 **DOSSIER DE LOCATION**

***Suite à votre visite, vous souhaitez vous portez candidat locataire pour ce logement, merci de bien vouloir nous fournir les renseignements suivants.***

***Concernant le logement :***

*Adresse :……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..*

*Code Postal : ……………………………………………………. Commune :………………………………………………………………………*

*Type de bien :……………………………………………….….*

*Loyer : ……………………………………………………….. … dont : Charges :*

*Date d’entrée souhaitée : ………………………………*

***Vous concernant :***

|  |  |
| --- | --- |
| *Nom : …………………………………………………………………….* | *Prénom : ……………………………………………………………….* |
| *Adresse actuelle : ………………………………………………….* | *………………………………………………………………………………* |
| *Code postal / ville : ………………………………………………..* | *Né le : …………………………… … A ……………………………………* |
| *Téléphone : …………………………………………………………..* | *Mail :………………………………………………………………………* |
| *Nombre enfants :…………………………………………………..* |  |
| *Situation professionnelle :* |  |
| *Poste : …………………………………………………………………….* | *Employeur :………………………………………………………………* |
| *Type de contrat : …………………………………………………….* | *Adresse :………………………………………………………………….* |
| *Date d’embauche : ……………………………………………… .* | *Salaire mensuel :………………………………………………………* |

*Salaire annuel brut :………………………………………………*

***Locataire 2 : (si concerné)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | *Nom : …………………………………………………………………* | *Prénom : ……………………….……………………………………* | | *Adresse actuelle : ……………………………………………….* | *…………………………………………………………………………….* | | *Code postal / ville : ……………………………..……………..* | *Né le : ………………………………… A……………………….* | | *Téléphone : ………………..……………………………………..* | *Mail :……………………………………………………………………* | | *Nombre enfants :………………………………………………..* |  | | *Situation professionnelle :* |  | | *Poste : ……………………………………………………………….* | *Employeur :…………………………………………………………* | | *Type de contrat : ……………………………………………….* | *Adresse :…………………………………………………………….* | | *Date d’embauche :……………………………………………* | *Salaire mensuel :…………………………………………………* | |  |

*Salaire annuel brut :………………………………………………*

***Pour les couples mariés, tous les documents sont à fournir car***

***les 2 personnes se portent garants même si l’une des 2 ne travaille pas.***

***Garant :***

|  |  |
| --- | --- |
| *Nom : …………………………………………………………………….* | *Prénom : ……………………………………………………………….* |
| *Adresse actuelle : ………………………………………………….* | *………………………………………………………………………………* |
| *Code postal / ville : ………………………………………………..* | *Né le : …………………………………A……………………………….* |
| *Téléphone : …………………………………………………………..* | *Mail :………………………………………………………………………* |
| *Situation professionnelle :* |  |
| *Poste : …………………………………………………………………….* | *Employeur :………………………………………………………………* |
| *Type de contrat : …………………………………………………….* | *Adresse :………………………………………………………………….* |
| *Date d’embauche :…………………………………………………* | *Salaire mensuel :………………………………………………………* |

*Salaire annuel brut :………………………………………………*

***Garant 2 : (si concerné)***

|  |  |
| --- | --- |
| *Nom : …………………………………………………………………….* | *Prénom : ……………………………………………………………….* |
| *Adresse actuelle : ………………………………………………….* | *………………………………………………………………………………* |
| *Code postal / ville : ………………………………………………..* | *Né le : …………………………………A……………………………..* |
| *Téléphone : …………………………………………………………..* | *Mail :………………………………………………………………………* |
| *Situation professionnelle :* |  |
| *Poste : …………………………………………………………………….* | *Employeur :………………………………………………………………* |
| *Type de contrat : …………………………………………………….* | *Adresse :…………………………………………………………………..* |
| *Date d’embauche :………………………………………………* | *Salaire mensuel :………………………………………………………* |

*Salaire annuel brut :…………………………………………………*

**« Nous les soussignés, certifions exacts les renseignements indiqués ci-dessus »**

*…………………………………………………………………….…………………………………………………………………….*

*……………………………………………………………………. …………………………………………………………………….*

**Date et signature**

**Cadre réservée à l’agence**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *Loc 1* | *Loc 2* | *Garant 1* | *Garant 2* |
| *Ancien lgt*   * *Propriétaire* * *Locataire*   *Revenus :* | *………………...............*  *❑*  *❑* | *…………………………….*  *❑*  *❑* | *………………………….*  *❑*  *❑* | *………………………….*  *❑*  *❑* |
| *Moy. salaires* |  |  |  |  |
| *Autres ress.* |  |  |  |  |
| *Taux effort* |  |  |  |  |
| *Impôts N* |  |  |  |  |
| *Impôts N-1* |  |  |  |  |

***Décision****:*

*□ Accepté □ Refusé Le …………………………..*

*Propriétaire prévenu le : ……………………………………….. □ GLI □ Garants*

*Transféré à l’assurance le :*

**LISTE DES DOCUMENTS A NOUS FOURNIR *- Seuls les dossiers complets seront étudiés***

***LES MEMES DOCUMENTS SONT DEMANDES POUR LES GARANTS***

Vous êtes salarié :

* *Pièce d’identité (+ justif scolarité pour étudiants)*
* *Relevé d’identité bancaire*
* *3 dernières quittances de loyer signées par le bailleur (ou agence)* ***ou*** *Taxe Foncière recto/verso* ***ou*** *attestation d’hébergement si logé à titre gratuit accompagné d’un justificatif de domicile de l’hébergeur*
* *3 derniers bulletins de salaire*
* ***Attestation de l’employeur datée de moins de 3 mois, mentionnant le salaire, le net annuel et sa date d’embauche de l’employé et précisant que le salarié n’est pas en période de préavis ou de licenciement***
* *Les 2 derniers avis d’imposition sur le revenu (toutes les pages) + les 2 derniers certificats de salaire pour les travailleurs suisse.*

Vous êtes retraité :

* *Pièce d’identité*
* *Relevé d’identité bancaire*
* *3 dernières quittances de loyer signées par le bailleur (ou agence)* ***ou*** *Taxe Foncière recto/verso* ***ou*** *attestation d’hébergement si logé à titre gratuit accompagné d’un justificatif de domicile de l’hébergeur*
* *Derniers justificatifs de revenus des différentes caisses de retraite*
* *Les 2 derniers avis d’imposition sur le revenu (toutes les pages)*

Vous êtes une entreprise ou gérant non salarié :

* *Pièce d’identité*
* *Relevé d’identité bancaire*
* *3 dernières quittances de loyer signées par le bailleur (ou agence)* ***ou*** *Taxe Foncière recto/verso* ***ou*** *attestation d’hébergement si logé à titre gratuit accompagné d’un justificatif de domicile de l’hébergeur*
* *Les 2 derniers avis d’imposition sur le revenu (toutes les pages)*
* *Extrait K bis original daté de moins 3 mois*
* *Statuts de la Société*
* *2 derniers bilans + 2 derniers comptes d’exploitation*
* *Pièce identité et pouvoirs du signataire habilité à engager la société à conclure une location*
* ***Attestation comptable justifiant des revenus de l’année en cours lorsque la société à moins de 2 ans d’existence***

Vous exercez une profession commerciale ou indépendante :

* *Pièce d’identité*
* *Relevé d’identité bancaire*
* *3 dernières quittances de loyer signées par le bailleur (ou agence)* ***ou*** *Taxe Foncière recto/verso* ***ou*** *attestation d’hébergement si logé à titre gratuit accompagné d’un justificatif de domicile de l’hébergeur*
* *Registre du commerce ou K bis original daté de moins de 3 mois*
* *Les 2 derniers avis d’imposition sur le revenu*
* *Copie de la carte professionnelle (selon profession)*
* *Attestation comptable justifiant des revenus de l’année en cours*

Etudiant

* *Pièce d’identité (+ justif scolarité pour étudiants)*
* *Copie de la carte d’étudiant ou du récépissé de l’année en cours*
* *Relevé d’identité bancaire*
* *3 dernières quittances de loyer signées par le bailleur (ou agence)* ***ou*** *Taxe Foncière recto/verso* ***ou*** *attestation d’hébergement si logé à titre gratuit accompagné d’un justificatif de domicile de l’hébergeur*
* *Attestation parents indiquant que l’étudiant est rattaché à eux fiscalement*