

Honoraires de transaction

PRESTATIONS PROPOSÉES

HONORAIRES TTC¹

VENTE

Modalités
(%, forfait, tranches)

A la charge de

Appartement.....
Maison.....
Autres ventes (lots de lotissement, ventes en l'état futur d'achèvement, garage).....

Local commercial (murs).....
Parts sociales de SCI.....
Terrain.....
Fonds de commerce.....

Jusqu'à 50 000 € 10%
Jusqu'à 100 000 € 8%
Jusqu'à 200 000 € 7%
Jusqu'à 300 000 € 6%
Au-delà 300 000 € 5%
Minimum de 5 000.00 €

10 %

Vendeur

LOCATION

Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, article 5)

- Entremise et négociation.....

150.00 €

Bailleur 100 %

- Visites, constitution dossiers, rédaction bail.....
- Etat des lieux location vide.....
- Etat des lieux locations meublés.....

Conforme au décret du 01 / 08 / 2014 n°2014-890

16 € TTC par m²

6 € TTC par m²

6 € TTC par m²

Bailleur 50 %

Locataire 50 %

Locaux de droit commun

Locaux commerciaux

Locaux professionnels

2 mois de
loyers TCC

Locataire 100 %

AGENCE ZOREOL'

225 RUE MAHE DE LABOURDONNAIS - PETITE ILE

SARL au capital de 10 000€ - Cartes professionnelles délivrées par la Préfecture de Saint Denis n° 431T & 432 T

Garanties financières 120 000.00 € - GALIAN

Siret 48380011600012



Avec le cube, c'est carré.

www.fnaim.fr

Honoraires de gestion

PRESTATIONS PROPOSÉES

HONORAIRES TTC¹

GESTION LOCATIVE

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989) du loyer TCC.....
Locaux meublés du loyer TCC
Locaux commerciaux du loyer TCC.....
Locaux professionnels du loyer TCC.....
Locations saisonnières
Biens ruraux
Terrains du loyer TCC
Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt) du loyer TCC.....
Immeubles entiers du loyer TCC.....
Garantie du paiement loyers impayés et détériorations immobilières
(en sus des honoraires de gérance) du loyer TCC.....
Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais
de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance ...)

6.80 %
6.80 %
6.80 %
6.80 %
NON PRATIQUE
NON PRATIQUE
6.80 %
6.80 %
6.80 %

GRL 3.85 % - GLI 3.30 %

Sur devis

Le montant des honoraires perçus ne saurait être inférieur à€

SYNDIC D'IMMEUBLE

Gestion courante incluse dans le forfait annuel² - immeuble d'habitation
(selon configuration, équipements collectifs, personnel,
mode de gestion de la trésorerie du syndicat...)
Gestion courante incluse dans le forfait annuel² - autre immeuble
(bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels...)
(selon configuration, équipements collectifs, personnel,
mode de gestion de la trésorerie du syndicat...)
Vacation horaire
. heures ouvrables
. hors heures ouvrables
Prestation individuelle : état daté
Les autres prestations individuelles sont indiquées dans le catalogue.
Location de salles chez le syndic
Tirage des documents
Prestations variables
(travaux exceptionnels, placement des fonds...)

Entre €/lot et €/lot

Entre €/lot et €/lot

Entre €/h et €/h

Entre €/h et €/h

Sur demande et devis,
consultez notre catalogue détaillé.

AGENCE ZOREOL'

225 RUE MAHE DE LABOURDONNAIS - PETITE ILE

SARL au capital de 10 000€ - Cartes professionnelles délivrées par la Préfecture de Saint Denis n° 431T & 432 T

Transactions - Gestion locative - Locations - Fonds de commerce

Siret 48380011600012

Garantie à hauteur de 120 000 € - CGAIM



Avec le cube, c'est carré.

www.fnaim.fr

Honoraires au 27./03./14.

La remise d'une note est obligatoire.

¹ Indiquer l'assiette et le taux, ou le montant, TVA à 19,60 % incluse.

² Ces prestations correspondent à minima à celles énoncées par le Conseil National de la Consommation dans son avis du 27 septembre 2007.