 **DOSSIER DE LOCATION**

***Suite à votre visite, vous souhaitez vous portez candidat locataire pour ce logement, merci de bien vouloir nous fournir les renseignements suivants.***

***Concernant le logement :***

*Adresse :……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..*

*Code Postal : ……………………………………………………. Commune :………………………………………………………………………*

*Type de bien :……………………………………………….….*

*Loyer : ……………………………………………………….. … Charges :*

*Date d’entrée souhaitée : ………………………………*

***Vous concernant :***

|  |  |
| --- | --- |
| *Nom : …………………………………………………………………….* | *Prénom : ……………………………………………………………….* |
| *Adresse actuelle : ………………………………………………….* | *………………………………………………………………………………* |
| *Code postal / ville : ………………………………………………..* |  |
| *Téléphone : …………………………………………………………..* | *Mail :………………………………………………………………………* |
| *Nombre enfants :…………………………………………………..* |  |
| *Situation professionnelle :* |  |
| *Poste : …………………………………………………………………….* | *Employeur :………………………………………………………………* |
| *Type de contrat : …………………………………………………….* | *Adresse :………………………………………………………………….* |
| *Ancienneté :……………………………………………………………* | *Salaire mensuel :………………………………………………………* |

***Locataire 2 : (si concerné)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | *Nom : …………………………………………………………………* | *Prénom : ……………………….……………………………………* | | *Adresse actuelle : ……………………………………………….* | *…………………………………………………………………………….* | | *Code postal / ville : ……………………………..……………..* |  | | *Téléphone : ………………..……………………………………..* | *Mail :……………………………………………………………………* | | *Nombre enfants :………………………………………………..* |  | | *Situation professionnelle :* |  | | *Poste : ……………………………………………………………….* | *Employeur :…………………………………………………………* | | *Type de contrat : ……………………………………………….* | *Adresse :…………………………………………………………….* | | *Ancienneté :…………………………………………………………* | *Salaire mensuel :…………………………………………………* | |  |

***Garant :***

|  |  |
| --- | --- |
| *Nom : …………………………………………………………………….* | *Prénom : ……………………………………………………………….* |
| *Adresse actuelle : ………………………………………………….* | *………………………………………………………………………………* |
| *Code postal / ville : ………………………………………………..* |  |
| *Téléphone : …………………………………………………………..* | *Mail :………………………………………………………………………* |
| *Situation professionnelle :* |  |
| *Poste : …………………………………………………………………….* | *Employeur :………………………………………………………………* |
| *Type de contrat : …………………………………………………….* | *Adresse :………………………………………………………………….* |
| *Ancienneté :……………………………………………………………* | *Salaire mensuel :………………………………………………………* |

***Garant 2 : (si concerné)***

|  |  |
| --- | --- |
| *Nom : …………………………………………………………………….* | *Prénom : ……………………………………………………………….* |
| *Adresse actuelle : ………………………………………………….* | *………………………………………………………………………………* |
| *Code postal / ville : ………………………………………………..* |  |
| *Téléphone : …………………………………………………………..* | *Mail :………………………………………………………………………* |
| *Situation professionnelle :* |  |
| *Poste : …………………………………………………………………….* | *Employeur :………………………………………………………………* |
| *Type de contrat : …………………………………………………….* | *Adresse :………………………………………………………………….* |
| *Ancienneté :……………………………………………………………* | *Salaire mensuel :………………………………………………………* |

**Pour les couples mariés, les 2 personnes se portent garants même si l’une des 2 ne travaille pas.**

**Cadre réservée à l’agence**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *Loc 1* | *Loc 2* | *Garant 1* | *Garant 2* |
| *Ancien lgt*   * *Propriétaire* * *Locataire*   *Revenus :* | *………………...............*  *❑*  *❑* | *…………………………….*  *❑*  *❑* | *………………………….*  *❑*  *❑* | *………………………….*  *❑*  *❑* |
| *Moy. salaires* |  |  |  |  |
| *Autres ress.* |  |  |  |  |
| *Taux effort* |  |  |  |  |
| *Impôts N* |  |  |  |  |
| *Impôts N-1* |  |  |  |  |

***Décision****:*

*□ Accepté □ Refusé Le …………………………..*

*Propriétaire prévenu le : ……………………………………….. □ GLI □ Garants*

*Transféré à l’assurance le :*

**LISTE DES DOCUMENTS A NOUS FOURNIR**

***LES MEMES DOCUMENTS SONT DEMANDES POUR LES GARANTS***

***Vous êtes salarié*** :

* *Pièce d’identité (+ justif scolarité pour étudiants)*
* *Relevé d’identité bancaire*
* *3 dernières quittances de loyer signées par le bailleur (ou agence)* ***ou*** *Taxe Foncière recto/verso* ***ou*** *attestation d’hébergement si logé à titre gratuit accompagné d’un justificatif de domicile de l’hébergeur*
* *3 derniers bulletins de salaire*
* *Attestation de l’employeur datée de moins de 3 mois, mentionnant le salaire et l’ancienneté de l’employé et précisant que le salarié n’est pas en période de préavis ou de licenciement*
* *Les 2 derniers avis d’imposition sur le revenu (toutes les pages)*

***Vous êtes retraité :***

* *Pièce d’identité*
* *Relevé d’identité bancaire*
* *3 dernières quittances de loyer signées par le bailleur (ou agence)* ***ou*** *Taxe Foncière recto/verso* ***ou*** *attestation d’hébergement si logé à titre gratuit accompagné d’un justificatif de domicile de l’hébergeur*
* *Derniers justificatifs de revenus des différentes caisses de retraite*
* *Les 2 derniers avis d’imposition sur le revenu (toutes les pages)*

***Vous êtes une entreprise ou gérant non sal arié*** *:*

* *Extrait K bis original daté de moins 3 mois*
* *Statuts de la Société*
* *2 derniers bilans*
* *Pièce identité et pouvoirs du signataire habilité à engager la société à conclure une location*

Vous exercez une profession commerciale ou indépendante :

* *Pièce d’identité*
* *Relevé d’identité bancaire*
* *3 dernières quittances de loyer signées par le bailleur (ou agence)* ***ou*** *Taxe Foncière recto/verso* ***ou*** *attestation d’hébergement si logé à titre gratuit accompagné d’un justificatif de domicile de l’hébergeur*
* *Registre du commerce ou K bis original daté de moins de 3 mois*
* *Les 2 derniers avis d’imposition sur le revenu*
* *Copie de la carte professionnelle (selon profession)*
* *Attestation comptable justifiant des revenus de l’année en cours*

***Seuls les dossiers complets seront étudiés***