

**Barème applicable à compter du 01/04/2017**

**HONORAIRES DE TRANSACTION**

**Honoraires de transaction**, en % TTC appliqué sur le prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Prix de vente	Honoraires
Inférieur à 74 999 €	10,00 %
De 75 000 à 99 999 €	9,00 %
De 100 000 à 199 000 €	7,20 %
Supérieur à 200 000 €	6,00 %

**HONORAIRES DE LOCATION**

**Honoraires de location**, en euros TTC par m<sup>2</sup> habitable du logement loué.

Prestations	Honoraires charge Bailleur	Honoraires charge Locataire
Recherche du locataire : Publicités internet, vitrine, Panneau, photos	150 €	Néant
Visite, constitution du dossier, Rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

**GERANCE LOCATIVE**

**Honoraires de gestion**, en % TTC de toutes les sommes encaissées (loyers, charges, taxes, ...)

Prestations incluses	Honoraires
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Appels, Encaissements, quittancement des loyers et charges</li> <li>- Régularisations annuelles de charges et TOM</li> <li>- Comptabilité avec compte rendu de gestion mensuel</li> <li>- Gestion procédures contentieux et impayés</li> <li>- Réalisation de toutes les obligations administratives</li> <li>- Organisation et suivi des travaux</li> <li>- Relevé annuel fiscal</li> </ul>	7,2 %
Assurances Loyers Impayés facultatives	
Garantie loyers impayés (GLI) ou Sécurisation Risques Locatifs	2,50 % 3,50 %

**EXPERTISE IMMOBILIERE**

**Benoît TURRIN expert immobilier agréé par le Centre National de l'Expertise. Numéro d'agrément : AR 101563**

\* Avec remise d'un rapport complet d'expertise

POUR UN APPARTEMENT :	STUDIO	2 PIECES	3 PIECES	4 PIECES	5 PIECES
	300€	400€	500€	600€	700€
POUR UNE MAISON :	2 PIECES	3 PIECES	4 PIECES	5 PIECES	6 PIECES ET +
	600€	700€	800€	900€	1100€

**Toutes nos prestations ont une TVA à 20%**

Tél. : 02.35.89.46.10  
89, rue Jeanne d'Arc – 76000 ROUEN  
rouen@arthurimmo.com  
[www.rouen-arthurimmo.com](http://www.rouen-arthurimmo.com)

Turrin Immobilier Rouen (T.I.R.) – SARL au capital de 10000 € - Siège Social : 89, rue Jeanne d'Arc – Rouen – Tél : 02 35 89 46 10 – E-mail : rouen@arthurimmo.com – RCS Rouen 819 332 339 – N° TVA intra-communautaire : FR54 819 332 339 – Titre professionnel : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle N°CPI 7606 2016 000 006 242 délivrée par la CCI : Seine Mer Normandie – Activités : Transaction-Location-Gestion-Expertise : GALIAN 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS