



## BAREME Honoraire au 01/04/2017

Conformément à l'Arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

- **En cas de MANDAT de VENTE** tous nos biens sont publiés et présentés Honoraires d'Agence Charge VENDEUR. Ces Honoraires\* sont de 4% TTC\*\* calculés sur le prix net.
- **En cas de MANDAT de RECHERCHE et/ou NEGOCIATION** : les Honoraires d'Agence sont à la charge ACQUEREUR. Ces Honoraires \*sont de 4% TTC\*\* calculés sur le prix de vente.

Dans le cadre d'un inter cabinet résultant d'un **MANDAT de RECHERCHE et/ou NEGOCIATION** : les Honoraires d'Agence sont à la charge ACQUEREUR. Ces Honoraires\* sont de 2,5% TTC calculés sur le prix net VENDEUR.

- **En cas de LOCATION**

**Pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989**

- Honoraires *Propriétaire	10% TTC du loyer Annuel hors charge	-Entremise 1% -Visite, dossier, rédaction bail : 7% -Etat des lieux : 2%
- Honoraires* Locataire	9% TTC du loyer Annuel hors charge	-Visite, dossier, rédaction bail : 7% -Etat des lieux : 2%

<b>PARKING et GARAGE</b>	<b>BAIL Commercial</b>
20% TTC du loyer annuel hors charge Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire	15% TTC du loyer annuel hors charge (Honoraire à la charge exclusive du locataire)

\*les honoraires seront exigibles le jour où l'opération sera effectivement conclue et constatée dans un acte écrit, signé des deux parties, conformément à l'article 74 du décret n°72-678 du 20 juillet 1972. La remise d'une note d'honoraire étant obligatoire.

\*\*TVA en vigueur 20%.