



BAREME DES HONORAIRES

LOI N° 70-9 du 2 Janvier 1970 – DECRET N° 72 - 678d du 20 Juillet 1972

TRANSACTIONS **Maison, Appartement, Terrain, Garage :**

	Honoraires TTC Mandats simples et Exclusifs	Honoraires TTC Mandat Equitable *Charge Acquéreur
0 € à 60 000 €	Forfait de 5 000 €	Forfait de 2 500 €*
60 001 à 110 000 €	Forfait de 6 500 €	Forfait de 3 250 €*
110 001 à 170 000 €	Forfait de 8 000 €	Forfait de 4 000 €*
A partir de 170 001 €	4. 80 %	2. 40 %*
Au-delà de 950 000 €	Forfait de 45 000 €	Forfait de 22 500 €*

ATTESTATION ECRITE POUR UN AVIS DE VALEUR HORS PROJET DE VENTE

Appartement = 150 € TTC

Maison = 240 € TTC

LOCATIONS **Maison, Appartement, Garage :** (loi du 6 juillet 1989, art.5)

Honoraires **TTC** – TVA au taux en vigueur de 20%

	Forfaits Charge Bailleur	Forfaits Charge Locataire
Loyer de 0 à 249 €	125 €	100 €
Loyer de 250 € à 349 €	175 €	150 €
Loyer de 350 € à 499 €	250 €	225 €
Loyer de 500 € à 599 €	300 €	275 €
Loyer de 600 € à 749 €	350 €	325 €
Loyer de 750 € à 899 €	425 €	400 €
Loyer de 900 € et plus	500 €	475 €

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire :

- 8 €/m² de surface habitable pour la visite, la constitution du dossier locataire et la rédaction du bail
- 3 €/m² de surface habitable pour l'état des lieux d'entrée
- 3 €/m² de surface habitable pour l'état des lieux de sortie

VENTE D'IMMEUBLES NEUFS - **Conditions Promoteurs :**

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le prix net vendeur du bien

Honoraires **HT** : de **2 à 9%** suivant contrat promoteurs

SARL Franck MARTELLINO IMMOBILIER - Titulaire de la carte professionnelle «Transactions sur immeubles et fonds de commerce» n° 132M délivrée par la sous-préfecture de Montbrison ; SIRET n° 795 002 922 00016. Garantie auprès de GALIAN - n° 46114Y pour 120 000 euros ;

Titulaire d'une assurance responsabilité civile professionnelle auprès de GALIAN sous le numéro de police n° 120 137 405

Notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients.

Tous nos conseillers sont des agents mandataires indépendants détenteurs d'une attestation CCI

TVA au taux en vigueur de 20 %

Honoraires en vigueur au 06/11/2017