



## **BAREME DES HONORAIRES**

### **TRANSACTION 2020**

<b>MONTANT DE LA TRANSACTION</b>	<b>HONORAIRES</b>
<b>Jusqu'à 164 000 €</b>	<b>Forfait de 6000€ à 8 000€</b>
<b>A partir de 165 000€</b>	<b>5%</b>
<b>Pour tout mandat exclusif : honoraires réduits à 4.5% pour conditions de commercialisation spécifiques</b>	
<b>Terrains</b>	<b>6%</b>
<b>Locaux Commerciaux</b>	<b>De 5% à 7%</b>



## **BAREME DES HONORAIRES LOCATION 2020**

### **I - BAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 (conforme à la loi ALUR)**

#### **1/ HONORAIRES PART BAILLEUR ET LOCATAIRE** *(montant maximum ne pouvant être sup. aux honoraires facturés au propriétaire)*

##### **A/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m²)**

Hors zones tendues

**6,67 €**

**8,00 €**

Zones tendues (jusqu'à 100m²)

**8,33 €**

**10,00 €**

***Puis 6,00 € par m² supplémentaire***

##### **B/ Établissement de l'état des lieux d'entrée et de sortie (€/m²), maison ou appartement vide jusqu'à 100m²**

**2,50 €**

**3,00 €**

***Puis 2€ par m² supplémentaire***

##### **C/ Établissement de l'état des lieux d'entrée et de sortie (€/m²), maison ou appartement meublé**

**2,50 €**

**3,00 €**

***NB : les honoraires facturés au propriétaire seront à minima équivalents à ceux incombant au locataire tels que définis au paragraphe I-1 du présent barème.***

#### **2/ HONORAIRES D'ENTREMISE** *(Part propriétaire, calculée sur le loyer annuel hors charges)*

**OFFERTS**

### **II - AUTRES BAUX**

#### **1/ BOX - PARKINGS - GARAGES - CAVES** *(à la charge de chacune des parties)*

**€ HT**

**€ TTC**

- Honoraires de location et de rédaction d'actes

**100 €**

**120,00 €**

#### **2/ BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS**

- Honoraires de location *(à la charge du locataire, calculés sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)*

**12.5 %**

**15%**

- Etat des lieux *(à la charge du bailleur et du locataire)*

**166,67 €**

**200 €**

***NB : Les produits de trésorerie qui peuvent être générés par la gestion courante correspondent à un complément d'honoraires et restent acquis au mandataire.***