



**Actea Immobilier**  
Gestion & Transaction

**Actea Immobilier**  
Gestion & Transactions

8 rue de Carcassonne  
31500 Toulouse

tél. : 05 61 20 51 21  
contact@actea-immo.fr

www.actea-immo.fr

## BAREME TARIFS APPLICABLE au 01/04/17 - ACTEA IMMOBILIER

### Transaction – Honoraires Charge Vendeur et Charge Acquéreur / Tva 20%

Prix de vente	Honoraires TTC en % du prix de vente
au-delà de 300 000 €	5,00%
de 220 000 € à 300 000 €	5,50%
de 180 000 € à 220 000 €	6,00%
de 150 000 € à 180 000 €	6,50%
de 120 000 € à 150 000 €	7,00%
de 90 000 € à 120 000 €	8,00%
de 10 000 € à 90 000 €	9,50%
Inférieur à 10 000 € - Forfait minimum	1 000 €

### Location – Tarifs applicable dans la limite des plafonds ALUR\* :

Prestations	Montant TTC à charge du locataire	Montant TTC à la charge bailleur
Organisation des visites	<b>3% du Loyer Annuel Hors Charges</b>	<b>3% du Loyer Annuel Hors Charges</b>
constitution du dossier et rédaction du bail	<b>4% du Loyer Annuel Hors Charges</b>	<b>4% du Loyer Annuel Hors Charges</b>
réalisation de l'état des lieux	<b>55 € TTC</b>	<b>55 € TTC</b>
Prestations de mise en location, entremise et négociation	(sans objet)	OFFERT en 2017

\*Plafonds ALUR : Honoraires à la charge du nouveau locataire : visite du candidat, constitution de son dossier, rédaction du bail et établissement de l'état des lieux. Ces honoraires sont partagés entre le bailleur et le locataire, sans que la part imputable à ce dernier ne puisse excéder 50% du montant total de ces honoraires, et sans que cette part ne puisse également dépasser le seuil fixé par décret :

Montant maximal des honoraires de visite du bien, de constitution de dossier et de rédaction d'acte à la charge du locataire suivant la localisation du bien, montant TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (décret du 1er août 2014) :

- Zone très tendue : 12€
- Zone tendue : 10€
- Autre zone : 8€

Montant maximal des honoraires d'établissement de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire, montant TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (décret du 1er août 2014) : 3€

### Gestion Locative – Administration de bien

Tarif gestion : **7% HT des sommes encaissées, soit 8,4 % TTC.**

Ce tarif unique inclut l'ensemble des tâches courantes nécessaires à l'administration générale du bien, pour le suivi technique, administratif ou contentieux. Aucune prestation n'est facturée en supplément, notamment : pas de frais d'envoi AR, de constat d'huissier, de recherche d'expert, de frais de résiliation, de frais de quittancement mensuel, etc. Assurance GLI DI – Garantie des Loyers Impayés et Déterioration Immobilière : 2.2 % GLI et 0.5 % DI

### Evaluation Immobilière

**Evaluation gratuite pour tout bien indépendant libre ou loué, dans le secteur du CP 31500.** Evaluation par comparaison et méthode hédoniste, délivrée sous format simple électronique. Pour toute évaluation en dehors du secteur 31500, honoraires de 150 € TTC.

#### **Cadre particulier pour :**

*Immeuble hors copropriété :*

- Moins de 11 lots : **450 € TTC** - Double évaluation : Globale et en dissociation. Délivrée sous 48 h
- Plus de 11 lots : **700 € TTC** - Double évaluation : Globale et "à la découpe". Nécessite RDV indépendant avec chaque locataire, et l'ensemble des pièces relatives à la propriété, situation locative...

*Terrain Terrain simple/nu dans le cadre d'une construction individuelle : 150 € TTC.* Délivrée sous 48h

*Terrain dans le cadre d'une cession à promoteur : 400 € TTC.* Nécessite l'étude conjointe par un développeur foncier. Délivrance sous 1 semaine.



**Société :** Actea Immobilier - 8 rue de Carcassonne 31500 Toulouse - SARL au capital de 10 000€ - **Siège :** 3, impasse Jean Chaubet - Bât B - 31500 Toulouse. RCS de Toulouse 804 326 288 - Cartes T2578 et G0854 délivrées par la préfecture de la Haute Garonne - Assuré par SAA - Garantie SO.CA.F Transaction 100 000 € Sans détention de fonds - Gestion à hauteur de 30 000 €