

HONORAIRES

TRANSACTION SUR PRIX NET VENDEUR

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière :

Place de stationnement, garage..... Forfait de 2 000 € TTC

Biens jusqu'à 115 000 € net vendeur Forfait de 4 000 € TTC

Au-delà de 100 000 € 3,50 % TTC

LOCATION

| PRESTATIONS | MODALITES (% , FORFAIT, TRANCHES) | A LA CHARGE |
|---|--|--------------|
| Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) entremise et négociation | 0 € | Du bailleur |
| Le plafond d'honoraires de location pouvant être réclamés au locataire pour les prestations de visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail, varie selon la zone géographique dans laquelle est situé le bien loué ² : | - Zone très tendue : à 12 € TTC ¹ par m ² de surface habitable | Du bailleur |
| | - Zone tendue : à 10 € TTC ¹ /m ² de surface habitable. | |
| | - Zone non tendue : à 8 € TTC ¹ par m ² de surface habitable. | Du locataire |
| | - Zone très tendue : à 12 € TTC ¹ par m ² de surface habitable | |
| état des lieux location vide ² Cette prestation ne peut être facturée qu'une fois réalisée. | - Zone tendue : à 10 € TTC ¹ /m ² de surface habitable. | Du locataire |
| | - Zone non tendue : à 8 € TTC ¹ par m ² de surface habitable. | |
| état des lieux location meublée ² Cette prestation ne peut être facturée qu'une fois réalisée. | 3 € Toutes Taxes Comprises ¹ par m ² de surface habitable | Du bailleur |
| | 3 € Toutes Taxes Comprises ¹ par m ² de surface habitable | Du locataire |

Honoraires de location limités à 75 % TTC d'un mois de loyer hors charges.

Rédaction d'état des lieux 90 € TTC pour un logement de – 100 m² habitables et 120 € TTC au-delà

à payer par le propriétaire et par le locataire

^{1/} TVA au taux en vigueur de 20 % incluse.

^{2/} Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

La remise d'une note est obligatoire

Honoraires au 18 janvier 2016