

## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

*(honoraires en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2020)*

### HONORAIRES DE GESTION

Pourcentage sur les encaissements à la charge du propriétaire

	H.T.	T.T.C.
Immeuble	6.00 %	7.20 %
Maison	5.50 %	6.60 %
Appartement	5.50 %	6.60 %
Fermages	8.00 %	9.60 %

Minimum forfaitaire 150.00 € TTC/an.

Pourcentage maximum pouvant être ajusté en fonction du montant des encaissements.

### HONORAIRES ANNEXES

A la charge du propriétaire

	H.T.	T.T.C.
Frais forfaitaires gestion compte trimestriel	6.50 €	7.80 €
Frais forfaitaires état préparatoire revenus fonciers	37.50 €	45.00 €
Déclaration de T.V.A. (facultative)	9.17 €	11.00 €
Frais forfaitaires pour l'obtention du Permis de louer	37.50 €	45.00 €

### HONORAIRES DE LOCATION – BAUX D'HABITATION

Conformément à la législation en vigueur, ils incombent au propriétaire et/ou au locataire chacun pour la part suivante :

	T.T.C.	Propriétaire	Locataire
Frais d'entremise et négociation	35.00 €	100.00 %	
Honoraires de visites, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail *	8.00 %	50.00 %	50.00 %
Honoraires d'établissement de l'état des lieux d'entrée *	5.20 %	50.00 %	50.00 %
Honoraires de rédaction des baux de garage/parking	50.00 €		100.00 %
Option pour envoi avis d'échéance par courrier	1.20 €		100.00 %

Frais étudiant (location studio, T1, T2) sur présentation de la carte étudiante : 200.00 € T.T.C.

\* sur la base du loyer annuel hors charges et plafonné à 500.00 € T.T.C.

### HONORAIRES DE LOCATION – BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

	H.T.	Propriétaire	Locataire
Honoraires de location (partagés entre bailleur et locataire)	2 mois de loyer	50.00 %	50.00 %
Honoraires d'établissement de l'état des lieux (selon la surface)	- de 99 m <sup>2</sup>	50.00 %	50.00 %
	100 à 199 m <sup>2</sup>		
	200 à 299 m <sup>2</sup>		
Honoraires de rédaction du bail (en cas de cession ou de rédaction de bail seul)	1 mois de loyer	50.00 %	50.00 %
Honoraires de renouvellement de bail	200.00 €		100.00 %
Honoraires en cas de cession de bail ou d'apport en société	100.00 €		100.00 %