



## TARIFS DES HONORAIRES DE L'AGENCE

### VENTES (honoraires à la charge de l'acquéreur)

**Garage** : Forfait de 3000 € TTC

**Fonds de commerce** : 10 % HT de la valeur du bien

**Biens inférieur à 70 000 €** : Forfait de 5000 € TTC

**Biens compris entre 70 000 et 140 000 €** : Forfait de 7000 € TTC

**Biens supérieurs à 140 000 €** : 5 % TTC de la valeur du bien

### LOCATIONS

**Location loi 1989 (meublé, non meublé) répartis ½ locataire et ½ propriétaire** : visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 8,4% TTC du loyer annuel

**état des lieux** : 3,6% TTC du loyer annuel

**Minimum part propriétaire** : 189 € + 81 € soit 270 € TTC

**Part locataire** ≤ au plafond /m² de surface habitable fixé par voie réglementaire)

**Autres locations (garage, box, remise...)** : 12% TTC du loyer annuel Minimum 100 € TTC - A la charge du locataire

**Bail commercial** : 12% TTC du loyer annuel A la charge du locataire

### GESTION IMMOBILIERE

**Honoraires de gestion courante** : 5,75 % HT des sommes encaissées

**Préparatifs aux revenus fonciers** : offert

**Assurance Garantie des Loyers Impayés (GLI)** : 2,70% du loyer + charges ( + 0,3% HT de frais de gestion)

**Déclaration annuelle de revenus fonciers** : 100 € HT

**Autres prestations particulières** : nous consulter

Honoraires HT soumis à TVA au taux en vigueur

### SYNDIC

**-10 lots principaux** : Forfait de 1 440 € TTC

**+ 10 lots principaux** : 175 € TTC / Lot principal

Proposition de contrat sur demande – tarifs dégressif en fonction du nombre de lots

**Taux horaire du syndic** : 66 € TTC

**Inclus** :

- Compte bancaire séparé pour copropriété -15 lots principaux
- Service d'accès en ligne pour les copropriétaires
- Conservation des archives du syndicat

Détails du tarif des prestations particulières selon le contrat type prévu à l'article 18-1A de loi du 10 juillet 1965 sur demande.