.9)
610	283	YONNE (BOURGOGNE)	AUXERRE	8.2 (-1.7)	634	140		{CU} BREST METROPOLE OCEANE	8.0 (-1.1)
			CC AUXERROIS	7.9 (-0.8)				CU BREST METROPOLE OCEANE	8.5 (+2.8)
556	429		SENS	8.6 (+1.6)	463	226		CC CONCARNEAU CORNOUAILLE	9.4 (+1.8)
			CC SENONAIIS	8.6 (+1.6)	525	685		DOUARNENEZ	8.9 (+1.8)
657	299	COTES D ARMOR (BRETAGNE)	CC DINAN	7.7 (-2.7)				CC PAYS DE DOUARNENEZ	8.9 (+1.8)
762	491		CC LAMBALLE COMMUNAUTE	6.7 (-1.3)	605	716		LANDERNEAU	8.3 (-1.6)
708	616		LANNION	7.3 (-0.1)	724	404		{CC} PAYS DE LANDERNEAU DAOULAS	7.1 (-1.3)
733	346		{CA} LANNION TREGOR	7.0 (+6.5)				CC PAYS DE LANDERNEAU DAOULAS	8.0 (-1.9)
			CA LANNION TREGOR	7.2 (+2.1)	734	396		CC PAYS DE LANDIVISIAU	7.0 (-0.3)
824	417		CC CIDERAL	5.4 (+0.6)	565	142		CA PAYS DE MORLAIX	8.5 (+3.2)
811	535		CC KREIZ BREIZH	5.7 (-1.3)	638	314		CC PLABENNEC ET ABERS	8.0 (+1.6)

Mise à jour : août 2008

-05-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
545	316	FINISTERE (BRETAGNE)	CC PAYS BIGOUDEN SUD	8.7 (0.0)			MORBIHAN (BRETAGNE)	CA PAYS DE LORIENT	8.6 (+0.4)
541	136		QUIMPER	8.7 (+0.3)	456	640		PLOEMEUR	9.5 (+4.8)
			CA QUIMPER COMMUNAUTE	8.6 (+0.7)	815	400		{CC} PONTIVY	5.6 (+3.2)
774	203		CC PAYS DE QUIMPERLE	6.5 (+3.0)				CC PONTIVY	6.5 (+2.4)
631	805	ILLE ET VILAINE (BRETAGNE)	REDON	8.1 (+4.1)	309	184		VANNES	11.4 (+0.1)
			CC PAYS DE REDON	8.1 (+4.2)	564	116		{CA} PAYS DE VANNES AGGLOMERATION	8.5 (-0.1)
265	20		RENNES	12.0 (+0.4)				CA PAYS DE VANNES AGGLOMERATION	11.3 (0.0)
394	32		{CA} RENNES METROPOLE	10.0 (-2.3)	288	113	CHER (CENTRE)	BOURGES	11.7 (+8.3)
			CA RENNES METROPOLE	11.6 (-0.2)	749	411		{CA} BOURGES PLUS	6.9 (+6.7)
827	547	MORBIHAN (BRETAGNE)	{CC} PAYS DU ROI MORVAN	4.9 (-5.7)				CA BOURGES PLUS	11.7 (+8.0)
			CC PAYS DU ROI MORVAN	4.9 (-5.7)	763	645		CC COEUR DE FRANCE	6.7 (+6.5)
680	750		HENNEBONT	7.6 (-0.1)	705	382		VIERZON	7.3 (+5.6)
615	553		LANESTER	8.2 (+1.0)				CC VIERZON PAYS DES CINQ RIVIERES	7.3 (+5.6)
529	151		LORIENT	8.8 (+0.6)	352	271	EURE ET LOIR (CENTRE)	CHARTRES	10.7 (-1.0)
632	62		{CA} PAYS DE LORIENT	8.0 (+0.2)	360	231		{CA} CHARTRES METROPOLE	10.5 (+2.7)

Mise à jour : août 2008

-06-





**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
		EURE ET LOIR (CENTRE)	CA CHARTRES METROPOLE	10.7 (-0.1)	572	494	INDRE ET LOIRE (CENTRE)	CC EST TOURANGEAU	8.5 (+1.4)
664	711		CHATEAUDUN	7.7 (+2.5)	622	544		{CC} VAL DE L INDRE	8.1 (+4.0)
487	359		DREUX	9.2 (+0.7)				CC VAL DE L INDRE	8.1 (+4.0)
			CA DROUAIS	9.4 (+0.9)	472	691		SAINT CYR SUR LOIRE	9.4 (+5.6)
437	659		LUCE	9.6 (+3.5)	592	697		SAINT PIERRE DES CORPS	8.4 (+3.2)
441	788		NOGENT LE ROTRON	9.6 (+0.4)	413	55		TOURS	9.8 (+0.9)
652	194	INDRE (CENTRE)	CHATEAUROUX	7.8 (+6.5)	460	59		{CA} TOURS PLUS	9.4 (+10.6)
			CA CASTELROUSSINE	7.8 (+5.8)				CA TOURS PLUS	9.7 (+2.7)
745	777	INDRE ET LOIRE (CENTRE)	AMBOISE	7.0 (+7.9)	531	200	LOIR ET CHER (CENTRE)	BLOIS	8.8 (-2.2)
			CC VAL D AMBOISE	9.6 (+10.3)				CA BLOIS AGGLOPOLIS	8.7 (-2.2)
617	806		CC RIVIERE CHINON SAINT BENOIT LA FORET	8.2 (-1.5)	674	638		ROMORANTIN LANTHENAY	7.6 (-0.8)
520	313		JOUE LES TOURS	8.9 (+7.8)	536	585	LOIRET (CENTRE)	FLEURY LES AUBRAIS	8.8 (+0.4)
732	824		LOCHES	7.1 (+3.9)	663	689		GIEN	7.7 (+0.4)
			CC LOCHES DEVELOPPEMENT	7.1 (+3.9)				CC GIENNOISES	7.7 (+0.7)
418	580		CC VOUVRILLON	9.8 (+7.9)	511	682		MONTARGIS	9.0 (+0.8)

Mise à jour : août 2008

-07-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
		LOIRET (CENTRE)	CA MONTARGOISE ET RIVES DU LOING	8.9 (+0.8)	517	148	AUBE (CHAMPAGNE ARDENNE)	TROYES	8.9 (-0.7)
509	623		OLIVET	9.0 (+3.9)	785	149		{CA} TROYENNE CAT	6.3 (-0.1)
396	66		ORLEANS	10.0 (+1.8)				CA TROYENNE CAT	8.7 (+0.1)
500	39		{CA} ORLEANS VAL DE LOIRE	9.0 (-0.5)	429	212	MARNE (CHAMPAGNE ARDENNE)	CHALONS EN CHAMPAGNE	9.6 (+2.6)
			CA ORLEANS VAL DE LOIRE	9.6 (+0.4)				CA CHALONS EN CHAMPAGNE	9.6 (+2.5)
411	656		SAINT JEAN DE BRAYE	9.9 (-1.9)	465	297		CC EPERNAY PAYS DE CHAMPAGNE	9.4 (+4.8)
591	680		SAINT JEAN DE LA RUELE	8.4 (-2.3)	358	25		REIMS	10.5 (+3.4)
492	727		SARAN	9.2 (-2.3)				CA REIMS	8.1 (+2.5)
684	168	ARDENNES (CHAMPAGNE ARDENNE)	CHARLEVILLE MEZIERES	7.5 (+4.4)	794	422	HAUTE MARNE (CHAMPAGNE ARDENNE)	CHAUMONT	6.2 (+5.0)
755	635		{CA} CHARLEVILLE MEZIERES	6.8 (+9.3)				CC PAYS CHAUMONTAIS	5.9 (+4.3)
			CA CHARLEVILLE MEZIERES	7.4 (+7.5)	577	64	DOUBS (FRANCHE COMTE)	BESANCON	8.4 (-0.2)
805	285		CC PAYS SEDANAIS	5.9 (+4.1)				CA GRAND BESANCON	8.4 (+0.9)
753	593		CC CRETES PREARDENNAISES	6.8 (+12.9)	777	466	JURA (FRANCHE COMTE)	DOLE	6.5 (+3.2)
807	722	AUBE (CHAMPAGNE ARDENNE)	ROMILLY SUR SEINE	5.9 (+1.3)	822	537		{CC} JURA DOLOIS	5.5 (+1.6)
			CC PORTES DE ROMILLY SUR SEINE	5.9 (+1.3)				CC JURA DOLOIS	6.3 (+4.1)

Mise à jour : août 2008

-08-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
789	606	JURA (FRANCHE COMTE)	LONS LE SAUNIER	6.3 (-0.1)	3	293	PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 8EME ARRONDISSEMENT	23.8 (+2.2)
			CC BASSIN LEDONIEN	6.4 (+2.7)	17	182		PARIS 9EME ARRONDISSEMENT	21.3 (-0.8)
813	762		SAINT CLAUDE	5.7 (-4.1)	20	89		PARIS 10EME ARRONDISSEMENT	20.0 (+1.9)
			CC VAL DE BIENNE	5.7 (-1.9)	16	47		PARIS 11EME ARRONDISSEMENT	21.5 (+4.9)
669	193	TERRITOIRE DE BELFORT (FRANCHE COMTE)	BELFORT	7.6 (+1.2)	19	56		PARIS 12EME ARRONDISSEMENT	20.2 (+3.2)
768	247		{CA} BELFORTAINE	6.6 (-1.0)	18	34		PARIS 13EME ARRONDISSEMENT	20.3 (0.0)
			CA BELFORTAINE	7.2 (+0.2)	11	57		PARIS 14EME ARRONDISSEMENT	21.8 (+4.4)
751	587		CC SUD TERRITOIRE	6.9 (+8.7)	15	16		PARIS 15EME ARRONDISSEMENT	21.5 (+3.5)
6	673	PARIS (ILE DE FRANCE)	PARIS 1ER ARRONDISSEMENT	22.9 (-0.9)	8	36		PARIS 16EME ARRONDISSEMENT	22.0 (+2.1)
9	613		PARIS 2EME ARRONDISSEMENT	21.9 (+1.4)	10	37		PARIS 17EME ARRONDISSEMENT	21.8 (+4.4)
5	341		PARIS 3EME ARRONDISSEMENT	23.3 (-1.3)	14	28		PARIS 18EME ARRONDISSEMENT	21.6 (+6.3)
7	383		PARIS 4EME ARRONDISSEMENT	22.4 (-3.3)	29	33		PARIS 19EME ARRONDISSEMENT	18.6 (+5.7)
1	165		PARIS 5EME ARRONDISSEMENT	27.3 (+10.0)	35	30		PARIS 20EME ARRONDISSEMENT	18.2 (+0.2)
4	243		PARIS 6EME ARRONDISSEMENT	23.5 (-8.5)	13	1		PARIS	21.6 (+3.2)
2	173		PARIS 7EME ARRONDISSEMENT	25.0 (+2.0)	149	743	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	BRIE COMTE ROBERT	14.3 (+4.5)

Mise à jour : août 2008

-09-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
117	146	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	{SAN} MARNE LA VALLEE VAL MAUBUEE	14.8 (+3.6)	251	131	SEINE ET MARNE (ILE DE FRANCE)	{CA} MELUN VAL DE SEINE	12.3 (+2.5)
			SAN MARNE LA VALLEE VAL MAUBUEE	14.5 (+3.7)				CA MELUN VAL DE SEINE	12.7 (-0.4)
144	241		CHELLES	14.3 (+5.5)	206	738		MOISSY CRAMAYEL	13.1 (+0.6)
			CC MARNE ET CHANTEREINE	14.3 (+3.6)	108	355		PONTAULT COMBAULT	15.0 (+0.9)
203	586		DAMMARIE LES LYS	13.2 (+1.1)	172	610		ROISSY EN BRIE	13.6 (+1.7)
179	367		CC AGGLOMERATION FONTAINEBLEAU AVON	13.5 (+5.9)	303	460		SAVIGNY LE TEMPLE	11.5 (+0.9)
220	614		LAGNY SUR MARNE	12.9 (+3.4)	259	123		{SAN} SENART VILLE NOUVELLE	12.1 (-1.6)
171	368		{CA} MARNE ET GONDOIRE	13.6 (+1.9)				SAN SENART VILLE NOUVELLE	12.0 (-0.1)
			CA MARNE ET GONDOIRE	13.5 (+1.7)	110	561		TORCY	15.0 (+1.2)
285	574		LE MEE SUR SEINE	11.8 (+4.9)	232	571		VILLEPARISIS	12.7 (+0.3)
311	739		LOGNES	11.4 (+5.1)	192	201	YVELINES (ILE DE FRANCE)	ANDRESY & CHANTELOUP LES VIGNES	13.3 (+12.1)
229	210		MEAUX	12.7 (+4.9)	263	784		AUBERGENVILLE	12.1 (+2.1)
284	393		{CA} PAYS DE MEAUX	11.8 (+0.8)	221	748		CARRIERES SOUS POISSY	12.9 (-2.0)
			CA PAYS DE MEAUX	12.6 (+4.2)	92	774		CARRIERES SUR SEINE	15.4 (+2.5)
225	310		MELUN	12.8 (-1.1)	51	413		CHATOU	17.4 (+2.2)

Mise à jour : août 2008

-10-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
157	351	YVELINES (ILE DE FRANCE)	CONFLANS SAINT HONORINE	14.0 (+3.4)	301	282	YVELINES (ILE DE FRANCE)	{CA} MANTES EN YVELINES (CAMY)	11.5 (-2.7)
125	450		ELANCOURT	14.7 (+3.5)				CA MANTES EN YVELINES (CAMY)	12.3 (+1.1)
74	486		GUYANCOURT	15.9 (+2.5)	194	677		MARLY LE ROI	13.3 (+4.8)
249	540		CC PAYS HOUDANAIS	12.4 (+1.9)	231	570		CC VEXIN SEINE	12.7 (+2.0)
78	399		HOUILLES	15.8 (+4.0)	128	745		MONTESON	14.7 (+4.8)
75	556		LA CELLE SAINT CLOUD	15.9 (+2.8)	86	325		MONTIGNY LE BRETONNEUX	15.5 (+2.4)
458	698		{CC} COTEAUX DE SEINE	9.5 (-10.2)	93	72		{CA} SAINT QUENTIN EN YVELINES	15.3 (+1.1)
			CC COTEAUX DE SEINE	9.2 (-15.5)				CA SAINT QUENTIN EN YVELINES	15.5 (+2.0)
21	416		LE CHESNAY	19.7 (+8.8)	133	377		PLAISIR	14.5 (+6.1)
105	686		LE PECQ	15.1 (+2.7)	112	324		POISSY	14.9 (+1.6)
45	696		LE VESINET	17.6 (+4.6)	212	476		RAMBOUILLET	13.0 (+3.5)
297	372		LES MUREAUX	11.6 (+2.3)				CC PLAINES ET FORETS D YVELINES	13.0 (+3.5)
294	700		LIMAY	11.7 (+1.5)	68	732		SAINT CYR L ECOLE	16.4 (+4.5)
121	554		MAISONS LAFFITTE	14.8 (+1.9)	31	300		SAINT GERMAIN EN LAYE	18.3 (+0.9)
244	147		MANTES LA JOLIE & MANTES LA VILLE	12.4 (+1.8)	90	211		SARTROUVILLE	15.4 (-1.0)

Mise à jour : août 2008

**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
61	68	YVELINES (ILE DE FRANCE)	{CC} BOUCLE DE LA SEINE	16.6 (+3.6)	160	420	ESSONNE (ILE DE FRANCE)	DRAVEIL	13.9 (+5.4)
			CC BOUCLE DE LA SEINE	16.3 (+2.4)	94	228		{CA} SENART VAL DE SEINE	15.3 (+5.4)
196	728		VERNEUIL SUR SEINE	13.3 (+3.7)				CA SENART VAL DE SEINE	15.5 (+9.2)
209	224		{CC} DEUX RIVES DE LA SEINE	13.0 (+4.1)	167	213		EVRY	13.7 (+4.8)
			CC DEUX RIVES DE LA SEINE	13.1 (+4.1)	300	183		{CA} EVRY CENTRE ESSONNE	11.5 (+0.2)
48	91		VERSAILLES	17.4 (+1.7)				CA EVRY CENTRE ESSONNE	12.9 (+1.8)
71	137		{CC} GRAND PARC	16.0 (+4.1)	63	567		GIF SUR YVETTE	16.6 (+2.9)
			CC GRAND PARC	17.2 (+5.3)	154	780		JUVISY SUR ORGE	14.1 (+8.8)
79	771		VOISINS LE BRETONNEUX	15.8 (+2.8)	241	469		LES ULIS	12.5 (+1.6)
204	163	ESSONNE (ILE DE FRANCE)	CC ARPAJONNAIS	13.1 (+2.2)	55	536		CC PAYS DE LIMOURS	17.0 (+5.6)
111	218		CC LES PORTES DE L ESSONNE	14.9 (+10.9)	226	607		LONGJUMEAU	12.8 (+1.3)
255	657		CHILLY MAZARIN	12.3 (-0.2)	72	304		MASSY	15.9 (+2.4)
236	290		CORBEIL ESSONNES	12.6 (+1.8)	685	315		{CC} VAL D ESSONNE	7.5 (-2.6)
262	597		{CA} SEINE ESSONNE	12.1 (+10.7)				CC VAL D ESSONNE	9.6 (-7.8)
			CA SEINE ESSONNE	12.4 (+2.6)	135	552		MONTGERON	14.5 (+5.4)

Mise à jour : août 2008

-12-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
401	618	ESSONNE (ILE DE FRANCE)	MORSANG SUR ORGE	10.0 (+1.2)			ESSONNE (ILE DE FRANCE)	CA VAL D YERRES	12.1 (+7.1)
36	624		ORSAY & SACLAY	18.1 (+7.5)	26	158	HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	ANTONY	18.8 (-0.3)
82	392		PALaiseau	15.6 (+3.0)	42	69		{CA} HAUTS DE BIEVRE	17.7 (+1.3)
54	138		{CA} PLATEAU DE SACLAY	17.1 (+4.8)				CA HAUTS DE BIEVRE	17.9 (+0.6)
			CA PLATEAU DE SACLAY	16.9 (+4.5)	69	114		ASNIERES SUR SEINE	16.3 (+5.8)
349	499		RIS ORANGIS	10.8 (+2.0)	49	307		BAGNEUX	17.4 (+4.8)
201	363		SAINTE GENEVIEVE DES BOIS	13.2 (+0.2)	30	77		BOULOGNE BILLANCOURT	18.3 (+0.4)
243	88		{CA} VAL D ORGE	12.4 (+0.6)	247	528		{CA} VAL DE SEINE	12.4 (-7.9)
			CA VAL D ORGE	12.5 (-0.2)				CA VAL DE SEINE	18.1 (+0.3)
282	319		SAVIGNY SUR ORGE	11.8 (+4.1)	60	641		BOURG LA REINE	16.7 (+1.5)
56	695		VERRIERES LE BUISSON	17.0 (+2.5)	52	385		CHATENAY MALABRY	17.3 (+3.7)
186	387		VIRY CHATILLON	13.4 (+2.7)	47	412		CHATILLON	17.5 (+6.8)
			CA LES LACS DE L ESSONNE	13.3 (+4.7)	328	651		CHAVILLE	11.1 (-15.6)
215	826		WISSOUS	13.0 (-8.8)	27	220		CLAMART	18.7 (+5.9)
177	164		{CA} VAL D YERRES	13.5 (+6.3)	40	86		{CA} SUD DE SEINE	17.8 (+1.7)

Mise à jour : août 2008

-13-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
		HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	CA SUD DE SEINE	17.9 (+2.1)	46	408	HAUTS DE SEINE (ILE DE FRANCE)	{CC} CHATILLON MONTROUGE	17.5 (+6.8)
37	214		CLICHY	18.0 (+4.7)				CC CHATILLON MONTROUGE	19.1 (+7.9)
227	111		COLOMBES	12.7 (-10.4)	76	98		NANTERRE	15.8 (+3.1)
57	127		COURBEVOIE	16.9 (-1.0)	12	161		NEUILLY SUR SEINE	21.8 (+1.9)
34	517		FONTENAY AUX ROSES	18.3 (-0.4)	58	280		PUTEAUX	16.8 (+3.1)
181	649		GARCHES	13.5 (+1.2)	98	118		RUEIL MALMAISON	15.2 (-4.3)
23	156		ISSY LES MOULINEAUX	19.3 (+1.0)	66	419		SAINT CLOUD	16.4 (+0.7)
143	80		{CA} ARC DE SEINE	14.3 (-5.8)	188	448		{CA} CŒUR DE SEINE	13.4 (-1.9)
			CA ARC DE SEINE	17.0 (-2.0)				CA CŒUR DE SEINE	15.8 (-0.6)
146	503		LA GARENNE COLOMBES	14.3 (+0.3)	25	615		SCEAUX	18.9 (+2.1)
38	559		LE PLESSIS ROBINSON	18.0 (+0.3)	248	534		SEVRES	12.4 (-7.9)
39	185		LEVALLOIS PERRET	17.9 (+0.3)	65	292		SURESNES	16.4 (+3.6)
50	402		MALAKOFF	17.4 (+6.1)	32	477		VANVES	18.3 (+13.2)
85	256		MEUDON	15.5 (+1.6)	193	543		VILLENEUVE LA GARENNE	13.3 (-2.9)
22	273		MONTROUGE	19.4 (+8.0)	81	145	SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	AUBERVILLIERS	15.6 (+14.8)

Mise à jour : août 2008

-14-





**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
87	105	SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	AULNAY SOUS BOIS	15.4 (+7.0)	152	17	SEINE SAINT DENIS (ILE DE FRANCE)	{CA} PLAINE COMMUNE	14.1 (+6.7)
164	250		BOBIGNY	13.8 (+2.4)				CA PLAINE COMMUNE	14.0 (+2.2)
361	236		BONDY	10.5 (-0.5)	131	291		SAINT OUEN	14.6 (+2.4)
178	237		EPINAY SUR SEINE	13.5 (+5.1)	170	232		SEVRAN	13.6 (+5.3)
99	312		GAGNY	15.2 (+4.7)	100	320	VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	ALFORTVILLE	15.2 (+4.9)
62	332		LA COURNEUVE	16.6 (+8.6)	64	648		ARCUEIL	16.5 (-0.6)
142	756		LE RAINCY	14.4 (-2.5)	158	723		BRY SUR MARNE	14.0 (+0.1)
214	601		LES LILAS	13.0 (+3.8)	33	492		CACHAN	18.3 (+4.6)
162	636		LES PAVILLONS SOUS BOIS	13.9 (+1.3)	175	117		CHAMPIGNY SUR MARNE	13.5 (+6.9)
279	87		MONTREUIL	11.8 (-0.4)	28	449		CHARENTON LE PONT	18.7 (+2.7)
96	642		NEUILLY PLAISANCE	15.3 (+8.9)				CC CHARENTON LE PONT / SAINT MAURICE	17.1 (+1.6)
124	167		NOISY LE GRAND	14.7 (+0.2)	173	655		CHENNEVIERES SUR MARNE	13.6 (+3.3)
130	215		PANTIN	14.6 (+0.5)	95	339		CHOISY LE ROI	15.3 (+2.7)
260	296		ROSNY SOUS BOIS	12.1 (+7.7)	84	100		CRETEIL	15.5 (+1.5)
163	94		SAINT DENIS	13.8 (-2.8)	107	189		{CA} PLAINE CENTRALE DU VAL DE MARNE	15.0 (+4.2)

Mise à jour : août 2008

-15-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
		VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	CA PLAINE CENTRALE DU VAL DE MARNE	15.4 (+2.3)	44	609	VAL DE MARNE (ILE DE FRANCE)	SAINT MANDE	17.6 (+0.8)
41	209		FONTENAY SOUS BOIS	17.8 (+5.4)	59	120		SAINT MAUR DES FOSSES	16.7 (+7.0)
120	482		FRESNES	14.8 (+1.6)	70	764		SAINT MAURICE	16.2 (+0.8)
53	690		GENTILLY	17.2 (+2.8)	213	489		SUCY EN BRIE	13.0 (+1.5)
267	208		IVRY SUR SEINE	12.0 (+1.4)	169	112		{CA} LE HAUT VAL DE MARNE	13.6 (+0.8)
83	667		JOINVILLE LE PONT	15.6 (+3.7)				CA LE HAUT VAL DE MARNE	13.6 (+1.5)
277	398		L HAY LES ROSES	11.9 (-5.0)	113	424		THIAIS	14.9 (-3.1)
91	511		LE KREMLIN BICETRE	15.4 (+6.3)	138	230		VILLEJUIF	14.4 (+5.3)
132	391		LE PERREUX SUR MARNE	14.6 (-2.0)	115	51		{CA} VAL DE BIEVRE	14.8 (+1.3)
101	418		{CA} VALLEE DE LA MARNE	15.2 (+3.1)				CA VAL DE BIEVRE	14.5 (+1.5)
			CA VALLEE DE LA MARNE	15.1 (+1.8)	140	423		VILLENEUVE SAINT GEORGES	14.4 (+2.3)
168	678		LE PLESSIS TREVISE	13.7 (+0.3)	104	451		VILLIERS SUR MARNE	15.1 (+1.2)
136	662		LIMEIL BREVANNES	14.5 (+2.5)	24	257		VINCENNES	19.1 (+4.4)
77	207		MAISONS ALFORT	15.8 (+1.5)	88	109		VITRY SUR SEINE	15.4 (+4.3)
102	425		NOGENT SUR MARNE	15.2 (+3.1)	234	828	VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	ANDILLY & MARGENCY	12.7 (+1.6)

Mise à jour : août 2008

-16-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
129	83	VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	ARGENTEUIL	14.6 (+3.6)	242	706	VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	ERAGNY	12.5 (+8.3)
165	453		{CA} ARGENTEUIL BEZONS	13.8 (-5.8)	219	437		ERMONT	12.9 (-2.9)
			CA ARGENTEUIL BEZONS	14.5 (+2.9)	73	336		{CC} ROISSY PORTE DE FRANCE	15.9 (+1.2)
183	178		ARNOUVILLE LES GONESSE & VILLIERS LE BEL	13.4 (-1.3)				CC ROISSY PORTE DE FRANCE	15.9 (+1.2)
166	459		BEZONS	13.8 (-5.8)	230	347		FRANCONVILLE	12.7 (+4.6)
89	180		CERGY	15.4 (+3.1)	200	134		{CA} VAL ET FORET	13.2 (0.0)
155	58		{CA} CERGY PONTOISE	14.0 (+2.2)				CA VAL ET FORET	13.1 (+1.0)
			CA CERGY PONTOISE	14.5 (+2.0)	354	287		GARGES LES GONESSE	10.7 (+8.3)
141	612		CORMEILLES EN PARISIS	14.4 (+3.5)	109	493		GONESSE	15.0 (+3.0)
161	603		DEUIL LA BARRE	13.9 (+5.0)	67	438		GOUSSAINVILLE	16.4 (+0.1)
195	718		DOMONT	13.3 (+5.9)	202	515		HERBLAY	13.2 (+2.0)
187	405		{CC} OUEST DE LA PLAINE DE FRANCE	13.4 (+0.6)	156	170		{CC} PARISIS	14.0 (+5.0)
			CC OUEST DE LA PLAINE DE FRANCE	13.4 (+2.3)				CC PARISIS	13.8 (+4.5)
180	526		EAUBONNE	13.5 (+2.2)	246	455		CC VALLEE DE L OISE ET TROIS FORETS	12.4 (-0.8)
80	808		ENGHIEN LES BAINS	15.7 (+0.1)	237	475		CC VALLEE DE L OISE ET IMPRESSIONNISTES	12.6 (+2.2)

Mise à jour : août 2008

-17-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
103	584	VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	MONTMORENCY	15.2 (+3.2)	190	467	VAL D OISE (ILE DE FRANCE)	TAVERNY	13.4 (+4.8)
150	102		{CA} VALLEE DE MONTMORENCY	14.2 (-0.1)	122	688		VAUREAL	14.8 (+6.8)
			CA VALLEE DE MONTMORENCY	14.6 (+1.5)	189	462		VILLIERS LE BEL	13.4 (-1.3)
137	737		OSNY	14.5 (-1.5)	703	239	AUDE (LANGUEDOC ROUSSILLON)	CARCASSONNE	7.3 (-0.5)
245	454		CC HAUT VAL D OISE	12.4 (+3.2)	750	513		{CA} CARCASSONNAIS	6.9 (+4.9)
134	436		PONTOISE	14.5 (+1.1)				CA CARCASSONNAIS	7.2 (+1.0)
182	765		SAINT BRICE SOUS FORET	13.5 (-0.8)	693	785		CASTELNAUDARY	7.5 (+4.6)
126	621		SAINT GRATIEN	14.7 (+0.5)				CC CASTELNAUDARY ET BASSIN LAURAGAIS	7.3 (+1.2)
123	717		SAINT LEU LA FORET	14.8 (+7.0)	746	811		LIMOUX	7.0 (+6.3)
254	611		SAINT OUEN L AUMONE	12.3 (-0.9)	415	225		NARBONNE	9.8 (+3.6)
119	478		SANNOIS	14.8 (+4.6)	554	369		{CA} NARBONNAISE	8.6 (+4.3)
238	166		SARCELLES	12.5 (+6.9)				CA NARBONNAISE	9.5 (+3.2)
235	108		{CA} VAL DE FRANCE	12.6 (+1.5)	519	278	GARD (LANGUEDOC ROUSSILLON)	ALES	8.9 (+7.7)
			CA VAL DE FRANCE	12.1 (-2.8)				CA GRAND ALES EN CEVENNES	8.8 (+9.5)
127	676		SOISY SOUS MONTMORENCY	14.7 (+2.0)	626	633		BAGNOLS SUR CEZE	8.1 (+3.8)

Mise à jour : août 2008

-18-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
		GARD (LANGUEDOC ROUSSILLON)	CC RHONE CEZE LANGUEDOC	8.2 (+3.2)	587	560	HERAULT (LANGUEDOC ROUSSILLON)	CC LA DOMITIENNE	8.4 (+2.9)
395	52		NIMES	10.0 (+1.9)	223	15		MONTPELLIER	12.8 (+1.1)
551	110		{CA} NIMES METROPOLE	8.6 (-0.2)	216	48		{CA} MONTPELLIER AGGLOMERATION	12.9 (-1.4)
			CA NIMES METROPOLE	9.7 (+3.0)				CA MONTPELLIER AGGLOMERATION	12.9 (+0.9)
490	555		CC RHONY, VISTRE, VIDOURLE	9.2 (+9.9)	353	284		SETE	10.7 (+5.7)
534	542		CC PETITE CAMARGUE	8.8 (+5.8)				CA BASSIN DE THAU	10.7 (+5.8)
493	782		VILLENEUVE LES AVIGNON	9.2 (+4.4)	422	76	PYRENEES ORIENTALES (LANGUEDOC ROUSSILLON)	PERPIGNAN	9.7 (-0.3)
316	599	HERAULT (LANGUEDOC ROUSSILLON)	AGDE	11.3 (+2.2)	462	107		{CA} PERPIGNAN MEDITERRANEE	9.4 (+5.2)
637	289		{CA} HERAULT MEDITERRANEE	8.0 (+5.1)				CA PERPIGNAN MEDITERRANEE	9.2 (+0.2)
			CA HERAULT MEDITERRANEE	9.8 (+7.6)	608	202	CORREZE (LIMOUSIN)	BRIVE LA GAILLARDE	8.2 (+1.5)
633	124		BEZIERS	8.0 (-0.1)				CA BRIVE	8.2 (+1.3)
569	337		{CA} BEZIERS MEDITERRANEE	8.5 (+2.0)	576	53	HAUTE VIENNE (LIMOUSIN)	LIMOGES	8.4 (-1.7)
			CA BEZIERS MEDITERRANEE	8.1 (+0.9)				CA LIMOGES METROPOLE	8.3 (-1.5)
374	264		CC PAYS DE LUNEL	10.3 (+1.0)	784	825	MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE)	BRIEY	6.4 (+5.4)
151	321		CC PAYS DE L OR	14.2 (+6.3)	722	340		{CC} BASSIN DE POMPEY	7.1 (+6.0)

Mise à jour : août 2008

-19-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
		MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE)	CC BASSIN DE POMPEY	7.6 (+6.4)			MEURTHE ET MOSELLE (LORRAINE)	CC PAYS DE PONT A MOUSSON	7.3 (+8.2)
752	464		CC PAYS DU SEL ET VERMOIS	6.8 (+5.9)	549	799		SAINT MAX	8.7 (+3.1)
575	814		JARVILLE LA MALGRANGE	8.5 (+3.3)	662	665		TOUL	7.7 (+6.6)
726	514		CC PAYS DE L ORNE	7.1 (+1.7)	826	707		{CC} TOULOUS	5.3 (+4.7)
474	713		LAXOU	9.4 (+6.1)				CC TOULOUS	7.7 (+6.8)
678	726		LONGWY	7.6 (+3.6)	433	370		VANDOEUVRE LES NANCY	9.6 (+3.0)
656	281		{CC} AGGLOMERATION DE LONGWY	7.7 (+10.2)	385	702		VILLERS LES NANCY	10.2 (+7.4)
			CC AGGLOMERATION DE LONGWY	7.7 (+7.5)	828	647	MEUSE (LORRAINE)	BAR LE DUC	4.9 (+7.2)
727	576		LUNEVILLE	7.1 (+3.5)				CC BAR LE DUC	4.9 (+7.2)
			CC LUNEVILLOIS	6.8 (+2.8)	802	767		CC PAYS DE COMMERCE	6.0 (+4.5)
405	78		NANCY	9.9 (+3.1)	624	572		VERDUN	8.1 (+5.0)
484	38		{CU} GRAND NANCY	9.2 (+5.2)				CC VERDUN	8.1 (+5.2)
			CU GRAND NANCY	9.6 (+4.2)	655	730	MOSELLE (LORRAINE)	CREUTZWALD	7.8 (-2.2)
647	533		CC MOSELLE ET MADON	7.9 (+0.7)	699	472		{CC} SAULNOIS	7.4 (+13.9)
709	720		PONT A MOUSSON	7.3 (+8.2)				CC SAULNOIS	7.4 (+15.0)

Mise à jour : août 2008

-20-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
786	154	MOSELLE (LORRAINE)	{CA} FORBACH PORTE DE FRANCE	6.3 (+3.5)	646	301	VOSGES (LORRAINE)	EPINAL	7.9 (+4.3)
			CA FORBACH PORTE DE FRANCE	6.1 (-0.2)	779	818		{CC} EPINAL GOLBEY	6.5 (+3.1)
461	61		METZ	9.4 (+3.5)				CC EPINAL GOLBEY	7.7 (+4.9)
445	79		{CA} METZ METROPOLE (CA 2M)	9.5 (+1.7)	797	763		CC PAYS DE NEUFCHATEAU	6.1 (+8.5)
			CA METZ METROPOLE (CA 2M)	9.4 (+2.8)	825	600		CC PORTE DES HAUTES VOSGES	5.3 (+1.3)
434	519		MONTIGNY LES METZ	9.6 (-0.1)	799	531		SAINT DIE	6.0 (+2.9)
675	664		SAINT AVOLD	7.6 (+0.1)	801	602	ARIEGE (MIDI PYRENEES)	CC PAYS DE FOIX	6.0 (+2.7)
			CC PAYS NABORIEN	7.6 (+1.3)	730	721		PAMIER	7.1 (+2.7)
741	741		SARREBOURG	7.0 (+0.6)				CC PAYS DE PAMIER	6.9 (+2.7)
			CC AGGLOMERATION DE SARREBOURG	7.0 (0.0)	743	770		CC AGGLOMERATION DE SAINT GIRONS	7.0 (+0.7)
661	509		SARREGUEMINES	7.7 (+2.1)	829	653	AVEYRON (MIDI PYRENEES)	CC BASSIN DE DECAZEVILLE AUBIN	4.8 (+1.4)
776	403		{CA} SARREGUEMINES CONFLUENCES	6.5 (+4.3)	738	546		MILLAU	7.0 (+0.8)
			CA SARREGUEMINES CONFLUENCES	7.3 (0.0)				CC MILLAU GRANDS CAUSSES	7.0 (+0.8)
578	267		THIONVILLE	8.4 (+8.6)	706	456		RODEZ	7.3 (+0.8)
			CA PORTES DE FRANCE THIONVILLE	8.3 (+11.8)	585	442		{CA} GRAND RODEZ	8.4 (+0.7)

Mise à jour : août 2008

**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
		AVEYRON (MIDI PYRENEES)	CA GRAND RODEZ	7.6 (+1.1)			HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)	CA GRAND TOULOUSE	11.5 (+2.2)
772	753		VILLEFRANCHE DE ROUERQUE	6.6 (+0.6)	363	527		TOURNEFEUILLE	10.5 (+2.4)
147	590	HAUTE GARONNE (MIDI PYRENEES)	BLAGNAC	14.3 (+11.3)	787	518	GERS (MIDI PYRENEES)	AUCH	6.3 (-7.0)
407	415		COLOMIERS	9.9 (-0.6)				CC GRAND AUCH	6.3 (-6.5)
439	755		CUGNAUX	9.6 (+3.2)	623	566	LOT (MIDI PYRENEES)	CAHORS	8.1 (+0.2)
153	591		CC SAVE ET GARONNE	14.1 (+11.3)	694	804		{CC} PAYS DE CAHORS	7.5 (-0.6)
560	772		L UNION	8.6 (+3.9)				CC PAYS DE CAHORS	8.1 (0.0)
449	259		{CA} MURETIN	9.5 (+2.1)	643	817	HAUTES PYRENEES (MIDI PYRENEES)	BAGNERES DE BIGORRE	8.0 (+3.1)
			CA MURETIN	9.2 (+1.5)	689	703		LOURDES	7.5 (+3.5)
571	375		CC SAVE AU TOUCH	8.5 (-2.3)	645	217		TARBES	7.9 (+3.9)
233	775		RAMONVILLE SAINT AGNE	12.7 (+4.9)	748	389		{CA} GRAND TARBES (CAGT)	6.9 (-0.9)
428	206		{CA} SICOVAL (SUD EST TOULOUSE)	9.6 (+1.6)				CA GRAND TARBES (CAGT)	7.8 (+4.5)
			CA SICOVAL (SUD EST TOULOUSE)	11.2 (+3.1)	447	221	TARN (MIDI PYRENEES)	ALBI	9.5 (+1.6)
295	7		TOULOUSE	11.6 (+2.5)	660	386		{CA} ALBIGEOIS	7.7 (+1.3)
380	22		{CA} GRAND TOULOUSE	10.2 (+1.1)				CA ALBIGEOIS	9.3 (+1.6)

Mise à jour : août 2008

-22-





**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
710	807	TARN (MIDI PYRENEES)	CARMAUX	7.3 (+0.5)	757	70	NORD (NORD PAS DE CALAIS)	{CA} DOUAISIS	6.7 (+16.6)
644	99		CA CASTRES MAZAMET	7.9 (+3.2)				CA DOUAISIS	7.3 (+24.1)
719	796		GAILLAC	7.2 (-2.3)	454	628		HALLUIN	9.5 (+5.6)
696	345		{CC} TARN ET DADOU	7.4 (-3.2)	470	541		LA MADELEINE	9.4 (+5.4)
			CC TARN ET DADOU	7.3 (-2.9)	416	426		LAMBERSART	9.8 (-2.5)
595	186	TARN ET GARONNE (MIDI PYRENEES)	MONTAUBAN	8.3 (+2.4)	264	18		LILLE	12.0 (+5.0)
731	819		{CA} PAYS DE MONTAUBAN ET TROIS RIVIERES	7.1 (+2.1)	443	2		{CU} LILLE METROPOLE	9.5 (+2.9)
			CA PAYS DE MONTAUBAN ET TROIS RIVIERES	8.2 (+1.8)				CU LILLE METROPOLE	11.3 (+4.0)
481	480	NORD (NORD PAS DE CALAIS)	ARMENTIERES	9.3 (+2.8)	391	452		LOMME	10.1 (+3.4)
568	334		CAMBRAI	8.5 (+4.9)	369	582		LOOS	10.4 (+7.7)
			CA CAMBRAI	8.7 (+4.9)	466	309		MARCQ EN BAROEUL	9.4 (+1.7)
659	352		CC EST CAMBRESIS	7.7 (+4.9)	736	524		MONS EN BAROEUL	7.0 (+1.0)
820	60		{CA} PORTE DU HAINAUT	5.5 (+4.9)	398	81		ROUBAIX	10.0 (+4.1)
			CA PORTE DU HAINAUT	5.5 (+4.9)	821	157		{CC} EST DOUAISIS	5.5 (+2.2)
533	245		DOUAI	8.8 (+13.6)				CC EST DOUAISIS	5.2 (+4.2)

Mise à jour : août 2008

-23-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
495	84	NORD (NORD PAS DE CALAIS)	TOURCOING	9.1 (+3.7)	586	502	CALVADOS (BASSE NORMANDIE)	LISIEUX	8.4 (+1.8)
808	45		{CA} VALENCIENNES METROPOLE	5.8 (+4.9)	665	744		{CC} LISIEUX PAYS D AUGE	7.7 (+2.4)
			CA VALENCIENNES METROPOLE	8.4 (+4.9)				CC LISIEUX PAYS D AUGE	7.9 (-0.8)
312	141		VILLENEUVE D ASCQ	11.3 (+2.4)	593	725		CC BLANGY PONT L EVEQUE	8.4 (-7.0)
376	634		WASQUEHAL	10.3 (+11.6)	310	568		CC COEUR COTE FLEURIE	11.4 (+0.1)
464	242	PAS DE CALAIS (NORD PAS DE CALAIS)	BOULOGNE SUR MER	9.4 (+2.2)	715	608		CC VIRE	7.2 (+3.2)
			CA BOULONNAIS	9.4 (+2.9)	321	249	MANCHE (BASSE NORMANDIE)	CHERBOURG OCTEVILLE	11.2 (+2.4)
539	710	CALVADOS (BASSE NORMANDIE)	BAYEUX	8.8 (+4.9)	635	229		{CU} CHERBOURG	8.0 (+5.1)
			CC BAYEUX INTERCOM	8.7 (+4.9)				CU CHERBOURG	9.9 (+1.5)
199	65		CAEN	13.2 (+5.9)	679	734		CC CANTON DE COUTANCES	7.6 (+8.3)
515	73		{CA} CAEN LA MER	8.9 (-8.9)	688	644		EQUEURDREVILLE HAINNEVILLE	7.5 (+6.9)
			CA CAEN LA MER	12.5 (+3.8)	666	747		GRANVILLE	7.7 (+2.0)
676	693		{CC} PAYS DE FALAISE	7.6 (+4.9)				CC PAYS GRANVILLAIS	8.1 (+5.0)
			CC PAYS DE FALAISE	8.6 (+4.9)	648	562		SAINT LO	7.9 (+2.0)
333	504		HEROUVILLE SAINT CLAIR	11.0 (-1.7)				CC AGGLOMERATION SAINT LOISE	7.1 (+1.9)

Mise à jour : août 2008

-24-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
628	661	MANCHE (BASSE NORMANDIE)	TOURLAVILLE	8.1 (+8.1)	691	761	SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)	BOLBEC	7.5 (-1.3)
621	390	ORNE (BASSE NORMANDIE)	ALENCON	8.1 (+3.3)				CC CANTON DE BOLBEC	7.5 (-1.3)
737	529		{CU} ALENCON	7.0 (+3.6)	553	328		DIEPPE	8.6 (-0.3)
			CU ALENCON	8.1 (+2.4)				CA REGION DIEPPOISE	8.5 (-0.3)
806	579		CC PAYS D ARGENTAN	5.9 (+4.4)	537	671		ELBEUF	8.8 (+2.5)
627	660		FLERS	8.1 (+4.4)	636	288		{CA} ELBEUF BOUCLE DE SEINE	8.0 (+0.9)
			CA PAYS DE FLERS	8.1 (+4.4)				CA ELBEUF BOUCLE DE SEINE	8.5 (+1.1)
742	769		CC BASSIN DE MORTAGNE AU PERCHE	7.0 (-1.0)	507	565		FECAMP	9.0 (-1.3)
651	188	EURE (HAUTE NORMANDIE)	EVREUX	7.8 (-2.1)				CC FECAMP	10.9 (-1.3)
			CA EVREUX	7.7 (-3.9)	372	24		LE HAVRE	10.3 (-14.7)
566	159		CA SEINE EURE	8.5 (-1.4)				CA HAVRAISE CODH	10.2 (-14.1)
780	490		VERNON	6.4 (+2.2)	343	545		LE PETIT QUEVILLY	10.9 (+3.0)
793	361		{CA} PORTES DE L EURE	6.2 (-4.2)	375	573		MONT SAINT AIGNAN	10.3 (+5.4)
			CA PORTES DE L EURE	6.3 (+3.2)	588	563		{CC} PORTES NORD OUEST DE ROUEN	8.4 (+1.0)
440	776	SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)	BOIS GUILLAUME	9.6 (+0.5)				CC PORTES NORD OUEST DE ROUEN	8.1 (-0.4)

Mise à jour : août 2008

-25-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
344	74	SEINE MARITIME (HAUTE NORMANDIE)	ROUEN	10.8 (+1.2)	477	255	LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	SAINT HERBLAIN	9.3 (+3.9)
412	9		{CA} ROUENNAISE	9.8 (+6.1)	406	129		SAINT NAZAIRE	9.9 (+4.0)
			CA ROUENNAISE	10.6 (+2.3)	503	235		{CA} REGION NAZAIRIENNE ET ESTUAIRE	9.0 (+2.2)
389	401		SOTTEVILLE LES ROUEN	10.1 (+7.7)				CA REGION NAZAIRIENNE ET ESTUAIRE	9.8 (+3.4)
702	197	LOIRE ATLANTIQUE (PAYS DE LA LOIRE)	CC PAYS D ANCENIS	7.3 (+1.5)	409	481		SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	9.9 (+4.0)
760	376		CC VALLEE DE CLISSON	6.7 (+1.8)	654	266		{CC} ERDRE ET GESVRES	7.8 (+1.7)
278	683		LA BAULE ESCOUBLAC	11.9 (+3.1)				CC ERDRE ET GESVRES	7.8 (+1.7)
388	204		{CA} PRESQU ILE DE GUERANDE ATLANTIQUE	10.1 (+6.8)	365	40	MAINE ET LOIRE (PAYS DE LA LOIRE)	ANGERS	10.4 (+2.7)
			CA PRESQU ILE DE GUERANDE ATLANTIQUE	11.3 (+3.0)	619	67		{CA} ANGERS LOIRE METROPOLE	8.1 (+0.8)
371	10		NANTES	10.3 (+2.0)				CA ANGERS LOIRE METROPOLE	9.9 (+1.5)
			{CU} NANTES METROPOLE	9.9 (+3.4)	673	595		CC LOIRE LAYON	7.6 (0.0)
			CU NANTES METROPOLE	10.3 (+2.2)	747	349		{CA} SAUMUR LOIRE DEVELOPPEMENT	6.9 (+6.0)
446	85		NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : N.O.	9.5 (+1.6)				CA SAUMUR LOIRE DEVELOPPEMENT	6.9 (+8.4)
426	97		NANTES METROPOLE (HORS NANTES) : S.E.	9.6 (+3.2)	476	187	MAYENNE (PAYS DE LA LOIRE)	LAVAL	9.3 (+1.1)
478	331		REZE	9.3 (+1.1)				CA LAVAL AGGLOMERATION	9.1 (+1.0)

Mise à jour : août 2008



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
744	773	SARTHE (PAYS DE LA LOIRE)	CC LOIR ET BERCE	7.0 (+4.2)	764	709	VENDEE (PAYS DE LA LOIRE)	FONTENAY LE COMTE	6.7 (-1.1)
728	589		CC OREE DE BERCE BELINOIS	7.1 (+4.3)				CC PAYS DE FONTENAY LE COMTE	6.0 (-1.2)
682	813		LA FERTE BERNARD	7.6 (+5.0)	668	192		LA ROCHE SUR YON	7.6 (-0.6)
690	742		{CC} PAYS DE L HUISNE SARTHOISE	7.5 (+12.6)	814	360		{CC} PAYS YONNAIS	5.6 (-1.8)
			CC PAYS DE L HUISNE SARTHOISE	8.0 (+12.4)				CC PAYS YONNAIS	7.2 (+0.9)
716	672		LA FLECHE	7.2 (+3.2)	818	731		LES HERBIERS	5.6 (-3.2)
711	823		{CC} PAYS FLECHOIS	7.3 (+4.7)				CC PAYS DES HERBIERS	5.6 (-3.5)
			CC PAYS FLECHOIS	7.4 (+5.5)	444	11		LES SABLES D OLONNE & CHATEAU D OLONNE	9.5 (+0.8)
501	46		LE MANS	9.0 (+0.6)	486	269		CC OLONNES	9.2 (+0.8)
653	258		{CU} LE MANS METROPOLE	7.8 (-0.8)	816	605		{CC} CANTON DE MORTAGNE SUR SEVRE	5.6 (-2.5)
			CU LE MANS METROPOLE	8.9 (+0.4)				CC CANTON DE MORTAGNE SUR SEVRE	5.6 (-2.6)
717	746		SABLE SUR SARTHE	7.2 (+3.5)	800	549		CC PAYS DE POUZAUGES	6.0 (+2.0)
			CC SABLE SUR SARTHE	7.2 (+3.8)	735	487	AISNE (PICARDIE)	{CC} PAYS DU VERMANDOIS	7.0 (-0.9)
672	592		CC PAYS DES BRIERES ET GESNOIS	7.6 (+9.8)				CC PAYS DU VERMANDOIS	7.5 (+1.2)
771	468	VENDEE (PAYS DE LA LOIRE)	CC VIE ET BOULOGNE	6.6 (-0.6)	616	699		CHATEAU THIERRY	8.2 (+2.1)

Mise à jour : août 2008

**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
		AISNE (PICARDIE)	CC REGION DE CHATEAU THIERRY	8.0 (+2.0)	761	470	AISNE (PICARDIE)	{CC} CHAUNY TERGNIER	6.7 (-1.4)
765	766		CHAUNY	6.7 (-1.4)				CC CHAUNY TERGNIER	6.0 (-2.6)
795	506		CC PAYS DES TROIS RIVIERES	6.2 (+0.6)	350	172	OISE (PICARDIE)	BEAUVAIS	10.7 (+2.2)
599	431		LAON	8.3 (+0.6)				CA BEAUVAISIS	10.6 (+2.2)
			CC LAONNOIS	8.3 (+0.8)	630	795		CHANTILLY	8.1 (+1.2)
810	474		{CC} THERACHE DU CENTRE	5.7 (+2.9)				CC AIRE CANTILLENNE	8.5 (+3.3)
			CC THERACHE DU CENTRE	5.7 (+2.8)	324	260		COMPIEGNE	11.1 (+4.3)
721	155		SAINT QUENTIN	7.1 (-1.8)	697	397		{CA} REGION DE COMPIEGNE	7.4 (-0.7)
817	666		{CA} SAINT QUENTIN	5.6 (+0.7)				CA REGION DE COMPIEGNE	10.2 (+2.0)
			CA SAINT QUENTIN	7.6 (-0.1)	475	31	SOMME (PICARDIE)	CA AMIENS METROPOLE	9.3 (-4.6)
625	583		CC CHAMPAGNE PICARDE	8.1 (-1.0)	504	238	CHARENTE (POITOU CHARENTES)	ANGOULEME	9.0 (+5.6)
451	384		SOISSONS	9.5 (+1.4)				CA GRAND ANGOULEME	9.4 (+3.7)
796	516		{CA} SOISSONNAIS	6.2 (+0.4)	798	191	CHARENTE MARITIME (POITOU CHARENTES)	{CC} HAUTE SAINTONGE	6.0 (+2.9)
			CA SOISSONNAIS	9.3 (+0.3)				CC HAUTE SAINTONGE	6.2 (+3.5)
781	712		TERGNIER	6.4 (+0.6)	159	104		LA ROCHELLE	13.9 (+3.2)

Mise à jour : août 2008

**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
414	128	CHARENTE MARITIME (POITOU CHARENTES)	{CA} ROCHELLE	9.8 (+1.0)	386	93	VIENNE (POITOU CHARENTES)	POITIERS	10.1 (-0.5)
			CA ROCHELLE	13.5 (+3.2)	543	240		{CA} POITIERS	8.7 (+1.2)
583	434		ROCHEFORT	8.4 (+1.3)				CA POITIERS	9.8 (-0.3)
506	414		{CA} PAYS ROCHEFORTAIS	9.0 (-3.1)	670	318	HAUTES ALPES (PROVENCE ALPES COTE D AZUR)	GAP	7.6 (-3.5)
			CA PAYS ROCHEFORTAIS	8.5 (-5.6)	176	119		ANTIBES	13.5 (-0.3)
603	652		ROYAN	8.3 (-0.7)	307	90		{CA} SOPHIA ANTIPOLIS	11.4 (+1.0)
804	195		{CA} PAYS ROYANNAIS	5.9 (-3.2)				CA SOPHIA ANTIPOLIS	12.8 (+0.8)
			CA PAYS ROYANNAIS	7.0 (-1.8)	224	252		CAGNES SUR MER	12.8 (-0.8)
783	821		SAINT JEAN D ANGELY	6.4 (+0.7)	116	133		CANNES	14.8 (+1.1)
			CC CANTON DE SAINT JEAN D ANGELY	6.5 (+0.7)	323	244		GRASSE	11.1 (+6.6)
582	433		SAINTES	8.4 (+1.9)				CA POLE AZUR PROVENCE	11.2 (+6.3)
			CC PAYS SANTON	8.2 (+3.1)	139	268		LE CANNET	14.4 (+0.5)
530	162	DEUX SEVRES (POITOU CHARENTES)	NIORT	8.8 (+1.9)	148	654		MANDELIEU LA NAPOULE	14.3 (-1.8)
704	265		{CA} NIORT	7.3 (+3.9)	43	329		{CA} RIVIERA FRANCAISE	17.6 (+11.3)
			CA NIORT	8.6 (+2.4)				CA RIVIERA FRANCAISE	15.3 (+10.8)

Mise à jour : août 2008

-29-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
97	692	ALPES MARITIMES (PROVENCE ALPES COTE D AZUR)	MOUGINS	15.3 (+6.9)	400	362	BOUCHES DU RHONE (PROVENCE ALPES COTE D AZUR)	{CA} GARLABAN HUVEAUNE SAINT BAUME	10.0 (+11.5)
222	8		NICE	12.8 (-1.9)				CA GARLABAN HUVEAUNE SAINT BAUME	11.0 (-1.2)
198	44		{CA} NICE COTE D AZUR	13.2 (+1.2)	526	749		BERRE L ETANG	8.9 (-10.8)
			CA NICE COTE D AZUR	12.9 (-1.0)	552	270		CC RHONE ALPILLES DURANCE	8.6 (-6.4)
114	441		SAINT LAURENT DU VAR	14.9 (+5.8)	286	617		GARDANNE	11.8 (+2.6)
118	471		VALLAURIS	14.8 (+0.6)	253	279		ISTRES	12.3 (+7.2)
457	670		VENCE	9.5 (-1.8)	351	199		{SAN} OUEST PROVENCE	10.7 (-3.6)
270	757		VILLENEUVE LOUBET	12.0 (-3.0)				SAN OUEST PROVENCE	11.8 (+1.8)
106	54	BOUCHES DU RHONE (PROVENCE ALPES COTE D AZUR)	AIX EN PROVENCE	15.0 (+1.2)	211	373		LA CIOTAT	13.0 (+4.4)
287	23		{CA} PAYS D AIX EN PROVENCE	11.7 (+0.6)	306	626		LES PENNES MIRABEAU	11.5 (-2.7)
			CA PAYS D AIX EN PROVENCE	13.9 (+1.5)	340	342		MARIGNANE	10.9 (+3.7)
317	629		ALLAUCH	11.3 (+3.5)	362	303		MARSEILLE 1ER ARRONDISSEMENT	10.5 (+3.2)
521	465		{CA} ARLES CRAU CAMARGUES MONTAGNETTE	8.9 (+1.7)	304	498		MARSEILLE 2EME ARRONDISSEMENT	11.5 (+7.1)
			CA ARLES CRAU CAMARGUES MONTAGNETTE	9.2 (+1.4)	275	272		MARSEILLE 3EME ARRONDISSEMENT	11.9 (+3.7)
296	261		AUBAGNE	11.6 (-6.0)	348	254		MARSEILLE 4EME ARRONDISSEMENT	10.8 (+0.8)

Mise à jour : août 2008

-30-





**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
185	275	BOUCHES DU RHONE (PROVENCE ALPES COTE D AZUR)	MARSEILLE 5EME ARRONDISSEMENT	13.4 (-4.1)	239	246	BOUCHES DU RHONE (PROVENCE ALPES COTE D AZUR)	MARTIGUES	12.5 (-2.0)
290	277		MARSEILLE 6EME ARRONDISSEMENT	11.7 (-4.4)				CA OUEST DE L ETANG DE BERRE	12.1 (+3.4)
258	323		MARSEILLE 7EME ARRONDISSEMENT	12.2 (-1.6)	499	797		SAINT MARTIN DE CRAU	9.1 (+0.6)
217	115		MARSEILLE 8EME ARRONDISSEMENT	12.9 (-1.3)	408	461		CC VALLEE DES BAUX	9.9 (+2.2)
208	121		MARSEILLE 9EME ARRONDISSEMENT	13.0 (+2.4)	450	302		SALON DE PROVENCE	9.5 (-6.2)
252	219		MARSEILLE 10EME ARRONDISSEMENT	12.3 (+1.8)	357	95		{CA} SALON ETANG DE BERRE DURANCE	10.6 (+6.1)
314	190		MARSEILLE 11EME ARRONDISSEMENT	11.3 (+5.1)				CA SALON ETANG DE BERRE DURANCE	10.1 (0.0)
289	176		MARSEILLE 12EME ARRONDISSEMENT	11.7 (-0.9)	442	810		SEPTEMES LES VALLONS	9.6 (-7.0)
367	106		MARSEILLE 13EME ARRONDISSEMENT	10.4 (-6.5)	281	311		VITROLLES	11.8 (-0.4)
191	174		MARSEILLE 14EME ARRONDISSEMENT	13.3 (+10.6)	677	704	VAR (PROVENCE ALPES COTE D AZUR)	BRIGNOLES	7.6 (+0.1)
387	125		MARSEILLE 15EME ARRONDISSEMENT	10.1 (+5.9)				CC COMTE DE PROVENCE	7.8 (+0.2)
384	679		MARSEILLE 16EME ARRONDISSEMENT	10.2 (+1.7)	467	335		DRAGUIGNAN	9.4 (+3.7)
271	3		MARSEILLE	11.9 (-0.8)				CA DRACENOISE	9.5 (+2.7)
197	27		{CU} MARSEILLE PROVENCE METROPOLE	13.2 (+5.6)	274	227		FREJUS	11.9 (+9.0)
			CU MARSEILLE PROVENCE METROPOLE	11.9 (-0.3)				CA FREJUS SAINT RAPHAEL	11.9 (+8.9)

Mise à jour : août 2008

**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
184	205	VAR (PROVENCE ALPES COTE D AZUR)	HYERES	13.4 (+4.6)	345	92	VAUCLUSE (PROVENCE ALPES COTE D AZUR)	AVIGNON	10.8 (+2.6)
707	458		{CC} VALLEE DU GAPEAU	7.3 (+1.1)	423	122		{CA} GRAND AVIGNON	9.7 (+2.2)
			CC VALLEE DU GAPEAU	7.7 (+2.9)				CA GRAND AVIGNON	10.5 (+2.5)
327	479		LA GARDE	11.1 (+5.7)	725	512		CC RHONE LEZ PROVENCE	7.1 (+0.1)
313	160		LA SEYNE SUR MER	11.3 (+6.6)	601	439		CARPENTRAS	8.3 (-0.8)
392	558		LA VALETTE DU VAR	10.1 (+2.6)				CA VENTOUX COMTAT VENAISSIN	8.1 (-1.1)
370	798		LE PRADET	10.4 (-3.6)	557	488		CAVAILLON	8.6 (+1.8)
261	569		{CC} SUD SAINTE BAUME	12.1 (+1.9)				CC PROVENCE LUBERON DURANCE	9.0 (+1.9)
			CC SUD SAINTE BAUME	13.2 (+3.6)	402	705		LE PONTET	10.0 (+1.3)
700	484		CC SAINTE BAUME MONT AURELIEN	7.4 (+2.1)	424	395		CC LES SORGUES DU COMTAT	9.7 (+0.1)
205	669		SANARY SUR MER	13.1 (+3.4)	498	781	AIN (RHONE ALPES)	AMBERIEU EN BUGEY	9.1 (+12.9)
341	357		SIX FOURS LES PLAGES	10.9 (+0.9)	567	248		{CC} PLAINE DE L AIN	8.5 (+6.6)
381	35		TOULON	10.2 (+2.9)				CC PLAINE DE L AIN	8.5 (+7.4)
319	14		{CA} TOULON PROVENCE MEDITERRANEE	11.2 (+3.3)	494	791		BELLEGARDE SUR VALSERINE	9.2 (-0.6)
			CA TOULON PROVENCE MEDITERRANEE	10.8 (+3.4)	609	263		BOURG EN BRESSE	8.2 (+0.5)

Mise à jour : août 2008

-32-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
581	410	AIN (RHONE ALPES)	{CA} BOURG EN BRESSE	8.4 (+15.4)	720	803	ARDECHE (RHONE ALPES)	TOURNON SUR RHONE	7.2 (+1.5)
			CA BOURG EN BRESSE	8.1 (+1.6)	618	829	DROME (RHONE ALPES)	CC CRESTOIS	8.2 (+3.3)
174	822		GEX	13.6 (+4.7)	766	812		BOURG DE PEAGE	6.7 (-1.2)
218	175		{CC} PAYS DE GEX	12.9 (+3.4)				CC CANTON DE BOURG DE PEAGE	6.7 (-1.2)
			CC PAYS DE GEX	12.8 (+4.8)	642	639		BOURG LES VALENCE	8.0 (+4.7)
508	581		CC MIRIBEL ET PLATEAU	9.0 (+0.9)	580	409		CC VAL DE DROME	8.4 (+4.4)
535	557		CC CANTON DE MONTLUEL	8.8 (-2.5)	546	353		MONTELIMAR	8.7 (+8.5)
497	495		OYONNAX	9.1 (+13.4)				CC SESAME	8.7 (+9.0)
604	675		{CC} OYONNAX	8.3 (+9.2)	650	779		PIERRELATTE	7.9 (-0.6)
			CC OYONNAX	8.7 (+10.8)	658	348		ROMANS SUR ISERE	7.7 (+1.3)
739	643	ARDECHE (RHONE ALPES)	ANNONAY	7.0 (+2.5)	629	714		{CC} PAYS DE ROMANS	8.1 (+5.7)
			CC BASSIN D ANNONAY	6.8 (-0.5)				CC PAYS DE ROMANS	7.7 (-0.3)
606	800		GUILHERAND GRANGES	8.3 (+0.4)	607	143		VALENCE	8.2 (+3.0)
			CC RHONE CRUSSOL	8.3 (+1.5)	489	525	ISERE (RHONE ALPES)	BOURGOIN JALLIEU	9.2 (+1.3)
686	485		CC PRIVAS RHONE ET VALLEES	7.5 (+3.0)	547	530		CC PORTE DAUPHINOISE DE LYON SATOLAS	8.7 (-4.5)

Mise à jour : août 2008

-33-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
452	523	ISERE (RHONE ALPES)	{CC} MOYEN GRESIVAUDAN	9.5 (+4.0)	145	326	ISERE (RHONE ALPES)	SAINT MARTIN D HERES	14.3 (+0.3)
			CC MOYEN GRESIVAUDAN	9.5 (+0.4)	335	815		SASSENAGE	11.0 (-0.3)
283	356		ECHIROLLES	11.8 (+3.2)	378	754		SEYSSINET PARISET	10.3 (+2.1)
305	521		FONTAINE	11.5 (+4.4)	555	381		VIENNE	8.6 (+1.4)
257	42		GRENOBLE	12.2 (+0.1)	639	317		{CA} PAYS VIENNOIS	8.0 (+0.5)
272	13		{CA} GRENOBLE ALPES METROPOLE	11.9 (+1.5)				CA PAYS VIENNOIS	8.6 (+1.5)
			CA GRENOBLE ALPES METROPOLE	12.1 (+0.1)	558	627		VILLEFONTAINE	8.6 (+2.7)
589	564		CC VALLONS DE LA TOUR DU PIN	8.4 (+3.7)	574	510		{SAN} ISLE D ABEAU	8.5 (+0.7)
393	786		LE PONT DE CLAIX	10.1 (+0.4)				SAN ISLE D ABEAU	8.5 (+0.9)
417	522		CC PAYS DES COULEURS	9.8 (+1.2)	302	443		CC SUD GRENOBLOIS	11.5 (+3.9)
293	631		MEYLAN	11.7 (+0.8)	419	596		VOIRON	9.8 (+3.6)
620	298		{CC} PAYS ROUSSILLONNAIS	8.1 (+1.6)	516	139		{CA} PAYS VOIRONNAIS	8.9 (+3.3)
			CC PAYS ROUSSILLONNAIS	7.8 (+3.7)				CA PAYS VOIRONNAIS	9.6 (+3.4)
403	708		SAINT EGREVE	10.0 (+4.4)	671	380	LOIRE (RHONE ALPES)	{CC} PAYS DE SAINT GALMIER	7.6 (+7.1)
788	577		CC PAYS DE SAINT MARCELLIN	6.3 (+5.6)				CC PAYS DE SAINT GALMIER	7.2 (+3.9)

Mise à jour : août 2008

-34-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
754	620	LOIRE (RHONE ALPES)	FIRMINY	6.8 (+3.8)	514	793	RHONE (RHONE ALPES)	BRIGNAIS	9.0 (+0.5)
819	740		LE CHAMBON FEUGEROLLES	5.6 (+2.4)				CC VALLEE DU GARON	8.1 (-6.8)
790	715		MONTBRISON	6.3 (+3.0)	435	520		CC VALLONS DU LYONNAIS	9.6 (+4.0)
773	169		{CA} LOIRE FOREZ	6.5 (+4.8)	432	306		BRON	9.6 (-6.5)
			CA LOIRE FOREZ	6.5 (+1.7)	431	276		CALUIRE ET CUIRE	9.6 (+1.9)
791	736		RIVE DE GIER	6.3 (+4.5)	573	500		DECINES CHARPIEU	8.5 (-0.8)
792	286		ROANNE	6.2 (+0.2)	334	650		ECULLY	11.0 (+3.6)
775	354		{CA} LE GRAND ROANNE	6.5 (+3.3)	425	792		FRANCHEVILLE	9.7 (+5.2)
			CA LE GRAND ROANNE	6.2 (-0.5)	479	430		CC EST LYONNAIS	9.3 (+0.8)
769	305		SAINT CHAMOND	6.6 (+6.0)	778	632		GIVORS	6.5 (-15.4)
683	29		SAINT ETIENNE	7.5 (+5.0)				CC RHONE SUD	6.6 (-13.2)
701	21		{CA} SAINT ETIENNE METROPOLE	7.3 (+6.3)	480	457		{CC} PAYS DE L ARBRESLE	9.3 (-0.4)
			CA SAINT ETIENNE METROPOLE	7.5 (+6.1)				CC PAYS DE L ARBRESLE	8.9 (-3.8)
782	752		SAINT JUST SAINT RAMBERT	6.4 (+2.9)	342	446		LYON 1ER ARRONDISSEMENT	10.9 (-5.4)
590	594	RHONE (RHONE ALPES)	CC BEAUJOLAIS SAONE PIERRES DOREES	8.4 (-7.8)	240	428		LYON 2EME ARRONDISSEMENT	12.5 (-0.8)

Mise à jour : août 2008

-35-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
346	101	RHONE (RHONE ALPES)	LYON 3EME ARRONDISSEMENT	10.8 (0.0)	491	575	RHONE (RHONE ALPES)	SAINTE FOY LES LYON	9.2 (-1.8)
325	344		LYON 4EME ARRONDISSEMENT	11.1 (+1.2)	823	802		TARARE	5.5 (+2.6)
347	234		LYON 5EME ARRONDISSEMENT	10.8 (-2.6)				CC PAYS DE TARARE	5.9 (+6.0)
320	223		LYON 6EME ARRONDISSEMENT	11.2 (+0.8)	473	694		TASSIN LA DEMI LUNE	9.4 (-1.7)
337	152		LYON 7EME ARRONDISSEMENT	10.9 (-0.1)	611	295		VAULX EN VELIN	8.2 (-6.4)
359	126		LYON 8EME ARRONDISSEMENT	10.5 (+0.7)	518	181		VENISSIEUX	8.9 (-0.2)
332	233		LYON 9EME ARRONDISSEMENT	11.0 (+7.9)	613	350		VILLEFRANCHE SUR SAONE	8.2 (-7.1)
330	6		LYON	11.0 (-0.6)				CA VILLEFRANCHE SUR SAONE	8.2 (-7.1)
404	4		{CU} LYON (COURLY)	9.9 (+1.5)	366	63		VILLEURBANNE	10.4 (+3.6)
			CU LYON (COURLY)	10.7 (+0.1)	698	463	SAVOIE (RHONE ALPES)	AIX LES BAINS	7.4 (-3.4)
390	427		MEYZIEU	10.1 (+6.1)				CC LAC DU BOURGET	7.4 (-3.1)
602	505		CC PAYS MORNANTAIS	8.3 (-4.8)	338	171		CHAMBERY	10.9 (+1.3)
469	483		OULLINS	9.4 (+0.7)				CA CHAMBERY METROPOLE	10.9 (+1.0)
382	421		RILLIEUX LA PAPE	10.2 (+11.8)	483	759		CC COEUR DE MAURIENNE	9.3 (+4.6)
420	622		SAINT GENIS LAVAL	9.8 (+2.2)	273	198	HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	ANNECY	11.9 (-0.7)

Mise à jour : août 2008

-36-



**LOYERS DE MARCHE 2008 en €/m<sup>2</sup> (VARIATION 2008 en %)**  
**Le top 829 de CLAMEUR 2008**

Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble	Rang : niveau de loyer	Rang : nombre d'habitants	Département (Région)	Ville, regroupement de communes ou pays	Ensemble
308	96	HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	{CA} ANNECIENNE	11.4 (-0.2)			HAUTE SAVOIE (RHONE ALPES)	CC GENEVOIS	13.1 (+6.8)
			CA ANNECIENNE	11.6 (-0.5)	269	735		SALLANCHES	12.0 (+1.8)
268	630		ANNECY LE VIEUX	12.0 (-0.7)	329	684		SEYNOD	11.1 (+2.1)
326	406		ANNEMASSE	11.1 (+1.0)	355	407		THONON LES BAINS	10.7 (+1.3)
315	388		{CC} AGGLOMERATION ANNEMASIENNE	11.3 (-2.5)					
			CC AGGLOMERATION ANNEMASIENNE	11.1 (0.0)					
379	790		BONNEVILLE	10.3 (+0.7)					
322	497		{CC} BAS CHABLAIS	11.2 (+0.2)					
			CC BAS CHABLAIS	11.2 (+0.4)					
318	658		CLUSES	11.3 (+4.9)					
364	681		CRAN GEVRIER	10.5 (-0.6)					
356	604		{CC} PAYS D EVIAN	10.7 (+1.3)					
			CC PAYS D EVIAN	10.8 (+1.2)					
207	809		SAINT JULIEN EN GENEVOIS	13.1 (+6.0)					
292	625		{CC} GENEVOIS	11.7 (+0.5)					

Mise à jour : août 2008

-37-



Connaître les Loyers et Analyser les Marchés sur les Espaces Urbains et Ruraux



Anah - Bouygues Immobilier - CNAB - DHUP - FONCIA - Foncière Logement - FFB - FPC -  
Groupama Immobilier - H&D(SIRES) - Groupe ICF - Nexity - Pact Arim - SeLoger.com -  
SNPI - TAGERIM - UNPI - Réseau URBANIA