

HONORAIRES D'AGENCE

TARIFS VENTES :

→ pour les ventes de maisons, appartements, caves, garages et terrains la rémunération d'agence est de 5 % du prix de vente net vendeur + un forfait de 2000 € TTC dont TVA 20 % (voir barème détaillé en fin de tarif)

→ pour les fonds de commerce, murs et locaux commerciaux et pas de porte, terrains commerciaux et industriels, parts sociales et actions, cession d'entreprises, locations et cessions de baux avec pas de porte ou droit au bail, la rémunération d'agence est de 5000 € H.T. pour un prix net vendeur inférieur à 63 000 euros et de 8% H.T. du prix net vendeur supérieur à 63 000 euros (honoraires HT facturés TTC selon TVA en vigueur au jour de la facturation (20 %).

Les honoraires d'agence sont indiqués sur chaque annonce

TARIFS LOCATIONS :

BAIL d'HABITATION :

HONORAIRES à charge du locataire TTC dont TVA 20% :

Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail : 8 € par m²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 € par m²

L'ensemble étant plafonné à un mois de loyer hors charges.

HONORAIRES à charge du bailleur TTC dont TVA 20% :

Honoraires d'entremise et de négociation : néant

Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail : 8 € par m²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 € par m²

L'ensemble étant plafonné à un mois de loyer hors charges.

BAIL COMMERCIAL :

Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire, de rédaction du bail, de réalisation de l'état des lieux d'entrée : forfait égal à un dixième TTC, dont TVA 20%, du loyer annuel hors taxes et hors charges.

Toute estimation hors mise en vente avec remise d'un avis de valeur d'un bien immobilier est facturée 100 € TTC dont TVA 20 %.

MEDIATION – VIVONS MIEUX ENSEMBLE

www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr
mediation@vivons-mieux-ensemble.fr
465 avenue de la Libération, 54000 NANCY

Barème honoraires vente :
maisons / appartements / terrains / garages / caves :

Prix Net Vendeur (euros)	% Fixe	Forfait (euros)	Commiss° finale (euros)	% Commiss° / Prix Net Vendeur
10 000	5%	2 000	2 500	25,0%
20 000	5%	2 000	3 000	15,0%
30 000	5%	2 000	3 500	11,7%
40 000	5%	2 000	4 000	10,0%
50 000	5%	2 000	4 500	9,0%
60 000	5%	2 000	5 000	8,3%
70 000	5%	2 000	5 500	7,9%
80 000	5%	2 000	6 000	7,5%
90 000	5%	2 000	6 500	7,2%
100 000	5%	2 000	7 000	7,0%
110 000	5%	2 000	7 500	6,8%
120 000	5%	2 000	8 000	6,7%
130 000	5%	2 000	8 500	6,5%
140 000	5%	2 000	9 000	6,4%
150 000	5%	2 000	9 500	6,3%
160 000	5%	2 000	10 000	6,3%
170 000	5%	2 000	10 500	6,2%
180 000	5%	2 000	11 000	6,1%
190 000	5%	2 000	11 500	6,1%
200 000	5%	2 000	12 000	6,0%
210 000	5%	2 000	12 500	6,0%
220 000	5%	2 000	13 000	5,9%
230 000	5%	2 000	13 500	5,9%
240 000	5%	2 000	14 000	5,8%
250 000	5%	2 000	14 500	5,8%
260 000	5%	2 000	15 000	5,8%
270 000	5%	2 000	15 500	5,7%
280 000	5%	2 000	16 000	5,7%
290 000	5%	2 000	16 500	5,7%
300 000	5%	2 000	17 000	5,7%
310 000	5%	2 000	17 500	5,6%
320 000	5%	2 000	18 000	5,6%
330 000	5%	2 000	18 500	5,6%
340 000	5%	2 000	19 000	5,6%
350 000	5%	2 000	19 500	5,6%
360 000	5%	2 000	20 000	5,6%
370 000	5%	2 000	20 500	5,5%
380 000	5%	2 000	21 000	5,5%
390 000	5%	2 000	21 500	5,5%
400 000	5%	2 000	22 000	5,5%
410 000	5%	2 000	22 500	5,5%
420 000	5%	2 000	23 000	5,5%
430 000	5%	2 000	23 500	5,5%
440 000	5%	2 000	24 000	5,5%
450 000	5%	2 000	24 500	5,4%
460 000	5%	2 000	25 000	5,4%
470 000	5%	2 000	25 500	5,4%
480 000	5%	2 000	26 000	5,4%
490 000	5%	2 000	26 500	5,4%
500 000	5%	2 000	27 000	5,4%
550 000	5%	2 000	29 500	5,4%
600 000	5%	2 000	32 000	5,3%
700 000	5%	2 000	37 000	5,3%
750 000	5%	2 000	39 500	5,3%