

Checklist: Registro de Compra e Venda de Imóveis

Esse checklist é uma forma de ajuda-lo no registro de compra e venda do imóvel em pleito. As atividades descritas abaixo apresentam os requisitos mínimos para o processo de registro da compra e venda do imóvel. No entanto, é importante destacar que em casos específicos podem surgir outras exigências a serem cumpridas. Estas novas exigências serão obtidas após o pedido de registro, tendo o cartório o prazo máximo de 15 dias corridos para análise e apresentação das mesmas e mais 15 dias corridos para que o demandante do registro (comprador ou vendedor) apresente os documentos e correções exigidas.

Situação	Descrição
	Não consta no registro atual da matrícula do imóvel nenhum ônus, como: pacto de retrovenda, alienação fiduciária, etc.
	A matrícula do imóvel está com os dados dos vendedores atualizados, como: nomes, estado civil e etc.
	Os dados dos compradores no contrato de compra e venda/escritura que será registrado estão todos corretos, conforme documento de identificação.
	Os dados dos vendedores no contrato de compra e venda/escritura estão corretos e em conformidade com o registro da matrícula do imóvel.
	Tenho em mãos para entregar no ato da solicitação de registro a cópia autenticada dos documentos de identificação e certidão de casamento, se for o caso, dos compradores
	Tenho em mãos para entregar no ato da solicitação de registro a cópia autenticada dos documentos de identificação e certidão de casamento, se for o caso, dos vendedores (caso os dados da matrícula tenha sido atualizado há muitos meses atrás)
	Tenho em mãos a guia de arrecadação do ITBI, juntamente com o comprovante de pagamento do ITBI
	Tenho em mão o contrato/escritura com firma registrada em cartório para todos os compradores, vendedores e testemunhas (caso exista).
	Registre suas atividades aqui...
	Registre suas atividades aqui...
	Registre suas atividades aqui...
	Registre suas atividades aqui...
	Registre suas atividades aqui...

O que preciso saber para Registrar a compra e venda de um Imóvel?