



BAREME DES HONORAIRES

LOCATIONS

BAREME DES HONORAIRES

GESTIONS

<i>Base prix de vente</i>	<i>Honoraires TTC</i>
---------------------------	-----------------------

Base prix de vente *Honoraires TTC*3*

Habitation nue, meublée et mixte :

Part locataire :

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **10 €/m²**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3 € / m²**

Part propriétaire :

- Honoraires d'entremise et de négociation : **200 €**
- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **10 €/m²**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3 € / m²**

Professionnel et commercial :

Loyer triennal	
hors charges	6 %

A la charge du preneur.

Gestion simple	7 %
----------------	-----

<u>Gestion avec assurance</u> (Versalis ou Alexis)	10 %
---	------

*3 1 % de moins en cas de démarchage.

Tranche non cumulative
Barème applicable à la vente ou à l'achat

*1 % de moins pour une exclusivité jusqu'à 750 000 € et 0.5% de moins au-delà de 751 000 € en exclusivité.

*2 2 % de moins en cas de démarchage.

LE GRAND CHÊNE GESTION – 4 rue Verrier – 91400 ORSAY Tel : 01.64.86.26.00 Fax : 01.69.86.13.65
SARL au capital de 90.000 € / SIREN 498 559 285 R.C.S EVRY / CPI 9101 2015 000 001 900 CCI Essonne
Garant financière : Adhérent 29801 GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS