

**FICHIER**

**AMEPI**  
Exclusivités Partagées

L'outil qui élargit  
votre marché !



Le FICHIER AMEPI est un outil de diffusion des biens en exclusivité entre professionnels utilisateurs.



# Qu'est-ce que le FICHIER AMEPI ?

**Le FICHIER AMEPI est un outil permettant aux agents immobiliers de mettre en commun leurs mandats exclusifs au sein d'une même base de données informatique.**



Avec le fichier de mandats exclusifs partagés, l'agent immobilier :

- Élargit son marché.
- Augmente le nombre de transactions, et donc son chiffre d'affaires (sécurise ses ventes et maintient le niveau d'honoraires).
- Gagne des parts de marché sur le PAP et les nouveaux modèles émergents (agences immobilières en ligne, Low Cost...).
- Offre le meilleur service à ses clients vendeurs et acquéreurs.



L'utilisation du **FICHIER AMEPI** est ouverte à tous les professionnels de l'immobilier, qu'ils soient, ou non, membres d'un réseau commercial ou d'un syndicat.



Pour bénéficier des avantages du **FICHIER AMEPI**, il suffit à chaque professionnel de l'immobilier d'adhérer à l'association locale du lieu d'implantation de son agence (ou de participer à sa création).

Cette association est un lieu de rencontre entre professionnels et a pour vocation d'assurer l'animation et le développement du fichier et le respect des règles de déontologie.

**Coopérez autour d'un outil commun,  
vendez vos différences !**



# Un OUTIL INDISPENSABLE et DÉTERMINANT pour la conservation et la conquête de nouvelles parts de marché

## Une idée qui a fait ses preuves outre Atlantique

Aux États-Unis, au Canada et dans plusieurs pays européens, notamment aux Pays-Bas, la mise en commun des biens des professionnels de l'immobilier leur a permis de mieux maîtriser le marché de la transaction immobilière sur leurs territoires.

La part de marché des professionnels utilisant cet outil est aujourd'hui de plus de 90% contre seulement 50% pour les homologues français.



## Une diffusion plus large des biens en exclusivité à vendre

La mise en ligne de son bien sur le **FICHIER AMEPI** assure à votre client vendeur une diffusion plus large et plus homogène auprès des agents immobiliers et de leurs clients acquéreurs.

Un atout de poids pour obtenir des mandats exclusifs en plus grand nombre !



## Une offre de biens plus conséquente pour les acquéreurs

Les acquéreurs souhaitent, dans l'immobilier, comme dans bien d'autres domaines, disposer du plus grand choix de biens suivant les critères établis au départ.

Avec le **FICHIER AMEPI**, vous pouvez proposer à vos clients acquéreurs l'ensemble des mandats exclusifs des agences de votre marché utilisatrices du **FICHIER AMEPI**.

## Un interlocuteur unique : **vous**

Vos mandats exclusifs sont présentés par vos confrères utilisateurs du **FICHIER AMEPI**, mais vous demeurez l'interlocuteur unique de votre client vendeur, de l'origine à la conclusion de la transaction.

## Une organisation locale **efficace**

La création d'une association locale **FICHIER AMEPI**, implantée sur un marché immobilier homogène, facilite et augmente nettement vos prises de mandats exclusifs. Les agents immobiliers décidant de se fédérer autour du **FICHIER AMEPI** voient leur stock de mandats exclusifs en moyenne doubler en quelques mois. Le **FICHIER AMEPI** vous permet d'accroître vos parts de marché, votre chiffre d'affaires et améliore les relations inter-agences dans votre secteur.



# Un outil INFORMATIQUE

## simple, intuitif et performant

**Le FICHIER AMEPI a été conçu spécifiquement pour répondre à vos besoins. Il vous permet de proposer vos mandats exclusifs, de consulter ceux de vos confrères et de faire ainsi preuve d'une grande réactivité commerciale, déterminante avec le marché actuel.**

The screenshot shows a property listing for a Villa in Palaiseau-du-Touch (31180). The listing includes details like 5 pieces, 158.68 m², and a price of 688,000 €. Below the listing are several small thumbnail images of the property's exterior and interior. To the left, there are two tabs: "Infos Clients" and "Infos Agence".

Infos Clients

Infos Agence

Descriptif commercial du bien

Descriptif professionnel du bien



### Une base de données informatique spécifique

Le **FICHIER AMEPI** est une base de données spécifique, sécurisée, accessible par extranet aux seuls professionnels de l'immobilier membres d'un **FICHIER AMEPI** local.

Pour y accéder, il vous suffit de saisir l'adresse Url de votre **FICHIER AMEPI** local (exemple : <http://landessud.fichieramepi.fr>). Un identifiant et un mot de passe vous permettent ensuite d'accéder dans l'espace adhérents pour consulter le fichier.

### Une entrée de mandats sans double saisie

Le logiciel développé pour le **FICHIER AMEPI** est compatible avec la plupart des logiciels de transaction utilisés par les agences. Grâce à cela, le transfert de vos exclusivités sur le **FICHIER AMEPI** s'effectue automatiquement.

### Un outil de consultation simple à utiliser

Face à votre client acquéreur, vous définissez les critères de sélection du bien recherché.

Un simple clic, les biens et les informations utiles (descriptif complet, photos, localisation) répondant à ces critères apparaissent à l'écran.



# FICHIER AMEPI

Pour plus d'informations sur le FICHIER AMEPI :

**01 41 31 56 56** ou **[www.fichieramepi.fr](http://www.fichieramepi.fr)**