

GIL

GESTION IMMOBILIÈRE DE L'ORGE

1, place Davout - 91600 SAVIGNY sur ORGE - Tél. 01 69 05 28 60 - Fax : 01 69 96 50 50

FERMÉ LE LUNDI

e-mail : info@cabgil.fr

site : www.cabgil.fr

ADMINISTRATION DE BIENS

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

HONORAIRES TRANSACTION 2017

MONTANT DE LA TRANSACTION

Honoraires TTC

A charge du vendeur

Jusqu'à 45 734 €

4 570 €

de 45 735 € à 76 220 €

10 %

de 76 221 € à 121 960 €

8 %

de 121 961 € à 182 940 €

7 %

de 182 941 € à 243 920 €

6 %

au delà de 243 921 €

5 %

T.V.A. de 20 %

Non détention de fonds

Non réception de fonds en matière de transaction sur immeubles et fonds de commerce



Cabinet G.I.L
1, place Davout
91600 – Savigny sur Orge
Membre UNIS.

Garanti par la Compagnie Européenne de Garanties et de Cautions
16 rue Hoche – 92919 – La Défense - n° 00224

BAREME HONORAIRES 2017

HONORAIRES LOCATION

LOGEMENTS : HONORAIRES de visite, constitution de dossier et rédaction de bail = surface habitable du logement X 10 € / m²
+ HONORAIRES d'états des lieux = surface habitable x 3 € / m² (à la charge du preneur) et à l'identique à la charge du bailleur

COMMERCES : 15 % LOYER ANNUEL PRINCIPAL HORS TAXES *A LA CHARGE DU PRENEUR* (dans le cadre d'un bail commercial ou d'un bail précaire)

GARAGES ET BOX : UN MOIS DE LOYER PRINCIPAL MENSUEL HT
A LA CHARGE DU PRENEUR

HONORAIRES REDACTION BAIL

LOGEMENTS EN CAS D'ACTE ISOLÉ : FORFAIT 204,24 € T.T.C. *PARTAGES PAR MOITIE ENTRE BAILLEUR ET PRENEUR*

COMMERCES :

REVISION TRIENNALE DE BAIL COMMERCIAL

265,66 € TTC

RENOUVELLEMENT BAIL - BAIL PRECAIRE

452,00 € TTC

NOUVEAU BAIL (COMMERCIAL ou PRECAIRE)

858,00 € TTC

RESILIATION BAIL COMMERCIAL

474,00 € TTC

A LA CHARGE DU PRENEUR

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

6 % à 6,80 % sur encaissements hors TVA à 20 % (nous voir en cas de gestion de plusieurs lots) à charge du bailleur

TVA à 20 %