

# AGENCE ALVIMMO

19, avenue du Général Leclerc  
BP3 - 91125 PALAISEAU Cedex

☎ 01 60 14 97 97

Mail : [alvimmo@wanadoo.fr](mailto:alvimmo@wanadoo.fr)

Notre Site : [alvimmo.fr](http://alvimmo.fr)



**Le 18 mars 2017**

## **MONTANT DE NOS HONORAIRES**

### **TRANSACTIONS**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

De 1 € à 25 000 €	2 500 € T.T.C.
De 25 001 à 150 000 €	Forfait 9 000 € T.T.C.
Supérieures à 150 001 €	6 % T.T.C.

### **LOCATIONS VIDES ET MEUBLEES :**

*Pour le propriétaire :*

- Honoraires afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : 10 € T.T.C. par m².
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € T.T.C. par m².

*Pour le locataire :*

- Honoraires afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail : 10 € T.T.C. par m².
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € T.T.C. par m².

Rédaction du contrat de location : **10 € T.T.C. PAR M².**

Location de garages : rédaction bail + état des lieux : **240 € T.T.C.**, 50 % propriétaires, 50 % locataires

Bail commercial ou professionnel : rédaction bail + état des lieux  
**15 % H.T.** des encaissements de la première année à charge du preneur.

### **GESTION LOCATIVE :**

- **6 % H.T.** DES ENCAISSEMENTS POUR LES LOGEMENTS LOUES VIDES.
- **7% H.T.** DES ENCAISSEMENTS POUR LES LOGEMENTS LOUES MEUBLES.

**GARANTIE DE PAIEMENT DES LOYERS, CHARGES ET DETERIORATIONS IMMOBILIERES :**  
**2% H.T. SOIT 2,40 % T.T.C. DES ENCAISSEMENTS**