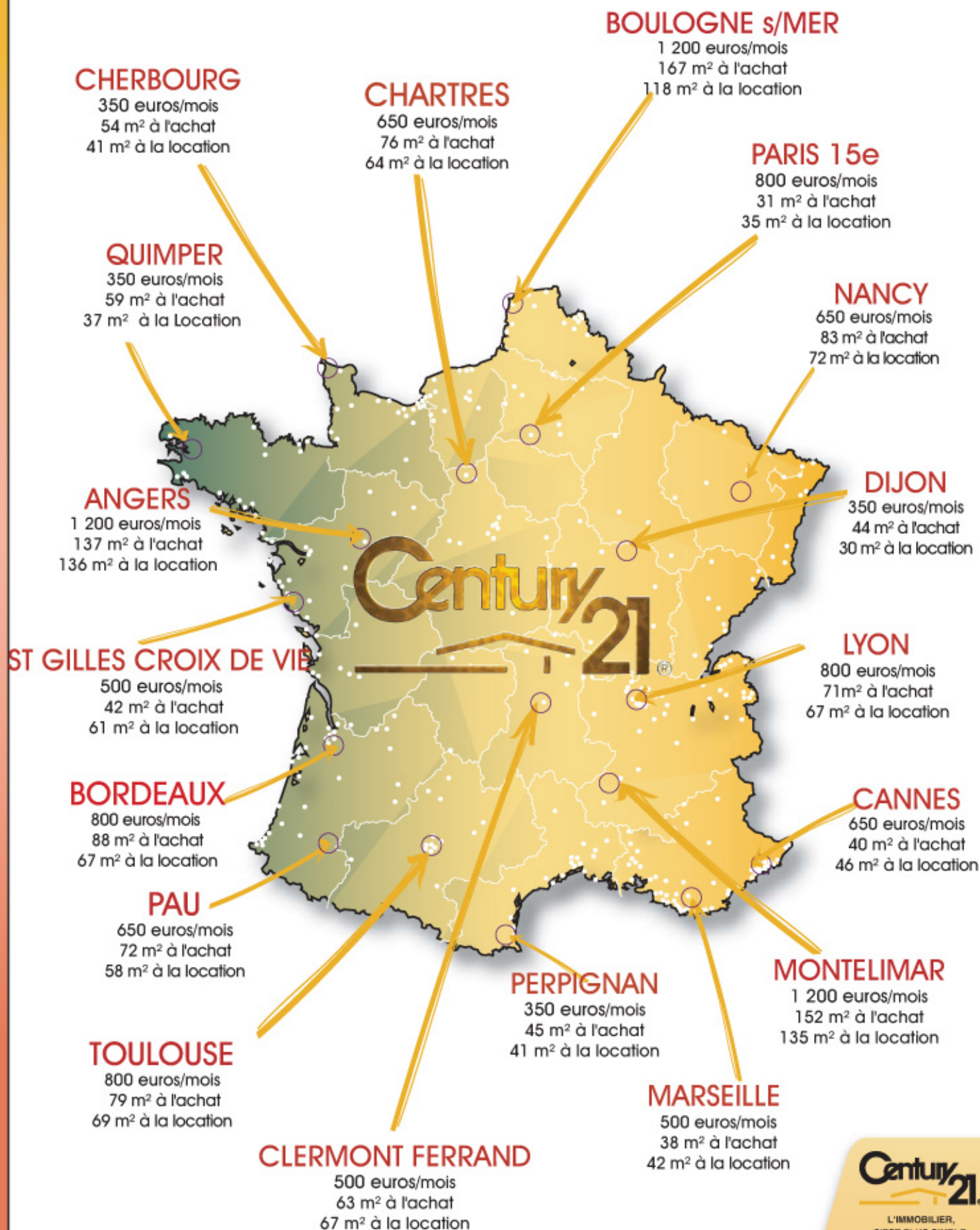


# PALMARÈS 2006 DE 150 VILLES FRANÇAISES POUR SE LOGER

www.century21.fr



## LES POSSIBILITÉS D'ACHAT ET DE LOCATION POUR UN BUDGET MENSUEL DE 650 EUROS

Les écarts se creusent de plus en plus notamment entre les grandes agglomérations et les villes de Province.

**A l'achat**, on peut très bien trouver d'un côté, un studio de 28 m<sup>2</sup> à Neuilly sur Seine et de l'autre une maison de 122 m<sup>2</sup> à Agen.

**A la location**, nous pouvons proposer encore une fois deux extrêmes : un studio de 19 m<sup>2</sup> à Paris dans le 6ème arrondissement et une maison de 108 m<sup>2</sup> à Tournon les Bains.

Avec le budget mensuel de 650 €, apparaissent les premières maisons, principalement à l'acquisition. Les maisons de plus de 100 m<sup>2</sup> se situent essentiellement dans les villes d'Ales, Bergerac, Béziers, Dole, Guéret, Laon, Remiremont, Saint-Dizier, Valenciennes ...

**La superficie moyenne des 150 villes sélectionnées et étudiées pour ce budget, est de 73,90 m<sup>2</sup> à l'achat et 60,18 m<sup>2</sup> à la location.**

**Ci-dessous, un ordre d'idée de la superficie moyenne en 2006, pour un budget mensuel de 650 € :**

**A l'achat : les superficies s'étalent entre 28 et 146 m<sup>2</sup>**

- **15 villes** proposent une superficie comprise **entre 30 et 50 m<sup>2</sup>**.

Exemple : Antibes, Fréjus, Montreuil ...

- **24 villes** proposent une superficie comprise **entre 50 et 70 m<sup>2</sup>**.

Exemple : Montpellier, Nantes, Le Touquet ...

- **49 villes** proposent une superficie **entre 70 et 100 m<sup>2</sup>**.

Exemple : Orange, Nîmes, Lorient

- **39 Villes** proposent une superficie **supérieure à 100 m<sup>2</sup>**.

Exemple : Mont de Marsan, Laon, Bergerac ...

**A la location : les superficies s'étalent entre 19 et 108 m<sup>2</sup>**

- **20 villes** proposent une superficie **comprise entre 30 et 50 m<sup>2</sup>**.

Exemple : Courbevoie, Deauville, Aix en Provence ...

- **63 villes** proposent une superficie comprise **entre 50 et 70 m<sup>2</sup>**.

Exemple : Capbreton, Dinan, Douai...

- **44 Villes** proposent une superficie comprise **entre 70 et 100 m<sup>2</sup>**.

Exemple : Clermont Ferrand, Cherbourg, Dax...

- **1 ville** seulement propose une superficie **supérieure à 100 m<sup>2</sup>**.

Exemple : La Châtre.

Pour une mensualité de 650 euros :

Le crédit Foncier vous propose, avec un apport de 29 400 euros, un Prêt Foncier Génération i de 115 600 euros sur une durée de 20 ans soit 240 mensualité, avec un taux fixe de 3,87% TEG (assurance décès et frais de dossier compris), coût total de 50 187 euros (intérêts, frais de dossier et cotisation d'assurance comprise).

Foncier Objectif i est un prêt amortissable à taux fixe jusqu'à la fin de la première année d'amortissement puis révisable tous les ans et indexé sur l'Eurobor 1 an.

Barème en vigueur au 20/06/2006, sous réserve d'acceptation du dossier par le prêteur, Crédit Foncier de France, siège social 19, rue des Capucines, 75001 Paris/542 029848 RCS Paris. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

## Palmarès des villes

**Vous disposez de 650 euros par mois,  
vous pouvez acheter dans cette sélection**

(Budget acquisition de 145 000 euros)

**ACQUISITION**

Dans les grandes villes (plus de 200 000 habitants)	
Villes	Surface moyenne
BORDEAUX	71
LE HAVRE	87
LYON	58
MARSEILLE	50
MONTPELLIER	62
NANTES	60
NICE	45
PARIS 12ème	24
STRASBOURG	72
TOULOUSE	64

Dans les villes moyennes (plus de 100 000 habitants)	
Villes	Surface moyenne
ANGERS	74
BREST	100
CLERMONT FERRAND	83
DIJON	79
LIMOGES	98
METZ	75
PERPIGNAN	81
ROUEN	82
SAINT-ETIENNE	104
TOULON	87

Dans les villes moyennes (moins de 100 000 habitants)	
Villes	Surface moyenne
AGEN	122
AVIGNON	77
BEAUVAIS	91
BOURGES	113
EVREUX	91
LA ROCHELLE	58
LAVAL	99
NIORT	104
TARBES	127
VALENCE	83

Quelques extrêmes	
Villes	Surface moyenne
NEUILLY SUR SEINE	28
VINCENNES	29
EPINAL	128
LA CHATRE	146

## Palmarès des villes

**Vous disposez de 650 euros par mois,**

Dans les grandes villes (plus de 200 000 habitants)	
Villes	Surface moyenne
BORDEAUX	54
LE HAVRE	65
LYON	54
MARSEILLE	55
MONTPELLIER	52
NANTES	61
NICE	46
PARIS 16ème	25
STRASBOURG	61
TOULOUSE	56

Dans les villes moyennes (plus de 100 000 habitants)	
Villes	Surface moyenne
ANGERS	74
BREST	75
CLERMONT FERRAND	87
DIJON	56
LIMOGES	70
METZ	66
PERPIGNAN	76
ROUEN	57
SAINT-ETIENNE	79
TOULON	54

Dans les villes moyennes (moins de 100 000 habitants)	
Villes	Surface moyenne
AGEN	76
AVIGNON	60
BEAUVAIS	54
BOURGES	76
EVREUX	72
LA ROCHELLE	34
LAVAL	71
NIORT	65
TARBES	78
VALENCE	71

Quelques extrêmes	
Villes	Surface moyenne
PARIS 6ème	19
BEZONS	30
LA CHATRE	108
TOURNON LES BAINS	108

LOCATION

# Classement des Villes par ordre alphabétique

Budget de **650 euros** par mois

VILLES	ACQUISITION			LOCATION		
	2006 Surface moyenne	2005 Surface moyenne	Variation m²	2006 Surface moyenne	2005 Surface moyenne	Variation m²
AGEN (47)	122	122	=	76	72	+4
AIX EN PROVENCE (13)	44	46	-2	43	47	-4
ALBI (81)	91	91	=	71	72	-1
ALES (30)	100	127	-27	89	86	+3
ANGERS (49)	74	83	-9	74	82	-8
ANGOULEME (16)	115	125	-10	68	66	+2
ANTIBES (06)	38	44	-6	39	38	+1
ARLES (13)	82	98	-16	63	68	-5
ARRAS (62)	102	112	-10	54	58	-4
AUBAGNE (13)	51	60	-9	54	56	+2
AUXERRE (89)	98	102	-4	64	71	-7
AVIGNON (84)	77	94	-17	60	63	-3
BAYONNE (64)	57	64	-7	65	56	+9
BEAUVAIS (60)	91	103	-12	54	65	-11
BELFORT (90)	104	115	-11	81	86	-5
BERGERAC (24)	106	115	-9	72	62	+10
BESANCON (25)	83	89	-6	63	63	=
BEZIERS (34)	110	106	+4	81	82	-1
BEZONS (95)	50	59	-9	30	39	-9
BIARRITZ (64)	44	47	-3	54	58	-4
BORDEAUX (33)	71	80	-9	54	59	-5
BOULOGNE SUR MER (62)	90	108	-18	64	66	-2
BOURG EN BRESSE (01)	87	92	-5	65	63	+2
BOURG SAINT MAURICE (73)	58	71	-13	37	41	-4
BOURGES (18)	113	120	-7	76	72	+4
BREST (29)	100	114	-14	75	79	-4
BRIVE LA GAILLARDE (19)	100	114	-14	71	70	+1
CAEN (14)	73	79	-6	54	52	+2
CALAIS (62)	101	108	-7	48	48	=
CANNES (06)	40	43	-3	46	43	+3
CAPBRETON (40)	47	53	-9	54	61	-7
CARCASSONNE (11)	104	110	-6	84	81	+3
CASTRES (81)	111	126	-15	93	98	-5
CHALLANS (85)	73	80	-7	64	60	+4
CHALON SUR SAONE (71)	104	120	-16	59	59	=
CHARTRES (28)	76	90	-14	64	59	+5
CHATELLERAULT (86)	107	118	-11	89	96	-7
CHERBOURG (50)	98	109	-11	76	80	-4
CLERMONT FERRAND (63)	83	87	-4	87	89	-2
COURBEVOIE (92)	34	36	-2	33	35	-2
CREPY EN VALOIS (60)	73	78	-5	59	58	+1
CRETEIL (94)	53	61	-8	39	42	-3
DAX (40)	84	97	-13	72	72	=
DEAUVILLE (14)	41	48	-7	45	43	+2
DIJON (21)	79	87	-8	56	57	-1
DINAN (22)	79	87	-8	65	63	+2
DOLE (39)	112	126	-14	87	85	+2
DOUAI (59)	103	118	-15	62	63	-1
DUNKERQUE (59)	101	117	-16	60	50	+10

## Légende :

HM : hors marché  
NR : non renseigné  
NS : non significatif

SOURCE : Agences du Réseau CENTURY 21



# Classement des Villes par ordre alphabétique

Budget de **650 euros** par mois

VILLES	ACQUISITION			LOCATION		
	2006 Surface moyenne!	2005 Surface moyenne!	Variation m²	2006 Surface moyenne!	2005 Surface moyenne!	Variation m²
EPINAL (88)	128	140	-12	86	91	-5
EVIAN (74)	58	62	-4	59	56	+3
EVREUX (27)	91	98	-7	72	72	=
FONTAINEBLEAU (77)	58	65	-7	53	53	=
FREJUS (83)	45	46	-1	38	39	-1
GAP (05)	86	74	+12	70	73	-3
GRANVILLE (50)	72	75	-3	64	70	-6
GUERANDE (44)	56	64	-8	59	59	=
GUERET (23)	117	128	-11	81	85	-4
HAGUENAU	87	93	-6	71	71	=
LA BAULE (44)	39	43	-4	59	58	+1
LA CHATRE (36)	146	158	-12	108	111	-3
LA ROCHE SUR YON (85)	101	110	-9	70	76	-6
LA ROCHELLE (17)	58	70	-12	34	37	-3
LAON (02)	123	139	-16	72	74	-2
LAVAL (53)	99	106	-7	71	74	-3
LE HAVRE (76)	87	93	-6	65	71	-6
LE MANS (72)	93	93	=	65	65	=
LE TOUQUET (65)	54	65	-11	53	50	+3
LENS (62)	110	127	-17	68	72	-4
LIMOGES (87)	98	113	-15	70	65	+5
LORIENT (56)	91	96	-5	67	73	-6
LYON (69)	58	65	-7	54	55	-1
MANOSQUE (04)	78	71	+7	61	69	-8
MARSEILLE (13)	50	59	-9	55	60	-5
MASSY (91)	54	62	-8	38	43	-5
MAYENNE (53)	120	132	-12	88	81	-7
MELUN (77)	65	75	-10	51	53	-2
MERIGNAC (33)	69	82	-13	64	72	-8
METZ (57)	75	89	-14	66	69	-3
MONT DE MARSAN (40)	104	108	-4	81	84	-3
MONTARGIS (45)	97	116	-19	72	72	=
MONTAUBAN (82)	91	105	-14	80	84	-4
MONTBELIARD (25)	97	98	-1	70	70	=
MONTLIMAR (26)	82	93	-11	73	72	+1
MONTPELLIER (34)	62	68	-6	52	53	-1
MONTREUIL (93)	49	57	-8	38	40	-2
MOULINS (03)	119	142	-23	80	79	+1
MULHOUSE (68)	100	110	-10	65	67	-2
NANCY (54)	83	96	-13	72	74	-2
NANTERRE (92)	36	45	-9	43	41	+2
NANTES (44)	60	67	-7	61	60	+1
NEUILLY SUR SEINE (92)	28	27	+1	28	27	+1
NICE (06)	45	50	-5	46	43	+3
NIMES (30)	75	87	-12	56	56	=
NIORT (79)	104	121	-17	65	64	+1
ORANGE (84)	77	94	-17	65	62	+3

## Légende :

HM : hors marché

NR : non renseigné

NS : non significatif

SOURCE : Agences du Réseau CENTURY 21

# Classement des Villes par ordre alphabétique

Budget de **650 euros** par mois

VILLES	ACQUISITION			LOCATION		
	2006 Surface moyenne	2005 Surface moyenne	Variation m²	2006 Surface moyenne	2005 Surface moyenne	Variation m²
PARIS 1er (75)	19	21	-2	19	20	-1
PARIS 2e (75)	23	24	-1	22	21	+1
PARIS 3e (75)	19	21	-2	20	22	-2
PARIS 4e (75)	18	20	-2	20	20	=
PARIS 5e (75)	20	20	=	20	20	=
PARIS 6e (75)	17	19	-2	19	21	-2
PARIS 8e (75)	20	20	=	20	20	=
PARIS 9e (75)	22	26	-4	23	25	-2
PARIS 10e (75)	26	27	-1	30	29	+1
PARIS 11e (75)	25	30	-5	30	28	+2
PARIS 12e (75)	24	29	-5	30	30	=
PARIS 13e (75)	25	28	-3	28	30	-2
PARIS 14e (75)	25	26	-1	28	27	+1
PARIS 15e (75)	24	26	-2	28	28	=
PARIS 16e (75)	23	24	-1	25	25	=
PARIS 17e (75)	25	28	-3	26	30	-4
PARIS 18e (75)	28	30	-2	25	28	+3
PARIS 19e (75)	29	34	-5	34	32	+2
PARIS 20e (75)	25	31	-6	33	30	+3
PAU (64)	72	85	-13	58	57	+1
PERPIGNAN (66)	81	83	-2	76	72	+4
POITIERS (86)	85	97	-12	54	56	-2
QUIMPER (29)	107	111	-4	68	65	+3
REIMS (51)	70	76	-6	65	67	-2
REMIREMONT (88)	129	146	-17	89	92	-3
ROANNE (42)	138	151	-13	86	86	=
RODEZ (12)	103	107	-4	73	78	-5
ROUEN (76)	82	105	-23	57	65	-8
SAINT DIZIER (52)	138	151	-13	80	79	+1
SAINT ETIENNE (42)	104	124	-20	79	80	-1
SAINT GILLES CROIX DE VIE (85)	55	63	-8	79	82	-3
SAINT JEAN DE LUZ (64)	46	51	-5	46	54	-8
SAINT JEAN DE MONTS (85)	54	63	-9	59	59	=
SAINT MALO (35)	64	67	-3	59	58	+1
SAINT ORENS (31)	58	67	-9	57	56	+1
SAINTE MAXIME (83)	35	37	-2	43	41	+2
SENS (89)	107	114	-7	62	65	-3
SETE (34)	63	65	-2	63	61	+2
STRASBOURG (67)	72	85	-13	61	63	-2
TARBES (65)	127	118	+9	78	89	-11
TOULON (83)	57	67	-10	54	58	-4
TOULOUSE (31)	64	79	-15	56	57	-1
TOURNON LES BAINS (07)	99	117	-18	108	111	-3
TOURS (37)	77	85	-8	59	60	-1
TROYES (10)	95	107	-12	71	71	=
VALENCE (26)	83	89	-6	71	74	-3
VALENCIENNES (59)	105	127	-22	56	72	-16
VERSAILLES (78)	39	34	+5	36	34	+2
VICHY (03)	114	134	-20	67	78	-11
VIENNE (38)	78	92	-17	65	74	-9
VILLEFRANCHE SUR SAONE (69)	78	82	-4	59	59	=
VINCENNES (94)	29	33	-4	35	34	+1
VITROLLES (13)	57	68	-11	46	45	+1

## Légende :

HM : hors marché  
 NR : non renseigné  
 NS : non significatif

SOURCE : Agences du Réseau CENTURY 21